

Projekto sprendinius

TVIRTINU:

A.D.



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.D.

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMŲ SU BASEINU PALIEPGIRIŲ KEL. 119, PALANGOJE
SUPAPRASTINTAS STATYBŲ PROJEKTAS

ADRESAS PALIEPGIRIŲ KEL. 119, PALANG (2501/0016:289)

PROJEKTO NUMERIS A-21/09/08

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAI (7.1)

STATINIO KATEGORIJA NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO A-21/09/08-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI 2023




PROJEKTO VADOVAS RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ (A1789, NKP 0518)



**KULTŪROS PAVELDO
TERITORIJA** ŠVENTOSIOS SENOVĖS GYVENVIETĖ (1813)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-21/09/08-PP-BSŽ	1	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2
A-21/09/08-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas		3-18
	1	0	Pritarimai, suderinimai: - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ derinimas		19
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		20-21
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			22
A-21/09/08-PP-01	1	0	Sklypo planas		23
A-21/09/08-PP-02	1	0	A tipas. 1 aukšto planas		24
A-21/09/08-PP-03	1	0	A tipas. Fasada		25
A-21/09/08-PP-04	1	0	B tipas. 1 aukšto planas		26
A-21/09/08-PP-05	1	0	A tipas. Fasada		27
A-21/09/08-PP-06	1	0	Vizualizacijos		28
Priedai					1
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-4
	2	0	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys, sprendimas		5-6
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		7-8
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		9-10
	3	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		11-13
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		14
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		15-16
	2	0	Žemės sklypo planas		17-18
	6	0	Topografinis planas		19-24

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su baseinu Paliepgirių kel. 119, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
0518, A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė				0
002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS A.D.			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/08-PP-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.

Projekto pavadinimas - Svečių namų su baseinu Paliepgirių kel. 119, Palangoje supaprastintas statybų projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Paliepgirių kel. 119, Palanga (2501/0027:115). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1, 3, 8, 9, 10, 15, 16, 18, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 71, 72, 73 - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2lentelė 5.p Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose iki 8,5m aukščio iki 80m2 ploto)

Svečių namai Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2lentelė 5.p Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose iki 8,5m aukščio iki 50m2 ploto)




Baseinas Nr. 74 – I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Terasa Nr. 75 prie baseino - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)

Žaidimo aikštelė Nr. 76, 77 - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)

Tvora baseino, Tvora - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p, įvairios užtvartos aukštis ≥ 1 iki $\leq 2 \text{ m}$

Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su baseinu Paliepgirių kel. 119, Palangoje supaprastintas statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
0518, A1789	PV	R. Vaitekonytė-Mačiulienė				0
002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.D.			DOKUMENTO ŽYMUO A-21/09/08-PP-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 16

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo vertybė – Šventosios senovės gyvenvietė (kodas 1813)

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinų želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.. Projekto vadovė R.Vaitekonytė-Mačiulienė

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	2	16	0

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Paliėpgirių kel. 119, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	3	16	0

GRETIMYBĖS



Palangos oro uostas



Vaivorykštės g. 74, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	4	16	0



Vaivorykštės g. 68, Palanga



Aido tak. 66, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1, 3, 8, 9, 10, 15, 16, 18, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 71, 72, 73 - A tipo dviejų numerių
2. svečių namai Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 52, 53, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 - B tipo vieno numerio
3. Baseinas Nr. 74
4. Terasa Nr. 75 prie baseino
5. Tvora, h-1,50m baseino
6. Žaidimo aikštelės Nr. 76, 77
7. Tvora, h-1,50m
8. Kiemo aikštelė

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasų prie pastatų plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	5	16	0

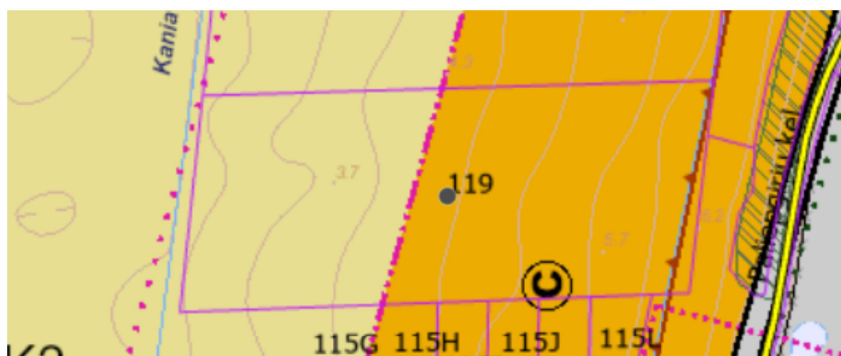
ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Registrų centro duomenimis 2023-12-20 sklypui numatytos teisės: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,064ha; teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,064ha.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317:

K2 kvartalas



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	6	16	0

Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komerčinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komerčinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	<p>$h_{max} \leq 5$ a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4.</p> <p>$h_{max} \leq 4$ a.: B6;Š5;P14.</p> <p>$h_{max} \leq 3$ a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12.</p> <p>$h_{max} \leq 2$ a.: B1;B2;P15.</p>

* Sklypo tankis

Planuojama teritorija patenka į Degraduoto gamtinio karkaso teritorijas (žr. Palangos miesto bendrojo plano „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“). - Pagal LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 11 punktą - Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geokologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50% ploto.

** Priklausomieji želdiniai

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
5.	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	7	16	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
-------------	--------------	--------	----------

**I SKYRIUS
SKLYPAS
PALIEPGIRIŲ KEL. 119, PALANGA**

1	sklypo plotas	m2	40300	vid.intensyvumo sklypo dalis 16300m2 kurorto paslaugų sklypo dalis 24000m2
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	vid.intensyvumo leistinas 60% kurorto paslaugų leistinas 160%
3	sklypo užstatymo tankis	%	12	Leistinas 30%*
4	apželdinimas	%	76	Privalomas 20%**

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,064ha; teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,064ha.

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **A ir B** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

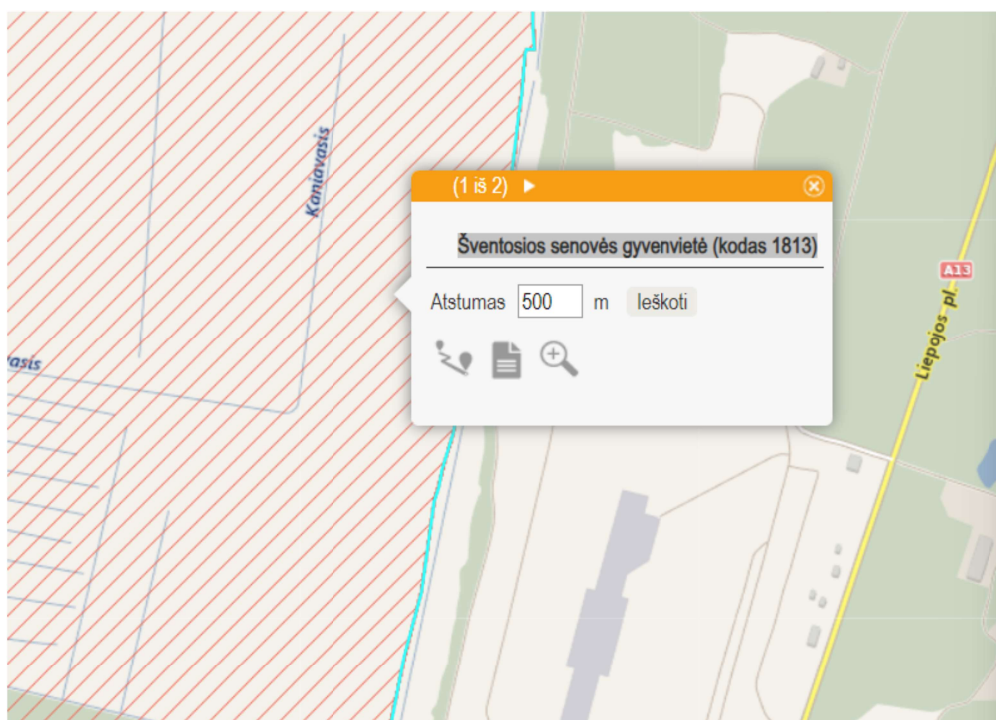
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ ATITIKTIS

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo. **Prieš rengiant techninį projektą ir gaunant statybos leidimą, sklype bus atliekami archeologiniai tyrimai.** Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai.

Teritorijai taikomas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

Planuojama teritorija patenka į Šventosios senovės gyvenvietę (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 1813) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	8	16	0



Iškarpa iš www.kvr.kpd.lt žemėlapis

Unikalus objekto kodas	1813
Pilnas pavadinimas	Šventosios senovės gyvenvietė
Adresas	Palangos miesto sav., Palangos m.,
Įregistravimo registre data	1992-06-19
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 222134.00 kv. m KVR objektas: 5875672.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1705 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR22
Amžius	4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Vertingosios savybės:	

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	9	16	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą pro Paliepgirių kel. 115K Palangoje sklypą pagal servituto sutartį. Planuojamas privažiavimas iš Paliepgirių kelio.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastatų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) (žr. Sklypo planą).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Sklype projektuojama 31 vnt. svečių namai, kuriuose yra po 2 vnt.svečių numerių, 42vnt.svečių namai, kuriuose yra po 1vnt.svečių numerį, viso yra 104 vnt.svečių numerių, tai yra 52 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 110 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Baseinas

Sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastatų priklausinys. Jis yra skirtas svečių namų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	10	16	0

maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriama 1,5 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Prenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas tamsiai pilka spalvos, artima RAL 7037. Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 9016 ir baltos spalvos.

Siekiant išlaikyti Palangos miesto senojo kurorto dvasią, pastate numatytas fasado langų suskirstymas, būdingas senosioms Palangos viloms:



Antano Mončiaus namai muziejus



Vila „Vilija“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	11	16	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 150 mm storio monolitinės g/b su 220mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištininės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	12	16	0

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas tamsiai pilka spalvos, artima RAL 7037. Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas pilkos spalvos artima RAL 9016 ir baltos spalvos.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	13	16	0

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	14	16	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	15	16	0

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-21/09/08-PP-AR	16	16	0

2024-01-30 Nr.

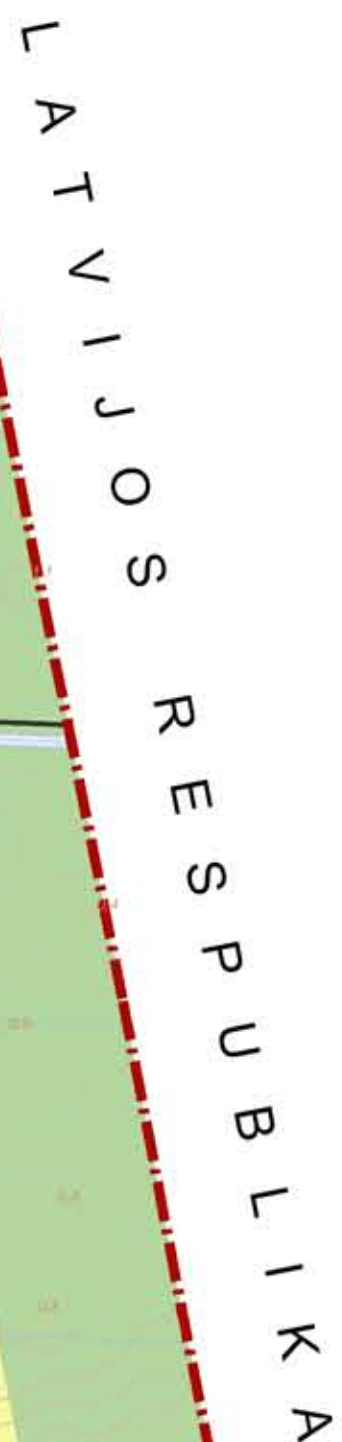
I 2024-01-29 Nr. 24/01/29

MB „Ašis LT“ Architektei Linai Slapikienei el. p.
asis.projektai@gmail.com

DĖL DERINIMO

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra išnagrinėjo „Svečių namų su baseinu Paliepgirių kel. 119, Palangoje supaprastinto statybos projekto“ sprendinius ir suderino juos be pastabų.

Aerodromų skyriaus vadovas



© Palangos miesto savivaldybės teritorijos kartografinių duomenų bazė, 2005 m.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-589 -(14.16), Palangos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Palangos miesto bendrąjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

2. Neteko galios.

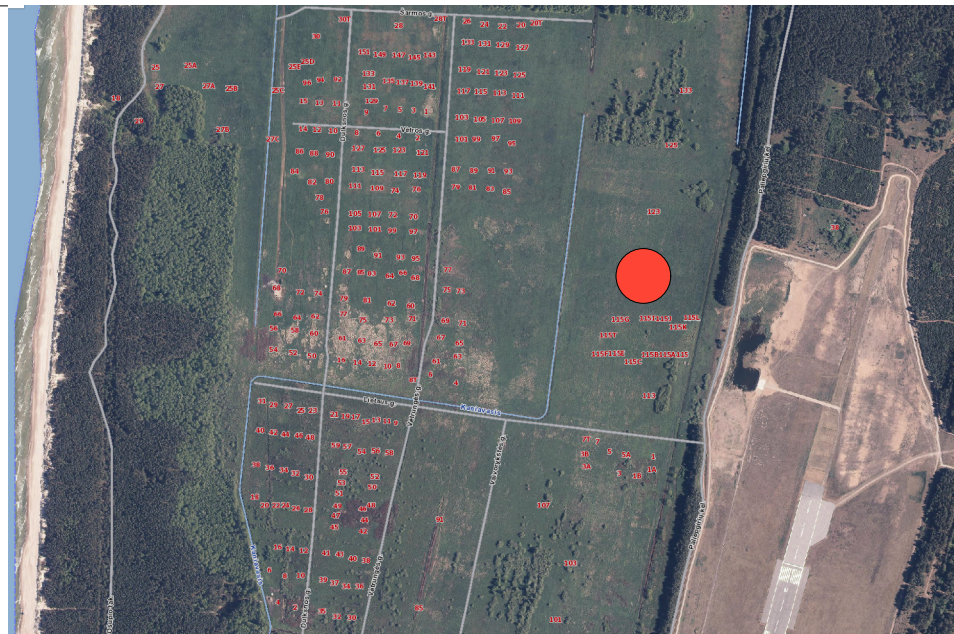
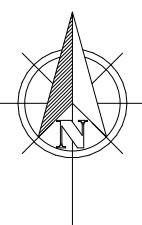
2017 m. gegužės 31 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-141 redakcija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



Lokacija



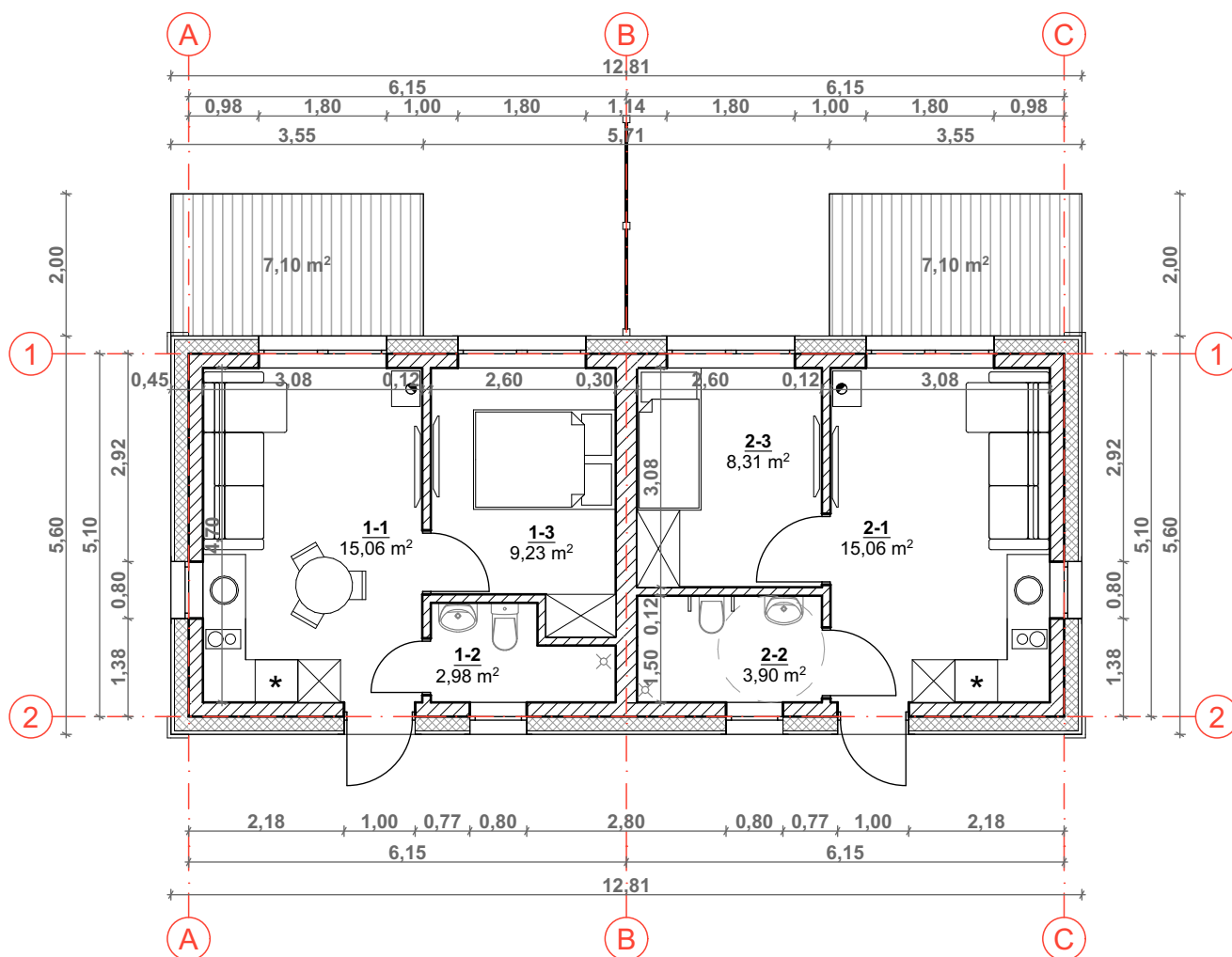
ORO UOSTO TRIUKŠMO POVEIKIO ZONOS RIBOS C ZONA
500 M. NUO ORO UOSTO KTT AŠIES

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	40300
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	11
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	9
4	Apželdintas sklypo plotas	m	76
5	Proj. pastatų aukštis	m	3,90
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	110

EKSPLIKACIJA	
1; 2; 3...73.	Svečių namai (nesudėtingi pastatai)
74	Baseinas (nesudėtingi pastatai)
75	Terasa
76,77	Teniso aikštė (1vnt. 670 m ²)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
—	Sklypo riba
---	Statybos riba
---	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose H= 1,50 L=449 m
---	Gatevės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
---	Griovio priežiūros zona
■	A TIPAS. Dviejų numerių svečių namas 31vnt.
■	B TIPAS. Vieno numerio svečių namas 42 vnt.
■	Abželdinta teritorija
■	Betono trinkelės (pilkos)
■	Betono trinkelės (rudos)
■	Medinė lauko terasa
■	Poilsio zona
■	Esamas servitutas
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
↔	Įėjimai į pastatą
■	Bulinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
Y 318 659 315 X 6 209 654 302	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
○	Projektuojami žemiau žemai krūmai
●	Projektuojamos spigiuočiai

DANGŲ PLOTŲ LENTELE				
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Bendras m ²
1		Veja	30628	30628
2		Betono trinkelės (pilkos)	2680	2680
3		Betono trinkelės (rudos)	1911	1911
4		Medinė terasa	138	138

Atestato Nr.	ASIS LT MB „ASIS LT“ J. K. 305160325 Beržų g. 21, Vainikai Kretingos r.		Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas: Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas		
0516.A1789 BM 002018	PV Arch.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė L. Slapikienė	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS		
Etapas			Objekto Nr.:	Mastelis	Laida
LT			A-21/09/08-PP-01	1:500	0
Užsakovas:			Lapas	Lapų	
A. D.			1	1	



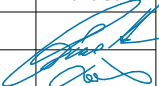
NR. 1 SVEČIŲ NUMERIS

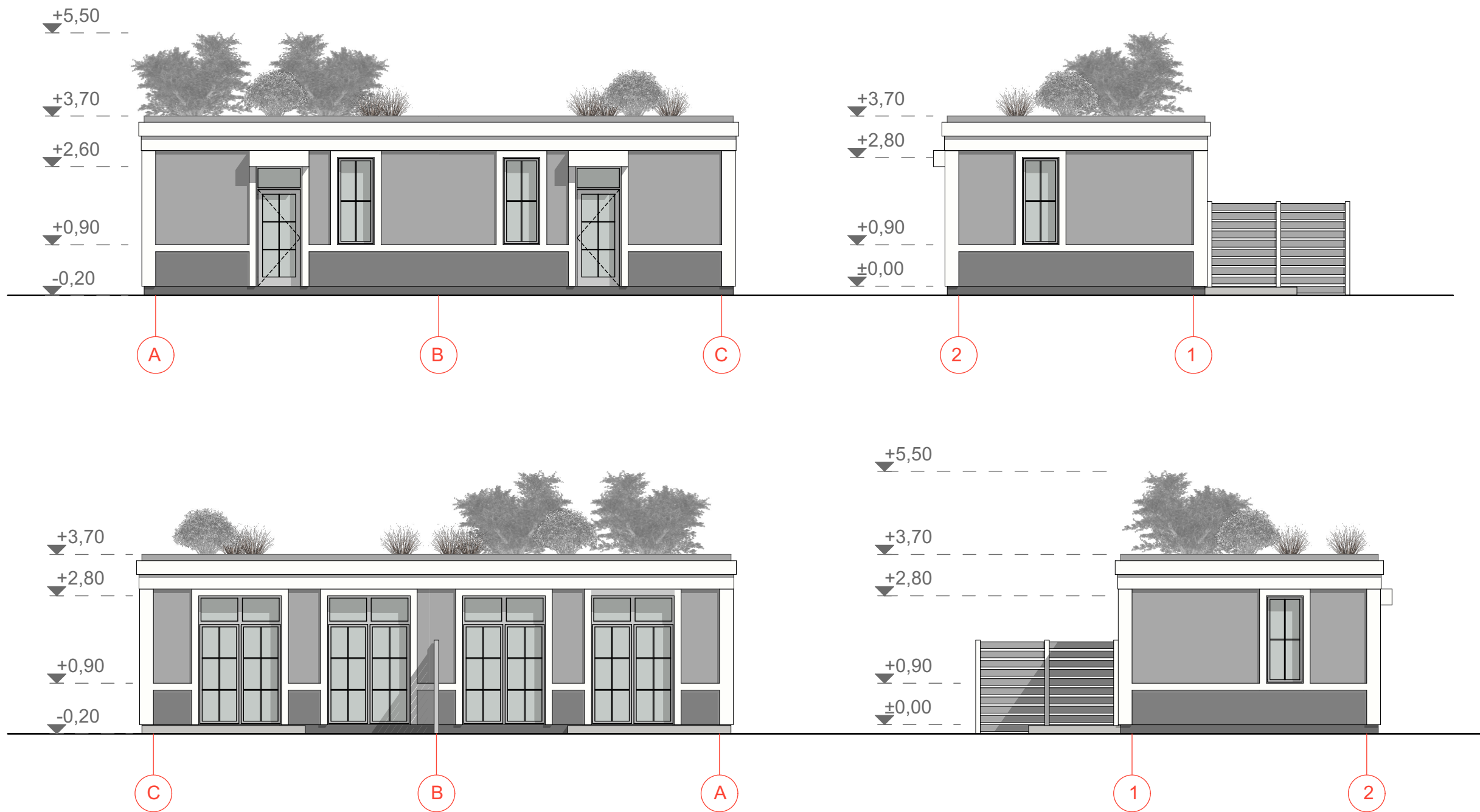
1-1	POILSIO KAMBARYS	15,06 m ²
1-2	WC	2,98 m ²
1-1	POILSIO KAMBARYS	9,23 m ²
PLOTAS:		27,27 m ²

NR. 2 SVEČIŲ NUMERIS

2-1	POILSIO KAMBARYS	15,06 m ²
2-2	WC	3,90 m ²
2-1	POILSIO KAMBARYS	8,31 m ²
PLOTAS:		27,27 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 54,54 m²

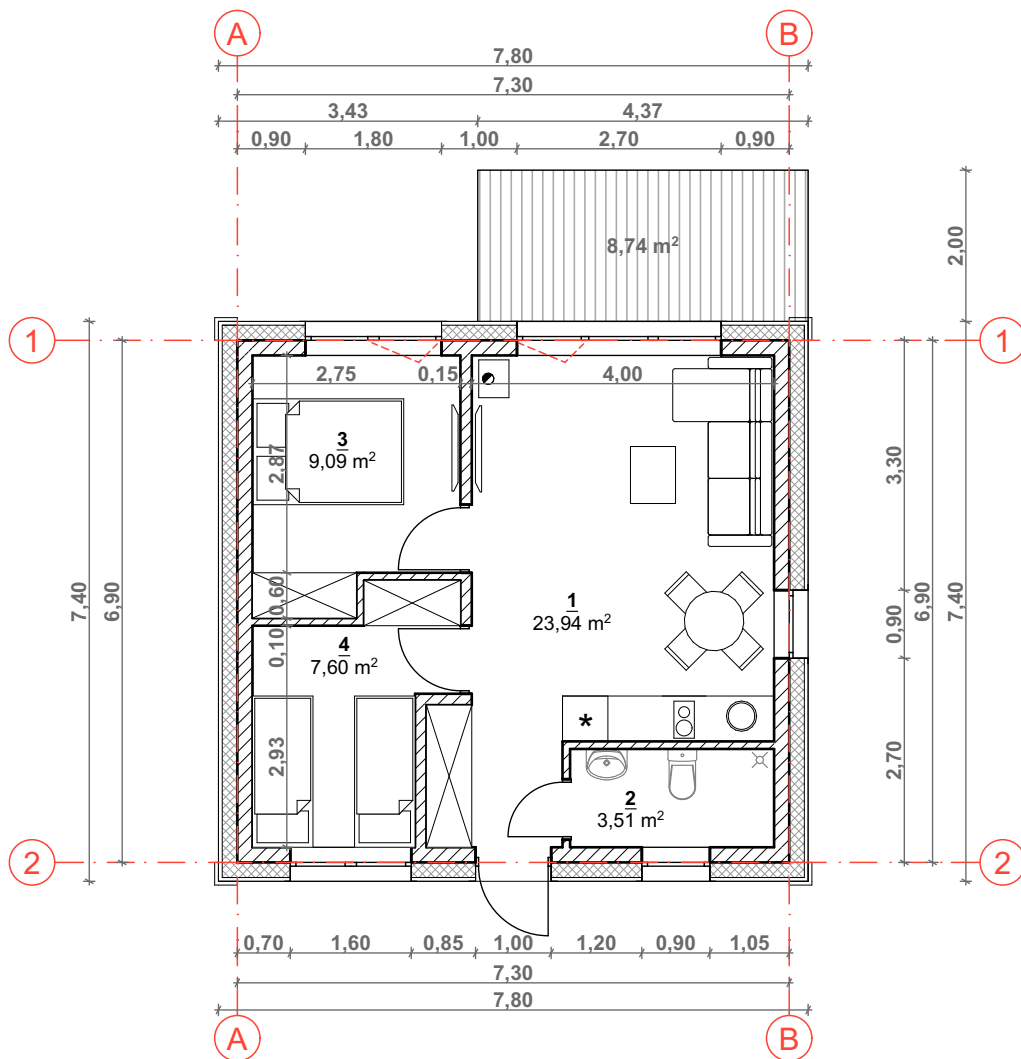
Atestato Nr.		<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas: Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas		
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		Brėžinio pavadinimas: A TIPO. 1 AUKŠTO PLANAS		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:		
LT	A. D.			A-21/09/08-PP-02		
				Mastelis	Laida	
				1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	



Sutartiniai žymėjimai

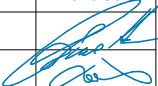
	Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
	Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 9016
	Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7037

Atestato Nr.	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas: Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas					
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		Brėžinio pavadinimas: A TIPO. FASADAI			Mastelis	Laida	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					1:100	0	
				Objekto Nr.: A-21/09/08-PP-03			Lapas	Lapų	
							1	1	
Etapas	Užsakovas:								
LT	A. D.								



SVEČIŲ NUMERIS

1	POILSIO KAMBARYS	23,94 m ²
2	WC	3,51 m ²
3	POILSIO KAMBARYS	9,09 m ²
4	POILSIO KAMBARYS	7,60 m ²
BENDRAS PLOTAS:		44,14 m ²

Atestato Nr.		<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div>LT</div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas: Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas		
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		Brėžinio pavadinimas: B TIPO. 1 AUKŠTO PLANAS		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:		
LT	A. D.			A-21/09/08-PP-04		
				Mastelis	Laida	
				1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

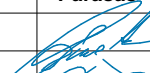


Sutartiniai žymėjimai

	Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva balta
	Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 9016
	Cokolio danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 7037

Atestato Nr.	<div><div>AŠIS Projektai</div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas: Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas			
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		Brėžinio pavadinimas: B TIPO. FASADAİ			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.: A-21/09/08-PP-05		Mastelis	Laida
LT	A. D.					1:100	0
					Lapas	Lapų	
					1	1	



Atestato Nr.		<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>		Objekto adresas: Paliepgirių kel. 119, Palanga			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Objekto pavadinimas:			
0518,A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		Svečių namai Paliepgirių kel. 119, Palangoje projektinis pasiūlymas			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:		Mastelis	Laida
LT	A. D.			A-21/09/08-PP-06		Lapas	Lapų
						1	1