


Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		
Statytojas	Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"	<b>Tvirtinu:</b> UTIISIB Retail Opportunity Fund valdytojas : K I	
Žymuo	<b>MAD-24/20-XX-PP</b>		
Projekto pavadinimas	<b>Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas</b>		
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>		
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>		
Projekto stadija	<b>PP</b>	LAIDA 0	
Projekto dalis	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	TOMAS I	
Projekto vadovas	Rasa Ilginė (Atestato Nr.A1857)		
Projekto dalies vadovas	Rasa Ilginė		
Architektas	Ježi Daveiko Edgaras Pščelovskis		



VILNIUS 2024


## 5.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Eil Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
<b>1</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	5-18
1.4.	Patvirtinta PP rengimo užduotis	6	19-24
<b>2</b>	<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>		
2.1	Toponuotrauka	1	25
2.2	Detalaus plano brėžinys	1	26
2.3	Sklypo planas (nužymėjimo)	1	27
<b>3</b>	<b>ARCHITEKTŪROS DALIS</b>		
3.1.	Aukšto planas	1	27
3.2.	Stogo planas	1	29
3.3.	Fasadai	2	30-31
3.4.	Pjūviai	1	32
3.5.	Projektinės vizualizacijos	3	33-35

0	2024/08/26	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A1857	PV, PDV	Rasa Ilginė	El. Parašas	Laida
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	0
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtainvesticinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"		MAD-24/20-XX-PP-PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

## 5.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1.5.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12942	
1.6.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	29	
1.7.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	30	
	<b>SKLYPAS „B“ PAGAL NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANĄ</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3744	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	40	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	42	
	<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
	<b>ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>			<i>Neypatingas statinys</i>
2.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2205,60	
2.2.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2205,60	
2.3.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2322,08	
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13085	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1+ antresolė	
2.6.	Pastato aukštis	m	7,50	<i>nuo vidutinės statybos zonos alt. kuri = 185.90</i>
2.7.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
2.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	<b>PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS</b>			<i>Neypatingas statinys</i>
4.1.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1502.87	
4.2.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1502.87	
4.3.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1564.18	
4.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7785	
4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	

0	2024/08/26	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
A1857	PV, PDV	Rasa Ilginė	El. Parašas	Laida
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	0
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	"Retail Opportunity fund"		MAD-24/20-XX-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

4.6.	Pastato aukštis	m	8.46	nuo vidutinės statybos zonos alt. kuri = 183,84
4.7.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
4.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	<b>V KITI STATINIAI</b>			
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoimu	m <sup>2</sup>	1050	Nesudėtingas statinys (II grupė)

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio PV, PDV  
Rasa Ilginė

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas projekto ekspertizė“  
6 priedas

---

Parašas

### 5.3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


#### 5.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

##### 5.3.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-24/20-XX-PP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;
- Suderinta PP rengimo užduotis

##### 5.3.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
<b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės</b>	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2024/08/26	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880		Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas					
A1857	PV, PDV	Rasa Ilginė	El. Parašas	Laida				
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	0				
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas					
LT	"Retail Opportunity fund"		MAD-24/20-XX-PP-BD-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>14</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	14
Lapas	Lapų							
1	14							

<i>Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>	<i>STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“</i>
<i>Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“</i>
<i>Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės</i>	<i>STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“</i>
<i>Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės</i>	<i>STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“</i>
<b>Higienos normos</b>	<i>STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“</i>
<i>HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“</i>
<i>HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“</i>
<i>HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore</i>	<i>STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“</i>
<i>HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“</i>	<i>STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“</i>
<i>HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“</i>
<b>Kiti</b>	<i>STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“</i>
<i>LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“</i>	<i>STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“</i>
<i>LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“</i>	<i>STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“</i>
<i>LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“</i>	<i>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</i>
<i>LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“</i>	<i>STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“</i>
<i>LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“</i>	<i>STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“</i>
<i>Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“</i>	
<i>RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“</i>	

Techniam darbu projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema ACTCAD;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2024;

### 5.3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

<b>Objekto pavadinimas</b>	Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos vieta</b>	Tarandės g. 1, Vilnius
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).
<b>Statinio paskirtis</b>	Negyvenamasis, prekybos paskirties pastatas (STR 1.01:09:2003 „Statinių klasifikavimas“, III sk., 7.3. p.).
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>Statytojas</b>	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtainvesticinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"
<b>Projektuotojas</b>	MB „MADHAUZ“

Adresas: Tarandės g. 1, Vilnius

Sklypo kad. 0101/01710:787

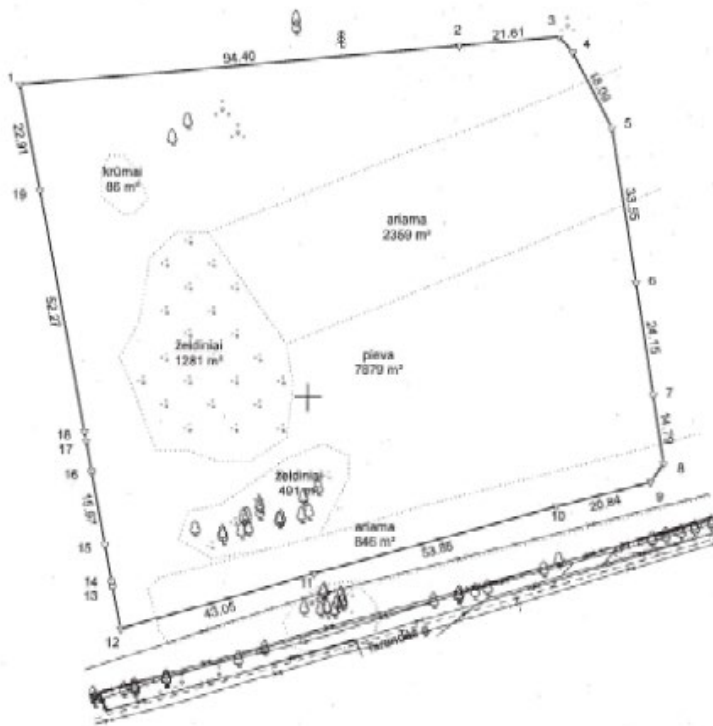
Unikalus Nr. 4400-5625-0344

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

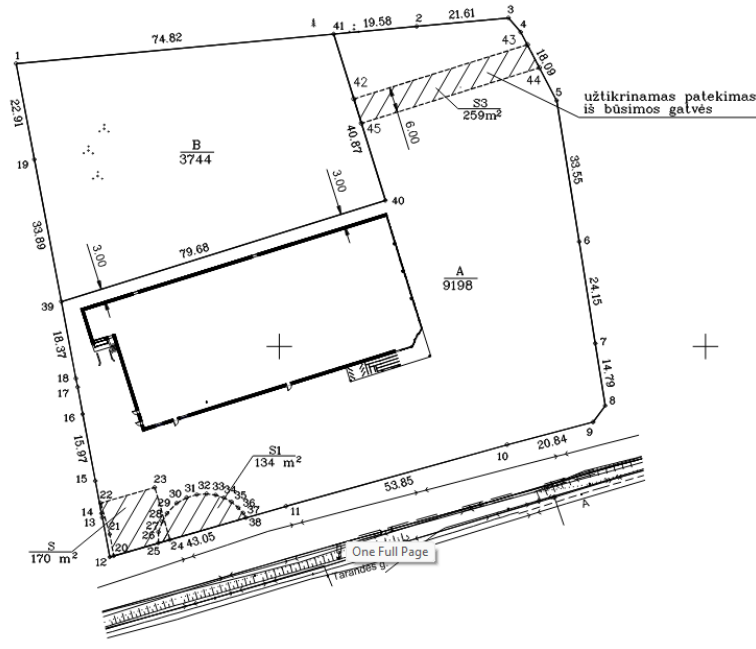
Sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 1,2942 ha

Žemės sklypas yra padalintas pagal naudojimosi tvarkos dokumentus.

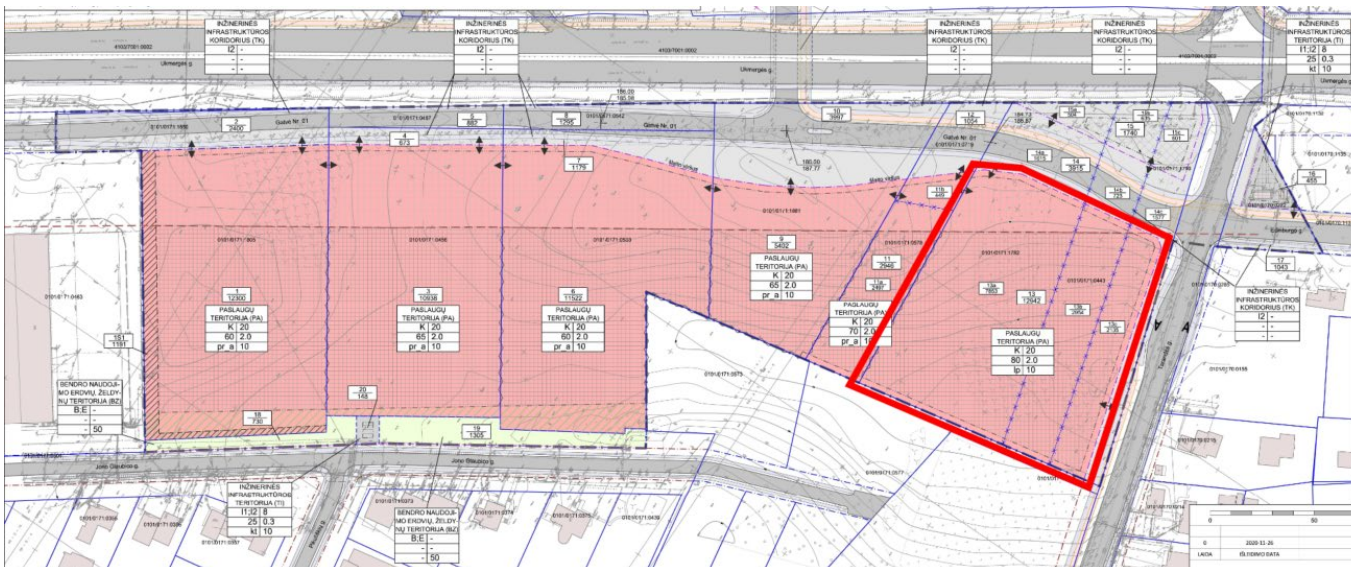


Sklypo planas



Naudojimosi tvarkos planas.

Sklypo teritorija patenka į patvirtinto detaliojo plano teritoriją „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detalusis planas“; Sklypui galioja šiuo detaliojuo planu nustatyti reglamentai. TPD registracijos numeris: T00085692



13	13	12942	PA (paslaugų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	20.0	206.0	80	2.0	perimetris roguiliarus (nepilnai uždari kvartalai)	-	-	10	1-5	Žemės sklypas skirtas viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams	Formuojamas žemės sklypas
	13a	7853														Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171.1782 dalis
	13b	2954														Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171.0443 dalis
	13c	2135														Esamo žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171.1790 dalis

Detaliojo plano ištrauka ir reglamentų lentelės rodikliai (pilną brėžinį pridėtas prie brėžinių)

Sklypui taikomi žemės apribojimai:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)

Sklype esantys statiniai:

- Nėra

### 5.3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Statybos adresas – Tarandės g. 1, Vilnius ( skl. kad. Nr. 0101/0171:0787).

Statybos sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Tarandės gatvėje.

Sklypo plotas – 1,2942 ha.

Pietinėje sklypo dalyje yra esama Tarandės gatvės, o rytinėje – Ukmergės gatvė.

Nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje Pašilaičių seniūnijoje, Tarandės g. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu; Rytuose ribojasi su Ukmergės g. Pietuose ribojasi su Tarandės g. (gatvės kategorija B2 ir D2); Vakaruose su Komercinės ir Inžinerinės infrastruktūros sklypu.

Higieninė ir ekologinė situacija gera. Sklype ar arti jo aplinkai kenksmingų medžiagų nepastebėta.

#### **Aplinkinis užstatymas. Urbanistinis kontekstas**

Užstatymas

#### **Klimato sąlygos**

Temperatūra. Metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,2°, šalčiausio – -7,9°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas +35,4°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas -37,2°.

Drėgnumas. Santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio–sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės–liepos mėnesiais.

Krituliai. Vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m<sup>2</sup> sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m<sup>2</sup> horizontalaus žemės paviršiaus.

#### **Žemės reljefas**

Sklypo reljefas kinta šiaurės-rytų kryptimi nuo 183,39 alt. iki 186,65 alt. lygus. Vidutinė sklypo altitudė matuojant aukščius sklypo kampuose yra 185,54 m.

#### **Inžineriniai tinklai**

Sklypo teritorijoje šiuo metu nėra esamų inžinerinių komunikacijų. Detaliau žiūrėti topografiniame plane.

MAD-24/20-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	14



1 pav. Sklypo vieta Vilniaus mieste (žemėlapis)

#### 5.3.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pateikimas planuojamas per suprojektuotą įvažiavimą iš Tarandės g. per suprojektuotą „LIDL“ prekybos pastato automobilių parkavimo aikštelę arba šiaurės rytuose numatoma patekimą iš būsimos gatvės (NR. 010101/0171:0719). Sklypo plano sprendiniai buvo parengti atsižvelgiant į ankščiau suprojektuotą prekybos paskirties pastato sprendinius. Todėl yra projektuojamos atraminės sienutės šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimis, kurios ribojasi su kaimyniniais sklypais. Projektuojamame sklype „B“ (pagal naudojimosi tvarkos planą) numatoma automobilių parkavimo aikštelė skirta 31 automobiliui. Iš aikštelės yra formuojami patekimai į prekybinius plotus. Aplink pastatą yra numatomas gaisrinis / techninis apvažiavimas.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra L formos. Funkciškai pastatas yra padalintas į 6 nuomojamus plotus. 2 iš jų yra didesni apie 500 kv.m. 485 kv.m. bei 4 mažesnius nuo 100 iki 160 kv.m. Visi nuomininkai turi patekimus iš pagrindinės parkavimo aikštelės zonos. Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Prie patekimų į nuomojamus plotus yra stiklo vitrinos bei vertikalios lamelės. Kad pabrėžti ir vizualiai sukurti akcentą, vitrinų perimetru yra HPL plokščių apvadas. Iš kurio taip pat formuojamas stogelis. Pastato stogas yra vienišlaitis. Pagrindiniai pastato fasadai kurie yra matomi tiek iš gatvės tiek, kad sudaryti bendrą kompoziciją su jau suprojektuotu prekybos paskirties pastatu, bus dengti betono imitacijos HPL plokštėmis.

#### 5.3.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS

Rekonstruojamų statinių nėra.

### 5.3.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

#### 5.3.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien)	Statinio kategorija
1.	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	1502.87m <sup>2</sup>	Neypatingas statinys
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Nauja statyba	1050m <sup>2</sup>	Nesudėtingas statinys (II grupė)

### 5.3.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

#### 5.3.6.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Patekimas planuojamas per suprojektuotą įvažiavimą iš Tarandės g. per suprojektuotą Prekybos pastato automobilių parkavimo aikštelę arba šiaurės rytuose numatoma patekimą iš būsimos gatvės (NR. 010101/0171:0719). Sklypo plano sprendiniai buvo parengti atsižvelgiant į ankščiau suprojektuotą prekybos paskirties pastato sprendinius. Todėl yra projektuojamos atraminės sienutės šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimis, kurios ribojasi su kaimyniniais sklypais. Projektuojamame sklype „B“ (pagal naudojimosi tvarkos planą) numatoma automobilių parkavimo aikštelė skirta 31 automobiliui. Iš jų yra numatyta A tipo žn. Parkavimo vieta bei vieta skirta elektromobiliams. Iš aikštelės yra formuojami patekimai į prekybinius plotus. Susisiekimas sklype ir projektuojamos dangos yra pritaikyta ŽN.

#### 5.3.6.1.1 Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12942	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	29	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	30	
1.4.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1502,87	
1.5.	Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1502,87	
1.6.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7785	
1.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.8.	Pastato aukštis.*	vnt.	8.46	nuo vidutinės statybos zonos alt. kuri = 183,84
1.9.	Apželdintas sklypo plotas	%	16	

#### Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :

- UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas =  $1561 + 2322,08 / 12942 * 100 = 30\%$
- UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas =  $1502,87 + 2205,60 / 12942 * 100 = 29\%$

#### Statinių zonos vidutinės altitudės skaičiavimai :

- ESAMA STAT. ZONOS VID. ALT.: +183,84m
- PROJ. STAT. ZONOS VID. ALT.: +186.70m

Pastato aukščio skaičiavimai:

- Pastato H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: 186,70 m

### 5.3.6.2 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

**Pastatas.** Projektuojamas prekybos paskirties L formos pastatas.

**Pastato struktūra / Planai.** Funkciškai pastatas yra padalintas į 6 nuomojamus plotus. 2 iš jų yra didesni apie 500 kv.m. 485 kv.m. bei 4 mažesnius apie 100-150 kv.m. Visi nuomininkai turi patekimus iš pagrindinės parkavimo aikštelės zonos. Nuomojamas plotas skirstomas į Ne maisto prekių prekybos salę bei Prekių rūšiavimo patalpas. Iš kiekvienos patalpos yra evakuaciniai išbėgimai į lauką. Žr. Gaisrinės saugos dalį. Pastato konstrukcijos yra metalas. Pamatai – Gręžtiniai poliniai.

**Fasadai.** Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluoksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Prie patekimų į nuomojamus plotus yra stiklo vitrinės bei vertikalios lamelės. Kad pabrėžti ir vizualiai sukurti akcentą, vitrinų perimetru yra HPL plokščių apvadas iš kurio taip pat formuojamas stogelis. Pagrindiniuose fasaduose numato betono imitacijos HPL plokščių apdaila.

**Vidaus apdaila.** Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso. Interjero sprendinius nuomininkai derinasi savarankiškai.

### 5.3.6.3 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Bendri pastato gabaritai tarp ašių ( $L_{max}B_{max}$ ) – 46,0x45,0 m, aukštis nuo nulinės altitudės 5,60 m. Stogas – sutapdintas, nuolydis  $\geq 2,0\%$ . Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro plieninės kolonos, kryžminiai ryšiai tarp kolonų, denginio sijos ir ryšiai. Skersinio rėmo žingsnis 6, 7 ir 7,5 m. Skersinių rėmų tarpatramis tarp ašių – 6,8; 7,4 ir 7,5 m. Pastato apkrovos į gruntą perduodamos gręžtiniais poliais, ant kurių įrengiamos gelžbetoninės galvenos su inkariniais varžtais kolonų montavimui. Kolonų ir pamato (galvenos) jungimo mazgas standus. Plieninio karkaso konstrukcijų jungimo mazgai (kolonos-kolonos ryšių, kolonos-denginio sijos, denginio sijos-ryšiai) šarnyriniai. Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas. Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, kolonų ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

#### Pagrindai ir pamatai

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis parinkti priklausomai nuo UAB „Furgo Baltic“ atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus. Po pastatų kolonomis suprojektuoti Ø350 ir Ø450 mm skersmens gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (iššisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

#### Kolonos

Suprojektuotos kolonos iš plieninių šalto formavimo uždaro kvadratinio skerspjuvio vamzdžių. Su pamatais kolonos per inkarinius varžtus jungiamos standžiai. Kolonų plienas S355J2H klasės. Kolonų atsparumo ugniai laipsnis – RN (reikalavimai netaikomi).

#### Išorinės sienos

Pastatų išorinės sienos - daugiasluoksnės („sandwich“ tipo) 160 mm storio sieninės plokštės su poliuretano (PIR) užpildu. Plokštės montuojamos horizontaliai.

#### Denginio konstrukcijos

Suprojektuotos plieninės denginių laikančios konstrukcijos - denginio sijos. Denginio sijų konstrukcinė schema – dvitramė sija, kurios tarpatramis 6,8; 7,4 ir 7,5 m. Sijos suprojektuotos iš valcuotų IPE profilių. Denginio sijų atsparumo ugniai laipsnis – RN (reikalavimai netaikomi). Denginio horizontaliems ir įstrižiams ryšiams naudojami šalto formavimo uždaro kvadratinio skerspjuvio vamzdžiai. Denginio konstrukcijų plienas S355J2 klasės.

#### Stogo paklotas

MAD-24/20-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	14

Profiluotos plieninės skardos lakštai T153-40L-840 (arba lygiaverčiai). Gali būti naudojami analogiški pakloto lakštai, kurie laikytų projektines apkrovas. Pakloto tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas ir taisykles. Pakloto atsparumo ugniai laipsnis – RN (reikalavimai netaikomi).

### Grindys ant grunto

Grindų ant grunto konstrukcija - 100 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė. Grindų plokštės betono klasė C25/30 XC2, armuojama polipropileno fibra (2 kg/m<sup>3</sup>) ir polipropileno plaušu (0,3 kg/m<sup>3</sup>) arba metaline fibra (20-25kg/m<sup>3</sup>). Grindų plokštės armavimo sprendiniai ir būdas tikslinami pagal grindų subrangovo naudojamą metodiką ir technologiją. Sprendiniai turi būti suderinti su konstrukcijų dalies vadovu. Betono paviršius padengtas kietikliu (~2 kg/m<sup>2</sup>), šlifluotas. Pastato grindys ant grunto visu plotu šiltinamos 150 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis. Grindų plokštės pagrindas – sutankinta skalda. Pagrindas turi būti paruoštas taip, kad eksploatacijos metu neatsirastų neleistinų deformacijų bei plyšių dėl apkrovų, temperatūrų, drėgmės ir kitų poveikių. Grindyse bei sienose numatomos technologinės įrengimo siūlės. Grindų-sienų, grindų-kolonų sujungimo vietose sandarinimo užtikrinimui, numatomos tarpinės. Grindų plokštė atskirta supjaustyta susitraukimo siūlėmis pagal pastato ašis, įpjaujant iki 1/3 grindų plokštės storio ir užtaisomos PU.

#### 5.3.6.4 PROJEKTUOJAMŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

##### Vandentiekio tinklai (V1)

projektuojamas vandentiekio įvadas PE D63, prisijungiant prie anksčiau suprojektuoto UAB "LIDL" vandentiekio įvado PE D63 sklype Tarandės g.1, Vilniuje. Vandens poreikis - 0,5 m<sup>3</sup>/h, 2,0 m<sup>3</sup>/parą. Vandens skaitiklis Dn20. Dėl numatomų sprendinių UAB "Lidl" projekto keisti nereikia.

##### Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)

projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų išvadas PVC D160, nuotekų siurblinė (NS- debitas - 2 l/s), slėginis buitinių nuotekų išvadas PE D63, prisijungiant prie anksčiau suprojektuoto UAB "LIDL" buitinių nuotekų tinklo D160 sklype Tarandės g.1, Vilniuje. Buitinių nuotekų kiekis - 0,5 m<sup>3</sup>/h, 2,0 m<sup>3</sup>/parą. Vandens skaitiklis Dn20. Dėl numatomų sprendinių UAB "Lidl" projekto keisti nereikia.

##### Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (L1)

nagrinėjamoje žemės sklypo dalyje, suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D160-D315 ir debito reguliavimo talpa (110 m<sup>3</sup>). Paviršinių nuotekų kiekis – 60 l/s. Atsižvelgiant į tai, kad sklype grunto filtracinės savybės yra labai blogos (molingi gruntai), paviršines nuotekas iš debito reguliavimo talpos reguliuojamu debitu Q<sub>max</sub>=1 l/s numatoma išleisti į UAB „LIDL“ anksčiau suprojektuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus D250 sklype Tarandės g.1, Vilniuje. Dėl numatomų sprendinių UAB "Lidl" projekto keisti nereikia.

#### 5.3.6.5 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

##### Vandentiekis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas buitinių vandentikiu bus aprūpinamas iš projektuojamo įvado d32 mm. Vandentiekio įvadas pajungiamas prie anksčiau suprojektuotų tinklų sklypo teritorijoje. Įvadinis vandens apskaitos mazgas yra projektuojamo pastato pirmame aukšte, specialiai įrengtoje patalpoje. Vandens apskaitos mazgą sudaro rutuliniai rankiniai ventiliai, nudrenavimo ventilis, šalto vandens skaitiklis su patikra. Numatomas prisijungimas prie miesto vandentiekio tinklų, todėl atskiras filtravimas nenumatomas, nebent ištyrus vandenį atsiras poreikis. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas atskiroje, šildomoje vandentiekio įvado patalpoje, numatant trapą vandens nuleidimui. Šalto vandens subapskaitos mazgai kiekvienam nuomininkui numatyti nuomojamose patalpose. Subapskaitų mazgas susideda iš rutulinių rankinių ventilių, šalto vandens skaitiklių su patikra. Karštas vanduo kiekvienam nuomininkui bus ruošiamas elektriniais vandens pašildytuvais. Karšto vandens šildytuvų tūris numatomas pagal kiekvieną nuomininko poreikį. Prie boilerių sumontuojami apsauginiai vožtuvai. Vandentiekio vamzdynų, prie prietaisų, montuojami kampiniai uždaramieji ventiliai. Pastate suprojektuotos buitinio šalto ir karšto vandentiekų sistemos. Šalto vandentiekio vamzdynas iki nuomininkų suprojektuotas iš PEX gamykliškai izoliuoto vamzdžio. Kiekvienam nuomininkui numatytos atskiros subapskaitos, vandens kiekio išnaudojimui stebėti. Armatūros montavimo vietose, jei pastaroji uždengiama apdailinėmis konstrukcijomis, įrengiamos revizinės drelės aptarnavimui. Cirkuliacinė vandentiekio sistema nenumatoma. Kadangi vandentiekio sistemų normaliam darbui reikalingas vandens slėgis yra mažesnis, negu garantuojamas vandens slėgis prisijungimo vietoje lauko tinkluose, slėgio pakėlimo stotelės projektuoti nereikia. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

##### Nuotekos: Buitinių nuotekų sistema

Buitinės nuotekos, susidarancios pastate bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus, prisijungiant prie, pagal užsakovo pateiktą išduota techninę užduotį, anksčiau suprojektuotų kiemo buitinių nuotekų tinklų d160 mm. Buitinių nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuotas vienas d110 mm buitinių nuotekų išvadas. Pastato vidaus buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC ir PVC N beslėgių nuotekų vamzdžių Ø50 - Ø110 mm ir jų fasoninių dalių.

Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai pastato sienų konstrukcijose ir atvirai prie jų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, sanitarinių prietaisų jungės – prie pastato sienų būsimose san. prietaisų vietose ir grindų konstrukcijose, magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai suprojektuoti pirmo aukšto grunte. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link. Vamzdyno tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Vamzdynus montuojant slėptai, įrengti dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas. Nuotekų stovuose montuojami atviri alsuokliai kurie iškišami virš stogo. Trapai VAM patalpoje, neįgaliųjų san. mazguose ir tech. patalpose, kur reikalingi, numatomi sauso tipo, kad nesklistų nepageidaujama kvapų.

### Kondensato nuvedimo sistema

Kondensatas nuo šilumos siurblių surenkamas ir išleidžiamas į pastato vidaus buitinių nuotekų tinklus. Kondensato nuvedimo sistema suprojektuota iš PVC plastikinių beslėgių vamzdžių  $\varnothing 32-50$  mm ir jų fasoninių dalių. Kondensato nuvedimo vamzdynai prie buitinių nuotekų tinklų jungiami per sifonus.

### Sanitariniai prietaisai

Pastato sanitariniuose mazguose bus montuojami sanitariniai prietaisai, techninėse patalpose – trapai. Prietaisai turi atitikti pastarųjų aprašymą TP projekto techninėse specifikacijose. Sanitarinių prietaisų tipą ir gamintoją pasirenka pats Užsakovas.

## 5.3.6.6 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

### Skaičiuotini parametrai:

Skaičiuotina lauko oro parametrai šildymo ir vėdinimo sistemų parinkimui (STR 2.09.02:2005 B grupės parametrai, RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ 4.6 lentelės):

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-23°C	26,1°C
Entalpija	-21,9 kJ/kg	53,2 kJ/kg

Ekstremalus lauko oro parametrai, lauke stovinčios įrangos parinkimui (iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ 2.2 ir 2.3 lentelių):

Parametras	Temperatūra
Absoliutus maksimumas	+35,4°C
Absoliutus minimumas	-37,2°C

Šildymo sezono trukmė 225 dienos. Statinio energetinio naudingumo klasė: A++ energetinis naudingumas. • Patalpų temperatūros reikalavimai ir skaičiuotinos reikšmės (pagal užsakovo užduotį):

Patalpos paskirtis	Žiemą	Vasarą
Komercinės patalpos	20±2,0°C	24±2,0°C
Prekių rūšiavimo patalpa	18±2,0°C	24±2,0°C
Valymo inventoriaus patalpos	18±2,0°C	Nekontroliuojama
Tualetai	21±2,0°C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	16±2,0°C	Nekontroliuojama

Šviežio oro kiekio norminiai reikalavimai (ne mažesnės nei):

Patalpų tipai	Min. lauko oro kiekis m <sup>3</sup> /h·m <sup>2</sup> arba oro kaita h <sup>-1</sup>
Prekybos	7,2 m <sup>3</sup> /h 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
WC	72 m <sup>3</sup> /h prietaisui
Techninės patalpos	0.5-1 kartas/h

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(B) (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams (reikšmės ne didesnės kaip A++ energinės klasės pastatams, nurodytos STR 1.04.04:2017):

Atitvaros rūšis	U(B) (W/(m <sup>2</sup> ·K))
Stogas	0,115

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,230
Sienos	0,140
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,800
Durys, vartai	1,200

## Šildymas

Pastate šildymui yra suprojektuota oras-oras sistema iš šilumos siurblių. Bei elektriniai radiatoriai techninėse, WC patalpose. Prie pagrindinių įėjimo durų ir koridoriaus durų numatomos oro užuolaidos šilumos nuostoliams per atviras duris padengti. Oro užuolaidos OU numatomos su elektriniu pašildymu. Valdymas greičio regulatoriais, taimeriais, temperatūros davikliais, magnetiniais vartų kontaktais. Elektrinių šildymo prietaisų pajungimas išspręstas projekto E dalyje.

## Vėdinimas

Pagal užsakovo užduotį, architektūrinius planus suprojektuotos mechaninės rekuperacinės oro tiekimo ir šalinimo sistemos prekybos zonose, ir mechaninio ištraukimo ventilatorius iš pagalbinių patalpų. Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas patalpose toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Rekuperatoriai susidaro iš kintamo greičio oro tiekimo ir šalinimo ventilatorių, tiekiamo ir šalinamo oro filtrų, rotacinio arba plokštelinio šilumokaičių, kurio temperatūrinis efektyvumas prie tolygių srautų ne mažesnis 80%, elektrinio šildymo kalorifero.

### Prekybos patalpų vėdinimas

PI sistemos projektuojamos ant stogo arba palubės zonoje. Oro paėmimas numatytas per groteles fasade, o oro išmetimas per stogą. PI vėdinimo sistemose lauko oro ortakiai izoliuojami 100 mm storio šilumos izoliacija al. folija. Izoliuoti ortakiai virš stogo dangos apskardinami skarda. Atstumai tarp oro paėmimo ir šalinimo angų išlaiko minimalų atstumą pagal STR 2.09.02:2005 8 priedą. Vėdinimo sistemose prie įrenginio ant lauko oro paėmimo ir laukan šalinamo oro ortakių projektuojamos oro sklendės su el. pavaromis ir triukšmo slopintuvai. Paimtas lauko oras apvalomas oro filtre ir pašildomas šalinamo oro pagalba. Po to, iki reikiamos temperatūros oras pašildomas elektriniu oro šildytuvu. Ortakiai numatyti iš cinkuotos plieno skardos, projektuojami palubėje. Į patalpas orui tiekti ir iš patalpų orui ištraukti projektuojami apvalūs difuzoriai. Vėdinimo sistemų šakų balansavimui projektuojamos oro srauto reguliavimo sklendės. Vėdinimo sistemų įrenginiai turi būti užsakomi komplekte su gamykliškai integruota automatika.

### Techninės patalpos

Techninių patalpų vėdinimui projektuojama atskira natūrali oro recirkuliacijos sistema. Aptarnaujamos patalpos 02-04:02-05. Vėdinimo sistemos pajungiamos į cinkuotos skardos ortakius. Iš patalpų ištrauktas oras šalinamas per fasade esančia groteles. Oro pritekėjimui į technines patalpas išorinėje sienoje projektuojamos grotelės su sklendėmis fasade.

### Vėsinimas

Pagal užsakovo užduotį, architektūrinius planus suprojektuotos freoninės sistemos (VRF) vėsinimui. Lauko oro parametrai įrangos parinkimui: - lauko temperatūra ne mažiau +37,2°C/santykinė drėgmė 60%, - vėsinimo mašinų parinkimui lauko temperatūra ne mažiau +35,4°C. Vėsinimo sistemos VRF tipo. Freonas aukštuose paskirstomas variniais vamzdeliais. OK sistemų vidiniai blokai su išoriniais blokais jungiami variniais vamzdeliais, padengtais polietilene izoliacija, kuri iš išorės padengta polietileno plėvele. Izoliuoti variniai vamzdeliai projektuojami palubėje atvirai. Ant pastato stogo montuojami variniai vamzdžiai turi būti izoliuojami kaučiukinės UV spinduliams atsparios izoliacijos kevalais; izoliuotų vamzdžių junginius papildomai aptaisant cinkuoto skardos kevalais. Konstrukcijų vietas, pro kurias eina vamzdeliai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Vidiniai kondicionierių blokai komplektuojami su kondensato siurbliukais. Kondensato nuvedimas nuo vidinių blokų sprendžiamas VN projekto dalyje. Sumontavus įrenginius ir vamzdelius, OK sistemos užpildomos šaltnešiu ir išbandomos. OK sistemų įrenginių ir vamzdelių montavimo vietas tikslinti statybos darbu metu, atsižvelgiant į projektuojamas pastato konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas. Visą įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas montavimui.

#### 5.3.6.7 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

.Projektuojamos 0,4kV kabelinės linijos klojamos Valstybinėje žemėje išskyrus taškuose:  
A-A sklype Unik. Nr. 440008175511 (esamoje apsaugos zonoje - informacinis pranešimas);

MAD-24/20-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	11	14

Šiame projekte numatoma:

4.1.1. Laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje, įrengti 0,4 kV kabelių spintą su 400A automatiniu išjungikliu, kurio nuostata ties 320A.

4.1.2. KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinės E-1208) laisvos prijungimo grupės Nr. 204. Prijungimui nutiesti suporintas 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio 0,4 kV kabelių linijas.

5. Išardytos dangos atstatomos į pradinę būseną;

6. Visus montavimo ir derinimo darbus atlikti pagal galiojančius E[[T reikalavimus.

7. Montavimo metu iškviešti suinteresuotus asmenis.

8. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LRV nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 19. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.

9. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbų vykdymo rangovui gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus specialisto atskirą pritarimą.

10. Kabelių linijos po kelio danga klojama ne mažesniame 1,2m gylyje, gatvių raudonųjų linijų ribose - ne mažiau 1 metro gylyje.

### 5.3.6.8 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES SPRENDINIAI

Projekte priimti sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje. Techninis projektas atliktas pagal reikalavimus, kurie yra nurodyti galiojančiuose Lietuvos Respublikos teritorijoje normatyviniuose statybos dokumentuose. Visi įrenginiai, gaminiai bei medžiagos turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Elektros darbai turi atitikti vėliausius nacionalinių ar tarptautinių kodeksų ir vyriausybinių reikalavimų leidimus bei IEC standartus. Šios projekto dalies sprendiniai atitinka normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus. Darbų vykdymo planas Projekto įgyvendinimo darbai turėtų būti atliekami vienu etapu, siekiant neviršyti vartotojų įrenginių vienkartinio atjungimo laiko, nustatyto teisės aktuose. Viso objekto statybą vykdyti aukščiau išvardytų įstatymų, taisyklių ir galiojančių normų. Lauko elektroniniai ryšiai į pastatą projektuojamas naujas įvadas nuo esamo RKŠ kurio koordinatės yra X=543522,57 Y=6072676,43. Nuo RKŠ iki pastato projektuojami 3 RKŠ-1 tipo šuliniai kabelio pravedimui. Tarp šulinių projektuojamas d-50 HDPE vamzdis. Nuo paskutinio šulinio įvadui į pastatą projektuojamas vamzdis HDPE d50mm, jis klojamas ne mažesniame nei 70 cm gylyje. Elektroninių ryšių spinta numatoma 02-05 patalpoje. Nuo įvadinio RKŠ iki įvado patalpoje apie 3 m atstumas. Įvykdžius visus punktus išvardintus prijungimo sąlygose Telia atstovai praves kabelį. Ryšių komutaciniai mazgai Numatomas pagrindinis elektroninių ryšių komutavimo mazgas 02-05 pat. Komutacinė spinta projektuojama atskiru projektu Nr. MAD-24/21-TDP-ER. Numatoma komutacinė spinta 9U pritaikyta „19“ įrangai, joje numatomas reikiamas kiekis kištukinių lizdų. Visi vidaus elektroninių ryšių techniniai sprendiniai numatomi vidaus elektroninių ryšių dalyje. Elektros tiekimas numatomas elektrotechninėje projekto dalyje.

### 5.3.6.9 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI

Pastate, suprojektuota 19" 12 U komutacinė spinta. Nuo komutacinio mazgo suprojektuota 4 skaidulų šviesolaidiniai kabeliai iki nuomininkų įvadinų skydelių. Šiuo etapu nuomininkų elektroninių ryšių tinklai neprojektuojami. Komutacinėje spintoje projektuojama lentyna Telia įrangos montavimui. Įrangos įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis E[[BT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais.

### 5.3.6.10 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

Patalpoms apsaugos centralė montuojama patalpoje (Nr.02-05). Prie centralės, duomenų rinkimo modulių (DRM) pagalba, galima prijungti iki 104 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 16 sričių. Projektuojamam prekybos paskirties pastatui apsaugai valdyti valdymo pulteliai projektuojami ir privalo būti sumontuoti ten kur yra pagrindiniai darbuotojų įėjimo/išėjimo srautai. Patalpų apsaugai numatytos šios techninės priemonės:

- judesio davikliai (PIR)
- Lauke įrengtas šviesos ir garso signalizatorius.



Visos kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus, perėjimai per perdangas komunikacijos šachtose, atskirtose EI 60 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis. Angos kabeliams kertant priešgaisrinės pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos A2-s1, d0 degumo degumo klasės užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Įrangos įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis E[BT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais. Visus apsauginės signalizacijos dalies sistemų montavimo, derinimo, programavimo, pridavimo eksploatacijai darbus atlikti vadovaujantis galiojančiais reikalavimais, įstatymais, normomis bei gamintojų techninėmis specifikacijomis. Prietaisų ir aparatūros montavimas, kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų technine dokumentacija, taip pat ELIT, E[BT reikalavimais bei nurodymais.

#### 5.3.6.11 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietos turi būti tikslinamos montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

GSS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GSS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami montavimo metu.

Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas. Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas).
4. Gaisro atveju atjungti vėdinimo – kondicionavimo sistemas. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius ELIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

#### 5.3.6.12 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

##### **Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai**

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti Pastatui nustatomas 15 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis – 162 m<sup>3</sup>. Gaisro gesinimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu. Bus numatomas iš prieš gaisrinių hidrantų kurie yra ne didesniu atstumu negu 200m arba projektuojant vietinius gaisrinius rezervuarus sklypo teritorijoje,

**5.3.7 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;**

-

**5.3.8 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;**

Į Sklypo teritoriją patenkama iš ankščiau suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės „LIDL“ teritorijoje. Susisiekimo komunikacijos projektuojamos tik sklypo viduje. Projektuojamas abipusis eismas. Mašinos cirkuliuoja ratu. Formuojamas atskiras vienpusio eismo kelias techninėms bei gaisrinėms automobiliams.

**5.3.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS;**

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio gyventojams. Sklypas nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklype yra pakankamai vietos organizuoti statybos darbus nedarant neigiamo poveikio aplinkiniams.

**5.3.10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTA), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTA), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

**5.3.11 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;**

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

**5.3.12 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Visos lankytojams skirtos patalpos pritaikytos žmonių su specialiais poreikiais reikmėms. Patekimui į pastatą suprojektuoti privažiavimo takų paviršiai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 5%. Visos patalpos yra tinkamos judančiam neįgaliojo vežimėliu. Kiekvienoje prekybos patalpoje yra įrengta po vieną bendrą (vyrams ir moterims) sanitarinį mazgą pritaikyta žmonėms su specialiausias poreikiais.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Tarandės g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2020-12-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu A30-3510/20 patvirtinto „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00085692) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, bei želdinimą visu perimetru. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
------	-------------------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją (pastatų išdėstymą, statybos liniją) ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Numatyti gausų naujų želdinių kiekį, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Projektinių pasiūlymų byloje nurodyti kokie žali plotai įskaičiuojami į priklausomųjų želdynų normą.</p> <p>Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas, pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projekto sprendiniai turi atitikti „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00085692) sprendinius bei reikalavimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Pastato naudojimo paskirtis ir planinė struktūra – atitinkanti pastato naudojimo paskirtį.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimui naudoti kokybiškas ilgaamžes medžiagas ir technologijas. Aprašyti bei detalizuoti medžiaginius sprendinius, pateikti jų analogus.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti numatomą veiklą. Analizuoti objekto fizinį ir vizualinį poveikį aplinkiniam</p>

		<p>užstatymui, nesukelti neigiamų pasekmių aplinkinėms teritorijoms.</p> <p>Numatyti sprendinius, kurie gerintų kokybę bei nekeltų neigiamo poveikio greta esančiai teritorijai. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto.</p> <p>Siekiant pagrįsti statinio vietą sklype bei jo urbanistinį kontekstualumą aplinkoje – teikite planuojamo kvartalo, ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę, pagrįskite planuojamas užstatymo linijas sklype bei teikite Ukmergės g. išsklotinę su projektuojamo pastato fasadu, atvaizduojant esamą ir suplanuotą gretimą užstatymą.</p> <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Į Ukmergės gatvę orientuotuose fasaduose vengti aklinių fasadų, projektuoti langus, vitrinas. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Pastatas, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Į patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p><b>Įvertinti išduoto statybą leidžiančio dokumento (Reg. Nr. LSNS-01-231107-00914) „Prekybos paskirties (7.3) pastato, Tarandės g. 1 Vilniuje, statybos projektas” projekcinę medžiagą, architektūrinius bei sklypo plano sprendinius.</b></p> <p>Rengiamų projektinių pasiūlymų byloje aprašyti, kaip keisis sklypo sprendiniai, pateikti sklypo plano schemas su esamais (išduoto statybą leidžiančio dokumento (Reg. Nr. LSNS-01-231107-00914) „Prekybos paskirties (7.3) pastato, Tarandės g. 1 Vilniuje, statybos projektas”) bei planuojamais sprendiniais sklype.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane aiškiai atskirti šiais projektiniais pasiūlymais projektuojamus elementus nuo esamų ir (ar) jau suprojektuotų kitais projektais – šiais projektiniais pasiūlymais neprojektuojamus elementus žymėti blankiau.</p> <p>Kurti projektuojamo pastato judėjimo ryšius, praėjimų bei pėsčiųjų takus, atsižvelgiant į jau esamus projektinius, sklypo</p>
--	--	---

		<p>plano sprendinius.</p> <p>Siekti sklypo sprendinių, projektuojamo pastato ir sklype jau numatytų tūrių architektūrinės išraiškos vientisumo, darnos.</p> <p>Vertinti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus. bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p> <p>Įvertinti, ar numatomai plėtrai reikalinga vadovautis aktualaus tarybos sprendimo „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2020-12-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu A30-3510/20 patvirtinto „Apie 7,9 ha teritorijos prie Ukmergės g. detalusis planas“ (TPDR Reg. Nr. T00085692) sprendiniais.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuojant atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą. Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00085692) sprendiniais.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje.</p> <p>Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Airė Žaunerovaitė, tel. +370 671 88012, el. paštas [aire.zaunerovaitė@vilnius.lt](mailto:aire.zaunerovaitė@vilnius.lt)

Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų,

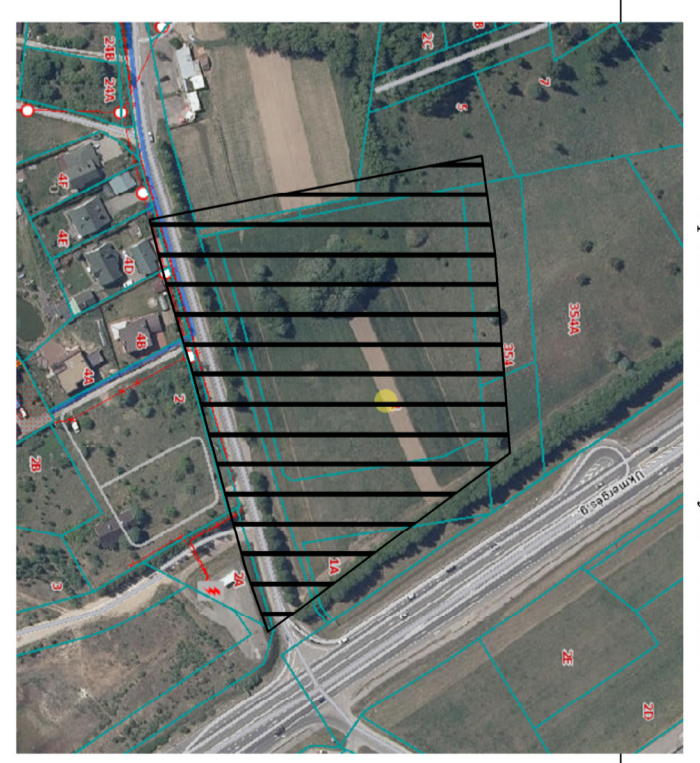
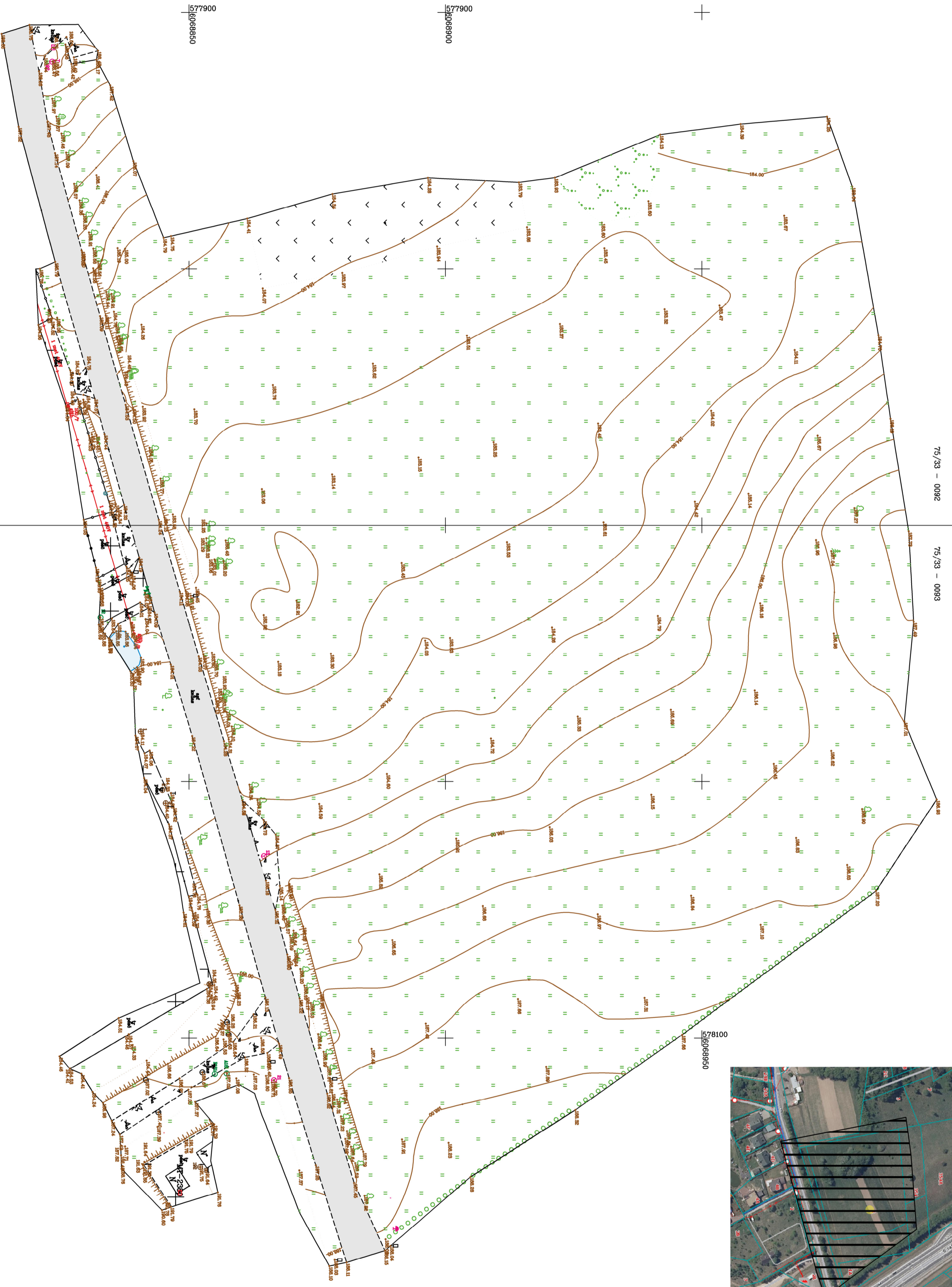




TOPOGRAFINIS PLANAS  
M 1:500

75/33 – 0072  
75/33 – 0092

75/33 – 0073  
75/33 – 0093

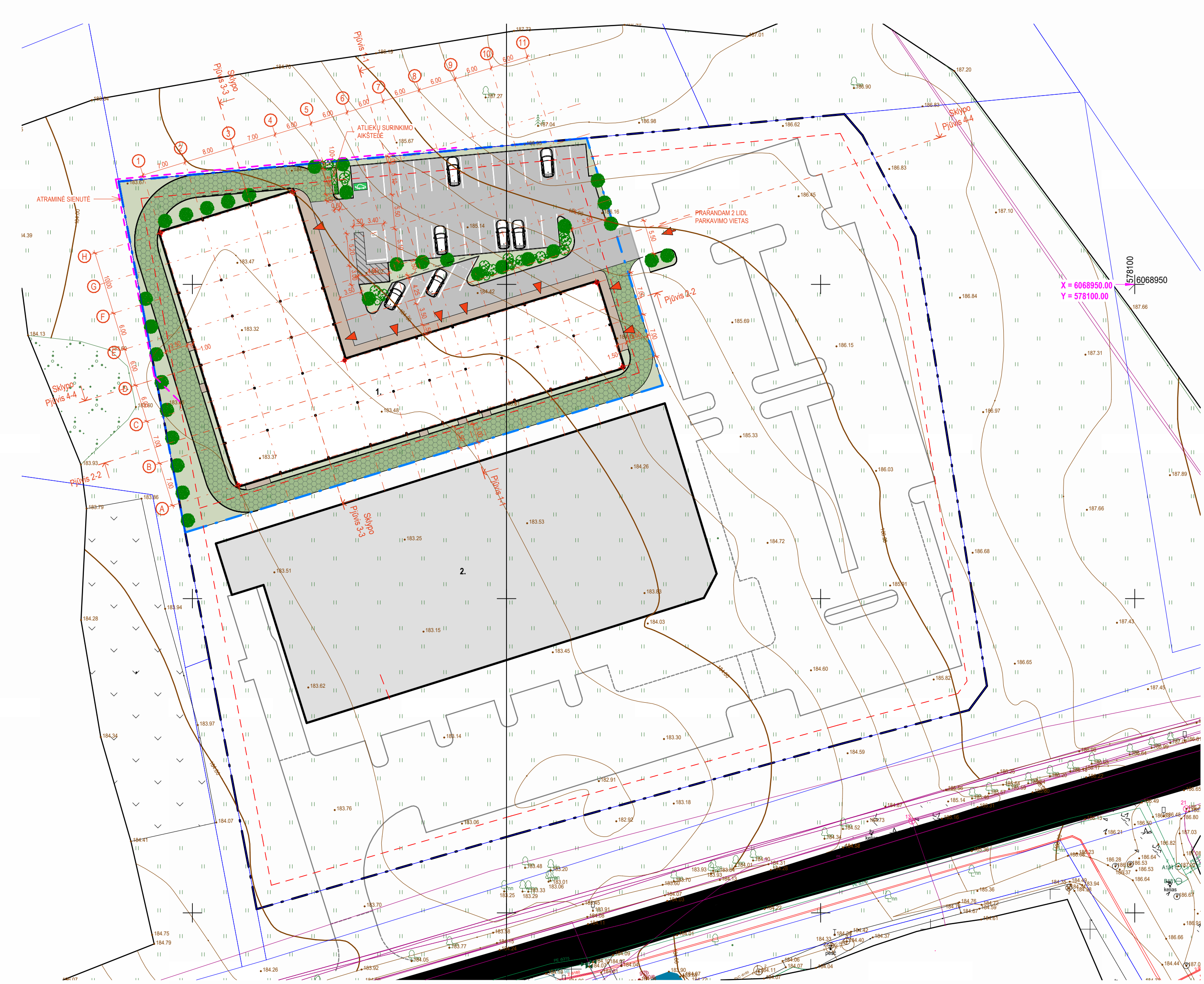


Toponotrakos išdėstymo schema

Topografinio plano TISS sistemoje Nr.TISSI-20240807-050161

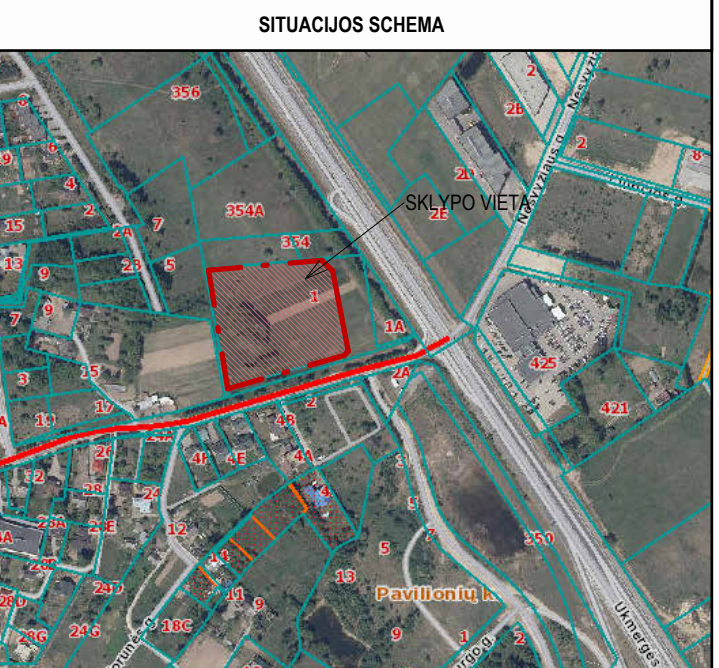
		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"	
Parengėjas	V.Pavarėda	Patvirtas	Data
Gedėdiniuiškio S. Valaišis 1GKV-1190			2024.08.07
Koordinatų sistema – LKS-1994 Aukštesniam lygiui Topografinio plano matavimų sudarant Geoidos Aukščių jėkštelės būklė – 10 cm.		Vilnius m. kv. OBIERKYS, namas 41 ŠR.Lkd.Nr.010/0717/0787	
PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS – PLANAS TIRIMŲ		BRĖŽINIO PAVAIKAVIMAS 500	
Užsakymas		A.V.	



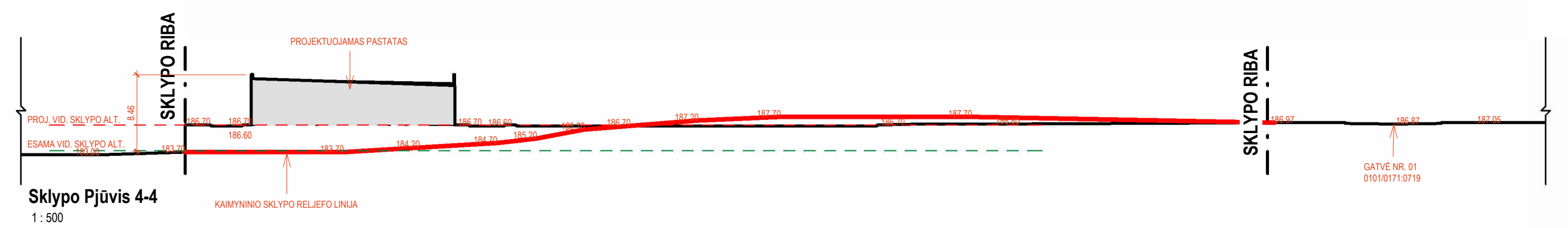
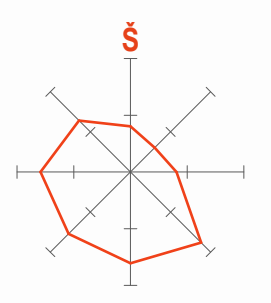


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	12942	m <sup>2</sup>
Pastatų Užimtas Plotas	3704	m <sup>2</sup>
Sklypo Užstatymo Tankis	30	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	29	%
Pastato Bendras Plotas	1502.87	m <sup>2</sup>
Pastatų Bendras Plotas	3561	m <sup>2</sup>
Pastato Užstatymo Plotas	1561	m <sup>2</sup>
Pastato Tūris	7785	m <sup>3</sup>
Pastato Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	8.46	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	31	-
Apželdintas Sklypo Plotas	16	%

- PASTABOS**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
  - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
  - DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
  - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
  - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
  - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	2. ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI IR STOVĖJIMUI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	AŽŪRINĖS BETONO PLYTELĖS APŽELDINTOS VEJA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELIS
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL TPD
	DVIRAČIŲ STOVAS SU ELEKTROS ĮKROVIMO PRIEIGA
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

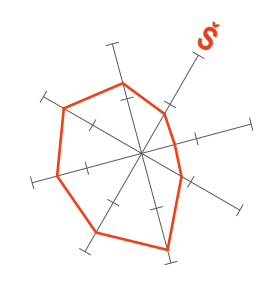
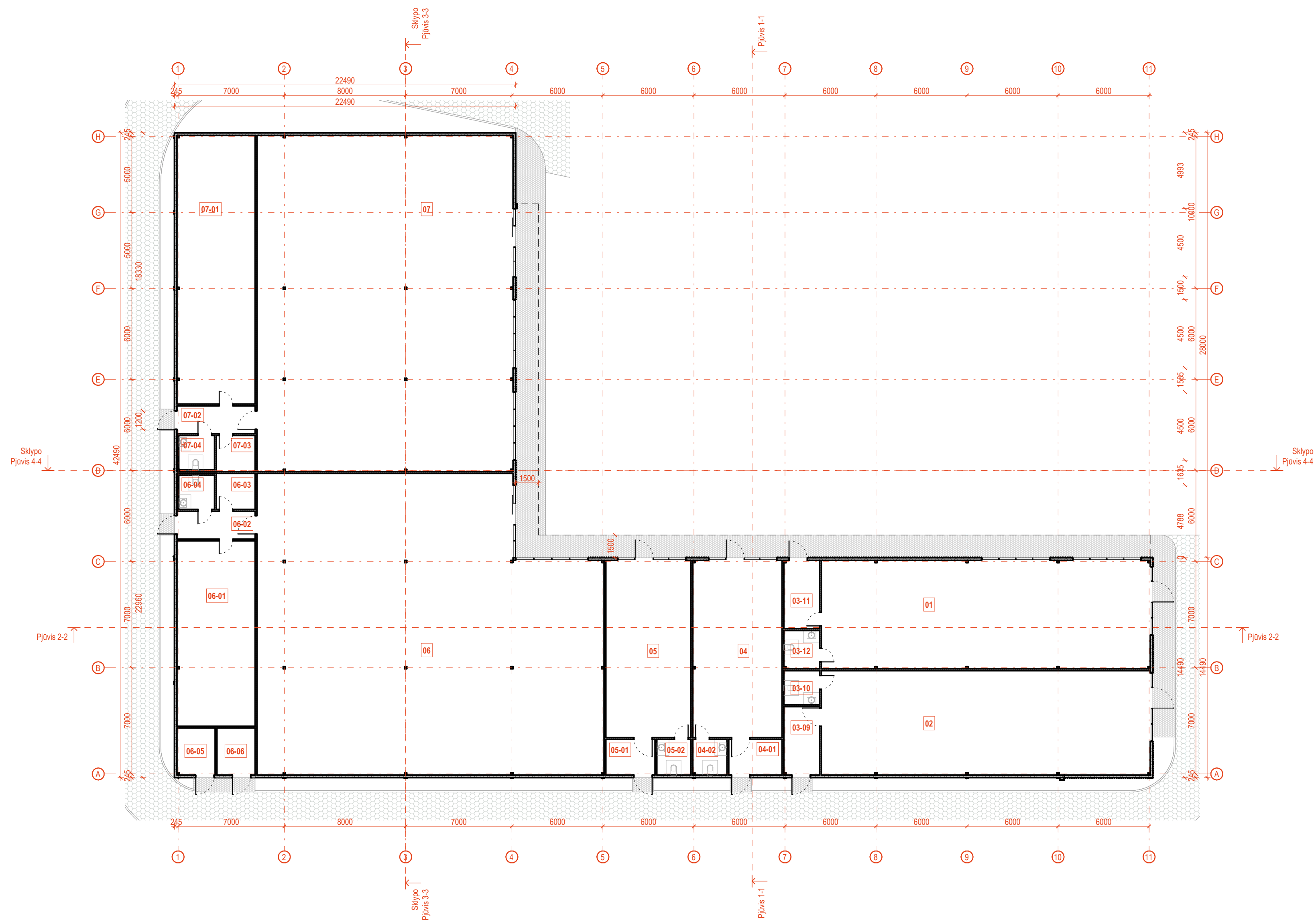


Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2024/08/08	
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	Projekto Pavadinimas:	
		Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
		Dokumento Pavadinimas:	
A1857	Pareigos	Pavardė	Parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
LT	Stalytojas:	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"	
	Mastelis		Lapas

Projekto Pavadinimas:		Etapas	Laida
Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		PP	0
Dokumento Pavadinimas:		Mastelis	Lapas
Nužymėjimo ir Dangų Planas		1 : 500	01
Žymuo:		Lapas	Lapų
MAD-24/20-XX-PP-SP.B		01	01

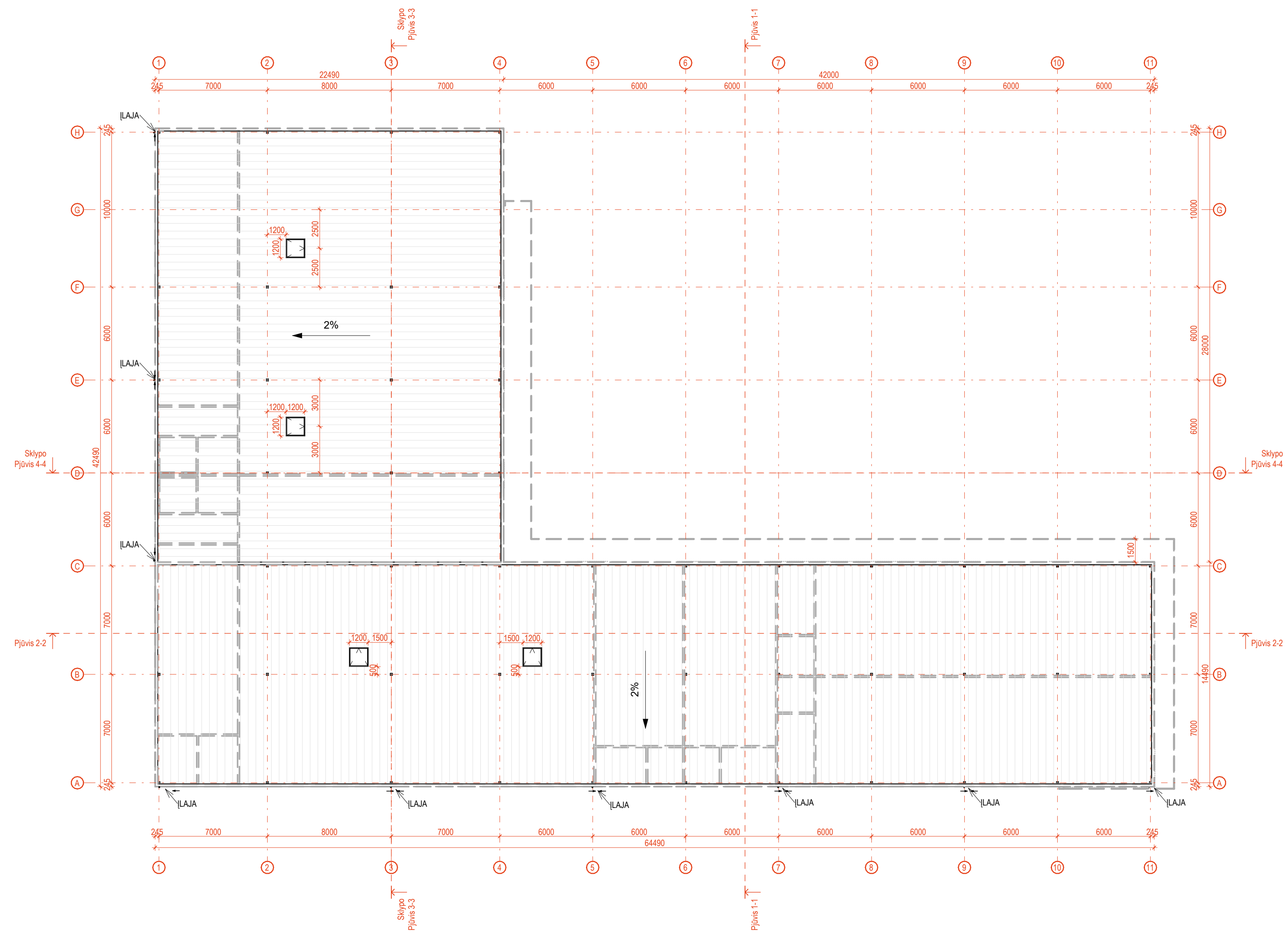
Stambaus mastelio topografini ū planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.  
THIS1-20240807-050161

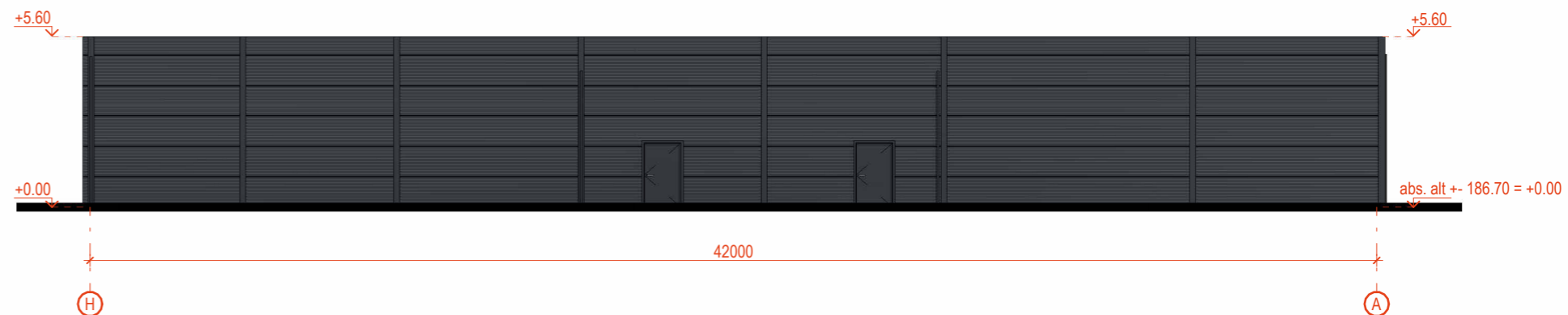


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>NUOMININKAS NR1</b>		
01	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.1	155.01 m²
03-11	Prekių rūšiavimo patalpa	10.60 m²
03-12	WC	5.92 m²
		171.53 m²
<b>NUOMININKAS NR2</b>		
02	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.2	149.16 m²
03-09	Prekių rūšiavimo patalpa	10.60 m²
03-10	WC	5.29 m²
		165.04 m²
<b>NUOMININKAS NR4</b>		
04	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.2	68.68 m²
04-01	Prekių rūšiavimo patalpa	8.25 m²
04-02	WC	5.29 m²
		82.21 m²
<b>NUOMININKAS NR5</b>		
05	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.2	65.52 m²
05-01	Prekių rūšiavimo patalpa	7.61 m²
05-02	WC	5.29 m²
		78.43 m²
<b>NUOMININKAS NR6</b>		
06	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.4	420.47 m²
06-01	Prekių rūšiavimo patalpa	62.88 m²
06-02	Koridorius	9.48 m²
06-03	Prekių rūšiavimo patalpa	6.06 m²
06-04	WC	5.30 m²
		504.19 m²
<b>NUOMININKAS NR7</b>		
07	Specializuota ne maisto, vienos prekų grupės, prekybos patalpa Nr.5	373.89 m²
07-01	Prekių rūšiavimo patalpa	91.16 m²
07-02	Koridorius	9.48 m²
07-03	Prekių rūšiavimo patalpa	6.06 m²
07-04	WC	5.30 m²
		485.88 m²
<b>TECHNINĖS PATALPOS</b>		
06-05	Elektros įvadas	7.80 m²
06-06	Vandens įvadas	7.80 m²
		15.59 m²
<b>Bendras Plotas</b>		<b>1502.87 m²</b>

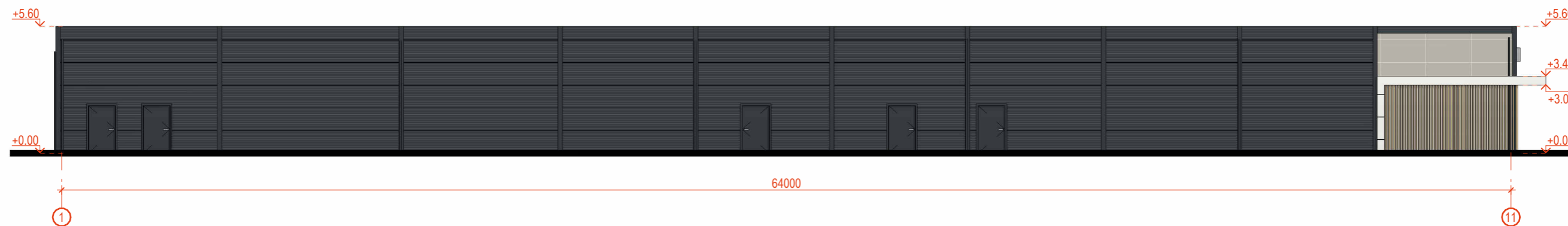
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2024/08/08		Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pirmo Aukšto Planas		Etapas
	A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Laida	
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP	0
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		
LT	Stalytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 200
				Lapas	Lapų	
				01	01	



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024/08/08 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas	Stogo Planas	Laida	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Stalytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"		Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B		Mastelis	
					Lapas	Lapų
				1 : 200	01	01



**H-A Fasad**  
1 : 200



**1-11 Fasad**  
1 : 200

- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL : 9016
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENA, RAL : 7016
- LANGU, VITRINŲ REMAI, DURYS, RAL : 7016
- FASADINĖS LAMELES, RAL : 1014
- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS BETONO IMITACIJOS, RAL : 7044

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			2024/08/08			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Fasadai			Etapas	Laida	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas				PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
LT	Statytojas: <b>Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"</b>			Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B			Mastelis 1 : 200	Lapas 01	Lapų 01



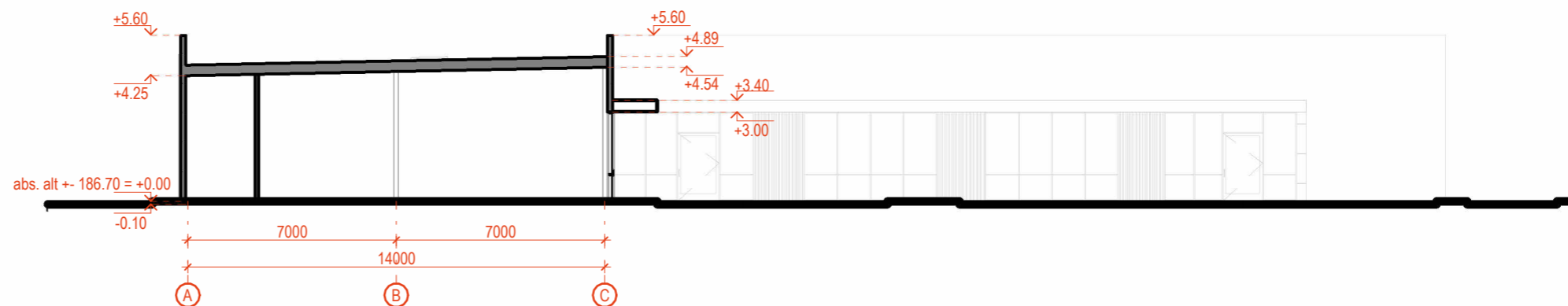
**A-H Fasadas**  
1 : 200



**11-1 Fasadas**  
1 : 200

- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS, RAL : 9016
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENA, RAL : 7016
- LANGU, VITRINŲ REMAI, DURYS, RAL : 7016
- FASADINĖS LAMELES, RAL : 1014
- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS BETONO IMITACIJOS, RAL : 7044

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			2024/08/08			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: <b>Fasadai</b>			Etapas	Laida	
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas				PP	0	
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas						
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas						
LT	Statytojas: <b>Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"</b>			Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B		Mastelis 1 : 200	Lapas 01	Lapų 01	



**Pjūvis 1-1**  
1 : 200




**Pjūvis 2-2**  
1 : 200


Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2024/08/08		Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai		Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"		Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B		Mastelis 1 : 200	Lapas 01	Lapų 01






Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/08/08			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas Lapų
					01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/08/08			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1857	PV, PDV	R. Ilginė	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas Lapų
					01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024/08/08		Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Tarandės g. 1, Vilnius, statybos projektas				
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880						
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida	
	A1857	PV, PDV	R. Ilginė		el. parašas	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"</b>		Žymuo: MAD-24/20-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						01	01