

STATYTOJAS	R.K. D.K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO HUCULŲ G. 10 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	HUCULŲ G. 10, VILNIUS (sklypo kad. Nr. 0101/0073:305)
PROJEKTO NR.	2024-UR-001
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PP
ŽYMUO	BD
LAIDA	0
DATA	2024.10

ĮMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
UAB "URBAN PROJECTS"	DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS		
	PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067	

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapis	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Turinys	2	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.	Aiškinamasis raštas	4	10
5.	Vizualinė medžiaga:		
5.1	Sklypo planas M 1:500	14	1
5.2.	Pirmo aukšto planas M1:100	15	1
5.3.	Antro aukšto planas M1:100	16	1
5.4	Trečio aukšto planas M1:100	17	1
5.5	Pirmo aukšto planas su matmenimis M1:100	18	1
5.6	Antro aukšto planas su matmenimis M1:100	19	1
5.7	Trečio aukšto planas su matmenimis M1:100	20	1
5.8	Pjūvis M1:100	21	1
5.9	Stogo planas M 1:100	22	1
5.10	Fasadai M1:100	23	4
	Langų žiniaraštis	28	1
8.	Nuosavybės dokumentai	29	4
9.	Kvalifikacijos atestatas	33	1

PP	2024-10	Rengiami ir tvirtinami projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE " Tetatro g. 5, Vilnius Tel.: +37063322777		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO HUCULŲ G. 10 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	VYTAUTAS POCIUS		
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K. D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2024-UR-001	
			LAPAS	LAPU
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	801	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	75,00	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	26,00	
II PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
2. Pastatų bendrasis plotas *	m ²	579,86	
3. Pastatų naudingasis plotas *	m ²	579,86	
4. Pastatų tūris *	m ³	3250	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	3	
6. Pastato aukštis *	m	13,00	
7. Butų skaičius	vnt.	12	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
Vamzdžio skersmuo	mm		
V INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietos dangos aikštelė*	m ²	148	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Pocius A2067
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas R.K. D.K.

sutinku (tvirtinu).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas):

Fiziniai asmenys R.K. D.K.

Statinio pavadinimas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO HUCULŲ G. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta:

Huculų g. 10, Vilniaus m. (sklypo kad. nr. 0101/0073:305)

Žemės sklypo plotas: 0.0801 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Geografinė vieta:

Naujosios Vilnios seniūnija

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

UAB „URBAN PROJECTS; Direktorius – Vytautas Pocius, PV – Vytautas Pocius (Atestato Nr. A2067).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

PP	2024-10	Rengiami ir tvirtinami projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Tetatro g. 5, Vilnius Tel.: +37063322777		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Direktorius	VYTAUTAS POCIUS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO HUCULŲ G. 10 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K. D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001	LAPAS LAPŲ
			1	7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARANGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“
- STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Statybos ir įrengimo taisyklės, techninių reikalavimų aprašai

- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2017 m.
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2007 m.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2007 m.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T ASFALTAS 08. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2008 m.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės [T APM 10. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2010 m.

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės [T TRINKELEŠ 14. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2014 m.

Techniniai reikalavimai ir rekomendacijos

- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2017 m.
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2007 m.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2007 m.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T ASFALTAS 08. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2008 m.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės [T APM 10. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2010 m.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės [T TRINKELEŠ 14. Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, 2014 m.

Higienos normos

- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- 3.20. Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638)
- 3.37. LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

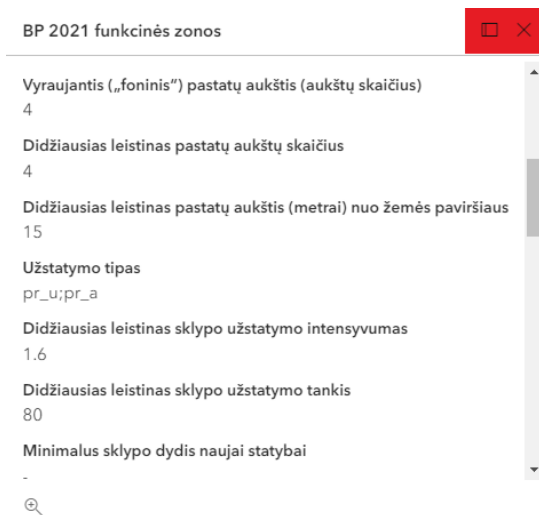
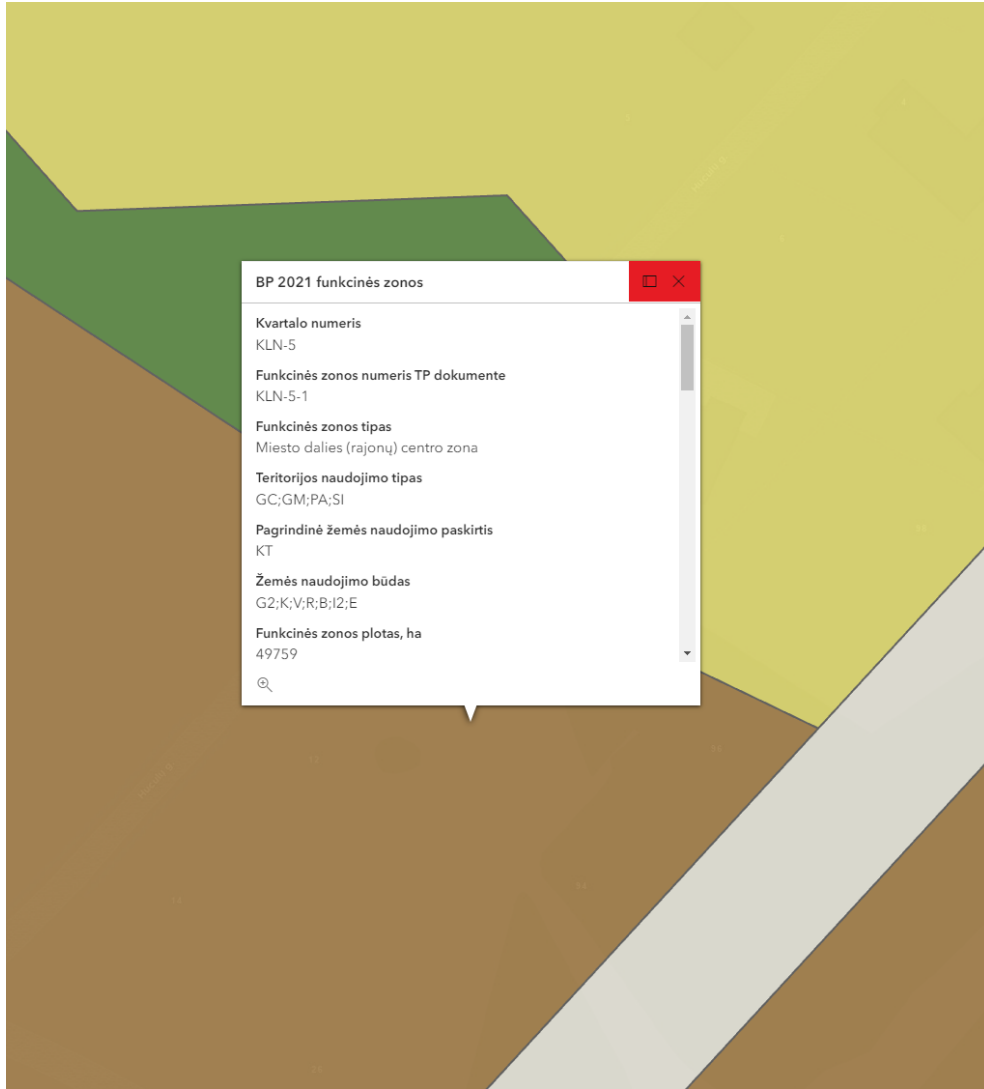
Kiti teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
- E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2007
- E||T Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- PAGD 2014-08-21 įsakymas Nr. 1-311 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- PAGD 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- PAGD 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44; Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
- PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168; Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- PAGD 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52 Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- LST EN 50174- 1:2009/A1:2011 Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas Techniniai įrengimo reikalavimai ir kokybės užtikrinimas
- EN 1991-1-2:2002 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5. KITI DUOMENYS

<p>1.</p>	<p>Regia duomenys</p>	
<p>2.</p>	<p>Sklypo ortofoto</p>	
<p>3.</p>	<p>Sklypo topografija</p>	

2024-UR-001

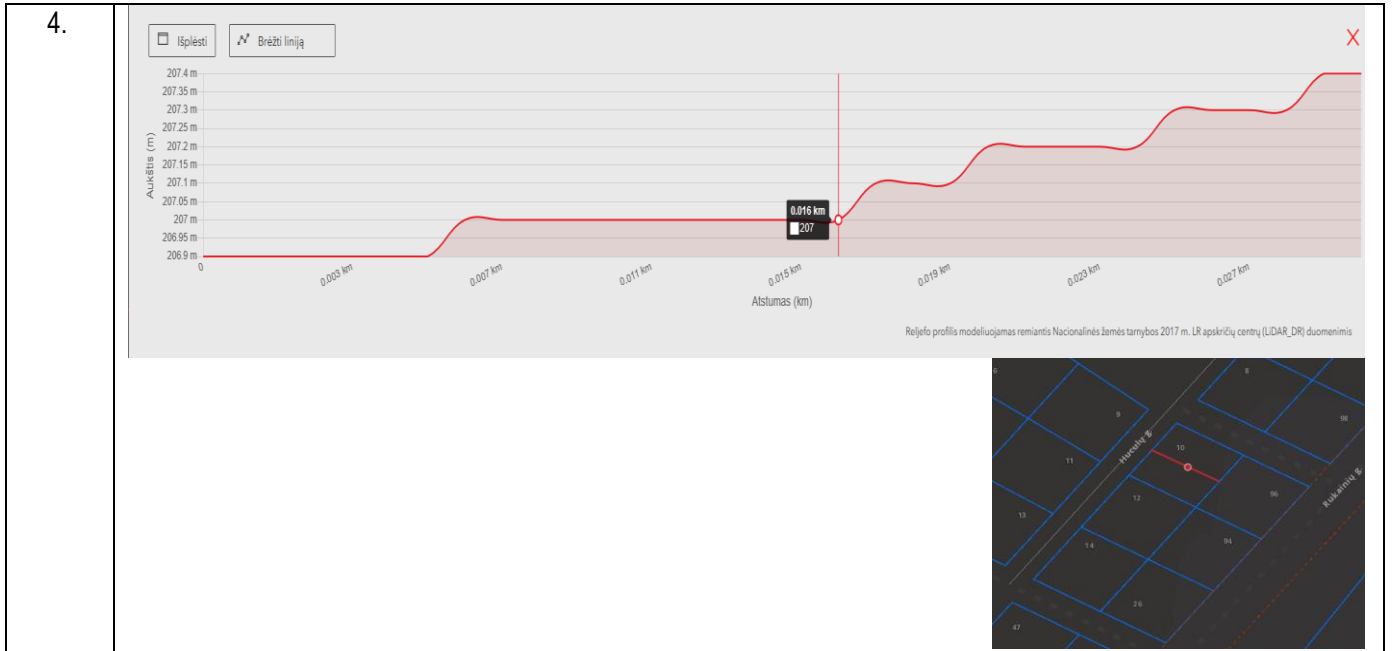
LAPAS LAPŲ LAIDA

5

10

0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatomas statinio aukštis, užstatymo plotas, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei kiti rodikliai tenkina Vilniaus miesto Bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. Sprendimu Nr. 1-1519, Reg. Nr. 010011001881, galiojančiu dokumento sudarymo metu, rodiklius.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI				
Pavadinimas	Statiny	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Daugiabutis gyvenamasis namas	Gyvenamosios paskirties pastatas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)	Neypatingasis	Nauja statyba
Atvira automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	-	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RODIKLIAI			
1.	Sklypo plotas	m ²	801
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	75
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	~250
5.	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	30
6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6 + 6 vietos elektromobiliams

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
4.	Daugiabutis gyvenamasis namas		
4.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~ 580
4.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	~ 580
4.3.	Pastato tūris	m ³	3200
4.4.	Aukštų skaičius	vnt.	3
4.5.	Pastato aukštis	m	13,00
4.6.	Energetinio naudingumo klasė		A++
4.7.	Butų skaičius	vnt.	12 (1 iš jų pritaikomas ŽN)
4.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
4.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užstatymo tankis.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad sklypo užstatymo tankis yra pastatų ir turinčių stog inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją žemės paviršiu, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype pastatų užimtas žemės plotas (užstatytas plotas) apskaičiuotas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18-790).

Užstatymo tankis yra $250 \text{ m}^2 / 801 \text{ m}^2 \times 100 = 31.21 \%$.

Užstatymo intensyvumas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nurodyta, kad užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastatų antžeminės dalies plotai apskaičiuoti vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis (Žin., 2003, Nr. 18-790).

Užstatymo intensyvumas yra $750 \text{ m}^2 / 801 \text{ m}^2 \times 100 = 93,60 \%$

Vidutinės sklypo aukščio altitudės nustatymas. Pastato aukštis. Aukštų skaičius.

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 4.36. („vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiau ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė). Vidutinė sklypo užstatymo zonos žemės paviršiaus altitudė nustatoma pagal esamų užstatomo ploto kampų absoliutinių altitudžių aritmetinį vidurkį: $(207,20+207,20+207,00+207,00):4= 207.10$

Projektuojamas pastato aukštis nustatomas pagal STR 2.02.01:2004 p.4.25. Projektuojamo pastato vid. viršutinė konstrukcijų abs.alt.219,10, užstatymo zonos esama vidutinė. žemės altitudė 207,10.

Pastato aukštis -13,00 m (220,10-207,10).

Pastato aukštų skaičius nustatytas pagal NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLES.

Pastatą sudaro:

1) antžeminė dalis ,pagal p. 64.1. pastato dalis, esanti virš esamo žemės paviršiaus;

Antžeminės dalies aukštų skaičius- 3 .

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė +/-0,00=207,40.

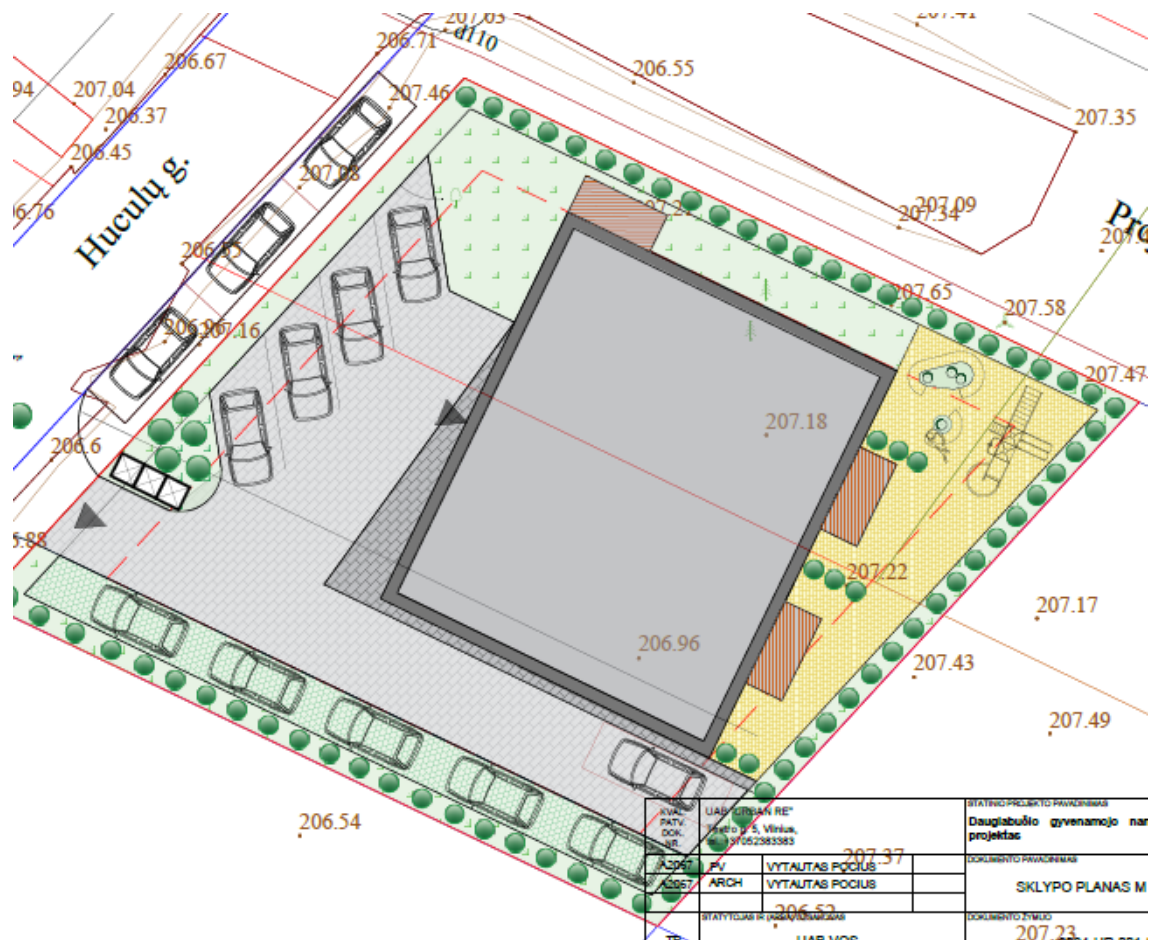
Atstumai iki kaimyninių sklypų. Pastato aukščio ribojimai.

Atstumai nuo besiribojančių kaimyninių sklypų nustatomi pagal galiojančius teisės aktus. Pagal STR 1.05.01:2017, 7 priedą, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi.

Reglamentuojamas atstumas nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų ribos pietinėje dalyje pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio reikalavimus, kai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



7. SKLYPAS

Sklype numatomas 1 daugiabutis gyvenamas namas. Pastatas numatomas 3 aukštų. Viso numatoma 12 butų. Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais.

Statinio statybos kategorija.

Pagrindinio daugiabučio gyvenamojo pastato kategorija - neypatingasis statinys.

Projektuojamas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nepriskiriama ypatingųjų pastatų kategorijai pagal tokius požymius:

- a) Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 (~570 m²)
- b) Nėra sudėtingų konstrukcijų ar tarpatramių.
- c) Neprojektuojami liftai;

Todėl nustatoma kategorija - **Neypatingasis statinys.**

Reljefas.

Sklypas per visą savo ilgį turi reljefo peraukštėjimą tarp altitudžių 206,90 - 207,40. Projektuojant maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo – kuo mažiau jį keičiant. Namai komponuojami į esamą reljefą taip, kad sklypo paviršiaus lygis lieka panašus į prieš tai buvusį. Su kaimyniniais sklypais suvedama į esamas altitudes, jų nekeičiant.

Želdiniai. Sklypo elementai.

Sklype auga tik keli krūmai ir savavaliu užžėlimo jauni medžiai, kurie statybos metu bus persodinami. Medžiai kertami nebus. Medžiai bus maksimaliai saugomi.

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype po statybos darbų, numatoma sodinti veja, krūmai, gėlynai medeliai, numatomos tik lietuviškos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys- eglės, beržai, liepos, alyvos, klevai, putiniai ar pan. Šiaurinėje sklypo pusėje atskyrimui nuo gatvės numatomos visžalės gyvatvorės juostos. Konkrečios medžių rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Sklype numatoma 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiuojamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriamos. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažūriškai aptverta elementaria sporto aikštele paaugliams, bei zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai. Numatomi stacionarūs šachmatų stalai, stacionarūs stalo teniso ar stalo futbolo stalai.

Vietos dviračių laikymui numatytos pastate tam skirtoje patalpoje. Sklype projektuojamos dvi elektromobilių įkrovimo stotelės.

Automobilių parkavimas, dviračių laikymas.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XIII skyriaus 30 lentelėje nustatytą automobilių stovėjimo vietų reglamentavimą Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams - 1 vieta vienam butui.

Reikalingo automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Projektuojamas butų skaičius – 9 butai. Parkavimo poreikis 1 auto vienam butui.

- minimalus parkavimo poreikis– $9 \times 1 = 9$ automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojama 9 automobilių vietų gyventojams. Iš jų viena vieta priskirta neįgaliesiems. Prie jos projektuojama išlaipinimo aikštelė. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) 31 lentelėje nurodytais parametrais.

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams.

Projektuojama 9 butai. Viso reikalinga vietų 2 dviračiams. Tam skirta patalpa pastato pirmame aukšte.

Inžinerinis aprūpinimas. Infrastruktūra.

Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto tinklų, kurie yra čia pat, gretimose gatvėse. Detaliau techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Planuojami lauko inžineriniai tinklai:

- Buitinės nuotekos;
- Lietaus nuotekos;
- Vandentiekis;
- Elektros tinklai;

Susisiekimo jungtis – esamo įvažiavimo nėra, numatomas įvažiavimas į sklypą iš Huculų gatvės pagal VMS MŪ sąlygas prisijungimui prie susisiekimo komunikacijų.

8. Statinio architektūriniai sprendiniai

Projekto architektūrinis tikslas sukurti darnų, ekonominio pagrindo daugiabutį gyvenamąjį namą. Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika - numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės-minimalistiniai balkonai, mažas karnizo užleidimas, tūriniai stoglangiai. Fasadų išraiška saikinga, neiškrentanti iš bendro konteksto. Gretimybėse yra esami vienučiai/dvibučiai gyvenamieji namai. Projektuojamas pastatas su viena centrine laiptine. Laiptinėje 4 panašaus dydžio butai. Dalis butų turi balkonų. Butų svetainės ir balkonai pagal galimybes kuo labiau orientuoti į pietų, pietvakarių puses. Evakuacija iš pastato numatyta per laiptinę.

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išorės apdaila.

Pastato pirmo aukšto apdailai naudojamas tinkas. Spalva – tamsiai pilka. Kitų aukštų išorės sienų apdailai naudojama – įžambiai sukaltos medinės dailylentės. Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva –tamsiai pilka.

Planinė struktūra

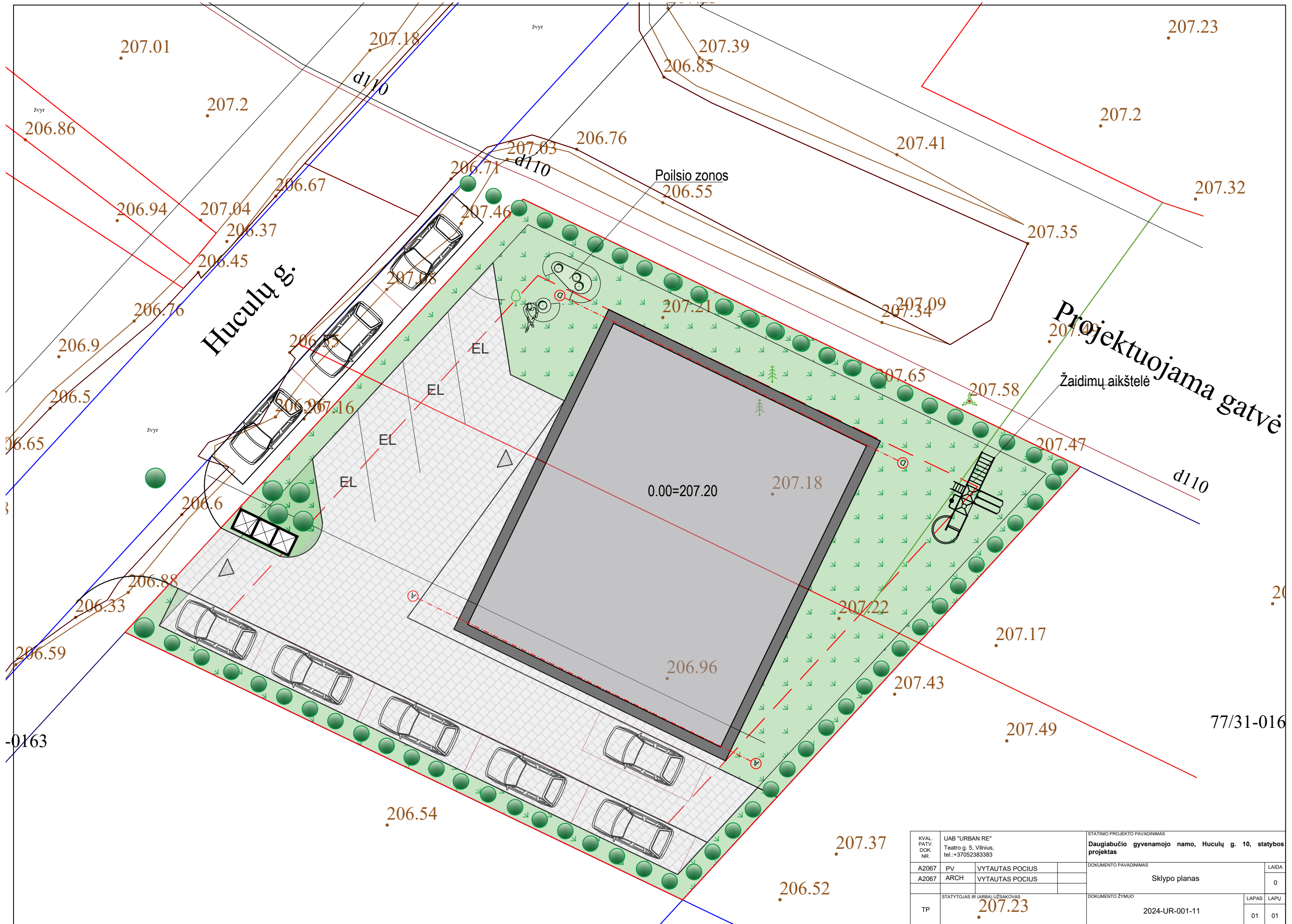
Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas nėra kartotinis –pritaikant prie namo konfigūracijos butų plotai ir išplanavimas skiriasi. Norminis butų skaičius pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute Numatomas bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio projekto stadijoje.

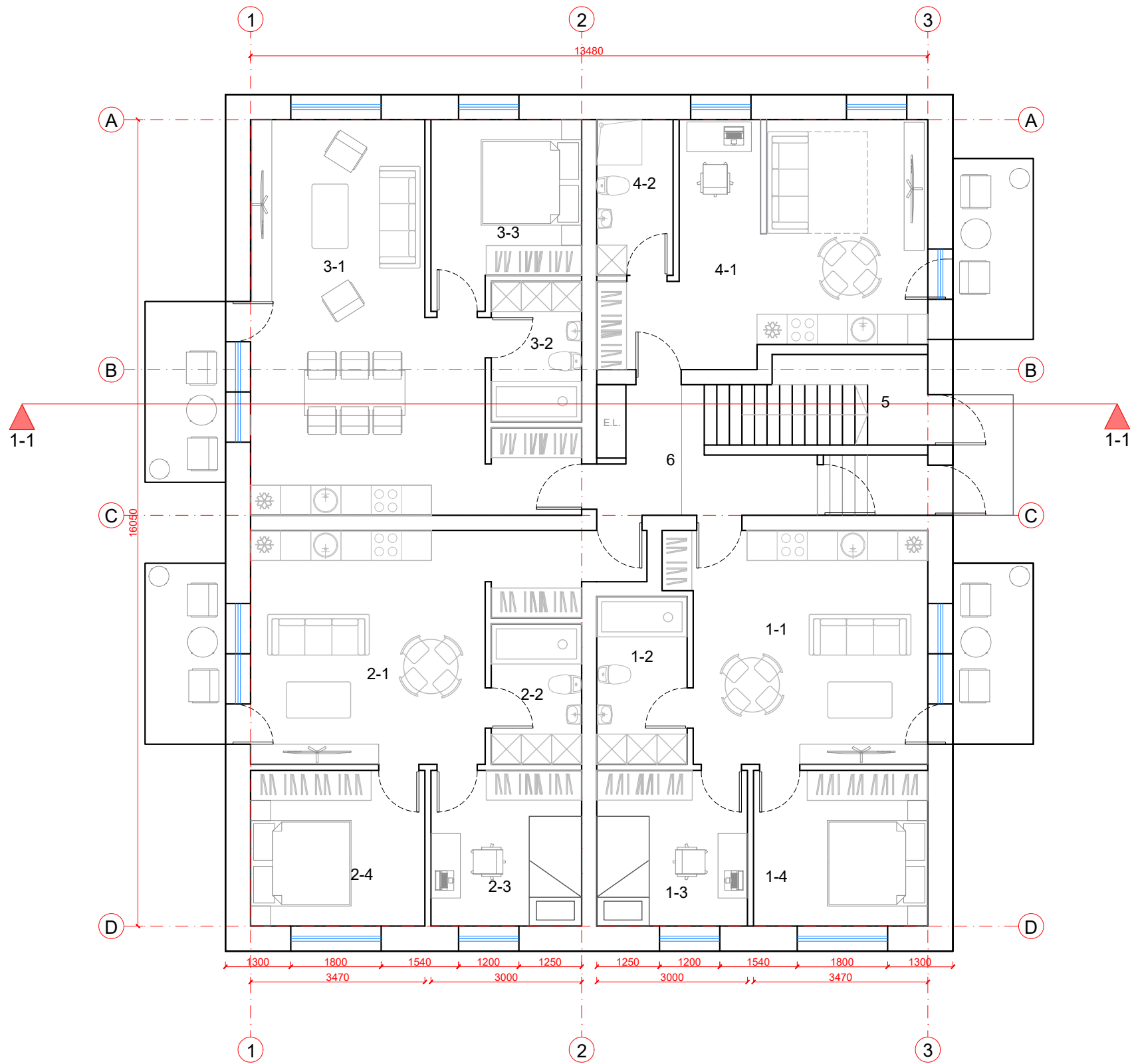
Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

PV VYTAUTAS POCIUS

2024-UR-001	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS 207.23		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-11	LAPŲ 01

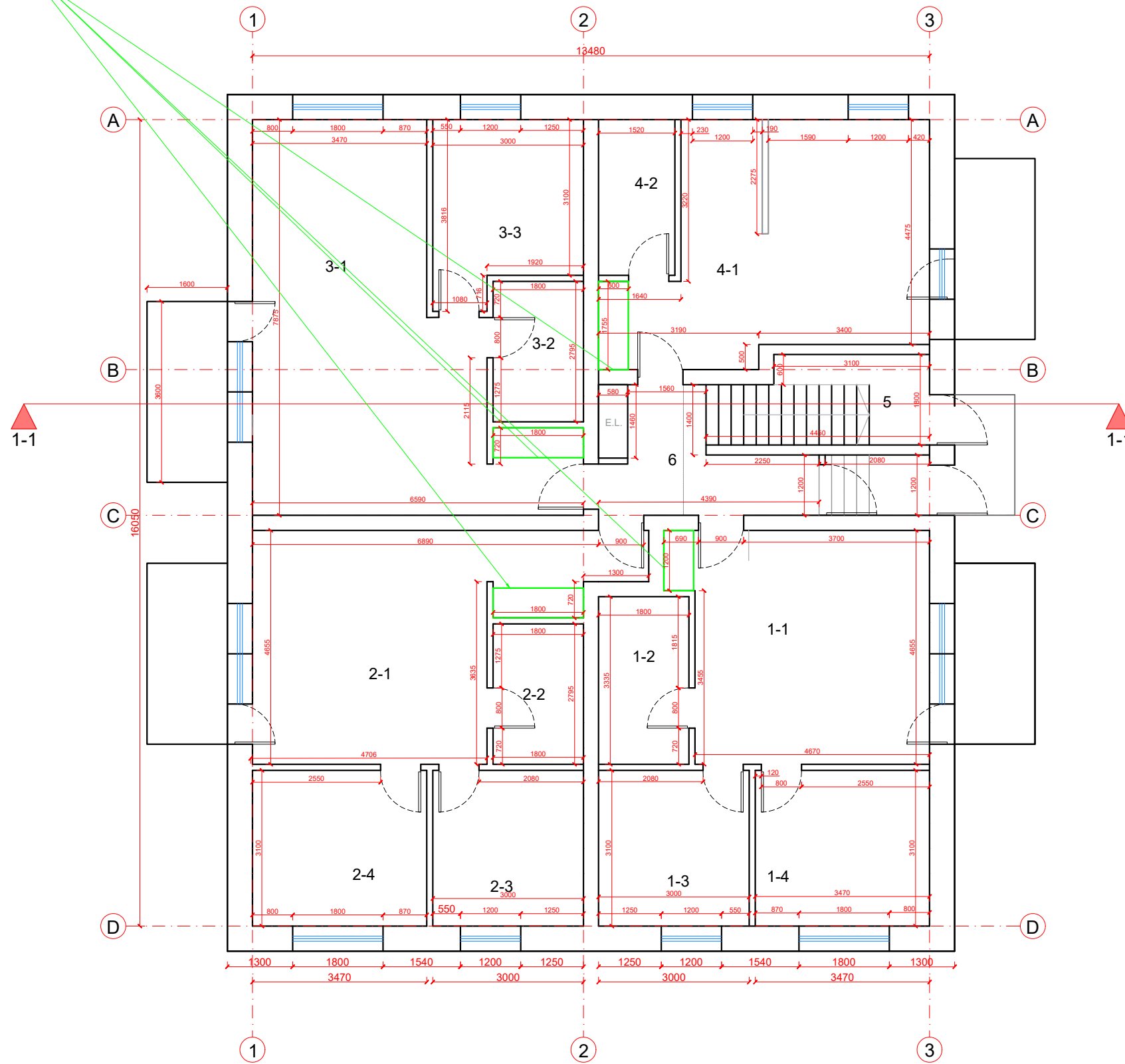


GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS 1		
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
BUTAS 2		
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
BUTAS 3		
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
STUDIJA		
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
5	Techninė patalpa	5,58
6	Koridorius	9,98
Bendras plotas:		197,46
Naudingas plotas:		197,46

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas		
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-01		LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K		LAPŲ 01		LAPŲ 01

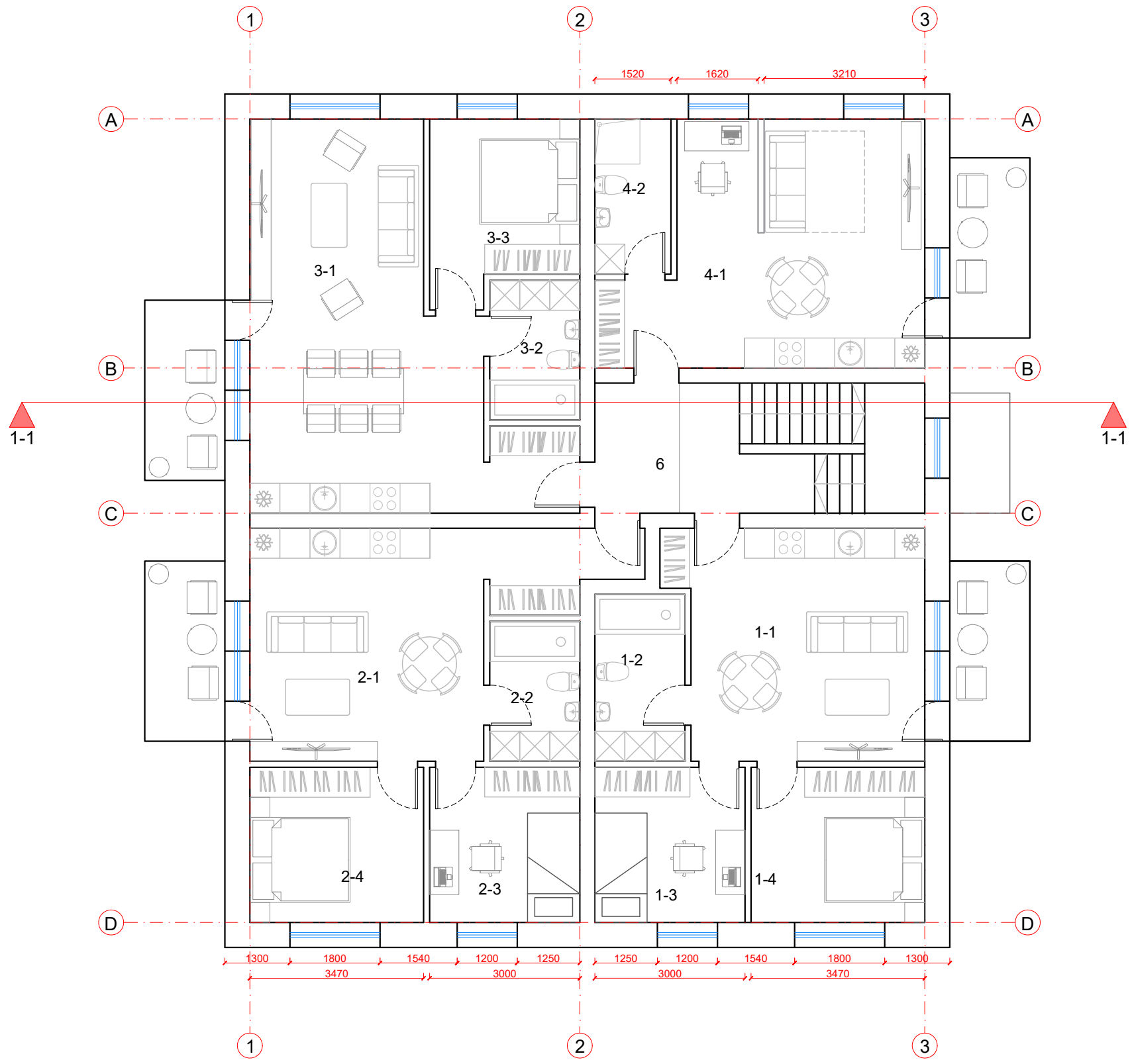
Vieta rekuperatoriaus blokui



GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
BUTAS 1		
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
BUTAS 2		
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
BUTAS 3		
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
STUDIJA		
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
5	Techninė patalpa	5,58
6	Koridorius	9,98
Bendras plotas:		197,46
Naudingas plotas:		197,46

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-04	LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		LAPŲ 01	

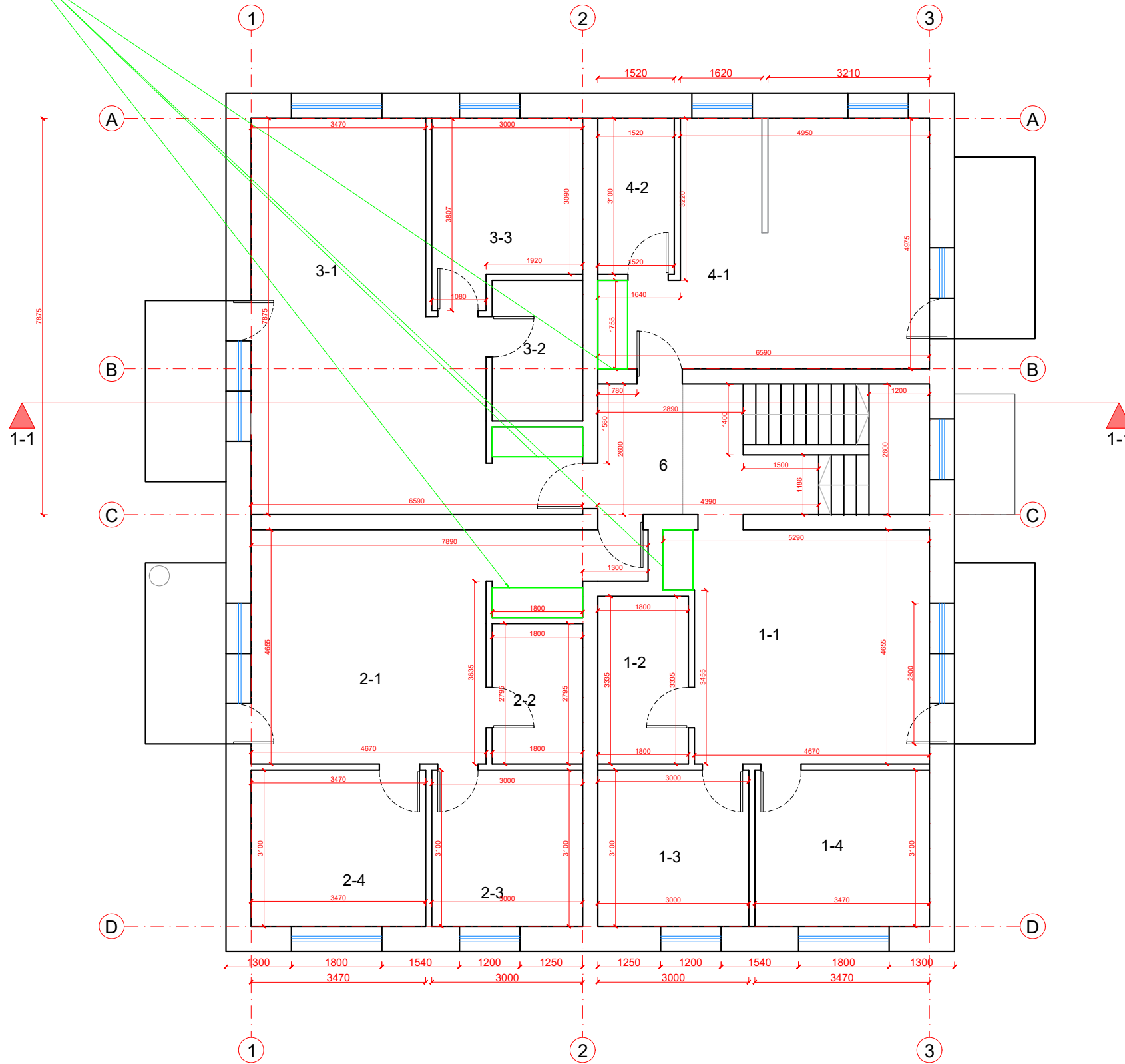


GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS 1		
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
BUTAS 2		
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
BUTAS 3		
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
STUDIJA		
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
6	Koridorius	9,30
Bendras plotas:		191,20
Naudingas plotas:		191,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas		
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	LAPAS 01	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-02		LAPŲ 01

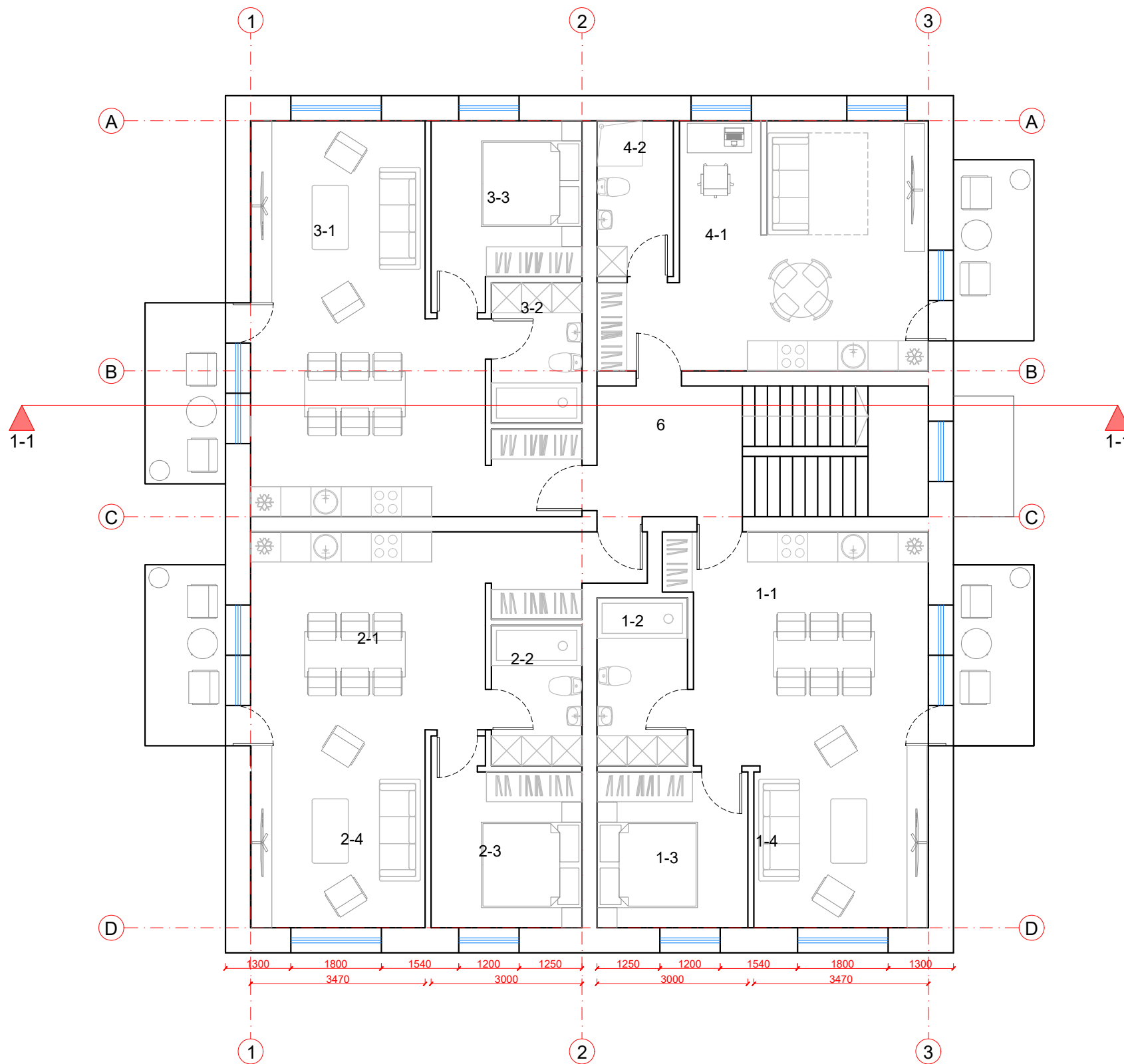
Vieta rekuperatoriaus blokui



GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
	BUTAS 1	
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
	BUTAS 2	
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
	BUTAS 3	
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
	STUDIJA	
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
6	Koridorius	9,30
	Bendras plotas:	191,20
	Naudingas plotas:	191,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		LAIDA 0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-04	LAPAS 01
				LAPŲ 01

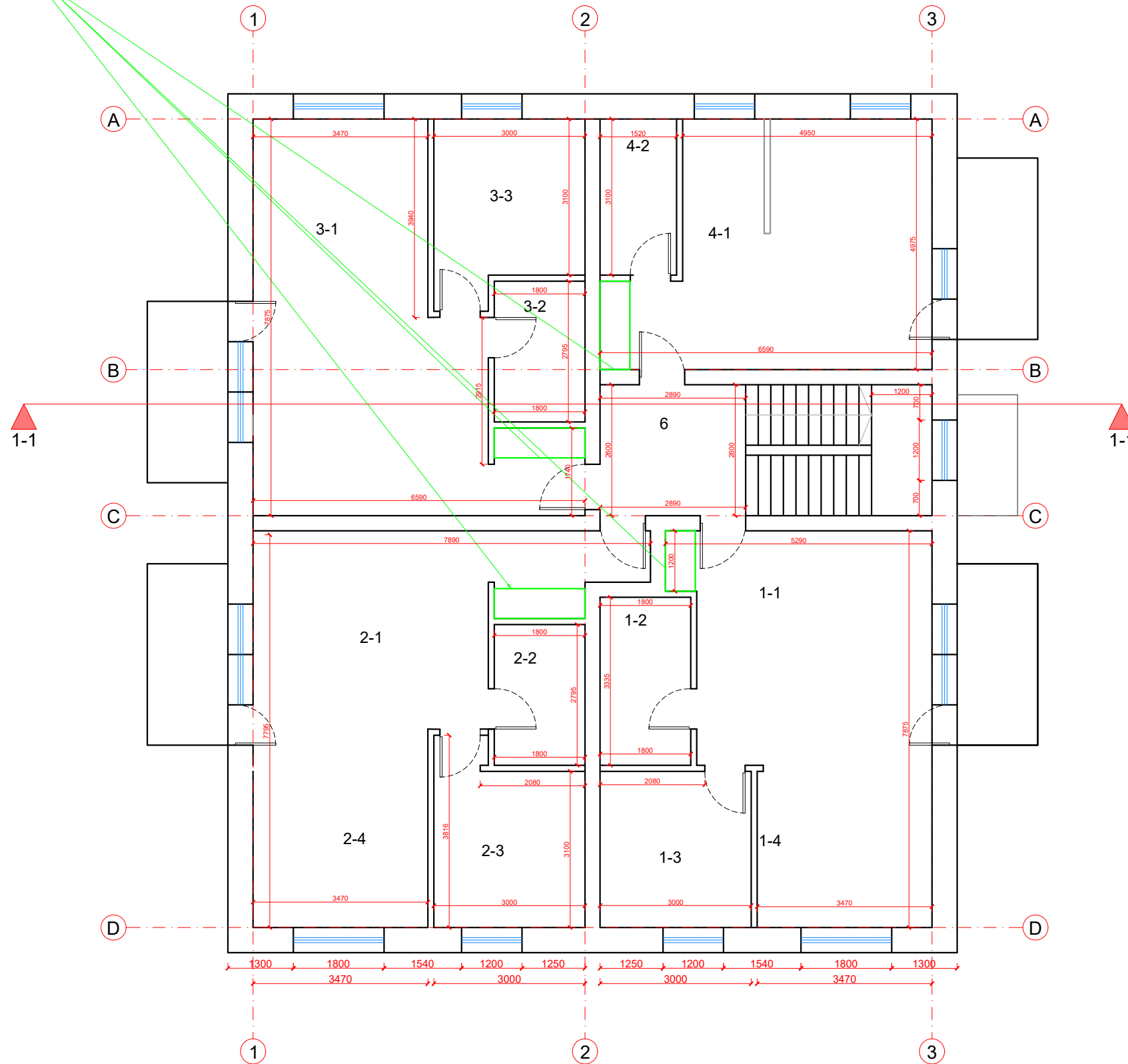


GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS 1		
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
BUTAS 2		
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
BUTAS 3		
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
STUDIJA		
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
6	Koridorius	9,30
Bendras plotas:		191,20
Naudingas plotas:		191,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	LAPAS 0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-03	LAPŲ 01

Vieta rekuperatoriaus bloku

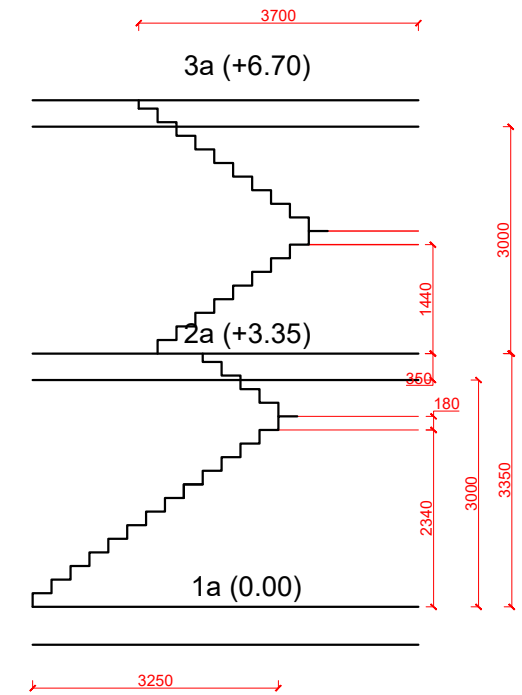
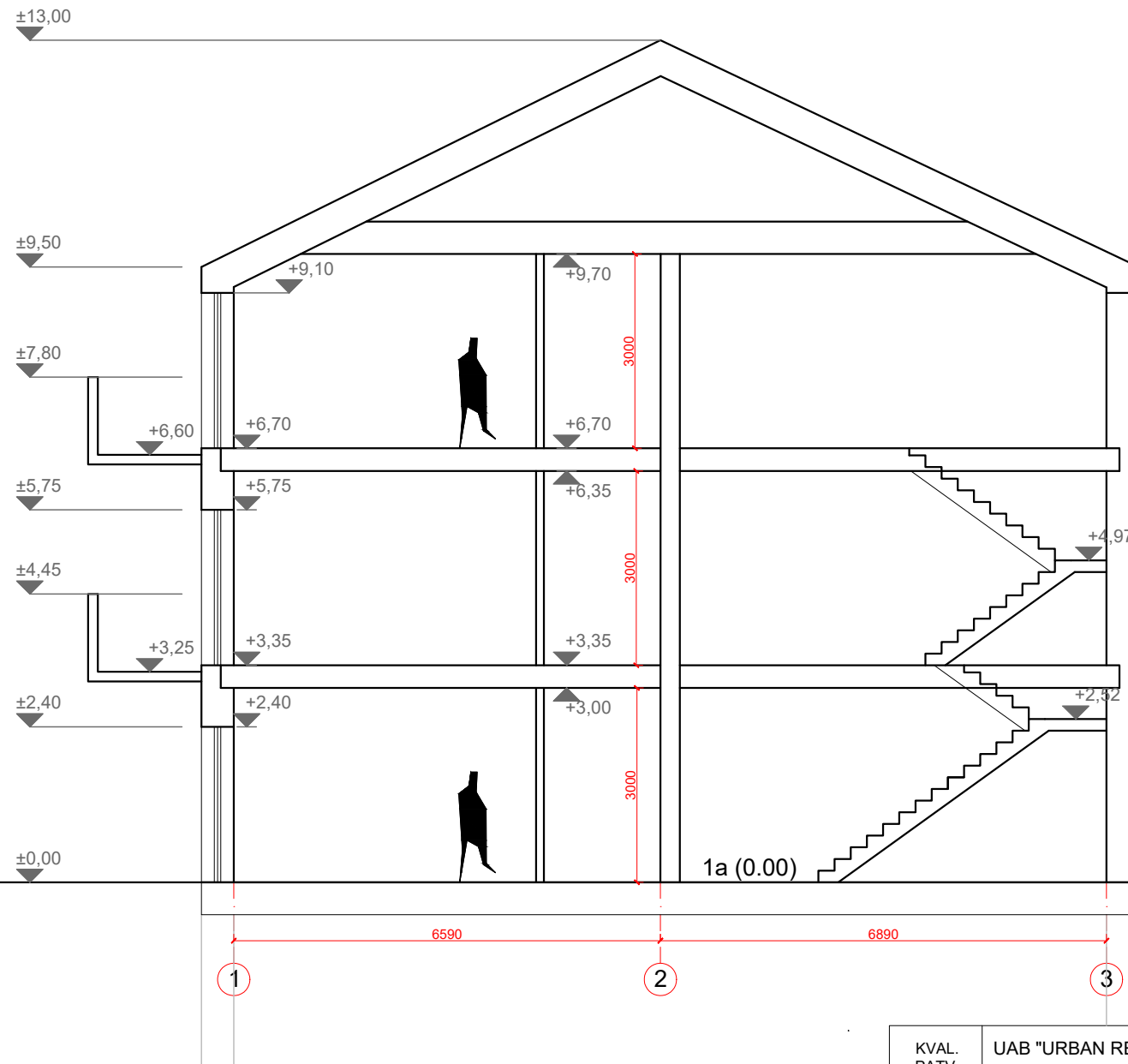


GYV. NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
BUTAS 1		
1-1	Svetainė/virtuvė	22,48
1-2	Vonia	6,03
1-3	Kambarys	9,30
1-4	Kambarys	10,75
BUTAS 2		
2-1	Svetainė/virtuvė	24,99
2-2	Vonia	5,03
2-3	Kambarys	9,30
2-4	Kambarys	10,75
BUTAS 3		
3-1	Svetainė/virtuvė	35,20
3-2	Vonia	5,03
3-3	Kambarys	10,73
STUDIJA		
4-1	Svetainė/virtuvė	27,60
4-2	Vonia	4,71
6	Koridorius	9,30
Bendras plotas:		191,20
Naudingas plotas:		191,20

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS M 1:100
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-06	LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		LAPŲ 01	LAPŲ 01

Pjūvis 1-1 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS M 1:100	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-07		LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.			LAPŲ 01	LAPŲ 01

Fasadas A-D 1:100



	Tonuotas stiklas
	RAL 7043 (Metalinė čerpių imitacijos danga)
	Skarda
	RAL 7016 (Plastikiniai antracito spalvos langai)
	Tinkas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	Fasadas A-D M 1:100	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB R.K. D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-12	LAPAS 01
				LAPŲ 01

FasadasD-A 1:100

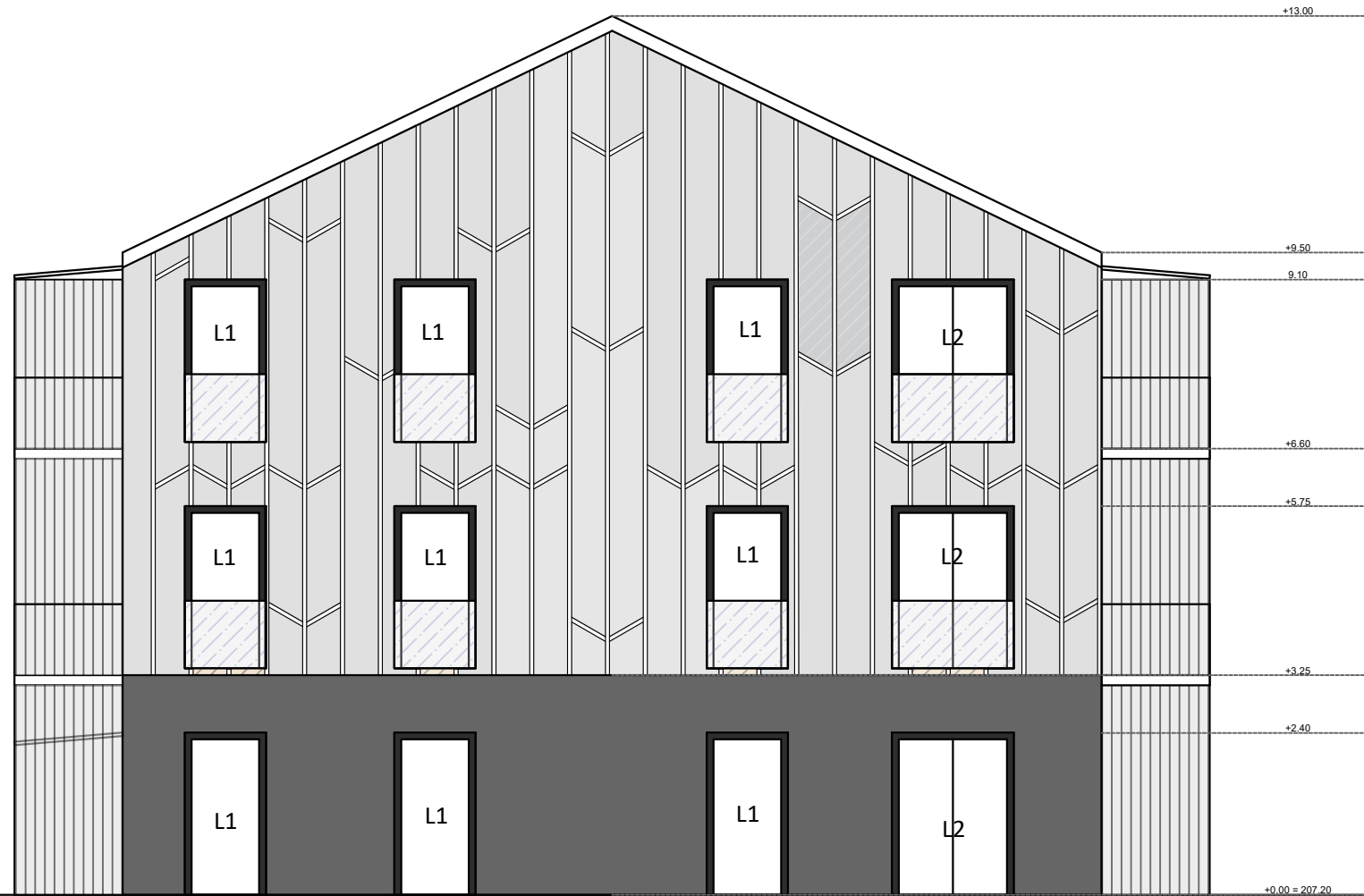



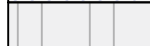



	Tonuotas stiklas
	RAL 7043 (Metalinė čerpių imitacijos danga)
	Skarda
	RAL 7016 (Plastikiniai antracito spalvos langai)
	Tinkas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	Fasadas D-A M 1:100	
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB R.K. D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-11	LAPAS 01
				LAPŲ 01

Fasadas3-1 1:100

L3



-  Tonuotas stiklas
-  RAL 7043 (Metalinė čerpių imitacijos danga)
-  Skarda
-  RAL 7016 (Plastikiniai antracito spalvos langai)
-  Tinkas

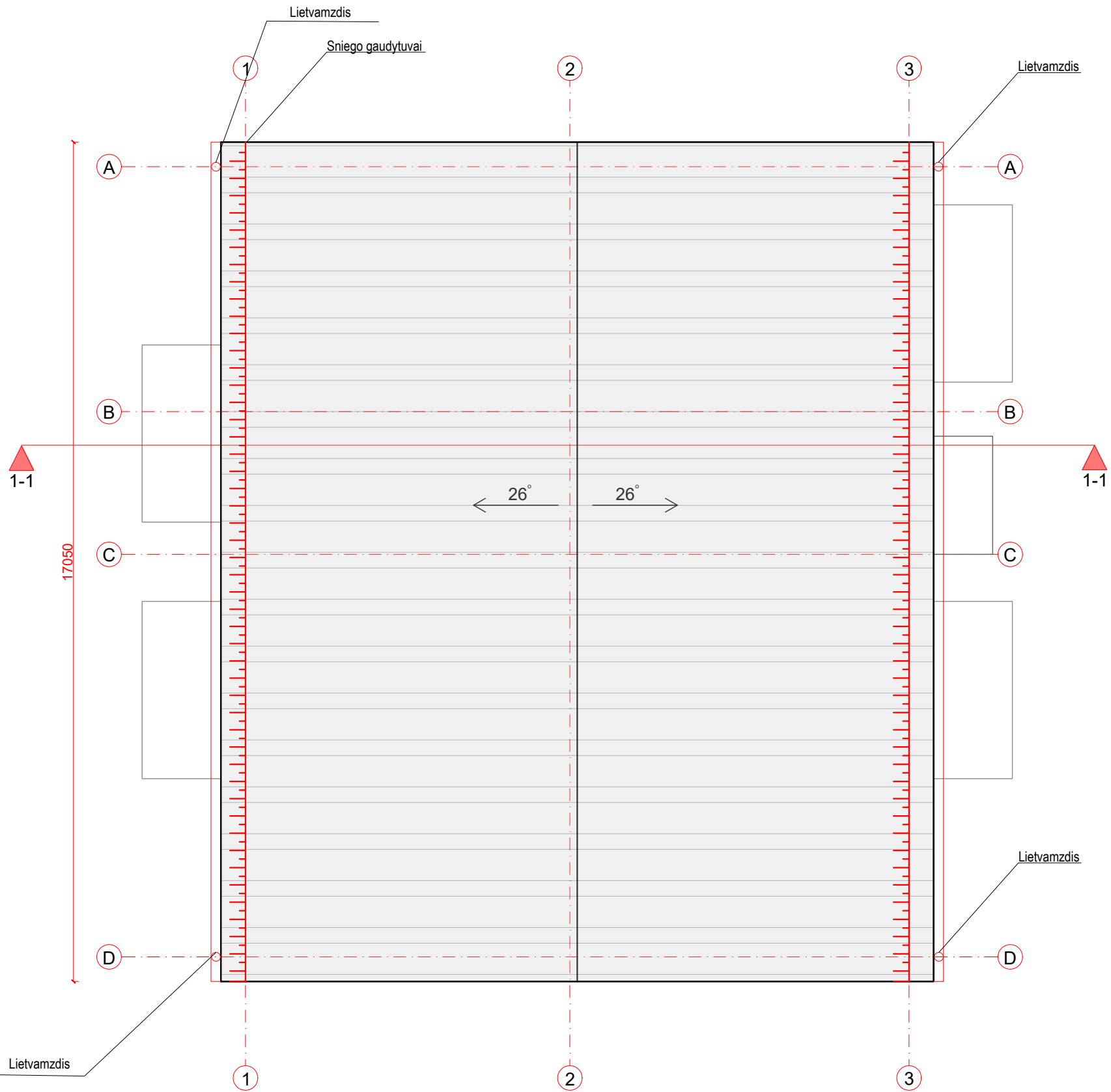
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 3-1 M 1:100
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-10	LAIDA 0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		LAPAS 01	LAPŲ 01

Fasadas1-3 1:100



	Tonuotas stiklas
	RAL 7043 (Metalinė čerpių imitacijos danga)
	Skarda
	RAL 7016 (Plastikiniai antracito spalvos langai)
	Tinkas

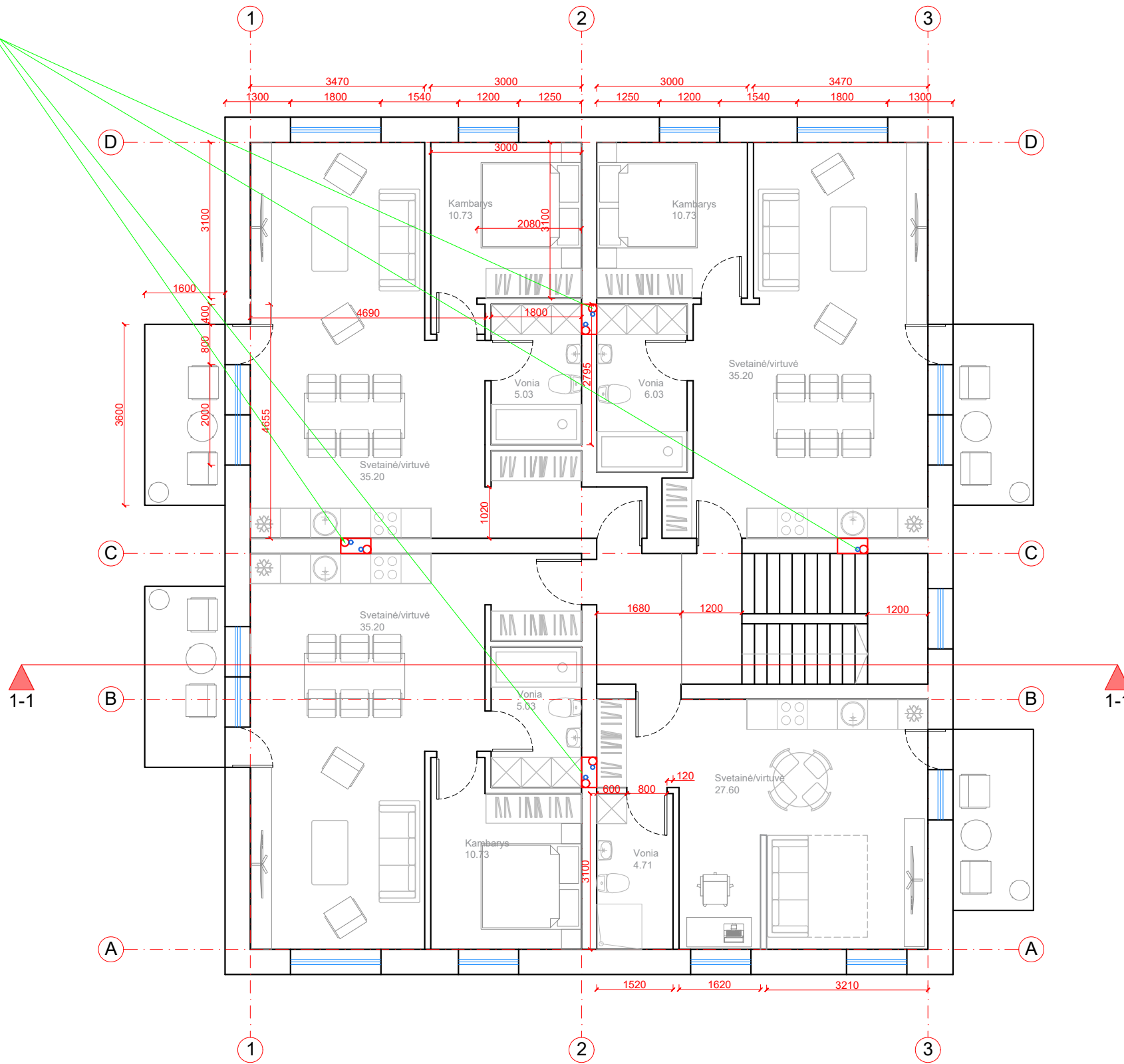
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
	A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-3 M 1:100
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-UR-001-09	LAPAS 01
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		LAPŲ 01	LAIDA 0



Classic stogo danga -269,39 kv.m;
 Lietvamzdžiai - 35,00 m;
 Sniego gaudytuvai - 35,00 m;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS		STOGO PLANAS M 1:100	0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2024-UR-001-08	01 01

Komunikacijų šachtos
(Preliminarios vietos)



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN RE" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Huculų g. 10, statybos projektas	
A2067	PV	VYTAUTAS POCIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2067	ARCH	VYTAUTAS POCIUS	Komunikacijų šachtos M 1:100	0
TP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R.K D.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2024-UR-001-14	LAPŲ 01 01

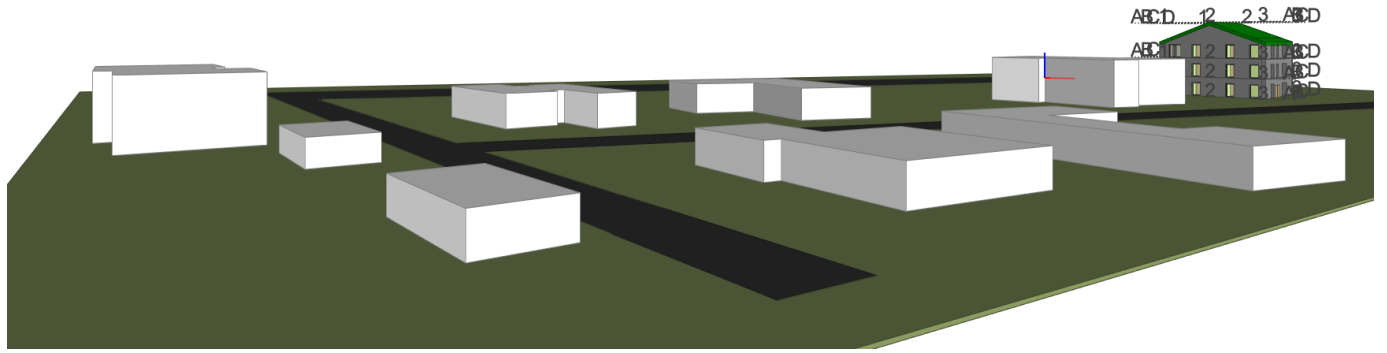














VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo pastato, Huculų g. 10, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvas
2.2.	užstatymo tankis	32 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,92
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 225,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai + mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<p>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių</p>

		dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami, rekonstruojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Atsižvelgti į aplinkoje vyraujančią ekstensyvaus užstatymo (vienbučių, dvibučių) užstatymo mastelį ir proporcijas. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus</p>
------	--	---

		<p>kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Identifikuoti reikiamas pėsčiųjų, dviratininkų, transporto jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Siekti naujais sprendiniais numatyti ir užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį natūraliame grunte. Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, eismo organizavimas sklype ir už jo ribų, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, privačias kiemų erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti</p>

		<p>pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalo įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą.</p> <p>Pastato vieta sklype bei formuojama užstatymo linija parenkamos atsižvelgiant į kontekstą ir turi būti pagrįstos – reaguojančios į Huculų g. kryptį, sklypo ribų, esamų ir suplanuotų statinių kituose sklypuose išsidėstymą ir kt.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti</p>

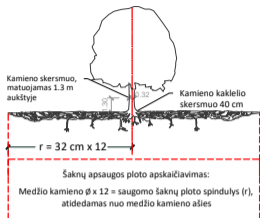
		<p>projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus koreguoti pagal išsakytus pastebėjimus sklypo plano sprendiniams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

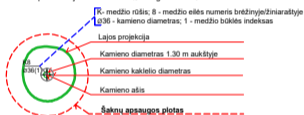
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas HUCULŲ G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-10 Nr. A659-132/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-10 11:32:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-10 11:32:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-10 12:30:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-10 12:30:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“