

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

įmonės kodas 133660424

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



OBJEKTAS: Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB „Amirex“ jm.k. 302516901

PROJEKTO NR: 2024-09.3

STATYBOS ADRESAS: Vaivorykštės g. 25B, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI: 2024

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 1 punktu

PRITARIU _____

Palangos m. sav., Palangos m., Vaivorykštės g. 25B, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0017:715

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 28 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio pastatų, Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties pastatai (7.13.)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	30 %		30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,6	1,0	0,4-0,8
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,5 m	Iki 14,0 m.	Nuo 6 iki 14 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 aukštai su mansarda	Iki 3 aukštų	1-3 aukštai,
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės	

8V

			<i>reikšmės Bendrieji reikalavimai</i>	<i>keliai, nuostatas</i>
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	40 %	40 %	25-40 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai			

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	Bendras apie 1500 m ²
4.2.	pastato tūris	-	Bendras apie 7200 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2 aukštai su mansarda
4.4.	pastato aukštis	-	10,5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Klinkerinės plytelės, plokštės, ir kt.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Šlaitinis stogas, čerpių danga
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	- Sklype 2-4 poilsio pastatai.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);

6.3.2.3. kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

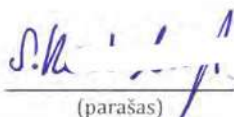
8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Statytojas

S V

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

S V

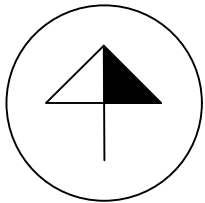
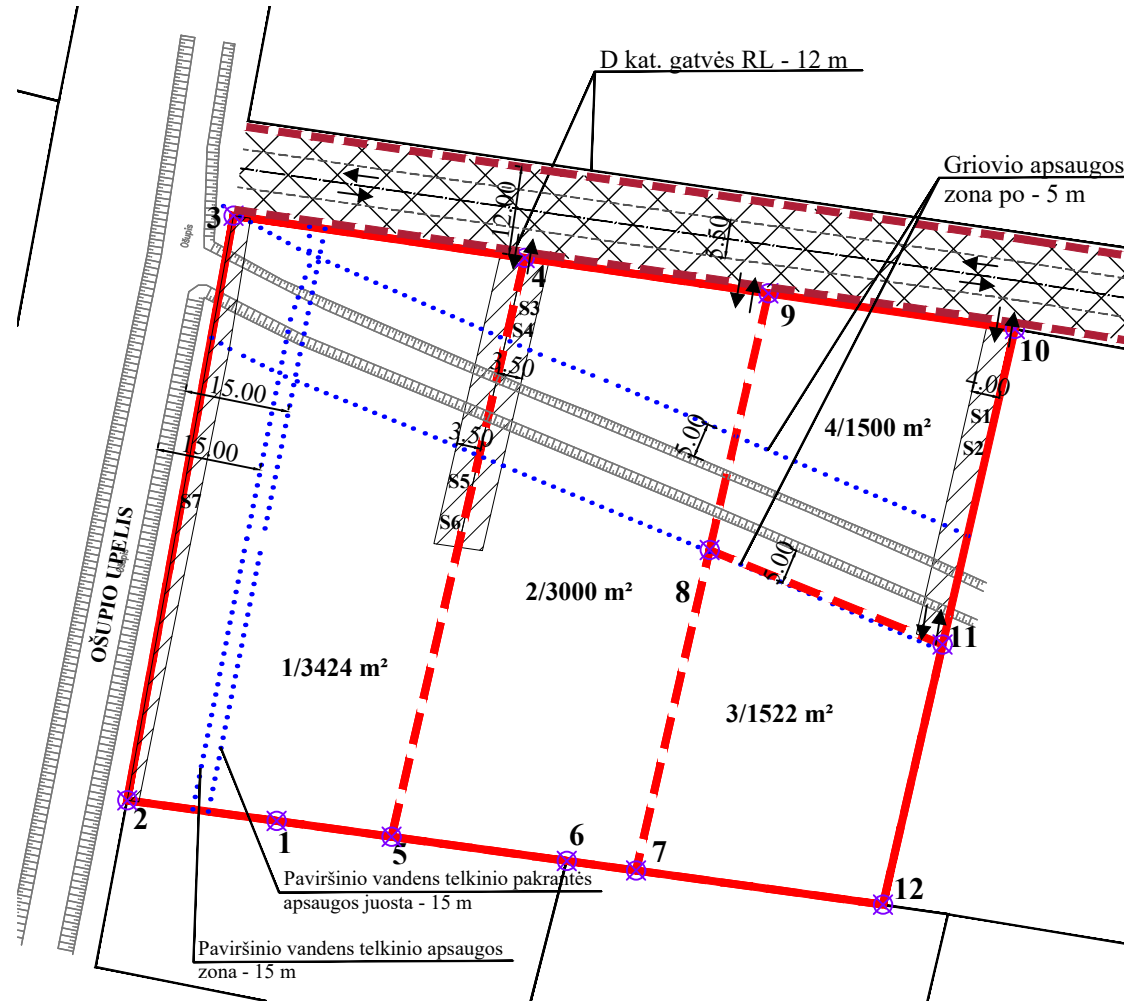
(vardas ir pavardė)

Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam ir suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Parengti gretimųjų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą, bei funkcinius ryšius (pėsčiųjų, dviračių ryšius, viešųjų erdvių išdėstymą). Statinio užstatymo kompozicija turi būti pagrįsta.

Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdinamojo sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas. Projekto sprendiniuose siekti architektūros originalumo, savitumo, integralumo aplinkoje. Atsižvelgti į pajūrio architektūrai būdingus bruožus.

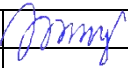
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/3424 m ²	SKLYPO NR./ PLOTAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR ZONŲ RIBOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA



Atestato Nr.	Projekto rengėjas:				PROJEKTAS				
	MB "TAURENA"				ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 25, PALANGOJE, ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS				
2R-FP-878	Direktorė	E. G.		2023	BRĖŽINYS			LAIDA	
	Projektuotoja	E. G.		2023	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS, DETALIZUOJANTIS PROJEKTO SPRENDINIUS M1:1000			0	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
SD	UŽSAKOVAS: D. K., L. K.				ZSFP-82878		A4	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „S. Juškos architektūros studija“ įm.k. 133660424			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A184	Arch.	S. Juška		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS UAB „Amirex“, į.k.302516901			ŽYMUO 2024-09.3-PP-AR	Lapas 1	Lapų 16

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

2024-09.3-PP-SA-AR

Lapas

3

Lapų

15

Laida

0

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo grežinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Vaivorykštės g. 25B, Palanga

Statytojas: UAB “Amirex”, į.k.302516901

Projektuotojas: UAB “S. Juškos architektūros studija“, į.k.133660424

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas (paskirtis):

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 25B

Unikalus Nr.: 4400-6212-3784

Kadastru Nr.: 2501/0017:715 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha

Nuosavybė: UAB “Amirex”, į.k.302516901

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 25, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

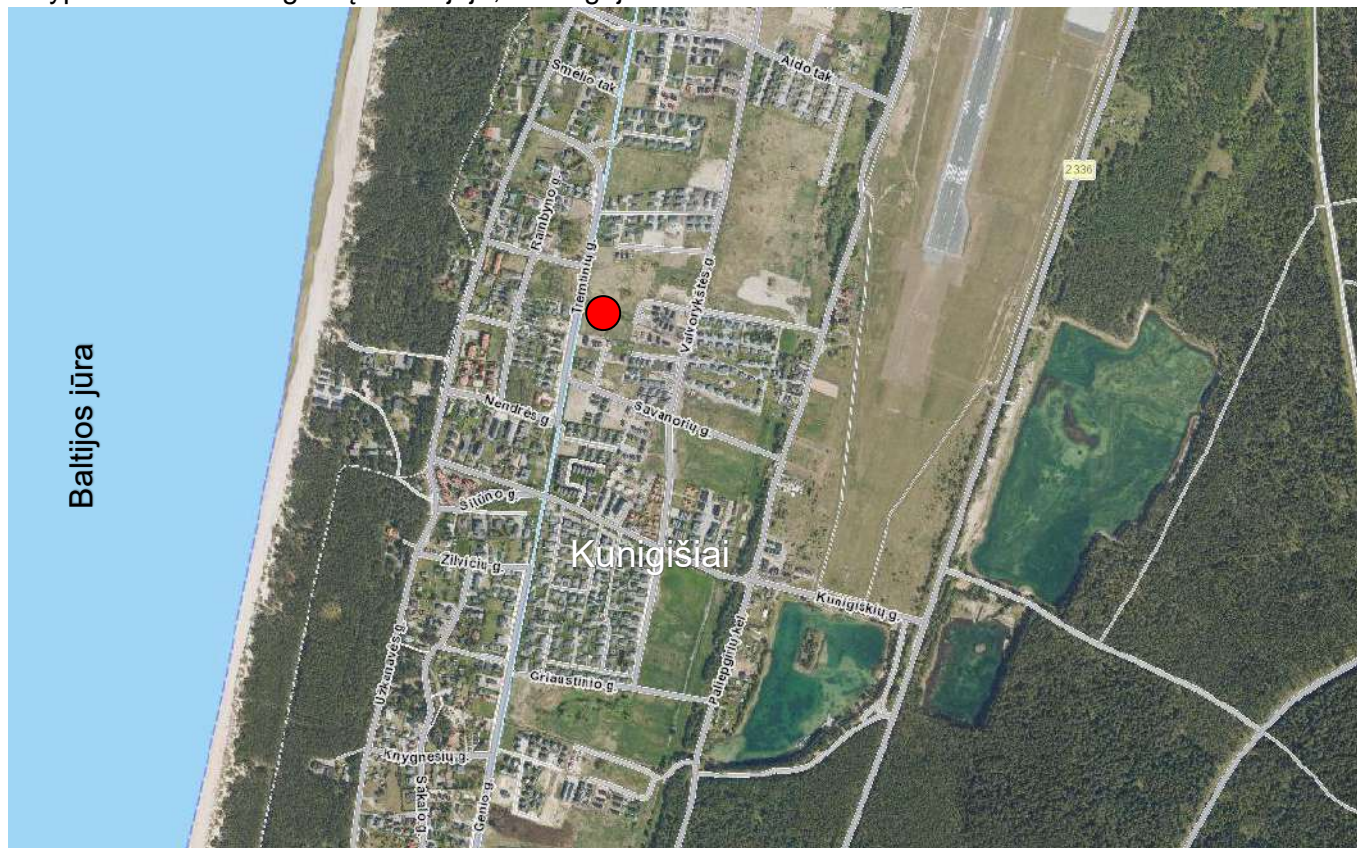
Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Kunigiškių teritorijoje, Palangoje:



● - Sklypo lokacija

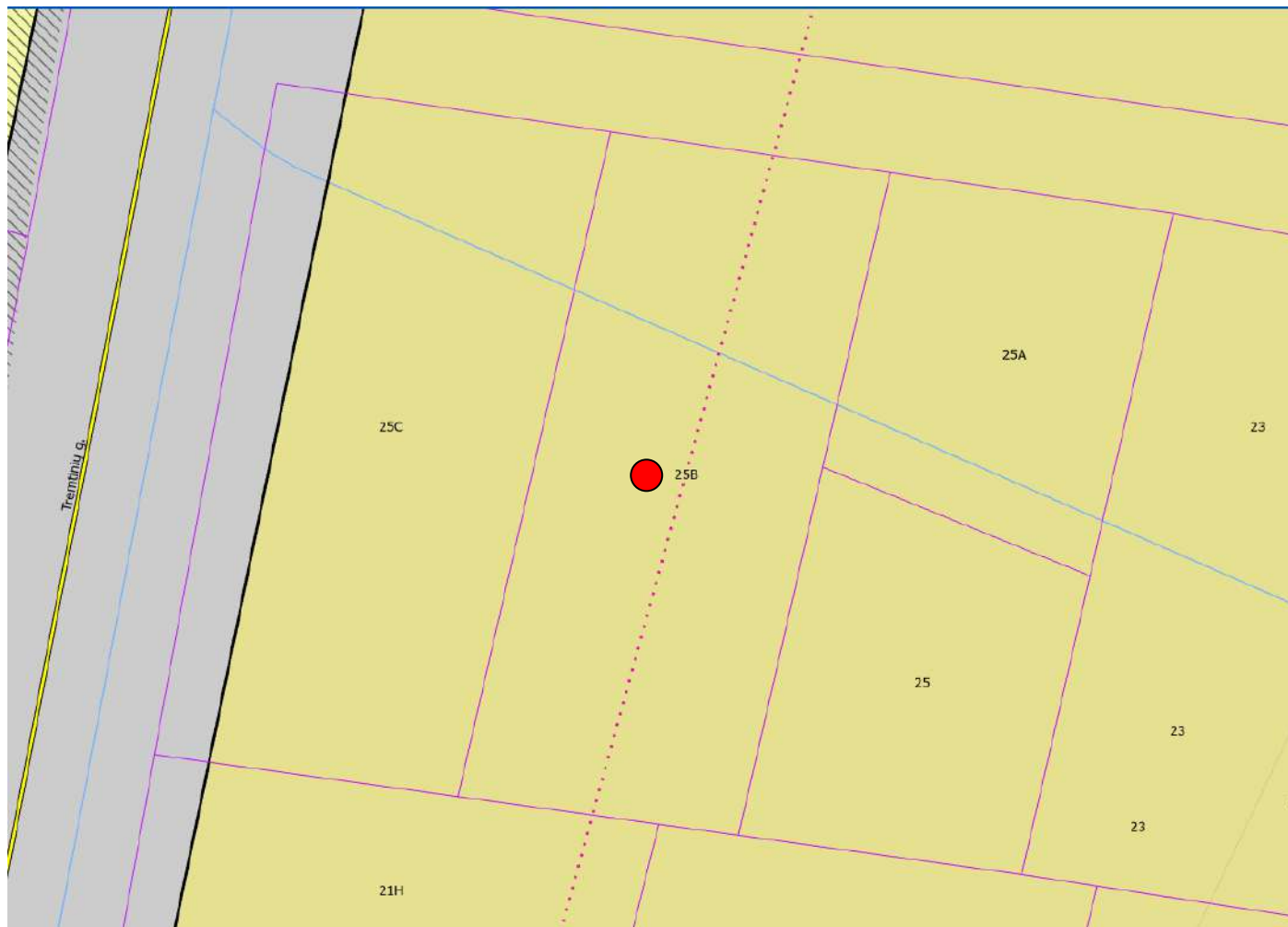


● - Sklypo lokacija

Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	15	0

Bendrojo plano ištrauka



● - Sklypo lokacija.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (9k saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.		Š1 2:19 P4 31 P7 27 P12 27		Š7 1:4 M24:6 M34:6 K2 4:6,26 K7 6:26 K10 6:7 N25	

Sklypas Bendrajame Plane priklauso funkcinei zonai: „Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“, K7 teritorijai „visuomeninė gyvenamoji“.

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Schemoje apačioje: kairėje pusėje sklypo adresu Vaivorykštės g. 25B vieta (sklypo riba vaizduojama mėlyna linija) ir pastatai gretimybėse.



Šaltinis: <https://www.aruodas.lt/sklypai-palangoje-vaivorykstes-g-parduodamas-zemessklypaskunigiskese-11-1298468/#gallery-thumb0>

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Gretimo užstatymo analizė



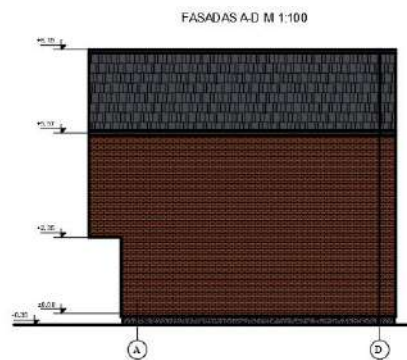
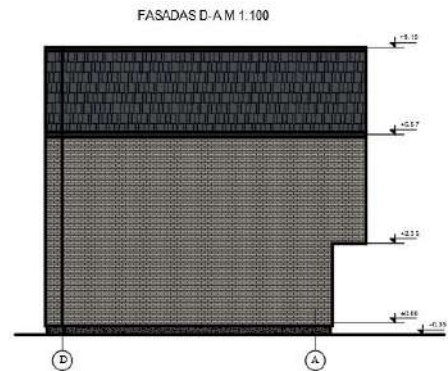
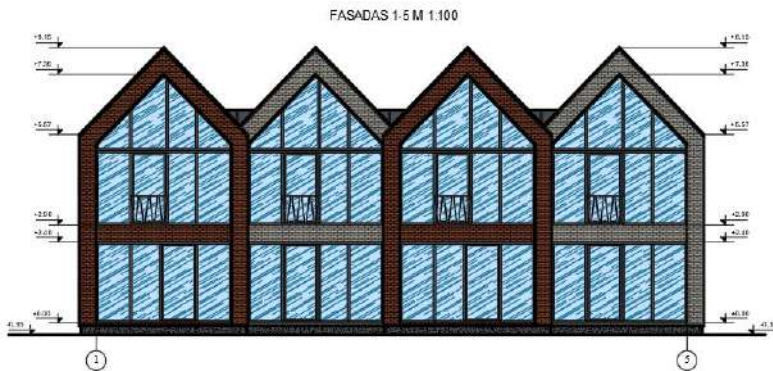
Projektuojamas sklypo Vaivorykštės g. 25B užstatymas, formuojant bendrą architektūrinę koncepcija su gretimo sklypo (Vaivorykštės g. 25C) užstatymu.







2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

● Statomi pastatai Nr.1

Du blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektai adresu Vaivorykštės g. 21H (gauti SLD)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 8004)
-  DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7022)
-  ČERPĖ (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

● Esamas pastatas Nr.2

Vieno buto gyvenamasis namas adresu Vaivorykštės g. 21I



Apdaila: melsvos spalvos apdailinės dailylentės, balti apvadai, antracito spalvos stogas.

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

● Esami pastatai Nr.3

Baigiamas statyti kvartalas adresu Vaivorykštės g. 32:



Apdaila: rudos spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos stogas.

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

● Esami pastatai Nr.4

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Tremtinių g. 15, Palangoje



Apdaila: rudos ir gelsos spalvos dekoratyvinis tinkas.

● Esami pastatai Nr.5

Esamas pastatų kompleksas Tremtinių g. 11:

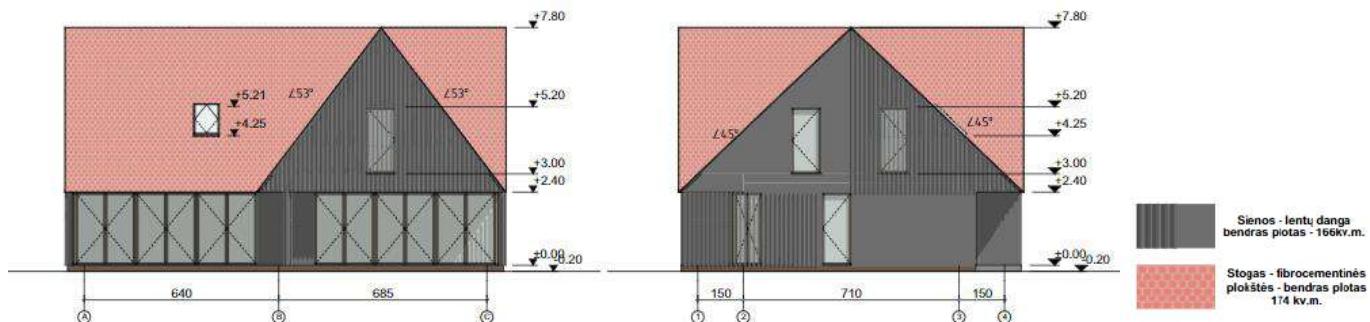


Apdaila: rudos spalvos dailyletės, rudi stogai.

● Statomi pastatai Nr.6

Statomi pastatai Tremtinių g. 13:

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) IR BLOKUOTŲ PAGALBINIŲ ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (7.17), TREMTINIŲ G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS



● **Esami pastatai Nr.7**

Svečių namų kompleksas (9 pastatų) Vaivorykštės g. 32



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Apdaila – tamsiai pilkos spalvos dažytos medžio dailylentės.

ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypo fotofiksacija



Vaizdas iš Tremtinių gatvės.

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Vaivorykštės g. 25B Palangoje, projektuojami 4 poilsio paskirties pastatai. Užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją su kaimyniniu sklypu adresu Vaivorykštės g. 25C.

Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona, aikštelė parkavimui su ŽN transportui pritaikyta vieta. Privažiavimas ir priėjimas į sklypą numatomas iš Vaivorykštės gatvės, kaip numatyta žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekte (pridedamas).

Sklypo sutvarkymas

Sklypo ribose esamų medžių nėra. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Sklypo apželdinimas numatomas 50%.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų įėjimą ir automobilių įvažiavimą iš Vaivorykštės gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio paskirties pastate numatoma 24 apartamentų, numatoma į įrengti 24 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatoma ne mažiau kaip 2 žmonėms su negalia skirtų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena A tipo. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis, numatoma 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta:

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

“A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;”

Elektromobiliams projektuojamos ne mažiau kaip 4 vietos/stotelės (arba 1 greitojo krovimo stotelė), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

* Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

Projektuojami 4 (dviejų aukštų su mansarda) poilsio paskirties pastatai. Pastatų architektūrinė išraiška derinama prie aplinkos konteksto, pastatų tūriai su šlaitiniais stogais, apdailos medžiagas numatoma naudoti atitinkančias šiuolaikinius reikalavimus, būdingas šiam regionui ir aplinkiniam užstatymui, natūralių spalvų čerpės, klinkeris, medžio dailylentės.

Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, projektuojami 4 (dviejų aukštų su mansarda) poilsio paskirties pastatai. Įėjimai į pastatus projektuojami iš šiaurės ir rytų pusės. Visi pastatai – dviejų aukštų su mansarda.

IŠPLANAVIMAS

Projektuojami 4 (dviejų aukštų su mansarda) poilsio paskirties pastatai. Kiekviename pastate projektuojami 6 apartamentai.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – šlaitiniai, medžio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelės. Stogo apdaila - čerpės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A154

2024-09.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos

projektas. **ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 25B, Palanga****I. SKLYPAS:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	3000	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	25	Pagal PP užduotį - ne daugiau 30%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	Pagal PP užduotį - ne daugiau 0,60
1.4. Želdinių dalis slype	%	50	Pagal PP užduotį - ne mažiau 50%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau 24

II. PASTATAI:**Poilsio paskirties pastatas Nr.1****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	287.42	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	247.90	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	39.52	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	287.42	
4. Pastato tūris	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mans.	Pagal PP užduotį – 2a. + mans.
6. Pastato aukštis	m	10,5	Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m
7. Užstatytas plotas	m ²	200	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Poilsio paskirties pastatas Nr.2
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	287.42	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	247.90	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	39.52	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	287.42	
4. Pastato tūris	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mans.	Pagal PP užduotį – 2a. + mans.
6. Pastato aukštis	m	10,5	Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m
7. Užstatytas plotas	m ²	200	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Poilsio paskirties pastatas Nr.3
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	289.62	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	247.47	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	42.15	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	289.62	
4. Pastato tūris	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mans.	Pagal PP užduotį – 2a. + mans.
6. Pastato aukštis	m	10,5	Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m
7. Užstatytas plotas	m ²	200	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Poilsio paskirties pastatas Nr.4
Statinio kategorija: Neypatingas statinys

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) • 6 apartamentai		
2. Bendrasis plotas	m ²	288.98	
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	248.85	
2.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	40.13	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	288.98	
4. Pastato tūris	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mans.	Pagal PP užduotį –

			2a. + mans.
6.Pastato aukštis	m	10,5	Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m
7.Užstatytas plotas	m ²	200	
8.Energinio naudingumo klasė		A++	
9.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

(Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

3.1. Kiemo aikštelė (betono trinkelio dangą) II gr. nesudėtingas statinys	m ²	875	
3.2. Baseinas I gr. nesudėtingas statinys	m ²	45	
3.3. Vaikų žaidimų aikštelė I gr. nesudėtingas statinys	m ²	50	

PROJEKTO VADOVAS:

Stasys Juška (kv.at.nr. A184)

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m²

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1	0 0 1 7	

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 25B

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 25C
2-3		Valstybės žemė
3-4		Vaivorykštės g. 25A
4-5		Vaivorykštės g. 25
5-6	2501/0017:0301	
6-1	2501/0017:0325	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	3000						

Paaitaha: istrauka iš LEI žemėlapiu (www.geoportal.lt)



2501/0017:0211

Su pagal 2023-08-21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir epakačiuotu žemės sklypo plotu sutinku

S V *[Signature]* 2023.08.21
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

2501/0017:0211

T P individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 021244, Medvalakio g. 4-7, Palanga, el. paštas: zgm@ic.com, tel. +37060462544

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	T P	2023-08-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2729



X=6206850.00
 Y=8175619.00

(Parosnia, vardas, pavardė)
 20-13 m. 10 m. 13

Požeminiai inžineriniai tinklai atvaizduoti pagal Palangos m. sav. WebGIS duomenis
 Melioracijos tinklai atvaizduoti pagal Palangos m. melioracijos žemėlapi (www.palanga.lt)

Vyriausioji specialistė
 I P

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Šaltinis: ORT10LT žemėlapis (www.geportal.lt)

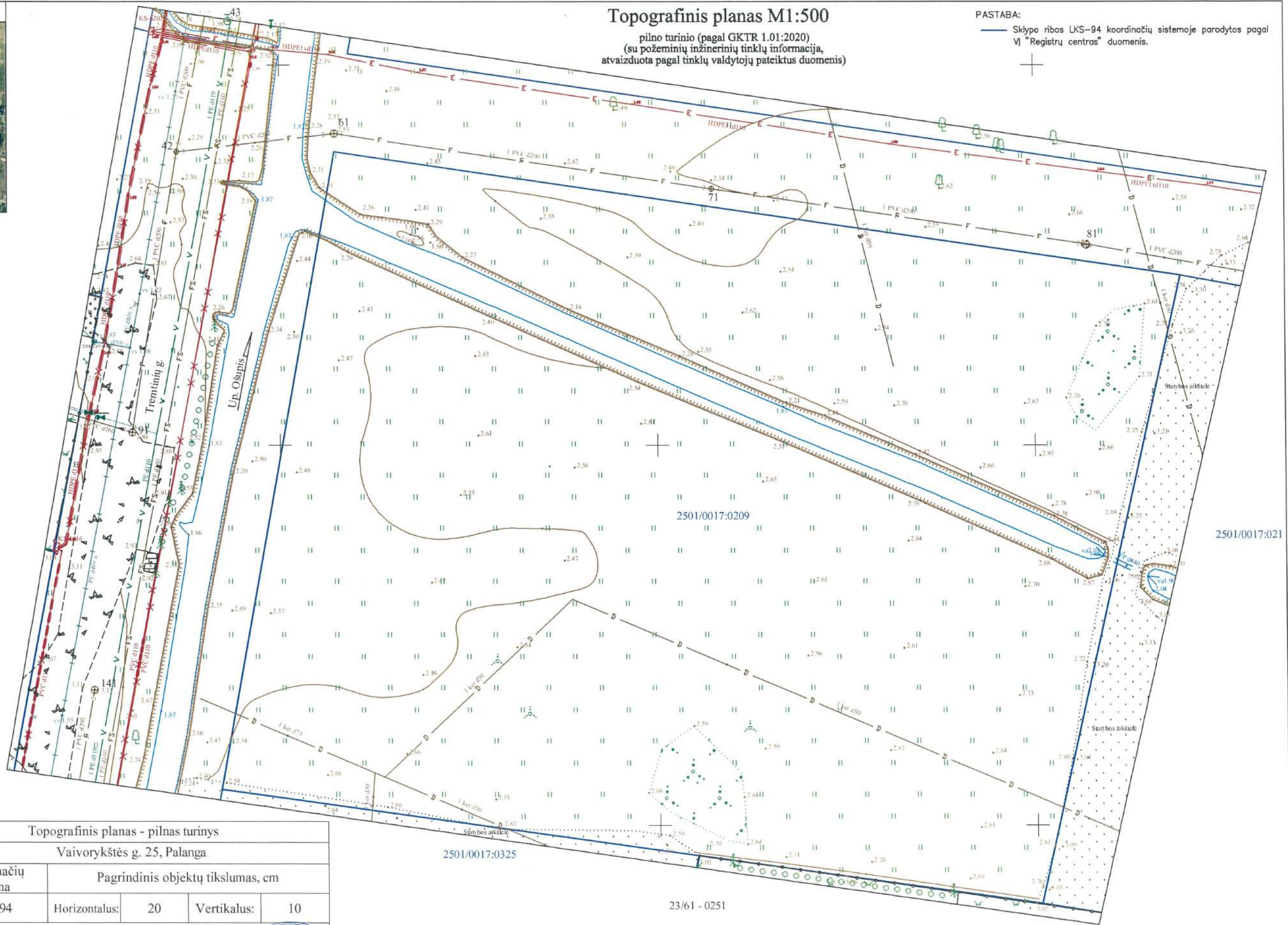
Topografinis planas M1:500

pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2020)
(su požeminių inžinerinių tinklų informacija,
atvaizduota pagal tinklų valdytojų pateiktus duomenis)

PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis.

X=6206900.00
Y= 317500.00



Suderinta THIS 2022-10-05
Nr. THIS1-20220929-072239

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 25, Palanga			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
T P		individuali veikla		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1645	T P		2022-09-29	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

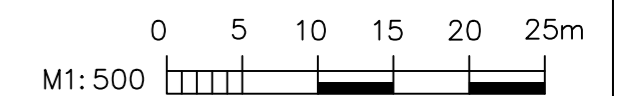
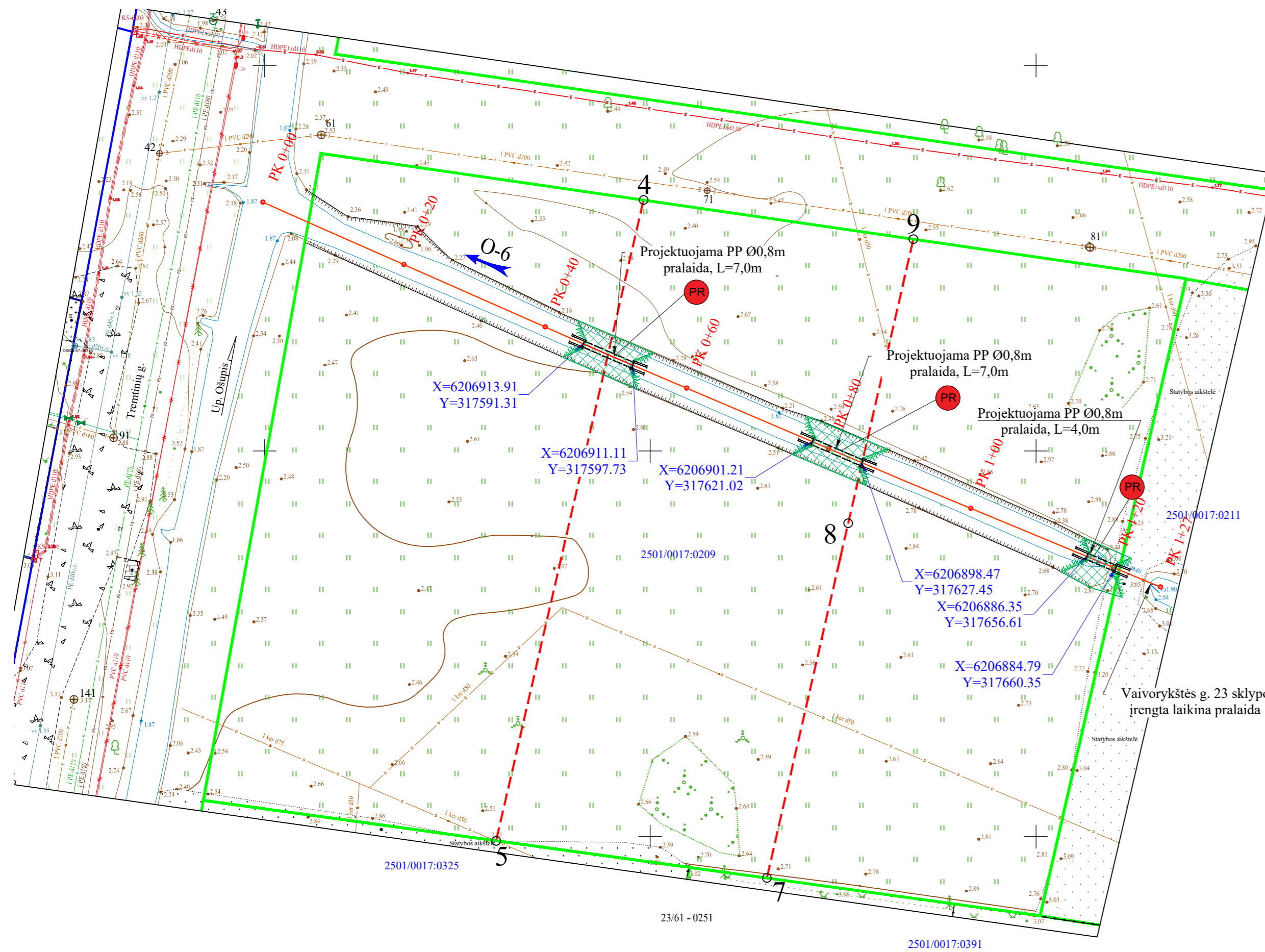


PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos. Melioracijos tinklai atvaizduoti pagal vietovės melioracijos projektų brėžinius (duomenys nėra tikslūs)

VIETOVĖS SCHEMA



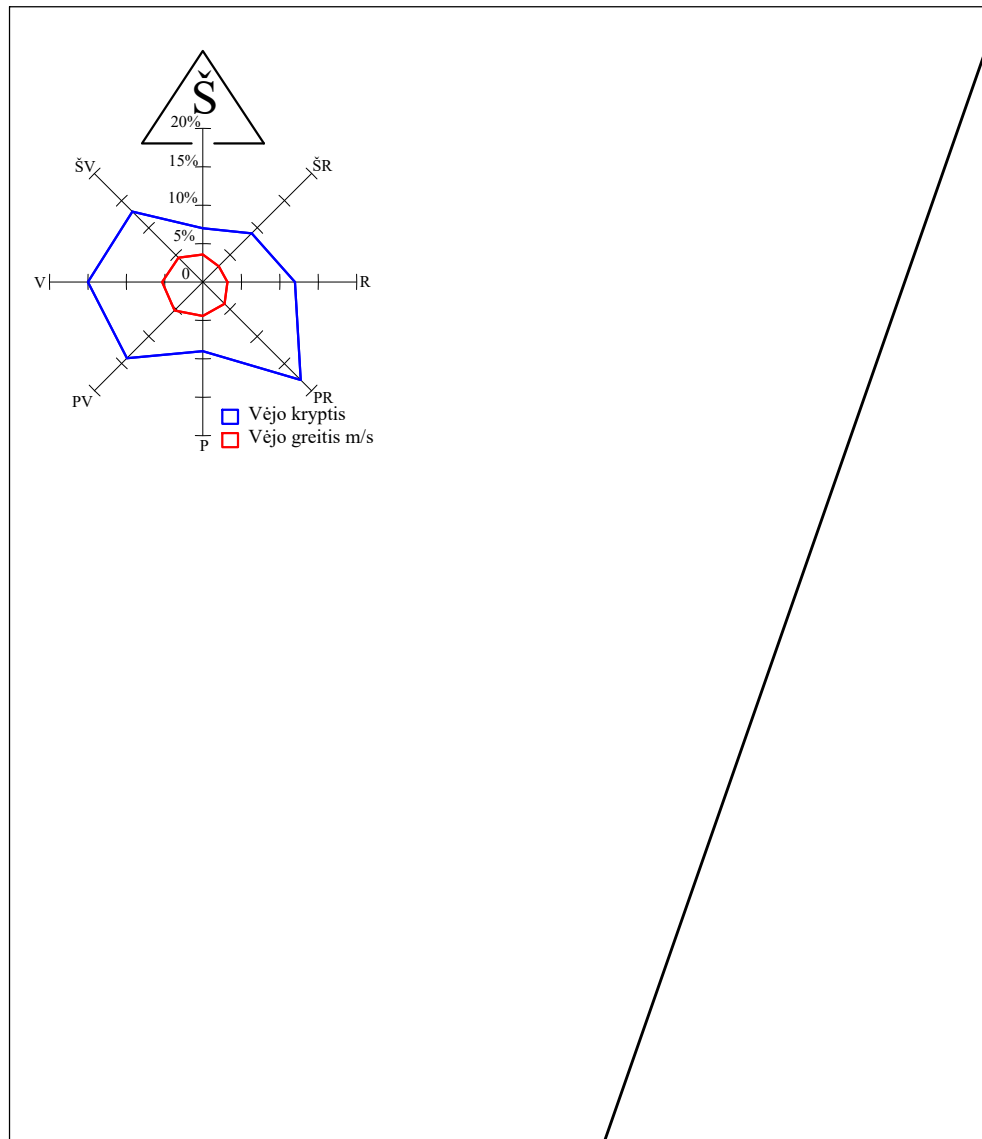
proj. pralaidų vieta



PASTABOS:

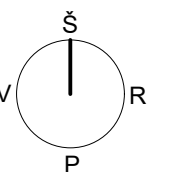
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais, altitudės metrais.
2. Pralaidų antgalių įrengimas pateiktas atskirame brėžinyje.
3. Atvirų griovių-kanalų (įskaitant ir Ošupio up.) apsaugos juosta ir zona - 1 m nuo viršutinio šlaito briaunos.
4. Projektuojamų pralaidų geometriniai parametrai, kurios statomos melioracijos groviuose, parenkami 5% tikimybės debitui praleisti. Ateityje padidėjus vandens debitui, būtina pakartotinai atlikti hidraulinius skaičiavimus bei rekonstruoti pralaidą, įrengiant atitinkamo daimetro pralaidą vandeniui praleisti.

0	2023	Statybų leidžiančio dokumento gavimui, statybai.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Melioracijos statinių rekonstrukcijos žemės sklype Vaivorykštės g. 25, Palangoje (sklypo kad. Nr. 2501/0017:0209) techninis darbo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR. 128-PmMT			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
S-638-PmAM	SPV	V. D	HIDROTECHNIKOS STATINIAI	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Jūros namai", S.V., UAB "Vakarų regiono projektai", L. K., D. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			R.PR2301-TDP-BD.MS-B.01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

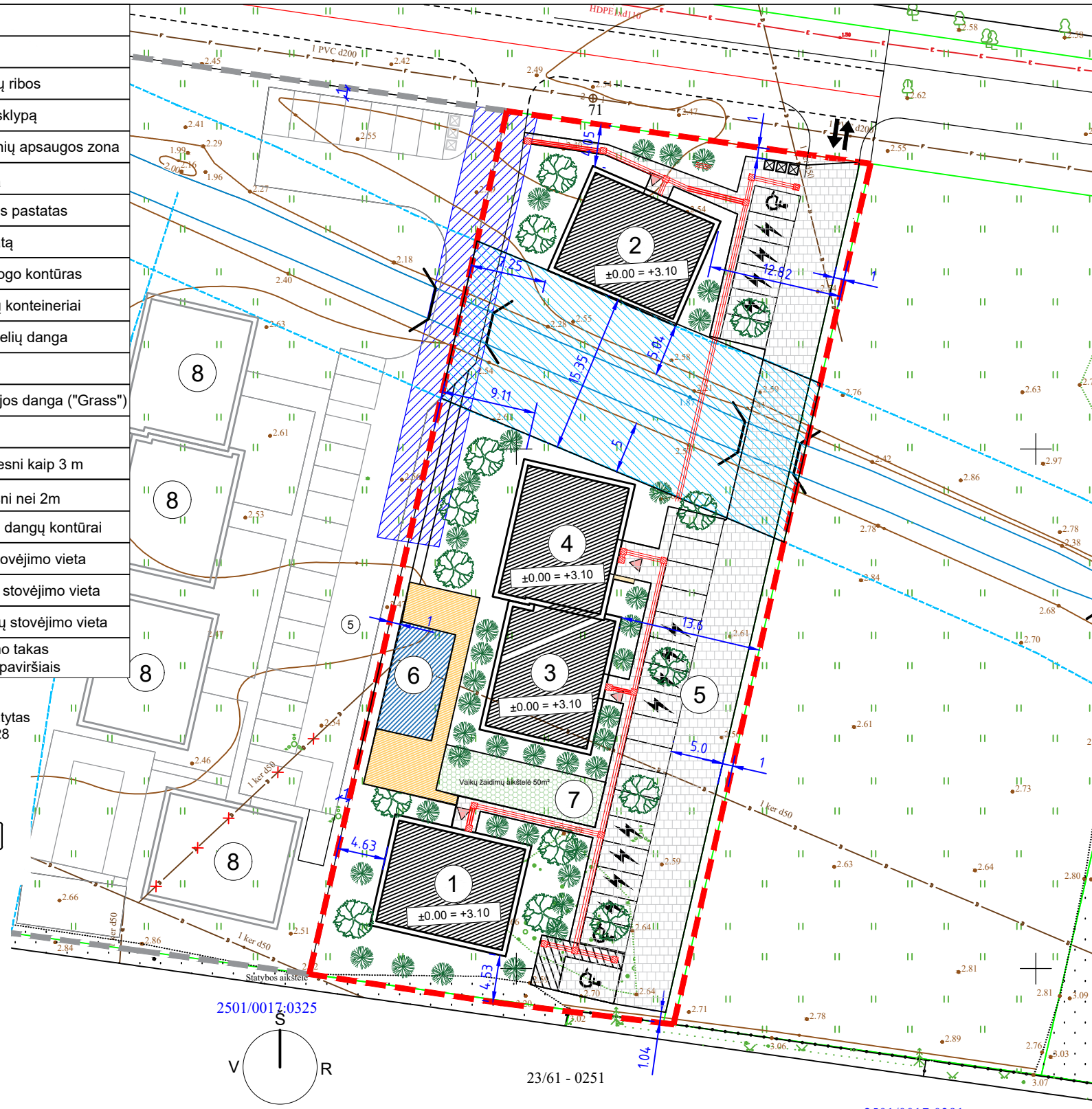
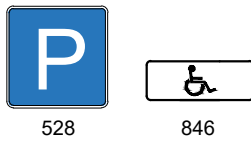
- Sklypas Vaivorykštės g. 25B
- Aplinkinių sklypų ribos



0	2024	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Laida	Data	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kval. patv. dok. Nr.		UAB S.Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas.
A184	PV	Stasys Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A184	Arch.	Stasys Juška	
			SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS	UAB "Amirex", į.k.302516901	DOKUMENTO ŽYMUO
			2024-09.3-PP-SCH-01
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Vandens telkinių apsaugos zona
	Servituto zona
	Projektuojamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Išsikišančio stogo kontūras
	Buitinių atliekų konteineriai
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Sutvirtintos vejos danga ("Grass")
	Baseinas
	Medžiai aukštesni kaip 3 m
	Krūmai žemesni nei 2m
	Projektuojamų dangų kontūrai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Elektr automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Neregijų vedimo takas su taktiliniais paviršiais

1. Pastaba:
Neįgaliųjų parkavimui numatytas vertikalus ženklavimas nr.528 "Stovėjimo vieta" ir nr.846 "Neįgalieji":

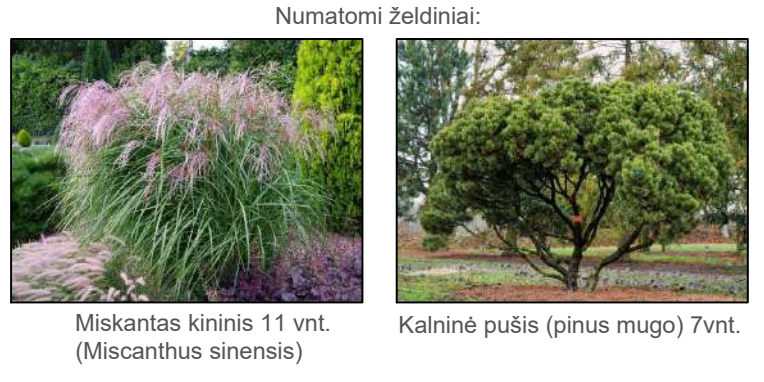


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 3 Neypatingas statinys	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	③	
I. SKLYPAS			2. Pastato bendrasis plotas:	
1.1.sklypo plotas	m²	3000	m²	289.62
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	25%	2.1. Pastato pagrindinis plotas	m² 247.47
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	35%	2.2. Pastato pagalbinis plotas	m² 42.15
1.4.sklypo apželdinta dalis	%	50%	3. Pastato užstatymo plotas	m² 200
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	4. Pastato tūris	m³ 1800
II. PASTATAI			5. Aukštų skaičius	
Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 1 Neypatingas statinys			①	
2. Pastato bendrasis plotas:			6. Pastato aukštis	
2.1. Pastato pagrindinis plotas	m²	287.42	m	10.5
2.2. Pastato pagalbinis plotas	m²	39.52	7. Butų skaičius	m² 1
3. Pastato užstatymo plotas	m²	200	8. Pastato energinio naudingumo klasė	A++
4. Pastato tūris	m³	1800	9. Akustinio komforto klasė	C
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
6. Pastato aukštis	m	10.5	Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 4 Neypatingas statinys	
7. Butų skaičius	m²	1	④	
8. Pastato energinio naudingumo klasė	A++	2.1. Pastato pagrindinis plotas	m²	288.98
9. Akustinio komforto klasė	C	2.2. Pastato pagalbinis plotas	m²	248.85
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II	3. Pastato užstatymo plotas	m²	40.13
Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 2 Neypatingas statinys			②	
2. Pastato bendrasis plotas:			3. Pastato užstatymo plotas	
2.1. Pastato pagrindinis plotas	m²	287.42	m²	288.98
2.2. Pastato pagalbinis plotas	m²	39.52	2.1. Pastato pagrindinis plotas	m² 248.85
3. Pastato užstatymo plotas	m²	200	2.2. Pastato pagalbinis plotas	m² 40.13
4. Pastato tūris	m³	1800	3. Pastato užstatymo plotas	m² 200
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	4. Pastato tūris	m³ 1800
6. Pastato aukštis	m	10.5	5. Aukštų skaičius	vnt. 2+mansarda
7. Butų skaičius	m²	1	6. Pastato aukštis	m 10.5
8. Pastato energinio naudingumo klasė	A++	7. Butų skaičius	m²	1
9. Akustinio komforto klasė	C	8. Pastato energinio naudingumo klasė	A++	9. Akustinio komforto klasė
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II	9. Akustinio komforto klasė	C	10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:				
Kienio aikštelė (betoninės trinkelės) II grupės, nesudėtingasis statinys			⑤	m² 875
Baseinas I grupės, nesudėtingasis statinys			⑥	m² 45
Vaikų žaidimų aikštelė (Sutvirtintos vejos danga "Grass") I grupės, nesudėtingasis statinys			⑦	m² 50

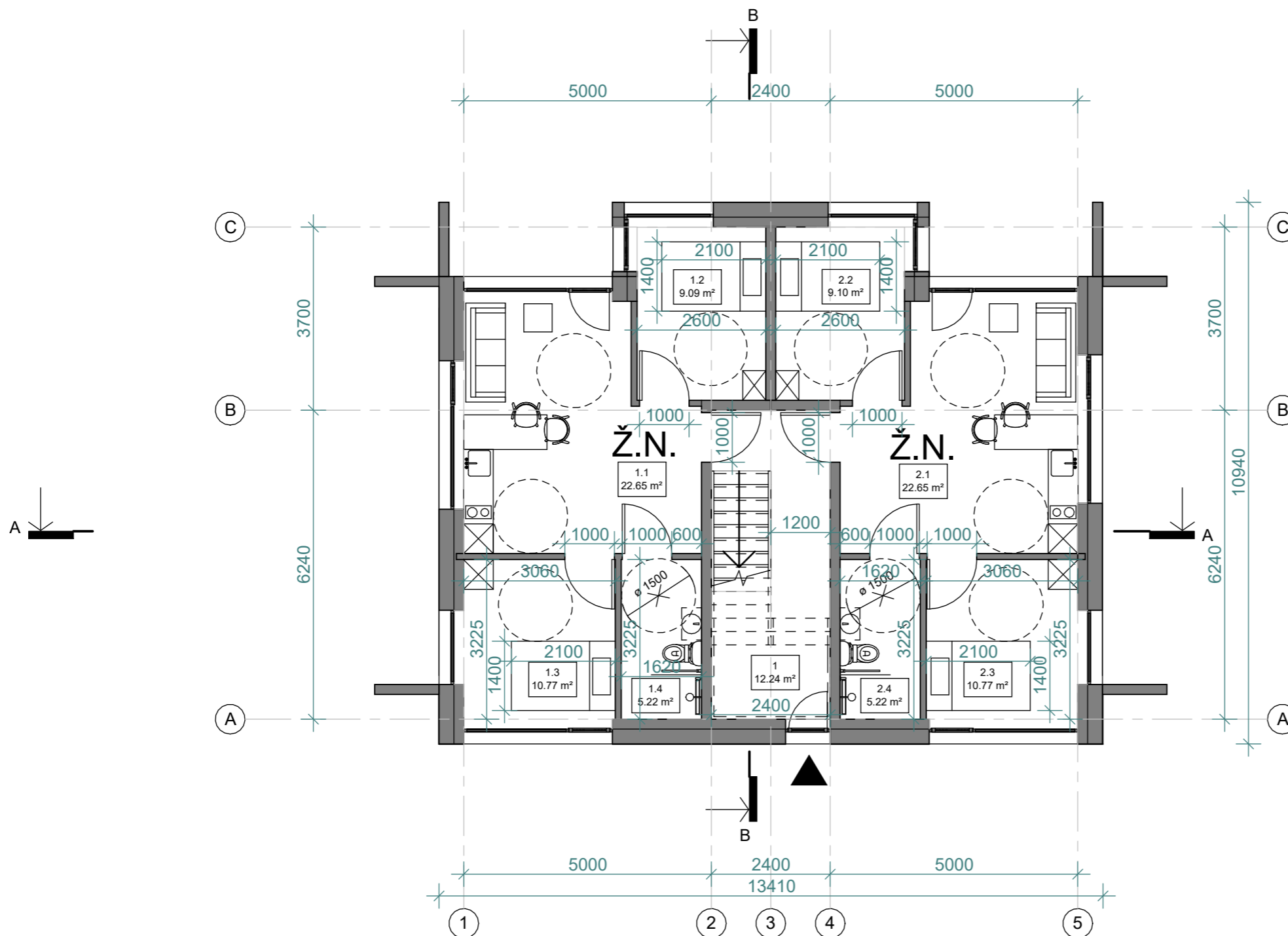
Eksplikacija	
①	Poilsio paskirties pastatas Nr. 1
②	Poilsio paskirties pastatas Nr. 2
③	Poilsio paskirties pastatas Nr. 3
④	Poilsio paskirties pastatas Nr. 4
⑤	Kienio aikštelė
⑥	Baseinas
⑦	Vaikų žaidimų aikštelė
⑧	Gretimų sklypo numatomas užstatymas(atskiras proj.)

PASTABOS:
 1. Sklypo užstatymas projektuojamas kompleksiskai su gretimų sklypo (Vaivorykštės g. 25C) užstatymu, formuojant bendrą architektūrinę koncepciją.
 2. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų - rengiama atskiru projektu, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
 3. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Suderinta THIS 2022-10-05 Nr. THIS1-20220929-072239					
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vaivorykštės g. 25, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
T P individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1645	TP		2022-09-29	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



0	2024	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas.			
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A184	Arch.	S. Juška	SKLYPO PLANAS, M 1:500		
			Laida 0		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas Lapų
	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-TP-SP-01			1 1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

1	Laiptinė	12.24 m ²
		12.24 m ²

Apartamentas Nr.1		
1.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
1.2	Miegamasis	9.09 m ²
1.3	Miegamasis	10.77 m ²
1.4	San. mazgas	5.22 m ²
		47.73 m ²

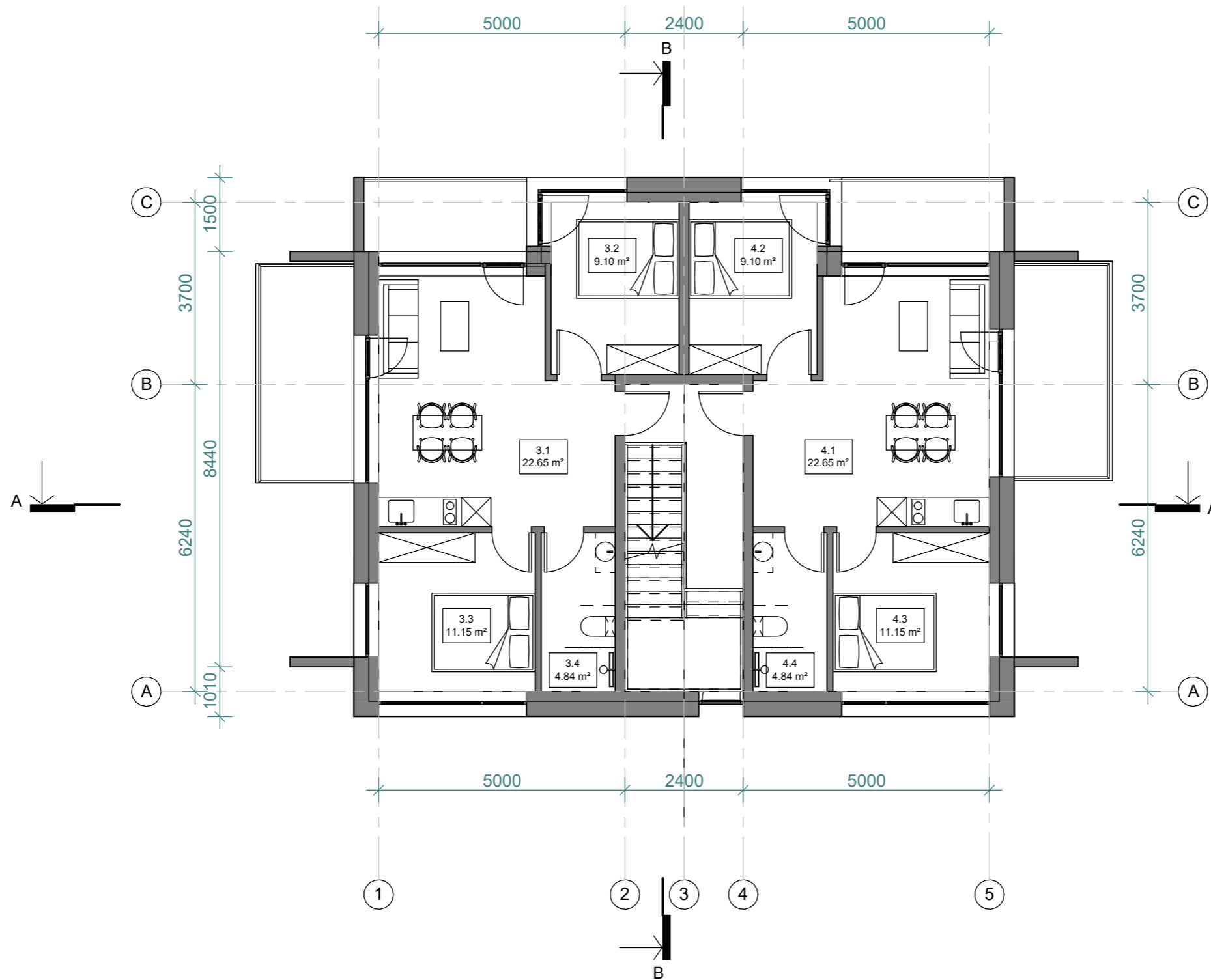
Apartamentas Nr.2		
2.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
2.2	Miegamasis	9.10 m ²
2.3	Miegamasis	10.77 m ²
2.4	San. mazgas	5.22 m ²
		47.74 m ²
		107.71 m ²

* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	LAIDA
					BRĖŽINYS
					1 aukšto planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2024-09.3-PP-SA-1.01	1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Apartamentas Nr.3

3.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
3.2	Miegamasis	9.10 m ²
3.3	Miegamasis	11.15 m ²
3.4	San. mazgas	4.84 m ²
		47.74 m ²

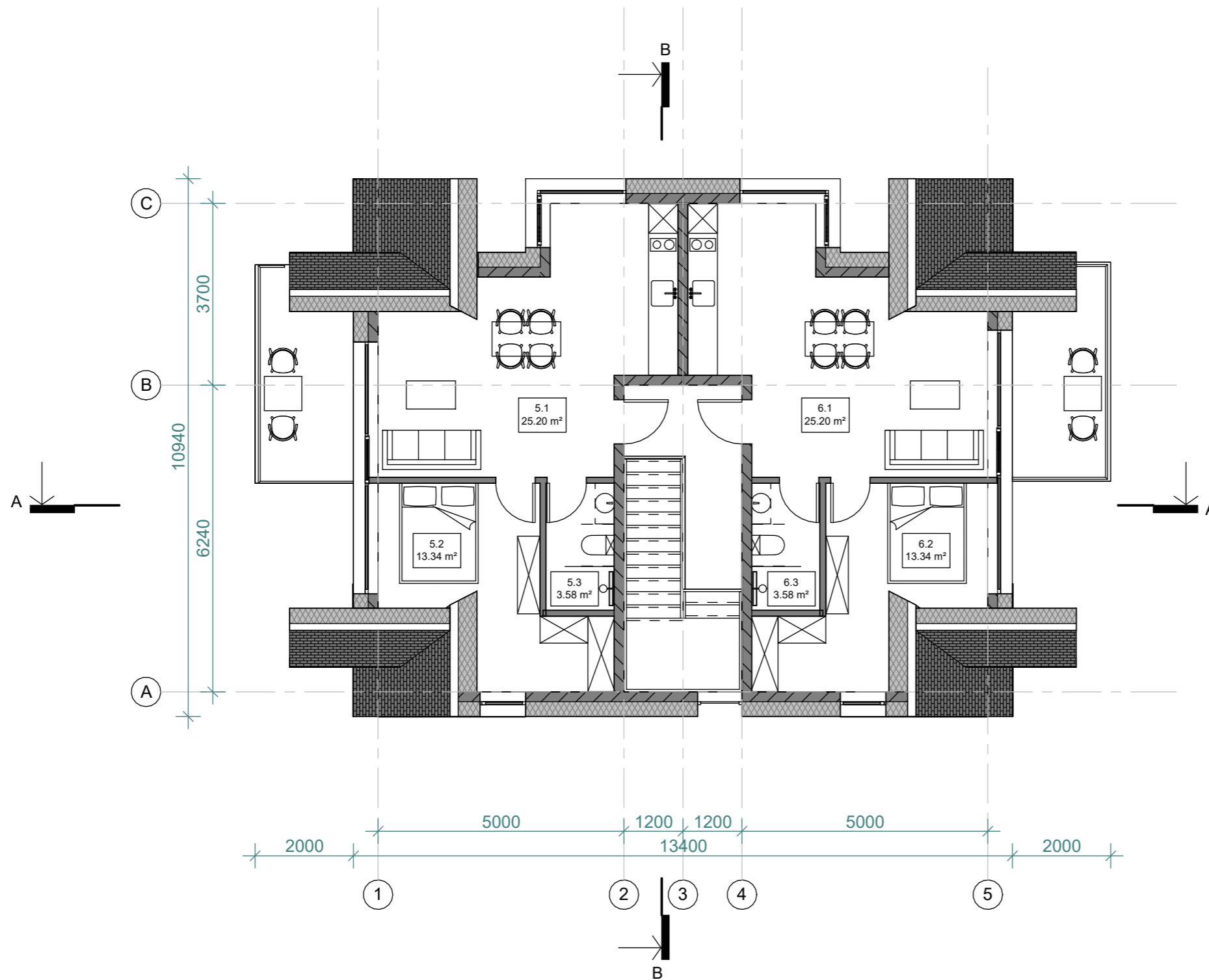
Apartamentas Nr.4

4.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
4.2	Miegamasis	9.10 m ²
4.3	Miegamasis	11.15 m ²
4.4	San. mazgas	4.84 m ²
		47.74 m ²
		95.48 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas, M1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	2024-09.3-PP-SA-1.02
		LAPAS	LAPŲ	1	1



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

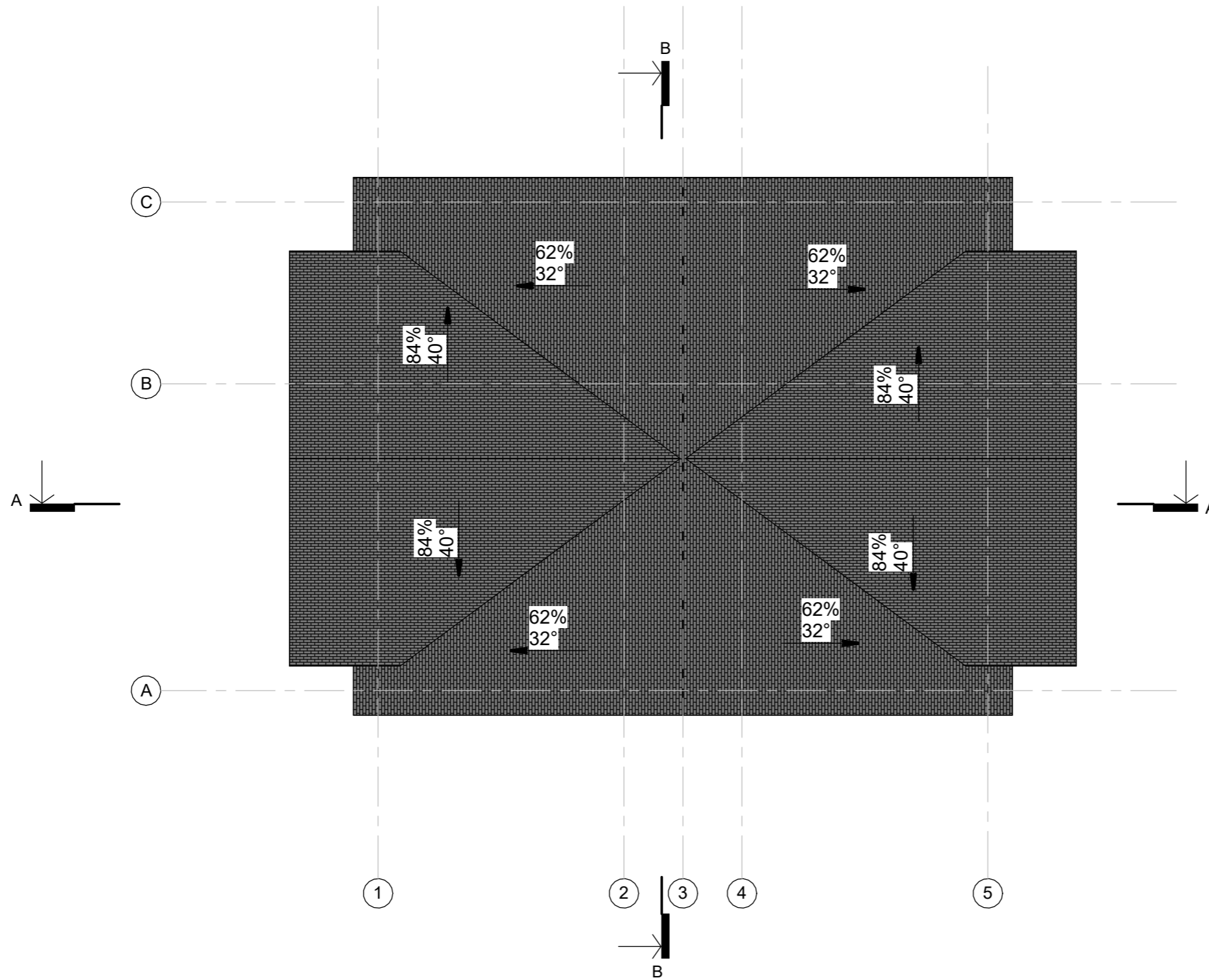
Apartamentas Nr.5		
5.1	Svetainė / virtuvė	25.20 m ²
5.2	Miegamasis	13.34 m ²
5.3	San. mazgas	3.58 m ²
		42.12 m ²

Apartamentas Nr.6		
6.1	Svetainė / virtuvė	25.20 m ²
6.2	Miegamasis	13.34 m ²
6.3	San. mazgas	3.58 m ²
		42.12 m ²
		84.24 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

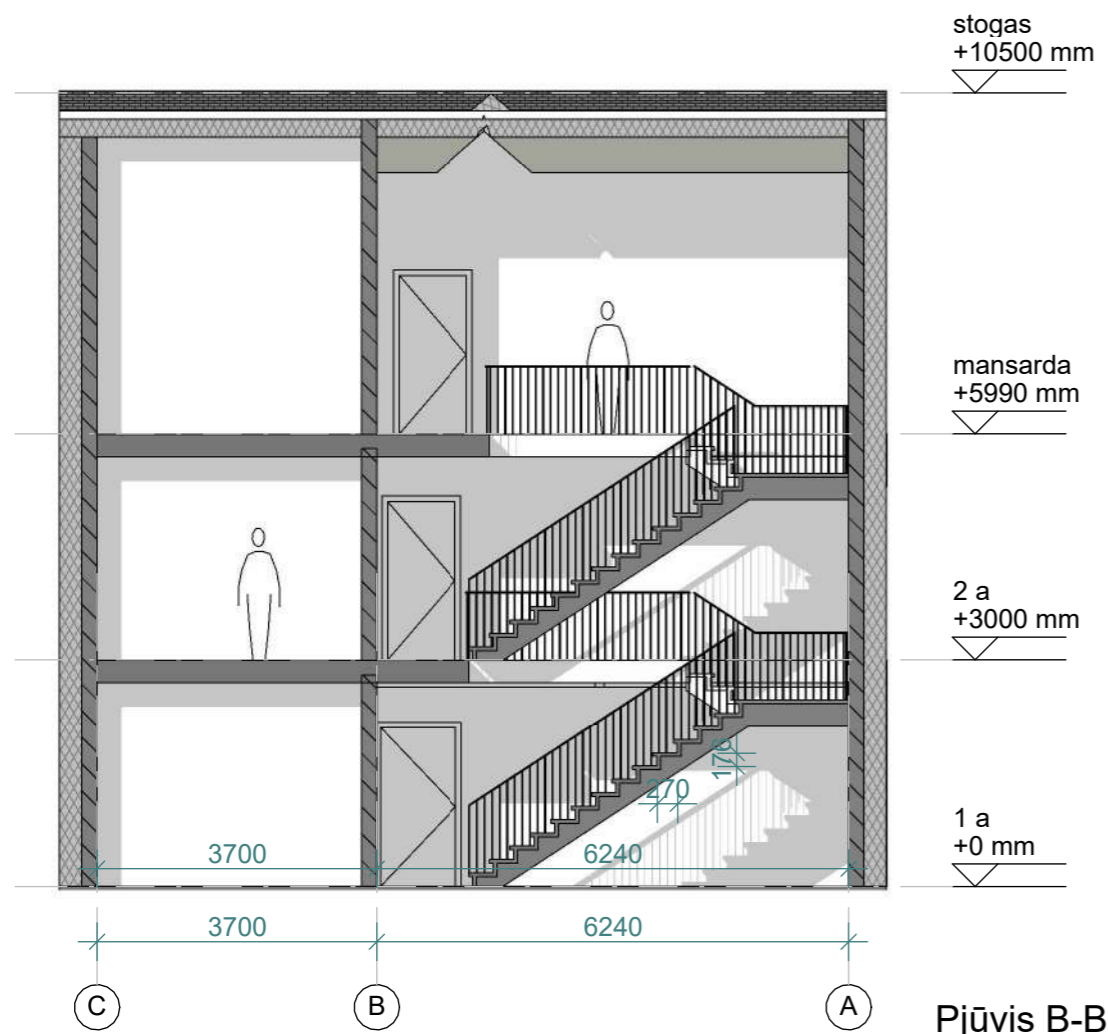
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Mansardos planas, M1:100
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2024-09.3-PP-SA-1.03	1 1



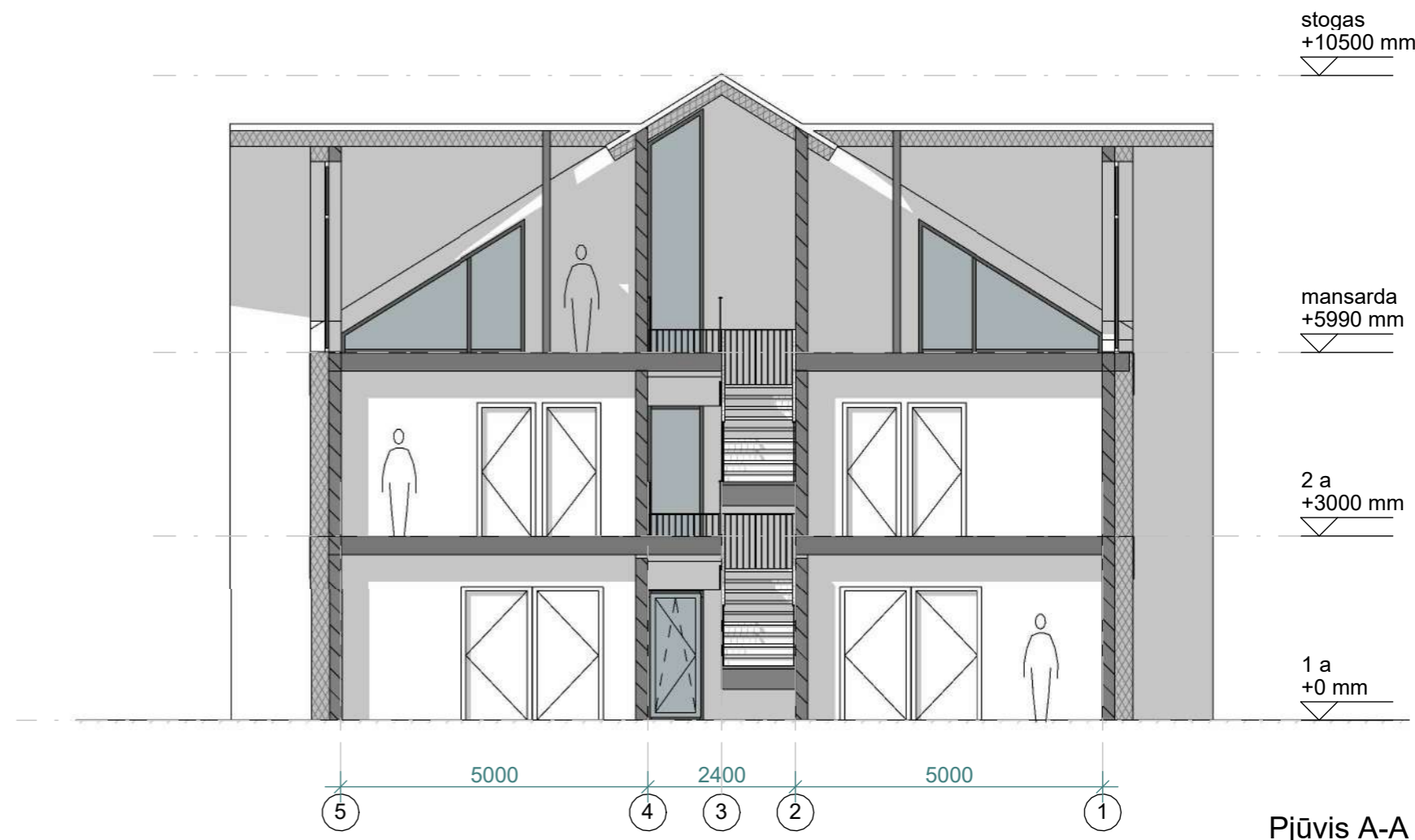
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Stogo planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	2024-09.3-PP-SA-1.04
		LAPAS	LAPŲ	1	1



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

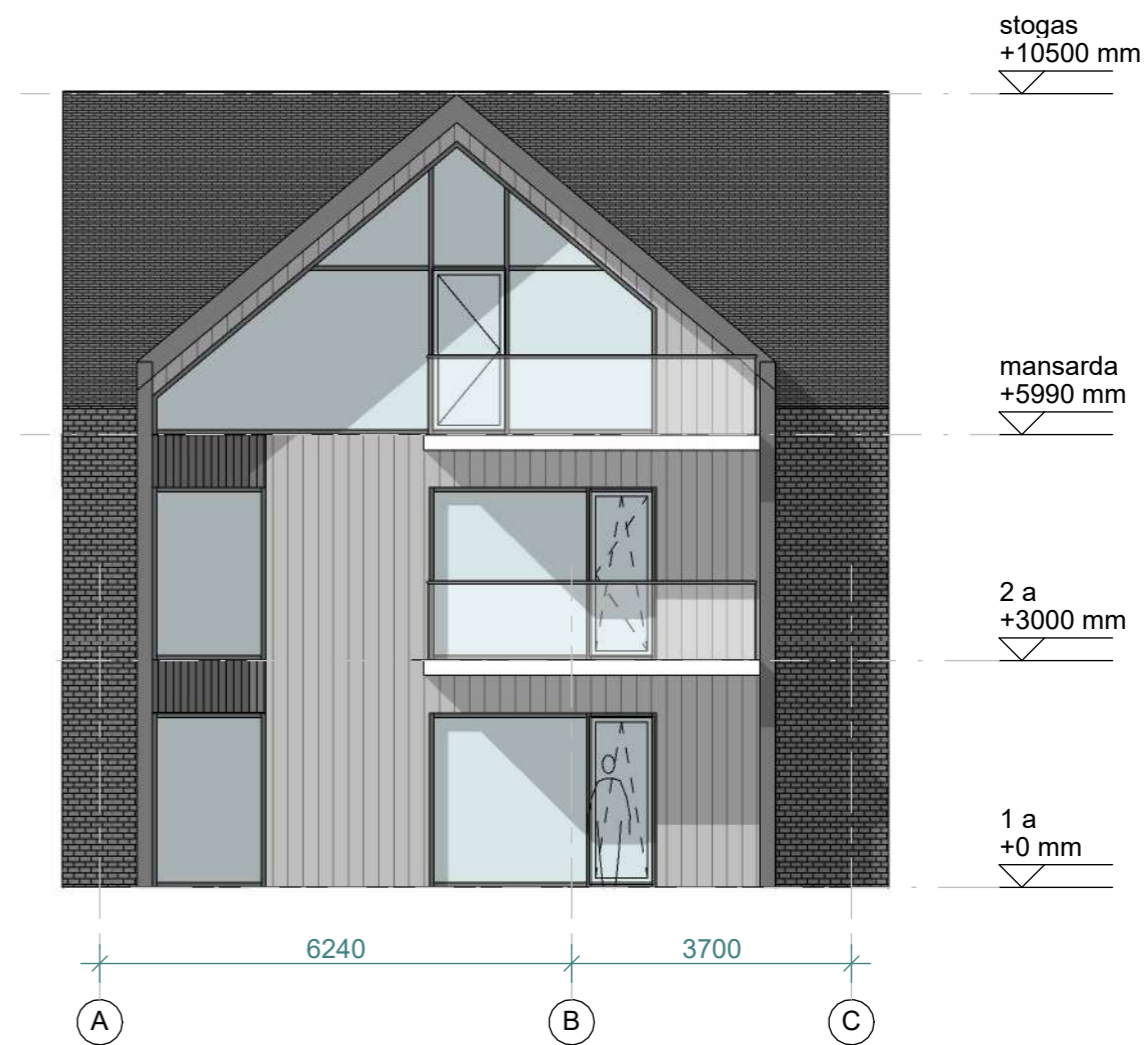
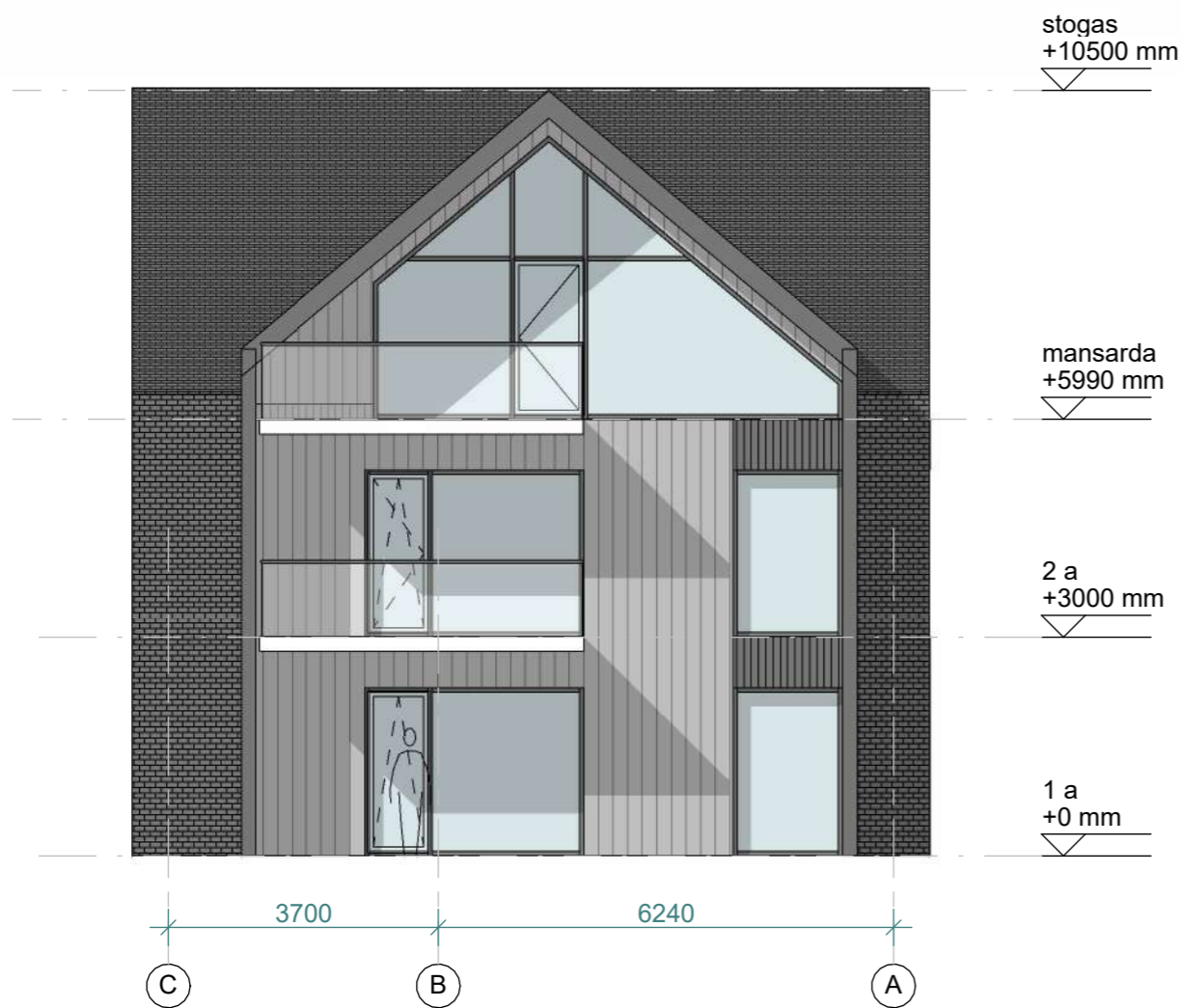
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Pjūviai A-A, B-B, M1:100
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-1.05		1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

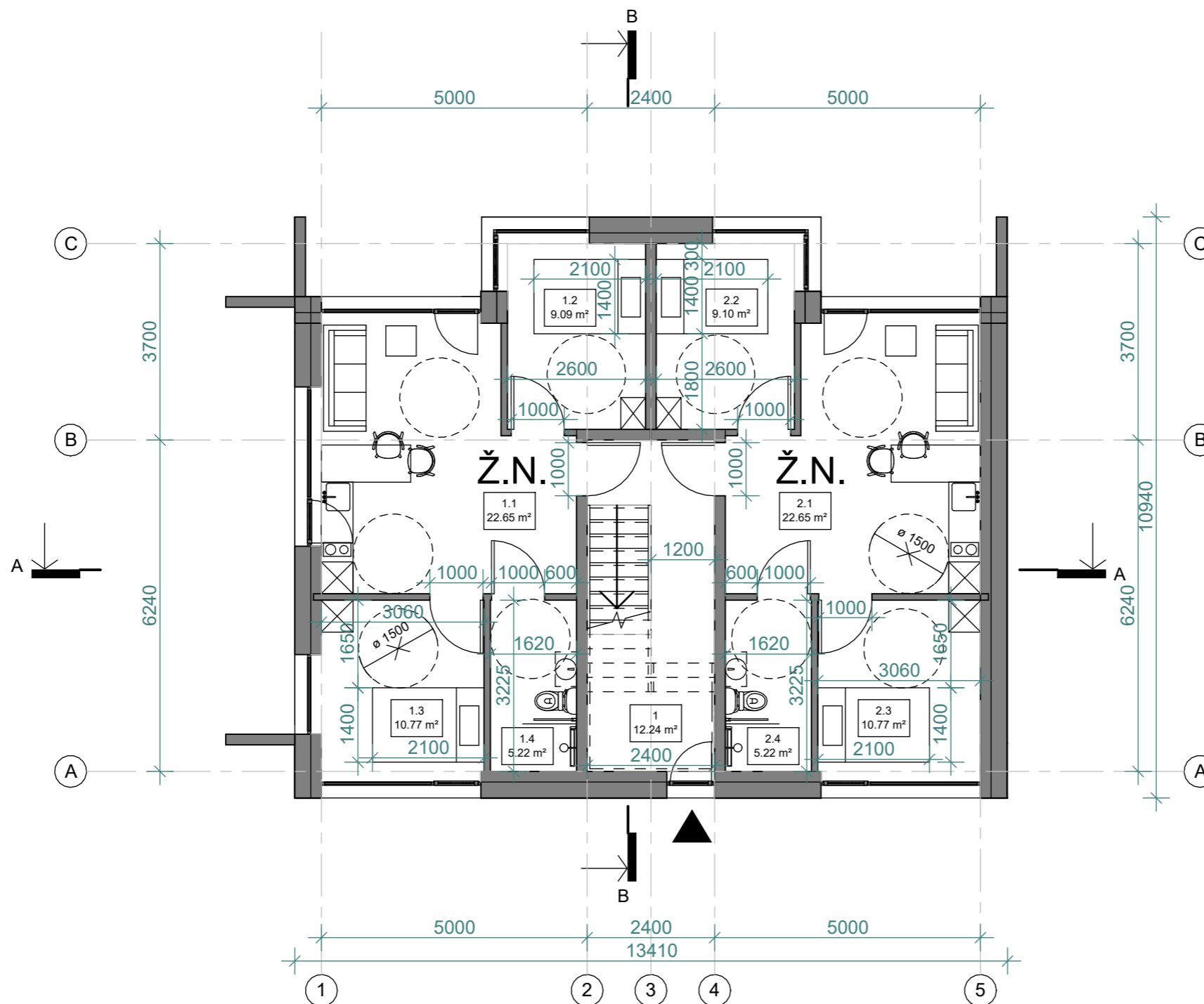
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Fasadai 5-1 ir 1-5, M1:100
STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO		LAPAS
LT			2024-09.3-PP-SA-1.06		LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.1
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Fasadai C-A, A-C, M1:100
STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO		LAPAS
LT			2024-09.3-PP-SA-1.07		LAPŲ
					1
					1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

1	Laiptinė	12.24 m ²
		12.24 m ²

Apartamentas Nr.1		
1.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
1.2	Miegamasis	9.09 m ²
1.3	Miegamasis	10.77 m ²
1.4	San. mazgas	5.22 m ²
		47.73 m ²

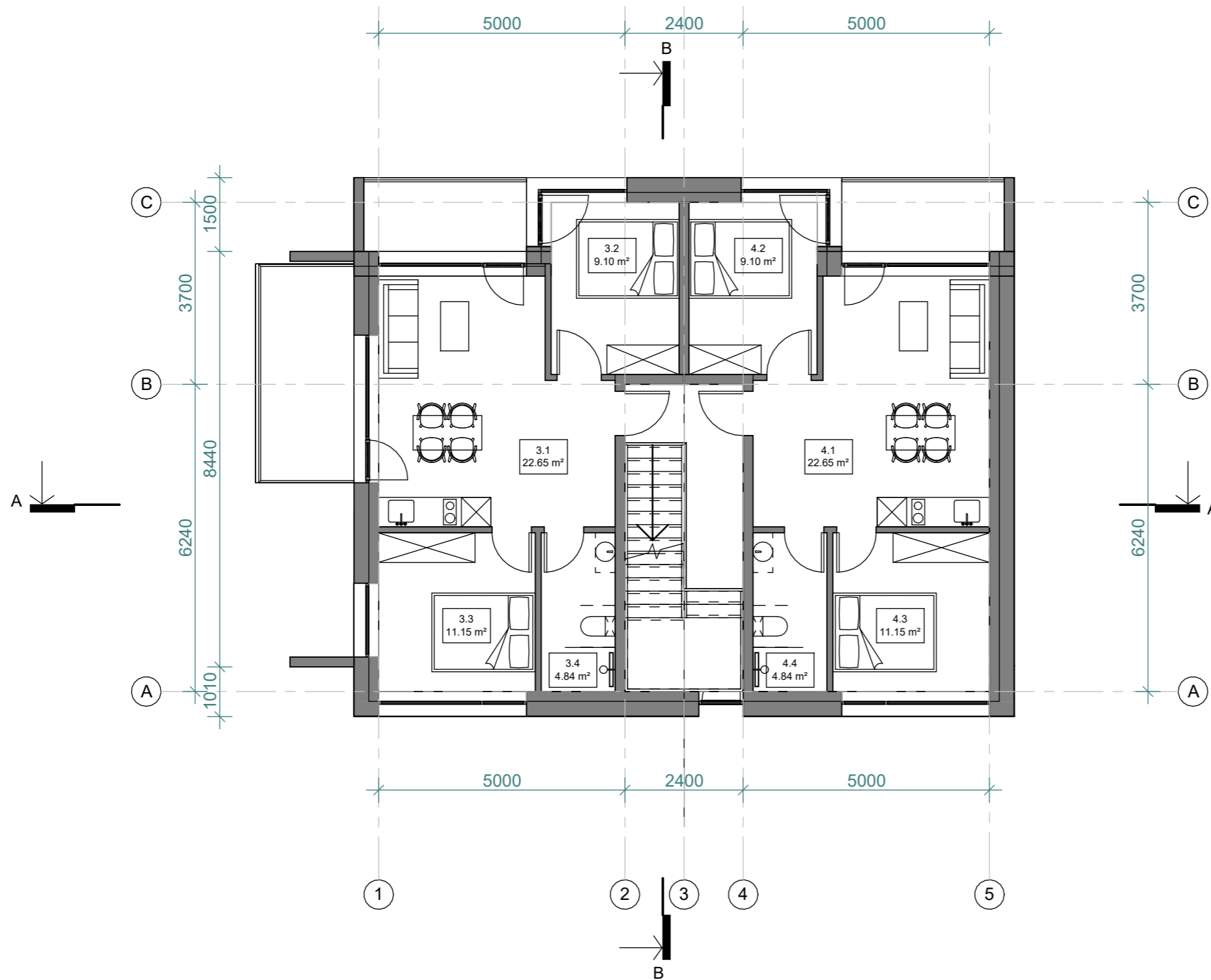
Apartamentas Nr.2		
2.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
2.2	Miegamasis	9.10 m ²
2.3	Miegamasis	10.77 m ²
2.4	San. mazgas	5.22 m ²
		47.74 m ²
		107.71 m ²

* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.2
A184	Arch.	S. Juška		2024	LAIDA
					BRĖŽINYS
					1 aukšto planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2024-09.3-PP-SA-2.01	1 1



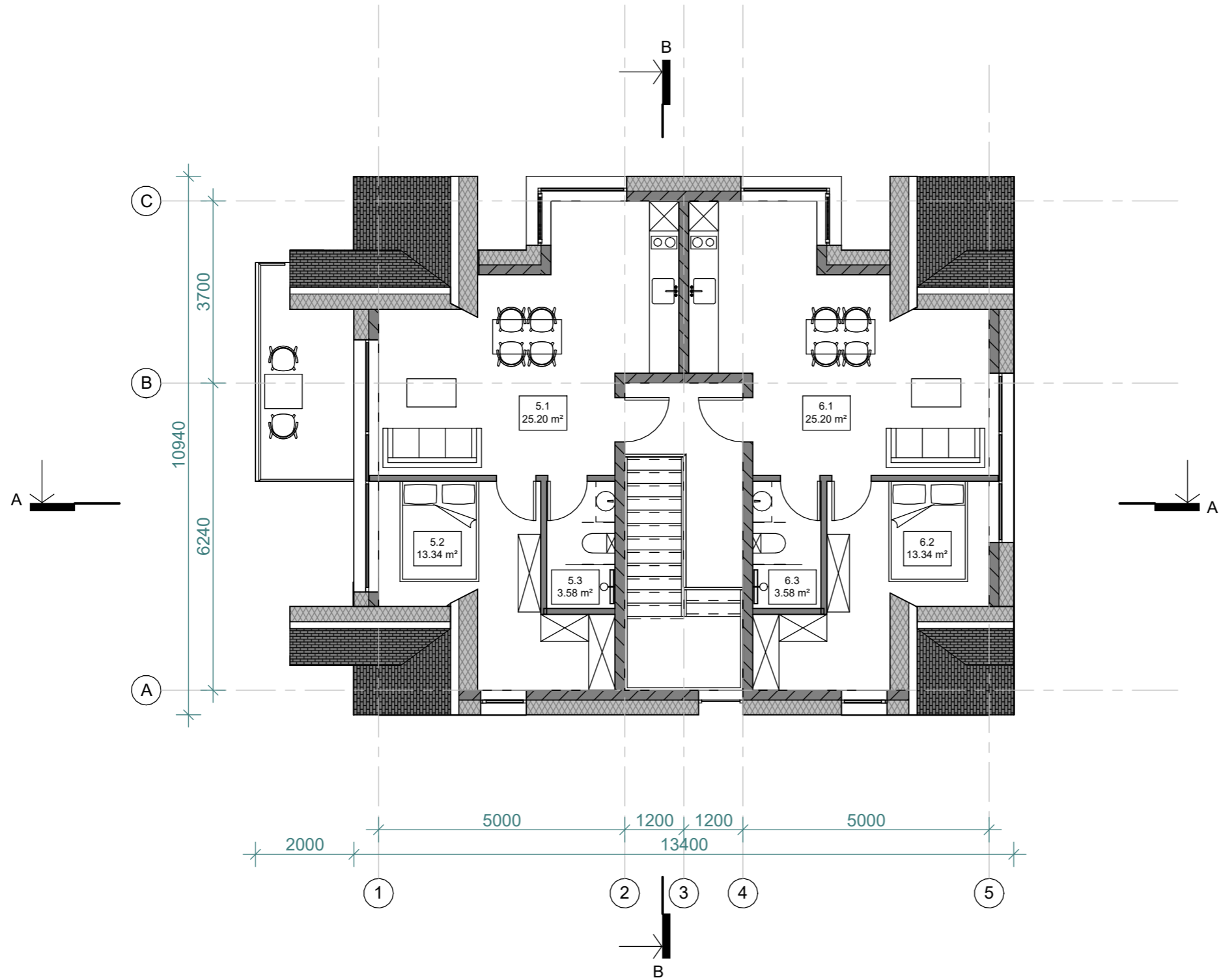
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Apartamentas Nr.3		
3.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
3.2	Miegamasis	9.10 m ²
3.3	Miegamasis	11.15 m ²
3.4	San. mazgas	4.84 m ²
		47.74 m ²

Apartamentas Nr.4		
4.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
4.2	Miegamasis	9.10 m ²
4.3	Miegamasis	11.15 m ²
4.4	San. mazgas	4.84 m ²
		47.74 m ²
		95.48 m ²

PASTABOS:
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.2
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Antro aukšto planas, M1:100
					LAIDA
					0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS		LAPŲ	
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-2.02		1	1



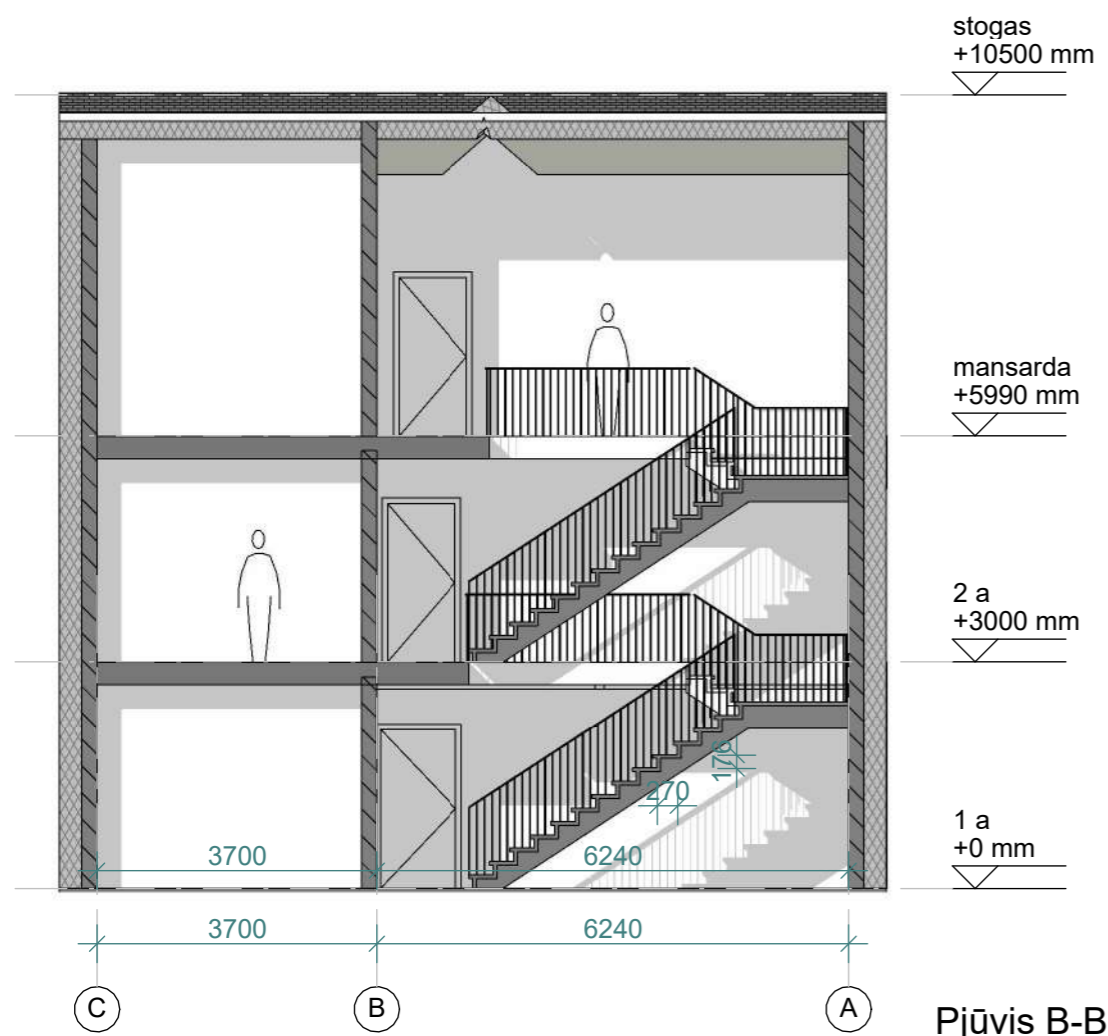
MANSARDOS PATALPŲ
EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
Apartamentas Nr.5		
5.1	Svetainė / virtuvė	25.20 m ²
5.2	Miegamasis	13.34 m ²
5.3	San. mazgas	3.58 m ²
		42.12 m ²
Apartamentas Nr.6		
6.1	Svetainė / virtuvė	25.20 m ²
6.2	Miegamasis	13.34 m ²
6.3	San. mazgas	3.58 m ²
		42.12 m ²
		84.24 m ²

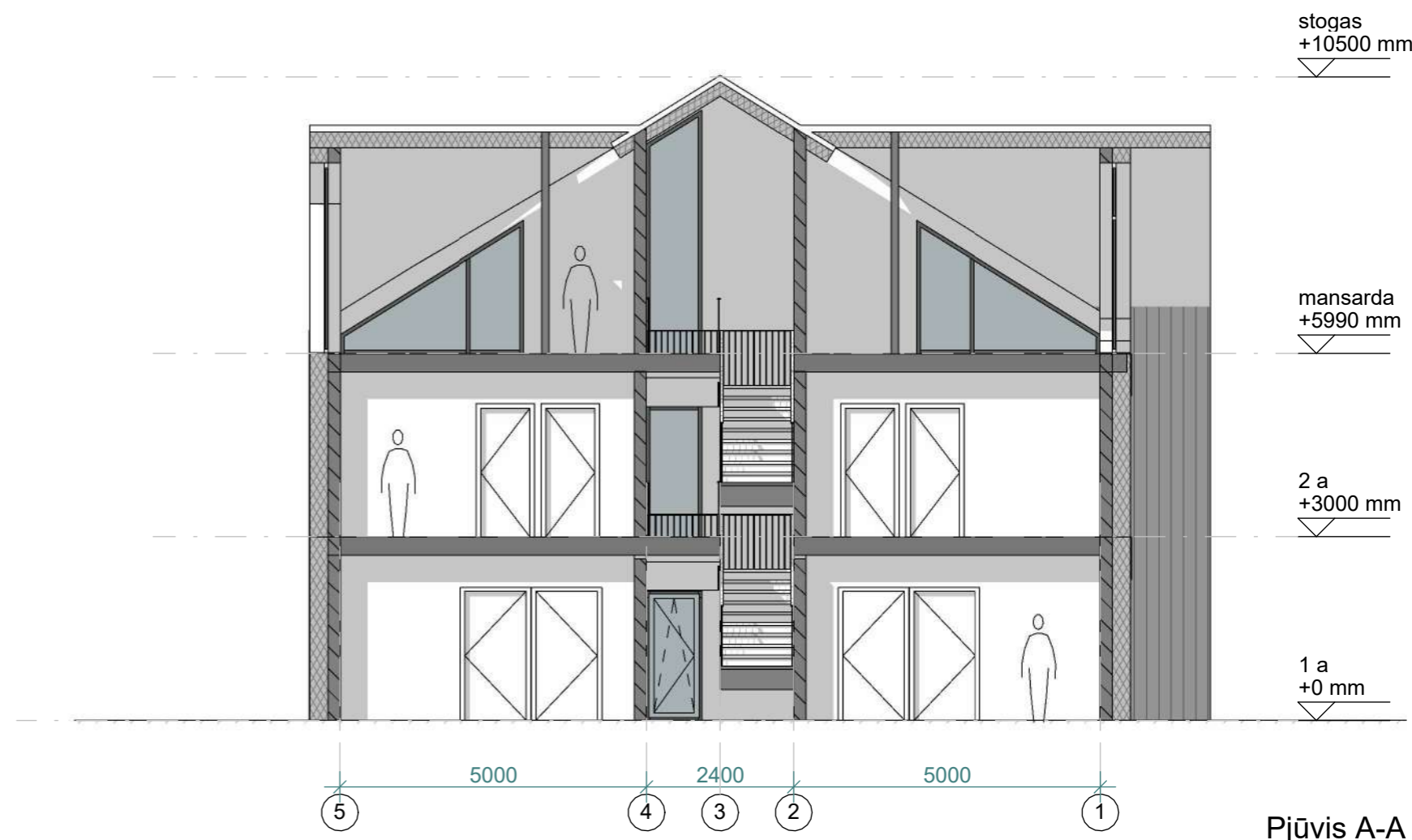
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAS: Nr.2
A184	Arch.	S. Juška		2024	LAIDA
					BRĖŽINYS
					Mansardos planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2024-09.3-PP-SA-2.03	1 1



Pjūvis B-B

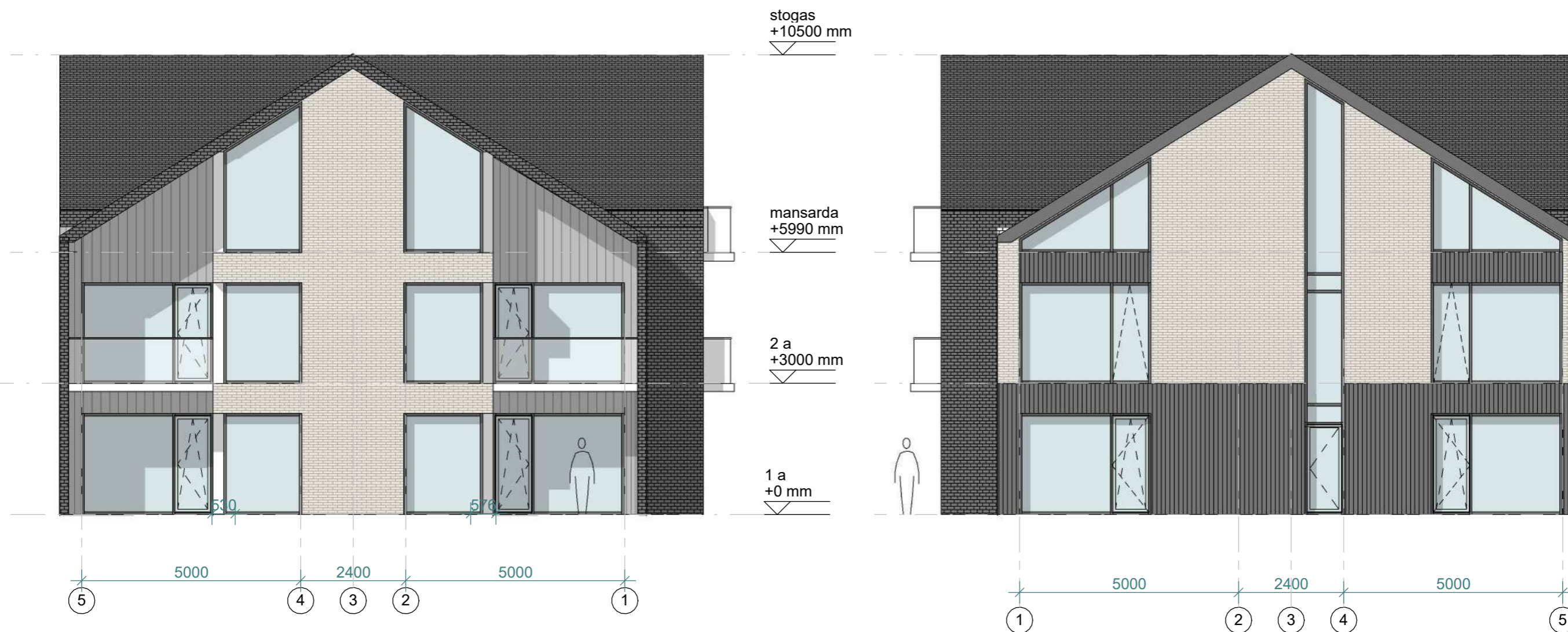


Pjūvis A-A

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

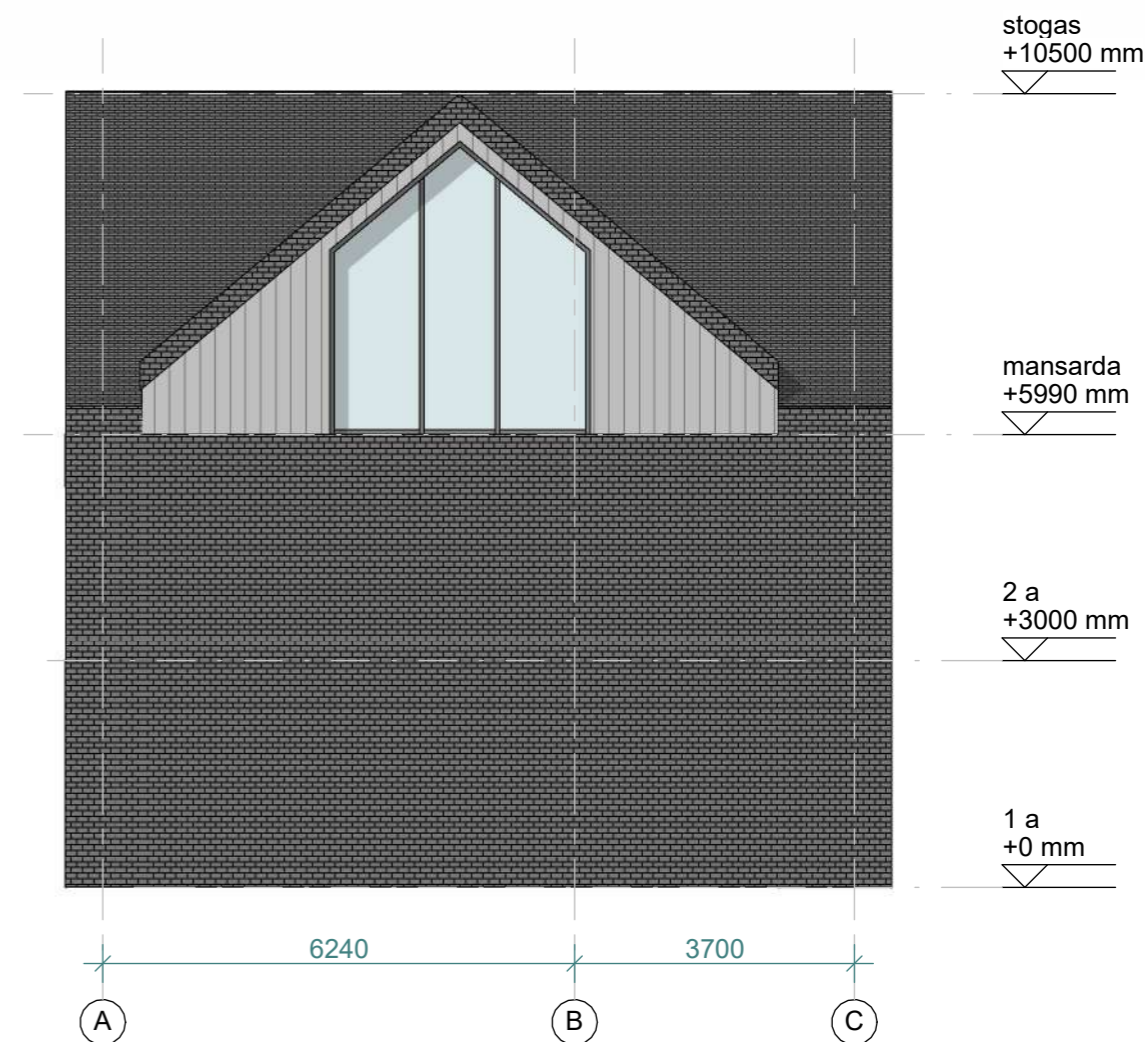
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2024	PASTATAS: Nr.2
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Pjūviai A-A, B-B, M1:100
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-2.05		1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2024	PASTATAS: Nr.2
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Fasadai 5-1 ir 1-5, M1:100
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-2.06		1	1

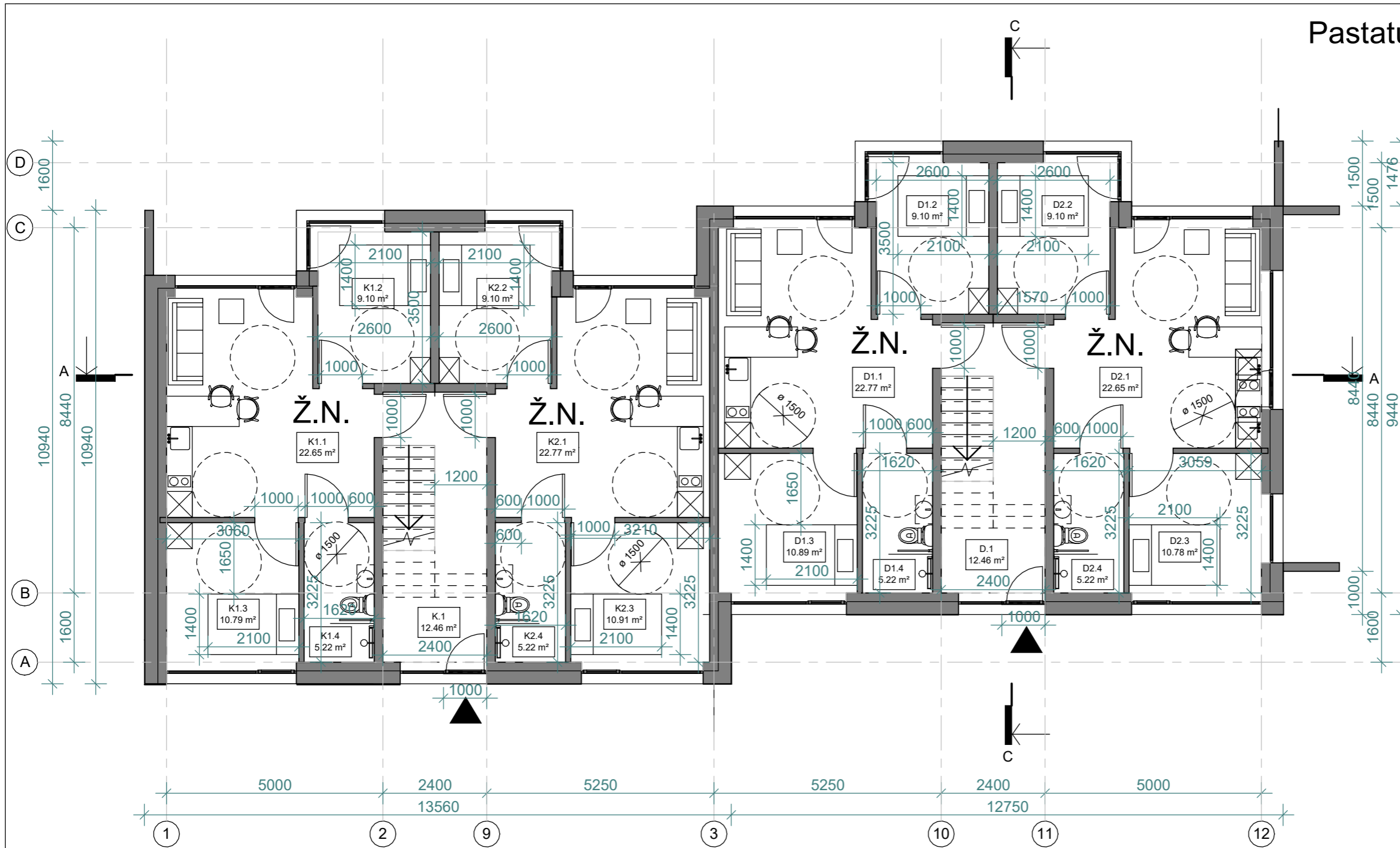


PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireninium putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2024	PASTATAS: Nr.2	LAIDA
A184	Arch.	S. Juška	2024	BRĖŽINYS	0
				Fasadai C-A, A-C, M1:100	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-2.07		1	1

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Pastatas Nr.3

K.1	Laiptinė	12.46 m ²
		12.46 m ²

Apartamentas Nr.K1

K1.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
K1.2	Miegamasis	9.10 m ²
K1.3	Miegamasis	10.79 m ²
K1.4	San. mazgas	5.22 m ²

Apartamentas Nr.K1

Apartamentas Nr.K2

K2.1	Svetainė / virtuvė	22.77 m ²
K2.2	Miegamasis	9.10 m ²
K2.3	Miegamasis	10.91 m ²
K2.4	San. mazgas	5.22 m ²

Apartamentas Nr.K2

Pastatas Nr.3

108.23 m²

Pastatas Nr.4

D.1	Laiptinė	12.46 m ²
		12.46 m ²

Apartamentas Nr.D1

D1.1	Svetainė / virtuvė	22.77 m ²
D1.2	Miegamasis	9.10 m ²
D1.3	Miegamasis	10.89 m ²
D1.4	San. mazgas	5.22 m ²

Apartamentas Nr.D1

Apartamentas Nr.D2

D2.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
D2.2	Miegamasis	9.10 m ²
D2.3	Miegamasis	10.78 m ²
D2.4	San. mazgas	5.22 m ²

Apartamentas Nr.D2

Pastatas Nr.4

108.20 m²

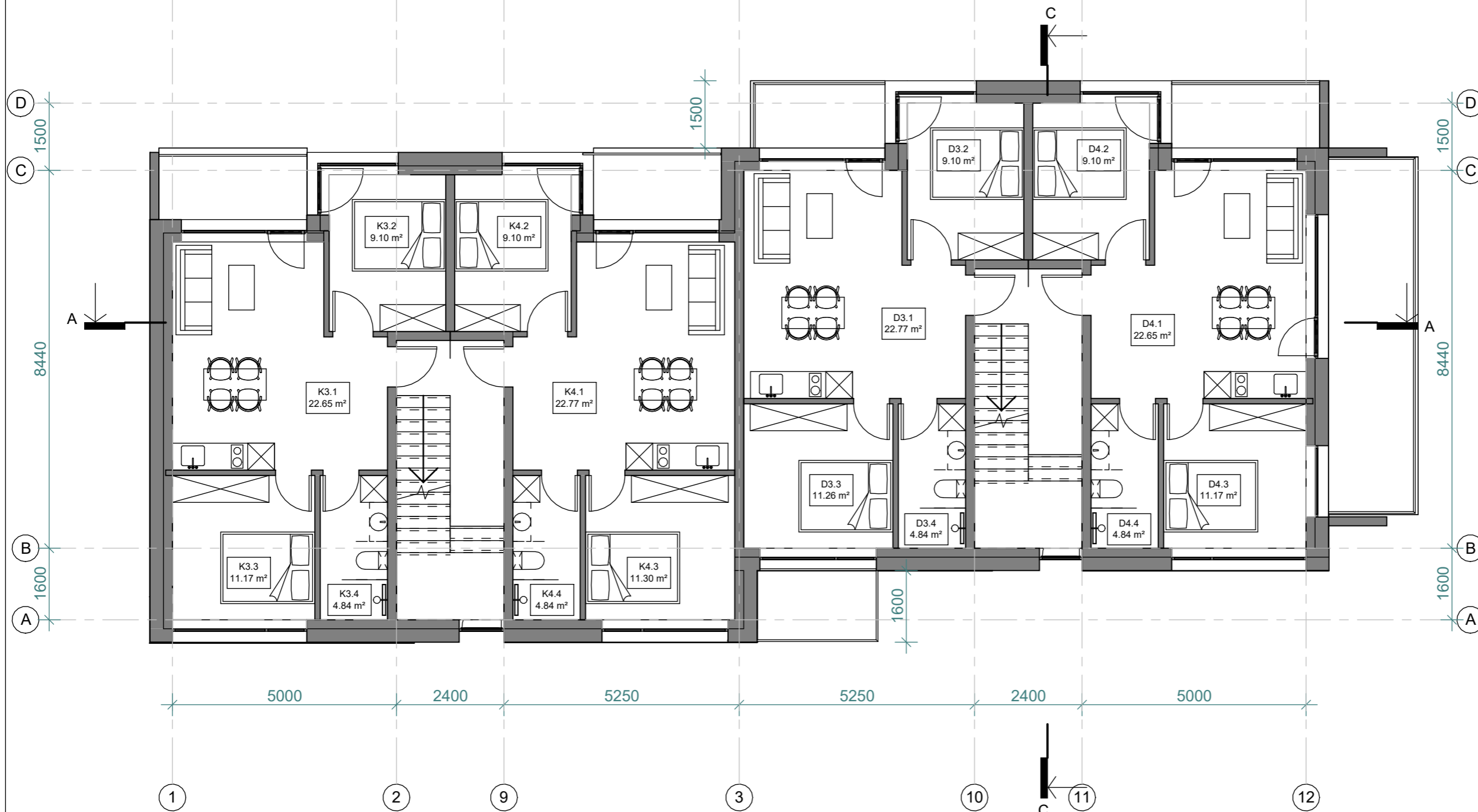
216.43 m²

* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

PASTABOS:
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					1 aukšto planas, M1:100
					0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-3.01		1	1

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
-----	-----------	--------

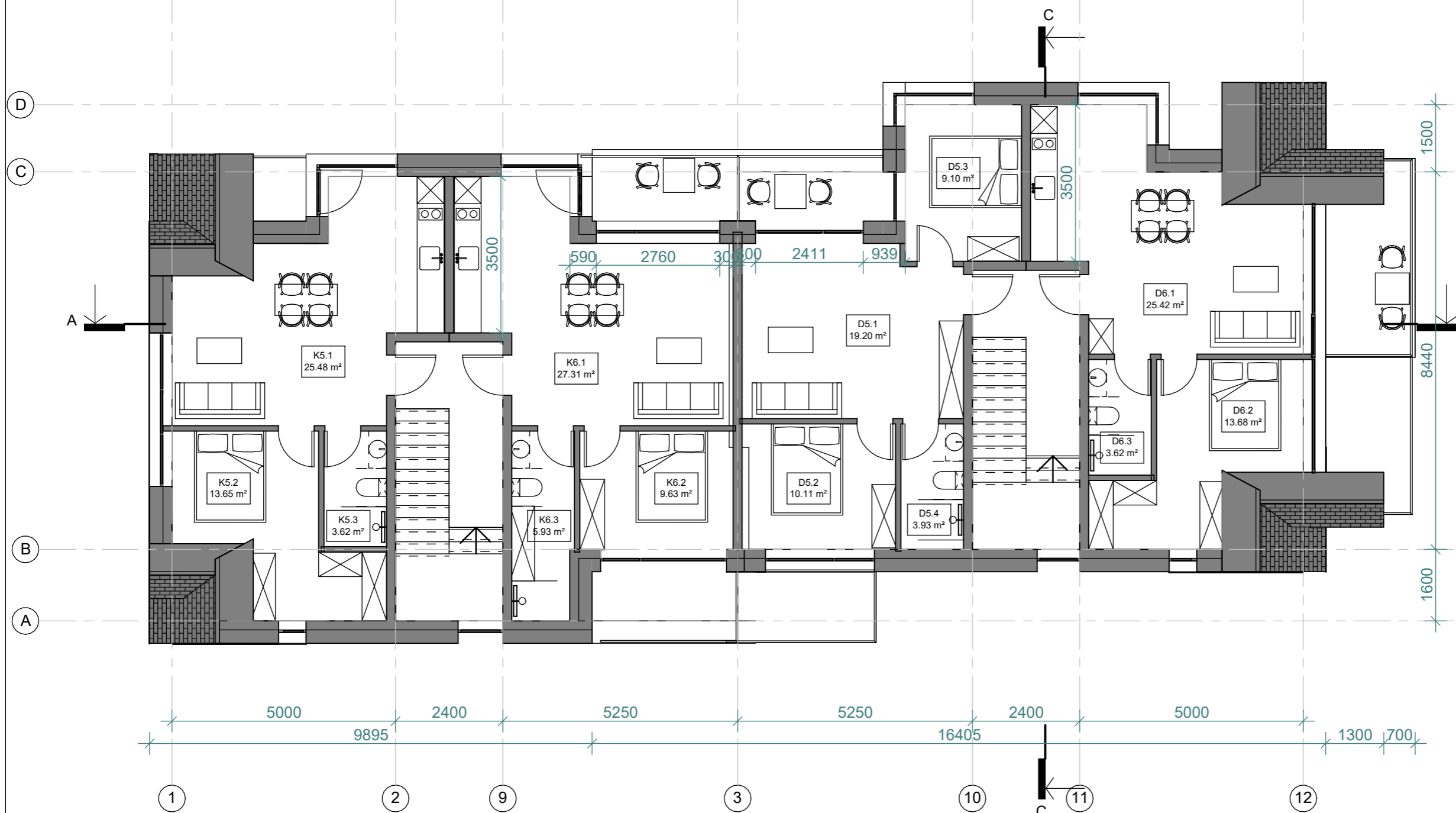
Pastatas Nr.3		
Apartamentas Nr.K3		
K3.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
K3.2	Miegamasis	9.10 m ²
K3.3	Miegamasis	11.17 m ²
K3.4	San. mazgas	4.84 m ²
Apartamentas Nr.K3		47.76 m²
Apartamentas Nr.K4		
K4.1	Svetainė / virtuvė	22.77 m ²
K4.2	Miegamasis	9.10 m ²
K4.3	Miegamasis	11.30 m ²
K4.4	San. mazgas	4.84 m ²
Apartamentas Nr.K4		48.01 m²
Pastatas Nr.3		95.77 m²
Pastatas Nr.4		
Apartamentas Nr.D3		
D3.1	Svetainė / virtuvė	22.77 m ²
D3.2	Miegamasis	9.10 m ²
D3.3	Miegamasis	11.26 m ²
D3.4	San. mazgas	4.84 m ²
Apartamentas Nr.D3		47.97 m²
Apartamentas Nr.D4		
D4.1	Svetainė / virtuvė	22.65 m ²
D4.2	Miegamasis	9.10 m ²
D4.3	Miegamasis	11.17 m ²
D4.4	San. mazgas	4.84 m ²
Apartamentas Nr.D4		47.75 m²
Pastatas Nr.4		95.73 m²
Pastatas Nr.3 ir Nr.4 blokas		191.50 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireninium putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Antro aukšto planas, M1:100
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-3.02	1	1	

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Pastatas Nr.3		
Apartamentas Nr.K5		
K5.1	Svetainė / virtuvė	25.48 m ²
K5.2	Miegamasis	13.65 m ²
K5.3	San. mazgas	3.62 m ²
Apartamentas Nr.K5		42.75 m ²
Apartamentas Nr.K6		
K6.1	Svetainė / virtuvė	27.31 m ²
K6.2	Miegamasis	9.63 m ²
K6.3	San. mazgas	5.93 m ²
Apartamentas Nr.K6		42.88 m ²
Pastatas Nr.3		85.62 m ²

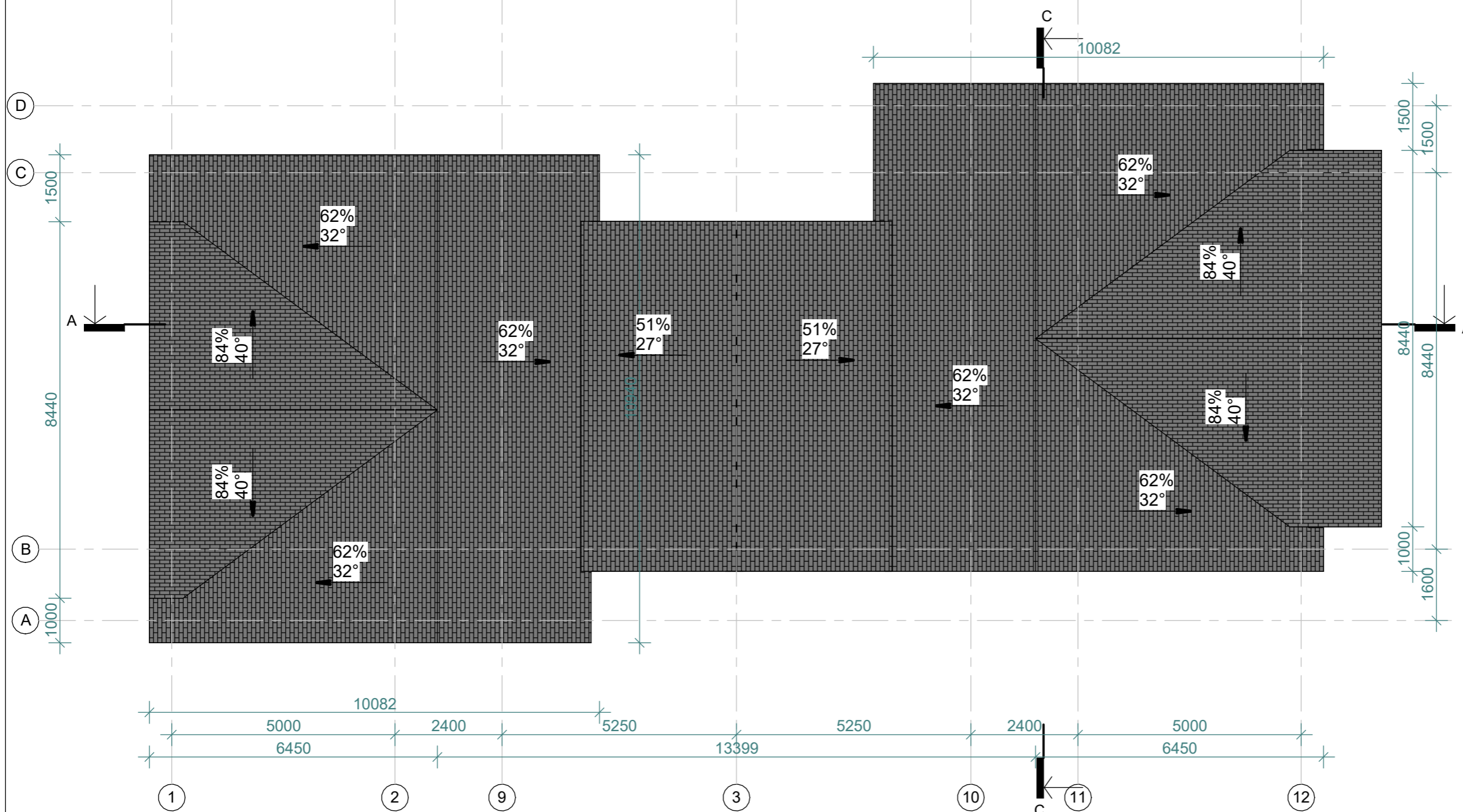
Pastatas Nr.4		
Apartamentas Nr.D5		
D5.1	Svetainė / virtuvė	19.20 m ²
D5.2	Miegamasis	10.11 m ²
D5.3	Miegamasis	9.10 m ²
D5.4	San. mazgas	3.93 m ²
Apartamentas Nr.D5		42.34 m ²
Apartamentas Nr.D6		
D6.1	Svetainė / virtuvė	25.42 m ²
D6.2	Miegamasis	13.68 m ²
D6.3	San. mazgas	3.62 m ²
Apartamentas Nr.D6		42.71 m ²
Pastatas Nr.4		85.06 m ²
		170.68 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireninium putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Mansardos planas, M1:100
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
LT		STATYTOJAS		ŽYMUO	
		UAB „Amirex“, įm.k.302516901		2024-09.3-PP-SA-3.03	

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas

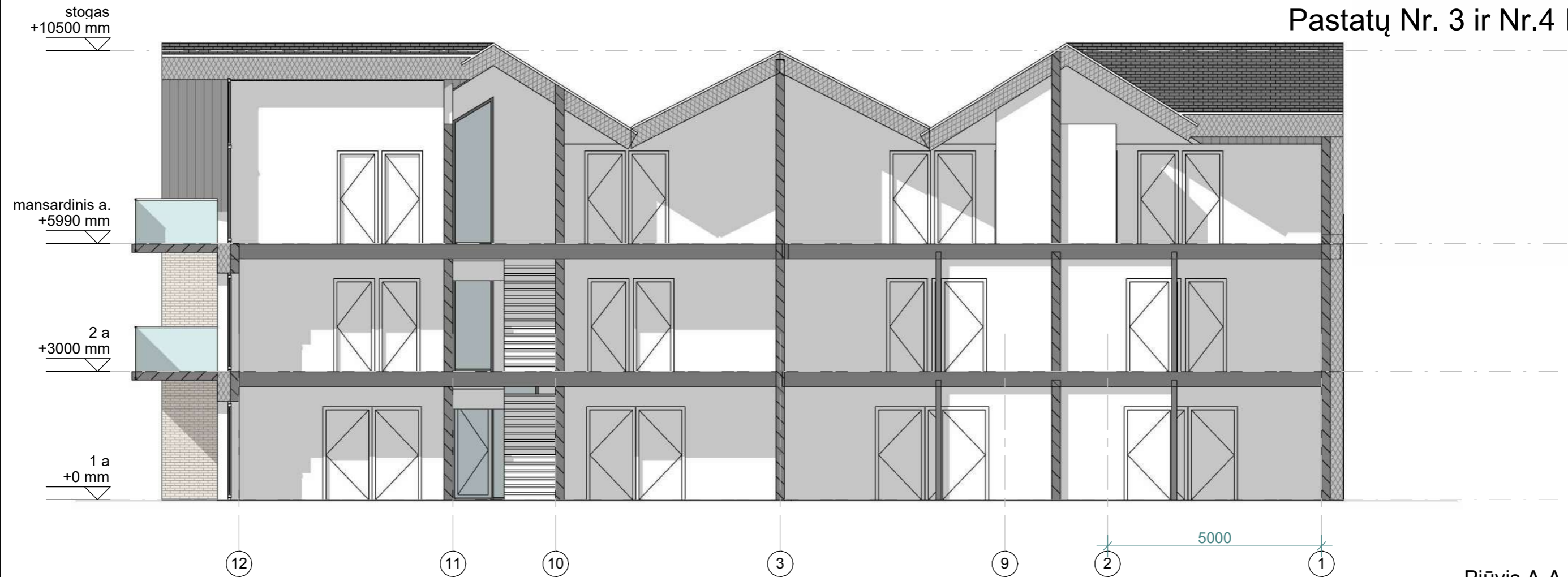


PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Stogo planas, M1:100
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS		LAPŲ	
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901	2024-09.3-PP-SA-3.04		1	1

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS
					Pjūviai A-A, B-B, M1:100
					LAIDA
					0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1
STATYTOJAS	ŽYMUO				
LT	UAB „Amirex“, įm.k.302516901			2024-09.3-PP-SA-3.05	

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS: Fasadas 12-1, M1:100
LAIDA					0
STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO		LAPAS
LT			2024-09.3-PP-SA-3.06		LAPŲ
					1
					1

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS: Fasadas 1-12, M1:100
LAIDA					0
STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO		LAPAS
LT			2024-09.3-PP-SA-3.07		LAPŲ
					1
					1

Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,
 antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
 Stogo danga – Skalūno čerpės.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2024				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija, į.k.133660424	Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B, Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2024	PASTATAI: Nr.3, Nr.4
A184	Arch.	S. Juška		2024	BRĖŽINYS: Fasadai D-A, A-D, M1:100
LAIDA					0
STATYTOJAS	UAB „Amirex“, įm.k.302516901		ŽYMUO		LAPAS
LT			2024-09.3-PP-SA-3.08		LAPŲ
					1
					1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120