

PROJEKTUOTOJAS



MB "UBAMI"
į.k. 305619529
info@ubami.lt
+370 655 00868
+370 624 24585

STATYTOJAS

UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"

TVIRTINU:

PROJEKTO PAVADINIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS
G. 13A, KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS VIETA

DRAUGYSTĖS G. 13A, KAUNAS

PROJEKTO NUMERIS

UBAMI-240207

PROJEKTO ETAPAS


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS

M. MISĖ A2100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR
3.	Brėžiniai	
3.1.	<i>Sklypo planas M 1:250</i>	-SP-B.01
3.2.	<i>Rūsio planas, M 1:150</i>	-SA-B.01
3.3.	<i>Pirmo aukšto planas, M 1:150</i>	-SA-B.02
3.4.	<i>Antro aukšto planas, M 1:150</i>	-SA-B.03
3.5.	<i>Trečio aukšto planas, M 1:150; Pjūvis A-A M 1:100</i>	-SA-B.04
3.6.	<i>Fasadai M 1:150</i>	-SA-B.05
3.7.	<i>3D vizualizacijos urbanistinėje aplinkoje</i>	-SA-B.06

Atestato Nr.		MB "UBAMI" į.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		A2100	ARCH.	M. MISĖ	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		Lapas		Lapų
KALBA	STATYTOJAS:			UBAMI-240207-PP-DŽ		
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"				1	1

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojo nuomojamame sklype Draugystės g. 13A, Kaune, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties parengti administracinio pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Draugystės g. 13A, Kaune rekonstravimo projektas

Projektuotojas: Projektą parengė MB „UBAMI“.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2002 ("Statinio statybos rūšys") rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Administracinis pastatas.

Statinio kategorija: Esama - neypatingosios svarbos statinių kategorija;

Projektuojama - ypatingosios svarbos statinių kategorija

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos geografinė vieta

Analizuojama teritorija yra Draugystės g. 13A, Kaune. Sklypo, kurio kad. Nr. 1901/0115:7, plotas – 1.2300 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 76%; Komercinės paskirties objektų teritorijos 24%.

Sklypas šiaurėje, rytuose ir vakaruose ribojasi su privačiais sklypais, pietuose - su Draugystės gatve.

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius teritorijoje žemėja šiaurės-pietų kryptimi. Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo aukščiai kinta 0,5 m ribose.

Esami želdiniai, pastatai

Pagal topografinės nuotraukos duomenis sklype yra lapuočių medžių. Šiuo projektu nenumatomas želdinių kirtimas.

Sklype registruoti statiniai:

Administracinis pastatas (un. nr. 1998-3002-0012) - šiuo projektu numatomas rekonstruoti;

Sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos ir administracinėmis patalpomis (un. nr. 1998-3002-0023);

Sandėlis (un. Nr. 4400-4386-9772);

Sandėliavimo pastatas (un. Nr. 4400-5008-4892);


taip pat kiti inžineriniai statiniai (nuotekų ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai, tvora, kiemo aikštelė).

Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklai.

Vandens telkiniai

Vandens telkinių sklype ar šalia jo nėra.

Atestato Nr.		MB "UBAMI" į.k. 305619529 info@ubami.lt	+370 655 00868 +370 624 24585	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2100	ARCH.	M. MIŠĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ				0
KALBA	STATYTOJAS:			UBAMI-240207-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"				1	4

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Servitutai

Sklype registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Aerodromo apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Griaunami statiniai

Nenumatoma

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Rekonstaravimo metu esamų pastatų vieta sklype nekinta. Rekonstruojamas pastatas yra arčiau pietinės sklypo ribos, prie Draugystės gatvės.

Patekimai į sklypą esami - iš Draugystės gatvės.

Inžineriniai tinklai sklype esami, nauji neprojektuojami.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato 1a. grindų paviršiaus (nulinė) altitudė išlieka esama, nurodyta sklypo plano brėžiniuose.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Formuojamų naujų aikštelių ir takų paviršiaus altitudė parenkama artima esamam reljefui.

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai – keičiami laikantis esamo reljefo, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo pastato.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Rekonstravus pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką, numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624)) – ne mažiau kaip 10% sklypo ploto turi užimti želdiniai. Sklypo apželdinimo plotas – ne mažiau 10% nuo bendro sklypo ploto.

Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojamoje teritorijoje paliekami esami aptvėrimai, nauji neprojektuojami.

Statytojas tverdamas naują tvorą, turi laikytis šių statybos techninių reglamentų reikalavimų: STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, V skyrius „Žemės darbai“; STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo nuostatomis.

Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.

Autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Privažiavimas iki sklypo užtikrinamas esamomis gatvėmis. Patekimas į sklypą numatomas esama įvažia iš Draugystės gatvės. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

	Lapas	Lapų	Laida
UBAMI-240207-PP-AR	2	4	0

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Automobilių stovėjimo aikštelės esamos. Aplink pastatą remontuojami esami ir įrengiami nauji vaikščiojimo takai.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamų statinių būklės įvertinimas

Esamas administracinės paskirties pastatas yra dviejų aukštų, su rūsiu (po dalimi pastato), plokščiu stogu.

Esamo pastato pamatai betoniniai, sienų laikančioji konstrukcija – plytų mūras, su skardos lakštų apdaila išorėje, stogas sutapdintas su rulonine danga, aukštų perdanga - gelžbetonio plokštės.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Numatoma 1-2 aukštuose esančias patalpas apjungti, suskirstant jas į 7 atskirus patalpų blokus su tiesioginiais patekimais iš lauko (tiek nuo gatvės pusės, tiek iš kiemo). Pirmame šių patalpų blokų aukšte numatomos sandėliavimo (kiemo pusėje) ir prekybos patalpos (gatvės pusėje), antrame aukšte administracinės ir buitinės patalpos. Patekimui iš 1 į 2 aukštą projektuojami laiptai.

Patekimas į naujai projektuojamą trečią aukštą lieka per esamą holą pagrindine laiptine. Taip pat projektuojamas liftas patekimui į visus aukštus, tame tarpe ir rūšį.

Siekiant įveikinti rūsių patalpas, numatoma įrengti patekimą į rūšį pagrindine laiptine iš holo, taip pat galimybė nusileisti į rūšį liftu.

Trečiame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos, skirtos statytojo įmonės veiklai vykdyti.

Tūriniai sprendiniai

Šiuo projektu numatomas antstatas – ant esamo dviejų aukštų tūrio projektuojamas trečias aukštas. Trečias aukštas projektuojamas 'U' formos ir neuždengia viso esamo pastato kontūro, ant stogo pietinėje pusėje projektuojama terasa. Antstatas numatytas dviejų skirtingo aukščio tūrių, kai kampinis, nuo įvažiavimo geriausiai matomas tūris yra aukštesnis.

Išorės ir vidaus apdailos reikalavimai

Statybos produktai turi būti nepralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai turi nekelti grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2004 reikalavimus.

Cokolio apdailai numatoma struktūrinis tinkas arba apdailinė ploštė. Fasadų apdailai – banguoto profilio vertikaliai montuojama skarda, mikro cemento apdaila, betono plokštės ar betono imitacijos plokštės (spalvos nurodytos brėžiniuose).

5. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Numatoma naudoti esamas inžinerinių tinklų įvadus ir išvadus, vidaus tinklus pritaikant perplanuojamoms patalpoms.

Numatomas šilumos punkto perkėlimas, rūsyje tam projektuojama nauja patalpa.

UBAMI-240207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	12300	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	(esamas 43%)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	38	(esamas 38%)
II. PASTATAI			
1 – Administracinis pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1496,18	(esamas 1189,00)
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
4. Pastato tūris*	m ³	7200	(esamas 4449)
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3	(esami 2 aukštai)
6. Pastato aukštis*	m	12,50	(esamas 8,70)
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	-	
7.1. 1 kambario	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė*	-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

UBAMI-240207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



1. SKLYPAS DRAUGYSTĖS G. 13A, KAUNAS
(kad. Nr. 1901/0115:7)

1.1 Sklypo plotas	12300 m ²
1.2 Užstatymo intensyvumas	46%
1.3 Užstatymo tankumas	38 %
1.4 Sklypo apželdinimas	ne mažiau 10%
1.5 Automobilių park. vietos	77 vnt.*

* automobilių parkavimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelės reikalavimus. Sklype įrengtos 77 parkavimo vietos. Apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis po rekonstravimo yra 61 vieta. Esamas parkavimo vietų skaičius tenkina vietų poreikį po rekonstravimo darbų.

STATINIŲ SARAŠAS:

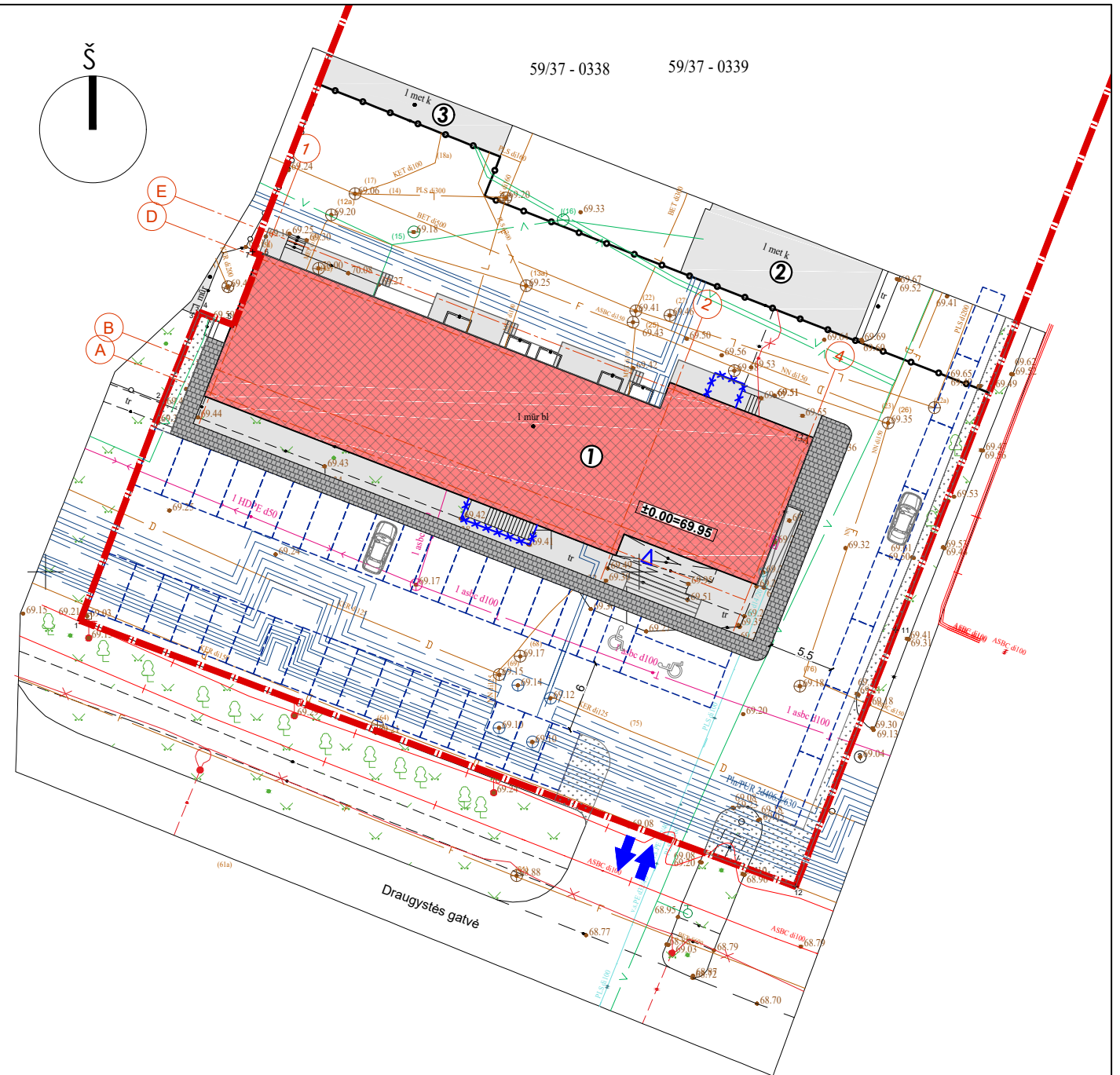
①	Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas
②	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas
③	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba
	- rekonstruojamas pastatas
	- skirtingų žemės naudojimo būdų riba
	- griaujami pastatai ar jų dalys
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	- pagrindiniai įėjimai į pastatą
	- automobilio stovėjimo vieta

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

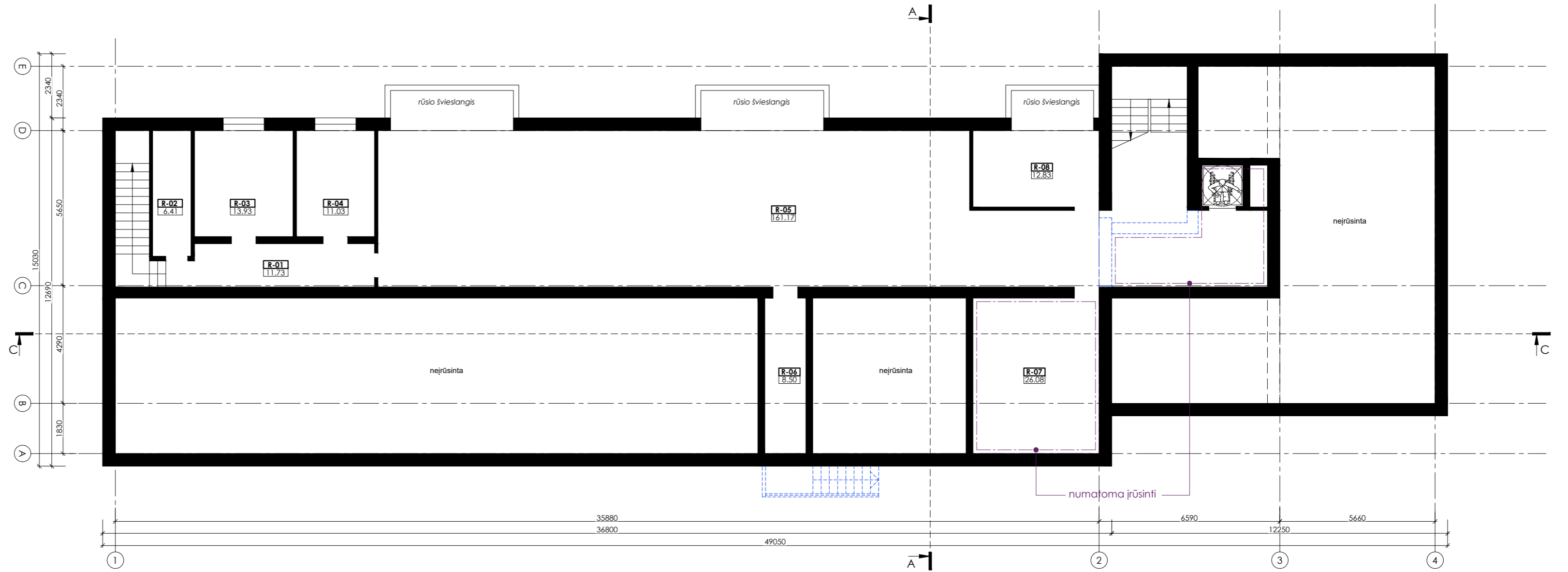
Toško nr.	X	Y
1	X=6085895.88	Y=499452.93
2	X=6085914.31	Y=499459.90
3	X=6085921.56	Y=499462.86
4	X=6085921.84	Y=499462.97
5	X=6085920.78	Y=499465.85
6	X=6085926.66	Y=499468.14
7	X=6085926.92	Y=499467.44
11	X=6085895.10	Y=499521.61
12	X=6085873.50	Y=499513.16



BENDROS PASTABOS:

1. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
2. Nurodytos rekonstruojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti SP-B.01).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais, fikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2024-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" į.k. 305619529 info@ubami.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2100	ARCH.	M. MISĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS:			
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"		UBAMI-240207-PP-SP- B.01	1 1



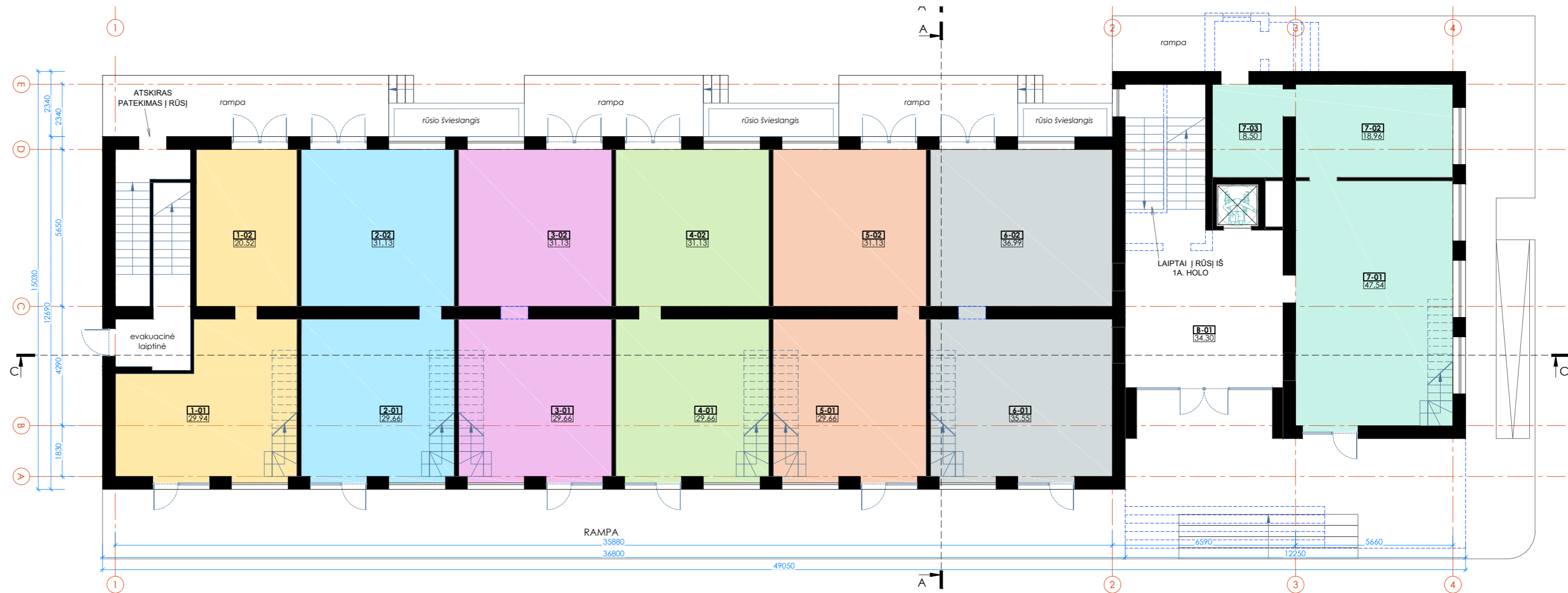
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
R-1	PATALPA	11,73
R-2	PATALPA	6,41
R-3	PATALPA	13,93
R-4	PATALPA	11,03
R-5	PATALPA	161,17
R-6	PATALPA	8,50
R-7	DUJINĖ KATILINĖ	12,83
R-8	ŠILUMOS PUNKTAS	26,08
BENDRAS RŪSIO PLOTAS:		251,68

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Siena, pertvara
	Griaunamos esamos pertvaros/kertamos angos
	Projektuojamo antstato sienos/pertvaros

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.

0	2024-08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" j.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	RŪSIO PLANAS M 1:150
A2100	ARCH.	M. MISĖ	
KALBA	STATYTOJAS:	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"	UBAMI-240207-PP-SA-B.01	1 1

1 IR 2 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1-01	PREKYBOS SALĖ	29.94
1-02	SANDĖLIŠ	20.52
1-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.35
1-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.72
1-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		96.93
2-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
2-02	SANDĖLIŠ	31.13
2-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
2-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
2-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
3-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
3-02	SANDĖLIŠ	31.13
3-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
3-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
3-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
4-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
4-02	SANDĖLIŠ	31.13
4-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
4-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
4-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
5-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
5-02	SANDĖLIŠ	31.13
5-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
5-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
5-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
6-01	PREKYBOS SALĖ	35.55
6-02	SANDĖLIŠ	36.99
6-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.39
6-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	34.20
6-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		135.53
7-01	PREKYBOS SALĖ	47.54
7-02	PAGALBINĖ PATALPA	18.96
7-03	PAGALBINĖ PATALPA	8.50
7-04	PREKYBOS SALĖ	24.16
7-05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	18.96
7-06	PAGALBINĖ PATALPA	5.69
7-07	SAN. MAŽGAS	2.94
7-08	PREKYBOS SALĖ	39.93
PLOTAS:		166.68
B-01	HOLAS	34.30
BENDRAS 1A IR 2A PLOTAS:		881.52

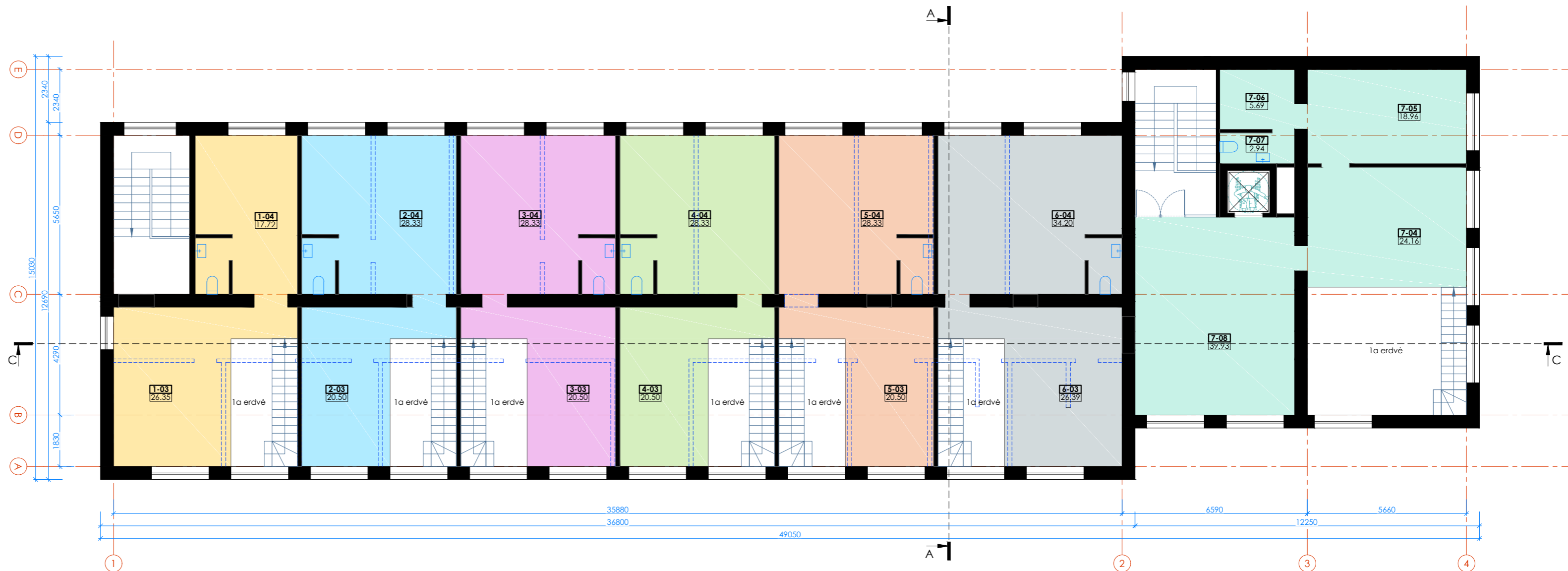


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Siena, pertvara
	Griaunamos esamos pertvaros/kertamos angos
	Projekuojamo antstato sienos/pertvaros

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.

0	2024-08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" j.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	1A PLANAS M 1:150
A2100	ARCH.	M. MISĖ	
KALBA	STATYTOJAS:	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"	UBAMI-240207-PP-SA-B.02	1 1

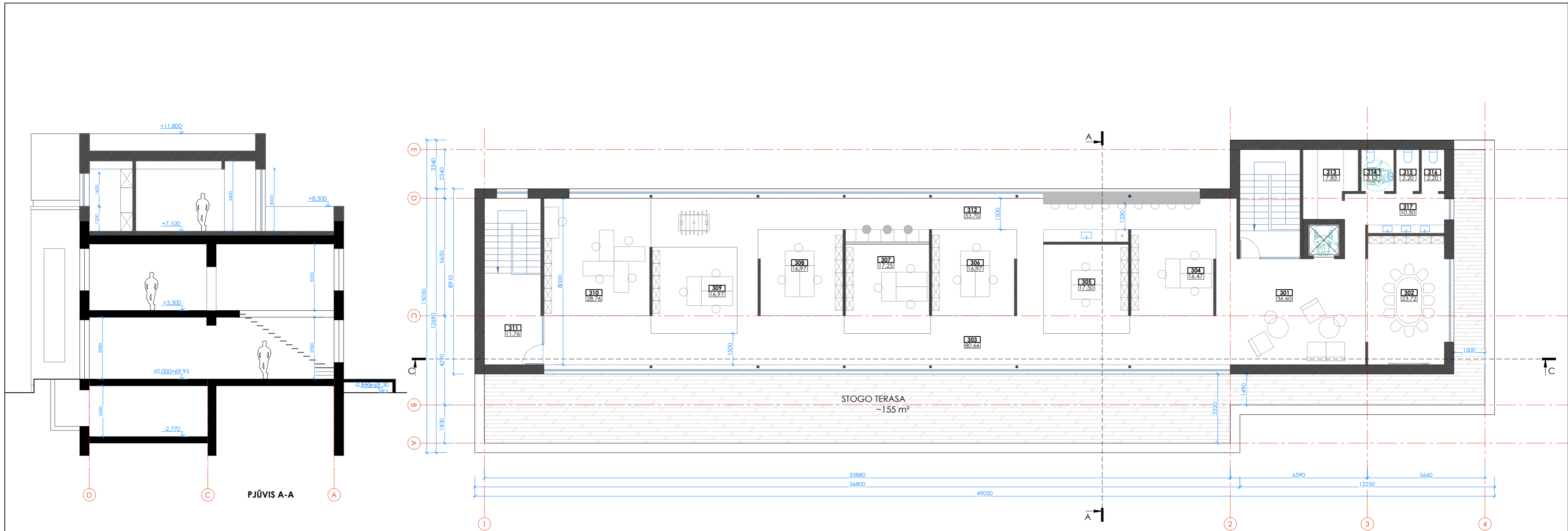
1 IR 2 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1-01	PREKYBOS SALĖ	29.94
1-02	SANDĖLIUS	20.52
1-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.35
1-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.72
1-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		96.93
2-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
2-02	SANDĖLIUS	31.13
2-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
2-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
2-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
3-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
3-02	SANDĖLIUS	31.13
3-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
3-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
3-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
4-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
4-02	SANDĖLIUS	31.13
4-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
4-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
4-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
5-01	PREKYBOS SALĖ	29.66
5-02	SANDĖLIUS	31.13
5-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.50
5-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	28.33
5-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		112.02
6-01	PREKYBOS SALĖ	35.55
6-02	SANDĖLIUS	36.99
6-03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.39
6-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	34.20
6-05	SAN. MAŽGAS	2.40
PLOTAS:		135.53
7-01	PREKYBOS SALĖ	47.54
7-02	PAGALBINĖ PATALPA	18.96
7-03	PAGALBINĖ PATALPA	8.50
7-04	PREKYBOS SALĖ	24.16
7-05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	18.96
7-06	PAGALBINĖ PATALPA	5.69
7-07	SAN. MAŽGAS	2.94
7-08	PREKYBOS SALĖ	39.93
PLOTAS:		166.68
8-01	HOLAS	34.30
BENDRAS 1A IR 2A PLOTAS:		881.52



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Siena, pertvara
	Griaunamos esamos pertvaros/kertamos angos
	Projektuojamo antstato sienos/pertvaros

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.

0	2024-08	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" j.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	2A PLANAS M 1:150
A2100	ARCH.	M. MISĖ	
KALBA	STATYTOJAS:	LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"	UBAMI-240207-PP-SA-B.03	1 1



PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Siena, pertvara
	Griaunamos esamos pertvaros/kertamos angos
	Projektuojamo antstato sienos/pertvaros

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
301	HOLAS - PRIMAMASIS (ADMINISTRATORIUS)	36.60
302	PASITARIMŲ PATALPA	23.72
303	KORIDORIUS	80.66
304	KABINETAS	16.47
305	KABINETAS	17.50
306	KABINETAS	16.97
307	KABINETAS	17.25
308	KABINETAS	16.97
309	KABINETAS	16.97
310	KABINETAS	28.76
311	LAIPTINĖ	11.76
312	POILSIO ZONA	53.70
313	VALYTOJOS PATALPA	7.83
314	SAN. MAZGAS	3.12
315	SAN. MAZGAS	2.20
316	SAN. MAZGAS	2.20
317	WC HOLAS	10.30
BENDRAS 3A PLOTAS:		362.98

PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.

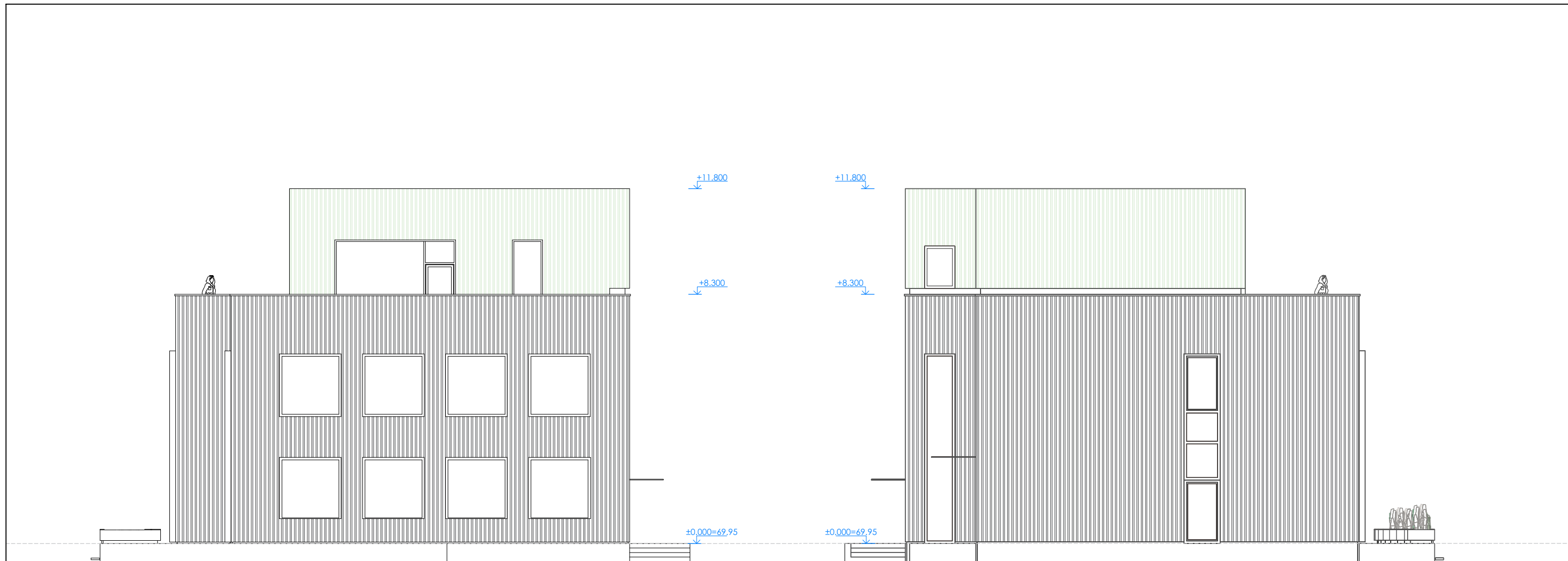
0	2024-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" j.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	3A PLANAS M 1:150 PJŪVIS A-A M 1:100	
A2100	ARCH.	M. MISĖ		
KALBA	STATYTOJAS:	UBAMI-240207-PP-SA-B.04		
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Banguotos skardos apdaila
	Perforuotos skardos apdaila arba medžio dailienčių apdaila

- PASTABOS:
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.
 - FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

0	2024-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:		MB "UBAMI"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		j.k. 305619529	+370 655 00868	
		info@ubami.lt	+370 624 24585	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		FASADAI M 1:150
A2100	ARCH.	M. MISĖ		
KALBA	STATYTOJAS:			LAPAS
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"	UBAMI-240207-PP-SA-B.05		LAPŲ
				1
				3





A

E

E

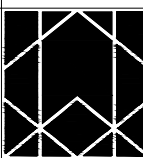
A

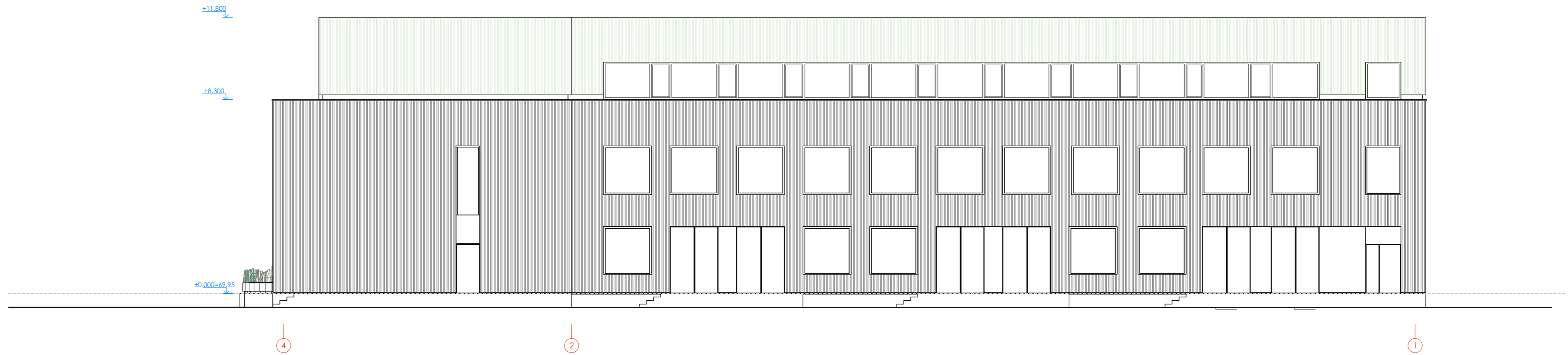
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Banguotos skardos apdaila
	Perforuotos skardos apdaila arba medžio dailienčių apdaila

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.
- FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

0	2024-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:		MB "UBAMI"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		j.k. 305619529	+370 655 00868	
		info@ubami.lt	+370 624 24585	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	FASADAI M 1:150	LAIDA
A2100	ARCH.	M. MISĖ		0
KALBA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"		UBAMI-240207-PP-SA-B.05	2 3



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Banguotos skardos apdaila
	Perforuotos skardos apdaila arba medžio dailienčių apdaila

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKLSINTI VIETOJE.
- FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU.

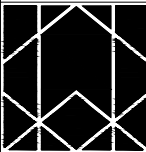
0	2024-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:		MB "UBAMI"		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		j.k. 305619529	+370 655 00868	
		info@ubami.lt	+370 624 24585	
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		FASADAI M 1:150
A2100	ARCH.	M. MISĖ		
KALBA	STATYTOJAS:			LAPAS
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"	UBAMI-240207-PP-SA-B.05		LAPŲ
				3
				3



0	2024-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" į.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	3D VAIZDAI URBANISTINĖJE APLINKOJE	LAIDA	
A2100	ARCH.	M. MISĖ		0	
KALBA	STATYTOJAS:		UBAMI-240207-PP-SA-B.06	LAPAS	
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"			LAPŲ	
				1	2

Brėžinio dauginimas bei panaudojimas be raštiško MB "UBAMI" sutikimo draudžiamas



0	2024-08	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR:		MB "UBAMI" į.k. 305619529 +370 655 00868 info@ubami.lt +370 624 24585	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DRAUGYSTĖS G. 13A KAUNE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	ARCH.	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	3D VAIZDAI URBANISTINĖJE APLINKOJE	LAIDA	
A2100	ARCH.	M. MISĖ		0	
KALBA	STATYTOJAS:		UBAMI-240207-PP-SA-B.06	LAPAS	
LT	UAB "DRAUGYSTĖS VERSLO CENTRAS"			LAPŲ	
				2	2