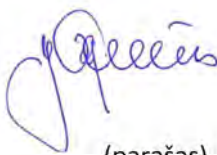


**Projekto sprendinius**

**TVIRTINU:**

UAB „Orner“ direktorius J.S.



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „ORNER“ 303016354 JANKIŠKIŲ G. 16B, VILNIUS

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE STATYBOS  
TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGA (2501/0019:166)

PROJEKTO NUMERIS A-22/04/04

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIŲ PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS  
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS  
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO A-22/04/04-PP

BYLOS LAIDA 0




BYLOS IŠLEIDIMO METAI 2024

PROJEKTO VADOVAS MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



## PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-22/04/06-PP-BSŽ	5	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-6
A-22/04/06-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		7-21
	4	0	Pritarimai, suderinimai: - AB „ESO“ pritarimas - UAB „Palangos vandenys“ pritarimas - Šventosios seniūnijos suderinimas - AB „Telia Lietuva“ pritarimas		22-25
	21	0	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas		26-46
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			47
A-22/04/06-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		48
A-22/04/06-PP-SP.B-02	1	0	Pastatų ašių susikirtimo koordinačių planas		49
A-22/04/06-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		50
A-22/04/06-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo apželdinimo planas		51
A-22/04/06-PP-SA.B-01	1	0	NR. 1-3;6;7 1 AUKŠTO PLANAS		52
A-22/04/06-PP-SA.B-02	1	0	NR. 1-3;6;7 2 AUKŠTO PLANAS		53
A-22/04/06-PP-SA.B-03	1	0	NR. 1-3;6;7 3 AUKŠTO PLANAS		54
A-22/04/06-PP-SA.B-04	1	0	NR. 1-3;6;7 STOGO PLANAS		55
A-22/04/06-PP-SA.B-05	1	0	NR. 1-3;6;7 FASADAI		56
A-22/04/06-PP-SA.B-06	1	0	NR. 1-3;6;7 FASADAI		57
A-22/04/06-PP-SA.B-07	1	0	NR. 1-3;6;7 PJŪVIS A-A		58
A-22/04/06-PP-SA.B-08	1	0	NR. 1-3;6;7 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		59
A-22/04/06-PP-	1	0	NR. 1-3;6;7 DURŲ SPECIFIKACIJOS		60

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Orner“			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 5

SA.B-09					
A-22/04/06-PP-SA.B-10	1	0	NR. 1-3;6;7 PAMATŲ SCHEMA		61
A-22/04/06-PP-SA.B-11	1	0	NR. 1-3;6;7 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		62
A-22/04/06-PP-SA.B-12	1	0	NR. 1-3;6;7 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		63
A-22/04/06-PP-SA.B-13	1	0	NR. 1-3;6;7 3 AUKŠTO MŪRO PLANAS		64
A-22/04/06-PP-SA.B-14	1	0	NR. 4-5 1 AUKŠTO PLANAS		65
A-22/04/06-PP-SA.B-15	1	0	NR. 4-5 2 AUKŠTO PLANAS		66
A-22/04/06-PP-SA.B-16	1	0	NR. 4-5 3 AUKŠTO PLANAS		67
A-22/04/06-PP-SA.B-17	1	0	NR. 4-5 STOGO PLANAS		68
A-22/04/06-PP-SA.B-18	1	0	NR. 4-5 FASADAI		69
A-22/04/06-PP-SA.B-19	1	0	NR. 4-5 FASADAI		70
A-22/04/06-PP-SA.B-20	1	0	NR. 4-5 PJŪVIS B-B		71
A-22/04/06-PP-SA.B-21	1	0	NR. 4-5 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		72
A-22/04/06-PP-SA.B-22	1	0	NR. 4-5 DURŲ SPECIFIKACIJOS		73
A-22/04/06-PP-SA.B-23	1	0	NR. 4-5 PAMATŲ SCHEMA		74
A-22/04/06-PP-SA.B-24	1	0	NR. 4-5 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		75
A-22/04/06-PP-SA.B-25	1	0	NR. 4-5 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		76
A-22/04/06-PP-SA.B-26	1	0	NR. 4-5 3 AUKŠTO MŪRO PLANAS		77
A-22/04/06-PP-SA.B-27	1	0	NR. 8-13. 1 AUKŠTO PLANAS		78
A-22/04/06-PP-SA.B-28	1	0	NR. 8-13. 2 AUKŠTO PLANAS		79
A-22/04/06-PP-SA.B-29	1	0	NR. 8-13. STOGO PLANAS		80
A-22/04/06-PP-SA.B-30	1	0	NR. 8-13 FASADAI		81
A-22/04/06-PP-SA.B-31	1	0	NR. 8-13 FASADAI		82
A-22/04/06-PP-SA.B-32	1	0	NR. 8-13 PJŪVIS C-C		83

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-BSŽ	2	5	0

A-22/04/06-PP-SA.B-33	1	0	NR. 8-13 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		84
A-22/04/06-PP-SA.B-34	1	0	NR. 8-13 DURŲ SPECIFIKACIJOS		85
A-22/04/06-PP-SA.B-35	1	0	NR. 8-13. PAMATŲ SCHEMA		86
A-22/04/06-PP-SA.B-36	1	0	NR. 8-13. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		87
A-22/04/06-PP-SA.B-37	1	0	NR. 8-13. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		88
A-22/04/06-PP-SA.B-38	1	0	NR. 14 1 AUKŠTO PLANAS		89
A-22/04/06-PP-SA.B-39	1	0	NR. 14 2 AUKŠTAS		90
A-22/04/06-PP-SA.B-40	1	0	NR. 14 STOGO PLANAS		91
A-22/04/06-PP-SA.B-41	1	0	NR. 14 FASADAI 1-5 IR J-A		92
A-22/04/06-PP-SA.B-42	1	0	NR. 14 FASADAI 5-1 IR A-J		93
A-22/04/06-PP-SA.B-43	1	0	NR. 14 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		94
A-22/04/06-PP-SA.B-44	1	0	NR. 14 DURŲ SPECIFIKACIJOS		95
A-22/04/06-PP-SA.B-45	1	0	NR. 14 PAMATŲ SCHEMA		96
A-22/04/06-PP-SA.B-46	1	0	NR. 14 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		97
A-22/04/06-PP-SA.B-47	1	0	NR. 14 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		98
A-22/04/06-PP-SA.B-48	1	0	NR. 15. 1 AUKŠTO PLANAS		99
A-22/04/06-PP-SA.B-49	1	0	NR. 15. 2 AUKŠTO PLANAS		100
A-22/04/06-PP-SA.B-50	1	0	NR. 15. STOGO PLANAS		101
A-22/04/06-PP-SA.B-51	1	0	NR. 15. FASADAI 1-9 IR D-A		102
A-22/04/06-PP-SA.B-52	1	0	NR. 15. FASADAI 9-1 IR A-D		103
A-22/04/06-PP-SA.B-53	1	0	NR. 15 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		104
A-22/04/06-PP-SA.B-54	1	0	NR. 15. PAMATŲ SCHEMA		105
A-22/04/06-PP-SA.B-55	1	0	NR. 15. 1 AUKŠTO MŪPO PLANAS		106
A-22/04/06-PP-	1	0	NR. 15. 2 AUKŠTO MŪPO PLANAS		107

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-BSŽ	3	5	0



SA.B-56					
A-22/04/06-PP-SA.B-57	1	0	NR. 16. 1 AUKŠTO PLANAS		108
A-22/04/06-PP-SA.B-58	1	0	NR. 16. 2 AUKŠTO PLANAS		109
A-22/04/06-PP-SA.B-59	1	0	NR. 16. STOGO PLANAS		110
A-22/04/06-PP-SA.B-60	1	0	NR. 16. FASADAI 1-7 IR D-A		111
A-22/04/06-PP-SA.B-61	1	0	NR. 16. FASADAI -7-1 IR A-D		112
A-22/04/06-PP-SA.B-62	1	0	NR. 16 PJŪVIS E-E		113
A-22/04/06-PP-SA.B-63	1	0	NR. 16 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		114
A-22/04/06-PP-SA.B-64	1	0	NR. 16. PAMATŲ SHEMA		115
A-22/04/06-PP-SA.B-65	1	0	NR. 16. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		116
A-22/04/06-PP-SA.B-66	1	0	NR. 16. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		117
A-22/04/06-PP-SA.B-67	1	0	NR. 17. 1 AUKŠTO PLANAS		118
A-22/04/06-PP-SA.B-68	1	0	NR. 17. STOGO PLANAS; PAMATŲ SCHEMA		119
A-22/04/06-PP-SA.B-69	1	0	NR. 17. FASADAI 1-2; B-A; 2-1 IR A-B		120
A-22/04/06-PP-SA.B-70	1	0	NR. 17 PJŪVIS G-G		121
A-22/04/06-PP-SA.B-71	1	0	NR. 17 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		122
A-22/04/06-PP-SA.B-72	1	0	NR. 17. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		123
A-22/04/06-PP-SA.B-73	1	0	VIZUALIZACIJOS		124
A-22/04/06-PP-SA.B-74	1	0	VIZUALIZACIJOS		125
<b>Priedai</b>					<b>1</b>
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
	3	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai: - UAB „Palangos vandenys“ pritarimas		6-8
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		9-10
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		11-12
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		13-14
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		15

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-BSŽ	4	5	0

*Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas  
projektiniai pasiūlymai*

	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		16-17
	2	0	Žemės sklypo planas		18-19
	1	0	Topografinis planas		20
	1	0	Medžių rūšių ir skersmenų nustatymo planas		21

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-BSŽ	5	5	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

**Projekto pavadinimas** - Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybos techninis projektas

**Statybos vieta, sklypo paskirtis** - Kunigiškių g. 3, Palanga (2501/0019:166). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

**Naudojimo paskirtis** - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

### Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1-16 - neypatingieji (bendrasis plotas daugiau kaip 80m<sup>2</sup>, aukštis didesnis negu 8,5m )  
Pirtis Nr. 17 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m,  $10 \leq K \leq 10000$ )  
Terasos T - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$ )  
Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas  $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$ )  
Tvora h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvartos aukštis  $\geq 1$  iki  $\leq 2 \text{ m}$




**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai** – T00090791 Žemės sklypo Kunigiškių g. 3, Palangoje detalusis planas, patvirtintas 2024-04-25 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-475

**Statinio statybos rūšis** - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

**Kultūros paveldo teritorija** – nėra

**Augantys želdiniai** – sklype yra 5vnt. vertingų saugotinių želdinių.

**Projektuotojas** - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.  
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Orner“			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 15

### Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

### VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
7.1	Viešbučių paskirties pastatai

### ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	2	15	0



## GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 12, Palanga



Vaivorykšės g. 2N, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	3	15	0





Vaivorykšės g. 14B, Palanga



Vaivorykšės g. 7, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	4	15	0

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1-16
2. Pirtis Nr. 17
3. Terasos T prie pastatų
4. Baseinai Nr. 18, 20
5. Sūkūrinė vonia Nr. 19
6. Medinis tiltelis Nr. 21
7. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams) Nr. 22
8. Tvora

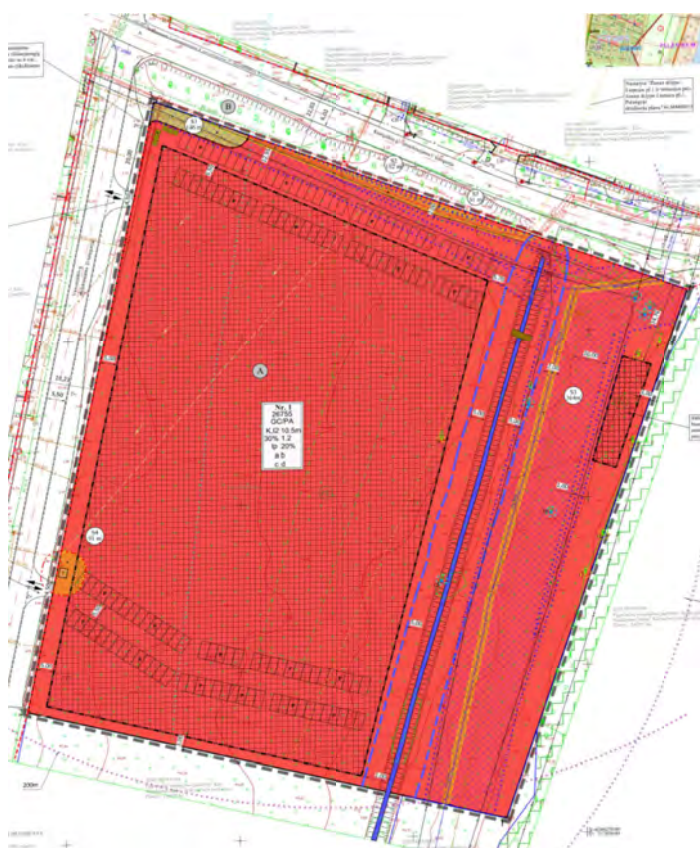
Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikšte. Terasų: T-1, T-4 prie pastatų Nr. 1, 2, 3, 6, 7, T-1, T-4 prie pastatų Nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13 plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m<sup>2</sup> ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 196 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja T00090791 Žemės sklypo Kunigiškių g. 3, Palangoje detalusis planas, patvirtintas 2024-04-25 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-475:



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	5	15	0



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI APRAŠOMOSIŲ LENTELĖ														
sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											pastatų aukštų skaičius	
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		servitutai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²			
1	26755	GC/ PA	KT	K (A dalis - 26609 m²)  I2 (B dalis - 146 m²)	10.50	17.00	30	1.2	Ip	26755	26755	20	S1 - 222 (146 m²); S1 - 215 (146 m²); S2 - 222 (192 m²); S3 - 222 (364 m²); S4 - 222 (91 m²); S5 - 222 (31 m²).	nuo 1 iki 3 aukštų

Ištrauka iš detaliojo plano

PAVADINIMAS

MATO  
VNT.

KIEKIS

PASTABOS

I SKYRIUS  
SKLYPAS

1	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	26755	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	leistinas 120%
3	sklypo užstatymo tankis	%	17	leistinas 30%
4	apželdinimas	%	55	privalomas 20%
5	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	201	privalomas 98vnt.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

**Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.3129 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0827 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.2766 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 191 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1 kv. m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 364 kv. m.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 26755 kv. m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 712 kv. m.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	6	15	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 11 kv. m.

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto C zoną, nustatytą SŽNS\_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą projektuojami du įvažiavimai iš esamos Vaivorykštės g. (projektuojama D kat.) pagal detalų planą.

### Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $(>)330^{\circ}$  ir  $(<)30^{\circ}$ ) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

### Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliejių poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant),

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	7	15	0

rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

#### Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2
26 – 50	3
51 – 75	4
76 – 100	5
101 – 150	7
151 – 200	8
201 – 300	10
301 – 400	12
401 – 500	13
501 ir daugiau 1000	3 procentai nuo bendro skaičiaus

PSklype yra 196vnt.apartmentų, reikalinga numatyti 8 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta pastatų Nr. 1, 2, 3, 6, 7 pirmojo aukšto apartamentus (Nr. 1, Nr. 6) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams, viso 10 vnt.apartmentų.

#### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	8	15	0

51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Sklype numatyta 201 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 8vnt. neįgalųjų stovėjimo vietų, iš jų 2vnt. A tipo.

#### Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype yra vertingų saugotinių želdinių, menkaverčiai ir avarinės būklės - šalinami (žr. Sklypo plano brėžinį).

#### Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Svečių namuose Nr. 1-16 yra 196 apartamentų, tai yra 98 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 201 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

#### Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	9	15	0

bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 201 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 40vnt. lėto krovimo stotelių arba 8vnt. greito arba itin greito krovimo stotelių. Sklype suprojektuota 8vnt. greito arba itin greito krovimo stotelių, elektromobilių krovimo stotelių poreikis užtikrintas.

### Baseinai

Žemės sklype suprojektuoti du atviri lauko baseinai ir viena sūkūrinė vonia, šie statiniai yra pastatų priklausiniai. Baseinai ir sūkūrinė vonia skirti žemės sklypo svečių namų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseinų ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinai bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseinų išleidžiamas, o baseinų viršus apdengiamas specialiu tentu.

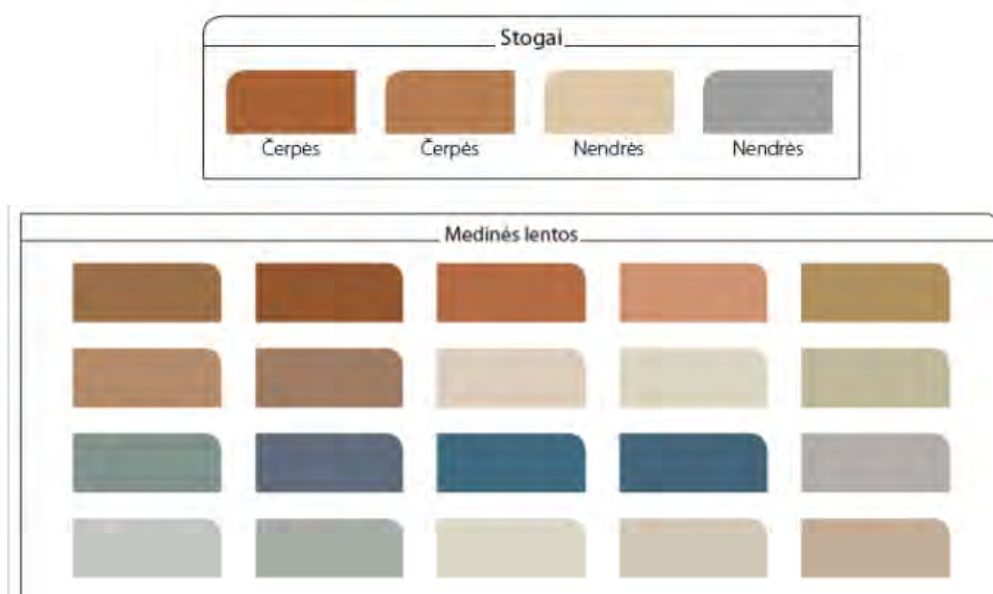
Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

### Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais.

Sienų apdaila stuktūrinis tinkas rusvos spalvos artima RAL 8025, medžio kompozitas 50x50 rudos spalvos artima RAL 8024, skarda tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogo apdaila skarda „Klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas. Renkantis nurodytas spalvas remtasi literatūros šaltiniu – „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“:



Ištrauka iš lit. „Kaimo statyba: Mažoji Lietuva“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	10	15	0

## LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

### Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$ ) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolu montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

### Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

### Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant  $>15\text{MPa}$ ) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ( $\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$ ) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po saramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

### Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

### Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis  $c=25\text{mm}$ . Pastatuose projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

### Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	11	15	0

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnių storis – 1mm, mastikos temperatūra  $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$ . Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis naudojant karštas bitumines mastikas  $2,0\text{ mm} \pm 10\%$ .

### **Stogas**

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ( $\lambda_D=0,036\text{ W/(mK)}$ ). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

### **Grindys**

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

### **Pastatų išorės apdaila**

Sienų apdaila stuktūrinis tinkas rusvos spalvos artima RAL 8025, medžio kompozitas 50x50 rudos spalvos artima RAL 8024, skarda tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogo apdaila skarda „Klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

### **Vidaus apdaila**

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapių patalpų rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	12	15	0



### **Langai**

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip  $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , visuminės saulės energijos praleisties koeficientas  $g = 0,5$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

### **Durys**

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip  $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	13	15	0

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

**Gaisrinė sauga.** Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

**Naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

**Akustinis triukšmas.** Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

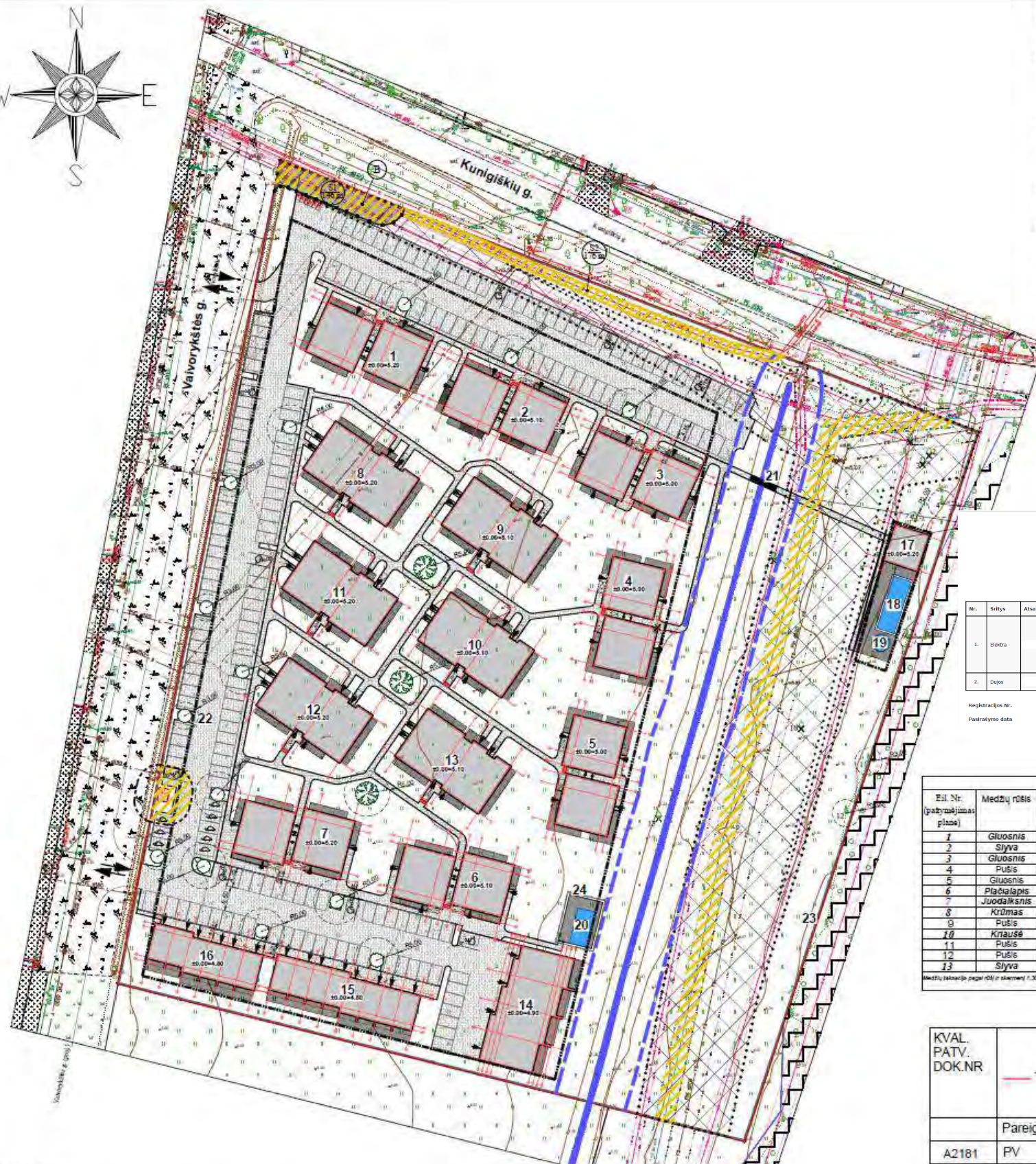
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	14	15	0

**Ortakių izoliacija.** Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-22/04/06-PP-AR	15	15	0





EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (nelypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
18	Baseinas (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Sūkūrinė vonia (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
20	Baseinas (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Medinis tiltelis (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
22	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
23, 24	Tvoros, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
	Gretimybėje esančių gatvių raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis, pakeliamas pėsčiųjų tiltelis per esančią melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių teritorijos - sklypo B dalis
	Projektuojami statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50, l- m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Elektros požeminių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Skirstomųjų mažo slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinio apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 sudedamasis vamzdis

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būseną	Pastabos	Folio pavadinimas
1.	Elektra		2024-05-15	Pildoma	Darbai elektros tinklo apsaugos zonoje turi nepažeisti (sąlygomai: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės", "Elektros tinklų apsaugos taisyklės", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.	
2.	Dujos		2024-05-02	Neatitinka	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamą tinklų apsaugos zoną.	

Registracijos Nr. PP9561  
Pasirašymo data 2024-05-15 14:48

Medžių talsacija				
Eil. Nr. (patvirtėjimas planas)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Kerami išsaugomi medžiai
1	Glaušnis	18	daugialapienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
2	Slyva	10	daugialapienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
3	Glaušnis	29	daugialapienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
4	Pušis	30	daugialapienis	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Glaušnis	28	daugialapienis	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
6	Platialapis	-	nuvyras	-
7	Juodalksnis	20	-	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
8	Krūmas	-	-	siūloma kirsti - menkaveris
9	Pušis	32	-	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
10	Kriaušė	19	-	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
11	Pušis	29	-	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	31	-	siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Slyva	9	-	siūloma kirsti - melioracijos griovio šlaito zonoje

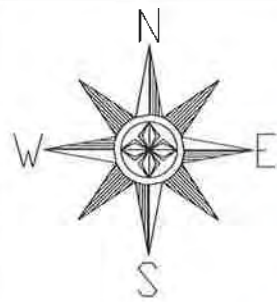
Medžių talsacija pagal RŠĮ ir skersmenį 1,30 m aukštyje atliekama 2023-04-30.

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	MB "Ašis LT" JŲ 305190325 Beržų g. 21, Vainikiai Kretingos r.			Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	A2181	PV	M.Pleiris	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Omer"			A-22/04/06-PP-SP.B-01		1	1

Pastaba:

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.





GAUTA  
2024-05-06  
PD-266

EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (nepatvirtinti, nauja statyba)
17	Pirtis (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
18	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Sūkurinė vonia (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
20	Baseinas (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Medinis tiltelis (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
22	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
23, 24	Tvoros, h=1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Greitėjimo esančių gatvių raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis pakilamas pėsčiųjų tiltelis per esančią melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - sklypo dalis
	Projektuojami statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h=1,50, l= m
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasines lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr. 846 "Neįgalieji"
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Elektros požeminių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Skirstomųjų mažo slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžio apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 sudedamasis vamzdis

Medžių taksacija			
Eil. Nr. (pažymėjimas planu)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos
1	Gluosnis	18	daugiakamienis
2	Slyva	10	daugiakamienis
3	Gluosnis	28	daugiakamienis
4	Pušis	30	daugiakamienis
5	Gluosnis	28	daugiakamienis
6	Platialapis	20	daugiakamienis
7	Juodalksnis	20	daugiakamienis
8	Krūmas	20	daugiakamienis
9	Pušis	32	daugiakamienis
10	Kriaušė	19	daugiakamienis
11	Pušis	29	daugiakamienis
12	Pušis	31	daugiakamienis
13	Slyva	9	daugiakamienis

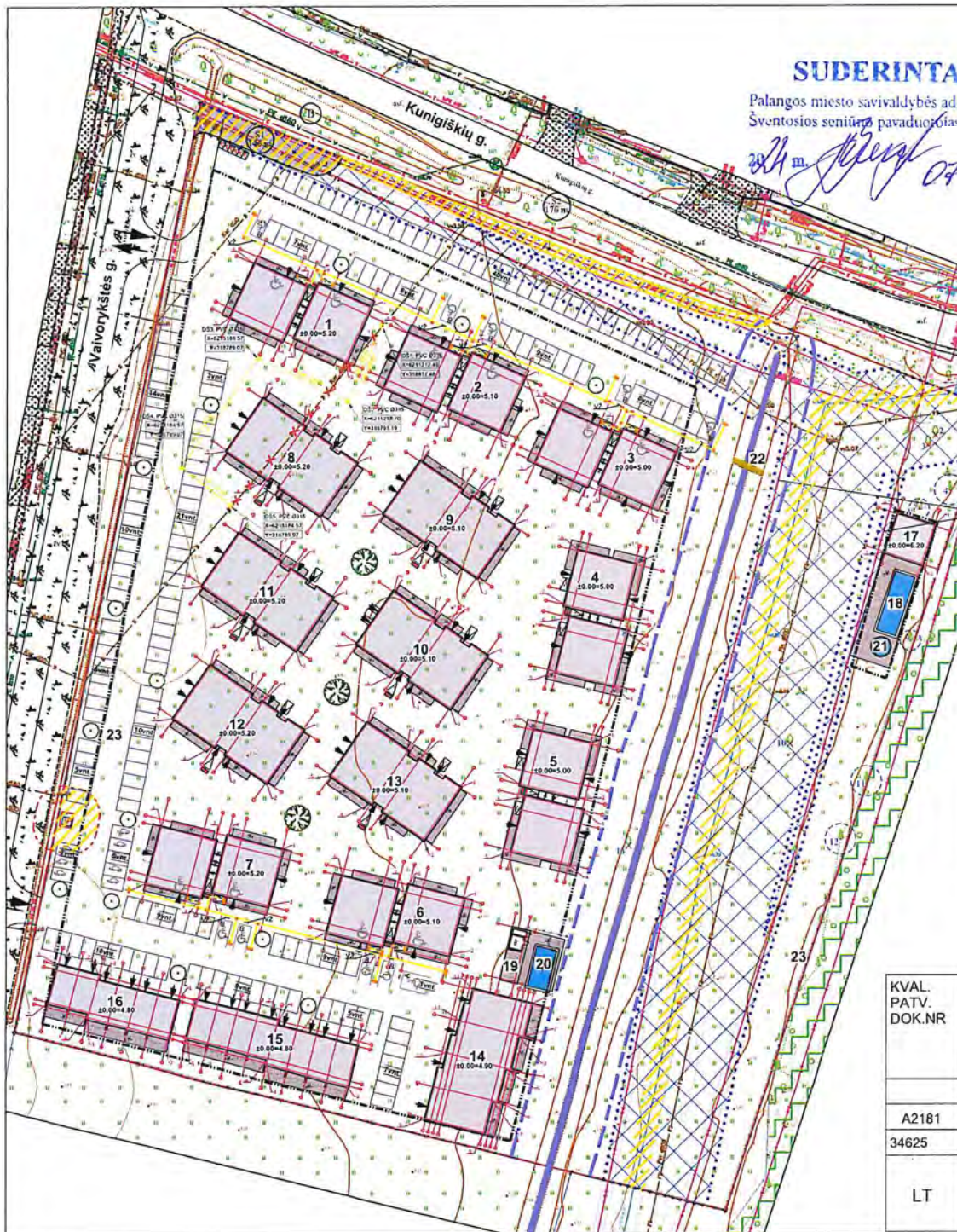
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS LT Projektai		MB "Ašis LT" ĮK 306190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A2181	PV	M. Pleiris	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
	UAB "Orner"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
A-22/04/06-PP-SP.B-01			1 1

Pastaba:

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.





**SUDERINTA**  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Sventosios seniūnų pavaduotojas  
2024 m. 07-08 d.

EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
18, 20	Baseinai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Pavėsinė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Sūkurinė vonia (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
22	Medinis tiltelis (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
23	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	F - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	V - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	L - ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	- SKLYPO RIBA
	NAIKINAMI TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	RYŠIŲ KANALIZACIJA
	DUJOTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA PRALAI DA
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	DRENAŽO APŽIŪROS ŠULINIAI

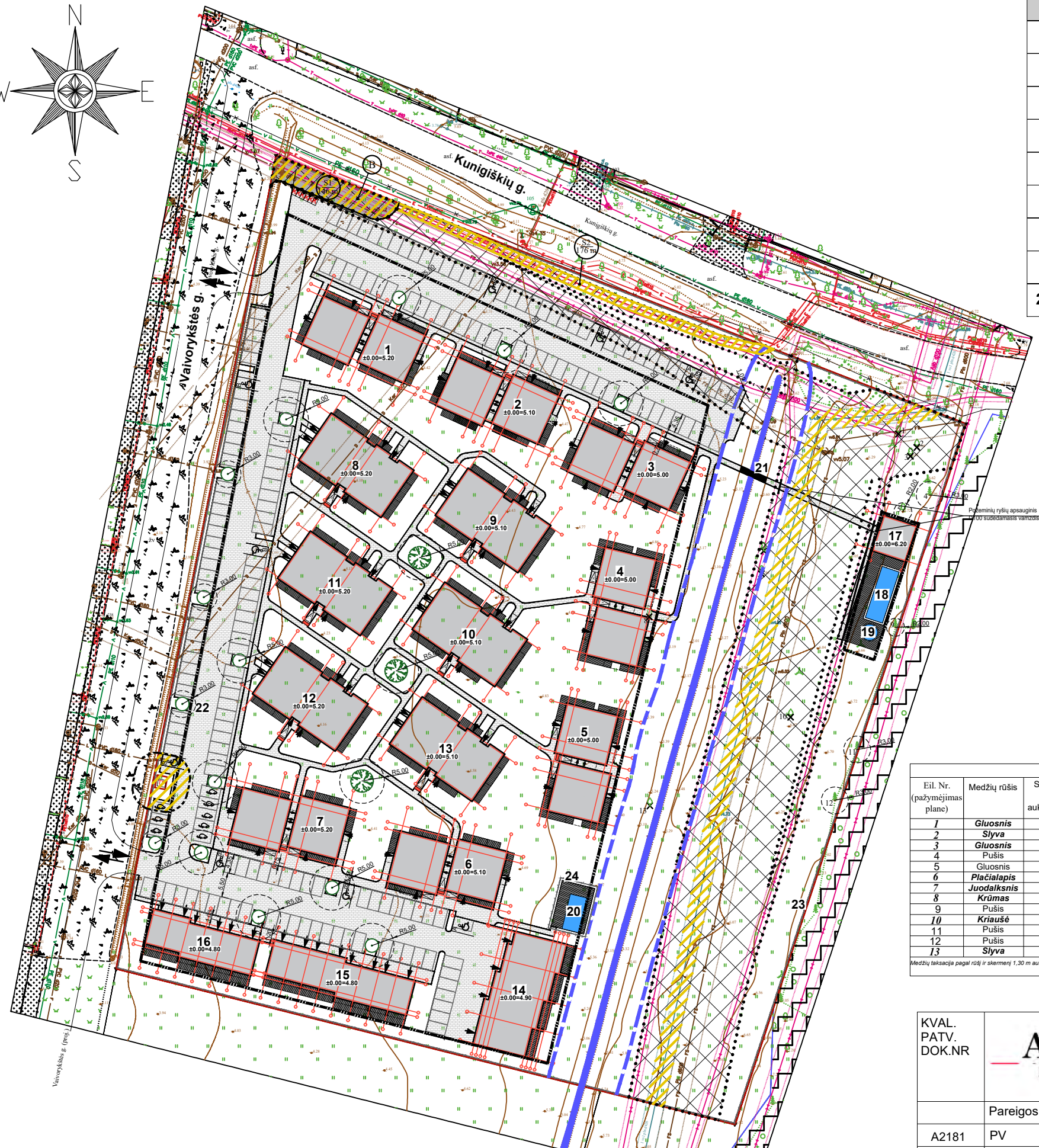
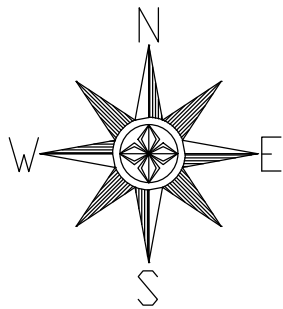
Drenažo tinklai (PVC-U gofruoti perforuoti vamzdžiai su kokoso plaušu):  
1. Ø50 ; l=0,003; L=74 m (klojimo gylis žemiau pastato pamato)  
PASTABOS:  
Darbų seka įrengiant drenažo tinklus:  
1. Iškasus tranšėją, dugną padengti ~50 mm išlyginamuoju žvyro sluoksniu be akmenų.  
2. Vamzdžiai klojami ne mažesniau kaip 0,003 nuolydžiu.  
3. Paklotas vamzdis užpilamas 250-300 mm storio ne didesniais kaip 32mm skersmens akmenimis, žvyru. Akmenys atlieka filtro funkciją.  
4. Užpilamas vandeniui laisvos dirvožemis minimum 30 cm sluoksniu.

PASTABOS:  
1. Statytojas/rangovas turi stengis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti. Numatyta melioracijos sausintuvų atšakas pakeisti PVC drenažo vamzdžiais.  
Visi statybų metu pažeisti melioracijos statiniai bus sutvarkyti, atstatyti. Senų ir atnaujintų vamzdžių sujungimo vietoje, projektuojamas apžiūros šulinėlis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
	Gretimybėje esamų galvų raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis, pakeliamas pėsčiųjų tiltelis per esamą melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių teritorijos - sklypo B dalis
	Projektuojamai statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div><div>LT</div><div>MB "Ašis LT" j/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2181	PV	M.Pleiris		Sklypo planas su melioracijos sistemų išskėlimu M1:500		0	
34625	PDV VN						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Orner"			A-22/04/06-PP-VN.B-		1	1





EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
18	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Sūkurinė vonia (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
20	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Medinis tiltelis (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
22	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
23, 24	Tvoros, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti  
raštiška sutikimą žemės kasimo darbams  
El. p.:


Medžių taksacija				
Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Kertami/ išsaugomi medžiai
1	Gluosnis	18	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
2	Slyva	10	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
3	Gluosnis	29	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
4	Pušis	30		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Gluosnis	28	daugiakamienis	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
6	Plačialapis	-	nuvirtęs	
7	Juodalksnis	20		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
8	Krūmas	-		siūloma kirsti - menkavertis
9	Pušis	32		siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
10	Kriaušė	19		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
11	Pušis	29		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	31		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Slyva	9		siūloma kirsti - melioracijos griovio šlaito zonoje

Medžių taksacija pagal rūšį ir skersmenį 1,30 m aukštyje atlikta 2023-04-30.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gretimybėje esamų gatvių raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis, pakeliamas pėsčiųjų tiltelis per esamą melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - sklypo B dalis
	Projektuojamai statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50, l- m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Elektros požeminių tinklų apsaugos zona (po 1,0m)
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Skirstomųjų mažo slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 1,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 sudedamasis vamzdis

Pastaba:

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div><div><div>MB "Ašis LT"</div><div>i/k 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vainėkiai</div><div>Kretingos r.</div></div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV	M.Pleiris		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  UAB "Orner"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-22/04/06-PP-SP.B-01		LAPŲ
				1	1	



#### 4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

**Teritorijų planavimo dokumentas (TPD):** Žemės sklypo, kad. Nr. 2501/0019:0166, esančio Kunigiškių g. 3, Palangoje, detalusis planas.

**TPD Nr. sistemoje:** K-VT-25-22-573.

**Detaliojo planavimo organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-48705, faks. 8-460-40217.

**Detaliojo plano iniciatorius:** UAB "Orner", įmonės kodas 303016354, Adresas korespondencijai: Žirgų g. 19, Antezėrių k., LT-14158 Vilniaus r.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Aštuntukas“, Parko g. 10A, LT-96252, Agluonėnai, Klaipėdos r.  
Tel: , el. paštas: . Projekto vadovas: architektas Mindaugas Pleiris, atestato Nr. A2181.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas, kurio kad. Nr. 2501/0019:0166, esantis Kunigiškių g. 3, Palangoje.

**Planuojamos teritorijos plotas:** 2,6755 ha.

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:**

**Tikslai** - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

**Uždaviniai** - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**Detaliojo planavimo pagrindai:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymas Nr. A1-498, 2022 m. birželio 21 d. įsakymas Nr. A1-972 „Dėl direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. įsakymo Nr. A1-498 pakeitimo“.

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti ant T.P. (pagal individualią veiklą) (kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-1645) atliktos ir 2023 m. gruodžio 20 d. suderintos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500). Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS07. Planuojama teritorija apžiūrėta vietovėje.

#### 4.1. Pagrindiniai sprendiniai

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrines sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas – statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, naudojimo būdų nustatymas, užstatymo tipo, teritorijos naudojimo tipo nustatymas ir kt. - reglamentai aprašyti 4.2. sk.;
- naujų pastatų statyba;
- suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas; Inžinerinių tinklų prisijungimas prie esamų bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; Įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose – detalizuojama aiškinamojo rašto dalyje (4.4 ir 4.5 sk.);
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis 2020-01-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

#### 4.2. Teritorijos naudojimo reglamentai

Esamo žemės sklypo adresas (plotas, m <sup>2</sup> ):	Žemės sklypas Kunigiškių g. 3, Palanga (26755 m <sup>2</sup> ), kadastrinis Nr. 2501/0019:0166
Žemės sklypo Nr. projekte:	1
Žemės naudojimo tipas:	GC – mišri centro teritorija/ PA – paslaugų teritorija
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT- kitos paskirties žemė
Žemės sklypo naudojimo būdai (projektuojama):	K – komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypo A dalis - 26609 m <sup>2</sup> ); I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (žemės sklypo B dalis - 146 m <sup>2</sup> )
Užstatymo tipas (projektuojamas):	Ip – laisvo planavimo užstatymas
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Nuo 1 ki 3 aukštų
Pagal Palangos miesto BP K10 rajone, Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose be gyvenamosios statybos maksimalus $H_{max} \leq 3a$ ; Kurorto centro, kurorto pcentrio maksimalus $H_{max} \leq 4a$ .	
Leistinas pastatų aukštis (projektuojamas):	10,5 m (altitudė – 17,00 m)
Pastatų aukščio altitudė išskaičiuota nuo sklype esančios apytikslės vidutinės žemės paviršiaus altitudės planuojamoje aukščiausioje statybos zonoje. Įvertinant tai, kad planuojamos teritorijos gretimybėje esanti gatvė neasfaltuota ir neaiškus busimos gatvės paviršiaus lygis, nuo kurių galimas paviršinio vandens nutekėjimas į planuojamą teritoriją (planuojamoje teritorijoje vertikalinis planavimas ir paviršinio vandens nuvedimas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu). Pagal 2022 08 05 gautas VĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG236348, planuojamoje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti nuo 17 iki 24 metrų priklausomai nuo statinių išsidėstymo teritorijoje vietos.	
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – UT (projektuojamas):	30 %

<i>Rengiamu TPD žemės sklypui UT nustatomas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais, pagal kuriuos Gamtinio karkaso Kitos tikslinės paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.</i>	
<b>Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – UI (proj.):</b>	<b>1.2</b>
<i>Pagal Palangos m., BP, Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose be gyvenamosios statybos maksimalus UI sklype – 1,6; Kurorto centro, kurorto pocentrio UI (negyvenamosios paskirties) – 1,8.</i>	
<p>Sklype atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Mažiausias leistinas atstumas (statybos riba) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m, kai pastatų ir jų priestatų aukštis iki 8,5 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į būsimų pastatų architektūrinius sprendinius, tikslus pastatų aukštis ir išdėstymas sklype sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m (atstumas gali būti mažesnis jei gautas gretimų žemės sklypo savininko sutikimas).</p> <p>Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.</p>	
<b>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (projektuojama):</b>	<b>20 %</b>
<i>Pagal LR AM 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</i>	
<b>Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017):</b>	<b>7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.14, 8, 9, 12</b>
<p><b><u>Aprašymas:</u></b></p> <p><b>7.1</b> - viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); <b>7.2</b> - administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); <b>7.3</b> - prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); <b>7.4</b> - paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; <b>7.5</b> - maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; <b>7.14</b> - sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, šaudyklių, stadionų, maniežių ir kiti pastatai; <b>8</b> -Susisiekimo komunikacijos; <b>9</b> - Inžineriniai tinklai*. <b>12</b> - Kitos paskirties inžineriniai statiniai – [...] ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, [...], stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, [...], aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).</p> <p><i>*Rengiamu TPD inžineriniai tinklai (9) nurodomi kaip priklausiniai, kurie reikalingi teritorijos pastatų eksploatacijai.</i></p> <p>Pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą (patv. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr.3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)): Komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir</p>	

sporto paskirties pastatams.

Žemės sklype planuojama komercinės paskirties statinių statyba. Konkretizuojama techninių projektų metu.

**Papildomi reikalavimai:**

**a, b, c, d**

**Aprašymas:**

**a – urbanistiniai ir architektūriniai** (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Pastatų architektūra sklype turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus planuojamos teritorijos architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs – plokščiasis, šlaitinis, kt. Rekomenduojamas skirtingas fasadų ir stogų spalvos medžiagiškumas. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę.

Planuojamame žemės sklype numatoma **iki 20 vnt.**, naujų pastatų statyba, želdinių bei poilsio aikštelių zonos.

Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – **iki 10.50 metrų**. Užstatymo tipas – **laisvo planavimo užstatymas**.

Tvora turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

**Konkretus pastatų skaičius, aukštis, jų išdėstymas sprendžiamas ruošiant pastato techninį ar darbo projektą, jį derinant su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.**

Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235) planuojamas žemės sklypas patenka į aerodromo triukšmo apsauginę zoną, kurioje, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 55 straipsniu, draudžiama: 1) statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; 2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytas paskirtis; 4) planuoti teritorijas rekreacijai šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti.

Sklype planuojama komercinės paskirties objektų statinių statyba.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio <sup>rodiklio</sup> reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**b – automobilių parkavimas:** Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietos bei jų norminis kiekis nustatomas įvertinant pastatų poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

**c – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - *neįregistruotas NTR, tikslinamas plotas* – 0,1259 ha;

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti el. ryšių kabeliai. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 11 skirsnio) nuostatų, 45 straipsnio, 1.p.: Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius ketvirtasis skirsnis) – *įregistruotas NTR*, plotas – 0,0192 ha;

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje yra nutiesti elektros kabeliai. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 4 skirsnio) nuostatų, 24 straipsnio, 3.p.: Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius ketvirtasis skirsnis) – *siūlomas*, plotas – 0,0031 ha;

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje yra nutiestas elektros kabelis. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 4 skirsnio) nuostatų, 24 straipsnio, 3.p.: Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius šeštasis skirsnis) – *įregistruotas NTR* – 0,0364 ha;

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti dujotiekio tinklai (d400, v.s.). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 6 skirsnio) nuostatų, 30 straipsnio, 1.p.: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdinių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdinio sienelės.

- POŽEMINIŲ VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), *siūlomas*, plotas – 2,6755 ha;

Pagal ištrauką iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. Nr. T2-229) - planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenviečių (I grupės) cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.

- MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI skyrius, antrasis skirsnis), *siūlomas*, plotas – 0,7522 ha;

Dalis teritorijos yra melioruota sausintuvais. Taip pat planuojamoje teritorijoje įrengtas melioracijos griovys - vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo (2017 m. lapkričio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-260 redakcija, patvirtinta kitų melioracijos griovių pakrantės apsaugos juosta – 5m.

- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius dešimtas skirsnis) - *neįregistruotas NTR, tikslinamas plotas* – 0,4202 ha;

Planuojamoje teritorijoje nutiesti buitinių nuotekų slėginiai tinklai (d110 ir d600) bei šalia žemės sklypo (Kunigiškių g.) nutiestas vandentiekio tinklas. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (III skyriaus 10 skirsnio) nuostatų, 42 straipsnio, 1p.: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdinio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos; Bei 3p.: Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdinio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdinio

ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

- AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III skyrius pirmasis skirsnis), *siūlomas*, plotas – 2,6755 ha;

Vadovaujantis VŠĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2022-08-05 pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG236348, planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Palangos aerodromo apsaugos zonas (zoną "A" ir "D"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti nuo 17 iki 24 metrų priklausomai nuo statinių išsidėstymo teritorijoje vietos.

- AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖS ZONOS (IV skyrius, Antrasis skirsnis), *siūlomas*, plotas – 2,0302 ha;

Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235), dalis planuojamos teritorijos patenka į Palangos oro uosto SAZ ribas/ aerodromo triukšmo apsauginę zoną.

- RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII skyrius, ketvirtas skirsnis), *siūlomas*, plotas – 2,6755 ha;
- TERITORIOSE, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI (X skyrius, antrasis skirsnis), *siūlomas*, plotas – 2,6755 ha.

Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. Vasario 15 d. Įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsimais pakeitimais), planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną. Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės 2023-10-24 pateiktomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG297977, detaliojo plano sprendiniuose, planuojamoje teritorijoje, siūloma nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ) 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, apsaugos zona ir 119 str. nurodyto karinio radiolokatoriaus apsaugos zona.

**Pastabos:** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas/ naikinimas/ jų ploto keitimas yra tik rekomendacinio pobūdžio. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, tikslinamos ir registruojamos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka. Inžinerinių tinklų apribojimai (apsaugos zonos su jose taikomomis specialiomis žemės naudojimo sąlygomis), jų plotai planuojamos teritorijos viduje gali būti tikslinami/ nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka.

**d - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga:** Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

**Servitutai** (siūlomi):

**S1** - 222 (146 m<sup>2</sup>); **S1** - 215 (146 m<sup>2</sup>);  
**S2** - 222 (192 m<sup>2</sup>); **S3** – 222 (364 m<sup>2</sup>); **S4** – 222 (91 m<sup>2</sup>);  
**S5** – 222 (31 m<sup>2</sup>);

**Aprašymas:**

**215.** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

**222.** Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis

daiktas).

**Pastabos:**

- Servitutai S1, S2, S3, S4, S5 (kodas 222) taikomi inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms su teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutas per teritoriją nutiestų esamų/pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose;
- Servitutas S1 (kodas 215) siūlomas projektu numatomam rezervuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje.
- Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas;
- Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu;
- Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose;
- Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu;
- Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

### **4.3. Urbanistiniai-architektūriniai sprendiniai**

Detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija esanti Kunigiškių g. 3 žemės sklype, Palangoje. Planuojamos teritorijos plotas– 2.6755 ha.

Detalioju planu nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas.

Detalioju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (4.2 ir 4.4. skyriuose) ir sprendinių brėžiniuose (žr. *Pagrindinis sprendinių brėžinys; Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema*).

Detalioju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (4.2. skyrius) ir pagrindiniame sprendinių brėžinyje.

Nustatyti papildomi *Urbanistiniai ir architektūriniai* (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos) *reikalavimai* (a), - aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (4.2. skyrius) ir pagrindiniame sprendinių brėžinyje. Taip pat projekte pateikta siūloma pastatų architektūrinė vizualizacija (žr. prieduose) būsimų pastatų statybai.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

### **4.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa**

#### **Gaisrinė sauga**

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) rengiamu teritorijų planavimo dokumentu nurodoma, kad gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis



priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausios esamos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų padalinys - Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Druskininkų g. 13, 00149 Palanga, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 4,58 km.

Gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių gaisrų gesinimui patogus su planuojama teritorija besiribojančių esamų gatvių tinklas (Kunigiškių g. ir Vaivorykštės g.). **Statinių techninio projekto rengimo metu, planuojamo sklypo ribose turi būti numatomas kelių tinklas, tinkamas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių.**

**Pastaba:** Projektu planuojama mažesnioji užstatymo zona (sprendinių brėžinyje – tarp melioracijos griovio ir esamo miško) siūloma lauko baseino, jo priklausinių bei poilsio zonos įrengimui.

Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės būti imamas iš artimiausių esamų (Kunigiškių g. ir Vaivorykštės g.) priešgaisrinių hidrantų (žr. 4.4.1 pav.).



4.4.1 pav. Hidrantų dislokacijos schema planuojamos teritorijos atžvilgiu

Atstumas nuo artimiausių priešgaisrinių hidrantų iki tolimiausio planuojamos užstatymo zonos taško planuojamoje teritorijoje  $\approx 130\text{m}$ . Jei esami (planuojami) hidrantai neatitinka STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" XLVI skirsnio 374p. nuostatų, sklypo ribose turi būti įrengiami rezervuarai, įrengiant privažiavimą prie jų ir vandens paėmimo vietą (rezervuarų tikslios vietos turi būti numatomos rengiant techninį projektą).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus už planuojamos teritorijos nenumatomas (artimiausi užstatyti žemės sklypai išsidėstę už esamų Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvių). Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu statybos zona, riba numatoma ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu nuo besiribojančių žemės sklypų.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus planuojamoje teritorijoje turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, STR 2.02.01:2004, STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Tolimesnis statinių projektavimas vykdomas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintais reikalavimais: - 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“; - 2011-01-17 įsakymas Nr.1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, ir kitais teisės aktais.

### **Atliekos**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose. Detaliuoju planu siūloma numatyti bendro naudojimo komunalinių atliekų bei rūšiuojamųjų atliekų surinkimo aikštelę su 6 vnt., požeminiais konteineriais (tikslinama tech. proj. rengimo metu). Vadovaujantis LR AM 2012-10-23 įsakymo Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ nuostatais, konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų arba 5 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų sutikimą.

Ūkio ir buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, 2014-04-17, Nr. VIII-787; aktuali redakcija 2019-01-01, Nr. VIII-787). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktuali redakcija).

### **Susisiekimas**

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į sklypą numatomi patekimai iš Vaivorykštės gatvės (vadovaujantis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais - D kategorija, tarp raudonųjų linijų 18 m). Gretimybėse esamų gatvių raudonosios linijos sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojamas. Konkrečios įvažiavimų/išvažiavimų vietos planuojamoje teritorijoje tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

Automobilių statymo vietų poreikis prie planuojamų pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelėje nurodytus reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Tikslus automobilių vietų skaičius bus nustatytas techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 4 dalimi, susisiekimo sistemos plėtra, reikalinga visuomenės poreikiams, sprendžiama planavimo iniciatoriui su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudarius teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

### **Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje vyrauja pieva, esami pavieniai želdiniai išsidėstę sklypo rytinėje dalyje (inventorizuota 13 vnt., medžių sklypo ribose – inventorizacijos duomenys pateikti lentelėje Pagrindiniame sprendinių brėžinyje). Vadovaujantis Želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9 punkto nuostatomis, vykdant statybos

darbus, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo, todėl parenkant medžių tvarkymo priemones turi būti įvertinti atstumai nuo medžio kamieno iki darbų ribos.

Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu.

Detaliuoju planu dalis medžių siūloma išsaugoti, kitą dalį (kuri patenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas) - siūloma kirsti (žr. Pagrindinis sprendinių brėžinys).

Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu (A3). Gamtinio karkaso Kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geokologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankis gali būti padidintas iki 50 procentų ploto.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (suvestine redakcija nuo 2022-05-28 iki 2023-05-11) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – gamtinio karkaso teritorijose (proc.) - Komercinės paskirties objektų teritorijose - 20%. Nustatytą priklausomųjų želdynų ploto dalį nuo viso žemės sklypo ploto žr. Reglamentų lentelėje.

Korio danga ir vertikalusis apželdinimas neįskaičiuojamas į priklausomųjų želdynų plotą.

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 11, 19 ir 21 dalys nustato: „Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype“; „Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos“; Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis, priklausomųjų želdynų minimalus privalomas santykinis plotas žemės sklype, skirtas išimtinai tik želdiniams augti.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama sodinti medžius, o kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonose negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

#### **4.5. Inžinerinė infrastruktūra**

Planuojamoje teritorijoje išsidėstę inžineriniai tinklai: buitinių nuotekų slėginiai tinklai (d110 ir d600), dujotiekio tinklai (d400 v.s.), požeminiai ryšių bei elektros tinklai. Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai išsidėstę už planuojamos teritorijos ribų – Kunigiškių bei Vaivorykštės gatvių ribose. Taip pat dalis planuojamo sklypo melioruota bei planuojamoje teritorijoje įrengtas melioracijos griovys.

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

##### **Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.**

- **Geriamas vanduo.** Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Kunigiškių arba Vaivorykštės gatvių.

- **Buitinės nuotekos.** Buitinių nuotekų nuvedimas iš planuojamos teritorijos numatomas į esamus buitinius nuotekų tinklus Vaivorykštės gatvėje.

- ***Lietaus vandens nuotekos.*** Teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Lietaus vandens nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų rengiant planavimo dokumentus lietaus nuotekų surinkimui bei nuvedimui. Draudžiama jungti lietaus nuotekas į buitinių nuotekų tinklus.

Tinklus projektuojant laisvoje valstybinėje žemėje yra būtinas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Jungiantis prie privačių tinklų yra būtinas tinklų savininkų sutikimas. Į planuojamą teritoriją patenkantiems vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis).

***Elektros tinklai.*** Esami požeminiai elektros tinklai išsidėstę sklypo šiaurinėje dalyje. Detaliuoju planu žemės sklypo ribose siūloma transformatorinė pastotė (10/0,4 kV), AZ - 5m (TP vieta , parametrai bei prisijungimo galimybės tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Elektros tinklų apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Į planuojamą teritoriją patenkantiems bei planuojamoje teritorijoje nutiesus elektros tinklus, jiems turi būti taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis).

***Dujotiekis.*** Dujotiekio tinklai išsidėstę planuojamoje teritorijoje. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Dujotiekių tinklų apsaugos zonose vadovautis Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, bei kitais galiojančiais teisės aktais. Dujotiekio tinklams taikytini apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

***Ryšių tinklai.*** Ryšių tinklai išsidėstę planuojamoje teritorijoje. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, TELIA LIETUVA, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje taikytini žemės panaudojimo apribojimai (specialios žemės naudojimo sąlygos) – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

***Melioracijos sistemos ir įrenginiai.*** Dalis teritorijos yra melioruota (sausintuvais, d50). Taip pat planuojamoje teritorijoje įrengtas melioracijos griovys - vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo (2017 m. lapkričio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-260 redakcija, patvirtinta kitų melioracijos griovių pakrantės apsaugos juosta – 5m.

Rengiamu detaliuoju planu (Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka gavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo sutikimą) per esamą melioracijos griovį siūloma projektuoti lengvų konstrukcijų pakeliamą medinį tiltelį su pėsčiųjų taku (patekimui į numatomą užstatyti zoną planuojamo žemės sklypo rytinėje dalyje). Medinio tiltelio vieta ir parametrai tikslinami statinių techninio projekto rengimo metu, pakartotinai susiderinus su Statybos įstatyme ar Lietuvos

Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu.

Melioruotos žemės dalyje taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis):

- Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę);
- Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomi veiklai, draudžiama: vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus; statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius; vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu; įrengti dirbtinius vandens telkinius; sodinti mišką.
- Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama: statyti pastatus; sodinti medžius; įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Rengiant statinių techninius projektus melioruotos žemės dalyje, būtina susiderinti su savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovu.

**Pastatų šildymas.** Planuojama teritorija nepatenka į centralizuotą šilumos tiekimo zoną (pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T2-101). Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, didžioji dalis žemės sklypo patenka į **konkurencinę šilumos tiekimo zoną**. Ši zona apima teritorijas, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo ar/ir kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o naujas vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma, numatomas iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis. Šioje zonoje naujai statomų pastatų savininkai (šilumos vartotojai) turi teisę pasirinkti alternatyvių energijos rūšių šilumos tiekėjus bei įsirengti vietinę šildymo sistemą, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal galiojančias taršos normas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą.

Dėl planuojamoje teritorijoje planuojamų pastatų šilumos įrenginių prijungimo projektavimo sąlygų išdavimo kreiptis į UAB „Palangos šilumos tinklai“.

**Pastabos dėl inžinerinės infrastruktūros:**

- Inžinerinių komunikacijų koridoriai numatomi esamų ar pertvarkomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, siūlomas servitutų nustatymas statomų, esamų bei perkeliamų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami

sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant atitinkamas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

- Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.
- “Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ bus pateikta rengiamo detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje.

#### **4.6. Sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams**

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams (**ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų sprendinių planuojamos teritorijos atžvilgiu pateiktos esamos būklės įvertinimo Priede Nr. 1**):

##### **Bendriųjų planų:**

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **K10 rajoną** (K – Kunigiškių nagrinėjamas rajonas) ir į funkcinę zoną, kurioje galioja dviejų funkcinių zonų (mišri funkcinė zona) reglamentai - Kurorto centras, kurorto pocentrai bei Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (žr. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių) Bendrojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo priede Nr.1, bei byloje pateikiama ištrauka iš bendrojo plano.

*Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 4.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).*

##### **Specialiųjų planų:**

• Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (2022-04-13, T00087575): didžioji dalis žemės sklypo patenka į **konkurencinę šilumos tiekimo zoną** (žr. Nr. 6 Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano);

• Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (T00046531 (000252000408), 2008-11-04) - planuojama teritorija patenka Palangos m. vandenviečių SAZ (3-ioji juosta) - žr. Nr. 7 ištrauką. TPD sprendiniais numatomas apribojimas (120.) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis).

• Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00040735 (000252000538), 2012-02-23) - žr. Nr. 8 ištrauką – esama vandentiekio linija ir esama buitinio nuotakyno linija vazduojama Kunigiškių gatvėje;

• Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (T00071344, 2014-05-13) – Planuojama teritorija patenka į pozonę „Urbanizuotos ir planuojamos urbanizuoti teritorijos“, kuriose taikomas šis komercinės reklamos reglamentavimas: Reklamos plotai: labai maži (iki 1 m<sup>2</sup>), maži (nuo 1 iki 2.5 m<sup>2</sup>), vidutiniai (nuo 2.5 iki 10 m<sup>2</sup>); Reklamos aukštis: iki 3.00 m; Reklaminiai stendai pozonyje gali būti įrengiami ant pastatų (išskyrus stogus, terasas), esamų gerbūvio elementų (suoliukai, šiukšliadėžės), ant prekybinių įrenginių (tentai, skėčiai, vitrinos). Galimas naujų reklaminių stendų įrengimas gavus įstatymų nustatyta tvarka leidimą išorinei reklamai ( žr. Nr. 9 ištrauką);

- Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas (T00077701, 2016-01-06) - planuojama teritorija patenka į labai didelio ir didelio potencialo laikinių statinių ir prekybos įrenginių zonas, kur laikinių statinių ir prekybos įrenginių sklaida numatoma palei Kunigiškių gatvę;

- Pagal Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą (patvirtintą LRV 2013-11-13 nutarimu Nr. 1046), planuojama teritorija nepatenka į miškų plotus.

- Vadovaujantis Palangos m., sav., miškų priskyrimo miškų grupėms schema (LRV 2002-10-21 nutarimas Nr. 1651 “Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ pakeitimo), planuojamoje teritorijoje nėra miškų, todėl detaliojo plano sprendiniai šiai schemai įtakos neturės.

### **Detaliųjų planų:**

- Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235, TPDRIS TPD Nr. K-VT-25-18-195), planuojama teritorija patenka į **Palangos oro uosto (55 dBA) triukšmo zoną (sanitarinės apsaugos zonoje)**, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, kur draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus.

Žemės sklypui rengiamu detaliuoju planu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis).

- **Detalieji planai, kurie vertinami kaip gretimybės** (aprašymai pateikiami esamos būklės įvertinimo Priede Nr. 1 ir Priede Nr. 2) - rengiamo detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja gretimybėse galiojančių detaliųjų planų sprendiniams:

- *Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano (patv. Palangos m. sav. tarybos 2015-10-22 spr. Nr. T2-309);*

- *Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp Paliepgirių kelio, melioracijos griovio ir Griaustinio gatvių, Palangoje (patv. Palangos m. sav. admin. direktoriaus 2021-11-23 spr. Nr. A1-1686);*

- *Žemės sklypo Vaivorykštės g. 7 detaliojo plano koregavimas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:4, Palangoje (patv. Palangos m. sav. admin. direktoriaus 2017-07-27 spr. Nr. A1-1017);*

- *Žemės sklypo Paliepgirių kelias 35, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-175, sprendinių, registracijos Nr. T00048567.*

Rengiamu TPD, statybos zonos ir ribos nustatytos įsivertinus esamas užstatytas teritorijas. Įvertinus teritoriją, galima išvelgti, kad teritorijos užstatymas vykdomas tikslingai. Planuojamoje teritorijoje jaučiamas tolesnis užstatymo plėtros vystymo potencialas. Atsižvelgus į esamą padėtį ir įvertinus galimus užstatymo rodiklius, planuojamoje teritorijoje tikslingai formuojamas užstatymas pagerintų planuojamos teritorijos vizualinį išpūdį, tame tarpe ir miesto įvaizdį. Numatomi teritorijos naudojimo reglamentai (nustatomų statinių aukščio ir kt.) pateikiami atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, aprašyti aiškinamajame rašte ir brėžinyje. Priedamoje vizualizacijoje pateikiamas preliminarus pasiūlymas planuojamos teritorijos pastatų architektūrinės išraiškos planavimui. Konkretūs sprendiniai turi būti derinami techninio darbo projekto metu.

#### **Kitų dokumentų:**

- Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimas Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo (2017 m. lapkričio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-260 redakcija). Patvirtinta melioracijos griovių pakrantės apsaugos juosta – 5m’
- Vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. Vasario 15 d. Įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsimais pakeitimais), planuojama teritorija patenka į karinio radiolokatoriaus 30 km spindulio specialiąją apsaugos zoną.

### **4.7. Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys**

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

**Visuomenės sveikata.** Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Naujo pastato architektūrinę išraišką numatoma derinti prie aplinkinio užstatymo. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomi pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalajame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

**Kraštovaizdis.** Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės. Planuojami pastatai savo tūriu turėtų darniai įsikomponuoti į aplinką.

**Gyvūnijų apsauga.** Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.



**Aplinkos kokybė ir higieninė būklė.** Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo (esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detaliajame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

**Atliekos.** Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojančia aktualia redakcija) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

**Apsaugos zonos.** Pagal žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano sprendinius (2022 m. rugpjūčio 10 d. patvirtintas Palangos miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A1-1235, TPDRIS TPD Nr. K-VT-25-18-195), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto (55 dBA) triukšmo zoną (sanitarinės apsaugos zonoje), atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, kur draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Minėto detaliojo plano **PVSV išvadose konstatuota, kad dėl Palangos oro uosto ūkinės veiklos ir detaliojo plano sprendiniuose numatytos plėtros - pavojaus gretimybių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nėra.**

Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (4.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

**Triukšmas.** Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“.

**Apšvietimas.** Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

**Mikroklimatas.** Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu.


Pastatų naujai statybai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

**Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:**

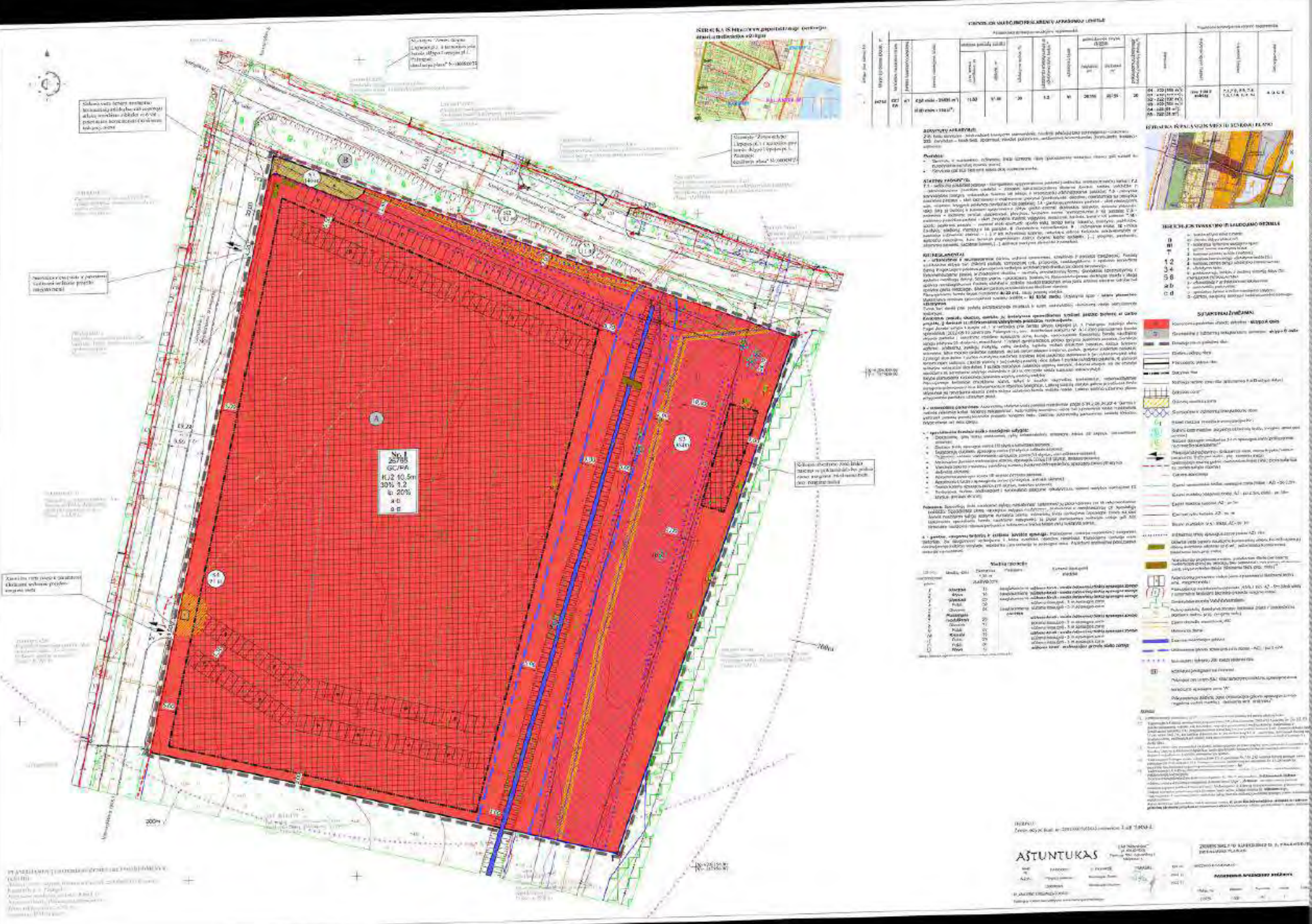
1. LR Aplinkos ministro „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759);
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120);
3. LR Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446);
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223);
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787);
6. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240);
7. LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392);
8. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495);
9. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764);
10. LR Želdynų įstatymas, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241);
11. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
12. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079);
13. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36);
14. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025);
15. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698);
16. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1- 859);
17. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04- 12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231);
18. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059);

19. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010- 12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010-12- 14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144);
20. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095);
21. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1- 578; 2012-02-27, Nr. D1-167);
22. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549);
23. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867);
24. LR AM 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ patvirtinimo (Žin., 2004-04-15, Nr. 54-1851)
25. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638);
26. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219);
27. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278);
28. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“;
29. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
30. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990);
31. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 Gamtinio karkaso nuostatai (Žin., 2010-07- 22, Nr. 87-4619);

**Pastaba:** visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Mindaugas Pleiris	A 2181	





PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKT WYKONAWCZY



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

2024 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 306 punktu, Palangos miesto savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 18 d. sprendimu Nr. T2-1 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 15 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG324544:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kunigiškių g. 3, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u žemės sklypo Kunigiškių g. 3, Palangoje, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, detaliuoju planu, suplanuoto žemės sklypo paskirtį, naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypas Nr. 1 – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), žemės sklypo A dalis, kurios plotas – 26609 m<sup>2</sup>, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), žemės sklypo B dalis, kurios plotas – 146 m<sup>2</sup>.

3. N u s t a t a u, kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius kadastrinius (geodezinius) matavimus.

4. N u s t a t a u, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktoriaus pavaduotoja,  
atliekanti Direktoriaus pareigas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUNIGIŠKIŲ G. 3, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-25 Nr. (4.1 E) A1-475
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 10:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-25 15:37 - 2025-05-24 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 13:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 13:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-18 08:38 - 2026-04-17 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-25 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

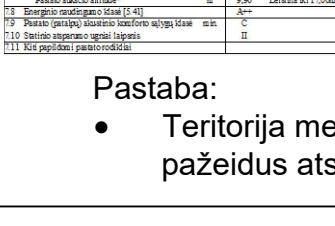
Nuorašas tikras

2024-04-25



**GRAFINIAI  
DOKUMENTAI  
(BRĖŽINIAI)**





AŠIS

Projektai

LT

MB "Ašis LT"  
j/k 305190325  
Beržų g. 21, Vainėlikiai  
Kretingos r.

Pareigos

V. Pavardė

PV

M.Pleiris

Arch.

L. Slapikienė

Parašas

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "Orner"

STA

DOM

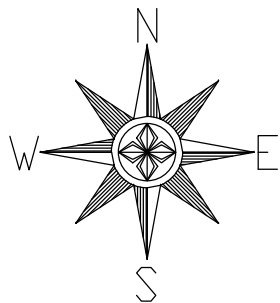
DOM

Medžių taksacija		
Skersmuo 1,30 m ukštyje (cm)	Pastabos	Kertami/ išsaugomi medžiai
18	daugiakamienis	<i>siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje</i>
10	daugiakamienė	<i>siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje</i>
29	daugiakamienis	<i>siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje</i>
30		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
28	daugiakamienis	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
-	<i>nuvirtęs</i>	-
20		<i>siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje</i>
13	<i>nudžiūvęs</i>	
32		siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
19		<i>siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje</i>
29		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
31		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
9		<i>siūloma kirsti - melioracijos griovio šlaito zonoje</i>

aukštyje ankita 2023-04-30.  
je atliktyje 2024-05-03.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:1000</b>	LAIDA	
	0	
DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
	1	1





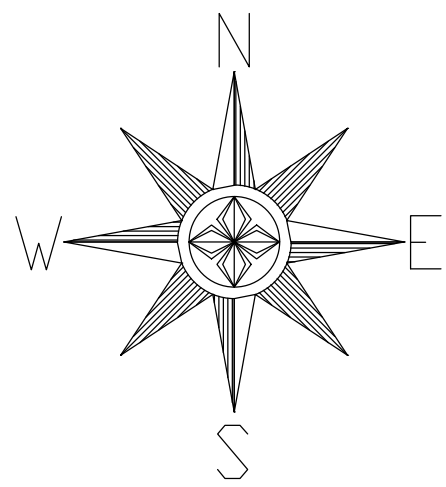
EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
18, 20	Baseinai (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Pavėsinė (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Sūkurinė vonia (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
22	Medinis tiltelis (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
23	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
Pastato Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	1	6206330.970	317757.486
	2	6206320.662	317752.801
	3	6206325.155	317742.914
	4	6206324.675	317740.345
	5	6206329.168	317730.459
	6	6206339.476	317735.143
	7	6206334.983	317745.030
	8	6206335.463	317747.599
2	1	6206317.373	317787.405
	2	6206307.065	317782.720
	3	6206311.558	317772.833
	4	6206311.078	317770.265
	5	6206315.571	317760.378
	6	6206325.879	317765.063
	7	6206321.386	317774.949
	8	6206321.866	317777.518
3	1	6206302.607	317816.753
	2	6206292.299	317812.068
	3	6206296.792	317802.182
	4	6206296.312	317799.613
	5	6206300.805	317789.726
	6	6206311.113	317794.411
	7	6206306.620	317804.298
	8	6206307.100	317806.866
4	1	6206280.751	317809.040
	2	6206270.201	317806.465
	3	6206267.767	317807.415
	4	6206257.216	317804.840
	5	6206259.901	317793.840
	6	6206270.452	317796.415
	7	6206272.886	317795.465
	8	6206283.436	317798.041
5	1	6206245.847	317800.521
	2	6206235.297	317797.945
	3	6206232.862	317798.895
	4	6206222.312	317796.320
	5	6206224.997	317785.320
	6	6206235.547	317787.895
	7	6206237.982	317786.946
	8	6206248.532	317789.521
6	1	6206215.526	317775.829
	2	6206204.561	317773.006
	3	6206207.268	317762.489
	4	6206206.349	317760.043
	5	6206209.055	317749.526
	6	6206220.021	317752.348
	7	6206217.314	317762.865
	8	6206218.233	317765.312
7	1	6206225.241	317740.640
	2	6206214.275	317737.818
	3	6206216.982	317727.301
	4	6206216.063	317724.854
	5	6206218.770	317714.337
	6	6206229.736	317717.160
	7	6206227.029	317727.677
	8	6206227.948	317730.123
8	1	6206300.798	317754.779
	2	6206290.741	317747.802
	3	6206296.191	317739.948
	4	6206297.752	317737.696
	5	6206303.201	317729.842
	6	6206313.258	317736.819
	7	6206307.809	317744.674
	8	6206306.247	317746.925

Pastato Nr.	Taško Nr.	X	Y
9	1	6206288.498	317785.322
	2	6206278.442	317778.345
	3	6206283.891	317770.491
	4	6206285.453	317768.240
	5	6206290.902	317760.386
	6	6206300.958	317767.363
	7	6206295.509	317775.217
	8	6206293.947	317777.468
10	1	6206263.040	317780.139
	2	6206252.983	317773.161
	3	6206258.432	317765.307
	4	6206259.994	317763.056
	5	6206265.443	317755.202
	6	6206275.500	317762.179
	7	6206270.051	317770.033
	8	6206268.489	317772.284
11	1	6206274.422	317750.100
	2	6206264.365	317743.122
	3	6206269.815	317735.268
	4	6206271.376	317733.017
	5	6206276.826	317725.163
	6	6206286.882	317732.140
	7	6206281.433	317739.994
	8	6206279.871	317742.245
12	1	6206248.650	317744.520
	2	6206238.594	317737.543
	3	6206244.043	317729.689
	4	6206245.605	317727.437
	5	6206251.054	317719.583
	6	6206261.110	317726.560
	7	6206255.661	317734.415
	8	6206254.099	317736.666
13	1	6206237.424	317775.068
	2	6206227.367	317768.091
	3	6206232.816	317760.237
	4	6206234.378	317757.985
	5	6206239.827	317750.131
	6	6206249.884	317757.108
	7	6206244.434	317764.962
	8	6206242.873	317767.214
14	1	6206194.826	317789.099
	2	6206188.517	317787.514
	3	6206188.761	317786.544
	4	6206182.107	317785.903
	5	6206182.594	317783.963
	6	6206175.940	317783.322
	7	6206176.427	317781.383
	8	6206170.118	317779.797
15	9	6206172.916	317768.663
	10	6206185.392	317772.829
	11	6206191.559	317775.410
	12	6206197.624	317777.965
	1	6206186.733	317755.181
	2	6206179.469	317753.312
	3	6206183.477	317737.739
	4	6206184.446	317737.988
16	5	6206188.474	317722.338
	6	6206195.737	317724.208
	7	6206191.709	317739.858
	8	6206190.741	317739.609
	1	6206195.647	317720.419
	2	6206188.384	317718.550
	3	6206192.392	317702.927
	4	6206193.361	317703.227
17	5	6206195.384	317695.363
	6	6206202.648	317697.232
	7	6206200.624	317705.096
	8	6206199.655	317704.847
	1	6206288.236	317867.277
	2	6206280.771	317864.816
	3	6206283.075	317857.826
	4	6206290.540	317860.287

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> Projektai <b>LT</b>		MB "Ašis LT" /k 305190325 Beržų g. 21, Vainėliai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas	
A2181	PV	M.Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		<b>Pastatų ašių susikirtimo koordinacinių planas</b>		0
				<b>M1:1000</b>		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Orner"		A-22/04/06-PP-SP.B-02		1	1





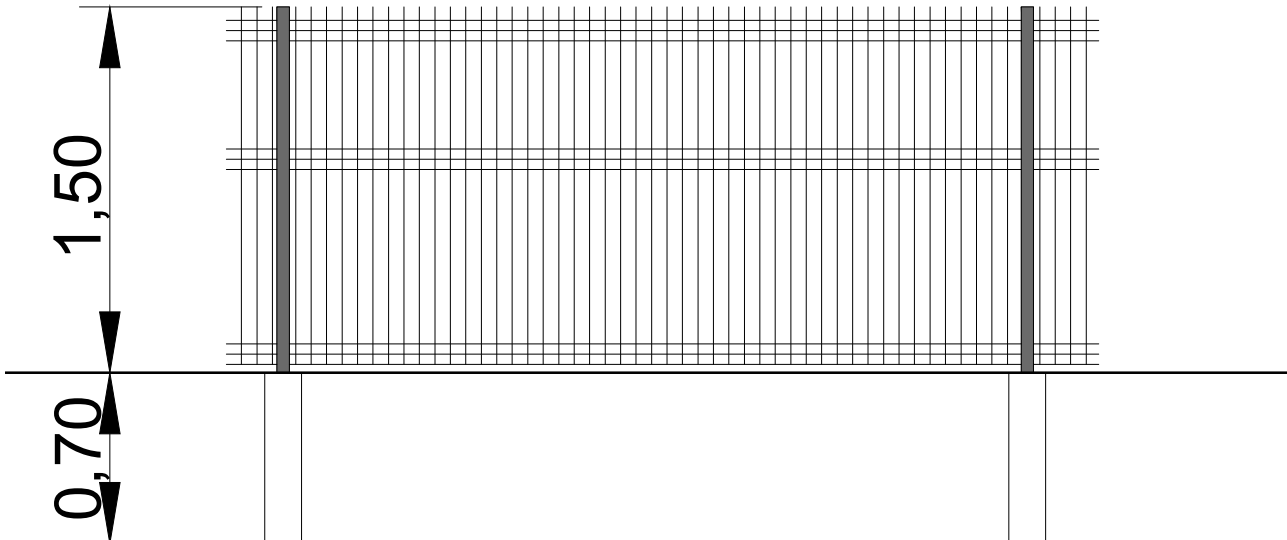
EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
18, 20	Baseinai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Pavėsinė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Sūkūrinė vonia (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
22	Medinis tiltelis (Ilg. nesudėtingasis, nauja statyba)
23	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²
	Apželdinta teritorija	14793
	Medinės lauko terasinės lentos	1195,26
	Betono trinkelės (pilkos)	6171
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	68
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	25

Medžių taksacija				
Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Kertami/ išsaugomi medžiai
1	Gluosnis	18	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
2	Slyva	10	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
3	Gluosnis	29	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
4	Pušis	30		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Gluosnis	28	daugiakamienis	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
6	Placialapis	-	nuvirtęs	-
7	Juodalksnis	20		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
8	Gluosnis	13	nudžiūvęs	-
9	Pušis	32		siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
10	Kriaušė	19		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
11	Pušis	29		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	31		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Slyva	9		siūloma kirsti - melioracijos griovio šlaito zonoje

Medžių taksacija pagal rūšį ir skersinį 1,30 m aukštyje atlikta 2023-04-30.  
Nr. 8 nudžiūvimas nustatytas medžių taksacijoje atliktoje 2024-05-03.

Segmentinė tvora



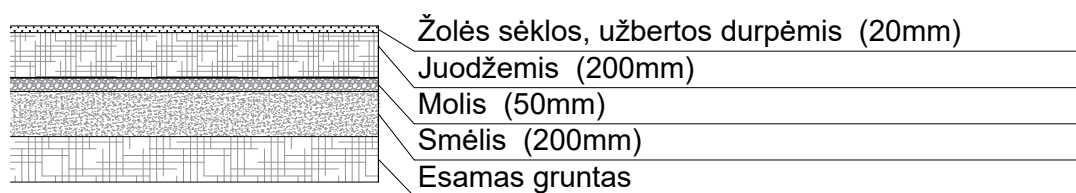
Spalva pilka, artima RAL6015

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
	Gretimybėje esamų gatvių raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis, pakeliamas pėsčiųjų tiltelis per esamą melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - sklypo B dalis
	Projektuojamai statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/titin greito įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neigalieji"
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

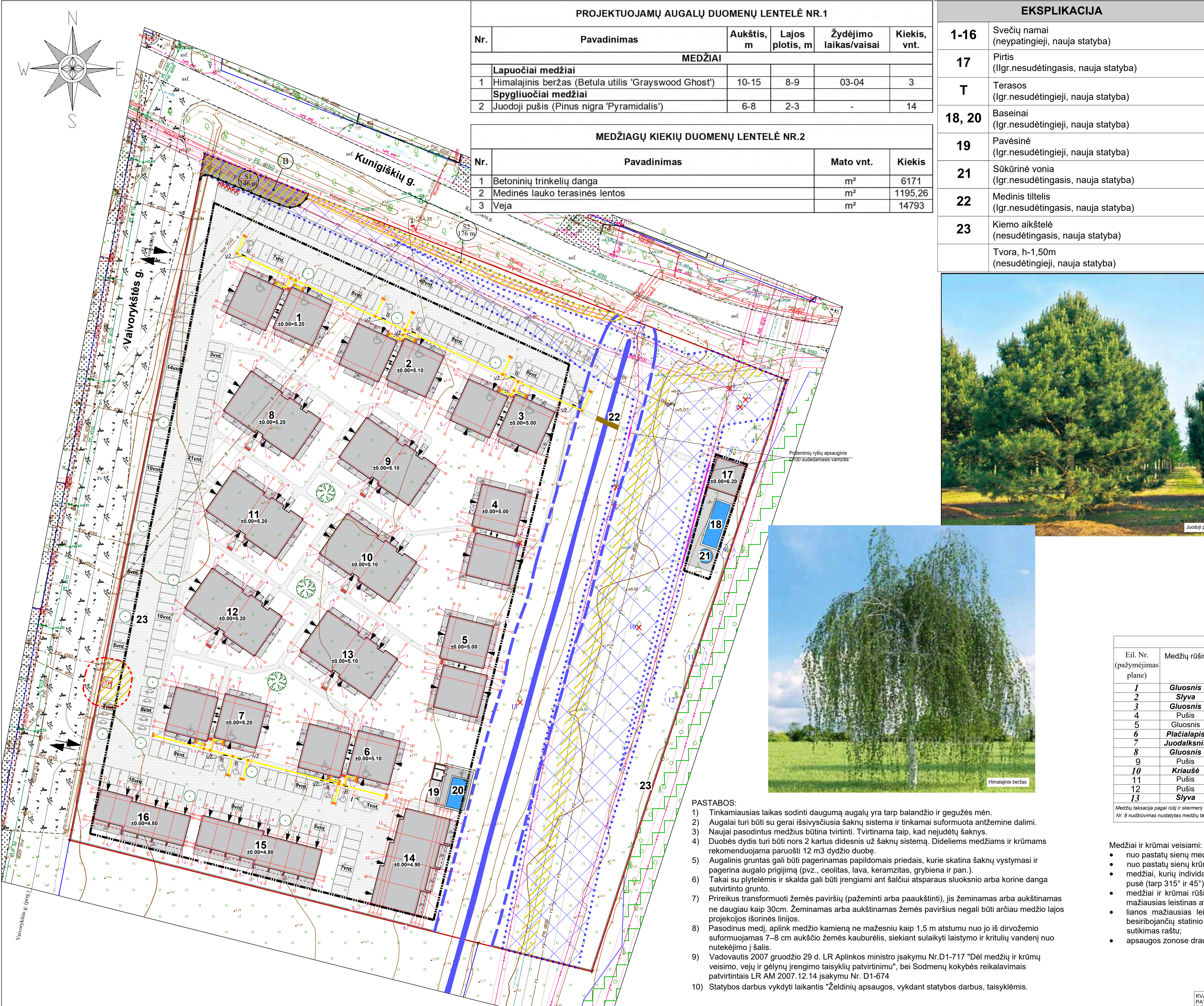


Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

KVAL. PATV. DOK.NR.	AŠIS Projektai LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangoje statybų techninis projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	LAPAS LAPŲ		LAPAS LAPŲ	
	1		1	

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ
A2191	PV	M. Pleiris	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Orner"		A-22/04/06-PP-SP-B-03	





PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1					
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Lapuočiai medžiai					
1	Himalajinis beržas (Betula utilis 'Grayswood Ghost')	10-15	8-9	03-04	3
Spygliuočiai medžiai					
2	Juodoji pušis (Pinus nigra 'Pyramidalis')	6-8	2-3	-	14

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelų danga	m <sup>2</sup>	6171
2	Medinės lauko terasinės lentos	m <sup>2</sup>	1195,26
3	Veja	m <sup>2</sup>	14793

EKSPLIKACIJA	
1-16	Svečių namai (neypatingieji, nauja statyba)
17	Pirtis (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
18, 20	Baseinai (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
19	Pavėsinė (lgr.nesudėtingieji, nauja statyba)
21	Sūkurinė vonia (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
22	Medinis tiltelis (lgr.nesudėtingasis, nauja statyba)
23	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
	Tvora, h-1,50m (nesudėtingieji, nauja statyba)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos zona
	Skirtingų režimų riba (atskiriamos A ir B sklypo dalys)
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kolidorių ribos
	Gretimybėje esamų gatvių raudonosios linijos (linijų plotis sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (toliau AZ) riba
	Medinis, pakeliamas pėsčiųjų tiltelis per esamą melioracijos griovį
	TP vieta (10/0,4 kV), AZ - 5m
	Gretimybėje esantis Valstybinis miškas
	Melioracijos griovio apsaugos zona (toliau - AZ) - po 5m
12	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos - sklypo B dalis
	Projektuojamai statiniai
	Baseinai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsiukušusios pastato konstrukcijos
	Požeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/titin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
VŽ	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)

- PASTABOS:
- Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
  - Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
  - Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
  - Dubės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.
  - Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
  - Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
  - Prireikrus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
  - Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
  - Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
  - Statybos darbus vykdyti laikantis "Želdinių apsaugos, vykdanat statybos darbus, taisyklėmis.

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

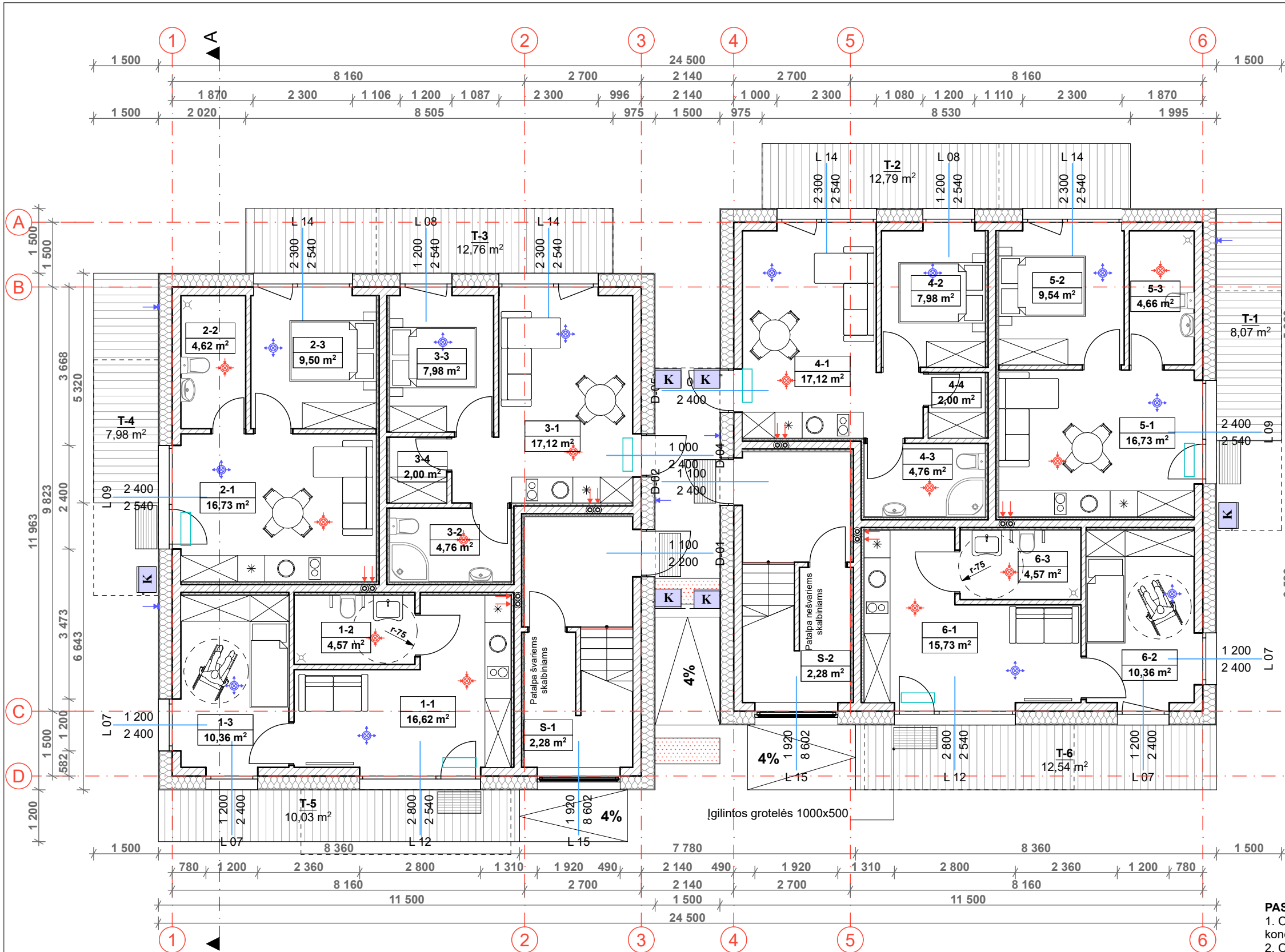
Medžių taksacija				
Eil. Nr. (pažymėjimas plane)	Medžių rūšis	Skersmuo 1,30 m aukštyje (cm)	Pastabos	Kertami/ išsaugomi medžiai
1	Gluosnis	18	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
2	Slyva	10	daugiakamienė	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
3	Gluosnis	29	daugiakamienis	siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
4	Pušis	30		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
5	Gluosnis	28	daugiakamienis	siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
6	Plačialapis	-	nuvirtęs	-
7	Juodalksnis	20		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
8	Gluosnis	13	nudžiūvęs	-
9	Pušis	32		siūloma išsaugoti - 2 m apsaugos zona
10	Kriaušė	19		siūloma kirsti - medis inžinerinių tinklų apsaugos zonoje
11	Pušis	29		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
12	Pušis	31		siūloma išsaugoti - 3 m apsaugos zona
13	Slyva	9		siūloma kirsti - melioracijos griovio šlaito zonoje

Medžių taksacija pagal rūšį ir skersmenį 1,30 m aukštyje atlikta 2023-04-30.  
Nr. 8 nudžiūvimas nustatytas medžių taksacijoje atliktoje 2024-05-03.

- Medžiai ir krūmai veisiami:
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
  - nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
  - medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
  - medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
  - lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
  - apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

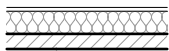
KVAL. PATV. DOK.NR.	AŠIS Projektai LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė		Svečių namų Kunigiškių g. 3, Palangosje statybų techninis projektas	
A2191	PV	M.Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Sklypo apželdinimo planas M1:500	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT UAB "Orner"			A-22/04/06-PP-SP-B-04	1 1



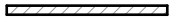


1 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,62
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,57
	1-3	POILSIO KAMBARYS	10,36
			31,55 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,73
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,62
	2-3	POILSIO KAMBARYS	9,50
			30,85 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,12
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,76
	3-3	POILSIO KAMBARYS	7,98
	3-4	DRABUŽINĖ	2,00
			31,86 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,12
	4-2	POILSIO KAMBARYS	7,98
	4-3	VONIOS KAMBARYS	4,76
	4-4	DRABUŽINĖ	2,00
			31,86 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,73
	5-2	POILSIO KAMBARYS	9,54
	5-3	VONIOS KAMBARYS	4,66
			30,93 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,73
	6-2	POILSIO KAMBARYS	10,36
	6-3	VONIOS KAMBARYS	4,57
			30,66 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	S-1	SANDĖLIUKAS	2,28
	S-2	SANDĖLIUKAS	2,28
			4,56 m²
			192,27 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



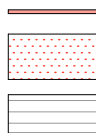
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



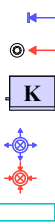
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

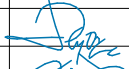



**VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA**  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA

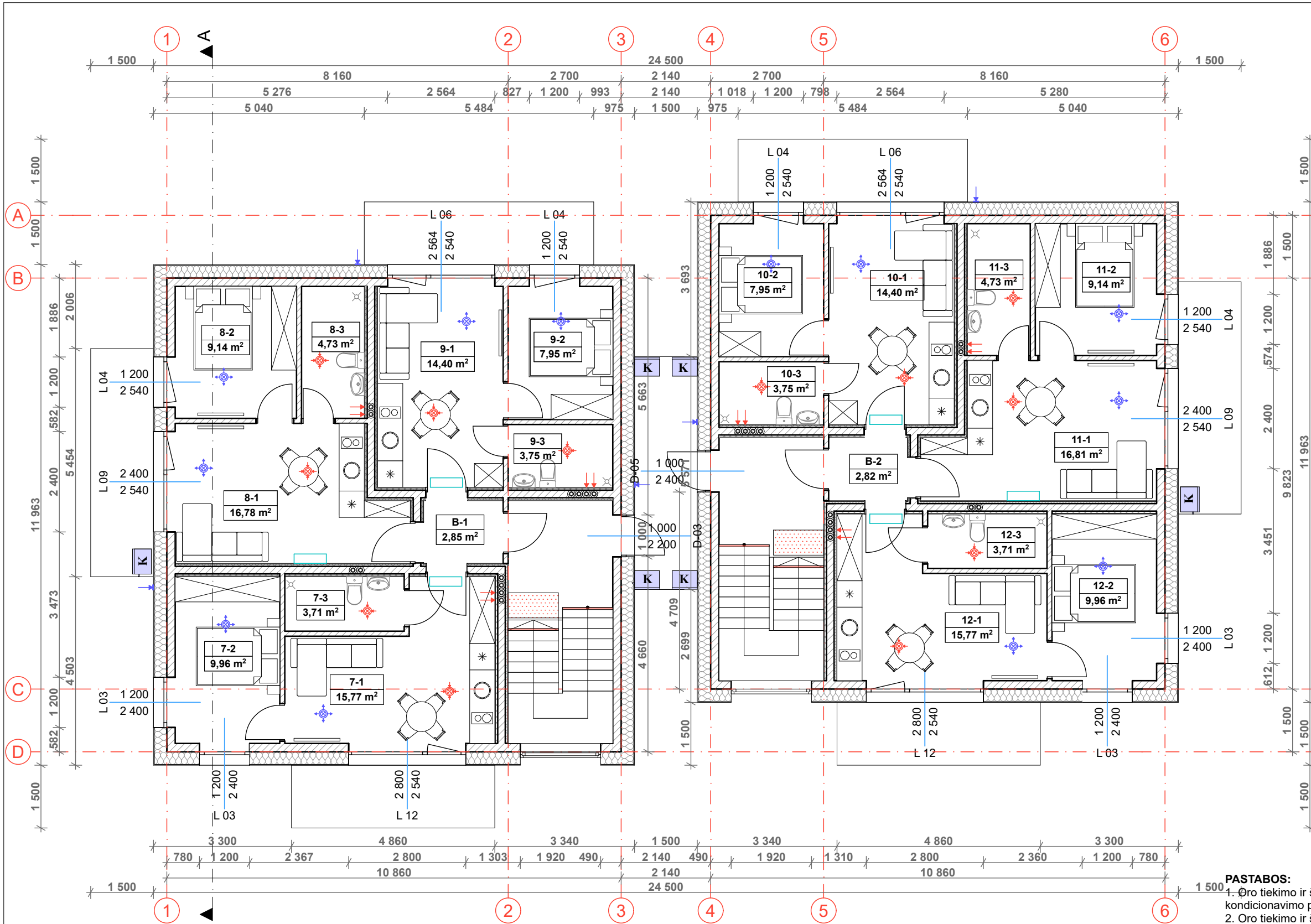


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

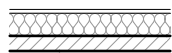
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1-3;6;7 1 AUKŠTO PLANAS 1:100		LAI DA 0	
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x				A-22/04/06-PP-SA-01	1	1





2 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,40
	10-2	POILSIO KAMBARYS	7,95
	10-3	VONIOS KAMBARYS	3,75
			26,10 m²
11 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,81
	11-2	POILSIO KAMBARYS	9,14
	11-3	VONIOS KAMBARYS	4,73
			30,68 m²
12 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,77
	12-2	POILSIO KAMBARYS	9,96
	12-3	VONIOS KAMBARYS	3,71
			29,44 m²
7 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,77
	7-2	POILSIO KAMBARYS	9,96
	7-3	VONIOS KAMBARYS	3,71
			29,44 m²
8 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,78
	8-2	POILSIO KAMBARYS	9,14
	8-3	VONIOS KAMBARYS	4,73
			30,65 m²
9 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,40
	9-2	POILSIO KAMBARYS	7,95
	9-3	VONIOS KAMBARYS	3,75
			26,10 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	KORIDORIUS	2,85
	B-2	KORIDORIUS	2,82
			5,67 m²
			178,08 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



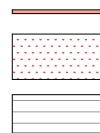
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA

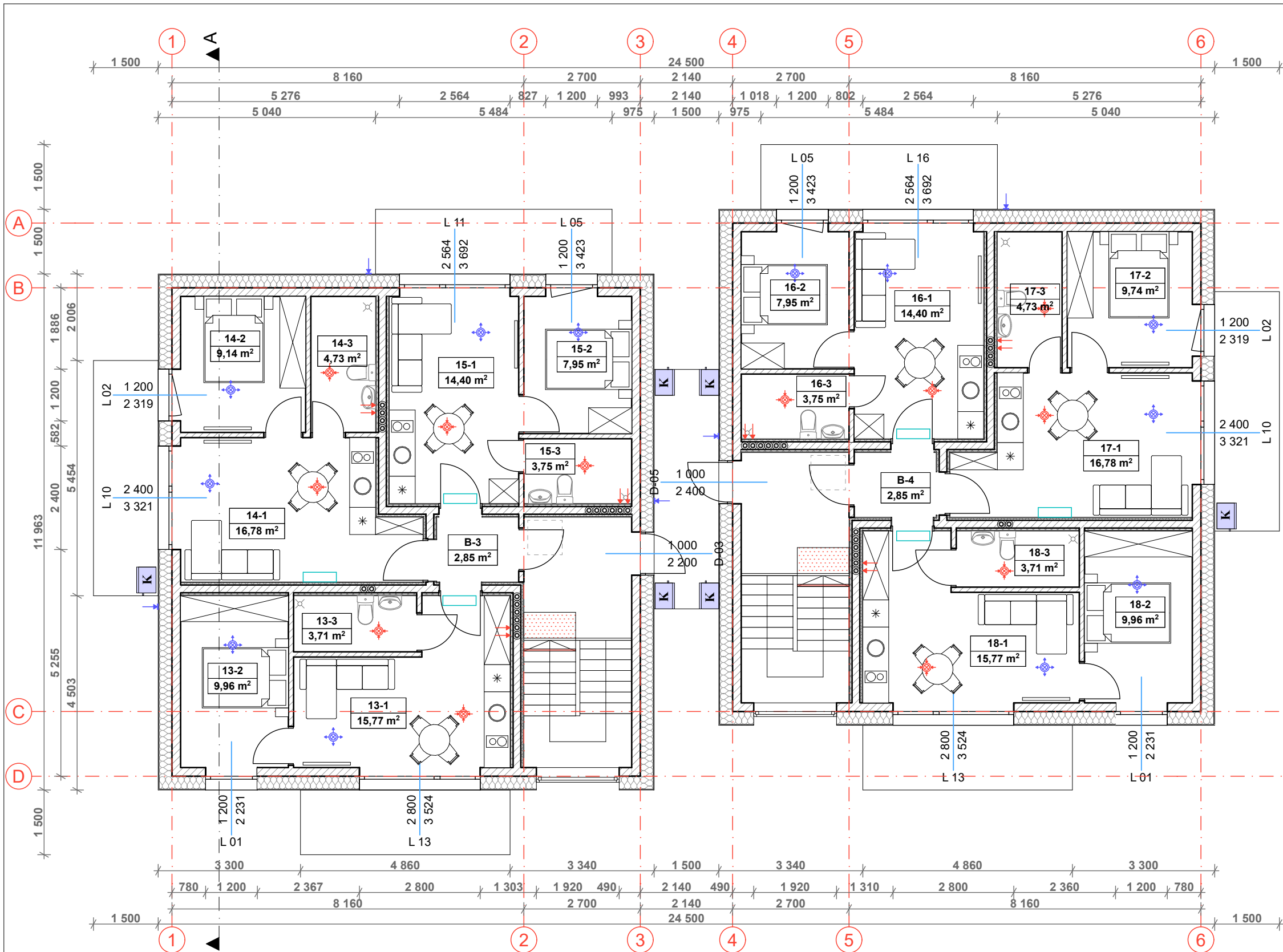


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

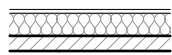
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> Projektai <b>LT</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV.	M. Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	NR. 1-3;6;7 2 AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	x		A-22/04/06-PP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



3 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
13 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,77
	13-2	POILSIO KAMBARYS	9,96
	13-3	VONIOS KAMBARYS	3,71
			29,44 m²
14 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,78
	14-2	POILSIO KAMBARYS	9,14
	14-3	VONIOS KAMBARYS	4,73
			30,65 m²
15 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,40
	15-2	POILSIO KAMBARYS	7,95
	15-3	VONIOS KAMBARYS	3,75
			26,10 m²
16 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,40
	16-2	POILSIO KAMBARYS	7,95
	16-3	VONIOS KAMBARYS	3,75
			26,10 m²
17 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,78
	17-2	POILSIO KAMBARYS	9,74
	17-3	VONIOS KAMBARYS	4,73
			31,25 m²
18 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,77
	18-2	POILSIO KAMBARYS	9,96
	18-3	POILSIO KAMBARYS	3,71
			29,44 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-3	KORIDORIUS	2,85
	B-4	KORIDORIUS	2,85
			5,70 m²
			178,68 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	454,40
PAGALBINĖ	94,63
	549,03 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



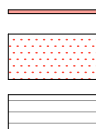
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



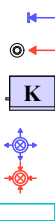
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

KVAL. PATV. DOK.NR



MB „Ašis LT“  
Į.k. 305190325  
Beržų g. 21, Vaineikiai  
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai

A 2181  
BM 002018

Pareigos  
PV.  
Arch.

V. Pavardė  
M. Pleiris  
L. Slapikienė

Parašas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR. 1-3;6;7 3 AUKŠTO PLANAS  
1:100

LAIDA  
0

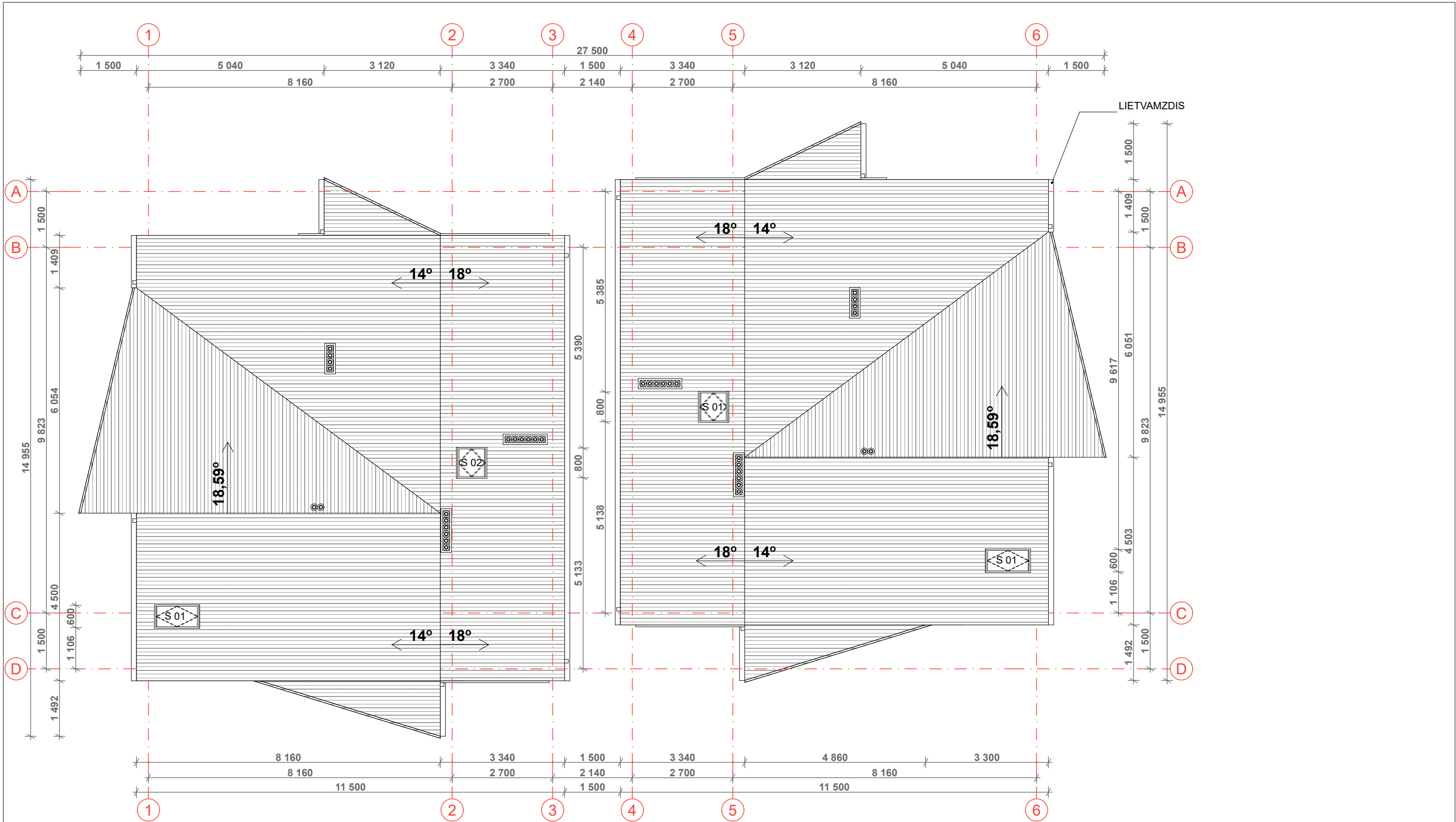
LT  
x

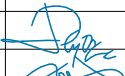
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

A-22/04/06-PP-SA-03

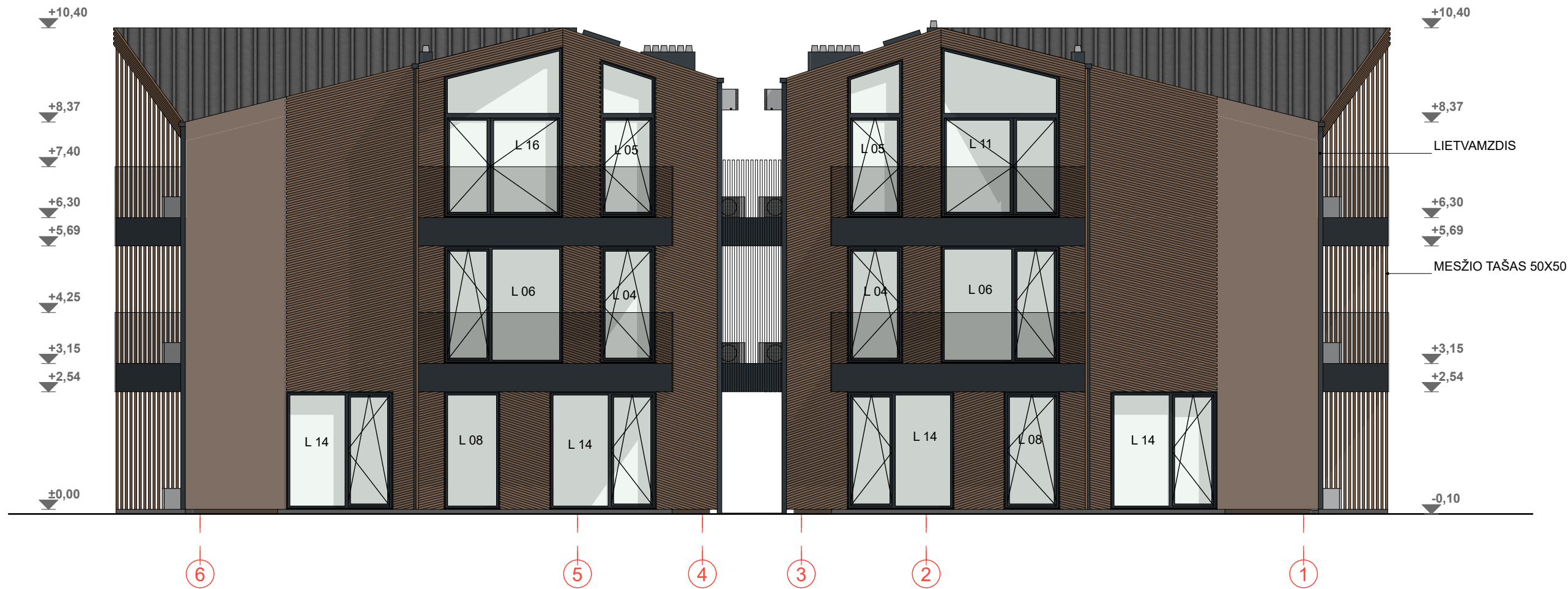
LAPAS  
1  
LAPŲ  
1



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai							
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 1-3;6;7 STOGO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	x			A-22/04/06-PP-SA-04		LAPŲ	
						1	1

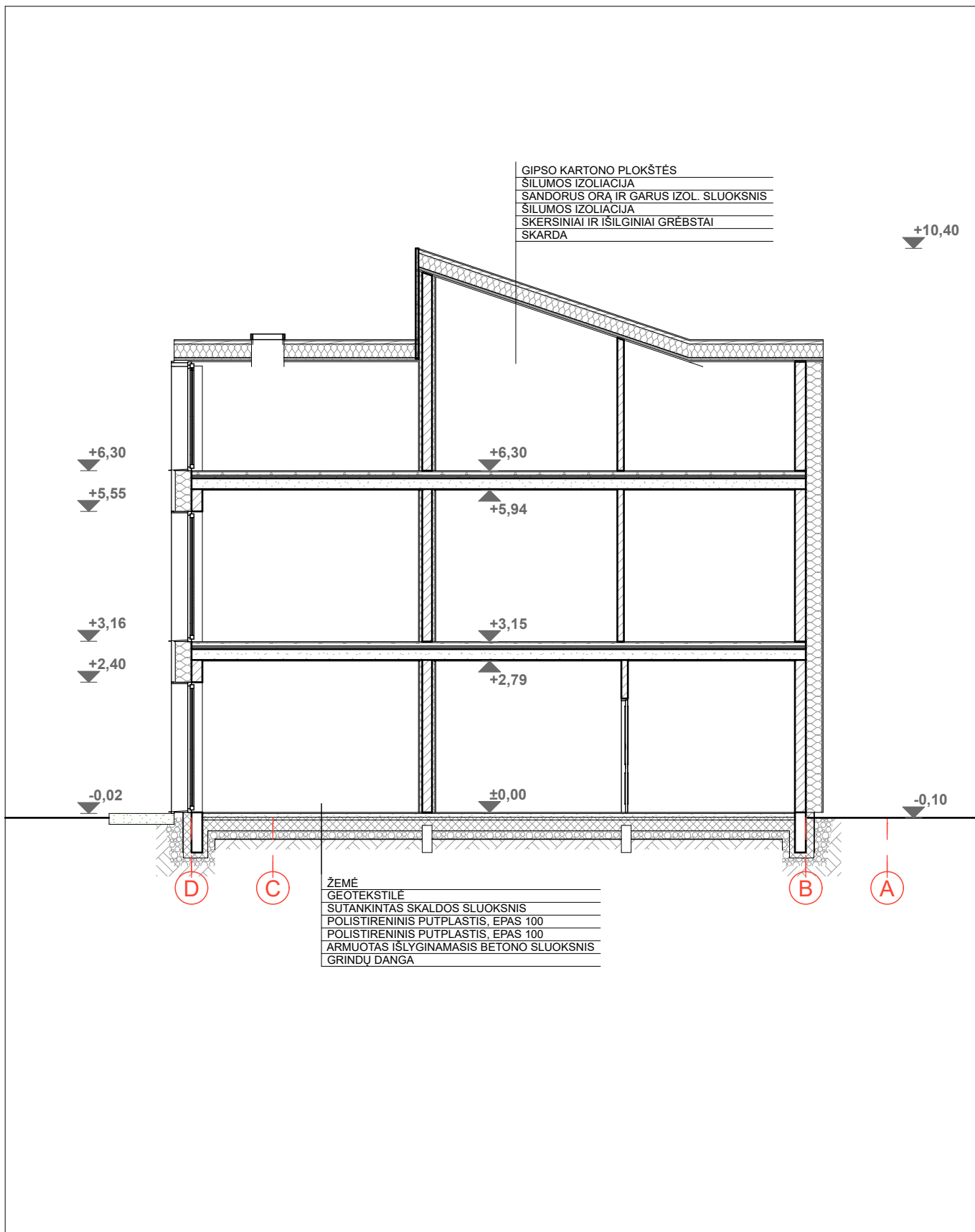


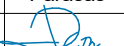





	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR. 1-3;6;7 FASADAI		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
x				A-22/04/06-PP-SA-06		LAPŲ
						1





KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 1-3;6;7 PJŪVIS A-A		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-07		1	1

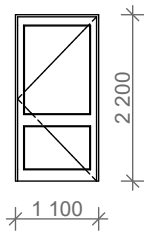
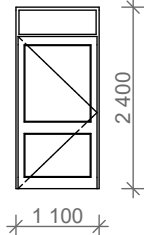
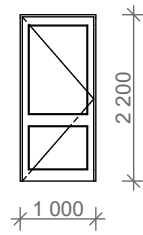


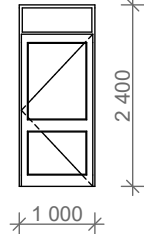
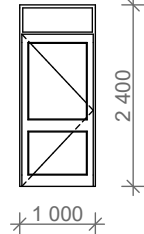
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	1 200×2 231	1 200×2 319	1 200×2 400	1 200×2 540	1 200×3 423	2 564×2 540	1 200×2 400	1 200×2 540	2 400×2 540
KIEKIS	2	2	4	4	2	2	4	2	4
BRĖŽINYS									
PASTABOS									



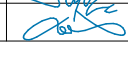
ŽYMUO	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14	L 15	L 16	S 01	S 02
ANGOS DYDIS	2 400×3 321	2 564×3 692	2 800×2 540	2 800×3 524	2 300×2 540	1 920×8 602	2 564×3 692	---	---
KIEKIS	2	1	4	2	4	2	1	3	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

KVAL. PATV. DOK.NR		<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 1-3;6;7 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:1			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-08		1	1



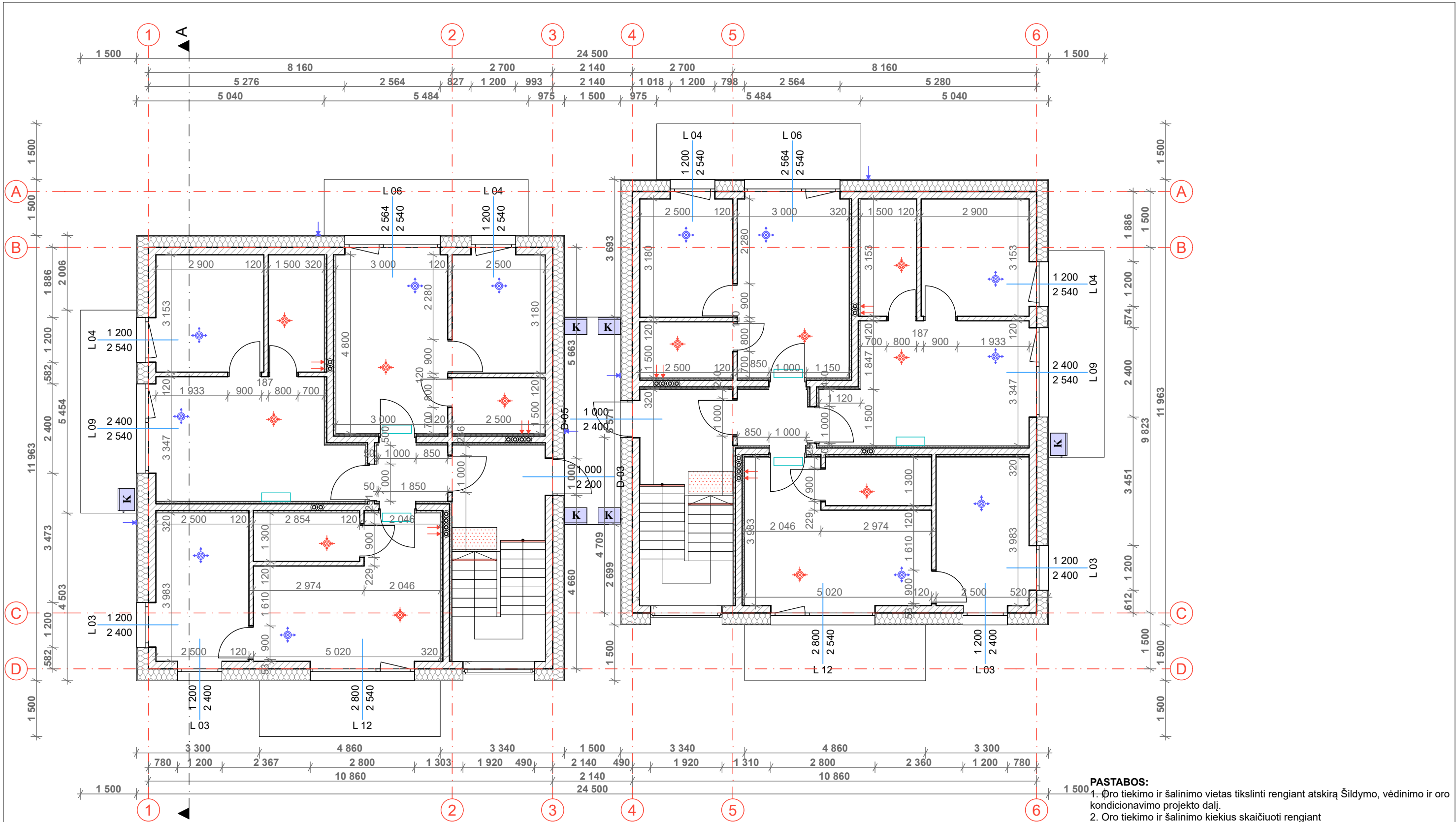
ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 100×2 200	1 100×2 400	1 000×2 200
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	2
BRĖŽINYS			
PASTABOS	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	Įrengti automatinės duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisais. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	

ŽYMUO	D-04	D-05
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	3
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

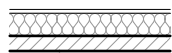
KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1-3;6;7 DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-09		LAPAS 1
						LAPŲ 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



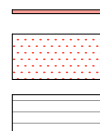
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



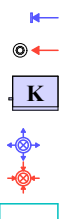
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM





**VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA**  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA



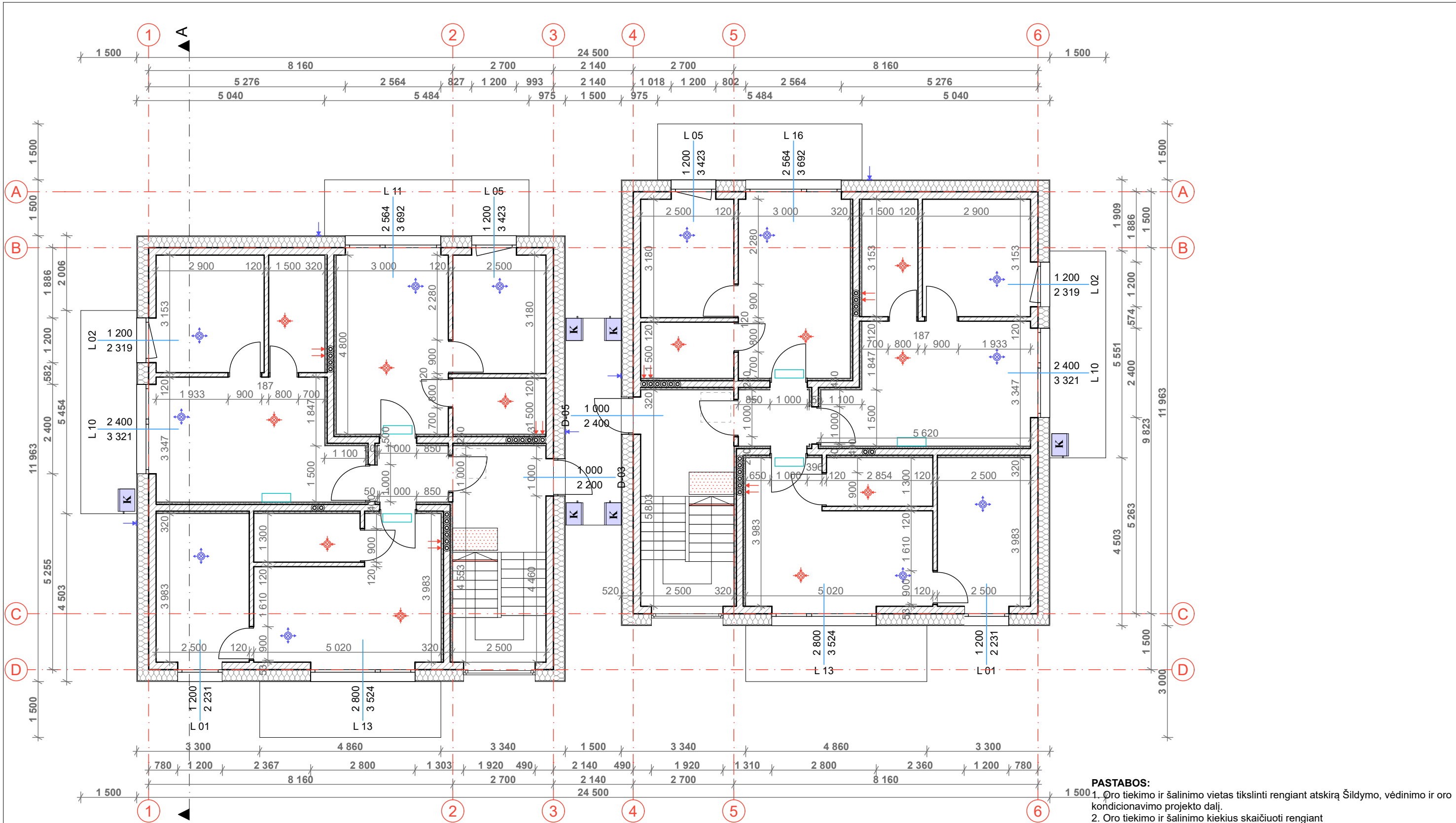
**ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES**  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

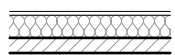
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėliai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1-3;6;7 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAIDA 0	
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-12		1	1





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

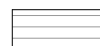
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



##### VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA



##### 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS



##### MEDINĖ LAUKO TERASA



##### ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES



##### ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ



##### ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU



##### ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE



##### ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE





##### ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

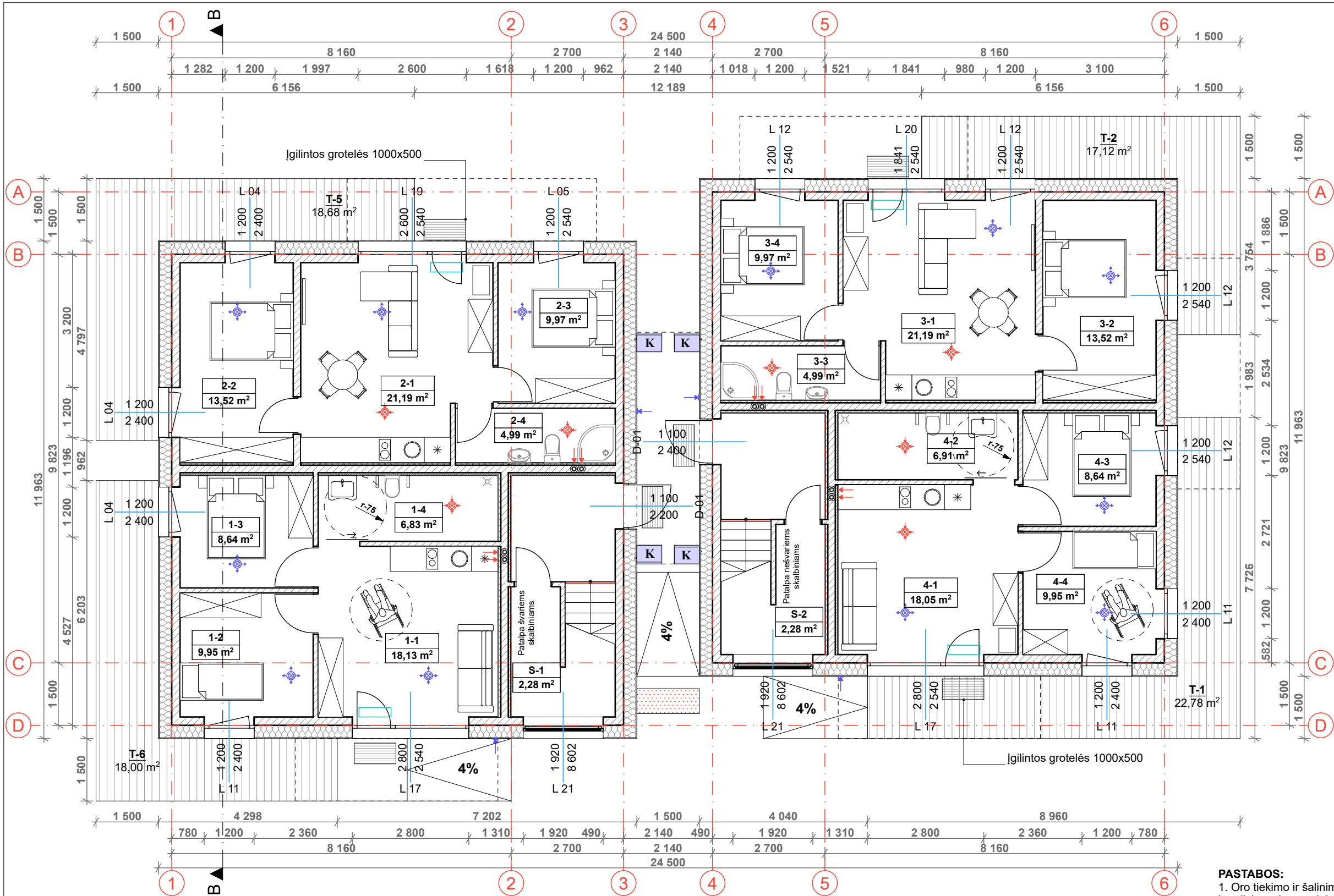


##### ŠILD. VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

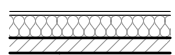
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1-3;6;7 3 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAI DA 0	
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-13		1	1



1 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,13
	1-2	POILSIO KAMBARYS	9,95
	1-3	POILSIO KAMBARYS	8,64
	1-4	VONIOS KAMBARYS	6,83
			43,55 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,19
	2-2	POILSIO KAMBARYS	13,52
	2-3	POILSIO KAMBARYS	9,97
	2-4	VONIOS KAMBARYS	4,99
			49,67 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,19
	3-2	POILSIO KAMBARYS	13,52
	3-3	VONIOS KAMBARYS	4,99
	3-4	POILSIO KAMBARYS	9,97
			49,67 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,05
	4-2	VONIOS KAMBARYS	6,91
	4-3	POILSIO KAMBARYS	8,64
	4-4	POILSIO KAMBARYS	9,95
			43,55 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	S-1	SANDĖLIUKAS	2,28
	S-2	SANDĖLIUKAS	2,28
			4,56 m²
			191,00 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



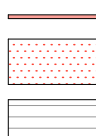
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,

ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,

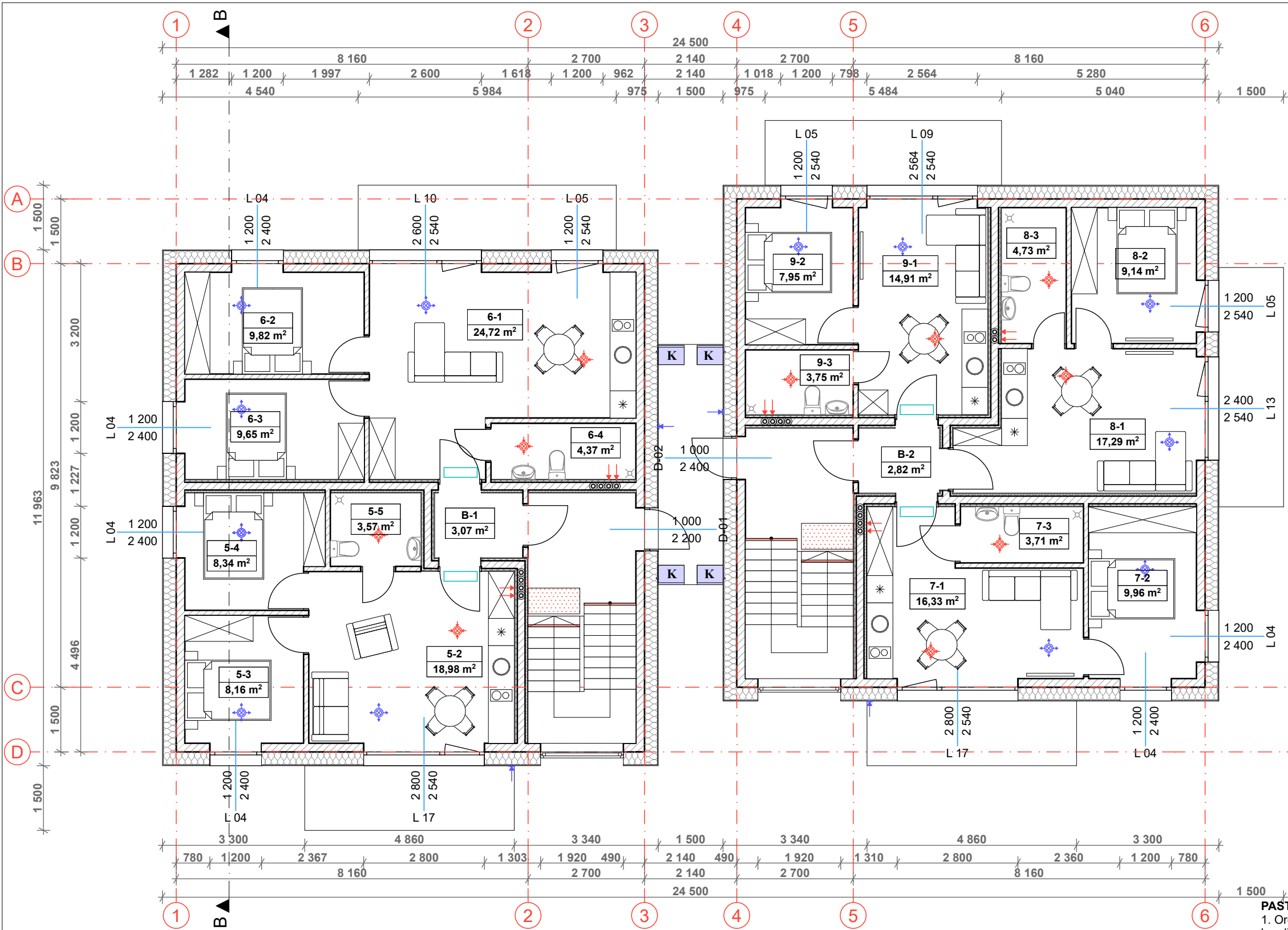
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

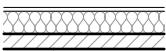
KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> Projektai <b>LT</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai	
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR. 4-5 1 AUKŠTO PLANAS	
				1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	x			A-22/04/06-PP-SA-14	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





2 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,98
	5-3	POILSIO KAMBARYS	8,16
	5-4	POILSIO KAMBARYS	8,34
	5-5	VONIOS KAMBARYS	3,57
			39,05 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,72
	6-2	POILSIO KAMBARYS	9,82
	6-3	POILSIO KAMBARYS	9,65
	6-4	VONIOS KAMBARYS	4,37
			48,56 m²
7 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,33
	7-2	KAMBARYS	9,96
	7-3	VONIOS KAMBARYS	3,71
			30,00 m²
8 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,29
	8-2	KAMBARYS	9,14
	8-3	VONIOS KAMBARYS	4,73
			31,16 m²
9 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,91
	9-2	KAMBARYS	7,95
	9-3	VONIOS KAMBARYS	3,75
			26,61 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-1	KORIDORIUS	3,07
	B-2	KORIDORIUS	2,82
			5,89 m²
			181,27 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



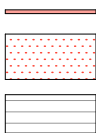
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



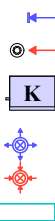
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM





VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA

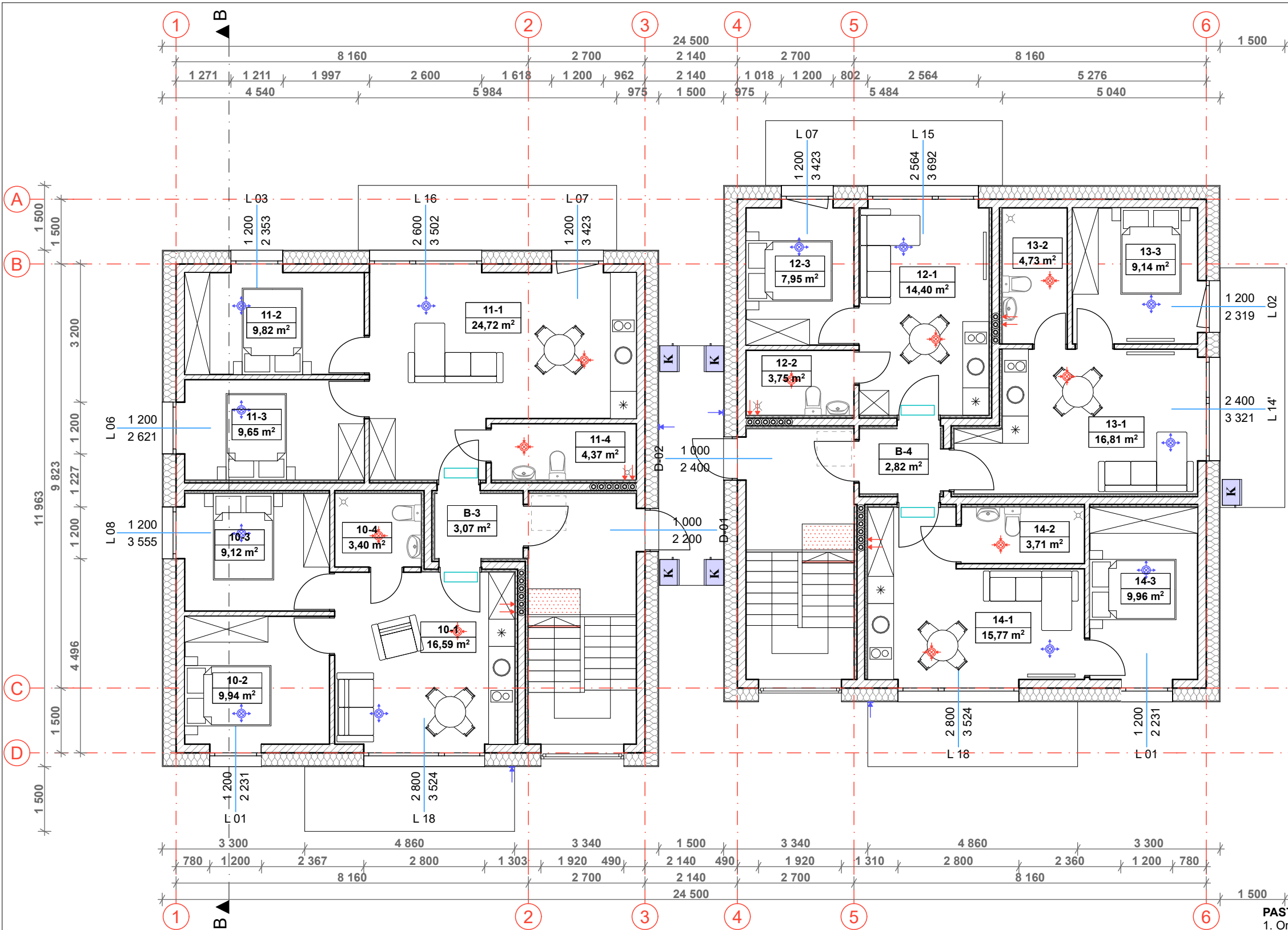


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

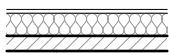
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>I.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vainėkiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 2 AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x				A-22/04/06-PP-SA-15	1	1



3 AUKŠTAS			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,59
	10-2	POILSIO KAMBARYS	9,94
	10-3	POILSIO KAMBARYS	9,12
	10-4	VONIOS KAMBARYS	3,40
			39,05 m²
11 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,72
	11-2	POILSIO KAMBARYS	9,82
	11-3	POILSIO KAMBARYS	9,65
	11-4	VONIOS KAMBARYS	4,37
			48,56 m²
12 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,40
	12-2	VONIOS KAMBARYS	3,75
	12-3	POILSIO KAMBARYS	7,95
			26,10 m²
13 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,81
	13-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
	13-3	POILSIO KAMBARYS	9,14
			30,68 m²
14 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,77
	14-2	POILSIO KAMBARYS	3,71
	14-3	POILSIO KAMBARYS	9,96
			29,44 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	B-3	KORIDORIUS	3,07
	B-4	KORIDORIUS	2,82
			5,89 m²
			179,72 m²
BENDRAS PLOTAS			
PASKIRTIS			PLOTAS
PAGRINDINĖ			488,59
PAGALBINĖ			63,40
			551,99 m²

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



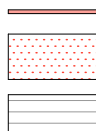
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

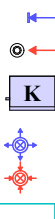
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,

ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,

ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

KVAL.  
PATV.  
DOK.NR



MB „Ašis LT“  
Į.k. 305190325  
Beržų g. 21, Vaineikiai  
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai

A 2181  
BM 002018

Pareigos  
PV.  
Arch.

V. Pavardė  
M. Pleiris  
L. Slapikienė

Parašas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR. 4-5 3 AUKŠTO PLANAS

1:100

LAIDA

0

LT

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  
x

DOKUMENTO ŽYMUO

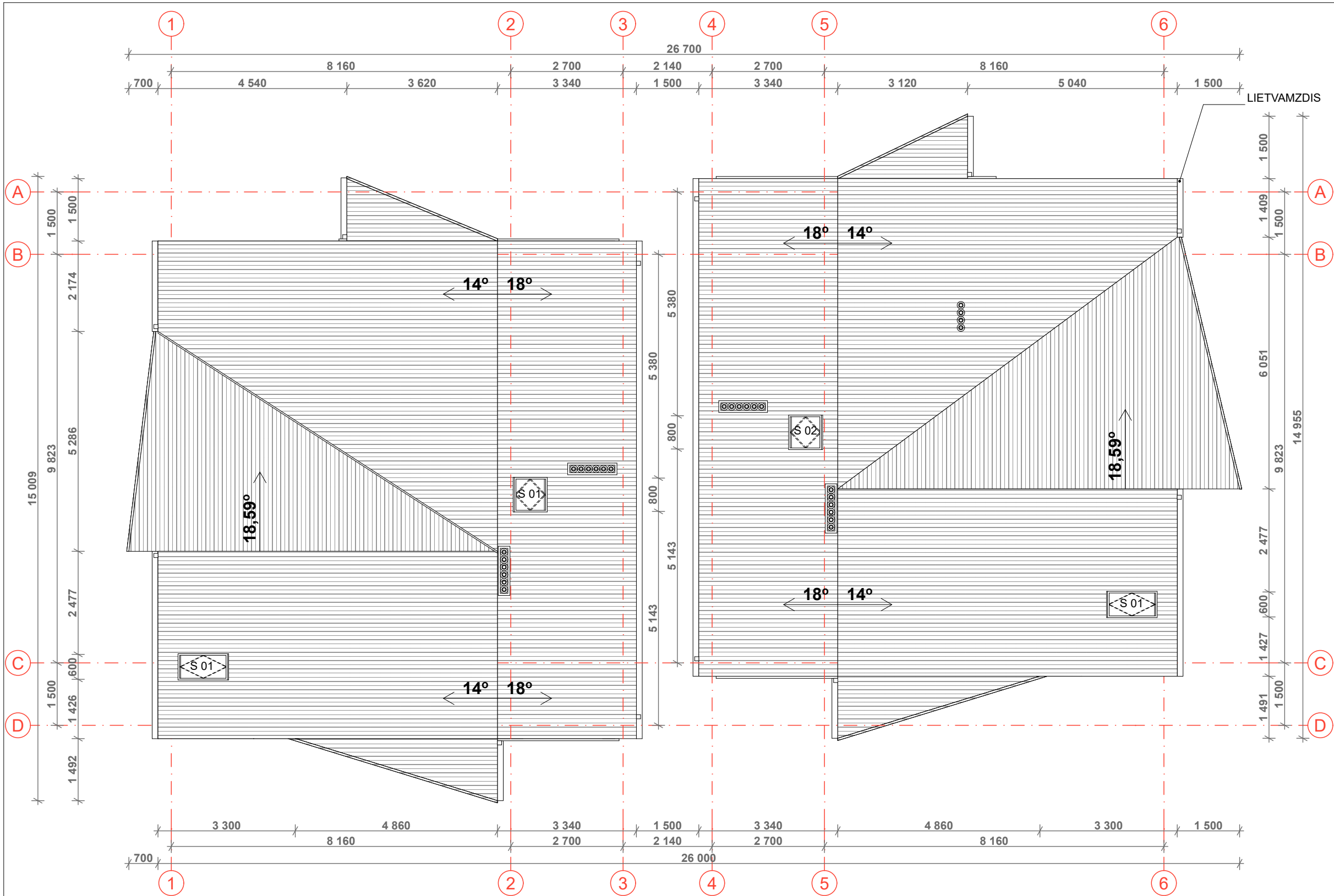
A-22/04/06-PP-SA-16

LAPAS

1

LAPŲ

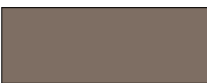



1





KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 STOGO PLANAS		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-17		LAPŲ
					1	1

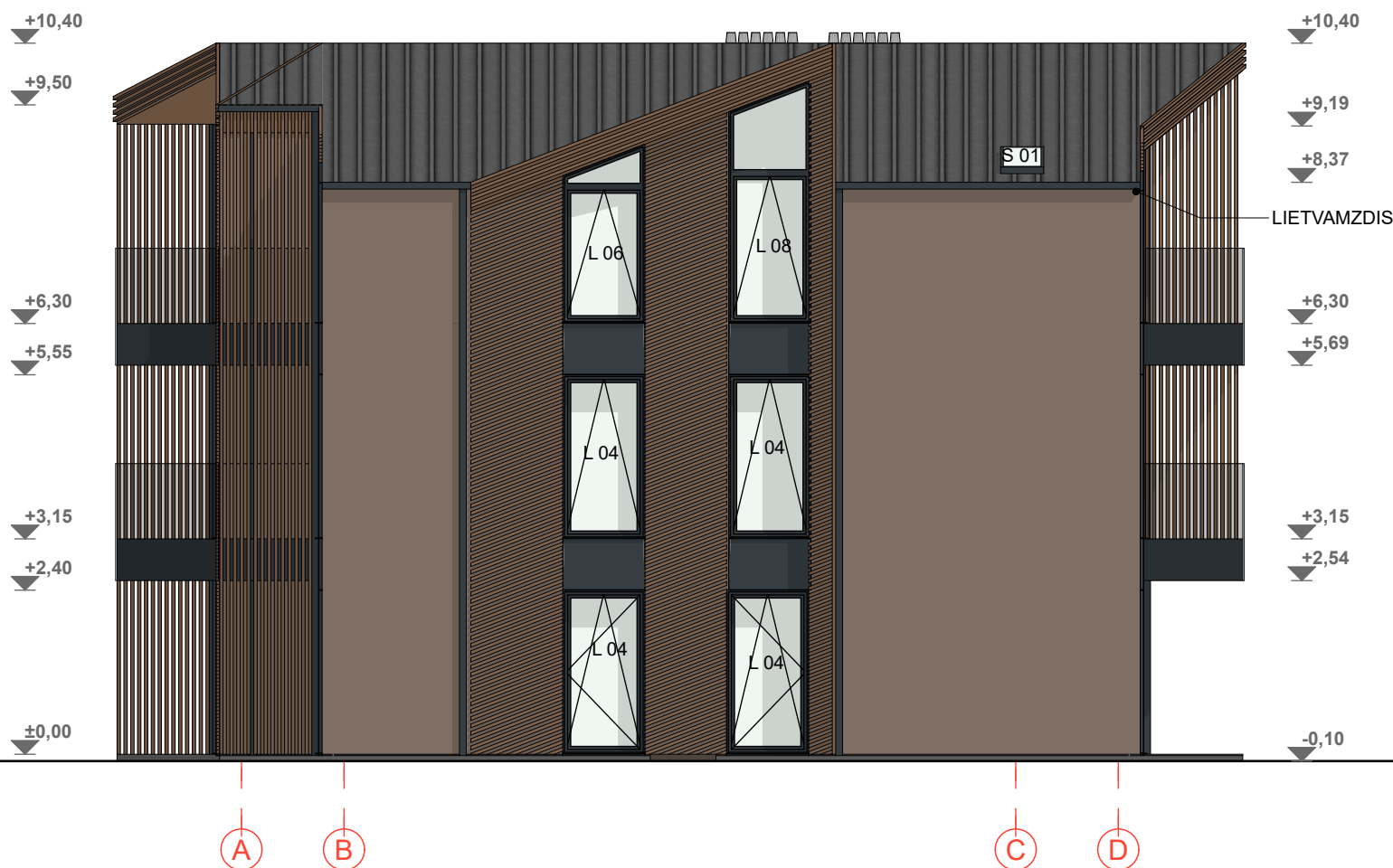
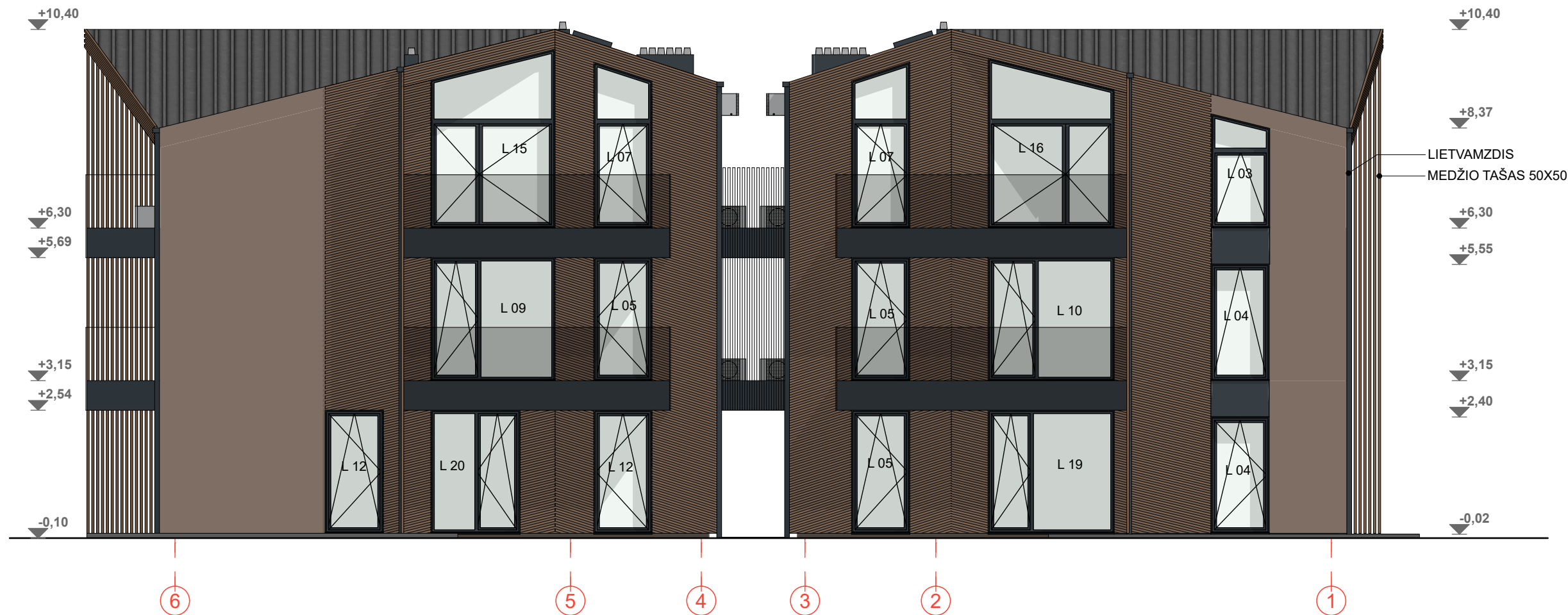


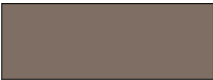
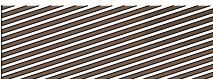
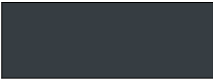




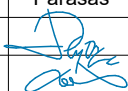
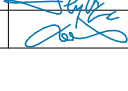
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016

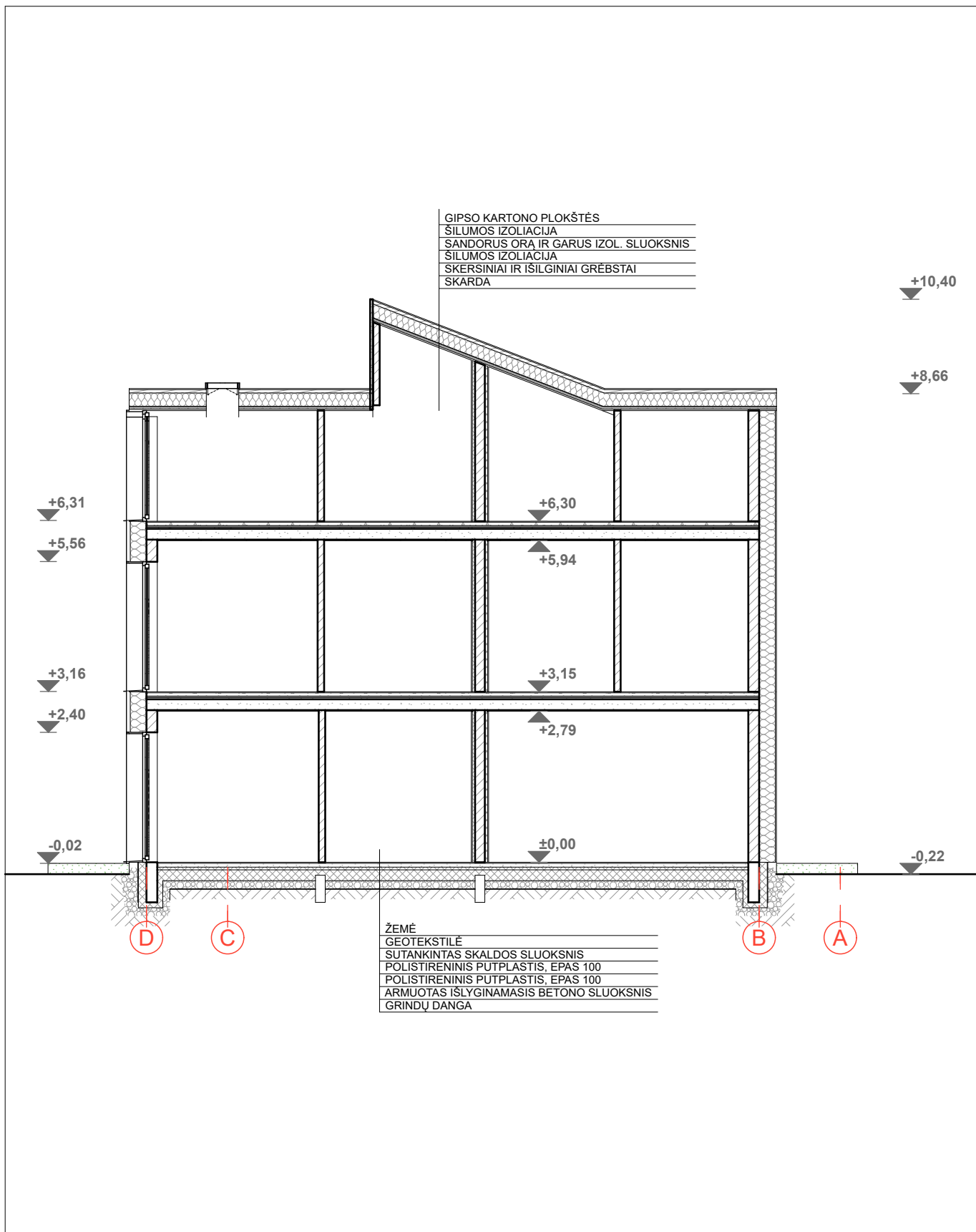
KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 FASADAI		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-18		LAPŲ
					1	1







	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 FASADAI		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
x				A-22/04/06-PP-SA-19		LAPŲ
						1



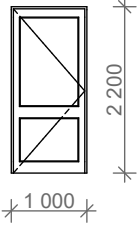
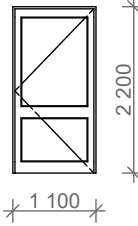
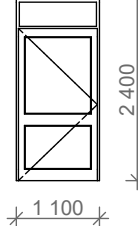
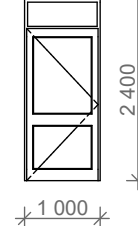
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 PJŪVIS B-B		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-20		1	1


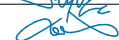
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	1 200×2 231	1 200×2 319	1 200×2 353	1 200×2 400	1 200×2 540	1 200×2 621	1 200×3 423	1 200×3 555	2 564×2 540
KIEKIS	2	1	1	9	4	1	2	1	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

ŽYMUO	L 10	L 11	L 12	L 13	L 14'	L 15	L 16	L 17	L 18
ANGOS DYDIS	2 600×2 540	1 200×2 400	1 200×2 540	2 400×2 540	2 400×3 321	2 564×3 692	2 600×3 502	2 800×2 540	2 800×3 524
KIEKIS	1	3	4	1	1	1	1	4	2
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

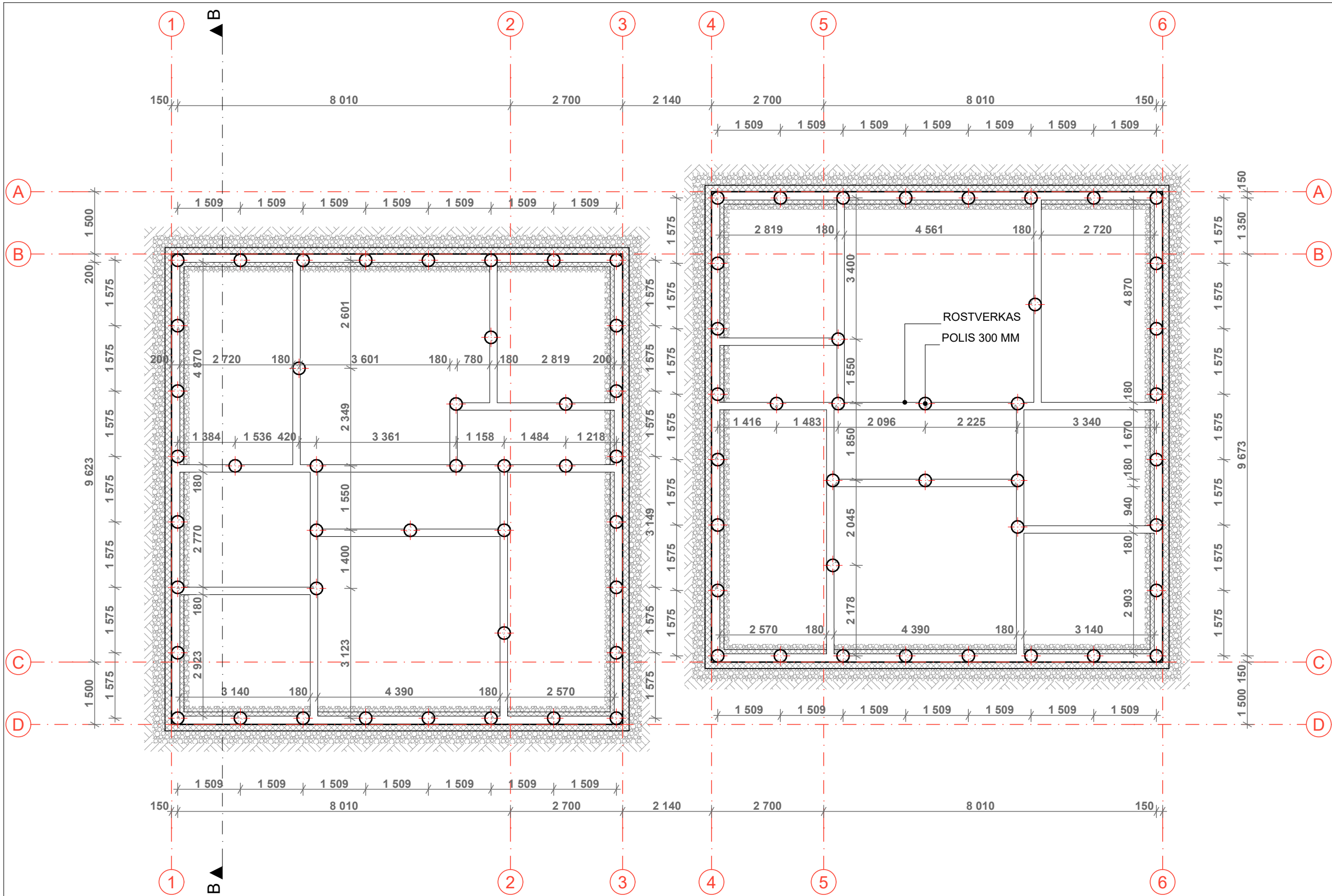
ŽYMUO	L 19	L 20	L 21
ANGOS DYDIS	2 600×2 540	1 841×2 540	1 920×8 602
KIEKIS	1	1	2
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 4-5 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-21		LAPAS 1
						LAPŲ 1

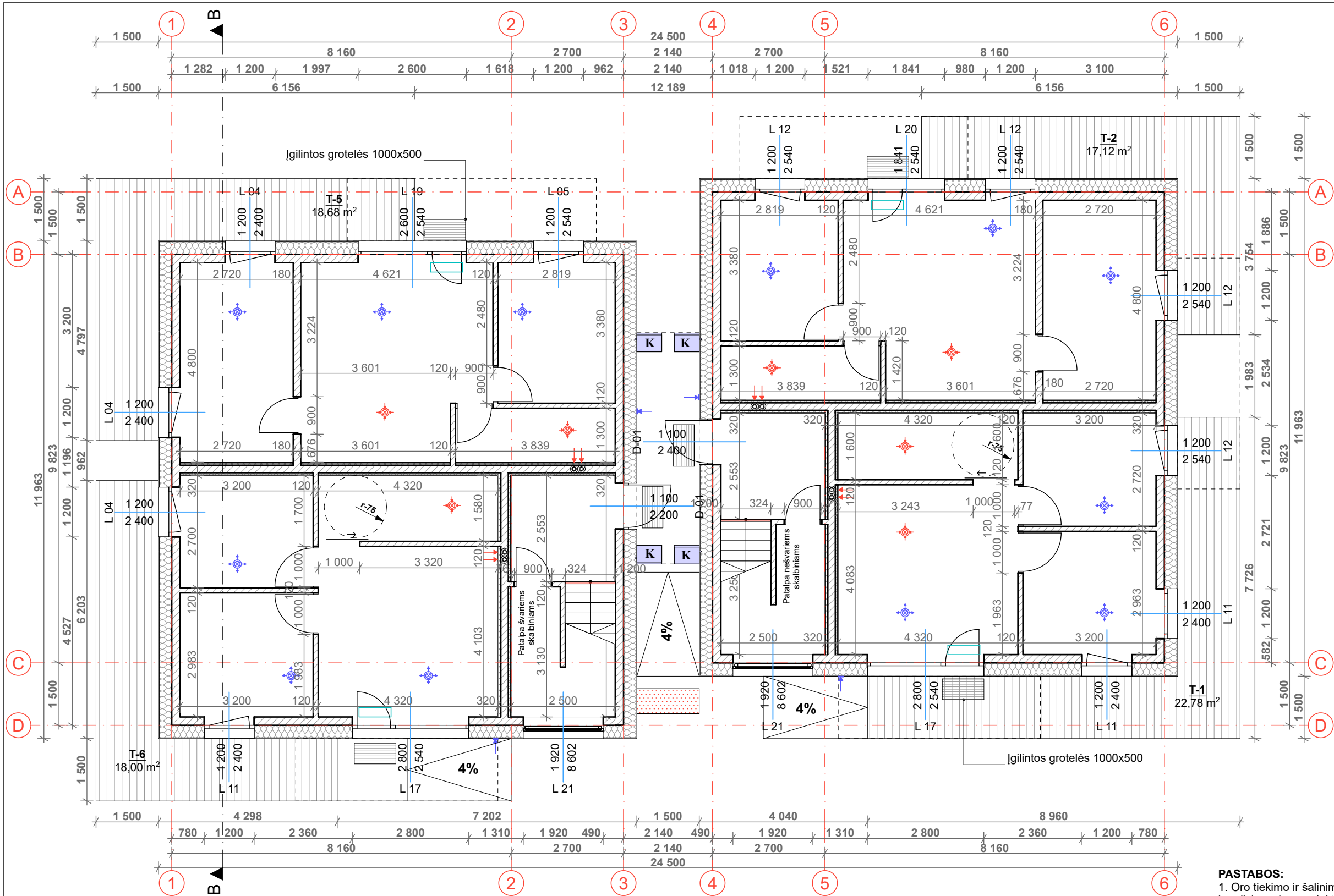
ŽYMUO	D-01	D-01	D-01	D-02
ANGOS DYDIS	1 000×2 200	1 100×2 200	1 100×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	2	1	1	2
BRĖŽINYS				
PASTABOS				

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 4-5 DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-22		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		x			LAPŲ
						1
						1

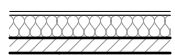




KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 PAMATŲ SCHEMA		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-23		LAPŲ
						1
						1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



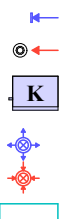
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM





VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA

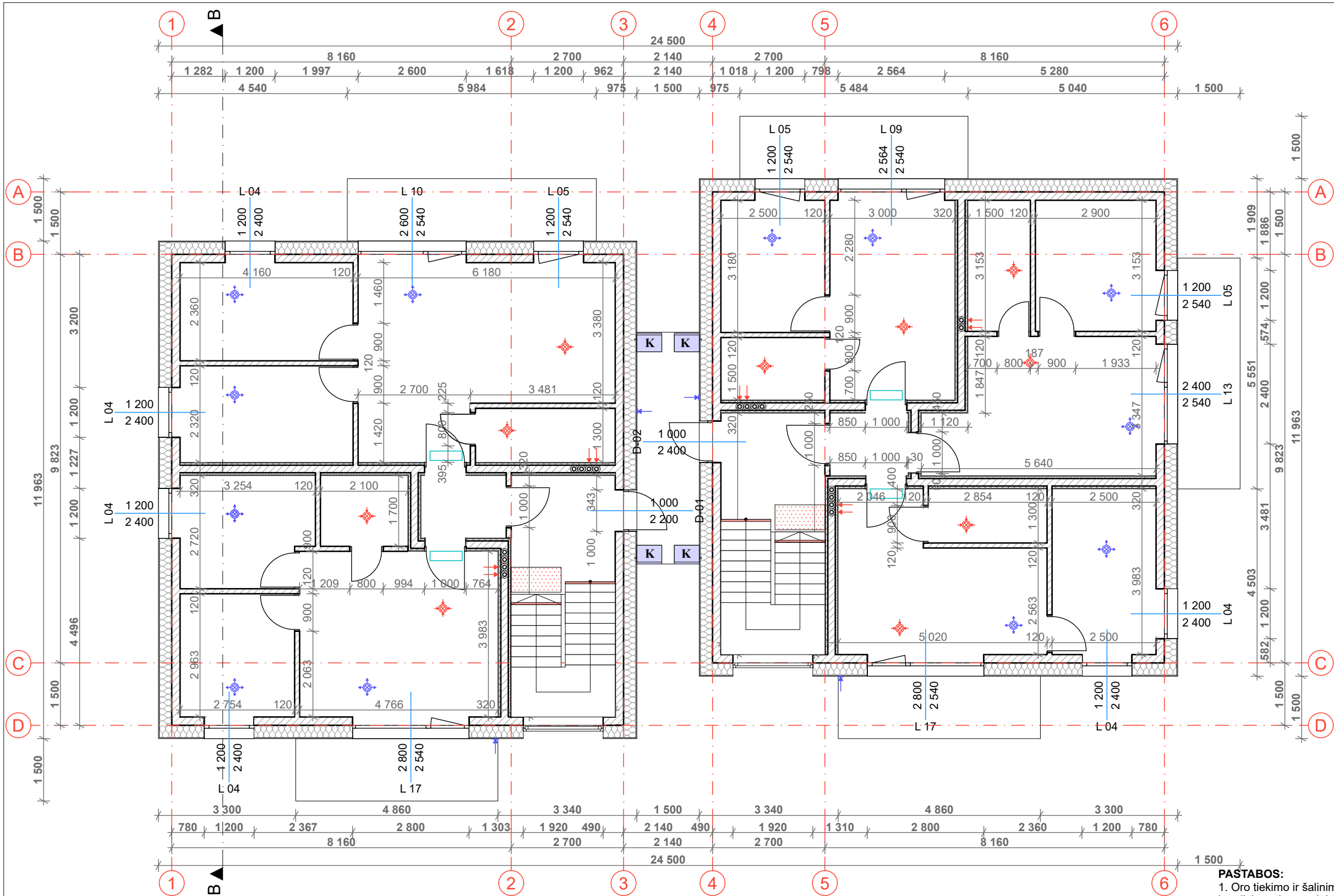


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

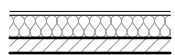
#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-24		1	1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

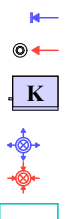
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ


ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

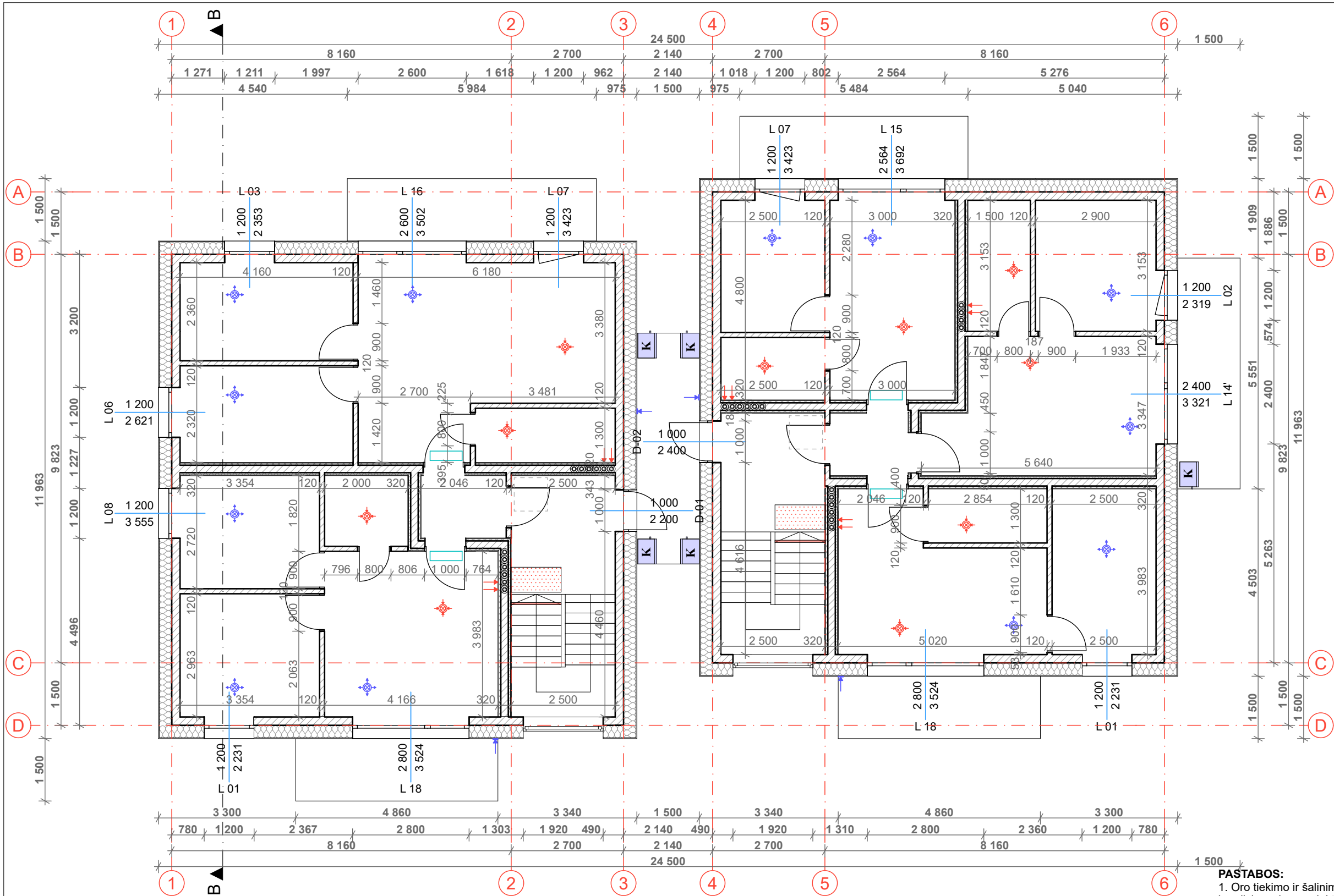
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

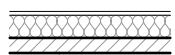
- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 4-5 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-25		LAPŲ
					1	1





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



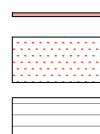
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

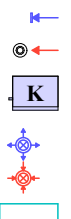
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

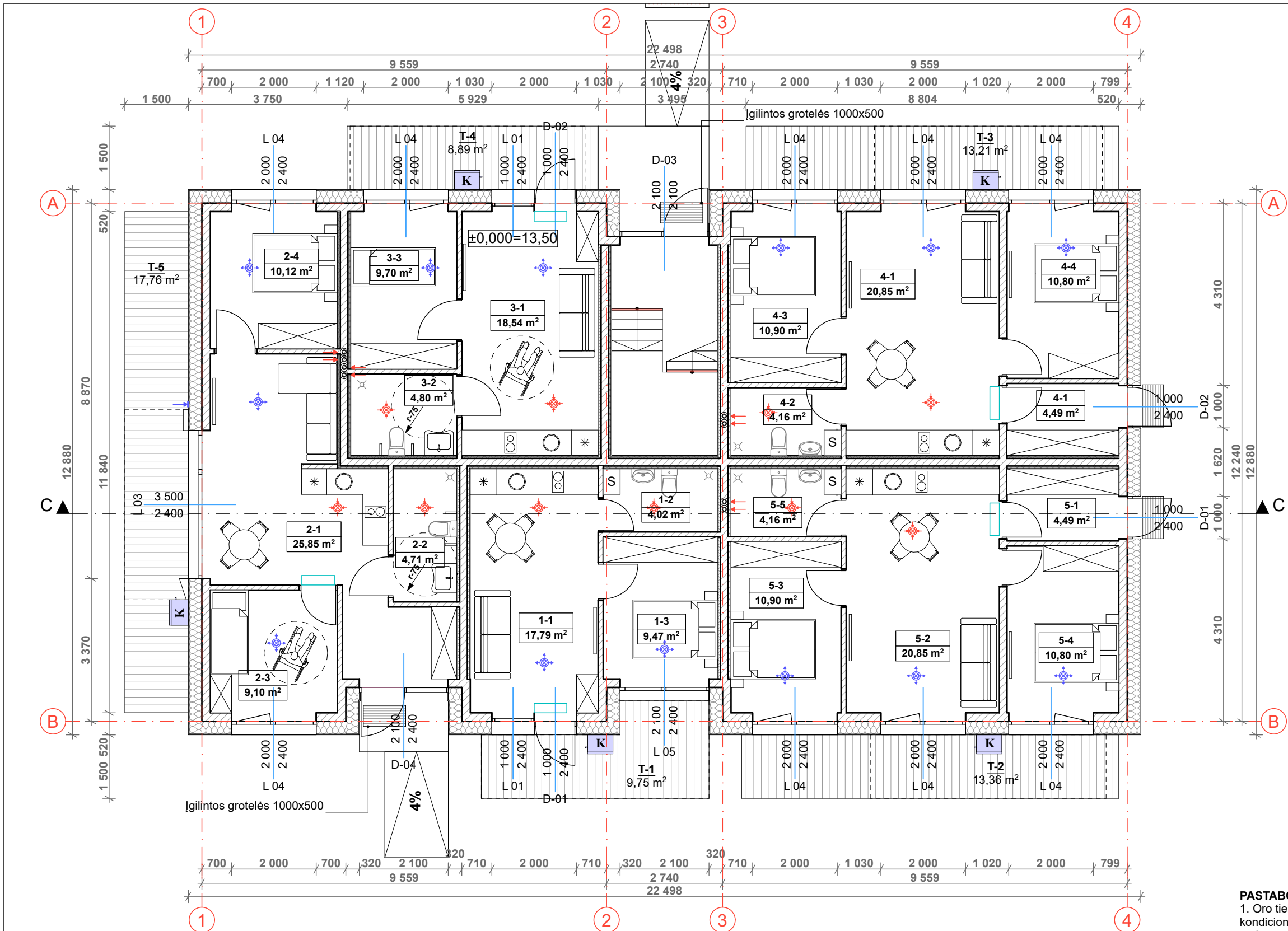
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> Projektai		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  NR. 4-5 3 AUKŠTO MŪRO PLANAS  1:100		LAIDA  0
	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-26		LAPAS  1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x					LAPŲ  1







PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,79
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,02
	1-3	KAMBARYS	9,47
			31,28 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,85
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,71
	2-3	KAMBARYS	9,10
	2-4	KAMBARYS	10,12
			49,78 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,54
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,80
	3-3	KAMBARYS	9,70
			33,04 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	KORIDORIUS	4,49
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,85
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,16
	4-3	KAMBARYS	10,90
	4-4	KAMBARYS	10,80
			51,20 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-1	KORIDORIUS	4,49
	5-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,85
	5-3	KAMBARYS	10,90
	5-4	KAMBARYS	10,80
	5-5	VONIOS KAMBARYS	4,16
			51,20 m²
			216,50 m²

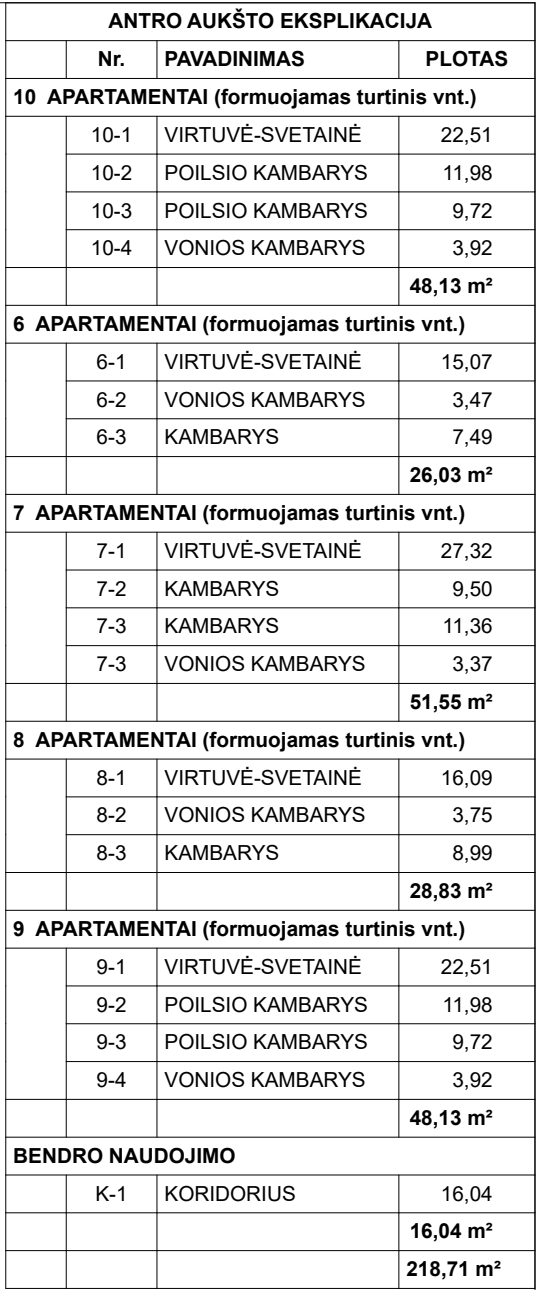
**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 8-13. 1 AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-27		1	1










BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	
	369,91
PAGALBINĖ	
	65,30
	<b>435,21 m²</b>

**PASTABOS:**

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

 ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
 ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
 ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
 ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
 ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
 ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
 ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
 ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)



KVAL. PATV. DOK.NR	 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;">           MB „Ašis LT“            Į.k. 305190325            Beržų g. 21, Vainikiai            Kretingos r.         </div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleiris			0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x		DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-28		LAPAS	LAPŲ
					1	1







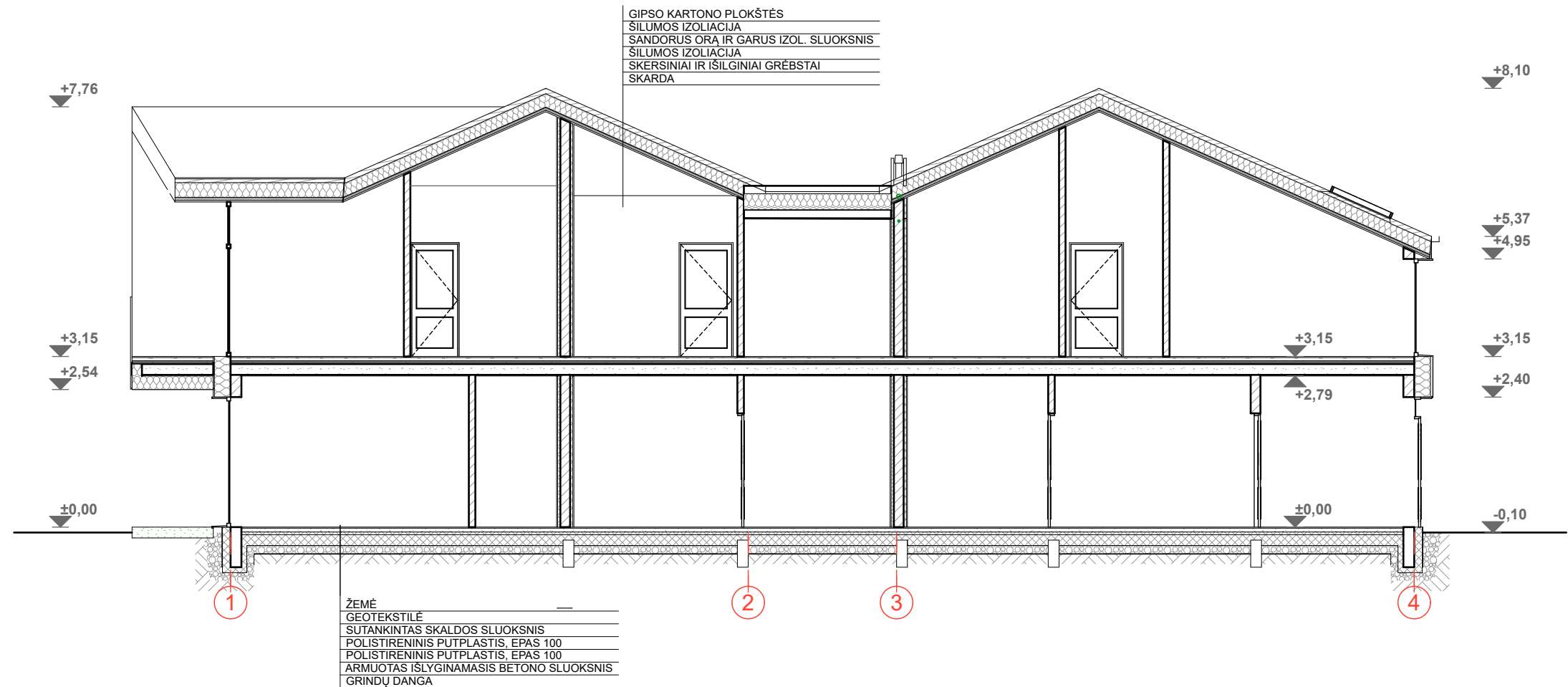
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13 FASADAI 1:100		LAIDA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-30		1
						1



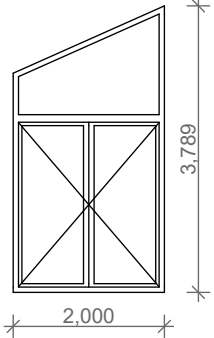
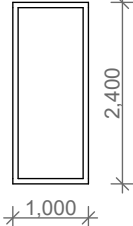
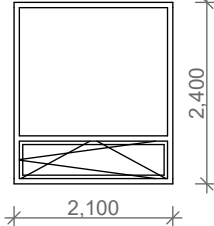
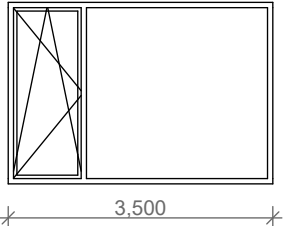
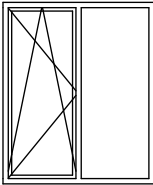
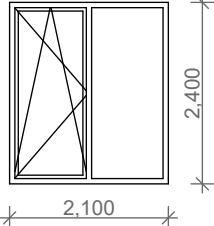
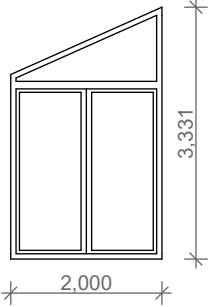
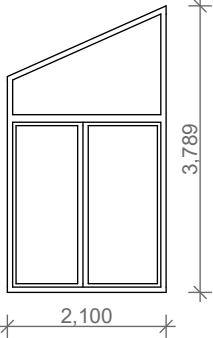
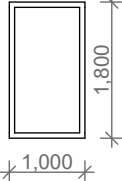
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016

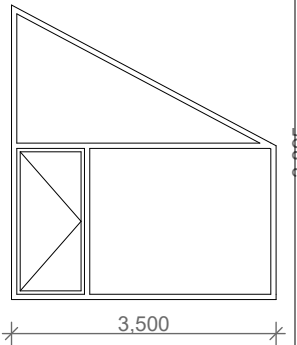
KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR. 8-13 FASADAI		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-31		LAPŲ
					1	1




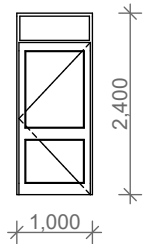
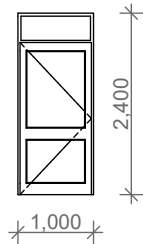
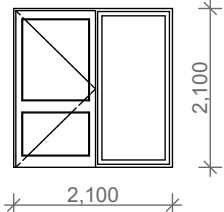
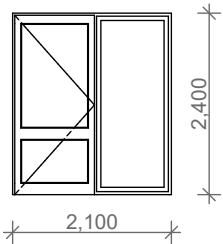
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13 PJŪVIS C-C 1:100		LAI DA
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-32		LAPAS 1
						LAPŲ 1

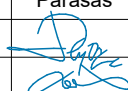



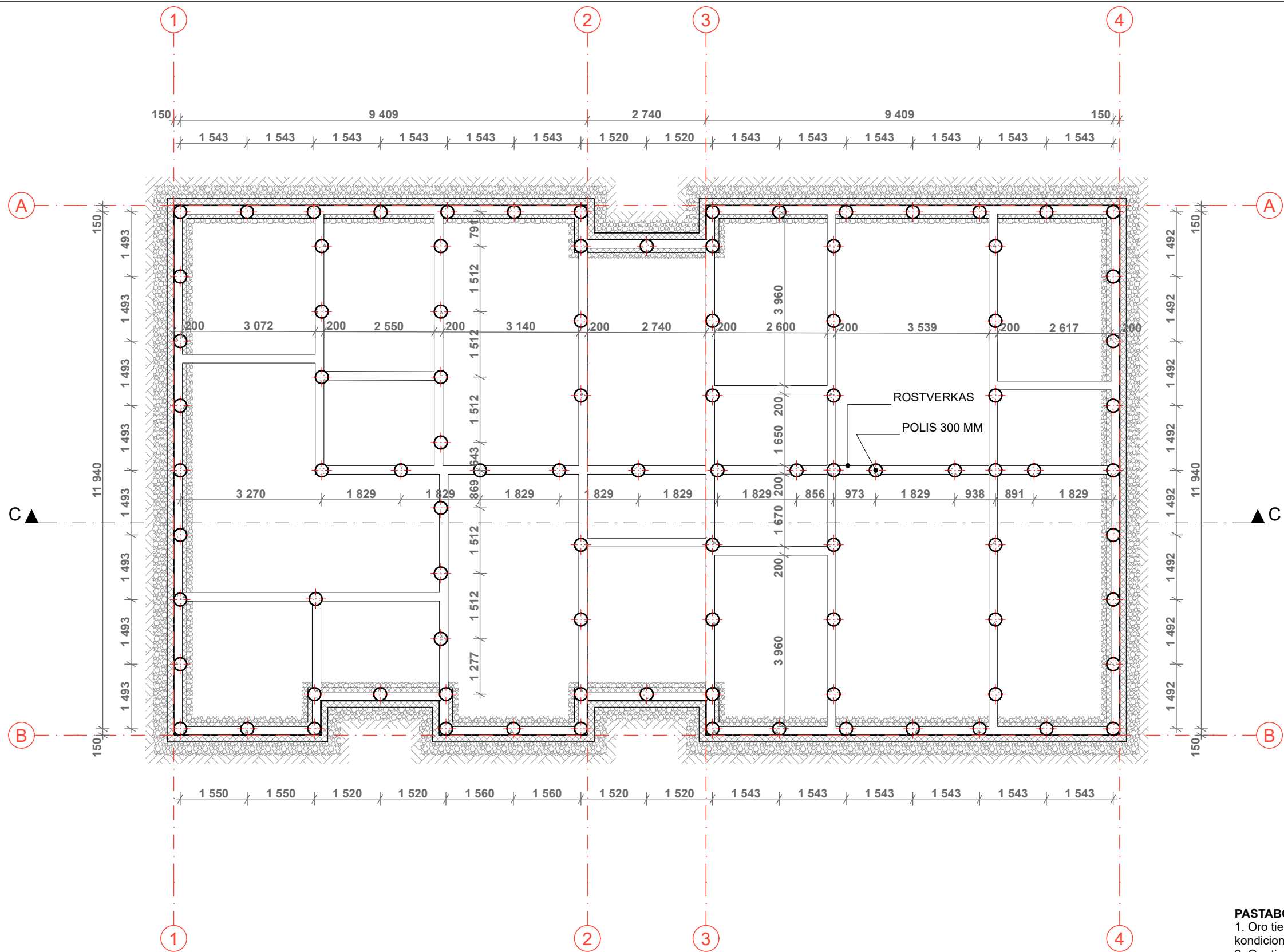
ŽYMUO	77'	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 08	L 09	
ANGOS DYDIS	2,000×3,789	1,000×2,400	2,100×2,400	3,500×2,400	2,000×2,400	2,100×2,400	2,000×3,331	2,100×3,789	1,000×1,800	
KIEKIS	3	2	1	1	13	2	4	1	2	
BRĖŽINYS										
PASTABOS										

ŽYMUO	L 10
ANGOS DYDIS	3,500×3,895
KIEKIS	1
BRĖŽINYS	
PASTABOS	

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-33		LAPAS 1
						LAPŲ 1

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03	D-04
ANGOS DYDIS	1,000×2,400	1,000×2,400	2,100×2,100	2,100×2,400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	2	2	1	1
BRĖŽINYS				
PASTABOS				

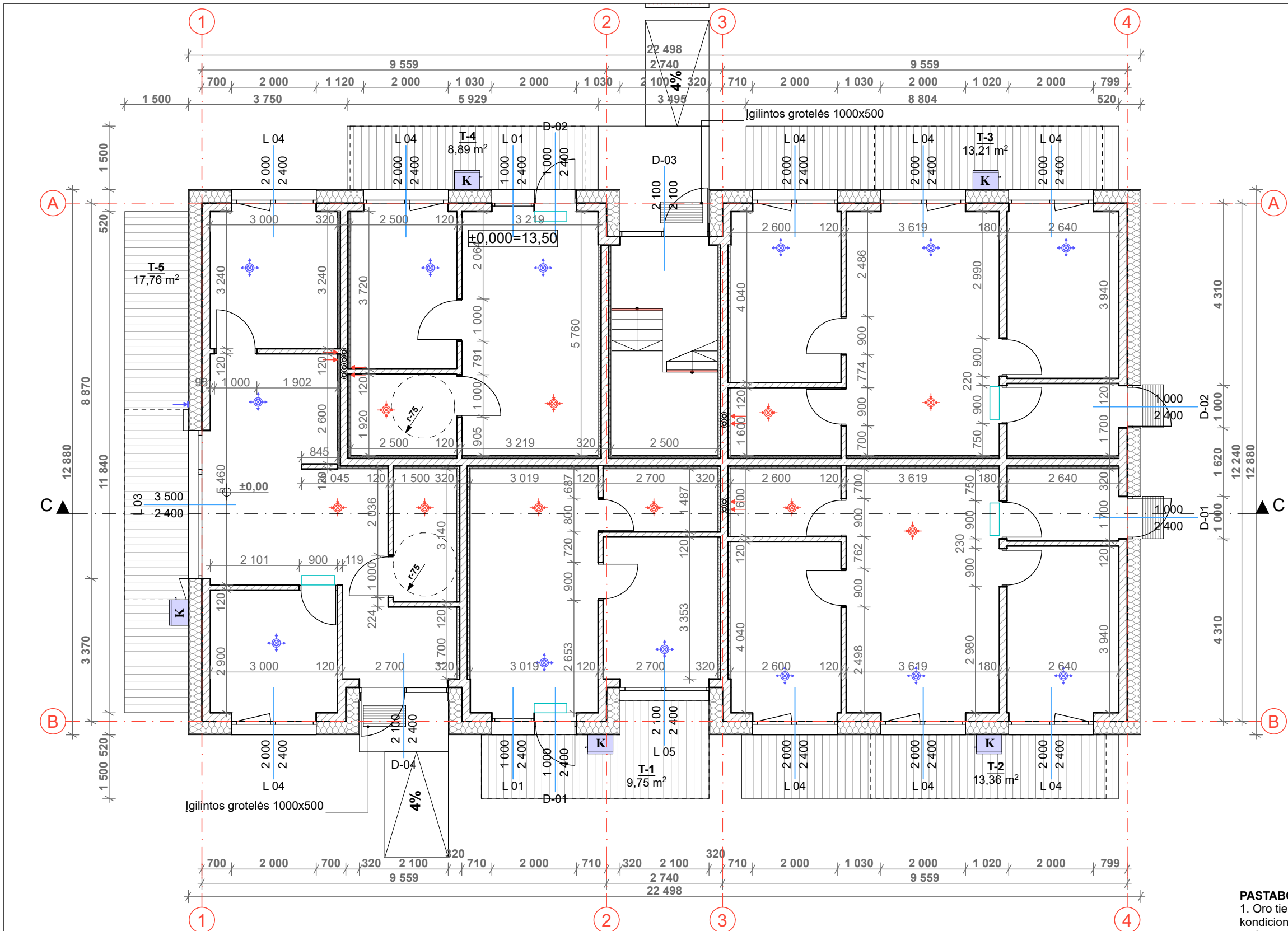
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13 DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-22/04/06-PP-SA-34		1	1



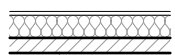
**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 8-13. PAMATŲ SCHEMA		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-35		LAPŲ
					1	1





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



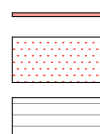
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



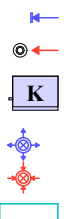
**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM





VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA  
5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS  
MEDINĖ LAUKO TERASA

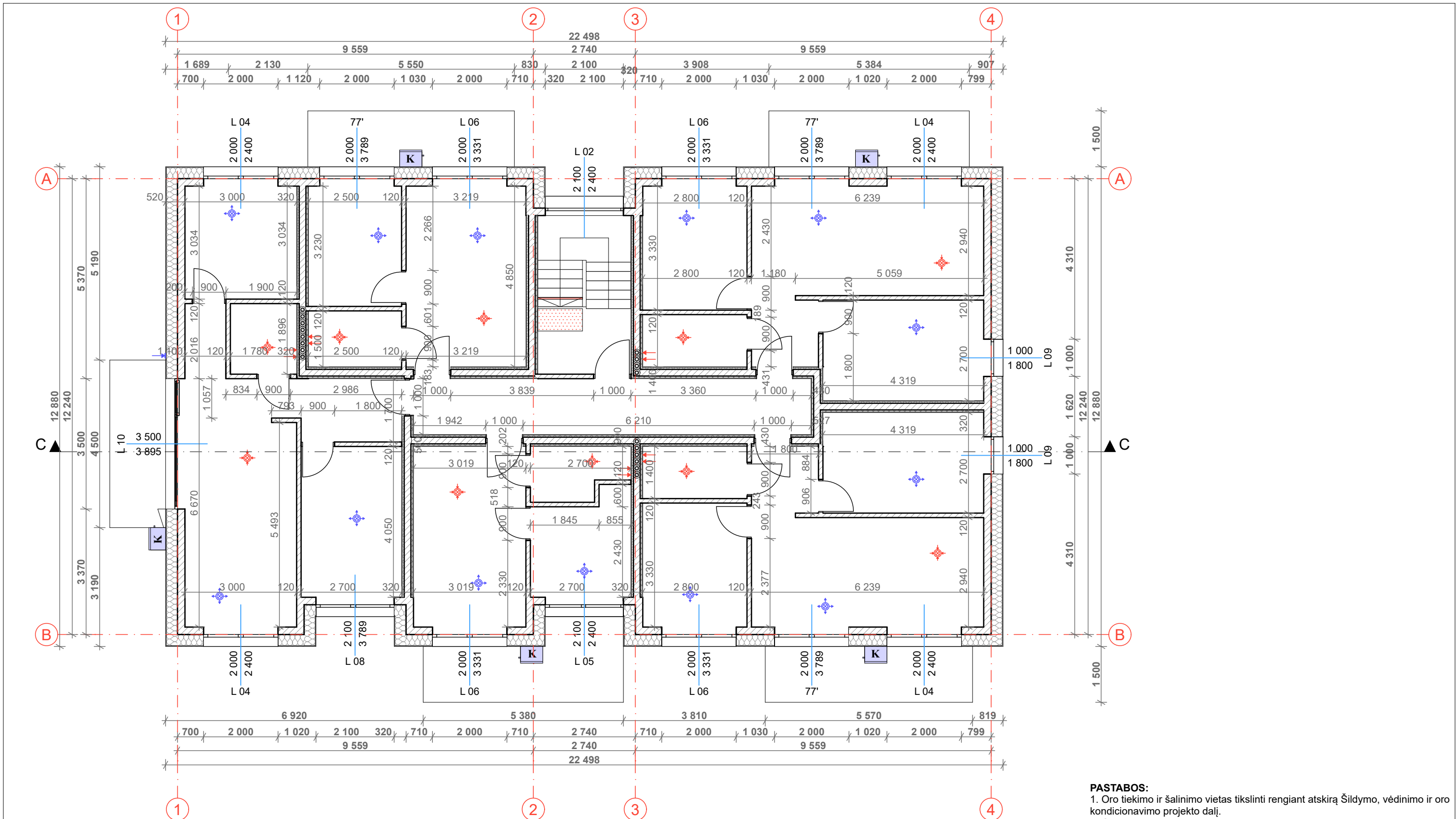


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

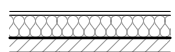
#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 8-13. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-22/04/06-PP-SA-36		1	1



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



#### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



#### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



#### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA

5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO  
PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

MEDINĖ LAUKO TERASA



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU



ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

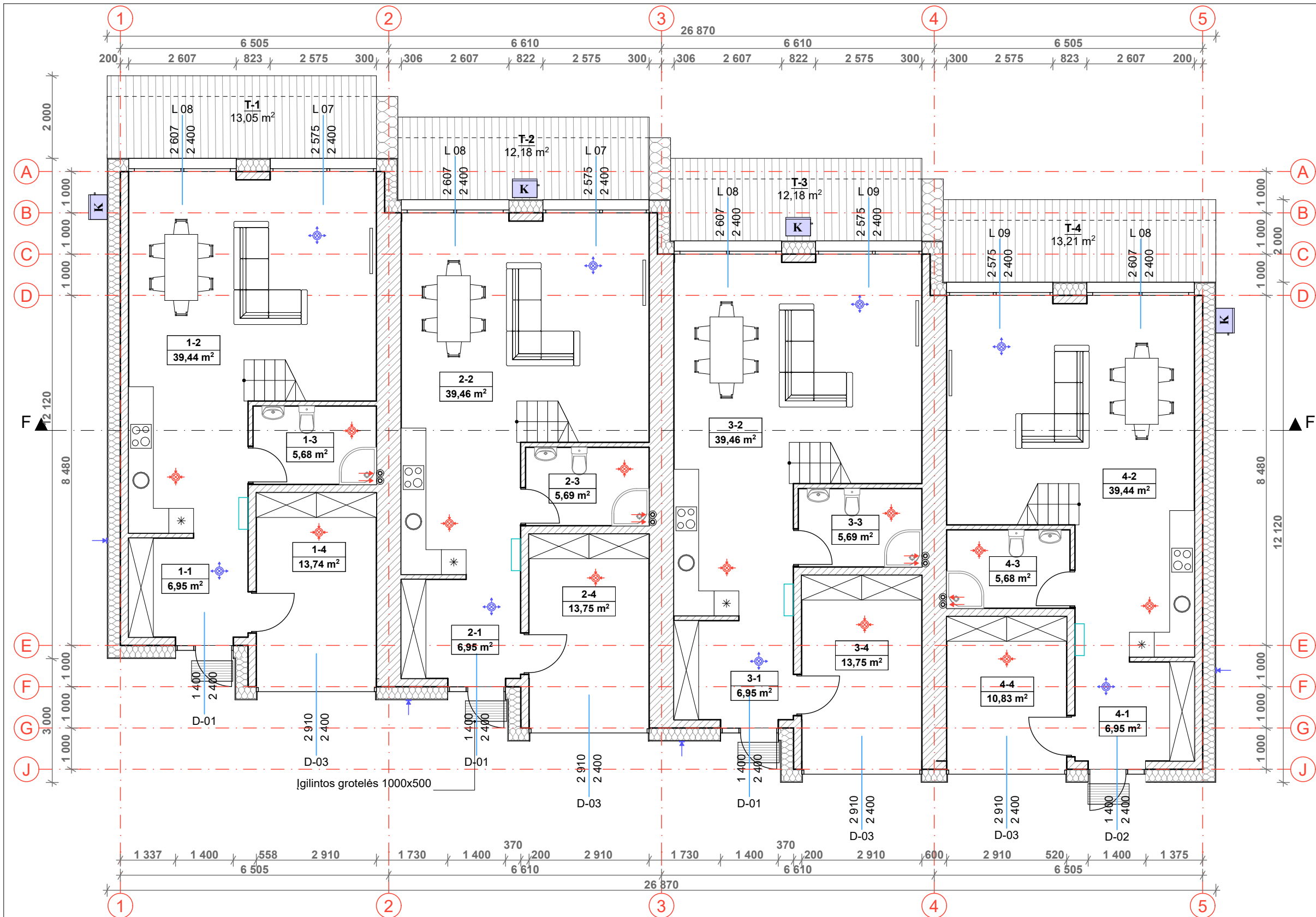
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

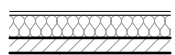
- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> LT Projektai		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 8-13. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		LAI DA
	Arch.	M. Pleiris	L. Slapikienė	1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x		A-22/04/06-PP-SA-37		1	1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	HOLAS	6,95
	1-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39,44
	1-3	VONIOS KAMBARYS	5,68
	1-4	SANDĖLIUKAS	13,74
			65,81 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	HOLAS	6,95
	2-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39,46
	2-3	VONIOS KAMBARYS	5,69
	2-4	SANDĖLIUKAS	13,75
			65,85 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	HOLAS	6,95
	3-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39,46
	3-3	VONIOS KAMBARYS	5,69
	3-4	SANDĖLIUKAS	13,75
			65,85 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	HOLAS	6,95
	4-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39,44
	4-3	VONIOS KAMBARYS	5,68
	4-4	SANDĖLIUKAS	10,83
			62,90 m²
			260,41 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



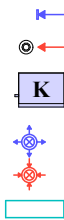
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

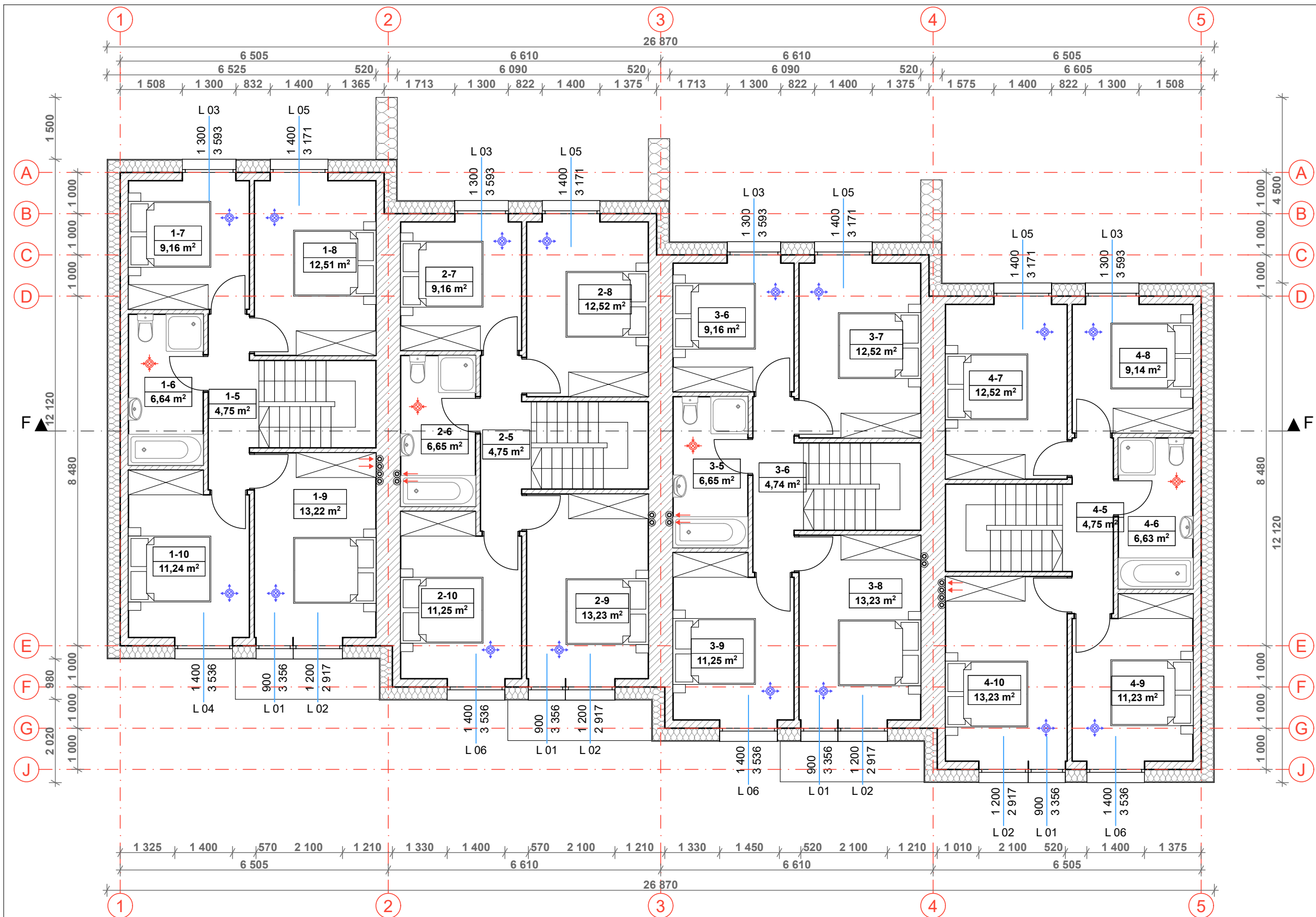
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> LT Projektai		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 1 AUKŠTO PLANAS		LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris		1:100		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-38		LAPAS
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS					LAPŲ
	x					1
						1

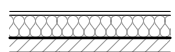




2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-5	KORIDORIUS	4,75
	1-6	VONIOS KAMBARYS	6,64
	1-7	KAMBARYS	9,16
	1-8	KAMBARYS	12,51
	1-9	KAMBARYS	13,22
	1-10	KAMBARYS	11,24
			57,52 m²
2 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-5	KORIDORIUS	4,75
	2-6	VONIOS KAMBARYS	6,65
	2-7	KAMBARYS	9,16
	2-8	KAMBARYS	12,52
	2-9	KAMBARYS	13,23
	2-10	KAMBARYS	11,25
			57,56 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-5	KORIDORIUS	6,65
	3-6	KAMBARYS	9,16
	3-6	VONIOS KAMBARYS	4,74
	3-7	KAMBARYS	12,52
	3-8	KAMBARYS	13,23
	3-9	KAMBARYS	11,25
			57,55 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-5	KORIDORIUS	4,75
	4-6	VONIOS KAMBARYS	6,63
	4-7	KAMBARYS	12,52
	4-8	KAMBARYS	9,14
	4-9	KAMBARYS	11,23
	4-10	KAMBARYS	13,23
			57,50 m²
			230,13 m²

14 Nr. BENDRAS PLOTAS		
PASKIRTIS		PLOTAS
PAGRINDINĖ		348,06
PAGALBINĖ		142,48
		490,54 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



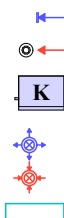
**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> LT Projektai		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 2 AUKŠTAS 1:100		
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-39		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

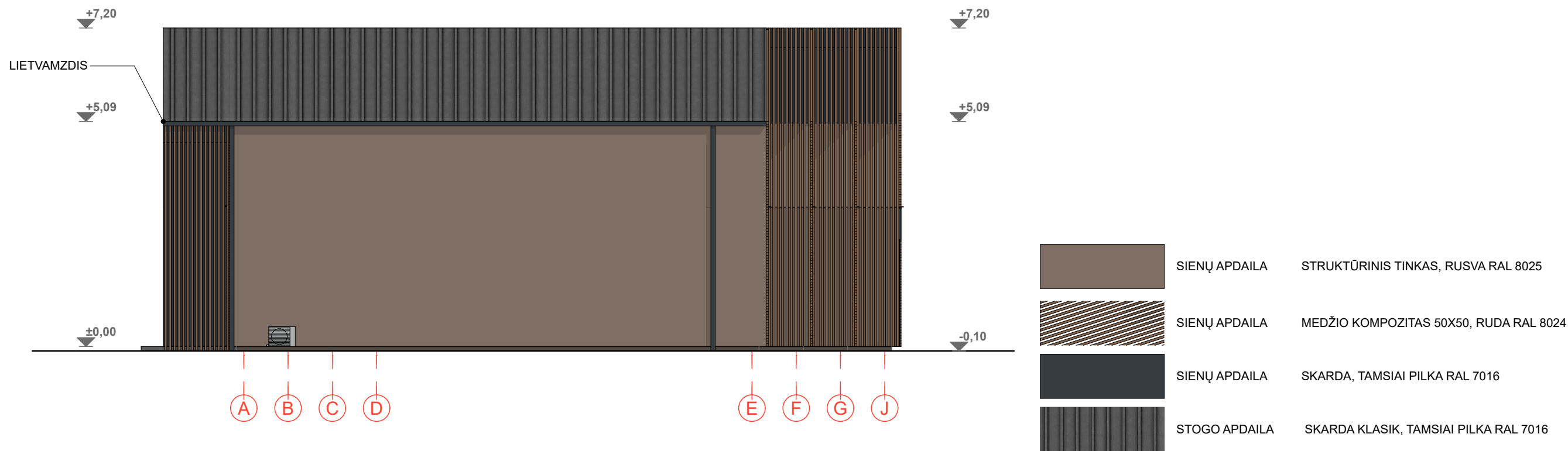





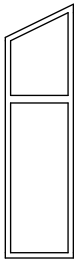
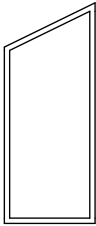
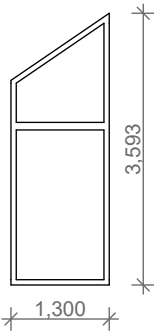
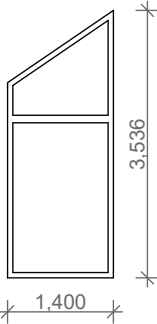
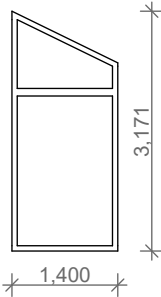
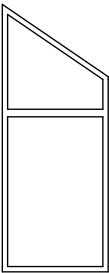
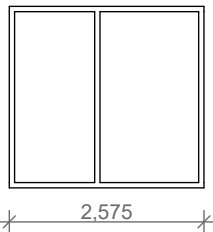
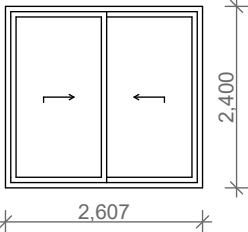
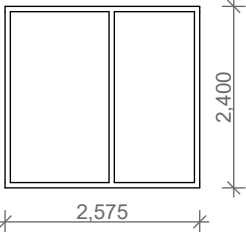
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016



KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 FASADAI 1-5 IR J-A 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-41		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x					LAPŲ 1

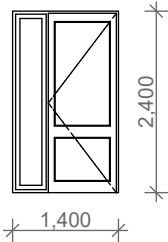
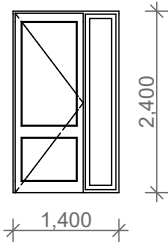
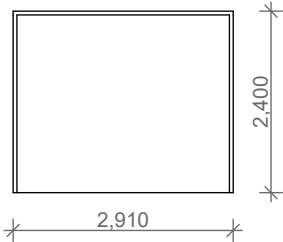







KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 14 FASADAI 5-1 IR A-J		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-42		LAPŲ
					1	1

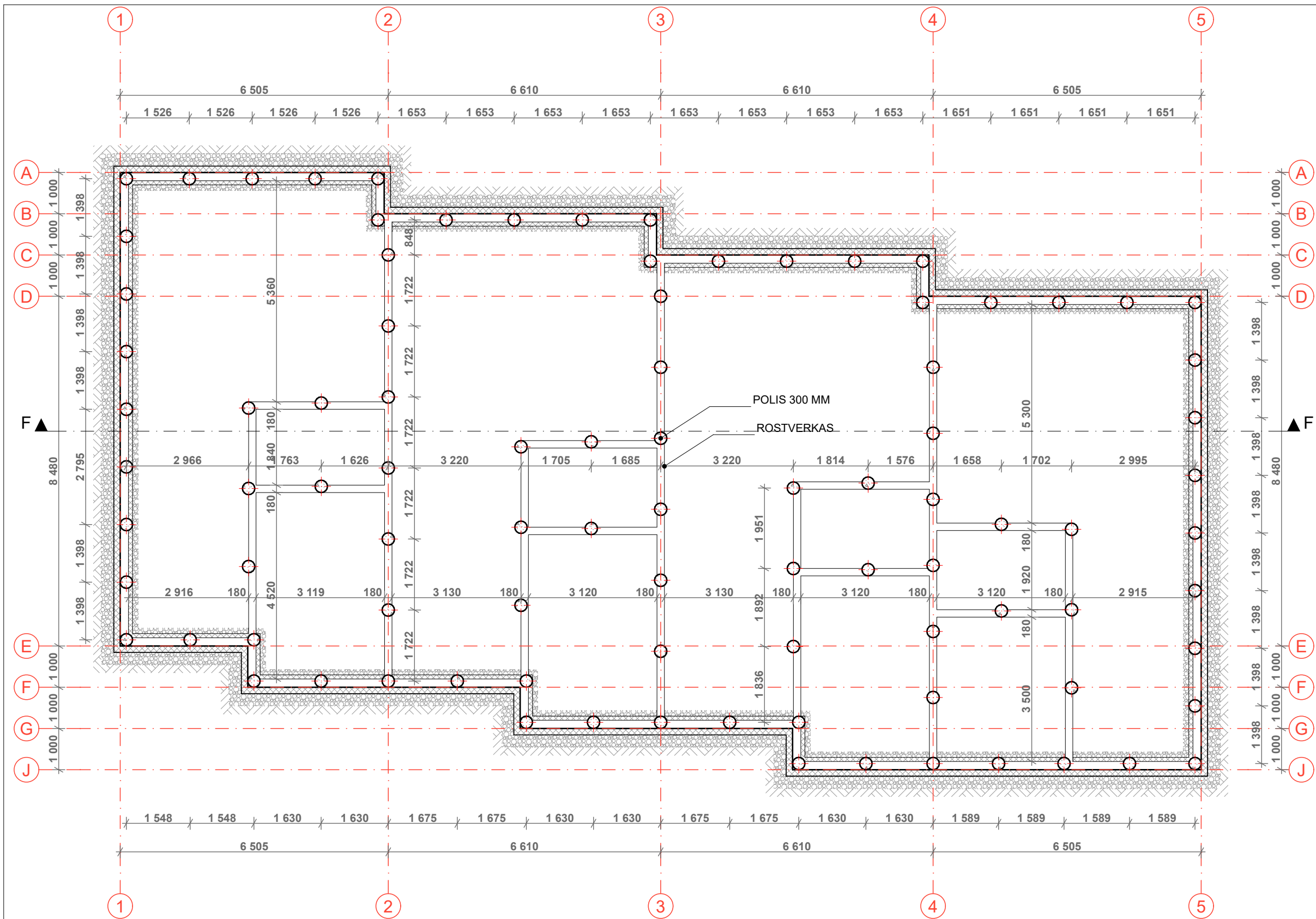
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	0,900×3,356	1,200×2,917	1,300×3,593	1,400×3,536	1,400×3,171	1,400×3,536	2,575×2,400	2,607×2,400	2,575×2,400
KIEKIS	4	4	4	1	4	3	2	4	2
BRĖŽINYS									
PASTABOS									



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 LANGŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-43		LAPAS	LAPŲ
					1	1	



ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1,400×2,400	1,400×2,400	2,910×2,400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	KAIRĖ
KIEKIS	3	1	4
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

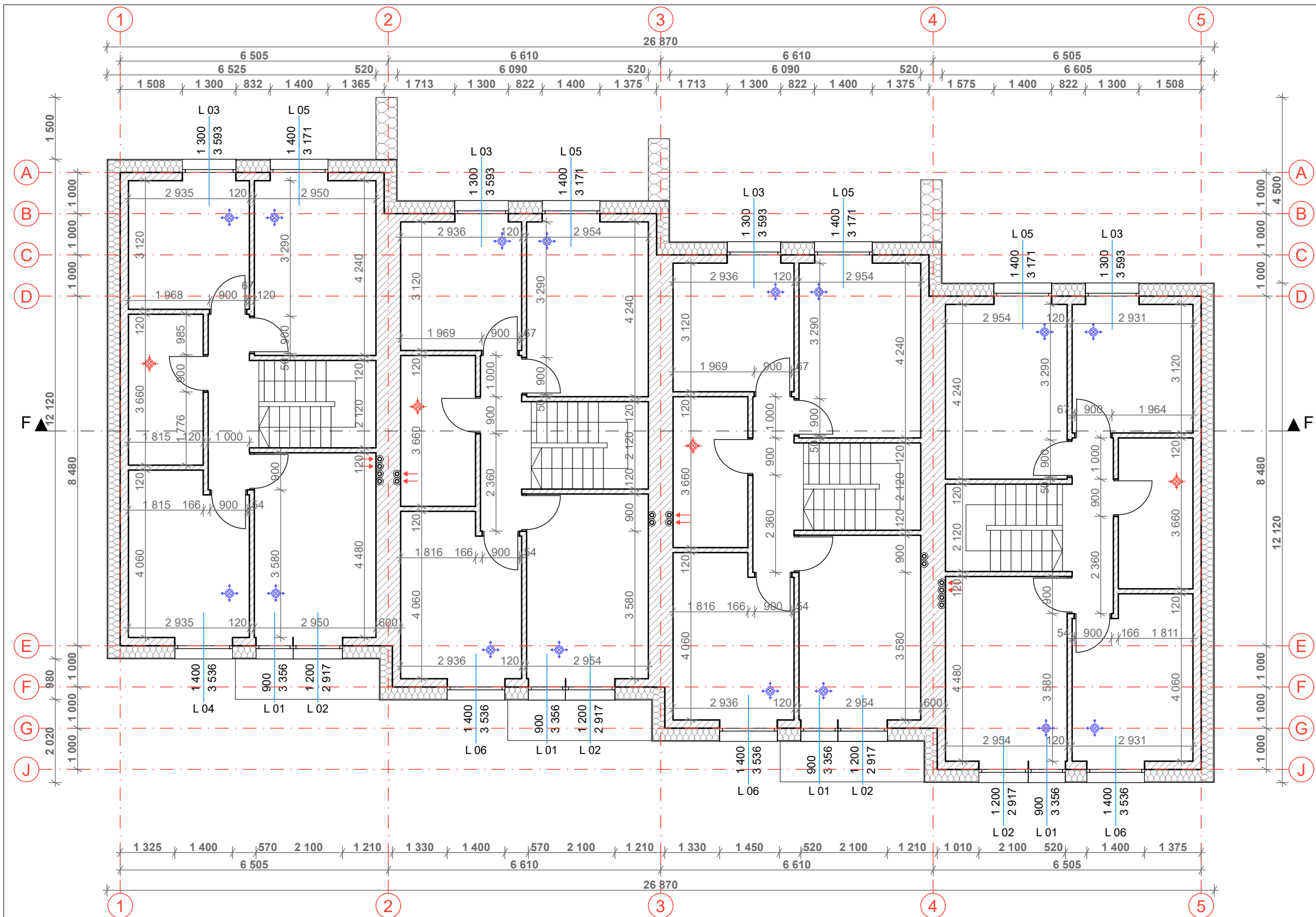
KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-44		LAPŲ
						1
						1



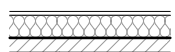


KVAL. PATV. DOK.NR		<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 14 PAMATŲ SCHEMA		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-45		1
						LAPŲ
						1

- |                          |  |               |   |   |   |       |
|--------------------------|--|---------------|---|---|---|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.NR |  <div>             MB „Ašis LT“<br/>             Į.k. 305190325<br/>             Beržų g. 21, Vainelkiai<br/>             Kretingos r.           </div> |               |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                 |   |       |
|                          |  |               |   | Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai |   |       |
|                          | Pareigos   | V. Pavardė    | Parašas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |   | LAIDA |
| A 2181                   | PV.  | M. Pleiris    |  | NR. 14 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS                                   |   | 0     |
| BM 002018                | Arch.  | L. Slapikienė |   | 1:100   |   |       |
| LT                       | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  |               |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |   | LAPAS |
|                          | x  |               |   | A-22/04/06-PP-SA-46   |   | LAPŲ  |
|                          |  |               |   |   | 1 | 1     |



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU



ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

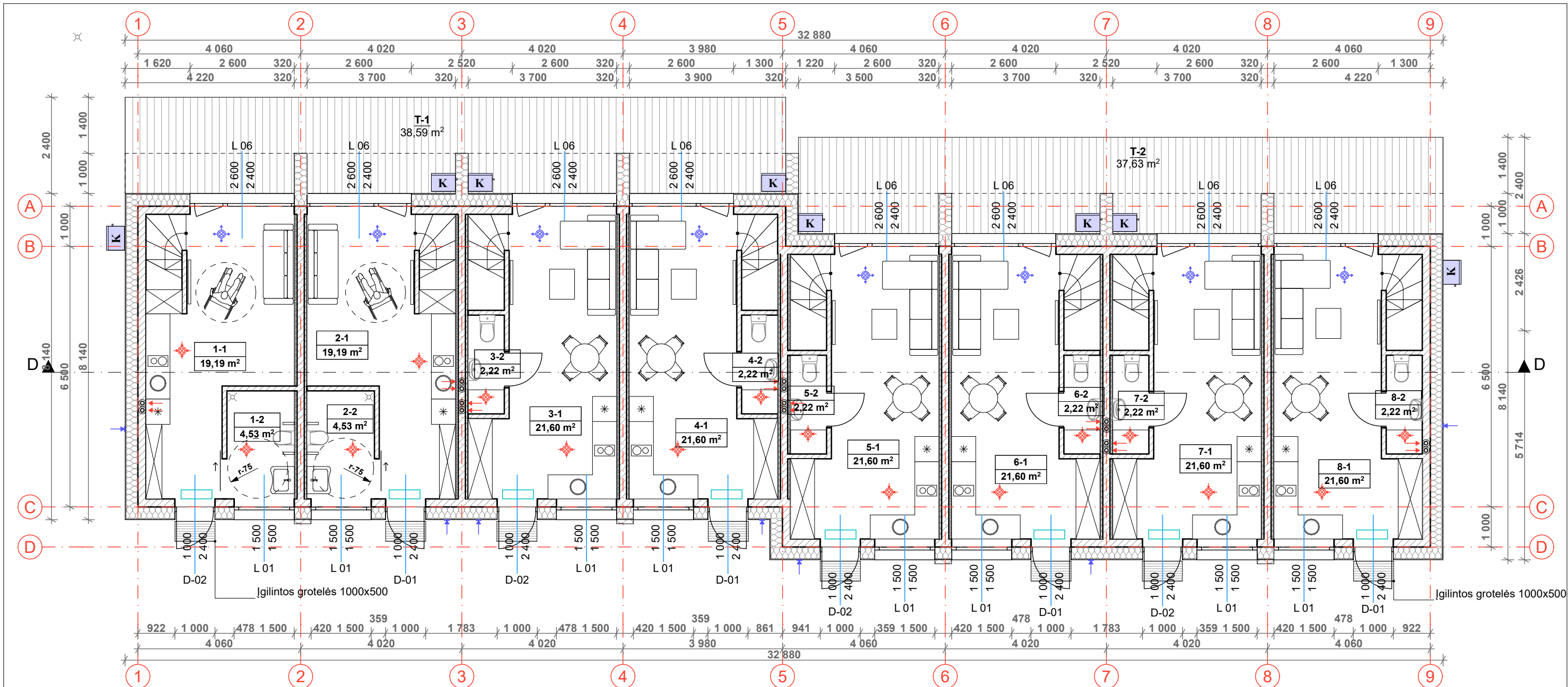
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>J. k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 14 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-47		1	1

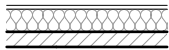




1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
	1-2	TUALETAS	4,53
			23,72 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
	2-2	TUALETAS	4,53
			23,72 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	3-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	4-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	5-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	6-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
7 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	7-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
8 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	8-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
			190,36 m²

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

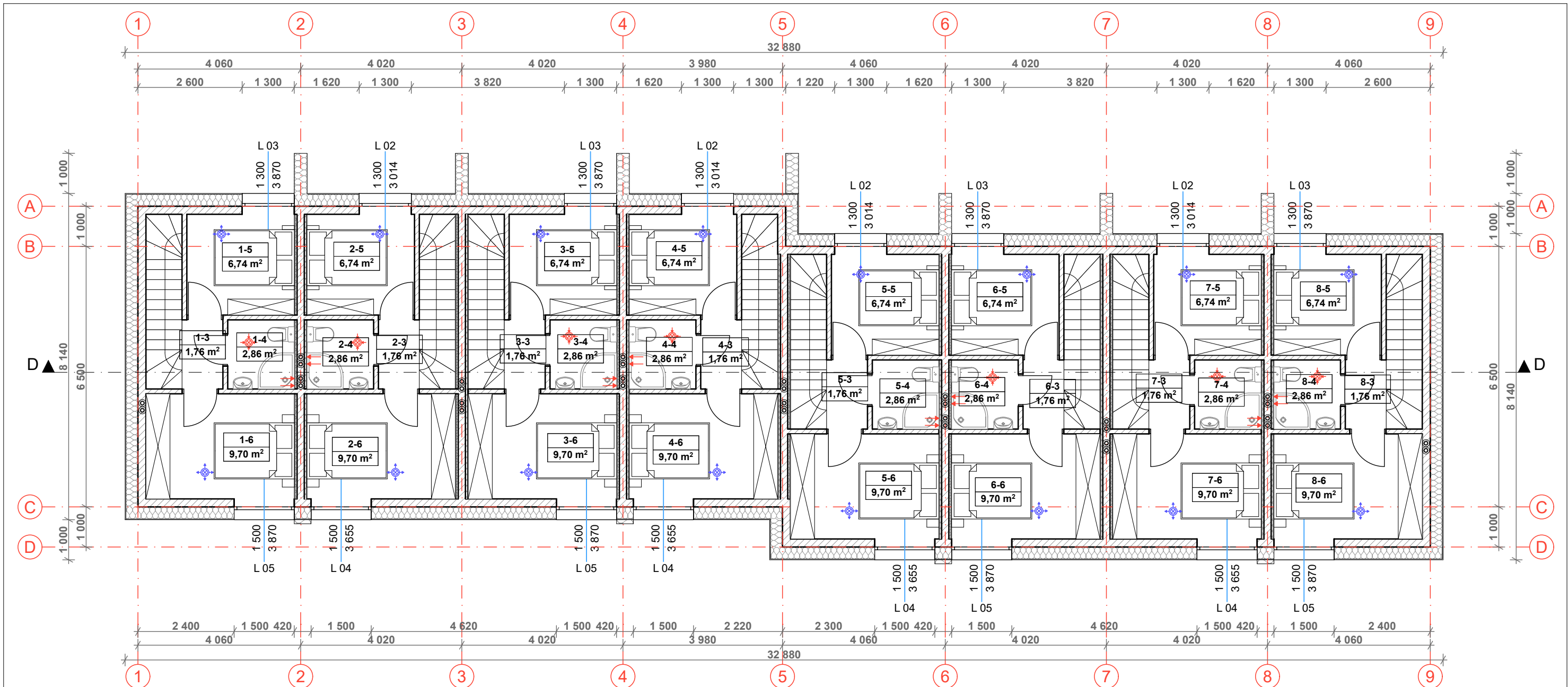


**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<b>AŠIS</b> Projektai <b>LT</b>		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>NR. 15. 1 AUKŠTO PLANAS</b> 1:100, 1:1		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-48		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x					LAPŲ 1



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-3	KORIDORIUS	1,76
	1-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	1-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	1-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-3	KORIDORIUS	1,76
	2-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	2-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	2-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-3	KORIDORIUS	1,76
	3-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	3-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	3-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	4-3	KORIDORIUS	1,76
	4-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	4-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	4-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-3	KORIDORIUS	1,76
	5-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	5-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	5-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-3	KORIDORIUS	1,76
	6-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	6-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	6-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
7 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	7-3	KORIDORIUS	1,76

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	7-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	7-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	7-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
8 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	8-3	KORIDORIUS	1,76
	8-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	8-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	8-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
			168,48 m²
15 Nr. BENDRAS PLOTAS			
PASKIRTIS		PLOTAS	
PAGRINDINĖ		299,50	
PAGALBINĖ		59,34	
		358,84 m²	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM

**VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM

**VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

**ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES**  
**ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ**  
**ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU**  
**ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE**  
**ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE**  
**ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)**

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS Projektai LT

MB „Ašis LT“  
Į.k. 305190325  
Beržų g. 21, Vaineikiai  
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai

Pareigos V. Pavardė Parašas

A 2181 PV. M. Pleiris

BM 002018 Arch. L. Slapikienė

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

LT x

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR. 15. 2 AUKŠTO PLANAS

1:100, 1:1

DOKUMENTO ŽYMUO

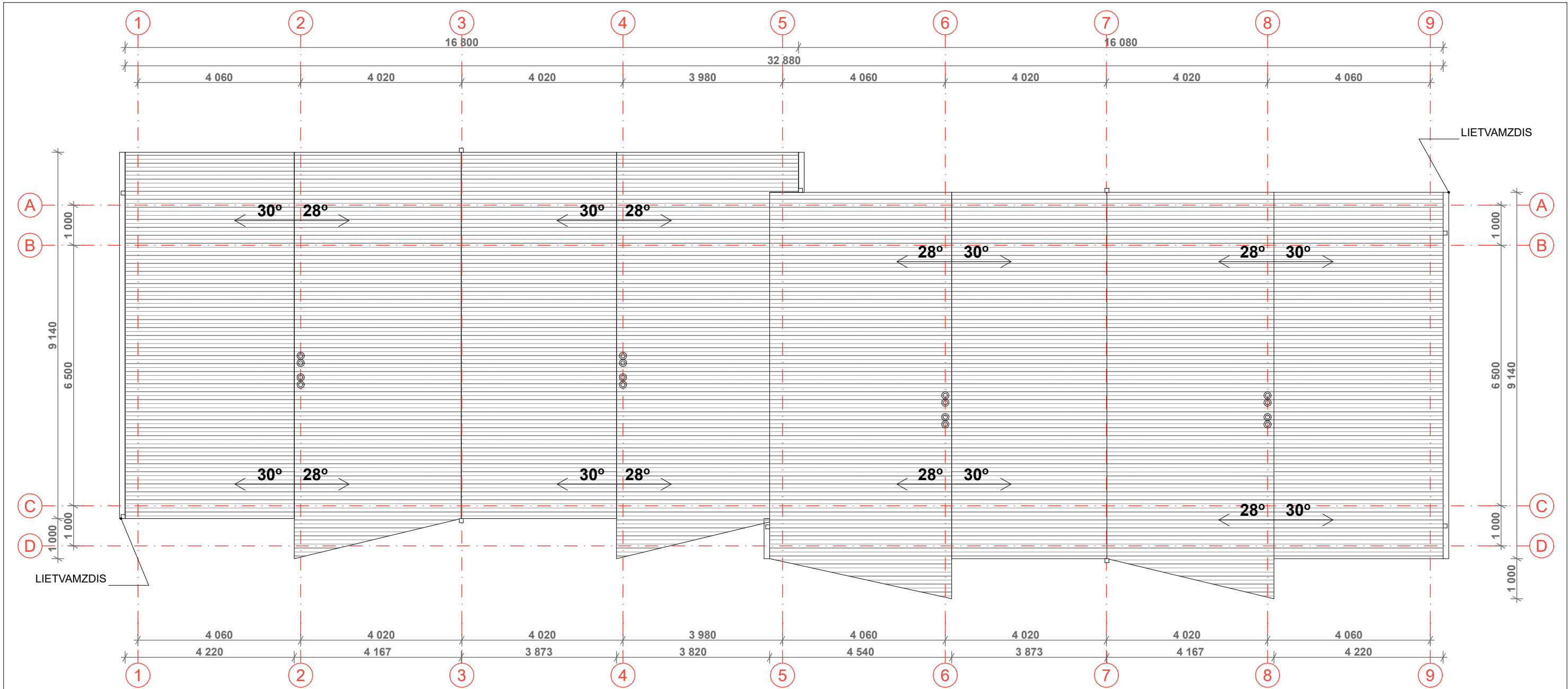
A-22/04/06-PP-SA-49

LAPAS

LAPŲ

0

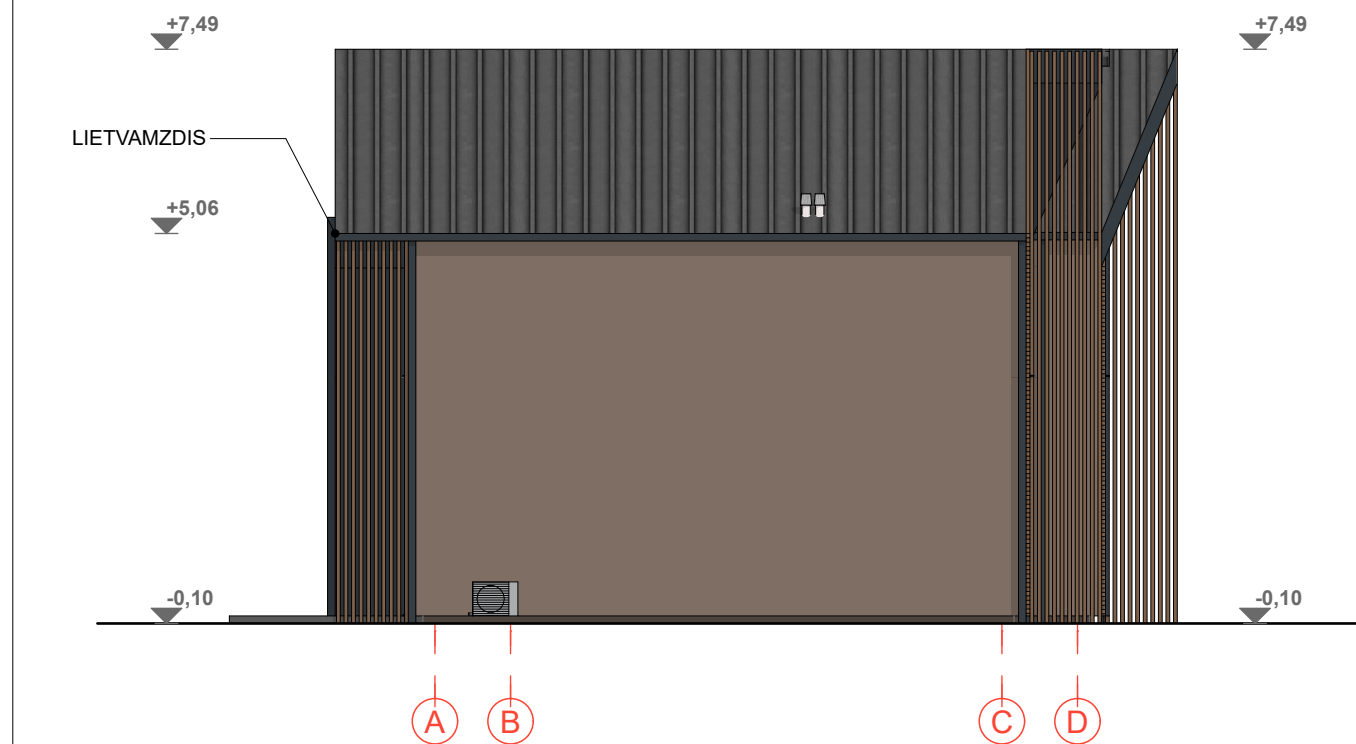
1 1





KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 15. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-50		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			LAPŲ 1		









	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016

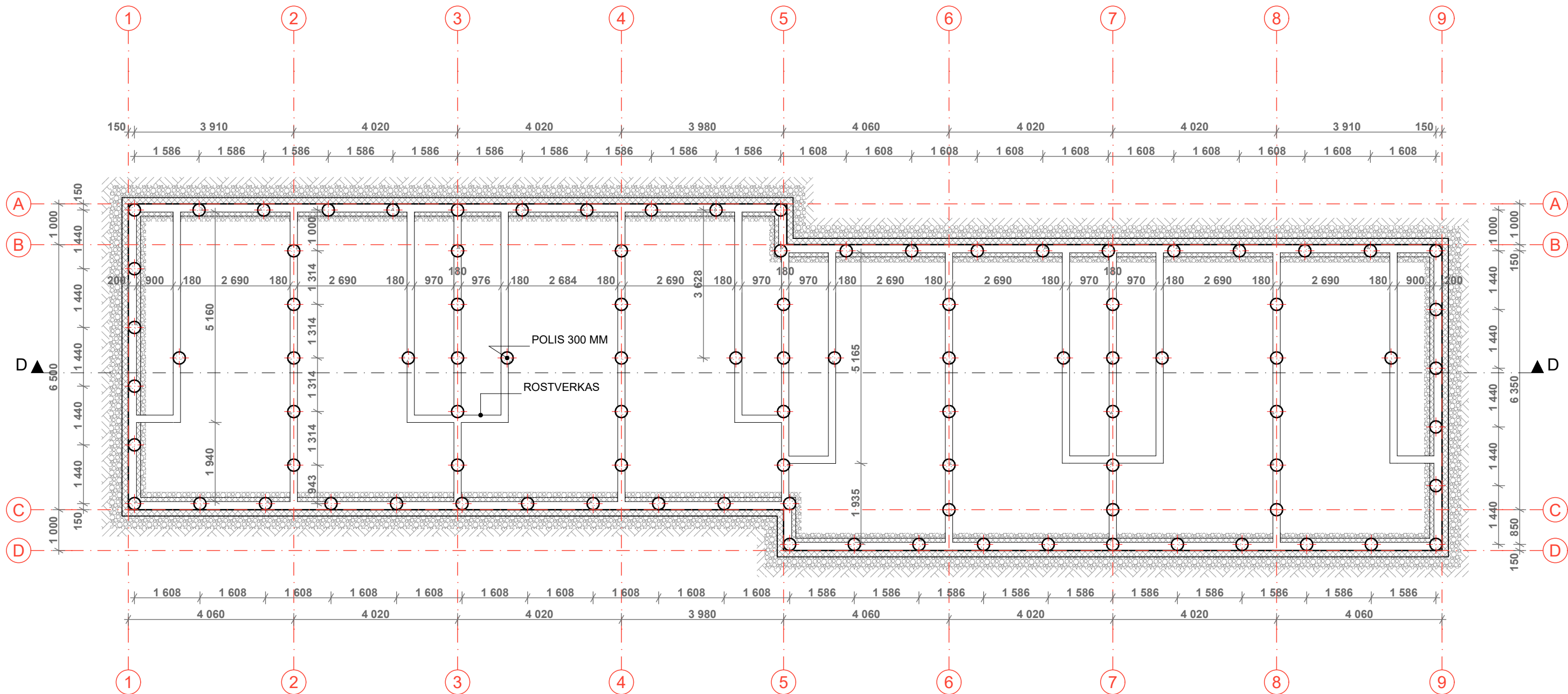
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>J.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 15. FASADAI 9-1 IR A-D 1:100		LAIDA 0	
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x				A-22/04/06-PP-SA-52	1	1

ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06
ANGOS DYDIS	1 500×1 500	1 300×3 014	1 300×3 870	1 500×3 655	1 500×3 870	2 600×2 400
KIEKIS	8	4	4	4	4	8
BRĖŽINYS						
PASTABOS						

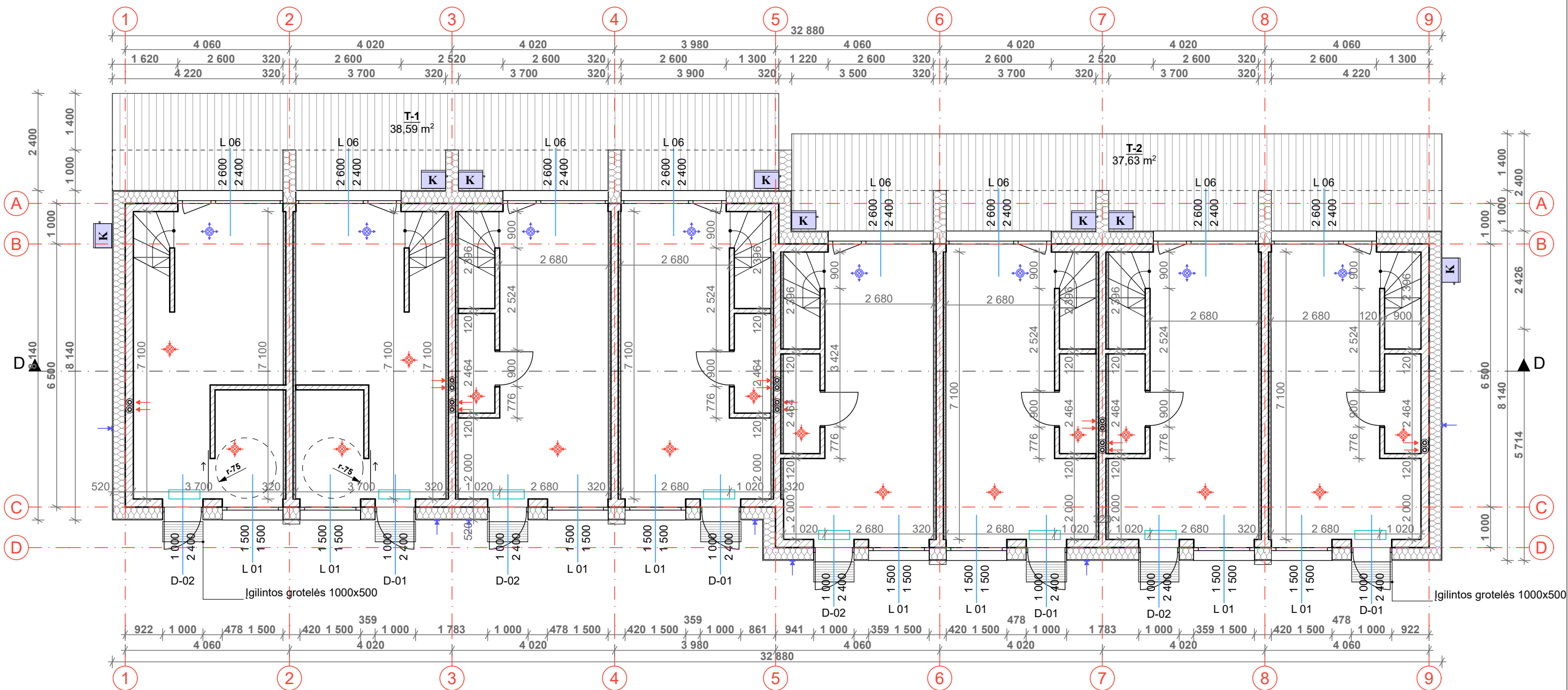
ŽYMUO	D-01	D-02
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	4	4
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 15 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-53		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x					LAPŲ
						1
						1





KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 15. PAMATŲ SCHEMA 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-54		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			LAPŲ 1		LAPŲ 1





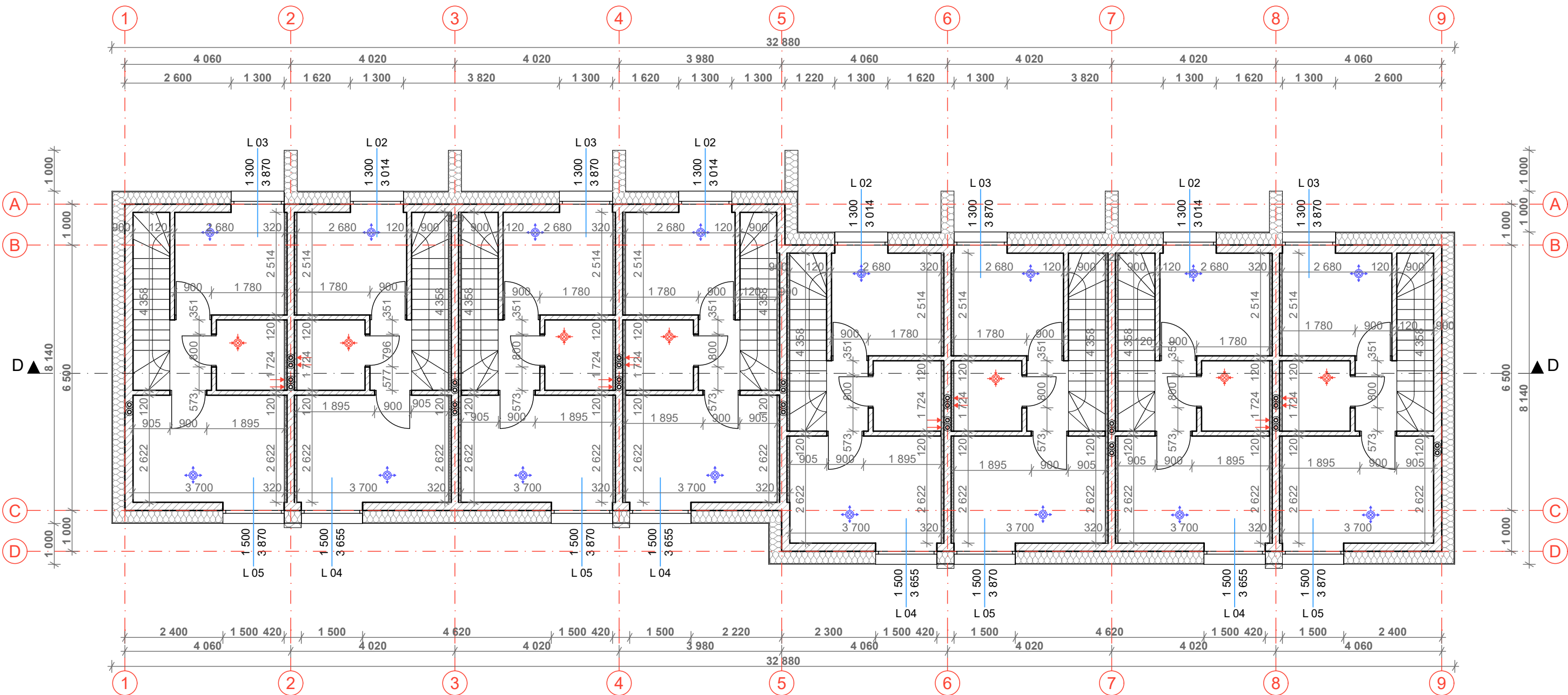
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  NR. 15. 1 AUKŠTO MŪPO PLANAS  1:100		LAIDA  0	
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė	 				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-55		LAPAS  1	LAPŲ  1



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

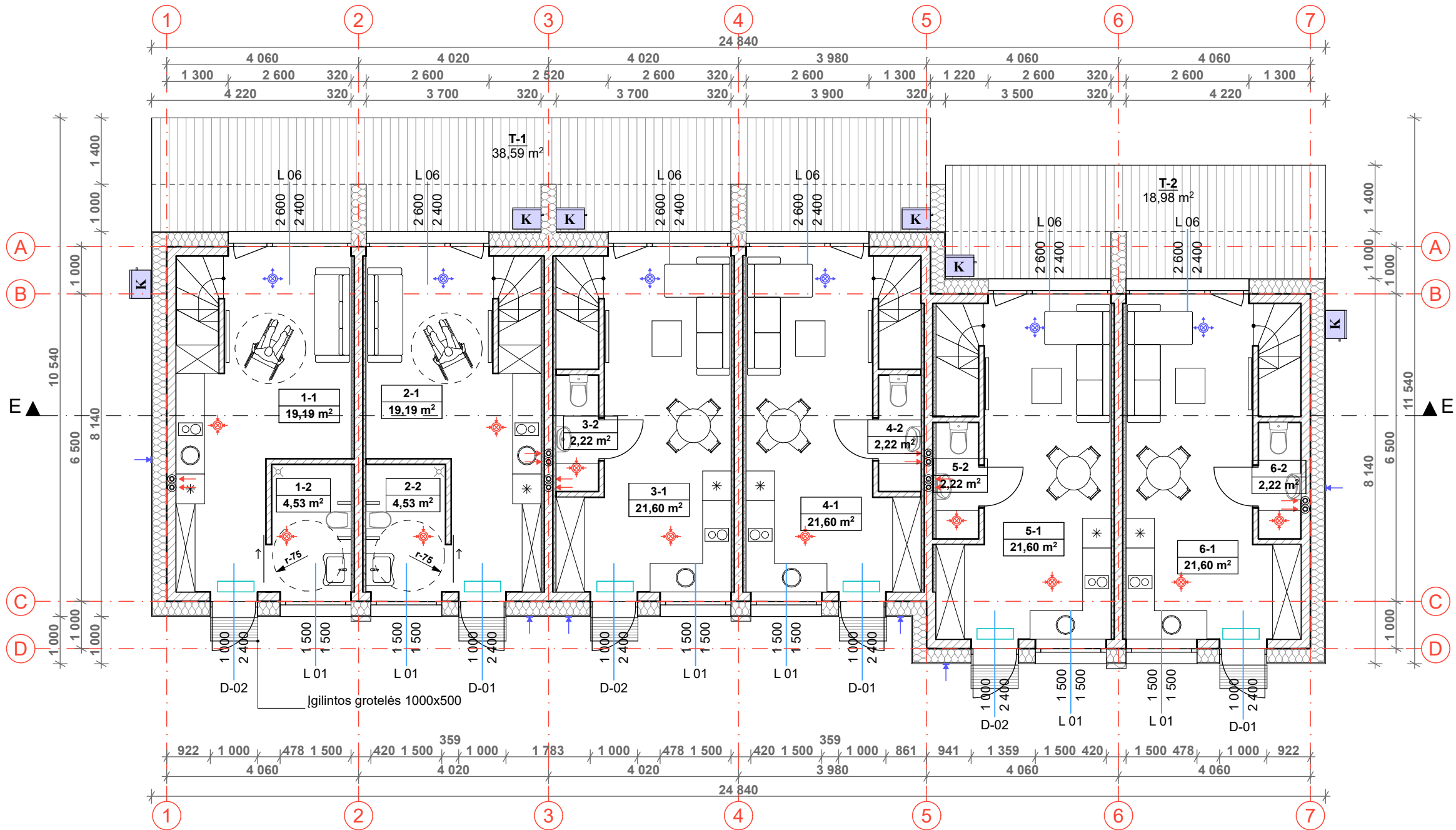
**PASTABOS:**  
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**  
TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**  
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

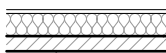
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 15. 2 AUKŠTO MŪPO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-56		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x					LAPŲ 1





1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
	1-2	TUALETAS	4,53
			23,72 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
	2-2	TUALETAS	4,53
			23,72 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	3-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	4-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	5-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,60
	6-2	TUALETAS	2,22
			23,82 m²
			142,72 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



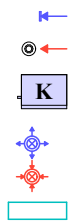
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 MATSTUMU

ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL.  
PATV.  
DOK.NR



MB „Ašis LT“  
Į.k. 305190325  
Beržų g. 21, Vaineikiai  
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai

A 2181  
BM 002018

Pareigos  
PV.  
Arch.

V. Pavardė  
M. Pleiris  
L. Slapikienė

Parašas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

NR. 16. 1 AUKŠTO PLANAS

1:100, 1:1

LAIDA

0

LT  
x

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMUO

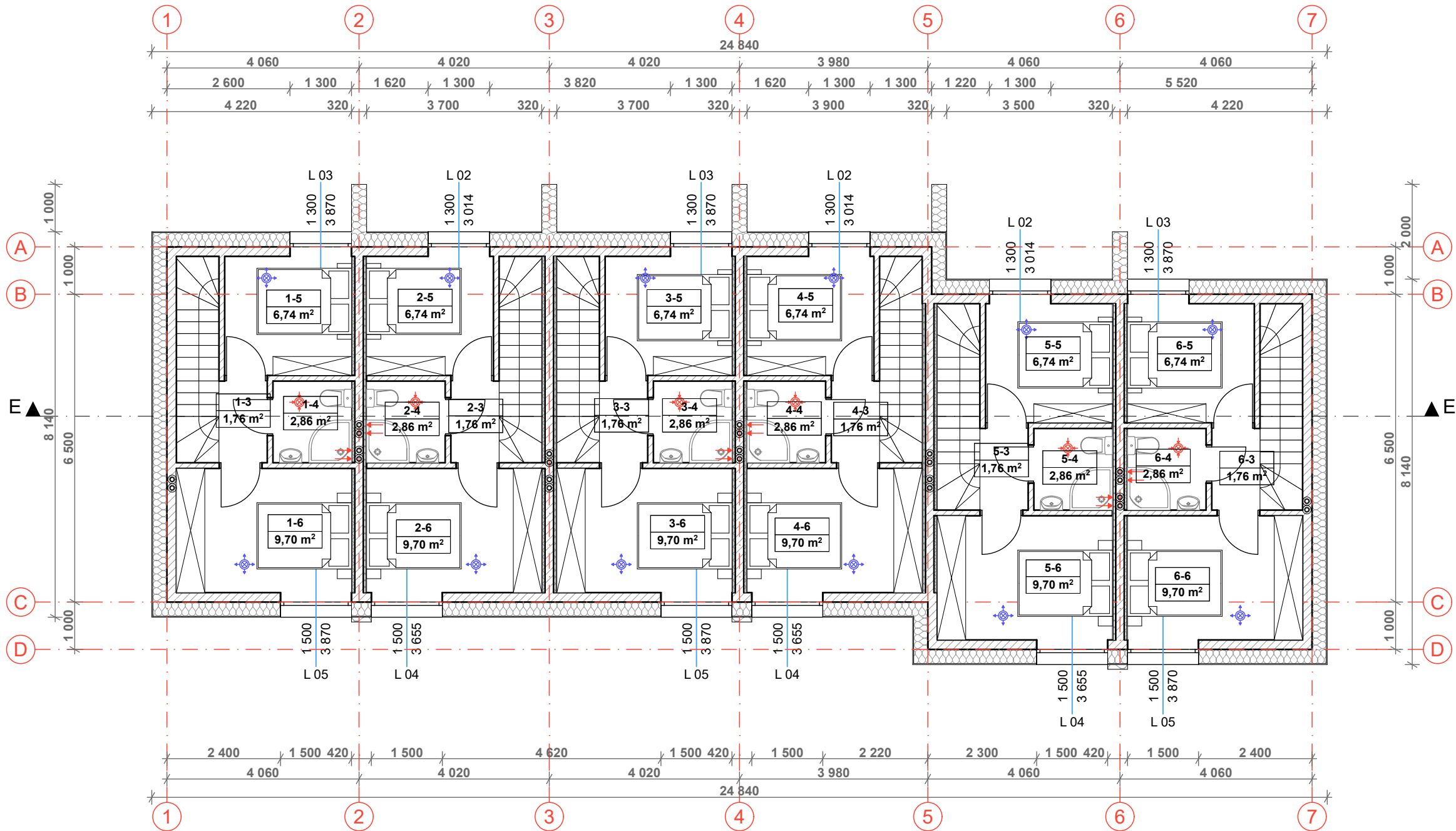
A-22/04/06-PP-SA-57

LAPAS

1

LAPŲ

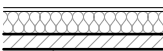
1



16 Nr. BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	
	223,42
PAGALBINĖ	
	45,66
	269,08 m²

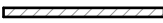
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	1-3	KORIDORIUS	1,76
	1-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	1-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	1-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
2 APRTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	2-3	KORIDORIUS	1,76
	2-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	2-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	2-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
3 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	3-3	KORIDORIUS	1,76
	3-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	3-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	3-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
4 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	4-3	KORIDORIUS	1,76
	4-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	4-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	4-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
5 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	5-3	KORIDORIUS	1,76
	5-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	5-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	5-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
6 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)			
	6-3	KORIDORIUS	1,76
	6-4	VONIOS KAMBARYS	2,86
	6-5	POILSIO KAMBARYS	6,74
	6-6	POILSIO KAMBARYS	9,70
			21,06 m²
			126,36 m²

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



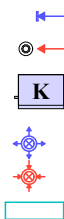
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):



SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM

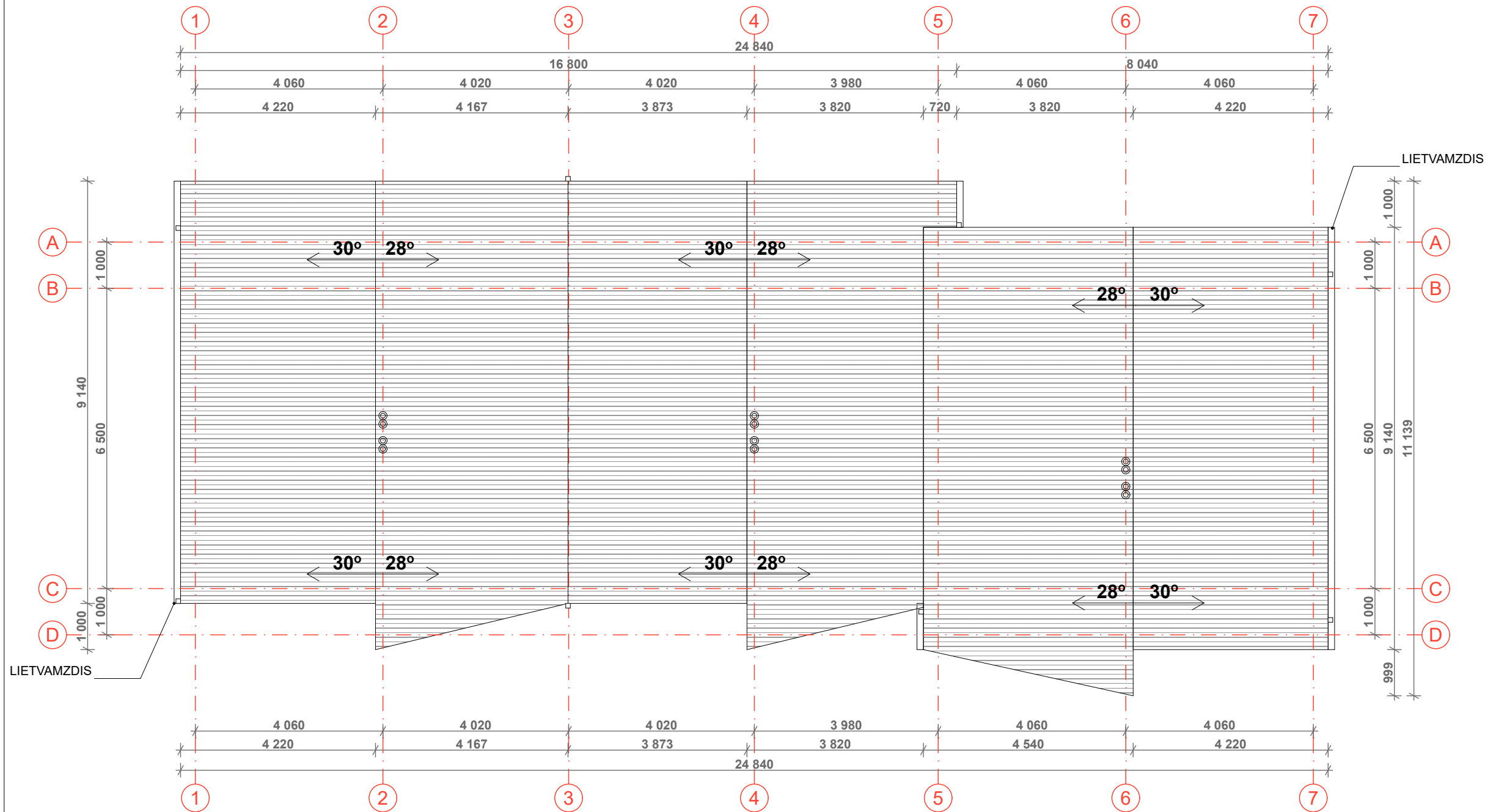


ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES  
ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ  
ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU  
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE  
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE  
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

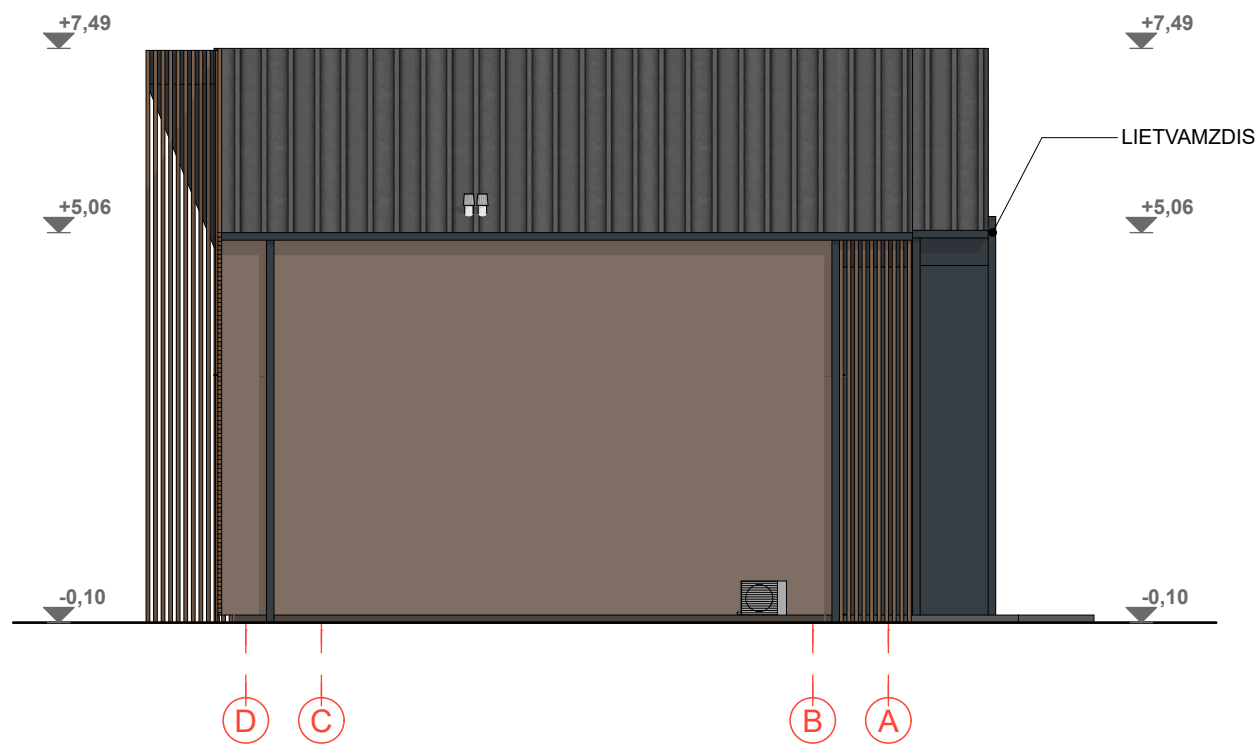
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.  
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

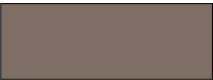
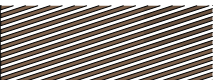


KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 16. 2 AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-22/04/06-PP-SA-58		1	1

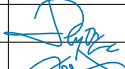


KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-59		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x					LAPŲ 1





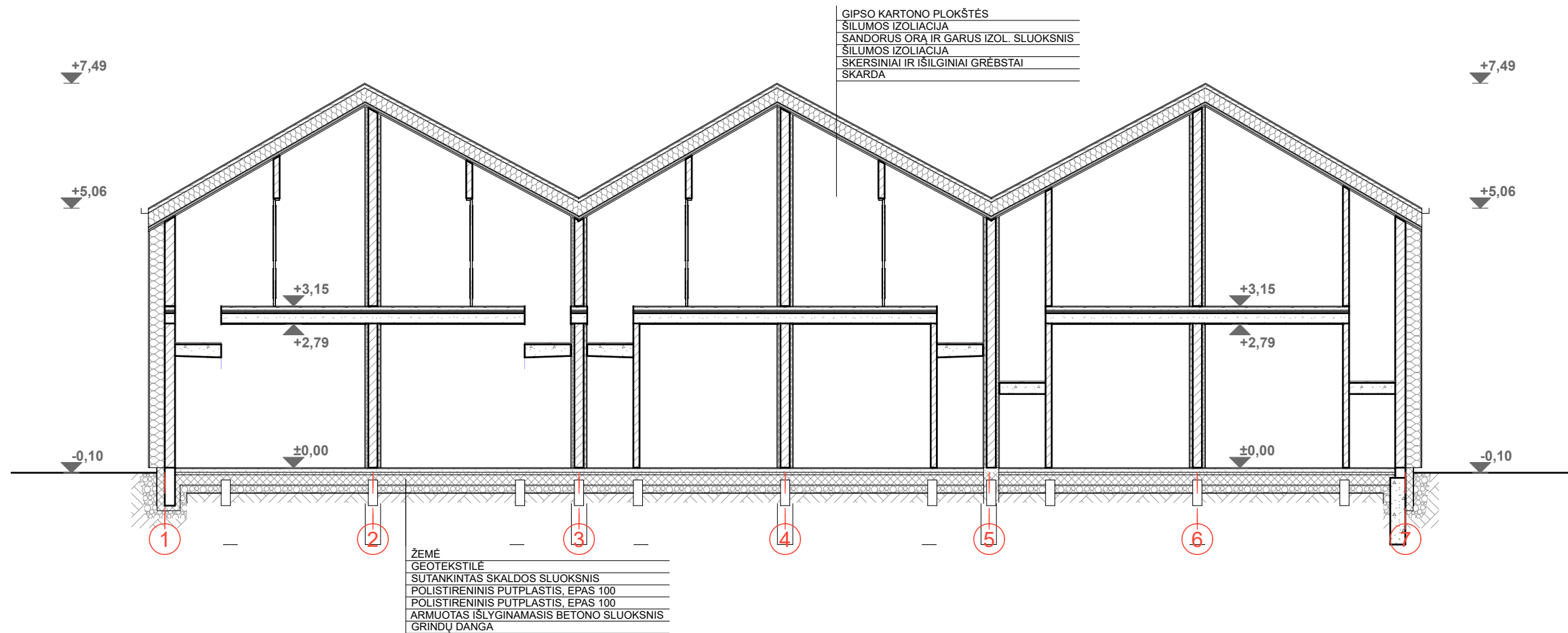


	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ J.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16. FASADAI 1-7 IR D-A 1:100		LAIDA 0	
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-60		LAPAS 1	LAPŲ 1

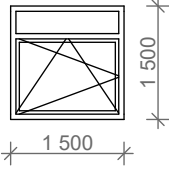
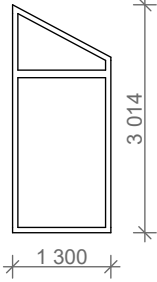
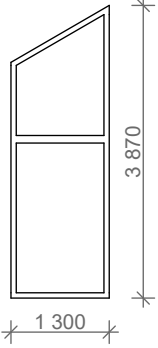
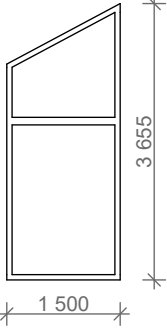
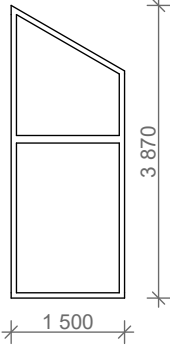
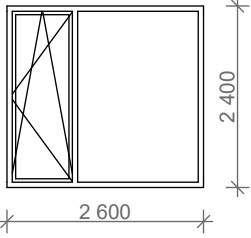


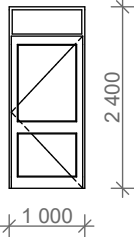
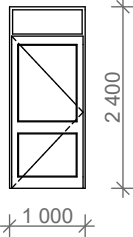
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16. FASADAI -7-1 IR A-D 1:100		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-61		1	1

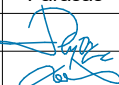



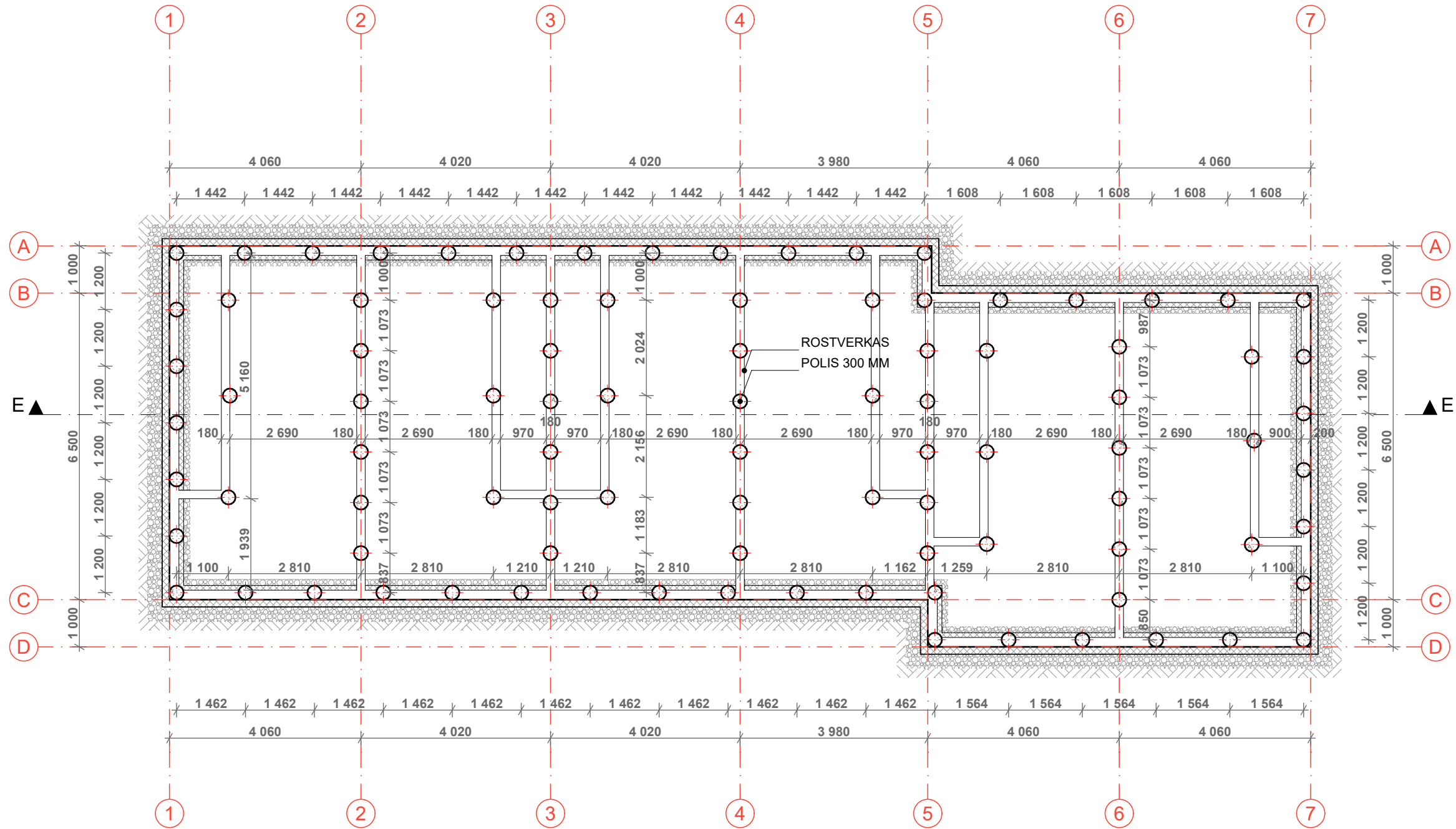
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16 PJŪVIS E-E 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-62		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			LAPŲ 1		1



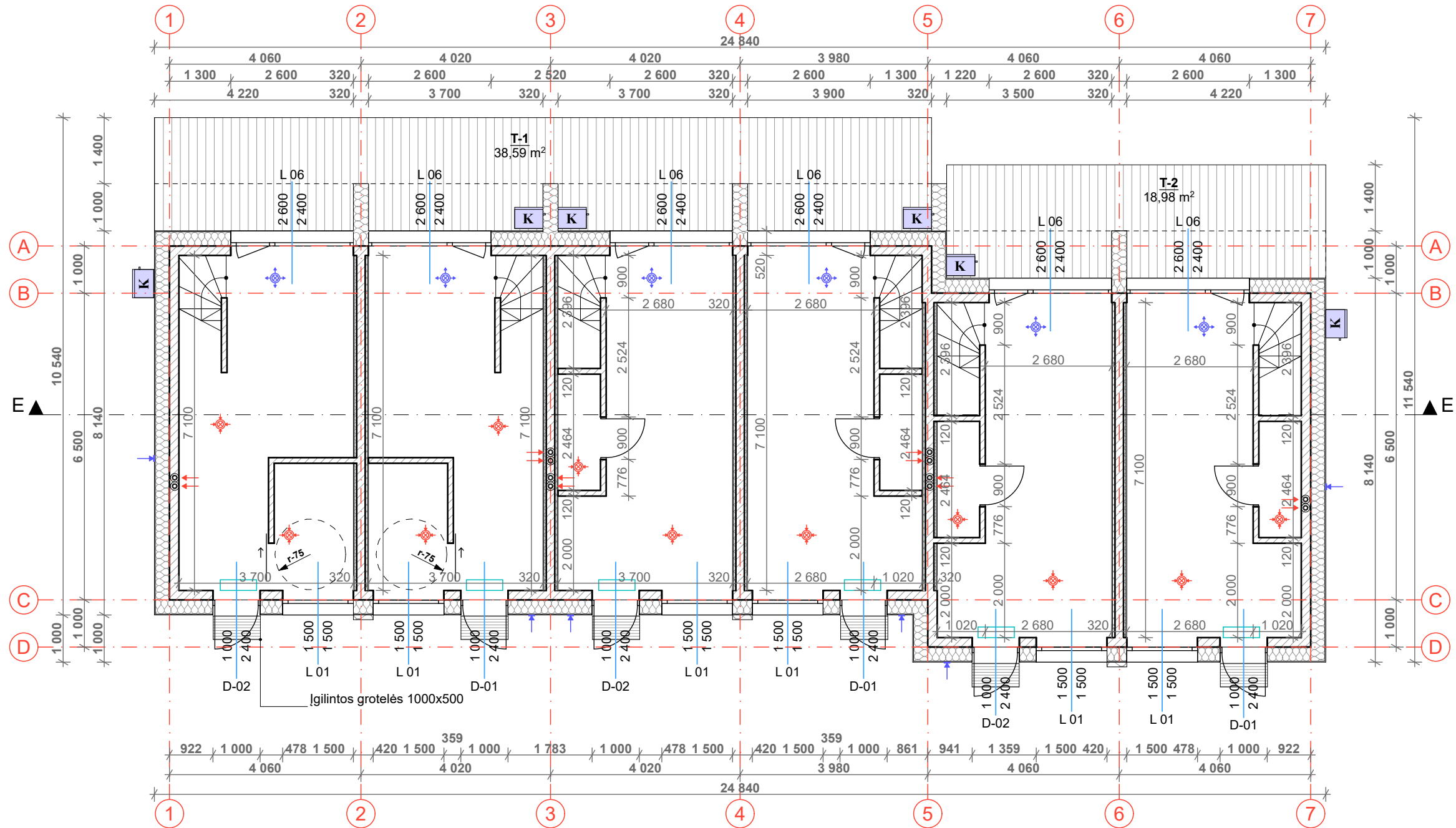
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06
ANGOS DYDIS	1 500×1 500	1 300×3 014	1 300×3 870	1 500×3 655	1 500×3 870	2 600×2 400
KIEKIS	6	3	3	3	3	6
BRĖŽINYS						
PASTABOS						

ŽYMUO	D-01	D-02
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	3	3
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

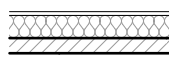
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-22/04/06-PP-SA-63		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 16. PAMATŲ SHEMA 1:100		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-64		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x			LAPŲ 1		

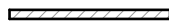


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



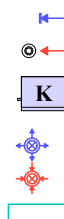
VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 MATSTUMU

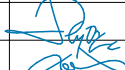
ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

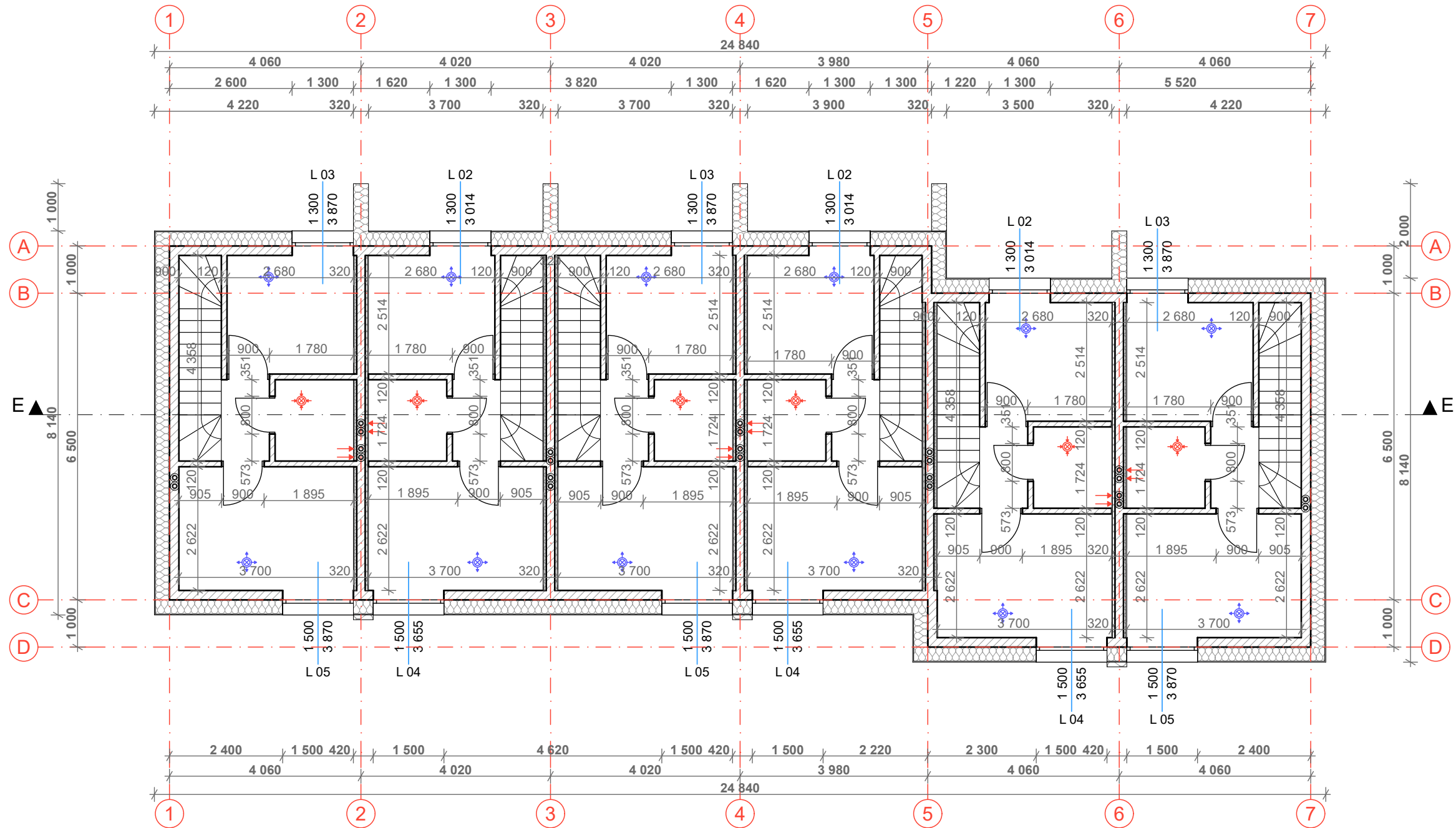
ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

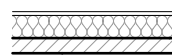
- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  NR. 16. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS  1:100		LAIDA  0	
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-65		LAPAS  1	LAPŲ  1





#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



##### IŠORINĖ ATITVARA:

TINKAS  
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM  
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM  
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM  
TINKAS, 20MM



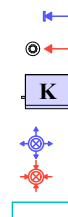
##### VIDAUS ATITVARA:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM



##### VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):

SILIKATINĖ PLYTA, 250MM  
TERMOIZOLIACIJA 50MM



ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES

ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ

ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU


ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE

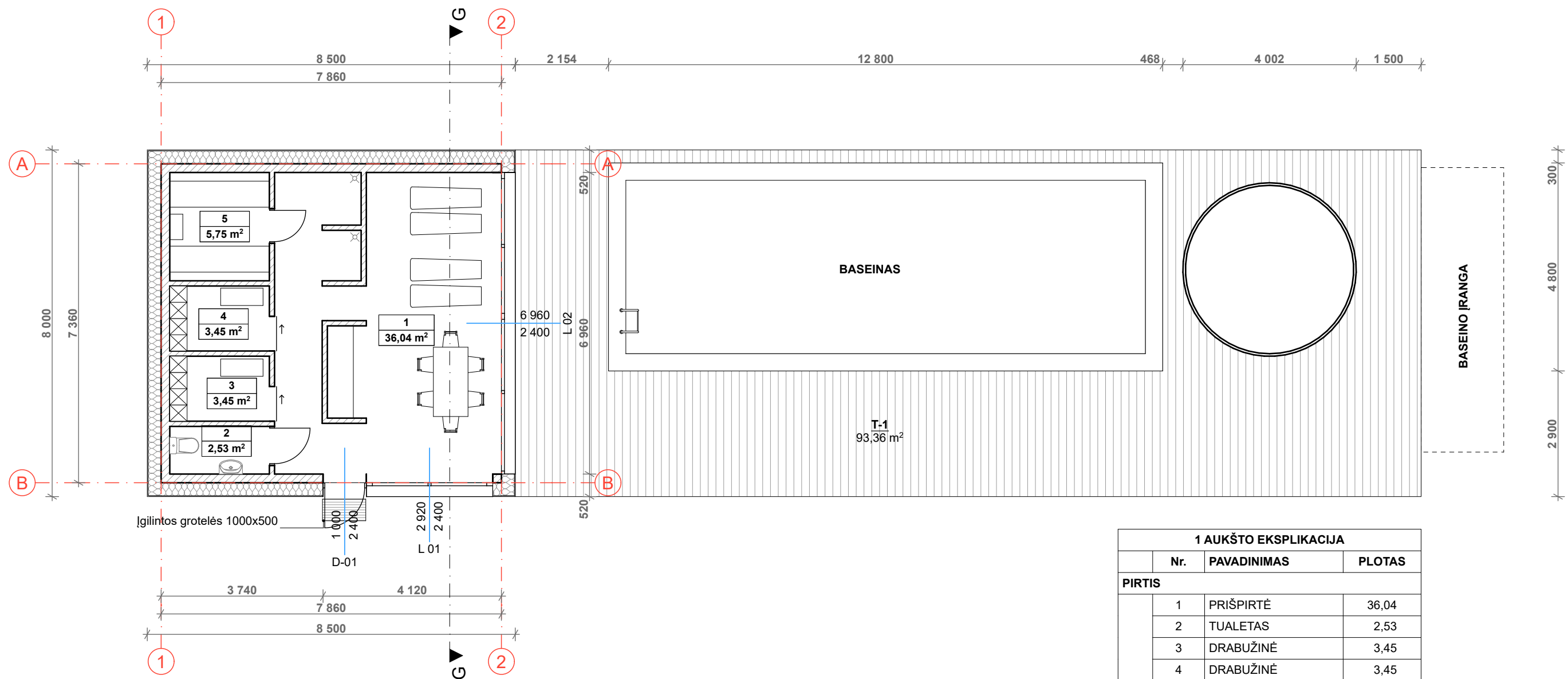
ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE

ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA,  
ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

#### PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

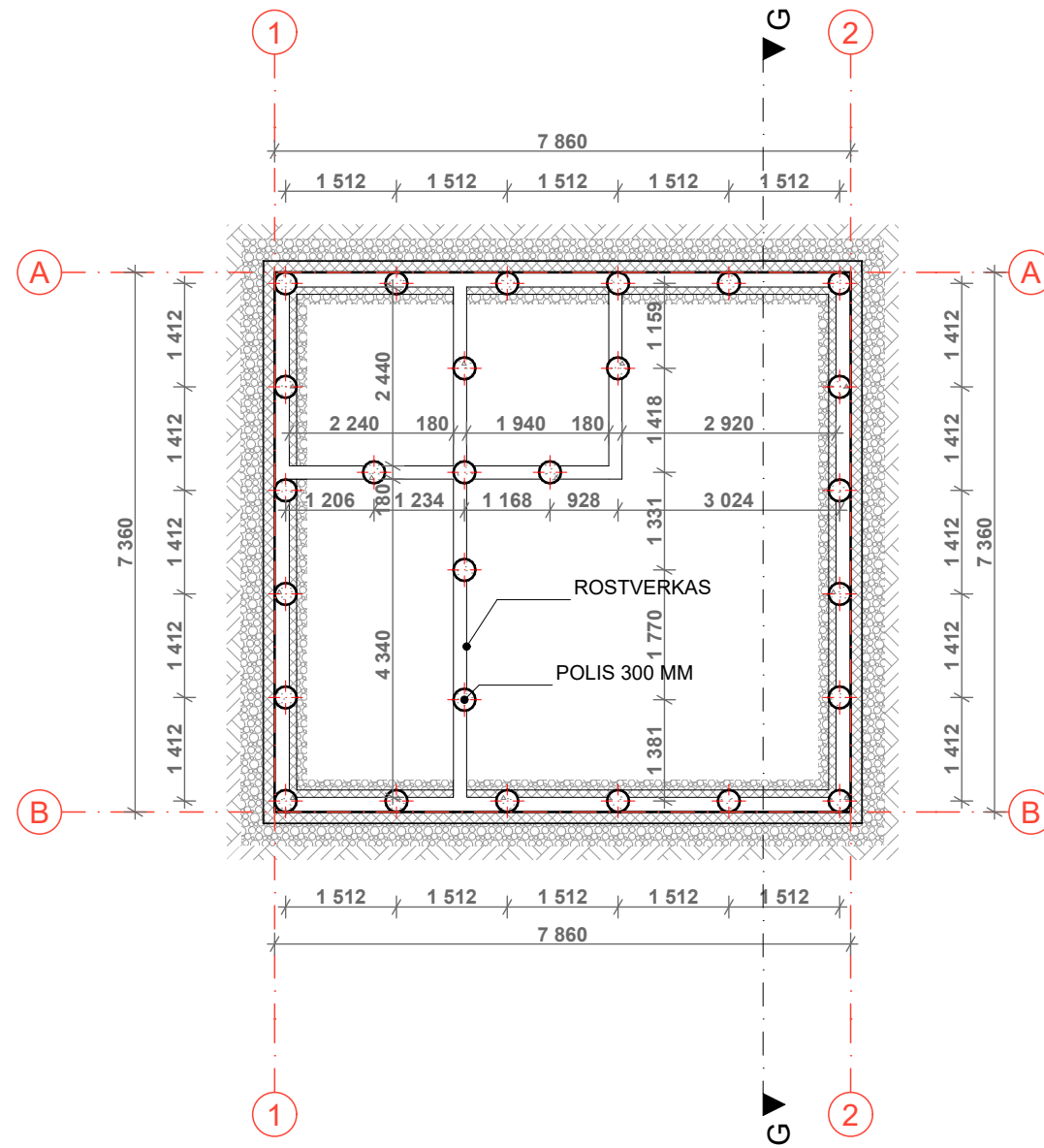
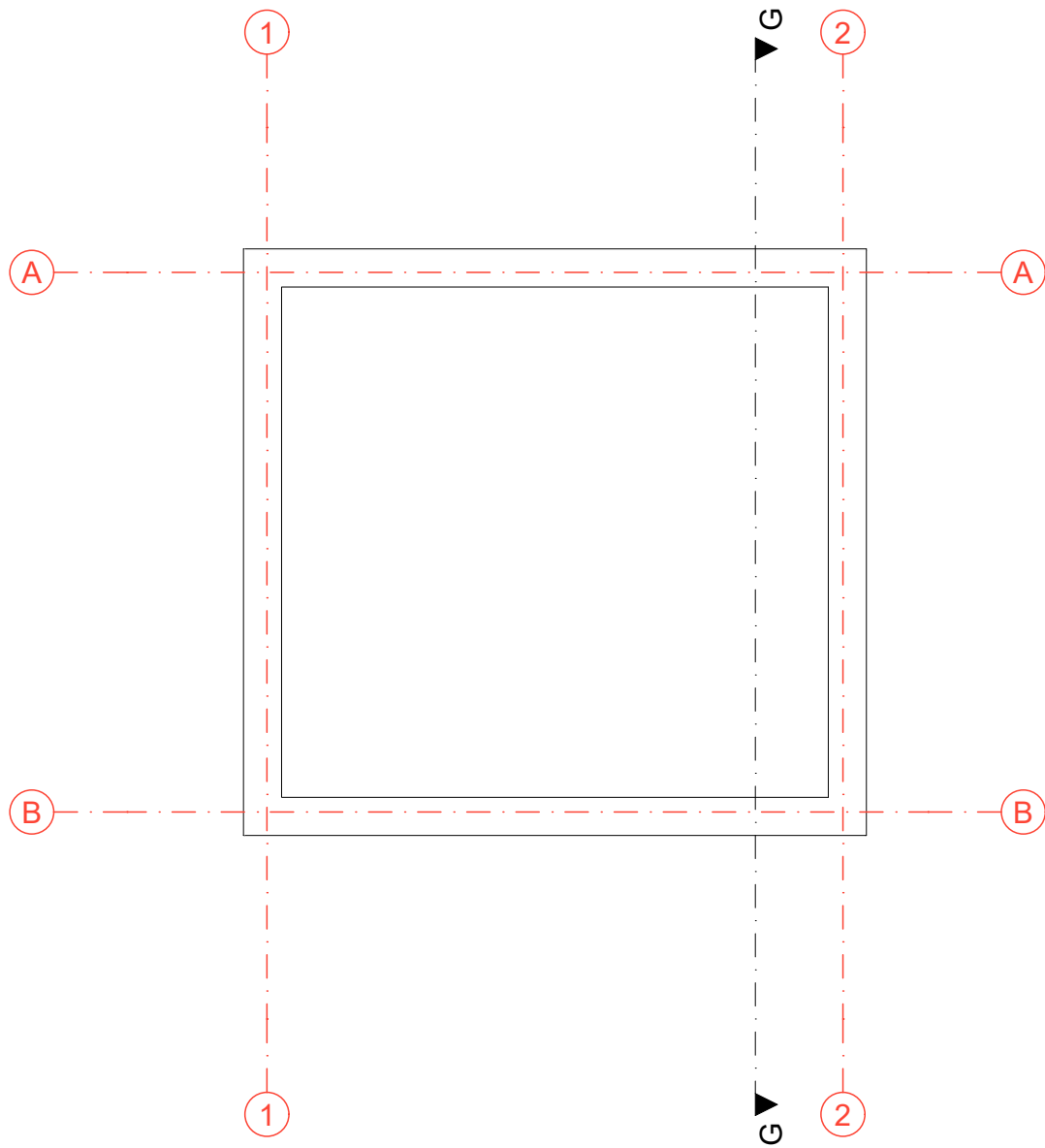
KVAL. PATV. DOK.NR		<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 16. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x			A-22/04/06-PP-SA-66		1	1

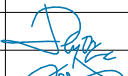


1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRTIS			
	1	PRIŠPIRTĖ	36,04
	2	TUALETAS	2,53
	3	DRABUŽINĖ	3,45
	4	DRABUŽINĖ	3,45
	5	PIRTIS	5,75
			51,22 m²

17 Nr. BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	
	41,79
PAGALBINĖ	
	9,43
	51,22 m²

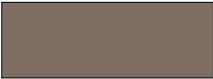


KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 17. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100, 1:1		LAIDA 0
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-22/04/06-PP-SA-67		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS x					LAPŲ 1

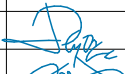


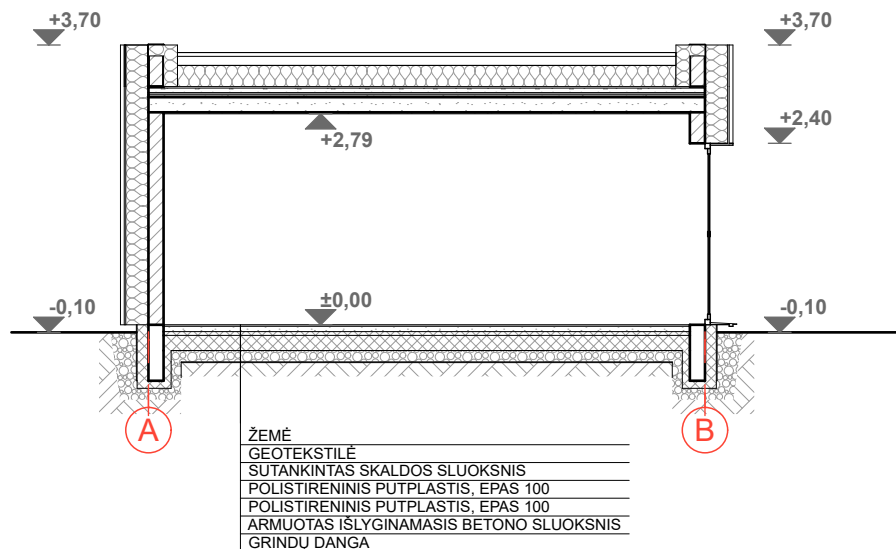
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 17. STOGO PLANAS; PAMATŲ SCHEMA		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-68		LAPŲ
						1
						1

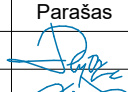
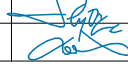


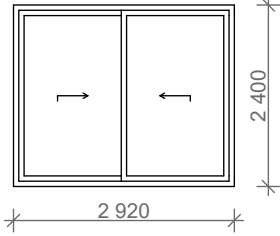
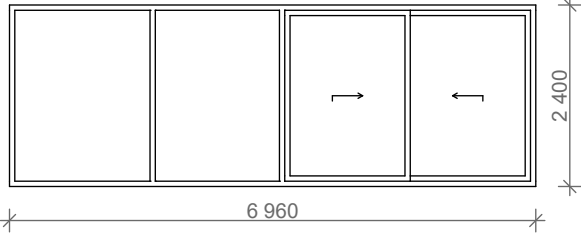


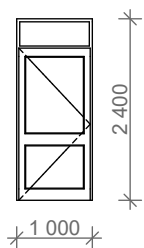
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RUSVA RAL 8025
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO KOMPOZITAS 50X50, RUDA RAL 8024
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 17. FASADAI 1-2; B-A; 2-1 IR A-B		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-69		1
						1



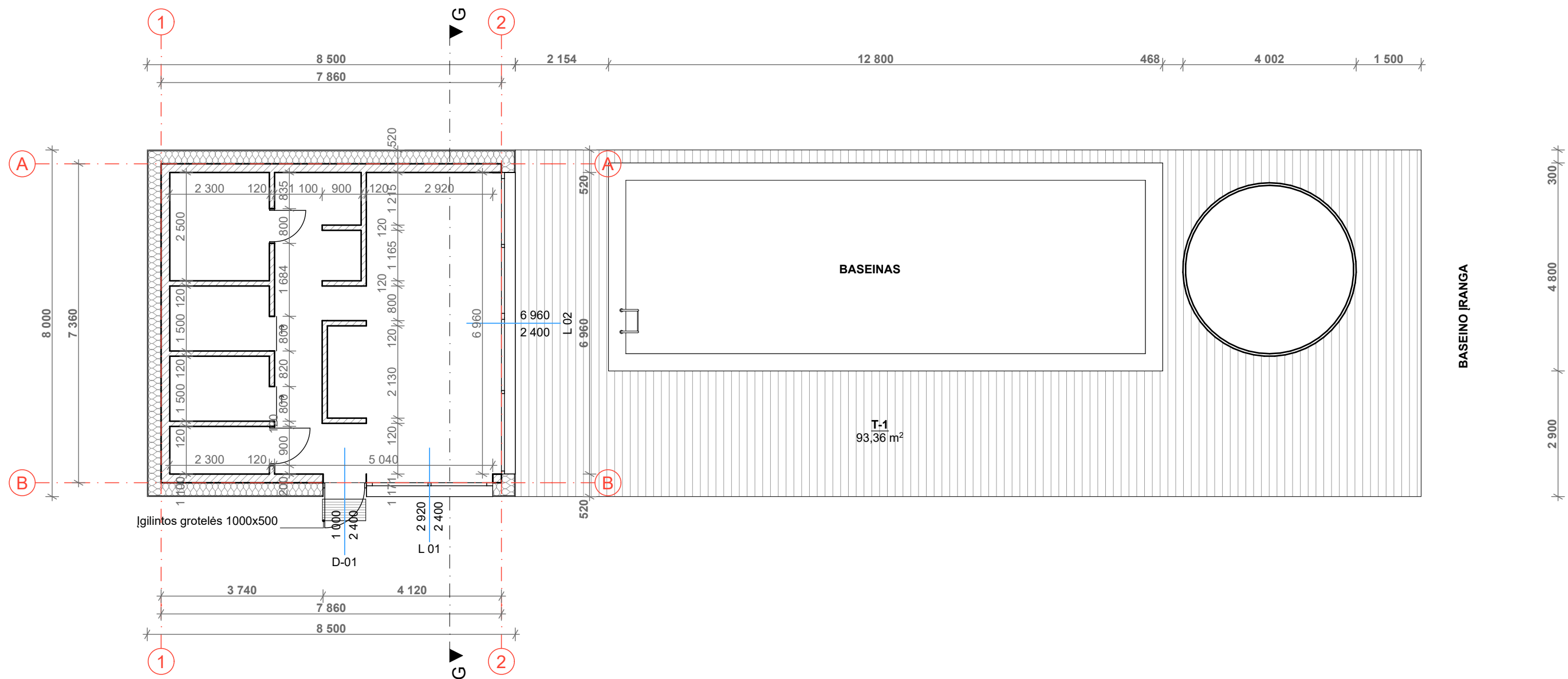
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 17 PJŪVIS G-G 1:100		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  x			DOKUMENTO ŽYMUO  A-22/04/06-PP-SA-70		LAPAS  1	LAPŲ  1

ŽYMUO	L 01	L 02
ANGOS DYDIS	2 920×2 400	6 960×2 400
KIEKIS	1	1
BRĖŽINYS		
PASTABOS		

ŽYMUO	D-01
ANGOS DYDIS	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ
KIEKIS	1
BRĖŽINYS	
PASTABOS	

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR. 17 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-71		LAPŲ
					1	1







KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		NR. 17. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			1:100		
x				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-22/04/06-PP-SA-72		LAPŲ
					1	1

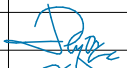





KVAL. PATV. DOK.NR		<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIŠKA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		VIZUALIZACIJOS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:5,02, 1:1,43, 1:2,52			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	x				A-22/04/06-PP-SA-73		1





KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Svečių namų Kunigiškių g. 3 Palangoje projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		VIZUALIZACIJOS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:1		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	x			A-22/04/06-PP-SA-74		LAPŲ
					1	1