
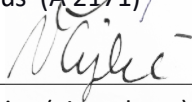


RENGĖJAS	MB „Mes Architektai“ kodas 304931013 MB atstovas Dovydas Čipkus (A 2171) Mob. 861419018 El. Paštas dcipkus@gmail.com PV : Dovydas Čipkus (A 2171)  PDV : Dovydas Čipkus (A 2171) ARCH: Vaida Čipkė 
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.
SKLYPAS	Žiemgalos g. 10, Palanga Sklypo kad. nr.: 2501/0016:343
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	Tvirtinu R.K. I.K.
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas / nesudėtingi
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
DALIS	SA
PROJEKTO NUMERIS	Mes20230720
DATA	2024 08

BYLOS TURINYS

Antraštinis lapas	1
Architektūrinės dalies turinys	2
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
Normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengtas techninis projektas	6
Aiškinamasis raštas	7-20
Detalusis planas	21-31
Brėžiniai:	
Sklypo plano dalies brėžiniai	32-34
Pagrindinio pastato brėžiniai	35-37
Pagalbinio ūkio pastatų brėžiniai	38-47
Vizualizacija	48
Projektuojamų pastatų 3d vaizdas urbanistinėje aplinkoje	49

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumo 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 07 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

- 1.1 Statybos rūšis: nauja statyba.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (komplekso Nr. 058-6297 K), patvirtinta 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir
------	--	--

		architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Žiemgalos g. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. () ATPS1-432
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB "Mes Architektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 14:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:14 - 2028-07-16 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241003.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-07 nuorašą suformavo Vytautas Indreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas.

Statybos vieta: Žiemgalos g. 10, Palanga (skl kad nr.:2501/0016:343)

Statinių kategorija: neypatingas/nesudėtingi.

Projekto rengimo etapas: Techninis darbo projektas (TDP);

Statinio statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį: Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17);

Statinio naudojimo paskirtis: gyvenamoji+pagalbinio ūkio;

Projektas parengtas remiantis užsakovo projektavimo užduotimi, galiojančiais statybos techniniais reglamentais, vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44.

SKLYPO PLANO DALIS

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ (SKLYPO APRAŠYMAS)

Žemės sklypo bendras plotas – 2000m². Sklypas stačiakampės formos. Šiaurėje ribojasi su keliu, pietuose su sklypu, kuriame yra 6 nedidelių pastatų užstatymas (namukai dvišlaičiai, medine apdaila), rytuose ir vakaruose ribojasi su privačiais, neužstatytais sklypais.



Sklype yra išlikę keli spygliuočiai.

Sklypas lygus, nėra ryškių aukščių perkritimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	1	14	0

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44, 2 sprendiniais:

-užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

-maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

-Užstatymo tankumas 20%

-intensyvumas - 0.4.

Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas .

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 35 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

Visi aukščiau paminėti rodikliai išlaikomi.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: medis; spalvos - būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinama prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas esamiems ar projektuojamiems gretimiems pastatams.

Stogų dangos ir fasadų medžiagiškumas projektuojamas skirtingas.

Projektuojant nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimybėse esančių pastatų insoliacija. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Išlaikomi visi norminiai atstumai iki sklypo ribos. Namų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas nedaro neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams ir juose esantiems statiniams.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Statiniai projektuojami atsižvelgus į žemės sklype esančią melioracijos sistemą, išlaikomi reikalingi atstumai nuo apsauginės zonos.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus objekto kodas 1813).

Palangos miesto sav., Palangos m., įregistravimo registre data 1992-06-19.

Teritorijos: **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 222134.00 kv. m

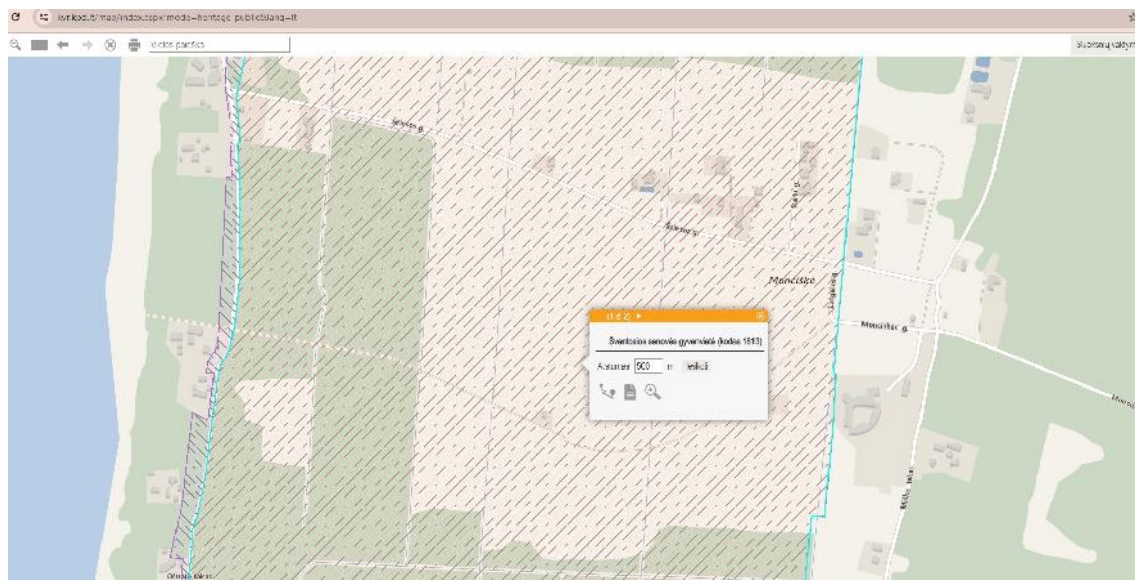
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	2	14	0

- **KVR objektas:** 5875672.00 kv. m

Amžius: 4000 m. pr. Kr.–500 m. pr. Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Vertingosios savybės - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).



(Ištrauka iš Kultūros vertybių registro)

2022 m. lapkričio mėn. MB „Perkūno kūryba“ užsakymu buvo atlikti žvalgomieji

archeologiniai tyrimai (vad. M. Daubaras) Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijoje, Žiemgalos g. 10, Palangos m., Palangos m. sav. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius leidimą vykdyti tyrimus LA-433 išdavė 2022-11-18 pagal Mokslinės archeologijos aprobuotą 2022-11-08 projektą.

Žvalgomieji tyrimai atlikti visam sklypui dėl jame planuojamų statyti namų. Žvalgomųjų tyrimų tikslas buvo nustatyti ar sklype yra susiformavęs archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis, surinkti esamus radinius ir užfiksuoti jų vietas, užfiksuoti stratigrafiją bei kitus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių turinčius objektus, parengti paminkloaugines rekomendacijas sklype planuojamiems vykdyti darbams. Tyrimų metu ištirti 5 šurfai, viso 20 m² plotas (žr. priedas nr. 1).

Visuose sklype tirtuose šurfluose fiksuoti buvusio Šventosios lagūninio ežero duburiams būdingi sluoksniai: 10 cm storio velėna po kuria sekė 60-90 cm storio perartos durpės sluoksnis, kurį ištyrus buvo pasiektas 40-60 cm storio sapropelio sluoksnis. Ištyrus sapropelio sluoksnį visuose šurfluose pasiektas jūrinio smėlio įžemis, kuris fiksuotas 1,3-1,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Apibendrinant tyrimų rezultatus, galima teigti, kad sklype tirtuose šurfluose archeologinių radinių, struktūrų ar archeologiškai vertingų sluoksnių nerasta. Po tyrimų šurfai užkasti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	3	14	0

Paveldosauginės rekomendacijos:

- Remiantis šių bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
- Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

Išvada:

Tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės (nurodytos viršuje).

Žemės sklypo tvarkymas. Apželdinimas

Sklypas plotas – 2000m². Sklype augs 5 pušaitės pietinėje dalyje, jos išsaugomos.

Esamų medžių inventorizacijos lentelė:

Nr.plane	Medžio rūšis liet.	Medžio rūšis lot.	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)
1.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	5cm	1(gera)
2.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
3.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
4.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)
5.	Paprastoji pušis	Pinus Sylvestris	10cm	1(gera)



Esamos pušaitės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	4	14	0

Įvažiavimas iš šiaurinės pusės – Žiemgalos gatvės, remiantis kelio projektu („Rasos g. žvyruotos dangos ruožas nuo Monciškės g. iki Žiemgalos g.5 ir 10 Palangoje naujos statybos projektas“ 2022m).

Šiaurinėje pusėje projektuojamas pagrindinis gyvenamasis namas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Likę pagalbinio ūkio pastatai – suprojektuoti centrinėje ir pietinėje dalyse. Tūriai dvišlaičiai, derinami prie aplinkinio užstatymo.

Sklype planuojamas minimalus apželdinimas, artimas pajūrio kraštovaizdžiui – projektuojami daugiakamieniai beržai (*Betula utilis DOORENBOS*) šešėliui, kalninės pušaitės visžalumui (*Pinus mugo*) ir daugiamečiai žoliniai augalai, smilgos – smailiažiedis lendrūnas (*Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER*), žvilgioji viksva (*Carex morrowii 'Ice Dance'*). Mulčiuojama smėliu.

Želdiniai projektuojami atsižvelgiant į saugius atstumus, remiantis taisyklėmis „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Sklypo plano sprendiniai atliekami išsaugant esamą reljefą. Lietaus vandeniui surinkti projektuojamos 5 lietaus nuotekų kaupimo talpos.

Automobilių stovėjimo vietos:

Pagal str. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ privalomas stovėjimo skaičius sklype – 2 vietos („pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; .“)

Projektuojamas gyvenamasis namas 129,51m².

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Sklype projektuojami septyni pastatai – gyvenamasis namas ir šeši pagalbinio ūkio pastatai.

Gyvenamasis namas dviejų aukštų, jame numatomos patalpos – holas, skalbykla, wc, du kambariai, miegamasis, bendras svetainės su virtuve ir valgomuoju kambarys. Pastatas dvišlaitis. Stogas konstruojamas taip, kad lauke būtų stogelis visu perimetru aplink pastatą. Apdailai naudojamos medžiagos – medis skirtingų atspalvių, skarda, stiklas.

Pagalbinio ūkio pastatai minimalistinės išraiškos, vientisi tūriai – lengvos konstrukcijos statiniai, kurie jau pagaminti būtų atvežami į sklypą. Pastatai tarnauja pagrindiniam pastatui, veikia kaip sandėliukai, lauko virtuvės, dirbtuvės, dviračių saugykla ir pirtis. Apdailai naudojamos medžiagos – medis, skarda, stiklas.

Tiek gyvenamasis namas tiek pagalbinio ūkio pastatai derinami savo išraiška prie gretimo užstatymo.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto, tačiau kartu turi šiuolaikiški savo architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina kraštovaizdį. Atsižvelgta į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį.

Užtikrinama natūralių medžiagų naudojimas – medis, metalas, stiklas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	5	14	0



Jūrinio kraštovaizdžio spalvų ir medžiagiškumo pritaikymas architektūroje ir apželdinime:

Konstruktiniai sprendimai:

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamosios paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio pastatai. Gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos – gręžtiniai poliai su rostverku, mūrinės sienos, monolitinės gelžbetoninės ir surenkamos sąramos. Stogo konstrukcija susideda iš medinių elementų ir metalinių konstrukcijų.

Pamatai

Pastatui bus suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai / rostverkas.

Sienos

Išorės bei vidaus laikančios sienos suprojektuotos iš 20 ir 25 cm storio silikatinų blokelių mūro. Laikantis mūras iš ne mažesnės nei 10 MPa stiprį gniuždymui, skiedinys cemento – kalkių S5 markės (galima naudoti ir klijus, pagal gamintojo rekomendacijas). Nešančių sienų mūras suprojektuotas (atsižvelgiant į apkrovas ir angų dydžius) remiantis STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Vidinės nenešančios pertvaros 12 cm storio - silikatiniai blokeliai;

Grindys

Pastato patalpų grindys ant grunto įrengiamos ant sutankinto pagrindo grunto sluoksnio bei sutankintų stambaus smėlio ar žvyro ($E_{v2} > 45$ MPa) (gali būti įrengtos betoninės "juodgrindės"). Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose – ruloninė ar kita hidroizoliacija)

Pastato grindys – šildomos (derinti su užsakovu). Montuojant grindis būtina laikytis Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimų, grindų šildymo vandeniu dangų klojimo bei eksploataavimo metodikos.

Grindų susitraukimo - deformacinės siūlės įrengiamos:

-ne rečiau kaip kas 8,0 metrai, ties durų angomis ir kitose laužytose vietose – įpjauant laikantį grindų sluoksnį per 1/3 storio;

-grindų ir sienų sandūrose įrengiamos perimetrinės siūlės iš ~ 6 mm kompensacinės juostos.

Pastato cokolis apšiltintas 200* mm storio polistireninėmis plokštėmis, grindys ant grunto apšiltintos 300* mm storio polistireninėmis plokštėmis (žiūrėti architektūriniuose, konstrukciniuose brėžiniuose).

Pastato stogas

Stogai suprojektuoti iš medinių gegnių (80x250), klasė C24 ir metalinių sijų. Mediniai stogo konstrukcijos elementai suprojektuoti priskiriant juos II eksploataavimo klasei – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	6	14	0

medienoje ne daugiau 20% esant aplinkos temperatūrai 20°C ir santykiniam oro drėgmei viršijant 85% tik keletą savaičių per metus. Medinių elementų metalinės jungčių detalės ir jungimo priemonės, turi būti atsparūs korozijai arba apsaugoti nuo korozijos (cinkuoti Fe/Zn12c). Įrengiant dvitėjines sijas, vadovautis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis. Metalinės sijos apdorojamos mišiniais apsaugančiais nuo aplinkos poveikio.

Pagalbinio ūkio pastatėlių pamatai sraigtiniai. Pastatų konstrukcija gaminama gamykloje, ir atvežama į sklypą.

***Detalius konstrukcinius sprendinius žr SK dalyje.**

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Projektuojamame gyvenamajame name apšvietos koeficientų vertės atskirose patalpose projektuojamos pagal STR2.02.09:2005 5 priedo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių verčių lentelę. Natūralios apšvietos parametrai projektuojami ne mažesni, kaip: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12. Gyvenamojo pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis. Atskiroms patalpoms ir zonoms priimtos šios vidutinės apšviestumo vertės (HN98:2000/LST EN 12464-1): Virtuvėje-300lx, koridoriuje, tambūre, rūbinėse, katilinėje-50lx; gyvenamuosiuose kambariuose (bendras apšv.) -50lx; gyvenamuosiuose kamb.(poilsio zonose) -150lx; miegamuosiuose (bendras apšv.) -50lx; miegamuosiuose (skaitymui) -150lx; vonios kambariuose, skalbykloje, wc-100lx;

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2004 "Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas". Santykinė oro drėgmė numatoma 40 – 60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.5 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir – 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, numatomas patalpų apšildymas, patalpose numatomas kombinuotas natūralus ir mechaninis vėdinimas. Šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyks per atidaromus langus, o šaltuoju metų laikotarpiu – per per ištraukiamosios ventiliacijos sistemas.

Projektas atitinka priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus. Išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo pastatų.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX – 1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	7	14	0

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB);
 2. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
 3. Patikimi durų užraktai;
 4. Patalpose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.
- Patalpom numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

PASIRENGIMAS STATYBOMS. APLINKOSAUGA

Iki darbų pradžios būtina atlikti šiuos darbus:

Pastatyti buitinę patalpą, biotualetą.

Užtikrinti, kad į statybas nepatektų vaikai, pašaliniai asmenys.

Pastatyti priešgaisrinį skydą.

Pastato statybos zonoje nustumti ir sandėliuoti paviršinį augalinį sluoksnį.

Statybvietėje gali susidaryti tik naujų statybinių medžiagų atliekos. Ruloninės dangos atliekos sudedamos į konteinerius ir išvežama į utilizavimo vietą. Tam sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais. Medienos atliekos supjaunamos malkoms. Skardos sulankstomos ir kartu su kitais sklype sandėliuojamais metalais priduodamos į metalo surinktuvę. Mūro plytos priduodamos į statybinio laužo savartyną.

Pastato statybinio tūrio darbų trukmė 8 mėnesiai. Darbų trukmė gali būti koreguota.

Statybinės atliekos

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybiniuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą, panaudojimą ir pristatymą į savartyną. Visas statybinis laužas tvarkomas pagal "Atliekų tvarkymo taisyklių" reikalavimus.

Atliekos					Atliekų tvarkymo būdai	
Pavadinimas	Kiekis m ³	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Numatomas naudojimo būdai	Numatomi surinkimo, vežimo ir apdorojimo būdai
1	2	3	4	5	7	8
Betonas ir gelžbetonis	0.3	kieta	17.01.01	Konteineris	R5	S1
Plytos	0.3	kieta	17.01.02	Konteineris	R5	S1
Plienas	0.1	kieta	17.04.05	Konteineris	R4	S1,S2
Medis	0.2	kieta	17.02.01	Konteineris	R1	S1,S2
Stiklas	-	kieta	17.02.02	Konteineris	D1	S1,S2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	8	14	0

Bituminės dangos	0.15	kieta	17.05.01	Konteineris	D1	S1,S2
Atliekų šalinimo būdai						
D1 Išvertimas ant žemės (sąvartynuose ar t.t.)						
Atliekų naudojimo būdai						
R1 Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti						
R4 Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)						
R5 Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)						
Atliekų surinkimo, vežimo, apdorojimo būdai						
S1 Surinkimas						
S2 Vežimas						

Gyvenamojo namo eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos -tai būtines atliekos, kurios rūšiuojamos į **konteinerius**, kurie laikomi prie įvažiavimo (žr.sklypo dangų planą). Konteinerių ištuštinimas sprendžiamas sutartimis su komunalinio ūkio tarnyba.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Remiantis prisijungimo sąlygomis (išduotomis UAB „Palangos vandenys“) - geriamo vandens ir buitinių nuotekų įvadai įrengiami pajungiant nuo projektuojamų vandentiekio tinklų Žiemgalos g. Pastaba: Prieš klojant projektuojamus vandentiekio tinklus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų padėtį plane ir altitudes. Sumontavus vamzdyną, jis turi būti praplaukamas ir dezinfekuojamas.

LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus vandeniui nuo pastatų surinkti numatytos 5 Lietaus nuotekų kaupimo talpos . Ties įvažiavimu suprojektuotos metalinės grotelės lietaus vandeniui surinkti.

***Detalius sprendinius žr VN dalyje.**

PASTATO ŠILDYMO SISTEMA

Pagrindinis gyvenamojo pastato šildymo šaltinis – šilumos siurblys oras-vanduo.

Šilumos siurblys projektuojamas šiaurinėje pusėje. Siurblio skleidžiamas triukšmas nedarys neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams.

Maksimalus išorinio triukšmo lygis 1 metro atstumu – 40-47 dB. Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis – 50 dB. Ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršys 45 dB.

Papildomai montuojant išorinį bloką bus naudojami sertifikuoti laikikliai bei antivibracinės detalės.

GAISRINĖ SAUGA

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin. 2010, Nr. 146-27510);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	9	14	0

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin. 2011, Nr. 23-1138);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin. 2009, Nr. 63-2538);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato paskirtis.

Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamas namas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prie P 1.1. gyvenamoji (vieno buto) statinio grupei. Pastato bendras plotas 129.51 m², aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 2.90 m .

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės.

Projektuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ⁽³⁾ (o<->i)	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

RN – reikalavimas netaikomas

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
-------------------	---

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	10	14	0

ugniai laipsnis	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 2.90 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tada:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (2.90/10)] = 1257 \text{m}^2;$$

Gaisrų gesinimas iš išorės:

Gaisrų gesinimas iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Druskininkų g. 13, LT-00149 Palangoje.

Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, VIII skyriaus, 98 punktu) - atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Nurodytu atstumu nėra vandens šaltinio gaisrų gesinimui. Pastato eksploatacija, neįrengus gaisrų gesinimo šaltinio, negalima.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamame pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	11	14	0

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	BFL-s1	DFL-s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	CFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL-s1	BFL-s1	BFL-s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	12	14	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2FL-s1	DFL-s1	RN
Asg, Bsg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Stogas priskiriamas $F_{roof}(t1)$ degumo klasei.

Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose bus nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Nenumatoma jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko statybos produktų degumo klasei reikalavimai nekeliama.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	13	14	0

Katilinės patalpoje lubų ir sienų apdailai draudžiama naudoti žemesnės nei B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus, grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktu.

Gyvenamųjų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama.

Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Katilinės ir kitų techninių ir pagalbinių patalpų, nepriskirtų gyvenamosioms atskirumui priešgaisrinėmis sienomis reikalavimai :

Priešgaisrinių uždvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai (1)

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklando s ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30–C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30
90	EI2 60–C3	EI 90	EI 90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60–C3	EI 120	EI 120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60–C3	EI 180	EI 180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90–C3	EI 240	EI 240	EI2 90	EI2 90

Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C_{ca}.

Privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuotos susisiekimo gatvės ir keliai.

Privažiavimas prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi du 4 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINĖS, APLINKOSAUGOS, HIGIENOS, STATYBOS NORMAS, TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Mes20230720-TDP-AR	14	14	0

AB "KLAI PĒDOS MIESTPROJEKTS"



Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangas m. Mončiškiu gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškiu gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visas

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	J. Piparas	
Architektė	A. Butrimavičienė	

1993 m.

EDDA
DE

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. Benetis

IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekte korektūra

SIUBRINPA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



IPEDA

KOMPIKESAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
viršininkas R. Kuleševičius. Parašas.
1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė

Amelys

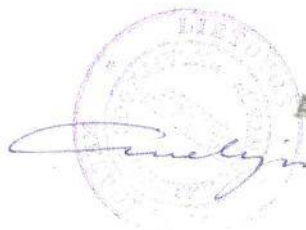
DI
IPE

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr. inspektorius
J. Kažys. Parašas. 1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



A. Butrimavičienė

ar
P E D
p

KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekte korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektoriė J. Aušbikavičiūtė.
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



PAŲDA

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmontas.
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

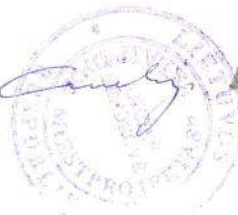
SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.  A. Butrimavičienė



Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

- PATVIRTINTI.** Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesiu tolimesnėje projektavimo eigoje
- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
 - padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
 - ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnę jo apželdinimą.
 - projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikštelėje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atitinkamą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽDŽ VK VRS Valstybinės priešgaisrės priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jai (tais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarnybinėje zonojetalpinti bendrabučius
- 500v.Sidoloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personaui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje
- komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui
- detaliam išspėsti paplūdimio ir miško-parko, zonos, ir kitus nuo projektuojamo komplekso, zonos, ir visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A.Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės dangą. Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milkas. Parašas. Antspaudas.

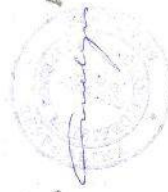
SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas. Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvineje byloje.

Nuorašas tikras.

A. Butrimavičienė



LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-
TIKOS SKYRIUS

1993 09 24 Nr. 122.....

Dėl AB "Klaipėdos miestpro-
jektas" 1993 09 15 rašto
Nr. 18



J. Piparui,
Akcinės bendrovės "Klaipėdos
Miestprojektas" direktoriui
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

Jurb. Antaninaišius
[Signature]

Kadangi Monciškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Monciškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

Pageidautina, kad Monciškių DIP, o korektūra pagal derinimo pastabas būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

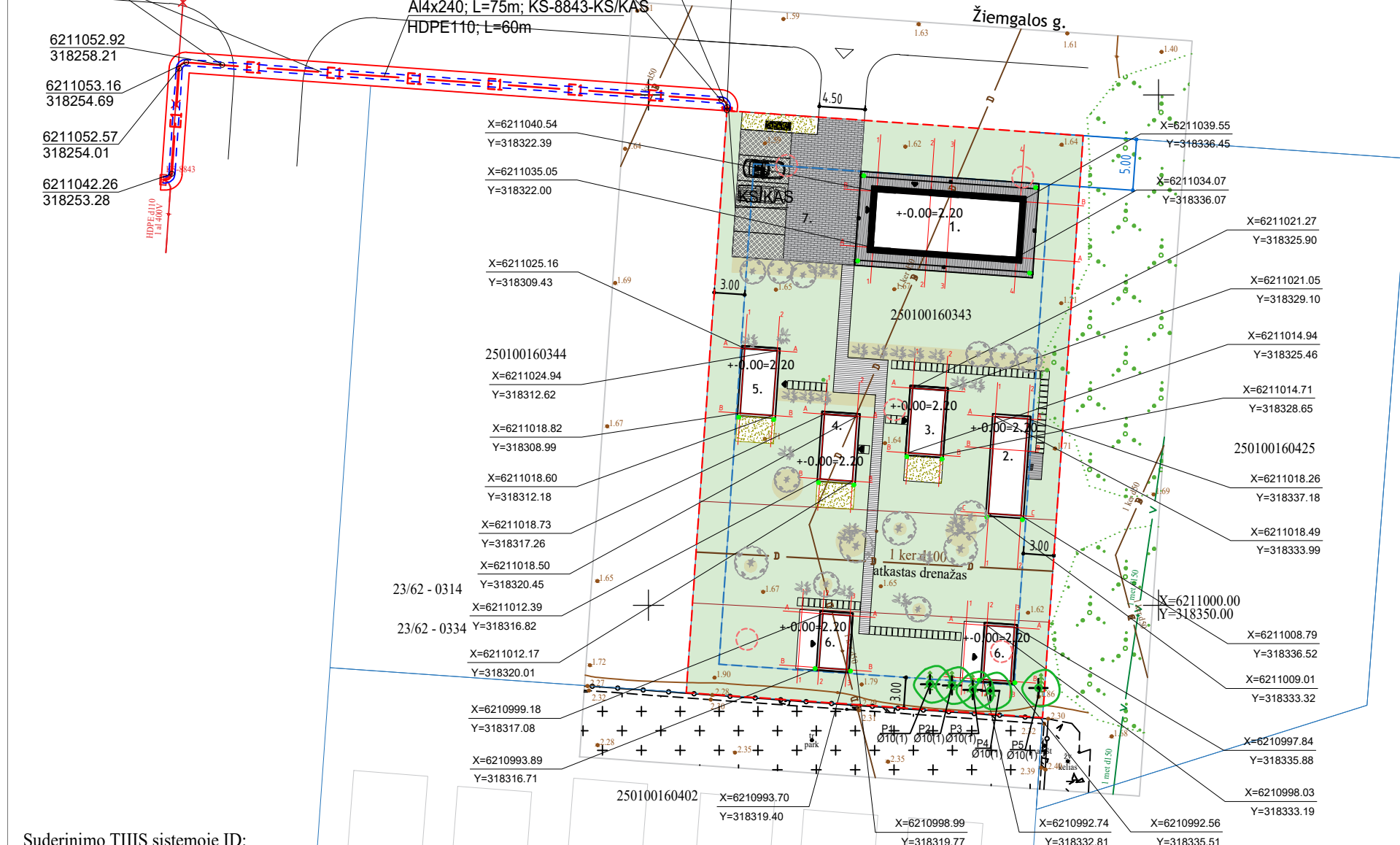
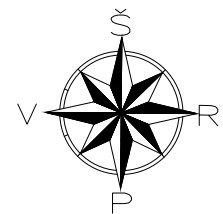
Palangos miesto vyriausiasis
Architektas

[Signature]
E. Benetis

PEDA



Uždaru būdu HDPE110; L=11m



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dirbtuės)
3	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Lauko virtuvė)
4	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Pirtis)
5	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dviračių saugykla)
6	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (sandėliukai)
7	Automobilių stovėjimo vietos (5vnt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
▬	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▼	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
---	STATYBOS RIBA
■	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS	SKLYPE
VEJA	1415m ² (70%)
DEKORATYVINE SKALDA	50.00m ²
MEDINIŲ LENTŲ DANGA	~51.00m ²
TRINKELĖS	95.00m ²
AŽŪRINĖS TRINKELĖS	63.00m ²
MULČAS	83.00m ²
■ ■ ■ ■ ■	Betoninės trinkelės ant sutankinto grunto
○ ○ ○ ○ ○	Projektuojami želdiniai:
○ ○ ○ ○ ○	Medžiai ir krūmai (beržai/pušaitės)
○ ○ ○ ○ ○	Daugiamiečiai žoliniai augalai (lendrūnai, viksvos)
○ ○ ○ ○ ○	Esamos paprastosios pušys (Pinus Sylvestris)
	5vnt

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	360.00m ²
UŽSTATYMO TANKIS	18%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	11%
PRIKLAUSOMI ŽELDINIAI	70%

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	
PAMATAI	G/B POLIAI, ROSTVERKAS
SIENOS	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
STOGAS	MEDŽIO KARKASAS, VALCUOTA SKARDA

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINES APSAUGOS HIGIENOS, STATYBOS NORMŲ TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

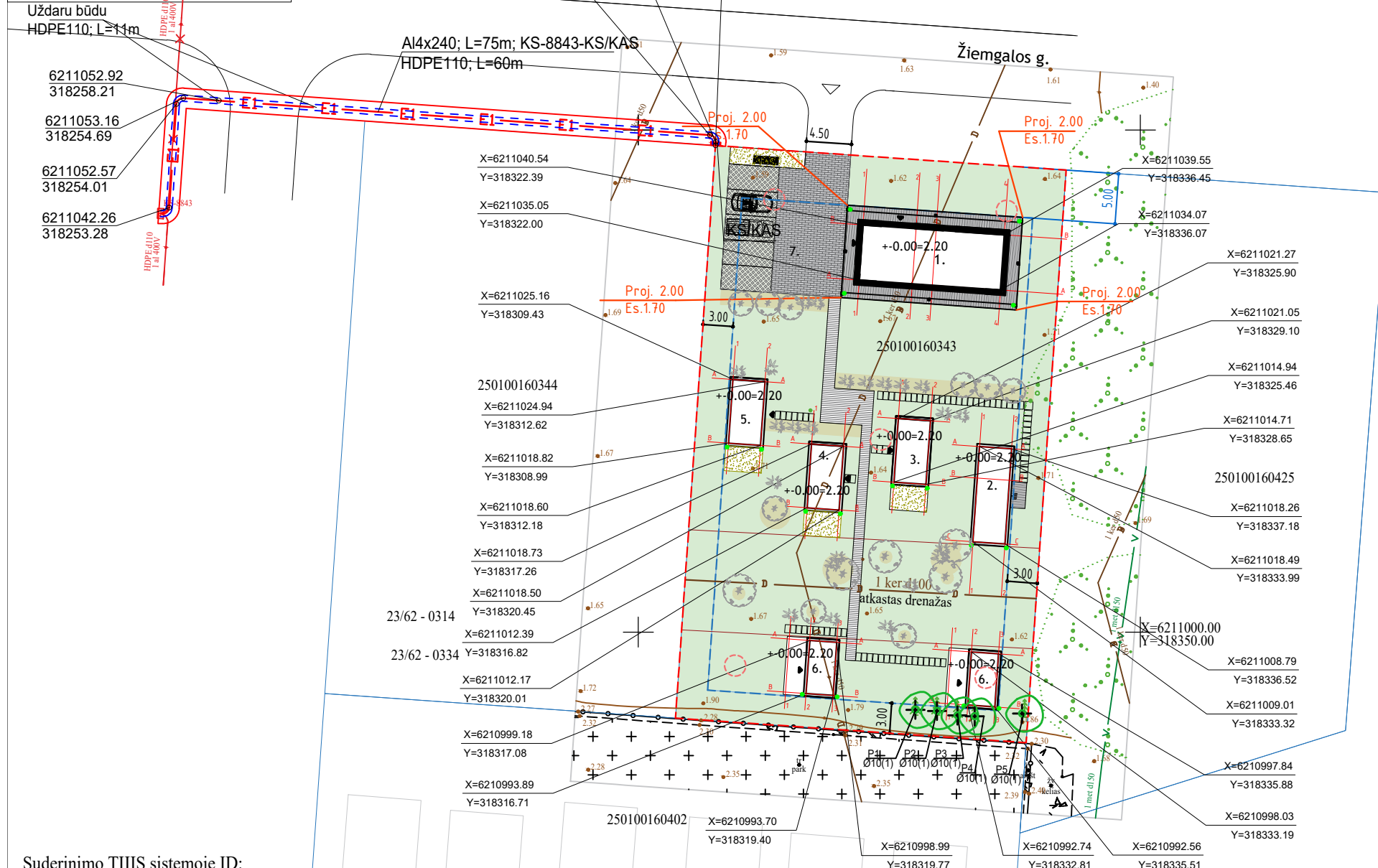
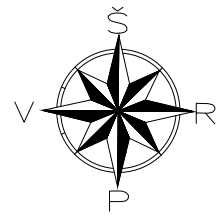
○ TIRTŲ ŠURFŲ VIETOS (5)

Paveldosauginės rekomendacijos:
 Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma (2022 12 21) bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
 Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą ju vietose.

Suderinimo THHS sistemoje ID:

Plano tipas:	Topografinis planas- pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Žiemgalos g. 10			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
			3	
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-894	T V		2022-08	
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

0	2024-02	Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		Sklypo dangų ir ašių nužymėjimo planas
0				LADA
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		LAPAS
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			LAPŲ
				DOKUMENTO ŽYMUO
				Mes/20230720-TDP-SP
				1
				1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dirbtuės)
3	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Lauko virtuvė)
4	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Pirtis)
5	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (Dviračių saugykla)
6	Projektuojamas pag.ūkio pastatas (sandėliukai)
7	Automobilių stovėjimo vietos (5vnt)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBOS
▬	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▼	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▽	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
---	STATYBOS RIBA
■	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

PROJEKTUOJAMOS DANGOS	SKLYPE
VEJA	1415m ² (70%)
DEKORATYVINE SKALDA	50.00m ²
MEDINIŲ LENTŲ DANGA	~51.00m ²
TRINKELĖS	95.00m ²
AŽŪRINĖS TRINKELĖS	63.00m ²
MULČAS	83.00m ²
■	Betoninės trinkelės ant sutankinto grunto
○	Projektuojami želdiniai:
○	Medžiai ir krūmai (beržai/pušaitės)
○	Daugiamiečiai žoliniai augalai (lendrūnai, viksvos)
○	Esamos paprastosios pušys (Pinus Sylvestris)
	5vnt

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2000m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	360.00m ²
UŽSTATYMO TANKIS	18%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11%
PRIKLAUSOMI ŽELDINIAI	70%

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS	
PAMATAI	G/B POLIAI, ROSTVERKAS
SIENOS	SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
STOGAS	MEDŽIO KARKASAS, VALCUOTA SKARDA

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ, BEI ATITINKA VISAS PRIEŠGAISRINES APSAUGOS HIGIENOS, STATYBOS NORMŲ TAISYKLES IR REIKALAVIMUS.

○ TIRTŲ ŠURFŲ VIETOS (5)

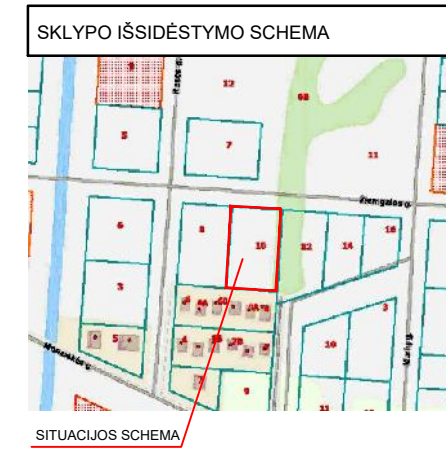
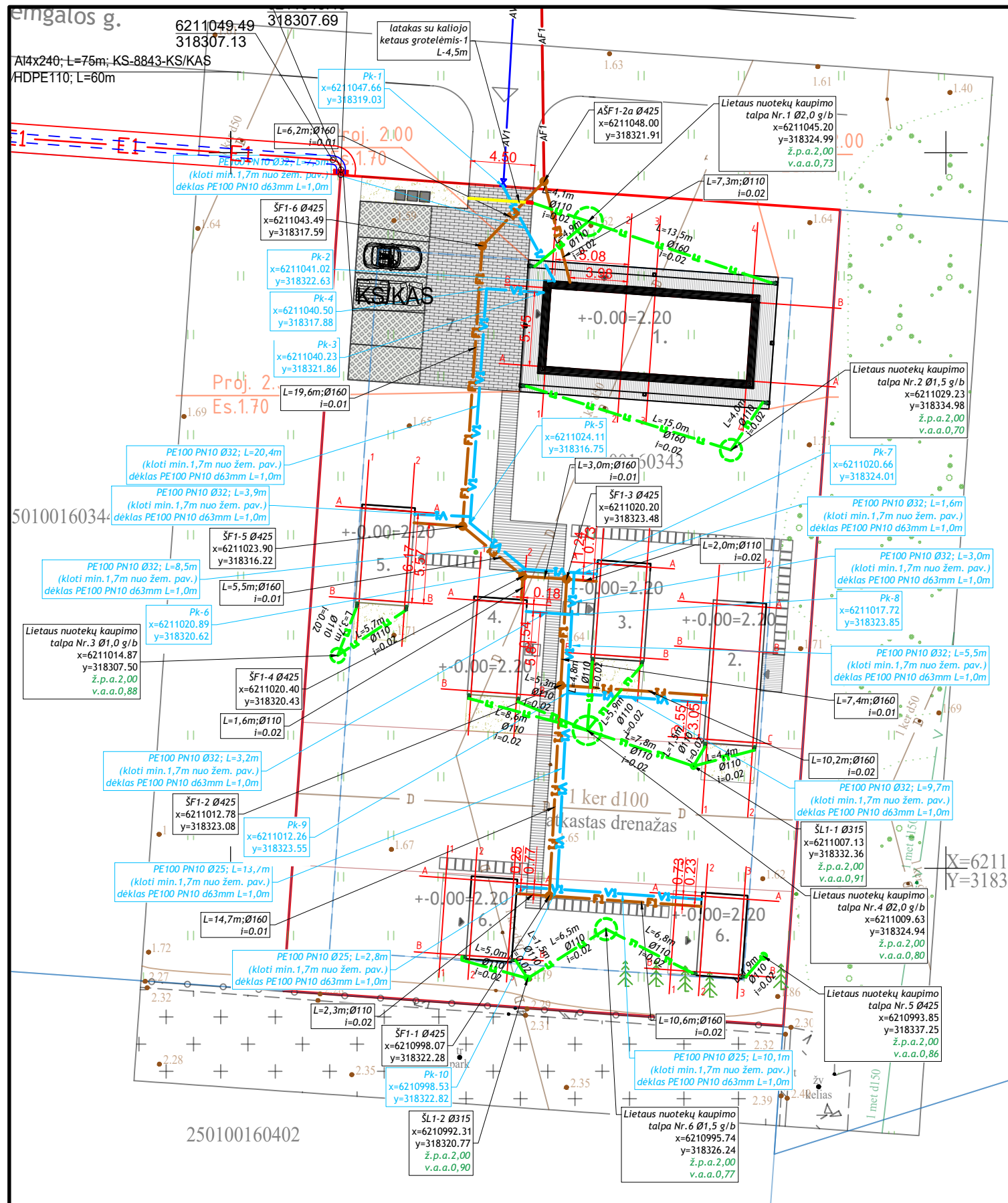
Paveldosauginės rekomendacijos:
 Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma (2022 12 21) bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
 Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

Suderinimo THHS sistemoje ID:

Plano tipas:	Topografinis planas- pilnas turinys			
Objekto adresas:	Palanga, Žiemgalos g. 10			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:
			3	
GISTAMA				
Minijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-894	T. Vii		2022-08	
Užsakovas	Statytojas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Proj. 2.00 Projektuojamas aukštis
Es. 1.70 Esamas aukštis

0	2024-02	Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas
A 2171	PV	Dovydas Čipkus		BRĖŽINIO PAVADINIMAS LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		Sklypo vertikalinis planas LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.			DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SP 1 1

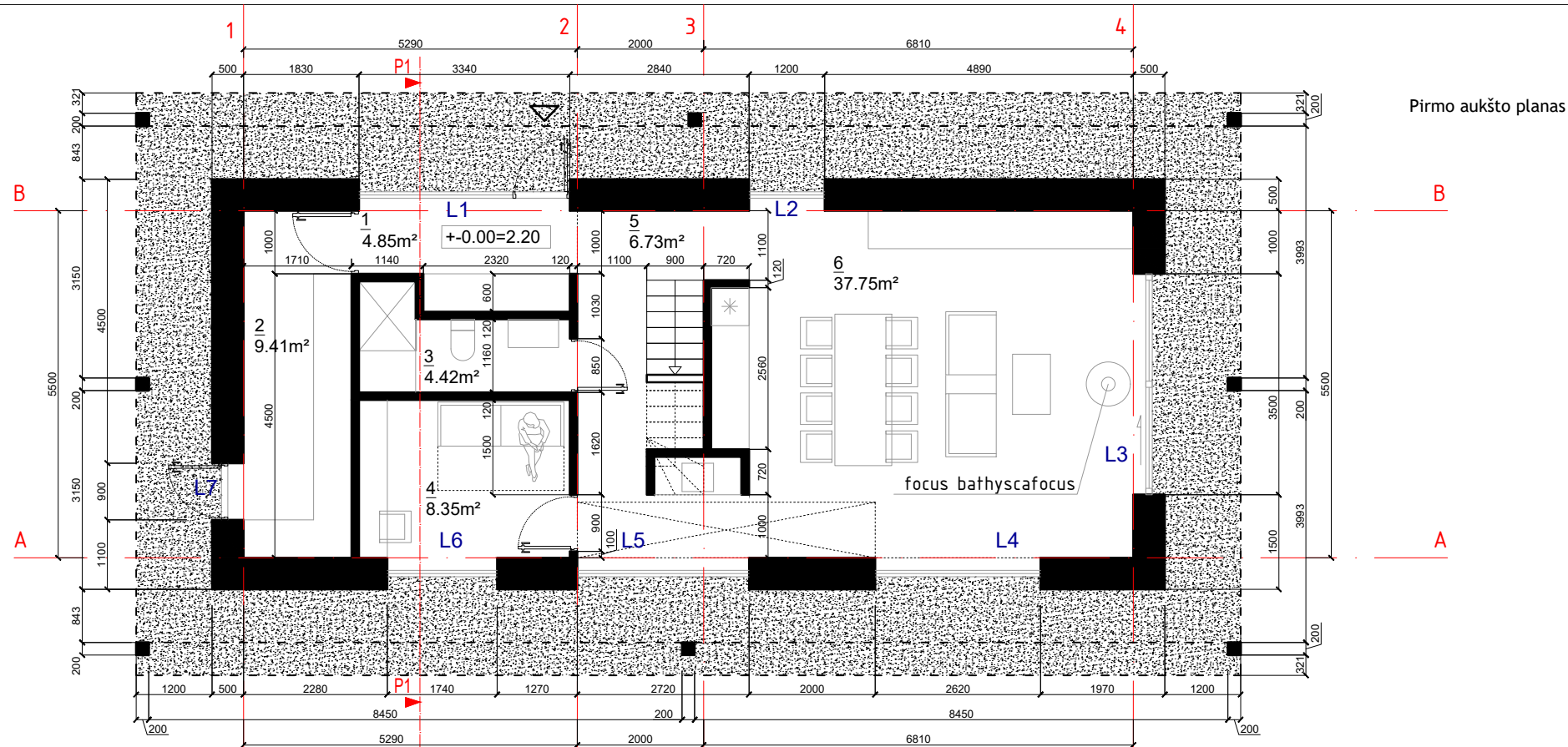


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- | | |
|--|--|
| | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle |
| | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Žemės sklypo riba |
| | Elektros tinklai |
- Paveldosauginės rekomendacijos:
- Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma (2022 12 21) bei aplinkinių tyrimų duomenimis yra siūloma leisti sklype vykdyti visus reikiamus žemės judinimo darbus, kurių metu būtų vykdomi archeologiniai žvalgymai;
 - Žemės kasimo darbų metu aptikus archeologinę vertę turinčių radinių, struktūrų ar sluoksnių stabdyti darbus bei numatyti detaliųjų archeologinių tyrimų atlikimą jų vietose.

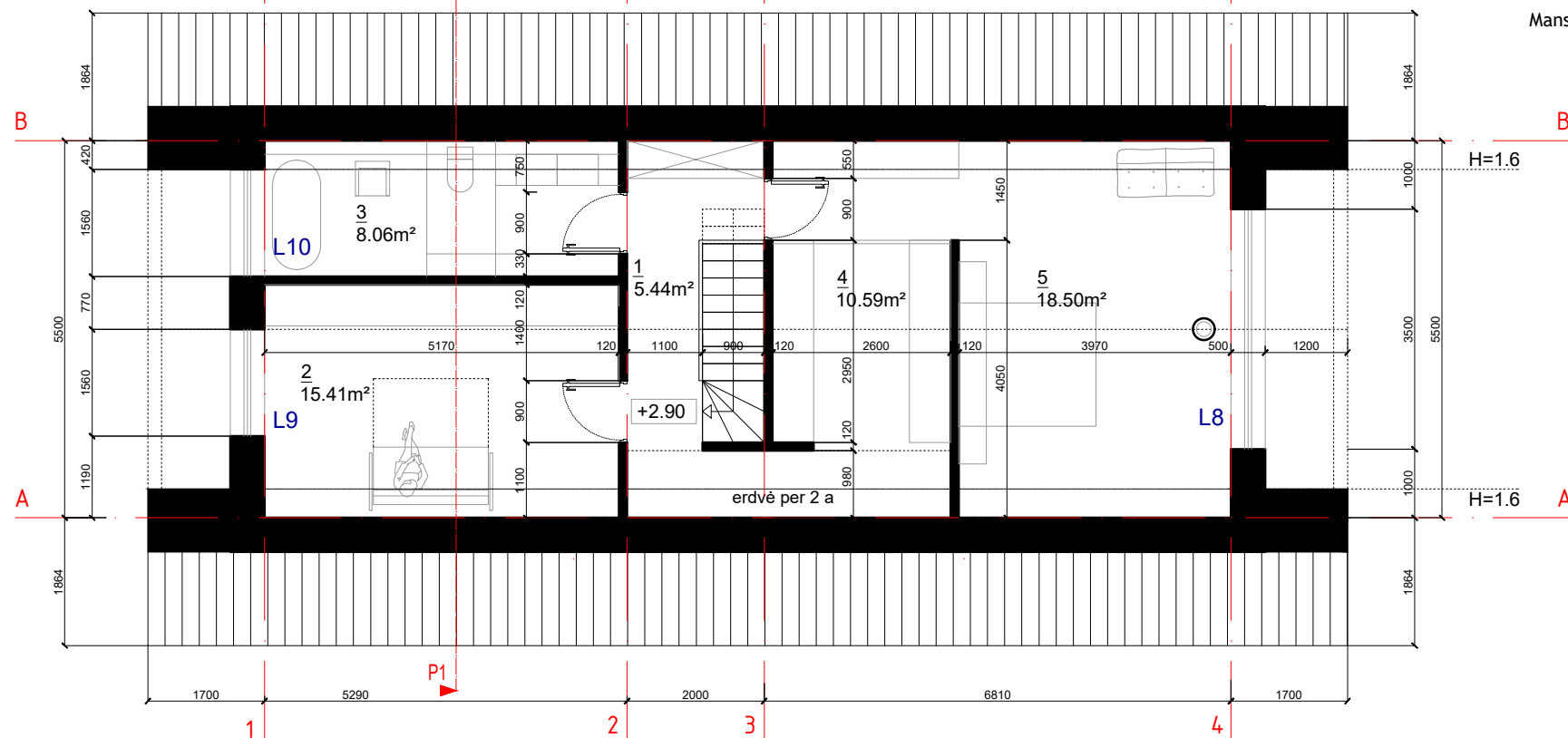
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
25-32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	86,9
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	93,8
Lauko lietaus nuotekų tinklai		
110-160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	110,9

0	2024-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „VN inžinerija“ el.p. vninzerija@gmail.com T +370 672 87330; +370 604 20194	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018
STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemiai g. 10, Palangoje, statybos projektas		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
BREŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
VNT-2404-013-TP-VN-B.01		1 1



Pirmo aukšto planas



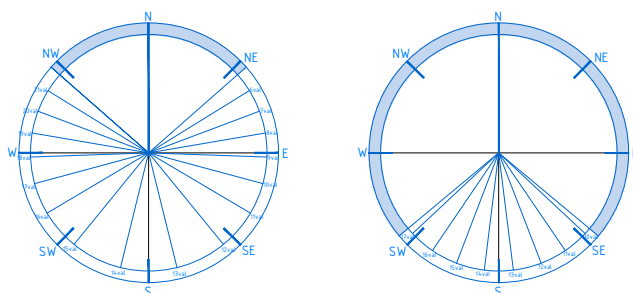
Mansardos planas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	HOLAS	4.85m ²
2	SKALBYKLA	9.41 m ²
3	WC	4.42m ²
4	KAMBARYS	8.35 m ²
5	KORIDORIUS	6.73 m ²
6	VIRTUVĖ-SALONAS-VALGOMASIS	37.75 m ²
7		
8		
9		
BENDRAS 1A PLOTAS		71.51 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		129.51 m ²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

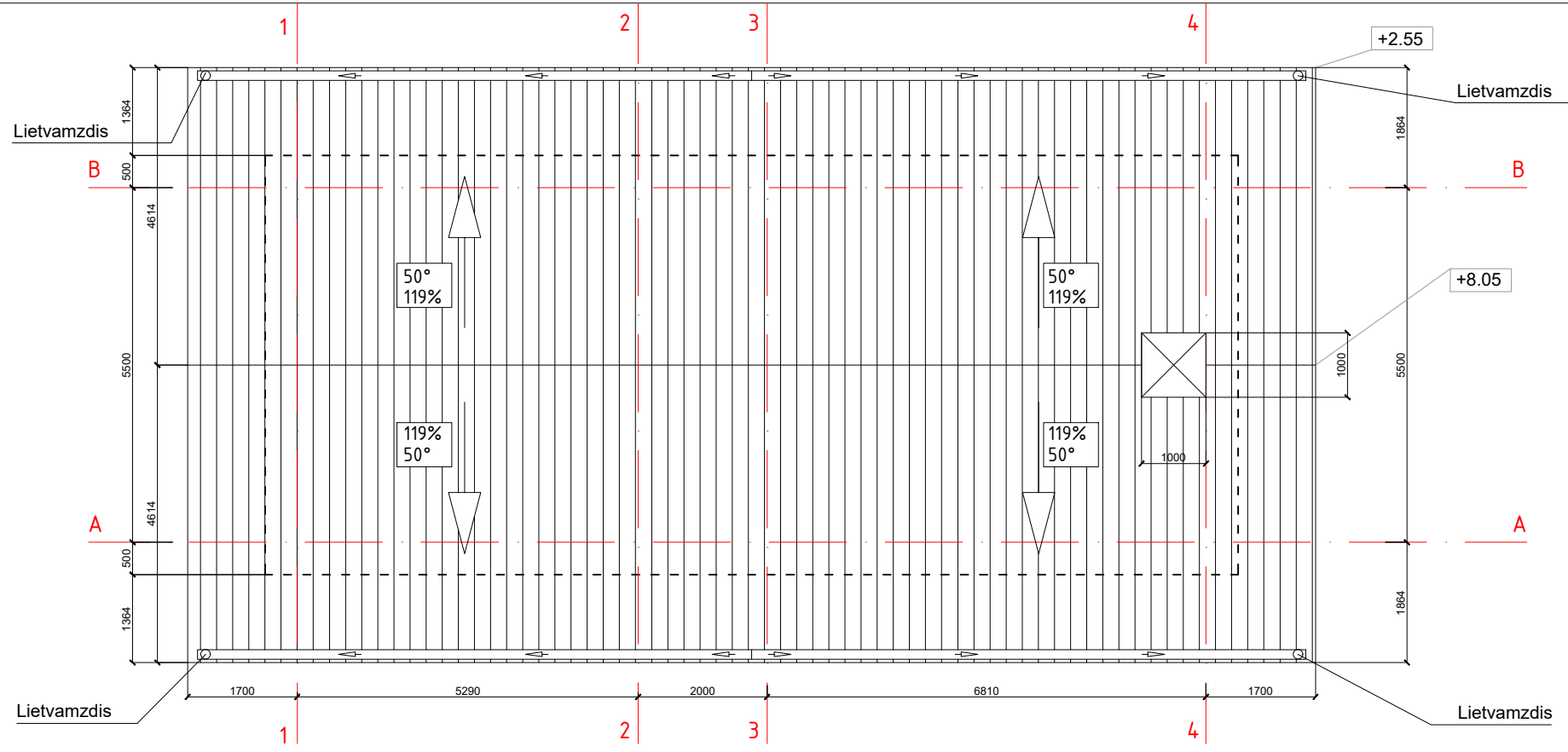
1	HOLAS	5.44m ²
2	KAMBARYS	15.41 m ²
3	WC	8.06m ²
4	DRABUŽINĖ	10.59 m ²
5	MIEGAMASIS	18.50m ²
BENDRAS 2A PLOTAS		58.00 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		129.51m ²



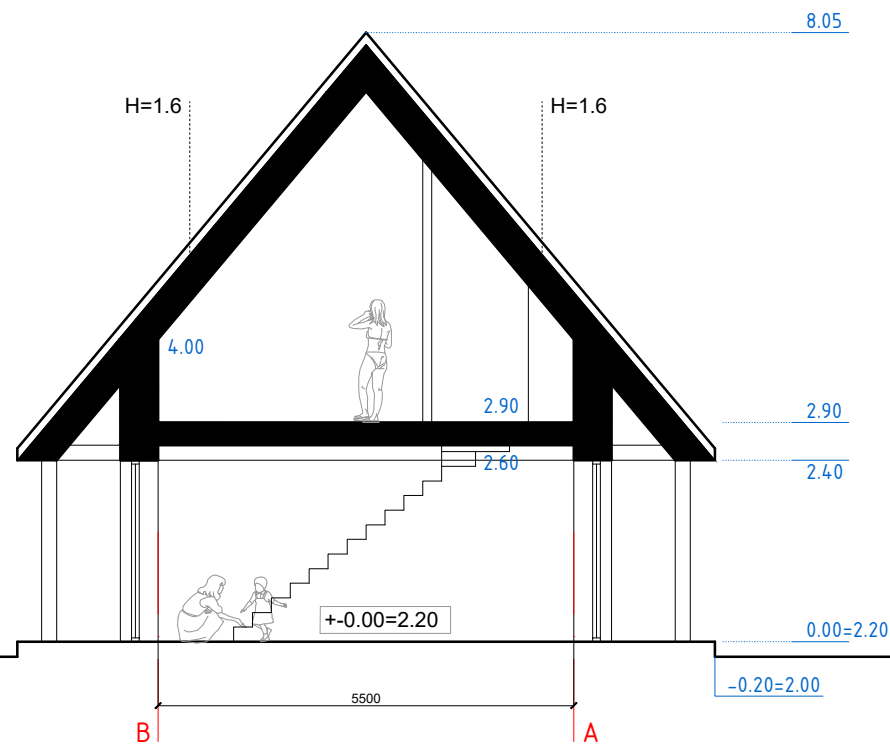
PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

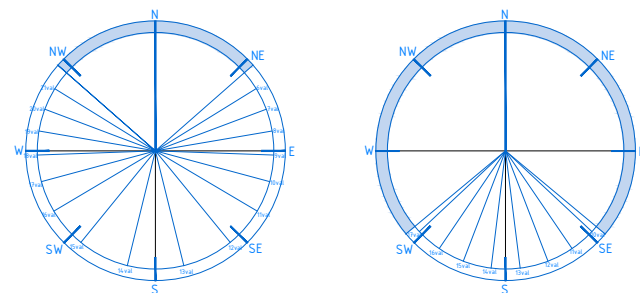
0	2024-04	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS	Gyvenamas namas
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	LAPAS	0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Mes/20230720-TDP-SA
			LAPAS	LAPŲ
			1	18



Stogo planas



Pjūvis 1-1



PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

Skarda, profilis "Classic" RAL 7032 -251m²

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS Gyvenamas namas		LAI DA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas, pjūvis	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		2	18

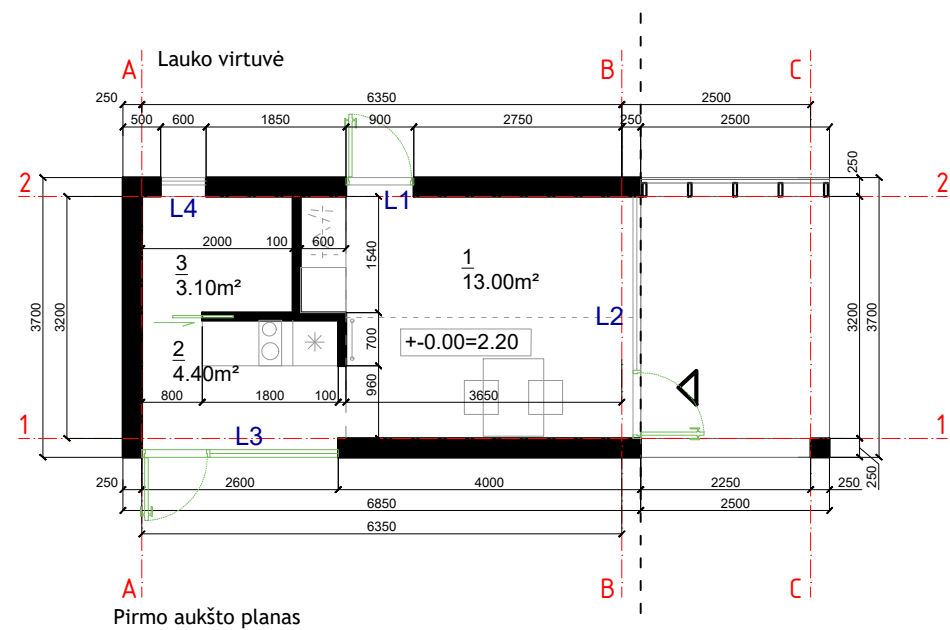


	MEDŽIO DAILYLENTĖS	108m ²	RAL 9004
	SKARDA "Classic"	251m ²	RAL 7032
	MEDŽIO DAILYLENTĖS	-	RAL 7032
	STOGO PAKALIMAS (LUBOS)	112m ²	RAL 7032
	TINKAS "MOZAIKA"		RAL 9004

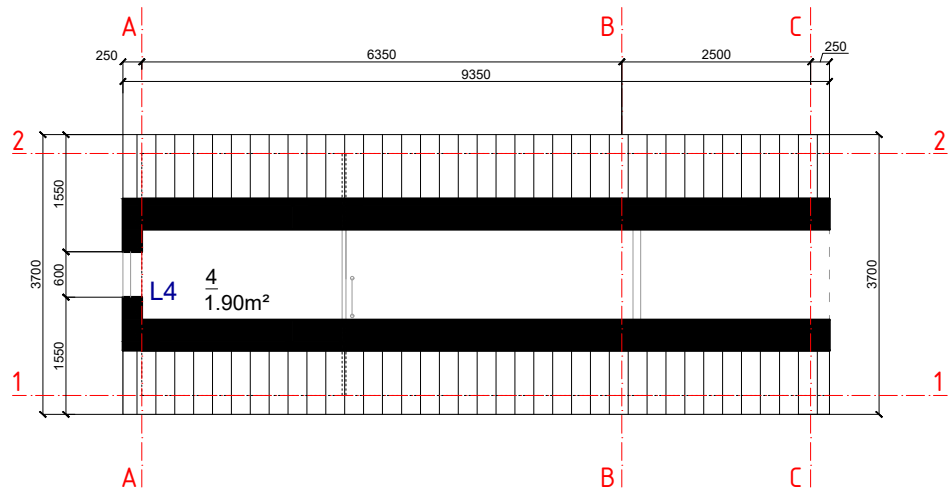
PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

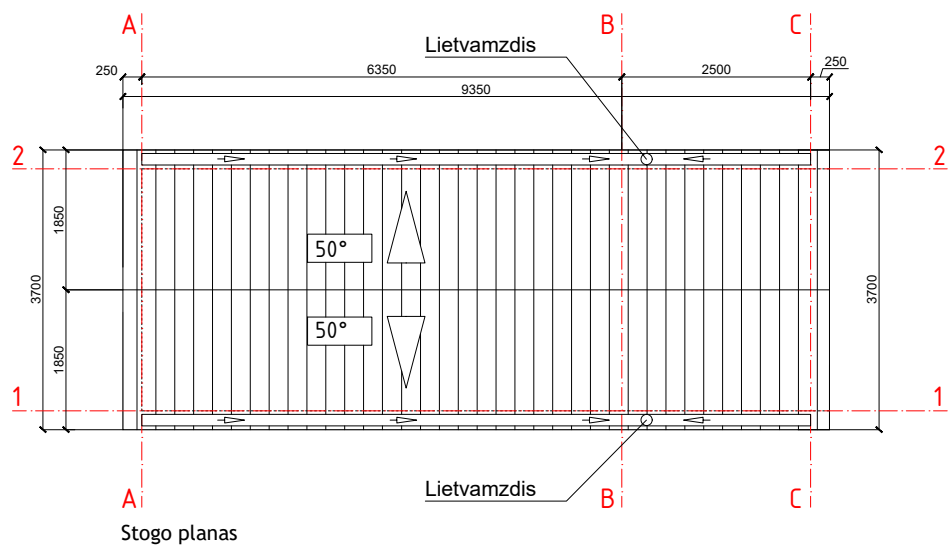
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Gyvenamas namas		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Fasadai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		3 18
			Mes/20230720-TDP-SA		



Pirmo aukšto planas



Antresolės planas



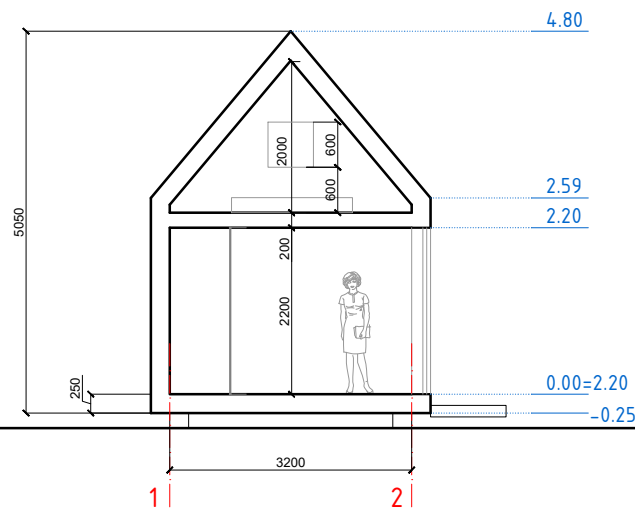
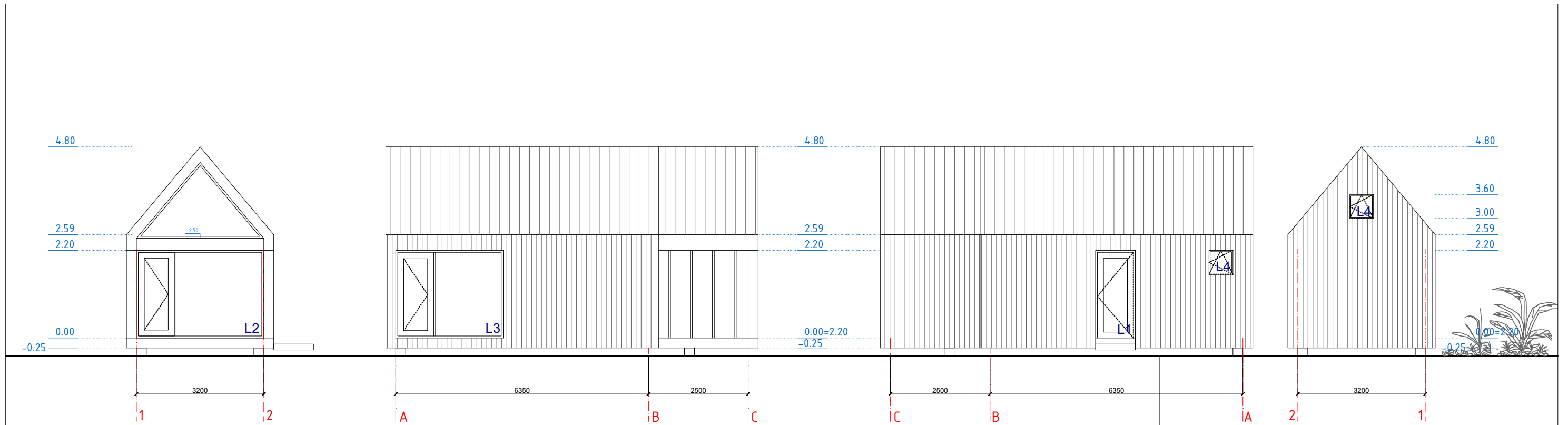
Stogo planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PATALPA	13.00m ²
2	HOLAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²

 Skarda -54m²

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauko virtuvė		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		5 18
			Mes/20230720-TDP-SA		



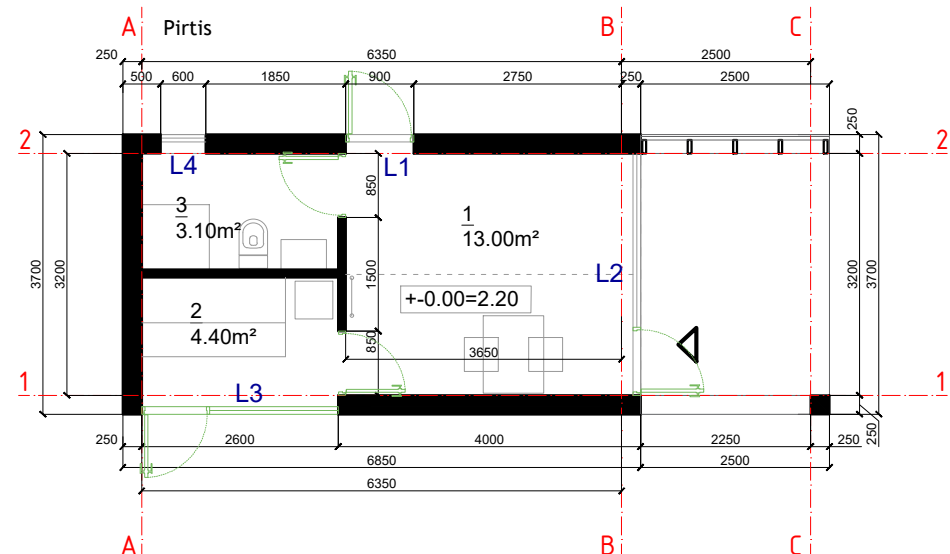
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	MEDŽIO DAILYLENTĖS	52m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	54m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

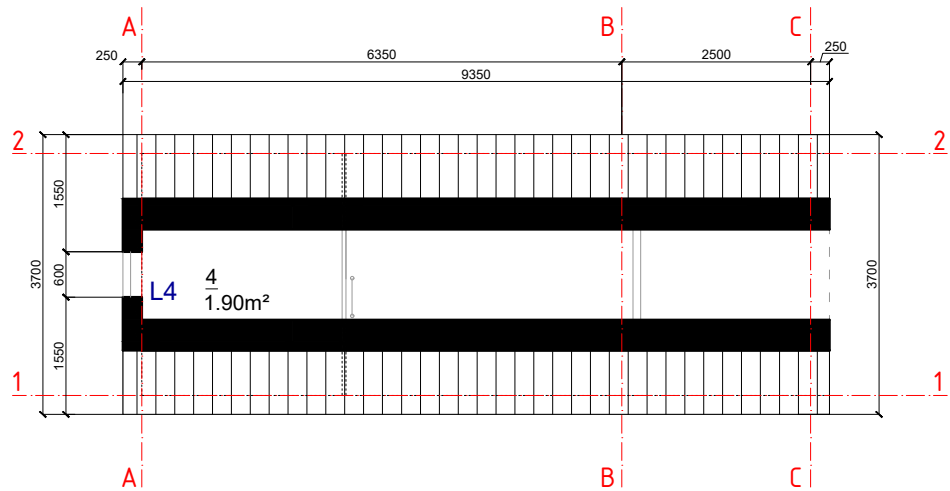
PASTABOS:

- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
- Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

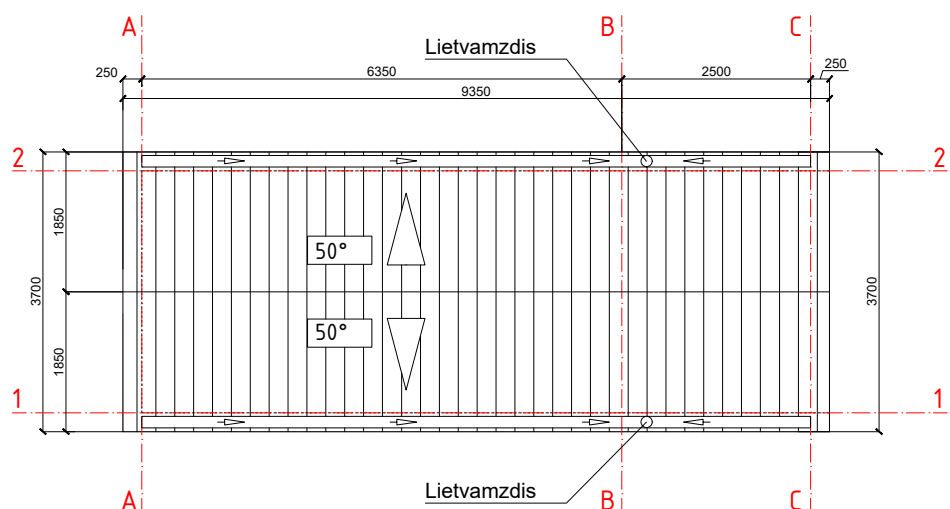
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Lauko virtuvė		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Mes/20230720-TDP-SA	6 18



Pirmo aukšto planas



Antresolės planas



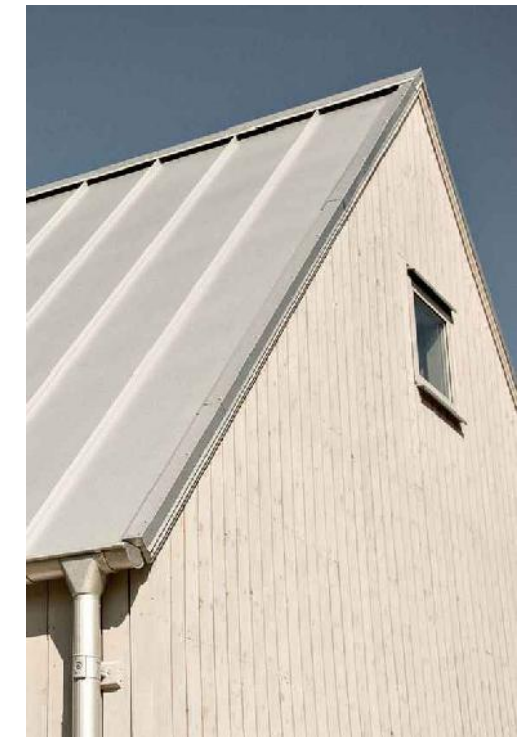
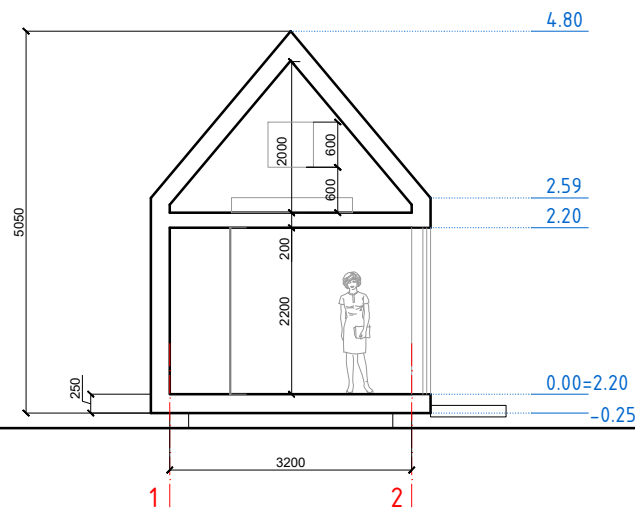
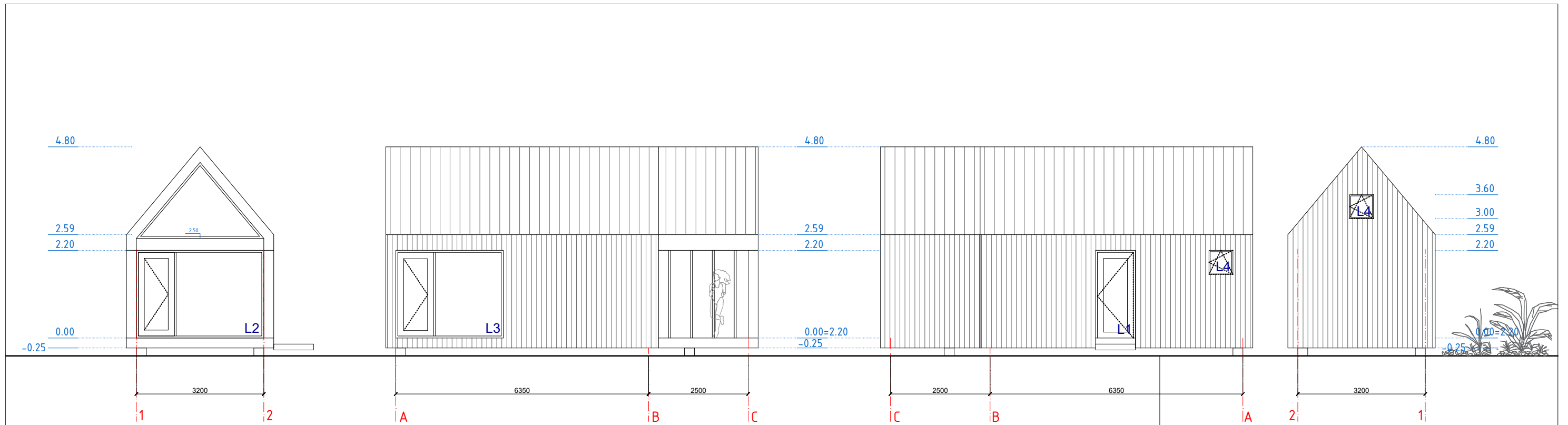
Stogo planas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PRIEŠPIRTIS	13.00m ²
2	SAUNA	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²

 Skarda -54m²

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirtis		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		8 18
			Mes/20230720-TDP-SA		



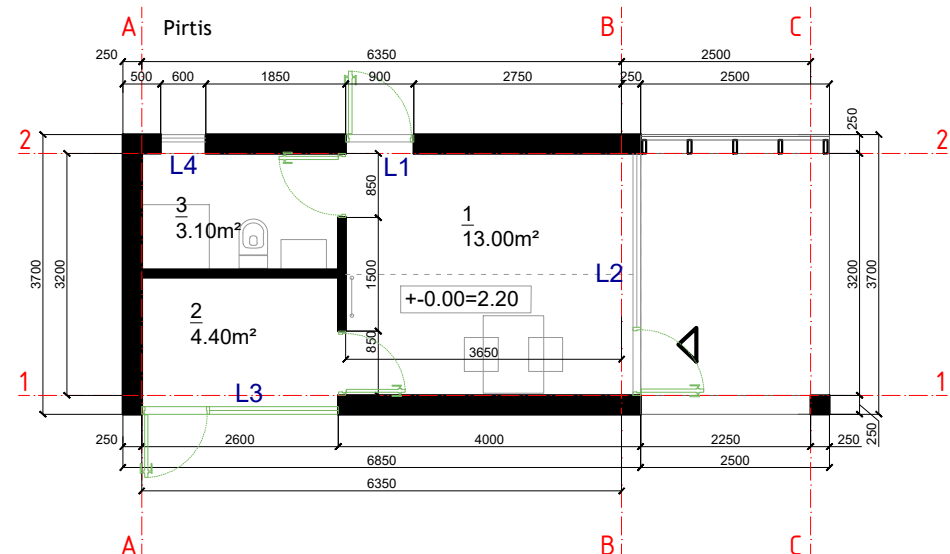
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	MEDŽIO DAILYLENTĖS	52m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	54m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

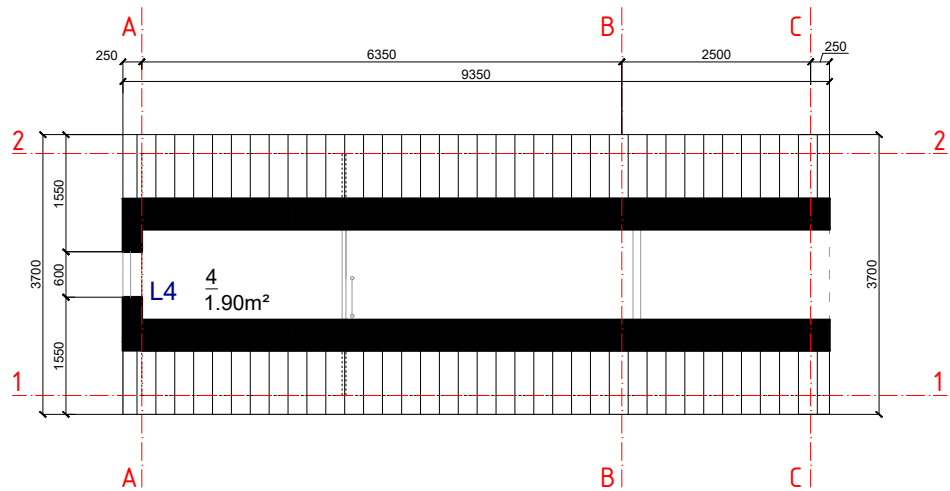
PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

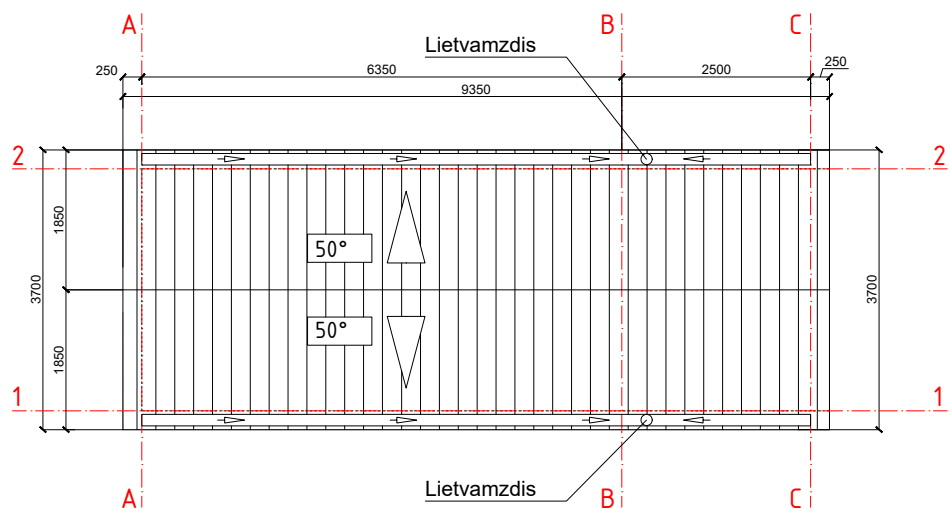
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Pirtis		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		9 18
			Mes/20230720-TDP-SA		



Pirmo aukšto planas



Antresolės planas



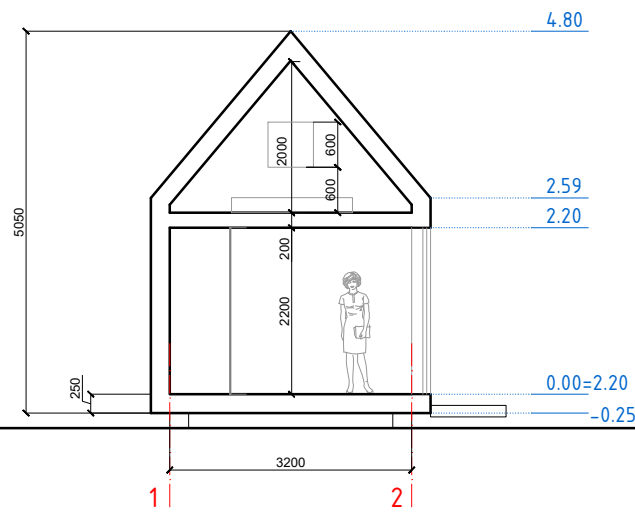
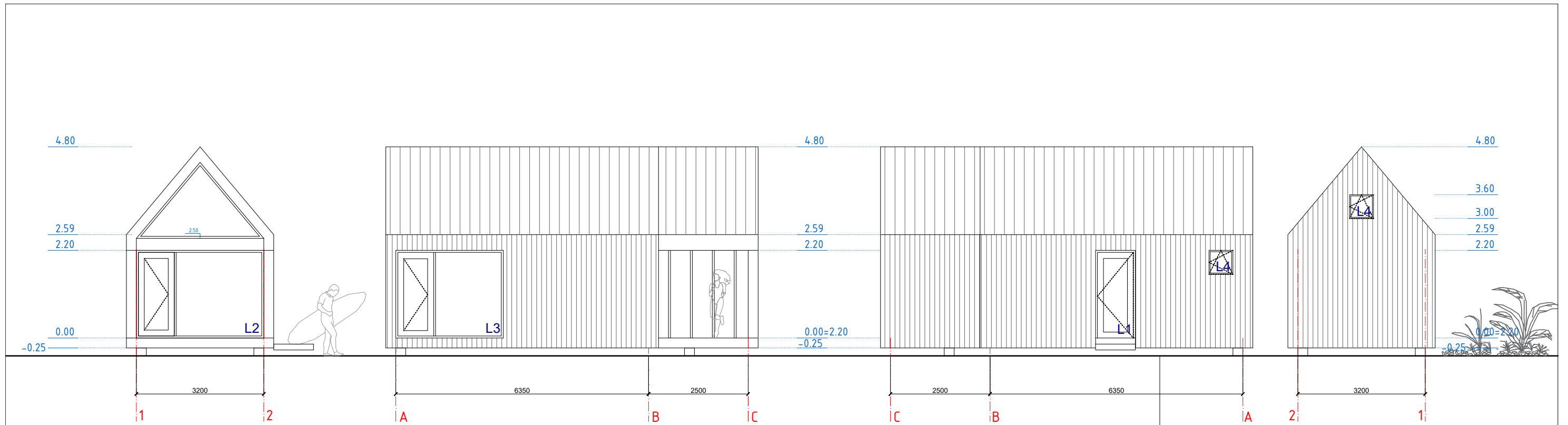
Stogo planas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	13.00m ²
2	SANDĖLIUKAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	ANTRESOLĖ	1.90 m ²
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS PLOTAS		22.40 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		22.40 m ²

 Skarda -54m²

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Dviračių saugykla		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		11 18
			Mes/20230720-TDP-SA		



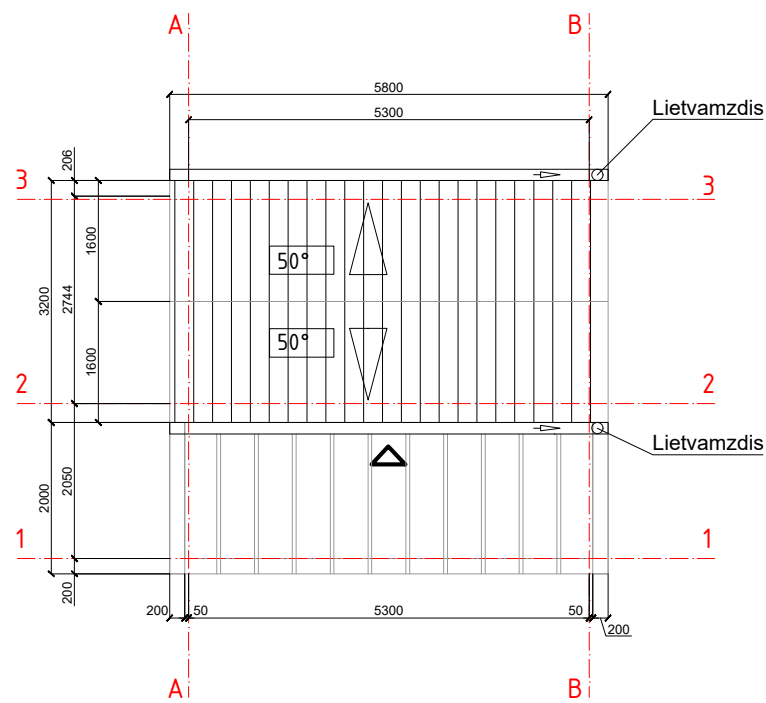
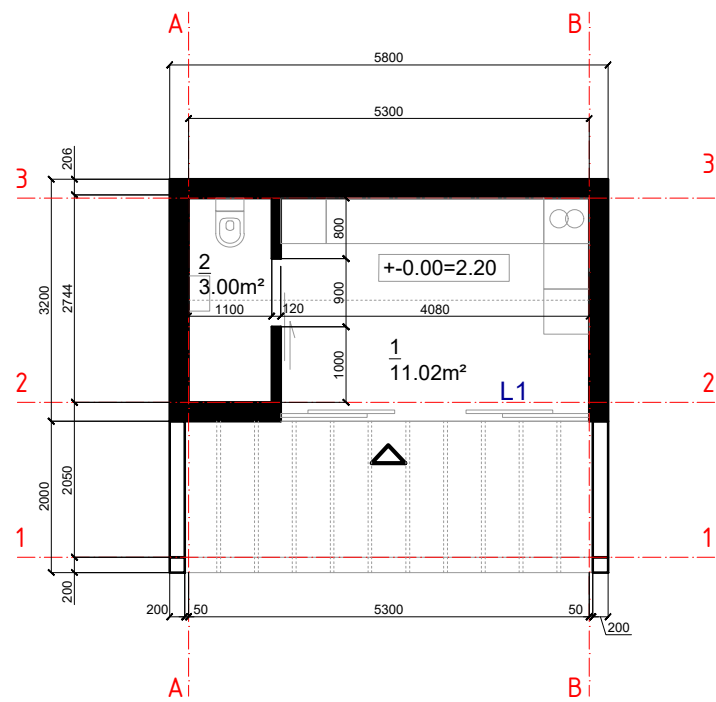
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	MEDŽIO DAILYLENTĖS	52m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	54m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Dviračių saugykla		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Mes/20230720-TDP-SA	12 18



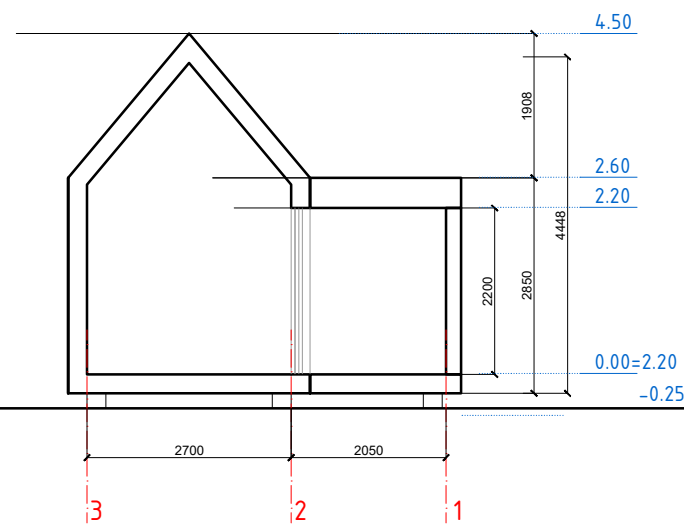
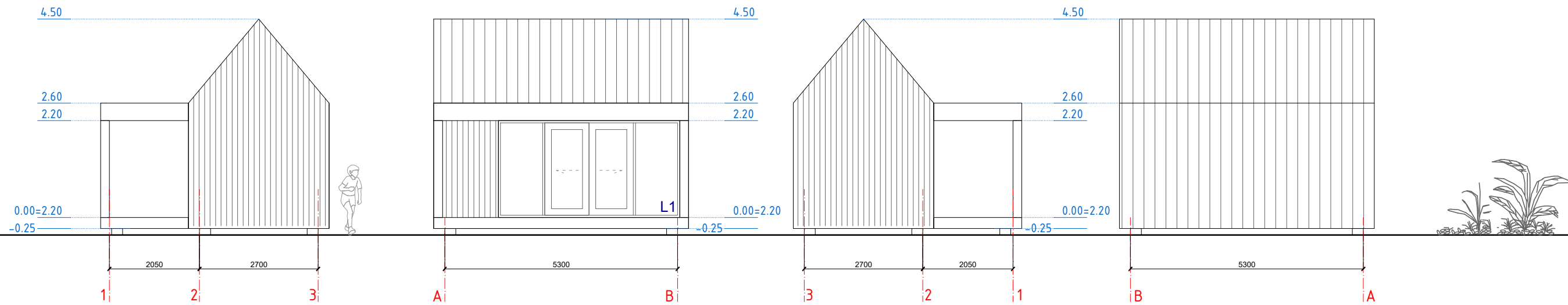
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PATALPA	11.02m ²
2	WC	3.00 m ²
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
BENDRAS NAMO PLOTAS		14.02 m ²

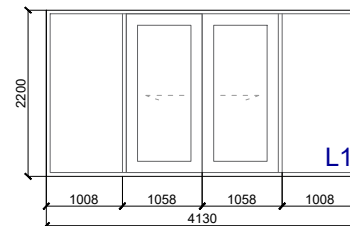
Skarda 28m²

2vnt

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio paskirties pastatas Sandėliukas		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus			0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		14	18



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS



9,09m² VITRINA PRASISLENKANTI KONSTRUKCIJA SPALVA- RAL 7030

PASTABOS:

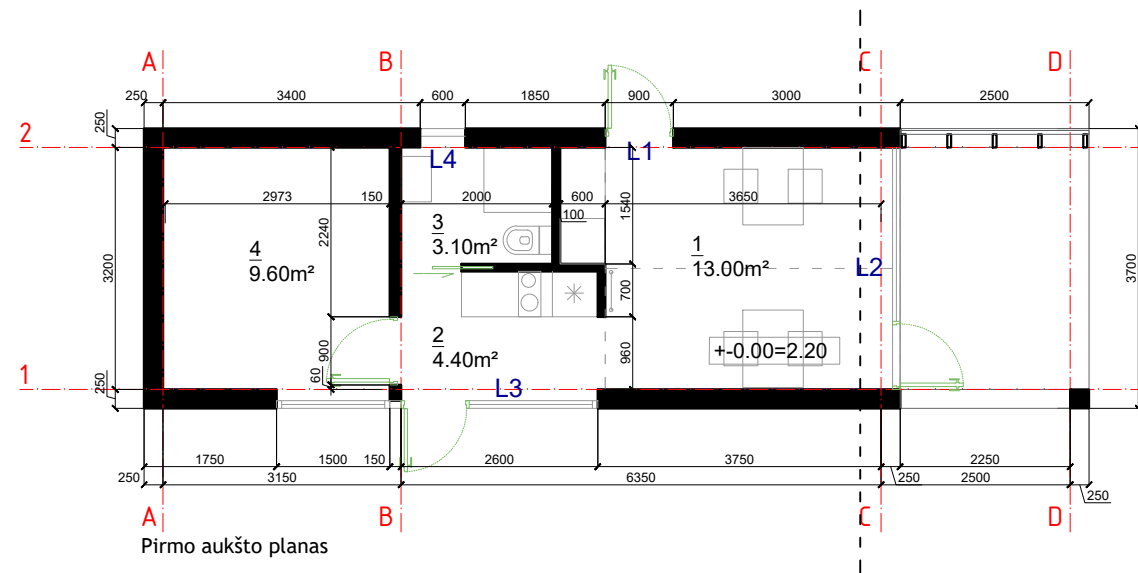
1. NAUDOJAMU APDAILOS MEDŽIAGŲ, FURNITūros TIPUS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
2. GAMINIŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE, PAGAL SUFORMUOTAS ANGAS.
3. VISOS NAUDOJAMOS APDAILINĖS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES-HIGIENINES NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
4. VISUS PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
5. LANGAI IR ISORINES IEJIMO DURYS TURI ATITIKTI STR 2.05:20:2006 REIKALAVIMUS.
6. ESKIZAS PATEIKTAS IS LAUKO PUSĖS
7. ALIUMINIS RĖMAS U-iki 0.8Wm2K trisluoksnius stiklo paketas TIKSLINTI ATSIŽVELGIANT Į ENERGETINĮ CERTIFIKATĄ

	MEDŽIO DAILYENTĖS	52m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	54m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

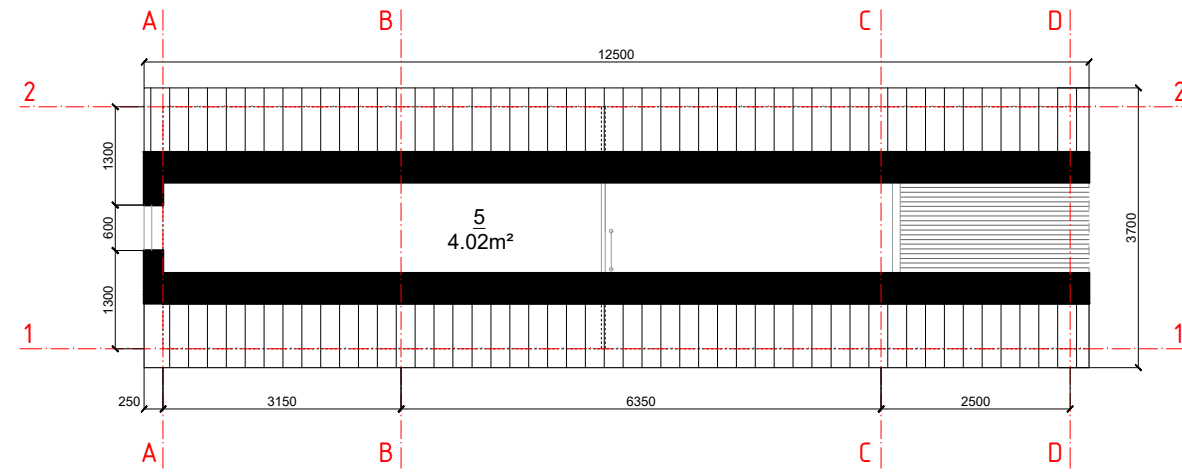
PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

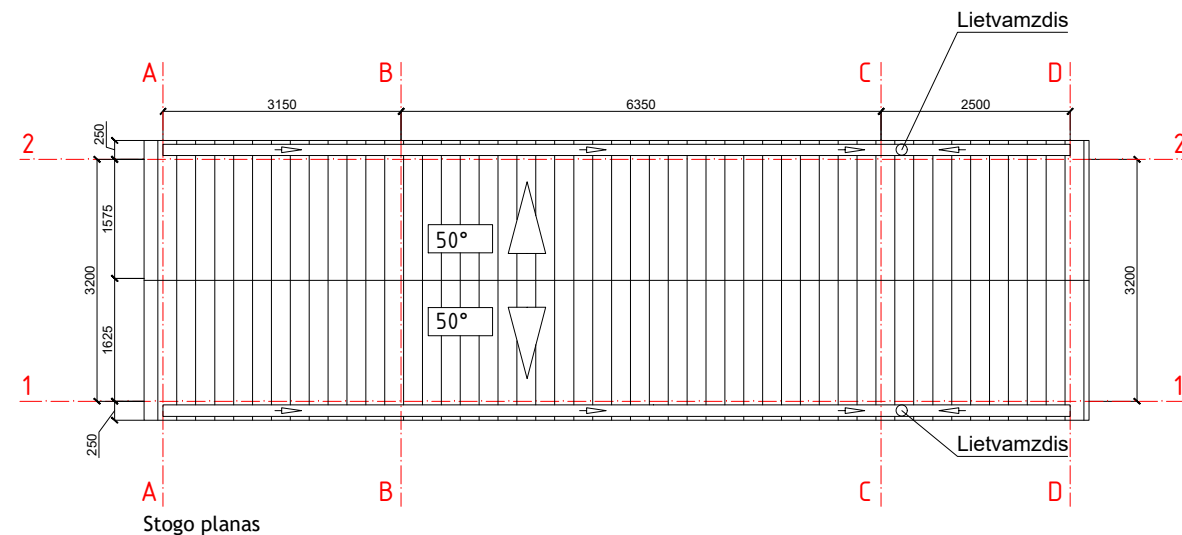
0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Sandėliukas		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO Mes/20230720-TDP-SA		15 18



Pirmo aukšto planas



Antresolės planas



Stogo planas

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	PATALPA NR 1	13.00m ²
2	HOLAS	4.40 m ²
3	WC	3.10m ²
4	PATALPA NR 2	9.60 m ²
5	ANTRESOLĖ	4.02m ²
6		
7		
BENDRAS 1A PLOTAS		30.10 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS		34.12 m ²

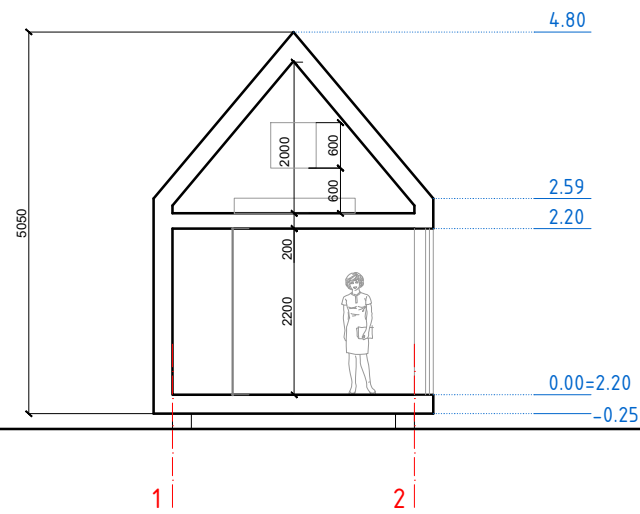
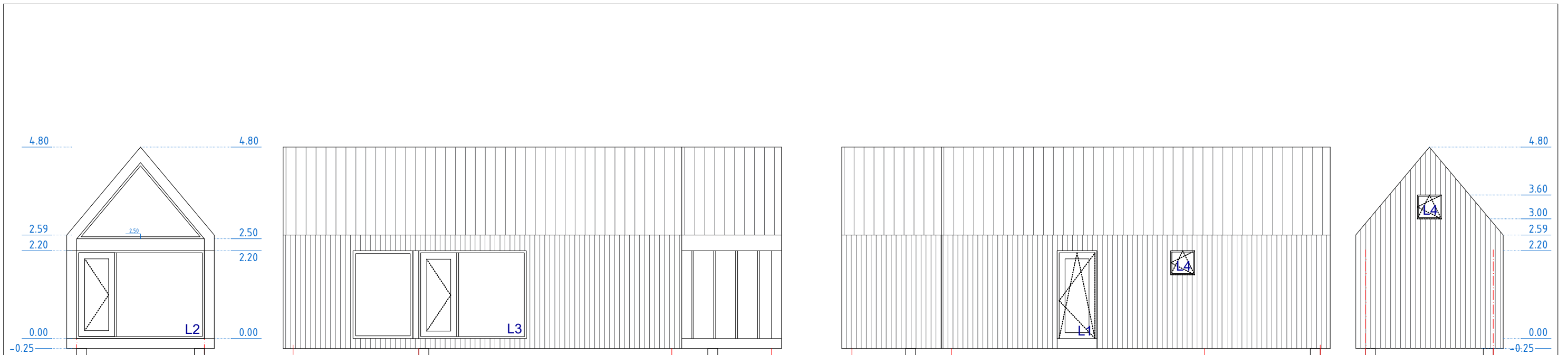
 Skarda -72m²

Spalvos - smėlio,ruda,grafitas.

PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Dirbtuvės	LAIDA
0				
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai
LAPAS	LAPŲ			
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS R.K. / I.K.		DOKUMENTO ŽYMUO	Mes/20230720-TDP-SA
				16 18



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

	MEDŽIO DAILYLENTĖS	80m ²	RAL 7044
	SKARDA "Classic"	72m ²	RAL 7044
	MEDŽIO APDAILA	-	RAL 7044

PASTABOS:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su architektu
2. Spalvas bei medžiagas derinti su architektu
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienines normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus

0	2024-04	Techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas		
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	STATINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Dirbtuvės		0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Planai, fasadai, pjūviai	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO		17 18
			Mes/20230720-TDP-SA		





0	2024-02	Techninis projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Mes architektai“ kodas 304931013 el.p. info@mesarchitektai.lt mob +370 614 19018		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (sandėlių, dirbtuvių, vasaros virtuvės, pirties ir dviračių saugyklos) Žiemgalos g. 10, Palangoje, statybos projektas	
A 2171	PV	Dovydas Čipkus	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 2171	PDV	Dovydas Čipkus	3d urbanistinėje aplinkoje	
0				LAI DA
0				0
MK NR.001603	ARCH	Vaida Čipkė		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	R.K. / I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO	
			Mes/20230720-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1