



STATYTOJAS	A.Š.
PROJEKTUOTOJAS	UAB "AEXN"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ MOLĖTŲ PL. (KAD.NR.0101/0004:1356), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	005-024
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PASKIRTIS	4.5 MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
SKLYPO KAD. NR.	0101/0004:1356
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-11

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
UAB "AEXN "	Direktorius	TOMAS GRUNSKIS	
UAB "AEXN "	Projekto vadovas	VALDEMARAS BUČYS A1961	
UAB "AEXN "	Projekto dalies vadovas	VALDEMARAS BUČYS A1961	
UAB "AEXN "	Architektas	TOMAS GRUNSKIS	

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	* Iki 24%
2.3.	užstatymo intensyvumas	* Iki 0,25
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastato aukštis (pilonams netaikoma) – iki 6 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastato sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 178.00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastato aukštų skaičius – 1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiška, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,</b> numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto,</b> kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo</p>
------	--	--

		<p>aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti. Analizuoti objekto fizinį ir vizualinį poveikį aplinkiniam užstatymui, nesukelti neigiamų pasekmių aplinkinėms teritorijoms.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, bei parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.</p> <p>Rengiant projekto projektinius pasiūlymus, įvertinti Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektams taikomomis urbanistikos ir architektūros taisyklėmis <a href="https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/">https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/</a></p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p>

		<p><b>Planuoti efektyvius ir veikiančius funkcinius ryšius tiek sklype, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatus ir jų aplinką formuoti saugiai pasiekiamą pėstiesiems.</b></p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų erdvių struktūrą.</p> <p><b>Nusistatyti tinkamą žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą iki Projektinių pasiūlymų pritarimo.</b></p> <p>Projektinių pasiūlymų medžiagoje pagrįsti, kaip įgyvendinamos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, <b>vaizduoti sklype esančių tinklų apsaugos zonas.</b></p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikštes/vietas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius.</p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Išorės reklamos įrengimo reglamentu taikymo schema, kurioje nurodyta, kad atstumas tarp reklaminių įrenginių – didžiųjų pylonų – turi būti ne mažesnis nei 60 m.</b></p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose)</p>

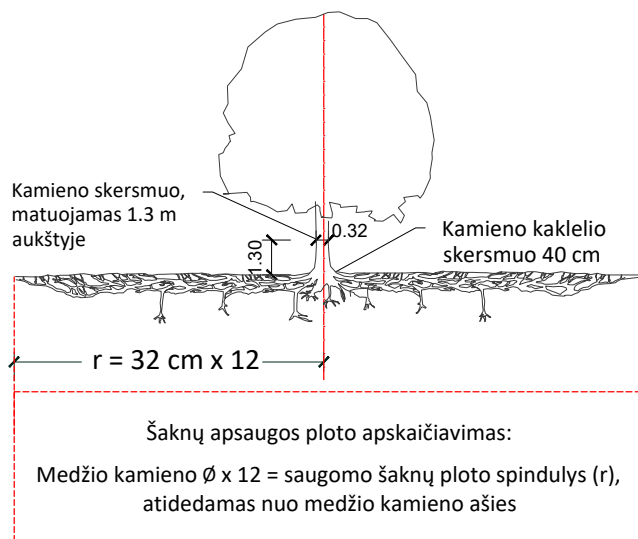
		nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Gintarė Petkevičiūtė, [gintare.petkeviciute@vilnius.lt](mailto:gintare.petkeviciute@vilnius.lt),

Diana Liatkovskaitė, el. paštas [diana.liatkovskaite@vilnius.lt](mailto:diana.liatkovskaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

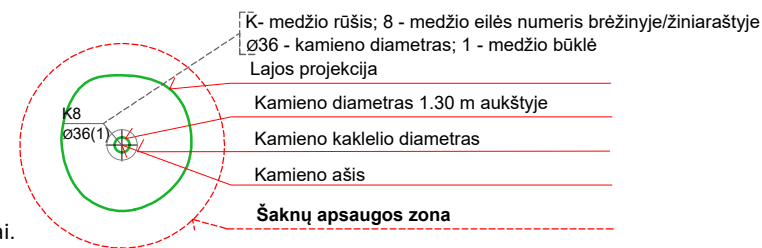
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-09 Nr. A659-319/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-09 12:53:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-09 12:53:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-09 15:54:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-09 15:54:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Projektuotojas	Projekto Nr.	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ MOLĖTŲ PL (KAD.NR. 0101/0004:1356), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	PROJEKTO SUDĖTIS	1	1

### PROJEKTO SUDĖTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
1.		1		TITULINIS	
2.		7		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
3.	005-024-PP-SA_PS	1		TURINYS	
4.	005-024-PP-SA_AR	20		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>					
5.	005-024-PP-SP_01	1		SITUACIJOS PLANAS	
6.	005-024-PP-SP_02	1		SKLYPO PLANAS	
7.	005-024-PP-SA_01	1		AUKŠTO PLANAS bendras	
8.	005-024-PP-SA_02	1		STOGO PLANAS bendras	
<b>PASTATAS NR.1</b>					
9.	005-024-PP-SA_01	1		AUKŠTO PLANAS	
10.	005-024-PP-SA_02	1		STOGO PLANAS	
11.	005-024-PP-SA_03	1		PJŪVIAI	
12.	005-024-PP-SA_04	1		FASADAI	
13.	005-024-PP-SA_05	1		FASADAI	
<b>PASTATAS NR.2</b>					
14.	005-024-PP-SA_06	1		AUKŠTO PLANAS	
15.	005-024-PP-SA_07	1		STOGO PLANAS	
16.	005-024-PP-SA_08	1		PJŪVIAI	
17.	005-024-PP-SA_09	1		FASADAI	
18.	005-024-PP-SA_10	1		FASADAI	
19.					
20.	005-024-PP-SA_11	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
21.	005-024-PP-SA_12	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
22.	005-024-PP-SA_13	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
23.	005-024-PP-SA_14	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
24.	005-024-PP-SA_15	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
25.	005-024-PP-SA_16	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
26.	005-024-PP-SA_17	1		VIZUALIZACIJA SU APLINKA	
27.					
<b>PRIEDAI (KITI DOKUMENTAI)</b>					
28.		2		NTR dokumentai	
29.		2		Sklypo planas	
30.		1		Topografinė nuotrauka	
31.		1		Igaliojimas	
32.		15		Arboristo vertinimo ataskaita	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP		0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_PS
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	1	20

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TURINYS**

1. Bendrieji statinio rodikliai .....	2
2. Bendrieji duomenys .....	4
3. Vadovaujamosi .....	4
4. Esama situacija .....	4
5. Statinio ar jo dalies statybos vieta .....	5
6. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis .....	5
7. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai .....	5
8. Statinio statybos rūšis .....	6
9. Statinio projekto atitikties teritorijų planavimo dokumentams .....	6
10. Gamtinis karkasas .....	7
11. Esamų medžių vertinimas, taksacija .....	9
12. Projektinių pasiūlymų sprendiniai .....	11
13. Projektuojamų statinių sąrašas, statinių rodikliai .....	11
14. Priklausomųjų želdynų plotų normos .....	12
15. Prekybos centrų plėtra .....	13
16. Automobilių stovėjimo vietų skaičius .....	13
17. Dviračių stovėjimo vietų skaičius .....	14
18. Atitikimas universalaus dizaino principams ir ŽN reikalavimams .....	14
19. Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos, priedangos reikalavimai ir taikymas .....	15
20. Atliekų surinkimas ir tvarkymas .....	15
21. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai .....	15
22. Energetinio naudingumo klasė .....	15
23. Inžineriniai tinklai .....	15
24. Apželdinimas .....	16
25. Sklypo dangų medžiagos .....	16
26. Reklamos pilonai .....	17
27. Viešosios infrastruktūros plėtra .....	18

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	2	20

### Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2936	
2. sklypo užstatymo tankis	%	24	Pagal BP 40%; Pagal PPRU Iki 24% Užstatymas 718m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	Pagal PPRU Iki 0,25 Bendras plotas 623m <sup>2</sup>
4. Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	800	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS NR.1</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	358	
2. Pastato pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	130	
3. Pastato pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	228	
4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	2341	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	5,60	Vid. žemės pav. alt. 162,95 absol. Alt. 168,60
7. Kambarių skaičius*.	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAS NR.2</b>			
11. Pastato bendrasis plotas*.	m <sup>2</sup>	265	
12. Pastato pagrindinis plotas*.	m <sup>2</sup>	94	
13. Pastato pagalbinis plotas*.	m <sup>2</sup>	171	
14. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	1725	
15. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
16. Pastato aukštis.	m	5,75	Vid. žemės pav. alt. 163,25 absol. Alt. 169,25
17. Kambarių skaičius*.	vnt.	-	-
18. Energinio naudingumo klasė		A++	
19. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
20. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	3	20

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
21. Kiemo Aikštelė automobiliams ir pravažiavimai A1	m <sup>2</sup>	980	II grupės nesudėtingas statinys (15 vietos)
22. Pėsčiųjų takai PT1	m <sup>2</sup>	285	II grupės nesudėtingas statinys
23. Terasa T1	m <sup>2</sup>	68	I grupės nesudėtingas statinys
24. Terasa T2	m <sup>2</sup>	56	I grupės nesudėtingas statinys
25. Pilonas P1	-	-	II grupės nesudėtingas statinys 18m.
26. Reklaminiai pilonai R1...	-	-	I grupės nesudėtingas statinys [vairūs reklaminiai stendai pagal technologija
27. Buitinių konteinerių aikštelės Š1	m <sup>2</sup>	10	I grupės nesudėtingas statinys
28. Buitinių konteinerių aikštelės Š2	m <sup>2</sup>	10	I grupės nesudėtingas statinys
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Lauko inžineriniai tinklai			Rodikliai nustatomi techninio projekto stadijoje

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

**Valdemaras Bučys, A1961, 2023-09-05**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	4	20

## Bendrieji duomenys

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.

**Objektas:** Maitinimo paskirties pastatas.

**Statybos adresas:** Vilniaus m, Molėtų pl.

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 0101/0004:1356 Vilniaus m. k. v.

**Žemės sklypo plotas:** 2936 m<sup>2</sup>

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Kita

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** 7.5. maitinimo paskirties pastatai

**Projekto rengimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai

## Vadovaujamas

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR reg. Nr., T00086338);
- Vilniaus miesto savivaldybės
- Topografiniu planu;
- Projektavimo užduotimi;

## Esama situacija

Sklypas yra palei Molėtų pl. Paslaugu teritorijoje, Vilniaus Verkių mikrorajone. Iš visų pusių ribojasi su gatvėmis. Sklypas ribojasi su neužstatyta teritorija. Detalaus plano teritorijoje nėra, tik Bendrasis planas.

Projektuojamo sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra. Yra keli tinklai kurie kerta sklypą, taip pat šiaurinėje sklypo dalyje yra reklaminius pylonas. Pagal 2024-08-23 UAB „Geodeziniai tyrinėjimai“ atliktą topografinį planą, sklype vertingų želdynų neužfiksuota: dalis sklypo užžėlusi menkaverčiais krūmais, yra keli medžiai .

Yra nemažai tinklų kurie kerta sklypą:

- Šilumos kolektorius ir tinklai;
- Lietaus nuotekos tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai;
- ESO 10kv požeminiai tinklai;
- Ryšių tinklai;

Šiaurinėje sklypo dalyje yra reklaminius pylonas. Sklypo reljefas, šiaurės rytų kryptimi turi nedidelį nuolydį; absoliutinės sklypo altitudės svyruoja nuo 163,73 (šiaurinėje dalyje) iki 161,54 (pietinė dalis). Želdinių sklype ir prie jo yra medžiai 8vnt ir savaiminiai krūmai, krūmų masyvas.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	5	20



Ortofoto 2022-2023 (šaltinis: regia.lt)

### Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Molėtų pl.. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0004:1356 Vilniaus m. k.v.

Sklype yra SŽNS :

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

### Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo paskirtis.

### Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu nustatytų reglamentų:

užstatymo intensyvumas UI < 0,25 (BP 2,5)

užstatymo tankumas UT – < 25 % (BP 80%)

Pastato aukštis < 15,00 m. (ne vertinant pilonų aukščio)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	6	20

### Statinio statybos rūšis

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

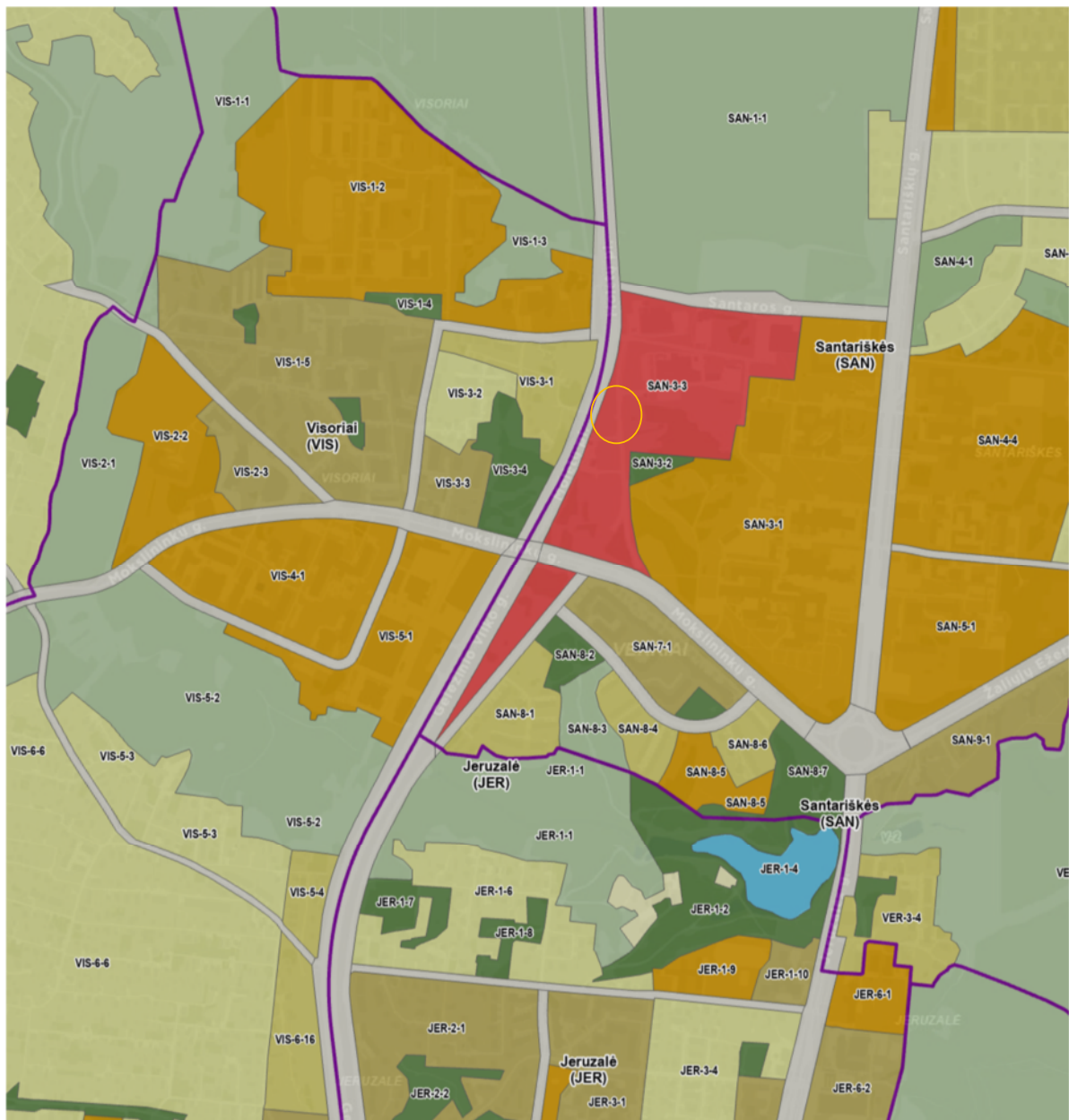
### Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis 2021 m. patvirtinto Vilniaus Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkcinei zoniui ŠNI-2-3 su sekančiais rodikliais:

Kvartalo numeris	SAN-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	SAN-3-3
Funkcinės zonos tipas	Paslaugų zona
Teritorijos naudojimo tipas	PA;PR
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	K;P;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	126441
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	10000
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	6
Seniūnija	Verkių
Plotas (m <sup>2</sup> )	126441

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	7	20



Ištrauka iš Bendrojo plano

Patvirtinto detalaus toje teritorijoje nėra.

### Gamtinis karkasas

Pagal Bendrąjį planą teritorijai SAN-3 taikoma:

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ribas.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			



Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	8	20



Ištrauka iš Bendrojo plano gamtinis karkasas

Teritorija nepatenka į sausaslėnių apsaugos ribas ir kitas geomorfologinių gamtinių karkaso elementų ribas.



Ištrauka iš Bendrojo plano gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	9	20

### Esamų medžių vertinimas, taksacija

Želdinių sklype yra keli medžiai 8vnt ir savaiminiai krūmai, krūmų masyvas.

Bendra medžių augančių Molėtų pl. 8 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 5 vnt. iš 8 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastai suaugusius kodominantinius kamienus ar sutankintas augimvietės.

Pagal projektą ketinam kirsti 2 medžius (K3 ir K4) taip pat naikinti krūmų masyvą palei pietinę sklypo dalį ir ją sutvarkyti. K3 ir K4 bendra kamienų diametro suma yra 114cm. Pagal kompensavimo tvarką patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės bus atsodinami: ne mažiau kaip 14vnt medžių sodinukų (dim 8cm)



Medžių inventorizacijos ir arboristo vertinimas (Žr. arboristo vertinimo ataskaita prieduose)

Medžio Nr. plane		Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
1		2	3	4	5	6	7	8	Š	R	P	V	10	11	12
1	2024-08-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>		40	51	16	4,80	3,2	4,1	5,8	6,3	1	Polajo valymas.	
2	2024-08-27	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>		35	44	16	4,20	4,4	4,3	4	5,7	1	Polajo valymas.	
3	2024-08-27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>		31, 39	62	14	5,98	6,4	7	7,1	6,4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas. Polajo valymas.	
4	2024-08-27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>		44	54	15	5,28	4,5	5,1	5,7	5,2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Polajo valymas.	Polajyje auga uosialapis klevas.
5	2024-08-27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>		43	50	13	5,16	4,6	7,2	6,2	6,3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
6	2024-08-27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>		61	65	15	7,32	5,5	7,1	5,8	5,3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Kodominantiųjų kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
7	2024-08-27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>		24	34	9	2,88	4,1	4,3	4,7	4,1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
8	2024-08-30	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>		14	16	10	1,68	2	2,5	3	2,5	1		

Medžių inventorizacijos ir arboristo vertinimas (Žr. arboristo vertinimo ataskaita prieduose)

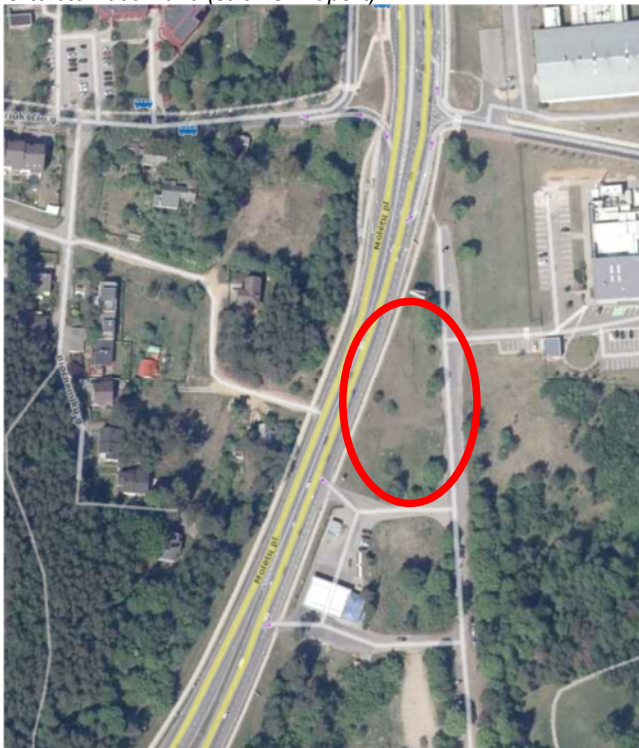
Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	10	20

Tikslesni duomenis pateikiami arboristo ataskaitoje. Žr. priedus



Ortofoto 2009-2010 (šaltinis: maps.lt)



Ortofoto 2018-2020 (šaltinis: maps.lt)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	11	20

### Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojami du maitinimo pastatai - stačiakampio plano, 1 aukšto iki 6m.

Įvažą į sklypą / patekimas į automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas nuo privažiavimo gatvės rytinėje pusėje. Pastatai orientuoti arčiau pietinės pusės toliau nuo Molėtų pl. Ten paliekant apvažiavimui ir apželdinimui. Automobilių aikštelę numatoma iškloti betono trinkelėmis. Patekimams į sklypą ir apėjimui apie pastatą numatoma betono trinkelės. Trinkelės pasirinktos dėl estetikos ir lengvos priežiūros eksploatacijos metu.

Pastato architektūra ir estėtinė išvaizda derinama prie aplinkinio perspektyvinio besiformuojančio gatvėje užstatymo.

Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis patvirtintu galiojančiu Bendruoju planu.

Pastatus visu perimetru juose lengvos „sandwich“ tipus sienos su HPL apdaila ir aliuminio fasadinė stiklo sistema.

Stogas dengtas profiliuota dažyta skarda. Pastato pagrindiniai įėjimai ir terasa orientuota į gatvę.

Pagrindiniams įėjimams ir terasai uždenkti formuojamas lengvos konstrukcijos stiklo stogelis. Stogas išsikiša

už sklypo užstatymo ribos, bet išlieka sklypo ribose. Stogelis formuojamas užtikrinant vientisą pastato

estetiką, išvengiant atsitiktinio ir chaotiško skėčių nuo saulės ir lietaus pastatymo. Vakarinę sklypo pusę

siekama sujungti su gatvės pėsčiųjų taku siekiant sukurti bendrą visumą. Pastatas vieno aukšto.

Stogas vienslaidis. Derinat prie esamos aplinkos, pastato išorės apdailai siūlomas neutralus, šviesių spalvų koloritas.

Pastate projektuojama kavinė ir komercinė patalpa. Kavinė ir komercinė patalpa suprojektuota su atskirais sanitariniais mazgais ir įėjimais. Kavinė numatyta su atvira virtuve. Techninės patalpos projektuojamos pastato viduryje. Kavinės aptarnavimas numatytas iš rytų pusės. Techninis pastato aptarnavimas numatomas iš rytų pusės su atskiru įėjimu. Lauko terasa ir pagrindiniai įėjimai orientuoti į gatvę.

### Projektuojamų statinių sąrašas, statinių rodikliai

Sklype projektuojamas:

- Nr1 Maitinimo paskirties pastatas
- Nr2 Maitinimo paskirties pastatas
- įvažą į sklypą nr1 ;
- įvažą į sklypą nr2 ;
- automobilių sustojimo aikštelės, šaligatviai, takai, terasos, reklaminiai stendai,
- reklaminiai pilonai 1vnt

- inžinerinės komunikacijos (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;

- atraminės sienutės, tvoros (jeigu reiks), (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;

<b>Pastatas – Maitinimo paskirties pastatas nr.1</b>	
Statinio pavadinimas	Pastatas – Maitinimo paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	7,5 maitinimo paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	~358m <sup>2</sup>
<b>Visuomenei svarbus statinys</b>	<b>Taip</b>

<b>Pastatas – Maitinimo paskirties pastatas nr.2</b>	
Statinio pavadinimas	Pastatas – Maitinimo paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	7,5 maitinimo paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	~265m <sup>2</sup>
<b>Visuomenei svarbus statinys</b>	<b>Taip</b>

<b>Inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės</b>	
Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimu
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingi statiniai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	12	20

Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	<b>A1</b>
<b>Visuomenei svarbus statinys</b>	<b>Taip</b>

<b>Inžineriniai statiniai – kiti statiniai</b>	
Statinių pavadinimas	Pėsčiųjų takai, terasos, konteinerių aikštelės,
Statinio kategorija	I ir II gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	<b>PT1, T1; T2 Š1, Š2</b>
Visuomenei svarbūs statiniai	Ne

<b>Inžineriniai statiniai – kiti statiniai</b>	
Statinių pavadinimas	Reklaminiai pilonas, stendai
Statinio kategorija	I ir II gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	<b>P1, R1; R2....</b>
Visuomenei svarbūs statiniai	Ne

\* Projektuojamų statinių rodikliai gali turėti neesminių pakeitimų, rengiant techninį projektą.

\* Inžinerinių tinklų statybos rūšis ir statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

### Sklypo bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo adresas	Vilnius, Molėtų pl.
Žemės sklypo kad. numeris	0101/0004:1356 Vilniaus m. k.v.
Unikalus Nr.	4400-0460-9090
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Paslaugų teritorijos (pagal BP)
Žemės sklypo plotas	2936 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatytas plotas	718 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	24 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21
<b>Želdinių sklype plotas (ant grunto)</b>	<b>~700 m<sup>2</sup>, 23 %</b>
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	15 vnt.

### Priklausomųjų želdynų plotų normos

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu Priklausomųjų želdynų normos, ji sklypui yra 10 proc.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotos dalis

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	<b>SA</b>	0	PV PDV	A1961 A1961	V.Bučys V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	13	20

		plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu

Minimalus želdynų kiekis sklype turėtų sudaryti 10 proc.:  $2936 * 0,1 = 294 \text{ m}^2$ .

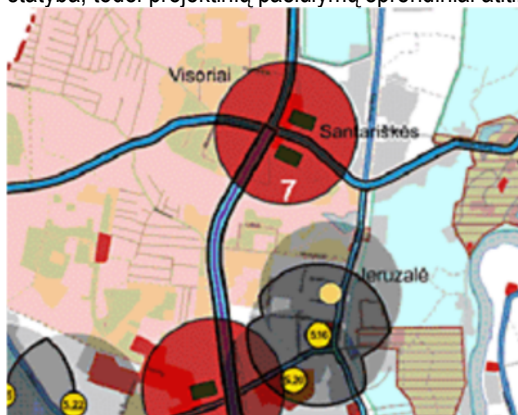
**Projekte, numatoma ~700m<sup>2</sup> želdynų ploto kas yra apie 23proc. Poreikis tenkinamas.**

**Pagal bendrąjį planą leidžiamas nelaidžių dangų kiekis 50proc.  $2936/0,5=1468 \text{ m}^2$**

**Nelaidžių dangų plotas 1450m<sup>2</sup> kas sudarys iki 49 proc. Kas atitinka bendrojo plano reikalavimus. Poreikis tenkinamas.**

### Prekybos centrų plėtra

Prekybos centrų statyba Vilniaus mieste yra reguliuojama pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-08-25 sprendimu Nr. 1-506 patvirtintą Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą žemės sklypas Šioje zonoje pagal schemas sprendinius yra galimi 4-ių schemoje nurodytų prekybos centrų tipų statybos, išskyrus 1,2 3-ojo tipo prekybos centrai, tai miesto centrinės dalies aptarnavimui skirti didieji universalūs pobūdžio prekybos ir pramogų centrai, kurių bendras plotas nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 20 000 m<sup>2</sup>. Žemės sklype nėra planuojamas tokių tipų prekybos centro statyba, todėl projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka schemas ir bendrojo plano sprendinius.



Vilniaus miesto Prekybos centrų plėtros schema

### Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Maitinimo paskirties pastatai 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Pastato Nr1 salės plotas 100 m<sup>2</sup> = 7 parkavimo vietos.

Maitinimo paskirties pastatai 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Pastato Nr2 salės plotas 95 m<sup>2</sup> = 6 parkavimo vietos.

Viso poreikis 15 parkavimo vietos iš jų 4 pritaikytos elektromobiliams. ŽN numatyta 1 parkavimo vieta A tipo.

**Projekte, antžeminėje parkavimo aikštelėje projektuojama 15 vt. Poreikis tenkinamas.**

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	14	20

#### Elektrromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107<sup>1</sup>. *Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektrromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.*

Elektrromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (13 vt.) yra ~3 vt. Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių.

**Projektuojamas elektrromobilių parkavimo vietų skaičius – 4 vt. Poreikis tenkinamas.**

#### **Dviračių stovėjimo vietų skaičius**

##### Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentele.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės iki 5000m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Dviračių vietų poreikis nuo bendro ploto –  $718 / 200 = 3,59$  vt.; Bendras dviračių vietų poreikis – 4 vt.

**Projekte, prie pastatų projektuojama 6 vt taip pat dviračių įkrovimo vieta. Poreikis tenkinamas.**

#### **Atitikimas universalus dizaino principams ir ŽN reikalavimams**

Atliekant projektavimą, vadovujamasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir kitais susijusiais teisės aktais ir rekomendacijomis. Prieigos prie pastatų, pastatus ir terasas numatomos be slenksčių, kieme staigūs aukščių perkritimai nenumatomi. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

#### **Sklype projektuojama 1 ŽN A tipo automobilių stovėjimo vieta. Poreikis tenkinamas.**

Projektuojamas pastatas yra pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pastate projektuojami sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN.

Kiemo dangose numatomi taktiliniai žymėjimai, įstiklinti paviršiai žymi priemonėmis užtikrinančiomis saugų silpnaregių judėjimą. Pastato interjere, praėjimai bei informacinė sistema pritaikyta žmonėms su judėjimo ar regos negalia. Šie sprendimai detalizuojami rengiant techninį projektą. Konceptualiai siekiama, kad pritaikymo sprendimai darniai įsiliėtų į dizaino sprendinių visumą ir neskatintų erdvinės, vizualinės ar emocinės segregacijos.

Projekte numatomi 1 ŽN pritaikyti WC tualetai, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29. Durys atitinka šio Reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	<b>SA</b>	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	15	20

### Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos, priedangos reikalavimai ir taikymas

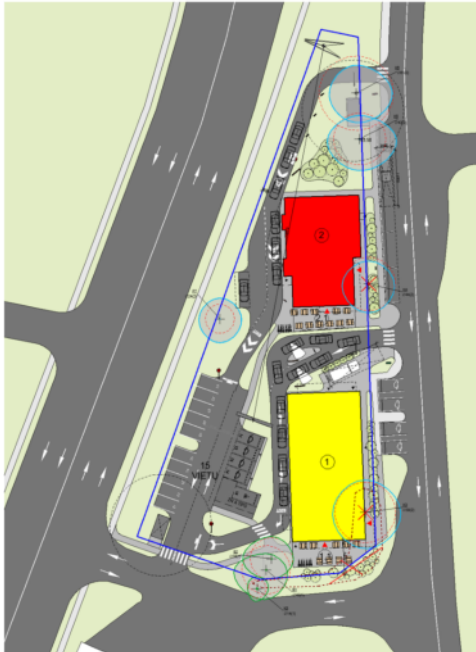
Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“; projekte nėra reikalinga priedanga, kadangi

1.3. visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių;

Projektuojame pastatuose vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių. Tačiau rekomenduojame techninio darbo projekto metu įvertinti galimybes 1a pagalbinėse patalpose įrengti priedangas.

### Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Projektuojamos dvi uždaro tipo stoginės prie pastato Nr1 pietinėje sklypo dalyje prie Molėtų pl. Įvažiavimo ir prie Nr2 pastato šiaurinėje dalyje. Išlaikomas normatyvinis 10m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės o gretimų sklypų nėra.



Sklypo planas su konteinerių vietomis

Komunalinės atliekos laikinai bus laikomos specialiai tam pritaikytose individualiuose konteineriuose sklype, konteineriai bus paslėpti suprojektuotoje rakinamoje saugykloje. Konteineriai bus išvežami pagal grafiką nustatytą komunalinių atliekų išvežėjo. Atliekų laikymo talpos atsparios atliekų poveikiui. Numatomos techninės galimybės pastatyti ir išvežti individualių konteinerių iš sklypo. Tikslinama pagal VASA rekomendacijas techninio projekto metu.

### Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

### Energetinio naudingumo klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė – A++.

### Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato šilumos poreikiai tenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			



Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	16	20

Pastato šiluminis poreikis:

- Šildymui 40 kW;
- Karšto vandens ruošimui 100 kW.

Karštas vanduo ruošimas numatomas projektuojamame šilumos punkte.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekinamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal išduotas prijungimo sąlygas.

Pastatas prijungiamas prie ryšių kabelių kanalų sistemos pagal AB „Telia Lietuva“ išduotas prisijungimo sąlygas

## Apželdinimas

Sklype esantys nevertingi medžiai, krūmai, trukdantys pastato užstatymui, yra kertami.

Viso kertami 2 medžiai: paprastieji klevai: K3 (31,39) ir K4 (44) (trukdantys užstatymui). Šiuos medžius bus kompensuojama pagal Vilniaus miesto tvarką. Atsodinami 14 vnt. 8dim sodinukais taip pat krūmų masyvais.

Sklype projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Ties Molėtų pl. gatve siekiant sumažinti transporto sukeltą triukšmą bei taršą esama liepų eilė papildoma tokios pačios rūšies liepomis bei šermukšniais suformuojant medžių juostą. Sklypo rytinė dalis greta esamų sidabrinių liepų gausiai apželdinama kuriant kompozicijas iš šermukšnių, beržų, pomedžius apsodinant krūmais - sedulomis, kauleniais, lanksvomis.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, komercinės paskirties objektų teritorijos apželdinta turi būti ne mažiau nei 10 % sklypo dalies (projektuojama apie 20 %).

Sklype projektuojamas ant natūralaus grunto, todėl projektuojama daug įvairių medžių, kaip biologinės įvairovės sala rajone. Projektuojamos rūšys: Pinus sylvestris, Betula pendula, Sorbus aucuparia EDULIS, Crataegus monogyna.

Prie pastatų fasadų projektuojami daugiamečių augalų plotai, kuriuose įmaišyti Hydrangea paniculata LEVANA ir Amelanchier lamarckii, pavieniai „taškeliai“.



*natūralistinio želdynų masyvo pavyzdys*

*neaukšto želdyno pavyzdys.*

automobilių statymui rezervuojamos zonos numatomos kiemo pietinėje dalyje palei įvažiavimą į sklypą. Palei sklypo šonus atsitraukus nuo sklypo ribų formuojamas takas, formuoja funkcinį ryšį tarp įvairių zonų kieme ir sukuria galimybę judėti kieme ratu apeinant želdynų masyvą.

## Sklypo dangų medžiagos

Įvažiavimo dalis projektuojama betoninių trinkelų grindinys. Šonuose jo numatomos vietos automobiliams, prie įėjimo

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
<b>UAB „AEXN“</b>	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	17	20

numatomi dviračių stovai. Iš vakarinės pusės kiemo dalyje formuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą, iš rytinės dalies poilsio zona - suoliukas, o vakarinėje kiemo pusėje paliekama daugiau erdvės želdynams ir apėjimui.



Projektuojamos ilgaamžės tvoros ir natūralios funkcionalios ir mažai priežiūros reikalaujančios medžiagos atsižvelgiant į kiekvienos atskiros zonos poreikį bei bendrą medžiagų charakterio, spalvų ir paviršiaus faktūriškumo dermę. Numatomos medžiagos tiek patvarios tiek ir laidžios vandeniui, taip užtikrinamas nelaidžių dangų plotas pagal BP 50proc.

Nelaidžių dangų kiekis bus virš 250m<sup>2</sup> (veja + ažūrinės trinkelės stovėjimo vietos). Naudojamos parkavimo vietoms ažūrinės trinkelės, takams klijuota smulkios frakcijos skaldos danga. Šios kietos dangos zona leis laisvai judėti kieme pėstiesiems ir neįgaliesiems. Visos dangos nepažeis esamų už sklypo ribų esančių medžių šaknų statybos metu ir po jos.

### Reklamos pilonai

Sklype jau yra šiaurinėje dalyje esamas reklaminis pilonas. Siūlome statyti dar viena papildoma reklamini piloną (naują) jis bus nutolęs per 60m nuo esamo ir atitinka bendrojo plano išorės reklamos įrengimo reglamentų nuostatus. Išorinės reklamos projektas bus rengiamas atskirai pagal patvirtintas taisykles ir išviešintą medžiagą.



Sklypo vieta su esamu reklamos pilonu

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr. 0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	005-024	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	18	20

### Viešosios infrastruktūros plėtra

Sklypas yra prie intensyvios Molėtų pl. gatvės. Sklypo rytinėje pusėje šalia gatvės yra pėsčiųjų takas, taip pat ir vakarinėje pusėje prie bevardės gatvės yra pėsčiųjų takas kuris užsibaigia ties 2 elektromobilių krovimo stotelėmis. Nuo pietinės pusės, degalinės bus reikalinga pėsčiųjų jungti sujungiant abi puses pėsčiųjų takų. Iš esmės ši vieta išvystyta ir didelių plėtros poreikių nereikalauja.

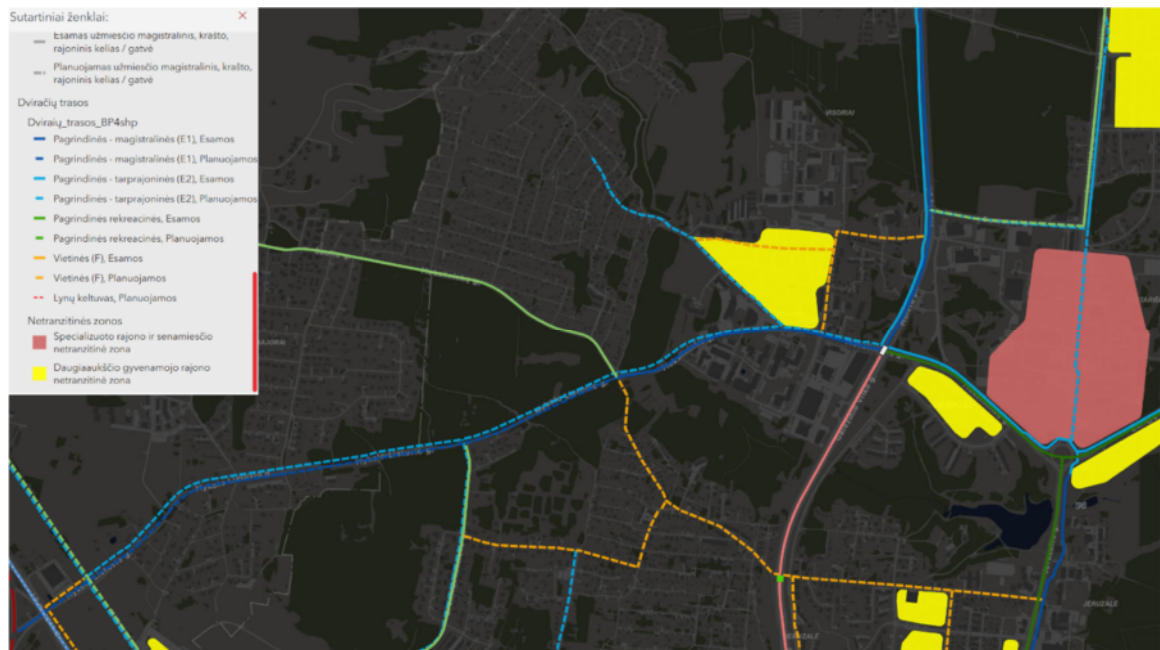
Esamas naujas takas iki el. stotelės manome galimas keisti su išilginiu parkavimu taip padidint automobilių stovėjimo kiekius prie naujai statomų objektų.

Šis projektas bus rengiamas atskirai pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Dviračių takas yra kitoje Moletu g, pusėje (esamas E2 takas), todėl šioje jis papildomai nenumatomas.

Privažiavimas numatomas bendru pėsčiųjų šaligatviu.

Papildomų viešųjų erdvių nenumatoma, bus tik erdvės prie maitinimo pastatų išskirtos terasos erdves su stalais ir pan.

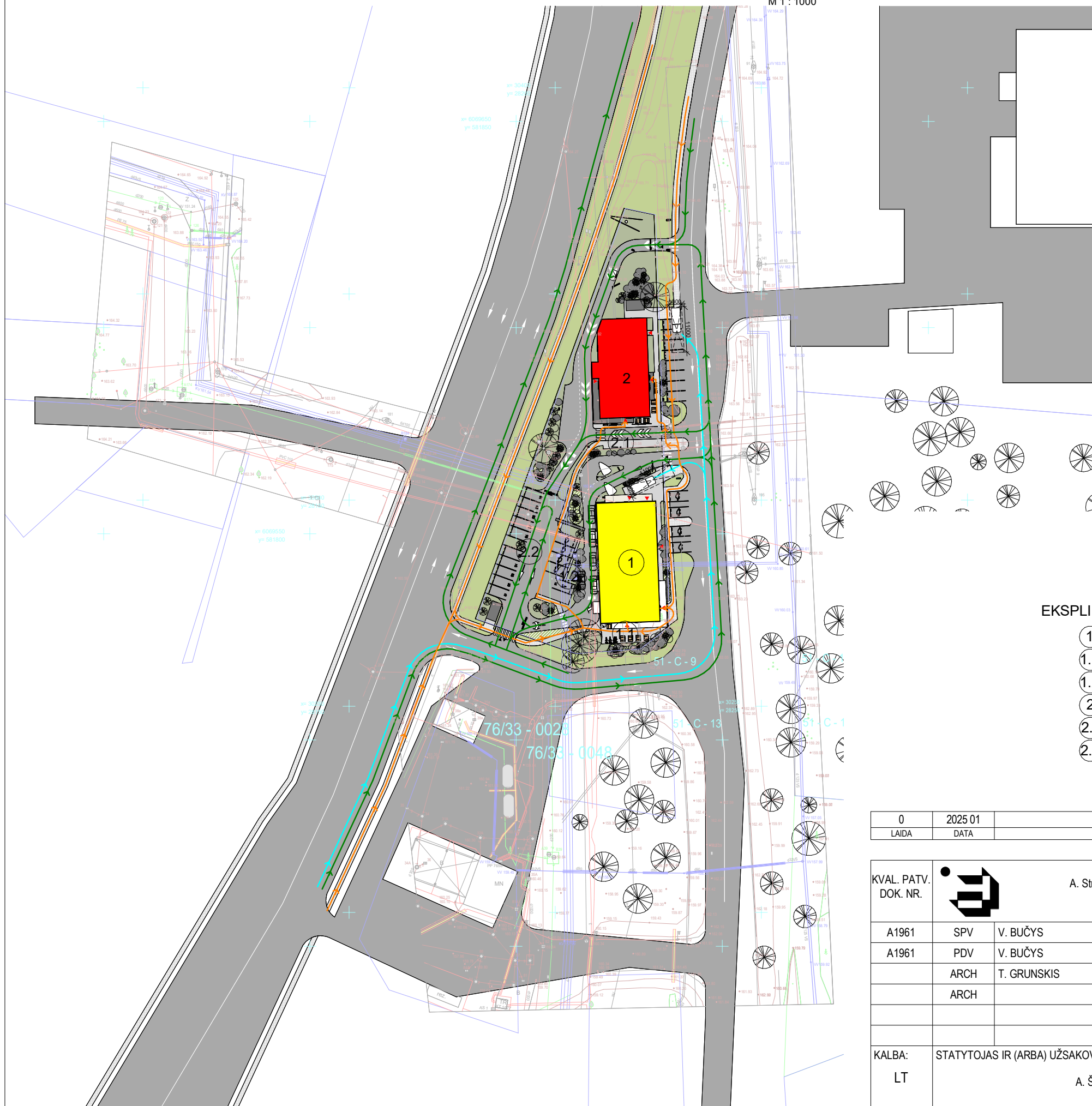


Dviračių takai iš BP

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	SA	0	PV	A1961	V.Bučys		2024-11	005-024-PP-SA_AR
			PDV	A1961	V.Bučys			

SITUACIJOS SCHEMA


M 1 : 1000



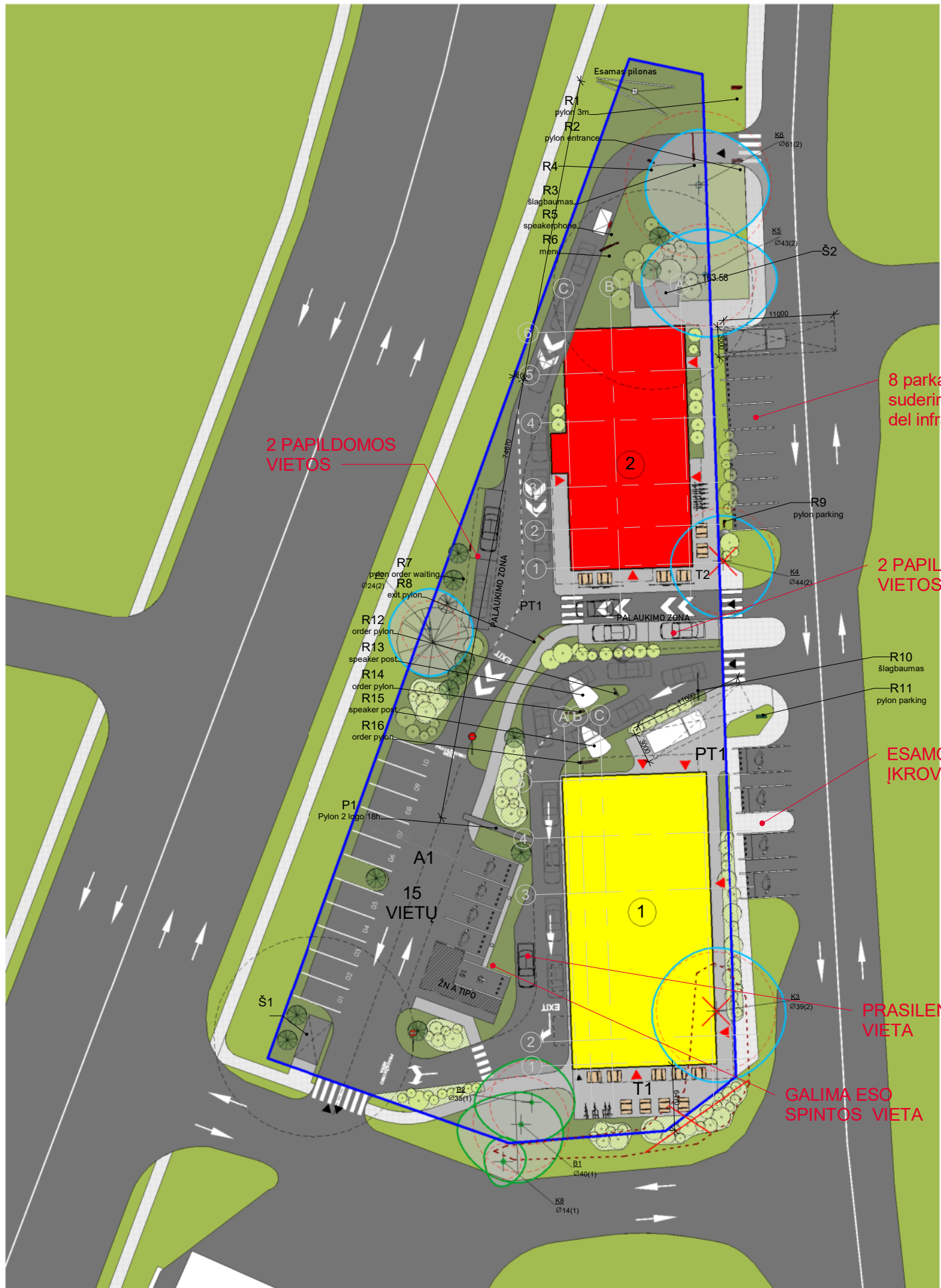
EKSPLIKACIJA

- ① 1 PASTATAS
- ①.1 1 PASTATO LAUKO TERASA
- ①.2 1 PASTATO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ② 2 PASTATAS
- ②.1 2 PASTATO LAUKO TERASA
- ②.2 2 PASTATO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 1 PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS 2 PASTATAS
- ▶ ▶ ĮĖJIMAS
- BETONINĖS TRINKELĖS
- ASFALTO DANGA
- AUTOMOBILIŲ SRAUTAS
- MAISTO TIEKIMO SRAUTAS
- PĖSČIŲJU SRAUTAS

0	2025 01	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	PDV	V. BUČYS	Maitinimo paskirties pastatai	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH		SITUACIJOS PLANAS	LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-01	01
				LAPŲ
				1

SKLYPO PLANAS  
M 1 : 500



<b>Sklypo plotas:</b>	
2936 m <sup>2</sup>	
<b>BSR - 03 Užstatymo tankis</b>	
Plotas	Užstatymo tankis
418 m <sup>2</sup>	14%
294 m <sup>2</sup>	10%
712 m <sup>2</sup>	24%
<b>Antžeminis bendras plotas:</b>	
Plotas	Intensyvumas
125 m <sup>2</sup>	4%
484 m <sup>2</sup>	16%
609 m <sup>2</sup>	21%
<b>Bendras viso pastato plotas:</b>	
Pagalbinis plotas	125 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	484 m <sup>2</sup>
Iš viso:	609 m <sup>2</sup>
<b>Projektuojamos auto. stovėjimo vietos:</b>	
Apibūdinimas	Kiekis
Elektromobilių įkrovimo prieiga 2,5x4,35 (m)	4
Automobilių saugojimo vietos 2,5x4,35 (m)	18
Automobilių saugojimo vietos pritaikytos ŽN 2,5x4,35 (m) A tipo vieta	1
Elektromobilių įkrovimo prieiga 2,5x4,35 (m)	4
Iš viso:	27
<b>Projektuojami dviračių stovai:</b>	
Apibūdinimas	Kiekis
Dvipusis nerūdijančio plieno U formos dviračio stovas	10

<b>BSR - Kietų dangų kiekis</b>	
Plotas	Pavadinimas
1487 m <sup>2</sup>	Takai
1487 m <sup>2</sup>	
<b>BSR - Želdinių kiekis</b>	
Plotas	Pavadinimas
628 m <sup>2</sup>	Veja
<b>BSR - Želdinių kiekis krūmai</b>	
Plotas	Pavadinimas
95 m <sup>2</sup>	Krūmai
<b>Želdinių kiekis ant grunto</b>	
25.89%	
<b>Kietų dangų kiekis</b>	
49.22%	
<b>Kietų dangų kiekis su užstatymu</b>	
73.47%	

Pagal PPRU 50proc. reikalingos kompensacijos dėl viršijamo ploto.

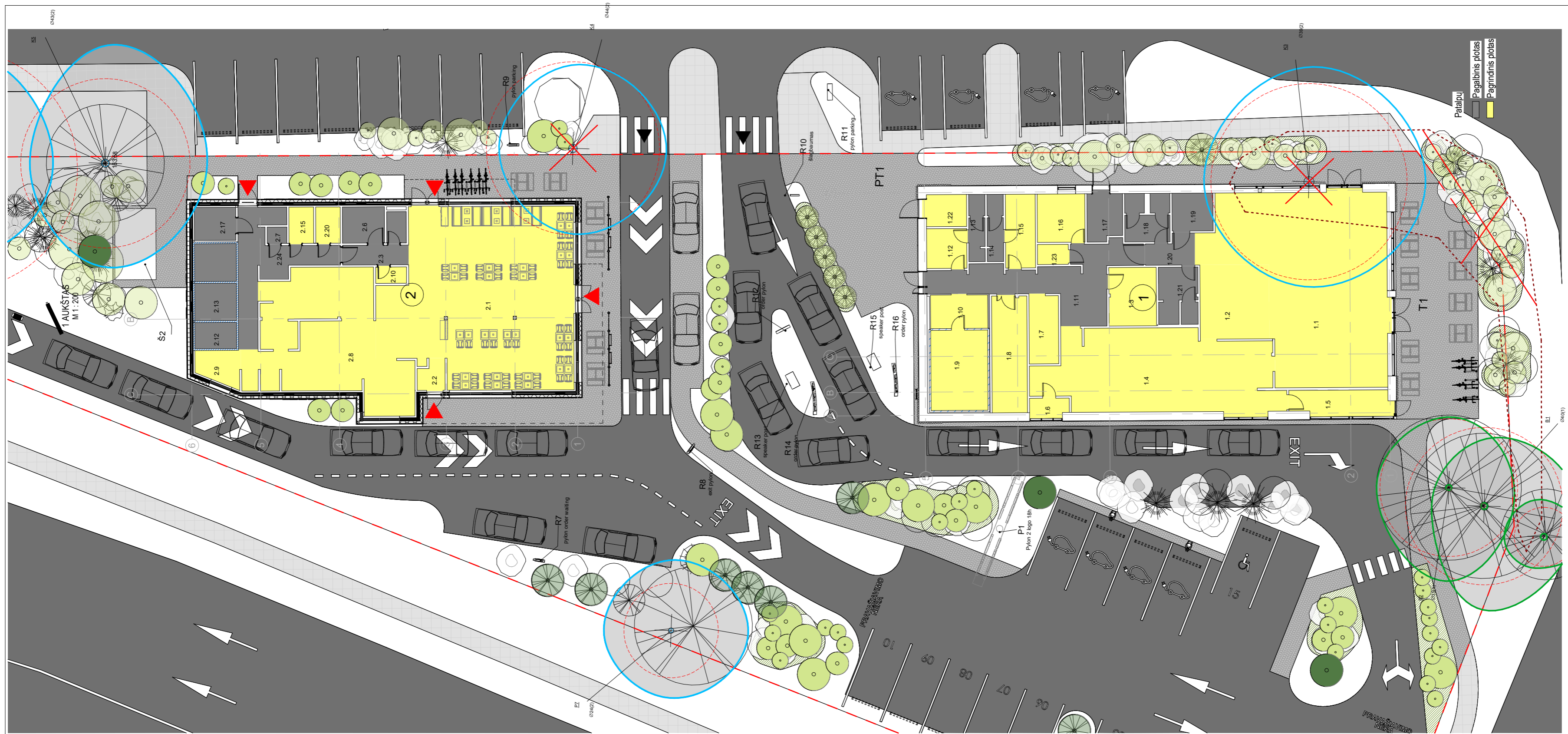
0	2025 01	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatai	
A1961	SPV	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
A1961	PDV	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-PPP-SA-02	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02	1

- EKSPLIKACIJA**
- 1 PASTATAS NR.1
  - T1 1 LAUKO TERASA
  - A1 AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 2 PASTATAS NR.2
  - T2 2 LAUKO TERASA
  - Š1 Š2 BUITINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
  - P1 PILONAS
  - R1-R17 REKLAMINIAI PILONAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 1 PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS 2 PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPA
- ĮĖJIMAI
- PT1 - BETONINĖS TRINKELĖS 314m<sup>2</sup>
- ASFALTO DANGA 980m<sup>2</sup>
- TAKAI UŽ SKLYPO RIBŲ

- ESAMI ŽELDINIAI**
- ESAMI MEDŽIAI
  - ŠALINAMI MEDŽIAI
  - ŠALINAMI KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI**
- AKCENTINIAI KRŪMAI
  - NAUJI SODINUKAI (14vnt.)
  - KRŪMŲ MASYVAI
  - VEJA
  - VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ



- EKSPLIKACIJA**
- ① PASTATAS NR. 1
  - T1 1 LAUKO TERASA
  - A1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - ② PASTATAS NR. 2
  - T2 2 LAUKO TERASA
  - Š1 Š2 BUITINIŲ KONTAINERIŲ AIKŠTELĖS
  - P1 PILONAS
  - R1-R17 REKLAMINIAI PILONAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 1 PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS 2 PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAI
- PT1 - BETONINĖS TRINKELĖS 314m<sup>2</sup>
- ASFALTO DANGA 980m<sup>2</sup>
- TAKAI UŽ SKLYPO RIBŲ

- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI**
- AKCENTINIAI KRŪMAI
  - NAUJI SODINUKAI (14vnt.)
  - KRŪMŲ MASYVAI
  - VEJA
  - VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ

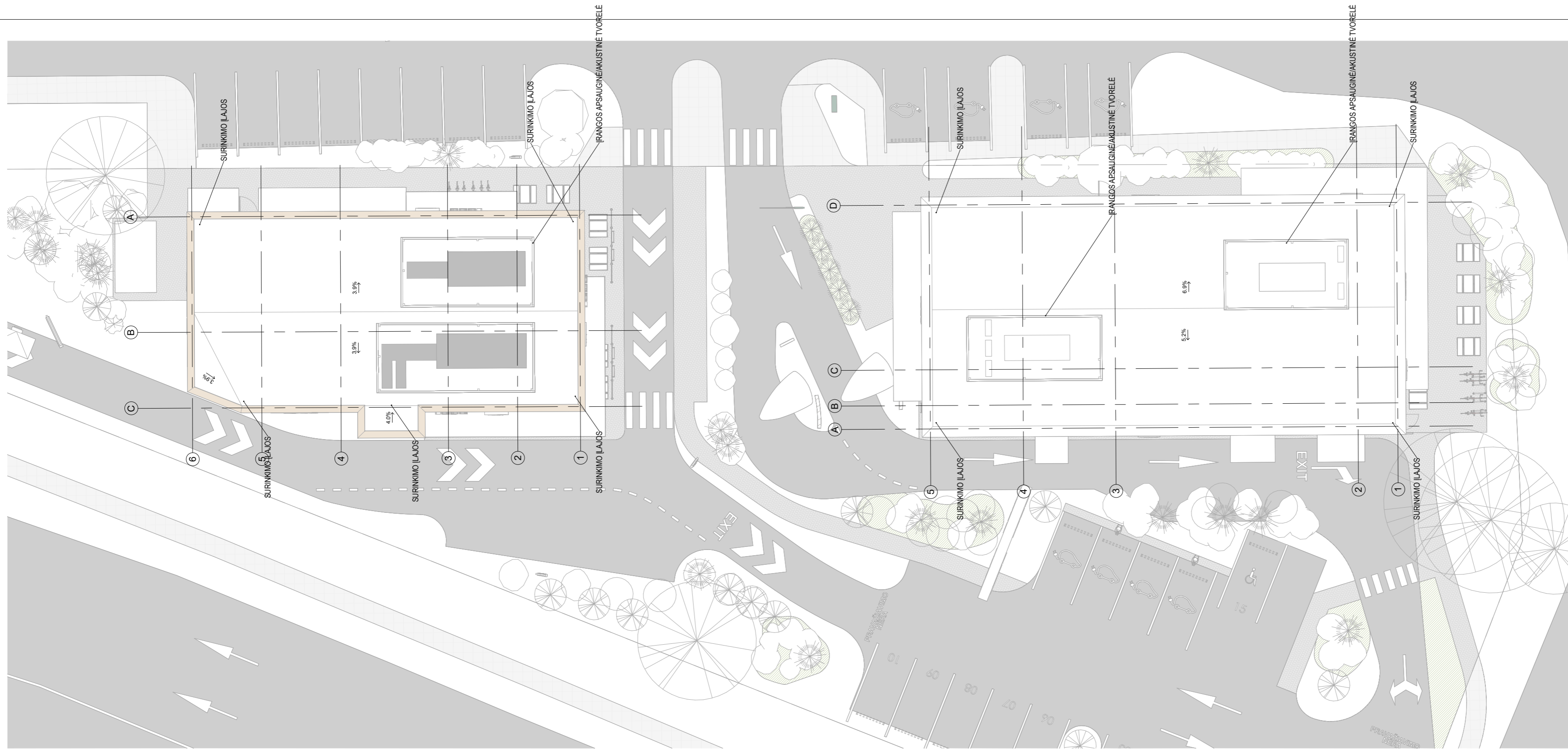
- ESAMI ŽELDINIAI**
- ESAMI MEDŽIAI
  - ŠALINAMI MEDŽIAI
  - ŠALINAMI KRŪMAI

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Ploto paskirtis	Korpusas
1.1	Lankytojų salė	101 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.2	Kasa	19 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.3	Administracija	10 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.4	Virtuvė	68 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.5	Užsakymų išdavimo langas 1	10 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.6	Užsakymų išdavimo langas 2	3 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.7	Indų plovykla	8 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.8	Sausų produktų sandėlis	15 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.9	Šaldytuvai	17 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.10	Koridorius	7 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.11	Koridorius	29 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.12	Vyr. Persirengimo patalpa	6 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.13	Vyr. WC ir dušas	4 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.14	Mot. WC ir dušas	4 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.15	Mot. Persirengimo patalpa	8 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.16	Patalpa	9 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.17	Šil. punktas, vandens iv.	6 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.18	Mot. WC	8 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.19	ŽN WC	6 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.20	Koridorius	5 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.21	Vyr. WC	8 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 1
1.22	Smulkintuvas presas	5 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
1.23	Patalpa	2 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 1
PASTATAS 1: 23		358 m <sup>2</sup>		

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Ploto paskirtis	Korpusas
2.1	LANKYTOJŲ SALĖ	117 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.2	KURJERIŲ PALAUKIMO PATALPA	3 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.3	KORIDORIUS	5 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.6	ŽN SAN. MAZGAS	6 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.7	VALYTOJOS PATALPA	1 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.8	VIRTUVĖ	62 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.9	PATALPA	5 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.10	PATALPA	2 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.12	ŠALDYTUVAS	4 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.13	ŠALDYTUVAS	6 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.14	ŠALDYTUVAS	6 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.15	PATALPA	3 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.17	TECHN. PATALPA	5 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.20	PERSONALO PATALPA	3 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	PASTATAS 2
2.24	KORIDORIUS	20 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
2.25	SAN. MAZGAS	2 m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas	PASTATAS 2
PASTATAS 2: 16		251 m <sup>2</sup>		

0	2025 01	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: A. Strazdeio 3 - 101, Vilnius, LT02100 Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatai		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-PPP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
LT			03	1

MAs indicated



**EKSPLIKACIJA**

- ① PASTATAS NR.1
- T1 1 LAUKO TERASA
- A1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ② PASTATAS NR.2
- T2 2 LAUKO TERASA
- Š1 Š2 BUITINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
- P1 PILONAS
- R1-R17 REKLAMINIAI PILONAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 1 PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS 2 PASTATAS
- ĮĖJIMAI
- PT1 - BETONINĖS TRINKELĖS 314m<sup>2</sup>
- ASFALTO DANGA 980m<sup>2</sup>
- TAKAI UŽ SKLYPO RIBŲ

**PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI**

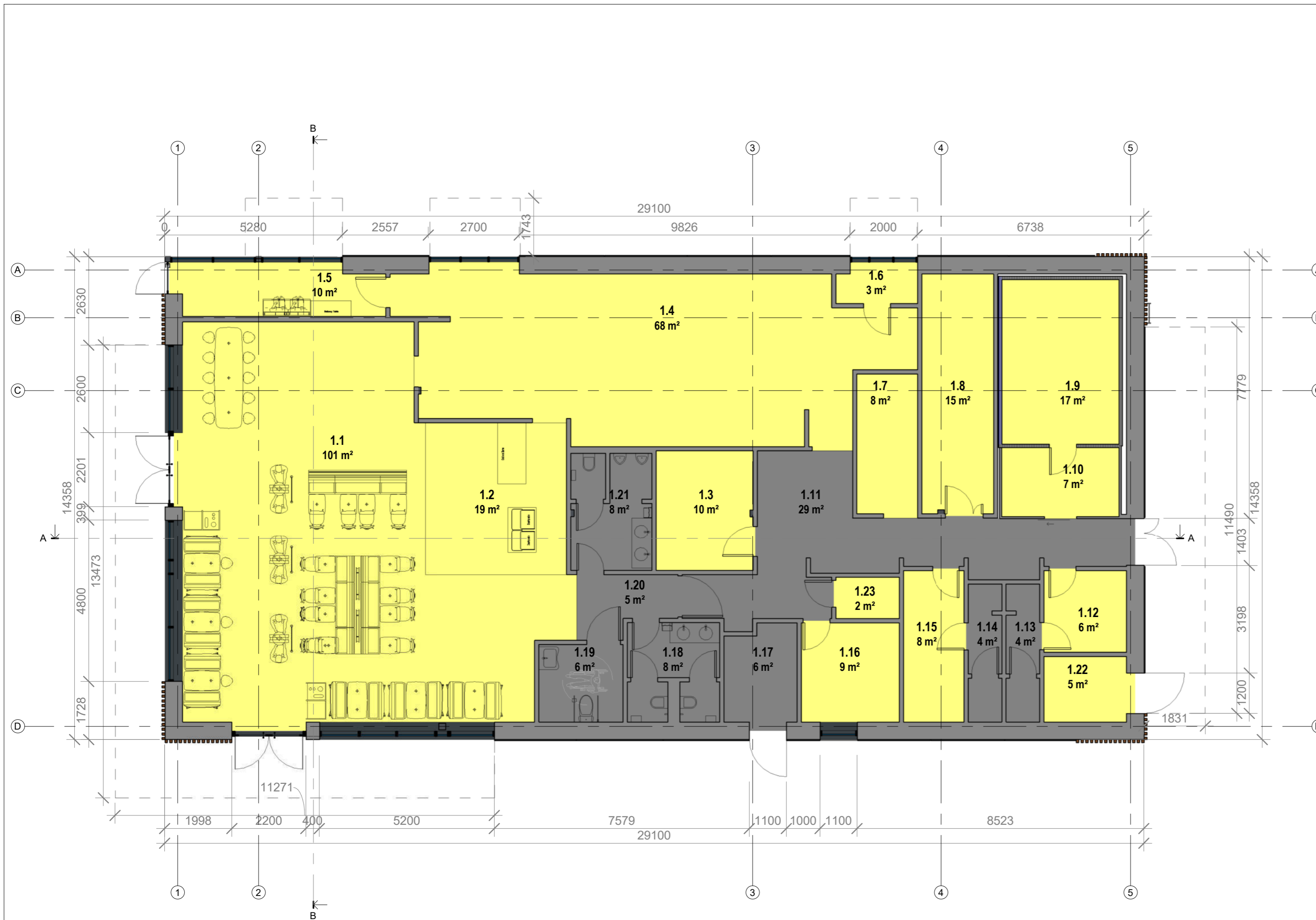
- AKCENTINIAI KRŪMAI
- NAUJI SODINUKAI (14vnt.)
- KRŪMŲ MASYVAI
- VEJA
- VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ

**ESAMI ŽELDINIAI**

- ESAMI MEDŽIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- ŠALINAMI KRŪMAI

STOGAS  
M 1:200

0 LAIDA	2025 01 DATA	VIEŠINIMUI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS	LAIDA 0	
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-PPP-SA-04	LAPAS 04	LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Num ber	PAV.	PLOTAS	Korpusas	Ploto paskirtis
1.1	Lankytojų salė	101 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.2	Kasa	19 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.3	Administracija	10 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.4	Virtuvė	68 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.5	Užsakymų išdavimo langas 1	10 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.6	Užsakymų išdavimo langas 2	3 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.7	Indų plovykla	8 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.8	Sausų produktų sandėlis	15 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.9	Šaldiklis	17 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.10	Šaldytuvas	7 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.11	Koridorius	29 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.12	Vyr. Persirengimo patalpa	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.13	Vyr. WC ir dušas	4 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.14	Mot. WC ir dušas	4 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.15	Mot. Persirengimo patalpa	8 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.16	Patalpa	9 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.17	Šil. punktas, vandens jv.	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.18	Mot. WC	8 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.19	ŽN WC	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.20	Koridorius	5 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.21	Vyr. WC	8 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagalbinis plotas
1.22	Smulkintuvai presas	5 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
1.23	Patalpa	2 m <sup>2</sup>	PASTATAS 1	Pagrindinis plotas
VISO		358 m <sup>2</sup>		

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

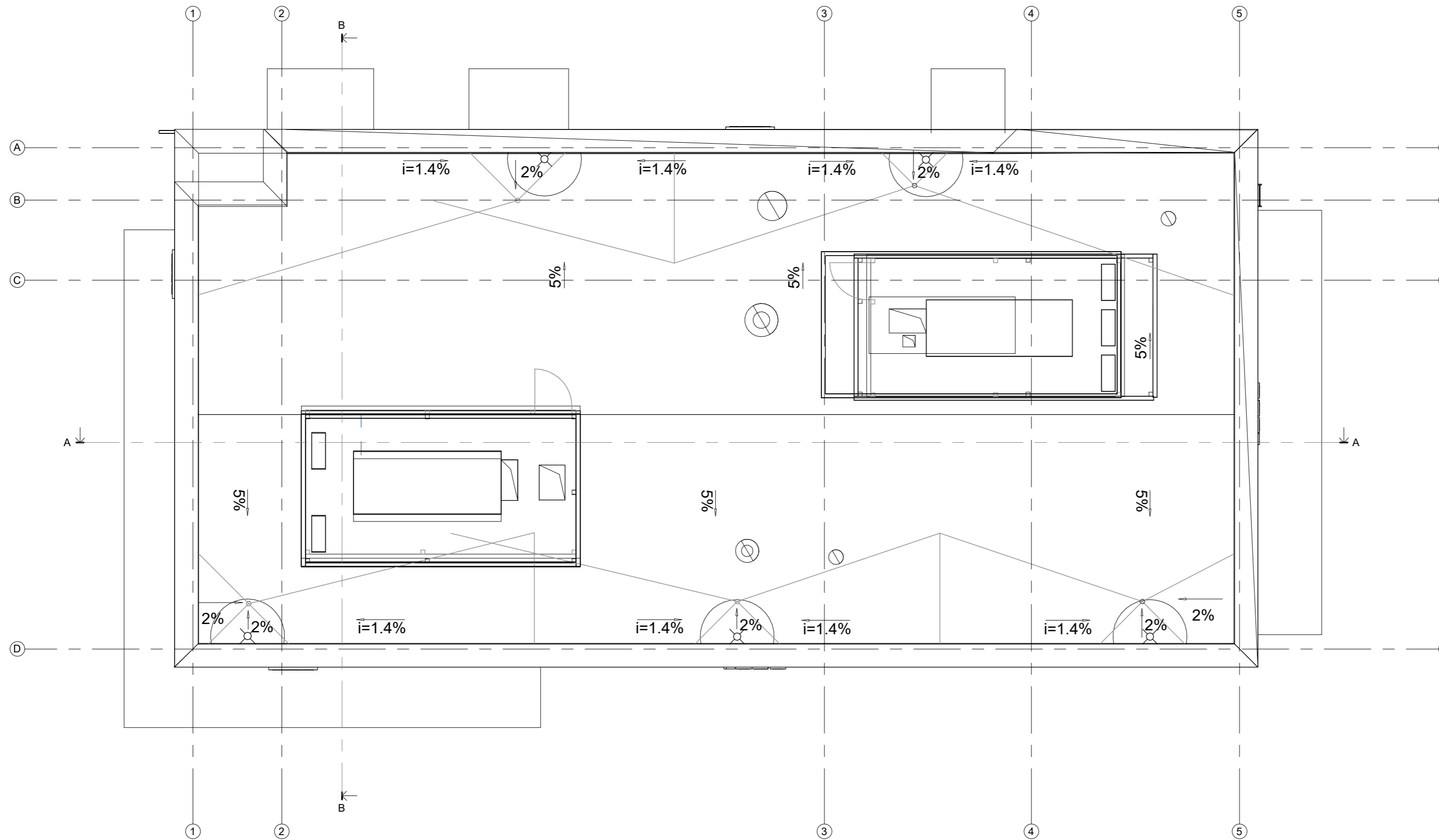
**BENDROSIOS PASTABOS**

- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Pardangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Slenkščiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių (arba su automatiniais slenkščiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
- Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švirių grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Sachtos baigiamos mūrty sumontavus inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 163.30

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 1
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO PLANAS
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	A. Š.	005-024-PP-SA-01	LAPAS 01
			LAPŲ 01





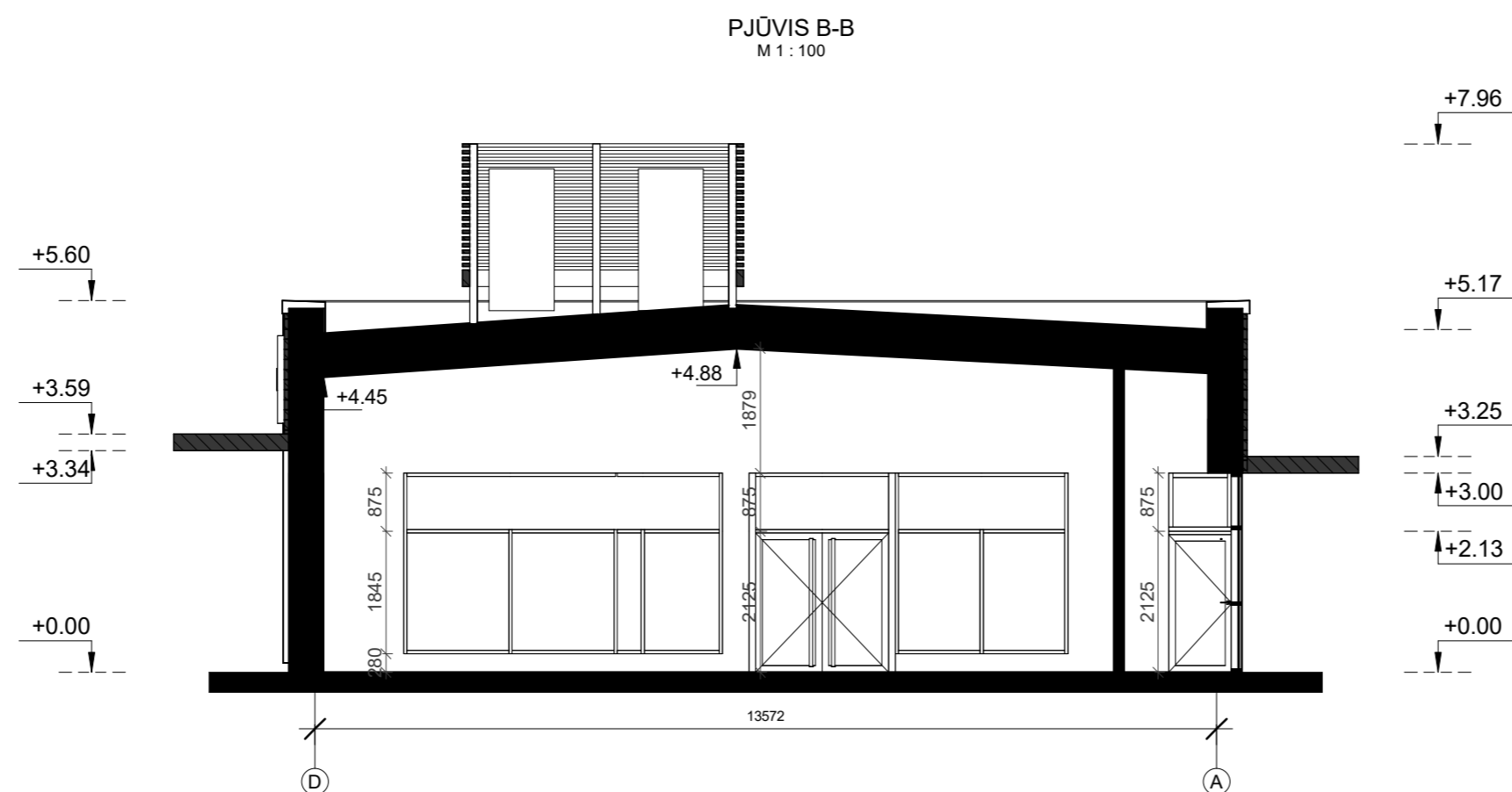
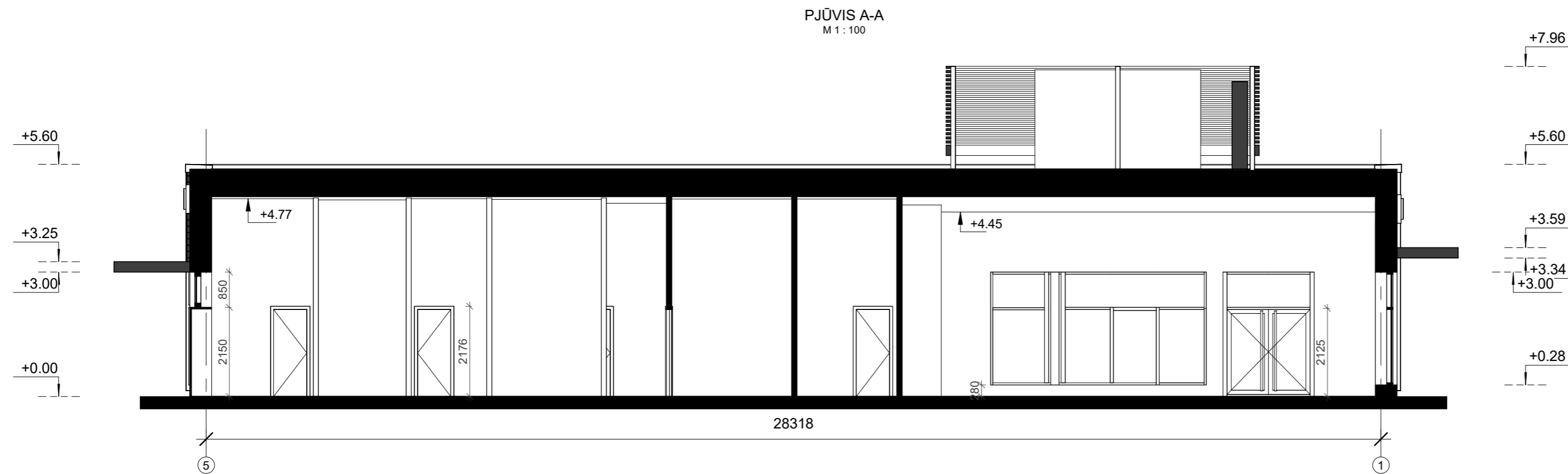
**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

**BENDROSIOS PASTABOS**

1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. **Matmenys prišti nuo mūro.** Nuolydziai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. **Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.**
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Sąrašas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. **Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. **Vidaus durų sąrašų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
9. Šachtos baigiamos mūrų sumontavus inžinerinius tinklus.
10. Inžinerines angas pertvarese tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
11. **Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.**

0.00 = 163.30

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 1
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
			LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	A. Š.	005-024-PP-SA-02	02



**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

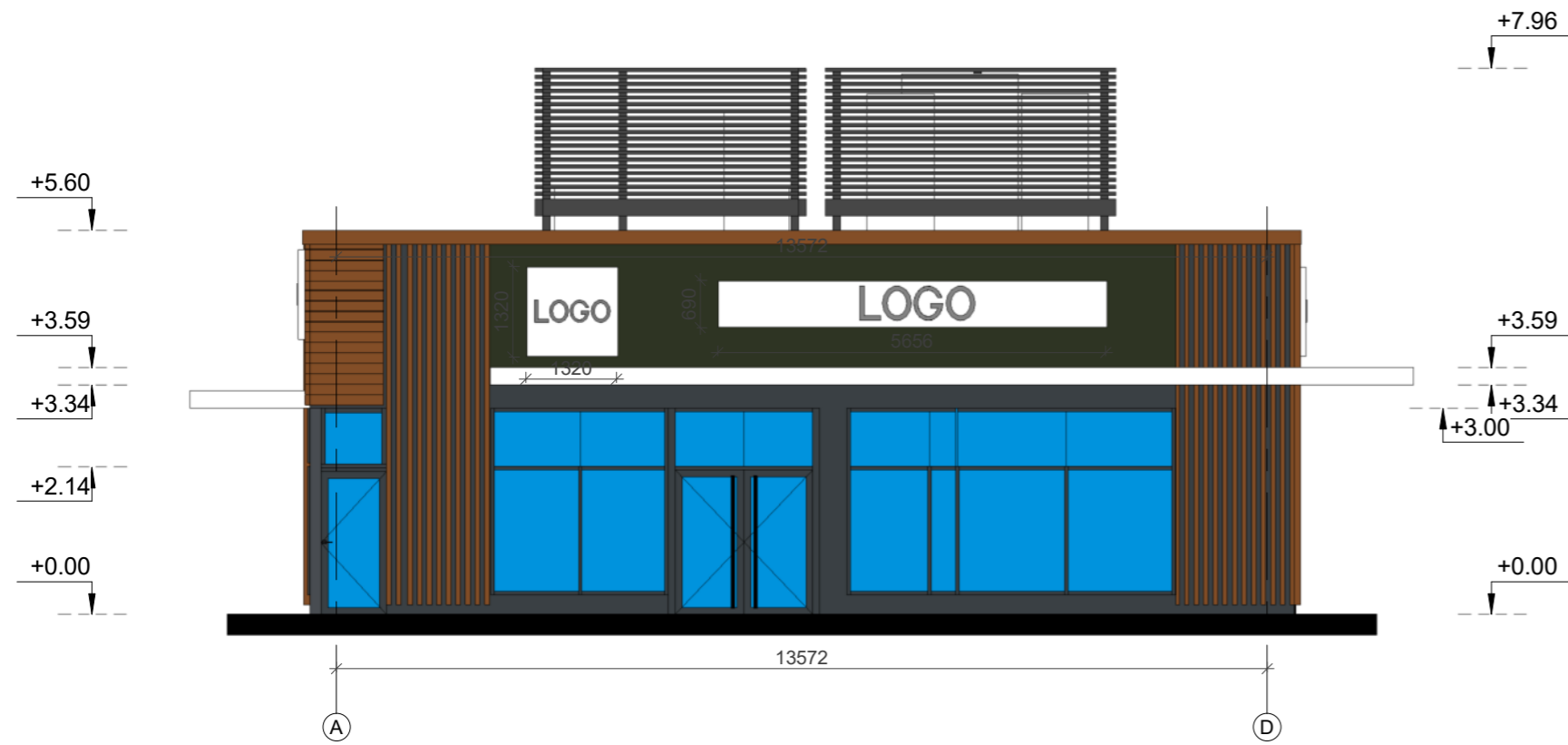
**BENDROSIOS PASTABOS**

1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. **Matmenys priišti nuo mūro.** Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipniais.
2. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gates, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Sėdamos žiūrėti konstrukcinėje dalyje. **Laikancijų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. **Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švarių grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
9. Sachtos baigiamos mūrų ir sumontavus inžinerinius tinklus.
10. **Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.**
11. **Langų priištimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.**

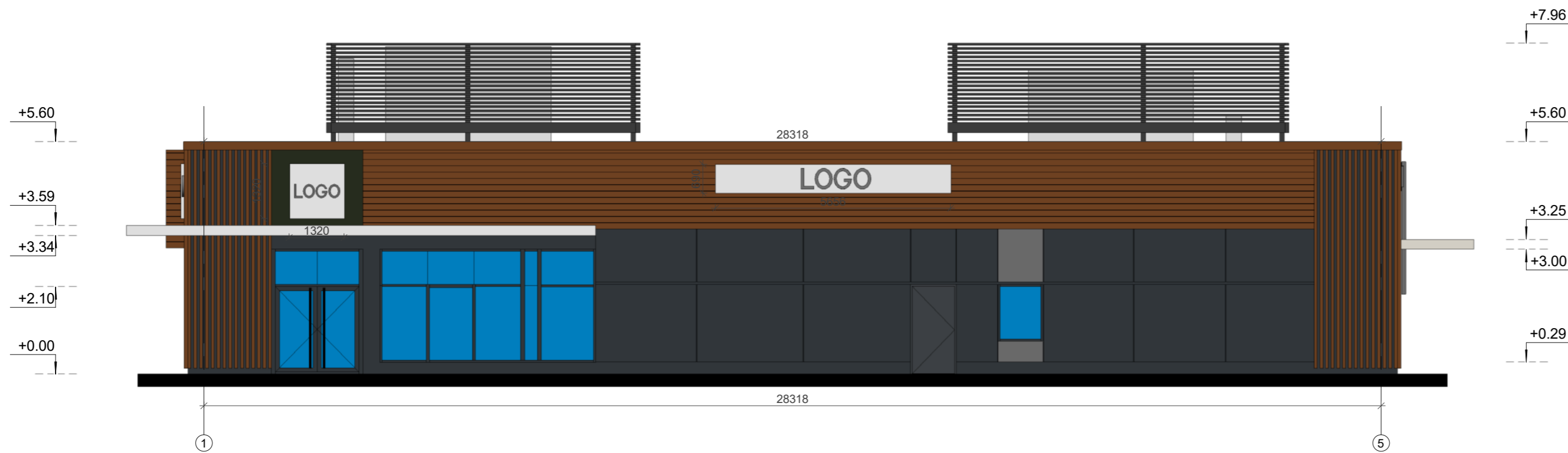
**0.00 = 163.30**

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<p style="text-align: center;"><b>UAB "AEXN "</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt</p>	
A1961		<p style="text-align: center;">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas</p>	
PDV/ARCH		<p style="text-align: center;">STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 1</p>	
ARCH		<p style="text-align: center;">DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI</p>	
		<p style="text-align: center;">LAIDA 0</p>	
KALBA:		<p style="text-align: center;">DOKUMENTO ŽYMUO: 005-024-PP-SA-03</p>	
LT		<p style="text-align: center;">LAPAS 03</p>	
		<p style="text-align: center;">LAPŲ</p>	
		<p style="text-align: center;">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. Š.</p>	

Fasadas D-A  
M 1 : 100



Fasadas 1-5  
M 1 : 100



MEDŽIAGA	
	Dviejų dydžių medžio lamelės, Douglas pine Spalva: ruda, RAL 8003
	Aluminio kompozicinės plokštės (stogelio apdaila) Spalva: RAL 9010, RB 33=3mm (Reynobond from ALCOA)
	Aluminio kompozicinės plokštės (Reynobond from ALCOA) Spalva: žalia RAL 6007, RB 33=3mm
	HPL Trespa Spalva: A25.8.1 Anthracite Grey
	Plytelės (cokoliai) Spalva: anthracite grey
	Stogo parapetas - skarda Spalva: RAL 8003
	Lietvamzdžiai Spalva: RAL 8003
	Langų vitrinų, durų profilio spalvos: Spalva: RAL 7022

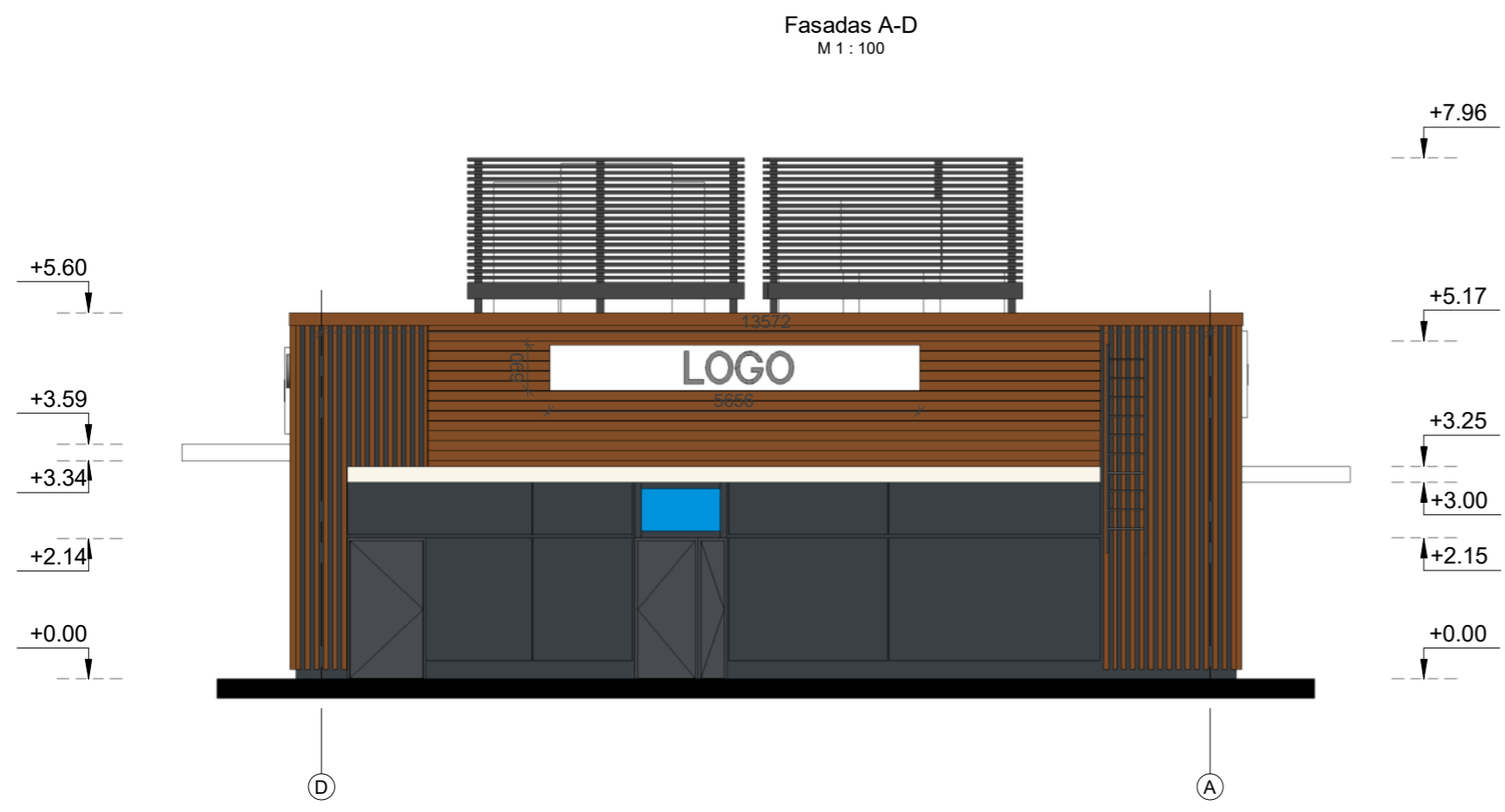
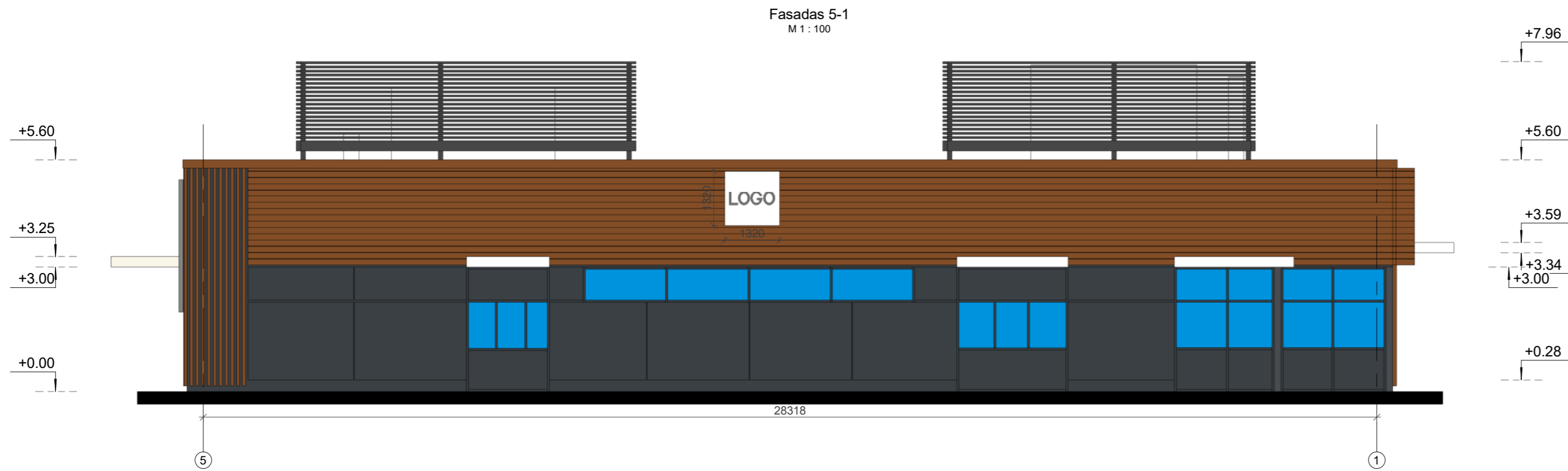
**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

**BENDROSIOS PASTABOS**

- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdančių ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR ISORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
- Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Sachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvare tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų pririšimai iš isorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 163.30

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	T. GRUNSKIS	Maitinimo paskirties pastatas NR. 1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			FASADAI
			LAIDA
			0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	A. Š.	005-024-PP-SA-04	LAPAS LAPŲ
			04



MEDŽIAGA	
	Dviejų dydžių medžio lamelės, Douglas pine Spalva: ruda, RAL 8003
	Aluminio kompozicinės plokštės (stogelio apdaila) Spalva: RAL 9010, RB 33=3mm (Reynobond from ALCOA)
	Aluminio kompozicinės plokštės (Reynobond from ALCOA) Spalva: žalia RAL 6007, RB 33=3mm
	HPL Trespa Spalva: A25.8.1 Anthracite Grey
	Plytelės (cokoliai) Spalva: anthracite grey
	Stogo parapetas - skarda Spalva: RAL 8003
	Lietvamzdžiai Spalva: RAL 8003
	Langų vitrinų, durų profilio spalvos: Spalva: RAL 7022

0 LAIDA	2024 10 DATA	VIEŠINIMUI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
A1961	PDV/ARCH ARCH	V. BUČYS T. GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 1	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI	LAIDA 0
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO: 005-024-PP-SA-05	LAPAS 05



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Korpusas	Ploto paskirtis
2.1	LANKYTOJŲ SALĖ	117 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.2	KURJERIŲ PALAUKIMO PATALPA	3 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.3	KORIDORIUS	5 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.6	ŽN SAN. MAZGAS	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.7	VALYTOJOS PATALPA	1 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.8	VIRTVĖ	62 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.9	PATALPA	5 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.10	PATALPA	2 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.12	ŠALDYTUVAS	4 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.13	ŠALDYTUVAS	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.14	ŠALDYTUVAS	6 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.15	PATALPA	3 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.17	TECHN. PATALPA	5 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.20	PERSONALO PATALPA	3 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagrindinis plotas
2.24	KORIDORIUS	20 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
2.25	SAN. MAZGAS	2 m <sup>2</sup>	PASTATAS 2	Pagalbinis plotas
VISO		251 m <sup>2</sup>		

Pagalbinis plotas  
 Pagrindinis plotas


**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

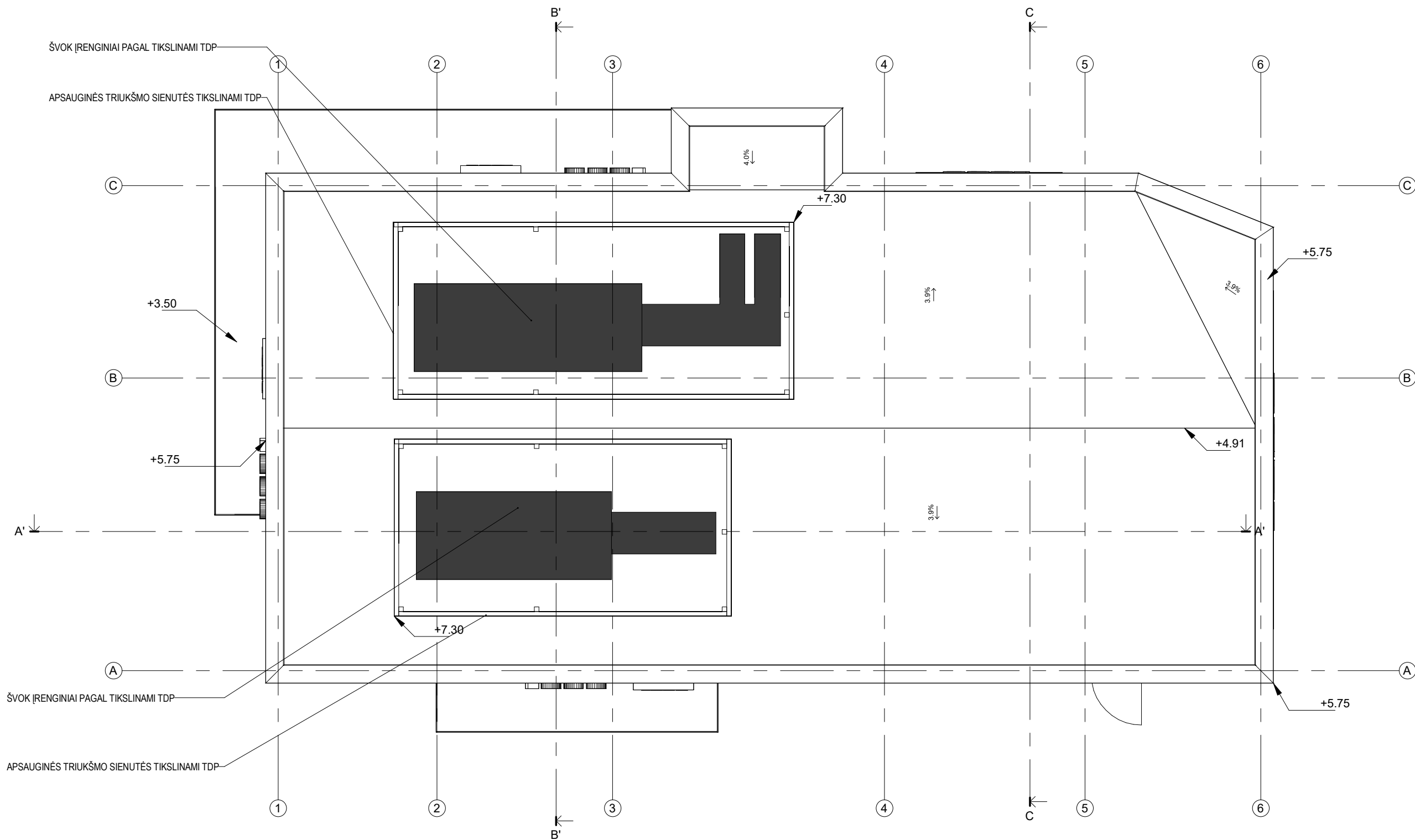
**BENDROSIOS PASTABOS**

- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. **Matmenys prišti nuo mūro.** Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.**
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS" reikalavimus.
- Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. **Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
- Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švorių grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
- Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.**
- Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 163.30

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje statybos projektas	
		A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:
A1961	PDV	V. BUČYS	Maitinimo paskirties pastatas NR. 2		
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			1 AUKŠTO PLANAS		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-06		LAPŲ
					06
					1




**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

**BENDROSIOS PASTABOS**

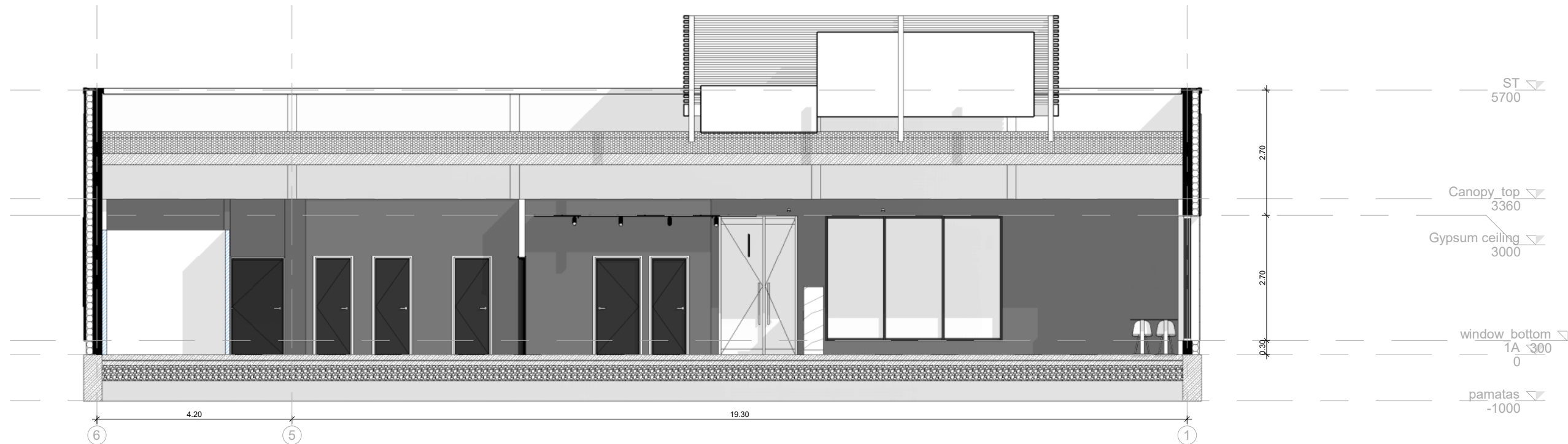
1. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. **Matmenys prišti nuo mūro.** Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. **Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.**
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Sàramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. **Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. **Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švorių grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
9. Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. **Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.**
11. **Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.**

0.00 = 163.30

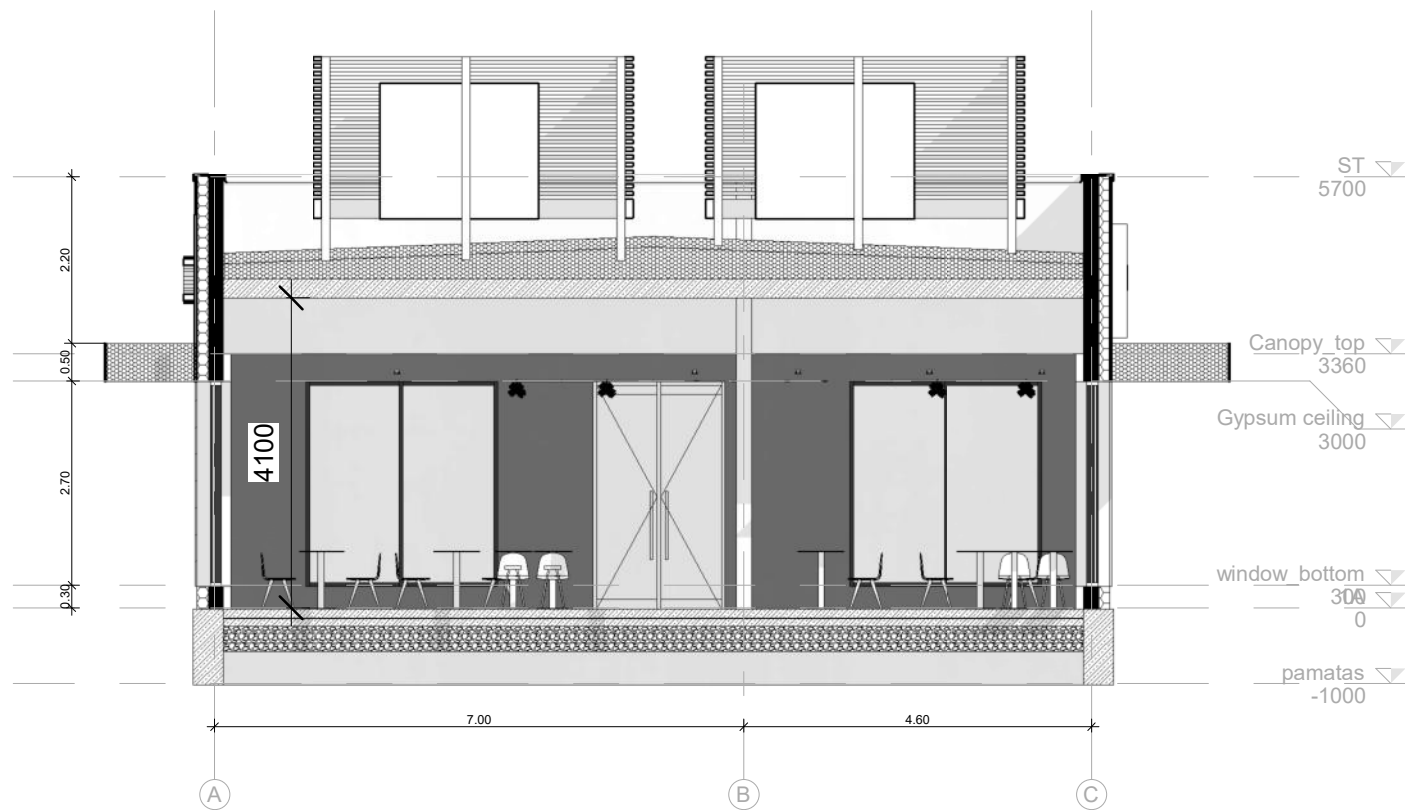
0	2024 10	VIEŠINIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje statybos projektas		
		A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	PDV	V. BUČYS	Maitinimo paskirties pastatas NR. 2			
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
				STOGO PLANAS		0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-07		LAPŲ	
				07	1	

Pjūvis A'-A'  
M 1 : 100

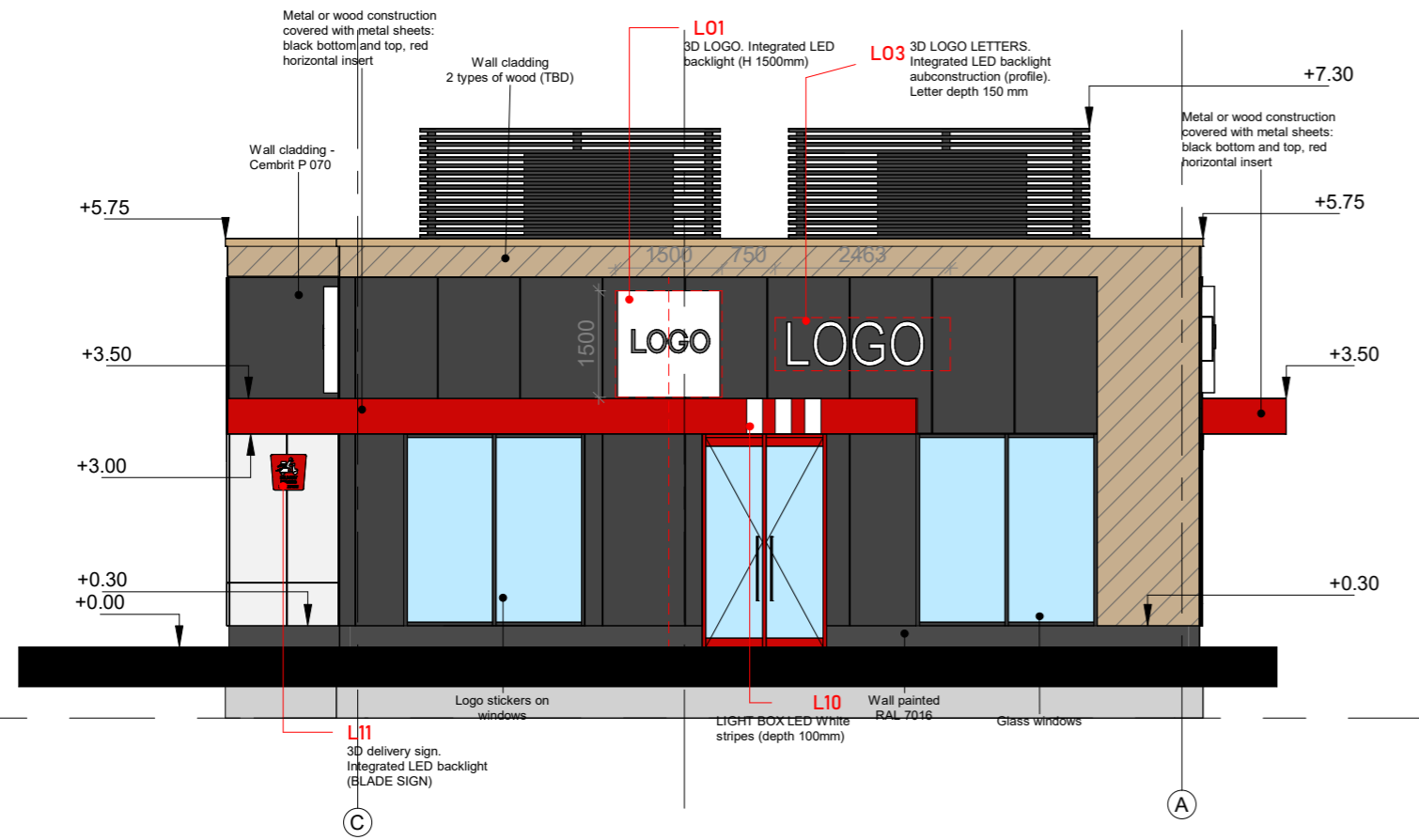


Pjūvis B'-B'  
M 1 : 100

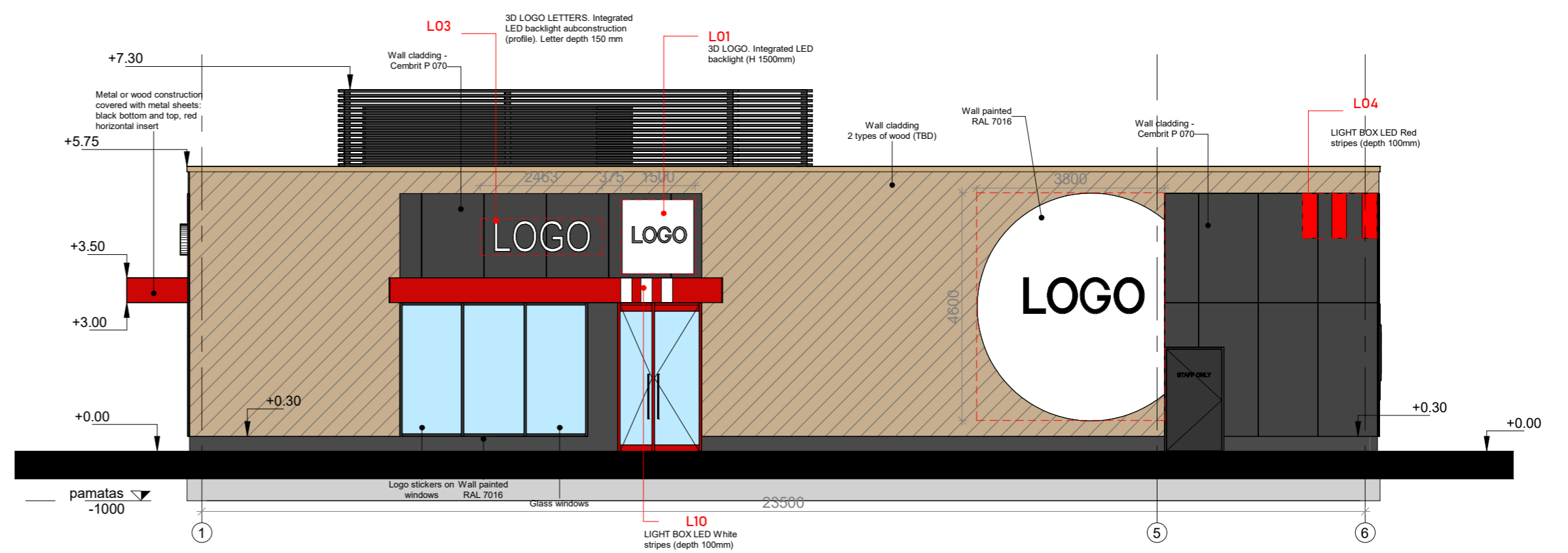


0		2024 10		VIEŠINIMUI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356),Vilniuje statybos projektas	
A1961	SPV	V. BUČYS		STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	PDV	V. BUČYS		Maitinimo paskirties pastatas NR. 2	
	ARCH	T. GRUNSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PJŪVIAI	LAIDA
				0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	A. Š.			02-024-PPP-SA-08	LAPAS
				08	LAPŲ
				1	

Fasadas C-A  
M 1 : 100



Fasadas 1-6  
M 1 : 100



MEDŽIAGA	
	Dviejų rūšių medžio fasado danga sumontuota 45° kampu. Spalva: šviesiai ruda /ruda.
	Aluminio kompozicinės plokštės (stogelio apdaila) Spalva: pilka - ANTHRACITE GREY: 105 (alucobond.com) Spalva: raudona - RUBY 202 (alucobond.com)
	Aluminio kompozicinės plokštės Spalva: LIGHT GREY: 104 Light Grey (alucobond.com)
	Fibrocementinės fasadinės plokštės "Cembrit" Spalva: P070
	Tinkas dažomas (cokoliai, fasadai) Spalva: RAL 7016
	Stogo parapetas - skarda Spalva: RR30
	Lietvamzdžiai Spalva: RAL 7016
	Langų vitrinų profilio spalvos: Spalva: Tamsiai pilka, RAL 7016 Spalva: Raudona, RAL 3020

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

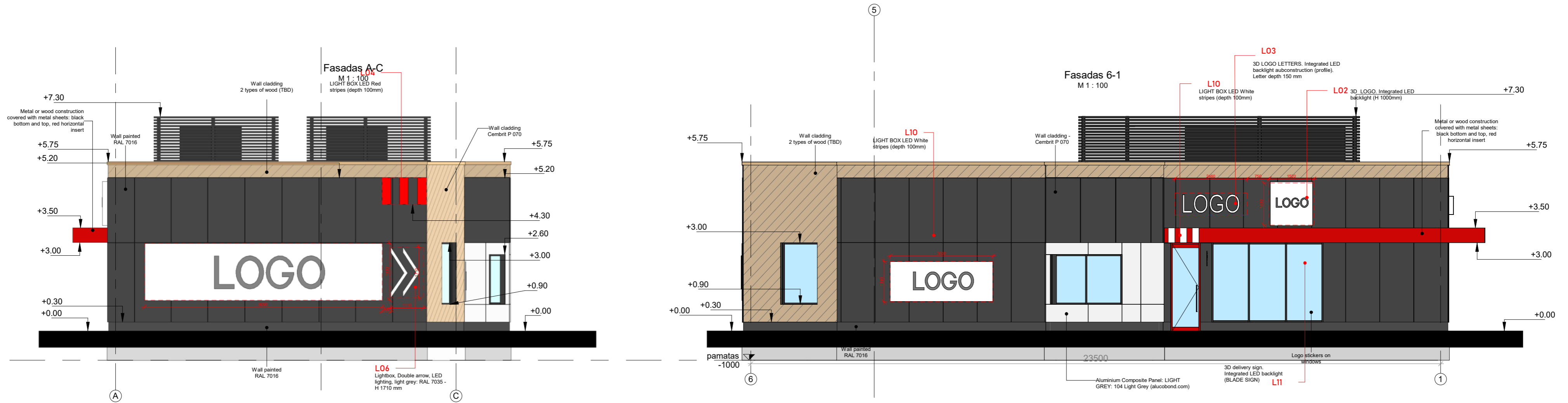
**BENDROSIOS PASTABOS**

- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatniais slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
- Sąramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.
- Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Sachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinkus.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų priirišimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 163.30

0 LAIDA		2024 10 DATA		VIEŠINIMUI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje statybos projektas	
A1961	SPV	V. BUČYS		STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 2	
A1961	PDV	V. BUČYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI	
	ARCH	T. GRUNSKIS		LAPAS 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.	02-024-PPP-SA-09		09	1





MEDŽIAGA	
	Dviejų rūšių medžio fasado danga sumontuota 45° kampu. Spalva: šviesiai ruda /ruda.
	Aliuminio kompozicinės plokštės (stogelio apdaila) Spalva: pilka - ANTHRACITE GREY: 105 (alucobond.com)
	Spalva: raudona - RUBY 202 (alucobond.com)
	Aliuminio kompozicinės plokštės Spalva: LIGHT GREY: 104 Light Grey (alucobond.com)
	Fibrocementinės fasadinės plokštės "Cembrit" Spalva: P070
	Tinkas dažomas (cokoliai, fasadai) Spalva: RAL 7016
	Stogo parapetas - skarda Spalva: RR30
	Lietvamzdžiai Spalva: RAL 7016
	Langų vitrinų profilio spalvos: Spalva: Tamsiai pilka, RAL 7016
	Spalva: Raudona, RAL 3020

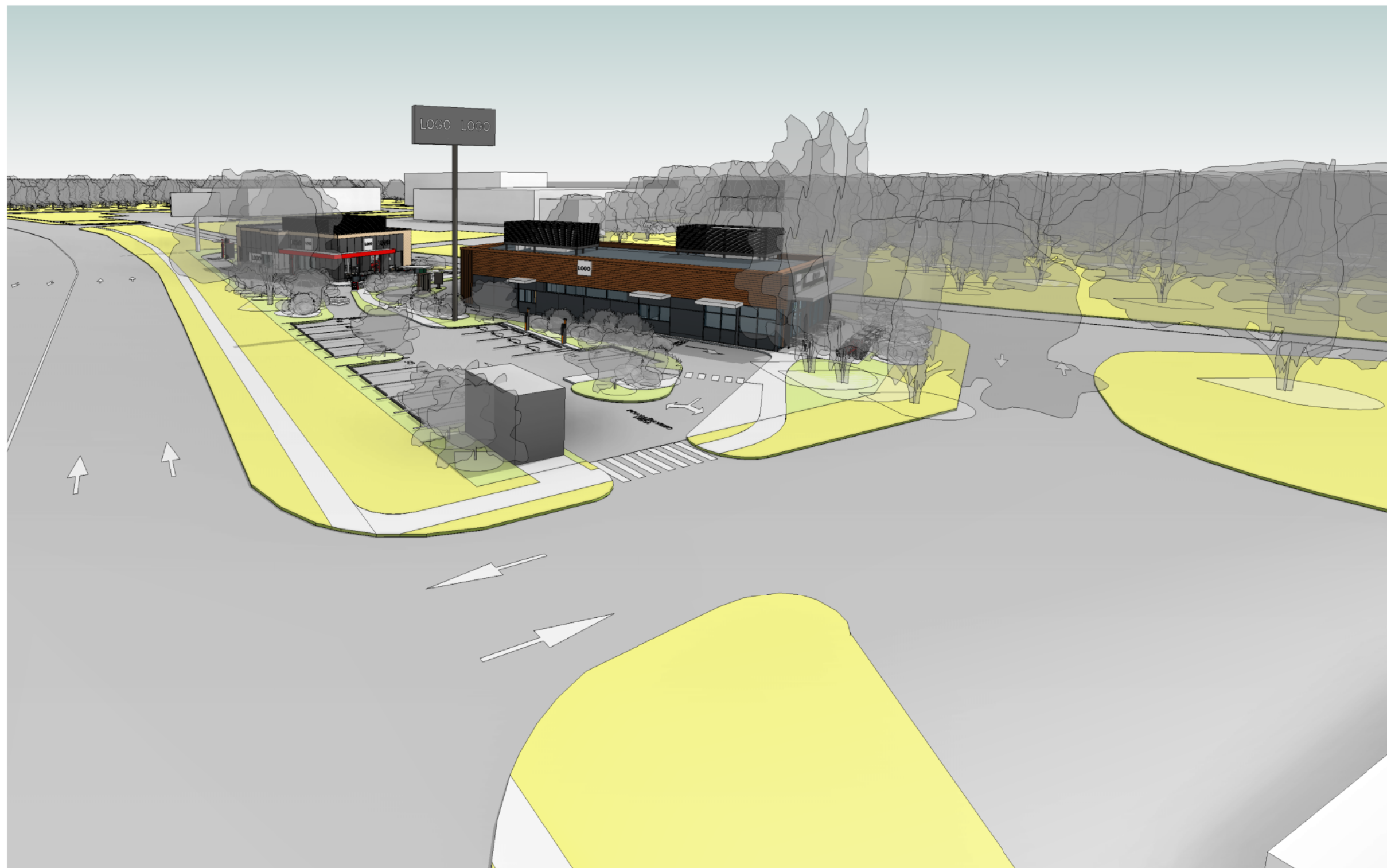
**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**


**BENDROSIOS PASTABOS**

- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Sienkščiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.05:20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS JĖJIMO DURYS" reikalavimus.
- Saramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.
- Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.


0.00 = 163.30

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatas NR. 2	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-PPP-SA-10	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.	10	1




0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-11	11	1




0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-12	12	1




0	2025 01	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas	
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	PDV	V. BUČYS	Maitinimo paskirties pastatai	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH		Vizualizacija su aplinka	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-13	0
			LAPAS	LAPŲ
			13	1




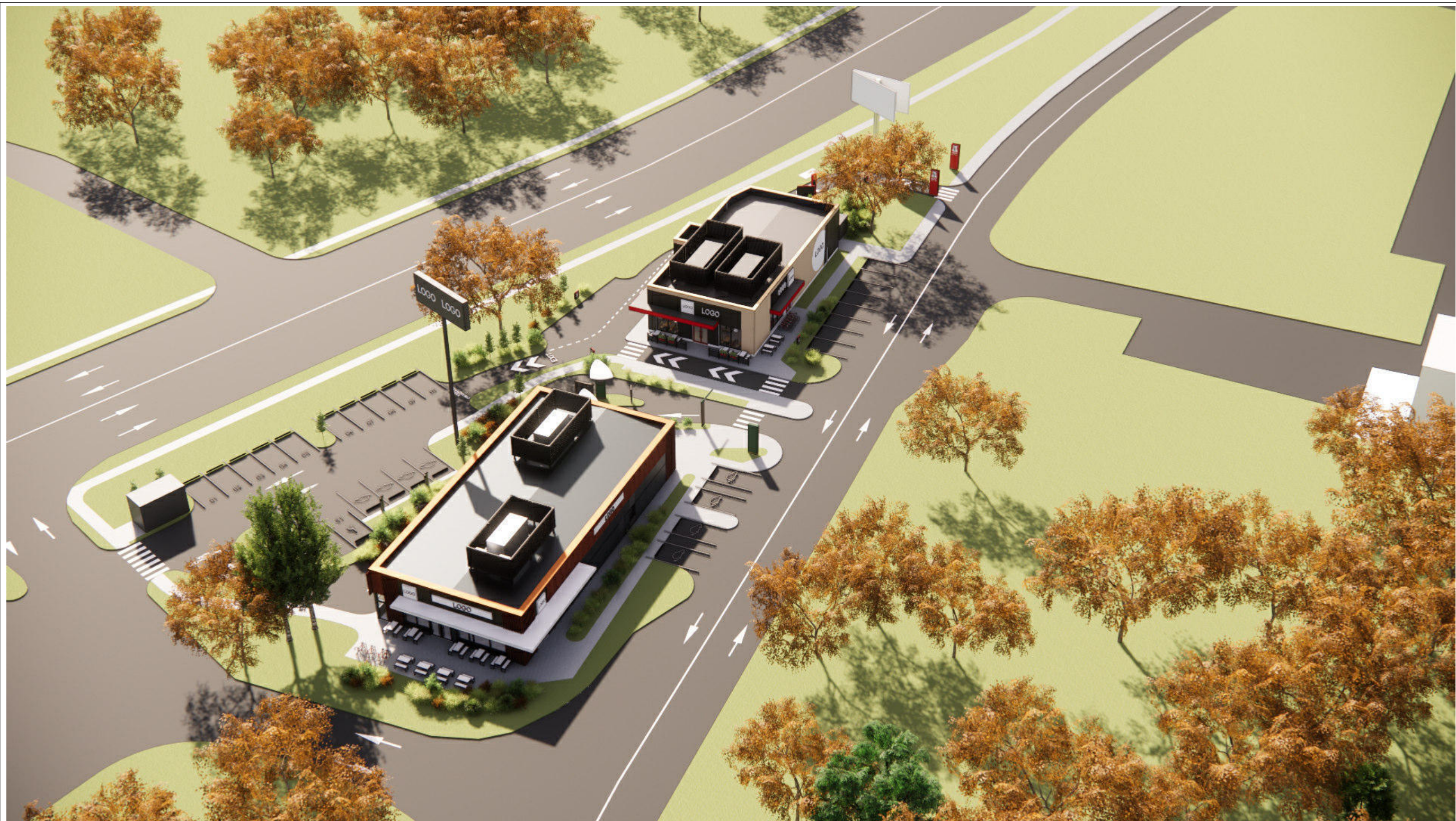
0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-14	14	1




0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-15	15	1



0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-16	16	1



0	2025 01	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastatų Molėtų pl. (kad.nr.0101/0004:1356), Vilniuje, statybos projektas		
A1961	SPV	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastatai		
A1961	PDV	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka	LAIDA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Š.		02-024-PPP-SA-17	17	1