



**STATYTOJAS
OBJEKTAS**

**UAB „Vytrita“
Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su
gydymo paskirties patalpomis ir požemine
automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno
mieste, naujos statybos projektas**

ADRESAS

Lukšio g. 66 Kauno mieste

**ETAPAS
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI**

**PP
BD
UAB „RA studija“
2023**

STATYTOJAS :

UAB „Vytrita“

STATINIO PAVADINIMAS:

Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

STATINIO ADRESAS:

Lukšio g 66 Kauno mieste

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

ŽYMUO:

2023AS-01- 00-PP-BD

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTAVIMO DARBAI:

UAB „RA STUDIJA“

PROJEKTO VADOVAS:

R. Adomaitis
Atestato Nr.: A1238

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

PROJEKTO DALIES 2023 AS 01 –Projektiniai pasiūlymai			
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5	
	Žemės sklypo planas M 1:500	2	
	Inventorinės bylos kopija	30	
	NZT sutikimas dėl norminio atstumo nesilaikymo	1	
	PV paskyrimo įsakymas	1	
	PV Atestatas	1	
	Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai	1	
Projekto sprendiniai			
2023AS-01-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	12	
2023AS-01-PP-BD-AR	Insoliaciniai skaičiavimai	6	
Grafinė dalis			
2023AS-01- PP-BD – SP – 01	Sklypo plano sprendiniai	1	
2023AS-01-PP-BD – SA – 01	Rūsio planas	1	
2023AS-01-PP-BD – SA – 02	1a planas	1	
2023AS-01-PP-BD – SA – 03	2a planas	1	
2023AS-01-PP-BD – SA – 04	3a planas	1	
2023AS-01-PP-BD – SA – 05	4a-16a planas	1	
2023AS-01--PP-BD – SA – 06	Pjūvis	1	
2023AS-01--PP-BD – SA – 07	Fasadai	1	
2023AS-01--PP-BD – SA – 08	Fasadai	1	
2023AS-01--PP-BD-SA-09	Vizualizacijos	3	
		Viso:	71

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023 m. rugpjūčio mėn. 12 diena
Kaunas

PRITARAU
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja
Sk. vedėjo J. J. adriekaitis
Lionta Rakevičienė
2023.08.21

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

Žemės sklypas : adresu Lukšio g 66, Kaunas, žemės sklypo unikal Nr.: 4400-1125-5146, kadastr. Nr.: 1901/0059:67, paskirtis – Kita, naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Griaunamas pastatas

– esama paskirtis paskirtis 7.10 Kultūros paskirties pastatas – kino teatras pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojama

- projektuojama pagrindinė pastato paskirtis 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- projektuojama papildoma patalpų paskirtis pastate - 7.12 Gydymo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- projektuojama papildoma patalpų paskirtis pastate 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- Ypatingi statiniai;

Žemės sklypo ir statinių rodikliai:

Žemės sklypo plotas: 3733 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas: 117.00 %; Sklypo užstatymo tankumas: 26.00 %;

Projektuojami pastatai

- 1- Daugiabutis gyvenamas namas - Bendras plotas 2422 m²; Užstatymo plotas: 484 m²; Aukštų skaičius: 9 a; Pastato aukštis 29,50 m.; Butų skaičius – 42 vnt.; Negyvenamų patalpų plotas 572
- 2- Daugiabutis gyvenamas namas - Bendras plotas 1938 m²; užstatymo plotas: 483 m²; aukštų skaičius: 7 a; Pastato aukštis 23,50 m.; Butų skaičius – 25 vnt.; Negyvenamų patalpų plotas 572
- 3- Požeminė automobilių saugykla: bendras plotas 2654 m²

Želdynų plotas 1252/ 34 %;

Automobilių stovėjimo vietų viso: 150 vnt. Požeminėje automobilių saugykloje – 113 vnt. ; antžeminėje atviroje automobilių saugykloje 37 vnt.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas ir visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas; Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis - vizualizacijos;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrasas;

Kadastrinių matavimų byla

5. Projektiniai pasiūlymai, vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų byla

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Pateikiamos 1 dokumentų byla;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

Projekto vadovas Rimas Adomaitis



Statytojas UAB "Vytrita" Gen. direktorius Vytautas Ramanauskas

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VYTAUTAS RAMANAUSKAS
Data: 2023-08-17 13:41:15

Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

Pateikiami projektuojamo namo pagrindiniai techniniai rodikliai:

PAGRINDINAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMA
1.1. Sklypo plotas	m ²	3733
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	967
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	117
1.5. Apželdintas žemės plotas	m ² / %	1252 / 34
1.6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	150
II. PASTATAS Nr.1		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	2422,06
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	2422,06
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1850,73
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1426,32
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	531,79
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1850,73
2.3. Butų skaičius	vnt.	42
2.3.1. 1 kambario	vnt.	7
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	14
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	21
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	6870
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	9
2.6. Pastato aukštis	m	28,62m aps. atl.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I

Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

III. PASTATAS Nr. 2		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1937,63
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	1937,63
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1366,30
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1044,25
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	366,35
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1366,30
2.3. Butų skaičius	vnt.	25
2.3.1. 1 kambario	vnt.	0
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	10
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	15
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	5344
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	7
2.6. Pastato aukštis	m	22,68m aps at.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I
IV. KITI STATINIAI		
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
3.1. Bendras aikštelių plotas	m ²	940,00
3.2. Takų bendras plotas	m ²	547,00
3.3. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	37
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		

Statinio projekto vadovas:
Rimas Adomaitis
2023.08.12

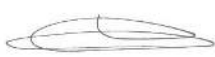


Atest.Nr. A1238

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	2
1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.....	12
1.3. NUMATOMI DARBAI.....	13
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS	14
1.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS	14
1.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	14
1.8. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI	14
1.9. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS	15

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "RA STUDIJA", imonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, 50210, Kaunas Tel.: +370 687 57772				Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas		
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	Aiškinamasis raštas		Laida
				2022			0
ETAPAS	Statytojas				2023.AS -01 - PP - BD - AR	Lapas	Lapų
pp	UAB „Vytrita“					1	15

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Projekto pavadinimas.

Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

Bendrieji statinių rodikliai

PAGRINDINAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMA
1.1. Sklypo plotas	m ²	3733
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	967
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	117
1.5. Apželdintas žemės plotas	m ² / %	1252 / 34
1.6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	150
II. PASTATAS Nr.1		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	2422,06
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	2422,06
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1850,73
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1426,32
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	531,79
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1850,73
2.3. Butų skaičius	vnt.	42
2.3.1. 1 kambario	vnt.	7
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	14
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	21
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	6870
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	9
2.6. Pastato aukštis	m	28,62m aps at.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	2	15

III. PASTATAS Nr. 2		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1937,63
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	1937,63
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1366,30
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1044,25
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	366,35
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1366,30
2.3. Butų skaičius	vnt.	25
2.3.1. 1 kambario	vnt.	0
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	10
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	15
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	5344
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	7
2.6. Pastato aukštis	m	22,68m aps alt.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I
IV. KITI STATINIAI		
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
3.1. Bendras aikštelių plotas	m ²	940,00
3.2. Takų bendras plotas	m ²	547,00
3.3. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	37
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].		

INFORMACIJA APIE OBJEKTA

Statinių pavadinimas.

Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta.

Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla planuojama Kauno miesto šiaurinėje dalyje, Lukšio g., adresu lukšio g 66, Kauno mieste, Eigulių seniūnijoje. 3733 m² ploto žemės sklype. Žemės sklypas, nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui, UAB „Vytrita“

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	3	15

Statytojas (užsakovas).

Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas, užsakovas yra juridinis asmuo UAB „Vytrita“ jm.k.: 133858826, adresas Atramos g. 2, LT-47174 Kaunas, generalinis direktorius Vytautas Ramanuskas

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „RA studija“ Jm/k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2025-07-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 , statybos rūšis yra nauja statyba.

Statybos paskirtis.

Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla, žemės sklype adresu Lukšio g. 66, Kauno mieste

Statinių kategorija vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Projektuojama paskirtis pastatas – 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- - projektuojama papildoma patalpų paskirtis pastate – 7.12 Gydymo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- - projektuojama papildoma patalpų paskirtis pastate 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su komercinėmis patalpomis Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas, rengiamas dviem statybos darbų etapams. Pirmu etapu pastatoma požeminė automobilių saugykla ir 7 aukštų daugiabutis gyvenamas namas. Antru etapu pastatomas 9a daugiabutis gyvenamas namas

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis ties projektuojamu pastatu žemės paviršius beveik lygus, laiptai , pandusai nebus nenumatomi

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dviejų daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	4	15

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.



Gretimai esantys pastatai pateikiami schemoje , nurodoma jų žymėjimo numeris, paskirtis unikalus numeris ir Nuosavybės teisė nurodoma žemiau:

- 01-** Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su gydymo patalpomis ir požemine automobilių stovėjimo aištele, 16 aukštų 50 metrų aukščio.
- 02-** Daugiabutis gyvenamas namas Lukšio g 68, Kaunas, unikal nr.: 1998-9010-8010, 13 aukštų, bendras plotas 5393,41 m², žemės sklypas prie šio pastato nesuformuotas, valstybinė žemė.
- 03-** Daugiabutis gyvenamas namas S. Žukausko g. 1, Kaunas, unikal nr.: 1998-0015-5013, 5 aukštų, bendras plotas 1633,55 m², Daugiabutis gyvenamas namas S. Žukausko g. 3, Kaunas, unikal nr.: 1998-0015-6010, 5 aukštų, bendras plotas 1650.73 m² žemės sklypas prie šių pastatų suformuotas, kad. Nr.: 1901/0059:82; nuosavybės teisė Lietuvos respublika, patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.
- 04-** Žemės sklypas ne pastatų Žukausko g. 11F, Kaunas, unikal nr.: 1901-0059-0033, paskirtis Kita, naudojimo būdas Gyvenamosios teritorijos : Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nuosavybė UAB "SPECTATOR NT", a.k. 304081668 .
- 05-** Degalinė P. Lukšio g. 66A, Kaunas, unikal nr.: 1999-8009-4013 aukšto, bendras plotas 259.6 m², paskirtis – Kita, nuosavybė – UAB "AMIC Lietuva", a.k. 110441713., žemės sklypas

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	5	15

kad. Nr.: 1901/0059:37, plotas- 2635 m², paskirtis - Kita nuosavybės teisė - Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis - UAB "AMIC Lietuva", a.k. 110441713.

Žemės sklypas.

Žemės sklypas unikal Nr.: 4400-1125-5146, kadastr. Nr.: 1901/0059:67, Lukšio g. 66, Kaunas



Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo

- naudojimo paskirtis - kita,
- naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vytrita", a.k. 133858826

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-847(14.8.48)

2021-12-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6686

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-27

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	6	15

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Vytrita", a.k. 133858826

Daiktas: pastatas Nr. 1998-4005-6011, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1998-4005-6022, aprašyti p. 2.3.

Registravimo pagrindas: 2020-11-11 Pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 19KU-4927

Jrašas galioja: Nuo 2020-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: jrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : jrašų nėra

7. Juridiniai faktai: jrašų nėra

8. Žymos: jrašų nėra

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.085 ha

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.042 ha

Jrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	7	15

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.007 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: Įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1125-5146, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1212

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-17

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1998-4005-6011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0403-01860/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-27

Terminas: Nuo 2020-10-27 iki 2030-10-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100221406

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17

Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21

Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano

patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-09

11.2. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100389683

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	8	15

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Petrašiūnų, Dainavos, Eigulių ir Žaliakalnio m Nr. 1-25

Įregistravimo data: 2023-03-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 698 kv. m, nuo 2023-03-09
11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100388387

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-24

Įregistravimo data: 2023-02-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 362 kv. m, nuo 2023-02-23
11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100223516

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05
11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100230236

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100360959

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3419

Įregistravimo

data:

2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra;

13. Kita informacija: įrašų nėra;

14. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	9	15

Servituto teisės žemės sklypo dalyje ar kitame žemės sklype:

Nėra

Žemės sklype esantys pastatai statiniai:

2.1.

Pastatas – Kino teatras

Unikalus daikto numeris: 1998-4005-6011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Žymėjimas plane: 1C2p

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1190.93 kv. m

Pagrindinis plotas: 912.90 kv. m

Tūris: 10684 kub. m

Užstatytas plotas: 1141.00 kv. m

Koordinatė X: 6087643

Koordinatė Y: 496255

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 854027 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 597819 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 296000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-10

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 387.90 kWh/m²/m.

Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai – Kieto statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-4005-6011, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1998-4005-6022

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 1970.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 138000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 34400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-10-12

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	10	15

Vidutinė rinkos vertė: 34400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-10

Sklype esantys želdiniai:

Yra ištrauka iš Kauno miesto želdynių žemėlapiu



Sklype yra pavieniai želdiniai ir želdynų grupės, vadaovajanti Kauno miesto želdynų žemėlapiu yra paprastosios gubobelės, kartotasis beržas ir mišrios želdynų grupės.

Šiuo metu atliekami žemės sklypo topografijos darbai ir želdynų taksacija, techninio projekto metu projektuojant galutinį sklypo sutvarkymą bus stengiamasi išsaugoti daugelį vertingų želdinių bei bus numatyta įrengti naujus

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype įrengtos miesto inžinerinių tinklų, komunikacijos

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija – normali.

Detalieji planai

Nėra

Projekto rengimo pagrindas.

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Kauno miesto bendrojo plano sprendiniai;

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	11	15



Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskinių želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	U1 iki 1.2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų
---------------------------------------	--	---	--	--



Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius, sklypas kuriame planujama daugiabučių gyvenamųjų namų statyba patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kuriame galimas Užstatymo intensyvumas 1,2. Taip pat patenka į aukštybinių pastatų statybos zoną Projektiniuose pasiūlymuose numatytas sklypo užstatymo intensyvumas 1,17 ir 29,50 ir 23,50 metrų aukštis atitinka bendrojo plano sprendinius

1.2. ATLIKTI, NUMATYTI ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Pradiniai tyrimų duomenys.

- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai šiuo metu atliekami
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai šiuo metu atliekami

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	12	15

1.3. NUMATOMI DARBAI

Planuojama :

Pastato rusyje projektuojama 113 automobilių stovėjimo vietų garažas, dviračių saugykla, techninės patalpos ir sandėliukai. 1-2 pastatų aukštuose nuamtoma gydymo patalpos – konsultaciniai gydytojų kabinetai, procedūriniai kabinetai. Pastatų 3-9 aukštuose suprojektuoti butai, pastato aukštuose projektuojami 6 butai aukšte, šiuose aukštuose visi butai yra 2 arba 3 kambarių su balkonais.

Pastatų vieta žemės sklype

Žemės sklype projektuojami 2 pastai 9 ir 7 aukštų, pastatai projektuojami, esamo kinoteatro pastato vietoje, atitraukti nuo Lukšio g. taip išlaikant esamą Lukšio g. užstatymo liniją. Sklypo dalyje, kuri ribojasi su Lukšio g. formuojama visuomeninė su vaikų žaidimo aikštele, sporto ir poilsio erdvėmis skirta pastatų gyventojams, lankytojams ir miestiečiams. Ši erdvė takais sujungiama su šiuo metu atnaujinta Lukšio g. infrastruktūra: šaligatviais ir dviračių takais. Pastatai išdystyti sklype taip kad būtų išlaikyti norminiai atstumai nuo ribos su kaimyniniu žemės sklypu, kuriame yra degalinė, daugiau aplink šį sklypą nėra suformuotų žemės sklypų. Norminiai atstumai neišlaikomi nuo valstybinės žemės rytinėje sklypo dalyje yra gautas Valstybinio žemės sklypo valdytojo NŽT sutikimas statyti iki 50 m. aukščio pastatą neišlaikant norminių atstumų.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statyba pagal pateikiamus sklypo plano sprendinius. Numatyta 2 įvažiavimai į sklypą iš Šiaurinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo į kvartalo gilumą ir 1 įvažiavimas iš išvažiavimo į Lukšio g. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė kurioje numatytos 46 stovėjimo vietos elektromobiliams automobiliam su vidaus degimo varikliais. 186 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė su įvairiais įrenginiais, poilsio zona senyvo amžiaus žmonėms. Vieta požeminiams buitinių atliekų ir antrinių atliekų konteineriams.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas,

Vidaus inžinerinės sistemos

Projektuojamame pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos (saulės kolektoriai ant pastato stogo)

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	13	15

14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2017 m.	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
PP Sprendiniai	Mato vnt	Kiekis			
Gydymo paskirties patalpų naudingas plotas	kv.m.	805	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	1	27
Daugiabučiai gyvenami namai	butu sk	67	1 vieta 1 butui	1	67
Viso (automobilių vietų poreikis):					94

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, atlikus pastato statybos darbus sklype 94 vnt. Numatoma įrengti 150 vnt. automobilių stovėjimo vietų, įskaitant ir automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ .

15. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų aikštelė su požeminiais konteineriais numatyta įrengti, sklypo plano dalyje, nurodytoje vietoje. Laikantis aplinkos ministro įsakyme dėl "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo" išdėstytais reikalavimais butinių atliekų aikštelėms. Atstumai nuo projektuojamo daugiabučio namo ir aplink esančių daugiabučių gyvenamųjų namų iki planuojamos buitinių atliekų konteinerių aikštelės yra didesni nei 10m.

16. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai – technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalijame plane nurodytą statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

17. INSOLIACINIAI SKAIČIAVIMAI

Kaip projektuojamas namas įtakoja aplinkoje stovinčius daugiabučius gyvenamus namus pateikiamas kaip šio aiškinamojo rašto priedas Nr.1

18. TRIUKŠMO GRETIMAI APLINKAI SKAIČIAVIMAI

Apsauga nuo triukšmo šio projekto sprendiniuose neanalizuojama gretimose aplinkose nes :

Bus atliekami ir pateikiami su techniniu projekto dokumentacija iki statybą leidžiančio dokumento gavimo. Rekonstravimo projektas bus parengtas taip, kad projekto sprendiniai neįtakos aplinkos triukšmo lygio- t.y projekte numatytų įrenginių skleidžiamas triukšmas bus mažesnis nei dabar esamas aplikos triukšmas vertinant pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapi.

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	14	15

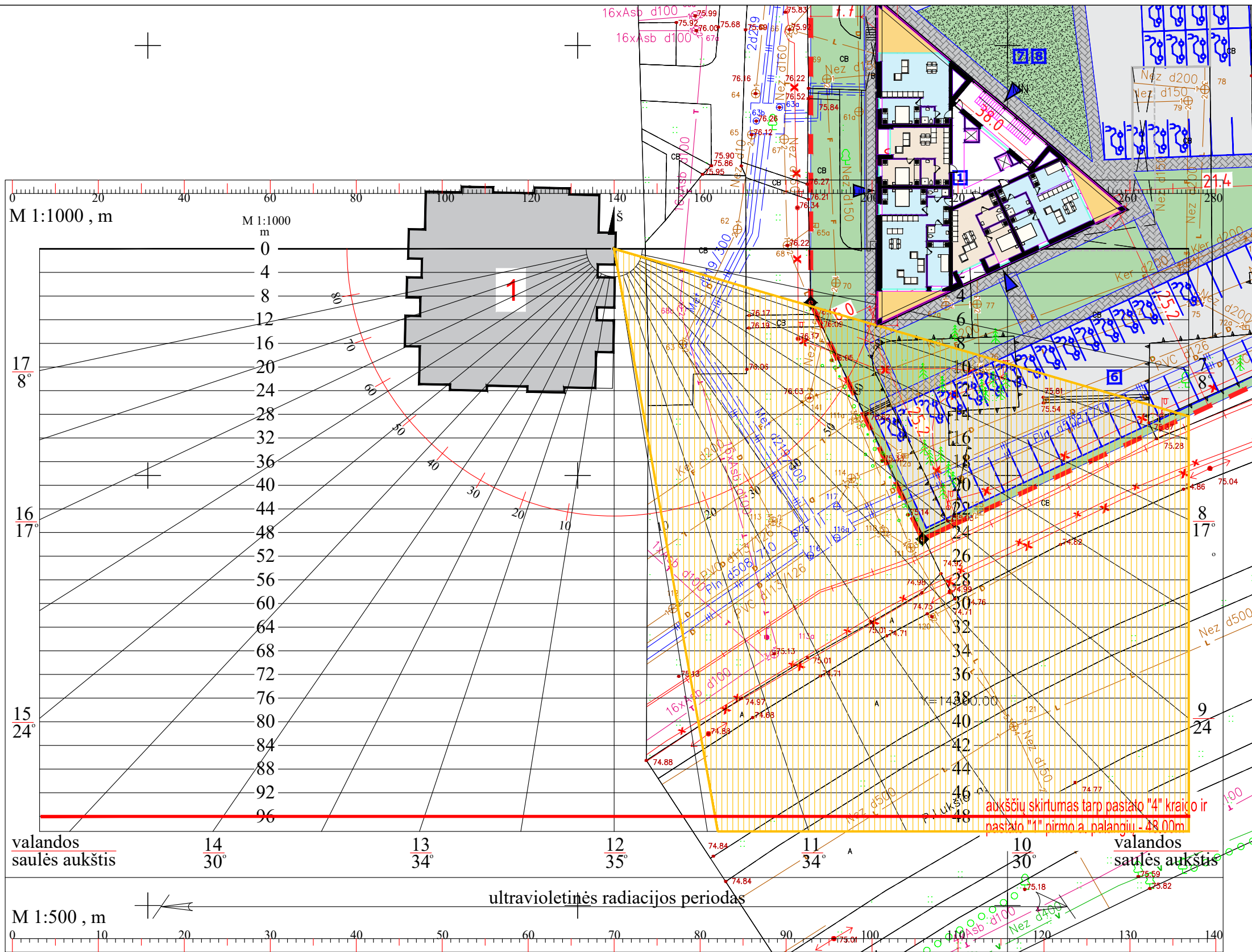
19. DĖL POVEIKIO APLINKAI ATRANKOS

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas planuojant, keičiant ir plečiant ūkinę veiklą

Poveikio aplinkai vertinimas ar atranka šiuo projektu suprojektuotai ūkiniai veiklai, vadovaujantis LR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMA nebus atliekama.


Projekto vadovas
Rimas Adomaitis
Attest. Nr.: A1238

Žymuo		Lapas	Lapų
2023.AS -01- PP - BD - AR	Dvieju daugiabučių gyvenamų namų su gydymo paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla, Lukšio g 66, Kauno mieste, naujos statybos projektas	15	15



TAŠKAS "C"
 Insoliacijos tikrinimas kaimyninių gyvenamųjų patalpų pirmame pastato aukšte nepalankiausioje vietoje, pietvakarių pusės languose, (lango palangės alt. +2.00 m nuo žemės pav.) Insoliacijos pradžia 7 val. 10min., pabaiga 11 val. 27 min. Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 4 val. 17 min.
 IŠVADA:
 Insoliacija ne trumpesnė nei 2 val. ir tenkina 3 kambarių buto insoliacijos normą.

INSOLIACIJOS TIKRINIMAS
 Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje, t. y. projektuojamų patalpų langams. Saulės kelio grafikas priimtas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytu ilgumoje. Grafikui sudaryti priimta B.A. Dunajevio liniuote 55 š.p. insoliacijai skaičiuoti. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

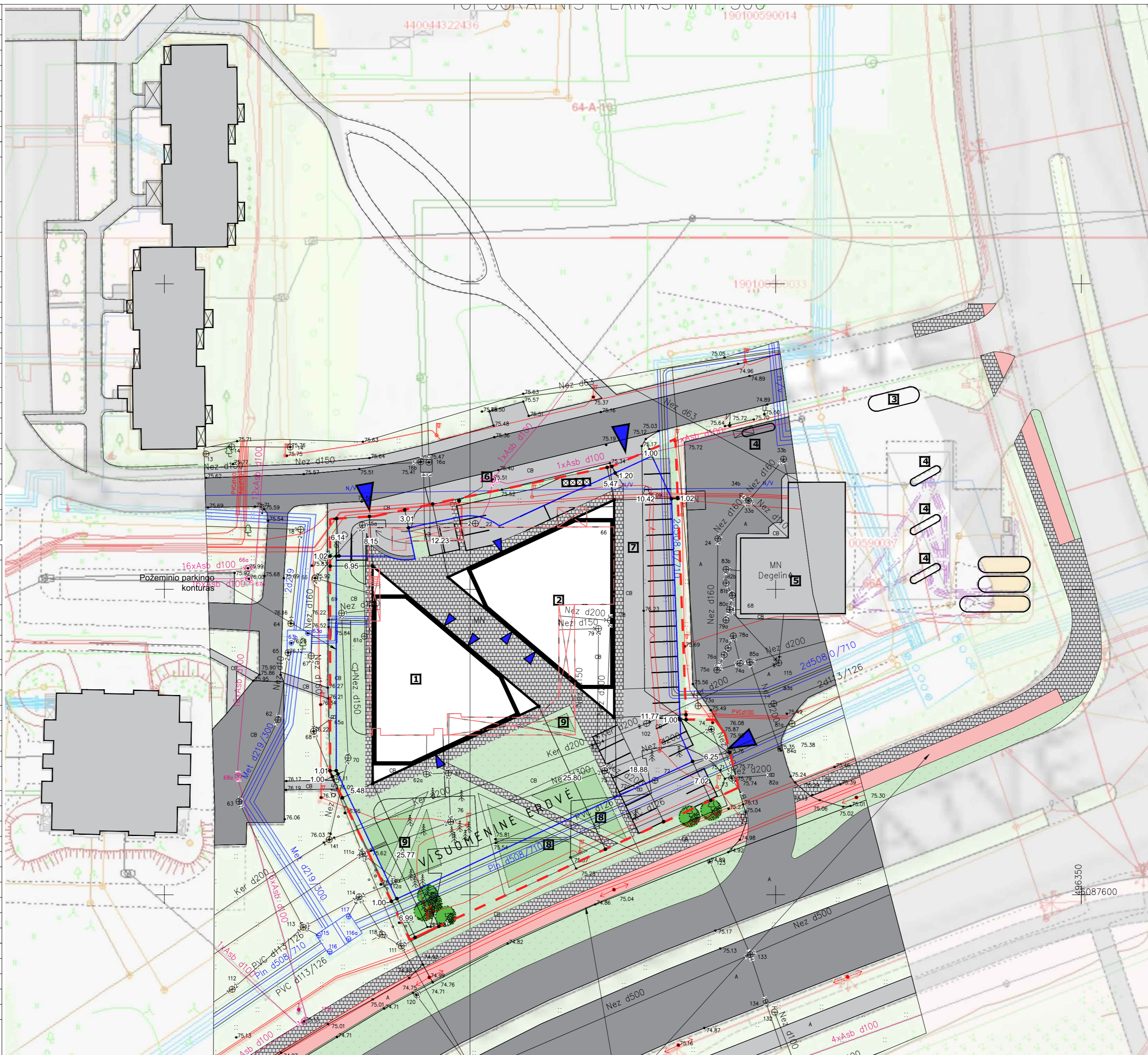
0	2022-10-27	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo, Lukšio g.66 Kaunas, naujos statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Insoliacija, taškas "C" M 1:500	0	
	Arch	Edgaras Janutauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB Vytrita		Dokumento žymuo 2022.AS-12-PP-SP-BR-03	Lapas 1	Lapų 1

PAGRINDINAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	PROJEKTUOJAMA
1.1. Sklypo plotas	m ²	3733
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	967
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	117
1.5. Apželdintas žemės plotas	m ² / %	1252 / 34
1.6. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	150
II. PASTATAS Nr. 1		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	2422,06
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	2422,06
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1850,73
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1426,32
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	531,79
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1850,73
2.3. Butų skaičius	vnt.	42
2.3.1. 1 kambario	vnt.	7
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	14
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	21
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	6870
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	9
2.6. Pastato aukštis	m	28,62m aps alt.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I
III. PASTATAS Nr. 2		
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: pagrindinė paskirtis - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; papildoma paskirtis - 7.12. gydymo paskirties patalpos; 7.7. garažų paskirties pastatai		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1937,63
2.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	1937,63
2.3. Gyvenamosios paskirties bendrasis plotas:	m ²	1366,30
2.3.1 Gyvenamasis plotas	m ²	1044,25
2.3.2 Pagalbinis plotas	m ²	366,35
2.3.3. Naudingasis plotas	m ²	1366,30
2.3. Butų skaičius	vnt.	25
2.3.1. 1 kambario	vnt.	0
2.3.2. 2 kambarių	vnt.	10
2.3.3. 3 kambarių	vnt.	15
2.4. Negyvenamosios paskirties bendras plotas	m ²	571,33
2.4.1. Pagrindinis plotas	m ²	401,46
2.4.2. Pagalbinis plotas	m ²	169,44
2.5. Rūsio plotas	m ²	2653,56
2.6. Pastato antžeminis tūris	m ³	5344
2.6. Pastato požeminis tūris	m ³	6900
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	7
2.6. Pastato aukštis	m	22,68m aps alt.+
2.9. Energetinio naudingumo klasė		A++
2.10. Pastato akustinio komforto klasė		C
2.7. Pastato atsparumas ugniai laipsniais (I, II, III)		I
IV. KITI STATINIAI		
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
3.1. Bendras aikštelių plotas	m ²	940,00
3.2. Takų bendras plotas	m ²	547,00
3.3. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	37

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadaistro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmenų nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rimas Adomaitis Atest. Nr. A1238 2023-08-10
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

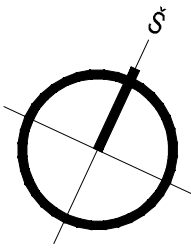


Šaligatvis pagal S. Žukausko ir P. Lukšio gatvės kapitalinio remonto projektą.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	POŽEMINIO PARKINGO KONTURAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAS SKLTPA
	ĮEJIMAS PASTATA
	PARKAVIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (80m ²)
	VEJA
	ŠALIGATVIS – TRINKELĖS
	PARKAVIMO AIKŠTELĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS

OBJEKTŲ EKPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NR. 1 (9 AUKŠTŲ)
2	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NR. 2 (7 AUKŠTŲ)
3	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI
4	KURO DISPENSERIAI
5	KURO KOLONELĖS PASTATAS
6	POŽEM. BUITINIŲ ATLIEKU KONTEINERIAI
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
8	VISUOMENINĖS ERDVĖS LAISVALAIKIO ZONOS
9	VAIKŲ ŽAIDIMŲ IR SENYVO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO AIKŠTELĖ
10	VISUOMENINĖS ERDVĖS PARKAVIMO AIKŠTELĖ

0	2023-08-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	Laida	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Sklypo planas, M 1:500	0	
	Arch	Edgaras Janutauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2023AS-01-PP-PP -B.01	01	01

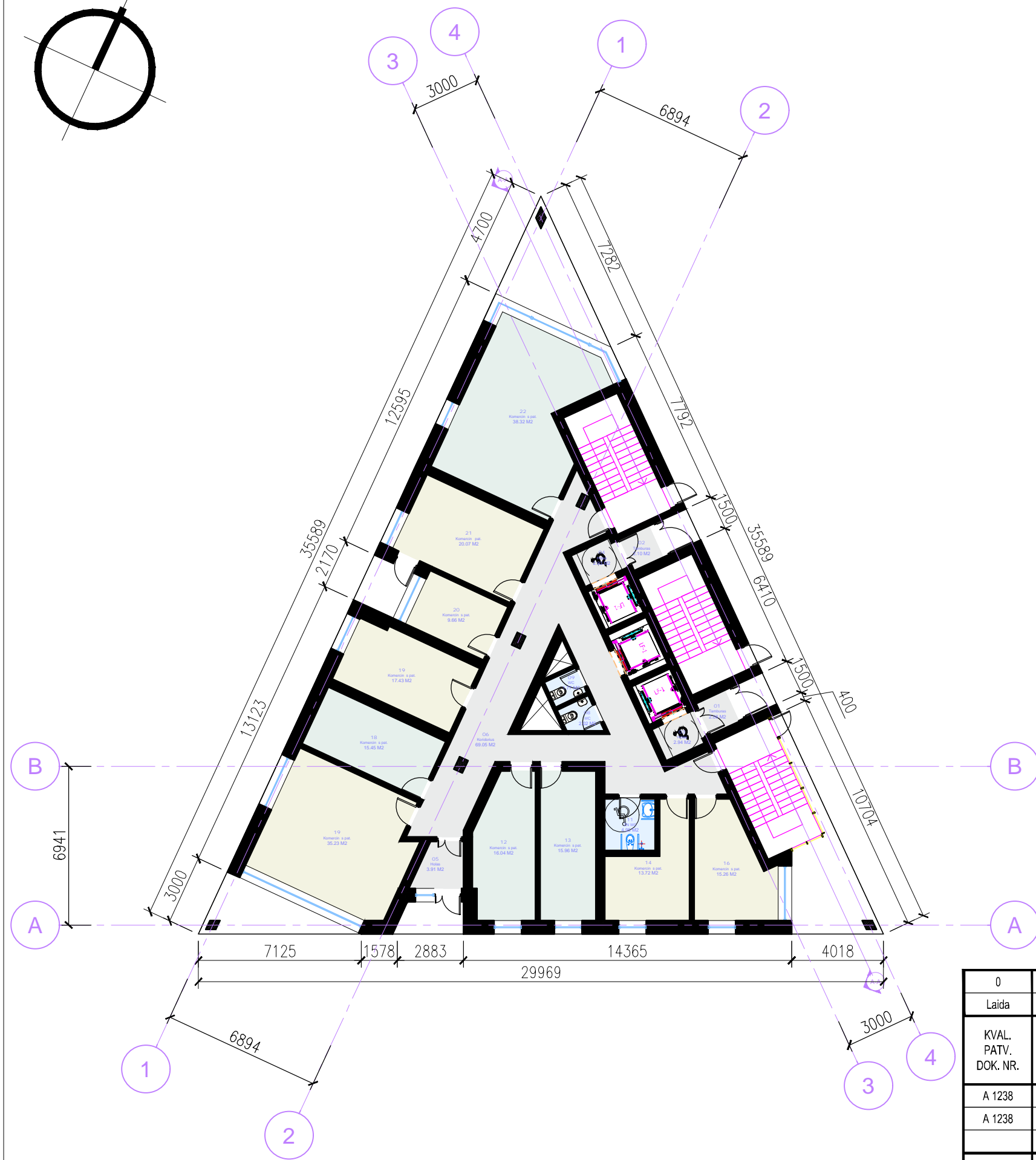
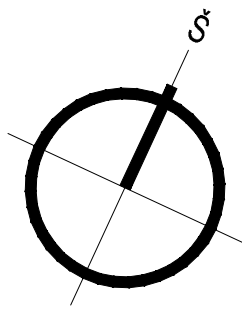


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	19.11 M2
02	Holas	19.11 M2
03	Garažas	2615.34 M2
		2653.56 M2
		2653.56 M2


Požeminio parkavimo vietų skaičius: 113 vnt.
 Antžeminio parkavimo vietų skaičius: 37 vnt.
 Bendras parkavimo vietų skaičius: 150vnt.
 ŽNA tipo vietų skaičius: 1 vnt
 ŽNB tipo vietų skaičius: 5 vnt

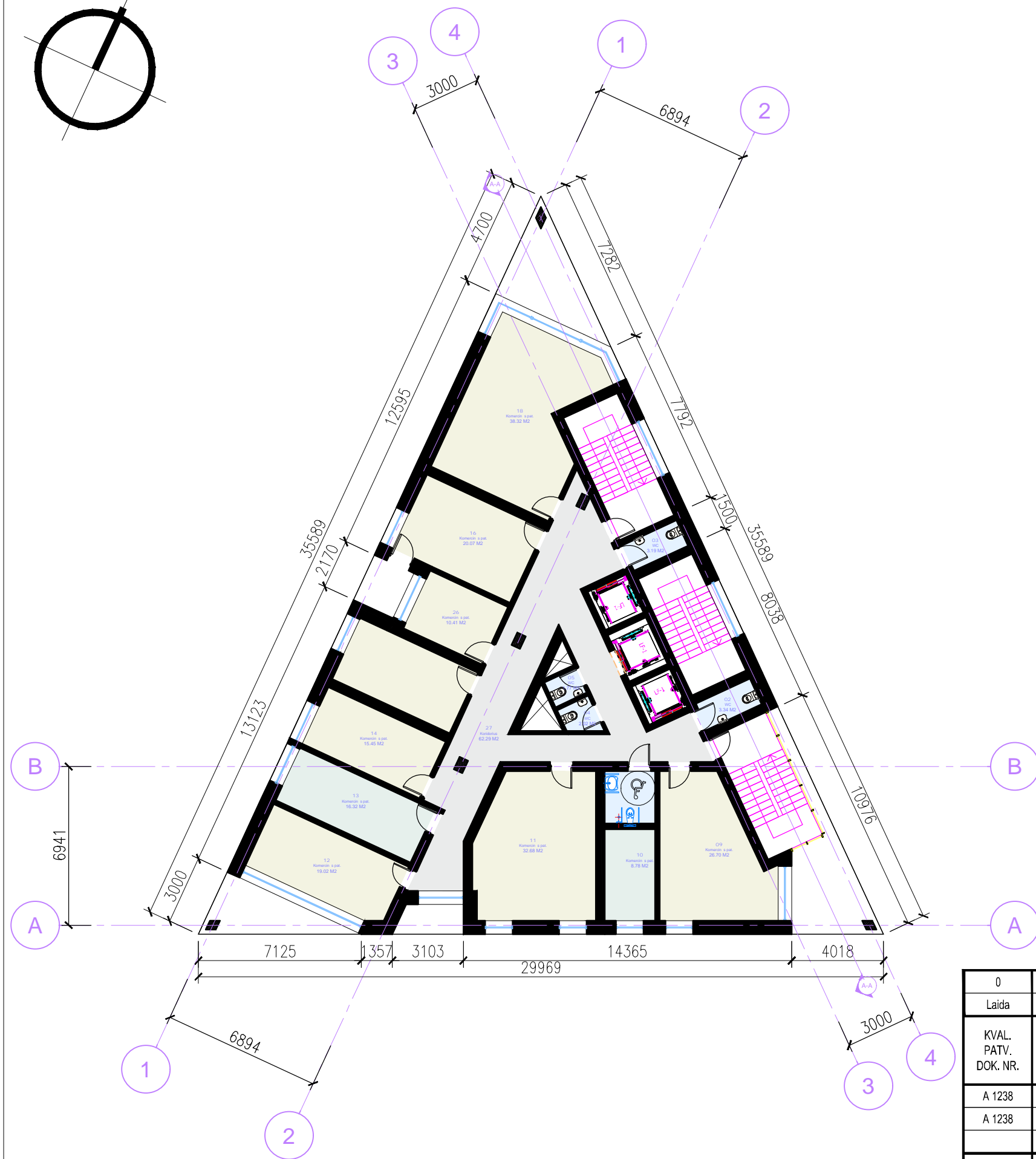
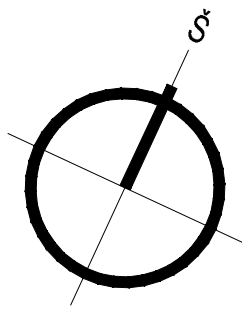


0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Keičiamas statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL PATV DOK. N		UAB "RA STUDIJA" IMONINIS KODAS 135821965 Tilkos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Rūsio planas. M 1:250	0
	Arch	Edgaras Janutauskas		
	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Vytrita“		2023AS-01-PP-SA -B.01	Lapų
				01
				01



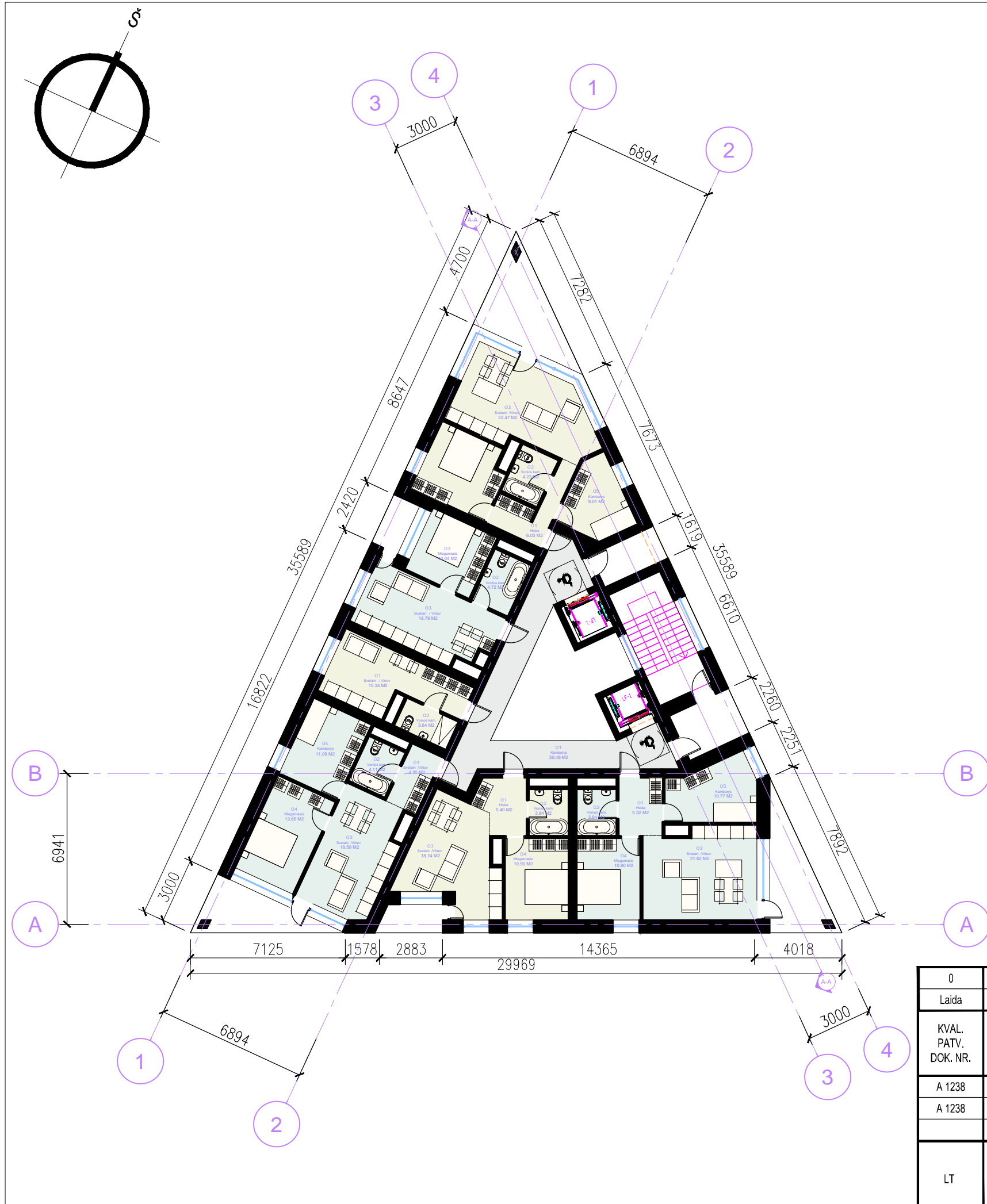
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	2.08 M2
02	Tamburas	2.10 M2
03	Holas	2.94 M2
04	Holas	2.93 M2
05	Holas	3.91 M2
06	Koridorius	69.05 M2
08	WC	2.02 M2
09	WC	1.77 M2
11	ŽN WC	4.95 M2
12	Komercin s pat.	16.04 M2
13	Komercin s pat.	15.96 M2
14	Komercin s pat.	13.72 M2
16	Komercin s pat.	15.26 M2
18	Komercin s pat.	15.45 M2
19	Komercin s pat.	17.43 M2
19	Komercin s pat.	35.23 M2
20	Komercin s pat.	9.66 M2
21	Komercin pat.	20.07 M2
22	Komercin s pat.	38.32 M2
24	Komercin s pat.	0.42 M2
		289.32 M2
		289.32 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pastatas Nr. 1
	Arch	Edgaras Janutauskas	1 aukšto planas. M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo
			2023AS-01-PP-SA -B.02
		Lapas	Lapų
		01	01



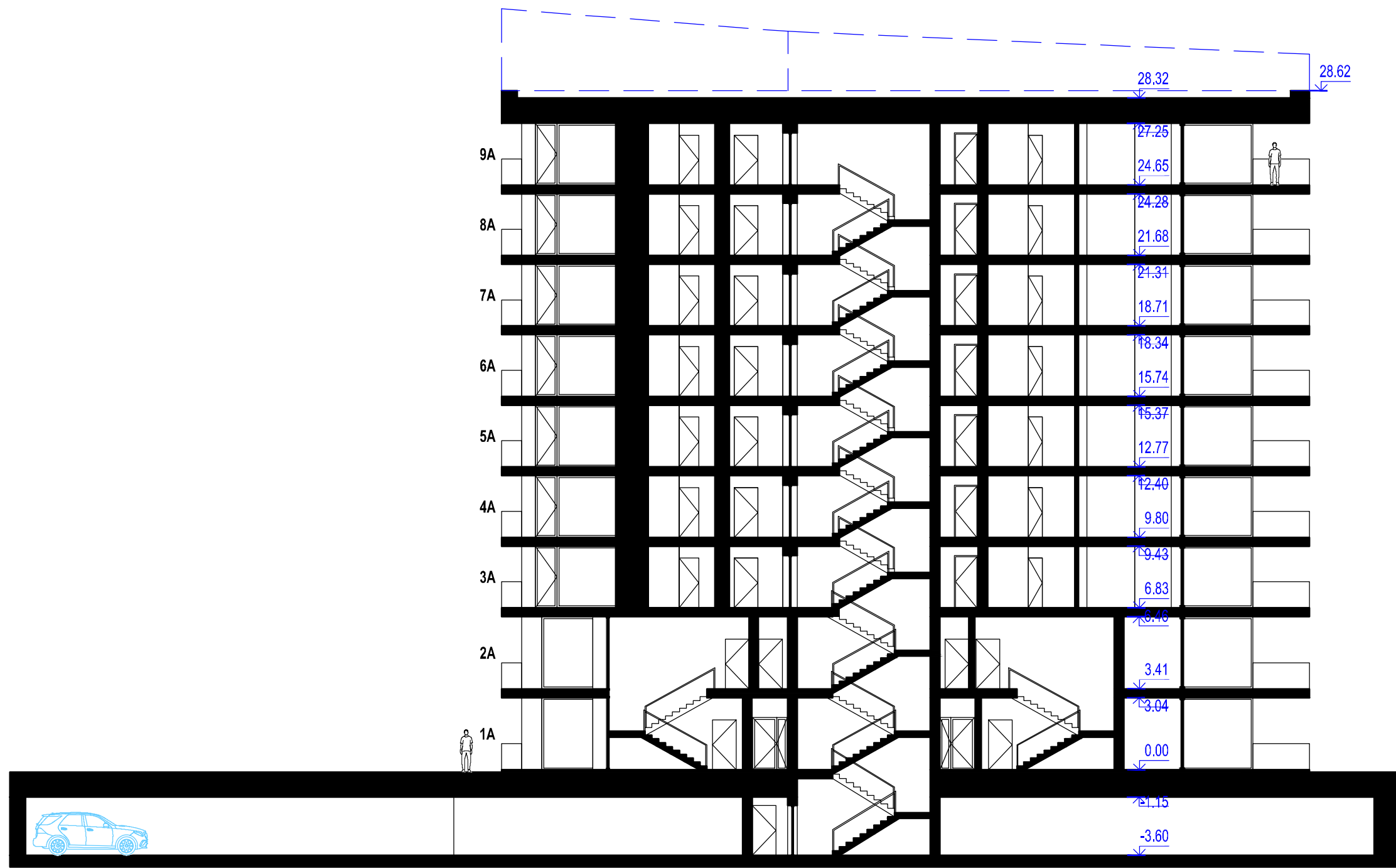
Patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
02	WC	3.34 M2
03	WC	3.19 M2
04	WC	2.02 M2
05	WC	1.77 M2
09	Komercin s pat.	26.70 M2
10	Komercin s pat.	8.78 M2
11	Komercin s pat.	32.68 M2
12	Komercin s pat.	19.02 M2
13	Komercin s pat.	16.32 M2
14	Komercin s pat.	15.45 M2
15	Komercin s pat.	16.55 M2
16	Komercin s pat.	20.07 M2
18	Komercin s pat.	38.32 M2
23	ŽN WC	5.06 M2
26	Komercin s pat.	10.41 M2
27	Koridorius	62.29 M2
		282.01 M2
		282.01 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pastatas Nr. 1 2 aukšto planas. M 1:200	0
	Arch	Edgaras Janutauskas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo 2023AS-01-PP-SA -B.03	Lapas 01
				Lapų 01




Patalp eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	01	Koridorius	30.49 M2
			30.49 M2
Butas Nr. 1	01	Holas	5.32 M2
	02	Vonios kam.	3.84 M2
	03	Svetain /Virtuv	21.62 M2
	04	Miegamasis	10.90 M2
	05	Kambarys	10.77 M2
			52.45 M2
Butas Nr. 2	01	Holas	5.40 M2
	02	Vonios kam.	3.84 M2
	03	Svetain /Virtuv	18.74 M2
	04	Miegamasis	10.90 M2
			38.88 M2
Butas Nr. 3	01	Svetain /Virtuv	4.35 M2
	02	Vonios kam.	4.11 M2
	03	Svetain /Virtuv	18.59 M2
	04	Miegamasis	13.65 M2
	05	Kambarys	11.08 M2
			51.79 M2
Butas Nr. 4	01	Svetain / Virtuv	15.34 M2
	02	Vonios kam.	3.64 M2
			18.99 M2
Butas Nr. 5	02	Vonios kam.	4.72 M2
	03	Svetain / Virtuv	18.79 M2
	03	Miegamasis	10.04 M2
			33.55 M2
Butas Nr. 6	01	Holas	6.03 M2
	02	Vonios kam.	4.23 M2
	03	Svetain /Virtuv	22.47 M2
	05	Kambarys	9.01 M2
	14	Miegamasis	11.84 M2
			53.59 M2
			279.73 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pastatas Nr. 1	0
	Arch	Edgaras Janutauskas	3-7 aukšto planas. M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2023AS-01-PP-SA -B.04	01 01



PJŪVIS A-A. M 1:250


0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Pastatas Nr. 1
	Arch	Edgaras Janutauskas		Pjūvis A-A. M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“		Dokumento žymuo
				2023AS-01-PP-SA -B.04
			Lapas	Lapų
			01	01



PIETINIS FASADAS. M 1:250




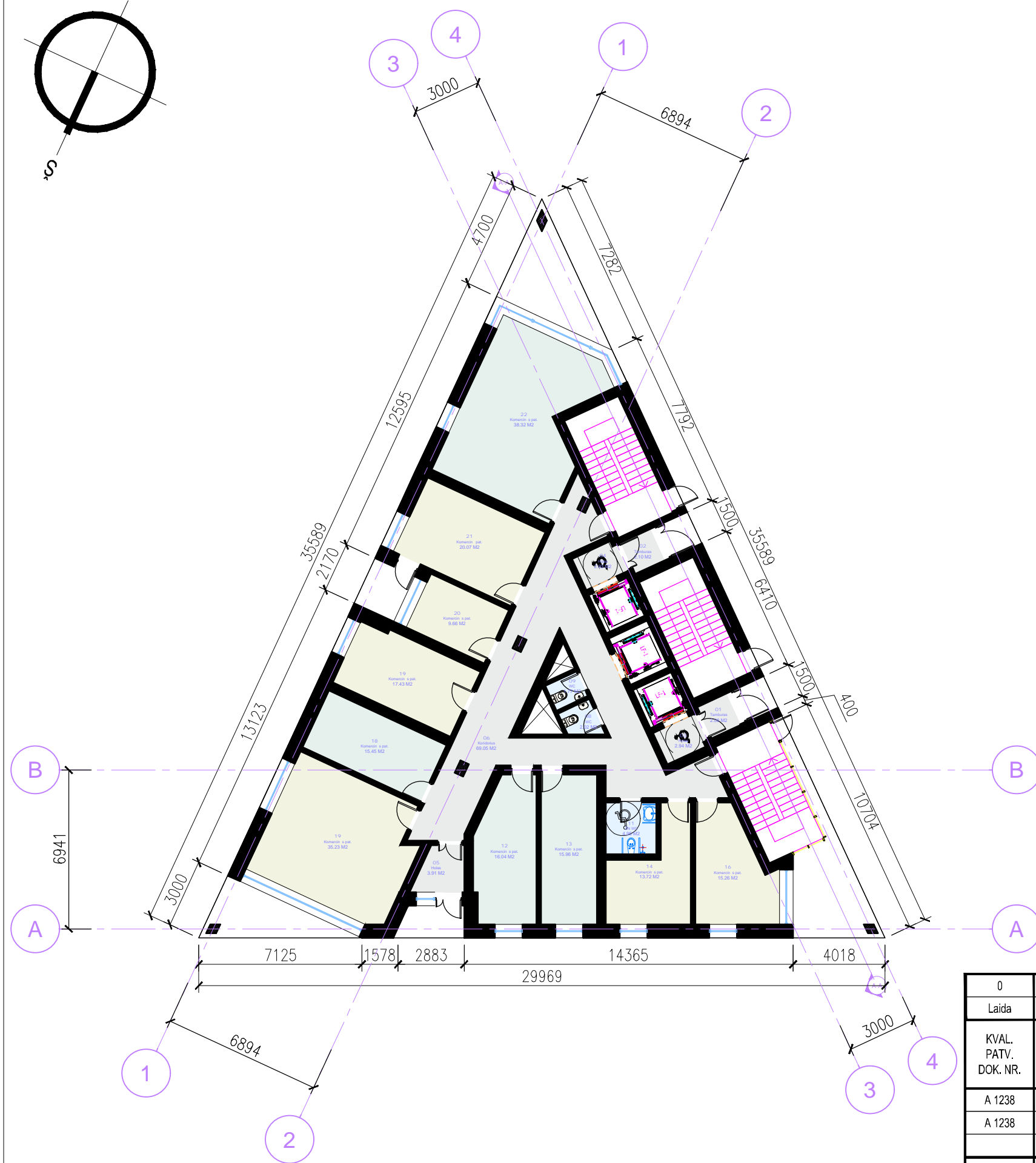
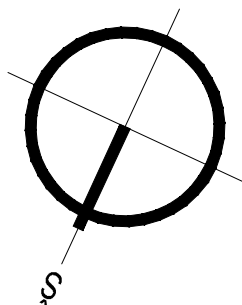
VAKARINIS FASADAS. M 1:250

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas Nr. 1 Pietinis fasadas; vakarinis fasadas. M 1:200		
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			
	Arch	Edgaras Janutauskas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Vytrita“		Dokumento žymuo 2023AS-01-PP-SA -B.05	Lapas 01	Lapų 01




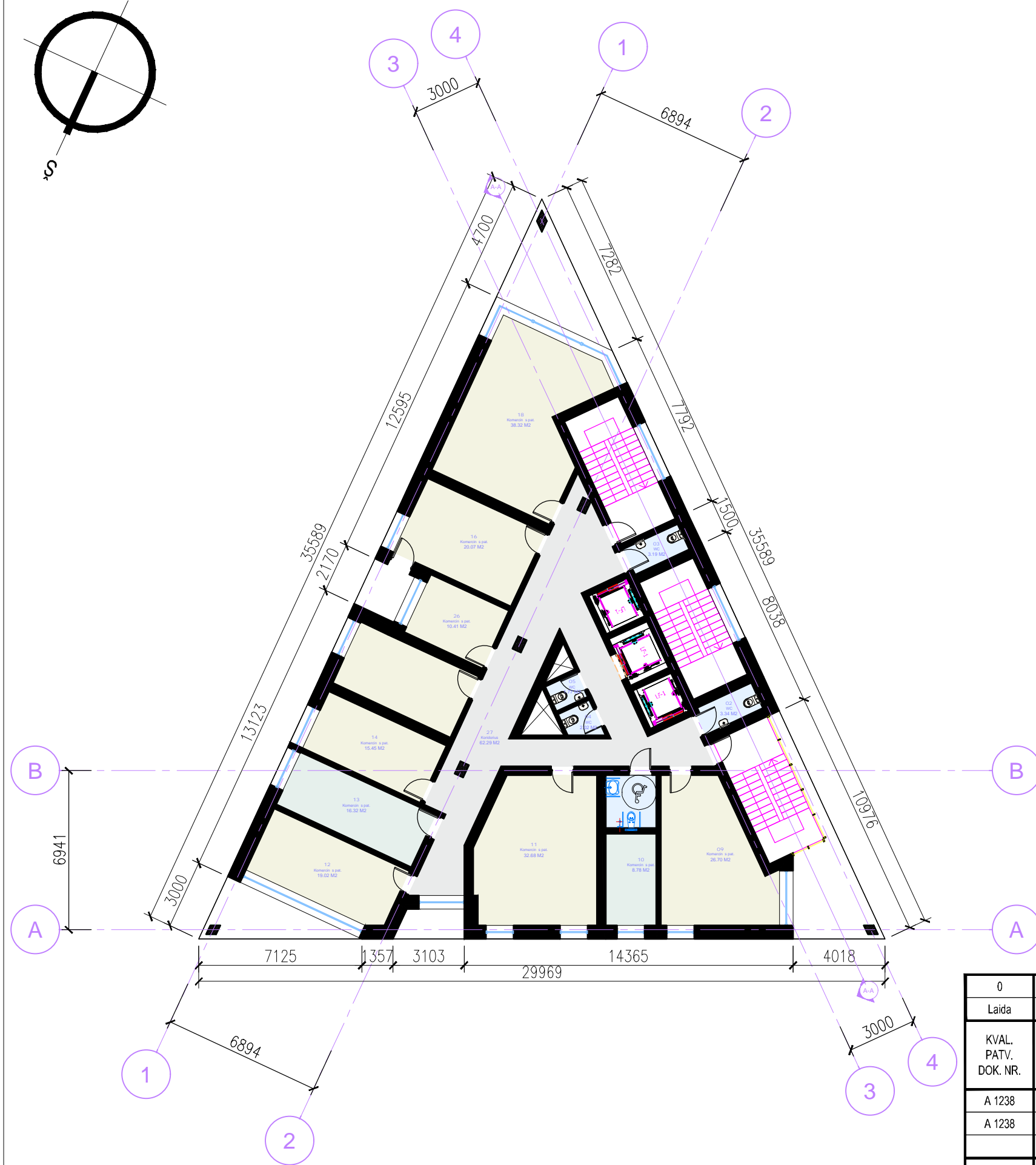
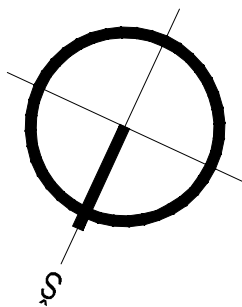
RYTINIS FASADAS. M 1:250

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas nr. 1 Rytinis fasadas. M 1:250	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		0
	Arch	Edgaras Janutauskas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo	Lapas
			2023AS-01-PP-SA -B.06	Lapų
				01
				01




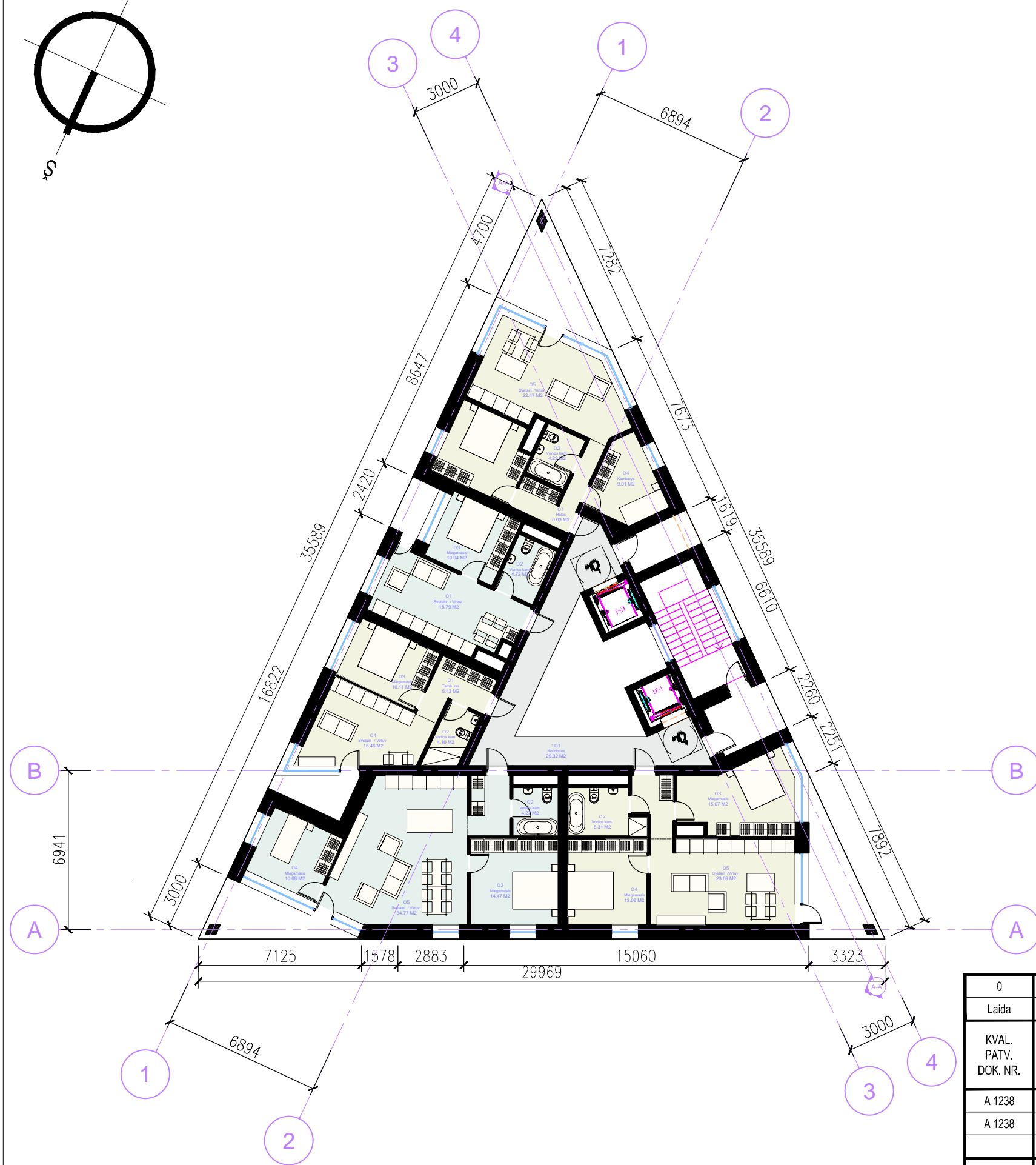
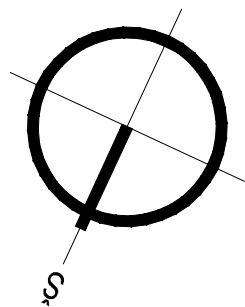
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tamburas	2.08 M2
02	Tamburas	2.10 M2
03	Holas	2.94 M2
04	Holas	2.93 M2
05	Holas	3.91 M2
06	Koridorius	69.05 M2
08	WC	2.02 M2
09	WC	1.77 M2
11	ŽN WC	4.95 M2
12	Komercin s pat.	16.04 M2
13	Komercin s pat.	15.96 M2
14	Komercin s pat.	13.72 M2
16	Komercin s pat.	15.26 M2
18	Komercin s pat.	15.45 M2
19	Komercin s pat.	17.43 M2
19	Komercin s pat.	35.23 M2
20	Komercin s pat.	9.66 M2
21	Komercin pat.	20.07 M2
22	Komercin s pat.	38.32 M2
24	Komercin s pat.	0.42 M2
		289.32 M2
		289.32 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Pastatas Nr. 2 1 aukšto planas. M 1:200
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	
	Arch	Edgaras Janutauskas	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo 2023AS-01-PP-SA -B.07	
		Lapas 01	Lapų 01



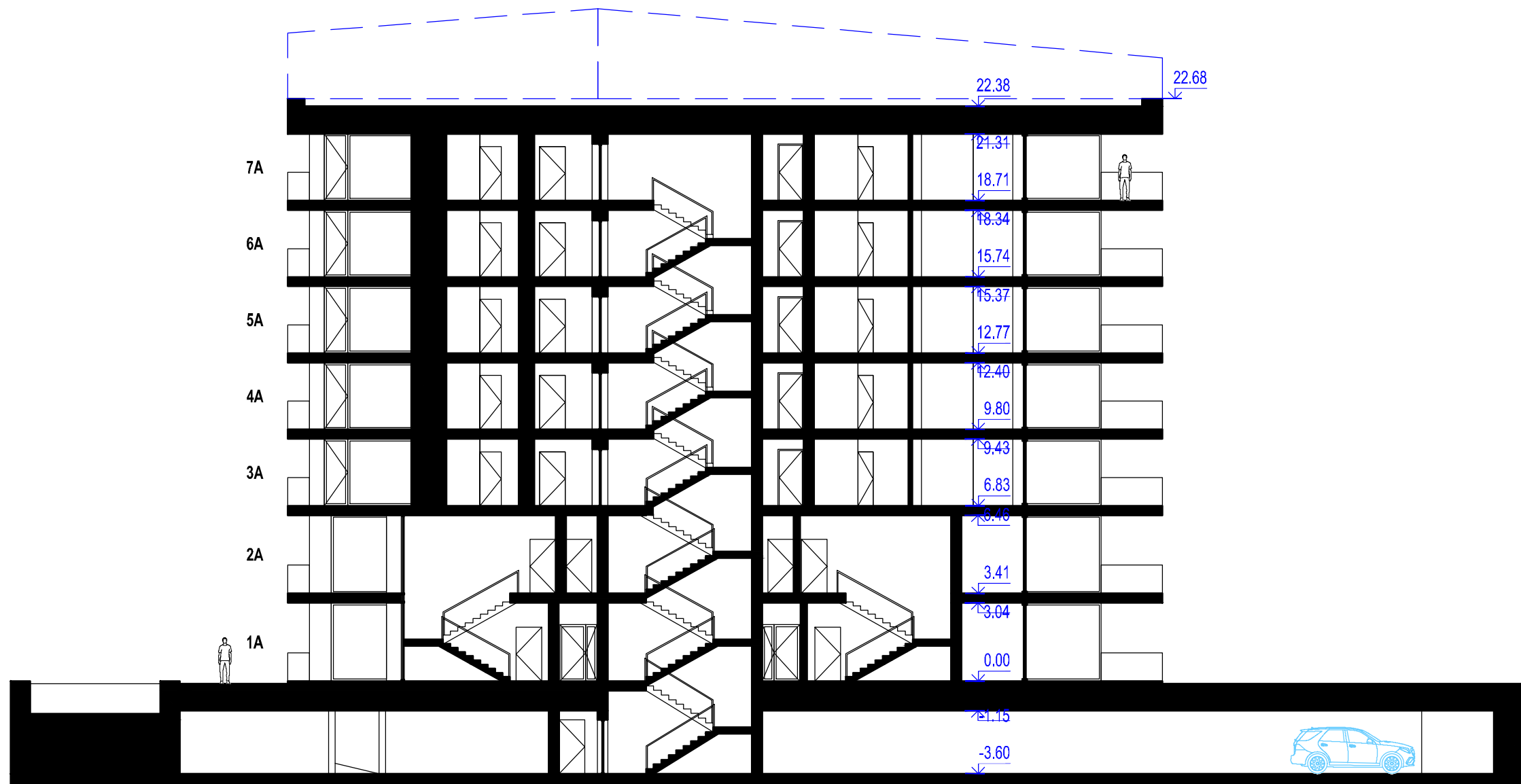
Patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
02	WC	3.34 M2
03	WC	3.19 M2
04	WC	2.02 M2
05	WC	1.77 M2
09	Komercin s pat.	26.70 M2
10	Komercin s pat.	8.78 M2
11	Komercin s pat.	32.68 M2
12	Komercin s pat.	19.02 M2
13	Komercin s pat.	16.32 M2
14	Komercin s pat.	15.45 M2
15	Komercin s pat.	16.55 M2
16	Komercin s pat.	20.07 M2
18	Komercin s pat.	38.32 M2
23	ŽN WC	5.06 M2
26	Komercin s pat.	10.41 M2
27	Koridorius	62.29 M2
		282.01 M2
		282.01 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas Nr. 2 2 aukšto planas, M 1:200
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	
	Arch	Edgaras Janutauskas	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo 2023AS-01-PP-SA -B.08	Lapas 01
			Lapų 01




Patalp eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	101	Koridorius	29.32 M2
			29.32 M2
Butas Nr. 1	02	Vonios kam.	6.31 M2
	03	Miegamasis	15.07 M2
	04	Miegamasis	13.06 M2
	05	Svetain / Virtuv	23.68 M2
			58.11 M2
Butas Nr. 2	02	Vonios kam.	4.27 M2
	03	Miegamasis	14.47 M2
	04	Miegamasis	10.08 M2
	05	Svetain / Virtuv	34.77 M2
			63.58 M2
Butas Nr. 3	01	Tamb ras	5.43 M2
	02	Vonios kam.	4.10 M2
	03	Miegamasis	10.11 M2
	04	Svetain / Virtuv	15.46 M2
			35.10 M2
Butas Nr. 4	01	Svetain / Virtuv	18.79 M2
	02	Vonios kam.	4.72 M2
	03	Miegamasis	10.04 M2
			33.55 M2
Butas Nr. 5	01	Holas	6.03 M2
	02	Vonios kam.	4.23 M2
	03	Miegamasis	11.84 M2
	04	Kambarys	9.01 M2
	05	Svetain / Virtuv	22.47 M2
			53.59 M2
			273.26 M2

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pastatas Nr. 2	0
	Arch	Edgaras Janušauskas	3-7 aukšto planas. M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2023AS-01-PP-SA -B.09	01 01

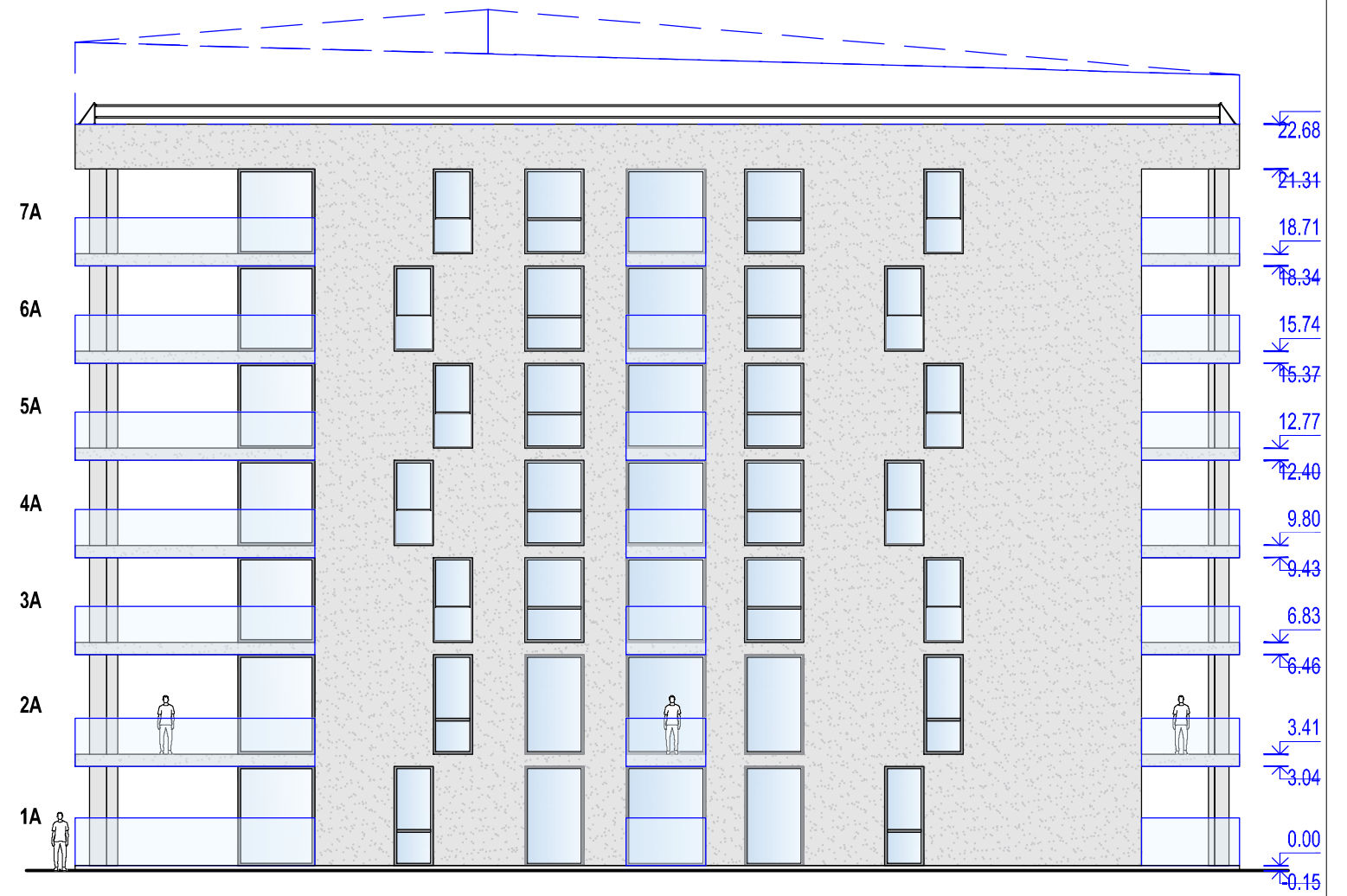


PJŪVIS A-A. M 1:250


0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Pastatas Nr. 2
	Arch	Edgaras Janutauskas		Pjūvis A-A. M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“		Dokumento žymuo
				2023AS-01-PP-SA -B.10
			Lapas	Lapų
			01	01



ŠIAURINIS FASADAS. M 1:250




RYTINIS FASADAS. M 1:250

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Pastatas Nr. 2
	Arch	Edgaras Janutauskas	Šiaurinis fasadas; rytinis fasadas. M 1:250
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo
			2023AS-01-PP-SA -B.11
		Lapas	Lapų
		01	01



VAKARINIS FASADAS. M 1:250

0	2023-08-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Dvieju daugiabučių gyvenamųjų namų su gydymo patalpomis ir požemine automobilių saugykla Lukšio g 66, Kaune, naujos statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Pastatas Nr. 2 Vakarinis fasadas. M 1:250	Laida
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		0
	Arch	Edgaras Janutauskas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vytrita“	Dokumento žymuo	Lapas
			2023AS-01-PP-SA -B.12	Lapų
				01
				01