

PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.		
PROJEKTO Nr.	MM-21023-II		
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS	BYLA	AS-01
VIETA	VERKIŲ REGIONINIS PARKAS	BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-08-08
STATYTOJAS	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	UŽSAKOVAS	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO Nr.	PARAŠAS
DIREKTORIUS	TOMAS RASIULIS		
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS RASIULIS	A1341	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	EDVINAS KOLAKAUSKAS	A1750	

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

DIREKTORIUS: MINDAUGAS ČERNIUS

A.V.

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	AS-01	ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS	

AS-01 BYLOS TURINYS

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES AS-01 BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
MM-21023-II-PP-AS-TZ	1	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
MM-21023-II-PP-AS-AR	2-28	27	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS STATYBINĖS DALIES AS-01 BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
MM-21023-II-PP-SP-01	29	1	0	Sklypo planas / M 1:500	
MM-21023-II-PP-AS-01	31	1	0	Rūsio planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-02	32	1	0	Rūsio planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-03	33	1	0	Pirmo aukšto planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-04	34	1	0	Antro aukšto planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-05	35	1	0	Trečio aukšto planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-06	36	1	0	Stogo planas / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-07	37	1	0	Pjūvis 1-1 / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-08	38	1	0	Pjūvis 2-2 / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-09	39	1	0	Fasadas tarp ašių 1-5 / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-10	40	1	0	Fasadas tarp ašių A-D / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-11	41	1	0	Fasadas tarp ašių 5-1 / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-12	42	1	0	Fasadas tarp ašių D-A / M 1:100	
MM-21023-II-PP-AS-13	43	1	0	Galerijos detalizacija	
MM-21023-II-PP-AS-14	44	1	0	Vizualizacija	
MM-21023-II-PP-AS-15	45	1	0	Vizualizacija	
MM-21023-II-PP-AS-16	46	1	0	Vizualizacija	
	47	1		UAB „ID Vilnius“ derinimas	

STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

RENGIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus bendrasis planas 2021 m;
- Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas;
- Projektavimo (techninė) užduotis ir kiti statytojo projektavimo eigoje pateikti dokumentai.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, normatyviniai dokumentai, įstatymai, statybos techniniai reglamentai ir taisyklės, Lietuvos standartai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai;
- LST EN 12620:2003 +A1:2008 Betono užpildai;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-82Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;
- PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29d. įsakymu Nr.D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpas projekcinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868).

Kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojantys teisės aktai:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>): Vilniaus Šv. Apaštalo Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 3, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos 2019-07-16 aktas Nr. KPD-RM-2832/1 su priedais);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 195, Nr. 3-37;204, Nr. 153-5571);
- Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3-08-01:2013 „Tvarkybos rūšys“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais: -Anksčiau atliktų tyrimų duomenimis, privalomų atlikti tyrimų išvadomis ir rekomendacijomis.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Jeruzalės g. 53, Vilnius, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. 1-1660 patvirtinto Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00082681) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

		<p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Taip pat pateikti apibendrintas išvadas apie greta esančio Verkių regioninio parko (toliau – Parkas) vertingąsias savybes, akcentuojant projektuojamo objekto poveikį Parkui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m²</p>

		<p>tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas – koncentruotis į integralumą, proporcijas, turi atitikti statinio paskirtį ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p>

		<p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai ir toliau formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį, sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694) naujausia redakcija.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas</p>

		<p>transportas>automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Tikslinti projektuojamos jungties su gretimame sklype rekonstruojamais pastatais konstrukciją ir paskirtį, pateikti pūvius, paaiškinimus. Atsižvelgiant į tai, vertinti skaičiuojant žemės sklypo užstatymo tankį bei poreikį koreguoti detalajame plane nustatytą statybos zoną techninio projekto rengimo metu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. 1-1660 patvirtinto Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00082681) sprendimais, susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto</p>

		savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumą, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

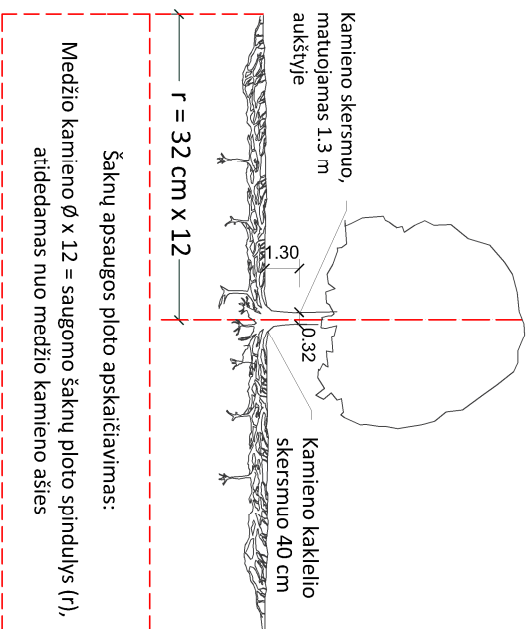
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Vaiva Daveikienė, Vaiva.Deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

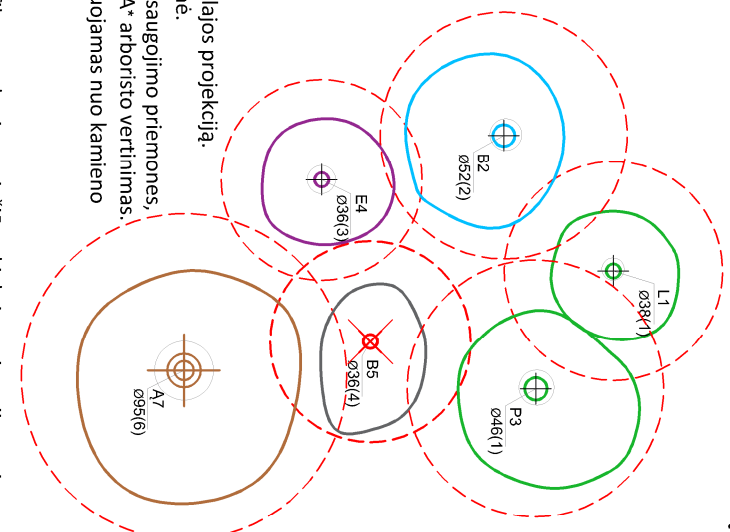
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

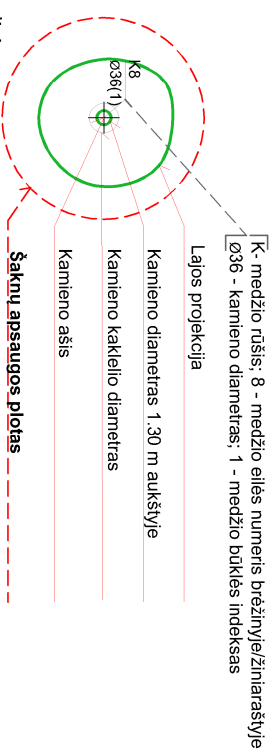
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILĖMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypčių (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, JERUZALĖS G. 53
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-30 Nr. A659-283/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-30 14:56:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-30 14:56:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-30 15:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-30 15:40:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI I ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0010:340)	m ²	5 571.00	
1.2. sklypo bendras pastatytų patalpų plotas	m ²	2 281.11	
1.3. sklypo bendras užstatytas plotas	m ²	1 580.70	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.4	leistinas 0.6
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	28	leistinas 30%
1.6. apželdintas sklypo plotas	%	33	leistinas 15%
II. PASTATAI			
2. Mokslo paskirties pastatas.			
darbo vietų skaičius	d. v.	--	
2.1. bendrasis plotas *:	m ²	1439.46	
2.2. pastato užstatymo plotas	m ²	625.40	
2.3. pastato tūris *	m ³	7987	Antžeminė ir požeminė dalys
2.4. pastato antžeminis tūris	m ³	6704	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis	m	14.52	abs. 162.034
2.7. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
- sienų	W (m ² · k)	0.11	
- denginio	W (m ² · k)	0.09	
- grindys ant grunto	W (m ² · k)	0.12	
- langų	W (m ² · k)	0.85	
- stoglangių	W (m ² · k)	0.85	
- durų	W (m ² · k)	0.85	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Tomas Rasiulis Atest. Nr. A1341
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas / Užsakovas: Mindaugas Černius

STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI II ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0010:340)	m ²	5571	
1.2. sklypo bendras pastatytų patalpų plotas	m ²	2 382.81	
1.3. sklypo bendras užstatytas plotas	m ²	1 682.40	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.4	leistinas 0.6
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	30	leistinas 30%
1.6. apželdintas sklypo plotas	%	33	leistinas 15%
II. PASTATAI			
2. Mokslo paskirties pastatas.			
darbo vietų skaičius	d. v.	--	
2.1. bendrasis plotas *:	m ²	1439.46	
2.2. pastato užstatymo plotas	m ²	625.40	
2.3. pastato tūris *	m ³	7987	Antžeminė ir požeminė dalys
2.4. pastato antžeminis tūris	m ³	6704	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6. pastato aukštis	m	14.52	abs. 162.034
2.7. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
- sienų	W (m ² · k)	0.11	
- denginio	W (m ² · k)	0.09	
- grindys ant grunto	W (m ² · k)	0.12	
- langų	W (m ² · k)	0.85	
- stoglangių	W (m ² · k)	0.85	
- durų	W (m ² · k)	0.85	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Tomas Rasiulis Atest. Nr. A1341
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas / Užsakovas: Mindaugas Černius

BENDRIEJI DUOMENYS

Apie projektą: Mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas žemės sklype kadastro Nr. 0101/0010:340, Jeruzalės g. 53, Vilniuje.

Vieta: Vilniaus miestas;

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0010:340;

Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatai,

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Mokslo paskirties pastato Jeruzalės g. 53, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

STATYBOS ETAPIŠKUMAS

Projektuojamas pastatas bus statomas 2 (dvejais) statybos etapais:

1 statybos etapu bus rekonstruotas pastatas su jo funkcionavimui reikalingais inžineriniais tinklais ir infrastruktūra.

2 statybos etapu, kuris bus vykdomas atlikus 1 statybos etapo darbus ir pridavus po 1 statybos etapo pastatą eksploatacijai, bus statoma galerija jungianti pastatus Jeruzalės g. 47, Vilnius ir Jeruzalės g. 53. Vilnius. 2 statybos etapo riba nurodyta sklypo dangų plane. 2 statybų etapas suprojektuotas taip, jog statybos darbai neturėtų įtakos pastato eksploatacijai ir funkcionavimui. Projekto bendruosiuose statinio rodikliuose pateikiami atskiri rodikliai kiekvienam statybos etapui.

SKLYPO APLINKA

Pastatas rekonstruojamas 5571 km. m. ploto žemės sklype, kadastrinis numeris 0101/0010:340, Vilniuje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Jeruzalės gatve. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir Jeruzalės gatve, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir kitos paskirties sklypu. Šiuo metu sklype esantys pastatai – įstaiga unikalus daikto numeris 1096-4007-5016 plane pažymėtas 1C3p, mokslo paskirties pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5027 plane pažymėtas 2C1g, garažas unikalus daikto numeris 1096-4007-5038 plane pažymėtas 3G1p. Sklype griaujami pastatai – ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5050 plane pažymėtas 5I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5064 plane pažymėtas 6I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5070 plane pažymėtas 7I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5081 plane pažymėtas 8I1p.

Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliuoju planu.

Pastato statybos aikštelės reljefas yra nelygus, didžiausias perkritimas sklype yra 6 metrai. Aukščiausia sklypo altitudė yra 151 metras, žemiausia 145 metrai.

SKLYPO PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant pastatą šalia naujai projektuojamos laiptinės ir lifto sklype įrengiamos automobilių STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Tarp Jeruzalės g. 53 rekonstruojamo pastato ir rekonstruojamų pastatų Jeruzalės g. 47, Vilniuje projektuojama jungtis.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Profesinės mokyklos 1 vieta 30 mokinių, mokymo įstaigoje vienu metu būna iki 30 mokinių. Šalia mokymo įstaigos yra 7 parkavimo vietos ir jose numatoma įrengti įkrovimo prieigas. Taip pat šalia pagrindinio įėjimo projektuojama vieta žmonėms su negalia.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos 1 vieta 20 moksleivių (studentų), mokymo įstaigoje vienu metu būna iki 30 moksleivių. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamos 6 dviračių stovėjimo vietos ir numatoma įrengti įkrovimo prieigą.

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

Pastato aukštų skaičius esamas, pateikiamas pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą ir pastato inventorių byla.

STATINIO TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio tūrinis sprendimas

Pastatas projektuojamas kaip vienas trijų aukštų tūris su rūsiu ir šlaitiniu stogu.

Fasadų medžiagos ir spalvinis sprendimas

Statinio išorės sienos projektuojam iš pilkos spalvos RAL 7035 spalvos plytų apdailos, stogo danga projektuojama iš RAL 7016 plieninės skardos. Darbo projekto ir statybos metu pasirinkus medžiagų, gaminių tiekėjus, spalvų pasirinkimas turi būti patikslintas.

Planiniai ir funkciniai sprendiniai

Pastato rūsyje paliekamos esamos pagalbinės patalpos. Pastato pusrūsyje projektuojamas vestibulius, nauja laiptinė ir liftas pritaikytas žmonėms su negalia, san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, mokymų patalpa, biblioteka, mokytojų kambarys ir virtuvėlė

Pirmajame pastato aukšte projektuojamos mokymo patalpos, san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, administracinis mokymų centro kabinetas. Pastato pirmajame aukšte iš laiptinės projektuojama jungtis stikline galerija su kitame žemės sklype Jeruzalės g. 47, Vilniuje esančiu mokslo paskirties pastatu, kad užtikrinti patogesnę funkcinę ryšį tarp pastatų.

Pastato antrajame aukšte projektuojamas mokymo patalpos, san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia ir administraciniai mokymų centro kabinetai.

Pastato trečiame aukšte projektuojamas mokymo patalpos, san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia ir administraciniai mokymų centro kabinetai.

Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Išorinės sienos : silikatinio mūro sienos ir pamatų blokai su apšiltinimu, išorinės sienos pilkos spalvos plytų apdaila.

STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

Stogas : šlaitinis su plienine stogo danga.

Vidinės sienos: silikatinių plytų mūras ir pamatų blokai su tinkuotu ir dažytu paviršiumi, mūrinės silikatinių blokelių sienos su dažytu paviršiumi, gipso kartono pertvaros, grūdinto stiklo pertvaros.

Perdangos, aikštelės: gelžbetoninės.

Išorinės durys, vartai: aliuminio profilių, metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila.

Vidinės durys, vartai : metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila, aliuminio profilių.

Langai: aliuminio profilių ir plastikiniai. .

Vidinės vitrinos: berėmio stiklo konstrukcijos ir aliuminio profilių.

Išoriniai laiptai:

Vidiniai laiptai (evakuaciniai): gelžbetoniniai pakopų maršai su gelžbetoninėmis aikštelėmis.

Grindys: betoninės, epoksidinės liejamos grindys, akmenis masės plytelės.

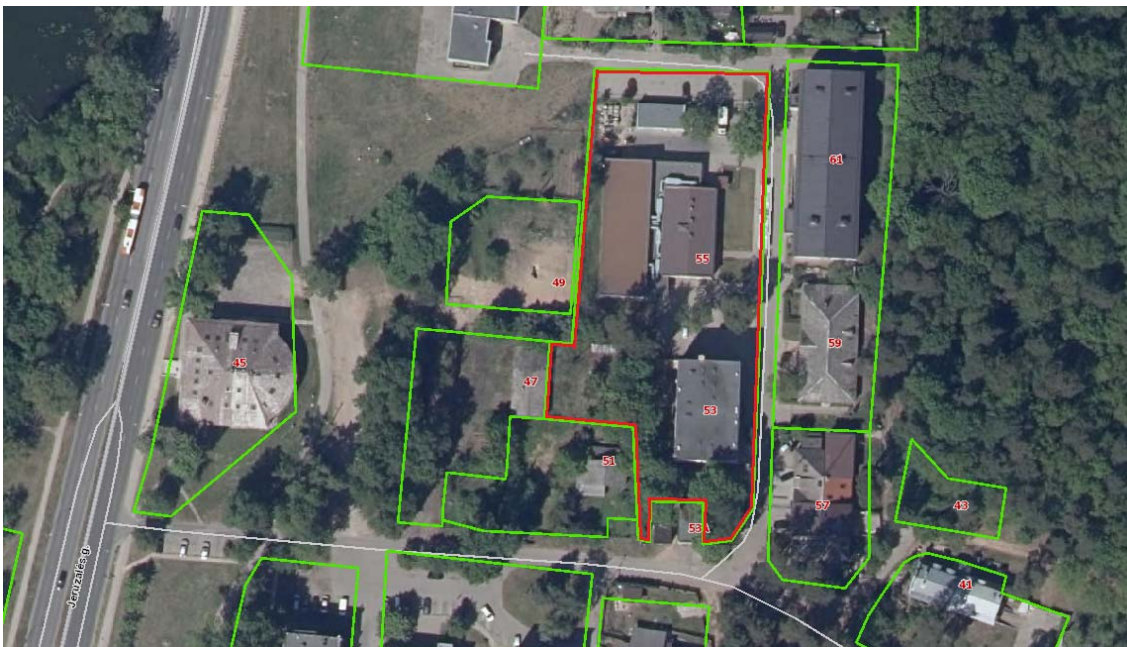
Kiti statinio elementai: apsauginiai turėklai ir tvorelės, vėdinimo grotelės –metaliniai su gamykline apdaila.

PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDIMAI

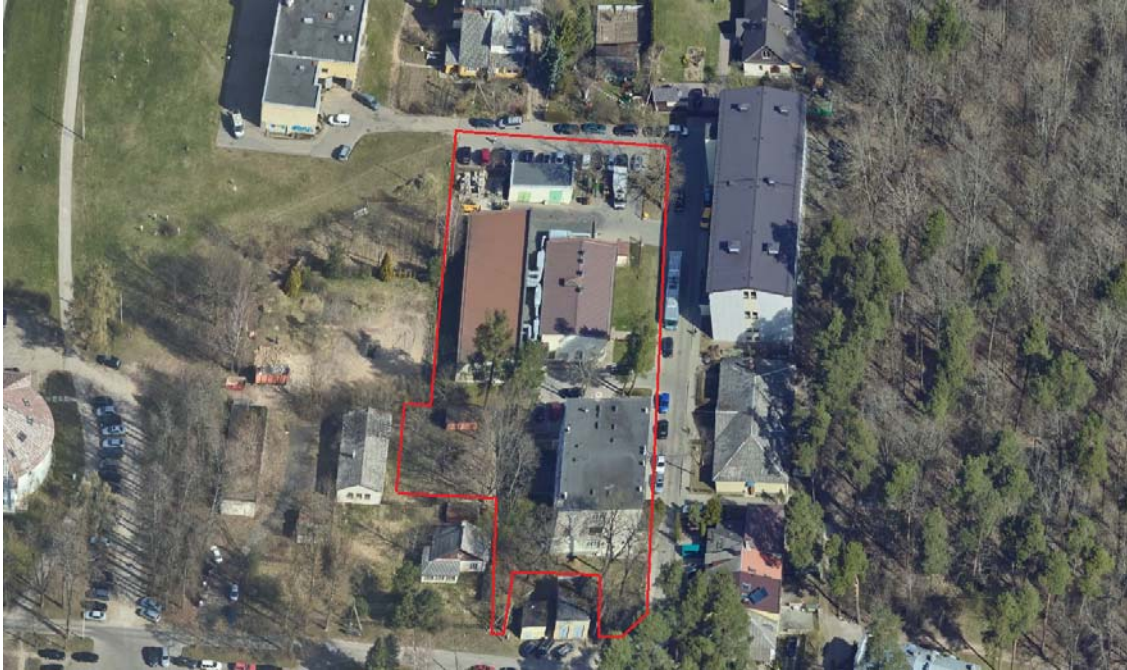
Pagrindiniai jėjimai, praėjimai, vestibuliai ir laiptinės projektuojami taip, kad užtikrintų patogų pastato eksploatavimą ir užtikrintų žmonių evakuaciją gaisro metu. Sprendiniai nurodyti brėžiniuose.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Teritorija, kurioje numatoma mokslo paskirties pastato rekonstrukcija, Jeruzalės g. 53, Vilniuje, yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, istorinėje Verkių vietovėje, Neries dešiniajame krante į rytus nuo Santariškių; priklauso Verkių seniūnijai, yra Verkių regioniniame parke.



Sklypas, Jeruzalės g. 53, Vilniuje



Sklypas, Jeruzalės g. 53, Vilniuje

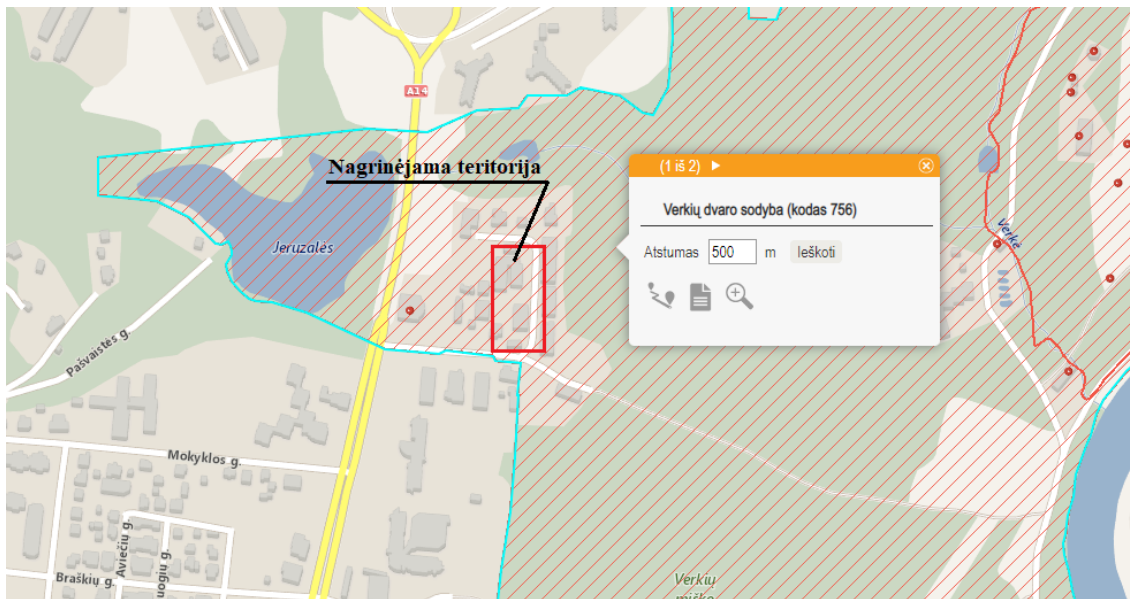


Rekonstruojamo pastato, Jeruzalės g. 53, Vilniuje, vaizdas iš pietryčių pusės.



Rekonstruojamo pastato, Jeruzalės g. 53, Vilniuje, vaizdas iš šiaurės rytų pusės

Teritorija, kurioje planuojama rekonstruoti mokslo paskirties pastatą yra Nekilnojamosios kultūros vertybės – Verkių dvaro sodybos (unikalus kodas kultūros vertybių registre 756) teritorijoje.



Verkių dvaro sodyba (756) yra įrašyta į Kultūros vertybių registrą ir paskelbta valstybės saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbta paminklu. Detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 756

Pilnas pavadinimas: Verkių dvaro sodyba

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g.

Įregistravimo registre data: 1992-04-29

Statusas: Paminklas

STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G230K

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtR50

Kompleksą sudaro: 1. Verkių dvaro sodybos rytų oficina (24993); 2. Verkių dvaro sodybos vakarų oficina (24994); 3. Verkių dvaro sodybos paviljonas (24995); 4. Verkių dvaro sodybos užvažiuojamieji namai (24996); 5. Verkių dvaro sodybos ledainė (24997); 6. Verkių dvaro sodybos sargo namas (24998); 7. Verkių dvaro sodybos pirma oranžerija (24999); 8. Verkių dvaro sodybos antra oranžerija (25000); 9. Verkių dvaro sodybos vandens malūnas (25001); 10. Verkių dvaro sodybos vandens kėlimo stotis (25002); 11. Verkių dvaro sodybos vila (25003); 12. Verkių dvaro sodybos kumetynas (25004); 13. Verkių dvaro sodybos karvidė (25005); 14. Verkių dvaro sodybos rūmų rūšiai (25006); 15. Verkių dvaro sodybos tvoros fragmentai ir vartai (25007); 16. Verkių dvaro sodybos arklininko namas (25008); 17. Verkių dvaro sodybos pastatas (25009); 18. Verkių dvaro sodybos urėdo namas (25010); 19. Verkių dvaro sodybos malūnininko namas (25011); 20. Verkių dvaro sodybos kluonas (25012); 21. Verkių dvaro sodybos altanos liekanos (25013); 22. Verkių dvaro sodybos administracinis pastatas (25014); 23. Verkių dvaro sodybos katilinė (25015); 24. Verkių dvaro sodybos vandens bokštas (25016); 25. Verkių dvaro sodybos fontanas (25017); 26. Verkių dvaro sodybos apšvietimo stulpas (25018); 27. Verkių dvaro sodybos tarnautojų namas (25019); 28. Verkių dvaro sodybos stalių namas (25020); 29. Verkių dvaro sodybos paštas (25021); 30. Verkių dvaro sodybos namas (36663); 31. Verkių dvaro sodybos kalvės pastatas (36664); 32. Verkių dvaro sodybos ūkinis pastatas (36665); 33. Verkių dvaro sodybos parkas (25022);

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-10-17 aktu Nr. KPD-RM-1858/2, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dešiniajame Neries krante grupėmis išsidėstantys dvaro sodybos statiniai, pastatai, jų liekanos, parkas, susidedantis iš aukšutinio ir žemutinio (didžiojo), susietas kelių trasomis, Verkės, Turniškėlės ir Riešės upelių, kanalų ir tvenkinių sistema (-; iš dalies pakitusi; IKONOGR Nr. 1-16; 1-10TRP; FF Nr. 1-4, 6, 9-10, 12-35, 38-39, 42-70, 90-93, 100-103; 2009 m.); panorama, atsiverianti nuo aukšutinio parko apžvalgos aikštelės P dalyje (-; -; FF Nr. 20, 23; 2009 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastato pamato liekanos su išlikusiu skaldytų lauko akmenų ir plytų mūro cokoliu, dekoruotu smulkia akmens skalda (-; -; IKONOGR Nr. 8-9; 4 TRP 34; FF Nr. 8-10; 2009 m.); plytų mūro tvoros liekanos (-; -; 7 TRP 36; FF Nr. 46; 2009 m.); karčemos-restorano „Šiaudinė“ vieta (-; -; IKONOGR Nr. 3, 5, 10; 5 TRP 44; FF Nr. 42; 2009 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - plytų STATINIO PROJEKTAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS.

mūro apžvalgos aikštelė (iš dalies rekonstruota; būklė patenkinama; 5 TRP 35; FF Nr. 20, 23; 2009 m.); lauko akmenų mūro atraminė sienelė (-; būklė gera; 5 TRP 37; FF Nr. 43; 2009 m.);

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsios žemės, 0,3-2 m storio, trijų horizontų, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, židiniai, stulpavietėmis, grindiniu, įvairiais archeologiniais dirbiniais; kultūrinis sluoksnis apardytas įvairių statybų metu; -; 2009 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis: geležiniu ietigaliu, kirviu, skiltuvu, diržo sagtimi, žalvarine sege, lietuviškais ilgaisiais, žalvariniais raktais, apgalviu, žalvarinėmis apyrankėmis, žiedais ir kt.; -; -; 2008 m.); banguojantis, kalvotas reljefas, besileidžiantis P kryptimi į Neries upės pusę, dešiniojo Neries kranto aukštutinė ir žemutinė terasos (-; -; IKONOGR Nr. 6-7; FF Nr. 5, 11-12, 23, 29, 34-35, 41, 42-44, 48, 53; 2009 m.);

7.1.3.5. takai, keliai, jų dalys, dangos - kelių trasos (-; -; IKONOGR Nr. 11-16; 3-10 TRP 51; FF Nr. 1-2, 11-12, 14-15, 21, 24, 29, 34-37, 42-43, 46, 51, 54, 58-59, 64, 66; 2009 m.); lauko akmenų grindinys (-; būklė gera; 5 TRP 50; FF Nr. 31; 2009 m.);

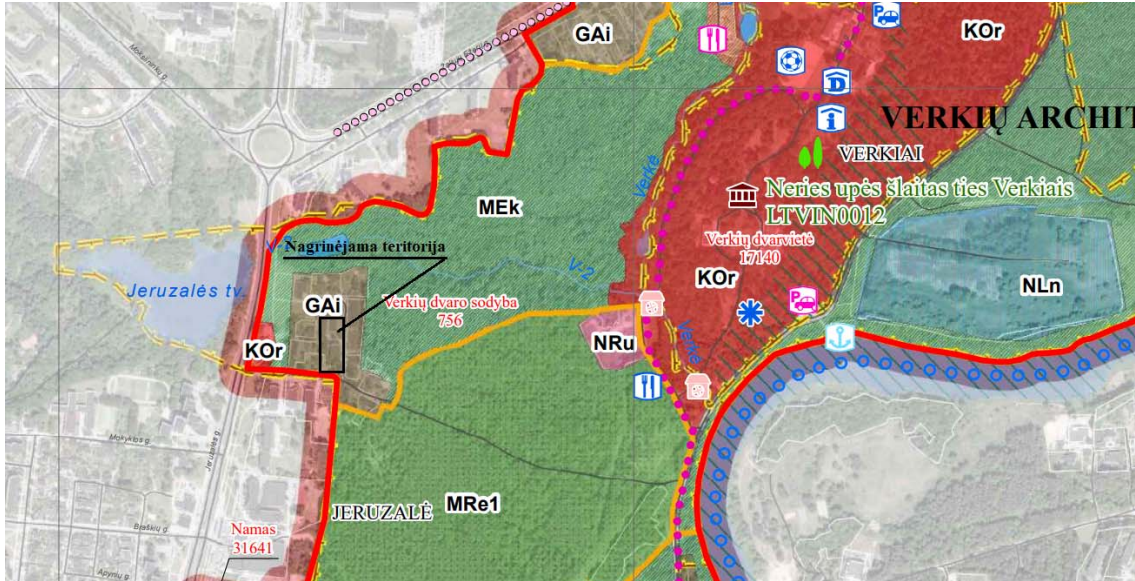
7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - tvenkinių, vandens kanalų sistema, suformuota patvenkus Verkės, Turniškėlės, Riešės upelius (-; -; IKONOGR Nr. 12-16; 3-5, 7-10 TRP 49; FF Nr. 3-4, 8, 11, 30, 32-33, 45, 47-48, 53, 55-57, 65; 2009 m.); pirmo vandens malūno vieta su lauko akmenų ir plytų mūro užtvanka (iš dalies rekonstruota; būklė gera; 4 TRP 38; FF Nr. 27-28; 2009 m.); pirma lauko akmenų mūro užtvanka (-; būklė patenkinama; 5 TRP 39; FF Nr. 30; 2009 m.); antra betono ir lauko akmenų užtvanka (iš dalies rekonstruota; būklė gera; 5 TRP 40; -; 2009 m.); trečia lauko akmenų mūro užtvanka (-; būklė patenkinama; 9 TRP 41; FF Nr. 59-62; 2009 m.); antro vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 45; FF Nr. 48-49; 2009 m.); trečio vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 46; FF Nr. 50, 52; 2009 m.); ketvirto vandens malūno su užtvanka vieta (-; -; 7 TRP 47; -; 2009 m.); užtvankos vieta (-; -; 6 TRP 48; FF Nr. 38-39; 2009 m.); betono ir lauko akmenų mūro tiltelio su pralaida tipas (-; -; 7 TRP 42; FF Nr. 55; 2009 m.); lauko akmenų ir plytų mūro pralaida (-; -; 5 TRP 43; FF Nr. 32-33; 2009 m.).

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - gyvenamoji, reprezentacinė, rekreacinė.

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas yra į rytus nuo Verkių dvaro sodybos (756) administracinio pastato (25014). Šį kultūros paveldo objektą nuo nagrinėjamos teritorijos skiria masyvi senų medžių juosta, todėl numatomos statybos vizualinė įtaka kultūros paveldo objektui – minimali.

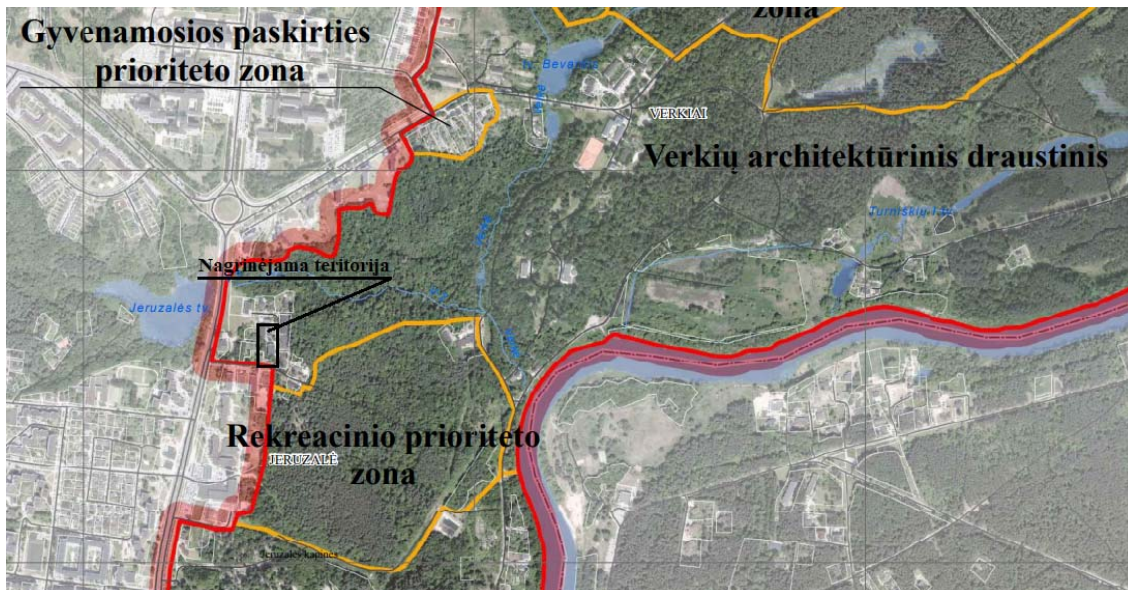
Teritorija, Jeruzalės g. 53, Vilniuje, yra Verkių regioninio parko teritorijoje. Verkių regioninio parko tvarkymo plane teritorija pažymėta GAI - apsauginių teritorijų miestų, miestelių, kaimų ir jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma sugriežtinto vizualinio reguliavimo (GAI) kraštovaizdžio tvarkymo zona.

Vadovaujantis Verkių regioninio parko tvarkymo plano 20 punktu - Gyvenamųjų vietovių sistema regioniniame parke nekeičiama. Visose kraštovaizdžio tvarkymo zonose esamosiose sodybose ir kitose užstatytose teritorijose, nustatyta tvarka parengus detaliuosius planus, techninius projektus galima vykdyti statybos darbus.



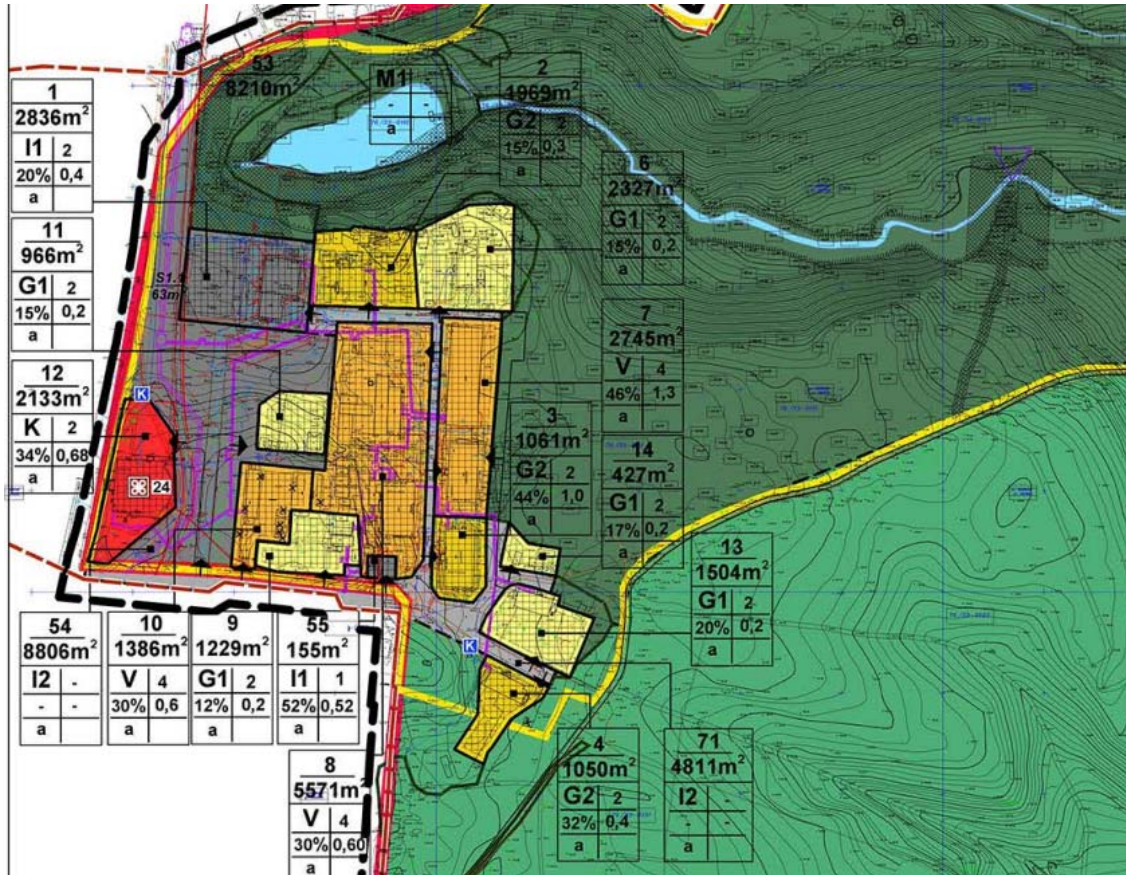
Verkių regioninio parko tvarkymo plano fragmentas.

Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plane teritorija yra Verkių architektūrinio draustinio kurio tikslas yra išsaugoti unikalią Verkių dvaro sodybą (Lietuvos Respublikos kultūros paminklas) su aplinka, Neries upės slėnio šlaitų senuosius ažuolynus, istorinio vietovaizdžio visumą, teritorijoje.



Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-07-25 sprendimu Nr. I-1660 patvirtintas Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detalusis planas.



Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliuoju plano fragmentas

Šio plano sprendiniai numato – sklype Nr. 8, kurio paskirtis visuomeninės paskirties teritorijos, leistinas pastatų aukštis 15 m nuo žemės paviršiaus, užstatymo tankis 30%, užstatymo intensyvumas – 0,6, pastatų aukštų skaičius 1-4 aukštai.

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas 5571 km. m. ploto žemės sklype, kadastrinis numeris 0101/0010:340, Vilniuje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Jeruzalės gatve. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir Jeruzalės gatve, vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu ir kitos paskirties sklypu. Šiuo metu sklype esantys pastatai – įstaiga unikalus daikto numeris 1096-4007-5016 plane pažymėtas 1C3p, mokslo paskirties pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5027 plane pažymėtas 2C1g, garažas unikalus daikto numeris 1096-4007-5038 plane pažymėtas 3G1p. Sklype griaunami pastatai – ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5050 plane pažymėtas 5I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5064 plane pažymėtas 6I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5070 plane pažymėtas 7I1m, ūkinis pastatas unikalus daikto numeris 1096-4007-5081 plane pažymėtas 8I1p. Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos detaliuoju planu. Pastato statybos aikštelės reljefas yra nelygus, didžiausias perkritimas sklype yra 6 metrai. Aukščiausia sklypo altitudė yra 151 metras, žemiausia 145 metrai. Rekonstruojant pastatą šalia naujai projektuojamos laiptinės ir lifto sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Pastatas rekonstruojamas užstatytoje teritorijoje. Rekonstruojamas esamas 3 aukštų su cokoliniu aukštu ir rūsiu pastatas, jo užstatomas plotas beveik nekinta, šiek tiek padidėja pastato aukštis dėl įrengiamo dvišlaičio lėkšto stogo. Esamo pastato, statyto sovietmečiu, architektūra utilitari, rekonstruotas pastatas, kurio architektūrinis sprendimas artimas greta projektuojamam mokslo paskirties pastatui, vizualiai pagerins bendrą teritorijos vaizdą. Projekto sprendiniai neviršija leistinų sklypo užstatymo parametrų (žr. aiškinamąjį raštą).

Vykdamas žemės judinimo darbus, bus vadovujamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi: Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Esami augalai

Atlikta esamų želdinių inventORIZACIJA. Žiūrėti prieduose.

Viso sklype šalinama 25 medžiai. Iš jų 4 vnt. saugotini medžiai. Kompensuojamų medžių kamienų suma 520 cm. Persodinami 3 vnt.

Sklype sodinami 7 medžiai. Jais kompensuojama 42cm. Krūmais kompensuojama 260 cm

Viso medžiai ir krūmais kompensuojama 302cm







Papildomai sodinami daugiamečių gėlių ir varpinių augalų gėlynai

Sprendiniai

Sklype auga daug medžių, todėl projektuojant naujus želdinius siūlomas pomedis iš krūmų masyvų ir daugiamečių gėlių bei varpinių augalų. Bioįvairovės pajvairinimui sodinami keli nauji medžiai, kurie vegetacijos metu bus dekoratyvūs.

Medžių ir krūmų asortimentas parinktas pagal gruntą ir esamą aplinką bei pasaulio kryptis.

Medžių ir krūmų asortimentas

<p>Klevas raudonasis / <i>Acer rubrum</i> Red Sunset</p>	<p>Šermukšnis japoninis 'Dodong' / <i>Sorbus commixta</i></p>	<p><i>Spiraea japonica</i> / Lanksva japoninė Double play® red</p>
		
<p>Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incisa</i> Crispa</p>	<p>Kalninis serbentas / <i>Ribes alpinum</i> 'Schmidt'.</p>	<p>Lanksva beržalapė 'Thorr' / <i>Spiraea betulifolia</i></p>
		

Daugiamečių gėlių ir varpinių augalų asortimentas kompozicija

<p>Miskantas kininis Graciella Miskantus sinensis GRAZIELLA Graziella</p>	<p>Lendrūnas Korėjinis / Calamagrostis brachytricha</p>	<p>Smailiažiedis lendrūnas /Calamagrostis Acutiflora 'Karl foerster'</p>	<p>Rausvažiedė ežiuolė / Echinacea</p>
			
<p>Stambiašaknis Snaputis / Geranium Macrorrhizu M 'Ingwersen's Variety'</p>	<p>Eraičinas / Festuca mairei</p>	<p>Mėltas rudeninis / Sesleria autumnalis</p>	<p>Viksva palminė / Carex muskingumensis</p>
			
<p>Katžolė kekinė Walker's Low Nepeta racemosa Walker's Low</p>	<p>Snaputis Rozanne / Geranium Rozanne</p>	<p>Šalavijas gojinis Caradonna / Salvia nemorosa Caradonna</p>	<p>Tiarelė / Tiarella ,Sylvan Lace</p>
			

REIKALAVIMAI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI

Vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygomis išduotomis 2023.07.19 Nr. 23/327 išduotomis Mokslo paskirties pastato Jeruzalės g. 53, Vilnius, rekonstravimo projektas, naudotis esamomis sklypo jungtimis.

Esama vidutinio dydžio atliekų tvarkymo aikštelė yra šiaurinėje sklypo dalyje į ją patenkama iš vidinės kvartalo gatvės, aikštelė yra tokioje vietoje kuri yra lengvai prieinama ir žmonėms su negalia, nėra laiptų ar didelių dangų peraukštėjimų. Atliekų surinkimo aikštelė yra ant asfaltbetonio dangos kurios nuolydis ne didesnis nei 1.5%, aikštelė nuo artimiausių langų ir durų nutolusi 10 m. Orientacinis bendras konteinerių tūris iki 7 m³. Orientacinis susidarančių atliekų kiekis per metus nuo 10 tonų iki 25 tonų. Aikštelėje yra 2 vnt. mišrių komunalinių atliekų konteineriai po 1.1 m³, stiklo 1 vnt. 0.36 m³, popieriaus ir kartono 3 vnt. po 0.3 m³ ir plastiko metalo 1 vnt. 0.36 m³.

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, lietaus nuotekų, šildymo bei elektros tinklų.

SU PROJEKTO ĮGYVENDINIMU SUSIJUSI BŪTINA VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

Viešosios infrastruktūros įrengimas (pėsčiųjų takai vedantys iki Kalvarijų g.) yra numatyti kitais projektais.

maps.vilnius.lt duomenys.



Todėl pėsčiųjų saugus judėjimas bus užtikrinamas naujai įrengtais takais, o automobilių ir dviratininkų- naujai asfaltuota gatve. Privažiavimas tarp sklypų siauriausioje vietoje siekia apie 7m. Todėl papildomai infrastruktūrai nėra vietos. Greta Kalvarijų g. esantis magistralinis dviračių takas nuo projektuojamo objekto yra nutolęs tik 150m. Todėl dviratininkų judėjimas bendrame esamo akligatvio sraute su automobiliais, užtikrins kokybę ir saugumą.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos dvivėrės varstomos, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi.

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojama neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta.

Pastate projektuojamas keleivinis liftas pritaikytas žmonėms su negalia, kurio kabinos plotis ne mažesnis kaip 1100 mm. gylis ne mažesnis kaip 1400 mm. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850mm. Aukščio skirtumas tarp lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės neturi būti didesnis kaip 20mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900 -1200 mm. aukštyje nuo grindų, mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm nuo grindų aukštyje turi būti įrengti turėklai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma –Brailio raštu.

Pastato visuose aukštuose projektuojami san. mazgai žmonėms su negalia, durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. San. mazgo dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus, kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 -520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 -1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo atsidaro į išorę.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. San. mazguose ir koridoriuose durys be slenkščiu. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšviestumo rodikliai:

Administracinės patalpos	500 Lx
Holai, koridoriai ir vestibuliai	150-200 Lx
Įvadų ir techninės patalpos	200 Lx

Leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje:

	Objekto pavadinimas	Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA
019	Administracijos patalpos	50

Mokslo paskirties pastate yra projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos. Projektuojamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos užtikrina higienos keliamus reikalavimus administracinėse patalpose, darbo aplinkoje.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Projekte numatyta, kad išorinės atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB triukšmą.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės: Sklypo išorinė erdvė tarp pastato ir važiuojamosios dalies krašto peržvelgiama nuo pastato ir per pastato langus.

Projektuojamo pastato neslepia želdiniai ar priestatai.

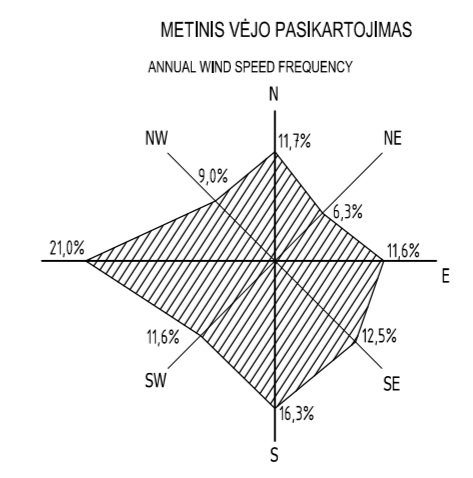
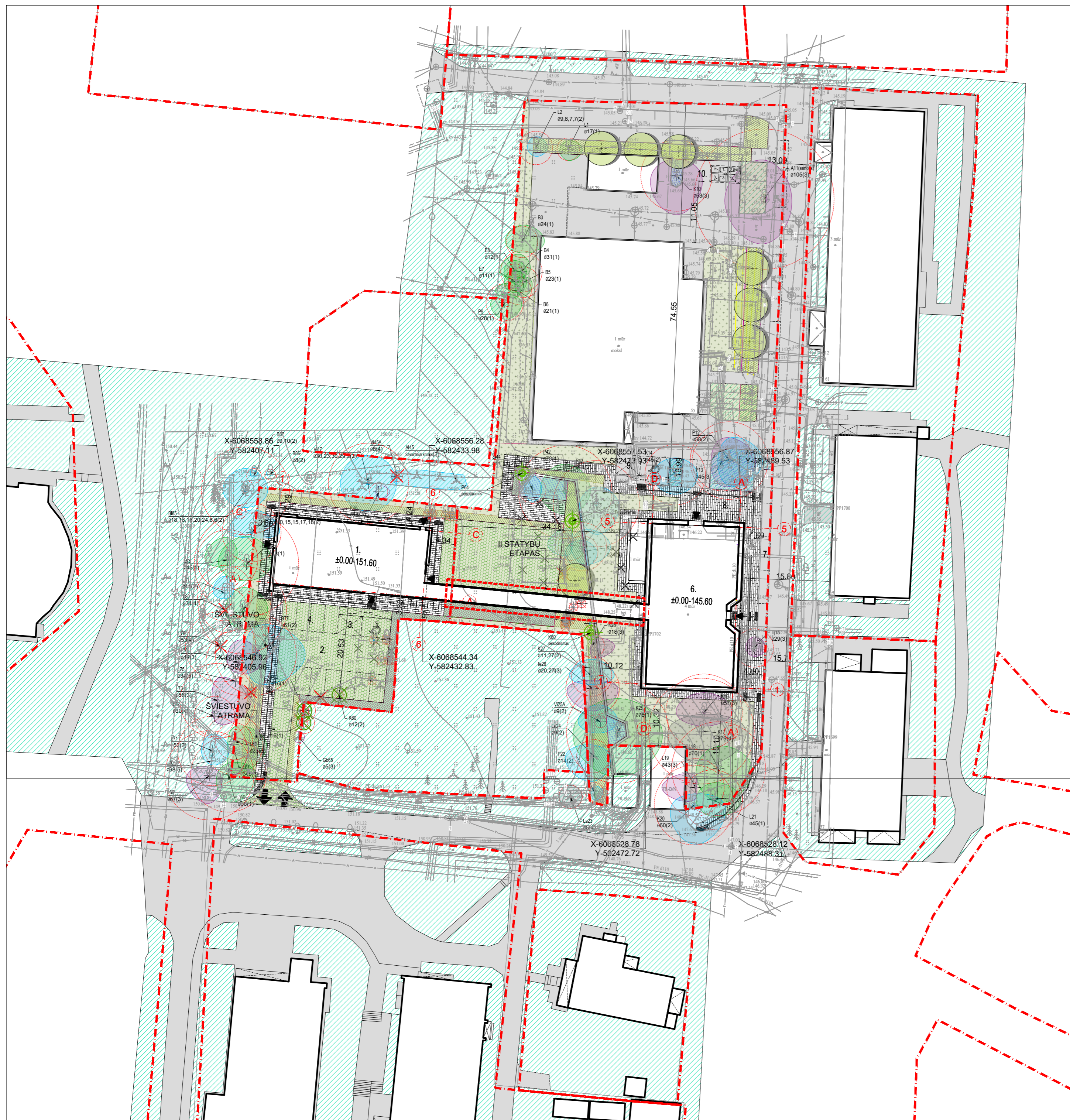
Teritorija ir pastatas apšviesti el. apšvietimu naktį.

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir neprieštarauja trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygom, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Atlikus numatomus projektavimo darbus Verkių architektūrinio draustinio ir rekreacinės zonos vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	
SPV	Tomas Rasiulis	A1341		2024 08 08	
SPDV	Edvinas Kolakauskas	A1750		2024 08 08	



NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
SUMEDĖJĘ AUGALAI PLANE ŽYMICI S

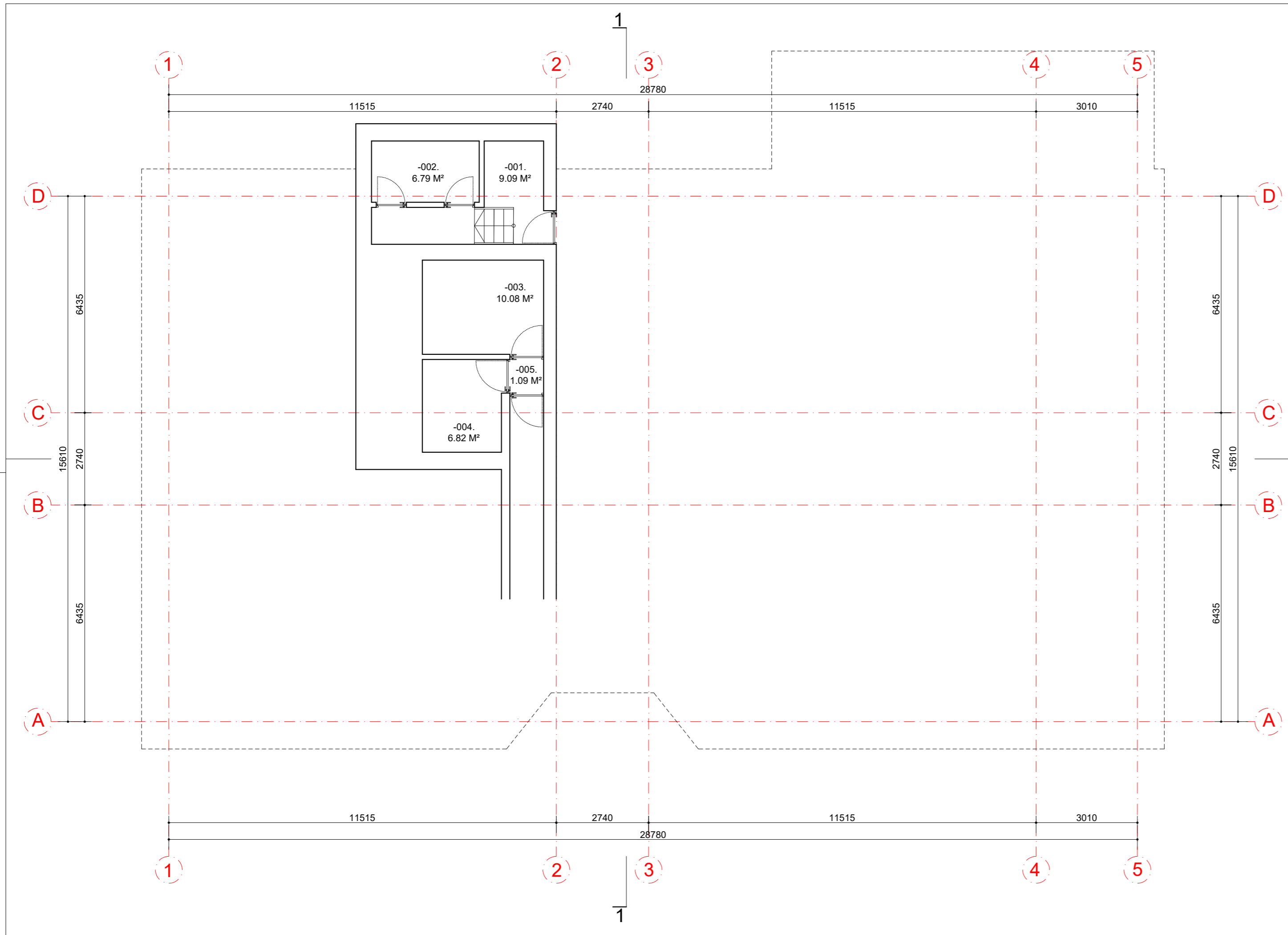
NR.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	SODINUKO DYDIS
S1		LAPUOČIAI MEDŽIAI	7	16-18 SG (6 CM)
S2		KRŪMŲ MASYVAI	563 M ²	40-60-80 CM (C) VAZONE, SU SUFORMUOTU ŠAKNYNU
S3		AUKŠTESNI VARPINIAI AUGALAI IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS	128 M ²	C2-C5
S4		ŽEMESNI VARPINIAI AUGALAI IR DAUGIAMETĖS GĖLĖS	117 M ²	C2-C5
S5		SUSTIPRINTA VEJA	663	SĖKLŲ MIŠINYS, DANGOS KORYS
S6		VEJA	1273	SĖKLŲ MIŠINYS

PERSODINAMI 3 MEDŽIAI
 -PERSODINAMAS MEDIS ARBA KRŪMAS
 -PERSODINAMO MEDŽIO ARBA KRŪMO VIETA
 KERTAMI 25 MEDŽIAI. 4 IŠ JŲ DĖL ARBORISTINIŲ PRIEŽASČIŲ.
 VISO KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMA 520 CM.
 NAUJAI MEDŽIAIS KOMPENSUOJAMI 42 CM.
 KERTAMI 25 MEDŽIAI. 4 IŠ JŲ DĖL ARBORISTINIŲ PRIEŽASČIŲ.
 VISO KERTAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ SUMA 520 CM.
 NAUJAI MEDŽIAIS KOMPENSUOJAMI 42 CM.
 KRŪMAIS KOMPENSUOJAMA 260 CM.
 VISO KOMPENSUOJAMA 302 CM.
 LIKĘ NAUJŲ ŽELDINIŲ 218 CM TURI BŪTI PASODINTI VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS NURODYTOJE VIETOJE

Eil. Nr.	Atliekų rūšys	Atliekų konteineriai			
		Matmenys, mm'	Tūris, m ³	Skaicius, vnt	Bendras tūris, m ³
1	Mišrios komunalinės atliekos	1350x1035x1290	1.1	2	2.2
2	Stiklas	850x700x1130	0.36	1	0.36
3	Popierius ir kartonas	1350x1250x1070	1.1	3	3.3
4	Plastikas ir metalas	850x700x1130	0.36	1	0.36
Bendras atliekų konteinerių tūris					6.22

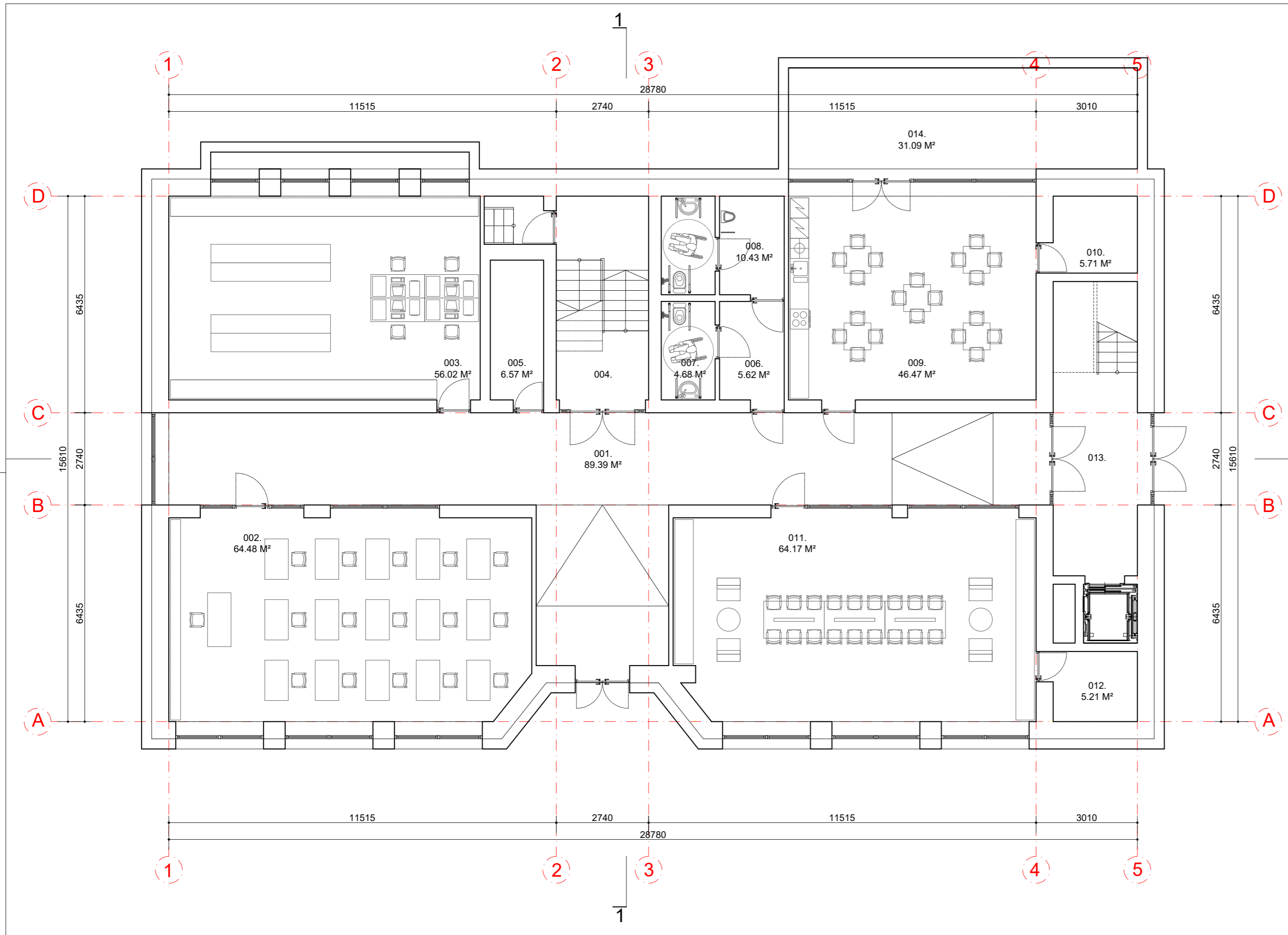
EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
6.	PASTATAS JERUZALĖS G. 53, VILNIUS		ESAMI PASTATAI
7.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ SU ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO PEIEIGA		DANGŲ RIBOS
8.	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA SU ELEKTRINIŲ DVIRAČIŲ KROVIMO PEIEIGA		SKLYPO RIBOS
9.	ŽMONIŲ SU NEGALIA STOVĖJIMO VIETA		ĮEJIMAI
10.	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ		ĮVAŽIAVIMAI SKLYPĄ
			GRIAUNAMI PASTATAI
			KERTAMI MEDŽIAI
			ŠVIESTUVO ATRAMA

0	2025-01-01	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIKOS	2025-01-01	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DIREKT.	T. RASIULIS			STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIKOS	
SKLYPO DANGŲ PLANAS / M 1:500				0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
			MM-21023-II-PP-SP-01	1	1



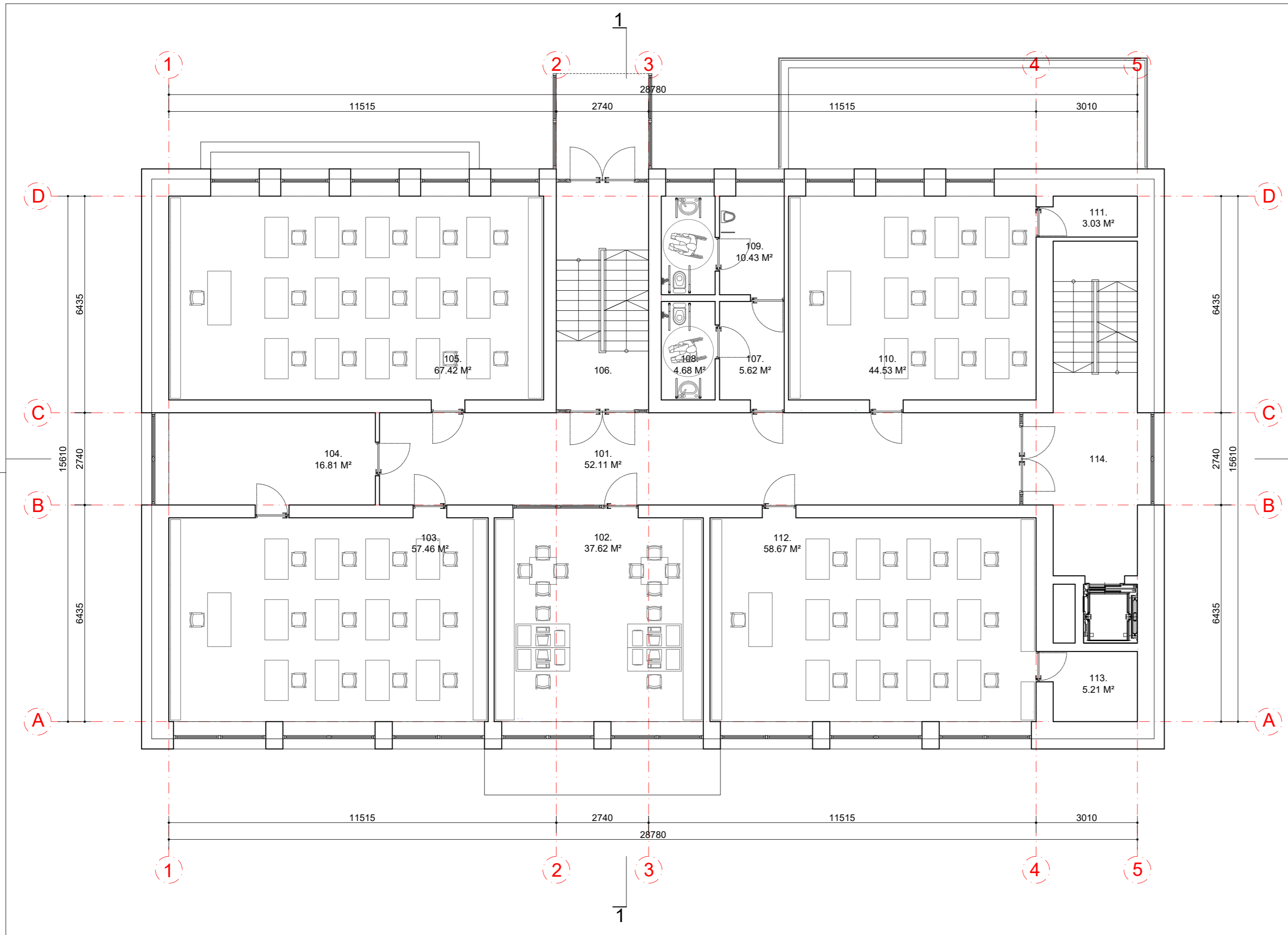
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
-001.	KORIDORIUS	9.09	--	
-002.	PAGALBINĖ PATALPA	6.79	--	
-003.	PAGALBINĖ PATALPA	10.08	--	
-004.	PAGALBINĖ PATALPA	6.82	--	
-005.	TABBŪRAS	1.09	--	
VISO:		33.87		

0	2024-10-06	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:
A1341	SPV T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		RUSIO PLANAS / M 1:100
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



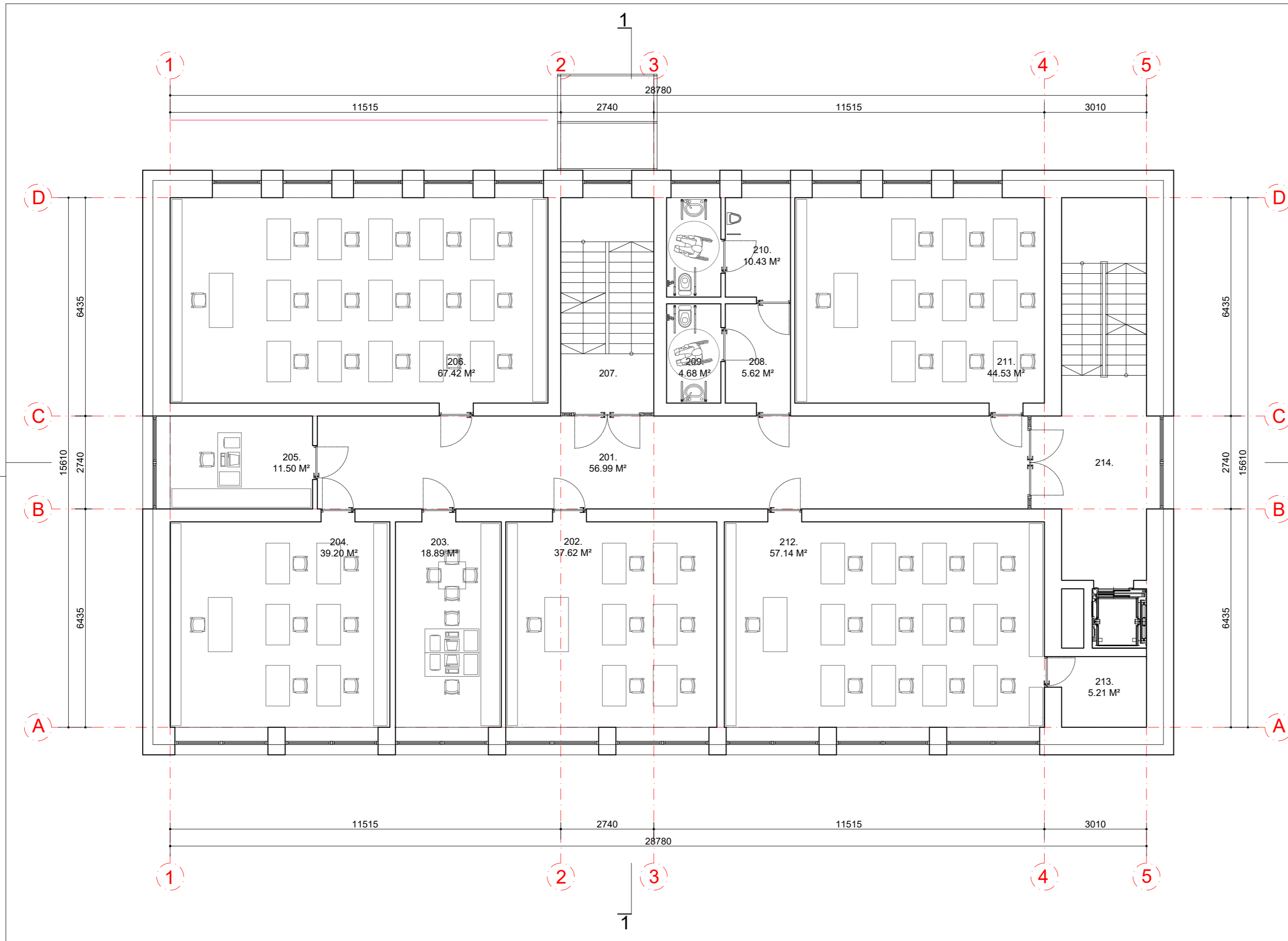
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
001.	VESTIBULIS	89.39	20C°	
002.	MOKYMŲ PATALPA	64.48	20C°	
003.	SKAITYKLA	56.02	20C°	
004.	LAIPTINĖ	--	18C°	
005.	TECHNINĖ PATALPA	6.57	20C°	
006.	KORIDORIUS	5.62	20C°	
007.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.68	20C°	
008.	VYRŲ SAN. MAZGAS	10.43	20C°	
009.	VALGYKLA	46.47	20C°	
010.	TECHNINĖ PATALPA	5.71	20C°	
011.	MOKYTOJŲ KAMBARYS	64.17	20C°	
012.	PAGALBINĖ PATALPA	5.21	20C°	
013.	LAIPTINĖ	--	18C°	
014.	VIDNIS KIEMELIS	31.09	20C°	
VISO:		358.75		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		PUŠRŪSIO PLANAS / M 1:100		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-02		LAPAS LAPŲ
				1 1



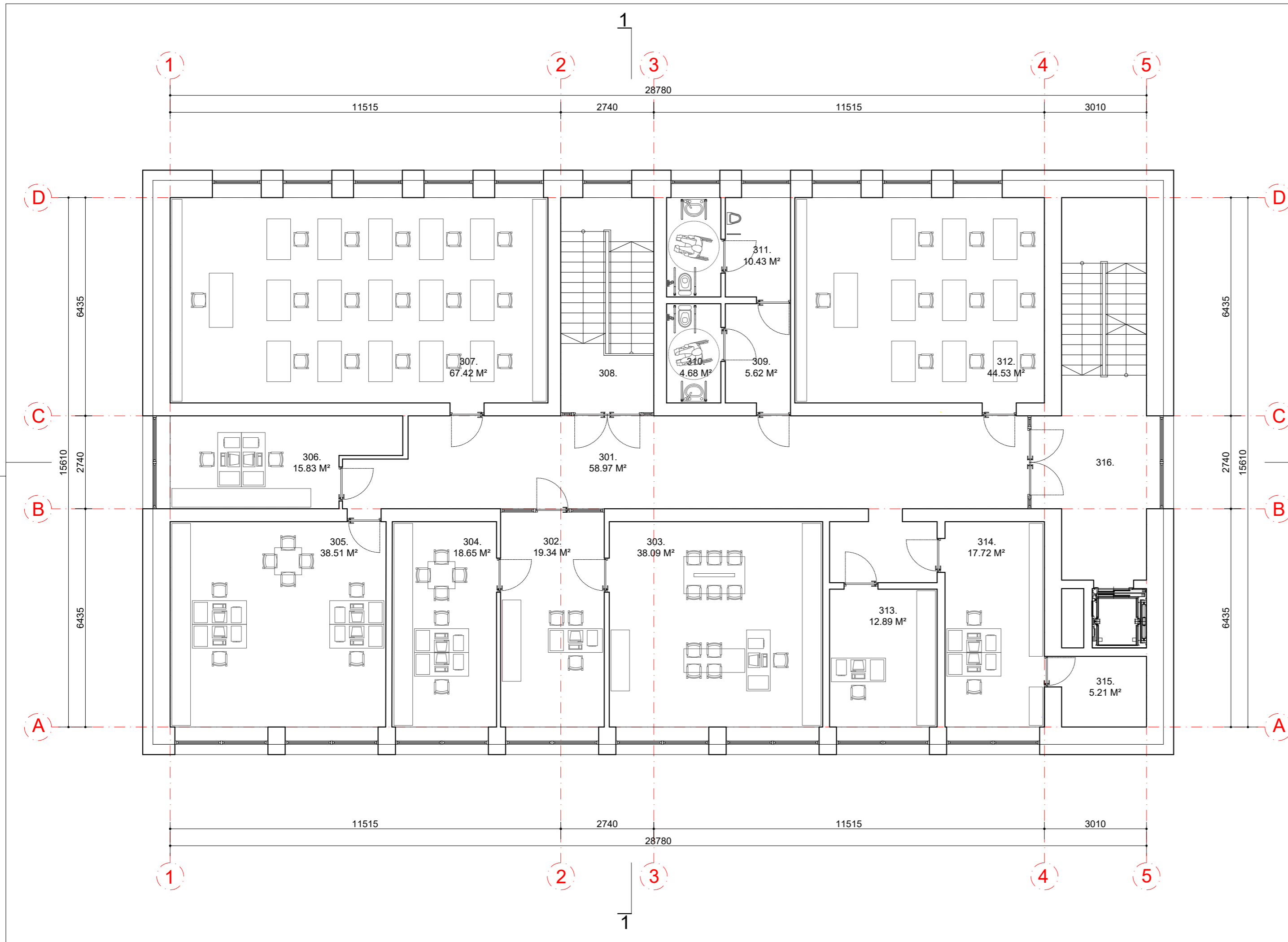
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATūra	PASTABOS
101.	KORIDORIUS	52.11	20C°	
102.	DARBO KABINETAS	37.62	20C°	
103.	MOKYMŲ PATALPA	57.46	20C°	
104.	PAGALBINĖ PATALPA	16.81	20C°	
105.	MOKYMŲ PATALPA	67.42	20C°	
106.	LAIPTINĖ	--	18C°	
107.	KORIDORIUS	5.62	20C°	
108.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.68	20C°	
109.	VYRŲ SAN. MAZGAS	10.43	20C°	
110.	MOKYMŲ PATALPA	44.53	20C°	
111.	PAGALBINĖ PATALPA	3.03	20C°	
112.	MOKYMŲ PATALPA	58.67	20C°	
113.	PAGALBINĖ PATALPA	5.21	20C°	
114.	LAIPTINĖ	--	18C°	
VISO:		363.59		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
PIRMO AUKŠTO PLANAS / M 1:100				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-03		LAPAS LAPŲ
				1 1



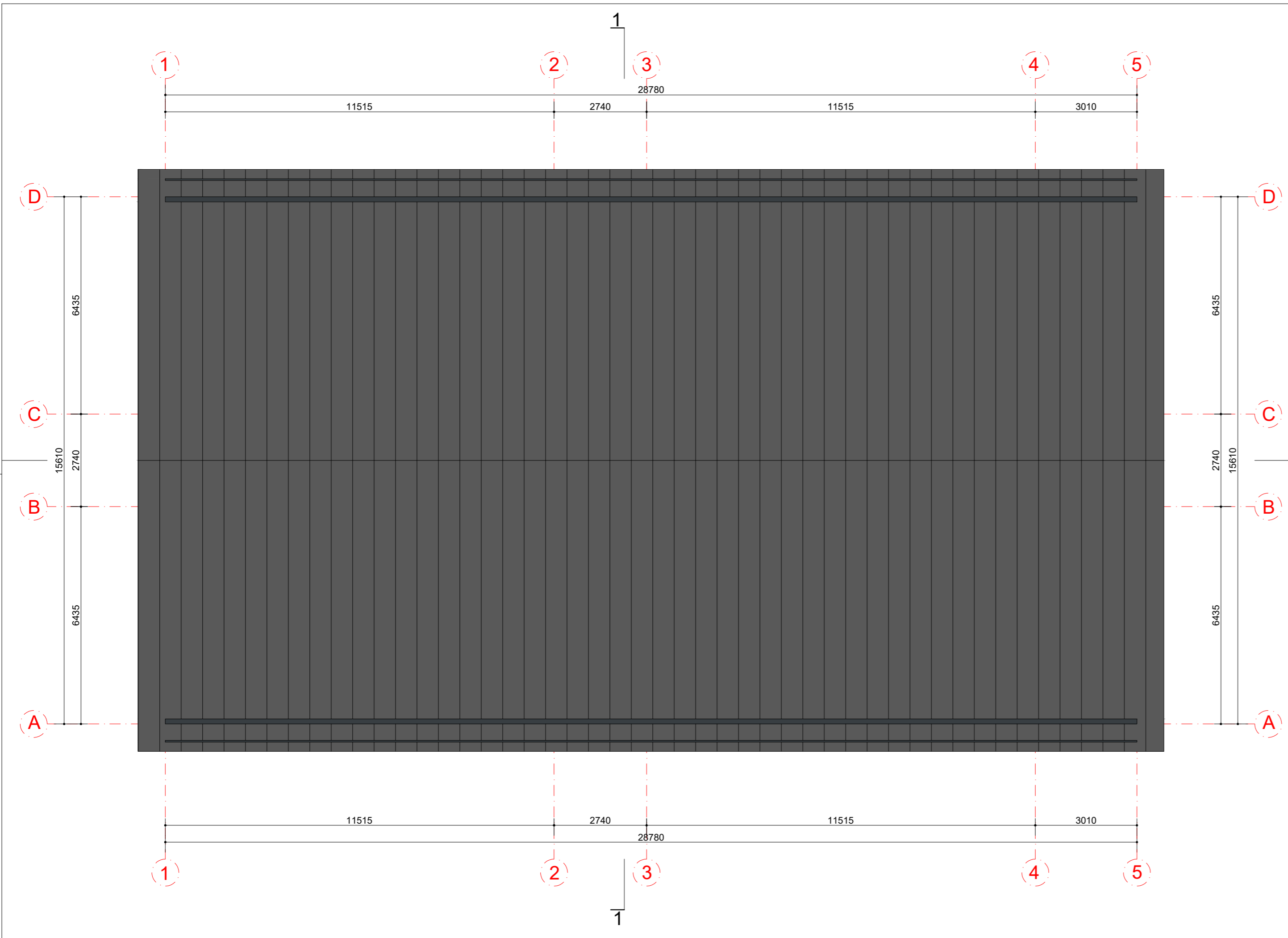
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
201.	KORIDORIUS	56.99	20C°	
202.	MOKYMŲ PATALPA	37.62	20C°	
203.	DARBO KABINETAS	18.89	20C°	
204.	MOKYMŲ PATALPA	39.20	20C°	
205.	DARBO KABINETAS	11.50	20C°	
206.	MOKYMŲ PATALPA	67.42	20C°	
207.	LAIPTINĖ	--	18C°	
208.	KORIDORIUS	5.62	20C°	
209.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.68	20C°	
210.	VYRŲ SAN. MAZGAS	10.43	20C°	
211.	MOKYMŲ PATALPA	44.53	20C°	
212.	MOKYMŲ PATALPA	57.14	20C°	
213.	PAGALBINĖ PATALPA	5.21	20C°	
214.	LAIPTINĖ	--	18C°	
VISO:		359.23		

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1341	SPV	T. RASIULIS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS / M 1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-04	LAPAS LAPŲ 1 1



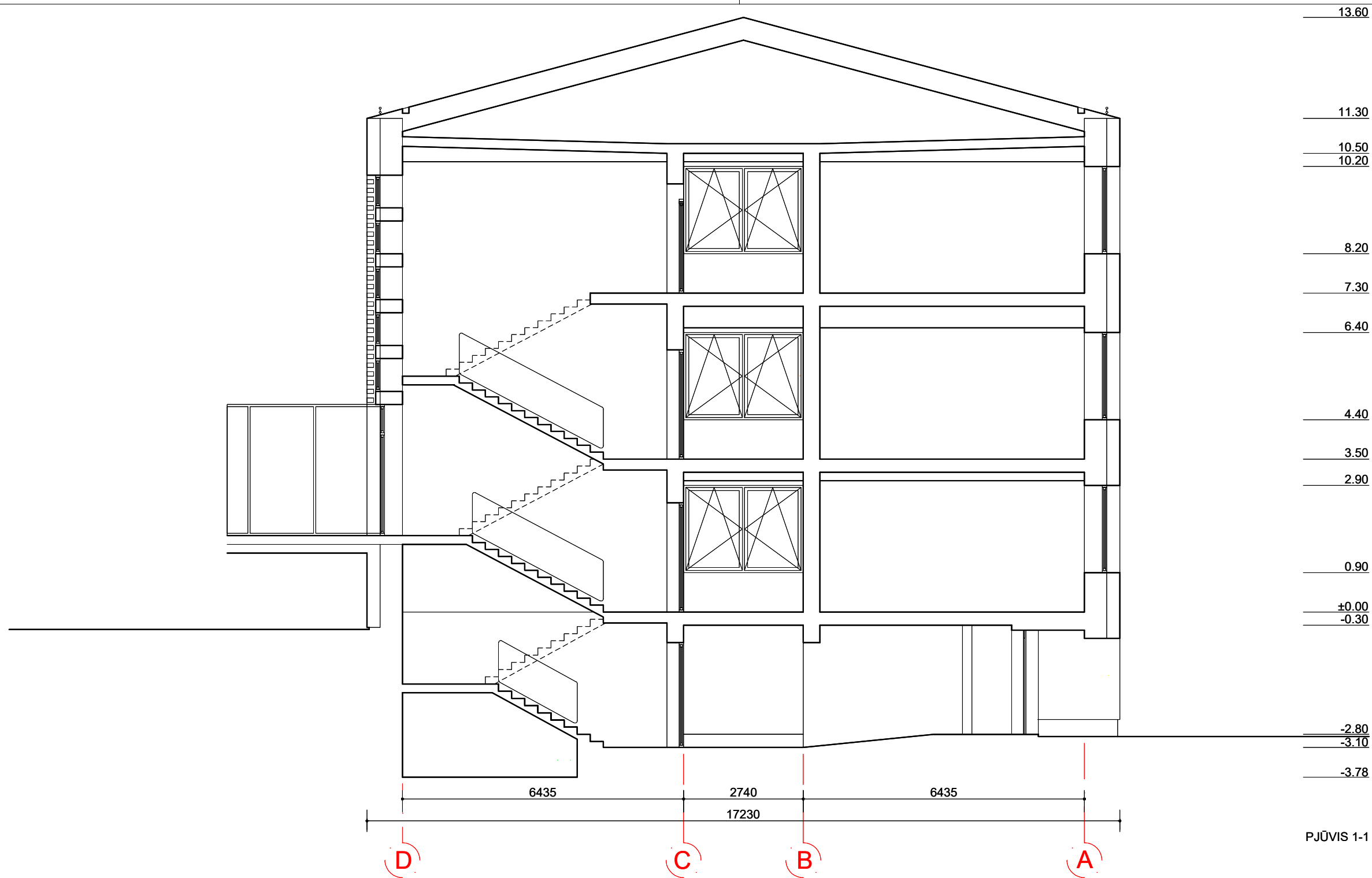
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	MINIMALI TEMPERATŪRA	PASTABOS
301.	KORIDORIUS	58.97	20C°	
302.	DARBO KABINETAS	19.34	20C°	
303.	DARBO KABINETAS	38.09	20C°	
304.	DARBO KABINETAS	18.65	20C°	
305.	DARBO KABINETAS	38.51	20C°	
306.	DARBO KABINETAS	15.83	20C°	
307.	MOKYMŲ PATALPA	67.42	20C°	
308.	LAIPTINĖ	--	18C°	
309.	KORIDORIUS	5.62	20C°	
310.	MOTERŲ SAN. MAZGAS	4.68	20C°	
311.	VYRŲ SAN. MAZGAS	10.43	20C°	
312.	MOKYMŲ PATALPA	44.53	20C°	
313.	DARBO KABINETAS	17.72	20C°	
314.	DARBO KABINETAS	12.89	20C°	
315.	PAGALBINĖ PATALPA	5.21	20C°	
316.	LAIPTINĖ	--	18C°	
VISO:		357.89		

0	2024-10-06		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		TREČIO AUKŠTO PLANAS / M 1:100	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-05	LAPAS LAPŲ
			1 1



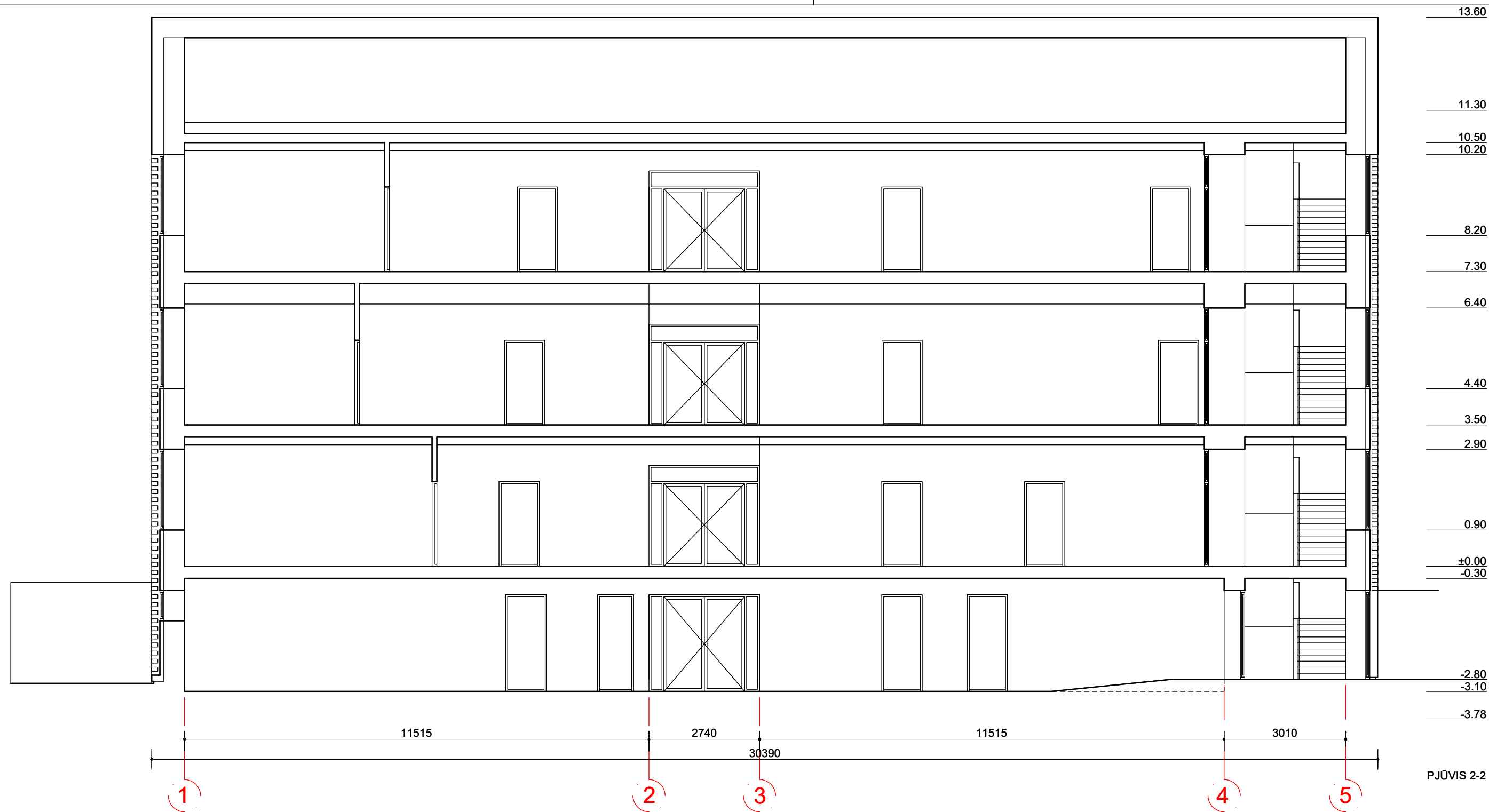
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		STOGO PLANAS / M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-06	LAPAS LAPŲ 1 1



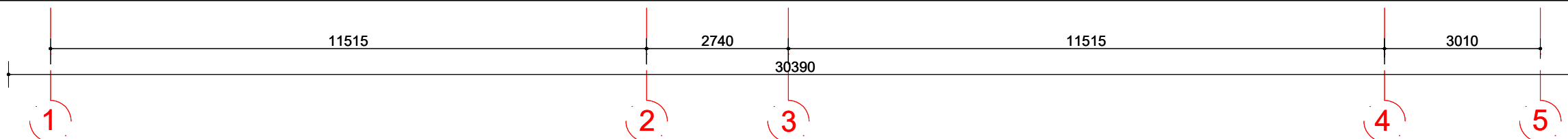
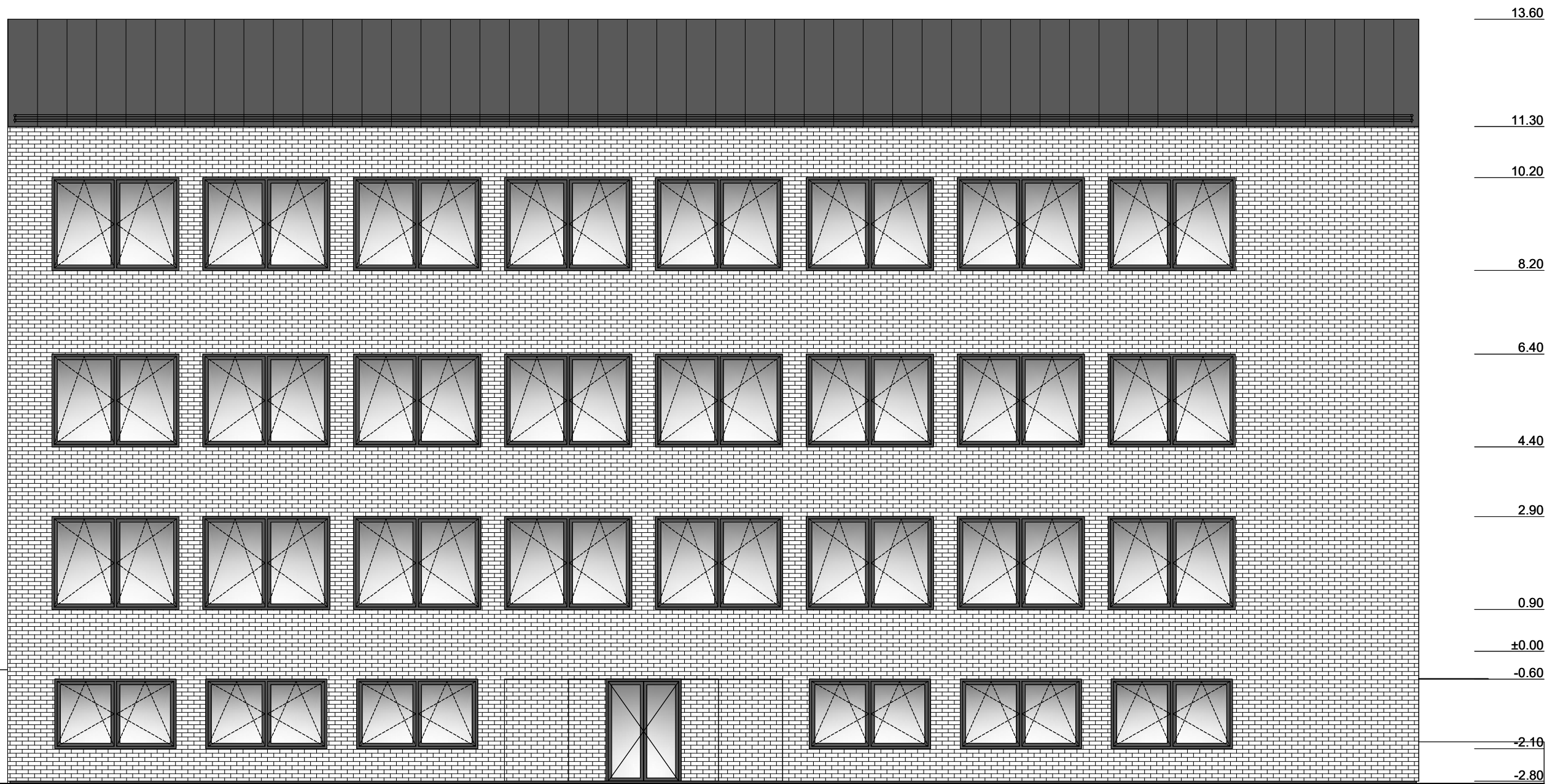
PJŪVIS 1-1

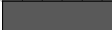
0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1341	SPV	T. RASIULIS			
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			PJŪVIS 1-1 / M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-07	LAPAS	LAPŲ
				1	1



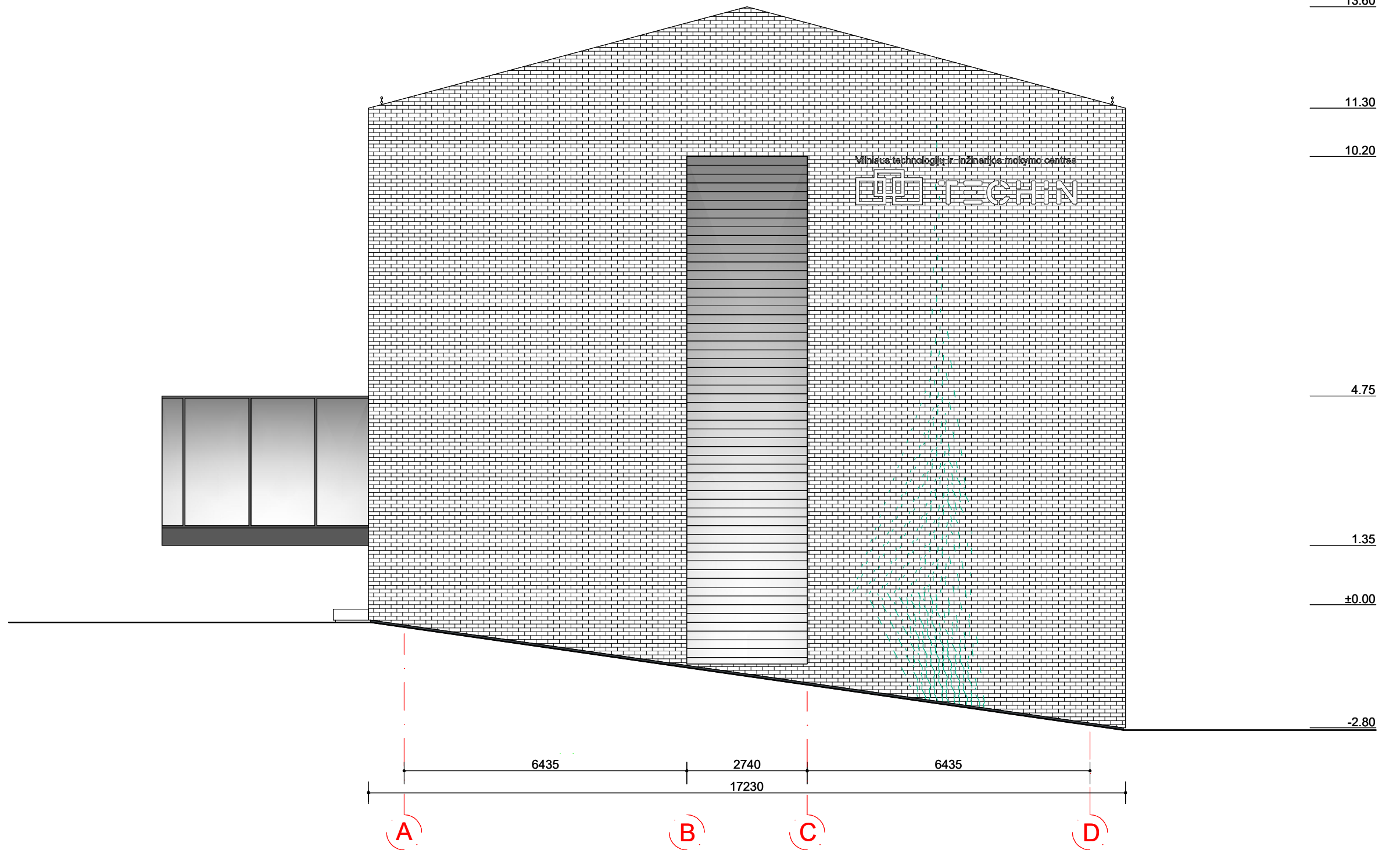
PJŪVIS 2-2

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1341	SPV	T. RASIULIS			
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			PJŪVIS 2-2 / M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



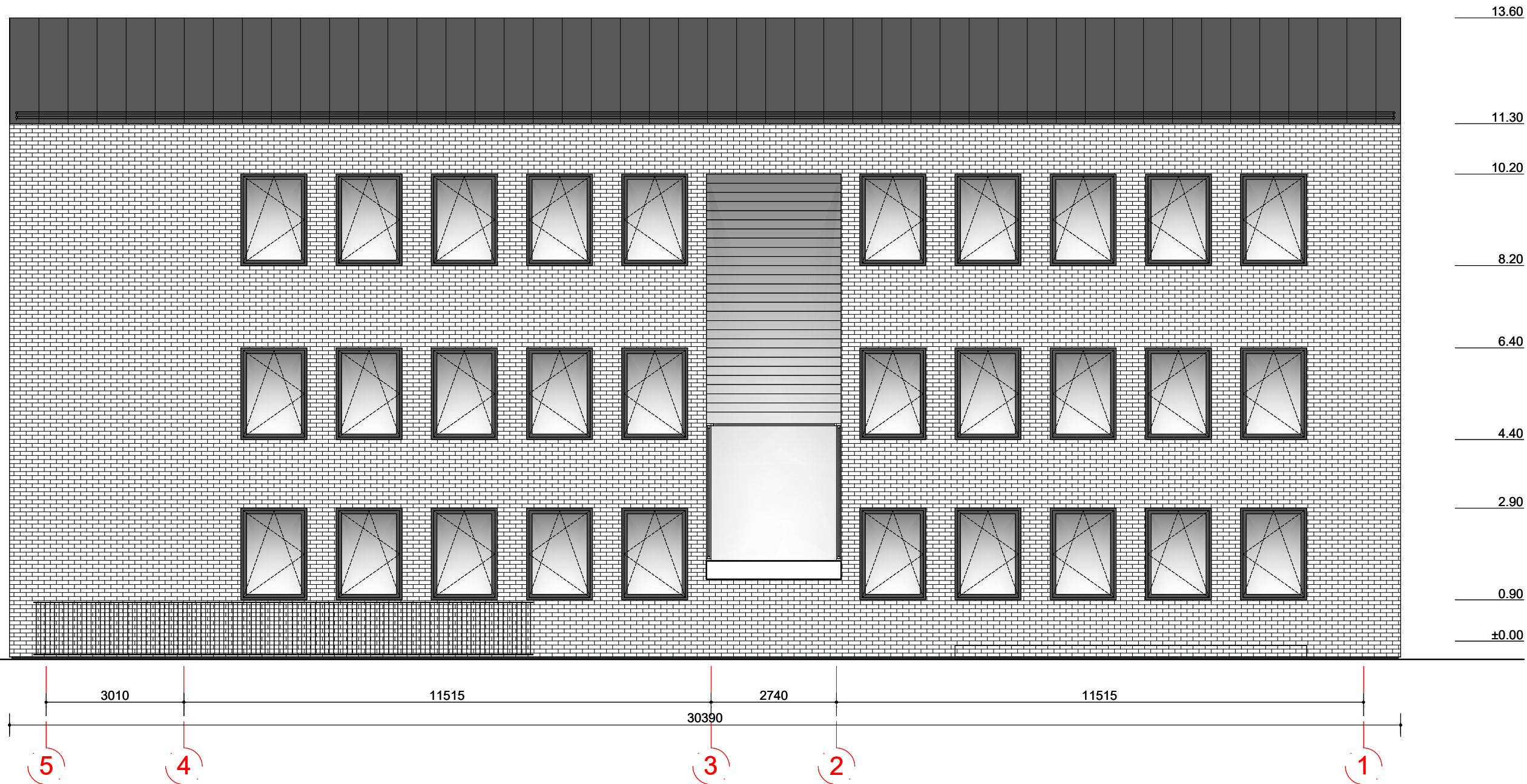
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016



0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1341	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPV	T. RASIULIS		
	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 / M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-09		LAPAS 1
				LAPŲ 1



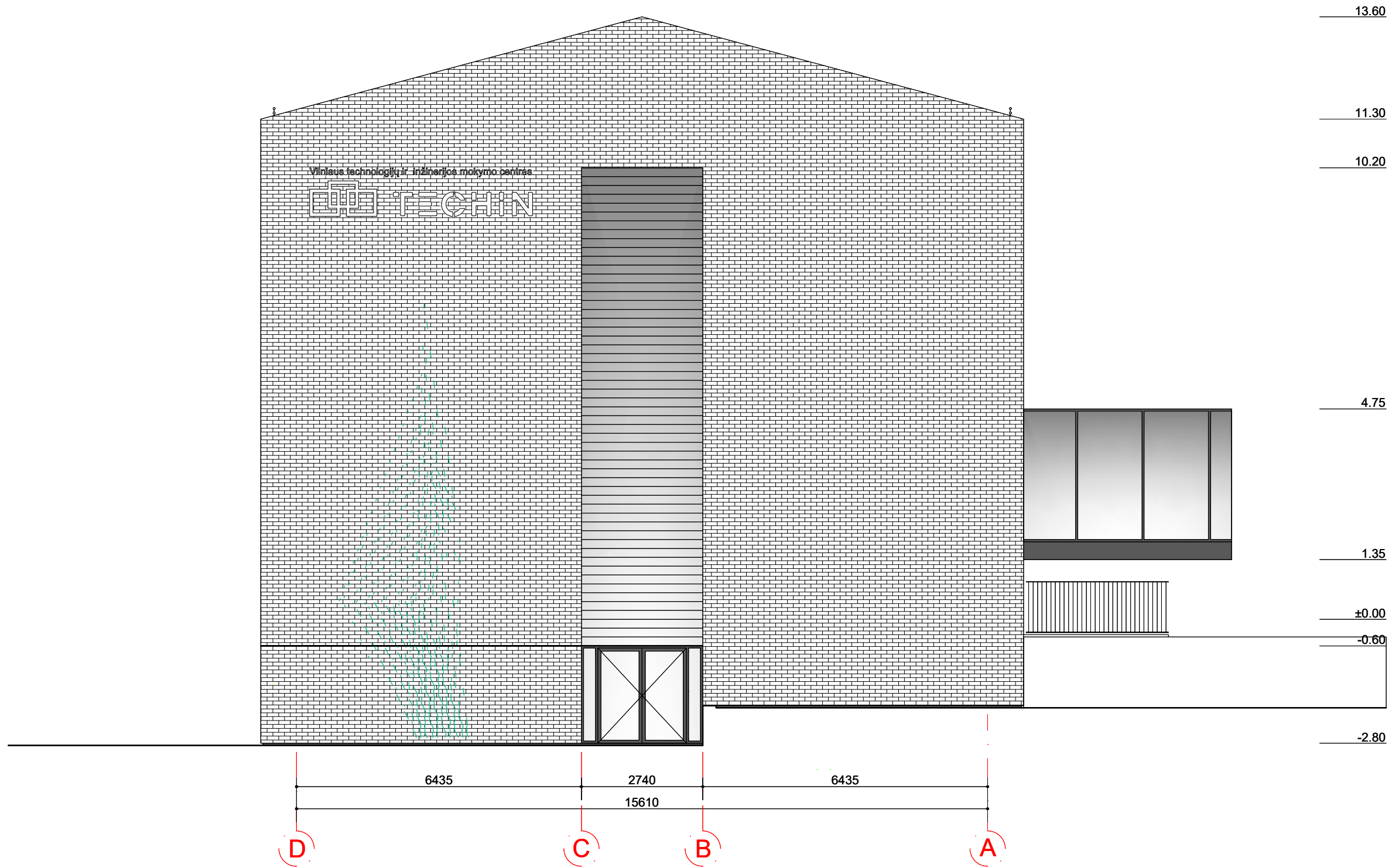
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			FASADAS TARP AŠIŲ A-D / M 1:100	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		MM-21023-II-PP-AS-10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



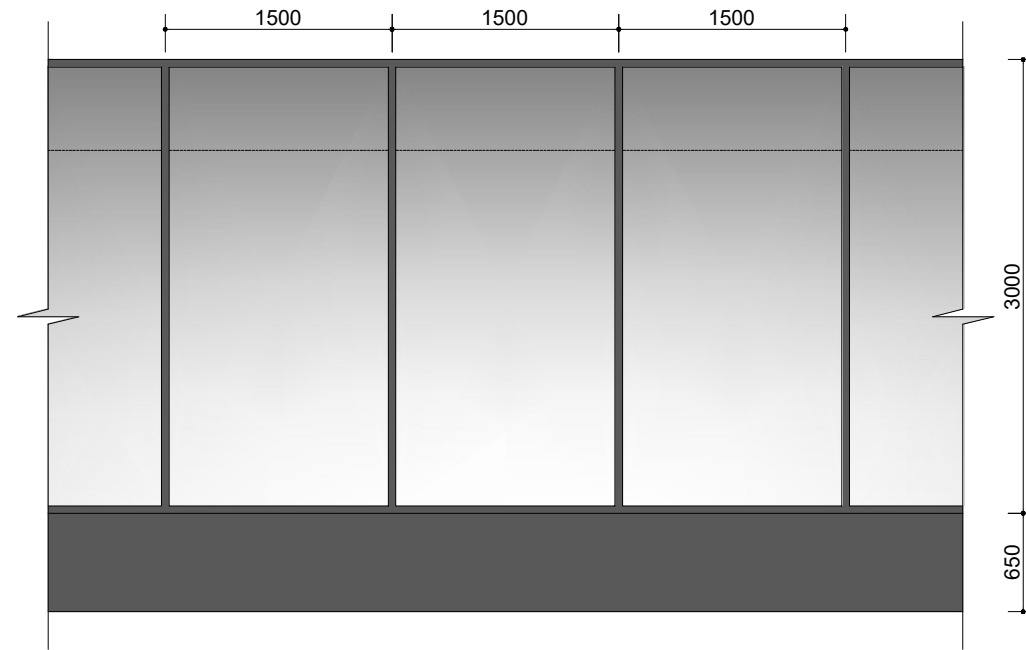
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1341	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPV	T. RASIULIS		
	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 / M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-11		LAPAS 1
				LAPŲ 1

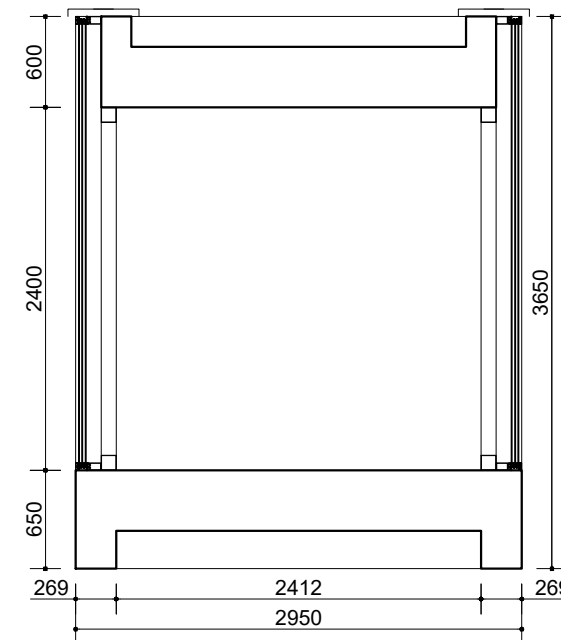


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLYTŲ MŪRAS RAL 7035
	PROFILIUOTA STOGO SKARDA RAL 7016

0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A / M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		MM-21023-II-PP-AS-12	LAPŲ
				1
				1



GALERIJOS FASADO FRAGMENTAS



GALERIJOS PJŪVIS

0	2024-12-15	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			GALERIJOS FRAGMENTAS / M 1:50	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-I-PP-AS-13	LAPAS 1
				LAPŲ 1



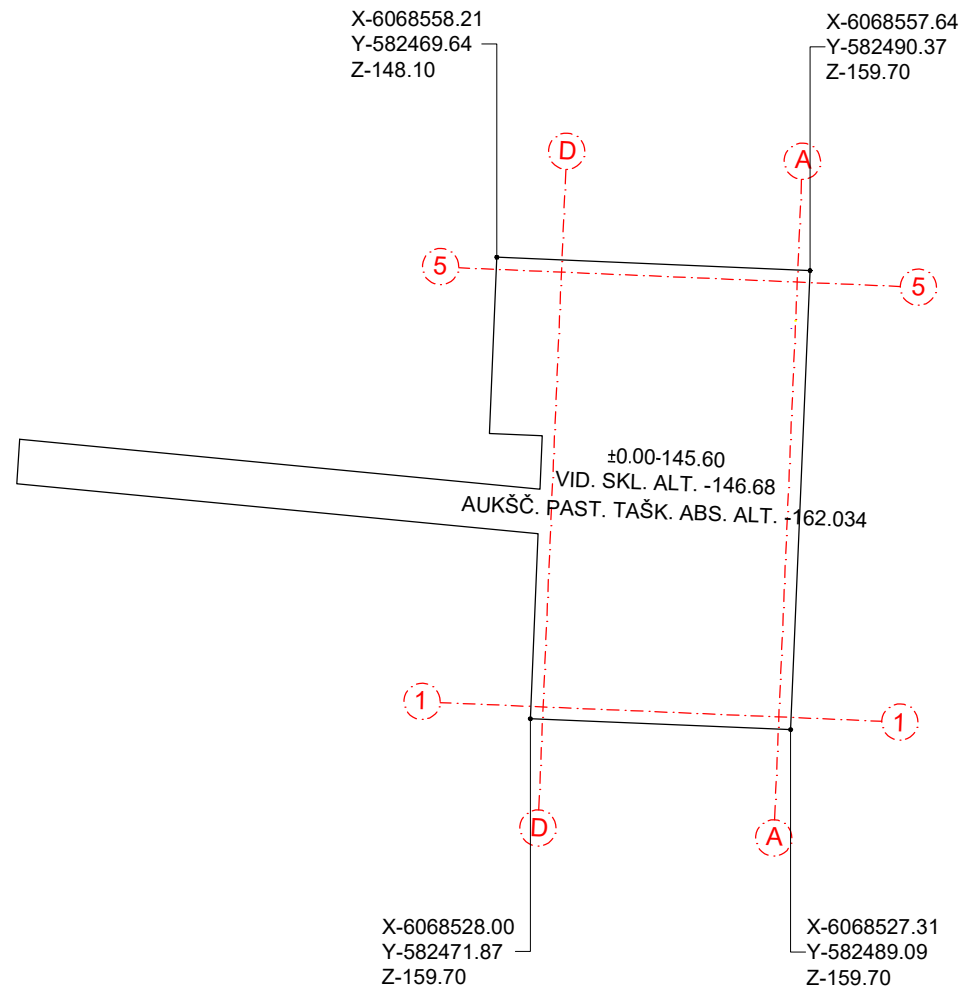
0	2024-12-15			
LĀIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LĀPAS LAPŲ
			MM-21023-II-PP-AS-14	1 1



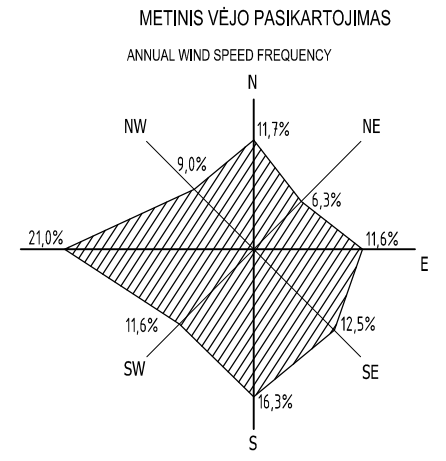
0	2024-10-06	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:		
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
	VIZUALIZACIJA			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-15	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2024-12-15	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1341	DIREKT. SPV	T. RASIULIS	STATINYS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: MM-21023-II-PP-AS-16	LAPAS 1	LAPŲ 1



UAB „ID Vilnius“
 GIS sk.
 2024 32'04
 Nr. PP_2716



0	2024-12-03	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS [JEI TAIKOMA]		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO JERUZALĖS G. 53, VILNIUS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	DIREKT.	T. RASIULIS	STATINYS:	
A1341	SPV	T. RASIULIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
A1750	SPDV	E. KOLAKAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			GIS BRĖŽINYS / M 1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILNIAUS TECHNOLOGIJŲ IR INŽINERIJOS MOKYMO CENTRAS, TRINAPOLIO G. 2, VILNIUS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			MM-21023-II-PP-SP-01	LAPŲ
				1
				1