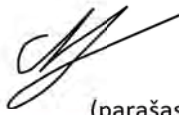


Projekto sprendinius**TVIRTINU:**

UAB „Džiaugsmo namai LT“ direktorius



(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB „DŽIAUGSMO NAMAI LT“

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VAIVORYKŠTĖS G. 44 PALANGOJE
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 44 PALANGA (2501/0017:595)

PROJEKTO NUMERIS

A-24/02/14

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO

A-24/02/14-PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI

2024

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-24/02/14-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-24/02/14-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas		4-19
	3	0	Pritarimai, suderinimai: - Šventosios seniūnijos suderinimas - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ derinimas - UAB „Palangos vandenys“ derinimas		20-22
	17	0	Žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas		23-39
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)			40
A-24/02/14-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		41
A-24/02/14-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		42
A-24/02/14-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		43
A-24/02/14-PP-SA.B-01	1	0	NR.1; 2. 1 AUKŠTO PLANAS		44
A-24/02/14-PP-SA.B-02	1	0	NR.3. 1 AUKŠTO PLANAS		45
A-24/02/14-PP-SA.B-03	1	0	NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO PLANAS		46
A-24/02/14-PP-SA.B-04	1	0	NR.1; 2; 3. STOGO PLANAS		47
A-24/02/14-PP-SA.B-05	1	0	NR.1; 2; 3. FASADAI A-D; 4-1		48
A-24/02/14-PP-SA.B-06	1	0	NR.1; 2; 3. PJŪVIS A-A		49
A-24/02/14-PP-SA.B-07	1	0	NR.1; 2; 3. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		50
A-24/02/14-PP-SA.B-08	1	0	NR.1; 2; 3. PAMATŲ SCHEMA		51
A-24/02/14-PP-SA.B-09	1	0	NR.1; 2. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		52
A-24/02/14-PP-SA.B-10	1	0	NR.3. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		53

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris		PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“			A-24/02/14-PP-BSŽ		LAPŲ
					1	2

A-24/02/14-PP-SA.B-11	1	0	NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		54
A-24/02/14-PP-SA.B-12	1	0	VIZUALIZACIJOS		55
A-24/02/14-PP-SA.B-13	1	0	VIZUALIZACIJOS		56
Priedai					1
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
	17	0	Žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas		6-22
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		23-24
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		25-26
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai		27-28
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		29
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		30-31
	1	0	Žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas		32
	2	0	Žemės sklypo planas		33-34
	3	0	Topografinis planas		35-37

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas - Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Vaivorykštės g. 44, Palanga (2501/0017:595). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

Statinio kategorija

Poilsio paskirties pastatai - neypatingieji (bendrasis plotas daugiau kaip 80m²)

Baseinas - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Terasos - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$)

Tvora, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvoros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m


Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai - Žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas patvirtintas 2019-03-20 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus Nr. A1-326:, Žemės sklypui Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo teritorija – nėra

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

KVAL. PATV. DOK.NR.	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div><div>LT</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	16

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.13	Poilsio paskirties pastatai

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	2	16	0

GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 37, Palanga



Vaivorykštės g. 30, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	3	16	0



Vaivorykštės g. 23b, Palanga



Paliepgirių kel. 49, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Poilsio paskirties pastatas Nr. 1, 2, 3
2. Baseinas Nr. 4
3. Kiemo aikštelė
4. Tvora

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Pastate formuojama 12 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	4	16	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: Š7; Š10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4; h _{max} ≤ 4 a.: B6; Š5; P14; h _{max} ≤ 3 a.: B8; Š1; Š2; Š3; Š4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12; h _{max} ≤ 2 a.: B1; B2; P15.
				0	≥70	≥30		

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

PAVADINIMAS MATO VNT. KIEKIS PASTABOS

I SKYRIUS
SKLYPAS
VAIVORYKŠTĖS G. 44, PALANGA

1	sklypo plotas	m ²	1520	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	23	Leistinas 30%
4	apželdinimas	%	50	Privalomas 50%*

* Priklausomieji želdiniai

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų -+normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	6	16	0

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas Vaivorykštės g. 44, Palanga į Palangos oro uosto SAZ **nepatenka**:



- Patikslintos Tarptautinio Palangos oro uosto SAZ ribos (iki 2019-12-31);
Perspektyvinė 2028 m. aerodromo triukšmo apsauginė zona (nuo 2020-01-01)
- 2028 m. aerodromo Lnakties pagal higienos normą HN33:2011
- SAZ nuo 2004 m.; Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
(Palangos miesto bendrasis planas, pagrindinis brėžinys, 2008)

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 15m2
 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 238m2
 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 15m2
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 238m2
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	7	16	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1520m²

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1520m²

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1520m²

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **B** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonose A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio“. Projekto sprendiniai suderinti su TKA.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš Vaivorykštės gatvės.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	8	16	0

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamieji statiniai – poilsio paskirties pastatai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojamos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama; B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	9	16	0

Sklype numatyta 9 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgalųjų stovėjimo vietą.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypo apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 50%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Vieno pastato gyvenamasis naudingasis plotas yra 80,99m², tai yra 2 automobilių stovėjimo vietos, taip pat yra 2 poilsio numeriai, tai yra 2 automobilių stovėjimo vieta. Pastatai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 yra vienodi, vadinasi sklype reikia numatyti viso 12 automobilių stovėjimo vietas. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 12 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 12 vnt. stovėjimo vietos, todėl reikia numatyti 2 elektromobilio įkrovos prieigas.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	10	16	0

Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastatų Nr. 1, 2, 3 priklausinys. Jis yra skirtas tik šių pastatų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriama 1,5 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas



Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, spalva artima RAL 8028. Sienų apdaila struktūrinis tinkas baltos spalvos artima RAL 9016 ir klinkerinės plytelės tamsiai rudos spalvos artima RAL 6014. Sutapdinto stogo apdaila – skarda klasik tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	11	16	0

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištisinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0 \text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	12	16	0

Projektuojamų pastatų stogas sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036$ W/(mK)). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, spalva artima RAL 8028. Sienų apdaila struktūrinis tinkas baltos spalvos artima RAL 9016 ir klinkerinės plytelės tamsiai rudos spalvos artima RAL 6014. Sutapdinto stogo apdaila – skarda klasik tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m²K), visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip 0,85 W/(m²K).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	13	16	0

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	14	16	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

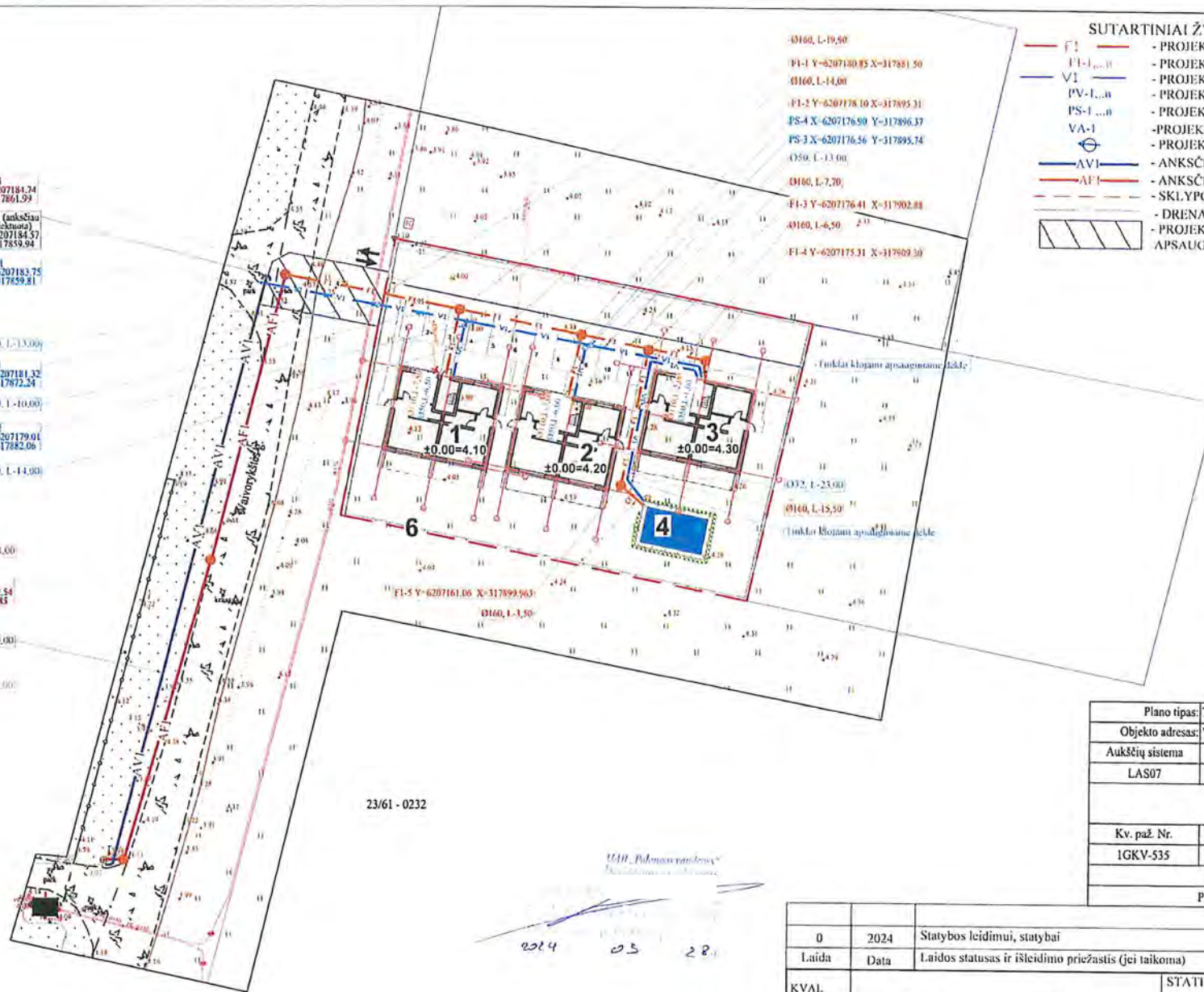
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	15	16	0

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/14-PP-AR	16	16	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1-1...n - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PV-1...n - PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO TINKLO PASIJUNGIMO VIETOS
- PS-1...n - PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO SKIENDĖS
- VA-1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO APSKAITOS ŠULINIAI
- AV1 - PROJEKTUOJAMOS VANDENS APSKAITOS MAZGAS
- AV1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- AF1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- SKLYPO RIBA
- DRENAŽAS
- PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

SUDERINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Šventosios senjūno pavardės tolas

2024 m. 03-28 d.

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas:		Vaivorykštės g. 44, Palanga					
Aukščių sistema		Koordinatinių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07		LKS-94		Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB Mersas							
Kv. paž. Nr.		Vardas, pavardė		Parašas		Data	
1GKV-535						2024-02-14	
		Užsakovas		Mastelis		Lapo Nr.	
		Privatus asmuo		1:500		1	
						Lapų sk.	

PASTABOS:

- Išnagrinėjus parengtą topografinį planą (Suderinta TIHS 2024-02-28 Unikalus Nr. TIHS1-20240223-010152), matyti, kad žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Projektuojamų tinklų apsaugos zonos ribose želdinių nėra.
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" technines sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
- Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių.
- Sugadinta danga turi būti atstatyta.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m.
- Prieš pradedant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais atliktas aptikslinti vietoje.
- Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
- Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.
- Projektuojami pastatai yra greta esamų drenažo tinklų, kasimo metu tikslinti drenažo tinklų vietą, juos pažeidus, atstatyti/perkloti.

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PALANGOS VANDENYS" Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel.: (8-460)41221		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VAIVORYKŠTĖS G. 44, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
	PAREIGOS V. PAVARDE		STATINIO PAVADINIMAS		
39620	VN PDV		VANDENTIEKIO TINKLAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI		
	INŽ-PROJEK		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS		
STADUA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		ŽYMUO		
TP	UAB "DŽIAUGSMO NAMAI LT"		A-24/02/14-TP-LVN.B-01		
			MASTELIS	APAS	LAPŲ
			M=1:500	1	1

2024-03-29 Nr.

MB „Ašis LT“, architektė Linai Slapikienei el. p.
asis.projektai@gmail.com

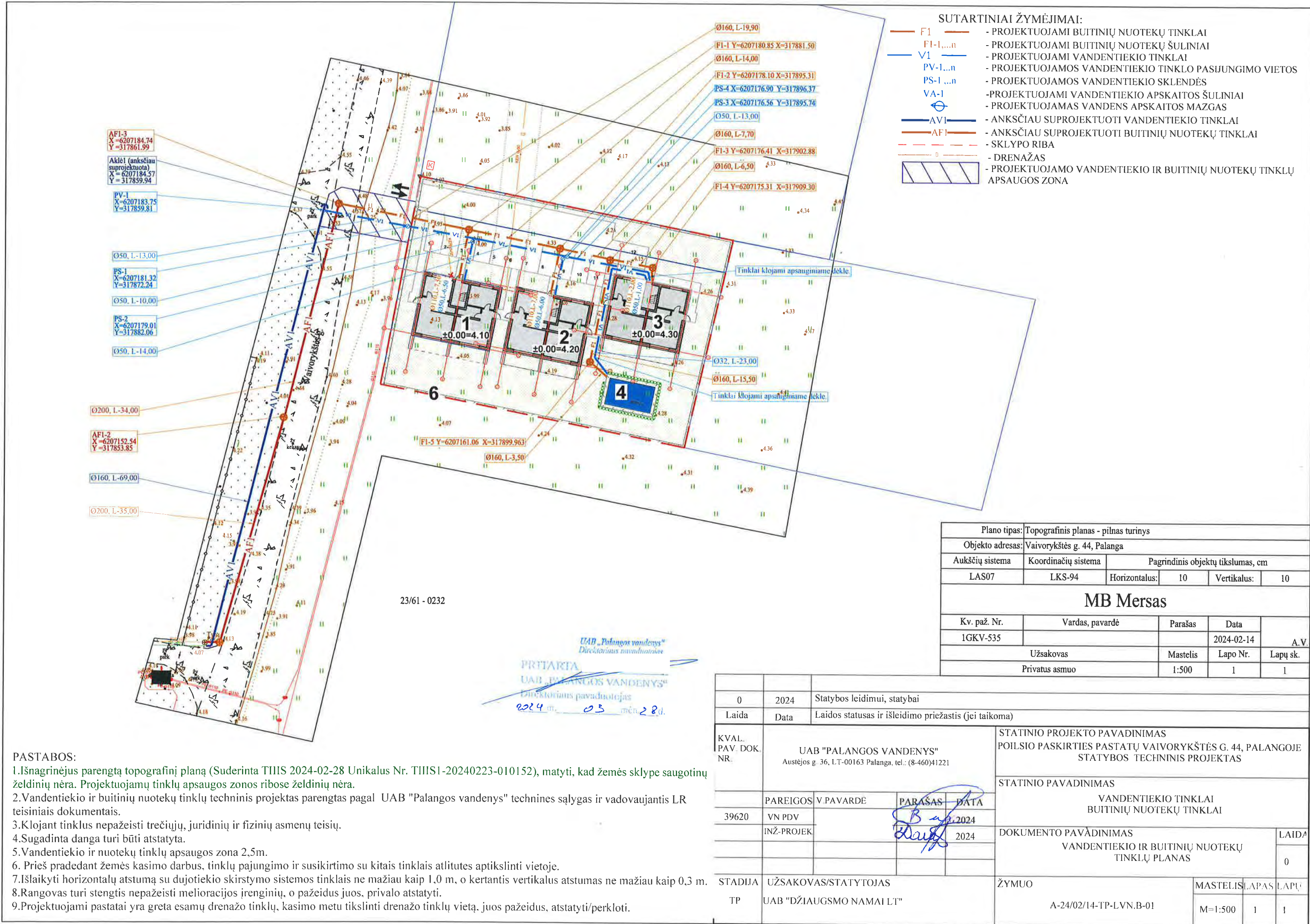
Į 2024-03-28 Nr. el. laišką

DĖL DERINIMO

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo „Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje, statybos techninio projekto“ sprendinius.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinių statyba netrukdytų skrydžių saugai, teikia derinimo išvadą, kad pritaria 7,40 m aukščio poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44, Palangoje, statybai.

Aerodromų skyriaus vadovas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1-1, ..., n - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
- V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PV-1, ..., n - PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO TINKLO PASIJUNGIMO VIETOS
- PS-1, ..., n - PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIO SKLENDĖS
- VA-1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO APSKAITOS ŠULINIAI
- AV1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENS APSKAITOS MAZGAS
- AF1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- AF1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- D - SKLYPO RIBA
- D - DRENAŽAS
- PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Vaivorykštės g. 44, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB Mersas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	A.V.
1GKV-535				2024-02-14	
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Privatus asmuo			1:500	1	1

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PALANGOS VANDENYS" Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel.: (8-460)41221				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ VAIVORYKŠTĖS G. 44, PALANGOJE STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
39620	VN PDV			2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS
	INŽ-PROJEK			2024	
STADIJA	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS				ŽYMUO
TP	UAB "DŽIAUGSMO NAMAI LT"				A-24/02/14-TP-LVN.B-01
			MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
			M=1:500	1	1

- PASTABOS:
- Išnagrinėjus parengtą topografinį planą (Suderinta TIIS 2024-02-28 Unikalus Nr. TIISI-20240223-010152), matyti, kad žemės sklype saugotinių želdinių nėra. Projektuojamų tinklų apsaugos zonos ribose želdinių nėra.
 - Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" technines sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
 - Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių.
 - Sugadinta danga turi būti atstatyta.
 - Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m.
 - Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais atlitutes aptikslinti vietoje.
 - Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
 - Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.
 - Projektuojami pastatai yra greta esamų drenažo tinklų, kasimo metu tikslinti drenažo tinklų vietą, juos pažeidus, atstatyti/perkloti.

**ISAKYMAS**

2019 m. kovo 20 d. Nr. A1-326

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. vasario 25 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-103-(8.16.), Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. kovo 4 d. raštą Nr. (6)-1.7-1277,

projekta: t v i r t i n u žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatorius –
(pasikeitus žemės sklypo vienetui iš savininkų vietoje
iniciatorius yra _____), _____ projekto

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengējas — UAB „Project28” projekto vadovs (kvalifikācijas pažymējimas Nr. 2R-FP-763).

5. Pertvarkoma teritorija — žemės sklypas Vaivorykštės g. 46, Palangoje, plotas — 1,3176 ha), savininkai —

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis — kita, naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

- 7.1. žemės sklypo Nr. 1-1: plotas — 0,2400 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis — kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos;

- 7.1.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

- ### 7.1.2. Siūlomi servitutai:

- 215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr. 1-7, Nr. 1-8 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) –17 kv. m.

- 222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr. 1-7, Nr. 1-8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 17 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-8 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 15 kv. m.

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-8 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 15 kv. m.

7.2. žemės sklypo Nr. 1-2: plotas — 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos;

7.2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.2.2. Siūlomi servitutai:

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyse sklypų Nr. 1-1, Nr. 1-7, Nr. 1-8 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 17 kv. m.; 115 kv. m; 253 kv. m.

218. Servitutas, sklypas viešpataus sklypų Nr. 1-1, Nr. 1-7, Nr. 1-8 dalyse — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 17 kv. m.; 115 kv. m; 253 kv. m.

7.3. žemės sklypo Nr. 1-3: plotas — 0,1591 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos;

7.3.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.3.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-4 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 130 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-4 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 130 kv. m.

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 11 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 11 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyse sklypų Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 111 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m.

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyse sklypų Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 111 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m.

7.4. žemės sklypo Nr. 1-4: plotas — 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7.4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius);

7.4.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 111 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 111 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-3, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 141 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m;

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypų Nr. 1-3, Nr. 1-5, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 141 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m.

7.5. žemės sklypo Nr. 1-5: plotas — 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7.5.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius);

7.5.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 110 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 110 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-6 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 11 kv. m; 111 kv. m; 146 kv. m;

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-6 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 11 kv. m; 111 kv. m; 146 kv. m.

7.6. žemės sklypo Nr. 1-6: plotas — 0,1665 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7.6.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.6.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-5 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 135 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-5 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 135 kv. m.

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-3 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 11 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-3 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 11 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypų Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-3 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 111 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m;

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-3 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 111 kv. m; 110 kv. m; 11 kv. m.

7.7. žemės sklypo Nr. 1-7: plotas — 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7.7.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.7.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-2 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 115 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-2 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 115 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyse sklypų Nr. 1-1; Nr. 1-8 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 17 kv. m; 253 kv. m;

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-1; Nr. 1-8 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 17 kv. m; 253 kv. m.

7.8. žemės sklypo Nr. 1-8: plotas — 0,1520 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas — rekreacinės teritorijos.

7.8.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (sąlygų XX skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.8.2. Siūlomi servitutai:

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr. 1-7, Nr. 1-1 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 15 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypui Nr. 1-2, Nr. 1-7, Nr. 1-1 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 15 kv. m.

215 Kelio servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-7 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 238 kv. m.

222 servitutas, sklypo dalis tarnaus sklypams Nr. 1-1, Nr. 1-2, Nr. 1-7 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 238 kv. m.

115. Kelio servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypų Nr. 1-1 — teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 17 kv. m;

218. Servitutas, sklypas viešpataus dalyje sklypo Nr. 1-1 — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 17 kv. m.

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

10. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: Palangos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Palangos m. sav., Palanga, Vaivorykštės g. 46

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2501/0017:0254 (1,3176ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-06-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privati žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

Reglamentinė zona

	Kitos reikšmės
--	----------------

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

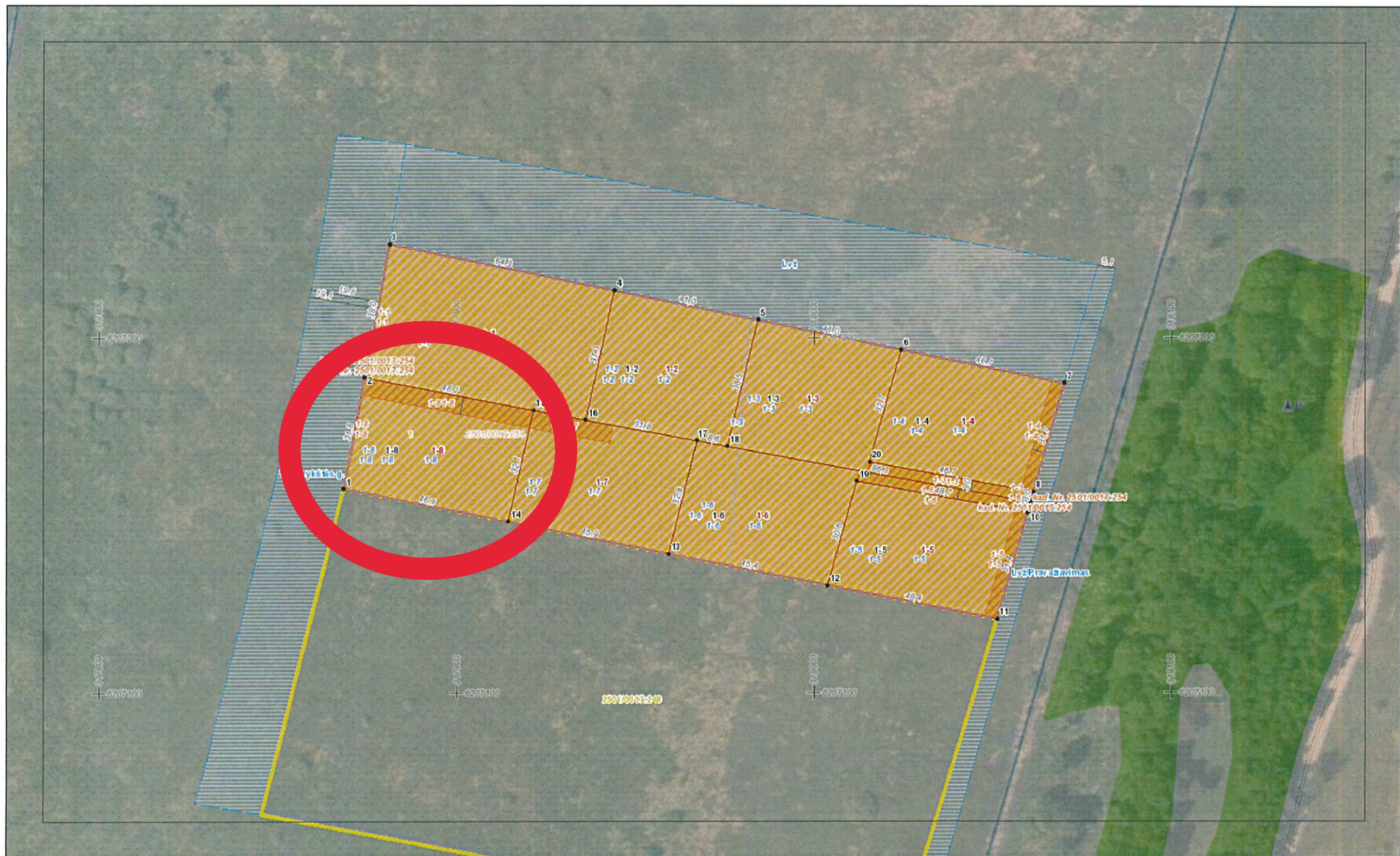
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



I. BENDRI DUOMENYS:**Planavimo iniciatoriai:**

Rengėjas: UAB „Project 28“ i.k. 300045183, projekto autorė (FP-763),

(kval. Paž. Nr.2R-

Planavimo tikslas: pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo pagrindas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis 2017-12-06 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-1613, 2017-12-08 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus išduotais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A1-1632. Taip pat vadovaujantis LR ŽŪM ir LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis" bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti, internetiniame puslapyje www.geoportal.lt pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys (SŽNS_DR 10LT) bei www.zpdris.lt paslaugos Nr. ZSFP-43833 pateikta medžiaga.

II. ESAMA BŪKLĖ:

Žemės sklypo išdėstymas: Pertvarkomas žemės sklypas vakaruose ribojasi su esama projektine C1 kategorijos Vaivorykštės gatve, šiaurėje – su laisva valstybine žeme, rytuose su esamu projektiniu pravažiavimo keliu, pietuose – su žemės sklypu nuosavybės teise priklausančiu privatiems asmenims.

Ištraukos iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, pertvarkomas sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijas be gyvenamosios statybos. Pertvarkoma teritorija oro uosto triukšmo poveikio zonos ribose. Oro uosto triukšmo poveikio zonoje („C“ zona) draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, invalidų namus, pensionus, ikimokyklines įstaigas ir kitas mokymo įstaigas.

Pertvarkoma teritorija yra 300 m ir 600 m zonuose nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžiniu, greta pertvarkomos teritorijos praeina skirstomojo dujotiekio tinklai bei numatomos magistralinės vandentiekio linijos.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros brėžiniu, pertvarkomoje teritorijoje nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų, nenumatomi švietimo ar sveikatos objektai.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano Palangos priemiestinė zonos brėžiniu netoli pertvarkomo sklypo, iš vakarų pusės, numatoma miesto gatvė ir tramvajaus linija.



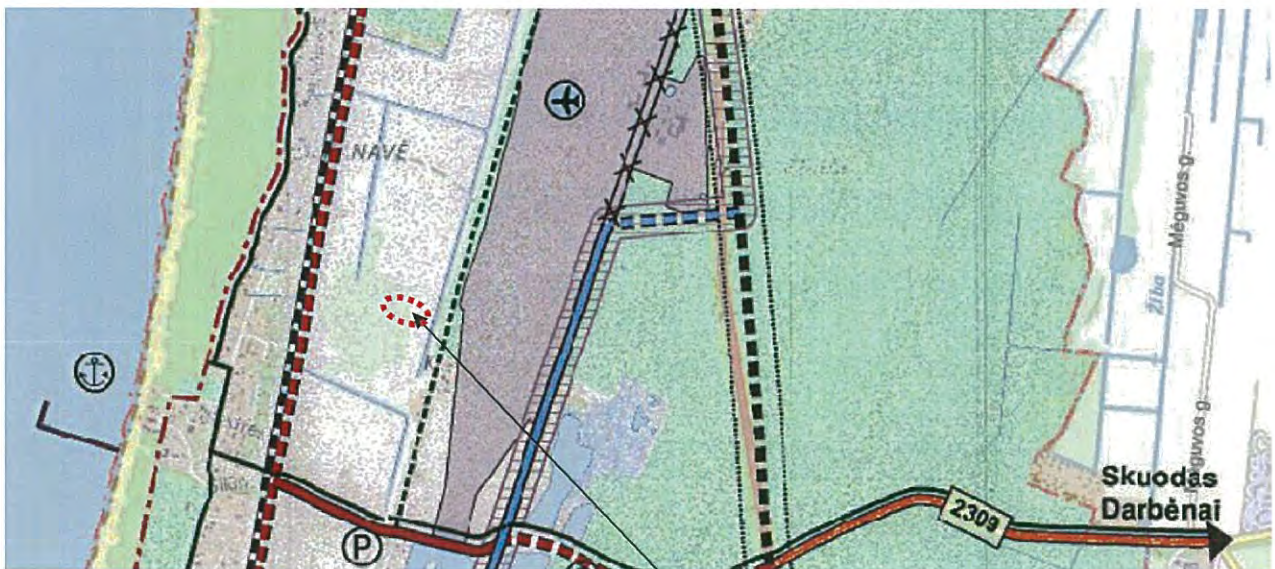
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano plėtos prioriteto brėžiniu, pertvarkoma teritorija į prioritetines teritorijas nepatenka.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinio sprendiniais, pertvarkoma teritorija patenka į geokologines takoskyras funkcinio potencialo kategorija (Ekologinio kompensavimo laipsnis) – labai silpnas.



Pertvarkoma teritorija

Pagal 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinį, planuojamoje teritorijoje susisiekimo sistemos plėtra nenumatoma.

Susisiekimas: Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamų projektinių gatvių. Gatvių juostų pločiai tarp raudonųjų linijų nustatyti pagal "Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepciją" (patvirtintą Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 sprendimų Nr. T2-166) (8 pav.). Pagal minėtą specialiojo plano koncepciją gretimybėse nurodytos C ir D kategorijų gatvės.

Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra projektinė Vaivorykštės gatvė – C1 kategorijos gatvė. RL - 20 m. - atitinka STR 2.06.04.2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kur minimalus atstumas tarp RL C1 kategorijos gatvėms nurodytas 20 m, pagal 29 punkto reikalavimus - minimalus atstumas tarp sankryžų C1 kat. - 400 m, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais C1 kat. – 120 m. Iš esamos projektinės Vaivorykštės gatvės patenkama į formuojamą sklypą Nr.1-8. Į formuojamus žemės sklypus Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-7 iš esamos projektinės Vaivorykštės gatvės, planuojamos teritorijos viduje, numatomas patekimas 5 m pločio servitutiniu keliu. Servitutų plotis nustatomas siekiant racionalaus teritorijos išplanavimo, susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu. atkurti iki buvusios kokybės.

Planuojami servitutai sklypuose Nr.1-8 ir 1-7 suprojektuojamas 5 m tarnaujantis kelio servitutas. Sklypuose Nr.1-6 ir 1-3 suformuojami po 3 m kelio servitutai.

Šiaurėje yra numatoma projektinė gatvė - Aido takas - D2 kategorijos gatvė, RL - 12 m. atitinka STR 2.06.04.2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kur minimalus atstumas tarp RL D2 kategorijos gatvėms nurodytas 12 m (33 punktas. Iš šios gatvės pasukus į esamą projektinę gatvę (D2 kat., RL-12 m), privažiuojama iki planuojamų sklypų Nr.1-3; Nr.1-4; Nr.1-5 ir Nr.1-6. Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu. atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai: Pertvarkomoje teritorijoje saugomų želdinių nėra, teritorija prižiūrima. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Sklypai tvarkomi vadovautis LR AM 2014 01 14 įsakymu Nr.D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ bei 2008-12-13 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-317 patvirtintu Palangos rajono bendrojo planu.

Atsižvelgiant į tai, kad pertvarkomame žemės sklype nėra jokių želdynų išskyrus žolę, XXVII punktas sklypams netaikomas.

IV. PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklinėti, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys. Parengtas ir suderintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo iniciatoriui, po to tikrinimui - Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros skyriui.

Planavimo iniciatoriui perleidus teises kitam asmeniui, naujam savininkui pereina formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių įgyvendinimo eiga. Sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

Inžineriniai tinklai šiuo projektu nesprendžiamas. Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

Projekto autorė

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-6 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-4, Nr.1-5, Nr.1-3 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 111 m²; 110 m²; 11 m².
- Sklypas Nr.1-6 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-4, Nr.1-5, Nr.1-3 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 111 m²; 110 m²; 11 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-7

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1500 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1500 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 1500 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1500 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-7 dalis tarnaus sklypui Nr. 1-2 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 115 m²;
- Sklypo Nr.1-7 dalis tarnaus sklypui Nr. 1-2 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 115 m².

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-7 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 17 m²; 253 m².
- Sklypas Nr.1-7 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 17 m²; 253 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-8

Plotas – 1520 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1520 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1520 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 1520 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1520 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr.1-2, Nr.1-7, Nr.1-1 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 15 m²;
- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr.1-7, Nr.1-1 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 15 m²;
- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-7 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 238 m²;
- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-7 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 238 m².

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-8 viešpataus sklypo Nr.1-1 dalyje kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 17 m².
- Sklypas Nr.1-8 viešpataus sklypo Nr.1-1 dalyje servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 17 m².

- Sklypas Nr.1-1 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 15 m²;
- Sklypas Nr.1-1 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 15 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-2

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1500 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1500 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 1482 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1500 m²

Servitutai

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-2 viešpataus sklypų Nr.1-1, Nr.1-7, Nr.1-8 dalyse kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 17 m²; 115 m²; 253 m².
- Sklypas Nr.1-2 viešpataus sklypų Nr.1-1, Nr.1-7, Nr.1-8 dalyse servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 17 m²; 115 m²; 253 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-3

Plotas – 1591 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1591 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1591 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 33 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1591 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-3 dalis tarnaus sklypui Nr.1-4 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 130 m²;
- Sklypo Nr.1-3 dalis tarnaus sklypui Nr.1-4 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 130 m².
- Sklypo Nr.1-3 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr.1-5, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 11 m²;
- Sklypo Nr.1-3 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr.1-5, Nr.1-6 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 11 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-3 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-4, Nr.1-5, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 111 m²; 110 m²; 11 m².
- Sklypas Nr.1-3 viešpataus dalyse sklypų Nr.1-4, Nr.1-5, Nr.1-6 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 111 m²; 110 m²; 11 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-4

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1500 m²

- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1500 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1500 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-4 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr.1-5, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 111 m²;
- Sklypo Nr.1-4 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr.1-5, Nr.1-6 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 111 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-4 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-3, Nr.1-5, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 141 m²; 110 m²; 11 m².
- Sklypas Nr.1-4 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-3, Nr.1-5, Nr.1-6 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 141 m²; 110 m²; 11 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-5

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1500 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1500 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1500 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-5 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr.1-4, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 110 m²;
- Sklypo Nr.1-5 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-3, Nr.1-4, Nr.1-6 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 110 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-5 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-3, Nr.1-4, Nr.1-6 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 111 m²; 111 m²; 146 m².
- Sklypas Nr.1-5 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-3, Nr.1-4, Nr.1-6 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 111 m²; 111 m²; 146 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-6

Plotas – 1665 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 1665 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 1665 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 476 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 1665 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-6 dalis tarnaus sklypui Nr.1-5 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 135 m²;
- Sklypo Nr.1-6 dalis tarnaus sklypui Nr.1-5 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 135 m².
- Sklypo Nr.1-6 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr.1-5, Nr.1-3 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 11 m²;
- Sklypo Nr.1-6 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-4, Nr.1-5, Nr.1-3 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 11 m²;

Vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 3-osios cheminės taršos apribojimo juostos B sektorių, kuriame neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti. Į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviuosius ir chemines medžiagas ir preparatus.

Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakojantys sprendinius. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešaisiais, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu suformuotiems sklypams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - nuo esamų melioracijos įrenginių; Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona - formuojami sklypai patenka į oro uosto apsaugos zoną; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 3-osios cheminės taršos apribojimo juostos B sektorių (nustatyta vadovaujantis 2017-04-26 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.321 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo“).

Atsižvelgiant į tai, kad pertvarkomame žemės sklype nėra jokių želdynų išskyrus žolę, XXVII punktas sklypams netaikomas.

Nustatomi servitutai esamam sklypui:

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:254 vakarinėje pusėje išskiriamas žemės plotas (32 m²) projektinės Vaivorykštės gatvės plėtrai (C1 kat., RL-20). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:254 rytinėje pusėje išskiriamas žemės plotas (243 m²) esamos projektinės gatvės plėtrai (D2 kat., RL-20). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Suformuoto sklypo Nr. 1-1

Plotas – 2400 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Rekreacinės teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX) - 2400 m²
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) - 2400 m²
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 2400 m²
- Kurortų apsaugos zonos (XVI) - 2400 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-1 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr.1-7, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 17 m²;
- Sklypo Nr.1-1 dalis tarnaus sklypams Nr. 1-2, Nr.1-7, Nr.1-8 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 17 m²;

Viešpataujantys:

Esama informacija apie formuojamą sklypą:

1.	Žemės sklypo adresas	Palanga, Vaivorykštės g. 46
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0017:254
3.	Žemės sklypo plotas	1.3176 ha
4.	Paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
6.	Žemės ūkio naudmenų plotas Iš jo: kitos žemės plotas:	1.3176 ha 1.3176 ha
7.	Žemės sklypo savininkas	
8.	Servitutai	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
9.	Specialiosios naudojimo sąlygos	-
10.	Pastatai ir statiniai	-

Planuojamos teritorijos gretimybės pagal VĮ Registrų centro pateiktus duomenis:

1. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 40; kadastrinis Nr.2501/0017:248 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 1.7255 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: .
2. Valstybinė žemė (Esama projektinė C1 kat., RL – 20 m Vaivorykštės g.);
3. Valstybinė žemė;
4. Esamas projektinis pravažiavimo kelias.

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas iš kadastriniais matavimais suformuoto žemės sklypo. Formavimo ir pertvarkymo projektu esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas į 8 atskirus žemes.

Formuojamų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas nekeičiami, lieka galioti esama – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.

Iš esamos projektinės Vaivorykštės gatvės patekimui į formuojamus sklypus Nr.1-1, Nr.1-2, Nr. 1-7 formuojamuose sklypuose Nr.1-8 ir Nr.1-7 rezervuojami žemės plotai, kuriuose išskiriami 5 m pločio tarnaujantys servitutai (215, 222).

Iš esamos projektinės gatvės patekimui į formuojamus sklypus Nr.1-3, Nr.1-6 formuojamuose sklypuose Nr.1-4 ir Nr.1-5 rezervuojami žemės plotai, kuriuose išskiriami 3 m pločio tarnaujantys servitutai (215, 222).

Formuojamuose žemės sklypuose Nr.1-1 ir Nr.1-8 išskiriami žemės plotai projektinės Vaivorykštės gatvės plėtrai. Rezervuojamuose žemės plotuose išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

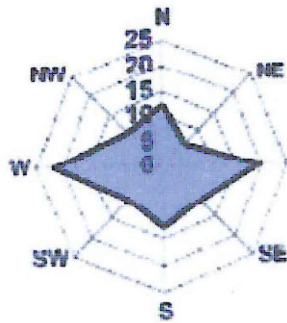
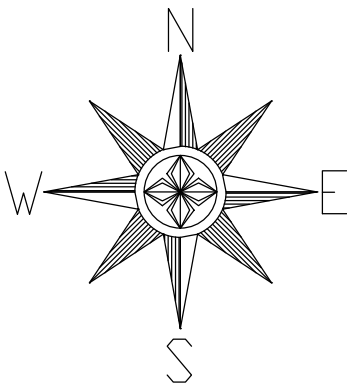
Formuojamuose žemės sklypuose Nr.1-4 ir Nr.1-5 išskiriami žemės plotai esamos projektinės gatvės plėtrai. Rezervuojamuose žemės plotuose išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:254 vakarinėje pusėje išskiriamas žemės plotas (32 m²) projektinės Vaivorykštės gatvės plėtrai (C1 kat., RL-20). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0017:254 rytinėje pusėje išskiriamas žemės plotas (243 m²) esamos projektinės gatvės plėtrai (D2 kat., RL-20). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra sprendžiamas techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**

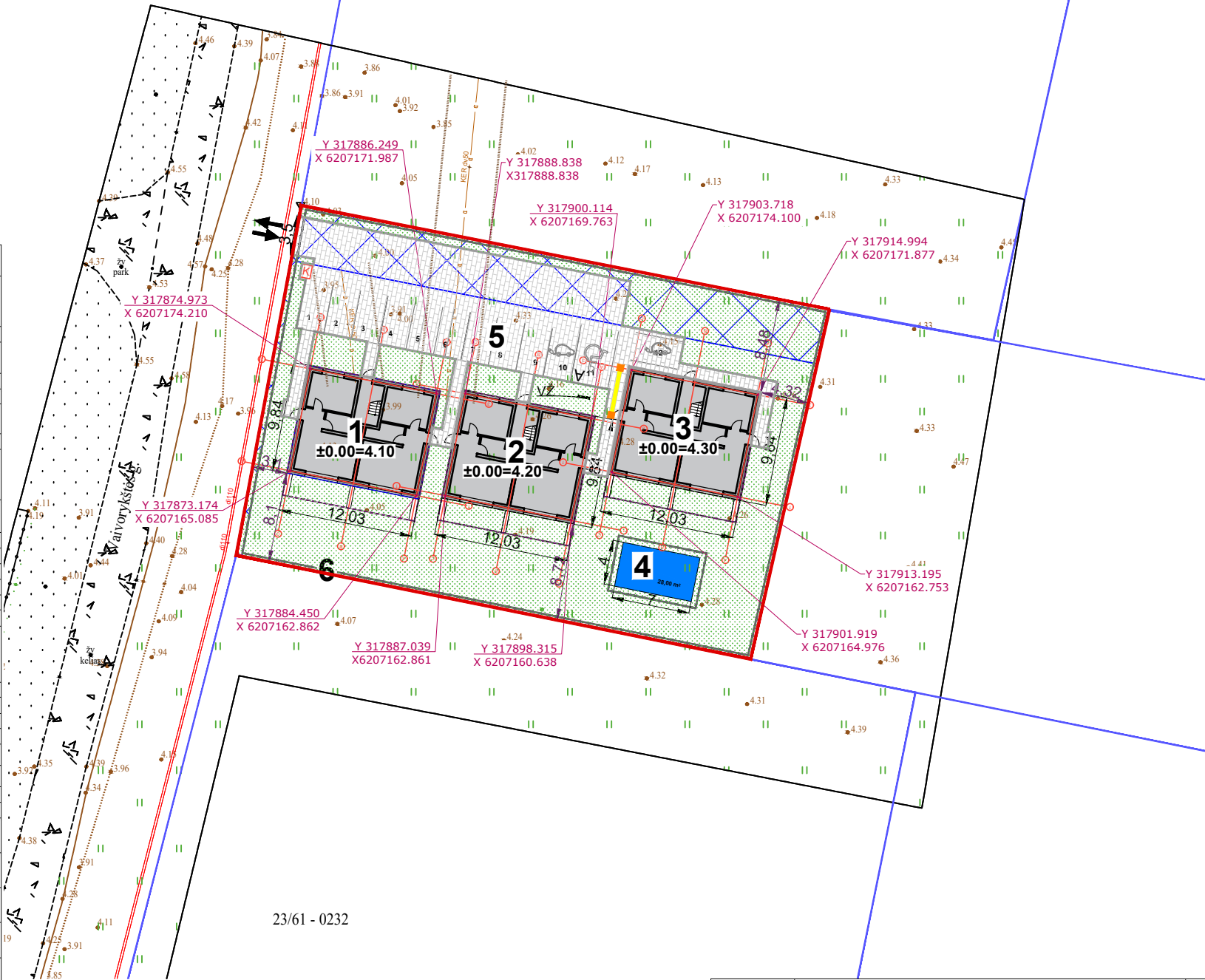


EKSPLIKACIJA	
1, 2, 3	Poilsio paskirties pastatai (neypatingieji, nauja statyba)
4	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
5	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
6	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Servitutas
	Baseinas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/titin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Vandens paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžio apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

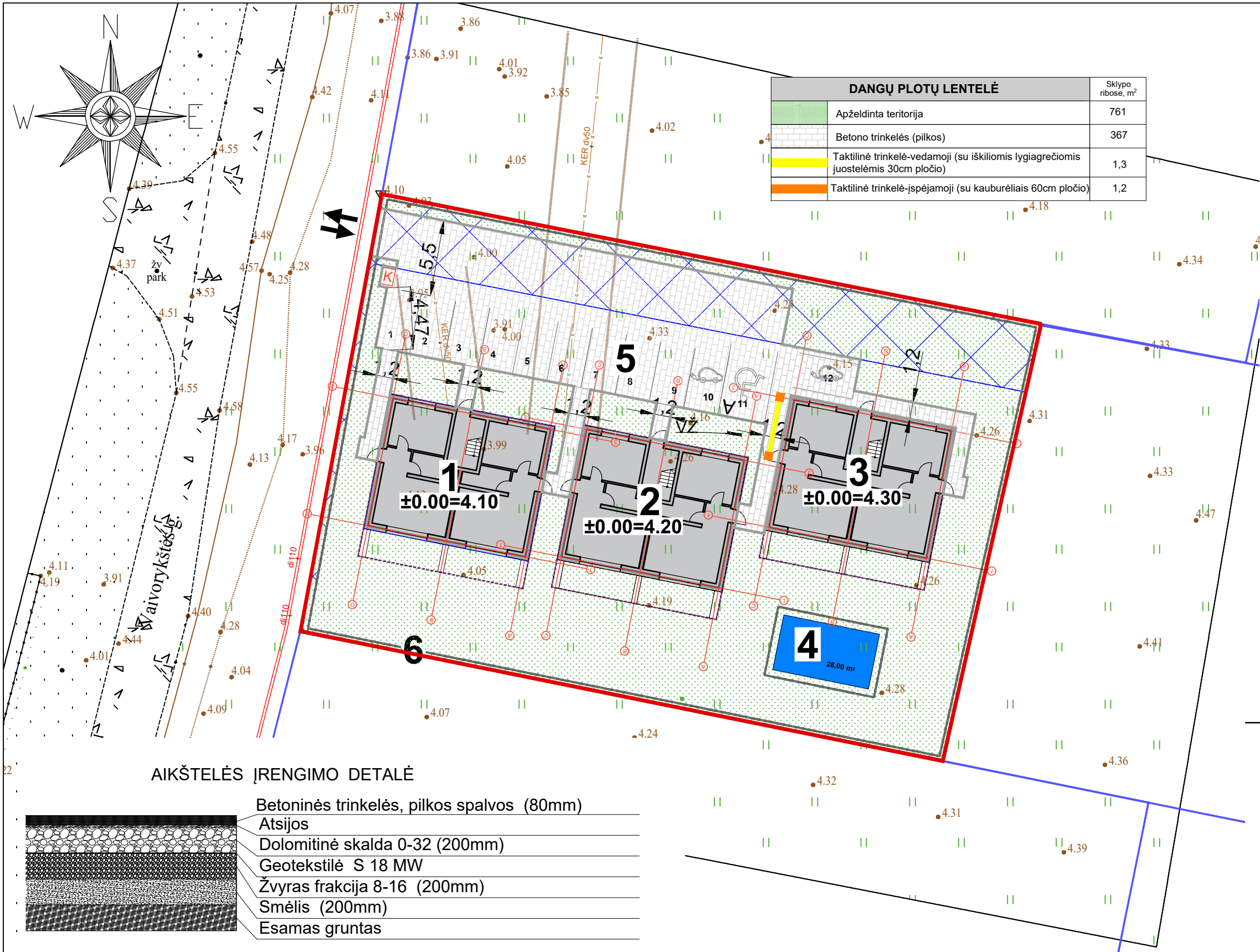
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 44, PALANGA			
1 sklypo plotas	m²	1520	
2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	Leistinas 160%
3 sklypo užstatymo tankis	%	23	Leistinas 30%
4 apželdinimas	%	50	Privalomas 50%
5 automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	12	privalomas 12vnt.
5.1 elektromobilio stovėjimo vieta įkrovimo stotele	vnt.	2	privalomas 2vnt.
5.2 neįgaliajų stovėjimo vietos:	vnt.	1	privalomas 1vnt.
5.3 -iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
II SKYRIUS PASTATAI			
1 Poilsio paskirties pastatas Nr. 1, 2, 3 poilsio paskirties pastatai [7.13]	vnt.	3	neypatingasis
Aptamentų ir butų skaičius sklype			
2 Pastato bendrasis plotas*	m²	163,65	
3 Pastato naudingasis plotas*	m²	163,65	
Pastato užimamas plotas	m²	118,38	
4 Pastato tūris*	m³	876	
5 Aukštų skaičius*	vnt.	2	leistinas 3a.
6 Pastato aukštis*	m	7,40	
Pastatų aukščio altitudė*	m	11,40; 11,50; 11,60	
7.1 Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.1.1 2 kambarių	vnt.	2	
7.2. Apartamentų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
7.2.1 2 kambarių	vnt.	2	
8 Energinio naudingumo klasė [5.41]	-	-	poilsio pastatams nenusistoma
9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	-	poilsio pastatams nenusistoma
10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11 Kiti papildomi pastato rodikliai			
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1 Baseinas Nr. 4* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	28	I gr. nesudėtingasis
2 Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m²	367	II gr. nesudėtingasis
3 Tvora baseino, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	26	I gr. nesudėtingasis
4 Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	156	I gr. nesudėtingasis




Pastaba:

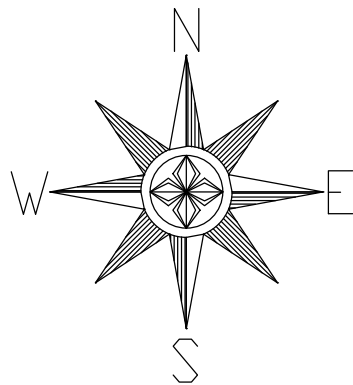
- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div><div>LT</div><div>MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A2181	PV	M.Pleiris		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				A-24/02/14-PP-SP.B-01		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Servitutas
	Baseinas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/titin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Vandens paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžio apsaugos zona iki 2,5m gylis (po 2,5m)

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div><div>LT</div></div> <div><div>MB "Ašis LT"</div><div>į/k 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vainekiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A2181	PV	M.Pleiris		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:300		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SP.B-02		1	1



PASTABOS:

- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
- 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674



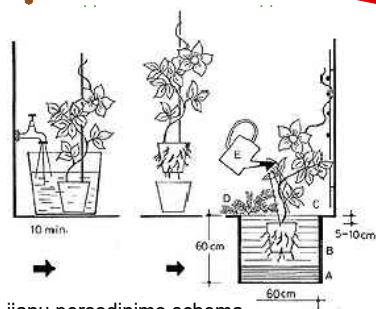
Baltažievė pušis



Europinio kukmedžio gyvatvorė



Gebenė lipikė



Lijanų persodinimo schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Servitutas
	Baseinas
	Apželdinta teritorija
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Vandens paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdžio apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2,5m)
	Želdinio nr. lentelėje Sodinamų želdinių skaičius
	Betoninis vejos bortas
	Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Spygliuočiai medžiai					
1	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastoniana'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	78
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	20
LIANA					
3	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	26

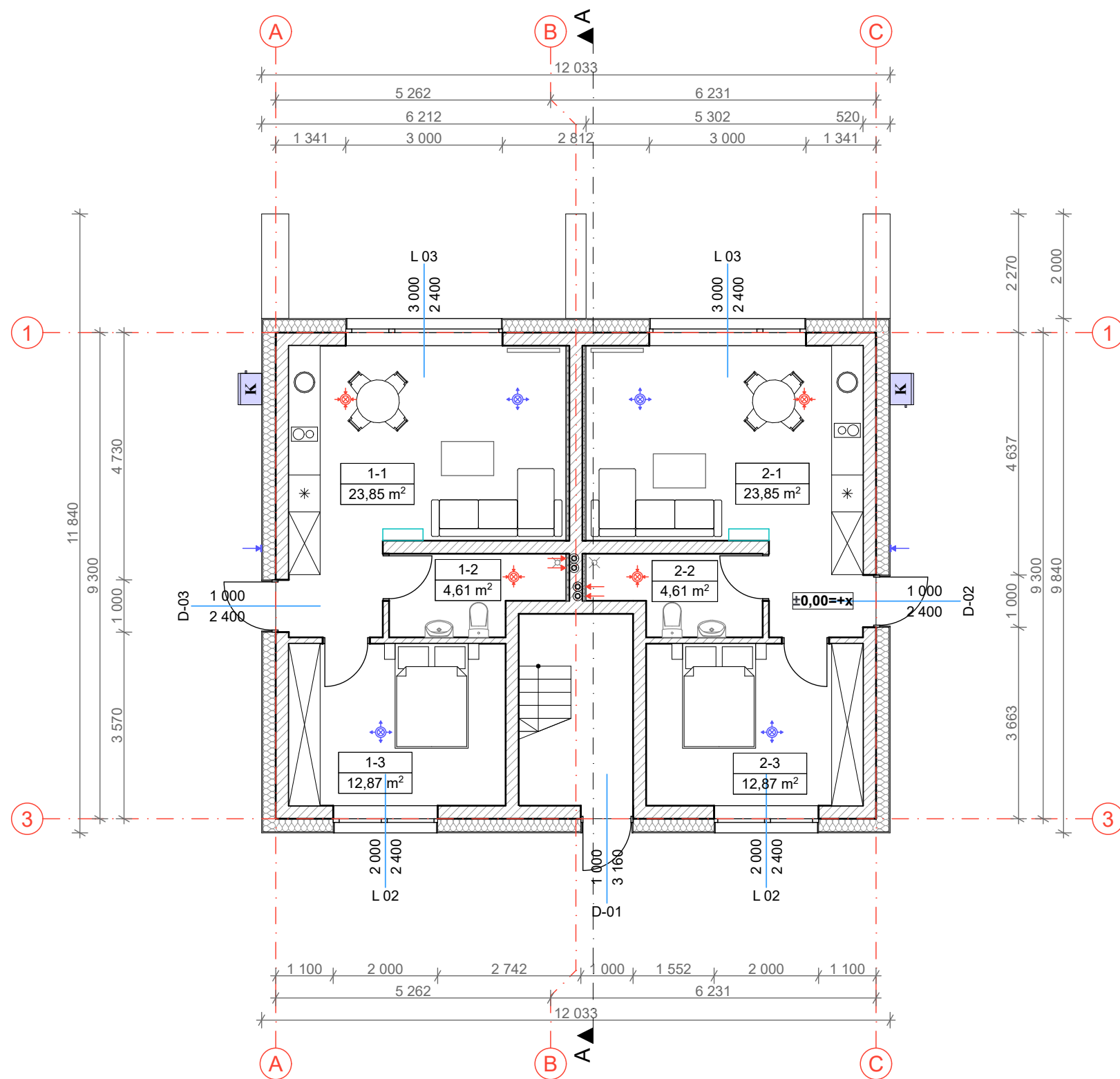
MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelų danga	m ²	367
2	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	184
3	Veja	m ²	761

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div> <div><div>LT</div></div> <div><div>MB "Ašis LT"</div><div>į/k 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
A2181	PV	M.Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		Sklypo apželdinimo planas M1:300		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SP.B-03		LAPŲ
					1	1




- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

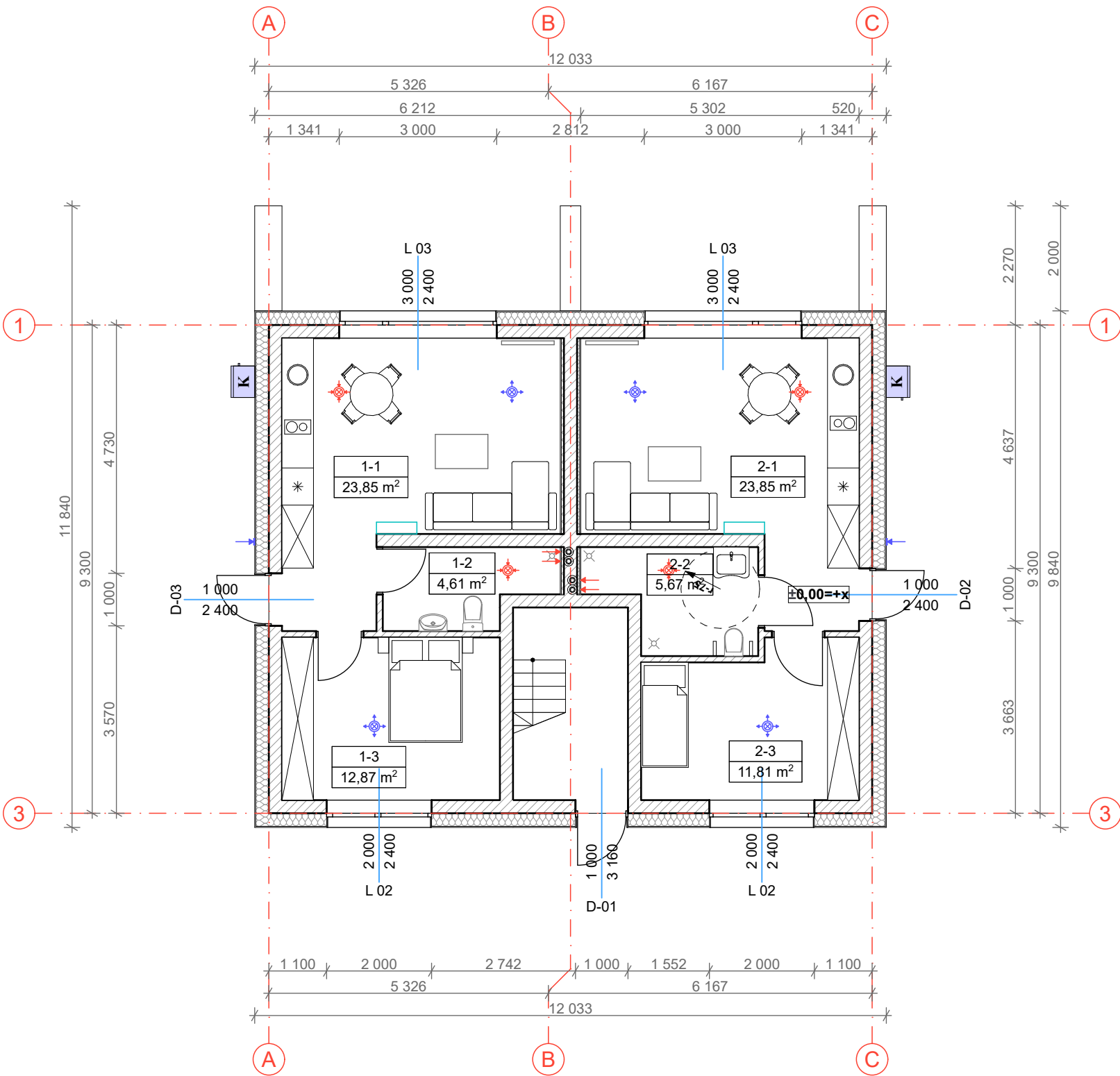
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,61
	1-3	KAMBARYS	12,87
			41,33 m²
02 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,61
	2-3	KAMBARYS	12,87
			41,33 m²
			82,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1; 2. 1 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-01		LAPŲ
					1	1



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

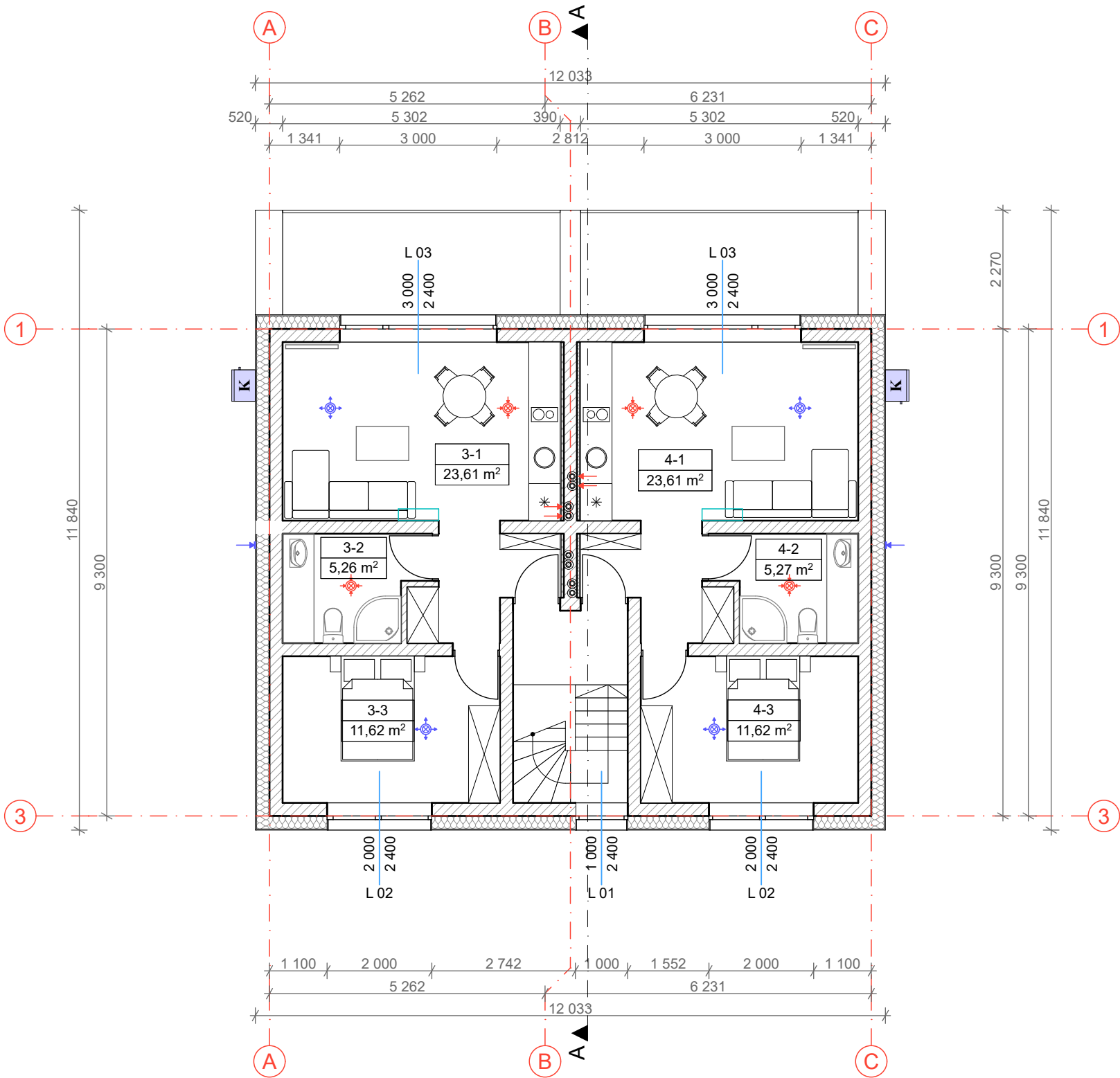
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	1-2	VONIOS KAMBARYS	4,61
	1-3	KAMBARYS	12,87
			41,33 m²
02 POILSIO PATALPA (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,85
	2-2	VONIOS KAMBARYS	5,67
	2-3	KAMBARYS	11,81
			41,33 m²
			82,66 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS Projektai</div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3. 1 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-02		LAPŲ
					1	1



- +— ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ⊙— ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- K** ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ⊙ ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ⊙ ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

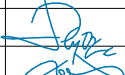
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

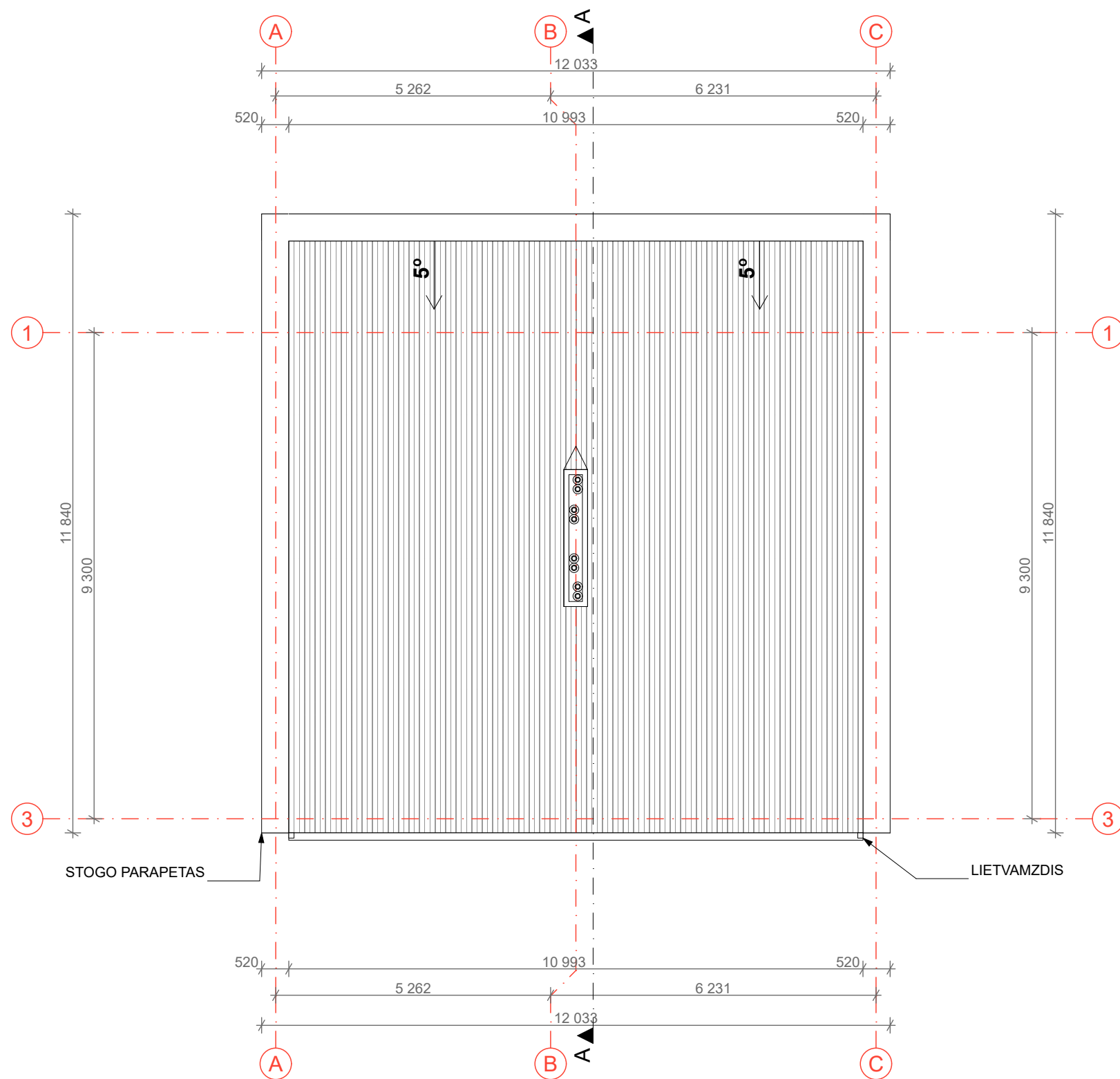
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
03 BUTAS			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,61
	3-2	VONIOS KAMBARYS	5,26
	3-3	KAMBARYS	11,62
			40,49 m²
04 BUTAS			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,61
	4-2	VONIOS KAMBARYS	5,27
	4-3	KAMBARYS	11,62
			40,50 m²
			80,99 m²

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	
	70,46
PAGALBINĖ	
	19,75
PAGRINDINĖ	
	73,44
	163,65 m²

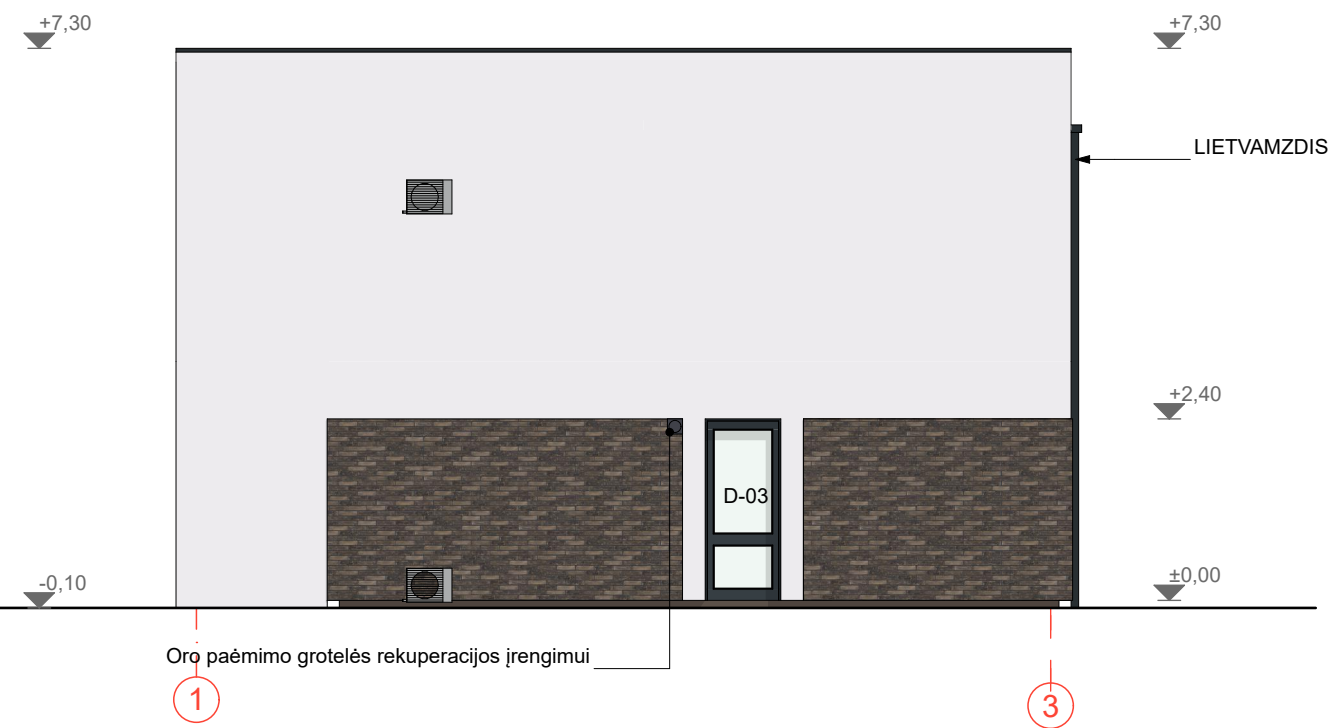
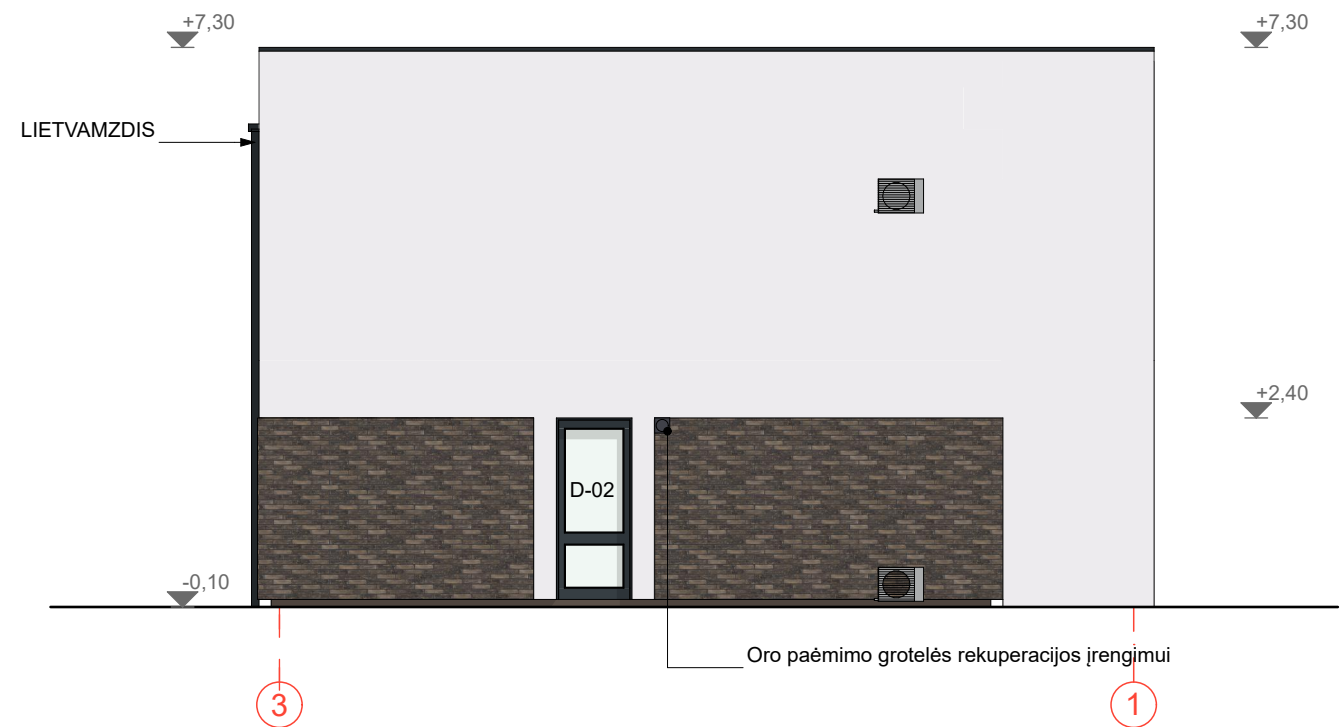
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		LAIDA 0	
A 2181	PV.	M. Pleiris					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-SA.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1

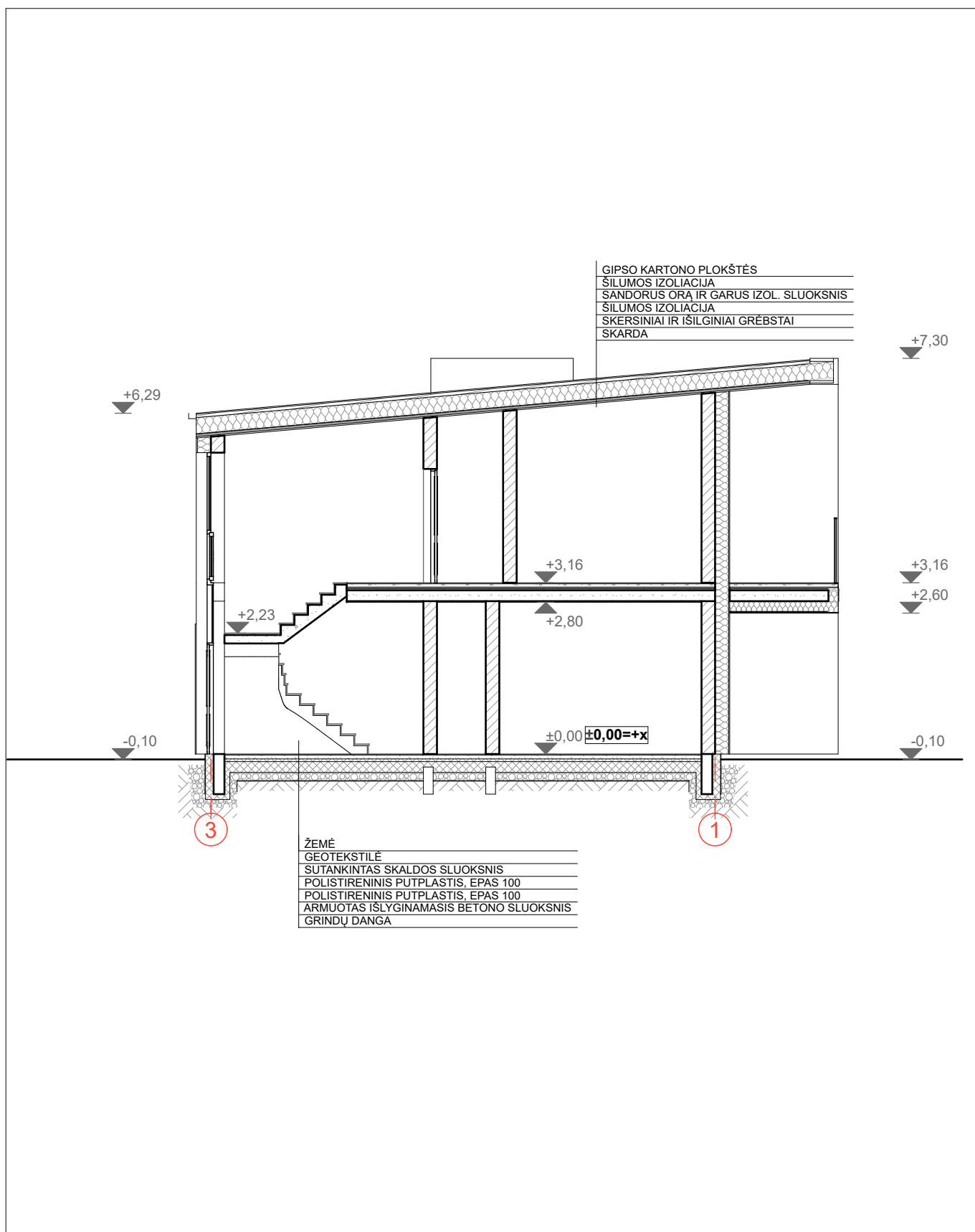


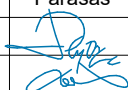
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div>AŠIS Projektai</div><div>LT</div><div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris				0
	Arch.	L. Slapikienė		NR.1; 2; 3. STOGO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
						LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-04		1
						1

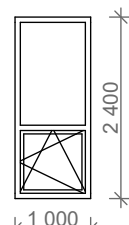
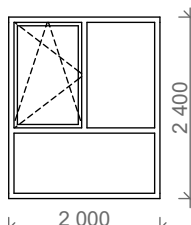
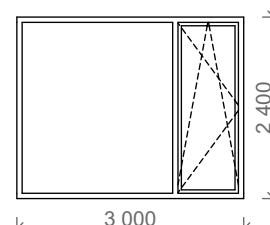


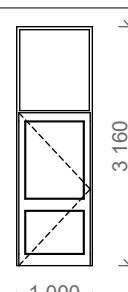
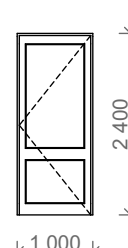
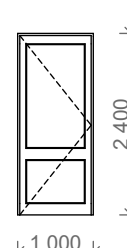
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA RAL 9016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- TAMSAI RUDAS RAL 6014

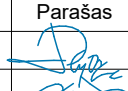
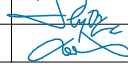
KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. FASADAI A-D; 4-1		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1

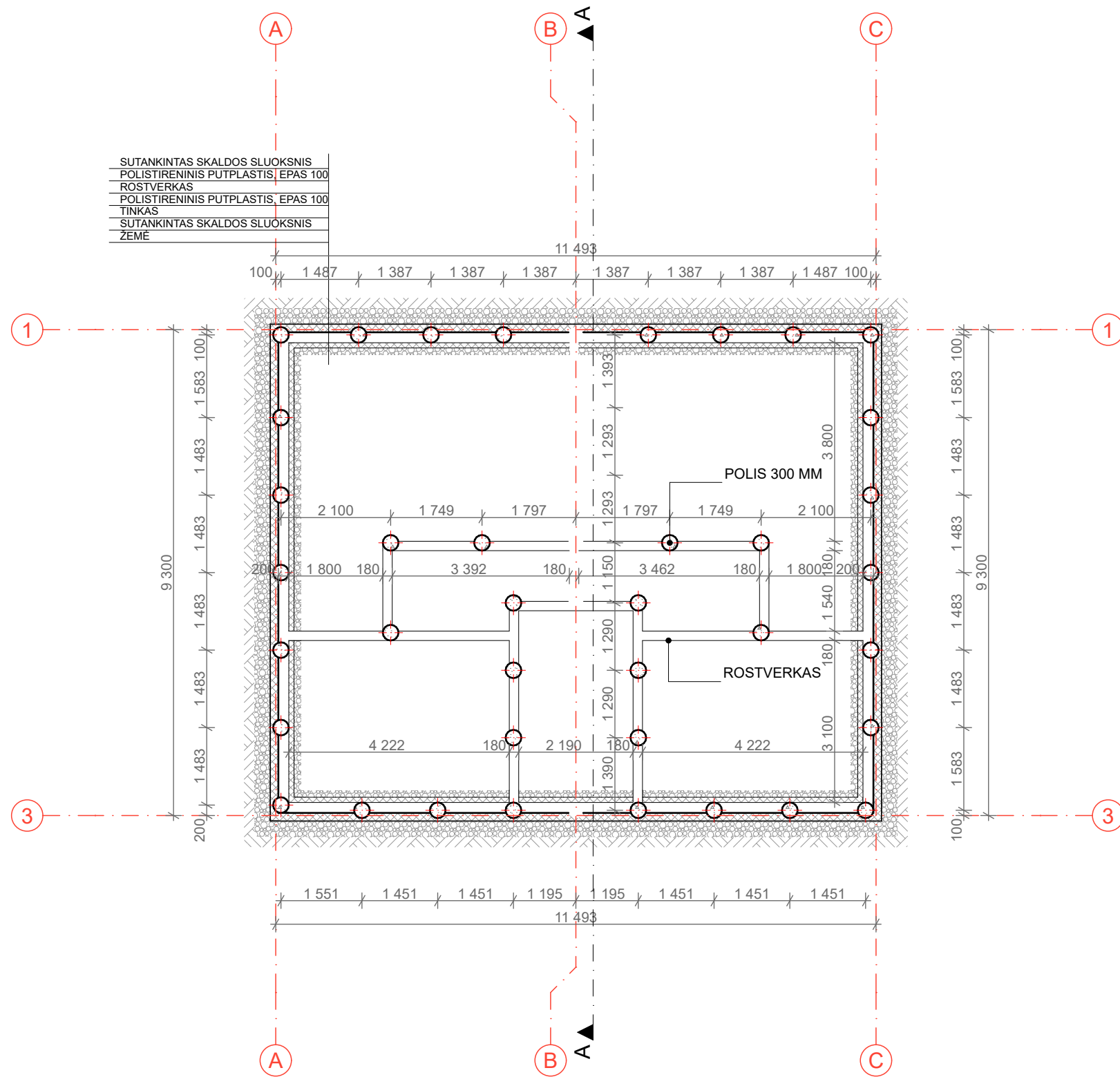


KVAL. PATV. DOK.NR	<div> <div> <div>AŠIS</div> <div>Projektai</div> </div> <div> <div>LT</div> </div> </div> <div> MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r. </div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. PJŪVIS A-A		LAIDA
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-SA.B-06		LAPAS 1
						LAPŲ 1

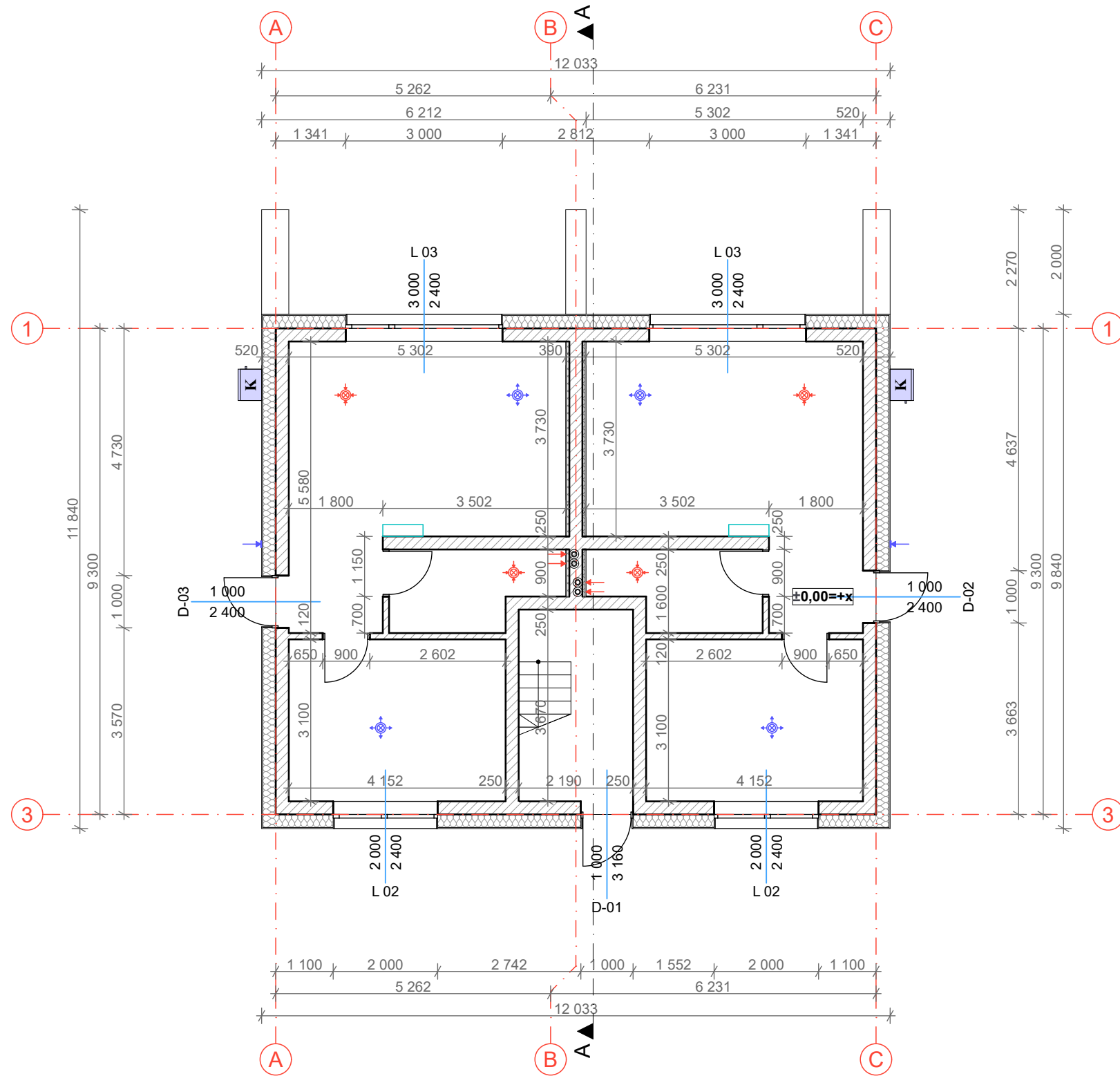
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03
ANGOS DYDIS	1 000×2 400	2 000×2 400	3 000×2 400
KIEKIS	1	4	5
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 000×3 160	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/02/14-PP-SA.B-07		1
						1



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV.	M. Pleiris		NR.1; 2; 3. PAMATŲ SCHEMA		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-08		LAPŲ
				1		1



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

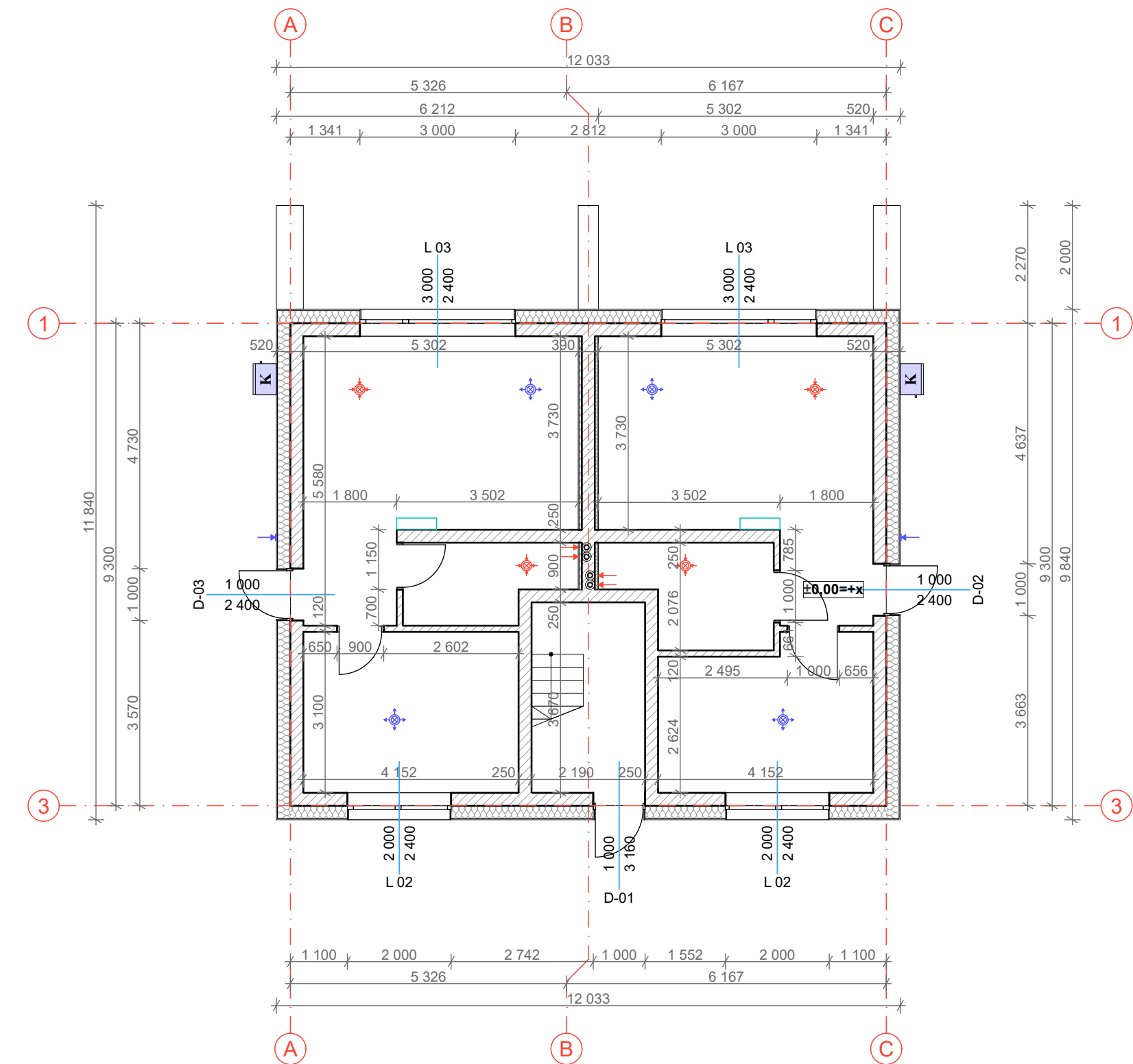
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		LAI DA 0
A 2181	PV.	M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-SA.B-09		LAPAS 1 LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"					



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)


PASTABOS:

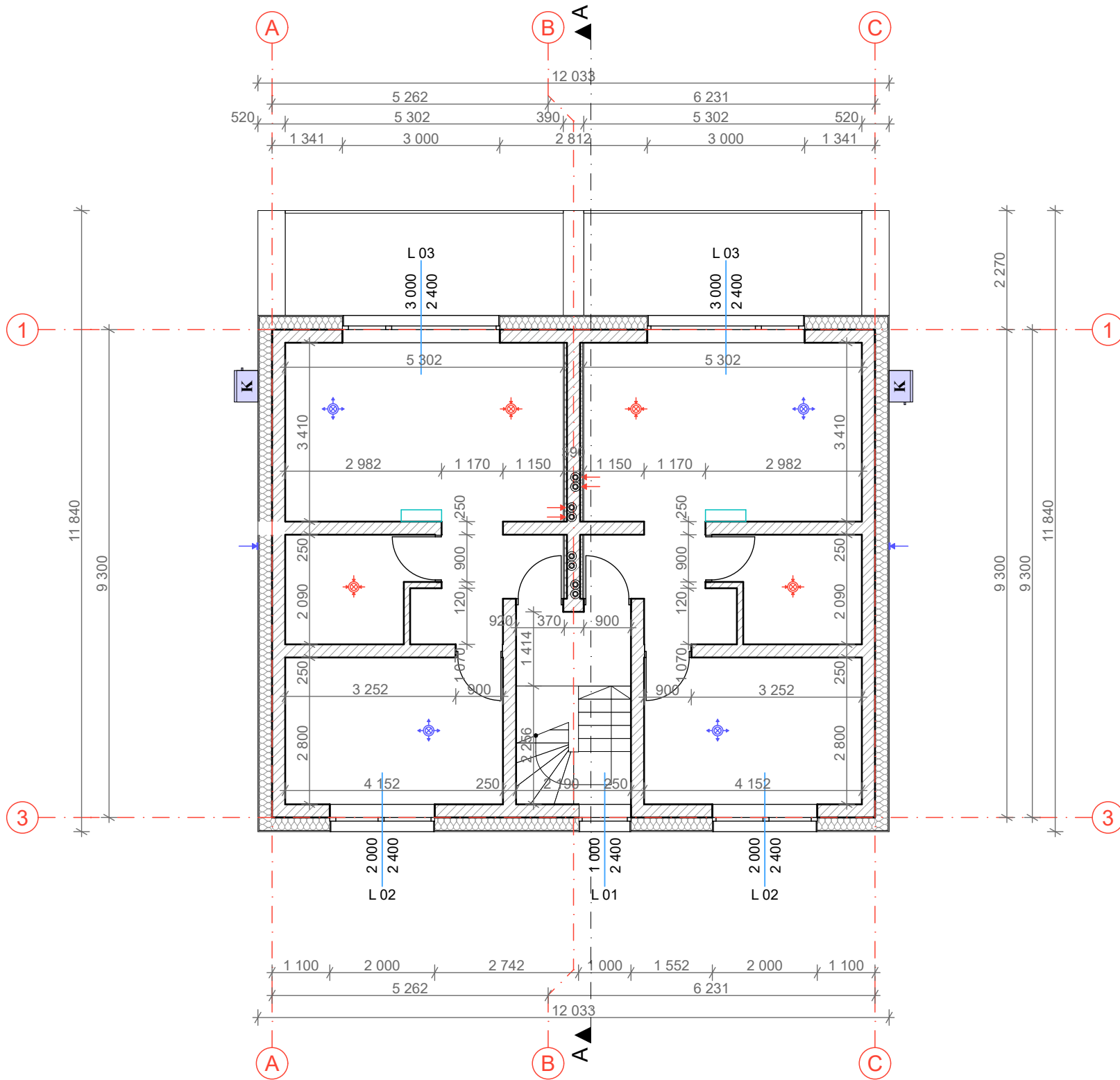
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
- KLIJUOJAMAS KLINKERIS
 - POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 - TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
 - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
 - TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
- SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 - TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div>LT</div></div> <div>MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.3. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-10		LAPŲ
					1	1



- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)


PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.



2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
- KLIJUOJAMAS KLINKERIS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
- TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
- TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
- SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
- TERMOIZOLIACIJA 50MM

KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/02/14-PP-SA.B-11		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	<div><div><div>AŠIS</div><div>Projektai</div></div><div><div>LT</div></div></div> <div><div>MB „Ašis LT“</div><div>Į.k. 305190325</div><div>Beržų g. 21, Vaineikiai</div><div>Kretingos r.</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatų Vaivorykštės g. 44 Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/14-PP-SA.B-12		LAPAS	LAPŲ
						1	1

