

PROJEKTUOTOJAS

S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

įmonės kodas 133660424

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje
statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYTOJAS:
fiz. asm. R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R.,
Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.

STATYBOS ADRESAS: Mokyklos g. 85, Palanga (kad. Nr. 2501/0014:180)

PROJEKTO ŽYMUO: 2021-12.4

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui
(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė,
Kval. atestato Nr. A854

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. liepos 02 d.
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje, patvirtinto 2020.05.19 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-660, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau 70 %
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.

3. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių
------	--	--

		<p>sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, čerpės naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Aprašyti planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą. Sklypo ribose projektuoti kokybišką kiemo erdvę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešasis transportas> automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę</p>

		vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Mokyklos g. 85
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-02 Nr. () ATPS1-235
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V I Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-02 09:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-02 nuorašą suformavo V I
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ELIJOS G. 6 (KADASTRINIS NR. 2501/0014:113), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE MOKYKLOS G. 85, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2020 m. gegužės 19 d. Nr. A1-660
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG126337:

1. Tvirtinu žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Nustatau žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimu žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R).

3. Nustatau, kad žemės sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.

4. Koreguoju žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-290, sprendinius žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje.

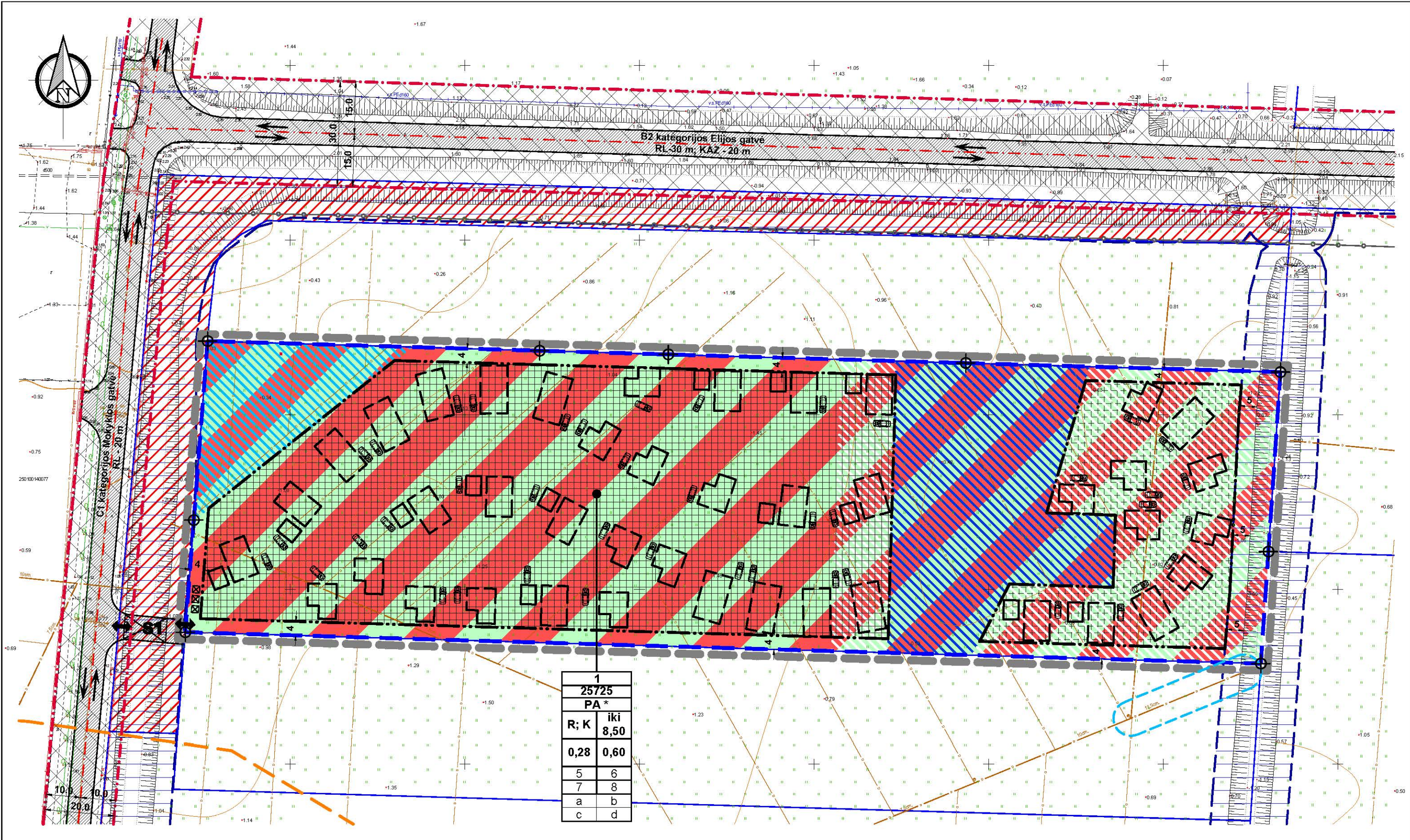
5. Nustatau, kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



~~XXXXXXXXXX~~



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas*	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		servitutų kodai	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
1	25725	PA	Kitos paskirties	R; K	iki 8,50	iki 9,50	0,28	0,60	Laisvo planavimo	25725	25725	115. 218. 215.	R - ne mažiau kaip 70 %; K - ne mažiau kaip 70%	iki 2 aukštų su mansarda	7.1 - 7.5, 7.13, 7.14	a, b, c, d	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarijos apsaugos zona. XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 LAT nutarimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - apsaugos; XX. Požemių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarijos apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVIII. Vandens telkiniai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona. Išsaugoti į zoną patenkančius melioracijos tinklus, esant būtinybei, juos išskirti
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Eismo kryptis
	Gatvių raudonosios linijos
	Vandens telkinio apsaugos zonos riba (5 m)
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Drenažo rinktinių (d125 mm) apsaugos zonos riba (5 m), atkasus ir koordinavus tiksliai jų vieta
	Šventosios vandenvietės SAZ antroji juosta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos gatvės
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)
	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K)
	Kelio apsaugos zonos riba (nuo kelio braiunų į abi puses po 20 m)
	Servituto zonos
	1-oji paveldosauginių rekomendacijų zona. In situ, saugoma vietoje archeologinio sluoksnio zona. 2-oji paveldosauginių rekomendacijų zona. Reikalingi detalieji ir išsamūs žvalgomieji archeologiniai tyrimai / archeologiniai žvalgymai. 3-oji paveldosauginių rekomendacijų zona. Rekomenduojami archeologiniai žvalgymai statybų metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekomenduojamos pastatų statybos vietos
	Automobilių stovėjimo vietos (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
	Rekomenduojama konteinerio, skirto komunalinėms atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
** SERVIDUTŲ KODAI	
115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas);	
218. Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);	
215. Servitutas – suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į melioracijos griovį pakrantės apsaugos juosta 5 m nuo šlaito viršaus, vykdančią šio griovio tvarkymo darbus (tarnaujantis daiktas).	
Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			
N	M	T *	
1	2		
3	4		
5	6		
7	8		
a	b		
c	d		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

N - Žemės sklypo eilės numeris;
M - Žemės sklypo plotas, m²;
T * - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas;
d - archeologiniai apsaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės (žr. kartu su brėžiniais „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“; „Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ ir „Aikštinamųjų raštų“, kurie yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis)
T * - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
PA - PASLAUGŲ TERITORIJA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- 1 - Galimi žemės naudojimo būdai:**
R - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R);
K - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K).
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais):** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:** - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 5 - Statinių statybos zona:** (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai.
- 6 - Užstatymo tipas:** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
- 7 - Servitutai:** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- 8 - Susisiekimo sistemos organizavimas:** (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI***:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)
Pastatų stogai - šlaitiniai. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Siūlomas sklypo apvertimas aštrine tvora iki 1,5 m aukščio. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kitojams nuosius objektus/įrenginius.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta)
Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendimais, planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamas tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų struktūros, sudarantis ne mažiau kaip 70 % teritorijos ploto, turi būti užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomos kitos bendrųjų planų sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

c – automobilių parkavimas
Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūnuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d – archeologiniai apsaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės (žr. kartu su brėžiniais „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“; „Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ ir „Aikštinamųjų raštų“, kurie yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis)

Veikia planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) 12.3 punktu, tvarkymo, statybos ar kraštovaizdžio darbus projektuoti galima tik atitiktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

1-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje nustatomas saugojimas *in situ*. Aptiktą archeologinį sluoksnį, kaip ypatingai vertingą Lietuvos ir pasaulio archeologinio paveldo dalį, privatoma išsaugoti moksliniam pažinimui, vietoje, *in situ*, jo neužstatant ar kitaip neardant (neuždegiant, nespaužiant, nedrenuojant ir neužsodinant medžiais). Šioje dalyje negalima jokia veikla, galinti pažeminti grunto vandens lygį ar kitaip pakenkti archeologiniam sluoksniui. Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 in situ saugojimo kultūriniam sluoksnyje draudžiama rauti kelmus ir krumus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krumus, įrengti savarankius ar atliekų saugojimo (rūšiavimo aikštelės, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį - hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršių.

2-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje, prieš vykdančią bet kokius žemės ūkinio darbus didesniame negu 0,4 m gylyje, reikalingi detalieji ir išsamūs žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Judinant gruntą iki 0,4 m gylio, reikalingi archeologiniai žvalgymai. Neatlikus detaliųjų arba išsamios apimtės žvalgomųjų tyrimų, draudžiami bet kokie dabartinio paviršiaus performavimo ar uždengimo darbai, jeigu jie lems grunto deformaciją arba apribos kritulių patekimą į archeologinį sluoksnį.

3-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje rekomenduojami archeologiniai žvalgymai statybų metu. Vadovaujantis KPD prie KM Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio, vykusio 2019 m. rugpjūčio 13 d. protokolu Nr. 113-35 nustatomi šie papildomi archeologiniai apsaugos reikalavimai ir tvarkymo sprendiniai:

- tiesiant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus per *in situ* zoną būtina maksimaliai išnaudoti jau iširtas vietas. Rekomenduojama buitinių nuotekų tinklų tiesimo per *in situ* zoną schema (vadovaujantis KPD prie KM Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio, vykusio 2019 m. rugpjūčio 13 d. protokolu Nr. 113-35) yra pateikta brėžinyje „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“, kuri yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis.
- techninio projekto rengimo metu būtina konsultuotis su archeologu ir detalai įvertinti vietos archeologinę situaciją (ankstesnių tyrimų rezultatus, paleorelijeja);
- techninio projekto sprendiniai turi būti pateikti MAK įvertinimui;
- visose neištirtose vietose turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai.

Visą šią žiūrėti kartu su brėžiniais „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“; „Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema“ ir „Aikštinamųjų raštų“ punktu 4.11, kurie yra sudėtinė ir neatsiejama detaliojo plano sprendinių dalis

PROJEKTO PARTNERIS		UAB "PROJEKTO PARTNERIS"		PROJEKTAS:	
PARTNERIS		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		ŽEMĖS SKLYPO ELIJOS G. 6 (KAD. NR. 2501/0014:113), PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE MOKYKLOS G.85, PALANGOJE	
Atestato Nr.	PARĖIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BREŽINIO PAVADINIMAS:
TPV 0015	Teritorijų planavimo vadovas	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	2019	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:					Plotas, ha
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel. (8460) 48705, faks. (8460) 40217, el.p. administracija@palanga.lt					Mastelis
					Formatas
					Lapas
					Lapų
					2,5725
					1:1000
					A2
					1
					1

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.112, Palanga, tel.(8 460) 48705, faks. (8 460) 40217	Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo Elijos g. 6 (kad. nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje
--	---

4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI

Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonės gamtos ir nekilnojajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

4.2. PLANAVIMO TIKSLAI

Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, naudojimo reglamentų nustatymas, galimybės pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą nagrinėjimas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-290 patvirtinto žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje.

4.3. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Nustatomi esamo žemės sklypo Mokyklos g.85, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0014:180) naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) arba komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K);
- Žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0014:180) numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos **arba** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 8.50 m;
- Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.11. punkte „KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE“.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

4.4. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (sklypo plotas – 25725 m²)

- **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** – paslaugų teritorija (PA).
- **Žemės naudojimo būdai:** komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas – K); rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R);
- **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** – iki 8,50 m nuo žemės paviršiaus.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** – 0,28.
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** – 0,60.
- **Statinių statybos zona:** žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) - žymima grafiškai. Statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba - žymima grafiškai.
- **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.
- **Servitutai** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka). Žemės sklypui NR.1 nustatomi servitutai – 115, 218, 215.
- **Susisiekimo sistemos organizavimas** (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.). Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje.
- **Papildomi reikalavimai** – a, b, c, d.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos).

Pastatų stogai - šlaitiniai. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1,5 m aukščio. Laikinių statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta).

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, planuojamoje teritorijoje turi būti formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirųjų želdynų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 70 % teritorijos ploto, turi būti užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas, vykdomos kitos bendrųjų planų sprendiniais nustatytos kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės.

c – automobilių parkavimas.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti

įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

d – archeologiniai apsaugos reikalavimai, tvarkymo priemonės (žr. kartu su brėžiniais „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“; "Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema, kurie yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis).

Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

1-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje nustatomas saugojimas *in situ*.
Aptiktą archeologinį sluoksnį, kaip ypatingai vertingą Lietuvos ir pasaulio archeologinio paveldo dalį, privaloma išsaugoti moksliniam pažinimui, vietoje, **in situ**, jo neužstatant ar kitaip neardant (neuždengiant, nespaudžiant, nedrenuojant ir neužsodinant medžiais). Šioje dalyje negalima jokia veikla, galinti pažeminti gruntinio vandens lygį ar kitaip pakenkti archeologiniam sluoksniui. Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 *in situ* saugomame kultūriniame sluoksnyje draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo aikšteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį - hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršių.

2-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje, prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus didesniame negu 0,4 m gylyje, reikalingi detalieji ir išsamūs žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Judinant gruntą iki 0,4 m gylio, reikalingi archeologiniai žvalgymai. Neatlikus detaliųjų arba išsamios apimties žvalgomųjų tyrimų, draudžiami bet kokie dabartinio paviršiaus performavimo ar uždengimo darbai, jeigu jie lems grunto deformaciją arba apribos kritulių patekimą į archeologinį sluoksnį.

3-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje rekomenduojami archeologiniai žvalgymai statybų metu.

Vadovaujantis KPD prie KM Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio, vykusio 2019 m. rugpjūčio 13 d. protokolu Nr. 113-35 nustatomi šie papildomi archeologiniai apsaugos reikalavimai ir tvarkymo sprendiniai:

1) tiesiant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus per *in situ* zoną būtina maksimaliai išnaudoti jau ištirtas vietas. Rekomenduojama buitinių nuotekų tinklų tiesimo per *in situ* zoną schema (vadovaujantis KPD prie KM Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio, vykusio 2019 m. rugpjūčio 13 d. protokolu Nr. 113-35) yra pateikta brėžinyje „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“, kuri yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis.

2) techninio projekto rengimo metu būtina konsultuotis su archeologu ir detalai įvertinti vietos archeologinę situaciją (ankstesnių tyrimų rezultatus, paleoreljefą);

3) techninio projekto sprendiniai turi būti pateikti MAK įvertinimui;

4) visose neištirtose vietose turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai.

Visą šitą žiūrėti kartu su brėžiniais „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“; "Galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema", kurie yra sudėtinė ir neatsiejama detaliojo plano sprendinių dalis

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

215. Servitutas – suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į melioracijos griovių pakrantės apsaugos juostą 5 m nuo šlaito viršaus, vykdant šių griovių tvarkymo darbus (tarnaujantis daiktas).

Įvažiavimas bus įrengiamas, inžineriniai tinklai bus tiesiami per žemės sklypą, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v., unikalus daikto numeris: 4400-3829-8349. Žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v. nustatyti servitutai:

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

4.5. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
1	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXVIII. Vandens telkiniai.

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktualii dokumento redakcija, 2019-01-01, Nr. 343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną D (teritorija nutolusi apie 3,76 km nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako), kurioje nesuderinus su Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis; tiesti elektros tinklus ir elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas; statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

XVI. Kurortų apsaugos zonos

Kurortų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausiojo Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017. Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus, būtina vadovautis tuo metu galiojančia LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ redakcija.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/heritage>) duomenimis, planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės, Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) teritoriją.

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palanga, Palangos m. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 6481904.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 14150 kv. m plotas; -; 2014 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m.).

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamentu.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Pagal ištrauką iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229), planuojama teritorija patenka į Palangos m. I vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Trečiojoje požeminių vandens telkinių

(vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Planuojama teritorija yra melioruotoje žemėje, sklype yra valstybei priklausančios melioracijos įrenginiai, kuriuos saugo Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymas.

XXVIII. Vandens telkiniai

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

4.6. URBANISTINIAI-ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Detalioju planu nustatomi esamo žemės sklypo Mokyklos g.85, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0014:180) naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R) arba komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K). Žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0014:180) numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos **arba** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Numatomas pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda. Leistinas pastatų aukštis – iki 8.50 m. Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės aprašyti aiškinamojo rašto 4.11. punkte „KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE“.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

4.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie centralizuotų miesto tinklų.

Inžineriniai tinklai bus tiesiami per žemės sklypą, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v., unikalus daikto numeris: 4400-3829-8349. Žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v. nustatyti servitutai:

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

Elektros tiekimas

Pagal AB „ESO“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG56285.

Dujų tiekimas

Planavimo sąlygos per nustatytą terminą neišduotos.

Pasijungimas prie esamų dujotiekio tinklų nenumatomas, vadovaujantis atliktų archeologinių tyrinėjimų išvadomis pagal 2013 archeologinę „Pažymą dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos“. Mokyklos gatvė kerta senovinį duburį, su išlikusiu storu (iki 2 m storio), permirkusiu archeologiniu sluoksniu (5200-4500 metų senumo), gausiais medienos radiniais. Tokias archeologines vietas dėl labai brangių archeologinių kasinėjimų, vertingų radinių (išlikusi organika), brangaus jų saugojimo muziejuose (medienos dirbiniai, pvz. luotai, žvejybinės konstrukcijos) stengiamasi saugoti vietoje, nekasinėjant ir neužstatant. Tai nurodo daryti ir Lietuvos pasirašyta Valetos archeologinio paveldo apsaugos konvencija. Todėl jungtis prie artimiausių esamų dujotiekio tinklų Elijos ir Mokyklos gatvių sankirtoje neplanuojama.

Vandentiekio tiekimas

Pagal AB „PALANGOS VANDENYS“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG56740.

Parengti vandentiekio tinklų schemą, planuojamos teritorijos aprūpinimą vandeniu numatant nuo esamų vandentiekio tinklų Mokyklos gatvėje.

Buitinių nuotekų šalinimas

Pagal AB „PALANGOS VANDENYS“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG56740.

Parengti buitinių nuotekų tinklų schemą, pajungiant į esamus buitinių nuotekų tinklus. Įvertinti galimybę prie esamų buitinių nuotekų tinklų jungtis savitekiu.

Ryšiai

Planavimo sąlygos per nustatytą terminą neišduotos.

Pastatų šildymas

Pagal schemą iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimu Nr. T2-306), planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną.

Siūlomas šildymas elektriniais prietaisais. Pasijungimas prie esamų dujotiekio tinklų nenumatomas, vadovaujantis atliktų archeologinių tyrinėjimų išvadomis pagal 2013 archeologinę „Pažymą dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos“. Mokyklos gatvė kerta senovinį duburį, su išlikusiu storu (iki 2 m storio), permirkusiu archeologiniu sluoksniu (5200-4500 metų senumo), gausiais medienos radiniais. Tokias archeologines vietas dėl labai brangių archeologinių kasinėjimų, vertingų radinių (išlikusi organika), brangaus jų saugojimo muziejuose (medienos dirbiniai, pvz. luotai, žvejybinės konstrukcijos) stengiamasi saugoti vietoje, nekasinėjant ir neužstatant. Tai nurodo daryti ir Lietuvos pasirašyta Valetos archeologinio paveldo apsaugos konvencija. Todėl jungtis prie artimiausių esamų dujotiekio tinklų Elijos ir Mokyklos gatvių sankirtoje neplanuojama.

4.8. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų, taip pat numatomų hidrantų, kurie bus projektuojami ir įrengiami laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66“. Artimiausias esamas gaisrinis hidrantas yra nutolęs nuo planuojamos teritorijos apie 40 m, Mokyklos gatvėje. Rengiant techninius pastatų projektus, gavus technines

sąlygas, būtina planuojamoje teritorijoje numatyti gaisrinį hidrantą, ne didesniu kaip 150 m atstumu nuo esamo hidranto Mokyklos gatvėje. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninius projektus, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" nustatytus reikalavimus.

Rengiant komercinės, rekreacinės paskirties pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu 1 lentelę. Priešgaisriniai atstumai tarp komercinės, rekreacinės paskirties statinių (tarp jų ir pastatų skirtinguose sklypuose) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos paskirties statiniams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

1 lentelė Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiimo komunikacijas; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų savartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija).

Susisiekiimo sistemos organizavimas

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekiimo tinklą. Į ją patenkama iš vakarinėje pusėje esančios Mokyklos gatvės.

Įvažiavimas bus įrengiamas per žemės sklypą, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v., unikalus daikto numeris: 4400-3829-8349. Žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 2501/0014:182, Palangos m. k.v. nustatyti servitutai:

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3829-8349. Įregistravimo pagrindas: 2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6 180; 2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.); 2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712. Plotas: 0.6575 ha. Įrašas galioja: nuo 2015-05-28.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*. Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje nėra želdinių.

Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų“ (patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. D1-22) 11 punktu, gamtinio karkaso kitos paskirties žemės sklypų tankis yra ribojamas iki 30 % ploto. Projektuojamame žemės sklype leistinas užstatymo tankumas atitinka minėtų nuostatų reikalavimus. Planuojama teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritorijos zoną (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio).

Planuojamoje teritorijoje numatoma veikla niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Želdiniai ir jų tvarkymas sklypuose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36).

4.9. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS IR VERTINIMAS

Planuojama teritorija susideda iš vieno žemės sklypo. Žemės sklypo Mokyklos g. 85, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0014:180) plotas – 2.5725 ha, pagrindinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Rengiamo detaliojo plano tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, naudojimo reglamentų nustatymas, galimybės pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą nagrinėjimas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-290 patvirtinto žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, aktuali redakcija).

Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas.

4.10. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

4.10.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Vadovaujantis „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-07-12, aktuali redakcija 2016-08-01), jei planuojamoje teritorijoje bus planuojama veikla, atitinkanti „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 1 ir 2 priedų sąrašų reikalavimus, prieš statybos / techninį projektą turi būti atliekamos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 867 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ jei planuojamoje teritorijoje bus planuojama veikla, atitinkanti 6 punkto reikalavimus, prieš statybos / techninį projektą turi būti atliekama plano ar programos atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui atlikti.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai žemės sklypo užstatymui.

4.10.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendinius, planuojama teritorija patenka į **S10** kvartalo teritoriją – **kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)**. Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

1. galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas) – miškų ūkio paskirties (tp2; M); kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A);
2. maksimalus užstatymo intensyvumas – ≤ 1.6 ;
3. maksimalus pastatų aukštumas – $h_{max} \leq 5a$.

Remiantis išdėstytais Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- galimi naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (erdvinio objekto kodas - K) arba rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas – R);
- pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda (neviršija BP pagrindinio brėžinio reikalavimų – leidžiamas aukštingumas iki 5 aukštų);
- leistinas pastatų aukštis – iki 8,50 m (BP sprendiniais neregamentuojamas rodiklis);
- leistinas žemės sklypų užstatymo tankis - iki 0,28 (BP sprendiniais neregamentuojamas rodiklis);
- leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas - iki 0,60 (leistinas - iki 1,60, atitinka BP sprendinių reikalavimus).

4.10.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Numatoma veikla žemės sklypuose niekaip neįtakos gamtinio karkaso pakitimų.

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, naudojimo reglamentų nustatymas, galimybės pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą nagrinėjimas, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-290 patvirtinto žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitikimą nustatytiems normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu;
- planuojama veikla nežymiai didins cheminės taršos lygį, nes bus veikama aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos;
- neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;
- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija);
- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus;
- sklypo inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų pagal išduotas technines sąlygas;
- rengiamo „Žemės sklypo Elijos g. 6 (kad. nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimo žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje“ sprendiniai nekeičia Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinių planuojamoje teritorijoje.

4.10.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“*. Triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo

ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

2 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas (vadovautis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais).

Statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, 1 priedu „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų atitvarinių konstrukcijų oro ir

smūgio garso izoliacijos rodiklių duomenys, naudotini projektuojant C garso klasės pastatus“.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“.

Patalpų insoliacija komercinės, rekreacinės paskirties pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „*Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas*“ 4 lentelę.

Komercinės, rekreacinės paskirties patalpų vėdinimas projektuojamas pagal STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai, rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

4.11. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

4.11.1. Paveldosaugos reglamentavimo teisiniai pagrindai:

Pagal išduotas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG57201, paveldosaugos reikalavimai planuojamoje teritorijoje nustatomi vadovaujantis šiais teisės aktais:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais);
2. Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją. Nepažeisti minimos kultūros vertybės nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių;
3. Šventosios senovės gyvenvietės (KVR kodas 1813) individualaus apsaugos reglamento Nr. NRKL-1 sprendiniais;
4. Atliktų archeologinių tyrimų medžiaga: Dėl vertingųjų savybių apsaugos (MAK-o posėdis 2013-07-16, protokolo Nr. 36), Archeologinių tyrimų gairės (MAK-o posėdis 2013-07-24, Nr. 37, 2013-06-03 Pažyma dėl Šventosios gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos);
5. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba 12.3 p., numatant sprendinį, kad projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu;
6. Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu, Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais).

4.11.2. Planuojamoje teritorijoje nustatyti paveldosauginiai reikalavimai

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG57201, planuojamoje teritorijoje nustatomi šie reikalavimai:

4.11.2.1. „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin.,2004,Nr.153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 14

straipsnyje. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti „LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 17 ir (ar) 19 straipsnyje.

4.11.2.2. Nustatyti paveldosauginiai reikalavimai Šventosios senovės gyvenvietėje (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813).

Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, kurio duomenimis, planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813), LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190 (su vėlesniais papildymais) pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Šventosios senovės gyvenvietės (1813, A1705) apibrėžtą teritorijos ribų planas, lapas Nr.4; **priedas nr.1**).

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Adresas: Palanga, Palangos m. sav.

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 6481904.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertingosios savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 14150 kv. m plotas; -; 2014 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m.).

Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) tvarkoma ir veikia joje plėtojama vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30 (**priedas Nr.4**).

Vadovaujantis individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKL-1, nustatomi kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai:

1. Šventosios senovės gyvenvietės valdytojų pareigos ir teisės nustatytos „Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos“ įstatymo 14 straipsnyje, o apsaugos ir naudojimo bendrieji reikalavimai „Archeologinės vietos tipiniame apsaugos reglamente“, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.
2. Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir (ar) 19 straipsnyje bei kituose teisės aktuose.
3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:
 - planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei archeologijos komisijai archeologinis (kultūrinis) sluoksnis saugomas

vietoje (in situ);

- neištirtoje teritorijoje arba teritorijoje, kur kultūrinis sluoksnis saugomas in situ draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo) aiksteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį — hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;
- keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirti, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes;
- Šventosios senovės gyvenvietės ir jos teritorijos archeologiniai tyrimai, tvarkomieji paveldosaugos darbai bei kiti Šventosios senovės gyvenvietės vertingosioms savybėms išsaugoti skirti darbai atliekami vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu“ ir jo poįstatyminiais teisės aktais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" patvirtinimo“, nuostatomis, taip pat atsižvelgiant į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir jo sudarytos Mokslinės archeologijos komisijos pateiktas rekomendacijas.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Žemės sklypo Elijos g. 6 (kad. nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimu žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeis kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

4.11.2.3. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

4.11.2.4. Pažymoje dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Vadovaujantis pažyma dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos, kuriai pritarta Mokslinės archeologijos komisijos 2013-07-16 posėdyje Nr. 36 (toliau – Pažyma; **priedas Nr.2**), dalis planuojamos teritorijos patenka į **neužstatomą zoną Nr.1**. Tai zona, kurios ribos Pažymoje yra apibrėžtos poligonu ir turi kampinių taškų koordinatas. Paleogeografinė prasme zona apima siauras, iki 150 m pločio lagūninio ežero sąsmaukas (ragus), jų santaką, duburius ir krantus. Duburiai užpildyti sapropeliu, vietomis durpingu. Archeologine prasme zona apima 1-6, 8, 33, 16 vidurinio ir vėlyvojo neolito radimvietes (3700 – 2500 m. pr. Kr.).

Vadovaujantis Pažyma (**priedas Nr.2**), neužstatomose zonose turėtų būti leidžiami tik nedestrukciniai arba minimalių apimčių ardomieji moksliniai tyrimai. Statybos turėtų būti leidžiamos tik toliau nuo senovinių vandens telkinių krantų, jų duburiuose arba krantuose, prieš tai atlikus archeologinius žvalgomouosius tyrimus arba žvalgymus, ir, jeigu prireiktų, detaliuosius archeologinius tyrimus.

4.11.2.5. Šventosios senovės gyvenvietės (u.k. 1813), sklypo Mokyklos g. 85, Palangos m. sav., 2015 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymoje (2015-10-26) nustatyti paveldosauginiai reikalavimai.

Pažymoje (priedas Nr.5), nurodoma, kad atlikus archeologinius žvalgomuosius tyrimus ir atsižvelgiant į tyrimų rezultatus, sklype ir jo aplinkoje išskirtos 3 paveldosauginių rekomendacijų zonos:

1 zona. 1 zonoje aptiktą archeologinį sluoksnį, kaip ypatingai vertingą Lietuvos ir pasaulio archeologinio paveldo dalį, rekomenduojama išsaugoti moksliniam pažinimui, vietoje, **in situ**, jo neužstatant ar kitaip neardant (neuždengiant, nespaudžiant, nedrenuojant ir neužsodinant medžiais). Šioje dalyje, apimančioje vakarinės senovinės deltinės atšakos, vėliau ežero duburį, neturėtų vykti jokia veikla, galinti pažeminti gruntinio vandens lygį ar kitaip pakenkti archeologiniam sluoksniui. Palankiausias žemės naudojimo režimas būtų šienaujama pieva, neariant.

2 zona. 2 zonoje prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus didesniame negu 0,4 m gylyje reikalingi detalieji ir išsamūs žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Judinant gruntą iki 0,4 m gylio reikalingi archeologiniai žvalgymai. Neatlikus detaliųjų arba išsamios apimties žvalgomųjų tyrimų turi būti draudžiami bet kokie dabartinio paviršiaus performavimo ar uždengimo darbai, jeigu jie lems grunto deformaciją arba apribos kritulių patekimą į archeologinį sluoksnį (pvz. keliai, lengvos konstrukcijos pastatai).

3 zona. 3 zonoje rekomenduojami archeologiniai žvalgymai statybų metu.

Likusioje tyrinėto ploto dalyje papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.

4.11.3. Detaliojo plano sprendinių poveikio analizė paveldosauginiu, kultūros paveldo išsaugojimo aspektu

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Žemės sklypo Elijos g. 6 (kad. nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimu žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

Sprendiniai atitinka Žvalgomųjų archeologinių tyrimų, vykdomų kontraktinės archeologijos rėmuose Šventosios senovės gyvenvietėje (1813) gairių nuostatas ir jų nepažeidžia.

Sprendiniai nustatomi atsižvelgiant į „Šventosios senovės gyvenvietės (u.k. 1813), sklypo Mokyklos g. 85, Palangos m. sav., 2015 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažymos“ išvadas.

4.11.4. Detaliojo plano sprendiniai, užtikrinantys kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje

1. Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (patvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų.

2. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin.,2011, Nr.109-5162) 12.3 punktu, tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu.

3. Vadovaujantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis, rengiamo detaliojo plano sprendiniais nustatomos 3 skirtingų paveldosauginių reikalavimų zonos:

1-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje nustatomas saugojimas in situ.

Aptiktą archeologinį sluoksnį, kaip ypatingai vertingą Lietuvos ir pasaulio archeologinio paveldo dalį, privaloma išsaugoti moksliniam pažinimui, vietoje, **in situ**, jo neužstatant ar

kitaip neardant (neuždengiant, nespaudžiant, nedrenuojant ir neužsodinant medžiais). Šioje dalyje negalima jokia veikla, galinti pažeminti gruntinio vandens lygį ar kitaip pakenkti archeologiniam sluoksniui. Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 *in situ* saugomame kultūriniame sluoksnyje draudžiama rauti kelmus ir krūmus, sodinti mišką ar įveisti medžius ar krūmus, įrengti sąvartynus ar atliekų saugojimo (rūšiavimo aikšteles, vežti ir sandėliuoti gruntą ar kitas medžiagas, kurios gali turėti dinaminį arba vibracinį poveikį žemės paviršiui ar giliau esantiems žemės sluoksniams, ieškoti naudingųjų iškasenų ir jas eksploatuoti, keisti teritorijos hidrografinį - hidrologinį režimą ar struktūrą, kasti, arti, statyti statinius arba įrenginius ar kitaip judinti žemę bei jos paviršius;

2-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje, prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus didesniame negu 0,4 m gylyje, reikalingi detalieji ir išsamūs žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Judinant gruntą iki 0,4 m gylgio, reikalingi archeologiniai žvalgymai. Neatlikus detaliųjų arba išsamios apimties žvalgomųjų tyrimų, draudžiami bet kokie dabartinio paviršiaus performavimo ar uždengimo darbai, jeigu jie lems grunto deformaciją arba apribos kritulių patekimą į archeologinį sluoksnį;

3-ojoje paveldosauginių rekomendacijų zonoje rekomenduojami archeologiniai žvalgymai statybų metu.

4. Likusioje sklypo dalyje papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.

5. Vadovaujantis KPD prie KM Mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio, vykusio 2019 m. rugpjūčio 13 d. protokolu Nr. 113-35 nustatomi šie papildomi archeologiniai apsaugos reikalavimai ir tvarkymo sprendiniai:

1) tiesiant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus per *in situ* zoną būtina maksimaliai išnaudoti jau ištirtas vietas. Šių reikalavimų pagrindu parengta "Rekomenduojama buitinių nuotekų tinklų tiesimo per *in situ* zoną schema" kuri yra pateikta brėžinyje „Planuojamų inžinerinių tinklų ir paveldosauginių zonų schema“ ir yra sudėtinė detaliojo plano sprendinių dalis.

2) techninio projekto rengimo metu būtina konsultuotis su archeologu ir detaliai įvertinti vietos archeologinę situaciją (ankstesnių tyrimų rezultatus, paleoreljefą);

3) techninio projekto sprendiniai turi būti pateikti MAK įvertinimui;

4) visose neištirtose vietose turi būti atliekami detalieji archeologiniai tyrimai.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu - „Žemės sklypo Elijos g. 6 (kad. nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimu žemės sklype Mokyklos g.85, Palangoje“ - nustatomi sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės „Šventosios senovinės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813)“ vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Teritorijų planavimo vadovas	Aurimas Gailius	TPV 0015	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424			Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	A854	PV	M. Juškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	A854	Arch.	M. Juškienė		0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
PP	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
	fiz. asm. R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.				1	12

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos Įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

2021-12.4-PP-SA-AR

Lapas

3

Lapų

13

Laida

0

Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamosios vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 „Automobilių keliai“.	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas.

Statybos adresas: Mokyklos g. 85, Palanga

Statytojas: fiziniai asmenys: R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.

Projektuotojas: UAB “S. Juškos architektūros studija“

Projekto vadovas: Margarita Juškienė, atestato Nr. A854.

Statinio paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Mokyklos g. 85

Unikalus Nr.: 4400-3829-6710

Kadastro Nr.: 2501/0014:180 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.5725 ha

Nuosavybė: fiziniai asmenys: R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

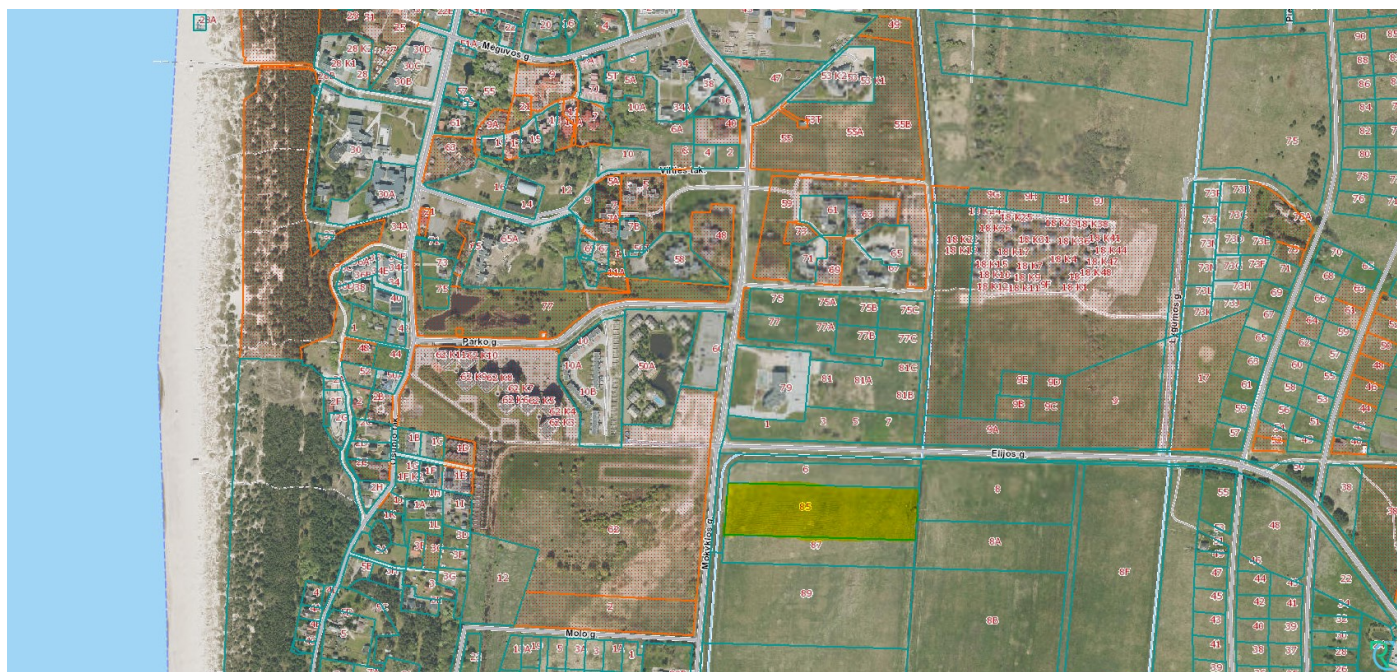
- Žemės sklypo Elijos g. 6 (kadastrinis Nr. 2501/0014:113), Palangoje, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Mokyklos g. 85, Palangoje (registro Nr. T00074533, patvirtintas 5/19/2020)
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

SITUACIJOS SCHEMA



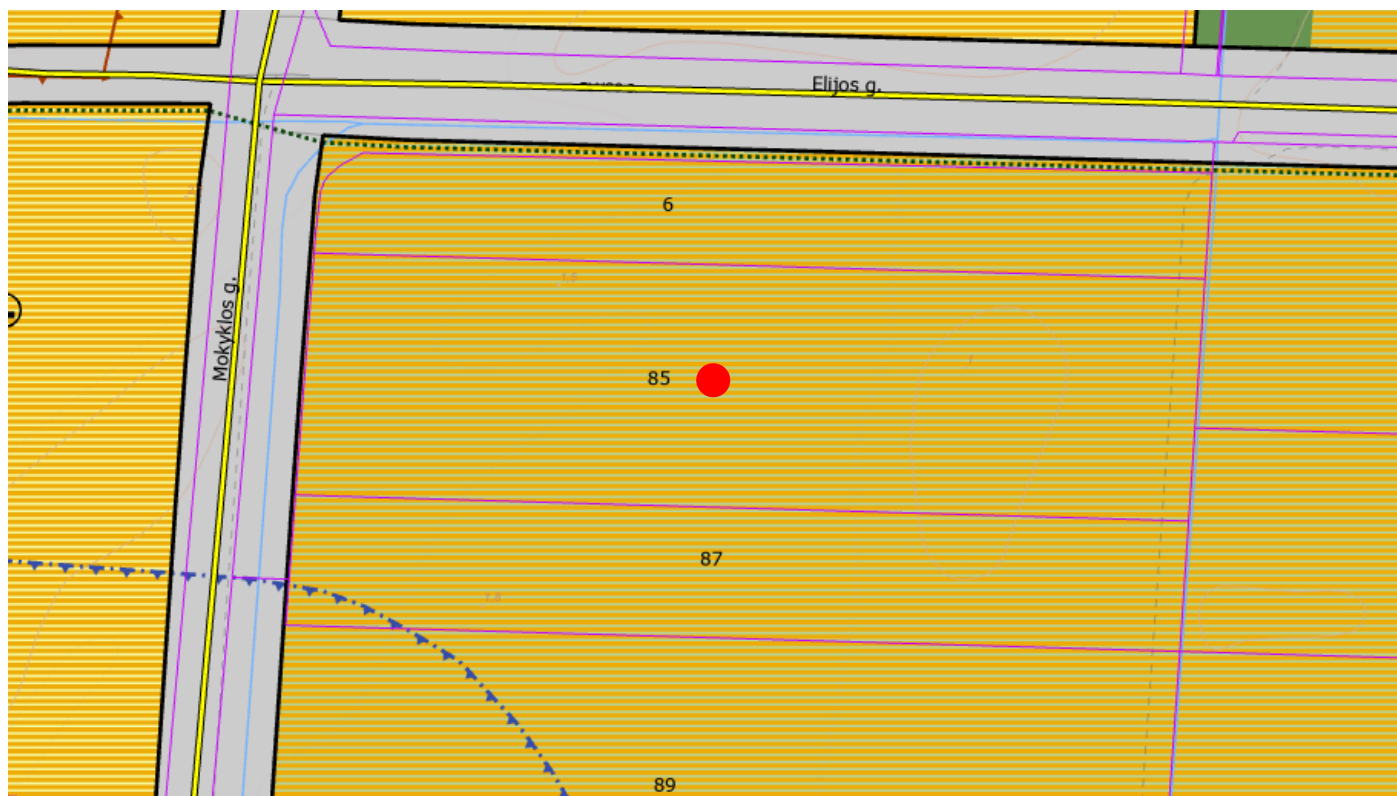
Sklypas pažymėtas geltonai.

Šaltinis:

<https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	13	0

Bendrojo plano ištrauka



● - Sklypo lokacija.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
				Gyvenamųjų su komunikacinių koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Apdovanojimo infrastruktūra (socialinė, kultūrinė ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni; • numatant maksimalių pastatų aukštumą, būtiną papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstinėje reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonosse užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiais planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su didelių želdinių kiekiais)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbejimo tarnyboms.	• Mikrų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A).	0	≥10	≥80	1,6	$h_{max} \leq 5$ a.; Š7;S10;F2;P3;P9; P5;VM3;VM4; $h_{max} \leq 4$ a.; B6;S5;P14; $h_{max} \leq 3$ a.; B8;S1;S2;S3;S4;M2; M3;K1;K2;K3;V4; K5;K7;K8;K10;P12; $h_{max} \leq 2$ a.; B1;B2;P15.	K4 ⁶ P2 ^{6,11} P5 12,21 P14 6/15,20	K8 ^{6,7,28}	Š10 4,5		
				0	≥70	≥30							

Sklypas Bendrajame Plane priklauso funkcinei zonai: „Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos“

Klimatas.

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Reljefas.

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Šaltinis: <http://www.manosventove.lt/user/gallery#nuotraukos>

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	13	0

Gretimo užstatymo analizė

Baigtas Mokyklos g. 79 projektas:



šaltinis: <https://www.capital.lt/lt/realty-p278837>

Apdaila – gelsvai baltos spalvos dekoratyvinis tinkas.

Baigtas Mokyklos g. 62 Elijos kompleksas (I etapas) (pastatai iki 10 aukštų):



Apdaila – stiklo vitrinos, antracito spalvos fasadinės plokštės, baltas dekoratyvinis tinkas.

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Mokyklos g. 62 (Elijos II etapas) projektas (išduotas statybą leidžiantis dokumentas):



Apdaila – stiklo vitrinos, antracito spalvos fasadinės plokštės, šviesios lamelės.

Mokyklos g. 62 (Elijos III etapas) projektas (pritarta projektiniams pasiūlymams):



2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	0



Apdaila – stiklo vitrinos, antracito spalvos fasadinės plokštės, baltas dekoratyvinis tinkas.

Esamas užstatymas

Esamų statinių sklype nėra.

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Mokyklos g. 85 Palangoje, projektuojami 100 poilsio paskirties pastatų. Pastatai blokuojami į 24 blokus ir 1 atskirą pastatą (žymimas „A1“ sklypo plane). Užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją – pastatai išdėstomi abipus pravažiavimo, kuris projektuojamas kilpos formos, taip numatant bendras laisvalaikio erdves ir infrastruktūrą visiems pastatams.

Pastatams sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, lauko baseino erdvė su stogine, dvi vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, poilsio, griliaus zonos, aikštelė parkavimui su ŽN transportui pritaikyta vieta. Privažiavimai ir priėjimai į sklypus numatomi iš Mokyklos gatvės, vakarinėje sklypo pusėje.

Sklypo sutvarkymas

Sklype esamų medžių nėra. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatomos dvi vaikų žaidimų aikštelės (pagal HN 131:2015), įrengiama ant vejų. Sklypo apželdinimas numatomas 70%. Tam tikslui numatomas ne tik teritorijos apželdinimas, bet ir formuojant apželdinimą ant projektuojamų pastatų fasadų – numatomos fasadinės apdailos konstrukcijos – tinklelis, ant kurio apželdinimi augalai.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų įėjimą ir įvažiavimą iš Mokyklos gatvės.

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinant pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio paskirties pastate numatoma 111 apartamentų, numatoma į įrengti 111 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatomos 4 žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis, numatoma 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta:

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

„A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;“

Elektromobiliams projektuojamos 22 vietos/stotelės (arba 5 greitojo krovimo stotelės), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas 4 aukštų poilsio paskirties pastatas – modernaus dizaino, su plokščiu, eksploatuojamą apželdintu stogu. Projektuojamo pastato tūris, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, derinami prie gretimų pastatų ir aplinkinio aužstatymo – fasadų apdailai numatomos šviesios klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, stiklo balkonų turėklai.

Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Mokyklos g. 85 Palangoje, projektuojami 100 poilsio paskirties pastatų. Pastatai blokuojami į 24 blokus ir 1 atskirą pastatą (žymimas „A1“ sklypo plane). Pastatų įėjimai projektuojami iš projektuojamo pravažiavimo pusės. Visi pastatai – dviejų aukštų.

2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

IŠPLANAVIMAS

Pastatas "A1":

Per du aukštus projektuojama 12 apartamentų – pirmame aukšte 6 numeriai, antrame – 6 numeriai (apartamentas Nr.4 – per du aukštus) Pirmame aukšte projektuojama bendra laisvalaikio zona ir virtuvė/pagalbinė patalpa.

Pastatai "B1", "C1", "D1", "D2", "D3", "D4", "D5", "D6", "E1", "E2", "E3", "E4", "F1", "F2", "F3", "F4", "F5", "F6", "F7", "F8", "G1", "G2", "G3", "G4" blokuose:

Pirmame apartamentų aukšte numatoma aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuve, valgomojo zona bei laiptais į antra aukštą ir san. mazgas, o antrajame aukšte – pasyvioji zona - koridorius su miegamaisiais kambariais ir san. mazgu. Kai kurie apartamentai projektuojami su balkonu antrame aukšte (žiūr. SA brėžinius).

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – šlaitiniai, medžio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: fasadinė langų sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės. Stogo apdaila - profiliuotos aliuminio plokštės.

Projekto vadovė Margarita Juškienė, atestato Nr. A854



2021-12.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-13 21:24:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1972447**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-05-25**
Adresas: **Palanga, Mokyklos g. 85**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3829-6710**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:180 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0771-9455**
Žemės sklypo plotas: **2.5725 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5253 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5253 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0472 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.5253 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **288870 Eur**
Žemės sklypo vertė: **180544 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **543000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **R J , gim.**
T J , gim.
Daiktas: **5641/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-449**
2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)
2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712
2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4446
2020-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4308
2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4702
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **J V , gim.**
Daiktas: **10/343 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4939**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **D V , gim.**
V V , gim.
Daiktas: **536/8575 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4799**
2019-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-722
2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1404
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **R J , gim.**
A J , gim.
Daiktas: **4855/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2853**
2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1972
2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)
2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712
2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3403
2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4449
2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1404

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **V R , gim.**

Daiktas: **283/3675 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-07-31 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. KR2524**

2018-08-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. KR2703

[rašas galioja: **Nuo 2018-08-23**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **T J , gim. 1975-02-19**

Daiktas: **212/3675 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1449**

2017-09-08 Dovanojimo sutartis Nr. 7884

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Ž S , gim.**

J S , gim.

Daiktas: **1980/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1971**

2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)

2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **J L , gim.**

L L , gim.

Daiktas: **1980/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1708**

2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)

2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **A G , gim.**

Z G , gim.

Daiktas: **3961/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2349**

2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)

2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **B J , gim.**

Daiktas: **1485/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-449**

2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)

2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-1712

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-6180**
2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)
2015-05-11 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr.
JD-1712
Plotas: **0.0418 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **5641/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-449**
2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4446
2020-08-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4308
2021-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4702
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-24**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **10/343 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-25 Dovanojimo sutartis Nr. 4939**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-12**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **536/8575 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2016-11-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4799**
2019-02-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-722
2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1404
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-12**

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **4855/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2010-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2853**
2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1972
2016-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3403
2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-4449
2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1404
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **283/3675 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.5.**
[registravimo pagrindas: **2018-07-31 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. KR2524**
2018-08-09 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr.
KR2703
[rašas galioja: **Nuo 2018-08-23**

7.6.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **212/3675 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.6.**
[registravimo pagrindas: **2017-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1449**
2017-09-08 Dovanojimo sutartis Nr. 7884
[rašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

7.7.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2013-04-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-360; 2015-04-28**
Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-360/1
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.8.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1980/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.7.**
[registravimo pagrindas: **2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1971**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1980/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.8.**
[registravimo pagrindas: **2011-09-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-1708**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

7.10.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **3961/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.9.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2349**
[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

7.11.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1485/25725 žemės sklypo Nr. 4400-3829-6710, aprašyto p. 2.1. , 4.10.**

[registravimo pagrindas: **2011-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-449**

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0418 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0472 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.5253 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.5725 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.5725 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-101-(14.16.110.)

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Domo projektas", a.k. 300614898

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3829-6710, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

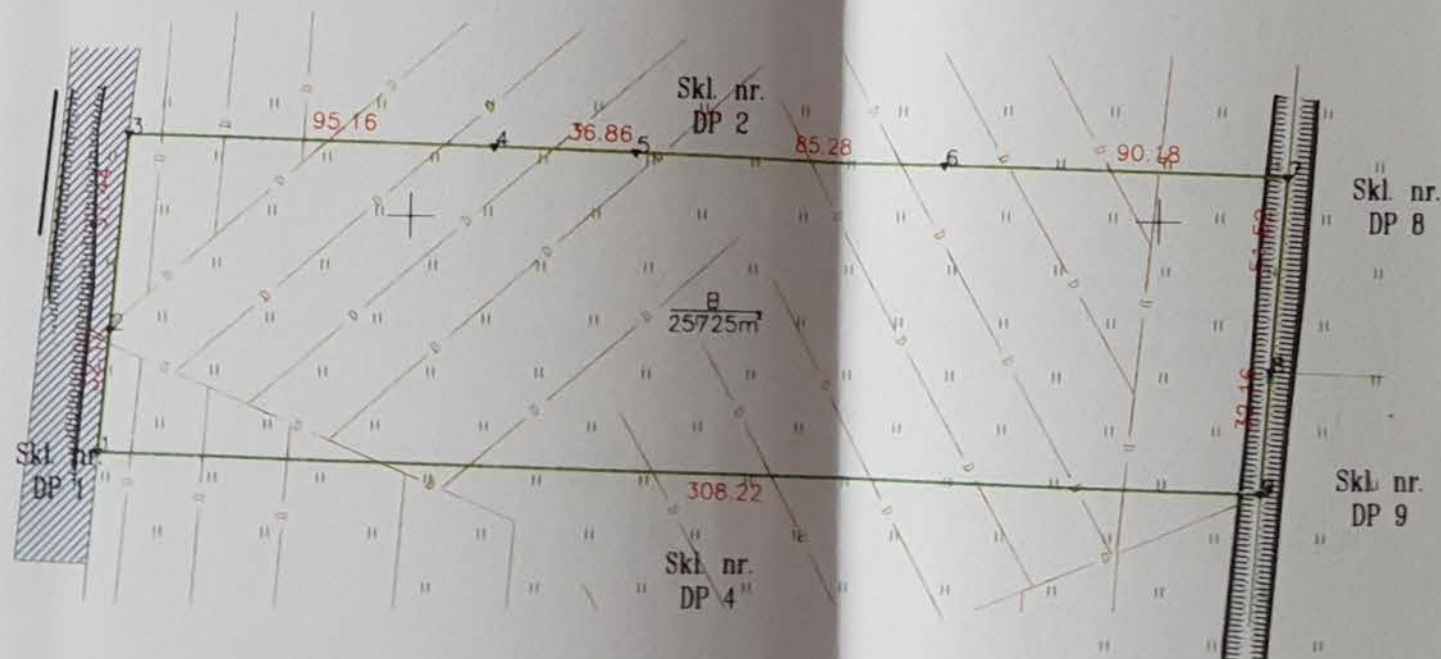
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25725 m²

Sklypo numeris detalizajame plane Nr. 3



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KARTO ŽEMĖLAPYJE
VI Registruotojo, žemėtvarkos specialisto ekspertė
(paraišius) (patvirtas) (vyrininkas)

6212600
318400

Naudojamas plotas								
Nr.	Privati			Valstybinė				
	atskirai	bendrai		atskirai	bendrai			
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
1			B	1844				
2			B	1484				
3			B	1484				
4			B	1484				
5			B	1485				
6			B	1485				
7			B	1311				
8			B	875				
9			B	1748				
10			B	875				
11			B	1748				
12			B	1980				
13			B	3961				
14			B	1980				
15			B	1981				

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemėlapyje Nr. 23/92

Sklypo Nr.	Pažymės
Sklypo Nr. DP 1	
Sklypo Nr. DP 2	
Sklypo Nr. DP 8	
Sklypo Nr. DP 9	
Sklypo Nr. DP 4	

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vieta:	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.			2 5 0 1 0 0 1 4	0180

Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 85
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. 04 m. 04 d. UAB "Medicum centrum" žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

1. UAB " "1844	(paraišius) (data)
2. UAB " "1484	(paraišius) (data)
3. J J "1484	(paraišius) (data)
4. S K J "1484	(paraišius) (data)
5. R J "1485	(paraišius) (data)
6. B J "1485	(paraišius) (data)
7. R J "1311	(paraišius) (data)
8. R J "875	(paraišius) (data)
9. E J "1748	(paraišius) (data)
10. I N "875	(paraišius) (data)
11. V S A S "1748	(paraišius) (data)
12. 2 S "1980	(paraišius) (data)
13. A G "3961	(paraišius) (data)
14. L L "1980	(paraišius) (data)
15. S R "1981	(paraišius) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius
Patikrinęs: vyr. specialistas M A
Suderino: vedėja N J
(parašas) (parašas) (vėjas, pavardė) (data)
2015-04-30
2015-04-30

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATAVIMO KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO NR. 2W-M-1577
GEODEZINIO KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO NR. 10KV-577
Parašas: Parašas: Vardas, pavardė: Data: 2014 m. 04 m. 30 d.
Direktorius: (parašas) (vėjas, pavardė) (data)
DOMO PROJEKTAS
PALANGA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25725 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 4 0 1 8 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6212737.69	318319.89				
2	R	6212769.77	318322.32				
3	R	6212821.06	318326.28				
4	R	6212818.30	318421.40				
5	R	6212817.24	318458.24				
6	R	6212814.76	318543.48				
7	R	6212812.18	318633.62				
8	R	6212760.78	318630.16				
9	R	6212728.69	318627.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6212775,9 Y=318468,21	—
Valstybinė LKS-1994	X=6212775,9 Y=318468,21	23/62
Žiniaraštį sudarė Matavimų kvalifikacijos paž. Nr. 2M-N-1577 2014 08 05 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas -

užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

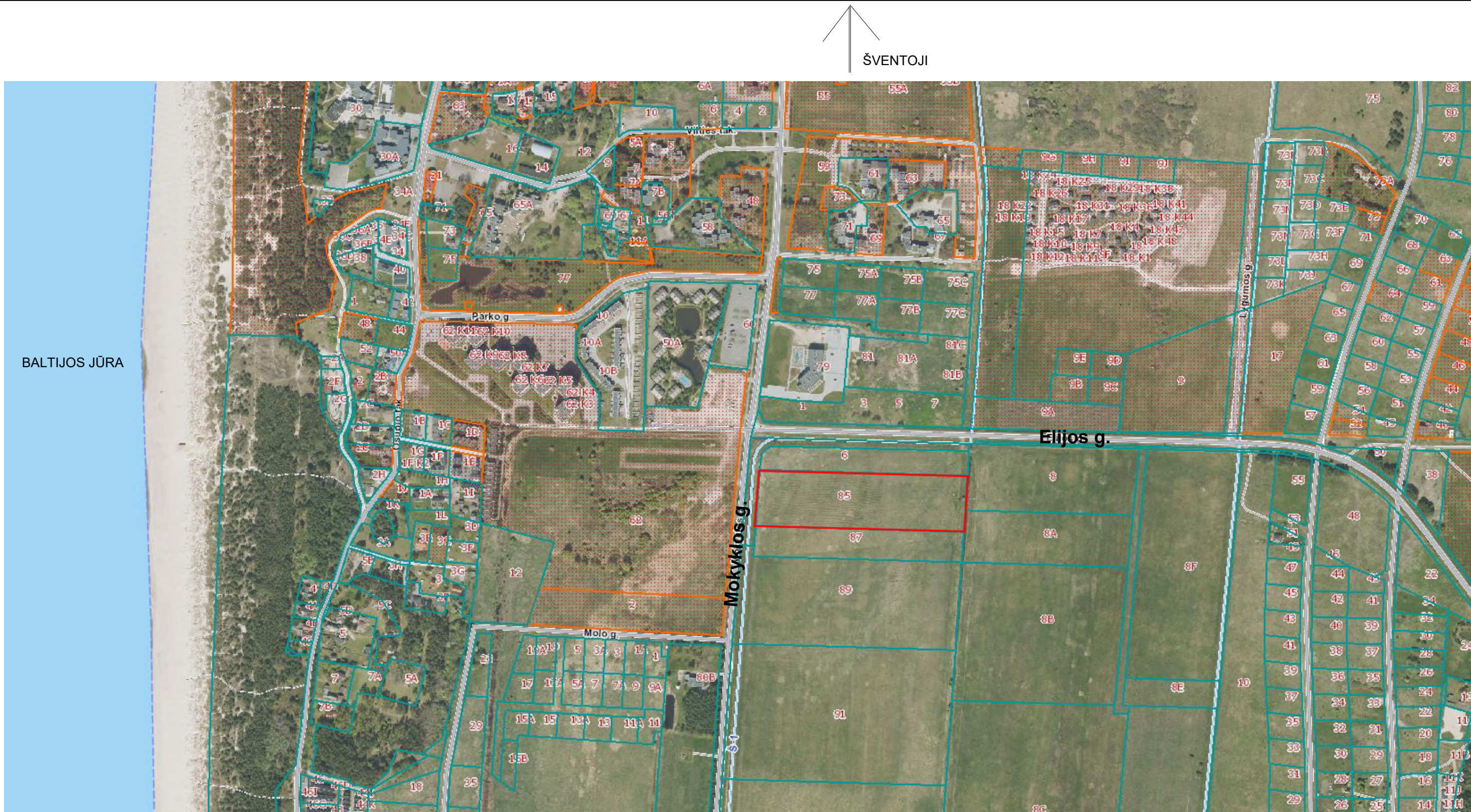
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	16	Kurortų apsaugos zonos	25725
2	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	25725
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	25725
4	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	25253
5	28	Vandens telkiniai	472
6	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	418

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	418

Servitutai nustatyti apskrities viršininko 2005-12-30 įsakymu Nr. 13.6-6180

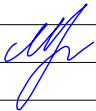
Suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į melioracijos griovių pakrantės apsaugos juostą 5 m nuo šlaito virsaus, vykdančią šių griovių tvarkymo darbus.

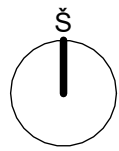


šaltinis: regia.lt

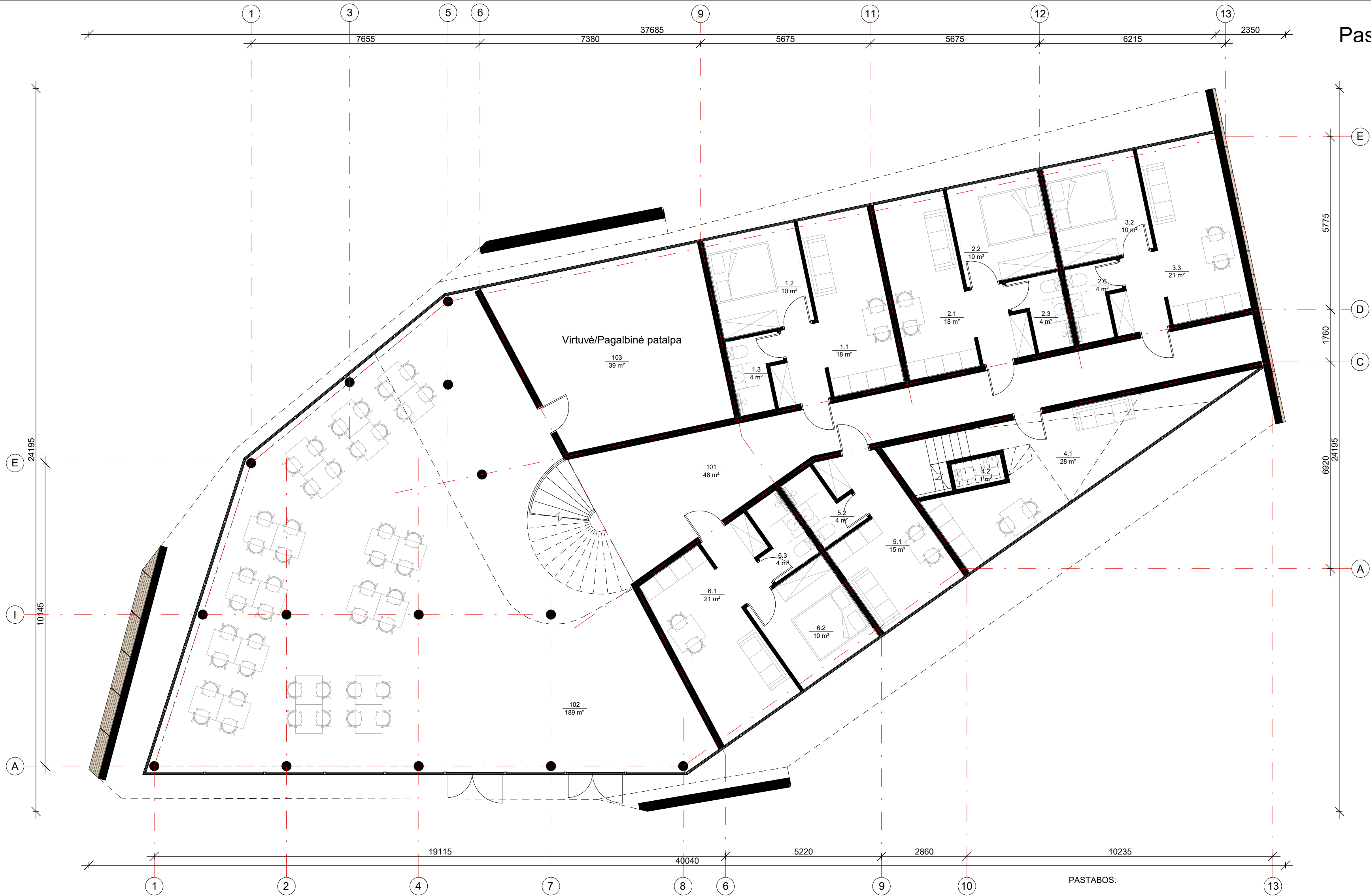
ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	LAIDA		
A854	Arch.	M. Juškienė		2024		0		
						SITUACIJOS SCHEMA		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	fiz. asm. R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.					1	1	



Pastatas "A"



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.49 m²
1.2	Miegamasis	10.39 m²
1.3	San. mazgas	3.66 m²
		32.53 m²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.49 m²
2.2	Miegamasis	10.39 m²
2.3	San. mazgas	3.66 m²
		32.53 m²
Apartamentas Nr. 3		
2.6	San. mazgas	3.66 m²
3.2	Miegamasis	10.39 m²
3.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.81 m²
		34.85 m²
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.77 m²
4.2	San. mazgas	1.48 m²
		29.26 m²

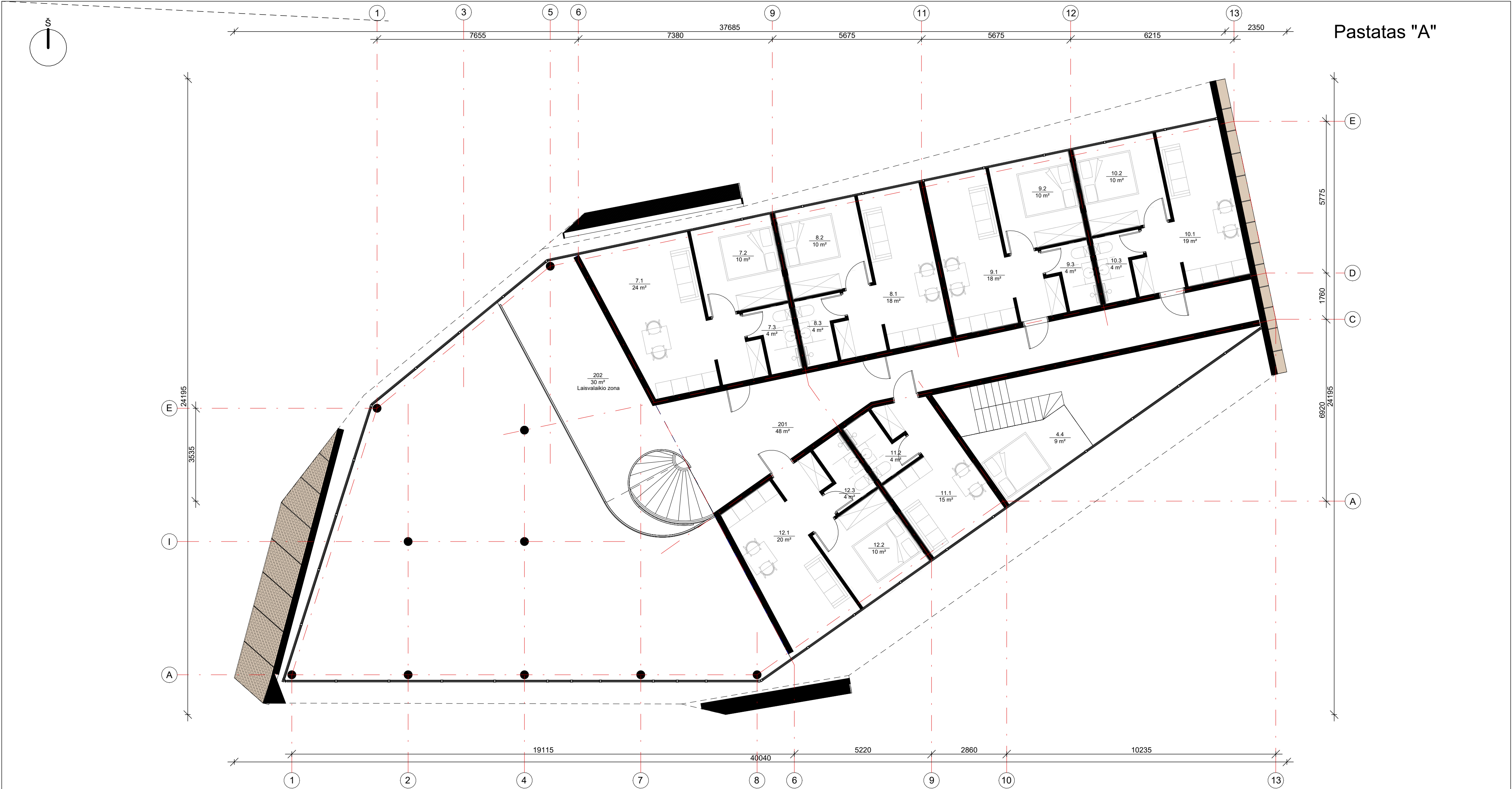
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Kambarys	14.88 m²
5.2	San. mazgas	3.66 m²
		18.54 m²
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.74 m²
6.2	Miegamasis	10.39 m²
6.3	San. mazgas	3.66 m²
		34.78 m²
Bendro naudojimo patalpos		
101	Koridorius	48.27 m²
102	Laisvalaikio zona	189.06 m²
103	Virtuvė/Pagalbinė patalpa	39.44 m²
		276.77 m²

Pastato patalpų eksplikacija	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	32.53 m²
Apartamentas Nr. 2	32.53 m²
Apartamentas Nr. 3	34.85 m²
Apartamentas Nr. 4	38.49 m²
Apartamentas Nr. 5	18.54 m²
Apartamentas Nr. 6	34.78 m²
Apartamentas Nr. 7	38.36 m²
Apartamentas Nr. 8	32.53 m²
Apartamentas Nr. 9	32.52 m²
Apartamentas Nr. 10	33.28 m²
Apartamentas Nr. 11	18.54 m²
Apartamentas Nr. 12	34.16 m²
Bendro naudojimo patalpos	354.85 m²
Bendrasis pastato plotas	735.96 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūvuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS A
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
					1 aukšto planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-A01	LAPŲ
						1
					1	1



Pastatas "A"

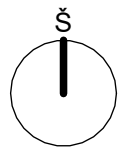
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 4		
4.4	Miegamasis	9.23 m²
Apartamentas Nr. 7		
7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	24.32 m²
7.2	Miegamasis	10.39 m²
7.3	San. mazgas	3.66 m²
Apartamentas Nr. 8		
8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.48 m²
8.2	Miegamasis	10.39 m²
8.3	San. mazgas	3.66 m²
Apartamentas Nr. 9		
9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.47 m²
9.2	Miegamasis	10.39 m²
9.3	San. mazgas	3.66 m²

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 10		
10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.23 m²
10.2	Miegamasis	10.39 m²
10.3	San. mazgas	3.66 m²
Apartamentas Nr. 11		
11.1	Svetainė	14.88 m²
11.2	San. mazgas	3.66 m²
Apartamentas Nr. 12		
12.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.11 m²
12.2	Miegamasis	10.39 m²
12.3	San. mazgas	3.66 m²
Bendro naudojimo patalpos		
201	Koridorius	47.85 m²
202	Laisvalaikio zona	30.22 m²

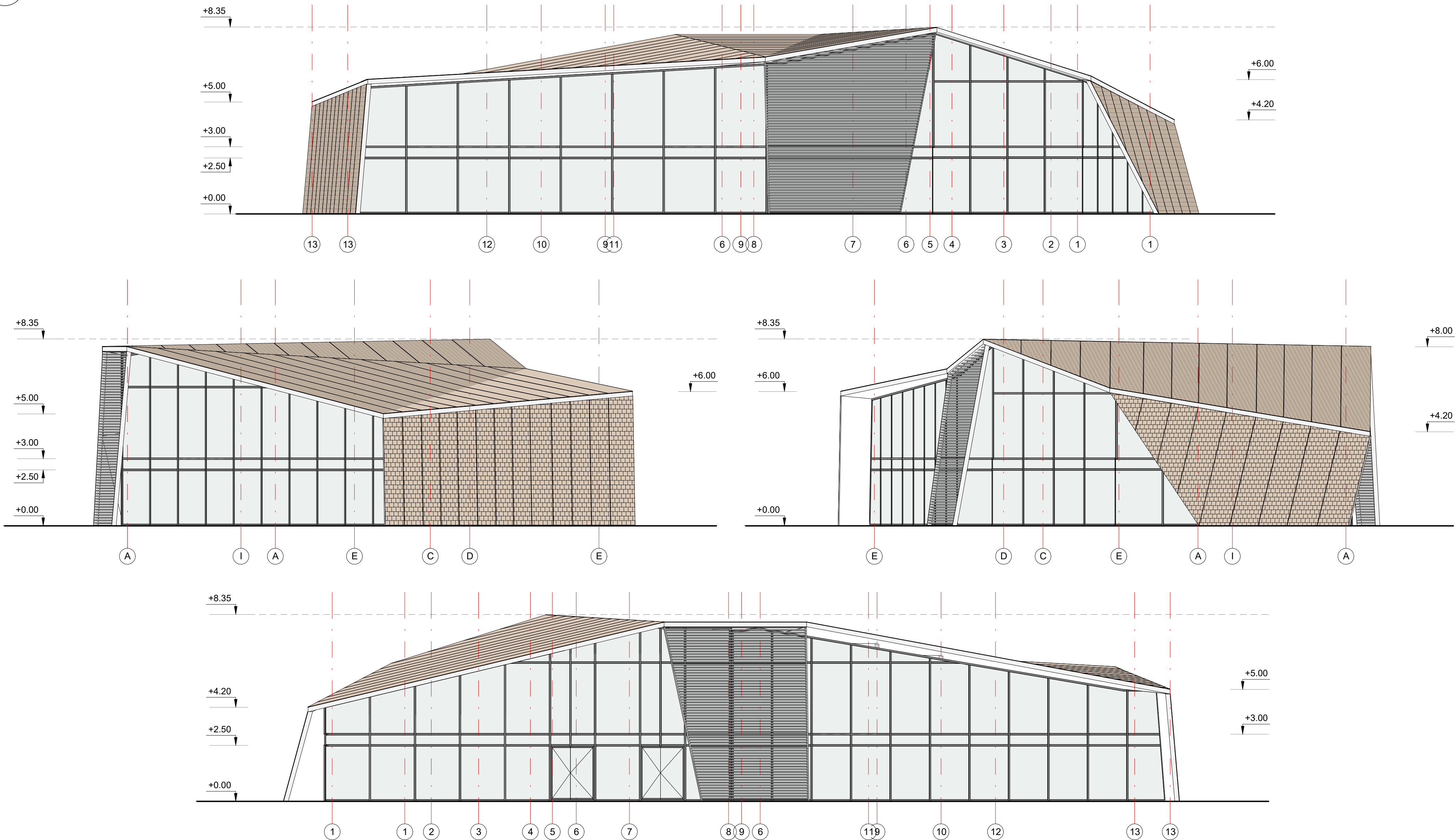
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadin ė sistema, medinės ėerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.
Visose patalpose įrengiama priverstin ė ventiliacija, gaisrin ė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pj ūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai br ėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architekt ūros studija įmon ės kodas 133660424				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas
A854	PV	M. Juškien ė		2024	PASTAT ū BLOKAS A LAIDA
A854	Arch.	M. Juškien ė		2024	BR ĖŽINYS
					2 aukšto planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-A02
					LAPAS LAP ū
					1 1



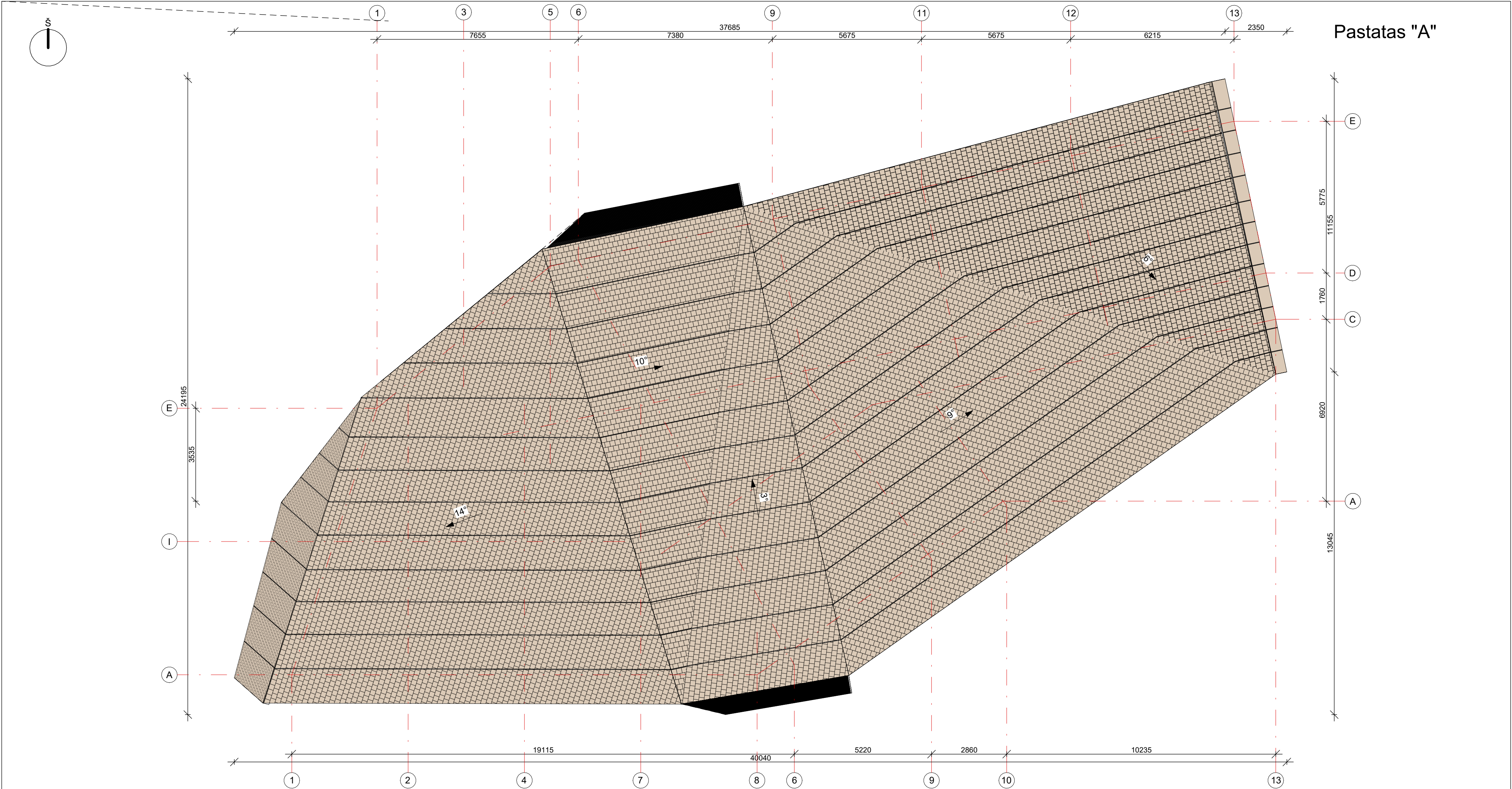
Pastatas "A"



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės ėerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

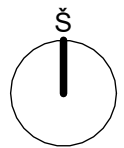
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS	A	LAIDA
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
						1 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-A03		1	1



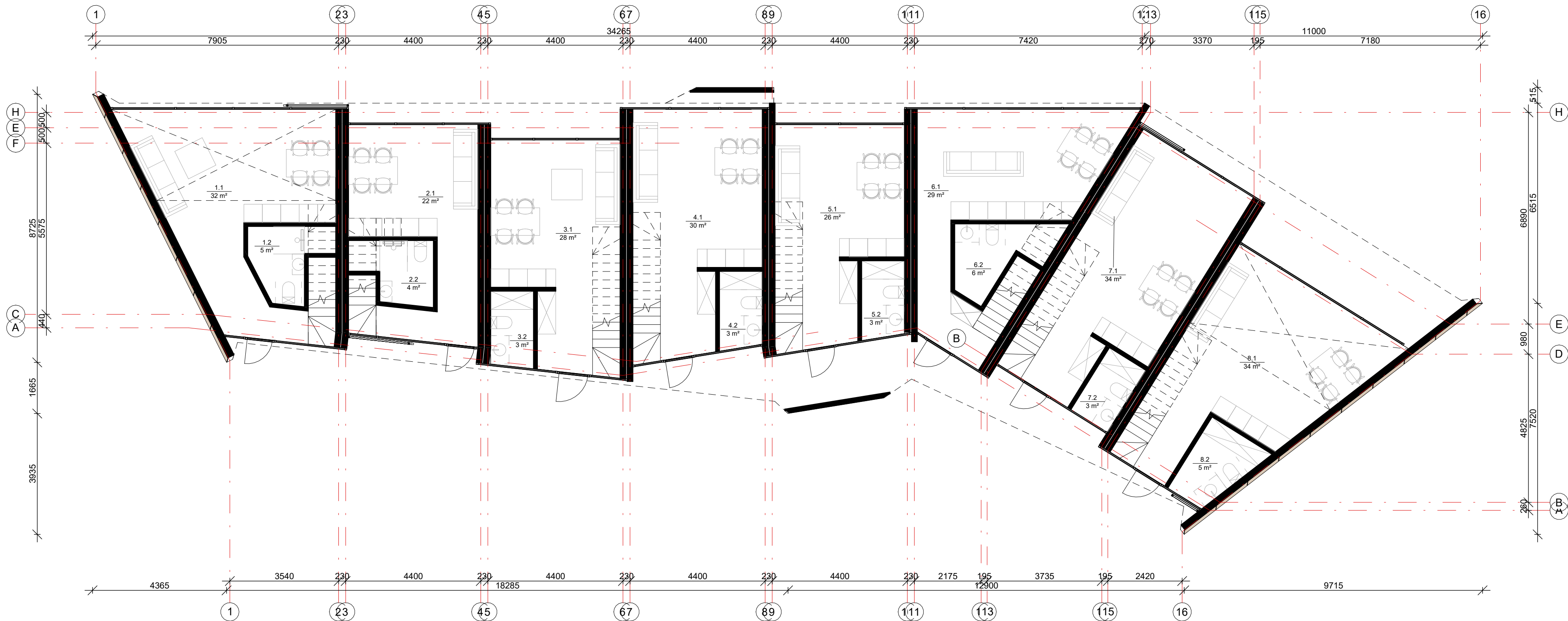
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS
	UAB S.Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424					Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTAT ū BLOKAS	A
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	LAIDA	
					BRĖŽINYS	
					Stogo planas, M1:100	
					0	
LT	STATYTOJAS					ŽYMUO
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,					2021-12.4-PP-A04
					LAPAS	LAP ū
					1	1



Pastatų blokas "B"



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.91 m²
1.2	San. mazgas	5.00 m²
		36.91 m²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	22.13 m²
2.2	San. mazgas	3.79 m²
		25.92 m²
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.75 m²
3.2	San. mazgas	3.45 m²
		31.19 m²
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	29.65 m²
4.2	San. mazgas	3.48 m²
		33.13 m²
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.08 m²
5.2	San. mazgas	3.48 m²
		29.56 m²
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.71 m²
6.2	San. mazgas	5.73 m²
		34.44 m²
Apartamentas Nr. 7		
7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	34.07 m²
7.2	San. mazgas	3.32 m²
		37.40 m²
Apartamentas Nr. 8		
8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	34.21 m²
8.2	San. mazgas	4.81 m²
		39.02 m²

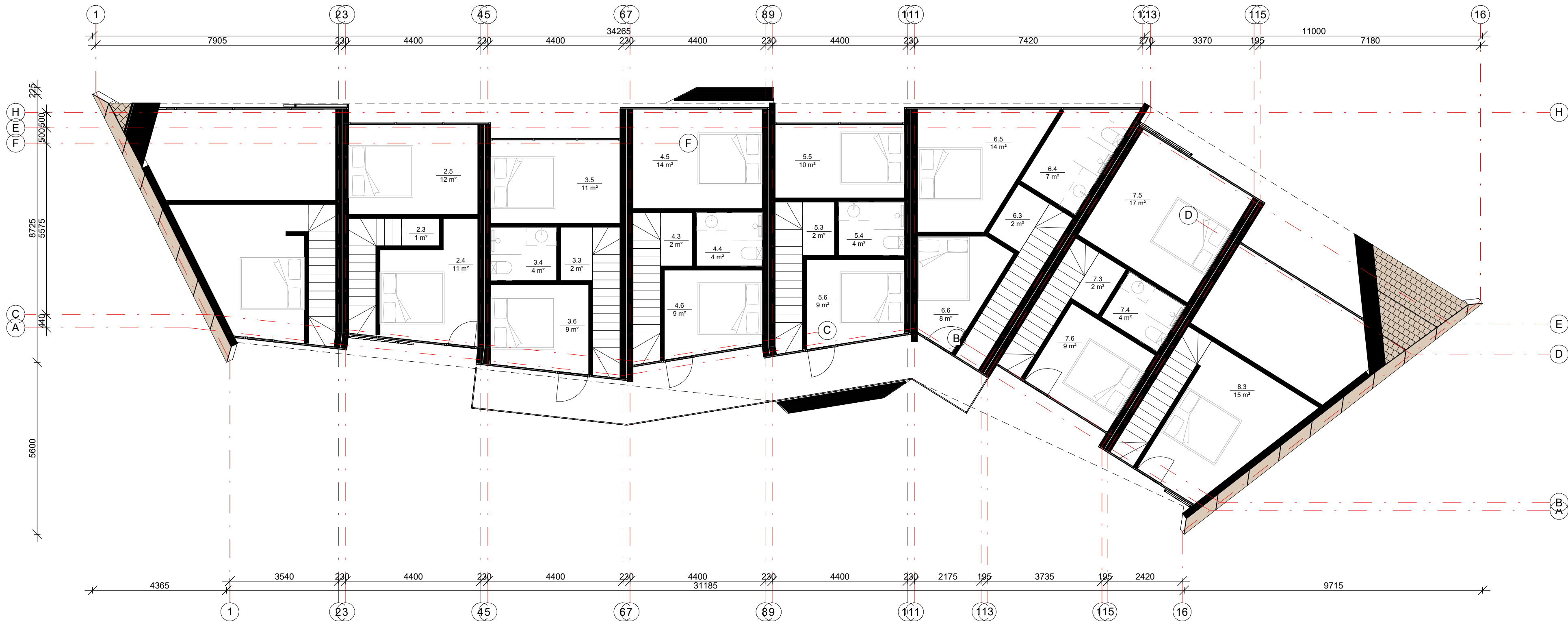
Pastato patalpų eksplikacija	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	51.73 m²
Apartamentas Nr. 2	50.14 m²
Apartamentas Nr. 3	57.09 m²
Apartamentas Nr. 4	60.95 m²
Apartamentas Nr. 5	53.82 m²
Apartamentas Nr. 6	65.65 m²
Apartamentas Nr. 7	69.52 m²
Apartamentas Nr. 8	53.97 m²
Bendrasis pastato plotas	462.88 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS B	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	0	
					1 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-B.01	1	1

Pastatų blokas "B"



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Aptamentas Nr. 1		
1.3	Miegamasis	14.82 m²
		14.82 m²
Aptamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	1.11 m²
2.4	Miegamasis	10.76 m²
2.5	Miegamasis	12.35 m²
		24.22 m²
Aptamentas Nr. 3		
3.3	Koridorius	1.83 m²
3.4	San. mazgas	3.77 m²
3.5	Miegamasis	11.43 m²
3.6	Miegamasis	8.87 m²
		25.90 m²
Aptamentas Nr. 4		
4.3	Koridorius	1.83 m²
4.4	San. mazgas	3.77 m²
4.5	Miegamasis	13.66 m²
4.6	Miegamasis	8.57 m²
		27.82 m²
Aptamentas Nr. 5		
5.3	Koridorius	1.83 m²
5.4	San. mazgas	3.77 m²
5.5	Miegamasis	10.09 m²
5.6	Miegamasis	8.57 m²
		24.26 m²
Aptamentas Nr. 6		
6.3	Koridorius	2.24 m²
6.4	San. mazgas	7.13 m²
6.5	Miegamasis	13.70 m²
6.6	Miegamasis	8.14 m²
		31.22 m²
Aptamentas Nr. 7		
7.3	Koridorius	1.83 m²
7.4	San. mazgas	3.77 m²
7.5	Miegamasis	17.07 m²
7.6	Miegamasis	9.46 m²
		32.12 m²
Aptamentas Nr. 8		
8.3	Miegamasis	14.94 m²
		14.94 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

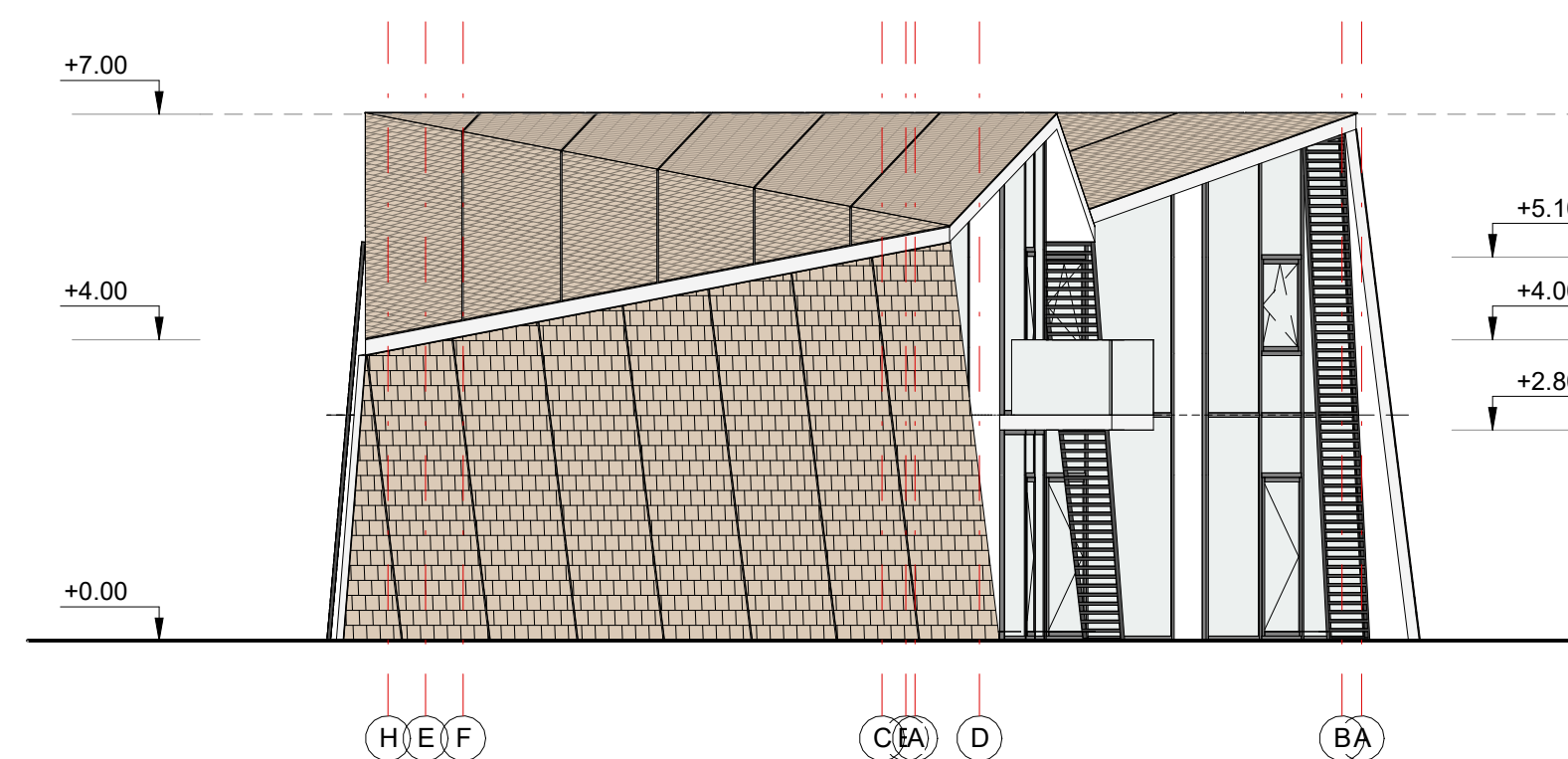
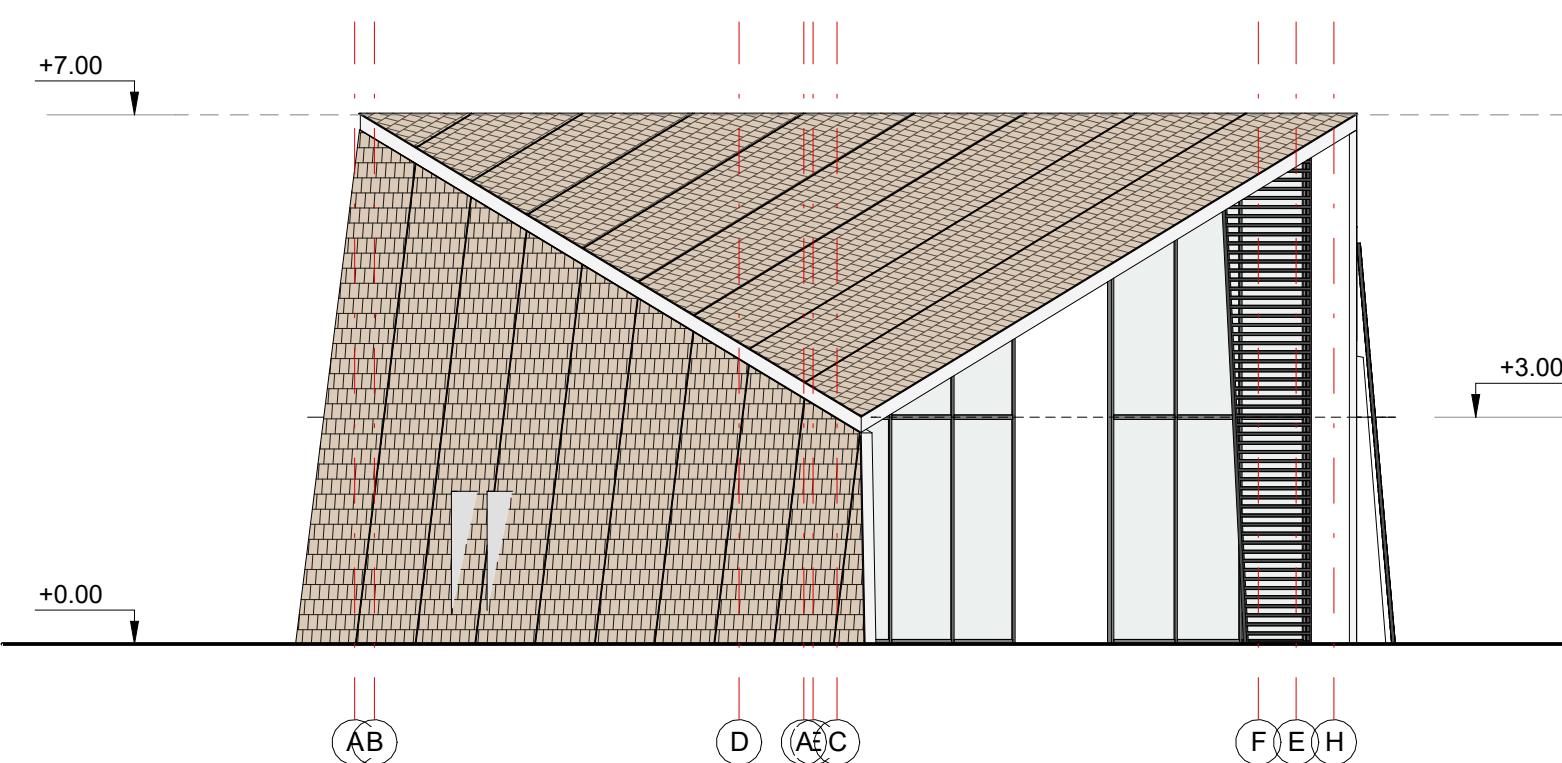
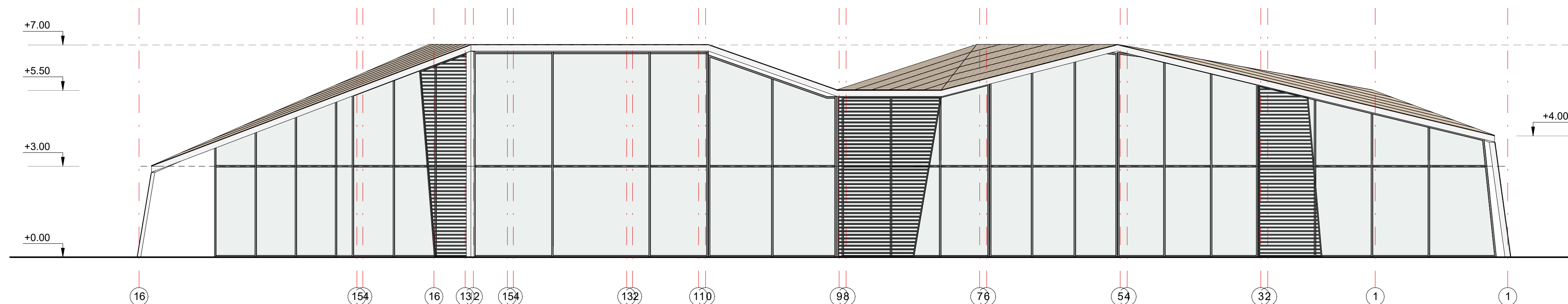
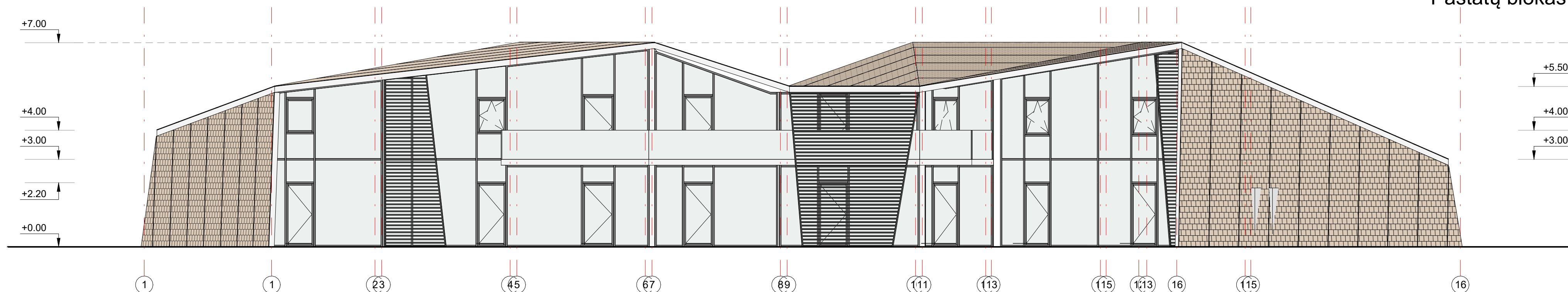
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424		Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė	2024	PASTATŲ BLOKAS B	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė	2024	BRĖŽINYS	
				2 aukšto planas, M1:100	0
				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,		2021-12.4-PP-B.02	1 1

Pastatų blokas "B"



Sutartiniai žymėjimai:



Medinēs čerpēs



Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)



Aluminiu grotel  s (RAL 7022)



Stiklas



Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmenų vata.

Vidaus pirtvaros - mūrinēs konstrukcijas

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės č

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

se matmenys nurody

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS B		LAIDA
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
					Fasadai, M1:100			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-B.03		1	1



Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinis perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčio.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

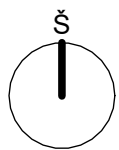
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasifikacija.

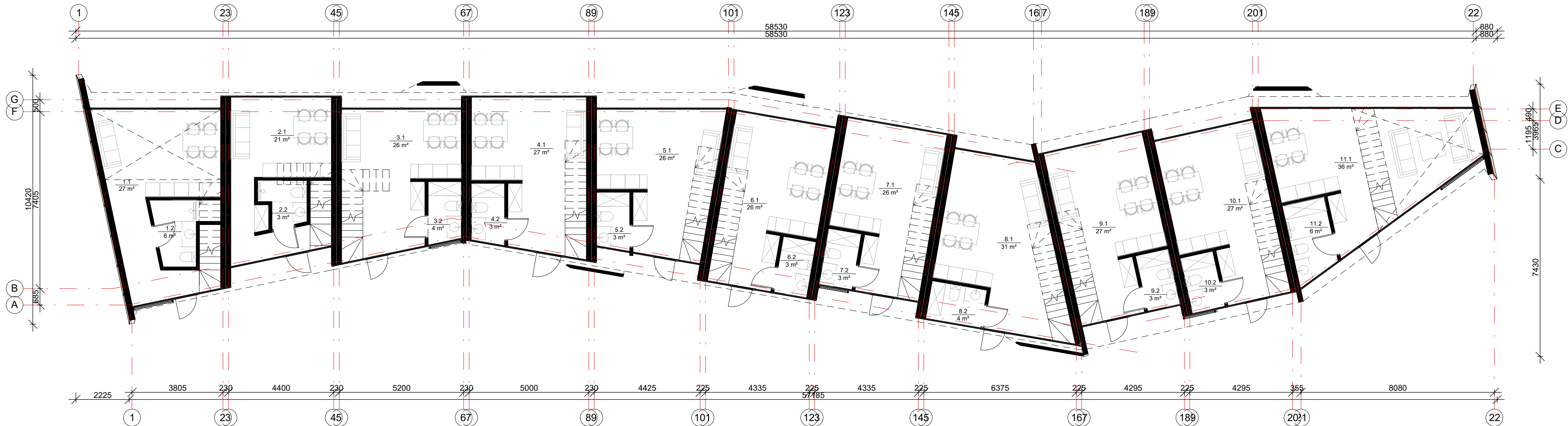
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS	B	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS 1 aukšto planas, M1:100		0	
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-B.04		LAPAS	LAPŲ
	1		1					



Pastatų blokas "C"

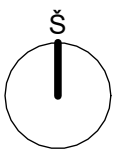


1 aukšto patalpų eksplikacija Copy 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.81 m²
1.2	San. mazgas	5.66 m²
32.48 m²		
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.96 m²
2.2	San. mazgas	3.34 m²
24.30 m²		
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	25.59 m²
3.2	San. mazgas	3.53 m²
29.11 m²		
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.69 m²
4.2	San. mazgas	3.49 m²
30.18 m²		
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.11 m²
5.2	San. mazgas	3.31 m²
29.42 m²		
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.50 m²
6.2	San. mazgas	3.32 m²
29.82 m²		

1 aukšto patalpų eksplikacija Copy 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 7		
7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	25.92 m²
7.2	San. mazgas	3.32 m²
29.24 m²		
Apartamentas Nr. 8		
8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.96 m²
8.2	San. mazgas	3.76 m²
34.72 m²		
Apartamentas Nr. 9		
9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.19 m²
9.2	San. mazgas	3.32 m²
30.51 m²		
Apartamentas Nr. 10		
10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.19 m²
10.2	San. mazgas	3.32 m²
30.51 m²		
Apartamentas Nr. 11		
11.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	35.79 m²
11.2	San. mazgas	5.66 m²
41.44 m²		

Pastato patalpų eksplikacija	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	47.70 m²
Apartamentas Nr. 2	46.68 m²
Apartamentas Nr. 3	52.74 m²
Apartamentas Nr. 4	55.23 m²
Apartamentas Nr. 5	53.74 m²
Apartamentas Nr. 6	54.31 m²
Apartamentas Nr. 7	53.22 m²
Apartamentas Nr. 8	63.76 m²
Apartamentas Nr. 9	55.76 m²
Apartamentas Nr. 10	55.63 m²
Apartamentas Nr. 11	64.73 m²
Bendras pastato plotas	603.48 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS C LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
					1 aukšto planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-C01
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Pastatų blokas "C"



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.3	Miegamasis	15.22 m²
		15.22 m²
Apartamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	1.75 m²
2.4	Miegamasis	9.52 m²
2.5	Miegamasis	11.12 m²
		22.39 m²
Apartamentas Nr. 3		
3.3	Koridorius	1.26 m²
3.4	San. mazgas	5.14 m²
3.5	Miegamasis	8.17 m²
3.6	Miegamasis	9.06 m²
		23.62 m²
Apartamentas Nr. 4		
4.3	Koridorius	1.75 m²
4.4	Miegamasis	10.62 m²
4.5	Miegamasis	12.68 m²
		25.05 m²
Apartamentas Nr. 5		
5.3	Koridorius	2.42 m²
5.4	Miegamasis	11.54 m²
5.5	Miegamasis	10.37 m²
		24.32 m²
Apartamentas Nr. 6		
6.3	Koridorius	2.06 m²
6.4	San. mazgas	4.36 m²
6.5	Miegamasis	9.49 m²
6.6	Miegamasis	8.58 m²
		24.49 m²

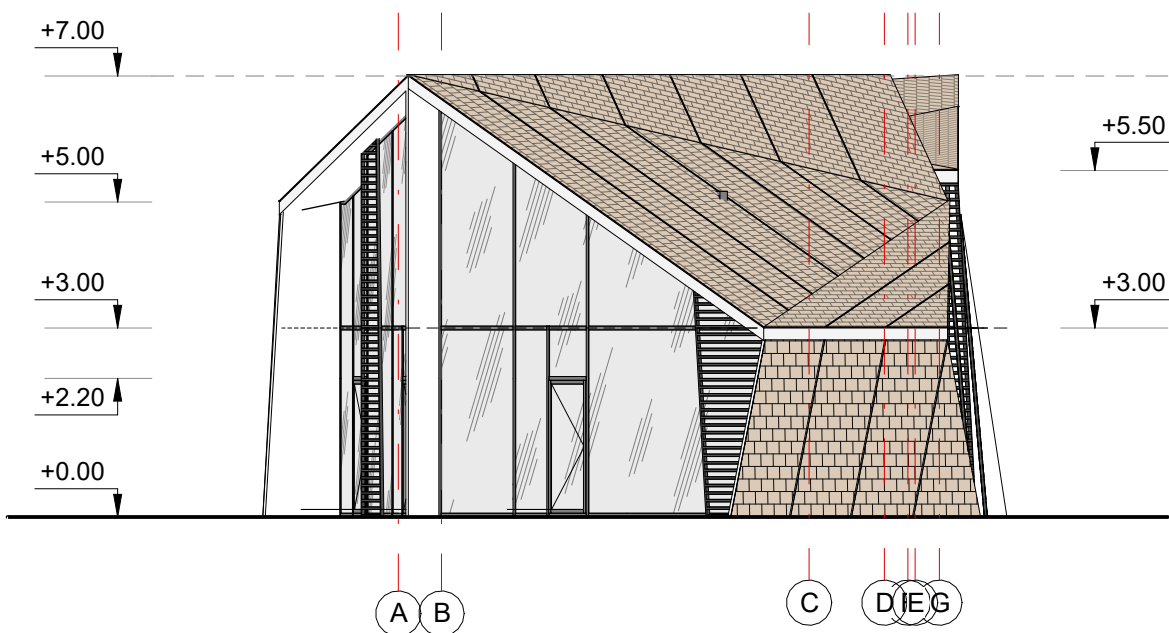
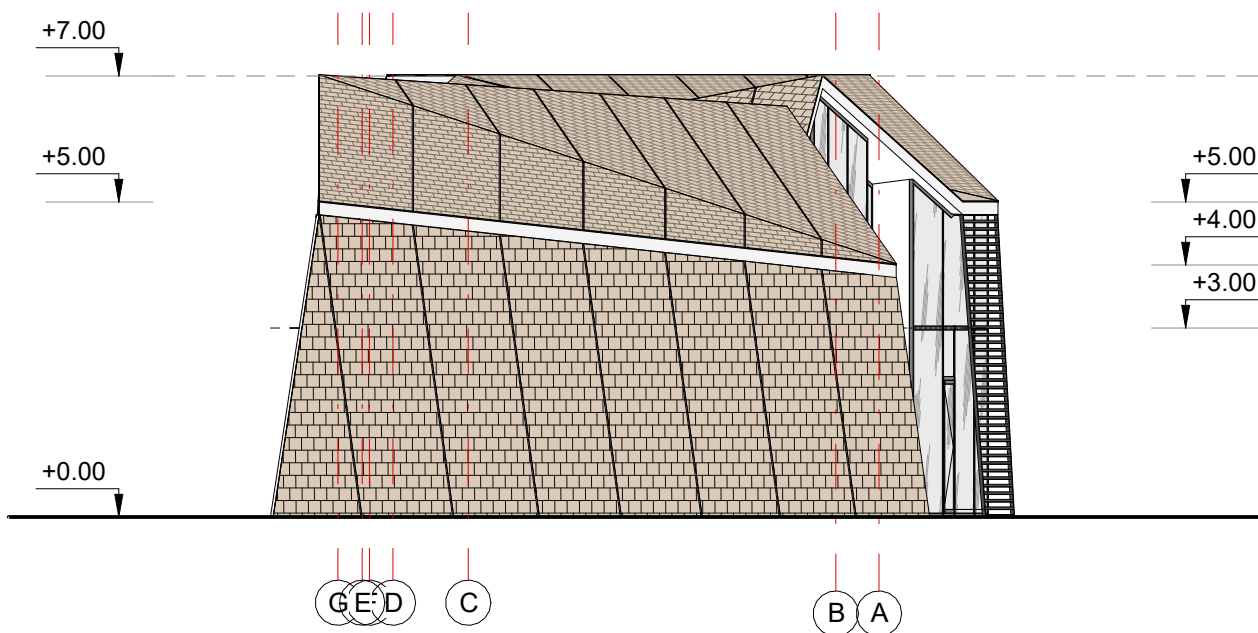
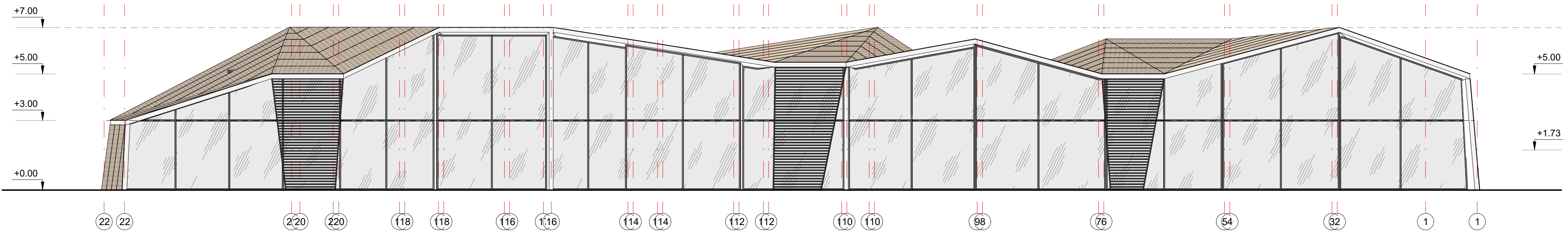
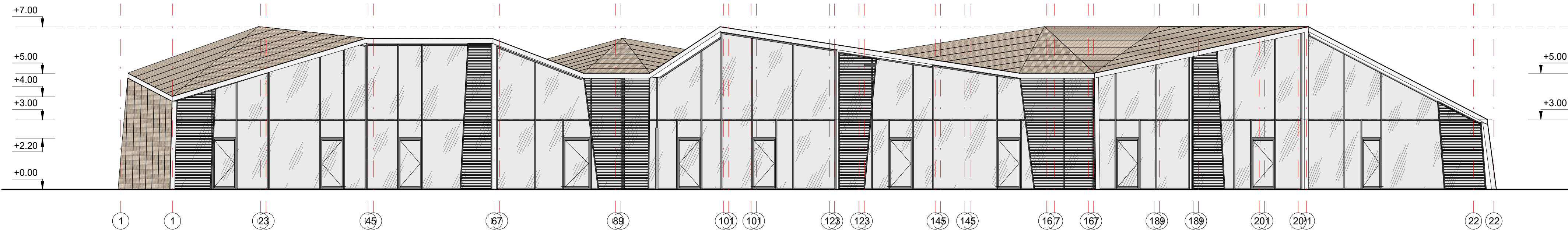
2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 7		
7.3	Koridorius	2.12 m²
7.4	San. mazgas	4.36 m²
7.5	Miegamasis	8.92 m²
7.6	Miegamasis	8.58 m²
		23.97 m²
Apartamentas Nr. 8		
8.3	Koridorius	2.14 m²
8.4	San. mazgas	3.83 m²
8.5	Miegamasis	10.81 m²
8.6	Miegamasis	12.26 m²
		29.04 m²
Apartamentas Nr. 9		
9.3	Koridorius	2.12 m²
9.4	San. mazgas	4.36 m²
9.5	Miegamasis	10.19 m²
9.6	Miegamasis	8.58 m²
		25.24 m²
Apartamentas Nr. 10		
10.3	Koridorius	1.99 m²
10.4	San. mazgas	4.36 m²
10.5	Miegamasis	10.19 m²
10.6	Miegamasis	8.58 m²
		25.12 m²
Apartamentas Nr. 11		
11.3	Koridorius	3.17 m²
11.4	Miegamasis	9.35 m²
11.5	Miegamasis	10.76 m²
		23.28 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniiu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinterio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pj ūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS C	
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
						2 aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-C02		
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatų blokas "C"



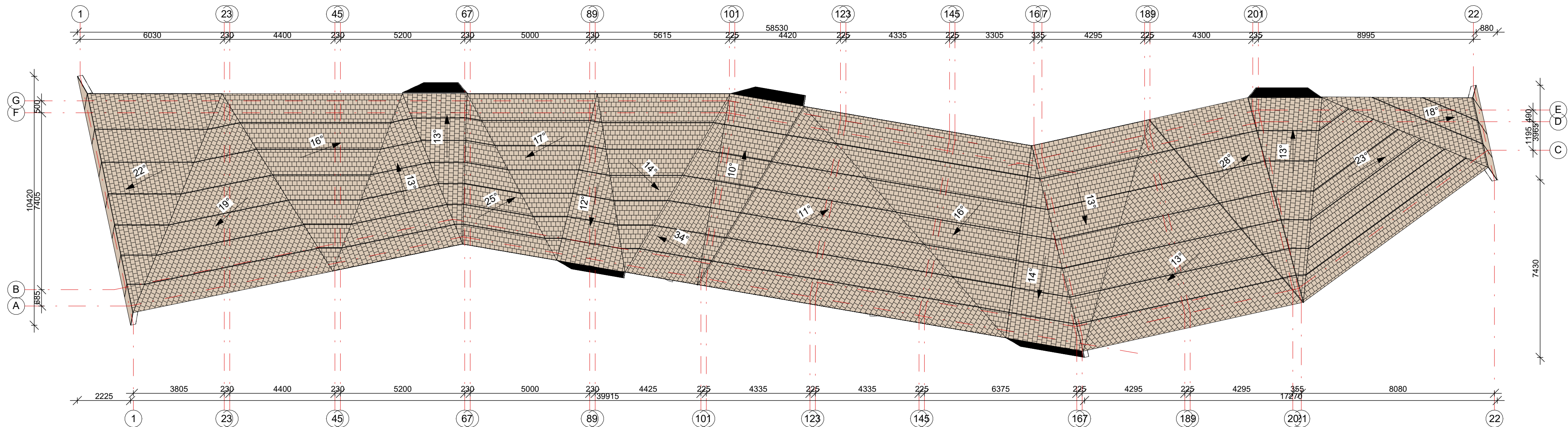
Sutartiniai žymėjimai:

- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Antracito spalvos langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniataisparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424					Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS C	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
					2 aukšto planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS					ŽYMUO
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,					2021-12.4-PP-C03
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Projektojuojuo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta poliistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antranco spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, kilnerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

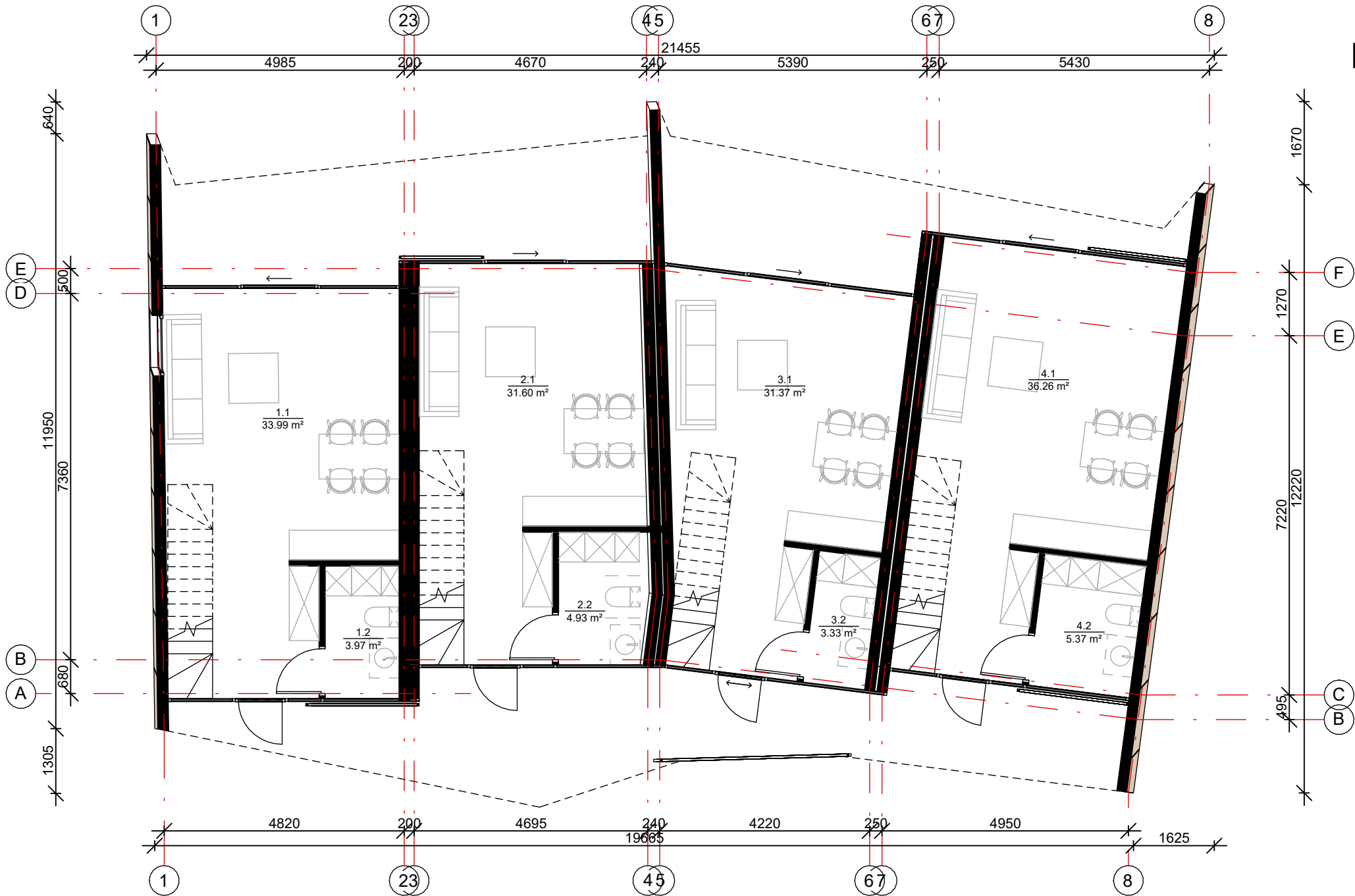
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas				
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS C		LAIDA		
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS 2 aukšto planas, M1:100		0		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO 2021-12.4-PP-C04		LAPAS	LAPŲ	
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,						1	1	

Pastatų blokas "D"



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	33.99 m ²
1.2	San. mazgas	3.97 m ²
		37.96 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.60 m ²
2.2	San. mazgas	4.93 m ²
		36.52 m ²
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.37 m ²
3.2	San. mazgas	3.33 m ²
		34.70 m ²
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	36.26 m ²
4.2	San. mazgas	5.37 m ²
		41.63 m ²

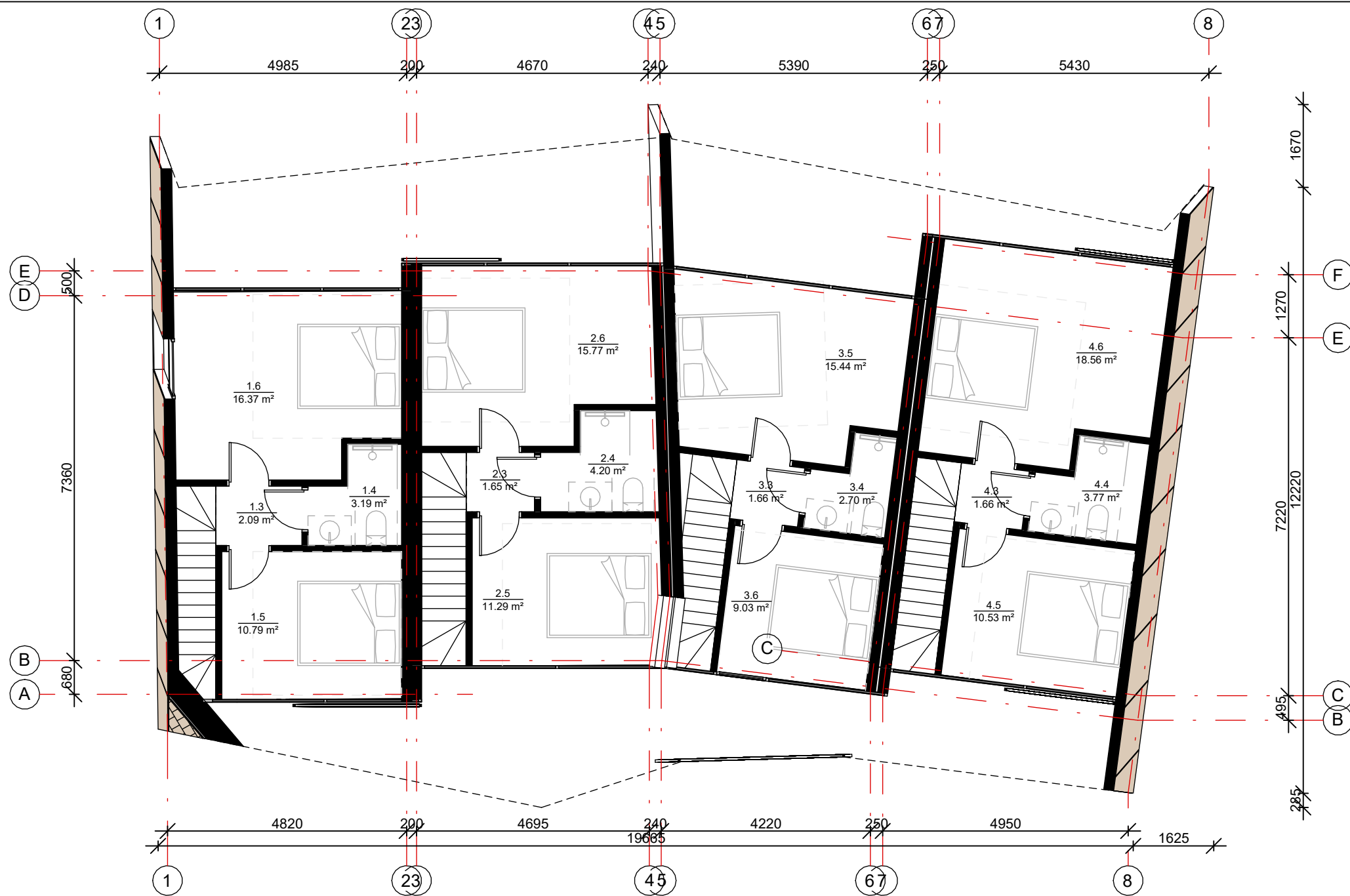
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

Bendras pastato plotas	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	70.40 m ²
Apartamentas Nr. 2	69.43 m ²
Apartamentas Nr. 3	63.52 m ²
Apartamentas Nr. 4	76.15 m ²
Bendras pastato plotas	279.50 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS D
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS
						1 aukšto planas, M1:100
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-D.01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

Pastatų blokas "D"

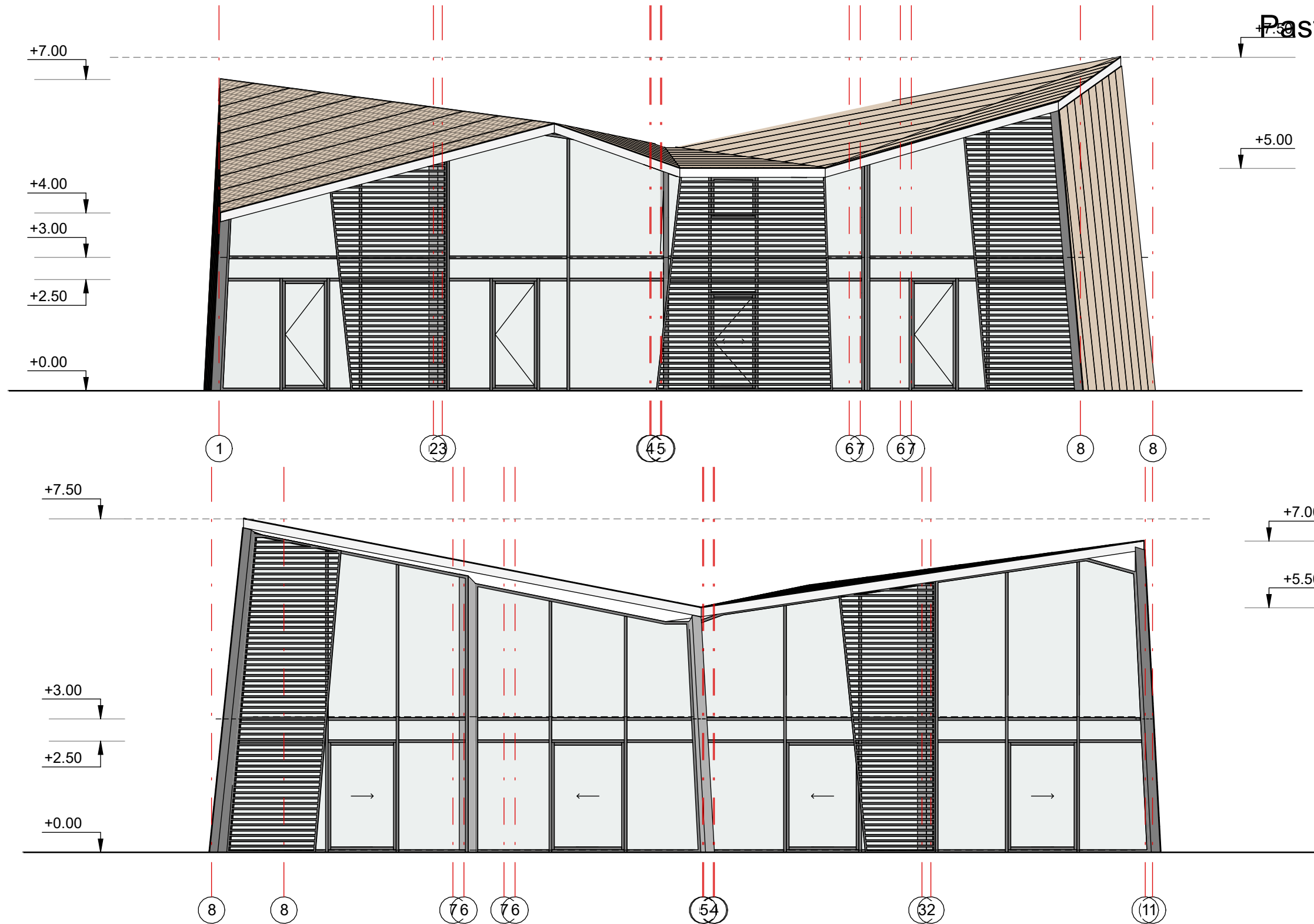


2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.3	Koridorius	2.09 m ²
1.4	San. mazgas	3.19 m ²
1.5	Miegamasis	10.79 m ²
1.6	Miegamasis	16.37 m ²
		32.44 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	1.65 m ²
2.4	San. mazgas	4.20 m ²
2.5	Miegamasis	11.29 m ²
2.6	Miegamasis	15.77 m ²
		32.91 m ²
Apartamentas Nr. 3		
3.3	Koridorius	1.66 m ²
3.4	San. mazgas	2.70 m ²
3.5	Miegamasis	15.44 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.6	Miegamasis	9.03 m ²
		28.82 m ²
Apartamentas Nr. 4		
4.3	Koridorius	1.66 m ²
4.4	San. mazgas	3.77 m ²
4.5	Miegamasis	10.53 m ²
4.6	Miegamasis	18.56 m ²
		34.52 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS D		LAIDA
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
						2 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-D.02		1	1

Pastatų blokas "D"



Sutartiniai žymėjimai:

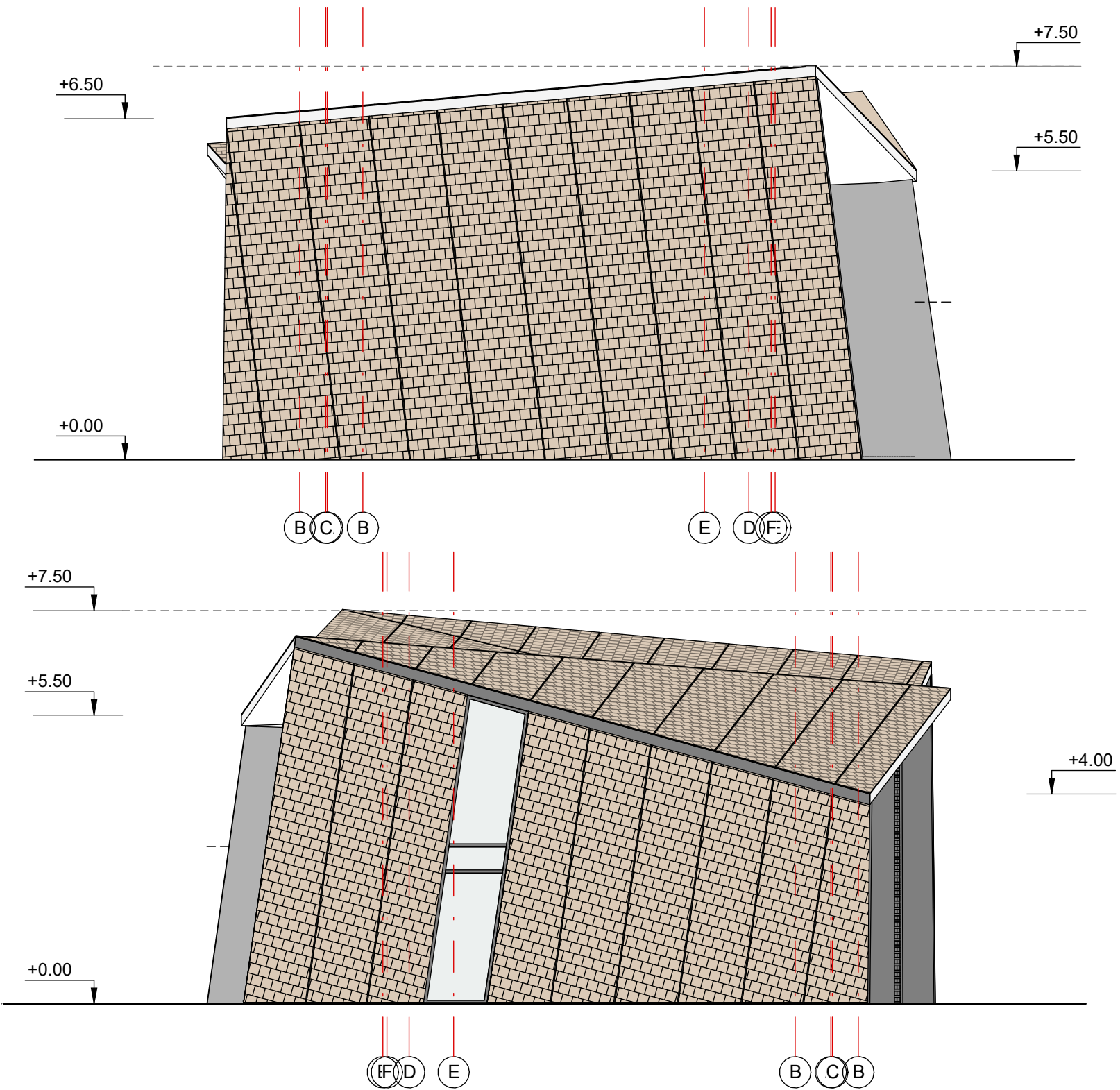
- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS D	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
					Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-D.03	1 1

Pastatų blokas "D"



Sutartiniai žymėjimai:

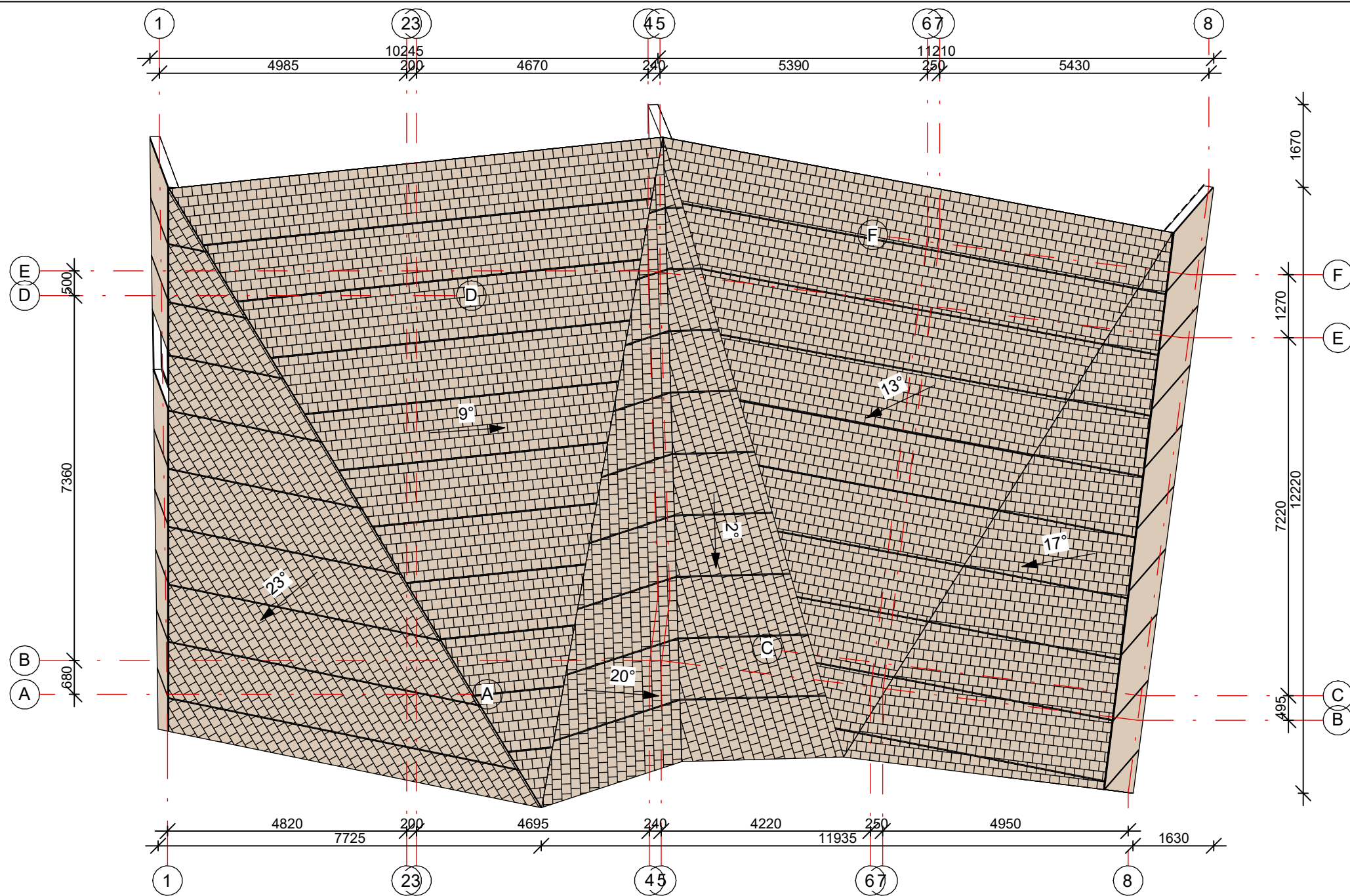
- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS D	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
					Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-D.04	1 1

Pastatų blokas "D"

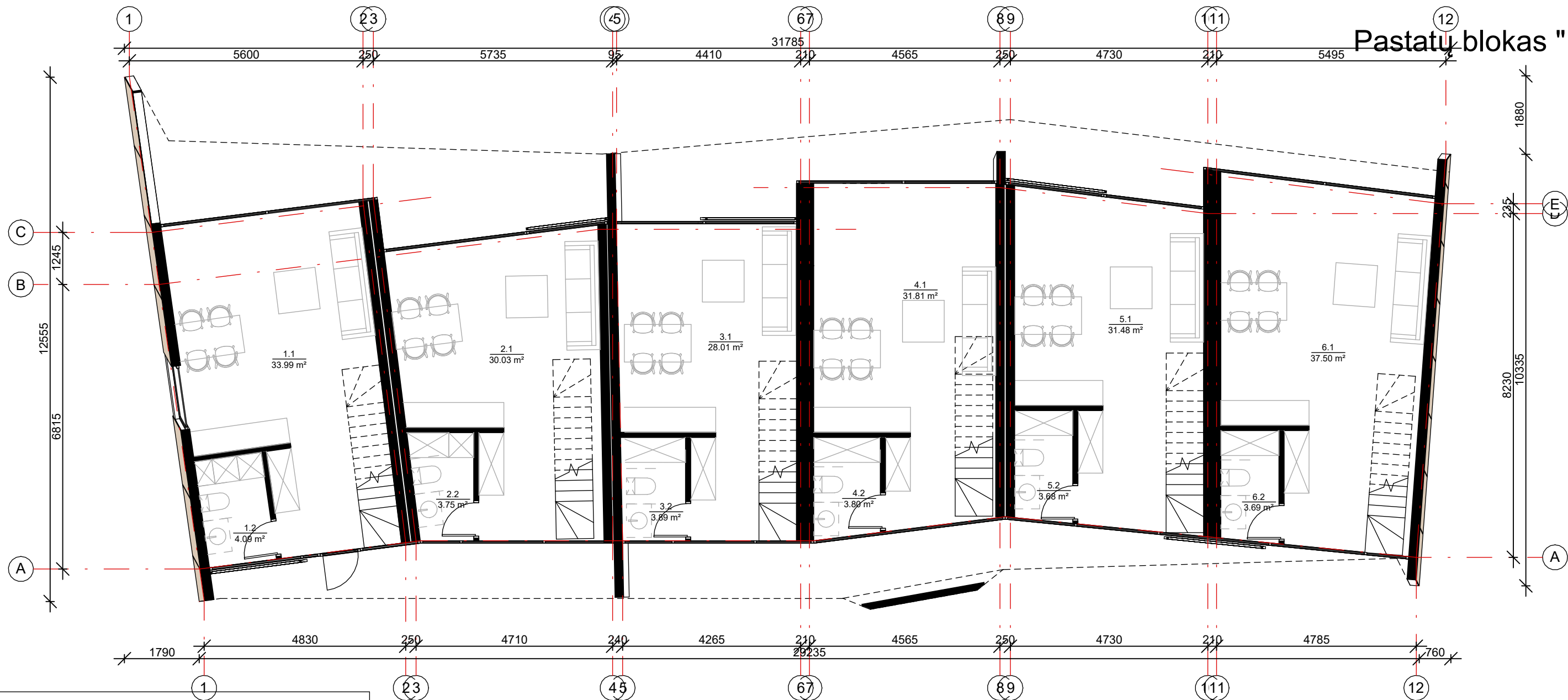


PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS D	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
					Stogo planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-D.05	1 1

Pastatų blokas "E"



Bendrasis pastato plotas		
Department	Plotas	
Apartamentas Nr. 1	69.29 m ²	
Apartamentas Nr. 2	60.84 m ²	
Apartamentas Nr. 3	60.93 m ²	
Apartamentas Nr. 4	65.94 m ²	
Apartamentas Nr. 5	65.42 m ²	
Apartamentas Nr. 6	76.23 m ²	
Bendrasis pastato plotas	398.65 m ²	

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	33.99 m ²
1.2	San. mazgas	4.09 m ²
		38.08 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.03 m ²
2.2	San. mazgas	3.75 m ²
		33.78 m ²
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.01 m ²
3.2	San. mazgas	3.89 m ²
		31.90 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.81 m ²
4.2	San. mazgas	3.80 m ²
		35.61 m ²
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.48 m ²
5.2	San. mazgas	3.68 m ²
		35.16 m ²
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	37.50 m ²
6.2	San. mazgas	3.69 m ²
		41.19 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
- Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
- Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasad ū apdaila: fasadin ė sistema, medin ės ėrp ės, klinkerio apdailin ės plytel ės, aliuminio grotel ės.
- Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.

Visose patalpose įrengiama priverstin ė ventilacija, gaisrin ė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klas ės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pj ūviuose ir fasaduose aukš ėiai nurodyti metrais.
Planai br ėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS E
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	
					BRĖŽINYS	
					1 aukšto planas, M1:100	
					0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-E.01	
					LAPAS LAPŲ	
				1 1		

Pastatų blokas "E"



PASTABOS:

Projektuojama pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio m ūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis - gegn ės, apšiltinta akmens vata.
- Vidaus pertvaros - m ūrinės konstrukcijos.
- Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasad ū apdaila: fasadin ė sistema, medin ės ėerp ės, klinkerio apdailin ės plytel ės, aliuminio grotel ės.
- Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokšt ės.

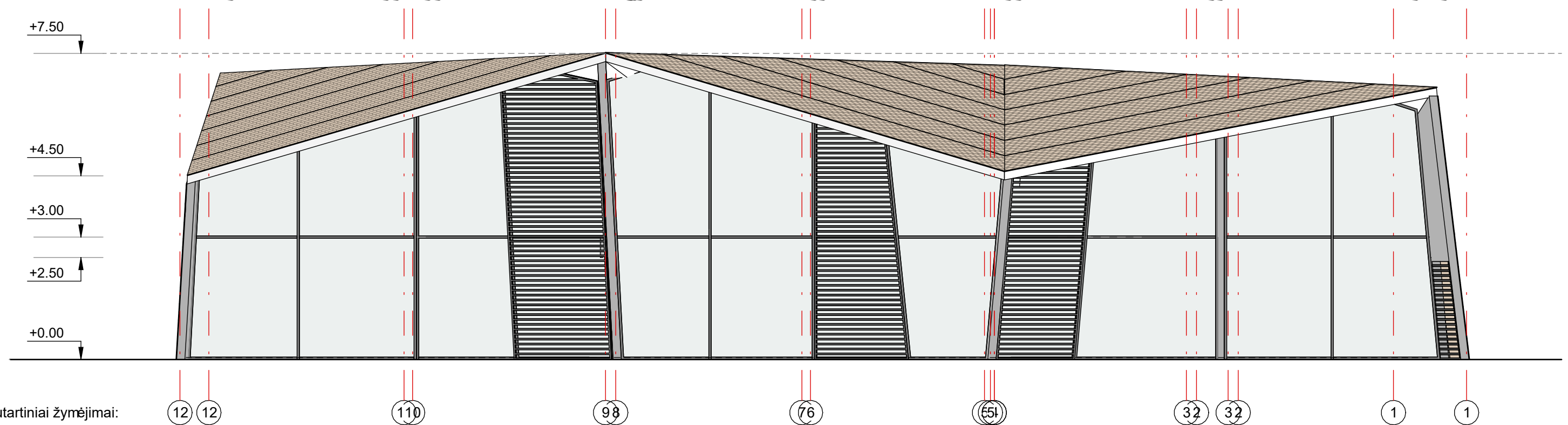
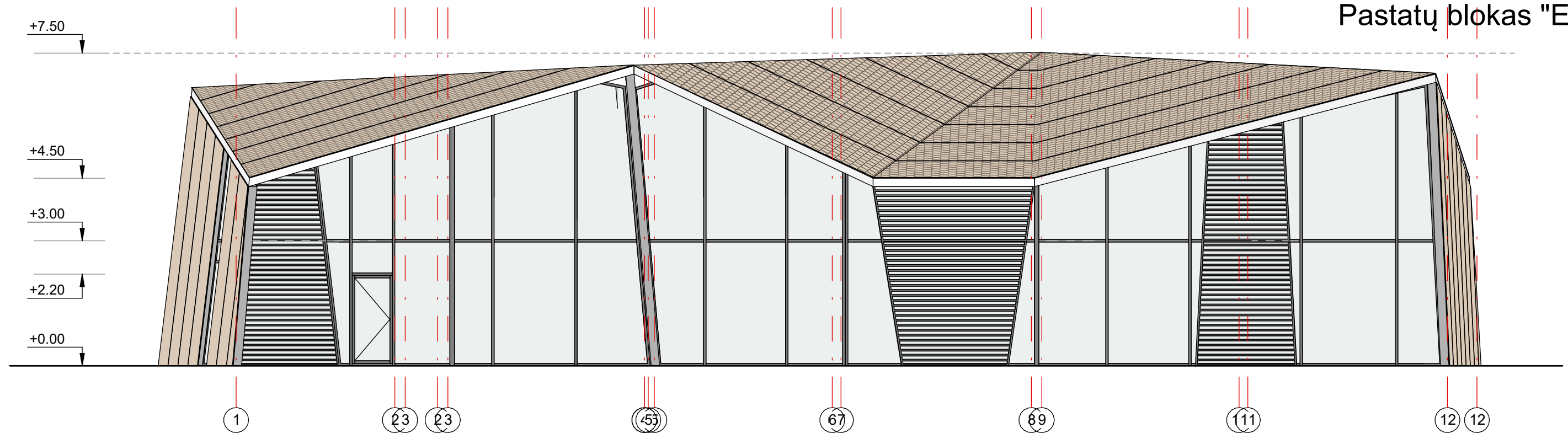
Visose patalpose įrengiama priverstin ė ventilacija, gaisrin ė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klas ės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pj ūviuose ir fasaduose aukš ėiai nurodyti metrais.
Planai br ėžiniuose ties 1 m.

2 aukšto patalp ū eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.3	Koridorius	2.44 m²
1.4	Miegamasis	8.06 m²
1.5	San. mazgas	4.88 m²
1.6	Miegamasis	15.82 m²
		31.20 m²
Apartamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	1.66 m²
2.4	San. mazgas	3.25 m²
2.5	Miegamasis	8.77 m²
2.6	Miegamasis	13.38 m²
		27.07 m²
Apartamentas Nr. 3		
3.3	Koridorius	1.90 m²
3.4	San. mazgas	3.86 m²
3.5	Miegamasis	13.54 m²
3.6	Miegamasis	9.74 m²
		29.03 m²

2 aukšto patalp ū eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 4		
4.3	Koridorius	1.77 m²
4.4	San. mazgas	3.96 m²
4.5	Miegamasis	10.06 m²
4.6	Miegamasis	14.56 m²
		30.34 m²
Apartamentas Nr. 5		
5.3	Koridorius	1.66 m²
5.4	San. mazgas	3.68 m²
5.5	Miegamasis	9.82 m²
5.6	Miegamasis	15.10 m²
		30.26 m²
Apartamentas Nr. 6		
6.3	Koridorius	1.65 m²
6.4	San. mazgas	3.68 m²
6.5	Miegamasis	10.12 m²
6.6	Miegamasis	19.59 m²
		35.03 m²

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas				
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS E		LAIDA	
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0	
						2 aukšto planas, M1:100			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-E.02		1	1	

Pastatų blokas "E"



Sutartiniai žymėjimai:



Medinēs čerpēs



Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)



Alumini grotelès (RAL 7002)



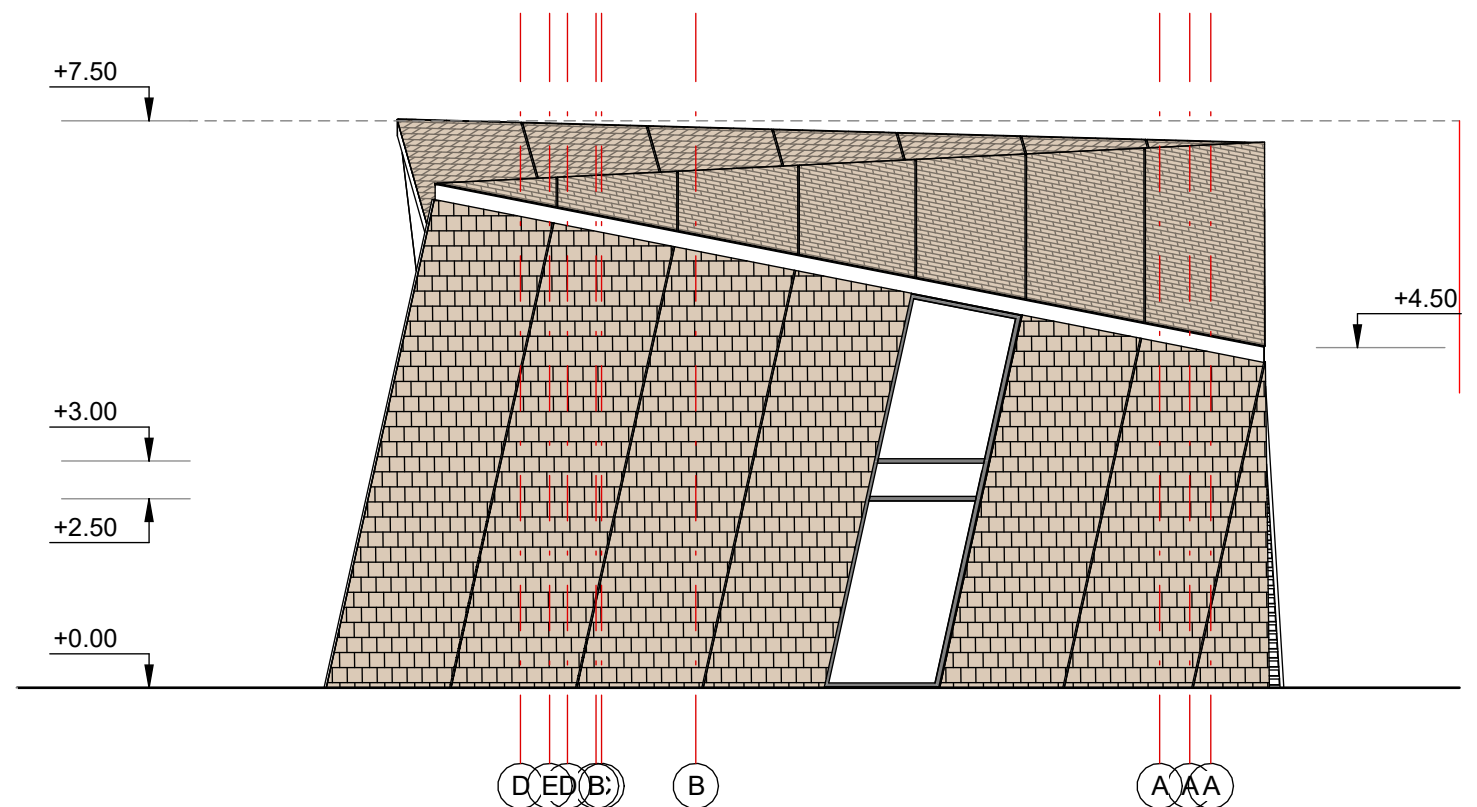
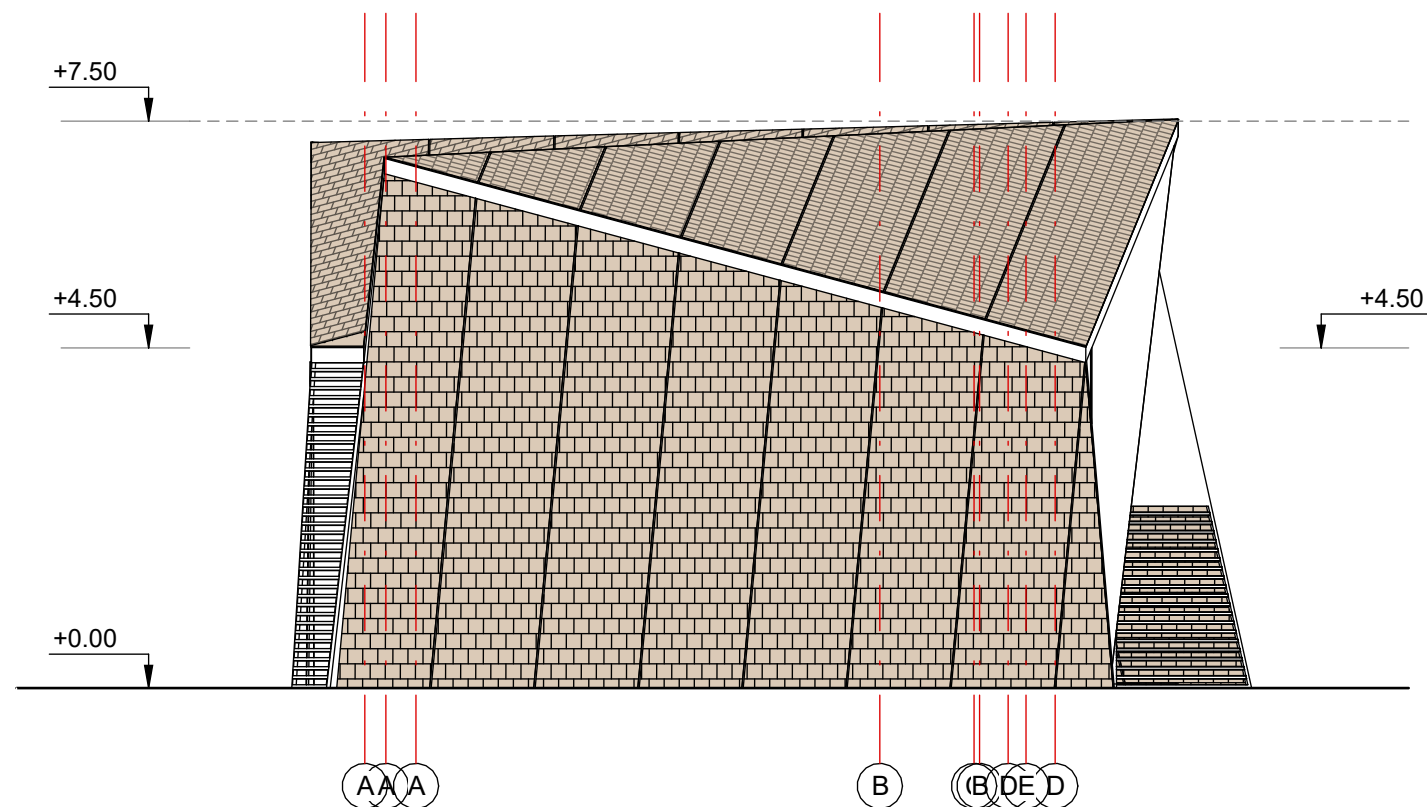
Stiklas



Langų rėmai (RAL 7016)

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS E	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS Fasadai 1-12, 12-1, M1:100	0	
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-E.03	LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatų blokas "E"



Sutartiniai žymėjimai:



Medinès čerpès



Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)



Alumini grotelès (RAL 7002)



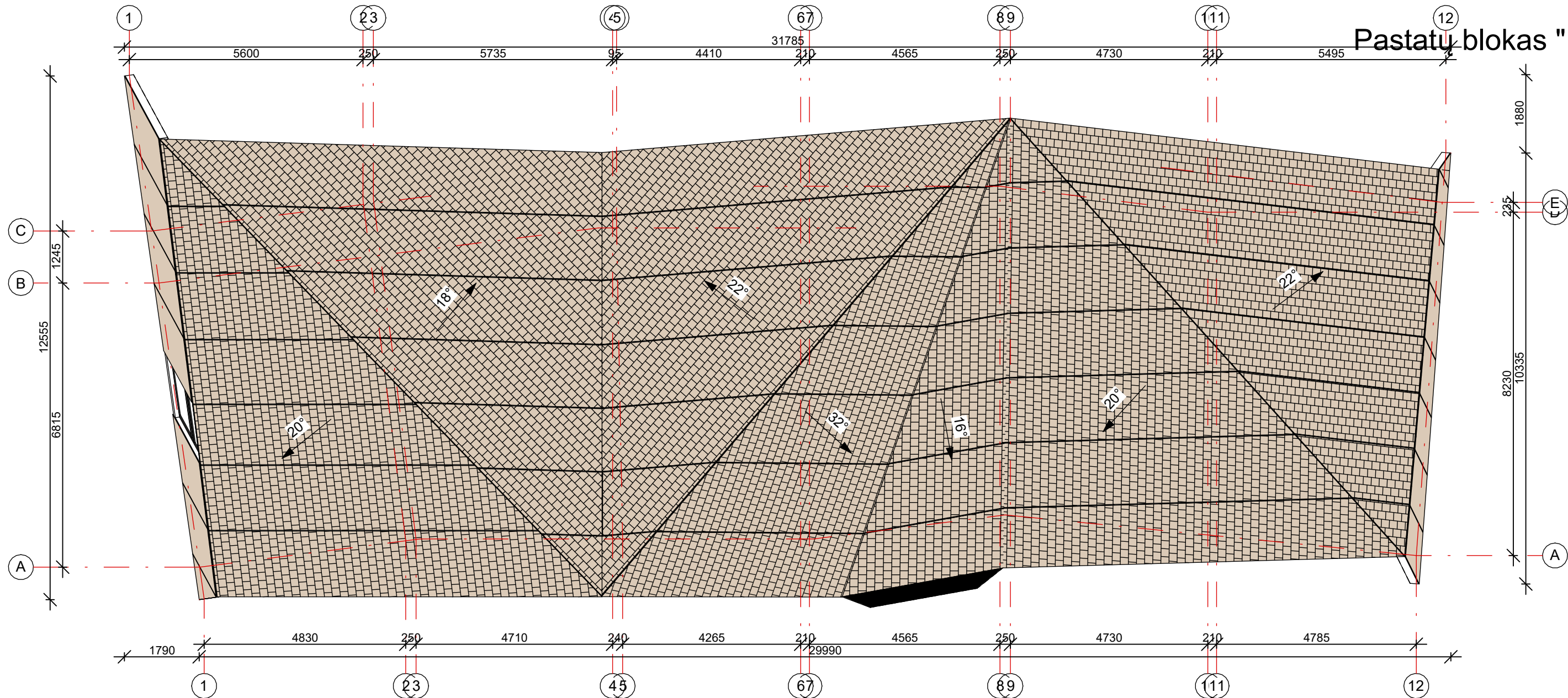
Stiklas



Langų rėmai (RAL 7016)

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS E		LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS Fasadai A-D, D-A, M1:100		0	
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-E.04		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Pastatų blokas "E"



Sutartiniai žymėjimai:

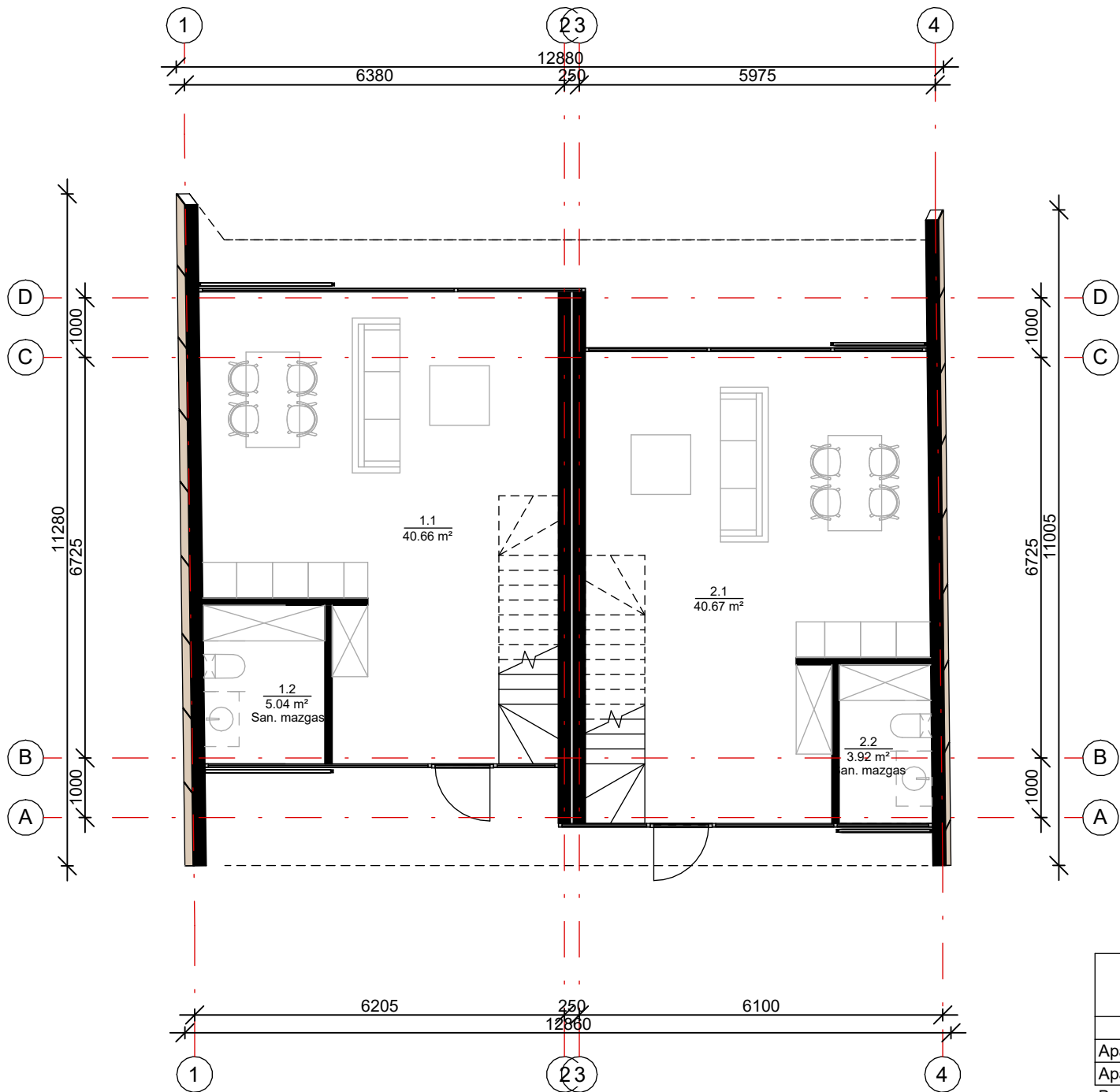
- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS E	LAIDA	
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-E.05		1	1

Pastatų blokas "F"



Pastato patalpų plotas	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	85.48 m²
Apartamentas Nr. 2	83.16 m²
Bendrasis pastato plotas	168.64 m²

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	40.66 m²
1.2	San. mazgas	5.04 m²
		45.70 m²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	40.67 m²
2.2	San. mazgas	3.92 m²
		44.59 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

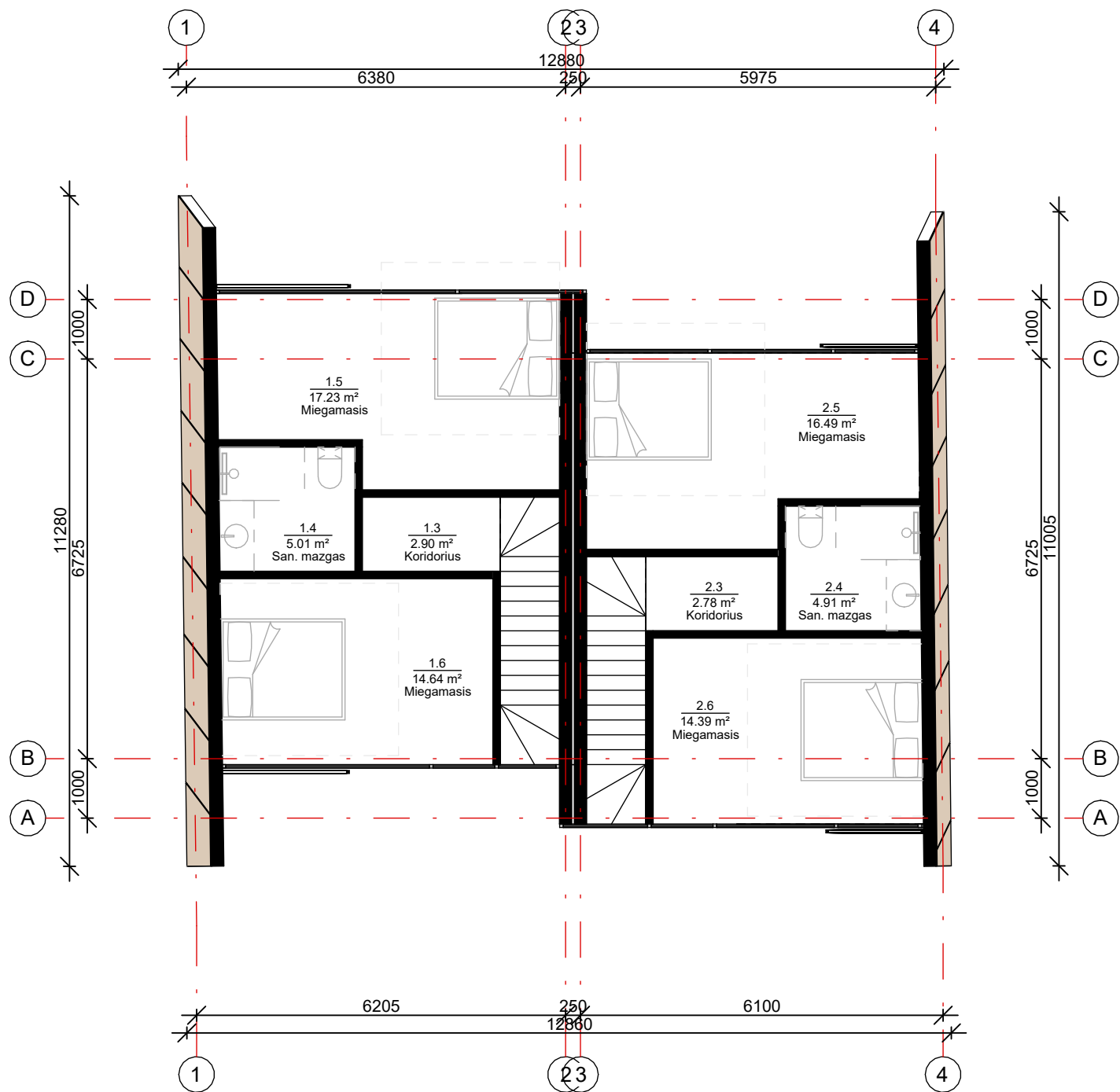
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS F	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	
					1 aukšto planas, M1:100	
					0	
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-F.01	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

Pastatų blokas "F"



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.3	Koridorius	2.90 m ²
1.4	San. mazgas	5.01 m ²
1.5	Miegamasis	17.23 m ²
1.6	Miegamasis	14.64 m ²
		39.79 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	2.78 m ²
2.4	San. mazgas	4.91 m ²
2.5	Miegamasis	16.49 m ²
2.6	Miegamasis	14.39 m ²
		38.57 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

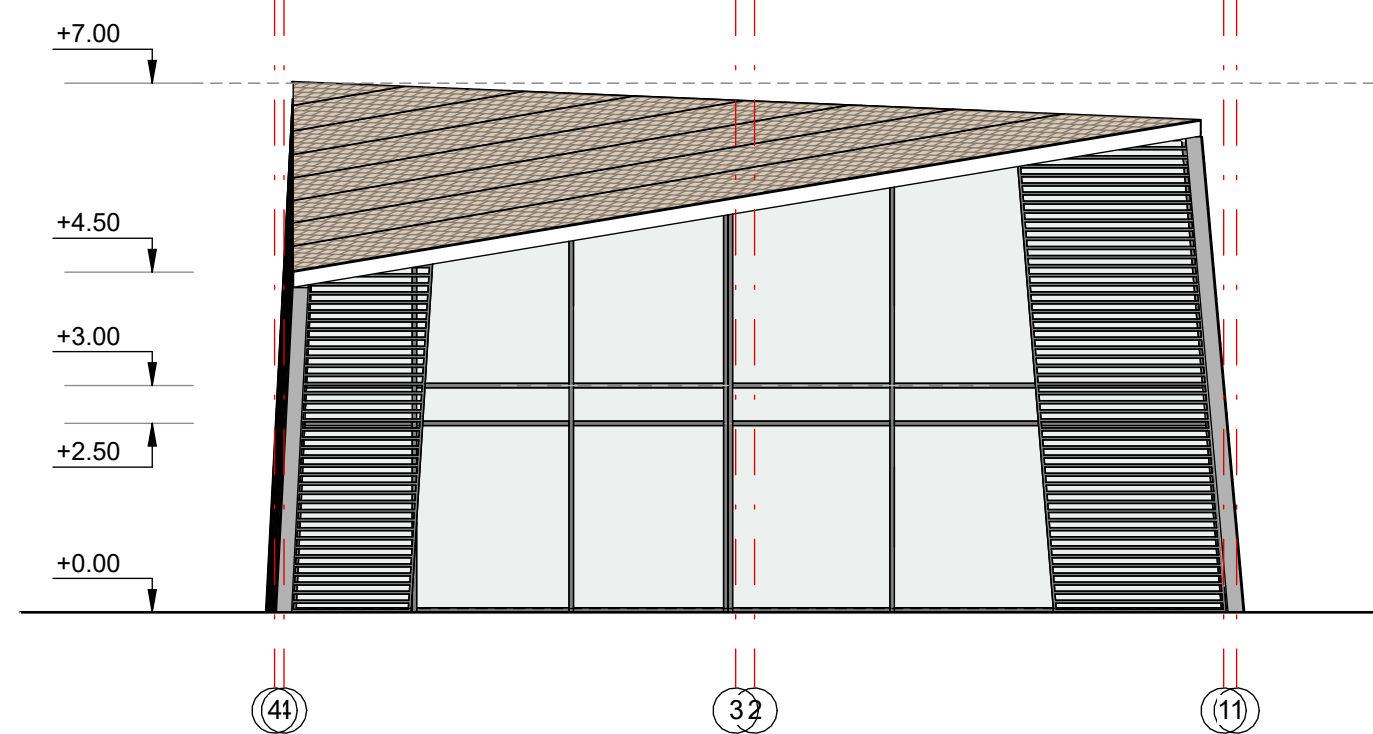
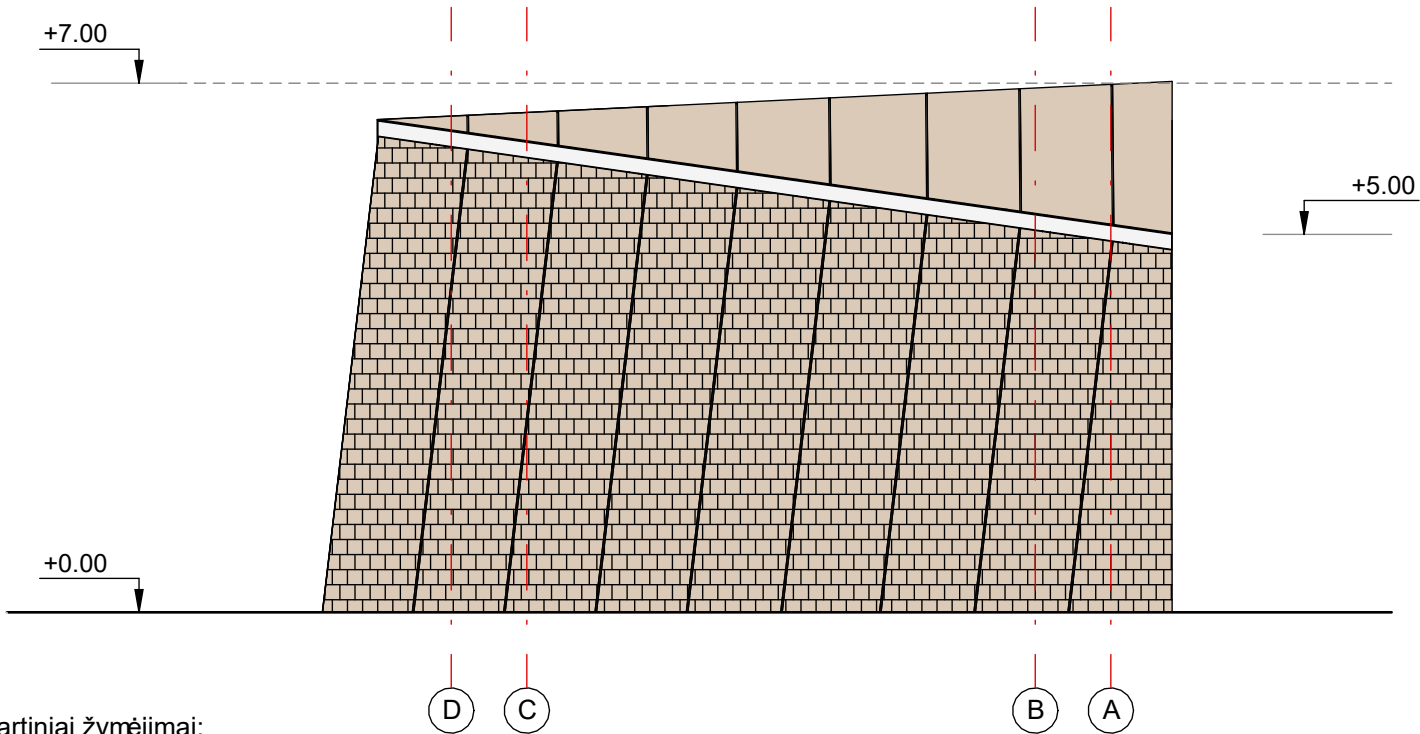
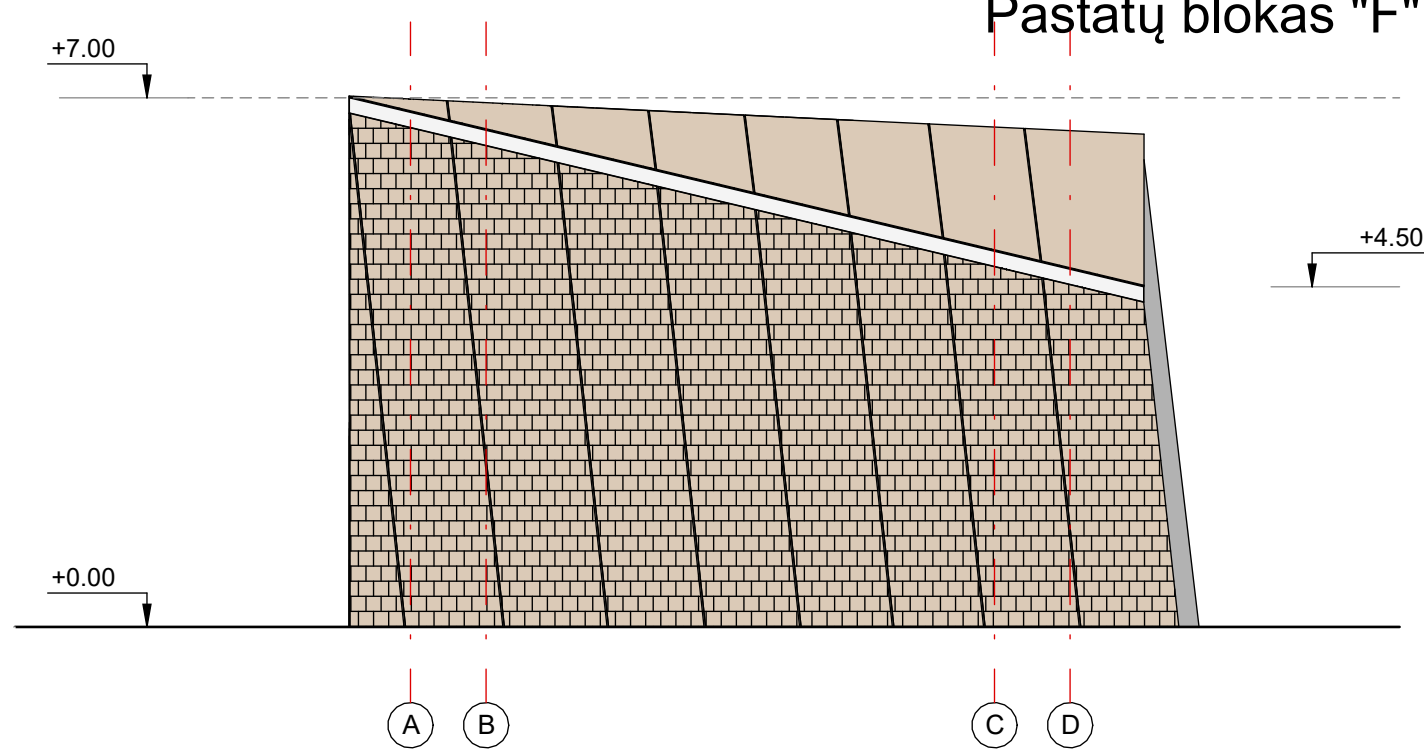
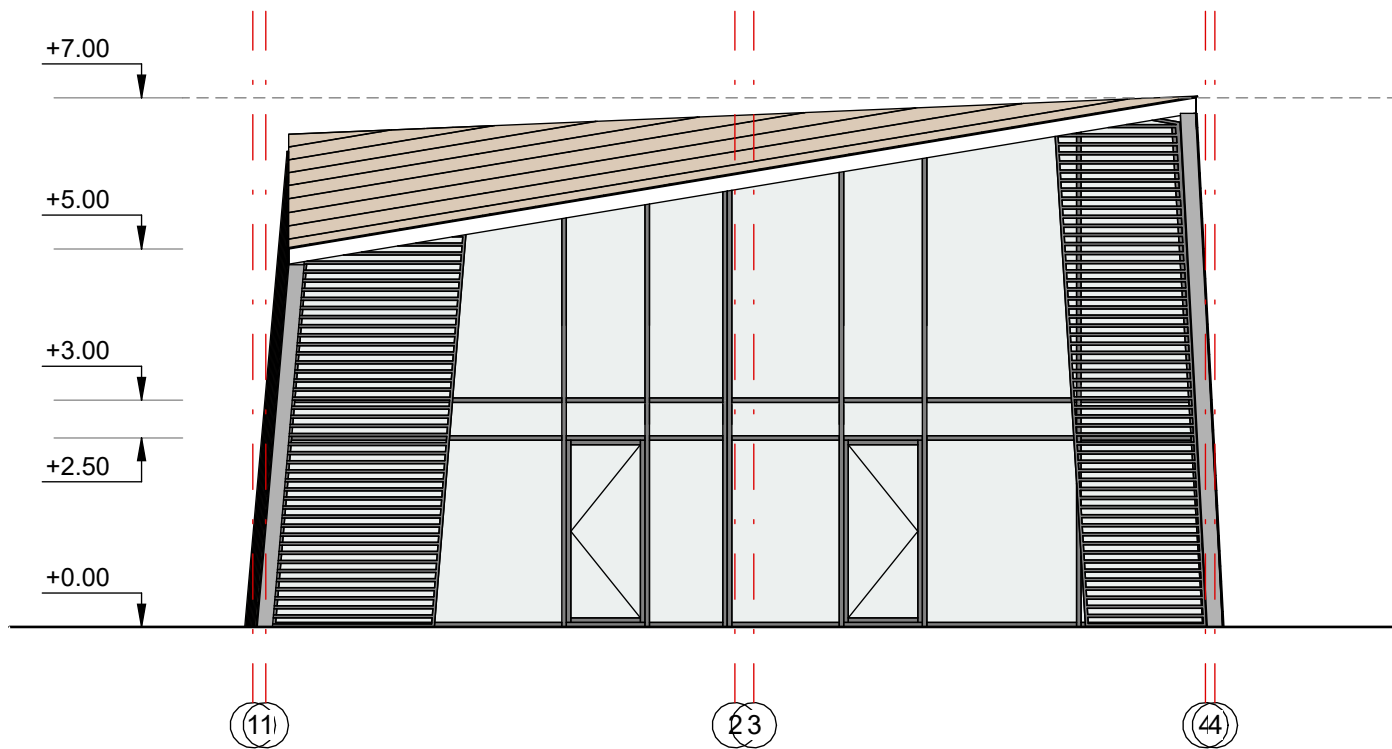
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0						
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
		UAB S. Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424			Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas	
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS F	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS	0
					2 aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,			2021-12.4-PP-F.02		LAPŲ
						1
					1	



Sutartiniai žymėjimai:

- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

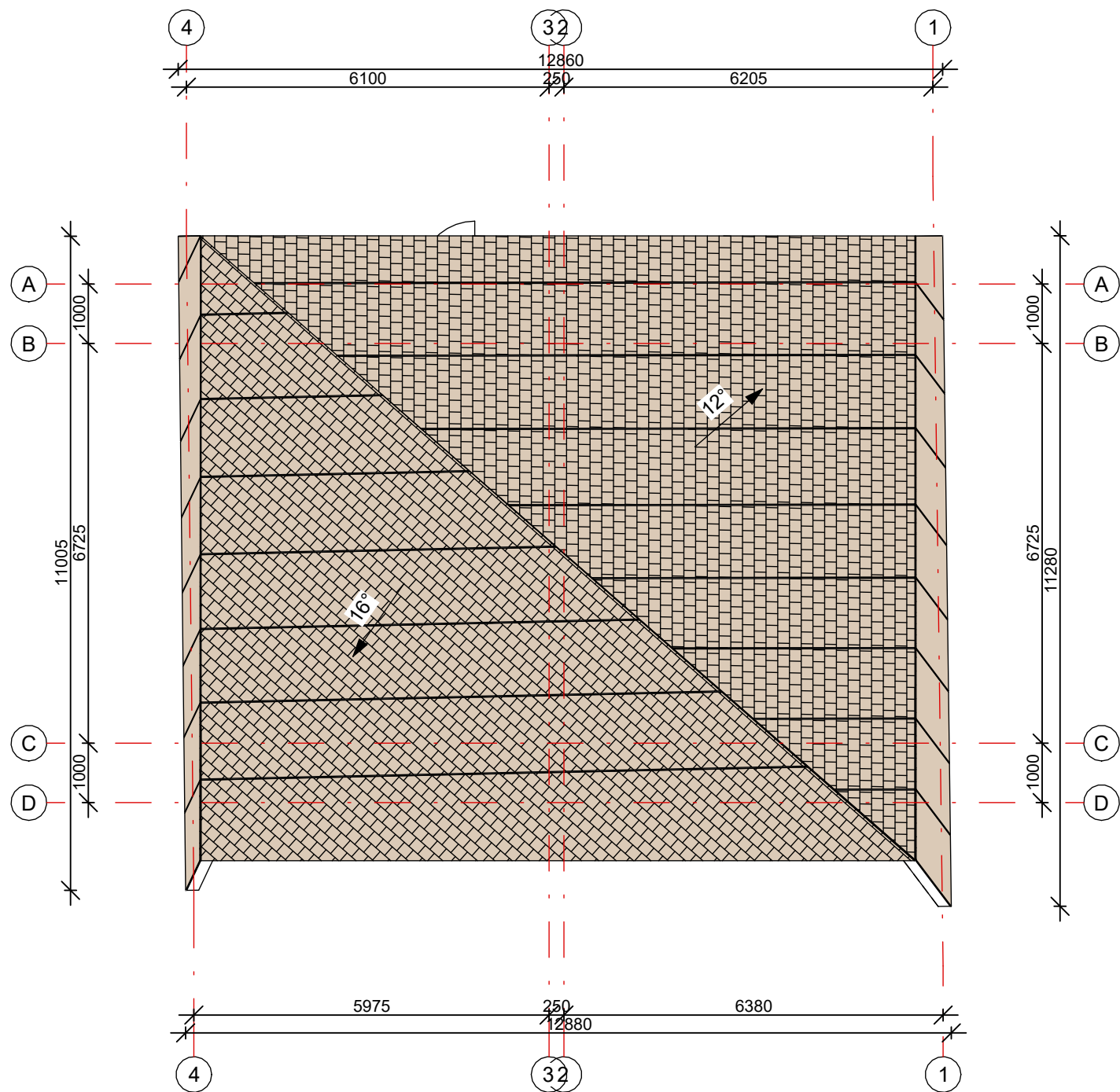
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424			OBJEKTAS Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS F		LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS Fasadai, M1:100		0
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,			ŽYMUO 2021-12.4-PP-F.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatų blokas "F"



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmenų vata.

Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.

Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

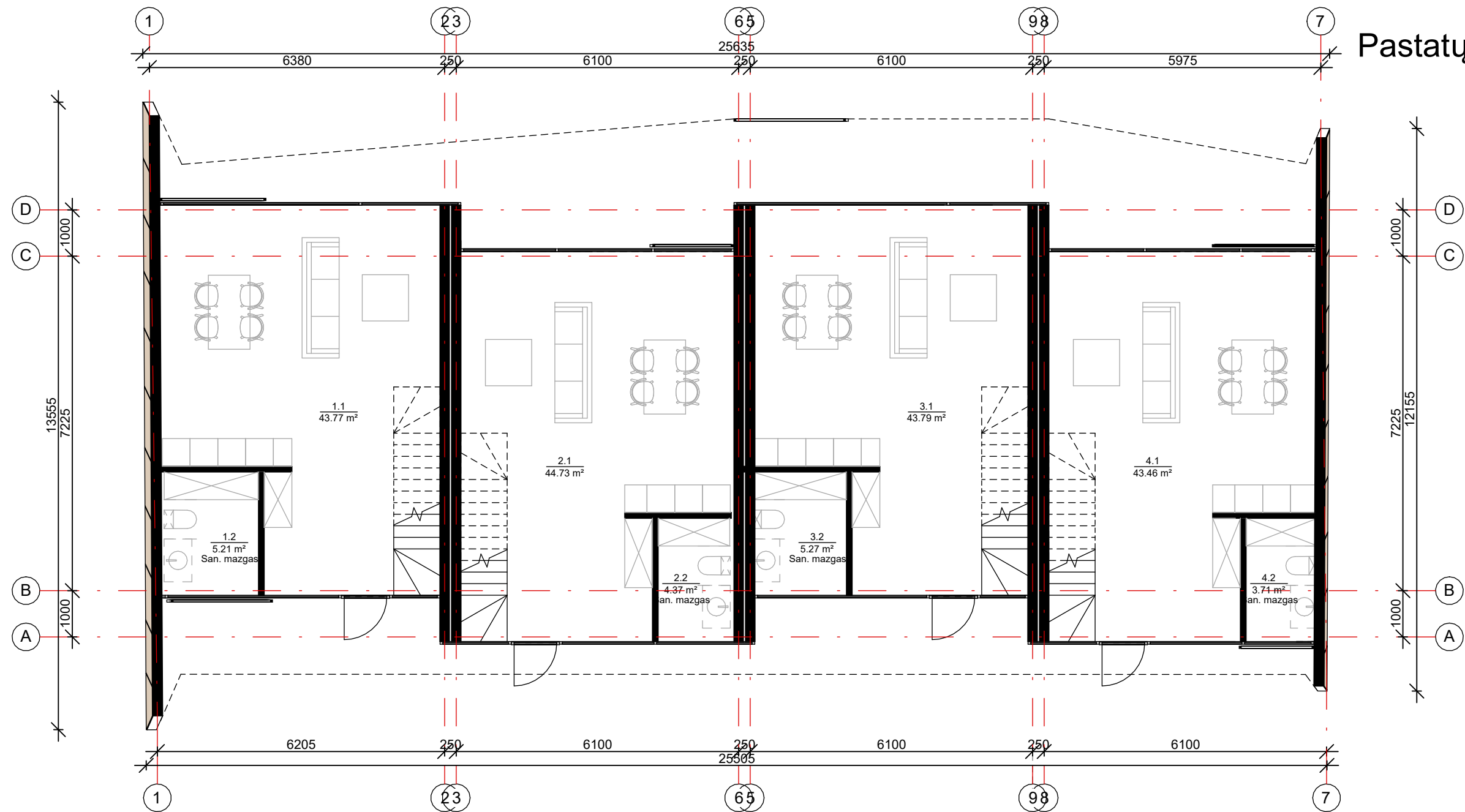
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.

Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			Burodyti metrais.	
0			Planai brėžiniuose ties 1 m.				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS F		LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
					2 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-F.04		LAPŲ
							1
							1

Pastatų blokas "G"



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	43.77 m ²
1.2	San. mazgas	5.21 m ²
		48.97 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	44.73 m ²
2.2	San. mazgas	4.37 m ²
		49.10 m ²
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	43.79 m ²
3.2	San. mazgas	5.27 m ²
		49.06 m ²
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	43.46 m ²
4.2	San. mazgas	3.71 m ²
		47.18 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

Bendrasis pastato plotas	
Department	Plotas
Apartamentas Nr. 1	92.04 m ²
Apartamentas Nr. 2	92.38 m ²
Apartamentas Nr. 3	92.34 m ²
Apartamentas Nr. 4	88.47 m ²
Bendrasis pastato plotas	365.24 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS G		LAIDA
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
						1 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-G.01		1	1

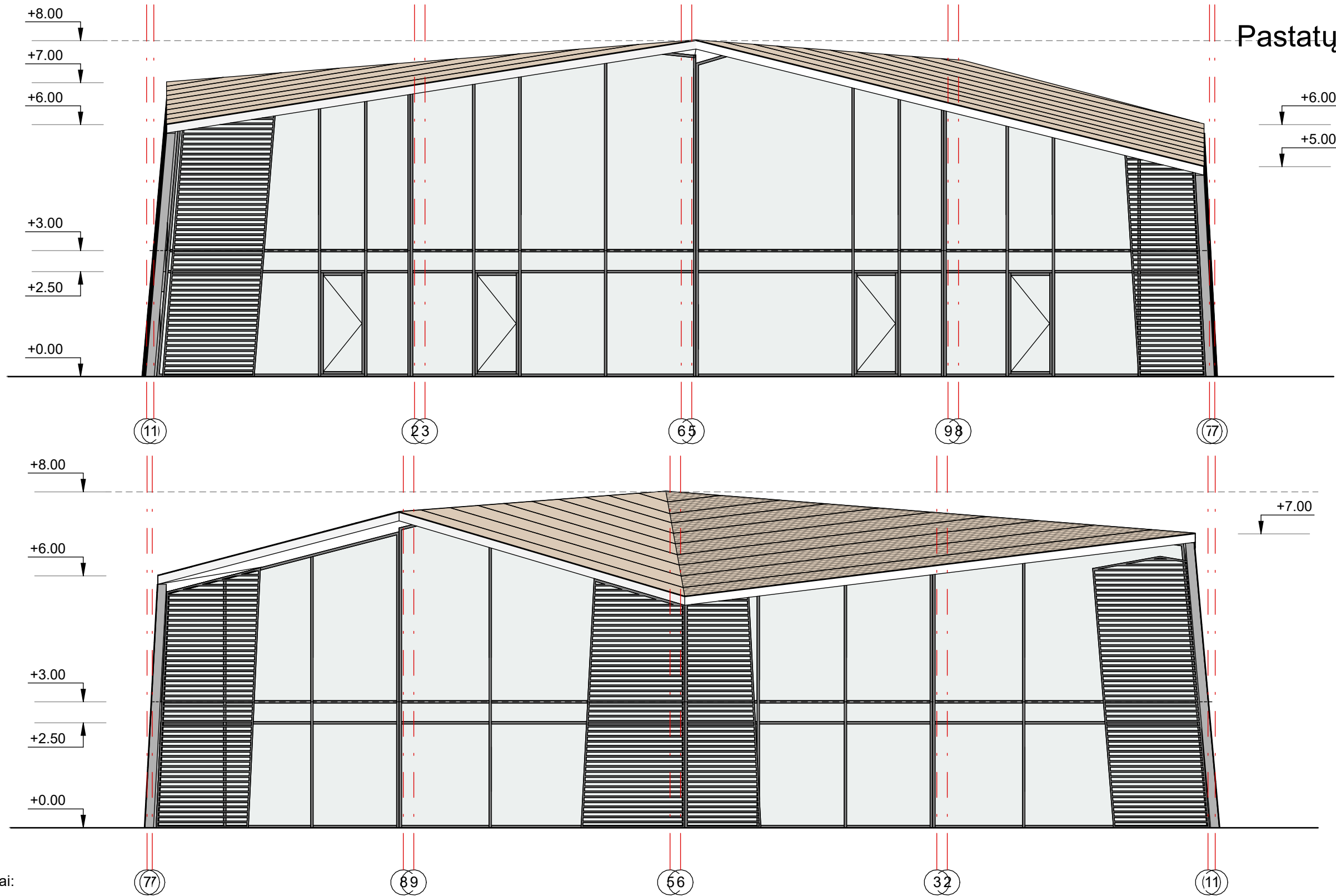
Pastatų blokas "G"



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 1		
1.3	Koridorius	2.90 m ²
1.4	San. mazgas	5.10 m ²
1.5	Miegamasis	20.24 m ²
1.6	Miegamasis	14.83 m ²
		43.06 m ²
Apartamentas Nr. 2		
2.3	Koridorius	2.78 m ²
2.4	San. mazgas	5.36 m ²
2.5	Miegamasis	20.17 m ²
2.6	Miegamasis	14.96 m ²
		43.28 m ²
Apartamentas Nr. 3		
3.3	Koridorius	2.90 m ²
3.4	San. mazgas	5.15 m ²
3.5	Miegamasis	20.27 m ²

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.6	Miegamasis	14.96 m ²
		43.28 m ²
Apartamentas Nr. 4		
4.3	Koridorius	2.78 m ²
4.4	San. mazgas	4.86 m ²
4.5	Miegamasis	19.50 m ²
4.6	Miegamasis	14.16 m ²
		41.30 m ²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architekt ūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastat ū Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas			
	A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS G		LAIDA
	A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
						2 aukšto planas, M1:100		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-G.02		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

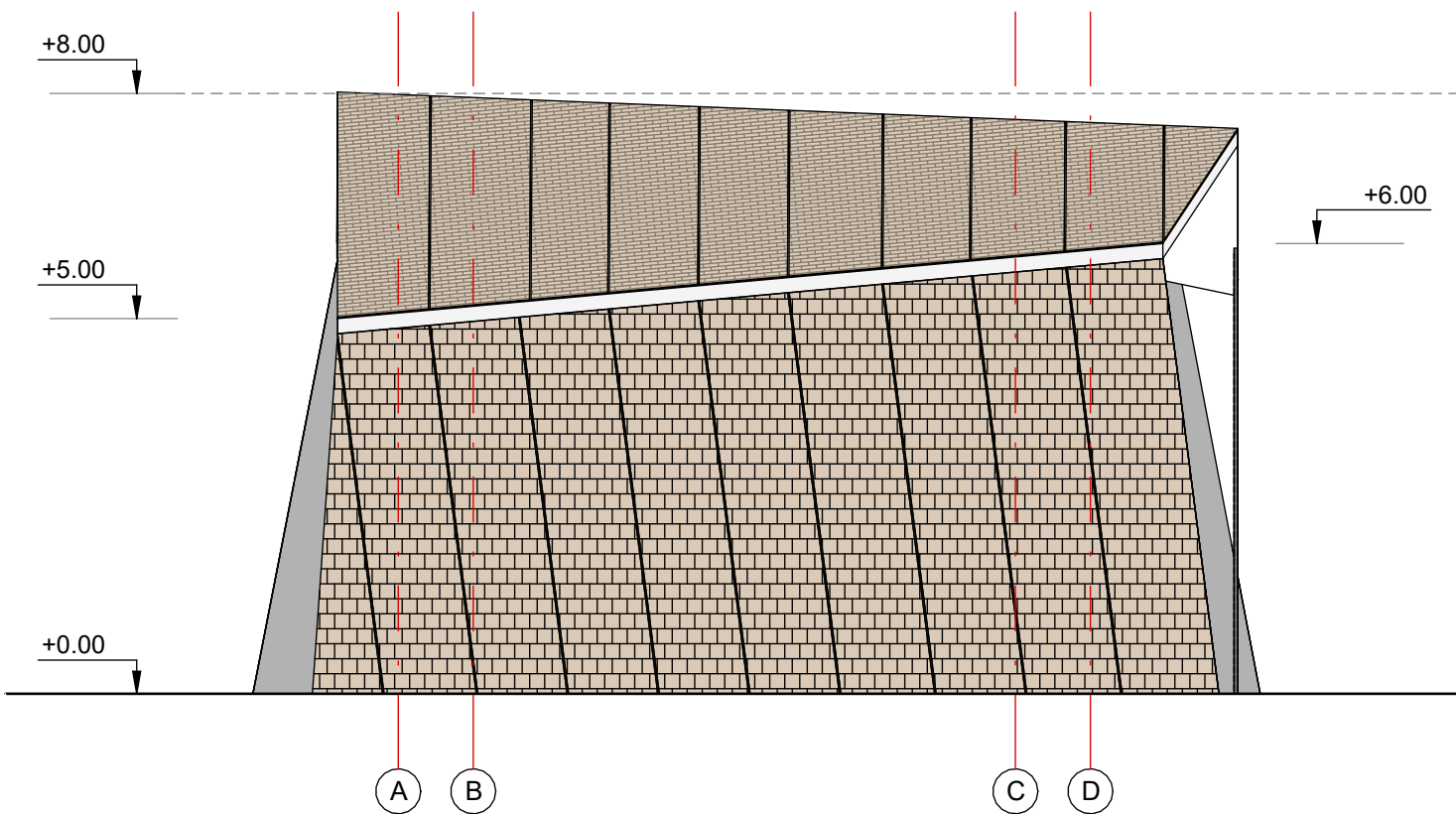
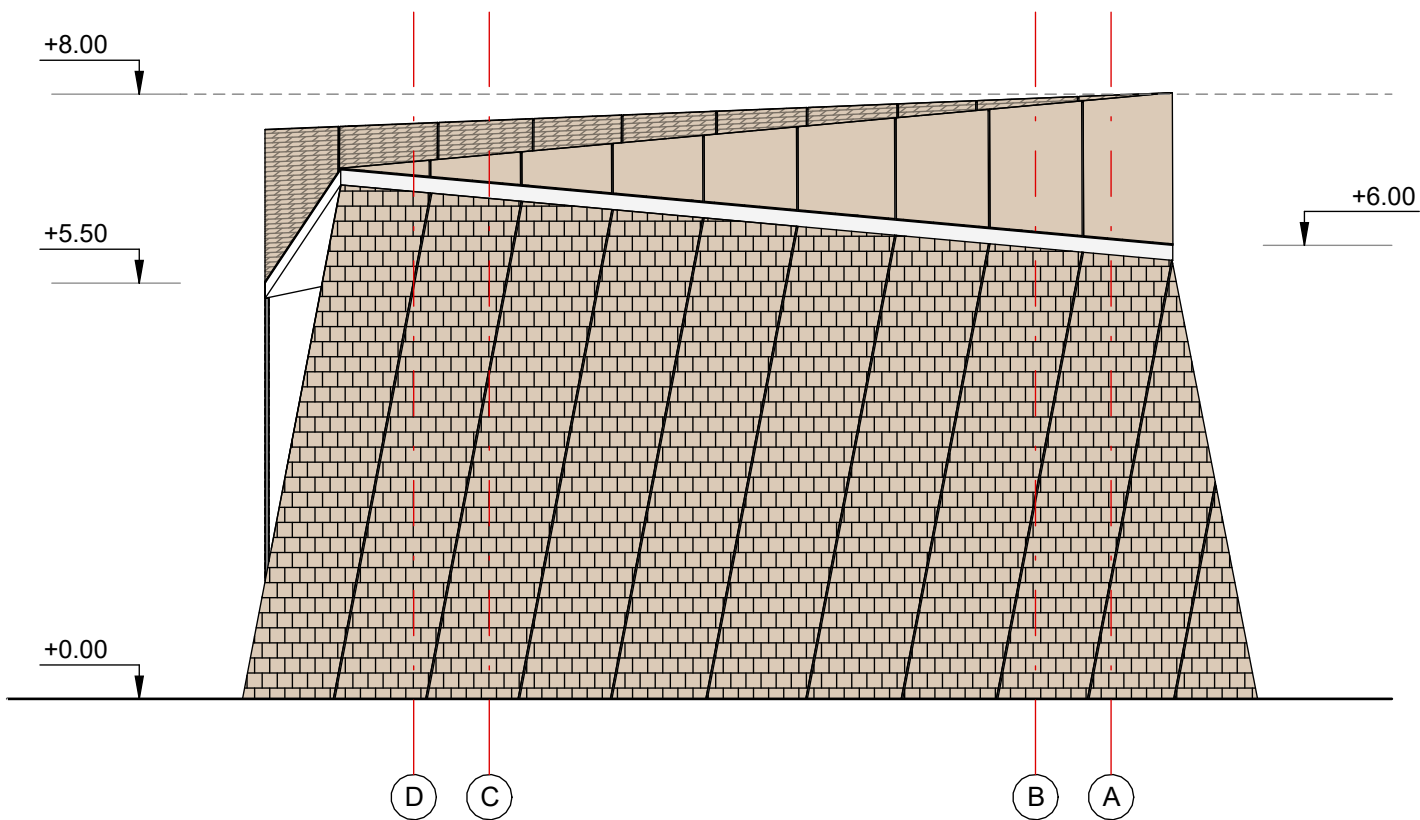
- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:




Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūvniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424			OBJEKTAS Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS G		LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS Fasadai, M1:100		0
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,			ŽYMUO 2021-12.4-PP-G.03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pastatų blokas "G"



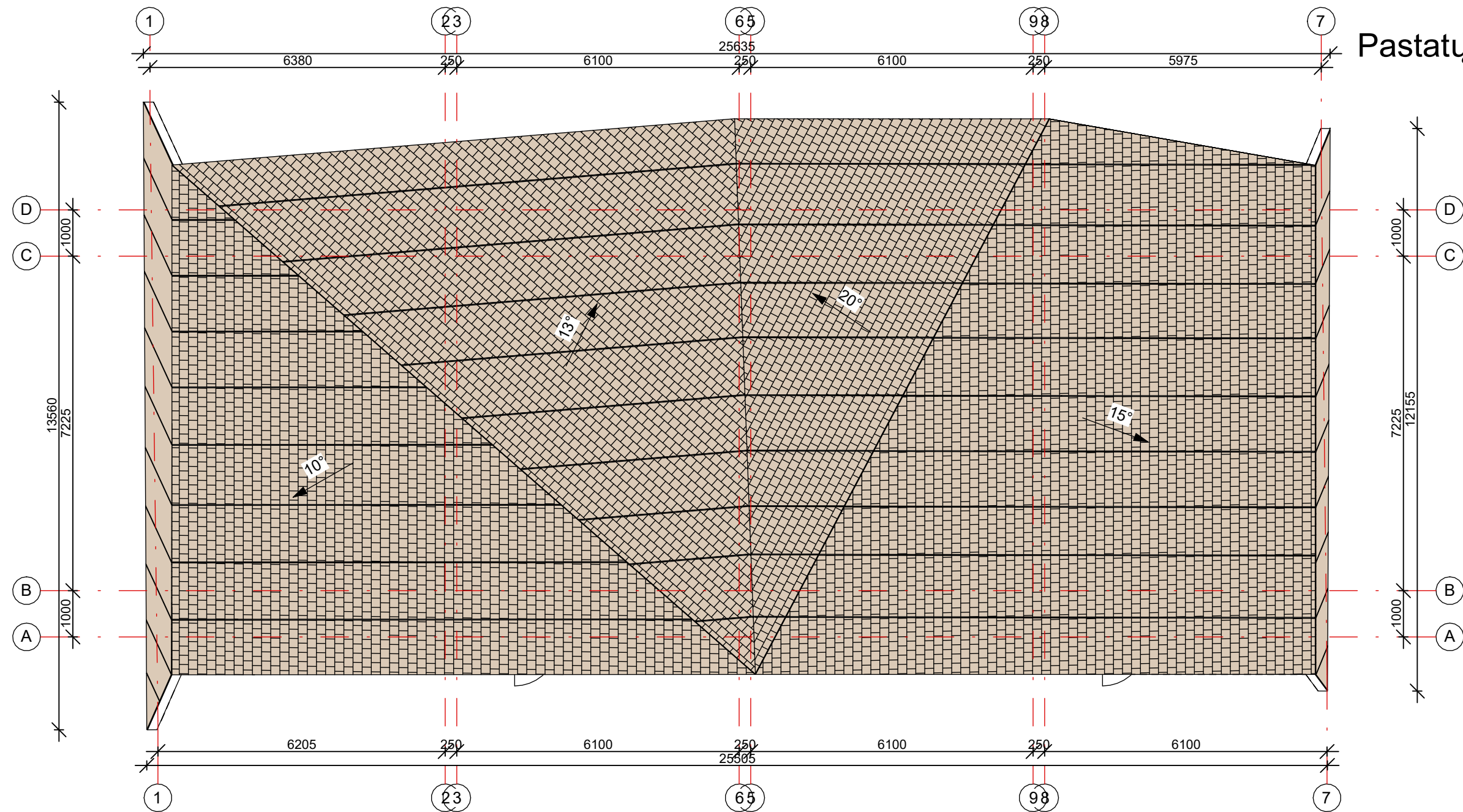
Sutartiniai žymėjimai:

- Medinės čerpės
- Kompozicinio aliuminio plokštės (RAL 9010)
- Aliuminio grotelės (RAL 7002)
- Stiklas
- Langų rėmai (RAL 7016)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai ir g/b monolitinės perdangos plokštės, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Stogas - šlaitinis - gegnės, apšiltinta akmens vata.
Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: fasadinė sistema, medinės čerpės, klinkerio apdailinės plytelės, aliuminio grotelės.
Stogo danga – profiliuotos aliuminio plokštės.
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti metrais.
Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS	G	LAIDA
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS
							LAPŲ
	R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				2021-12.4-PP-G.04		1
							1



Pastatų blokas "G"

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architektūros studija įmonės kodas 133660424				Poilsio paskirties pastatų Mokyklos g. 85, Palangoje statybos projektas		
A854	PV	M. Juškienė		2024	PASTATŲ BLOKAS G	LAIDA	
A854	Arch.	M. Juškienė		2024	BRĖŽINYS		
					1 aukšto planas, M1:100	0	
LT	STATYTOJAS R. J., T. J., J. V., D. V., V. V., R. J., A. J., V. R., Ž. S., J. S., J. L., L. L., A. G., Z. G., B. J.,				ŽYMUO 2021-12.4-PP-G.05	LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 854

Margarita Juškienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



T

P.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

2022 m. vasario mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 187