

Projektavimo etapas (stadija) **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (TP) laida 0**

Tekstinis žymuo **UT-325/24-00-PP**

Statinys **Administracinio, sandėliavimo, gamybos paskirties pastatų
Tujų g. 18, Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r.,
(kad. Nr. 4117/0300:401). Statybos projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Statytojas **UAB „ALK NT“
Algirdo g. 75, LT-03209
Vilnius**

TVIRTINU
Direktorius Saulius Ramancevičius



Dalis

SA

ARCHITEKTŪROS

Laida 0

I

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

Administracinio, sandėliavimo, gamybos paskirties pastatų Tujų g.18, Raudondvario k., Riešės sen., Vilniaus r.,
(kad. Nr. 4117/0300:401). Statybos projektas

325/24-PP-SA-BT

BYLOS TURINYS

	Dokumento pavadinimas	Žymuo	Lapas/lapų
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	Turinys	325/24-PP-SA-BR	1/27
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1/27
	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos		1/27
	Aiškinamasis raštas	325/24-PP-SA-AR	14/27
SP-SKLYPO PLANAS			
	Dangų planas. Apželdinimo planas M1:500	325/24-PP-SP-B.01	1/27
A1-PLANAI			
	1 aukšto planas M1:200	325/24-PP-SA-A1-01	1/27
	2 aukšto planas M1:200	325/24-PP-SA-A1-02	1/27
	Stogo planas M1:200	325/24-PP-SA-A1-03	1/27
	Ofisas. 1 aukšto planas M1:100	325/24-PP-SA-A1-04	1/27
	Ofisas. 2 aukšto planas M1:100	325/24-PP-SA-A1-05	1/27
A2-PJŪVIAI			
	Pjūvis A-A, B-B M1:200	325/24-PP-SA-A2-01	1/27
A3-FASADAI			
	Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1 M1:200	325/24-PP-SA-A3-01	1/27
	Fasadai tarp ašių A-P ir P-A M1:200	325/24-PP-SA-A3-02	1/27

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	1/1

PASTABA. Projektuojant gamybini pastatą numatyta aprauginės pjuomenės nuo gyvenamųjų teritorijų.

2023-12-29 PU-119

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Čisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 11 09

(prašymo data)

Administracinio, sandėliavimo, gamybos paskirties pastatų, Tujų g. 18, Raudondvario k., Riešės sen.,
Vilniaus r. (kad Nr. 4117/0300:401), statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Sklype projektuojami trys pastatai: administracinis (2 aukštų), sandėlys (1 aukšto) ir gamykla (1 aukšto). Pastatai neypatingi. Administracijoje (7.2) numatoma įrengti darbo kabinetus, klientų priėmimo erdvę, san. Mazgus, darbuotojų persirengimo patalpą. Dirbtuvės (7.8) skirtos aliuminio- stiklo gaminiams gaminti ir laikyti, sandėlys (7.9)- medžiagų ir įrenginių sandėliavimui.
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo plotas 11 778 m²; Sklypo užstatymo tankumas 36%; sklypo užstatymo intensyvumas 40%; sklypo tūrio rodiklis- 2.5; pastato aukštų skaičius- 2; pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 7.5 m; Pastatų bendras plotas 4 700 m²; pastatų tūris 29 500 m³; apželdinta sklypo ploto dalis 15%.
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Aukštai, vnt	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas	Tūris, m ³
1	Administracinės paskirties pastatas	2	500	260	1 950
2	Sandėliavimo paskirties pastatas	1	2 000	1 870	13 090
3	Gamybos paskirties pastatas	1	2 200	2 070	14 460
	VISO		4 700	4 200	29 500

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: sklypo planas M 1:500
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nuosavybės teisė į sklypą ir jos įregistravimą: RC Nr.44/2264289 (2 psl), RC Nr. 44/2264290 (2 psl), Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai: Sklypo planas kad nr. 4117/0300:401 (4 psl.), Sklypo planas kad nr. 4117/0300:222 (2 psl.), įgaliojimas pateikti prašymą
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: sklypo planas M 1:500
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas): “Gatvių statyba, UAB
(fizinis ar juridinis asmuo)

UAB “Gatvių statyba”
generalinis direktorius
Juozas Valikonis

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-07-12 Nr. A27(9)-686

Statytojas (Užsakovas): UAB „ALK NT“

Projekto pavadinimas: „Administracinės, sandėliavimo ir gamybinės paskirties pastatų Tujų g. 18, Raudondvario k., Vilniaus r., statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Riešės sen., Raudondvario k., Tujų g. 18

Statytojo paraiška: 2024-06-12 prašymas Nr. A34(9)-635

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

- Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (žemės sklypo kadastro Nr. 4117/0300:0401), prisijungiant prie projekto „Privažiavimo prie žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0300:0401), esančio Vilniaus r. sav. Riešės sen., Raudondvario k., Tujų g. 18, supaprastintas statybos projektas“ sprendinių (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: UAB „Gatvita“. Projekto užsakovas: UAB „Gatvių statyba“. Gauti Projekto užsakovo raštišką pritarimą Projekto naudojimui. Teikiant prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, prie prašymo pridėti Projekto kopiją su raštišku pritarimu.
- Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
- Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
- Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
- Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
- Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
- Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- Inžinerinių komunikacijų iškelimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
- Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
- Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
- Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
- Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Riešės seniūnijos seniūnui.
- Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis inžinerinio statinio Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. PU-119, išd. 2023-12-29, projektavimo užduotimi, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

Normatyviniai dokumentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Techninės (prisijungimo) sąlygos:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PU-119, išduota 2023-12-29;
- Prisijungimo prie susisiektimo komunikacijų sąlygos Nr.A27(9)-686, išduotos 2024-07-12

Taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nr. D1-637, 2006 m. gruodžio 29 d.;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	1/14

- Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007-04-02 AM įsakymas Nr. D1-193);

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m., vasario 3 d. įsakymu nr. 1-22;
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. vasario 3d. įsakymu nr. 1-28.

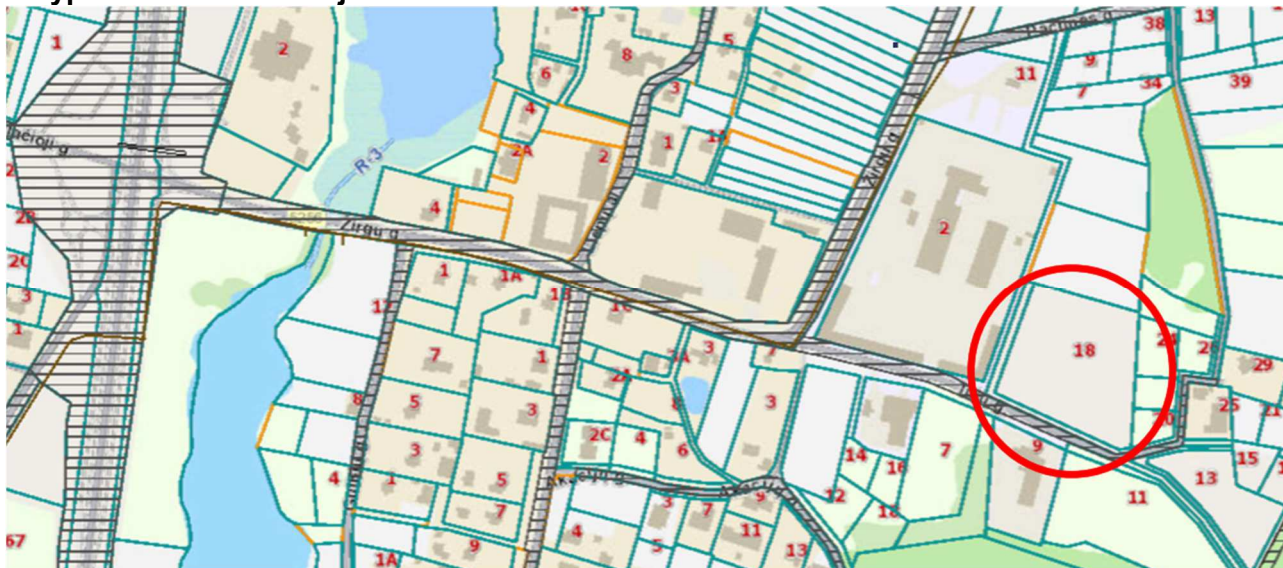
Įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje;
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Tyrimai:

- UAB „Geologus“(žemės gelmių tyrimo registracijos Nr. 14576-2020) parengti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai „Administracinis pastatas, sandėlis, dirbtuvės Tujų g.18, Raudondvario k., Vilniaus r.sav.“;
- UAB „NT geodezija“ parengtas Tujų g.18, Raudondvaris, Vilniaus r., Riešės sen., topografinis planas

Sklypas ir žemės naudojimo būdas



Sklypas, kuriame planuojama statyti administracinės, sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatus yra Tujų g. 18, Raudondvaryje, Vilniaus rajone. Sklypo kadastrinis Nr. 4117/0300:401, plotas 1,1778 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Ties sklypo pietine ir vakarine ribomis suformuotas 0,1320 ha ploto infrastruktūrinis sklypas, kadastro Nr. 4117/0300:222, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	2/14

Rytinė sklypo riba ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais kadastro Nr. 4117/0300:1011, Nr. 4117/0300:0711 ir Nr. 4117/0300:0384, šiaurinė riba – su žemės ūkio paskirties sklypu kadastro Nr. 4117/0300:0088. Sklypo perimetru įrengta atraminė sienutė su įbetonuotais 1,80 m aukščio stulpais. Dalyje sklypo yra įrengti dangų pagrindai su skaldos žvyro pagrindu.

Sklypo paviršius santykinai lygus, be didesnių perkritimų. Žemės paviršius pamažu leidžiasi nuo 153,30 absoliutinės altitudės šiaurinėje pusėje iki 152,00 altitudės ties pietine sklypo riba. Šiuo metu yra įrengti du įvažiavimai į sklypą: vienas ties pietvakariniu kampu, kitas – ties pietrytiniu kampu.

Sklypo pietvakarinį kampą kerta 400V įtampos orinė linija. Ant sklypo ribos yra sumontuotas apskaitos skydas KS-15454. Į sklypą atvesta PE d50 vandentiekio linija, topografiniame plane pažymėta kaip neveikianti. Sklype yra d300 LK linija jungianti 2 šulinius, bet neprijungta prie išorinių tinklų.

Sklype yra kelios savaime išdygusios pušaitės.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Sklype projektuojami trys pastatai, išlaikant PPRU nurodytus reikalavimus: administracinės paskirties, sandėliavimo paskirties ir gamybos paskirties.

- Administracinės paskirties pastatas talpinamas arčiausiai gatvės. Pastate įsikurs langų gamybos įmonės administracija, projektavimo skyrius;
- Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, aukštis neviršija 7,50 m. Pastate bus sandėliuojami aliuminio profiliai, pagaminti langai ir fasadinės sistemos. Sandėliavimo paskirties pastate numatoma įrengti buitines patalpas sandėlio darbuotojams. Viename iš sandėlio tarpatramių numatoma įrengti tiltinį kraną. Sandėlį numatoma sujungti su administraciniu pastatu nešildoma galerija;
- Prie sandėliavimo paskirties pastato numatoma priblokuoti gamybos paskirties pastatą. Pastatai vienas nuo kito bus atskirti ugniasiene. Gamybos paskirties pastate bus surenkami langai, durys ir fasadinės sistemos, veiks profilių dažymo kamera. Gamybos paskirties pastate tapačiai bus įrengtos buitinės patalpos dirbantiesiems.



Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Sklypui, kuriame planuojama ūkinė veikla 2023-12-29 yra išduota PPRU Nr.PU-119. Užduotyje keliami tokie reikalavimai projektuojamiems statiniams ir teritorijos naudojimui:

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	3/14

- Projektuojami trys pastatai: administracinis (2 aukštų), sandėlis ir gamybos (1 aukšto);
- Pastatų kategorija – administracinio – neypatingas, sandėlio ir gamybos pastato - ypatingi;
- Užstatymo tankumas – iki 36%;
- Užstatymo intensyvumas – iki 40%;
- Sklypo tūrio rodiklis iki 2,5;
- Pastatų aukštų skaičius – iki 2a, aukštis nuo žemės paviršiaus iki 7,50 m;
- Bendras pastatų plotas iki 4700 m²;
- Apželdinta sklypo dalis – ne mažiau kaip 15%.

Pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Sklype projektuojami pastatai, kurių techniniai ir paskirties rodikliai numatomi pagal PPRU reikalavimus. Pastatų komplekse įsikurs aliuminio konstrukcijų gamybos įmonė su langų surinkimo cechu, gaminių sandėliavimo plotais ir administracine dalimi.

Administracinio pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

- Bendras plotas 413,40 m²;
- Pagrindinis plotas 273,52 m²;
- Pastato aukštis nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus alt. – 7,44 m;
- Numatomas darbo vietų skaičius – iki 25 vnt.;

Sandėlio techniniai ir paskirties rodikliai:

- Bendras plotas 1829,99 m²;
- Pagrindinis plotas 1724,11 m²;
- Pastato aukštis nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus alt. – 7,44 m;
- Numatomas darbo vietų skaičius – iki 20 vnt.;

Gamybos cecho techniniai ir paskirties rodikliai:

- Bendras plotas 1827,23 m²;
- Pagrindinis plotas 1513,18 m²;
- Pastato aukštis nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus alt. – 7,44 m;
- Numatomas darbo vietų skaičius – iki 20 vnt.

Numatomų projektuoti statinių sąrašas ir statinio statybos rūšis

Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba. Projektuojamų statinių sąrašas gali būti tikslinamas. Pastatų ir statinių kategorija nurodoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus. Pagal PP stadijos sprendinius sklype ir jo priegose numatoma pastatyti ir/ar rekonstruoti šiuos pastatus ir inžinerinius statinius:

- Administracinės paskirties pastatas, kategorija – neypatingas statinys, nauja statyba;
- Sandėliavimo paskirties pastatas, kategorija – ypatingas statinys, nauja statyba;
- Gamybos paskirties pastatas su stogine medžiagų sandėliavimui (aukštis 4m, plotas 230 m²), kategorija – ypatingas statinys, nauja statyba;
- Stoginė buitinių atliekų konteineriams (aukštis 2,30 m, plotas 10 m²) – I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė sklype – II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė sklype – II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Krovinių automobilių aikštelė sklype – II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Vandentiekis Ø50 mm – I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, inžinerinio statinio rekonstravimas;
- Buitinių nuotekų vamzdynas Ø 100 mm – I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai – II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys, nauja statyba;
- Lietaus nuotekų vamzdynai Ø 160 mm, nauja statyba;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	4/14

- Lietaus nuotekų filtraciniai įrenginiai – neypatingas statinys, nauja statyba;
- Dujotiekio vamzdynas, nauja statyba;

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Numatomi du įvažiavimai į sklypą iš Tujų gatvės – vienas iš jų į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę, kitas įvažiavimas skirtas krovininiams automobiliams įvažiuoti į ūkinį kiemą, vadovaujantis UAB „Gatvita“ 2019 metais parengto „Privažiavimo prie sklypo (kad. Nr. 4117/0300:0401), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Radondvario k., Tujų g. 18, supaprastintas statybos projektas“ sprendinius. Gatvėje RL ribose priešais administracinį pastatą suprojektuota 18 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, automobiliai parkuojami statmenai važiuojamajai daliai, šalia neįgalųjų išsilaipinimo aikštelės, numatyti varteliai patekimui į sklypą. Administracinis pastatas projektuojamas arčiausiai gatvės, kad būtų patogus pėsčiųjų susisiekimas ir lankytojai galėtų lengvai rasti įėjimą. Sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai talpinami ties šiaurine/vakarine sklypo riba. Administracinis pastatas jungiamas su sandėliu šalta galerija. Galerijoje numatytas pagrindinis įėjimas į pastatų kompleksą.



Parkavimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus:

Patalpų paskirtis, plotas	Parkavimo vietų poreikis pagal STR		Numatyta, vnt.
	STR reikalavimas	Poreikis, vnt.	
Administracinės (273,52m ²)	1/25 m ² pagrindinio ploto	10,9	12
Gamybos (1513,18 m ²)	1/100 m ² darbo ploto	15,1	15
Sandėliavimo (1724,11m ²)	1/200 m ² sandėliavimo ploto	8,6	9
Viso		34,6	36

Rytinėje sklypo dalyje projektuojama krovininių automobilių manevravimo aikštelė. Buitinių nuotekų valymo ir lietaus vandens surinkimo filtraciniai įrenginiai projektuojami žemiausioje sklypo dalyje, ties krovininių automobilių įvažiavimu. Čia pat projektuojama ir stoginė buitinių atliekų konteineriams. Vieta pasirinkta atsižvelgiant į aptarnaujančio transporto privažiavimo galimybes.

Sklypo žemės paviršius planuojamas taip, kad nuolydžiai būtų nukreipti nuo pastato. Pastato ±0,00=153,10 altitudė parinkta rišantis prie aplinkinių gatvių aukščių. Įvažiavimuose į sklypą parinkti tokie nuolydžiai: krovininiams automobiliams parinkti nuo 1,25 iki 2,5 %, įvažiavime į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę nuolydis sudaro 3,3%. Įėjimai į pastatą suprojektuoti be laiptelių ar pandusų. Nuolydžiai sklypo viduje neviršija 2%.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	5/14

Pastato aukštis nuo $\pm 0,00=153,10$ yra 7,30 m, parapeto abs. altitudė yra 160,40. Pastato aukštis nuo vidutinės planuojamos žemės paviršiaus altitudės sudaro 7,44 m. Pastato vidutinė planuojamo žemės paviršiaus altitudė apskaičiuojama pagal žemės paviršiaus aukštį ties pastato kampais:

#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Vid.
Alt.	153,10	152,95	153,08	152,90	152,60	153,00	153,08	153,08	153,10	152,70	152,96

Administracinio pastato išorinėse sienose įrengti langai, orientuoti į rytus, pietus ir vakarus. Šiaurinis fasadas, atsuktas į ūkinį kiemą įrengiamas iš fasadinės aliuminio profilių sistemos.

Administracinis pastatas 2 aukštų, sujungtų viena laiptine, kurioje numatytas keltuvas neįgaliesiems. Pirmame pastato aukšte numatytos patalpos, kuriose būtų galime įrengti gaminių ekspoziciją, numatytas pasitarimų kambarys ir nedidelė virtuvėlė-valgomasis administracijos darbuotojams. Antrame pastato aukšte numatytos patalpos vadovams, darbo patalpos konstruktoriams, pasitarimų kambarys ir virtuvėlė. Sanmazgai numatyti kiekviename pastato aukšte.

Sandėlis blokuojamas su administraciniu pastatu. Viename sandėlio tarpatramyje numatyta įrengti tiltinį kraną. Į pokraninę zoną įvažiuoja vilkikai, iš jų iškraunamos langų gamybos profiliai ir kitos montavimui reikalingos medžiagos. Profiliai sandėliuojami atskiroje zonoje. Sandėlio zonoje įrengiamos buitinės sandėlio darbuotojams.

Gamybinis pastatas nuo sandėlio atskiriamas sandwich plokščių siena. Reikalingos medžiagos į gamybinį pastatą tiekiamos per vartus. Gamybiniame pastate profiliai pjaustomi reikalingais ilgiais, dažomi kameroje ir montuojami. Gamybiniame pastate įrengiamos buitinės patalpos cecho darbuotojams.

Darbas organizuojamas viena pamaina, nuo 7.00 val. iki 16.00 val. Darbuotojai atvežami į darbą įmonės transportu arba atvyksta asmeniniais automobiliais. Iš automobilių parkavimo aikštelės, esančios sklype darbuotojai patenka tiesiai į tas zonas, kuriose dirba: administracinį pastatą, sandėlį arba gamybos cechą. Buitinės patalpos tiek sandėlyje, tiek ceche numatomos su persirengimo zona, dušais, sanmazgais ir poilsio patalpa, kurioje sumontuota nedidelė virtuvėlė. Čia darbuotojai galės papietauti ir pailsėti pietų pertraukos metu.



Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato laikančiųjų konstrukcijų bei atitvarų tipai parinkti išanalizavus vietinėje rinkoje siūlomą produkciją ir galimybę užtikrinti reikiamą sienų varžą pagal energetinio naudingumo reikalavimus.

Administracinis pastatas

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	6/14

Laikančios konstrukcijos – pamatai pagal gruntų fizikines savybes seklieji arba poliniai. Laikantis pastato karkasas surenkamų g/b elementų: kolonos g/b ne mažesnio kaip 30x30 cm skerspjūvio, rygeliai arba deltabeam laikantys elementai ir surenkamos perdangos plokštės. Laiptinė sienos silikatinių plytų mūro, laiptų maršai ir aikštelė surenkamų g/b elementų. Denginys – surenkamų g/b plokščių arba profiliuoto pakloto, šiltinamas PIR su FPO tipo danga arba analogiškas sprendinys.



Pav. deltabeam sistemos perdanga



Pav. šiltinimas PIR ir dengimas FPO danga

Administracinio pastato sienų konstrukcijai parinkta trisluoksnių arba dvisluoksnių g/b elementų konstrukcija. Ji susideda iš surenkamų g/b elementų, apšiltintų poliuretano ir apdailinio g/b sluoksnio arba, pasirinkus dvisluoksnius g/b fasado elementus apdaila gali būti montuojama tiesiai ant apšiltinimo.

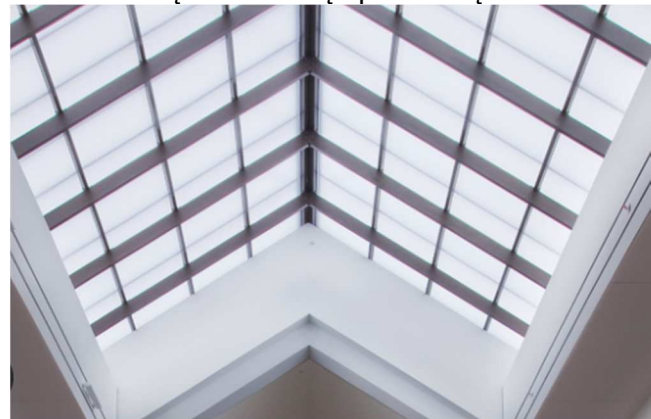
Angų užpildams numatoma naudoti aliuminio konstrukcijos langus ir fasadinę aliuminio profilių – stiklo sistemą. Langų ir fasadinės sistemos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 3. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 2.

Sandėlis ir gamybos pastatas

Šių pastatų konstrukcinės schemos identiškos: pamatai poliniai arba seklieji, laikančių g/b kolonų tinklas ne mažesnio kaip 30x20 cm skerspjūvio. Ant kolonų remiamos sijos arba santvaros, priklausomai nuo tarpatramio dydžio. Tiltinio kranų įrengimo zonoje kolonų žingsnis sutankinamas. Denginiui naudojamas profiliuotas paklotos, šiltinamas PIR su FPO tipo hidroizoliacija. Įrengiami stiklo aliuminio konstrukcijos stoglangiai, kad užtikrinti reikiamą darbo vietų apšvietimą.



Pav. sienų apdaila iš sandwich



Pav. stoglangis apšvietimui

Sandėlio ir gamybinio pastato sienų konstrukcijai parinktos sandwich tipo sienų plokštės su PUR (poliuretano) užpildu arba surenkamos galvanizuoto plieno kasetės, šiltinamos akmens vata.

Sandėlio ir cecho angų užpildams numatoma naudoti aliuminio konstrukcijos duris ir segmentinius vartus. Apšvietimui užtikrinti sandėlio zonoje taip pat numatoma panaudoti trijų kamerų PVC profiliuotus. Langų ir PVC profiliuotųjų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,0 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 3. Lauko vartų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,7 \text{ Wm}^2/\text{K}$, oro skverbties klasė ne žemesnė kaip 2.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	7/14

Atitvarų konstrukcijos parinkimo motyvai

PIR naudojimas denginių apšiltinimui geriau tinka dėl to, kad dengiant didelio ploto stogą Rangovas būtų mažiau priklausomas nuo atmosferos sąlygų, nes PIR nebijo drėkio, PIR geresni termoizoliaciniai rodikliai – būtų naudojama mažiau statybinių medžiagų, be to užtenka vieno PIR sluoksnio, tuo tarpu denginiui su akmens vatos apšiltinimu reikalinga įrengti 3 sluoksnius. Hidroizoliacijai numatoma naudoti FPO tipo dangą, kuri savo sudėtyje neturi PVC. Ši danga pasižymi ypatingai dideliu tamprumu ir atsparumu dėvėjimuisi.

Išnagrinėjus kainas, montavimo aspektus ir eksploatacijos bei fasado priežiūros išlaidas ilgalaikėje perspektyvoje pasirinkta „sandvich“ tipo plokščių su PUR užpildu apdaila. Parinktos 15 cm storio sienų plokštės. Cokolinės sienų dalys dėl ypatingos pažeidimų rizikos numatomos iš surenkamų trisluoknių g/b cokolinių elementų

Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas

Pastatuose nebus vykdomi gamybiniai technologiniai procesai.

Planuojama, kad gamybiniame pastate bus dažomi ir iš profilių surenkami aliuminio konstrukcijos langai, fasadinės sistemos, stoglangiai. Produkcija gaminama pagal konkrečius užsakymus, tipiniai angų užpildai, langai ar durys nebus gaminami. Sandėliavimo paskirties pastate atskirame bloke bus sandėliuojamos medžiagos, skirtos gamybai ir eksponuojama įmonės gaminama produkcija, į sandėlį bus leidžiami lankytojai.



Pav. aliuminio gaminio surinkimas



Pav. profilių pjovimo staklės

Aliuminiai langų profiliai krovininiais automobiliais atvežami į sandėlį ir iškraunami sandėliavimo zonoje. Iš čia reikalingi profiliai ir langų sistemos elementai patenka ant surinkimo stalų kur būna išrūšiuojami, ir keliauja į surinkimo cechą. Surinkimo ceche profiliai dažomi kameroje, džiovinami ir sandėliuojami. Atėjus laikui profiliai ant stalų supjaunami reikiamaisiais ilgiais ir iš jų surenkami gaminiai. Surinkti gaminiai grįžta į sandėlį, kur paruošiami transportavimui ir krano arba krautuvo pagalba sukraunami į krovininius automobilius: vilkikus arba furgonus.

Profilų pjaustymo procesai vykdomi kompiuterizuotomis pjovimo staklėmis. Medžiagos ir gaminiai sandėlio viduje vežiojami ratukiniais stelažais. Dyzeliniais krautuvais nebus naudojama.

Nuotekų, atliekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinių nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Centralizuotų buitinių nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Buitines nuotekas, susidarancias administraciniame pastate, sandėlio ir cecho persirengimo patalpose numatoma nuvesti į vietinius buitinių nuotekų valymo įrengimus. Įrengimai talpinami žemiausioje sklypo vietoje. Įrenginiai bus išdėstyti taip, kad prie jų galima privažiuoti, bus parodytos mėginių paėmimo ir kontrolės vietos. Nuotekų valymo įrengimai parenkami tokios tūrio, kad susidariusio dumblo nereikėtų išvežti dažniau, kaip 1 kartą per metus. Šiuolaikinė technika gali išvežti iki 3,75 m³ dumblo. Visi nuotekų išleistuvai (naudojami, nenaudojami, avariniai), į gamtinę aplinką išleidžiantys 5 m³ per parą ir daugiau nuotekų, turės būti paženklininti išleidimo į gamtinę aplinką vietose nurodant išleistuvo naudojimo pobūdį,

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	8/14

nuotekas į gamtinę aplinką išleidžiančio veiklos vykdytojo pavadinimą, ūkinės veiklos adresą, ryšio informaciją ir išleidžiamų nuotekų pobūdį (buitinės, komunalinės ar gamybinės nuotekos).

Lietaus nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų teritorijoje nėra. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai – didesni žalieji plotai, dangos leidžiančios filtruoti lietaus vandeniui ir panašiai.

Nesant lietaus nuotekynės teks infiltruoti į gruntą susidarancius lietaus vandens kiekius. Geologinius tyrimus 2020 m atliko UAB „Geologus“. Remiantis tyrimų rezultatais gruntai tinkami filtracijai, techninio projekto rengimo metu bus parenkami filtraciniai įrenginiai: grioviai, šlapbalės arba požeminiai filtraciniai įrenginiai pagal konkrečių gamintojų techninius parametrus. Pradėjus statybos darbus turės būti atliktas papildomas infiltracinių grunto savybių tyrimas infiltrometru pagal LST EN ISO 22282-5 standartą matuojant grunto charakteristikas vandens laidumui *in-situ* ir, esant reikalui, tikslinami filtracinių įrenginių techniniai parametrai: griovių, šlapbalių plotas arba požeminių filtracinių įrenginių tūris.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų pastatų stogų, nuo kietų dangų ir nuvedamos į projektuojamą sklypo ribose filtracijos sistemą. Nuo automobilių stovėjimo aikštelių paviršinės nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo šulinius su nusėdinimo dalimi. Nuo lietaus surinkimo aikštelių ir autotransporto važiavimo vietų lietaus surinkimui, prieš išleidžiant į filtracines sistemas, statomos naftos gaudyklės su smėliagaudėmis ir apvedimo linijomis.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos susidaro statybos laikotarpiu ir pastato eksploatacijos metu. Susidariusių atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybos laikotarpiu susidarys, turės būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos šių tipų atliekos:

- Komunalinės atliekos;
- Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika;
- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos;
- Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Šios atliekos turės būti išrūšiuotos ir perduotos atliekų tvarkytojams.




Pastato eksploatacijos metu susidarysiančios komunalinės atliekos turės būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų utilizavimas bus vykdomas pagal iš anksto su utilizavimo įmonėmis sudarytą grafiką. Planuojama, kad technologinio proceso metu atliekų nesudarys. Pamainą sudaro 40-60 žmonių. Buitinės atliekos tiek sandėlyje, tiek administracinės paskirties patalpose bus rūšiuojamos, pastatant šiukšlinės skirtingų tipų atliekoms. Įmonės, užsiimančios patalpų valymu, darbuotojai surinks išrūšiuotas buitines atliekas iš skirtingų pastato vietų ir paskirstys jas į šiuos buitinių atliekų rūšiavimo konteinerius. Šiam žmonių skaičiui, kad surinkti buitines atliekas, numatyta pastatyti 1 (vieną) vnt. 1,10 m³ tūrio konteinerį mišrioms atliekoms, 1 (vieną) vnt. 1,10 m³ tūrio konteinerį plastikui bei kartonui, 1 (vieną) vnt. 0,66 m³ tūrio konteinerį stiklo atliekoms. Konteinerius numatoma talpinti stoginėje ties įvažiavimu į teritoriją.

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Teritoriją siūloma apželdinti kelių rūšių medžiais ir krūmais: sidabruotaisiais klevais (*Acer x freemaanii* „Jefersred“), pasodinti pensilvaninių uosių (*Fraxinus pennsylvanica* „Summit“) ir

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	9/14

paprastųjų šermukšnių (*Sorbus aucuparia*). Šių augalų lajos kompaktiškos, jie atsparūs nepalankioms klimatinėms sąlygoms, oro taršai, gali augti drėgnesniame dirvožemyje. Dekoratyvūs žydėjimu, lapų spalvomis išlieka didžiąją metų dalį: nuo ankstyvo pavasario iki vėlyvo rudens.

	
<p>Sidabruotasis klevas</p>	<p>Pensilvaninis uosis</p>
	
<p>Šermukšnis paprastasis</p>	

Sklype esančiuose žaliuosiuose plotuose numatyta įrengti lietaus vandens infiltracijos zonas. Jose tarp medžių projektuojamas apatinis augalų ardai - krūmai ir daugiamečiai žoliniai augalai, galintys augti drėgnesnėje dirvoje: purpuriniai karklai (*Salix purpurea* ‚Nana‘), paprastieji putiniai (*Viburnum opulus* ‚Nanum‘), hortenzijos šluotelinės (*Hydrangea paniculata* ‚LimeLight‘), tujos vakarinės (*Thuja occidentalis* ‚Sunkist‘), miskantai kininiai (*Miscanthus sinensis* ‚Gracillimus‘), rykštėtosios soros (*Panicum virgatum* ‚Squaw‘), paprastosios baltagalvės (*Leucanthemum vulgare*), katžolės (*Nepeta x fassenii* ‚Cat’s Pajamas‘) ir eraičinai ametistiniai (*Festuca amethystina*). Šias juostas siūloma pilnai užmulčiuoti lapuočių medžių mulču.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	10/14



Tuja vakarinė



Hortenzija šluotelinė



Karklas purpurinis



Putinas paprastas



Miskantas kininis



Sora rykštėtoji



Katžolė



Paprastoji baltagalvė



Eraičinas ametistinis

Šalia rytinės sklypo ribos projektuojamas medžių krūmų masyvas, pritaikant "Miesto miškas" (Urban forest) metodiką. Į 1 m² sodinami 3 vnt. skirtingų rūšių medžių ir krūmų sodinukai (2 m amžiaus): karpotieji beržai *Betula pendula*, mažalapės liepos *Tilia cordata*, paprastieji šermukšniai *Sorbus aucuparia*, raudonuogiai šėivamedžiai *Sambucus racemosa*, raudonos sedulos *Spiraea anguinea*. Taip sodinamas miškas žymiai greičiau auga, su laiku sukurdamas vietinę miško ekosistemą bei pritraukdamas biologinę įvairovę.



Beržai karpotieji



Šėivamedžiai raudonuogiai



Liepos mažalapės



Sedulos raudonosios

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	12/14



Šermukšniai paprastieji

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	11778	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,6	Leistinas 40%
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	36	Leistinas 36%
1.4. Parkavimo vietų skaičius, viso	vnt.	42	
1.4.1. t.t. kroviniams automobiliams	vnt.	5	
1.4.2. t.t. sklype	vnt.	37	
1.5. Apželdinimo tankis	%	35,9	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (darbo vietų sk.) - <i>administracinis pastatas</i> - <i>sandėlis</i> - <i>gamybos pastatas</i>	vnt.	25 20 20	
2.2. Pastato bendrasis plotas* - <i>administracinis pastatas</i> - <i>sandėlis</i> - <i>gamybos pastatas</i>	m ²	413,40 1829,99 1827,23	Leistinas 4700 <i>Proj. bendras pastatų plotas 4070,62</i>
2.3. Pastato pagrindinis plotas* - <i>administracinis pastatas</i> - <i>sandėlis</i> - <i>gamybos pastatas</i>	m ²	273,52 1724,11 1513,18	
2.4. Pastato tūris* - <i>administracinis pastatas</i> - <i>sandėlis</i> - <i>gamybos pastatas</i>	m ³	1798 12911 12911	Leistinas 29500 <i>Proj. bendras pastatų tūris 27620</i>
2.5. Pastato aukštis* (nuo vidutinės žemės pav. alt.) - <i>administracinis pastatas</i> - <i>sandėlis</i> - <i>gamybos pastatas</i>	m	7,44 7,44 7,44	Leistinas 7,50 m
2.6. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.7. Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė			nereglamentuojama
2.8. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis		II	

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	13/14

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	-	
vamzdžio skersmuo d 160 mm			
4.2. Buities nuotekų tinklų ilgis	m	-	
vamzdžio skersmuo d 160 mm			
4.2. Elektros tinklų ilgis*	km	-	
Kabelis			
Kabelis			
4.3. Elektroninių ryšių tinklų ilgis*	km	-	
Vamzdžio skersmuo d 110 mm;			

V. KITI STATINIAI

5.1. Stoginė buitinių atliekų konteineriams, aukštis h-2,30 m	m ²	10	I gr. nesudėtin. inž. statinys
5.2. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	680	II gr. nesudėtin. inž. statinys
5.3. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	240	II gr. nesudėtin. inž. statinys
5.4. Sunkiasvorių automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1265	II gr. nesudėtin. inž. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2024-10-07	14/14

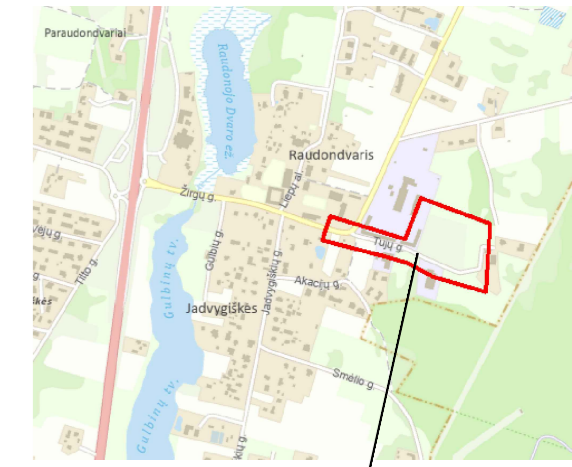
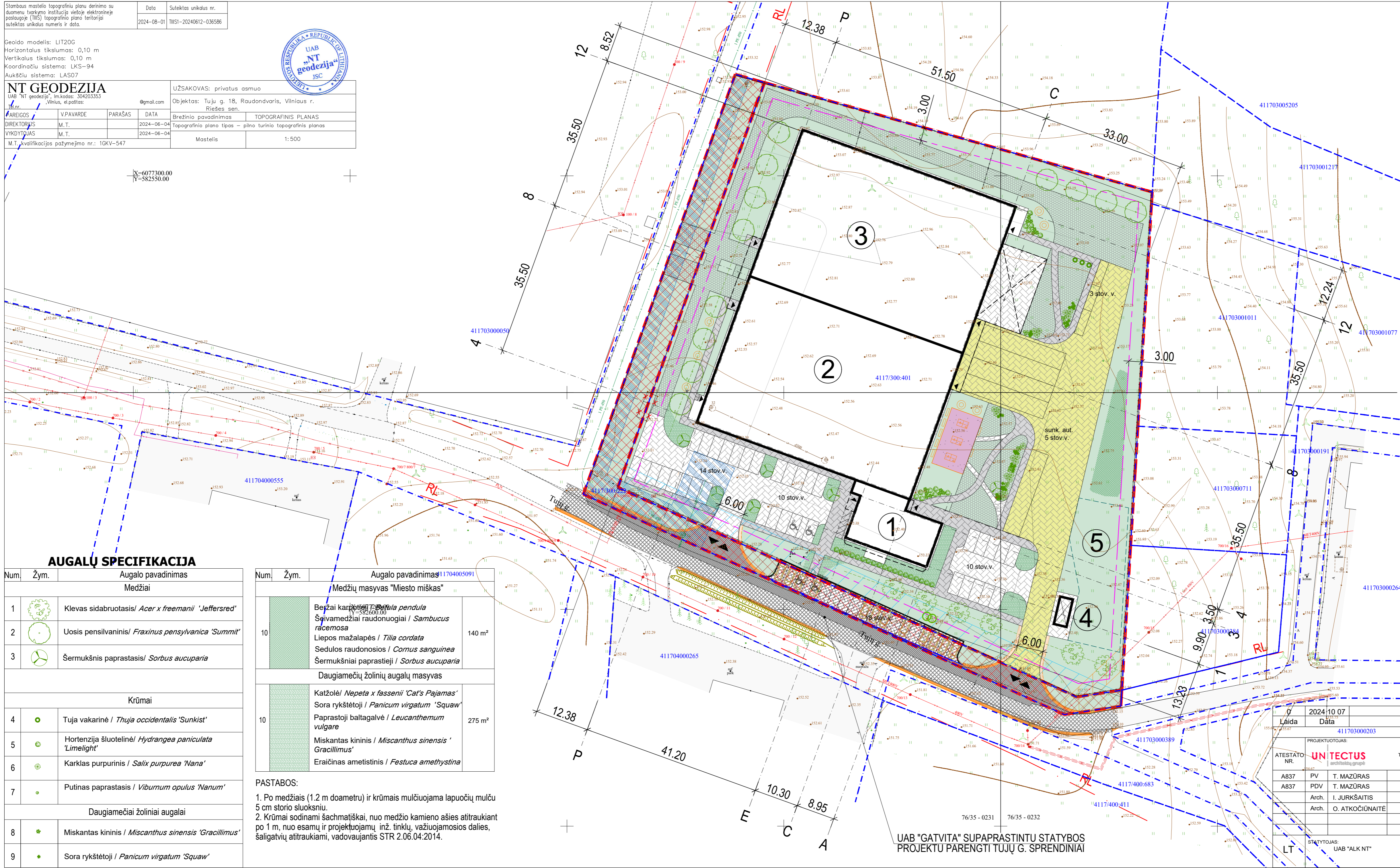
Sluoksniu mastelio topografinio plano derinimo su duomenų tvarkymo institucija vaizdo elektroninėje paslaugoje (TMS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2024-08-01	TMSI-20240612-036586

Geoido modelis: LIT20G
 Horizontalus tikslumas: 0,10 m
 Vertikalus tikslumas: 0,10 m
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07



NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija", Im.kodas: 304203353 Vilnius, el.paštas: @gmail.com		UŽSAKOVAS: privatus asmuo
AREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS
DIREKTORIUS	M.T.	DATA
VYKDYTOJAS	M.T.	2024-06-04
M.T. kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547		Mastelis
		1:500

X=6077300.00
 Y=582550.00



objekto vieta

0.00=153.10

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas administracinis pastatas
2. Projektuojamas sandėlis
3. Projektuojamas gamybos pastatas
4. Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė su stogine
5. Projektuojama infiltracinė lietaus nuotekų sistema

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Servitutas
- Gatvės raudonoji linija (RL)
- Kelio apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Esamas pastatas, statinys
- Demontuojamas pastatas
- Projektuojamas pastatas, statinys
- Proj. automobilių stov. vietos
- Proj. dviračių stov. vietos
- Įėjimas/išėjimas į/iš pastato
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- Saugomas medis
- Proj. medžiai, krūmai
- Proj. poilsio zonos įranga

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių trinkelų danga
- Betoninių trinkelų danga
- Gumos danga
- Skalda
- Veja (plotas 4232 m2)
- Korys
- Keikraštis

AUGALŲ SPECIFIKACIJA

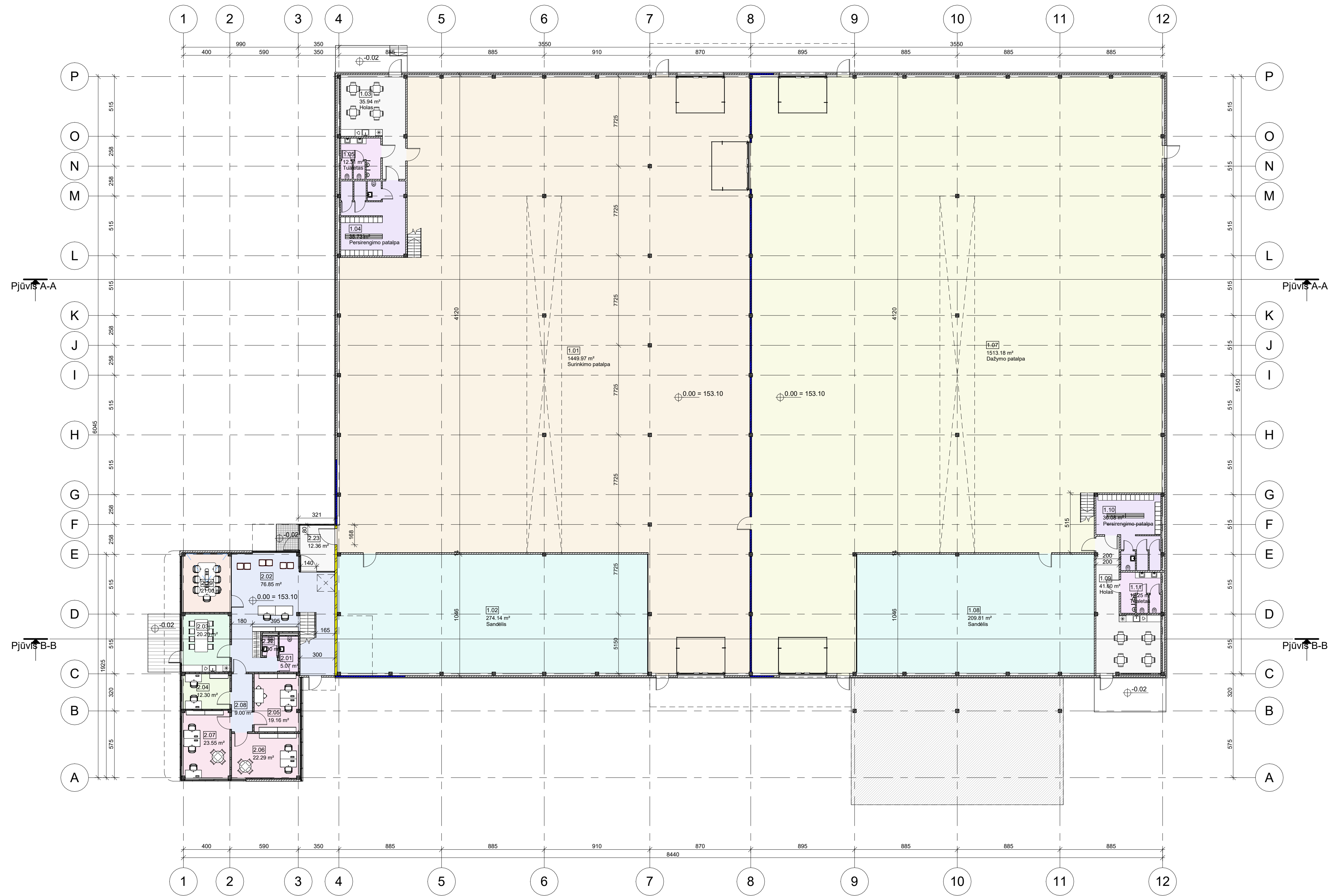
Num.	Žym.	Augalo pavadinimas
Medžiai		
1		Klevas sidabruotasis / <i>Acer x freemanii</i> 'Jeffersred'
2		Uosis pensilvaninis / <i>Fraxinus pensylvanica</i> 'Summit'
3		Šermukšnis paprastas / <i>Sorbus aucuparia</i>
Krūmai		
4		Tuja vakarinė / <i>Tuja occidentalis</i> 'Sunkist'
5		Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata</i> 'LimeLight'
6		Karklas purpurinis / <i>Salix purpurea</i> 'Nana'
7		Putinas paprastas / <i>Viburnum opulus</i> 'Nanum'
Daugiamėčiai žoliniai augalai		
8		Miskantas kininis / <i>Miscanthus sinensis</i> 'Gracillimus'
9		Sora rykštėtoji / <i>Panicum virgatum</i> 'Squaw'

Num.	Žym.	Augalo pavadinimas	Plotas
Medžių masyvas "Miesto miškas"			
10		Bezai karpatėji / <i>Betula pendula</i> Šėvamedžiai raudonuočiai / <i>Sambucus racemosa</i> Liepos mažalapės / <i>Tilia cordata</i> Sedulos raudonosios / <i>Cornus sanguinea</i> Šermukšniai paprastieji / <i>Sorbus aucuparia</i>	140 m ²
Daugiamėčių žolinių augalų masyvas			
10		Katžolė / <i>Nepeta x fassenii</i> 'Cat's Pajamas' Sora rykštėtoji / <i>Panicum virgatum</i> 'Squaw' Paprastoji baltagalvė / <i>Leucanthemum vulgare</i> Miskantas kininis / <i>Miscanthus sinensis</i> 'Gracillimus' Eraičinas ametistinis / <i>Festuca amethystina</i>	275 m ²

PASTABOS:
 1. Po medžių (1.2 m doimetru) ir krūmais mulčiuojama lapuočių mulču 5 cm storio sluoksniu.
 2. Krūmai sodinami šachmatiškai, nuo medžio kamieno ašies atitraukiant po 1 m, nuo esamų ir projektuojamų inž. tinklų, važiuojamosios dalies, šaligatvių atitraukiami, vadovaujantis STR 2.06.04:2014.

UAB "GATVITA" SUPAPRASTINTU STATYBOS
 PROJEKTU PARENGTI TUJŲ G. SPRENDINIAI

0	2024.10.07	Pritarimas projekciniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
411703000203			
ATESTATO NR.	UN TECTUS	LUKIŠKIŲ G.3 VILNIUS, LT 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 411703000401). STATYBOS PROJEKTAS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:
A837	PDV	T. MAZŪRAS	SKLYPO PLANAS
Arch.	I. JURKŠAITIS		BREŽINIO PAVADINIMAS:
Arch.	O. ATKOČIUNAITE		DANGŲ PLANAS APŽELDINIMO PLANAS
STATYTOJAS:	UAB "ALK NT"	M 1:500	LAPAS LAPŲ
LT		0	1 1
TEKSTINIS ŽYMUJAS:		UT-325/24-PP-SP-B.01	

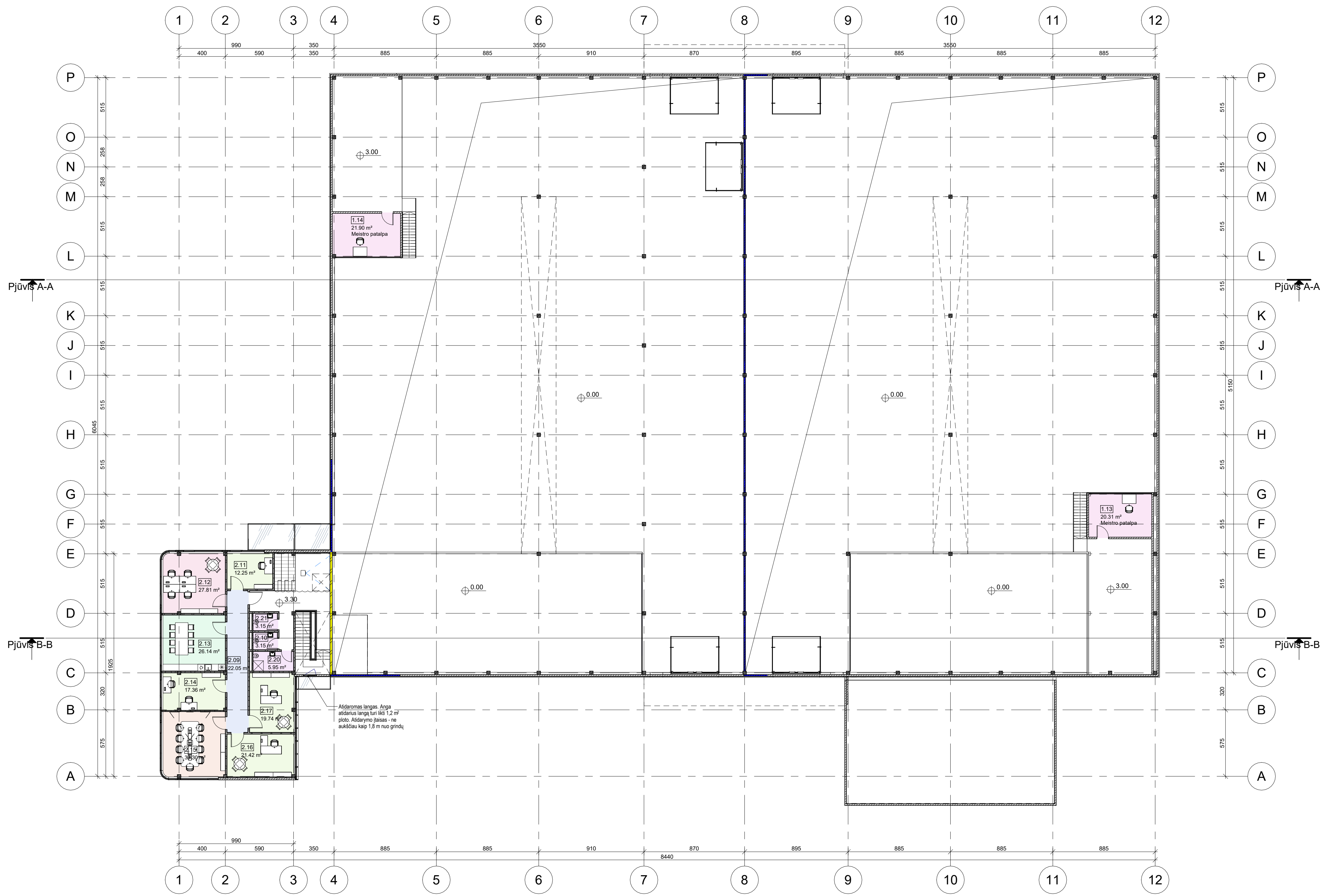


SANDELIS, GAMYBOS PASTATAS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.01	Surinkimo patalpa	1449.97 m ²
1.02	Sandėlis	274.14 m ²
1.03	Holas	35.94 m ²
1.04	Persirengimo patalpa	35.79 m ²
1.05	Tualetas	12.31 m ²
1.06	Virtuvė	Not Placed
1.07	Dažymo patalpa	1513.18 m ²
1.08	Sandėlis	209.81 m ²
1.09	Holas	41.60 m ²
1.10	Persirengimo patalpa	30.09 m ²
1.11	Tualetas	12.25 m ²
1.12	Virtuvė	Not Placed
1.13	Meistro patalpa	20.31 m ²
1.14	Meistro patalpa	21.90 m ²
Bendras patalpų plotas:		3657.22 m ²

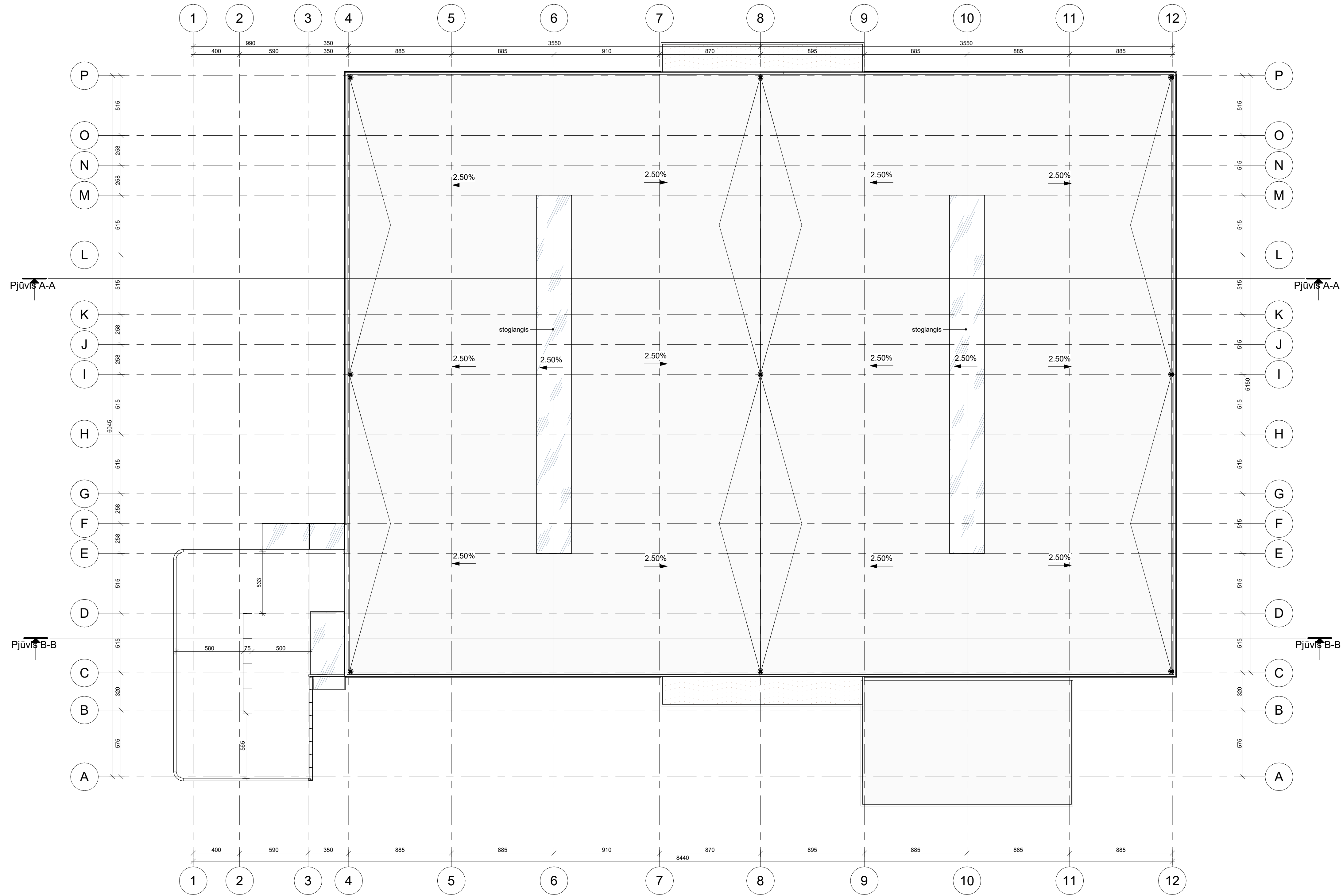
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	Tualetas	5.07 m ²
2.02	Koridorius	76.85 m ²
2.03	Virtuvėlė	20.20 m ²
2.04	Kabinetas	12.30 m ²
2.05	Darbo zona	19.16 m ²
2.06	Darbo zona	22.29 m ²
2.07	Darbo zona	23.55 m ²
2.08	Koridorius	9.00 m ²
2.09	Koridorius	22.05 m ²
2.10	Tualetas	3.15 m ²
2.11	Kabinetas	12.25 m ²
2.12	Darbo zona	27.81 m ²
2.13	Virtuvėlė	26.14 m ²
2.14	Kabinetas	17.36 m ²
2.15	Pasitarimų kambarys	30.30 m ²
2.16	Kabinetas	21.42 m ²
2.17	Kabinetas	19.74 m ²
2.18	Recepcija	Not Placed
2.19	Pasitarimų kambarys	21.00 m ²
2.20	Tualetas	5.95 m ²
2.21	Tualetas	3.15 m ²
2.22	Tualetas	2.30 m ²
2.23	Holas	12.36 m ²
Bendras patalpų plotas:		413.40 m ²

0	2024 10 08	Pitarimas projekciniam pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO, SANDELIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN. VILNIAUS R., IKAD, NR. 41170300-401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A837	PV	T. MAZŪRAS
A837	PDV	T. MAZŪRAS
	Arch.	I. JURKŠAITIS
	Arch.	O. ATKOČIONAITĖ
	Arch.	
STATYTOJAS: LT	UAB "ALK NT"	STATINIO PAVADINIMAS: SANDELIS BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas
		TEKSTINIS ŽYMŲJIS: UT-325/24- PP- SA- A1-01
		M 1 : 200 LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ

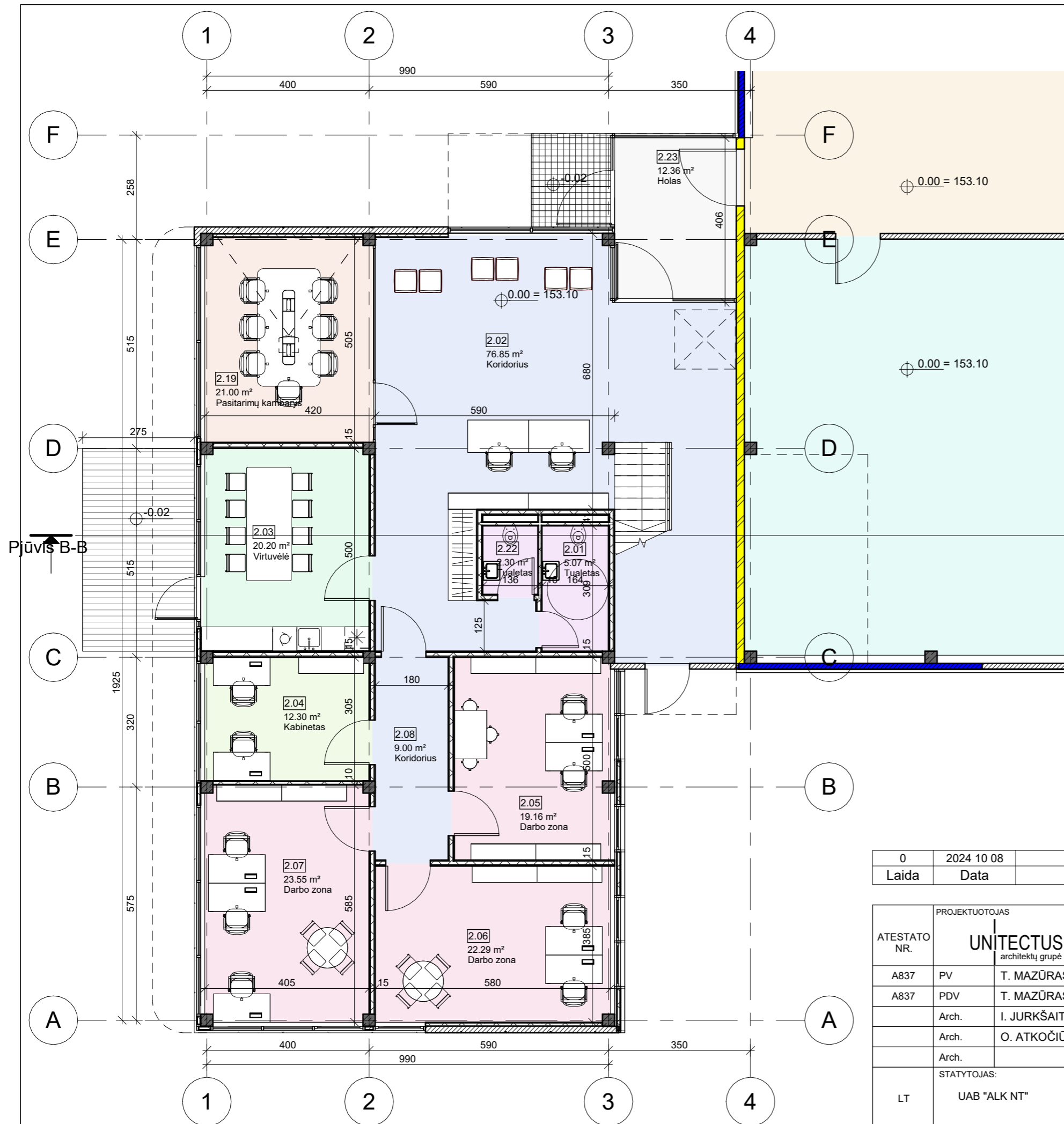
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	Tuiletas	5.07 m ²
2.02	Koridorius	76.85 m ²
2.03	Virtuvė	20.20 m ²
2.04	Kabinetas	12.30 m ²
2.05	Darbo zona	19.16 m ²
2.06	Darbo zona	22.29 m ²
2.07	Darbo zona	23.55 m ²
2.08	Koridorius	9.00 m ²
2.09	Koridorius	22.05 m ²
2.10	Tuiletas	3.15 m ²
2.11	Kabinetas	12.25 m ²
2.12	Darbo zona	27.81 m ²
2.13	Virtuvė	26.14 m ²
2.14	Kabinetas	17.36 m ²
2.15	Pasitarimų kambarys	30.30 m ²
2.16	Kabinetas	21.42 m ²
2.17	Kabinetas	19.74 m ²
2.18	Recepcija	Not Placed
2.19	Pasitarimų kambarys	21.00 m ²
2.20	Tuiletas	5.95 m ²
2.21	Tuiletas	3.15 m ²
2.22	Tuiletas	2.30 m ²
2.23	Notas	12.36 m ²
Bendras patalpų plotas:		413.40 m ²



0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUVŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN. VILNIAUS R. (KAD. NR. 41170300-401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A37	PV	T. MAZŪRAS
A37	PDV	T. MAZŪRAS
	Arch.	I. JURKŠAITIS
	Arch.	O. ATKOČIONAITĖ
	Arch.	
STATYTOJAS: LT UAB "ALK NT"		STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
		TEKSTINIS ŽYMŲJŲ: UT-325/24- PP- SA- A1-02
		M 1 : 200 LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ



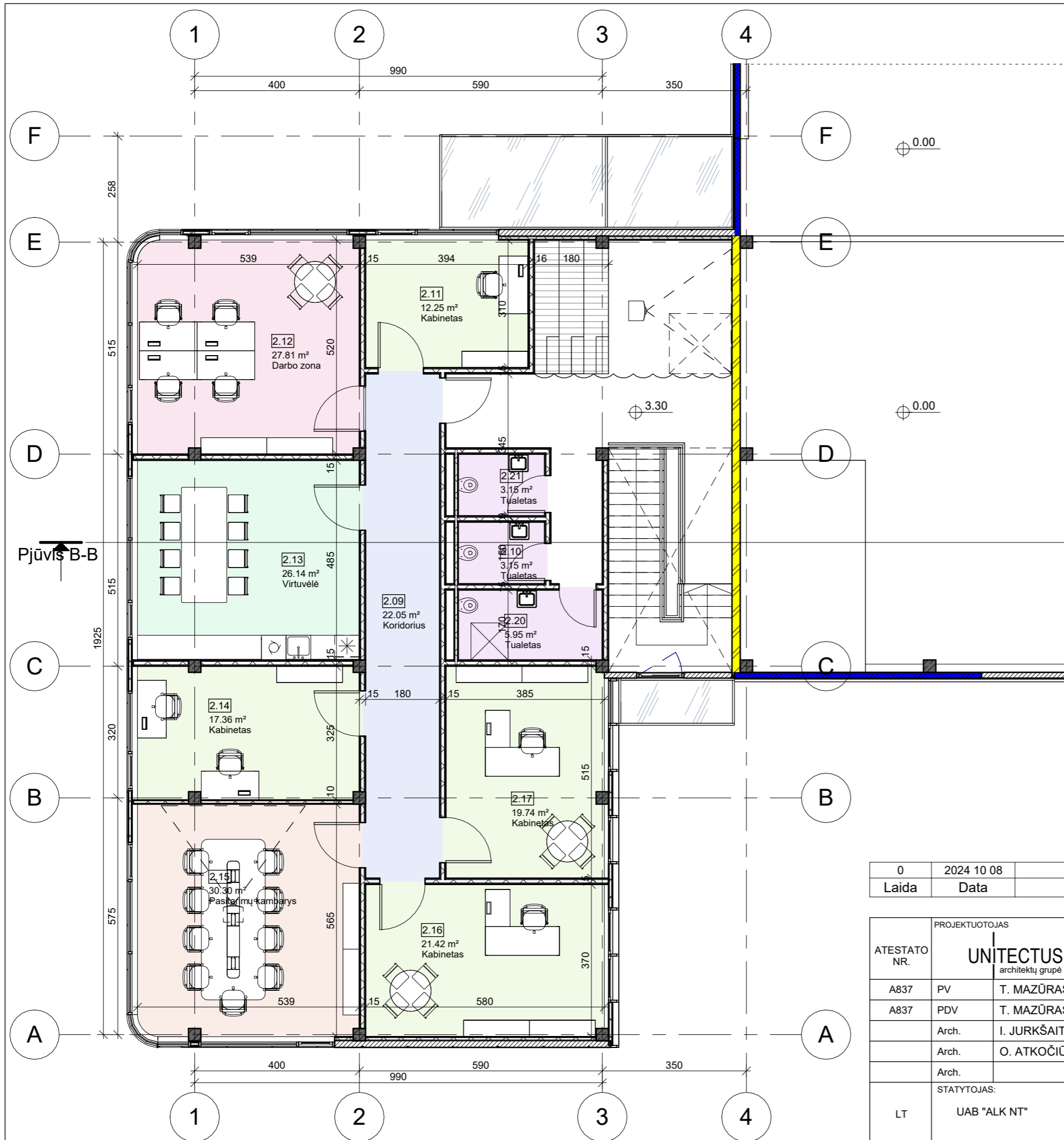
0	2024 10 08	Pitarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS UNITECTUS architektų grupė		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUVŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN. VILNIAUS R. (KAD. NR. 41170300401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A337	PV	T. MAZŪRAS
A337	PDV	T. MAZŪRAS
	Arch.	I. JURKŠAITIS
	Arch.	O. ATKOČIONAITĖ
	Arch.	
STATYTOJAS: LT UAB "ALK NT"		TEKSTINIS ŽYMŲJŲ: UT-325/24- PP- SA- A1-03
		BŪVIMO PAVADINIMAS: SANDĖLIS
		BŪVIMO PAVADINIMAS: Stogo planas
		M 1 : 200 LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 0



ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	Tualetas	5.07 m ²
2.02	Koridorius	76.85 m ²
2.03	Virtuvėlė	20.20 m ²
2.04	Kabinetas	12.30 m ²
2.05	Darbo zona	19.16 m ²
2.06	Darbo zona	22.29 m ²
2.07	Darbo zona	23.55 m ²
2.08	Koridorius	9.00 m ²
2.09	Koridorius	22.05 m ²
2.10	Tualetas	3.15 m ²
2.11	Kabinetas	12.25 m ²
2.12	Darbo zona	27.81 m ²
2.13	Virtuvėlė	26.14 m ²
2.14	Kabinetas	17.36 m ²
2.15	Pasitarimų kambarys	30.30 m ²
2.16	Kabinetas	21.42 m ²
2.17	Kabinetas	19.74 m ²
2.18	Recepcija	Not Placed
2.19	Pasitarimų kambarys	21.00 m ²
2.20	Tualetas	5.95 m ²
2.21	Tualetas	3.15 m ²
2.22	Tualetas	2.30 m ²
2.23	Holas	12.36 m ²
Bendras patalpų plotas:		413.40 m ²

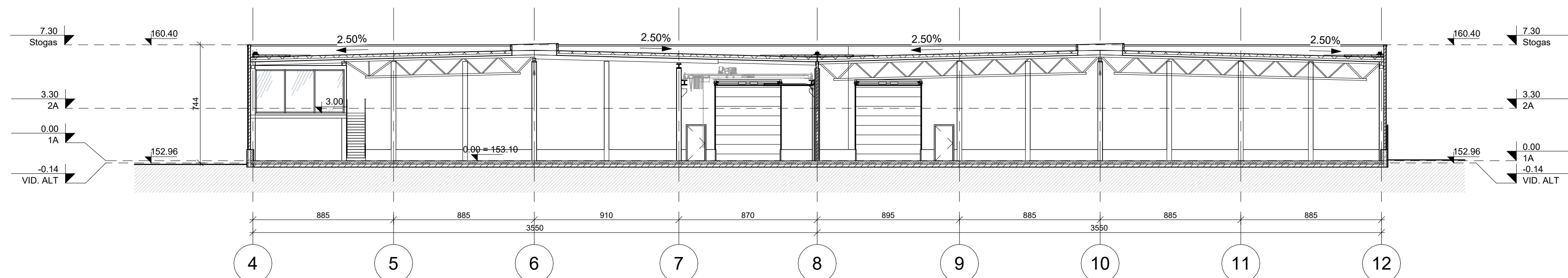
0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 4117/0300:401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:		
	A837	PDV	T. MAZŪRAS	SANDĖLIS		
	Arch.	I. JURKŠAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA	
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	Ofisas 1A		0	
	Arch.					
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	UAB "ALK NT"		UT-325/24- PP- SA- A1-04			

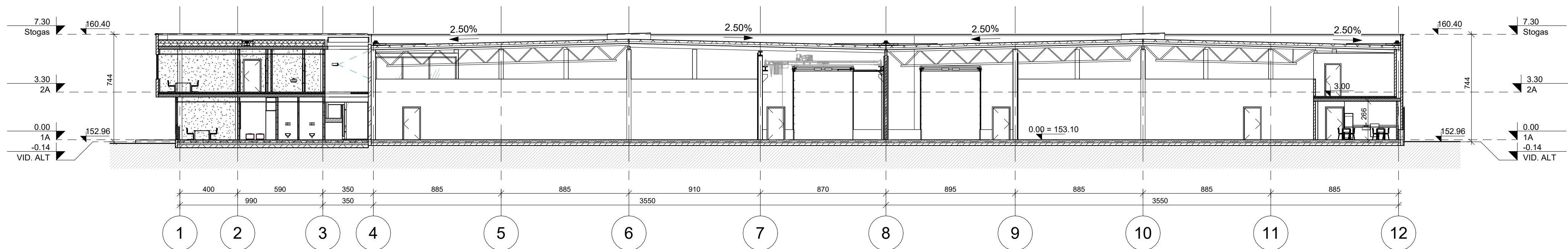


ADMINISTRACINIS PASTATAS		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	Tualetas	5.07 m ²
2.02	Koridorius	76.85 m ²
2.03	Virtuvė	20.20 m ²
2.04	Kabinetas	12.30 m ²
2.05	Darbo zona	19.16 m ²
2.06	Darbo zona	22.29 m ²
2.07	Darbo zona	23.55 m ²
2.08	Koridorius	9.00 m ²
2.09	Koridorius	22.05 m ²
2.10	Tualetas	3.15 m ²
2.11	Kabinetas	12.25 m ²
2.12	Darbo zona	27.81 m ²
2.13	Virtuvė	26.14 m ²
2.14	Kabinetas	17.36 m ²
2.15	Pasitarimų kambarys	30.30 m ²
2.16	Kabinetas	21.42 m ²
2.17	Kabinetas	19.74 m ²
2.18	Recepcija	Not Placed
2.19	Pasitarimų kambarys	21.00 m ²
2.20	Tualetas	5.95 m ²
2.21	Tualetas	3.15 m ²
2.22	Tualetas	2.30 m ²
2.23	Holas	12.36 m ²
Bendras patalpų plotas:		413.40 m ²

0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		
	UNITECTUS architektų grupė LUKIŠKIJŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 4117/0300:401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	A837	PDV	T. MAZŪRAS	SANDĖLIS	
	Arch.	I. JURKŠAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		Ofisas 2A	0
	Arch.				
LT	STATYTOJAS:		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "ALK NT"		UT-325/24- PP- SA- A1-05		

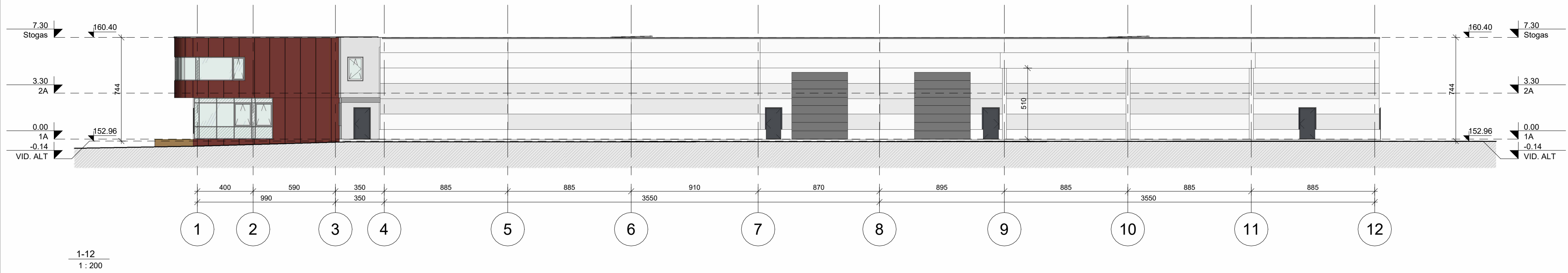
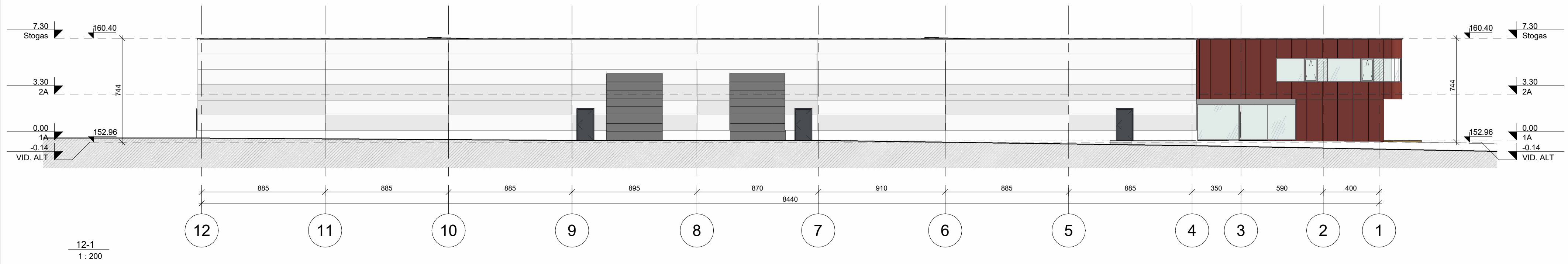


Pjūvis A-A
1 : 200

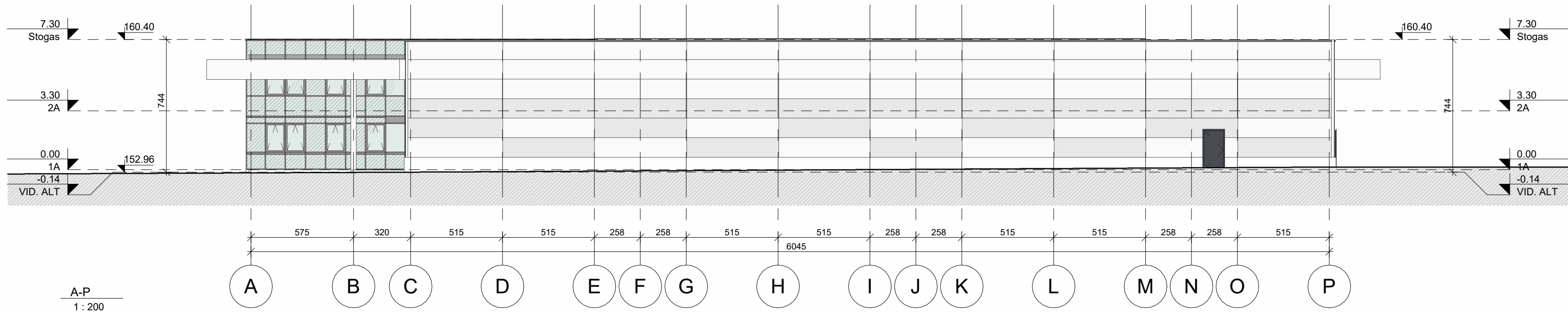


Pjūvis B-B
1 : 200

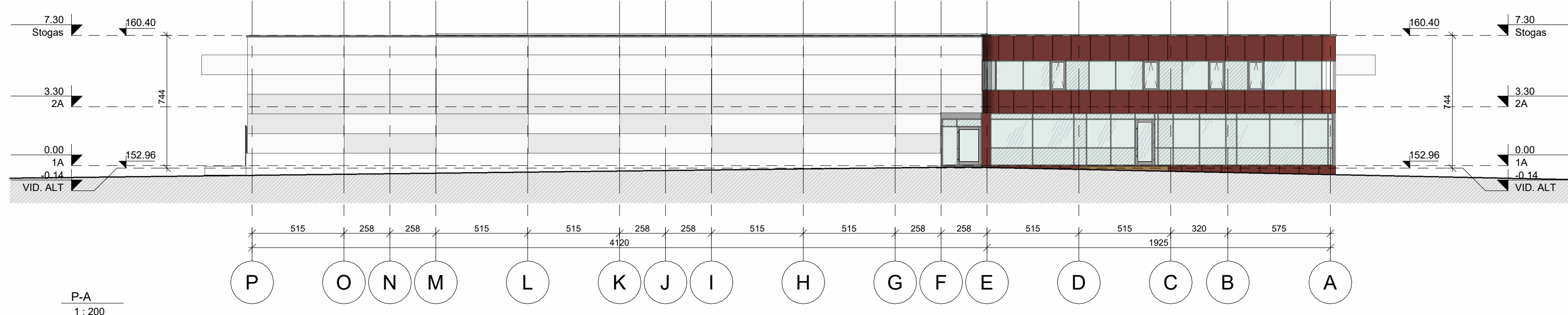
0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			
	UNITECTUS architektų grupė	ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 4117/0300-401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A837	PV	T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: SANDĖLIS		
A837	PDV	T. MAZŪRAS			
	Arch.	I. JURKŠAITIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, B-B		
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ			
LT	STATYTOJAS:	UAB "ALK NT"	TEKSTINIS ŽYMUO: UT-325/24- PP- SA- A2-01		
			M 1 : 200	LAPAS	LAPŲ
			0		



0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 4117/0300-401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A837	PV	T. MAZŪRAS
	A837	PDV	T. MAZŪRAS
		Arch.	I. JURKŠAITIS
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
			SANDĖLIS
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
			Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1
			M 1 : 200
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "ALK NT"	UT-325/24- PP- SA- A3-01	



A-P
1 : 200



P-A
1 : 200

0	2024 10 08	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		KOMPLEKSO PAVADINIMAS:
	UNITECTUS architektų grupė		ADMINISTRACINIO, SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ TUJŲ G. 18, RAUDONDVARIO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., (KAD. NR. 4117/0300-401). STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
	A837	PV	T. MAZŪRAS
	A837	PDV	T. MAZŪRAS
		Arch.	I. JURKŠAITIS
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
			SANDĖLIS
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
			Fasadai tarp ašių A-P ir P-A
			M 1 : 200
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	TEKSTINIS ŽYMUO:	
	UAB "ALK NT"	UT-325/24- PP- SA- A3-02	