


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“ Įm. k. 190016731, Taikos g. 99, LT-05200 Vilnius
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	24.299593
BYLOS ŽYMUO	24.299593-PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025


Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriauciūnienė	
000414	Proj. koordinatorius	Gediminas Kneižys	
BK023444	Architektė	Sidona Šašlauskaitė	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.		1	0	Titulinis lapas	
2.	24.299593-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.	24.299593-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
4.	24.299593-PP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
PRIEDAI					
1.		10		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.		1		Žemės sklypo topografinis planas M1:500	
BRĖŽINIAI					
1.	24.299593-PP.B-01	1	0	Sklypo planas	
2.	24.299593-PP.B-02	1	0	1-o aukšto esamos situacijos planas M1:100	
3.	24.299593-PP.B-03	1	0	2-o aukšto esamos situacijos planas M1:100	
4.	24.299593-PP.B-04	1	0	1-o aukšto planas M1:100	
5.	24.299593-PP.B-05	1	0	2-o aukšto planas M1:100	
6.	24.299593-PP.B-06	1	0	3-o aukšto planas M1:100	
7.	24.299593-PP.B-07	1	0	Stogo planas M1:100	
8.	24.299593-PP.B-08	1	0	Pjūvis A-A, B-B M1:100	
9.	24.299593-PP.B-09	1	0	Fasadų projekcijos M1:100	
10.	24.299593-PP.B-10	1	0	Vizualizacijos	
11.	24.299593-PP.B-10	1	0	Vizualizacijos	

0	2025-01-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g.70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis		LAIDA 0
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
000414	Proj. Koord.	G. Kneižys			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-BSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1


NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – TAIKOS G. 99, VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-0297-1684)				
1.	Sklypo plotas	m ²	10 139	10 139	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1627,76	1660,09	
3.	Sklypo užstatymo tankis		0,15	0,16	Didž. leistinas 0,5-0,8
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,70	21,07	Didž. leistinas 41-60%
5.	Želdynams priskiriamas plotas	%	-	6308,29 (62,22%)	Minimalus reikalingas 50%
II	PASTATAS – DARŽELIS (UNIKALUS NR. 1098-5038-3016) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.11. Mokslo paskirties pastatai	7.11. Mokslo paskirties pastatai	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2125,05	2136,63	
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	2008,43	1677,35	
4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²		459,30	
5.	Pastato užstatymo plotas	m ²	1530,91	1563,23	
6.	Pastato tūris	m ³	8729	9696	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
8.	Pastato aukštis	m	6,30	7,50	
9.	Energinio naudingumo klasė		B	A	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

0	2025-01-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g.70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
000414	Proj. Koord.	G. Kneižys			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	2
1.2	Statybos techniniai reglamentai	2
1.3	Higienos normos.....	3
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	3
2	BENDRIEJI DUOMENYS	3
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	4
3.1	Statinio geografinė vieta	4
3.2	Statinio funkcinė paskirtis	6
3.3	Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.....	7
3.4	Klimato sąlygos ir reljefas	7
3.5	Želdiniai ir vandens telkiniai	8
3.6	Inžineriniai tinklai	8
4	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:.....	8
4.1	Pastato architektūrinė idėja ir perplanavimo sprendiniai:	8
4.2	Pastato konstrukcinė schema:	9
5	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:	9
5.1	Pastato fasadų apdaila:	9
5.2	Vidaus apdailos medžiagos:	9
6	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	10

0	2025-01-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g.70A-102, Vilnius Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
000414	Proj. Koord.	G. Kneižys			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“		DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

7 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS 11

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	2	11	0

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 109:2005 "Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai"

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos adresas:	Taikos g. 99, Vilniuje
Unikalus pastato nr.	1098-5038-3016;
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas
Statytojas (Užsakovas):	Vilniaus lopšelis-darželis „Justinukas“
Sklypas, skl. kad. nr.	Unik. daikto Nr. 1098-5038-3016 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

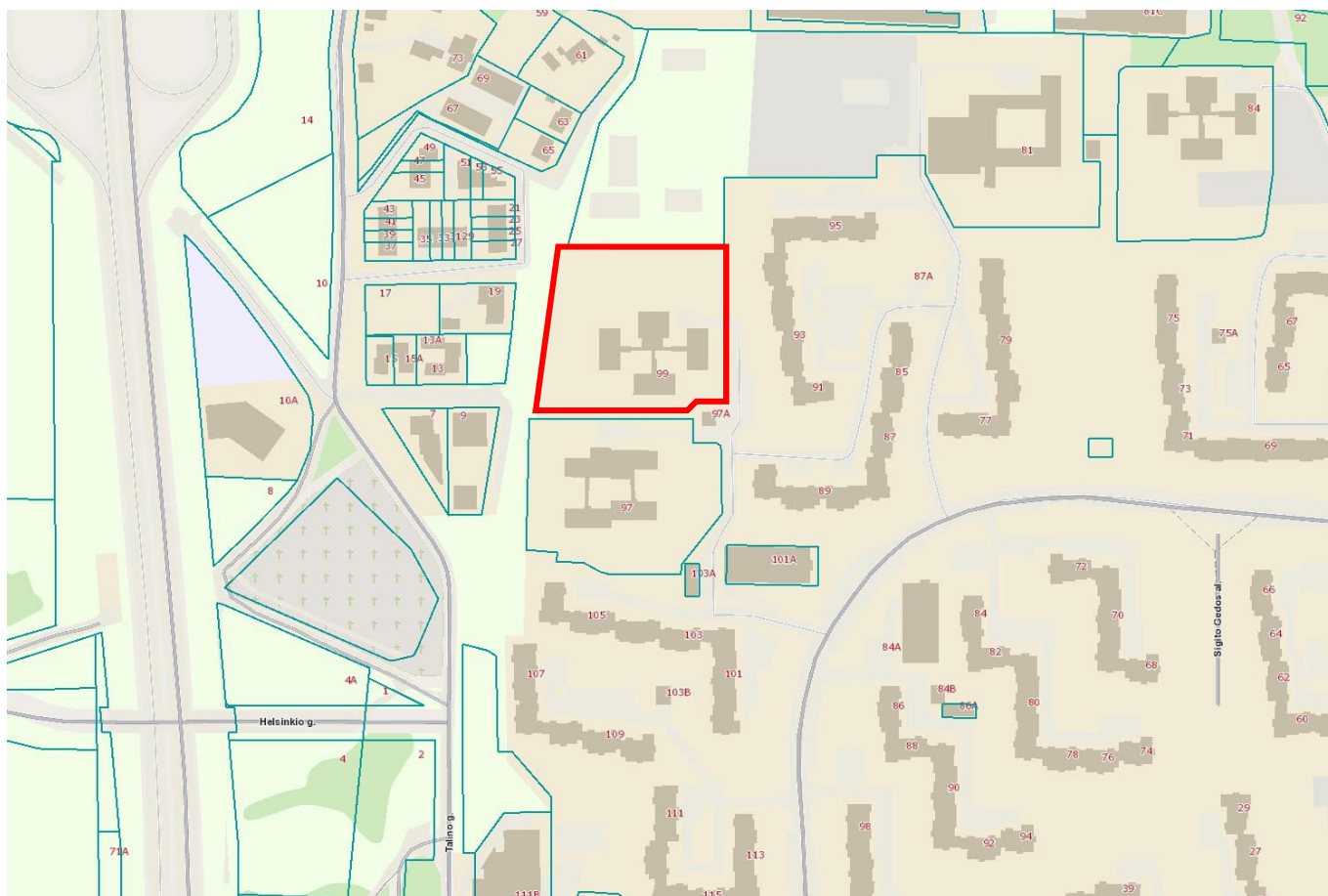
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	3	11	0

	pavadinimas: 0101/0019:781 Vilniaus m. k. v. Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Kita Sklypo plotas – 1,0139ha
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	<i>Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“</i> Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299; El. paštas: info@maspro.lt; Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius, Lietuva

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Statinio geografinė vieta

Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Justiniškių mikrorajone, miesto šiaurinėje dalyje, Taikos g. 99. Pastatas – darželis (unik. Nr. 1098-5038-3016) pastatytas 1985 metais.



DOKUMENTO ŽYMUO:

24.299593-PP-AR

LAPAS

4

LAPŲ

11

LAIDA

0

1 pav. Objekto situacijos schema.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą (reg. Nr.: T00086338), sklypas patenka į specializuotų kompleksų teritoriją. Kvartalo numeris - JUS-2.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 4

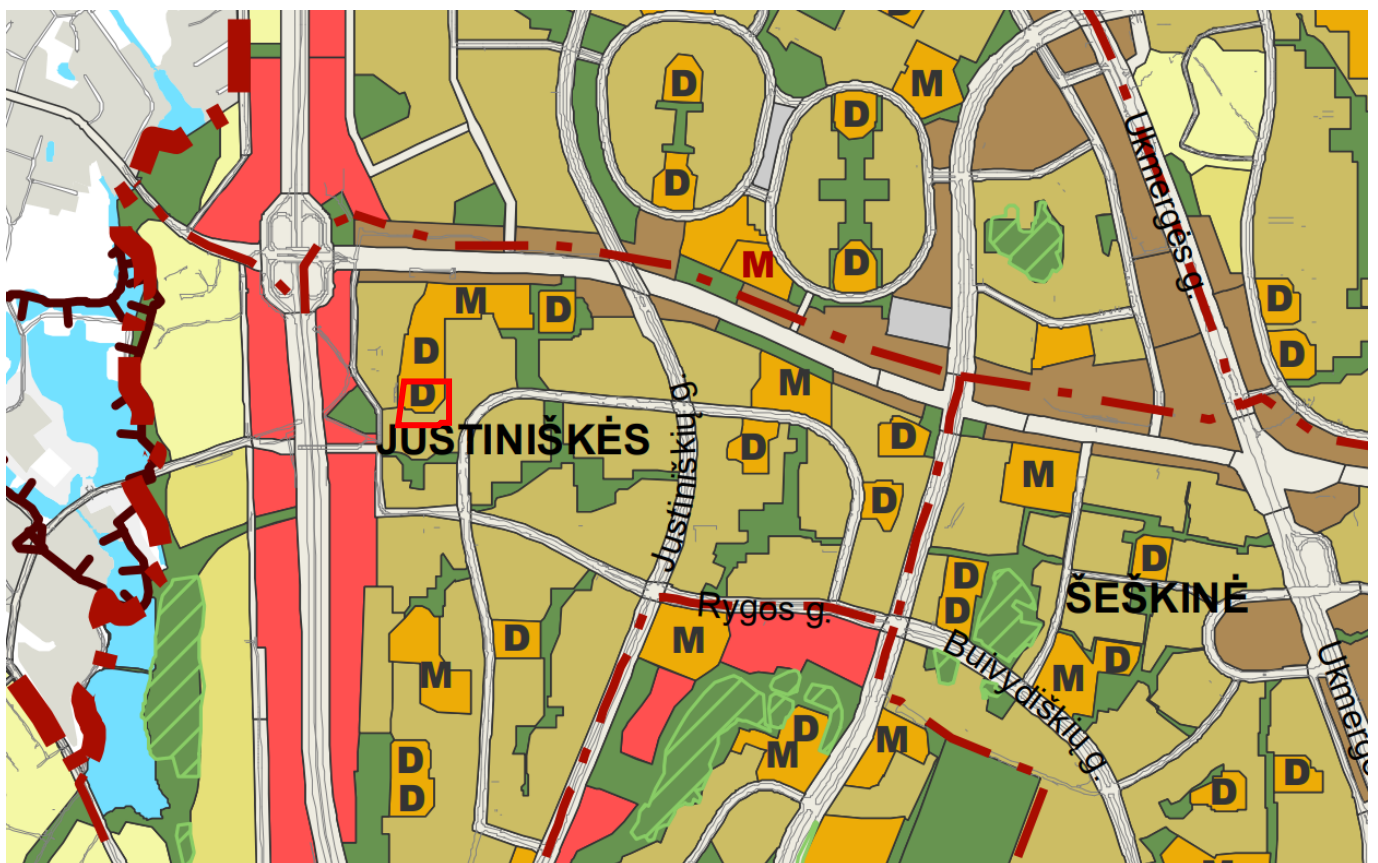
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus - 16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 60











Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tekstinio reglamento Nr. - 01;02;03;05;07;22



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	5	11	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Vandenų zona
	Siūlomoms draustinio ribos		Konservacinės teritorijos zona
	3 Saugomos gamtinės teritorijos numeris		
	Vilniaus senamiesčio ribos		
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Gyvenamoji zona: <i>Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</i>
	Valstybinės reikšmės miškas		<i>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</i>
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		<i>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</i>
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		<i>Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona</i>
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona: <i>Pagrindinio centro zona</i>
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		<i>Miesto dalies centro zona</i>
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Paslaugų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Sodininkų bendrijų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Esamos gatvės ir keliai		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		Vandenviečių zona
	Geležinkeliai		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

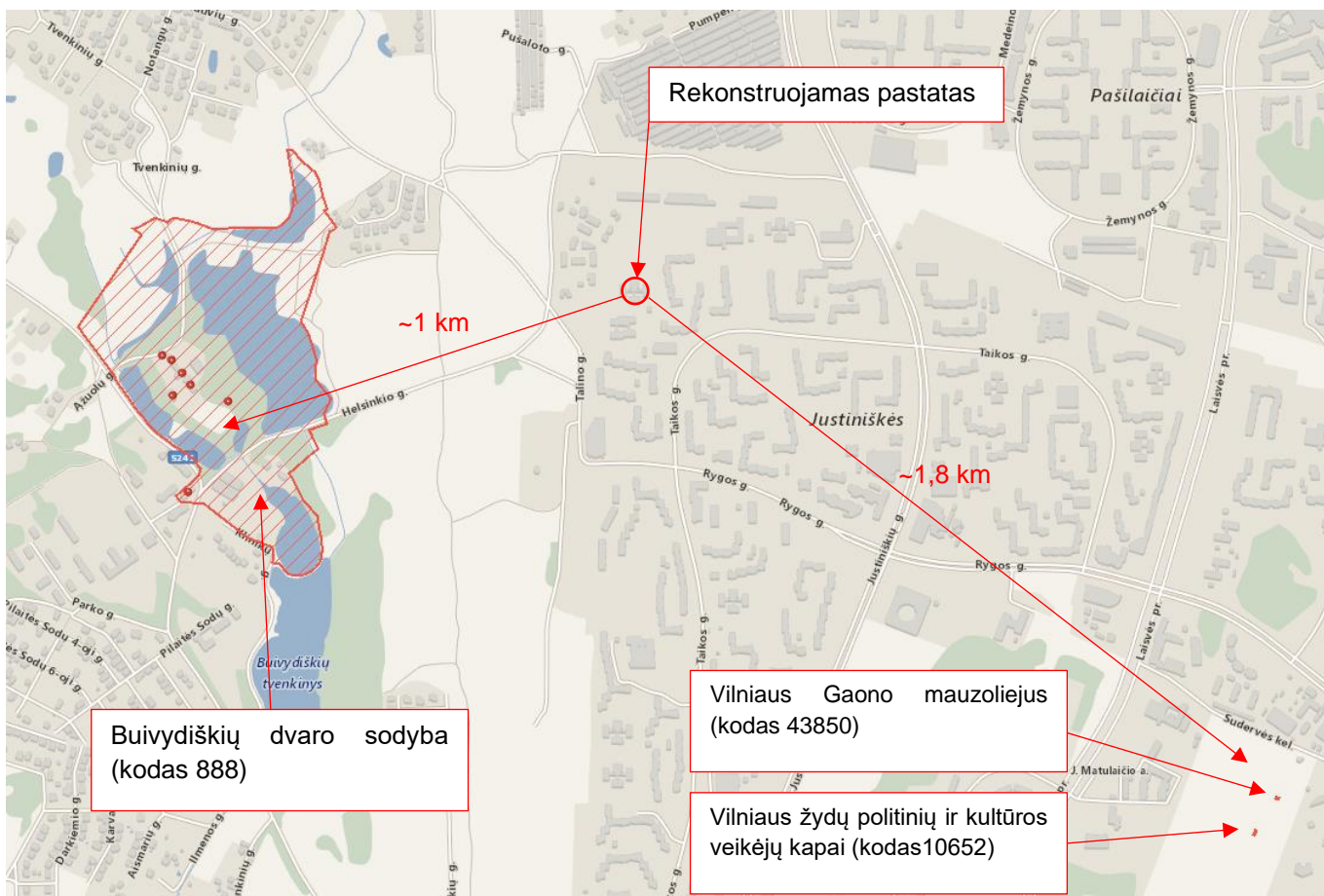
2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano.

3.2 Statinio funkcinė paskirtis

Mokslo funkcinė paskirtis. Statinyje veikia vaikų darželis-lopšelis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	6	11	0

3.3 Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe



Statinio rekonstravimo projekto sprendiniai neturės įtakos netoliese esančių saugomų objektų vertingosioms savybėms.

3.4 Klimato sąlygos ir reljefas

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,00^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,7^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $35,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-37,2^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 664\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietų ir vakarų.
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,2\text{Kn/m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	7	11	0

3.5 Želdiniai ir vandens telkiniai

Sklypo teritorijoje yra daug brandžių, aukštų medžių ir keletas dekoratyvinių žemaūgių želdinių. Vandens telkinų teritorijoje nėra. Darbų metu želdiniai nenaikinami, augalinis sluoksnis po darbų atstatomas.

3.6 Inžineriniai tinklai

Sklypo teritorijoje praeina komunalinių, lietaus nuotekų tinklai, vandentiekis, šilumos, elektros ir ryšio linijos.

4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

4.1 Pastato architektūrinė idėja ir perplanavimo sprendiniai:

Pastato vidaus išplanavimas derinamas su Statytoju, projekto valdytoju ir atsižvelgus į HN, STR ir PU.

Visas darželio kompleksas sudarytas iš keturių segmentų. Trijuose segmentuose orientuojamos vaikų grupės, šiauriniame segmente yra techninės patalpos, skalbykla, valgykla, aktų salė ir darbuotojų kabinetai.

Rūsio pastate nėra, jaučiamas poreikis daiktų sandėliavimo plotui.

Pastato funkcinė schema iš esmės nekeičiama. Šiauriniame korpuse išlaikomos esamos funkcinės zonos. Pirmame aukšte virtuvės zonoje patalpos perplanuojamos pagal atnaujintą technologiją. Paliekami esantys kabinetai darbuotojų poreikiams ir patogiau perplanuojami sanitariniai mazgai bendram darbuotojų ir vaikų naudojimui. Techninis įvadas paliekamas esamoje zonoje, taip pat ir skalbykla. Antrame šio korpuso aukšte numatoma perplanuoti kabinetus, sukuriant daugiau darbo vietų, sandėliavimo zonas ir numatomas sanitarinis mazgas. Laiptinėje įrengiamas nuožulnus platforminis keltuvas. Visose patalpose atnaujinama apdaila, pagal poreikį kai kuriuose kabinetuose numatomi papildomi praustuvai.

Grupių korpusai iš esmės neperplanuojami, išlaikomos patalpų funkcijos. Numatomas vidinių ir išorinių durų, langų atnaujinimas. Apšildžius pastatą skydinėmis sistemomis, balkonų zonose suformuojami atskiri sanitariniai mazgai darbuotojams. Pirmuose aukštuose įrengiamos vaikų iki 3-ų metų amžiaus grupės, antrame aukšte – vaikų, vyresnių nei 3m. Grupės. Grupių patalpos, prausyklos pritaikomos vaikų su negaliomis poreikiams.

Prie kiekvieno grupių korpuso esančios lauko gelžbetoninių konstrukcijų laiptinės demontuojamos ir numatomas naujų evakuacinių, atvirų laiptinių įrengimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	8	11	0

Tam, kad užtikrinti vaikų su judėjimo negaliomis poreikius ir laisvą patekimą į bet kurį pastato korpusą ar aukštą, planuojama esamose vidaus laiptinėse numatyti nuožulnius platforminius keltuvus. Visus korpusus jungia galerija, esanti pusantriniame aukšte (grindų lygis orientuojasi tarp pirmo ir antro aukšto grindų lygių).

4.2 Pastato konstrukcinė schema:

Pastatui 2024 metais atlikta statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė. Pastato konstrukcinę schemą sudaro unifikuoto surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų karkasas UK-1 tipo. Karkasą sudaro dviejų vienodų tarpatramių skersiniai rėmai, išdėstyti kas 6 m. Rėmo tarpatramis 6 m. Gelžbetoninių kvadratinio skerspjuvio kolonų matmenys 30 x 30 cm. Ant kolonų montuojami du rygeliai. Kiaurymėtos denginio ir perdangų plokštės atremtos ant rygelių lentynų. Toks konstrukcinis principas leidžia grupių korpusų viduje keisti visas tarpkambarines pertvaras pagal poreikį.

Pastatas apšiltinamas pasirenkant SIP skydų sistemas.

5 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI:

5.1 Pastato fasadų apdaila:

Pastatas apšiltinamas pasirenkant SIP skydų sistemas. Išorinei apdailai pasirenkama Fibrobetono plokščių apdaila. Apdailinės plokštės parenkamos homogeninės – vientisos spalvos visu plokštės storiu.

Pagrindiniams korpusams dengti numatoma šviesi plokštė, varijuojant keletu plokštės formatų, jungiančiai galerijai ir pristatomoms laiptinėms numatoma frezuota ruda plokštė, siekiant suteikti fasadui daugiau dinamiškumo, sukuriant dailylenčių apkalimo motyvą. Vaikų grupių korpusai išskiriami įterpiant rausvos, geltonos ir melsvos spalvos plokščių intarpus.

Langų rėmai parenkami medžio spalvos imitacijos, arba artimi rusvai spalvai, langų angokraščiai įrėminami profiliuota skarda. Lauko turėklų elementai pilki.

Stogų perdangoms numatomas naujas apšiltinimas, lietaus nuvedimo latakai projektuojami pastato viduje, nenumatomi išoriniai lietvamzdžiai. Būsimi vėdinimo sistemų įrenginiai numatomi ant korpusų stogų.

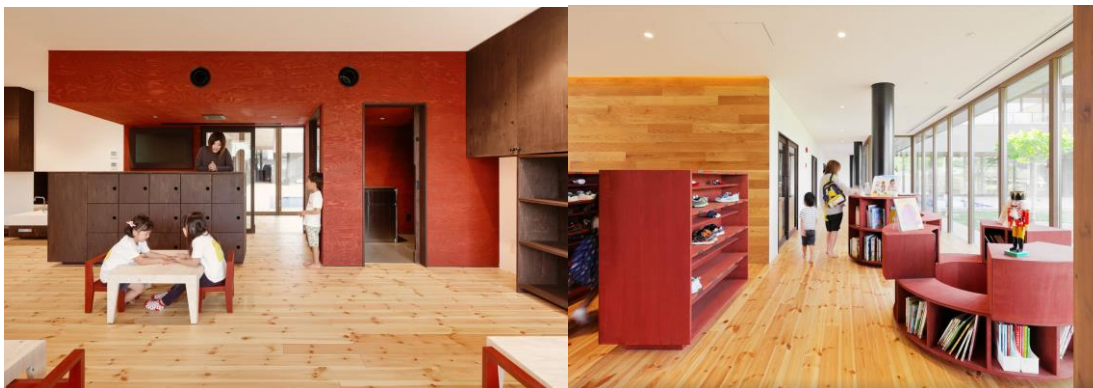
5.2 Vidaus apdailos medžiagos:

Viduje parenkamos neutralios, natūralios apdailos ir interjero elementų medžiagos. Vaikų grupėse ir aktyvaus laisvalaikio ar mokymosi patalpose siūloma naudoti medienos plaušo pakabinamas lubas, kurios pasižymi geromis garso izoliavimo savybėmis.

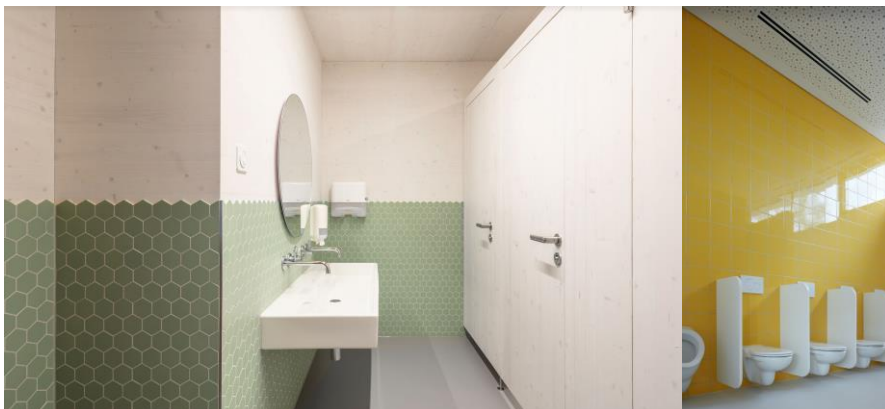
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	9	11	0



Sienų apdailai siūloma numatyti tinkavimą ir dažymą, akcentuojant kai kurias atitvaras ryškesne spalva.



Grindims naudojamos vinilinės grindys, numatant kilimų intarpus žaidimų zonose, san. mazguose numatomos keraminės plytelės.



6 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

- Numatomas nuogrindų, takų iki naujai projektuojamų laiptinių ir bortų tnaujinimas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	10	11	0

Esami betoninių trinkelų takai aplink darželio pastatą yra susidėvėję, nelygūs ir nepatenkinamos būklės. Numatomas nuogrindos, zonų prie evakuacinių išėjimų atnaujinimas betoninėmis trinkelėmis. Taip pat suformuojamos didesnės aikštelės prie naujai formuojamos galerijos, įėjimo zonų.

- **Atnaujinama esamos automobilių aikštelės danga, įrengiant papildomą parkavimo vietą:**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje **nurodytam padidėjusiam** plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, **vaikų skaičiui**) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

Šiuo metu esamas vaikų skaičius darželyje – iki 180 vaikų, numatomas maksimalus vaikų vietų skaičius – 195.

$195-180=15/40=0,375\sim 1$ vt. Numatoma viena papildoma vieta.

7 PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.299593-PP-AR	11	11	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Taikos g. 99, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0.3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 185,00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis /</p>

		<p>informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, atspindėti pastato paskirtį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio</p>
------	--	---

		<p>užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Rekomenduojama ieškoti nuosaikesnio ir šiuolaikiškesnio „sena-nauja“ apibendrinimo ir sprendinių išbaigtumo. Su prašymu E658-412/24(2.15.2.59E-ARC) pateikti eskizai privalo būti tobulinami.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio</p>

		<p>sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus</p>
--	--	---

		<p>dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Remtis Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/. Sprendinius derinti su Vilniaus miesto savivaldybės Švietimo aplinkos skyriumi.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai. Vadovautis ir vertinti Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas ir vadovautis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis.</p> <p>Vertinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.</p> <p><u>Nusistatyti tinkamą žemės naudojimo būdą iki Projektinių pasiūlymų pritarimo.</u></p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąją susisiekimo infrastruktūrą. Nurodyti</p>

		automobilių stovėjimo vietų galimybes lankytojams, tėvams, atvežantiems vaikus, užtikrinti lankytojų prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki mokslo paskirties pastato.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę

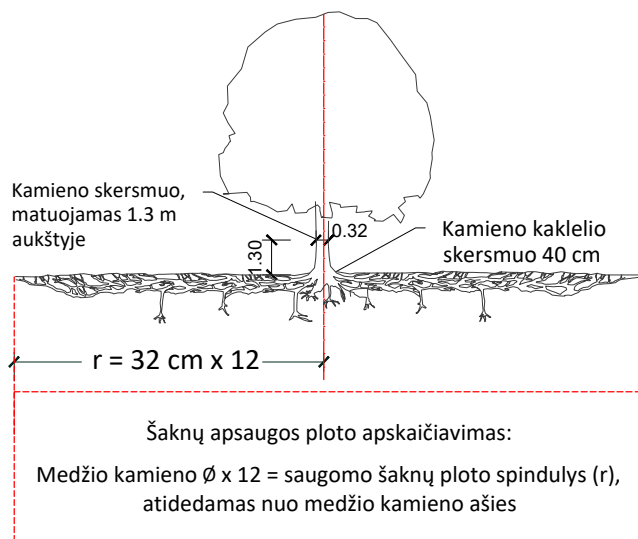
		altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pagrįsti statybos rūšį- vaizduoti esamas, naujas statinio dalis. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Rasa Sloveckaitė, rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

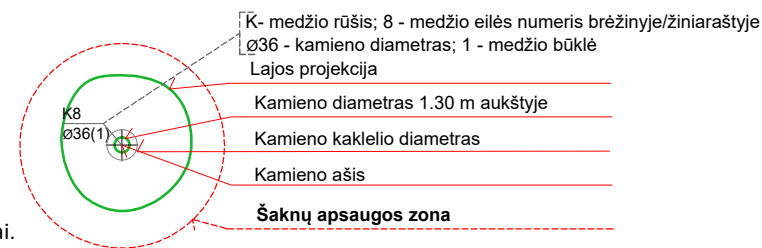
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15

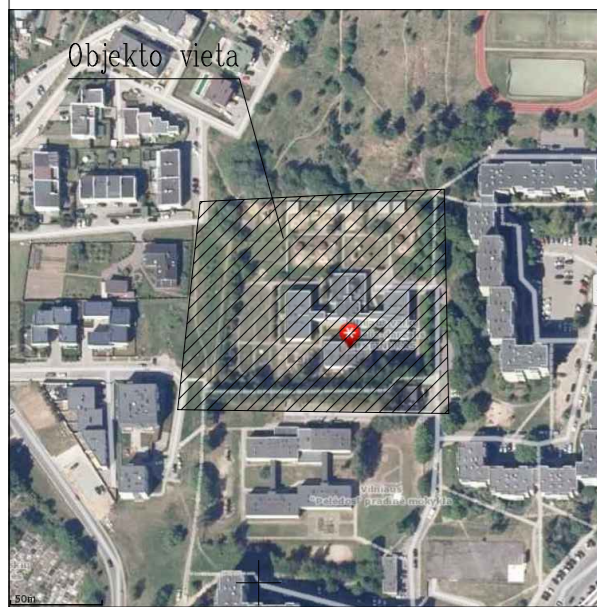


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

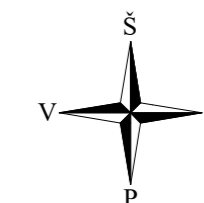
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (DARŽELIS), TAIKOS G. 99, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. A659-340/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L.K., Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	L.K.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 20:15:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-10-29 20:15:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 08:43:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-30 08:43:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



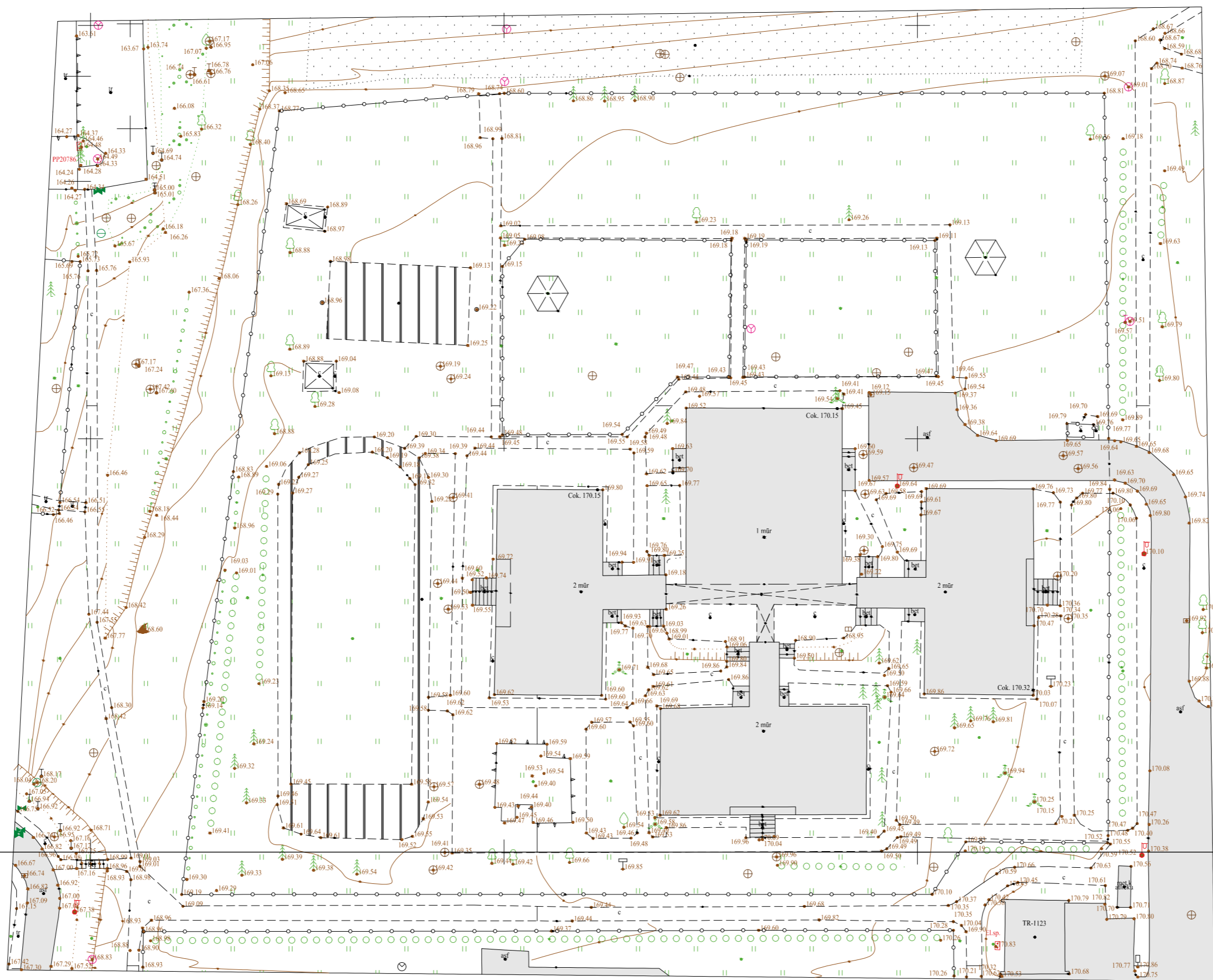
Topografinis planas M 1:500

75/33 - 0333



75/33 - 0332

75/33 - 0334



X=6065750.00
Y=578200.00

75/33 - 0353

75/33 - 0354

75/33 - 0352

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Koordinacių sistema LKS-94
Aukščių sistema LAS07
Geoido modelis LIT20G
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"

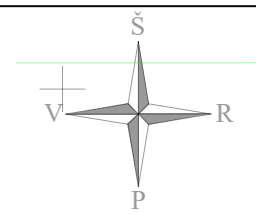
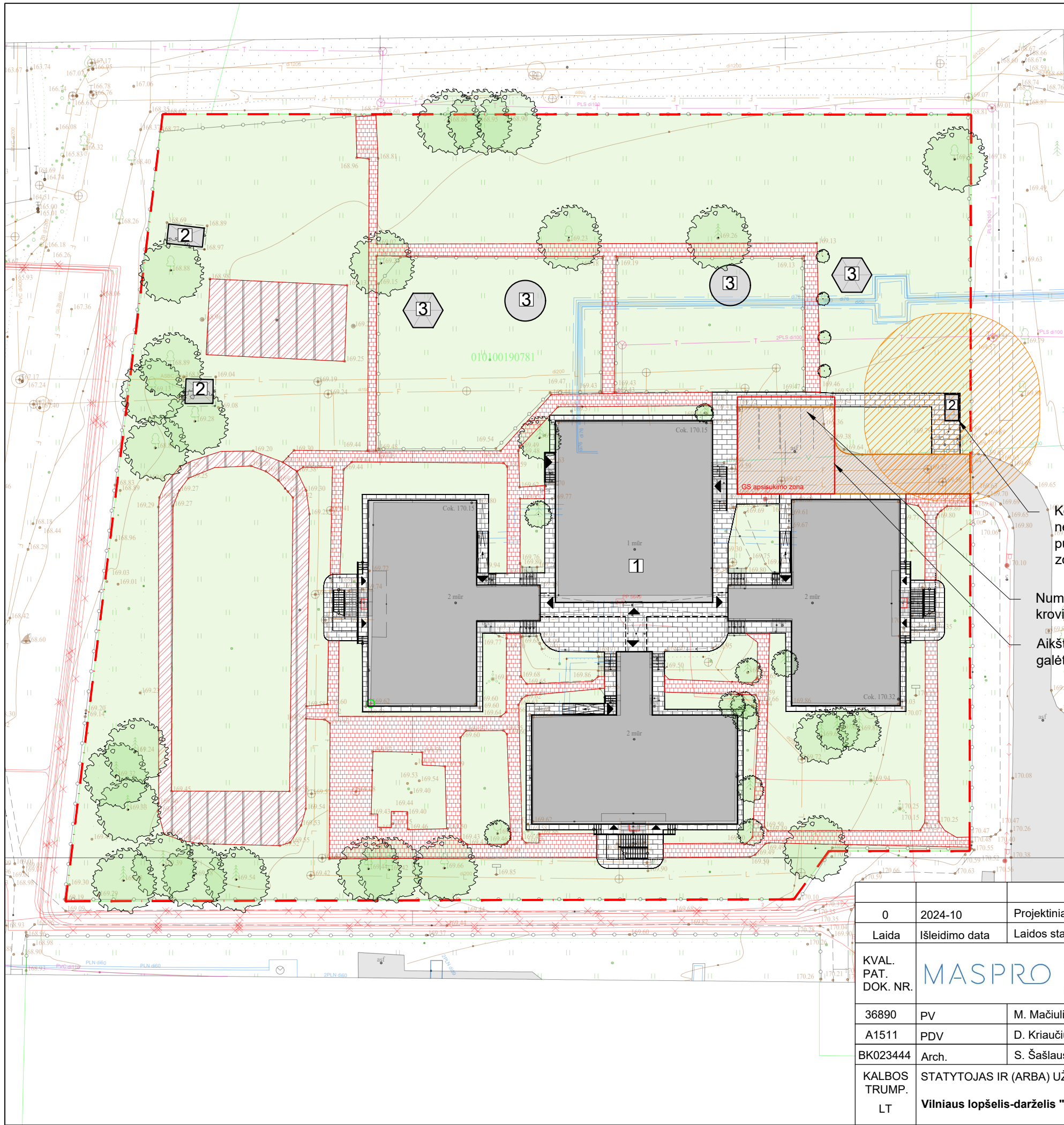
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščių padėties tikslumas 0.04 m. TIISI1-20240819-052308

pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Direktorius Pažymėjimo Nr. 1GKV-76	M.G		2024 08 06	A.V.

Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07

UŽSAKOVAS	Privatus asmuo
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500
ADRESAS	Taikos g. 99, Vilnius, Vilniaus m.



Sklypo rodikliai			
I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-0297-1684 Kadastr. Nr.: 0101/0019:781 Vilniaus m. k.v. Paskirtis: Kita			
1. Sklypo plotas	ha	1.0139	esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.0700	projekt.
3. Sklypo užstatymo tankis		0.1600	projekt.
II. Pastatas - Darželis; Un. Nr. 1098-5038-3016; Pažymėtas plane 1C2b;			
1. Pastato bendras plotas	m ²	2136.63	projekt.
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1677.35	projekt.
3. Pastato tūris	m ³	9696.00	projekt.

Sutartiniai žymėjimai	
1	Remontuojamas pastatas
2	Esamas pagalbinis pastatas
3	Esamas vaikų žaidimų/poilsio statinys
▼	Įėjimai į pastatą
---	Sklypo riba
[Pattern]	Projektuojama trinkelė danga
[Pattern]	Projektuojama asfalto danga
[Pattern]	Esamos takų dangos
[Symbol]	Esami želdiniai
[Pattern]	Esamos nedemontuojamos sporto aikštynų dangos

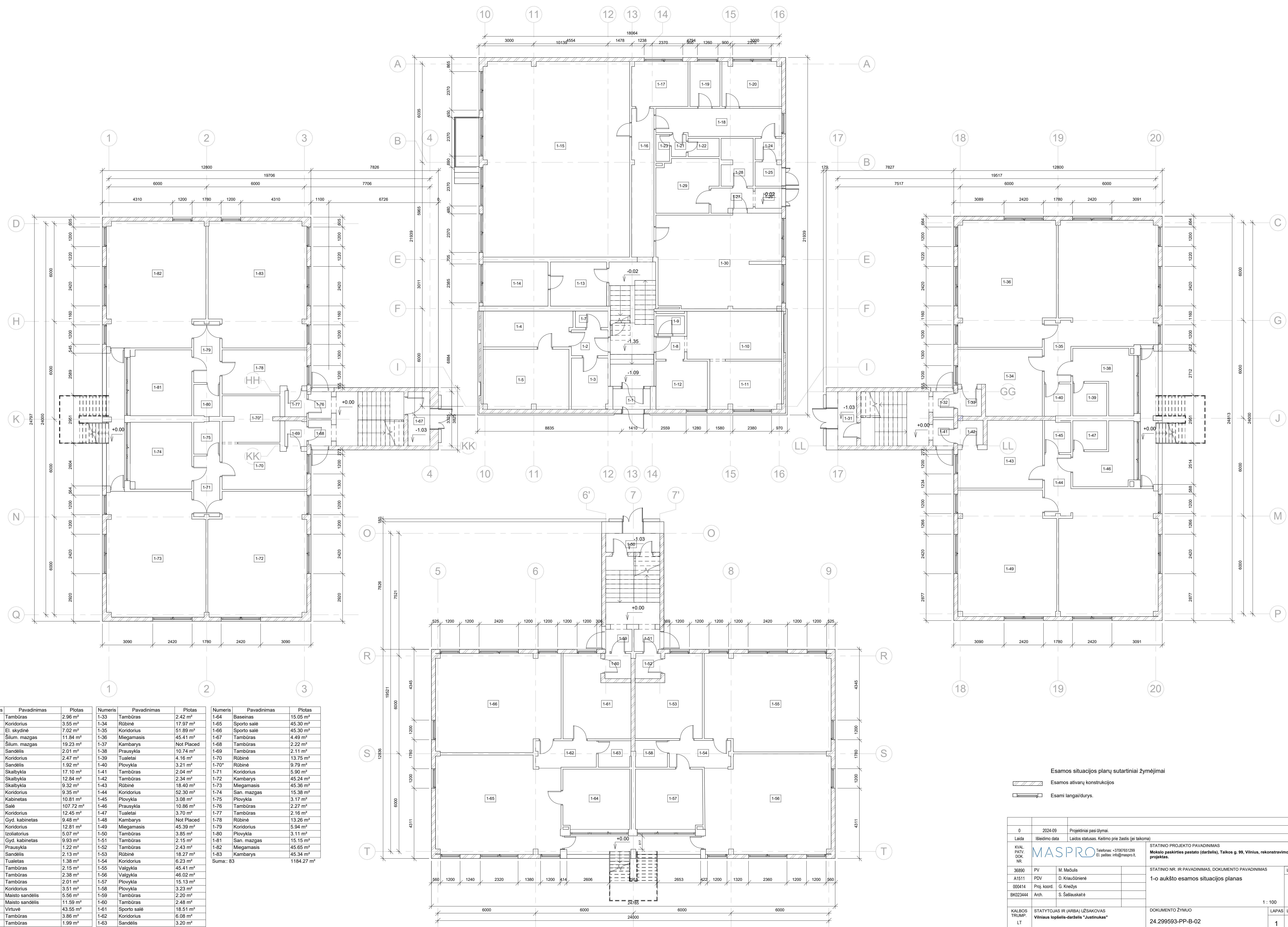
Konteinerių laikymo vieta neįžymijama į šiaurinę pusę, kad sanitarinė apsaugos zona nesiektų pastato ribos.

Numatoma vieta elektromobilių krovimo stotelės įrengimui.

Aikštelė padidinama, tiek, kad galėtų apsisukti GS automobiliai.

X=6065750.00
Y=578200.00

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitmo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	LAIDA 0
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.299593-PP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



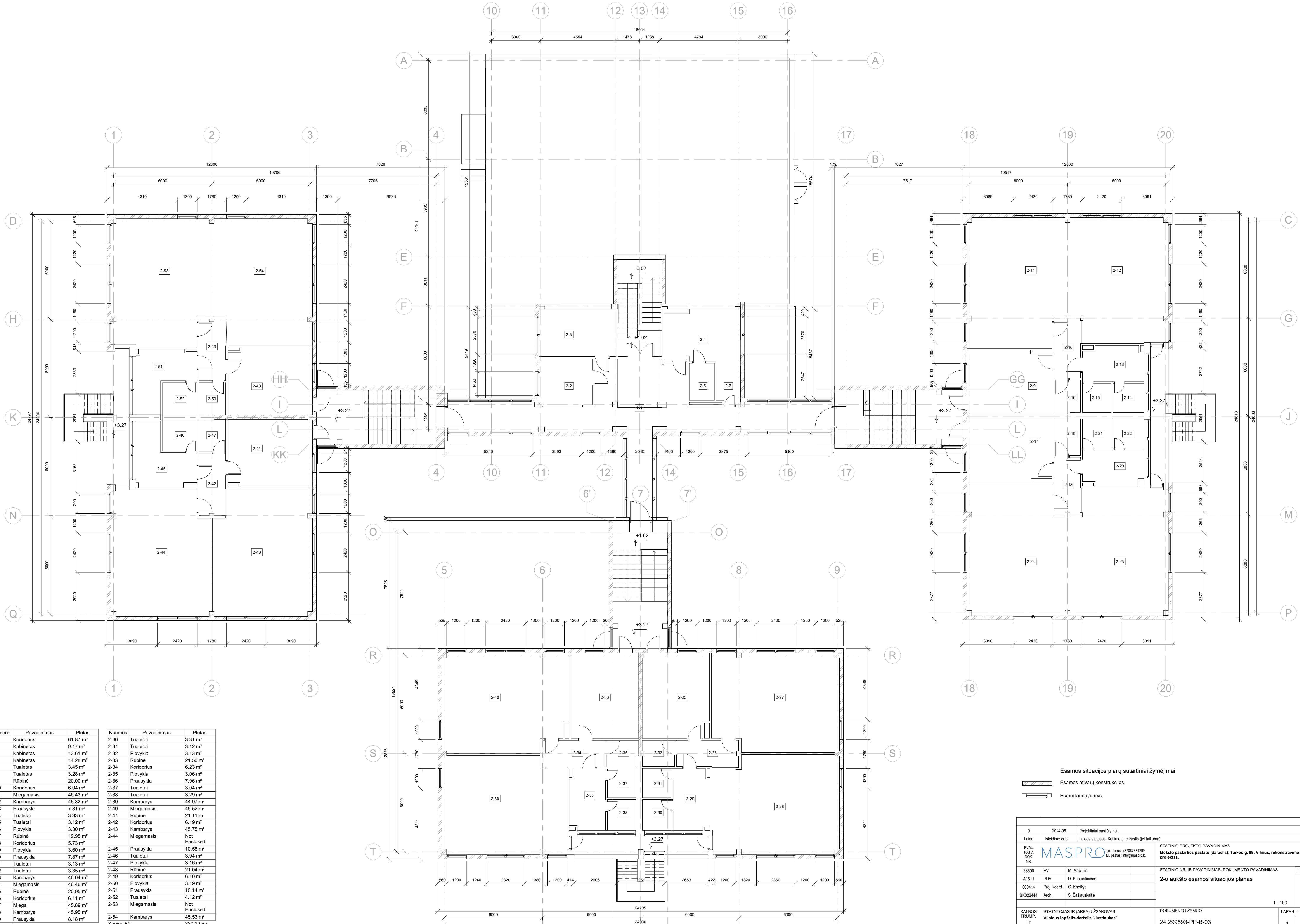
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	2.96 m ²	1-33	Tambūras	2.42 m ²	1-64	Baseinas	15.05 m ²
1-2	Koridorius	3.55 m ²	1-34	Rūbinė	17.97 m ²	1-65	Sporto salė	45.30 m ²
1-3	El. skydinė	7.02 m ²	1-35	Koridorius	51.89 m ²	1-66	Sporto salė	45.30 m ²
1-4	Šilum. mazgas	11.84 m ²	1-36	Miegamasis	45.41 m ²	1-67	Tambūras	4.49 m ²
1-5	Šilum. mazgas	19.23 m ²	1-37	Kambarys	Not Placed	1-68	Tambūras	2.22 m ²
1-7	Sandėlis	2.01 m ²	1-38	Prausykla	10.74 m ²	1-69	Tambūras	2.11 m ²
1-8	Koridorius	2.47 m ²	1-39	Tualetai	4.16 m ²	1-70	Rūbinė	13.75 m ²
1-9	Sandėlis	1.92 m ²	1-40	Plovykla	3.21 m ²	1-70*	Rūbinė	9.79 m ²
1-10	Skalbykla	17.10 m ²	1-41	Tambūras	2.04 m ²	1-71	Koridorius	5.90 m ²
1-11	Skalbykla	12.84 m ²	1-42	Tambūras	2.34 m ²	1-72	Kambarys	45.24 m ²
1-12	Skalbykla	9.32 m ²	1-43	Rūbinė	18.40 m ²	1-73	Miegamasis	45.36 m ²
1-13	Koridorius	9.35 m ²	1-44	Koridorius	52.30 m ²	1-74	San. mazgas	15.38 m ²
1-14	Kabinetas	10.81 m ²	1-45	Plovykla	3.08 m ²	1-75	Plovykla	3.17 m ²
1-15	Salė	107.72 m ²	1-46	Prausykla	10.86 m ²	1-76	Tambūras	2.27 m ²
1-16	Koridorius	12.45 m ²	1-47	Tualetai	3.70 m ²	1-77	Tambūras	2.16 m ²
1-17	Gyd. kabinetas	9.48 m ²	1-48	Kambarys	Not Placed	1-78	Rūbinė	13.26 m ²
1-18	Koridorius	12.81 m ²	1-49	Miegamasis	45.39 m ²	1-79	Koridorius	5.94 m ²
1-19	Izoliatorius	5.07 m ²	1-50	Tambūras	3.85 m ²	1-80	Plovykla	3.11 m ²
1-20	Gyd. kabinetas	9.93 m ²	1-51	Tambūras	2.15 m ²	1-81	San. mazgas	15.15 m ²
1-21	Prausykla	1.22 m ²	1-52	Tambūras	2.43 m ²	1-82	Miegamasis	45.65 m ²
1-22	Sandėlis	2.13 m ²	1-53	Rūbinė	18.27 m ²	1-83	Kambarys	45.34 m ²
1-23	Tualetas	1.38 m ²	1-54	Koridorius	6.23 m ²	Suma:	83	1184.27 m ²
1-24	Tambūras	2.15 m ²	1-55	Valgykla	45.41 m ²			
1-25	Tambūras	2.38 m ²	1-56	Valgykla	48.02 m ²			
1-26	Tambūras	2.01 m ²	1-57	Plovykla	15.13 m ²			
1-27	Koridorius	3.51 m ²	1-58	Plovykla	3.23 m ²			
1-28	Maišto sandėlis	5.56 m ²	1-59	Tambūras	2.20 m ²			
1-29	Maišto sandėlis	11.59 m ²	1-60	Tambūras	2.48 m ²			
1-30	Virtuvė	43.55 m ²	1-61	Sporto salė	18.51 m ²			
1-31	Tambūras	3.86 m ²	1-62	Koridorius	6.08 m ²			
1-32	Tambūras	1.99 m ²	1-63	Sandėlis	3.20 m ²			

Esamos situacijos planų sutartiniai žymėjimai

Esamos atvirų konstrukcijų
 Esami langai/durys.

0	2024-09	Projekciniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299	El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-o aukšto esamos situacijos planas
A1511	PDV	D. Kiaušienė		LAIKA 0
000414	Proj. koordin.	G. Kneibys		
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) LŪŠAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMIŲ	24.299593-PP-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

1 : 100



Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	61.87 m ²
2-2	Kabinetas	9.17 m ²
2-3	Kabinetas	13.61 m ²
2-4	Kabinetas	14.28 m ²
2-5	Tualetas	3.45 m ²
2-7	Tualetas	3.28 m ²
2-9	Rūbinė	20.00 m ²
2-10	Koridorius	6.04 m ²
2-11	Miegamasis	46.43 m ²
2-12	Kambarys	45.32 m ²
2-13	Prausykla	7.81 m ²
2-14	Tualetai	3.33 m ²
2-15	Tualetai	3.12 m ²
2-16	Plovykla	3.30 m ²
2-17	Rūbinė	19.95 m ²
2-18	Koridorius	5.73 m ²
2-19	Plovykla	3.60 m ²
2-20	Prausykla	7.87 m ²
2-21	Tualetai	3.13 m ²
2-22	Tualetai	3.35 m ²
2-23	Kambarys	46.04 m ²
2-24	Miegamasis	46.46 m ²
2-25	Rūbinė	20.95 m ²
2-26	Koridorius	6.11 m ²
2-27	Miega	45.89 m ²
2-28	Kambarys	45.95 m ²
2-29	Prausykla	8.18 m ²

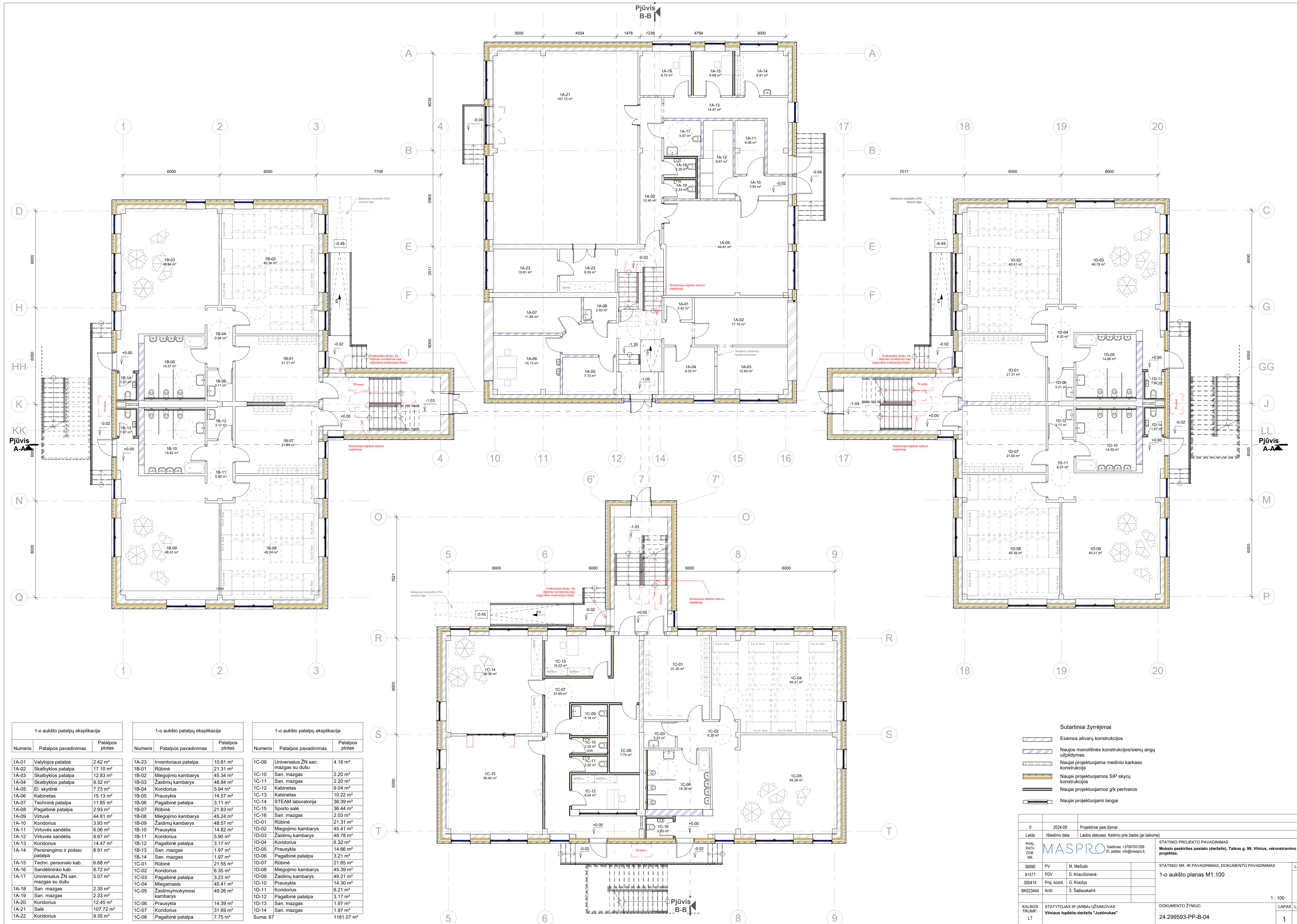
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-30	Tualetai	3.31 m ²
2-31	Tualetai	3.12 m ²
2-32	Plovykla	3.13 m ²
2-33	Rūbinė	21.50 m ²
2-34	Koridorius	6.23 m ²
2-35	Plovykla	3.06 m ²
2-36	Prausykla	7.96 m ²
2-37	Tualetai	3.04 m ²
2-38	Tualetai	3.29 m ²
2-39	Kambarys	44.97 m ²
2-40	Miegamasis	45.52 m ²
2-41	Rūbinė	21.11 m ²
2-42	Koridorius	6.19 m ²
2-43	Kambarys	45.75 m ²
2-44	Miegamasis	Not Enclosed
2-45	Prausykla	10.58 m ²
2-46	Tualetai	3.94 m ²
2-47	Plovykla	3.16 m ²
2-48	Rūbinė	21.04 m ²
2-49	Koridorius	6.10 m ²
2-50	Plovykla	3.19 m ²
2-51	Prausykla	10.14 m ²
2-52	Tualetai	4.12 m ²
2-53	Miegamasis	Not Enclosed
2-54	Kambarys	45.53 m ²

Suma: 52 830.20 m²

Esamos situacijos planų sutartiniai žymėjimai

Esamos ativarų konstrukcijos
 Esami langai/durys.

0	2024-09	Projekciniai pasiūlymai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefono: +37067651299	El. paštas: info@maspro.lt
36890	PV	M. Mačiulis	
A1511	PDV	D. Kiaušienėnė	
000414	Proj. koordin.	G. Kneibys	
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus topelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMUO
			24.299593-PP-B-03
			1 : 100
			LAPAS LAPŲ
			1 1



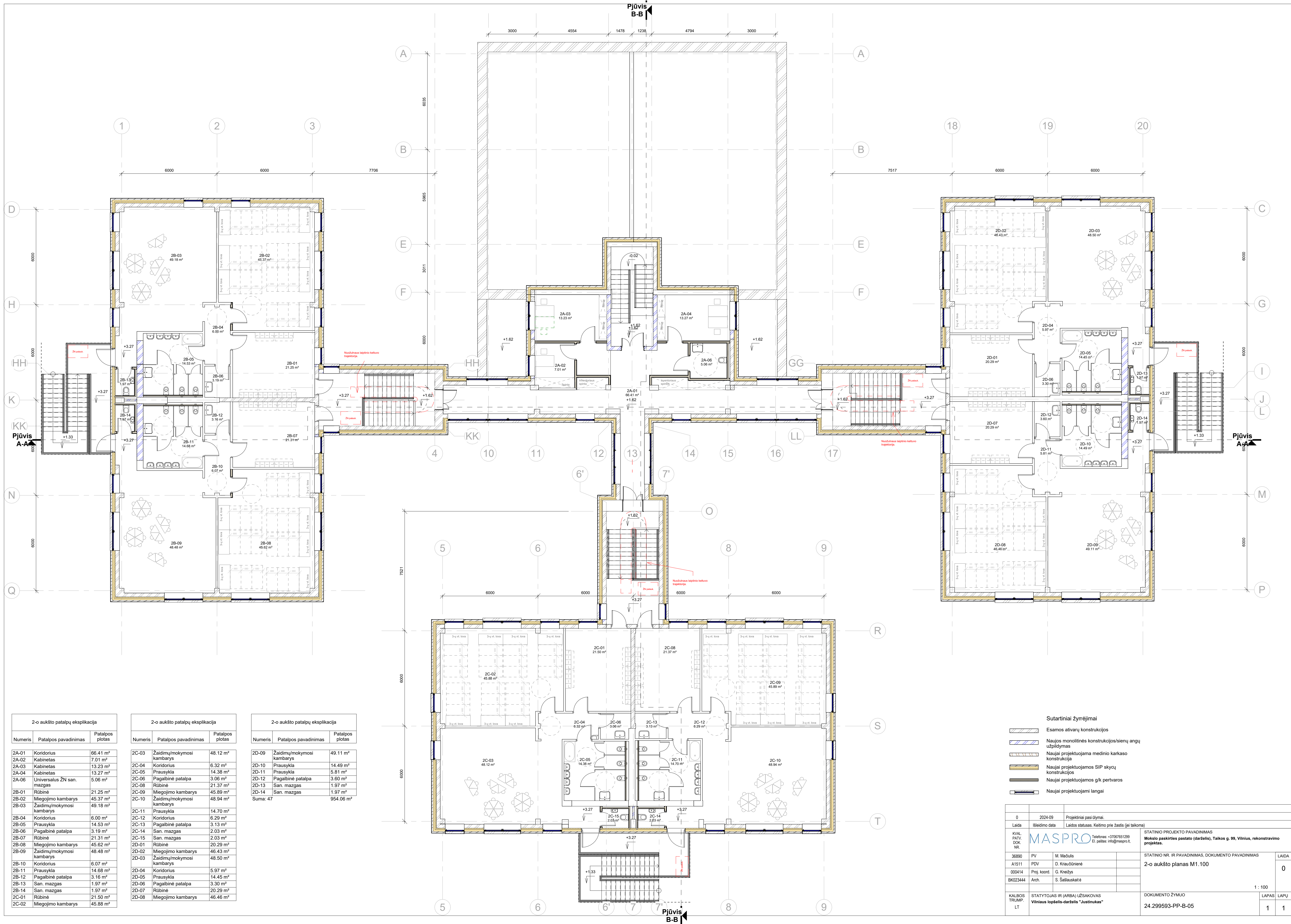
1-o aukšto patalpų apibūdinimas			1-o aukšto patalpų apibūdinimas			1-o aukšto patalpų apibūdinimas		
Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1A-01	Valytojos patalpa	2.42 m²	1A-23	Inventoriaus patalpa	10.81 m²	1C-09	Universalus ŽN san. mazgas su dušu	4.18 m²
1A-02	Skalbyklos patalpa	17.10 m²	1B-01	Rūbinė	21.31 m²	1C-10	San. mazgas	2.20 m²
1A-03	Skalbyklos patalpa	12.83 m²	1B-02	Miegojimo kambarys	45.34 m²	1C-11	San. mazgas	2.20 m²
1A-04	Skalbyklos patalpa	9.32 m²	1B-03	Žaidimų kambarys	48.84 m²	1C-12	Kabinetas	9.04 m²
1A-05	El. skydinė	7.73 m²	1B-04	Koridorius	5.94 m²	1C-13	Kabinetas	10.22 m²
1A-06	Kabinetas	15.13 m²	1B-05	Prausykla	14.57 m²	1C-14	STEAM laboratorija	36.39 m²
1A-07	Techninė patalpa	11.85 m²	1B-06	Pagalbinė patalpa	3.11 m²	1C-15	Sporto salė	36.44 m²
1A-08	Pagalbinė patalpa	2.93 m²	1B-07	Rūbinė	21.83 m²	1C-16	San. mazgas	2.03 m²
1A-09	Virtuvė	44.81 m²	1B-08	Miegojimo kambarys	45.24 m²	1D-01	Rūbinė	21.31 m²
1A-10	Koridorius	3.93 m²	1B-09	Žaidimų kambarys	48.57 m²	1D-02	Miegojimo kambarys	45.41 m²
1A-11	Virtuvės sandėlis	6.06 m²	1B-10	Prausykla	14.82 m²	1D-03	Žaidimų kambarys	48.78 m²
1A-12	Virtuvės sandėlis	9.67 m²	1B-11	Koridorius	5.90 m²	1D-04	Koridorius	6.32 m²
1A-13	Koridorius	14.47 m²	1B-12	Pagalbinė patalpa	3.17 m²	1D-05	Prausykla	14.86 m²
1A-14	Persirengimo ir poilsio patalpa	8.91 m²	1B-13	San. mazgas	1.97 m²	1D-06	Pagalbinė patalpa	3.21 m²
1A-15	Techn. personalo kab.	6.68 m²	1B-14	San. mazgas	1.97 m²	1D-07	Rūbinė	21.65 m²
1A-16	Sandėlininko kab.	8.72 m²	1C-01	Rūbinė	21.55 m²	1D-08	Miegojimo kambarys	45.39 m²
1A-17	Universalus ŽN san. mazgas su dušu	5.07 m²	1C-02	Koridorius	6.35 m²	1D-09	Žaidimų kambarys	49.21 m²
1A-18	San. mazgas	2.35 m²	1C-03	Pagalbinė patalpa	3.23 m²	1D-10	Prausykla	14.30 m²
1A-19	San. mazgas	2.33 m²	1C-04	Miegamasis	45.41 m²	1D-11	Koridorius	6.21 m²
1A-20	Koridorius	12.45 m²	1C-05	Žaidimų/mokymosi kambarys	49.26 m²	1D-12	Pagalbinė patalpa	3.17 m²
1A-21	Salė	107.72 m²	1C-06	Prausykla	14.39 m²	1D-13	San. mazgas	1.97 m²
1A-22	Koridorius	9.35 m²	1C-07	Koridorius	31.69 m²	1D-14	San. mazgas	1.97 m²
			1C-08	Pagalbinė patalpa	7.75 m²			
			Suma:		67			1181.07 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Esamos atvirų konstrukcijų
- Naujos monolitinės konstrukcijos/sienų angų užpildymas
- Naujai projektuojama medinio karkaso konstrukcija
- Naujai projektuojamos SIP skyių konstrukcijos
- Naujai projektuojamos g/k pertvaros
- Naujai projektuojami langai

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleido data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei laikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokėto paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
36890	PV	M. Mačulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kiaušienė	1-o aukšto planas M1.100	
000414	Proj. koord.	G. Kneiblys	LAIKA	
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		24.299593-PP-B-04	1	1

1: 100



2-o aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2A-01	Koridorius	66.41 m ²
2A-02	Kabinetas	7.01 m ²
2A-03	Kabinetas	13.23 m ²
2A-04	Kabinetas	13.27 m ²
2A-06	Universalus ŽN san. mazgas	5.06 m ²
2B-01	Rūbinė	21.25 m ²
2B-02	Miegojimo kambarys	45.37 m ²
2B-03	Žaidimų/mokymosi kambarys	49.18 m ²
2B-04	Koridorius	6.00 m ²
2B-05	Prausykla	14.53 m ²
2B-06	Pagalbinė patalpa	3.19 m ²
2B-07	Rūbinė	21.31 m ²
2B-08	Miegojimo kambarys	45.62 m ²
2B-09	Žaidimų/mokymosi kambarys	48.48 m ²
2B-10	Koridorius	6.07 m ²
2B-11	Prausykla	14.68 m ²
2B-12	Pagalbinė patalpa	3.16 m ²
2B-13	San. mazgas	1.97 m ²
2B-14	San. mazgas	1.97 m ²
2C-01	Rūbinė	21.50 m ²
2C-02	Miegojimo kambarys	45.88 m ²

2-o aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2C-03	Žaidimų/mokymosi kambarys	48.12 m ²
2C-04	Koridorius	6.32 m ²
2C-05	Prausykla	14.38 m ²
2C-06	Pagalbinė patalpa	3.06 m ²
2C-08	Rūbinė	21.37 m ²
2C-09	Miegojimo kambarys	45.89 m ²
2C-10	Žaidimų/mokymosi kambarys	48.94 m ²
2C-11	Prausykla	14.70 m ²
2C-12	Koridorius	6.29 m ²
2C-13	Pagalbinė patalpa	3.13 m ²
2C-14	San. mazgas	2.03 m ²
2C-15	San. mazgas	2.03 m ²
2D-01	Rūbinė	20.29 m ²
2D-02	Miegojimo kambarys	46.43 m ²
2D-03	Žaidimų/mokymosi kambarys	48.50 m ²
2D-04	Koridorius	5.97 m ²
2D-05	Prausykla	14.45 m ²
2D-06	Pagalbinė patalpa	3.30 m ²
2D-07	Rūbinė	20.29 m ²
2D-08	Miegojimo kambarys	46.46 m ²

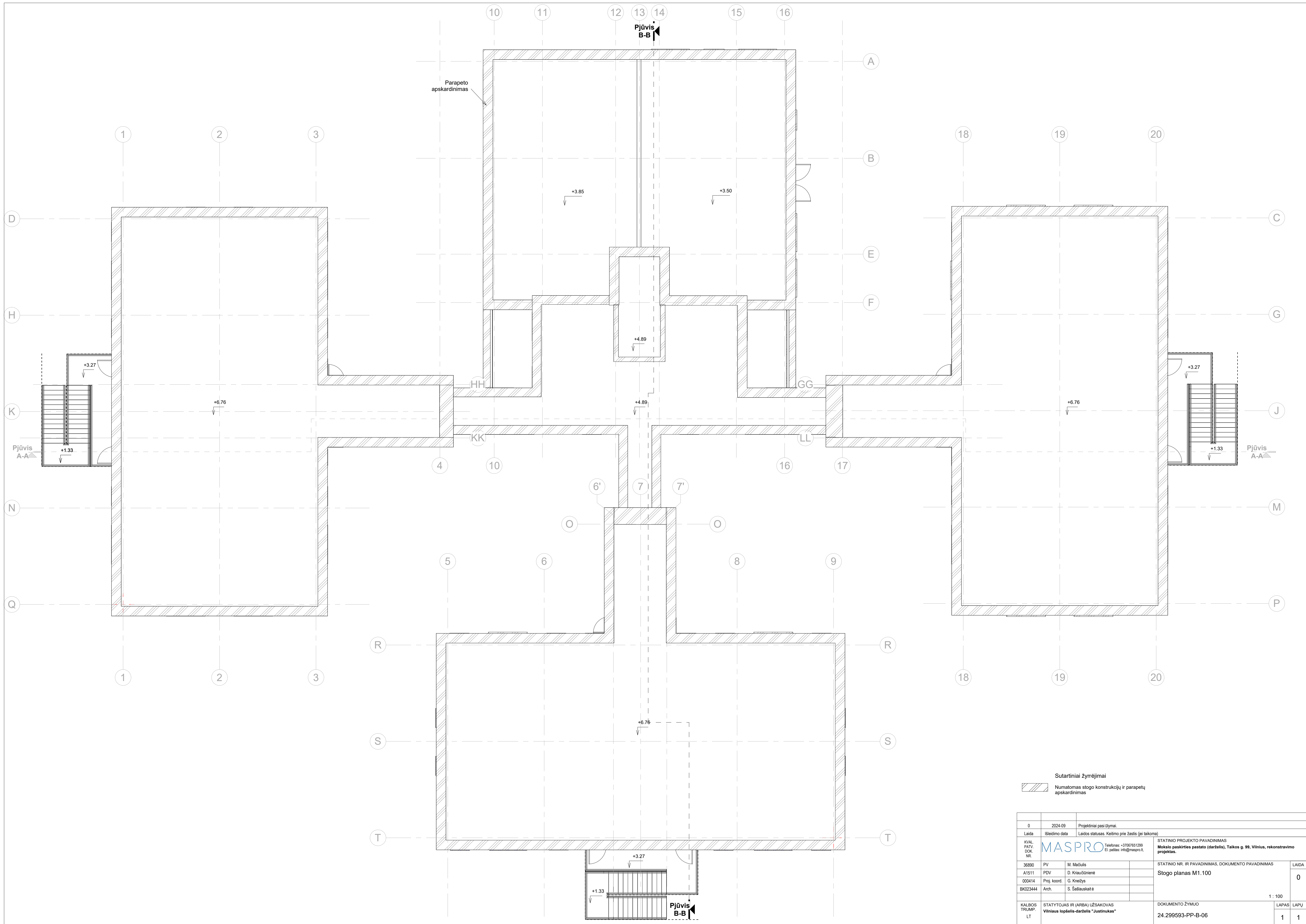
2-o aukšto patalpų eksplikacija


Numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
2D-09	Žaidimų/mokymosi kambarys	49.11 m ²
2D-10	Prausykla	14.49 m ²
2D-11	Prausykla	5.81 m ²
2D-12	Pagalbinė patalpa	3.60 m ²
2D-13	San. mazgas	1.97 m ²
2D-14	San. mazgas	1.97 m ²
Suma: 47		954.06 m ²

Sutartiniai žyrėjimai

- Esamos ativarų konstrukcijos
- Naujos monolitinės konstrukcijos/sienų angų užpildymas
- Naujai projektuojama medinio karkaso konstrukcija
- Naujai projektuojamos SIP skydų konstrukcijos
- Naujai projektuojamos g/k pertvaros
- Naujai projektuojami langai

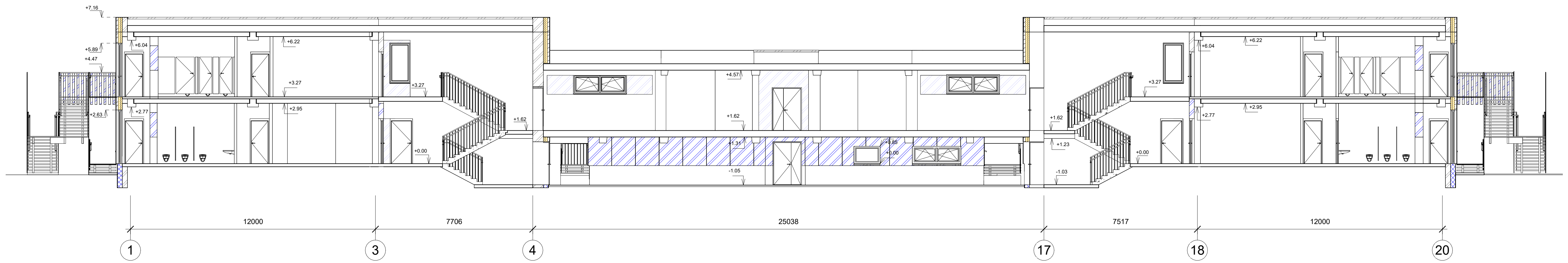
0	2024-09	Projekciniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokesto paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.
36890	PV	M. Mačiulis
A1511	PDV	D. Kiaušienienė
000414	Proj. koordin.	G. Kneibys
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2-o aukšto planas M1.100
		LAIDA: 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.299593-PP-B-05
		LAPAS LAPŲ: 1 1



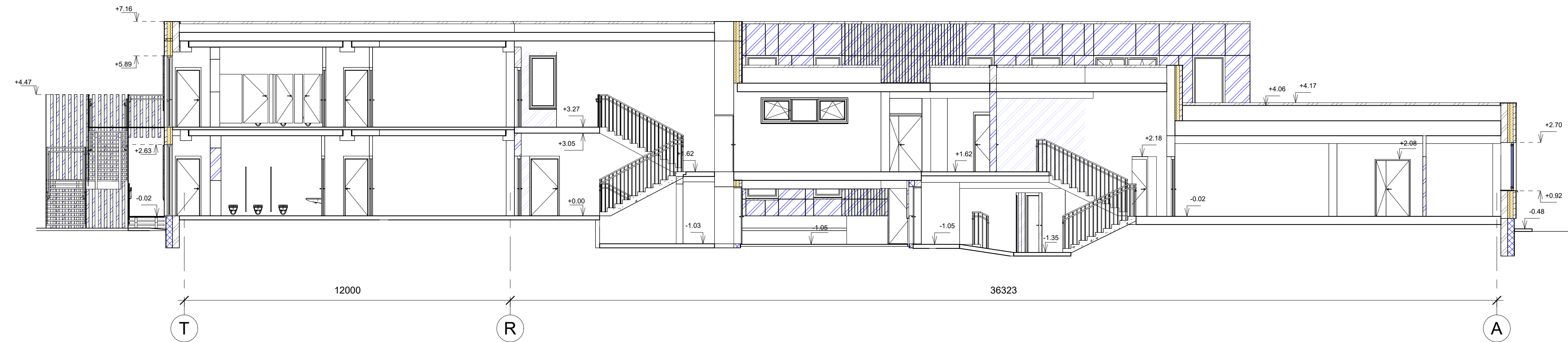
Sutartiniai žymėjimai
 Numatomas stogo konstrukcijų ir parapetų apskardinimas

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Miesto paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1.100	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė		0
000414	Proj. koordin.	G. Kneiblys		
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-B-06	1 : 100 LAPAS LAPŲ
				1 1

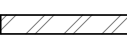
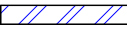



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

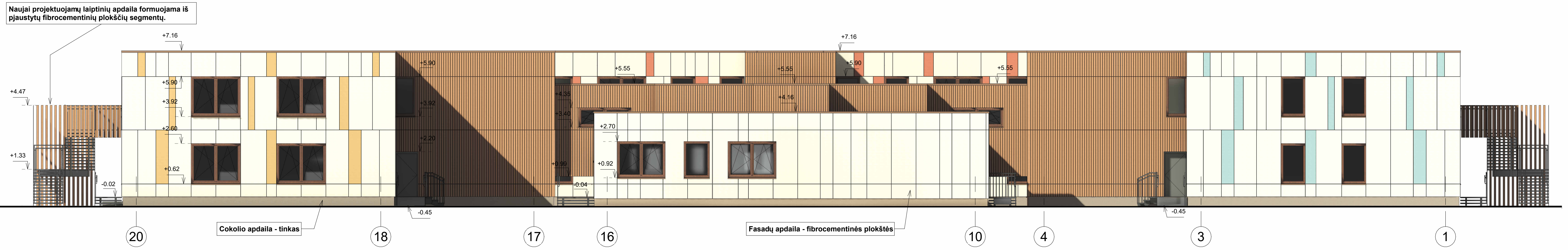


Sutartiniai žymėjimai

-  Esamos ativarų konstrukcijos
-  Naujai projektuojamos ativarų konstrukcijos
-  Naujai projektuojamos SIP skydų konstrukcijos
-  Naujai projektuojamos g'k pertvaros
-  Naujai projektuojami langai

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Mokėto paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATYBINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Pjūvis A-A, B-B M1.100	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė		0
000414	Proj. koordin.	G. Kneibys		
BK023444	Arch.	S. Šešauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-B.07	1 : 100	LAPAS LAPŲ 1 1

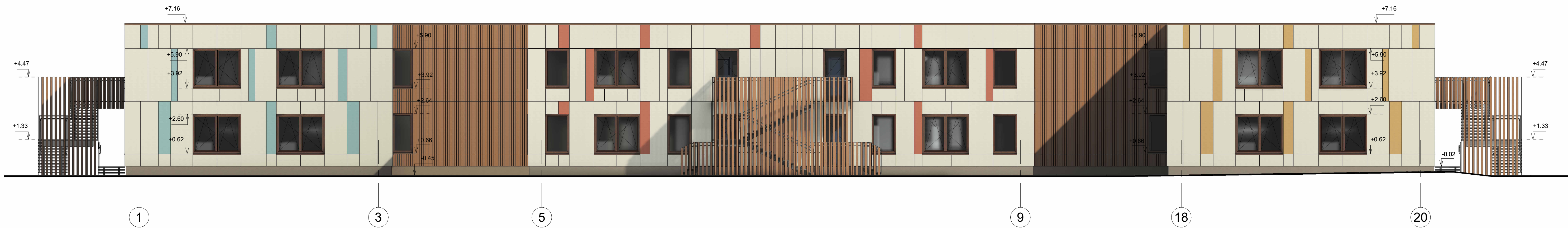
Fasadų išklotinės iš šiaurės pusės



Fasadų išklotinės iš rytų pusės



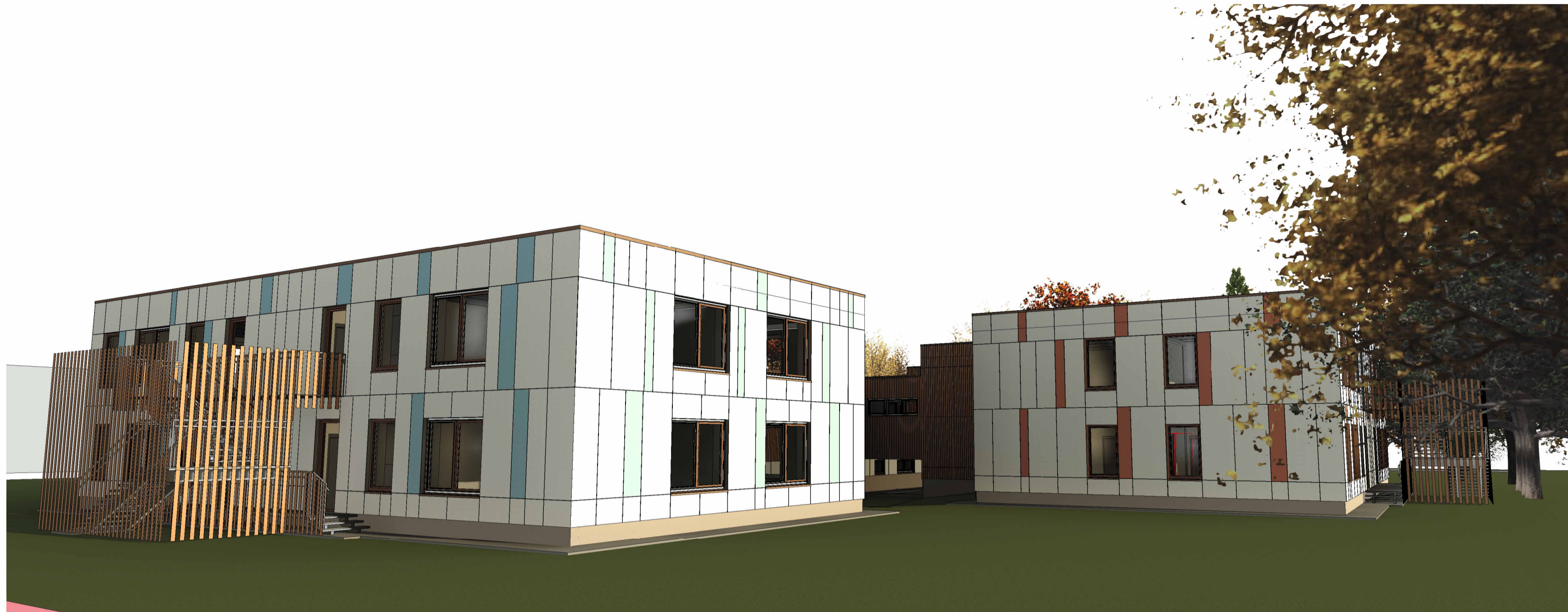
Fasadų išklotinės iš pietų pusės



Fasadų išklotinės iš vakarų pusės




0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laikos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Telefono: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokėto paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.	
36890	PV	M. Mačulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Fasadų projekcijos M1.100	0
000414	Proj. koordin.	G. Kneiblys		
BK023444	Arch.	S. Šalčiauskaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"	DOKUMENTO ŽYMUO	24.299593-PP-B.08	1 : 100 LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	Laida	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
000414	Proj. koord.	G. Kneižys			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"		DOKUMENTO ŽYMUO 24.299593-PP-B.09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (darželis), Taikos g. 99, Vilnius, rekonstravimo projektas.		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Vizualizacijos	0
000414	Proj. koord.	G. Kneišys			
BK023444	Arch.	S. Šašlauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus lopšelis-darželis "Justinukas"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			24.299593-PP-B.10		1 1