

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EGL STUDIJA”

Įmonės kodas: 300067735

Registracijos adresas : Kalvarijų g. 3-426 , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

Buveinės adresas: Kalvarijų g. 3-415A , Vilnius, LT09310 , Lietuva.

mob.tel. +370-699-15674 , www.egl.lt . el.p: info@egl.lt,

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas, telefonas, el.p.	UAB Poilsio namai „Baltija“, S.Dariaus ir S.Girėno g. 20, Palanga. +370 690 99992 ; info@baltijahotel.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
Statybos rūšis	7.1. Naujo statinio statyba	7.1
Statybos adresas Žemės sklypo kadastro nr.	Ganyklų g. 30, Palangos m., Palangos m.sav., Lietuva. Skł.kad.nr.: 2501/0025:55 Palangos m.k.v.	
Statinio projekto Nr.	24001	24001
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto dalis	Statinio Architektūra, Sklypo planas	SA , SP
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	PP



Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A1113	PV / PDV ARCH.	E. Žarkovskis		2024-09
	ARCH.			
TVIRTINU	Statytojas	UAB Poilsio namai „Baltija“ direktorius E. G.		

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS : SVEČIŲ NAMŲ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS, GANYKLŲ G. 30, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS : SKL.KAD.NR.: 2501/0025:55, GANYKLŲ G. 30, PALANGA.

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Viso
1.	TITULINIS	1	1
2.	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	22	3-25
4.	BENDRIEJI RODIKLIAI	3	26-27

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Brėžinio Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Viso
5.	24001-PP-SP.01	SKLYPO PLANAS, M 1: 500	1	28
6.	24001-PP-SP.02	SKLYPO RIBŲ NAUDOJIMOSI SCHEMA, M 1:250	1	29
7.	24001-PP-SP.03	SKLYPO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M 1:500	1	30
8.	24001-PP-SP.04	ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS, M 1:250	1	31
9.	24001-PP-SP.05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:200	1	32
10.	24001-PP-SP.06	SKLYPO SUVESTINIS INŽINĖRINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250	1	33
11.	24001-PP-SA.01	1-O, AUKŠTO PLANAS, M 1:150	1	34
12.	24001-PP-SA.02	2-O AUKŠTO PLANAS, M 1:150	1	35
13.	24001-PP-SA.03	3-O AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:150	1	36
14.	24001-PP-SA.04	STOGO PLANAS, M 1:150	1	37
15.	24001-PP-SA.05	PASTATO FASADAI, M 1:150	1	38
16.	24001-PP-SA.06	PJŪVIS 1-1, M 1:75	1	39
17.	24001-PP-SA.07	PJŪVIS 2-2, M 1:75	1	40
18.	24001-PP-SA.08	3D VIZUALIZACIJA-1	4	41
19.	24001-PP-SA.09	3D VIZUALIZACIJA-2	1	42
20.	24001-PP-SA.10	3D VIZUALIZACIJA-3	1	43
21.	24001-PP-SA.11	3D VIZUALIZACIJA -4	1	44
22.	24001-PP-SA.12	3D VIZUALIZACIJA -5	1	45
23.	24001-PP-SA.13	3D VIZUALIZACIJA -6	1	46

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
---------	----------	-----------------	--------------	---------	------

PP PV/ PDV ARCH. Eugenijus Žarkovskis

A1113

2024-09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS IR PASKIRTIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDAS :

2024-01-29d. pasirašyta projektavimo sutartis Nr.EGL 24001 tarp projektuotojo (UAB „EGL studija“) ir statytojo (UAB Poilsio namai „Baltija“);

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (toliau PPRU);
- Galiojantis Palangos m. bendrasis planas;
- Patvirtintas detalusis planas;

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS :

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti ir supažindinti visuomenę su rengiamo projekto sprendiniais. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.2 punkte nurodytus kriterijus, statinys patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Žemės sklypo Ganyklų g.30 (kad.nr. 2501/0025:55, Palanga) nuosavybės dokumentai.
- Topografinė nuotrauka M 1:500 , parengta 2024.04 (UAB “Gistama“)

STATYBOS RŪŠIS, STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA

Statybos pavadinimas:		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.
Statybos sklypo adresas:		Ganyklų g. 30, Palanga
Statybos rūšis	pagal STR 1.01.08:2002	Naujo pastato statyba
Statinio kategorija	pagal STR 1.01.03:2017	Neypatingas
Statinio paskirtis	pagal STR 1.01.03:2017	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

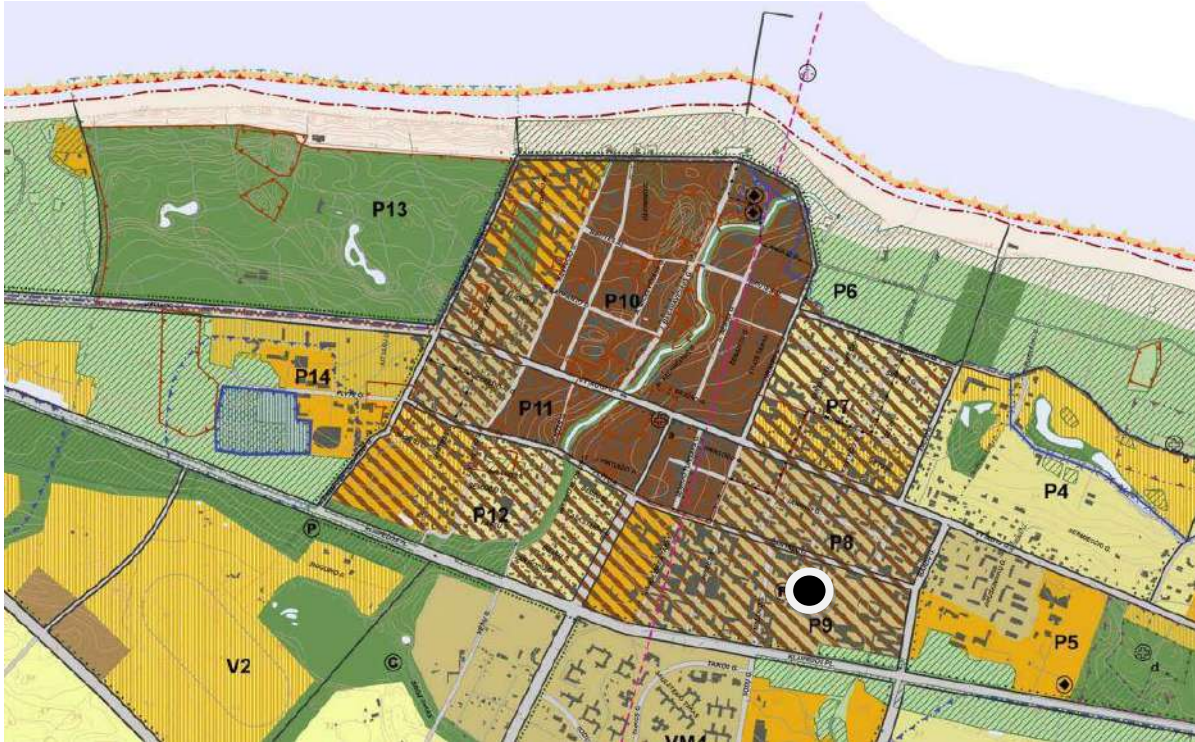
Žemės sklypo Ganyklų g.30 (skl.kad. nr.: 2501/0025:55) Palangoje, projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

1. Galiojančiu Palangos miesto savivaldybės bendroju planu (dok. reg. Nr. T00046543 (000251000420)) Pav.1 ; 2 .

2. Patvirtintu detaliuoju planu Nr. (4.1E) A1-685. Pav.3.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. (4.1E) A1-685 (2023-05-03) dėl „Palangos miesto centrinės dalies detaliuojo plano koregavimo žemės sklype Ganyklų g. 30, Palangoje, patvirtinimo“.

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (PPRU)



(pav.1.)

● Žemės sklypas Ganyklų g.30, patenka į „Kurorto centras, kurorto pocieniai“ funkcinę zoną. Pav.2

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai RP pasizymejimo teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiusis jų rodikliai					
			Gyvenamoji su komercine teritorija	Viešo naudojimo teritorija	Automobilių infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas U _{max} (nagrinėjama technologiniais šaltiniais, švartais, apžvalgomais)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naudojama	Esminių pokyčių nenurmatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: Teritorijos, turinčios gyvenamąjį charakterį													
Kurorto centras, kurorto pocieniai (taip ju – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Miesto kurorto centro ir kurorto pocienių teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyruoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kita paskirtis; gyvenamosios teritorijos (tp8; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	10-40 ≥8 ≥40 ≤10 ≥70 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams s1.0 Ne gyvenamosios paskirties s1.8	P _{max} 5 a : P7; P9; P9; P10; P11; P12. P _{max} 5.4 a : N2; N5; K7; K10. P _{max} 5.3 a : K5 M1; S1; S2; S5; S6; E2; B8. (išskyrus 12 teritorijas, kur pastatų aukštį ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja LR teritorijos specialieji ar detalių planai)	P10 13;14;27 P11 14;27	Š2 3;19;33	B21;19 B81;19 M14;19					

(pav. 2.)

Naudojimo būdai : - konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) – tp3; C; gyvenamosios paskirties teritorijos (tp6;G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7;V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10;I); - rekreacinės teritorijos (tp13;R); - bendrojo naudojimo teritorijos (tp11;B).

P9 zonai nustatyti tokie reglamentai:

Maksimalus užstatymo intensyvumas – negyvenamosios paskirties sklypams $\leq 1,8$;

Maksimalus užstatymo tankumas – Palangos miesto bendram plane nenustatytas; pagal

Detalųjų planą - 0,30;

Maksimalus pastatų aukštumas nuo žemės paviršiaus (m.) – 12m.

Detalioju planu Nr. (4.1E) A1-685 Pav.3. kuriuo nustatomi privalomieji reglamentai :

PRIVALOMIEJI REGULAVIMAI										KAPLONŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAVIMAI					
SKLYPO NR.	SKLYPO PAVIRŠIAUS TYPAS	TERITORIJOS NAUDOJIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS	UŽSTATYMO TĖRUMAS		
1	11380	GC	K1	1 (A) 0,30-0,40 m ² 2 (B) 0,30-0,40 m ² 3 (C) 0,30-0,40 m ²	12,00	20,20	30	1,00	Labi planavimo	11380	11380	V-25; H-20	KU1A; 7.17.5.7.1; 1.16.9	A, B, C, d, e	—



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
—	DETALIOJO PLANO GALIJIMO RĖBA
—	PLANAVIMO SKLYPO RĖBA
—	PLANAVIMO SKLYPO RĖBA
—	GRĮTŲ REKONSTRUOTŲ SKLYPŲ RĖBOS
—	ESAMI STATINIAI
—	STATYBOS RĖBA
—	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJOS RĖBA
—	ESAMOS TP APSAUGOS ZONOS RĖBOS (10 M)
—	ESAMA NAŽAVIMO VIETA
—	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
—	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
—	SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ KOMUNIKACIJŲ TERITORIJOS (I)
—	GAJŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
—	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
—	SKIRTINGO REŽIMO ZONŲ RĖBA
—	ŽELZYKŲ ZONA
—	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONOS
—	ORO TARIŠOS SAUGOMOSIOS ZONOS (PAGAL KLIMATO POKYČIŲ SPRENDIMUS (PPDR 2008/007))

(pav. 3.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo

dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 306 punktu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. kovo 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG270637:

1. Tvirtinu Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Ganyklų g. 30, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Nustatau Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklypo Ganyklų g. 30 (kadastrinis Nr. 2501/0025:0055), Palangoje, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, suplanuoto žemės sklypo naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 (A dalis) – kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas – 10463 m²; paskirties teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; specialiosios paskirties statiniams

2.2. žemės sklypo Nr. 1 (B dalis) – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), plotas – 635 m²; komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams ir susisieki-

2.3. žemės sklypo Nr. 1 (C dalis) – kitos paskirties, susisieki- ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), plotas – 252 m². inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdurbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdurbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.

B dalis (pagal DP):

- 1 . Žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties; K. Naudojimo tipas – Mišri centro teritorija GC. Naudojimo paskirtis – KT (kita)
- 2 . Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 12 M. Aukštų skaičius – 1-3 aukštai.
- 3 . Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 30
- 4 . Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.0
- 5 . Užsatymo tipas – lp (laisvo planavimo)
- 6 . Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, % - 20

Statinių paskirtys – 7.1-7.5;7.7;7.16;9:

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto

priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai); 7.16. specialiosios paskirties pastatai – pastatai skirti specialiesiems tikslams (kareivinių pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, policijos, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatai, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai ir kiti pastatai); 9. Inžineriniai tinklai.

Komercinės dalies (B) žemės naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams ir susisiekiimo.

Papildomieji reglamentai :

- a) Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkretios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės naudotojo ir projekto vystytojo lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.
- b) Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.
- c) Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: esami pastatai esantys arčiau nei 3 m iki sklypo ribos, gali būti remontuojami ar rekonstruojami nedidinant jų aukščio; nauji pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Numatomas apželdinimas 15% nuo viso žemės sklypo ploto, želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Sklypo apželdinimo plane turi būti suplanuoti apželdinimo aukštaūgiais medžiais zonos, kurios turi sudaryti ne mažiau kaip pusę priklausomiesiems želdynams skirto ploto. Apželdinimas aukštaūgiais medžiais privalomas iki žemės sklype esančių pastatų pridavimo.
- d) Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016 01-06). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių

statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis(T00071344, 2014-05-13).

e) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

visame sklype - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). **Sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis** - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Servitutų nėra. Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų riba. Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu. Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinių išdėstymas ir želdynų tvarkymas :

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

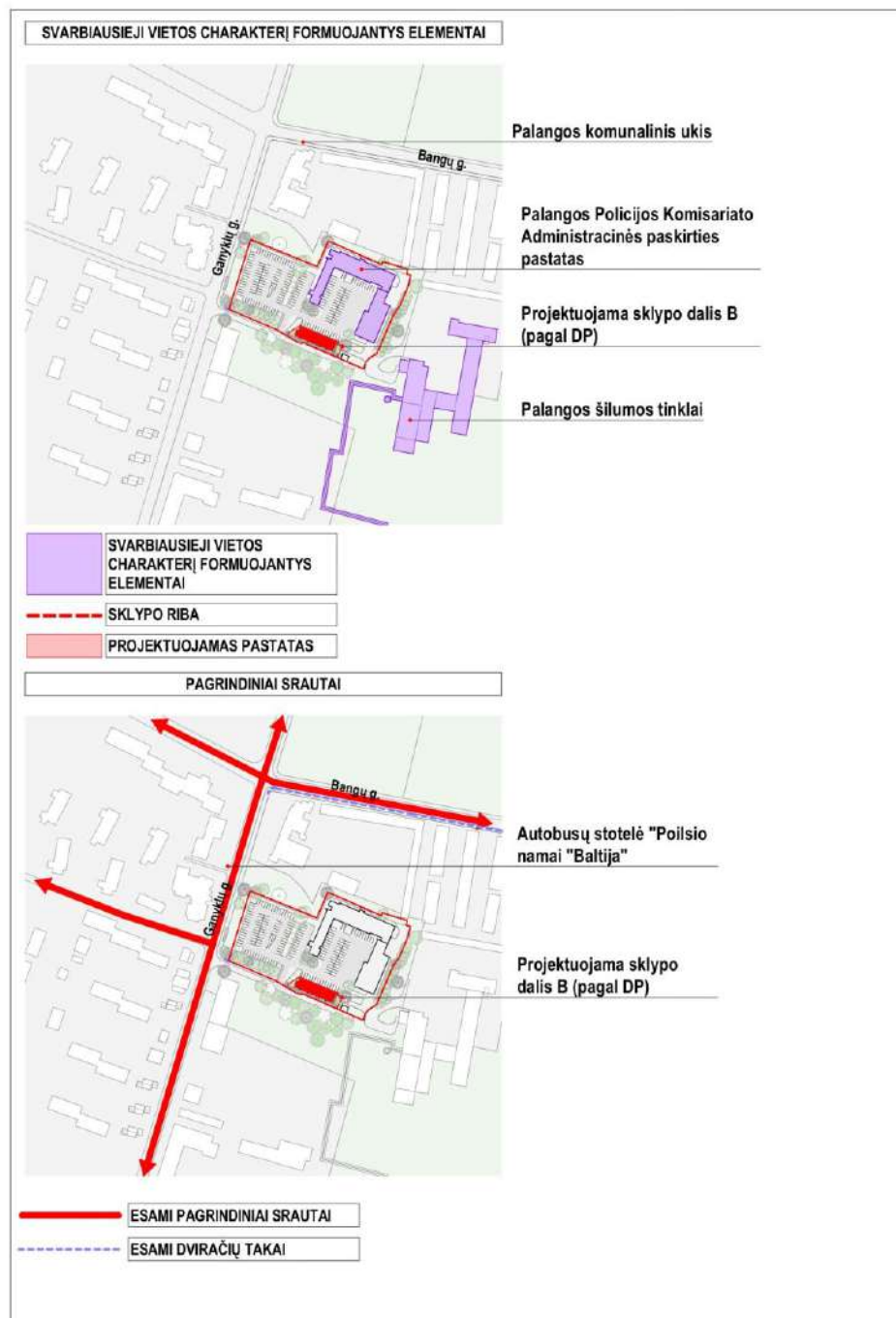
Projektuojamoje teritorijoje (B sklypo dalyje, ir 0,5 D sklypo dalies, pagal NTR išrašą) nėra saugotinių medžių.

3. URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ

Kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize.

Aplinkos urbanistinė struktūra yra laisvo planavimo, nesuformuota, su skirtingos paskirties: administracinės, komunalinės – paslaugų paskirties, sandėliavimo, garažų ir kitų negyvenamųjų (svečių namai arba poilsio paskirties pastatai). Projektuojamo sklypo vietos charakterį formuojantys elementai yra Palangos miesto šilumos tinklų statiniai, kurie formuoja industrinį charakterį, ir šalia esantis policijos komisariato pastatas. Projektuojama sklypo dalis turi ryšį su

Ganyklų gatve per akligatvį. Projektuojamas pastatas formuoja akligatvio perimetrą bei užbaigia viso sklypo (Ganyklų g.30) urbanistinę struktūrą.



(pav. 4.)

4. ESAMA PADĖTIS. SKLYPAS

Sklypas yra centrinėje Palangos miesto dalyje, Palangos seniūnaitijoje, netoli Bangų g. ir Klaipėdos plento sankryžos. Nutolęs nuo Palangos miesto centro apie 1,3 km važiuojant Ganyklų g. į pietus.

Adresas: Ganyklų g. 30, Palangos m. sav., sklypo kadastrinis nr. 2501/0025:55. Palangos m. k. v., pilnas sklypo plotas 11350 kv.m., projektuojamo „B“ dalies plotas 610 kv.m. (pav.4;5)



(pav. 6.)



Pav.7. Situacijos schema. Sklypo “B” dalis.

Gretimybės : Žemės sklypo Ganyklų g. 30 (B dalies pagal DP) naudojimo būdai :

- Komerčinės teritorijos (K);
- Teritorijos naudojimo tipas GC – mišri centro teritorija;

Gretima urbanistinė aplinka: Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su tuščių sklypų. Vakarinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su Palangos Šilumos Tinklų sklypų. Projektuojama sklypo dalis yra viena iš trijų Ganyklų g. 30 sklypo dalių (“B” dalis, skirta komercinei paskirčiai). “A” sklypo dalis skirta visuomeniniams objektams, su esamų Klaipėdos apskrities vyriausiuoju policijos komisariatu. “C” sklypo dalis skirta susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, su esamų TP pastatų. Artimiausias užstatymas yra laisvo planavimo tipo.

Susisiekimas. Susisiekimas su sklypu patogus tiek nuosavu transportu tiek visuomeniniu. Ganyklų gatvėje yra visuomeninio transporto sustojimo stotelė: „Poilsio namai“ Baltija“. Stotelė nuo sklypo nutolusi ~50m. atstumu. Iš esmės eismo organizavimas nekeičiamas. Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose ir nesuformuotame žemės sklype prieš pastatą, pietinėje sklypo dalyje. Šiuo metu į sklypą galima patekti iš Ganyklų gatvės, eismas nedraudžiamas ištisuos metus. Sprendiniuose numatytas įvažiavimas /akligatvis iš Ganyklų gatvės.

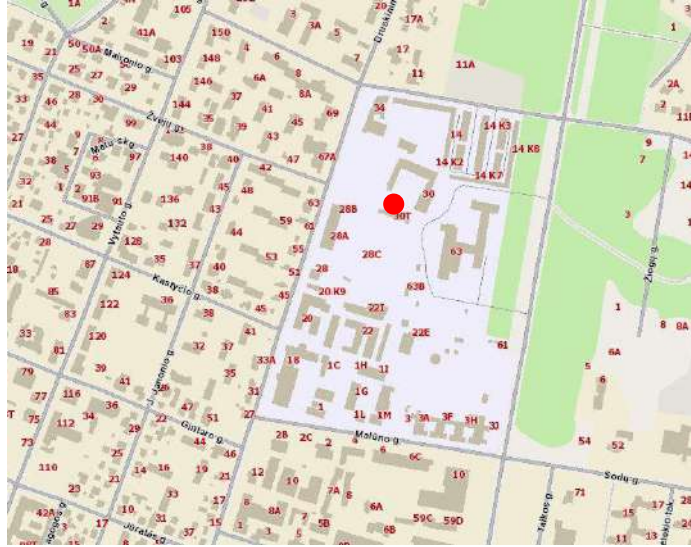
Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktuali redakcija).

Įvažiavimas ir pagrindinis automobilių patekimas į sklypą numatomas iš Ganyklų gatvės akligatvio vakarinėje sklypo dalyje.

Reljefas. Pagal pateiktą topografinį planą, sklype matomas nežymus reljefo perkritimas, aukščiai svyruoja tarp 8,90 m iki 9,17 m. Reljefas yra lygus, su vidutine alt. 9,10. Aukščiausia altitute sklype yra 9,17, žemiausia – 8,90.

Želdynai. Projektuojamo sklypo dalyje medžių nėra. Didžiąją sklypo dalį užima esami betoninių plytelių takai ir asfaltbetonio aikštelės. Visam sklypui priklausomųjų želdynų plotų norma: 2805,75 kv.m - 24,7 proc. visuomeninės paskirties teritorijos 10463 kv.m. dalyje turi būti 25 proc - 2615,75 kv.m., komercinės paskirties objektų teritorijos 635 kv.m. dalyje (B zona ir puse D zonos pagal NTR) turi būti 20 proc - 127 kv.m., susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 252 dalyje turi būti 25 proc - 63 kv.m. (ištrūkta iš pagrindinio sklypo dokumento). Projektuojamo sklypo plotis pagal NTR yra 610 kv. m., ir jam priklauso 20 proc. želdynų plotų - 122 kv. m.

Gretimybės : Sklypas ribojasi pietinėje dalyje su Ganyklų gatve ir už jos esančiu gyvenamuoju pastatu. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su negyvenamuoju pastatu ir ūkio paskirties pastatu. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Palangos Šilumos Tinklų sklypų (adresas: Klaipėdos pl. 63). Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su sandėliavimo ir gamybinės paskirties sklypų (adresas: Ganyklų g. 28A) (Pav.6.)



(pav. 8.)

Sklype Ganyklų g. 30 nustatytos:

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komosariatas, į.k.191008577.

6.2. Turto patikėjimo teisė. Patikėtinis: Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komosariatas.

7. Juridiniai faktai :

7.1. Sudaryta nuomos sutartis su UAB poilsio namai “Baltija” į.k. 152409533

7.2. Sudaryta panaudos sutartis su Klaipėdos apskrities vyriausiuoju policijos komosariatu.

8. Žymos : Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

8.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

8.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

8.3. Požeminio vandens vandviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

8.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

8.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

8.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

9. Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 285 kv.m, nuo 2023-01-04;

11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 7 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 28 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 155 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 6 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 2 kv. m, nuo 2024-03-12

11.8. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 201 kv. m, nuo 2023-09-07

11.9. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 104 kv. m, nuo 2023-09-04

11.10. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 3182 kv. m, nuo 2023-02-08.

Kultūros paveldas. Kultūros paveldo išsaugojimas.

Sklypas nėra įtrauktas į nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją; vizualinės apsaugos zoną ar pozonį; saugomos teritorijos ar draustinio apsaugos zonas.

Architektūrinis sprendimas priderintas prie esamo užstatymo. Sklypo intensyvumas, tankumas neviršys leistino detaliuoju planu.

Saugomų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje ir prieigose nėra.

Rengiant projektinius sprendinius pagrindiniai sklypo planiniai sprendiniai parinkti atsižvelgus į detalųjį ir bendrąjį planą. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai aiškūs, užtikrina kompozicinį ryšį su supančia aplinka, pastatų fasadų apdailos sprendimais pasirinkta gerinti estetinį vaizdą, derinantis prie gamtinės aplinkos. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai praneš savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Esami statiniai. Sklype „B“ dalyje yra esamas statinys Pastatas-dirbtuvės ; gamybos, pramonės paskirties pastatas, unikalaus Nr. 2597-2002-7033, ir kiti inženeriniai statiniai : tvora, (unikalus Nr.4400-3073-0048), aikštelė (unikalaus Nr. 4400-5217-7794), aikštele (unikalus nr. 4400-3022-9146) (surašyta pagal NT Registrą , archyvinės bylos nr. 50/122820; zemes sklypo, kuriame yra statinai kad.nr. 2501-0025:55). Griovimo aprašas rengiamas atskirai.

Sklype „A“ dalyje, yra esamas pastatas administracinės paskirties, unikalus Nr. 2597-2002-7011, pastatas garažo paskirties, unikalus Nr. 2597-2002-7022.

Sklype „C“ dalyje yra elektros transformatorinė.

Naujai projektuojamas svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, pastatas su priklausiniais (inžineriniais statiniais) bus statomas statiniais neužimtame žemės sklype.

5. SPRENDINIAI. SP. SA. SK. INŽINERIJA.

SKLYPO PLANAS:

Projektuojamas svečių namų su poilsio paskirties patalpomis pastatas suformuoto sklypo dalyje „B“, kurios plotas 0,061 ha., centrinėje Palangos miesto dalyje. Paviršiaus aukščių skirtumų žemės sklype nėra. Teritorijoje absoliutiniai aukščiai kinta nestipriai nuo 8.90 m iki 9,17 m. Aukščių skirtumas 0,27m.

Patekimas į sklypą projektuojamas vienas pagal Palangos m. sav. administracijos patvirtintą detalų planą, rytinėje sklypo dalyje iš Ganyklų g.

Didžiąją sklypo dalį, be pastato, užims žalias plotas ir takai. Numatoma didelį dėmesį skirti sklypo dalies gerbūviui, apželdinimui.

Želdynai: Nagrinėjamo sklypo dalyje „B“ nėra esamų medžių.

Pagrindinis sklypo apželdinimo dalies koncepcijos tikslas – pagerinti esamą pramoninį kraštovaizdį, paliekant vietos charakteri ir identitetą. Projektuotas apželdinimas su daugiamečiais augalais, kuris integruojasi ir praturtina esamą nykų kraštovaizdį.

Projektuojamas modernios architektūros svečių namų paskirties pastatas, 3-ių aukštų, su antresole.

Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje, statmenai Ganyklų g. ir lygiagretus akligatviui, formuodamas perimetrą.

Pastatas atitrauktas nuo sklypo ribų pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, projektuojamas sklype įvertinus visus reikšmingus faktorius: inžinerinės komunikacijos, apsaugos zonos, servitutai, želdynai, vizualiniai ryšiai, susisiekimas, užstatymo morfotipas.

Planuojama veikla – svečių namų, trečiame aukšte – poilsio apartamentai. Nenumatoma jokių technologijos įrengimų iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos. Taip pat planuojamos techninės patalpos pirmame aukšte. Svečių namų apartamentuose apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos. Svečių namų paskirties patalpos bus nuomojamos, todėl nesivadovaujama HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Poilsio paskirties patalpos privačios, todėl nesivadovaujama HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

Pagrindiniai patekimai į pastatą projektuojami atsižvelgiant į pastato išdėstymą sklype, patogiausioje vietoje t.y. iš projektuojamo akligatvio privažiavimo - pietinės pastato pusės.

Viso pastate projektuojama **8 atskiros svečių namų apartamentus ir 4 apartamentai su antresolėmis**. Patalpų eksplikacijos nurodytos arch. dalies aukštų planuose.

Bendrai sklype suprojektuota 3598,06 m² bendro ploto (įskaičiuojant esamus statinius).

Projektuojamo pastato bendras plotas – 836,71 m²

Pasiekiamas sklypo intensyvumas – 0,32.

Sklypo užstatymo tankumas – 0.3.

Želdynai (B) dalyje – 20 proc. / pagal DP 20 proc.

Automobilių stovėjimo aikštelės :

Projektuojamo svečių namų automobilių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
------------------	---

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Kadangi projektuojamo svečių namų pastato sudėtyje yra svečių namų paskirties apartamentai ir poilsio paskirties apartamentai, skaičiavimas atliekamas sekančiai:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius, SKAIČIAVIMAS.

EIL. NR.	PASTATŲ /	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS	PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINIS	REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
----------	-----------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	PATALPŲ	SKAIČIUS PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“	SVEČIŲ NAMŲ PATALPŲ PLOTAS / APARTAMENTŲ VNT.	VIETŲ SKAIČIUS
1	SVEČIŲ NAMŲ APARTAMENTAI	1 vieta – 1 apartamentas	8 svečių apartamentų	8
2	POILSIO PASKIRTIES PATALPOS (APARTAMENTAI)	1 vieta - 1 apartamentas	4	4 vt
	VISO			12

Automobilių sustojimo vietos numatytos sklype - 4 vnt. ir nesuformuotame akligatvyje -8 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 numatytos elektromobiliam, ir 1-a vieta ŽN A tipo. Viso reikalinga 12 automobilių vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019“Statinių prieinamumas“IV skyriaus, 16 p. 1 lentele

31 Lentelė. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius. SKAIČIAVIMAS

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
REIKALINGAS ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	1 vt.	1 vt.

Įrengiant aikšteles, takus ir kitas lauko dangas bei pastatų ir teritorijos elementus pritaikytus ŽN, vadovaujama *STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” IV; V; VI; VII; X sk. Reikalavimais ir ISO 21542:2011 6 skyriaus [5.10] reikalavimus.*

Nagrinėjamoje statybos zonoje šaligatviai pritaikyti judėti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Išilginis nuolydis ne didesnis nei 2,0 %. Skersinis nuolydis ne didesnis nei 2,0 %. Ties pagrindiniais įėjimais dangų ir šaligatvių susikirtimo vietose projektuojamos rampos. Zonoje ties važiuojamąja dalimi numatomas tolygus pėsčiųjų eismas – be aukščių skirtumo. Šaligatvyje prieš lygio ir krypties pasikeitimus, susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose numatomi įrengti išpėjamieji paviršiai. Šaligatvių zonoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) 1,50-1,70 m aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. ŽN automobilių stovėjimo vietų dangų paviršiai turi atitikti ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Elektromobilių įkrovimo priegos

Kadangi suprojektuota daugiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietos, pagal STR STR 2.06.04:2014 107.p. numatyta 20 proc. elektroautomobilių įkrovimo vietų.

Viso projektuojama 12 vt., projektuojama 3 vt.(reikalingas 3 vt.), elektromobilių įkrovimo priegos ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo priegas.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

ARCHITEKTŪRA:

Projektuojamas pastatas: vieningos, modernios architektūros, vieno tūrio, sutapdintu stogu, 3-ų aukštų su antresole trečiame aukšte.

Pastato nulinė (pirmo aukšto grindų) absoliutinė alt.: $\pm 0,00=9,10$ m.

Išorinių ašių matmenys: 37,5x8,75 m. Architektūriškai pastatas - vieno pailgo tūrio plane. Pastato kompoziciją padiktavo sklypo dalies forma. Pastatas formuoja gatvelės-akligatvio perimetrą.

Industrinė, gamybinė aplinka (Palangos šilumos tinklų teritorija; garažų masyvai šiaurinėje dalyje; sandėliai - pietinėje) padiktavo pastato architektūrinę išraišką. Klinkeris, stiklas, metalas, aukšti trečio aukšto langai /vitrinos - užuomina į "Loft" tipo statinius.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate numatoma dvi veiklos, pagrindinė – svečių namų, ir antra – poilsio paskirties. Pastato planas – funkcinė schema suprojektuota taip, kad visi apartamentai turėtų maksimalų privatumą, patogų patekimą ir išėjimą iš pastato.

Aukštų horizontalūs ryšiai sprendžiami koridoriais, kuriuos jungia laiptinė (L1 tipo). Kitos, lydinčios pagrindinę paskirtį, patalpos yra: šilumos punktas, valytojos kambarys. Nenumatoma jokių technologijos įrengimų, iš kurių išsiskiria kenksmingos medžiagos.

Apartamentai išimtinai privatūs, skirti savo reikmėms. Projekte numatyti 4 visiškai atskiri apartamentai, su savo visa būtina įranga pilnavertiškai eksploatacijai, todėl projekte nesivadovaujama HN-118 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai”. Nurodoma, kad apgyvendinimo paslaugos nebus teikiamos.

Trečiame aukšte suprojektuota antresolė, kurioje suplanuota poilsio apartamentų miegamoji zona.

Aukštų išplanavimo sprendiniai

1-as aukštas

Pagrindis pateikimas į pastatą, projektuojami per pastato centrinėje dalyje esančius įėjimus ir laiptinę Nr. L-1. Dar numatytas pateikimas iš šiaurinės pusės, bei pateikimai į kiekvieną apartamentą 1 aukšte iš lauko.

Pirmame aukšte suprojektuota šilumos punktas, holas, koridoriai, valytojos kambarys ir 4 vnt. atskirų apartamentų. Visi apartamentai turi išėjimus į lauką.

2-as aukštas

Antrame aukšte projektuojamas bendras koridorius jungiantis laiptinę ir 4 apartamentus. Kiekvienas iš apartamentų turi savo atskirą balkoną, 2 apartamentai turi po 2 balkonus.

3-as aukštas

Trečiame aukšte projektuojamas bendras koridorius jungiantis laiptinę ir 4 apartamentus. Visi apartamentai turi erdvius balkonus, 2 apartamentai turi po 2 balkonus.

Antresolė

Antresolė - poilsio apartamentų antras lygis, kuriame įrengiami miegamieji. Antresolėse 2 iš 4 apartamentų turi 2 balkonus.

Numatomas žmonių skaičius pastate

4 lentelė

Aukštas	Vnt.	Patalpos pavadinimas	Numatomas žmonių (lovų) skaičius
1 aukštas			
	4	Svečių namų paskirties apartamentai	10
2 aukštas			
	4	Svečių namų paskirties apartamentai	8
3 aukštas ir antresolė			
	4	Poilsio apartamentai	17
	12	VISO	35

Liftai :

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VI skyriaus 249 ir 250 punktus, projektuojamuose trijų aukštų svečių namų paskirties pastatuose, kuriose numatomas ne didesnis kaip 100 žmonių (lankytojų) skaičius (maksimalus lankytojų skaičius pastate - **35**), **lifto (liftų) įrengimas neprivalomas**:

Išorės apdaila :

Sienos – mūrinės, apšiltintos, klijuojamos klinkerio plytelėmis. Spalva dominuoja rusvai-pilkšva, žr. fasadų brėžiniuose). Dekorų elementai – alumininio angokraščiai, spalvos artimos RAL 7016.

Cokolis – klijuojamas akmens apdaila.

Stogas – bituminė prilydoma danga.

Fasadinės sistemos, vitrinos, langai, bei pagindinių įėjimų durys – aluminio profilių, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7016

Kiti fasadų metaliniai elementai priderinti prie fasadų apdailos.

Vidaus apdaila:

Sienos: apartamentuose, laiptinėse ir koridoriuose mūras tinkuojamas, glaistomas, dažomas; G/b dažomas, impregnuojamas. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis (žiūr. SA dalyje apdailos lenteles).

Grindys: apartamentuose – parketas. Holuose, laiptinėje, koridoriuose – akmens.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos.

Lubos: laiptinėse – G/b dažomas, impregnuojamas, apartamentuose, holuose – G/b dažomas, impregnuojamas (žiūr. SA dalyje apdailos lenteles).

Vidaus apdailos medžiagos bus tikslinamos IP (interjero projekto) stadijose. Vidinės durys: metalinės, medinės skydinės arba aliuminio profilių su įstiklinimu, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Statinio prienamumo reikalavimai (reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms)

Statinyms pritaikomas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą „Statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašas“ (2.9 punktas).

Pastate projektuojami poilsio (4) ir svečių(8) apartamentai, numatomi du **(2) apartamentai prieinami neįgaliesiems (1-3, 2-4)**, kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus 1 lentelės nuostatos:

4 lentelė. „Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims“ aktuali ištrauka:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2
26 - 50	3

Prie pastato, ne didesniu kaip 50 m atstumu, įrengiama 1-a ŽN pritaikyta A tipo vieta. Vieta numatyta šalia pagrindinio įėjimo į pastatą. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne gali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Takai suprojektuoti pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių.

Neįgalųjų transporto stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 14 ir 15 punktų reikalavimais:

14. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. **A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta** tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. **B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta** turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

15. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Įėjimas į pastatą - lengvai randamas, saugiai bei patogiai naudojamas ir ribotai veikiamas lietaus ir sniego. Įėjimo durys yra pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Įėjimo durys turi atlaikyti vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Įėjimas į pastatą - horizontalus, slenkstis ne aukštesnis nei 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis – ne mažesnis kaip 850 mm. Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis - ne mažesnis kaip

2 000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris planuojama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Pastate nenumatytas ŽN pritaikytas liftas, tačiau numatomas kopiklis laiptinėje.

Projekto sprendiniais patenkinami šių STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XVI skyriaus „Prieinami kambariai ne gyvenamuosiuose pastatuose“ punktų, aktualių projektuojamam svečių namų pastatui, reikalavimai:

63. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti Reglamento reikalavimus.

64. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas Reglamento 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

65. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu.

Pėsčiųjų takai projektuojami: ne siauresni kaip 1500 mm.

Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Pamatai – G/B poliniai su rostverku.

Laikančiosios konstrukcijos: sienos – mūras, monolitinės G/B kolonos; monolitinės G/B sijos.

Išorės sienos: mūras su apšiltinimu.

Cokolis: monolitinis G/B, su apšiltinimu.

Denginys/ stogas : surenkamų g/b plokščių ir G/B monolitas.

DUOMENYS APIE STATINIŲ ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektuojamas pastatas skirtas trumpalaikiam poilsiui (apgyvendinimo paslaugoms). Pastate numatyti keturi (4) poilsio apartamentai (numeriai) poilsiui, ir aštuoni (8) svečių namų apartamentai, kurių kiekvienas eksploatuojamas kaip nedaloma visuma (šeimyniniais ar kitokiais ryšiais susietai žmonių grupei poilsiauti). Viso pastate numatomos vietos poilsiauti trisdešimt penkiems (35) žmonėms: Apartamentuose įrengiami miegamieji su dvigulėmis ir viengulėmis lovomis, maisto gaminimosi vieta - virtuvė, atskiri sanmazgai, atskiros skalbyklės (sanmazuose), svetainės poilsiui. Į apartamentus patenkama iš bendros laiptinės arba tiesiai iš lauko.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamam pastatui nustatoma A++ energetinio naudingumo klasė.

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

² Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VII skyriaus 5, 7 lenteles, IX skyriaus 9 lentelę ir X skyriaus 10 lentelę.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visuose apartamentuose užtikrinama insolacija. Tamsiu paros metu visi apartamentai ir apšviečiamos elektros šviestuvais.

Patalpų aukštis apartamentuose: 1A : kambariuose - **2,58 m.**; 2A- **2,55 m.** ; 3a – **2,55 m.** Antresolėje – **2,62 m.**

Įvertinant *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* 8 punkto 8.3; 8.4 papunkčio nuostatas:

8. Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose – ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:

8.1. pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;

8.2. rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė [4.42]);

8.3. Statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;

8.4. viešbučių, paslaugų, **poilsio**, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip **2,5 m** [4.60];

ir *HN 118:2002 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“* VI skyriaus 31.2.2 punkto nuostatas:

31.2.2. Kambarių aukštis turi būti ne mažesnis kaip **2,5 m**, išskyrus, kai paslaugos teikiamos rekonstruotuose, pritaikytuose pastatuose ar mansardose.

Statinsys suprojektuotas taip, kad atitiktų esmini statinio reikalavimą „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ kaip jis paaiškintas *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“* III skyriaus **10** ir **11** punktuose:

10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinsys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių:

10.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;

10.2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

10.3. pavojingos spinduliuotės;

10.4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

10.5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

11. Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus ir priemones sąlygoja:

11.1. vidaus aplinka;

11.2. vandens tiekimas;

11.3. nuotėkų šalinimas;

11.4. kietųjų atliekų šalinimas;

11.5. išorės aplinka.

Vidaus aplinka.

Reikalavimų turinys pastato vidaus aplinkai suprantamas taip, kaip jis paaiškintas *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“* IV skyriaus **14** punkte:

14. Vidaus aplinkos reikalavimai yra susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant:

- šilumos,
- apšvietos,
- oro kokybės,
- oro drėgnumo,
- triukšmo reikalavimus.

Reikalavimai visuomeninės paskirties pastato vidaus aplinkai užtikrinami įgyvendinant projekte šių normatyvinių dokumentų nuostatas:

- *HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*,

- **HN 35:2007** „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
- **HN 42:2009** „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- **HN 50:2016** „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
- **HN 73:2001** „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
- **HN 80:2011** „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
- **HN 98:2014** „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- **HN 105:2004** „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

ŠILUMA

Pagal STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ IV skyriaus 7 punktą:

7. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti *Reglamente (ES) Nr. 305/2011* nustatytus esminius statinio reikalavimus.

7.1. Projektinės patalpos mikroklimato ir oro kokybės sąlygos apsprendžiamos tokiais parametrais: oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore.

7.2. Mikroklimato ir oro kokybės parametru palaikymo tikslumas nustatomas pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją, kuri gali būti aukšta (A), vidutinė (B) arba pakankama (C) [5.30]. Šios kategorijos gali skirtis šiltoju ir šaltuoju metų laiku.

Projekto sprendiniais nustatome, kad patalpose palaikomas mikroklimato ir oro kokybės tikslumas turi atitikti A (aukštos) aplinkos kokybės kategoriją.

Pagal HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ VI skyriaus 20.1 punktą poilsio patalpoms (apartamentams) nustatomi šie mikroklimato parametrai:

20.1. oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C;

Šildymo sezono metu svečių namų pastato patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametru ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ III skyriaus 1 lentelė:

Eilės Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,05–0,25

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

APŠVIETA

Projekte įvykdomi patalpų apšvietos reikalavimai pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

20.2. kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip **150 lx**; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip **100 lx**; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetu patalpų – ne mažesnė kaip **50 lx**. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

Elektros apšvietimas suprojektuotas remiantis LR higienos norma **HN 98-2000** „*Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas*“. Apšvietimo intensyvumas bei šviestuvų kiekis parenkamas pagal patalpų paskirtį. Evakuaciniai elektrinio apšvietimo šviestuvai komplektuojami su 1 val. akumulatoriais. Evakuacinio ir avarinio šviestuvo autonominio veikimo laikas – 1h.

Svečių namų pastato su poilsio paskirties patalpomis patalpų natūralios apšvietos vertės nereglamentuojamos. Visais atvejais šis rodiklis nėra žemesnis, nei **STR 2.02.01:2004** „*Gyvenamieji pastatai*“ 14 lentelėje nurodyti natūralios apšvietos parametrai gyvenamajam kambariui (Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis yra 1:6).

Dirbtinės apšvietos parametrai poilsio pastate pagal **HN 118:2011** „*Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai*“ VI skyriaus „*Reikalavimai patalpoms*“ **20.2** punktą:

20. Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose:

20.1. oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip **18 °C** ir ne aukštesnė kaip **28 °C**, santykinė oro drėgmė – nuo **35 %** iki **65 %**. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip **20 °C**;

20.2. kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip **150 lx**; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip **100 lx**; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetu patalpų – ne mažesnė kaip **50 lx**. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje (-ose).

INŽINERINIAI SPRENDINIAI:

Visi tinklai yra Ganyklų gatvėje ir akligatvyje iš kurių ir bus aprūpinamas statinys, pagal atskirus projektus. Prijungimui prie šilumos tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Numatoma prisijungti prie vandens tinklų iš Ganyklų g., pagal gautas technines sąlygas.

Šildymas-vėsinimas. Projektuojama pastato šildymo sistema – dvivamzdė, kolektorinė. Vamzdžiai vedžijami po grindimis. Vėsinimo sistema – vidiniai kondicionieriai su išoriniais blokais ant stogo. Projektuojami reguliuojami kolektoriai, montuojami potinkinėse ar virštinkinėse kolektorinėse spintelėse.

Vėdinimas. Pirmam aukšte svečių namų apartamentuose numatytos rekuperacinės vėdinimo sistemos. Šių vėdinimo įrenginių šviežio oro paėmimą numatyti per lauko grotas pastato išorinėse sienose, oro išmetimą - per stogelius virš pastato stogo. Antro aukšto svečių apartamentų vėdinimui numatyti sieninius mini rekuperatorius, jų lauko groteles numatytos angokraščiuose. Trečio aukštų poilsio apartamentų su antresole vėdinimui numatyti sieninius mini rekuperatorius, jų lauko groteles numatyti angokraščiuose.

Buitinės nuotekos: Numatoma prisijungti prie miesto tinklų iš Ganyklų g., pagal prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekynė: pagal prisijungimo sąlygas.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas į įlajas ir vidiniais stovais, arba vidaus vakuuminiais lietaus surinkimo sistemos lietvamzdžiais. Suvedamas į šulinius, iš kur suvedamas į lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Atsitiktiniai po statybos naftos produktai – alyva, dyzelinas, tepalas, patekę iš automobilių, bus apdorojami cheminiais sorbentais, surenkami ir iš vežiami utilizuoti.

Elektrifikacija: Elektros energija tiekama prisijungus prie miesto elektros tinklo pagal atskirą projekto dalį. Projekte numatomi naudoti saulės elektrinę 15 kW, projektuojami 36 vnt. saulės panelių ant stogo.

Ryšiai: pagal prisijungimo sąlygas.

Numatyta įrengti ryšių komunikacinius vamzdynus, kurie užtikrintų telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo pastato ryšių įvado iki kiekvieno aukšto apartamento ryšių skydelio RS Vamzdžiai numatomi kloti grindimis. Prie įėjimo į pastato laiptinę suprojektuota pasikalbėjimo-durų atidarymo sistema (telefonspynė), apartamentuose - rageliai. Prie įėjimo į kiekvieną apartamentą 1 aukšte suprojektuotos atskiros pasikalbėjimo-durų atidarymo sistemos (telefonspynės).

6. ATLIEKOS, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Buitinės ir atskirai rūšiuojamos atliekos bus renkamos į antžeminius konteinerius ir nustatyta tvarka išvežamos, pagal sudarytą sutartį su atliekas priimančia įmone.

Statybinėms atliekoms išvežti statinio statybos metu rangovas turi sudaryti atliekų išvežimo sutartį su atliekų priėmimo ar utilizavimo įmonėmis, atskirai pagal atliekų rūšį.


Statinį priimant naudoti rangovas turi pateikti dokumentus apie statybinių atliekų priėmimo įrodymą.

Tvarkant statybos atliekas privaloma vadovautis:

1. Palangos m. savivaldybės tarybos atliekų tvarkymo sprendimas Nr.T2-95, dėl Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. T2-288.

2. LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29d. Nr.D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Statybos metu statybiniai automobiliai, išvažiuodami iš statybos aikštelės turi būti švarūs. Tam tikslui turi būti numatyta ratų plovimo įranga. Esant sausoms oro sąlygoms statybinių transporto priemonių judėjimo vietos ir privažiuojamos gatvės turi būti laistomos.

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PDV Arch.	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2024-09

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Visas sklypas ESAMAS	Visas sklypas PROJEKTUOJAMA	Projektuojama B dalis pagal NTR / (DP)	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS					
1. Sklypo plotas	m ²	11350	11350	610 / 635	Sklypą sudaro trys dalys – projektuojama dalis – B dalis pagal NTR. (610 m²)
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,26 2941,96 m ² (2094,97+ 642,72+ 180,61 (griaunamas)+ 23,66(TP))	0,32 3598,06 m ² (2761,35 m ² + 836,71m ²)	-	Pg. D.P. 1,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21,1% 2396 m ²	21,9% 2495 m ²	-	Pg. D.P. 30% Esamas užstatymas (2396 m ²) - Griaunamas pastatas (226 m ²) + Projektuojamas pastatas (325 m ²)
4. Apželdintas plotas	%	Esamas 1829 m ²	Esamas Nekeičiamas		Pg. D.P. V – 25
				20 % 122 m² (610 m ² * 20% = 122 m ²) / 127 m² (635 m ² * 20% = 127 m ²)	K -20 Pg. NTR Pg. DP (B) Komerc

II. SKYRIUS. PASTATAI.		Projektuojamas pastatas B sklypo dalyje		
Pavadinimas	Mato vienetas	ESAMAS	PROJEKTUOJAMAS	Pastabos
1. Pastatų skaičius (svečių namai su poilsio paskirties patalpomis)	vnt.	1	1	Neypatingas statinys
2. Bendras plotas.*	m ²	180,61	836,71	
3. Pagrindinis plotas*	m ²	172,50	568,94	*Pagrindinis plotas - negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai (gamybai, sandėliavimui, mokymui ir t.t.) naudojamų patalpų plotas. Iš jų – 353,82 – svečių namų paskirties, ir 215,12 – poilsio paskirties.
4. Pagalbinis plotas*	m ²	-	267,77	Iš jų – 138,51 – svečių namų paskirties, ir 129,26 – poilsio paskirties.
5. Pastato tūris *	m ³	857	3871	
6. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	3+antresolė	Antresolė: Galimas antresolės plotas < S(3A) * 50% = 229,86 m ² * (50%) = 114,93 m ² Proj. antresolės plotas 114,52 kv.m.
7. Pastato aukštis.*	M	4,2	12	Pg. D.P. 12
7.1. Pastato aukštis nuo vidutinės esamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m		12,0	
7.2. Pastato aukštis nuo vidutinės projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus altitudės.	m		12,0	
8. Poilsio apartamentų skaičius , iš jų *	vnt.	-	4	Viso formuojama 12-a (dvylika) atskirų turtinių vienetų
8.1. 3-kambarių	vnt.		3	
8.2. 4-kambarių	vnt.		1	
9. Svečių namų apartamentų skaičius	vnt.		8	
9.1. 2-kambarių	vnt.		6	
9.2. 3- kambarių	vnt.		2	
10. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	
12. Pastato atsparumas ugniai		-	II	

IV. SKYRIUS. INŽIERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m			
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm			
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
V. KITI STATINIAI.				

Pastabos:

*8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Stadija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PP	PV	Eugenijus Žarkovskis	A1113		2024-04



Antžeminis priešgaisrinis hidrantas įrengtas Žvejų ir Ganyklų g. sankirtoje Nr. 236

PASTABOS:
 1) Sklypo planas atliktas remiantis galiojančiu Detaluoju planu Nr. (4.1 E) A1-685.
 2) Sklypo plano pagrindas - inžinerinis topografinis planas atliktas UAB "Gistama" 2024 04.
 3) Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems dokumentų reikalavimams, atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
 4) Visos naujai supilomos sankasos - tankinamos.
 5) Draudžiama nuvesti paviršinių lietaus vandenį į gretimą sklypą. Visas paviršinis lietaus nuotekų vanduo surenkamas arba natūraliai filtruojasi savaime sklype.
 6) "B" zonos apibrėžimas pagal Detalųjį Planą (toliau DP) ir Detalųjį planą su naudojamosi sąlygomis keičiasi. Pagal DP, "B" zona vadinama kitos paskirties sklypo dalis - komercinės paskirties - kuri sudaro 635 m². Pagal DP su Naudojimosi sąlygomis, "B" dalis vadinama sklypo dalis - 585 m². Toliau projekte, "D" zona pagal DP (635 m²) vadinama komercinės paskirties zona, o "B" zona pagal DP su naudojamosi sąlygomis (585 m²) - vadinama "B" zona.
 7) Pagal Detalųjį planą Nr. (4.1 E) A1-685, patvirtintą 2023-05-03, "B" sklypo dalyje numatoma 20 proc. apželdinto ploto. Komercinės zonos plotas yra 635 m², iš jų 585 m² yra "B" dalis, ir 50 m² yra "D" dalis, kuri yra padalinta į dvi dalis - tarp "B" ir "C" dalies po lygiai (po 25 m²). Projektuojamas sklypas sudaro 610 m² (pagal NTR išrašą), 585 m² iš kurios yra "B" dalis, ir 25 m² (pusė "D.1" dalies). Pagal Detalųjį planą Aiškinamąjį raštą, Komercinėje zonoje nustatomas apželdinimo koeficientas 20%.
 8) "B" dalies apželdintas plotis turi būti ne mažesnis nei 635 m² * 20% = 127 m², iš kurios, "D" dalies pusė (plane pavaizduota D.2), kuri priskirta kitiems naudotojui, minimalus apželdintas plotas yra 25 m² * 20% = 5 m², ir projektuojamam sklypui minimalus leistinas apželdintas plotas yra 610 m² * 20% = 122 m².

Medžių augančių 5 m atstumu nuo sklypo ribos nėra

PASTABA: Pietinėje sklypo dalyje, už sklypo ribos 5 m atstumu, nėra saugotinių želdinių.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	325 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTIS	836.71 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	568.94 m ²
PASTATO ILGIS	36.72 m
PASTATO PLOTIS	8.71 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS: 3 AUKŠTAI + ANTRESOLĖ	
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ESAM. STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.	12,000 m
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. PROJEKT. STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.	12,000 m
PASTATO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALT.	21,100 m
PASTATO TŪRIS	3871 m ³

ŽMONIŲ KIEKIS	35
APARTAMENTŲ SKAIČIUS, IŠ JU:	
1. SVEČIŲ NAMŲ APARTAMENTŲ SKAIČIUS	8
2. POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTŲ SKAIČIUS	4
IŠ VISO	12
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM	II

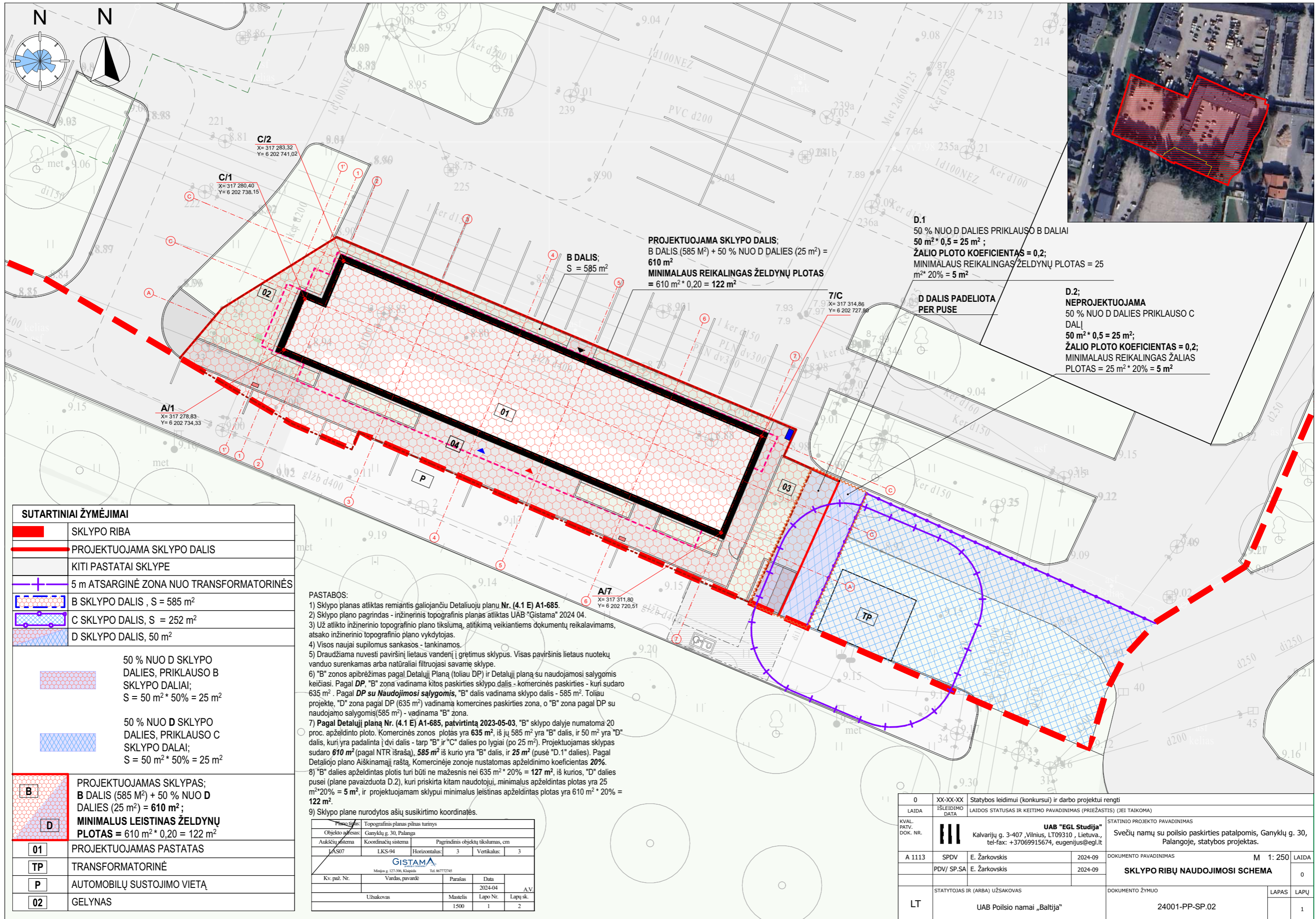
Planas tipas:	Topografinis planas pilnas turinys		
Objekto adresas:	Ganyklų g. 30, Palanga		
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3 Vertikalus: 3
GISTAMA Mingio g. 127-306, Klaipėda Tel. 867722145			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2024-04
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
SKLYPAS	MATO VIENETAS	PROJEKTUOJAMA B DALIS PAGAL NTR		
		VISAS SKLYPAS	GALIMAS	PROJEKTUOJAMAS
	m ²	11350		610
		ESAMAS		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,26 (2941,96 m ²)	Pg. D.P. - 1,0	0,32 (3598,06 m ²)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21,1% (2396 m ²)	Pg. D.P. 30%	21,9% (2495 m ²)
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	1829 m ² (Nekeičiamas)	Pg. D.P. 20%	
			(nuo skl. pagal NTR) (20% * 610 m ²) = 122 m ²	20% (122 m ²)
			(nuo skl. pagal DP) (20% * 635 m ²) = 127 m ²	20% (127 m ²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas sklypas pagal NTR išrašą - 610 m ²
	Užstatymo riba pagal DP
	B zona
	C zona
	D zona
	Esamas pastatas
	Esama transformatorinė
	5 m apsauginė zona nuo transformatorinės*
	Esamas Palangos m. policijos komisariato administracinis pastas (Unik.Nr. 2597-2002-7011; žym. kad. plane 1B2p)
	Esamas Palangos m. policijos komisariato garažas, (Unik.Nr. 2597-2002-7022; žym. kad. plane 2G1p)
	Esamas pastatas (griaunamas) (Unik.Nr. 2597-2002-7033; žym. kad. plane 3P1P)
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras
	Projektuojamo pastato antro aukšto kontūras
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į laiptinę
	Kitiėjimai į pastatą
	Esami medžiai
	Gėlynas
	Automobilių sustojimo vieta
	Elektromobilių krovimo vieta
	ŽN auto vieta A tipo

0	XX-XX-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		SKLYPO PLANAS M 1:500 LAIDA 0	
UAB Poilsio namai „Baltija“		DOKUMENTO ŽYMUO	
		24001-PP-SP.01	
		LAPAS	LAPŲ
			1

*7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenusatomos (LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, KETVIRTASIS SKIRSNIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, 24 straipsnis)



PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS;
 B DALIS (585 m²) + 50 % NUO D DALIES (25 m²) = 610 m²
 MINIMALAUS REIKALINGAS ŽELDYNŲ PLOTAS = 610 m² * 0,20 = 122 m²

D.1
 50 % NUO D DALIES PRIKLAUSO B DALIAI
 50 m² * 0,5 = 25 m² ;
 ŽALIO PLOTO KOEFICIENTAS = 0,2;
 MINIMALAUS REIKALINGAS ŽELDYNŲ PLOTAS = 25 m² * 20% = 5 m²

D.2;
 NEPROJEKTUOJAMA
 50 % NUO D DALIES PRIKLAUSO C DALI
 50 m² * 0,5 = 25 m² ;
 ŽALIO PLOTO KOEFICIENTAS = 0,2;
 MINIMALAUS REIKALINGAS ŽALIAS PLOTAS = 25 m² * 20% = 5 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIS
	KITI PASTATAI SKLYPE
	5 m ATSARGINĖ ZONA NUO TRANSFORMATORINĖS
	B SKLYPO DALIS, S = 585 m ²
	C SKLYPO DALIS, S = 252 m ²
	D SKLYPO DALIS, 50 m ²

50 % NUO D SKLYPO DALIES, PRIKLAUSO B SKLYPO DALIAI;
 S = 50 m² * 50% = 25 m²

50 % NUO D SKLYPO DALIES, PRIKLAUSO C SKLYPO DALIAI;
 S = 50 m² * 50% = 25 m²

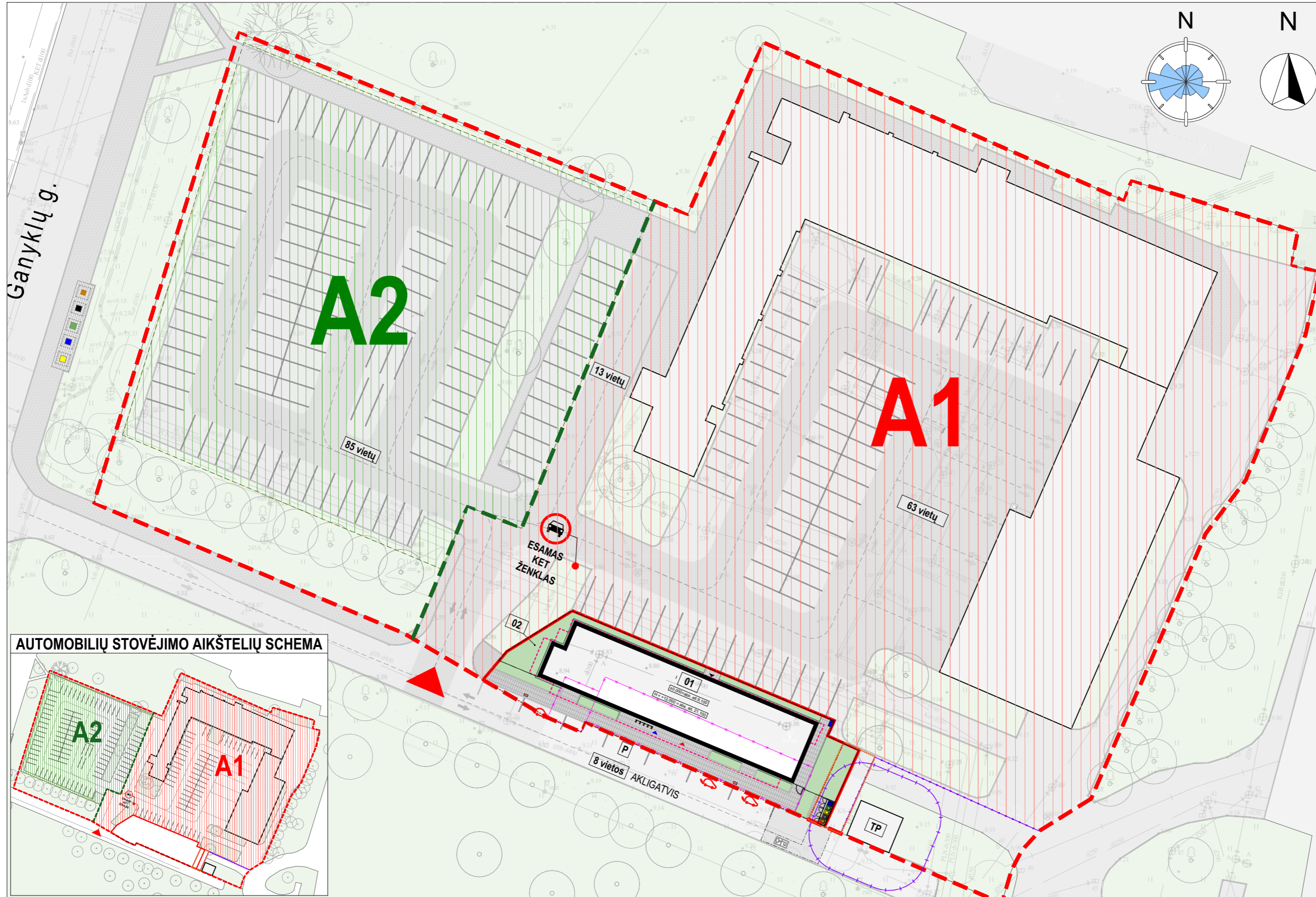
B PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS;
 B DALIS (585 m²) + 50 % NUO D DALIES (25 m²) = 610 m² ;
D MINIMALUS LEISTINAS ŽELDYNŲ PLOTAS = 610 m² * 0,20 = 122 m²

01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
TP	TRANSFORMATORINĖ
P	AUTOMOBILŲ SUSTOJIMO VIETA
02	GELYNAS

- PASTABOS:**
- 1) Sklypo planas atliktas remiantis galiojančiu Detaluoju planu Nr. (4.1 E) A1-685.
 - 2) Sklypo plano pagrindas - inžinerinis topografinis planas atliktas UAB "Gistama" 2024 04.
 - 3) Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiantiems dokumentų reikalavimams, atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
 - 4) Visos naujai supilomus sankasos - tankinamos.
 - 5) Draudžiama nuvesti paviršinį lietaus vandenį į gretimų sklypus. Visas paviršinį lietaus nuotekų vanduo surenkamas arba natūraliai filtruojasi savame sklype.
 - 6) "B" zonos apibrėžimas pagal Detalų Planą (toliau DP) ir Detalų planą su naudojamosi sąlygomis keičiasi. Pagal DP "B" zona vadinama kitos paskirties sklypo dalis - komercinės paskirties - kuri sudaro 635 m². Pagal DP su Naudojimosi sąlygomis, "B" dalis vadinama sklypo dalis - 585 m². Toliau projekte, "D" zona pagal DP (635 m²) vadinama komercinės paskirties zona, o "B" zona pagal DP su naudojamosi sąlygomis (585 m²) - vadinama "B" zona.
 - 7) Pagal Detalų planą Nr. (4.1 E) A1-685, patvirtintą 2023-05-03, "B" sklypo dalyje numatoma 20 proc. apželdinto ploto. Komercinės zonos plotas yra 635 m², iš jų 585 m² yra "B" dalis, ir 50 m² yra "D" dalis, kuri yra padalinta į dvi dalis - tarp "B" ir "C" dalies po lygiai (po 25 m²). Projektuojamas sklypas sudaro 610 m² (pagal NTR išrašą). 585 m² iš kurio yra "B" dalis, ir 25 m² (pusė "D.1" dalies). Pagal Detalų plano Aiškinamąjį raštą, Komercinėje zonoje nustatomas apželdinimo koeficientas 20%.
 - 8) "B" dalies apželdintas plotas turi būti ne mažesnis nei 635 m² * 20% = 127 m², iš kurios, "D" dalies pusei (plane pavaizduota D.2), kuri priskirta kitam naudotojui, minimalus apželdintas plotas yra 25 m² * 20% = 5 m², ir projektuojamam sklypui minimalus leistinas apželdintas plotas yra 610 m² * 20% = 122 m².
 - 9) Sklypo plane nurodytos ašų susikirtimo koordinatės.

Pisno tipas: Topografinis planas pilnas turinys	
Objekto adresas: Ganyklų g. 30, Palanga	
Aukščių sistema: KRS-94	Pagrindinis objektų tikslumas, cm: 3
AS07	Horizontalus: 3, Vertikalus: 3
GISTAMA Miesto g. 127-106, Klaipėda, Tel. 86772245	
Kv. paž. Nr.:	Vardas, pavardė: Parašas: Data: 2024-04 A.V.
Užsakovas:	Mastelis: Lapo Nr.: Lapų sk.: 1500 1 2

0	XX-XX-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATYBOS LEIDIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT		UAB Poilsio namai „Baltija“	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		24001-PP-SP.02	
		LAPAS	LAPŲ
		0	1



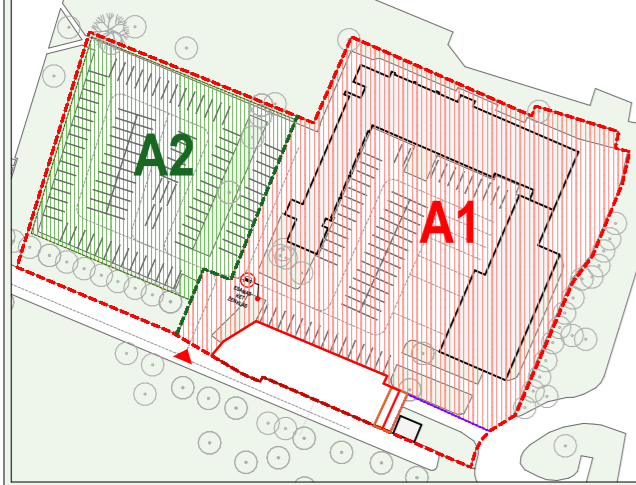
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	325 m ²
PASTATO BENDRAS PLOTIS	836,71 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	568,94 m ²
PASTATO ILGIS	36,72 m
PASTATO PLOTIS	8,71 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS: 3 AUKŠTAI + ANTRESOLĖ	
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ESAM. STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.	12,000 m
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. PROJEKT. STATYBOS ZONOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.	12,000 m
PASTATO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALT.	21,100 m
PASTATO TŪRIS	3871 m ³
ŽMONIŲ KIEKIS	35
APARTAMENTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	
1. SVEČIŲ NAMŲ APARTAMENTŲ SKAIČIUS	8
2. POILSIO PASKIRTIES APARTAMENTŲ SKAIČIUS	4
IŠ VISO	12
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ	C
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II

PASTABOS:

1. Sklype : aikštelėje pažymėtoje indeksu "A1" parkuoti išimtinai tik policijos komisariato autotransportui.
 Projektuojamo pastato automobilius numatoma parkuoti aikštelėje "A2".

2. Automobilių vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR ([SAKYMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIO 2014 M. BIRŽELIO 17 D. [SAKYMO NR. D1-533 ,DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI PATVIRTINIMO* PAKĖITIMO):
 * Automobilių vietų kiekis skaičiuojamas pagal STR:
 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius svečių namų apartamentams: 1 vieta - 2 apartamentams. Svečių namų apartamentams projektuojama 8 automobilių stovėjimo vietų, pagal principą: 1 vieta kiekvienam svečių namų apartamentui.
 Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio paskirties pastatams: 1 vieta kiekvienam poilsio apartamentui; 4 poilsio apartamentai * 1 = 4 automobilių stovėjimo vietų.
 3. Iš viso 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 20% - pritaikyti elektromobiliams (12*20%=2,4 ~ 3 vt., projektuojama - 3 vt.), ir 1 - ŽN A tipo stovėjimo vieta, numatyta šalia pagrindinio įėjimo į pastatą.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ SCHEMA



AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	
IŠ VISO AUTO. STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE	161
GANYKLŲ G. AKLIGATVYJE (NESUFORMUOTAME SKLYPE) PROJEKTUOJAMOS STOVĖJIMO VIETOS	8 (3 IŠ JU - ELEKTROMOBILIAI; 1 - A TIPO ŽN)
REIKALINGAS AUTO. VIETŲ KIEKIS PROJEKTUOJAMAM SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES PASTATUI	12

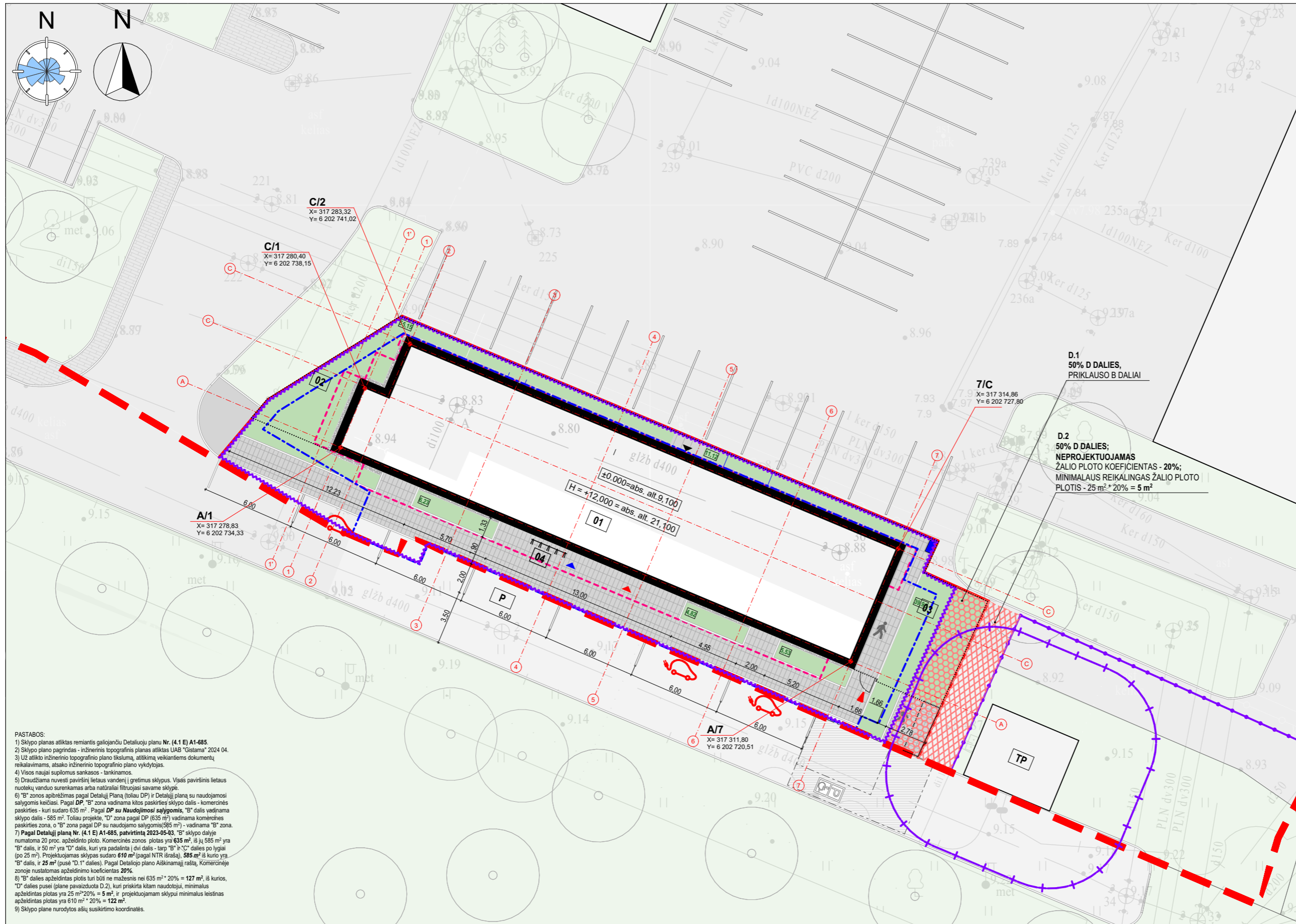
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas sklypas pagal NTR išrašą - 610 m ²
	B zona
	C zona
	D zona
	Esamas pastatas
	5 m apsauginė zona nuo transformatorinės*
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto konturas
	Esama transformatorinė
	Projektuojamo pastato antro aukšto konturas
	Pateikimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

	Esami medžiai
	Gėlynas
	Sodinami krumai / medžiai
	Automobilių sustojimo vieta
	Elektromobilių krovimo vieta
	Esamas pastatas (griaunamas) (Unik.Nr. 2597-2002-7033), žymėjimas plane 3P1P

	ŽN auto vieta A tipo
	Tvora
	"A2" aikštelė
	"A1" aikštelė

*7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos (LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGŲ ĮSTATYMAS, KETVIRTASIS SKIRSNIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSĖ TAİKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS, 24 straipsnis)

0	XX-XX-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	STATYBOS LEIDIMAS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1:500 LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	SKLYPO EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Poilsio namai „Baltija“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			24001-PP-SP.03	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPPAS
	B DALIS
	C DALIS
	D DALIS
	50 % NUO D SKLYPO DALIES, PRIKLAUSO B SKLYPO DALIAI; S = 50 m ² * 50% = 25 m ²
	50 % NUO D SKLYPO DALIES, PRIKLAUSO C SKLYPO DALIAI; S = 50 m ² * 50% = 25 m ²
	STATYBOS RIBA
	2A PROJEKCIJA
	ĮEJIMAS Į UŽDARA SKLYPO DALĮ
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	ĮEJIMAS Į LAIPTINĘ
	ATSKIRAS ĮEJIMAS Į BIURĄ
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	GĖLYNAS
TP	TRANSFORMATORINĖ
P	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	5 m apsauginė zona nuo transformatorinės*

PASTABOS:

- 1) Sklypo planas atliktas remiantis galiojančiu Detalioju planu Nr. (4.1 E) A1-685.
- 2) Sklypo plano pagrindinis - inžinerinis topografinis planas atliktas UAB "Gistama" 2024 04.
- 3) Už atlikto inžinerinio topografinio plano išsklaidą, atlikimą vykantiems dokumentų reikalaujantis, atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
- 4) Visos naujai supilomus sankasos - lankinamos.
- 5) Draudžiama nuvesti paviršinį lietaus vandenį į gretimą sklypą. Visas paviršinį lietaus nuotekų vanduo surenkamas arba natūraliai filtruojasi savame sklype.
- 6) "B" zonos apibrėžimas pagal Detalų Planą (toliau DP) ir Detalų planą su naudojamosi sąlygomis keičiasi. Pagal DP, "B" zona vadinama kitos paskirties sklypo dalis - komercinės paskirties - kuri sudaro 635 m². Pagal DP su Naudojimosi sąlygomis, "B" dalis vadinama sklypo dalis - 585 m². Toliau projekte, "D" zona pagal DP (635 m²) vadinama komercinės paskirties zona, o "B" zona pagal DP su naudojamosi sąlygomis (585 m²) - vadinama "B" zona.
- 7) Pagal Detalų planą Nr. (4.1 E) A1-685, patvirtintą 2023-05-03, "B" sklypo dalyje numatoma 20 proc. apželdinto ploto. Komercinės zonos plotas yra 635 m², iš jų 585 m² yra "B" dalis, ir 50 m² yra "D" dalis, kuri yra padalinta į dvi dalis - tarp "B" ir "C" dalies po lygiai (po 25 m²). Projektuojamas sklypas sudaro 610 m² (pagal NTR išrašą), 585 m² iš kurio yra "B" dalis, ir 25 m² (pusė "D.1" dalies). Pagal Detalio plano Aikštiniamą raštą, Komercinėje zonoje nustatomas apželdinimo koeficientas 20%.
- 8) "B" dalies apželdintas plotas turi būti ne mažesnis nei 635 m² * 20% = 127 m², iš kurios, "D" dalies pusė (plane pavaizduota D.2), kuri priskirta kitam naudotojui, minimalus apželdintas plotas yra 25 m² * 20% = 5 m², ir projektuojamam sklypui minimalus leistinas apželdintas plotas yra 610 m² * 20% = 122 m².
- 9) Sklypo plane nurodytos ašų susikirtimo koordinatės.

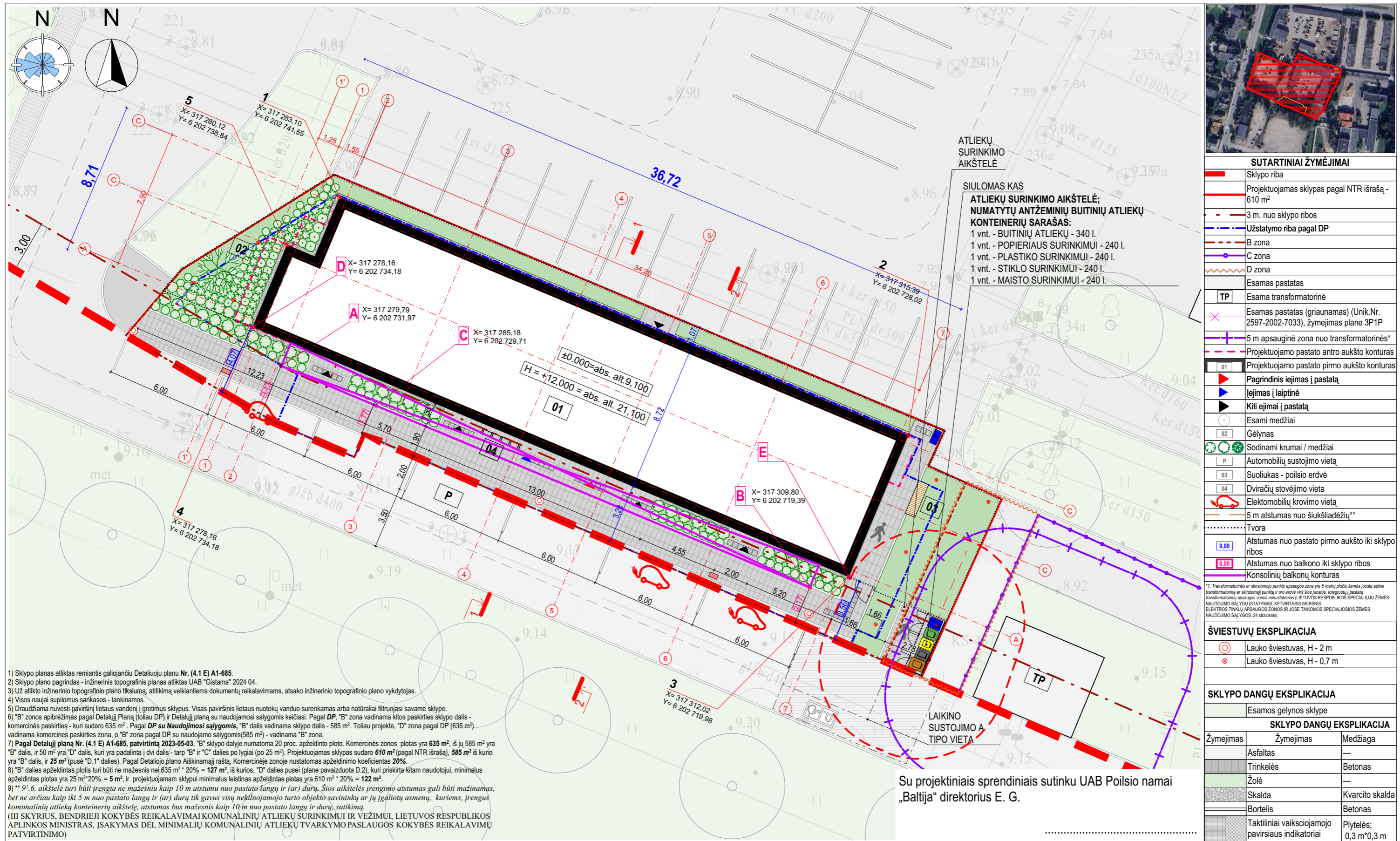
Esamos gelynos sklype		
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Žymėjimas	Medžiaga
	Asfaltas	---
	Trinkelės	Betonas
	Žolė	---
	Skalda	Kvarcito skalda
	Bortelis	Betonas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
SKLYPPAS	MATO VIENETAS	VISAS SKLYPPAS	PROJEKTUOJAMA B DALIS PAGAL NTR
	m ²	11350	610
		ESAMAS	GALIMAS
		0,26 (2941,96 m ²)	PROJEKTUOJAMAS
		Pg. D.P. - 1,0	0,32 (3598,06 m ²)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21,1% (2396 m ²)	Pg. D.P. 30%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%		21,9% (2495 m ²)
			Pg. D.P. 20%
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	1829 m ² (Nekeičiamas)	20% (122 m ²)
			(nuo skl. pagal NTR) (20% * 610 m ²) = 122 m ²
			20% (127 m ²)
			(nuo skl. pagal DP) (20% * 635 m ²) = 127 m ²

Plano tipas:		Topografinis planas pilnas turinys	
Objekto adresas:	Ganyklų g. 30, Palanga		
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
GISTAMA gėrybių ir žemėnaivystės inžinerijos studija Minių g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2024-04
			A.V.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
			Lapų sk.
		1500	1
			2

0		XX-XX-XX		Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	M 1: 250 LAIDA	
				0	
				ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS LAPŲ	
				24001-PP-SP.04	
				1	

0		XX-XX-XX		Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	M 1: 250 LAIDA	
				0	
				ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS LAPŲ	
				24001-PP-SP.04	
				1	



ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ

SIULOMAS KAS
ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ;
NUMATYTŲ ANTŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SARAŠAS:
 1 vnt. - BUITINIŲ ATLIEKŲ - 340 l.
 1 vnt. - POPIERIAUS SURINKIMUI - 240 l.
 1 vnt. - PLASTIKO SURINKIMUI - 240 l.
 1 vnt. - STIKLO SURINKIMUI - 240 l.
 1 vnt. - MAISTO SURINKIMUI - 240 l.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas sklypas pagal NTR išrašą - 610 m²
	3 m. nuo sklypo ribos
	Užstatymo riba pagal DP
	B zona
	C zona
	D zona
	Esamas pastatas
	Esama transformatorinė
	Esamas pastatas (griaunamas) (Unik.Nr. 2597-2002-7033), žymėjimas plane 3P1P
	5 m apsauginė zona nuo transformatorinės*
	Projektuojamo pastato antro aukšto konturas
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto konturas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į laiptinę
	Kiti įėjimai į pastatą
	Esami medžiai
	Gėlynas
	Sodinami krūmai / medžiai
	Automobilių sustojimo vieta
	Suoliukas - poilsio erdvė
	Dvirčių stovėjimo vieta
	Elektomobilių krovimo vieta
	5 m atstumas nuo šiuikšlaidžių**
	Tvora
	Atstumas nuo pastato pirmo aukšto iki sklypo ribos
	Atstumas nuo balkono iki sklypo ribos
	Konsolinių balkonų konturas
	Lauko šviestuvai, H - 2 m
	Lauko šviestuvai, H - 0,7 m

ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA

	Lauko šviestuvai, H - 2 m
	Lauko šviestuvai, H - 0,7 m

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA

Esamos gėlynos sklype		
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Žymėjimas	Medžiaga
	Asfaltas	---
	Trinkelės	Betonas
	Žolė	---
	Skalda	Kvarcito skalda
	Bortelis	Betonas
	Taktiniai vaiksciojamojo paviršiaus indikatoriai	Plytelės; 0,3 m*0,3 m

1) Sklypo planas atliktas remiantis galiojančiu Detalioju planu Nr. (4.1 E) A1-685.
 2) Sklypo plano pagrindas - inžinerinis topografinis planas atliktas UAB "Gistama" 2024 04.
 3) Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitiktumą veikiančioms dokumentų reikalavimams, atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
 4) Visos naujai supilomus sankasos - tankinamos.
 5) Draudžiama nuvesti paviršinį lietaus vandenį į greitimus sklypus. Visas paviršinys lietaus nuotekų vanduo surenkamas arba natūraliai filtruojasi savame sklype.
 6) "B" zonos apibrėžimas pagal Detalioju Planą (DP) ir Detalioju planą su naudojamosi sąlygomis keičiasi. Pagal DP, "B" zona vadinama kitos paskirties sklypo dalis - komercinės paskirties - kuri sudaro 635 m². Pagal DP su Naudojimosi sąlygomis, "B" dalis vadinama sklypo dalis - 585 m². Toliau projekte, "D" zona pagal DP (635 m²) vadinama komercinės paskirties zona, o "B" zona pagal DP su naudojamosi sąlygomis (585 m²) - vadinama "B" zona.
 7) Pagal Detalioju planą Nr. (4.1 E) A1-685, patvirtintą 2023-05-03, "B" sklypo dalyje numatoma 20 proc. apželdinto ploto. Komercinės zonos plotas yra 635 m², iš jų 585 m² yra "B" dalis, ir 50 m² yra "D" dalis, kuri yra padalinta į dvi dalis - tarp "B" ir "C" dalies po lygiai (po 25 m²). Projektuojamas sklypas sudaro 610 m² (pagal NTR išrašą), 585 m² iš kurio yra "B" dalis, ir 25 m² (pusė "D.1" dalies). Pagal Detalioju plano Aiškinamąjį raštą, Komercinėje zonoje nustatomas apželdinimo koeficientas 20%.
 8) "B" dalies apželdintas plotis turi būti ne mažesnis nei 635 m² * 20% = 127 m², iš kurios, "D" dalies pusei (plane pavaizduota D.2), kuri priskirta kitam naudotojui, minimalus apželdintas plotas yra 25 m² * 20% = 5 m², ir projektuojamam sklypui minimalus leistinas apželdintas plotas yra 610 m² * 20% = 122 m².
 9) ** 9l. 6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.
 (III SKYRIUS, BENDRIEJI KOKYBĖS REIKALAVIMAI KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMUI IR VEŽIMUI, LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS, ĮSAKYMAS DĖL MINIMALIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO PASLAUGOS KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO)

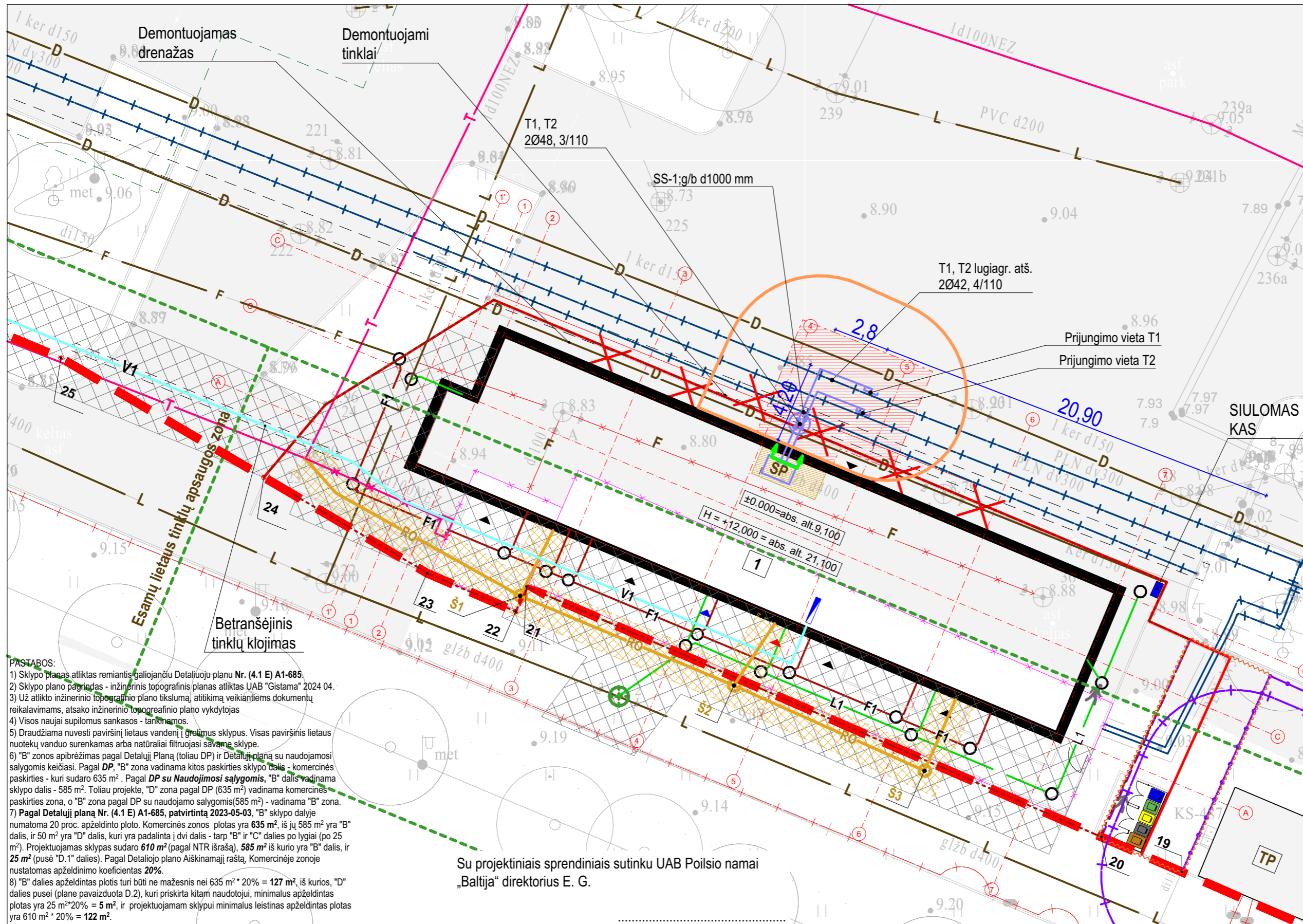
Su projekciniais sprendiniais sutinku UAB Poilsio namai „Baltija“ direktorius E. G.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
SKLYPAS	MATO VIENETAS	VISAS SKLYPAS	PROJEKTUOJAMA B DALIS PAGAL NTR
	m²	11350	610
		ESAMAS	GALIMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,26 (2941,96 m²)	Pg. D.P. - 1,0
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21,1% (2396 m²)	Pg. D.P. 30%
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	1829 m² (Nekeičiamas)	Pg. D.P. 20%
		(nuo skl. pagal NTR) (20%*610 m²) = 122 m²	20% (122 m²)
		(nuo skl. pagal DP) (20%*635 m²) = 127 m²	20% (127 m²)

Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys		
Objekto adresas:	Ganyklų g. 30, Palanga		
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
GISTAMA projektavimas ir žemėtvarka Mūnijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2024-04
			A.V.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
			Lapų sk.
		1500	1
			2

PASTABA: Pietinėje sklypo dalyje, už sklypo ribos 5 m atstumu, nėra saugotinių želdinių.

0	XX-XX-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB Poilsio namai „Baltija“		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		M 1: 200 LAIDA	
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
24001-PP-SP.05		1	



SITUACINĖ SCHEMA
M1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinio nuotakyno tinklai
L	Esami lietaus nuotakyno tinklai
- - -	Esami šiluminiai tinklai
D	Esami šiluminių tinklų drenažo tinklai
- - -	Esami elektros kabeliai
- - -	Esami ryšių kabeliai
+	Esami dujotiekio tinklai
- - -	Esamų lietaus tinklų apsaugos zona
N	Naikinami lietaus nuotakyno tinklai
F	Naikinami nuotakyno tinklai
- - -	Projektuojamas vandensapskaitos mazgas
- - -	Projektuojami vandentiekio tinklai
- - -	Projektuojami lietaus nuotakyno tinklai
- - -	Projektuojami buitinio nuotakyno tinklai
- - -	Betrašėjinis tinklų klojimas
- - -	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- - -	Projektuojami bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai
- - -	ŠT tinklų projektavimo riba
- - -	Šilumos punkto patalpa
- - -	Projektuojamų šT tinklų apsaugos zona
- - -	Demontuojami šilumos tinklai ir drenažas; Demontavimo vietoje loviai užmūrijami, vamzdžiai išpjaujami
- - -	Numatomas servitutas aplink šilumos vamzdžio
SP	Šilumos punkto patalpa
RO	Projektuojama ryšių kanalizacija HDPEd63
- - -	Ryšių tinklų apsaugos zona
- - -	Projektuojamas ryšių kabelinis šulinys RKŠ1
- - -	Sklypo riba
- - -	Projektuojamas sklypas pagal NTR išrašą - 610 m ²
- - -	Užstatymo riba pagal DP
- - -	B zona
- - -	C zona
- - -	D zona
- - -	Esamas pastatas
TP	Esama transformatorinė
- - -	Esamas pastatas (griaunamas) (Unik.Nr. 2597-2002-7033), žymėjimas plane 3P1P
- - -	5 m apsauginė zona nuo transformatorinės*
01	Projektuojamo pastato pirmo aukšto konturas
- - -	Pagrindinisėjimas į pastatą
- - -	ėjimas į laiptinę
- - -	Kitiėjimas į pastatą
- - -	Esami medžiai

PASTABOS:

- Sklypo planas atliktas remiantis galiojančiu Detalioju planu Nr. (4.1 E) A1-685.
- Sklypo plano pagrindas - inžinerinis topografinis planas atliktas UAB "Gistama" 2024 04.
- Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitikimą veikiančioms dokumentų reikalavimams, atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas
- Visos naujai supilomus sankasos - tankinamos.
- Draudžiama nuvesti paviršinį lietaus vandenį į greitus sklypus. Visas paviršinį lietaus nuotekų vanduo surenkamas arba natūraliai filtruojasi savaime sklype.
- "B" zonos apibrėžimas pagal Detalų Planą (toliau DP) ir Detalų planą su naudojamosi sąlygomis keičiasi. Pagal DP, "B" zona vadinama kitos paskirties sklypo dalis - komercinės paskirties - kuri sudaro 635 m². Pagal DP su Naudojimosi sąlygomis, "B" dalis vadinama sklypo dalis - 585 m². Toliau projekte, "D" zona pagal DP (635 m²) vadinama komercinės paskirties zona, o "B" zona pagal DP su naudojamosi sąlygomis (585 m²) - vadinama "B" zona.
- Pagal Detalų planą Nr. (4.1 E) A1-685, patvirtintą 2023-05-03, "B" sklypo dalyje numatoma 20 proc. apželdinto ploto. Komercinės zonos plotas yra 635 m², iš jų 585 m² yra "B" dalis, ir 50 m² yra "D" dalis, kuri yra padalinta į dvi dalis - tarp "B" ir "C" dalies po lygiai (po 25 m²). Projektuojamas sklypas sudaro 610 m² (pagal NTR išrašą), 585 m² iš kurio yra "B" dalis, ir 25 m² (pusė "D.1" dalies). Pagal Detaliojo plano Aiškinamąjį raštą, Komercinėje zonoje nustatomas apželdinimo koeficientas 20%.
- "B" dalies apželdintas plotis turi būti ne mažesnis nei 635 m² * 20% = 127 m², iš kurios, "D" dalies pusei (plane pavaizduota D.2), kuri priskirta kitam naudotojui, minimalus apželdintas plotas yra 25 m² * 20% = 5 m², ir projektuojamam sklypui minimalus leistinas apželdintas plotas yra 610 m² * 20% = 122 m².

Su projektiniais sprendimais sutinku UAB Poilsio namai „Baltija“ direktorius E. G.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
SKLYPAS	MATO VIENETAS	VISAS SKLYPAS	PROJEKTUOJAMA B DALIS PAGAL NTR
		m ²	11350
		ESAMAS	GALIMAS
			PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,26 (2941,96 m ²)	Pg. D.P. - 1,0
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	21,1% (2396 m ²)	Pg. D.P. 30%
			Pg. D.P. 20%
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	1829 m ² (Nekiečiamas)	20% (122 m ²)
			(nuo skl. pagal NTR) (20% * 610 m ²) = 122 m ²
			(nuo skl. pagal DP) (20% * 635 m ²) = 127 m ²

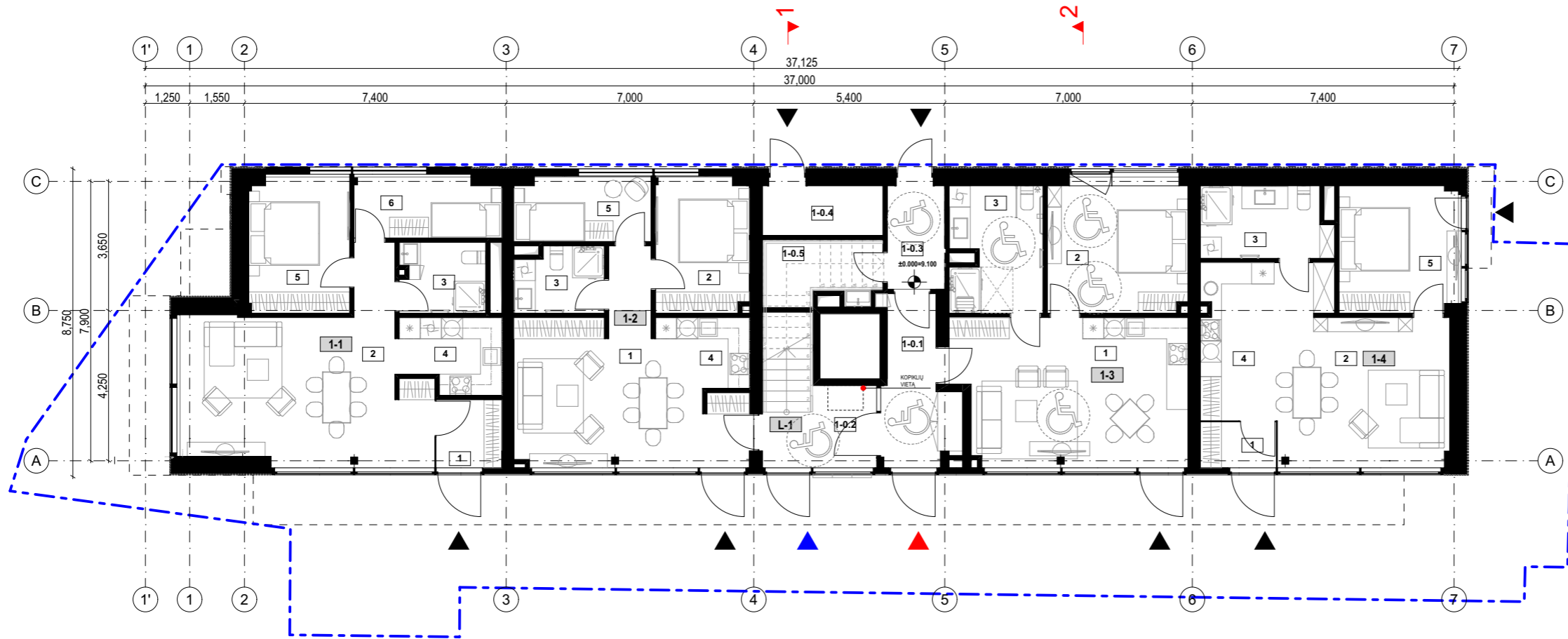
Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys		
Objekto adresas:	Ganyklų g. 30, Palanga		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
GISTAMA Mūnijos g. 127-306, Klaipėda Tel. 867772745			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2024-04
			A.V.
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
			Lapų sk.
		1500	1
			2

*7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoti į pastata transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, KETVIRTASIS SKIRSNIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, 24 straipsnis)

0	XX-XX-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir darbo projektui rengti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-407, Vilnius, LT09310, Lietuva., tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	
A 1113	SPDV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Poilsio namai „Baltija“		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			
DOKUMENTO ŽYMUO			
24001-PP-SP.06			
M 1: 200		LAIDA	0
LAPAS		LAPŲ	1

APARTAMENTAI



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
APARTAMENTAI 1-1			
1	Tamburas		3,55
2	Svetainė		30,26
3	WC		4,78
4	Virtuvė		5,70
5	Miegamasis		11,04
6	Kambarys		7,19
			62,52 m²
APARTAMENTAI 1-2			
1	Svetainė		24,85
2	Miegamasis		10,32
3	WC		4,53
4	Virtuvė		5,37
5	Kambarys		7,19
			52,26 m²
APARTAMENTAI 1-3			
1	Svetainė		26,95
2	Kabinetas		15,09
3	ŽN WC A tipo		9,10
			51,14 m²
APARTAMENTAI 1-4			
1	Tamburas		2,81
2	Svetainė		21,56
3	WC		7,55
4	Virtuvė		12,19
5	Miegamasis		12,20
			56,31 m²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
1-0.1	Koridorius		8,45
1-0.2	Laiptinė		6,53
1-0.3	Tamburas		4,73
1-0.4	Šilumos punktas		4,76
1-0.5	Valytojos kambarys		5,84
			30,31 m²
			252,54 m²

ŽMONIŲ SKAIČIUS PIRMAM AUKŠTE	10
1 AUKŠTO (SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES) PAGRINDINIS PLOTAS	189,91 m²
1 AUKŠTO (SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES) PAGALBINIS PLOTAS	62,68 m²

* 2.32. Pagrindinis plotas - negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai (gamybai, sandėliavimui, mokymui ir t.t.) naudojamų patalpų plotas.
 2.33. Pagalbinis plotas - negyvenamojo pastato visas patalpų plotas, išskyrus pagrindinį plotą. (I. STATINIŲ KADASTRO MATAVIMAI IR APSKAITA)

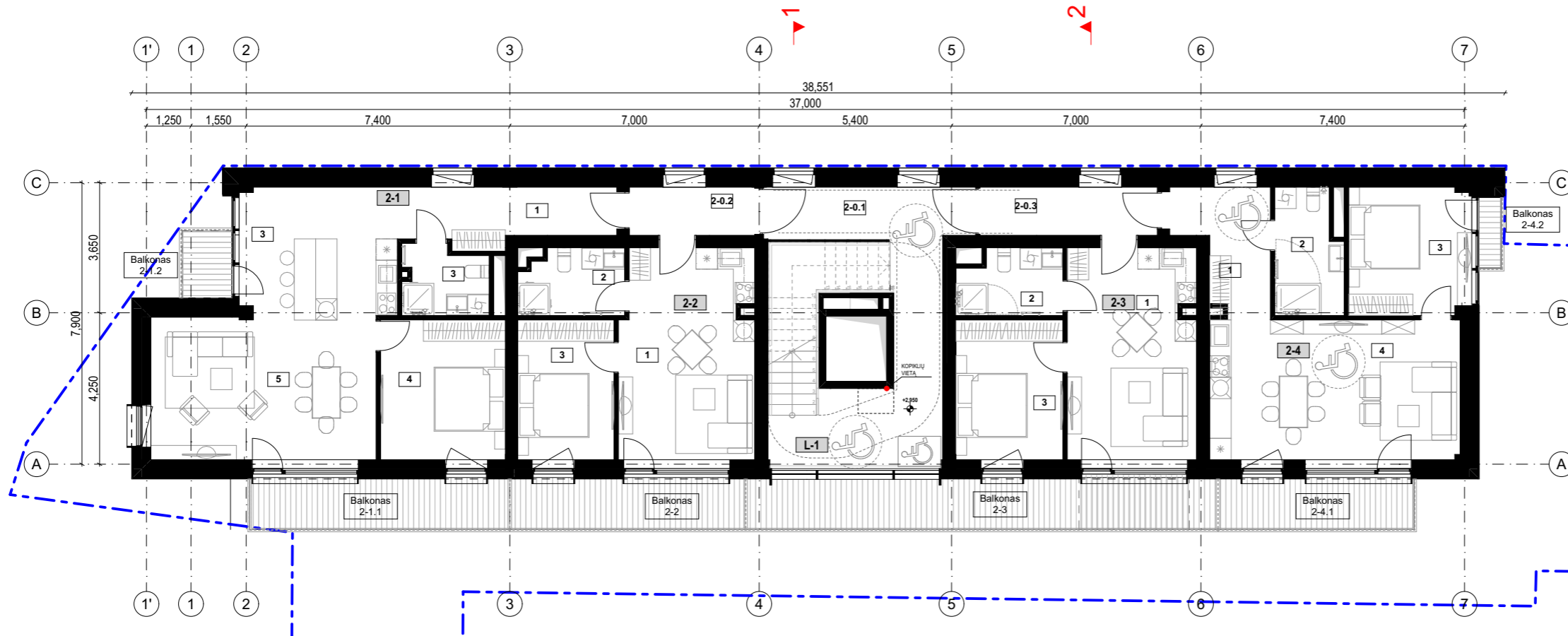
--- Statybos zona

	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮEJIMAS Į LAIPTINĘ
	KITI ĮEJIMAI Į PASTATĄ

PASTABOS:
 1) Pirmo aukšto paskirtis yra svečių namai.
 2) 1 aukšte numatytas 1 apartamentas pritaikytas ŽN; (ĮSAKYMAS DĖL STR.2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ PATVIRTINIMO, XV SKYRIUS, TUALETAI)
 3) ŽN pateikimui į antrą aukštą nusimatyti kopikliai, jam numatyta vieta laiptinėje.
 4) Įėjimai į visus apartamentus ir į visas apartamentų patalpas įrengti be aukščio skirtumo. Slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis nei 20 mm.

0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB Poilsio namai „Baltija“	24001-PP-SA.01	LAPAS LAPŲ
			0 1

APARTAMENTAI



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

APARTAMENTAI 2-1			
1	Holas		9,31
2	WC		4,52
3	Virtuvė		16,19
4	Miegamasis		14,04
5	Svetainė		24,98
			69,04 m²

APARTAMENTAI 2-2			
1	Svetainė		22,90
2	WC		5,20
3	Miegamasis		10,60
			38,70 m²

APARTAMENTAI 2-3			
1	Svetainė		22,31
2	WC		5,21
3	Miegamasis		12,06
			39,58 m²

APARTAMENTAI 2-4			
1	Holas		7,99
2	WC		6,37
3	Miegamasis		12,22
4	Svetainė		28,61
			55,19 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
2-0.1	Laiptinės holas		24,73
2-0.2	Koridorius		5,31
2-0.3	Koridorius		7,19
			37,23 m²
			239,74 m²

ŽMONIŲ SKAIČIUS 2 AUKŠTE	8
2 AUKŠTO (SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES) PAGRINDIS PLOTAS	163,91 m²
2 AUKŠTO (SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES) PAGALBINIS PLOTAS	75,83 m²

* 2.32. Pagrindinis plotas - negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai (gamybai, sandėliavimui, mokymui ir t.t.) naudojamų patalpų plotas.
 2.33. Pagalbinis plotas - negyvenamojo pastato visas patalpų plotas, išskyrus pagrindinį plotą. (I. STATINIŲ KADASTRO MATAVIMAI IR APSKAITA)

--- Statybos zona

ANTRO AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA

2-1	Balkonas 2-1.1	10,10
2-1	Balkonas 2-1.2	2,50
2-2	Balkonas 2-2	8,93
2-3	Balkonas 2-3	18,02
2-4	Balkonas 2-4.2	1,29
2-4	Balkonas 2-4.1	7,42
		48,26 m²

- PASTABOS:**
- 1) 2 aukšto apartamentų paskirti yra svečių namai.
 - 2) Svečių apartamentą 2-4 galima pritaikyti ŽN esant poreikiui.
 - 3) Įėjimai į visus apartamentus ir į visas apartamentų patalpas įrengti be aukščio skirtumo.

0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		1:150 LAIDA
LT	UAB Poilsio namai „Baltija“		2 AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO		0
	24001-PP-SA.02		LAPAS LAPŲ
			1

POILSIO PATALPOS



3 AUKŠTO PLANAS
1:150

ANTRESOLĖS PLANAS
1:150

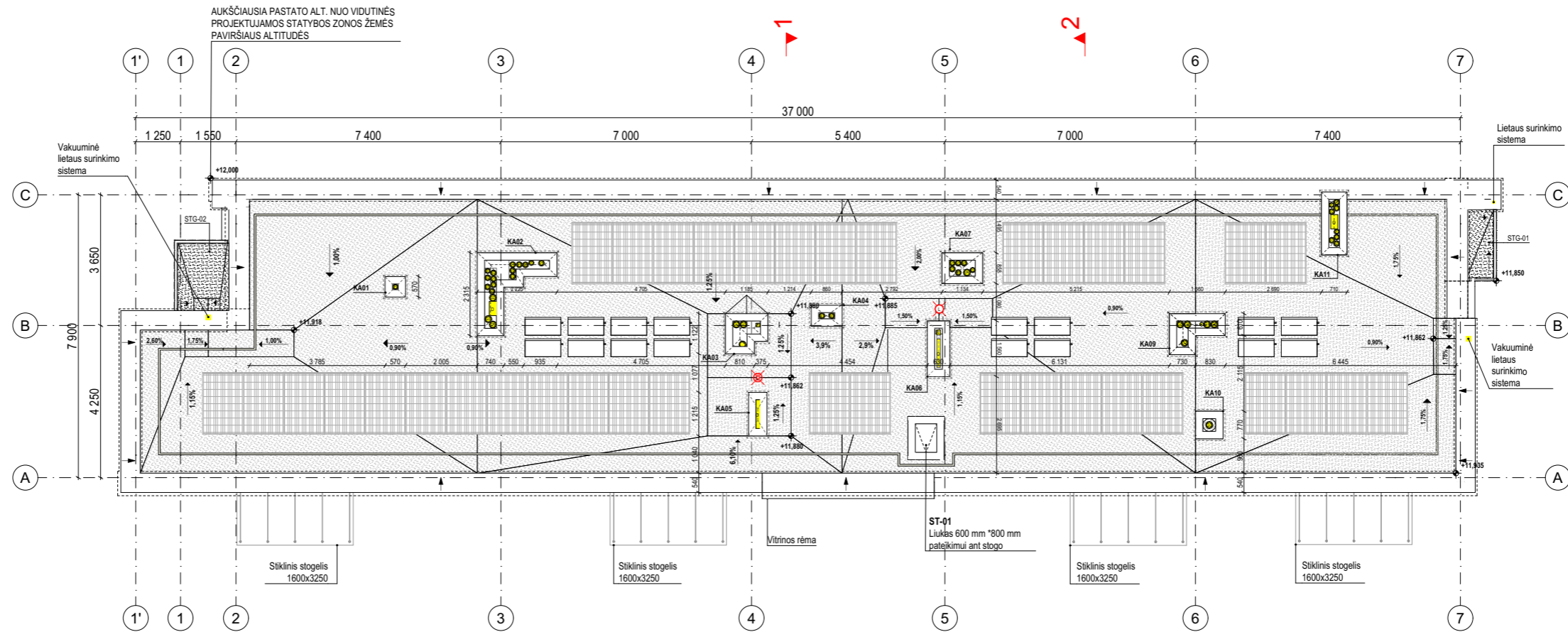
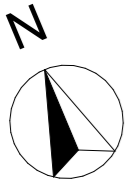
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
3-0.1	Laiptinės holas	25,91
3-0.2	Koridorius	7,15
3-0.3	Koridorius	5,31
		38,37 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-1 (5k.)		
1	Holas	9,25
2	Virtuvė	16,37
3	WC	4,52
4	Svetainė	25,40
5	Miegamasis	10,44
		65,98 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-2 (3k.)		
1	Holas	7,14
2	Svetainė	23,57
3	WC	5,21
		35,92 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-3 (3k.)		
1	Holas	7,34
2	Svetainė	23,73
3	WC	5,21
		36,28 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-4 (4k.)		
1	Holas	8,05
2	Svetainė	26,61
3	WC	6,37
4	Miegamasis	12,28
		53,31 m²
		229,86 m²
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POILSIO APARTAMENTAI 3-1 (5k.)		
6	Miegamasis	9,81
7	WC	5,30
8	Kambarys	14,00
9	Holas	3,19
		32,30 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-2 (3k.)		
4	Holas	6,38
5	WC	5,67
6	Kambarys	7,17
7	Kambarys	8,71
		27,93 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-3 (3k.)		
4	Holas	3,74
5	WC	5,82
6	Miegamasis	9,05
7	Kambarys	11,81
		30,42 m²
POILSIO APARTAMENTAI 3-4 (4k.)		
5	Holas	4,06
6	Miegamasis	11,63
7	Kambarys	4,54
8	WC	3,64
		23,87 m²
		114,52 m²
- - - Statybos zona		
POILSIO APARTAMENTŲ BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
3-1	Balkonas 3-1.1	4,46
3-1	Balkonas 3-1.2	2,50
3-2	Balkonas 3-2	4,73
3-3	Balkonas 3-3	4,71
3-4	Balkonas 3-4.1	4,80
3-4	Balkonas 3-4.2	1,27
3-1(A)	Balkonas 3-4.3	2,59
3-4(A)	Balkonas 3-4.3	1,27
		26,24 m²

BENDRAS POILSIO APARTAMENTŲ PLOTAS (BE BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ)	306,01 m²
ŽMONIŲ SKAIČIUS 3 AUKŠTE IR ANTRESOLĖJE	17
POILSIO PASKIRTIES PAGRINDIS PLOTAS*	215,12 m²
POILSIO PASKIRTIES PAGALBINIS PLOTAS*	129,26 m²

* 2.32. Pagrindinis plotas - negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai (gamybai, sandėliavimui, mokymui ir t.t.) naudojamų patalpų plotas.
2.33. Pagalbinis plotas - negyvenamojo pastato visas patalpų plotas, išskyrus pagrindinį plotą. (I. STATINIŲ KADASTRO MATAVIMAI IR APSKAITA)

PASTABOS:
1) 3 aukšte suprojektuoti 4 poilsio apartamentai, su juose įrengtomis antresolėmis;
2) 1 poilsio apartamentas pritaikytas ŽN (poilsio apartamentas 3-4).
3) 4.4. **antresolė** - viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas - mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto. Kai antresolės plotas yra didesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto, ji laikoma pastato aukštu. (ISAKYMAS DĖL STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ PATVIRTINIMO, III SKYRIUS. PAGRINDINĖS SAVOKOS)
Galimas antresolės plotas < S(3A) * 50% = 229,86 m² * (50%) = 114,93 m²

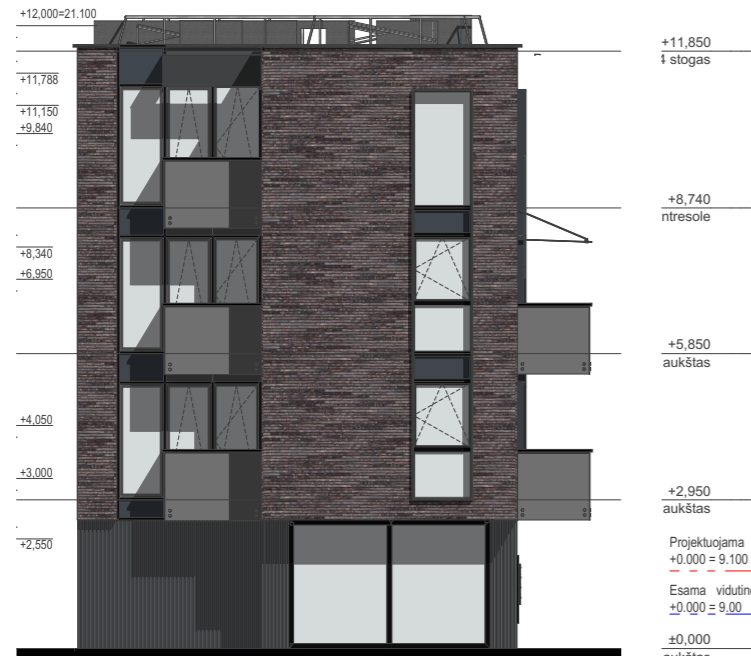
0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt
A 1113	SPV	E. Žarkovskis
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis
		2024-09
		2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB Poilsio namai „Baltija“	1:150 LAIDA
		0
		3 IR ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		24001-PP-SA.03
		LAPAS LAPŲ
		1



- PASTABOS:**
- 1) Stogo altitūde neviršia 12 m. nuo esamos vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus alt.
 - 2) Projekte numatomi naudoti saulės elektrinę 15 kW, projektuojami 36 vnt. saulės panelių ant stogo.
 - 3) Visu stogo perimetru turi rengiama 0,6 m aukščio tvorėlė.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Bituminė ruloninė danga
	Parapeto apskardinimas
	Saulės elementai, 1134 mm*1724 mm
	Tureklas (ant stogo)
	Šahtų apskardinimas
	Stogelių parapetų apskardinimas; Skardos plotis - 100 mm.
	Lietaus vandens surinkimas

0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBOS LEIDIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATYBOS LEIDIMAS	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:150 LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	STOGO PLANAS	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Poilsio namai „Baltija“		DOKUMENTO ŽYMUO 24001-PP-SA.04		LAPAS LAPŲ 1 1



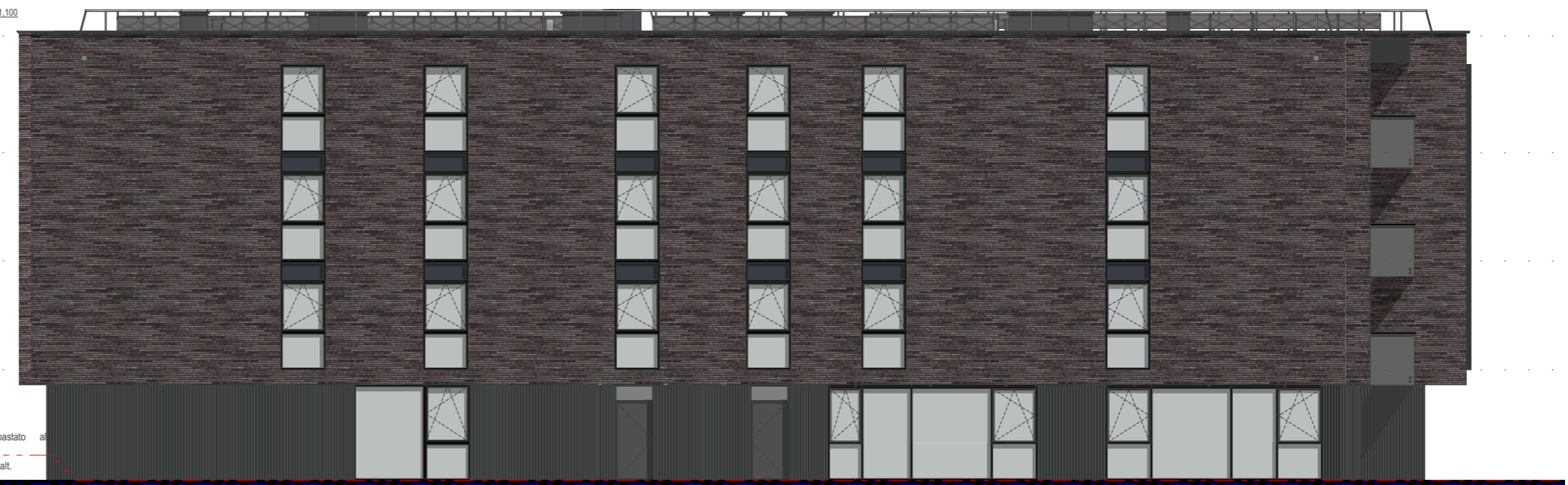
RYTINIS FASADAS
1:150



RYTINIS FASADAS
1:150



VAKARINIS FASADAS
1:150



ŠIAURINIS FASADAS
1:150



Juodo lankstyto aluminio fasadine apdaila (tikslinti DP dalyje)

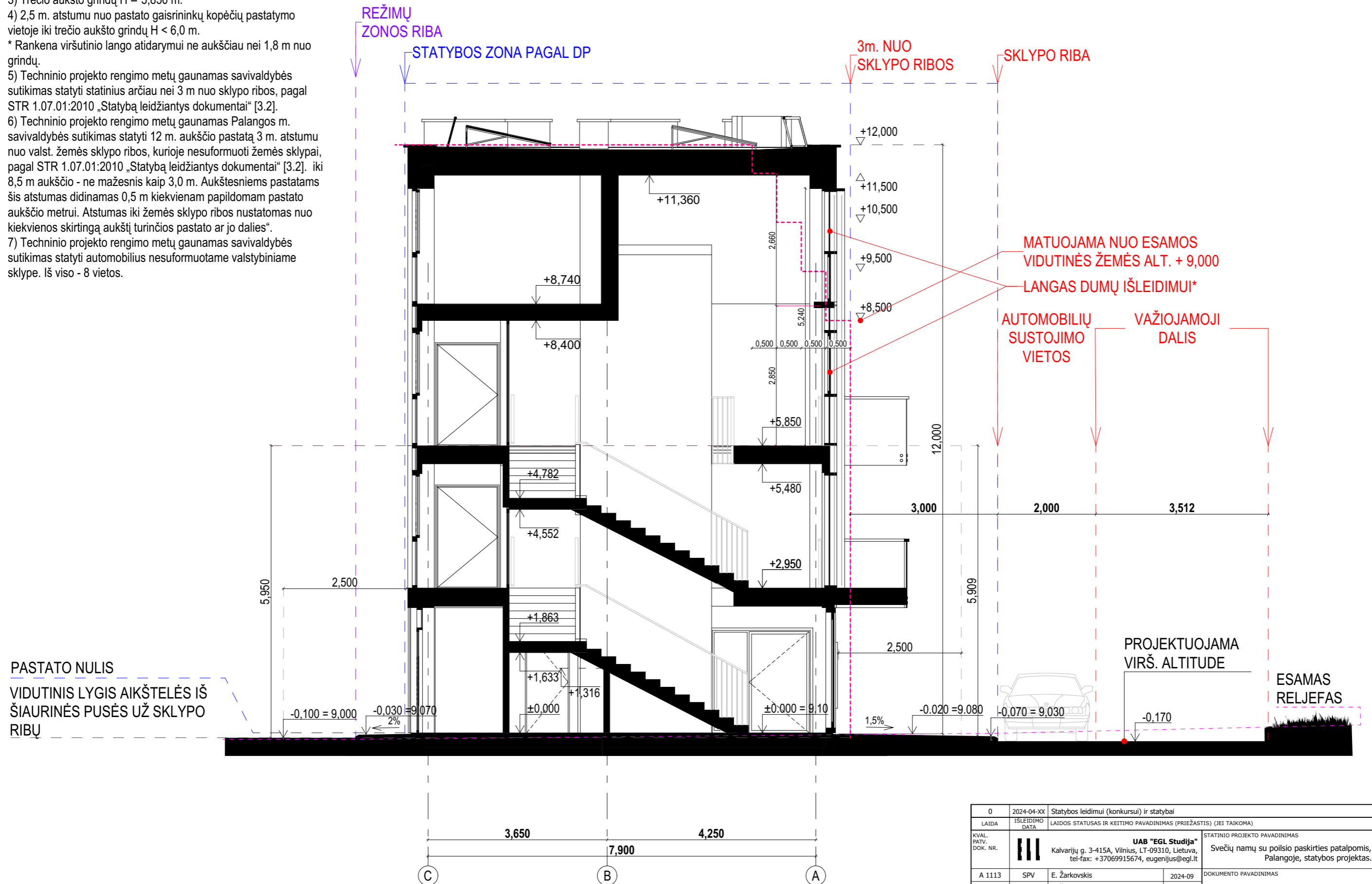
Klinkeris K44, arba analogas (tikslinti DP dalyje)



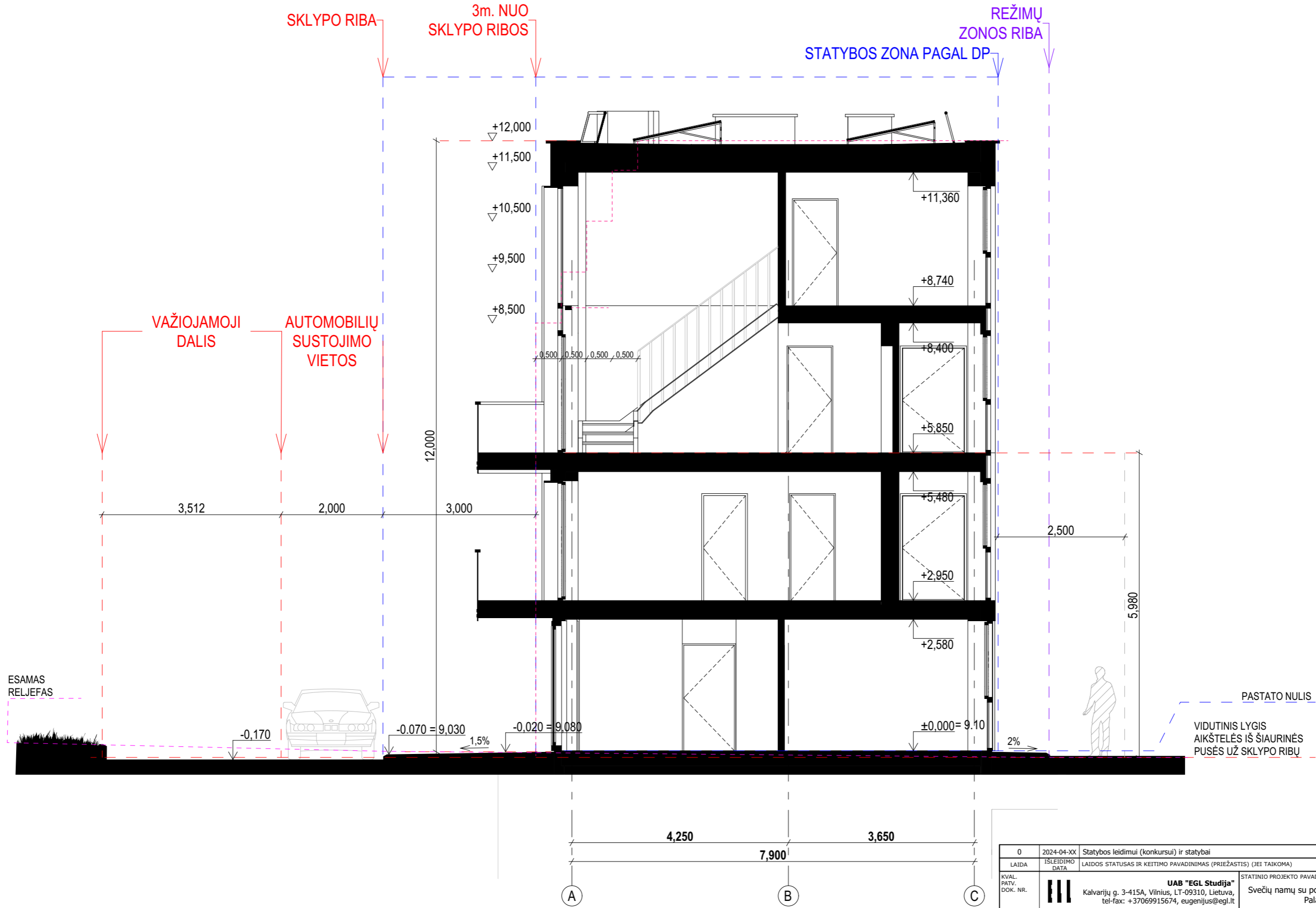
Emaliotas stiklas

0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1:150 LAIDA	
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	FASADAI 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.05		1

- 1) 2,5 m. atstumu nuo pastato pagal gautą toponuotrauką priimama vidutinė alt. 9,00.
- 2) Priimama pastato alt. $\pm 0,000 = 9.10$ m.
- 3) Trečio aukšto grindų $H = 5,850$ m.
- 4) 2,5 m. atstumu nuo pastato gaisrininkų kopėčių pastatymo vietoje iki trečio aukšto grindų $H < 6,0$ m.
- * Rankena viršutinio lango atidarymui ne aukščiau nei 1,8 m nuo grindų.
- 5) Techninio projekto rengimo metų gaunamas savivaldybės sutikimas statyti statinius arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos, pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2].
- 6) Techninio projekto rengimo metų gaunamas Palangos m. savivaldybės sutikimas statyti 12 m. aukščio pastatą 3 m. atstumu nuo valst. žemės sklypo ribos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies“.
- 7) Techninio projekto rengimo metų gaunamas savivaldybės sutikimas statyti automobilius nesuformuotame valstybiniame sklype. Iš viso - 8 vietos.



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M1:75 LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	PJUVIS 1-1	
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Poilsio namai „Baltija“		DOKUMENTO ŽYMUO 24001-PP-SA.06		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M LAIDA
LT	UAB Poilsio namai „Baltija“		0
	24001-PP-SA.07		LAPAS LAPŲ
			1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	3D VIZUALIZACIJA-1	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.08		1




0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBOS LEIDIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	3D VIZUALIZACIJA-2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.09		1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBOS LEIDIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	M LAIDA	
				0	
				3D VIZUALIZACIJA-3	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Poilsio namai „Baltija“		DOKUMENTO ŽYMUO 24001-PP-SA.10	
				LAPAS	LAPŲ
					1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	3D VIZUALIZACIJA-4	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.11		1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSO) IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSO) IR STATYBAI	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	3D VIZUALIZACIJA-5	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.12		1



0	2024-04-XX	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		STATYBOS LEIDIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	III	UAB "EGL Studija" Kalvarijų g. 3-415A, Vilnius, LT-09310, Lietuva, tel-fax: +37069915674, eugenijus@egl.lt		Svečių namų su poilsio paskirties patalpomis, Ganyklų g. 30, Palangoje, statybos projektas.	
A 1113	SPV	E. Žarkovskis	2024-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/ SP.SA	E. Žarkovskis	2024-09	3D VIZUALIZACIJA-6	
				M LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Poilsio namai „Baltija“		24001-PP-SA.13		1