

GENERALINIS

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „PROFAUSTA“

Jm. k. 302412856

Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, LT-91111

Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt, ingosprojektai@gmail.com

STATYTOJAS:

UAB „GO TENNIS“

OBJEKTAS:

SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN.,
GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NUMERIS:

2326-PP

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

STAT. KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ..... I. Lapinskienė

Su projekto sprendiniais susipažinau ir juos tvirtinu:

STATYTOJAS..... UAB „GO TENNIS“

Klaipėda, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	2326-PP-T	Turinys	1 lapas	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3-4
4.	2326-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų	5-14
5.	2326-PP-01	Sklypo planas	1 lapas	15
6.	2326-PP-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	16
7.	2326-PP-03	Antro aukšto planas	1 lapas	17
8.	2326-PP-04	Stogo planas	1 lapas	18
9.	2326-PP-05	Fasadas tarp ašių A-E, pjūvis 1-1	1 lapas	19
10.	2326-PP-06	Fasadai tarp ašių 1-4, 4-1	1 lapas	20
11.	2326-PP-07	Vizualizacijos	2 lapai	21-22

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Įvertinti rengiamo Klaipėdos r. sav. teritorijos dalies, apim. Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių k. ir gretimų teritorijų vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo sprendinius ir juos suderinti su plano rengėju UAB "Kelprojektas", atsakingas asmuo – Elena Zenovič Mob. +370 660 38908 , el.p. elena.zenovic@kelprojektas.lt.
2. Dėl padidėsančių transporto srautų ir saugaus eismo užtikrinimo projektinius pasiūlymus rengti atlikus Arimų gatvės tinkamumo numatomai veiklai plėtoti vertinimą. Visuomenei ir Savivaldybės administracijai teikti sankryžos ir gatvių vertinimo, pertvarkymo (jei reikalinga) atitinkamą kvalifikaciją turinčių asmenų parengtus dokumentus.
3. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti statinio paskirties atitikimą nustatytam žemės sklypo naudojimo būdui.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
6. Statinių architektūros idėją (pastatų tūrius, medžiagiškumą ir spalvinius sprendimus) formuoti atsižvelgiant į besiformuojančią Gindulių kaimo gyvenamųjų ir komercinių pastatų architektūrą.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas G. K. K.
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 811 1111 mob. +370 6 811 1111
El. p. g.k@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1.**Pavadinimas:** *Sporto paskirties pastato statybos Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 3 projektas.*
- 1.2.**Statybos rūšis:** *nauja statyba*
- 1.3.**Statinio kategorija:** *neypatingasis statinys*
- 1.4.**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** *sporto.*
- 1.5.**Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
Kadastro numeris: *5523/0003:1019 Gindulių k.v.;*
Pagrindinė naudojimo paskirtis: *kita;*
Naudojimo būdas: *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.*
Žemės sklypo plotas: *0,7587 ha;*
- 1.6.**Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
Pagrindinių statinių paskirtis: *sporto;*

Pagrindinio statinio aukštingumas: 12,50 m.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas: 830 m² ;

Pagrindinio statinio bendras plotas: 815,57 m²

Projektuojamų patalpų plotas (paskirties keitimas): -

2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.
3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 3.1. Aiškinamasis raštas;
 - 3.2. Žemės sklypo sutvarkymo planas;
 - 3.3. Pastato aukšto plano schema;
 - 3.4. Pastato fasadai;
 - 3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).
4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai;
5. **Kiti duomenys:**
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai;
 - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis;
 - 5.3. Kita:
 - 5.3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas;
 - 5.3.2. Įvertinti ir pagrįsti esamos inžinerinės infrastruktūros tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius sklype ir/ar už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.
 - 5.3.3. Įvertinti ir pagrįsti esamos susisiekimo sistemos iki projektuojamo sklypo tinkamumą numatomi veiksmai vykdyti. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiekimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki projektuojamo sklypo.
 - 5.3.4. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengė

Įg. asm. Inga Lapinskiene

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami sporto paskirties pastato statybos Klaipėdos rajone, Sendvario seniūnijoje, Gindulių kaime, Arimų g. 3 projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas;
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR Architektūros įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
24. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
25. STR 2.03.01:2001 Statinių prieinamumas.
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
30. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
32. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
35. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
36. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. RSN 26–90 Vandens vartojimo normos.
6. RSN 156–94 Statybinė klimatologija.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
8. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Sporto paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame bus statomas pastatas yra Klaipėdos rajone, Sendvario sen., Gindulių k., Arimų g. 3. Kadastrinis sklypo Nr. 5523/0001:1016 Gindulių k. v. Sklypas geografiškai išsidėstęs vakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, šalia Gindulių kaimo Arimų gatvės, mažai užstatytoje gatvės pusėje.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto generalinis projektuotojas yra UAB „Profausta“, j.k. 302412856, projekto vadovė, architektė – Inga Lapinskienė (atest. Nr. A 1692).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Įmonės lėšos.
- **Statybos būdas.** Rangos būdu.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – paruošiamas techninis projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims ir gaunamas statybą leidžiantis

dokumentas, vėliau daromas darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reikalavimus.

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.

- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Pagrindinė pastato paskirtis:

7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai;

- **Statinio kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi etapais, kurie bus nustatomi statytojo savo nuožiūra.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geoplanai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237.

- **Sklypo geologiniai tyrimai.** Atlikti.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0.43 m ribose. Sklype šiuo metu statomas kitas sporto paskirties pastatas. Teritorija prižiūrima, žolė reguliariai šienaujama.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** šalia sklypo šiaurės pusėje yra Gindulių kaimo Arimų gatvė, gatvės danga – asfaltas. Pietų pusėje sklypas ribojasi su teritorija, skirta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, o vakarų ir rytų pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,7587 ha ploto, netaisyklingos trapecijos formos.

- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

- **Naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos.

- **Kitos daiktinės teisės:**

servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 105 m²;

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0242 ha;

servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0242 ha;

servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0242 ha.

- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jregistruotos):** melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

- **Sklype esantys statiniai (registruoti):**

Sporto paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5801-8620) – nebaigtas statyti.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje yra pakloti centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, taip pat elektros tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Saugomos teritorijos:** sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sporto paskirties pastatas: (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 12 žmonių. Bendras plotas – 804,57 m²; pastato pagrindinis plotas – 804,57 m²; pastato pagalbinis plotas – m²; užstatymo plotas – 852 m²; tūris – 8065 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – sporto.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Nenumatomas.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas į projektuojamą pastatą numatytas nuo esamų elektros tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojamas pastatas bus šildomas elektra.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** Nenumatomas.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** lietaus nuotekos surenkamos ir lietvamzdžiais bei latakais nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** sklypas melioruotas. Į užstatymo zoną patenkančias melioracijos sistemas iškelti taip, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų šalių interesai. Statybos metu pažeistus rinktuvus nedelsiant atstatyti statytojo lėšomis.

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimui į sklypą naudojami vienas esami du įvažiavimai iš C kategorijos Arimų gatvės (rajoninio kelio Nr. 2234 Martinai – Klemiškė II, kelio apsaugos zona – 20m nuo kelio briaunų). Projektuojamas pastatas priblokuojamas prie sklype esančio (nebaigto statyti) sporto paskirties pastato. Pastačius pastatą numatoma suformuoti nuogrindą prie jo, nukastas augalinis sluoksnis bus panaudotas sklypo paviršiaus formavimui. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelio ir/ar asfalto danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai. Projektuojamame pastate numatomi 3 padelio kortai. Numatoma, kad papildomai pastatui reikės įrengti 12 vietų, tačiau įrengiamos 23 vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, o juos parkuoti numatomas parkingas pirmame aukšte po pastatu.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas projektuojamame pastate nenumatomas.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 1,0 m³;
 - metalo laužo – iki 100 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,5 m³;
 - tuščios taros – iki 50 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo laikinų kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvj panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingų dendrologinių, estetinių bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų

surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Numatoma, kad pastate buitinių atliekų susidarys iki 200 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	S-O	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	kg/para							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės komunalinės atliekos	Buitinės komunalinės atliekos	0.0005t/d 5kg/d	0,2	Kietos	02 03 01	11.11	v c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	Si surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Klaipėdos rajone, Gindulių kaime, Arimų g. 3. Sklype nėra kultūros vertybių, saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Ūkinei veiklai, kuri bus vykdoma pastate, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Statyba žemės sklype reglamentuojama vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-19 įsakymu Nr. AV-1557 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr.

5523/0003:1019) detaliuoju planu bei 2021-02-12 įsakymu Nr. (5.1.1 E) AV – 339 patvirtintu nustatytos statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimu žemės sklype (kad. Nr. 5523/0003:1019).

Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis – G2/G1/K.

Leistinas pastatų aukštis – 12,5/8,5/12,5 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 60/17/60%.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,60/0,42/1,60.

Užstatymo tipas – 5.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30/25/15%.

Urbanistinė ir architektūrinė analizė.

Statybos sklypas išsidėstęs palei Arimų gatvę. Gretimuose sklypuose pastatų nėra, o toliau yra pastatytų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų. Palei Arimų gatvę, dešinėje gatvės pusėje toliau yra pastatyta blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų eilė. Sklype yra pradėtas statyti sporto paskirties pastatas. Projektuojamas sporto paskirties pastatas vakarine siena blokuojamas prie statomo pastato.

Projektuojamas vientisas tūris sutapdintu stogu, pakeltas ant kolonų. Patekimas į pastatą numatytas per laiptinę iš parkingo po pastatu. Pastato aukštis – 12,05 m. Pastato konstrukcinę laikančiąją schemą sudaro metalinių kolonų ir sijų tinklas. Pastatas iš išorės dengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis su medinių lentelių apdaila arba vizualiai panašia medžiaga, išorės spalva.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas dviem įvažiavimais.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti 3 padelio kortus. Persirengimo patalpos, buitinės patalpos pastate nenumatomos, esant poreikiui, bus naudojamos šiuo metu sklype statomo pastato patalpomis. Numatoma, kad esamas ir projektuojamas pastatas sudarys vientisą kompleksą.

Įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš projektuojamo parkingo.

Inžinerinė infrastruktūra. Vykdamt veiklą numatomas nežymus lengvojo transporto padidėjimas Arimų gatvėje (iki 10 papildomų automobilių). Sunkiojo transporto judėjimas nenumatomas. Įvažiavimai į sklypą esami iš Gindulių kaime esančios Arimų gatvės, gatvės danga – asfaltas, važiuojamosios dalies plotis – 7,0 m, kelio būklė labai gera. Esamos gatvės dangos būklė, važiuojamosios dalies plotis yra tinkamas ūkinei veiklai vykdyti, todėl papildomos savivaldybės infrastruktūros planavimas nenumatomas. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas bus vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas sklypo viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kadastro Nr. 5523/0003:1019) Gindulių k., Klaipėdos raj. savivaldybė detaliuoju plano (Nr. 003553002819) sprendinių.

Remiantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu:

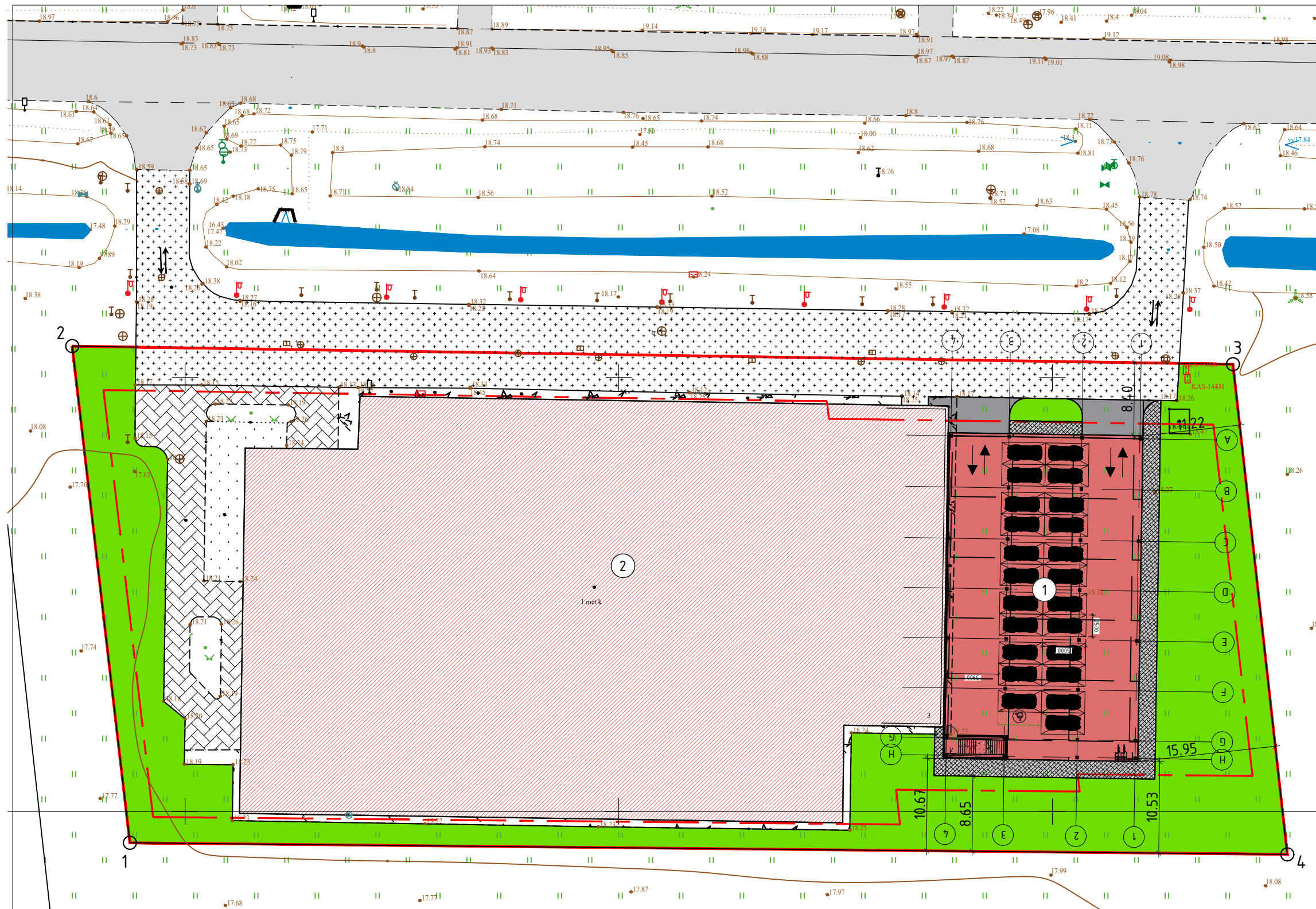
V. Kitos paskirties žemė	
20. Komerinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Detaliojo plano sprendinių išpildymas techniniame darbo projekte (projektuojamas sporto paskirties pastatas, vadovaujami K paskirčiai nustatytu reglamentu)				
	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastatų aukštingumas	Želdynai
Numatyta detalajame plane	60%	1,60	12,5m	15%
Projektuojama	60%	0,58	12,05m	21%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7587	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	
3. sklypo užstatymo tankis	%	60	
II. PASTATAI			
<i>Sporto paskirties pastatas (pasatas Nr. 1)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	12 žmonių		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	804,57	
4. Pastato pagrindinis plotas	m ²	804,57	
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	
6. Pastato tūris.*	m ³	8065	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	12,05	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
14. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Projekto vadovė Inga Lapinskienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas sporto paskirties pastatas (neypatingasis st.)
②	statomas anksčiau suprojektuotas sporto paskirties pastatas (ypatingasis st.)
③	projektuojamas pėsčiųjų takas (II gr. nesud. st.)
	sklypo riba
	užstatymo riba
	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
o1	sklypo kampų koordinatės
	esamos horizontalės
	esami pastatai
4.41	atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	projektuojama asfalto danga (arba kita kietą danga)
	projektuojama betoninių trinkelinių danga (arba kita kietą danga)
	projektuojama veja
	esama skaldos/žvyro danga
	esama betoninių trinkelinių danga

PROJEKTUOJAMO SPORTO PASKIRTIES PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI			
1	Bendras plotas	m ²	804,57
2	Pagrindinis plotas	m ²	804,57
3	Užstatymo plotas	m ²	852
4	Pastato tūris	m ³	8065
5	Pastato aukštis	m	12,05
SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	m ²	7587
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	4551
3	Užstatymo tankumas	%	60
4	Užstatymo intensyvumas	%	58

STATYBOS SKLYPAS
Klaipėdos r.sav., Gindulių k., Arimų g. 3



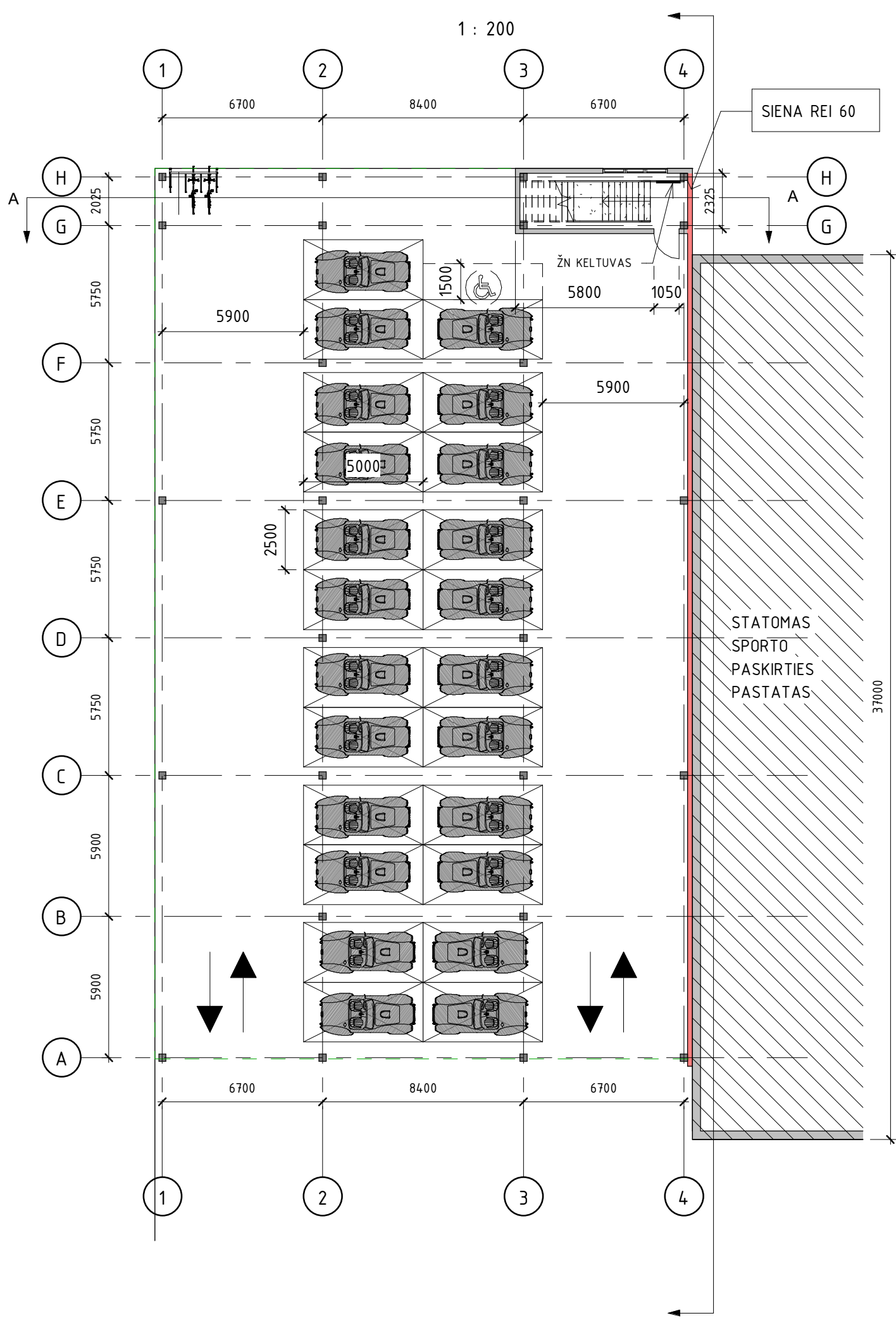
SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TANKIS	PASTATŲ AUKŠTIS
NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU	1,6	0,6	12,50 m
PROJEKTUOJAMA	0,58	0,6	12,05 m

2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Generalinis projektuotojas UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Objekto pavadinimas		
	Direkt.	S.Straždas	SPORTO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KLAIPĖDOS R., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	Projektuotojas	UAB "Profausta" Šilutės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901, ingosprojektai@gmail.com			
A 162	PV	I.Lapinskienė	Dokumentas	MASTELIS	LAIDA
A 162	PDV	I.Lapinskienė	SKLYPO PLANAS	1:500	0
A 162	Arch	I.Lapinskienė			
Kalba	Užsakovas UAB "GO TENNIS"		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT			2326-PP-01	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

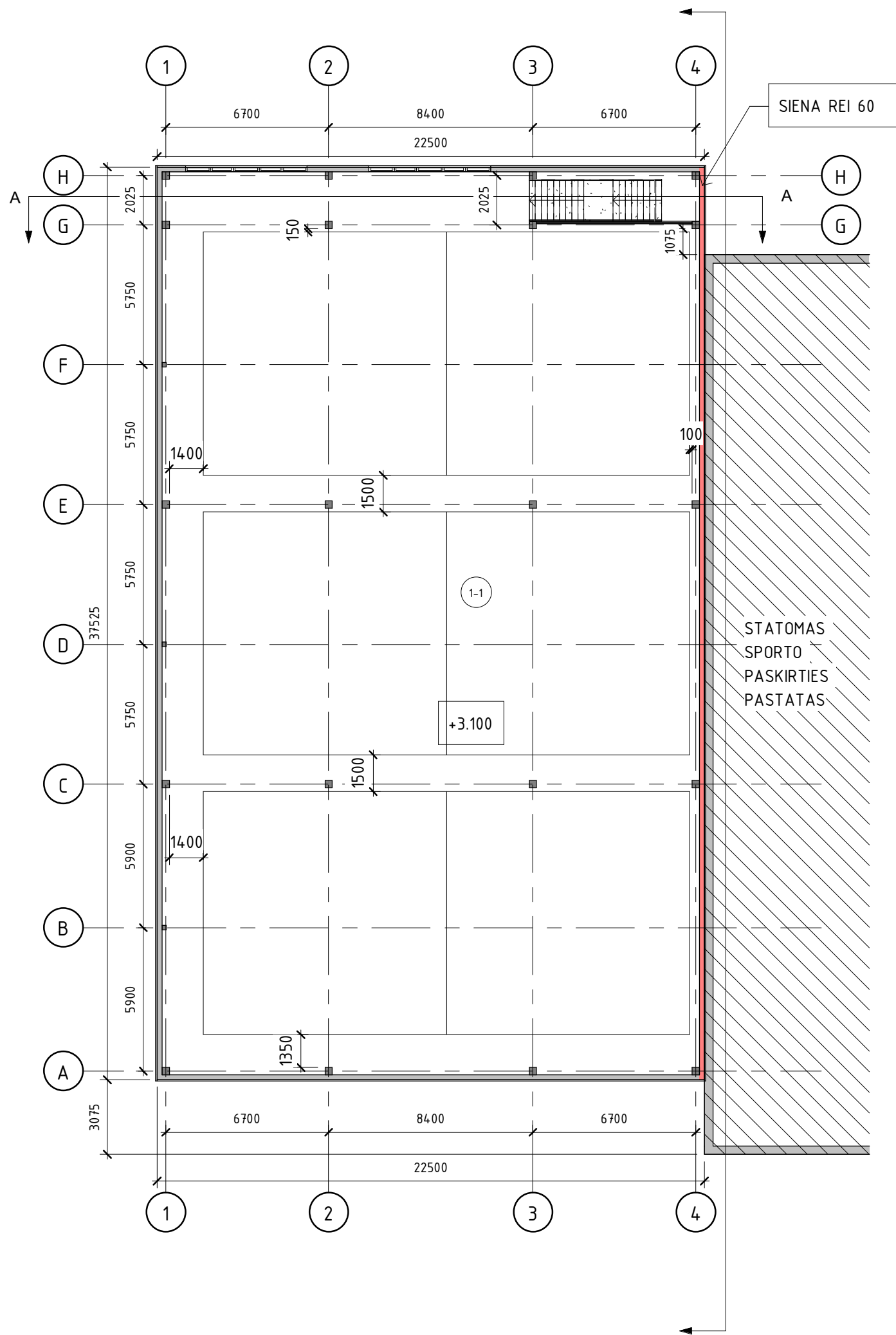
1 : 200



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Generalinis projektuotojas	UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius	Projektas			
	Direkt.	S.Straždas	SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Projektuotojas	UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys	Mastelis	Laida	
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 : 200	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
Kalba	Statytojas	UAB "GO TENNIS"	Projekto numeris	2326-PP- 02	Lapas	Lapu
				1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS

1 : 200



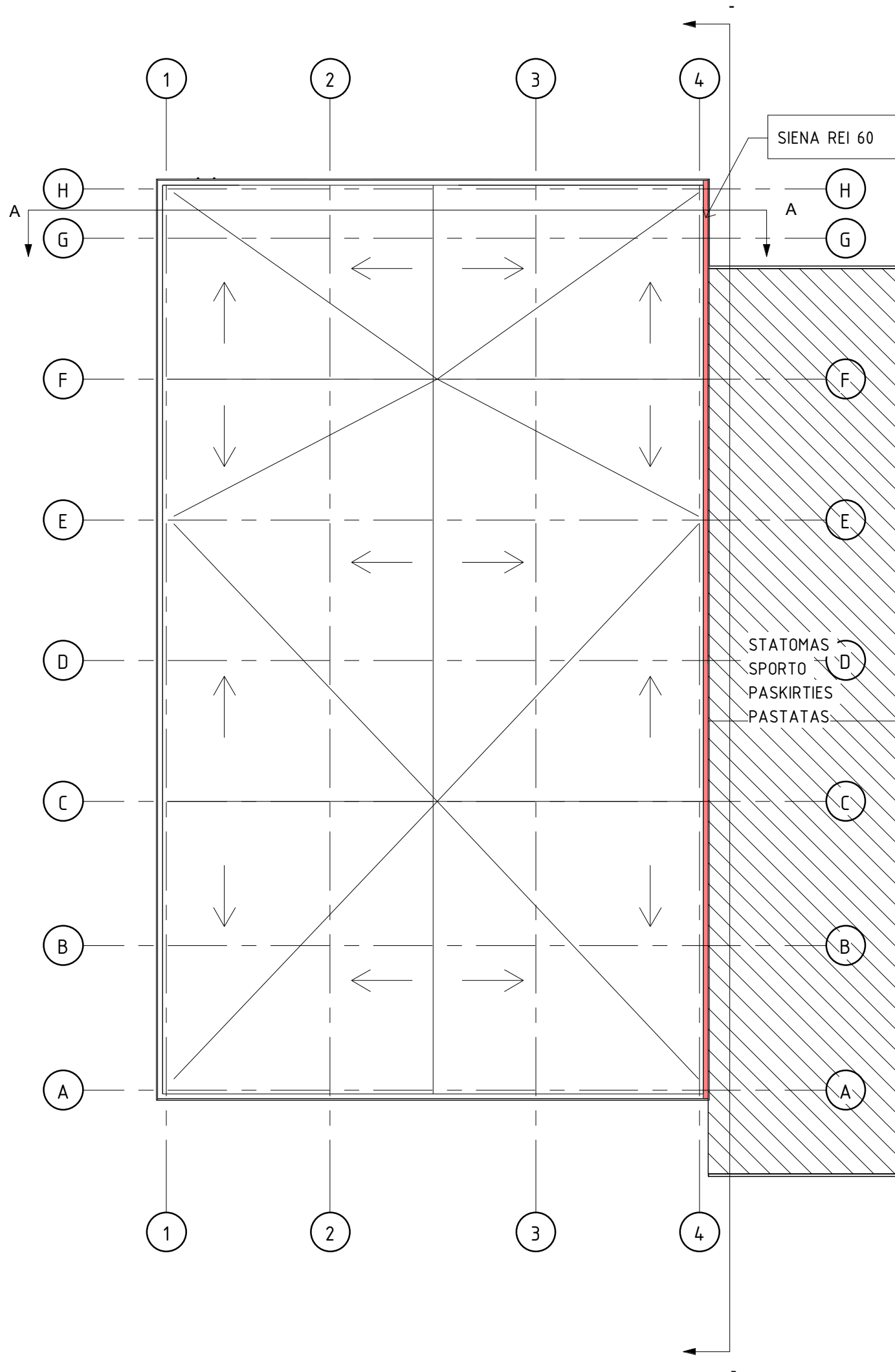
2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Generalinis projektuotojas		Projektas		
UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Direkt.		S.Straždas		
Projektuotojas		UAB "Profaušta"		
		Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda		
		Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt		
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys	
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		
A 1692	Arch	I.Lapinskienė		
Kalba		Projektuotojas		
		UAB "GO TENNIS"		
		Projekto numeris		
		2326-PP- 03		
			Mastelis	Laida
			1 : 200	0
			Lapas	Lapu
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	Padelio kortų salė	804.57 m ²
Bendras plotas		804.57 m ²

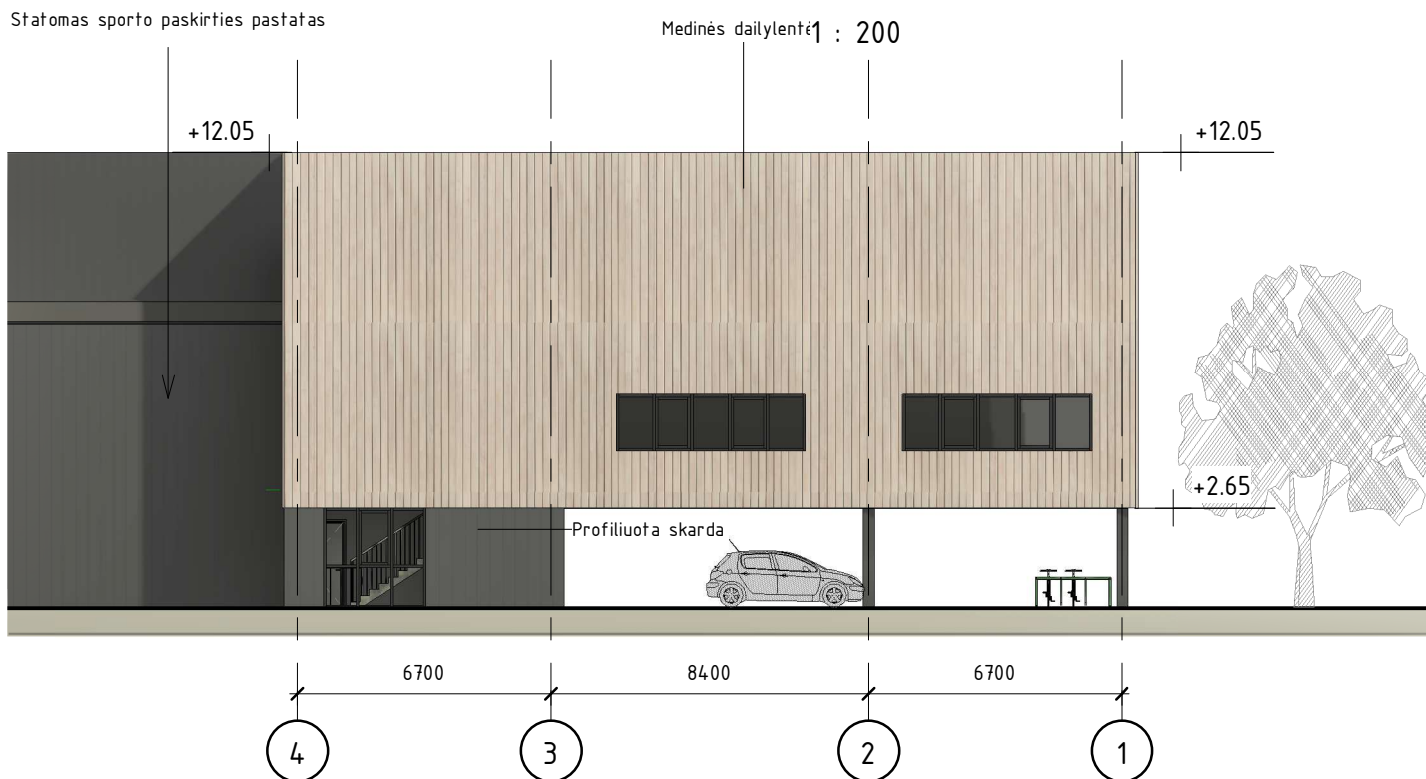
STOGO PLANAS

1 : 200



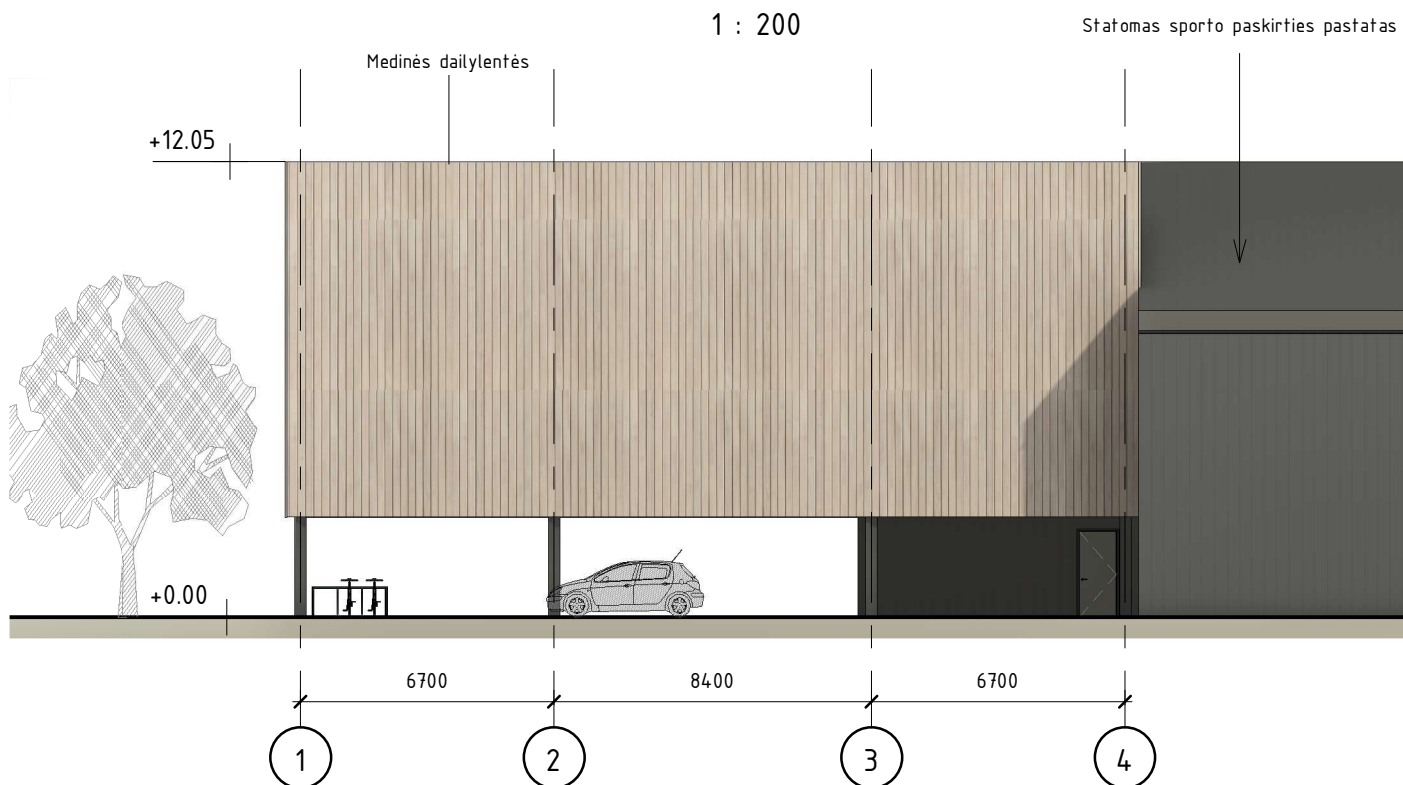
2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
	Generalinis projektuotojas	UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Projektas			
	Direkt.	S.Straždas		SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Projektuotojas	UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt					
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Brėžinys	Mastelis	Laida	
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			STOGO PLANAS	1 : 200	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				Lapas	Lapu
Kalba	Statytojas	UAB "GO TENNIS"		Projekto numeris	2326-PP- 04	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

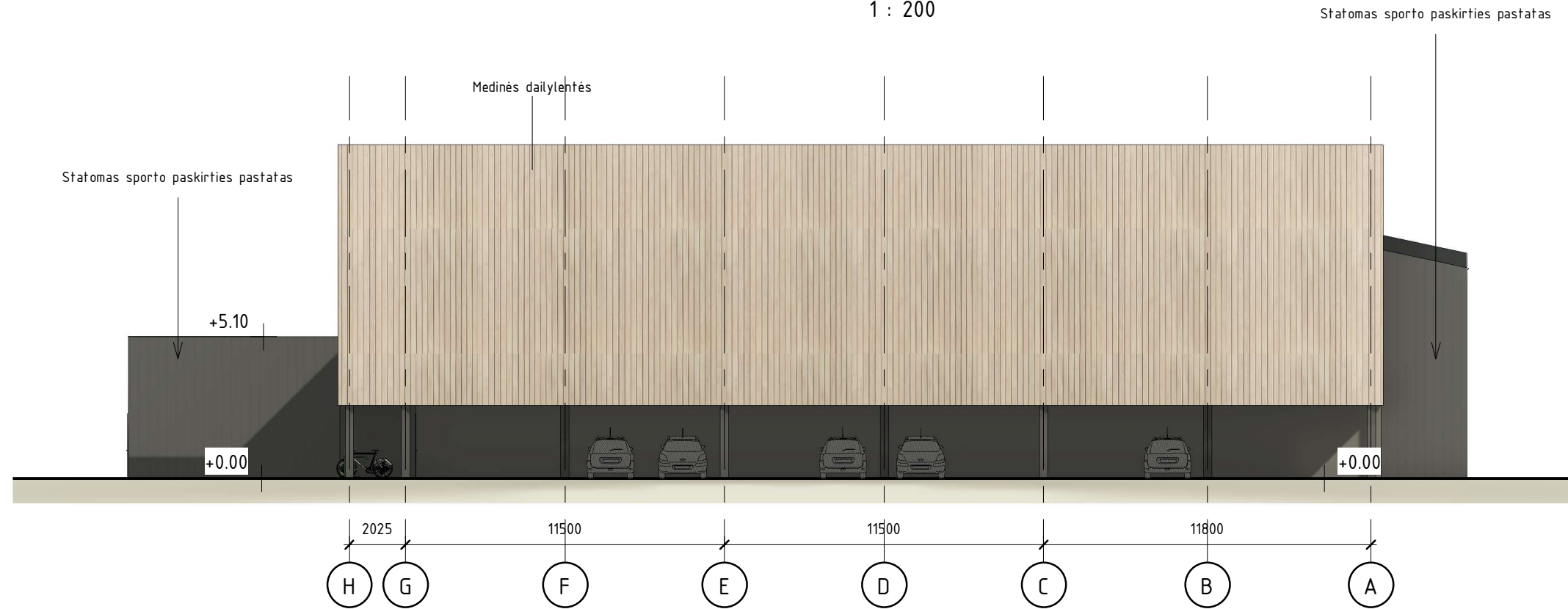
1 : 200



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Generalinis projektuotojas FRAMELS UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Projektas SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Direkt.	S.Straždas			
	Projektuotojas UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys		Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1		Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			1 : 200
Kalba	Statytojas		Projekto numeris		Lapas
	UAB "GO TENNIS"		2326-PP- 05		Lapu
					1
					1

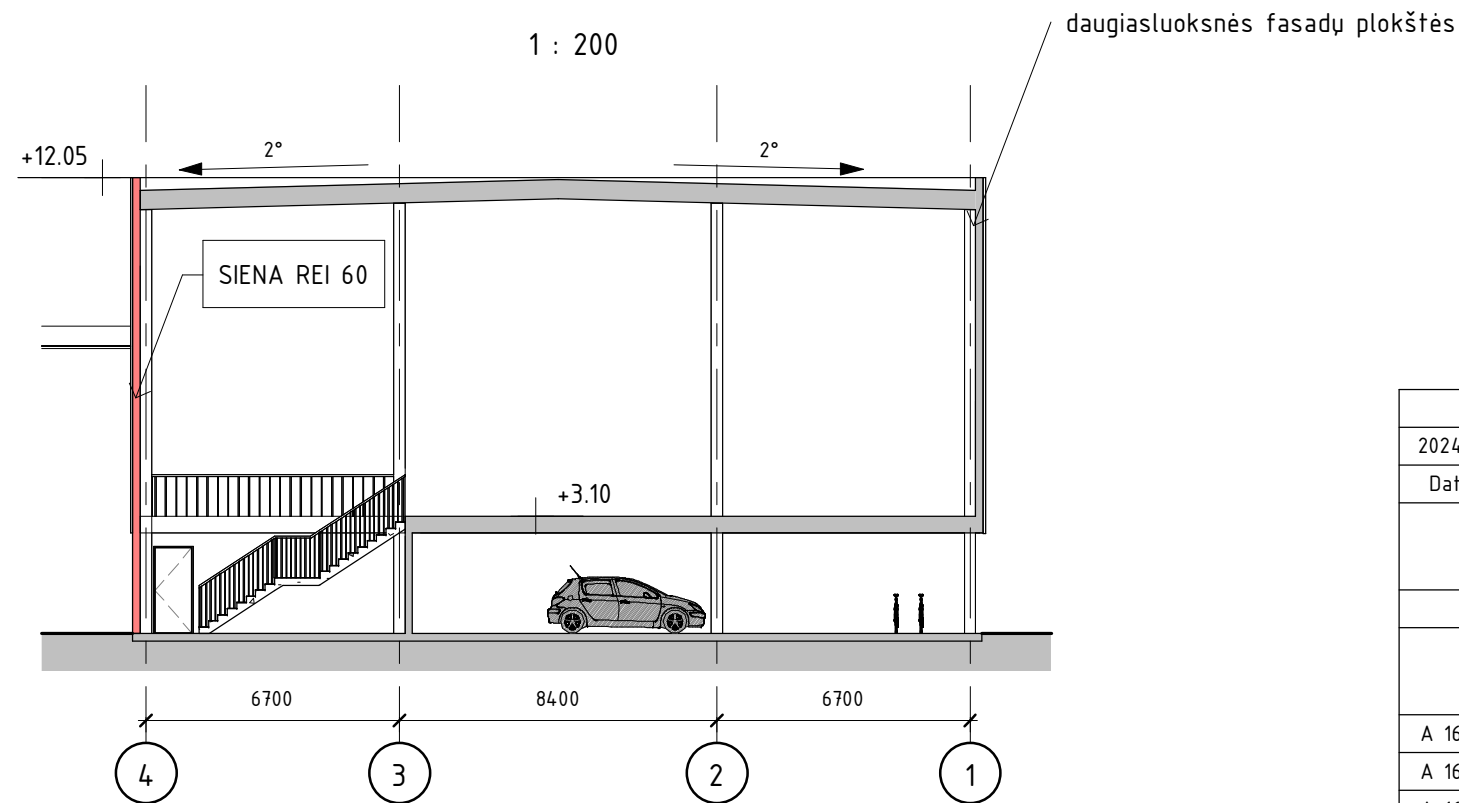
FASADAS TARP AŠIŲ H-A

1 : 200




PJŪVIS 1-1

1 : 200




2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Generalinis projektuotojas		UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Projektas	
Direkt.		S.Strazdas		SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projektuotojas		UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt			
A 1692	PV	I.Lapinskienė			
A 1692	PDV	I.Lapinskienė		Brėžinys	
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			
Kalba		Statytojas		Projekto numeris	
		UAB "GO TENNIS"		2326-PP- 06	
				Mastelis	Laida
				1 : 200	0
				Lapas	Lapu
				1	1



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Generalinis projektuotojas  UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Projektas SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Direkt.	S.Strazdas			
	Projektuotojas UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys		Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	VIZUALIZACIJA		Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			0
Kalba	Statytojas UAB "GO TENNIS"		Projekto numeris 2326-PP- 07		Lapas
					Lapu
					1
					1



2024-06	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
	Generalinis projektuotojas  UAB "FRAMELS" Mėnulio g. 11-101, Vilnius		Projektas SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Direkt.	S.Strazdas			
	Projektuotojas UAB "Profausta" Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901, info@profausta.lt				
A 1692	PV	I.Lapinskienė	Brėžinys		Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė	VIZUALIZACIJA 2		Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			0
Kalba	Statytojas UAB "GO TENNIS"		Projekto numeris 2326-PP- 08		Lapas
					Lapu
					1
					1