




Projekto sprendinius**TVIRTINU:**

UAB „Džiaugsmo namai“ direktorius


(parašas)**STATYTOJAS / UŽSAKOVAS** UAB „DŽIAUGSMO NAMAI LT“ 305148301, J.SAVICKIO G. 4,
VILNIUS**PROJEKTUOTOJAS** MB “AŠIS LT” Į/K. 305190325**PROJEKTO PAVADINIMAS** SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 42 PALANGOJE
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**ADRESAS** VAIVORYKŠTĖS G. 42, PALANGA (KAD.NR. 2501/0017:678)**PROJEKTO NUMERIS** A-24/07/01**PROJEKTO ETAPAS** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**STATYBOS RŪŠIS** NAUJA STATYBA**STATINIO PAVADINIMAS** VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.1)**STATINIO KATEGORIJA** NESUDĖTINGIEJI**PROJEKTO DALIS** BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO** A-24/07/01-PP**BYLOS (SEGTUVO) LAIDA** 0**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO METAI** 2024**PROJEKTO VADOVAS** LINA SLAPIKIENĖ (002018)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-24/07/01-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-24/07/01-PP-AR	19	0	Aiškinamasis raštas		4-22
	1	0	Pritarimai, suderinimai: - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ derinimas		23
	22	0	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas		24-45
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		46
A-24/07/01-PP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		47
A-24/07/01-PP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠSIDĖSTYMO PLANAS)		48
A-24/07/01-PP-SP.B-03	1	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		49
A-24/07/01-PP-SP.B-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS		50
A-24/07/01-PP-SP.B-05	1	0	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS		51
A-24/07/01-PP-SA.B-01	1	0	NR.1-8. 1 AUKŠTO PLANAS		52
A-24/07/01-PP-SA.B-02	1	0	NR.9-12. 1 AUKŠTO PLANAS		53
A-24/07/01-PP-SA.B-03	1	0	NR.1-12. 2 AUKŠTO PLANAS		54
A-24/07/01-PP-SA.B-04	1	0	NR.1; 2; 3. STOGO PLANAS		55
A-24/07/01-PP-SA.B-05	1	0	NR.1-12. FASADAI A-D; 4-1		56
A-24/07/01-PP-SA.B-06	1	0	NR.1-12 PJŪVIS A-A		57
A-24/07/01-PP-SA.B-07	1	0	NR.1; 2; 3. PAMATŲ SCHEMA		58
A-24/07/01-PP-SA.B-08	1	0	NR.1; 2. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		59
A-24/07/01-PP-SA.B-09	1	0	NR.3. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		60

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
BM 002018	PV	L.Slapikienė				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 2

*Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas
projektiniai pasiūlymai*

A-24/07/01-PP-SA.B-10	1	0	NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		61
A-24/07/01-PP-SA.B-11	1	0	VIZUALIZACIJOS		62
Priedai					1
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-5
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)		6-7
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		8-9
	1	0	Projekto vadovo, architekto atestatas		10
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		11
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		12-13
	1	0	Naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka		14
	1	0	Žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimas		15
	2	0	Žemės sklypo planas		16-17
	1	0	Topografinis planas		18

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima

Projekto pavadinimas - Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Vaivorykštės g. 42, Palanga (2501/0017:678). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1-12 – II nesudėtingieji (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 2lentelė 5.p Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2, 3 ir 4 punktuose - bendrasis plotas iki 80m², aukštis iki 8,5m)

Baseinas Nr. 13 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Terasos T - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

Vaikų žaidimo aikštelė (m²) - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelė (837m²) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)

Tvora, h-1,8m - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvoros aukštis ≥ 1 iki $\leq 2 \text{ m}$




Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas patvirtintas 2021-10-12 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-149

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Kultūros paveldo teritorija – nėra

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinų želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas ir architektas Lina Slapikienė

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
BM 002018	PV	L.Slapikienė				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	19

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	2	19	0

GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 37, Palanga



Vaivorykštės g. 30, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	3	19	0



Vaivorykštės g. 23b, Palanga



Paliėgirių kel. 49, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1-12
2. Baseinas Nr. 13
3. Terasos T
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
5. Tvora

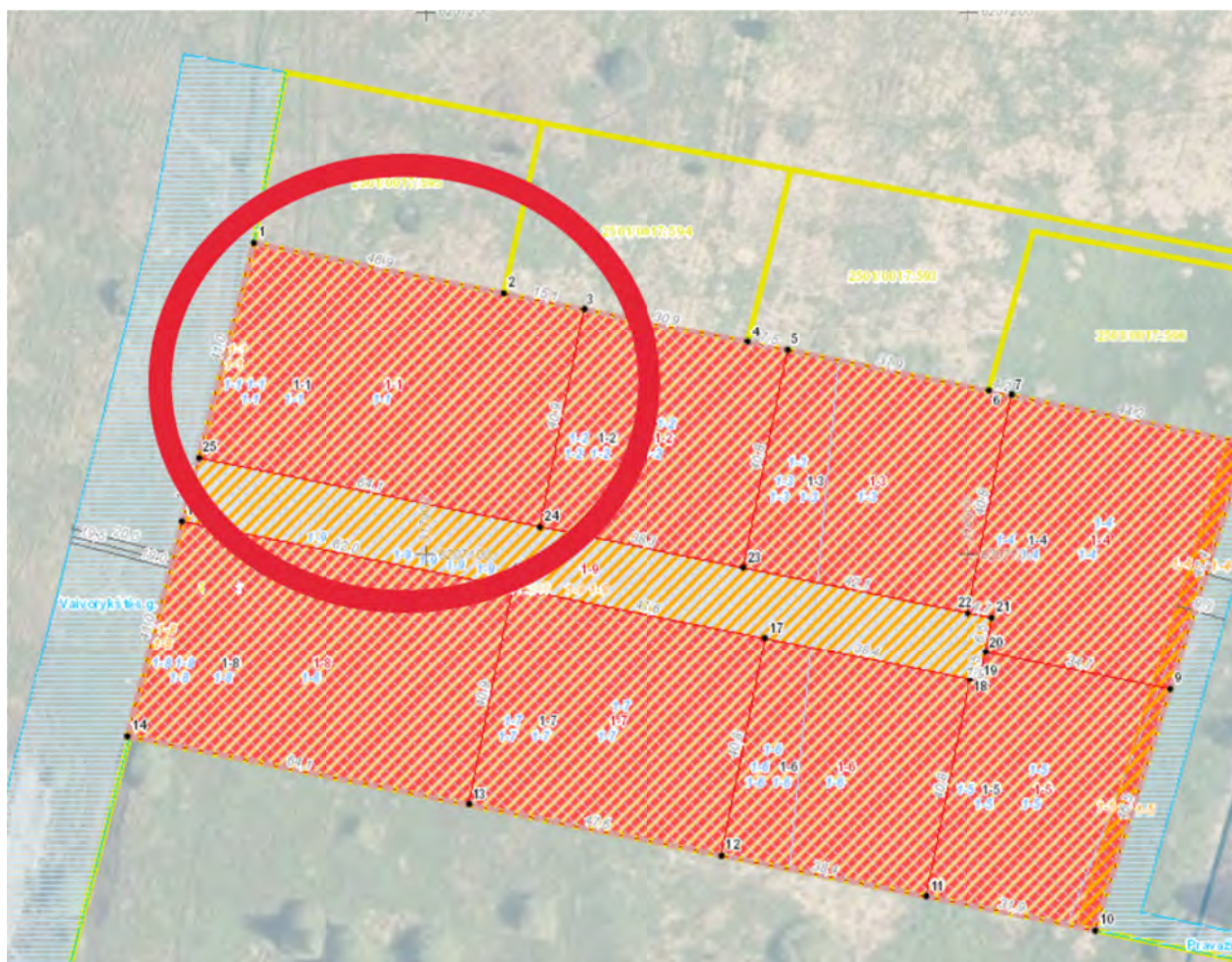
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	4	19	0

Svečių namai projektuojami su gyvenamosiomis patalpomis. Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Baseinas Nr. 13 yra butų priklausinys, kiti inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai. Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

Viename pastate projektuojamas vienas apartamentas ir vienas butas. Sklype viso formuojama 24 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja Žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas patvirtintas 2021-10-12 Palangos m.sav.administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-149:

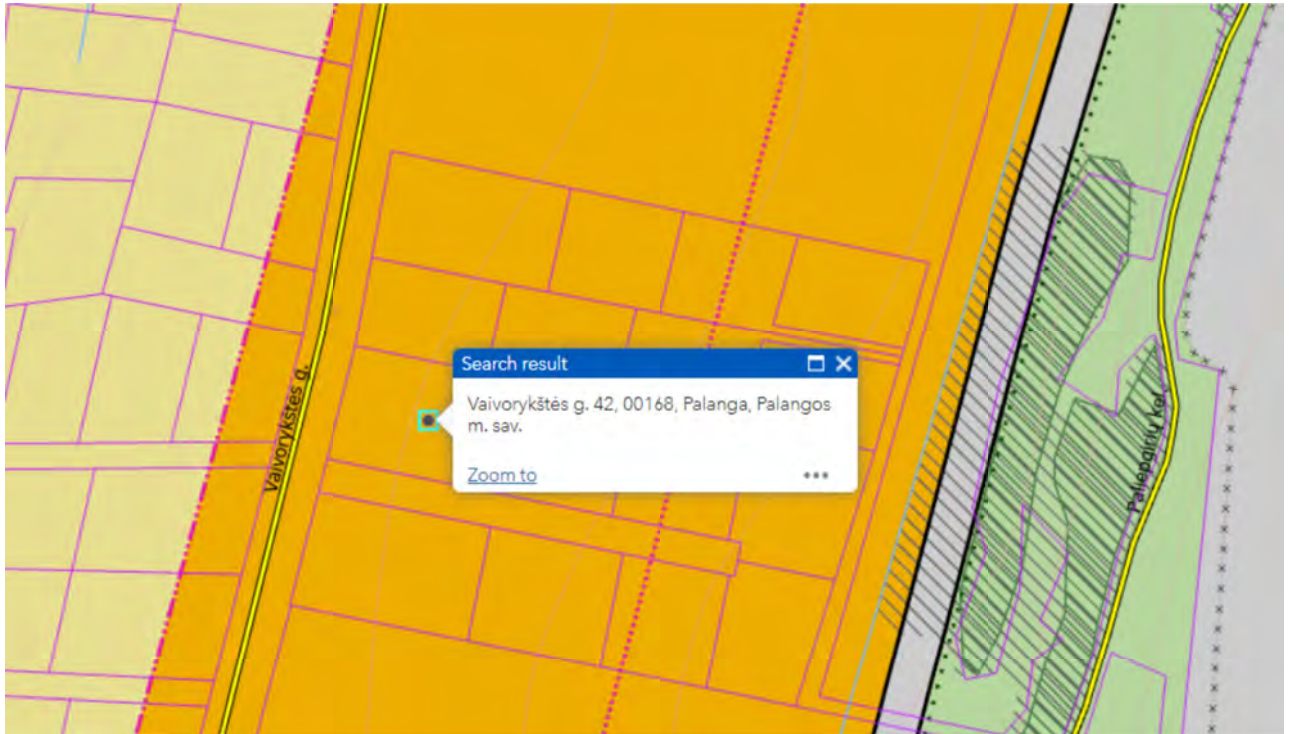


Ištrauka iš „Žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	5	19	0

Žemės sklypui Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317:

K10 kvartalas



Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _i sklype U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	6	19	0

Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, geibėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. h _{max} ≤ 4 a.: B6;Š5;P14, h _{max} ≤ 3 a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. h _{max} ≤ 2 a.: B1;B2;P15.
			0	≥70	≥30		

PAVADINIMAS	MATO	KIEKIS	PASTABOS
	VNT.		

**I SKYRIUS
SKLYPAS
VAIVORYKŠTĖS G. 42, PALANGA**

1	sklypo plotas	m ²	2577	1
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	Leistinas 50%
3	sklypo užstatymo tankis	%	28	Leistinas 30%*
	apželdinimas	%	31	Privalomas 20%
	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	21	privalomas 18vnt.
	elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	vnt.	4	privalomas 4vnt.
	neįgaliųjų stovėjimo vietos:	vnt.	2	privalomas 2vnt.
	-iš jų A tipo	vnt.	1	privalomas 1vnt.
	turtiniai vienetai sklype	vnt.	24	

**II SKYRIUS
PASTATAI**

Svečių namai Nr. 1-12

1	Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	vnt.	12	II nesudėtingieji
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	79,94	
3	Pastato naudingasis plotas	m ²	79,94	
	Pastato užimamas plotas	m ²	59,20	
4	Pastato tūris	m ³	414	
5	Aukšų skaičius	vnt.	2	leistinas 3a
6	Pastato aukštis	m	7,61	
7.1	<u>Apartamentų skaičius</u>	vnt.	1	turtiniai vnt.
7.2	<u>Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</u>	vnt.	1	turtiniai vnt.
7.2.1	2 kambarių	vnt.	1	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	7	19	0

8	Energinio naudingumo klasė [5.41]	A++
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė min.	C
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11	Kiti papildomi pastato rodikliai	

* Sklypo tankis

Planuojama teritorija patenka į Degraduoto gamtinio karkaso teritorijas (žr. Palangos miesto bendrojo plano „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“). - Pagal LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymą Nr. D1-624 “Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, 11 punktą - Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50% ploto.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 21m2

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(viešpataujantis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 21m2

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2577m2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2577m2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 2577m2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 2577m2

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2577 kv. m

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto **B** zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonese“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje B draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	8	19	0



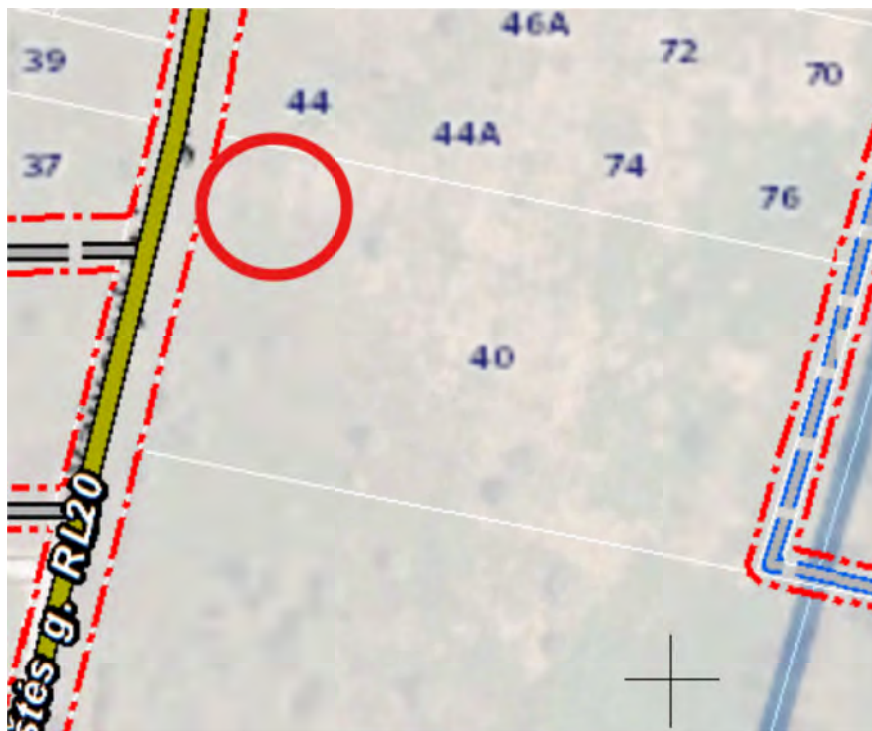
TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ RIBOS/AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖ
ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ISTATYMO NR. XIII-2166 ISIGALIOJANČIO 2020-01-01 FORMULUOTE)

Ištrauka iš „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš Vaivorykštės gatvės (projekt. D kat.gatve).



Ištrauka iš „Palangos gatvių specialiųjų planų“

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,80m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	10	19	0

(išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Patalpų pritaikymas

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Sklype viso yra 12vnt.apartmentų, reikalinga numatyti 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta 4 pirmojo aukšto apartamentai (pastatuose Nr. 9, 10, 11, 12) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų
-------------------------------------	---	---

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	11	19	0

skaičius		automobilių stovėjimo vietų skaičius
21 - 50	2	1

Sklype numatyta 21 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2 neįgaliųjų stovėjimo vietas, iš jų 1 vnt. A tipo.

Priklausomieji želdiniai

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype nėra vertingų saugotinų želdinių (žr. Sklypo plano brėžinį).

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	12	19	0

2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numeriu)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Vieno pastato bute gyvenamasis naudingasis plotas yra 33,91m², tai yra 1 automobilių stovėjimo vieta, viso sklype 12 butų reikalingos 12 automobilių vietų. Sklype yra 12 apartamentų, tai yra reikalinga numatyti 6 automobilių vietas. Bendrai sklype turi būti numatyta minimaliai 18 automobilių stovėjimų vietų. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 21 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 21 vnt. stovėjimo vietos, todėl reikia numatyti 4 elektromobilio įkrovos prieigos.

Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastatų butų priklausinys. Jis yra skirtas tik butų naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriama 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parentant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Cokolio apdaila struktūrinis tinkas spalva artima RAL 8028, sienų apdaila struktūrinis tinkas baltos spalvos artima RAL 9016 ir tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016, stogo apdaila skarda „klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	13	19	0



Vizualizacijos

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	14	19	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokią gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir išsienės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	15	19	0

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnių storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija – medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila struktūrinis tinkas spalva artima RAL 8028, sienų apdaila struktūrinis tinkas baltos spalvos artima RAL 9016 ir tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016, stogo apdaila skarda „klasik“ tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapiuo režimu patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	16	19	0

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	17	19	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatyta norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuovamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatyta norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	18	19	0

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/07/01-PP-AR	19	19	0

MB „Ašis LT“
Architektei
Linai Slapikienei
el. paštas asis.projektai@gmail.com

2024-09- Nr. 10-
I 2024-09-10 Nr. 24/09/24

DĖL SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) 2024-09-10 gavo jūsų raštą Nr. 24/09/24, kuriuo prašoma suderinti „Svečių namų Vaivorykštės g. 42, Palangoje supaprastinto statybos projektas“ (toliau – projektas) sprendinius.

Agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą projektą ir informuoja, kad projektuojami statiniai patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną C.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statiniai netrukdytų skrydžių saugai, teikia išvadą, kad 12,21 m absoliutaus aukščio svečių namai Vaivorykštės g. 42, Palangoje, gali būti statomi.

Civilinės aviacijos departamento
Aerodromų skyriaus patarėjas

I. BENDRI DUOMENYS:

Planavimo iniciatoriai: Fizinis asmuo.

Rengėjas: UAB „Project 28“ į.k. 300045183, projekto autorė (FP-763),

(kval. Paž. Nr.2R-

Planavimo tikslas: pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypų naudojimo būdą (-us).

Projekto rengimo pagrindas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis 2020-02-25 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-243, 2020-03-10 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus išduotais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. A1-303. Taip pat vadovaujantis LR ŽŪM ir LR AM 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis“ bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti, internetiniame puslapyje www.geoportal.lt pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys (SŽNS_DR 10LT) bei www.zpdris.lt paslaugos Nr. ZSFP-71609 pateikta medžiaga.

II. ESAMA BŪKLĖ:

Žemės sklypo išdėstymas: Pertvarkomas žemės sklypas vakaruose ribojasi su esama projektine C1 kategorijos Vaivorykštės gatve, šiaurėje – su žemės sklypais nuosavybės teise priklausančiais privatiems asmenims, rytuose su esamu projektiniu pravažiavimo keliu, pietuose – su žemės sklypu nuosavybės teise priklausančiu privatiems asmenims.

Ištraukos iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



Pertvarkoma teritorija

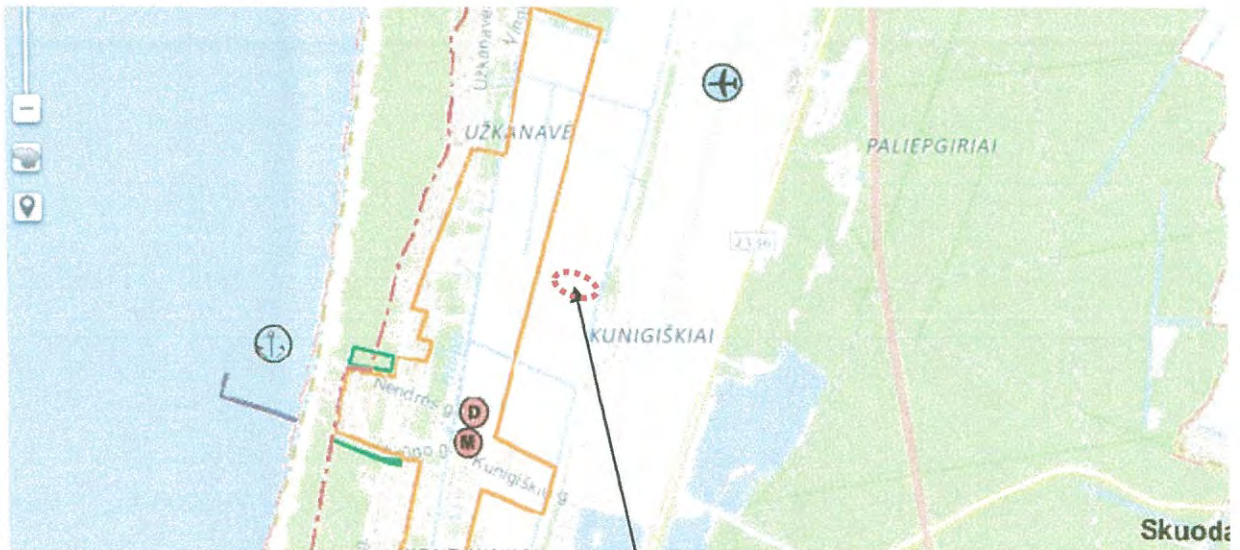
Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu, pertvarkomas sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijas bei gyvenamosios statybos. Pertvarkoma teritorija oro uosto triukšmo poveikio zonos ribose. Oro uosto triukšmo poveikio zonoje („C“ zona) draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, invalidų namus, pensionus, ikimokyklinės įstaigas ir kitas mokymo įstaigas.

Pertvarkoma teritorija yra 300 m ir 600 m zonuose nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako.



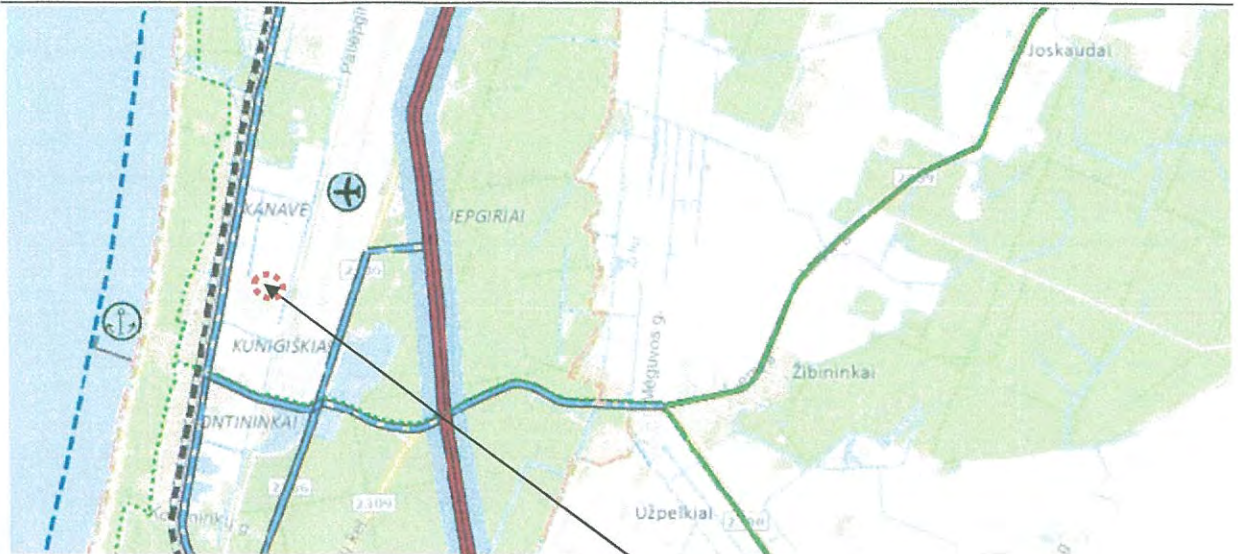
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžiniu, greta pertvarkomos teritorijos praeina skirstomojo dujotiekio tinklai bei numatomos magistralinės vandentiekio linijos.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūros brėžiniu, pertvarkomoje teritorijoje nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų, nenumatomi švietimo ar sveikatos objektai.



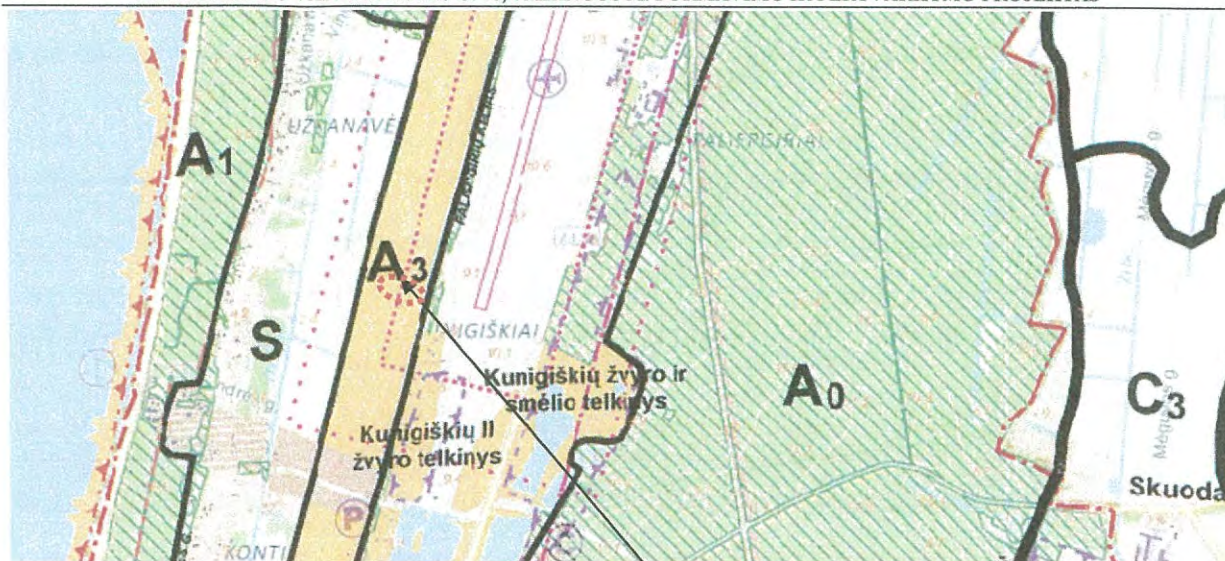
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano Palangos priemiestinė zonos brėžiniu netoli pertvarkomo sklypo, iš vakarų pusės, numatoma miesto gatvė ir tramvajaus linija.



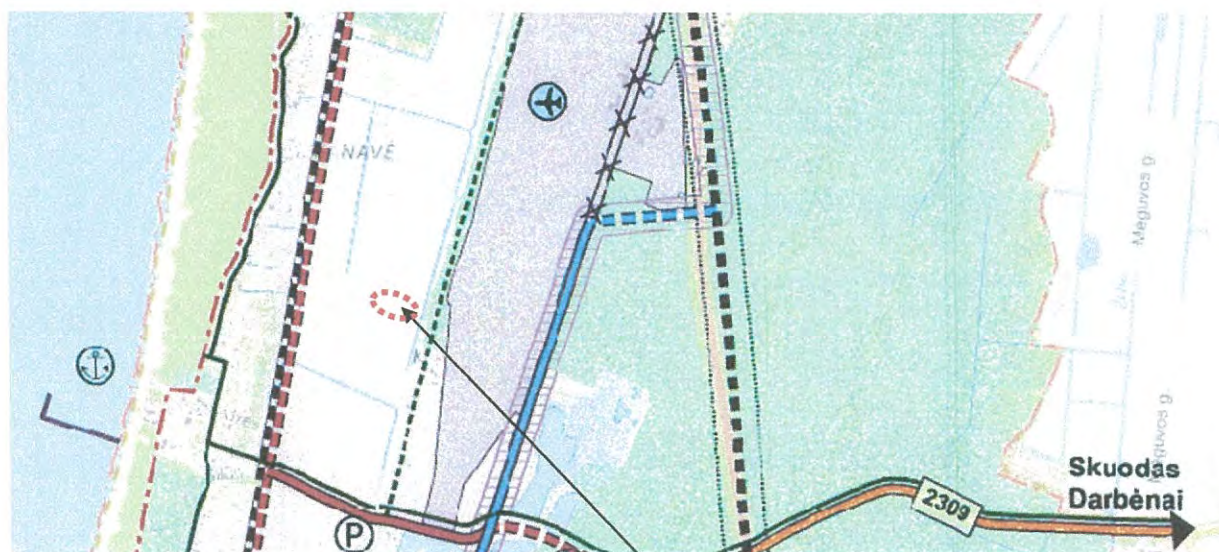
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano plėtros prioriteto brėžiniu, pertvarkoma teritorija į prioritetines teritorijas nepatenka.



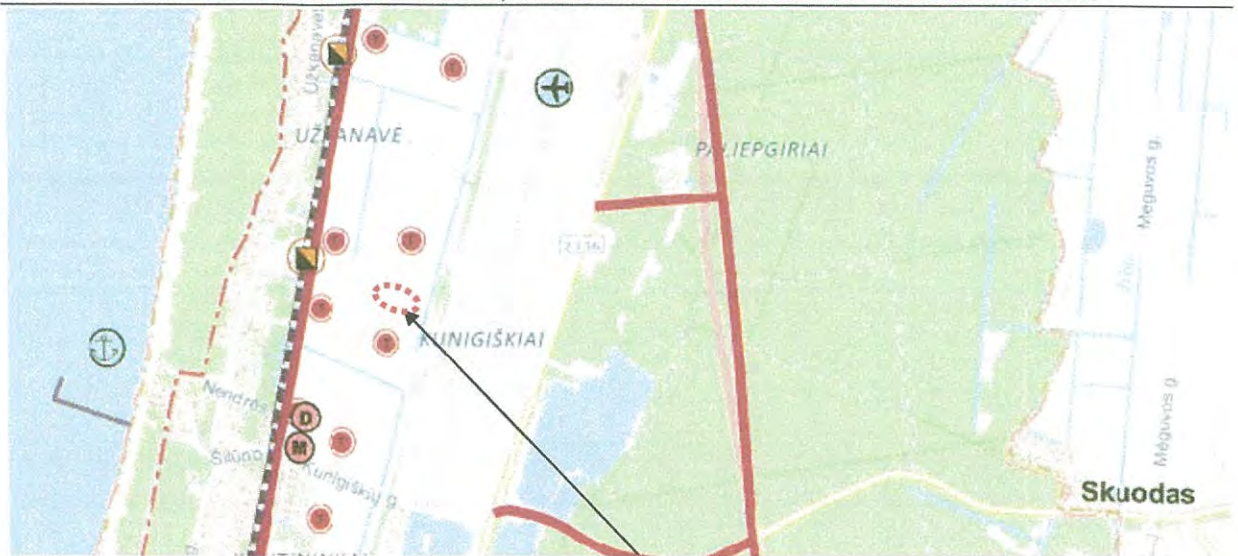
Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinio sprendiniais, pertvarkoma teritorija patenka į geologines takoskyras funkcinio potencialo kategorija (Ekologinio kompensavimo laipsnis) – labai silpnas.



Pertvarkoma teritorija

Pagal 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos brėžinį, planuojamoje teritorijoje susisiekimo sistemos plėtra nenumatoma.



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008-12-30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T12-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams brėžiniu pertvarkoma teritorija į rezervuojamas teritorijas nepatenka.

Ištrauka iš 2004 m. balandžio 1 d. Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 36 patvirtinto žemės sklypo Liepojos plentas 1 detaliojo plano sprendinių



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2004 m. balandžio 1 d. Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 36 patvirtinto žemės sklypo Liepojos plentas 1 detaliojo plano esamų ir papildomai planuojamų oro uosto sklypų ribos, žemėnauda, triukšmo zonos brėžiniu, pertvarkomas žemės sklypas patenka į C zoną (pagal perskaičiuotą ekvivalentinį ir maksimalų triukšmo lygį).

Ištrauka iš 2008 m. rugpjūčio 28 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-229 patvirtinto Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2008 m. rugpjūčio 28 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-229 patvirtinto Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialioju planu, pertvarkoma teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos vandenviečių 3-iąją vandenviečių sanitarinės apsaugos zoną. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis aktualiomis redakcijomis, XX punktu, trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

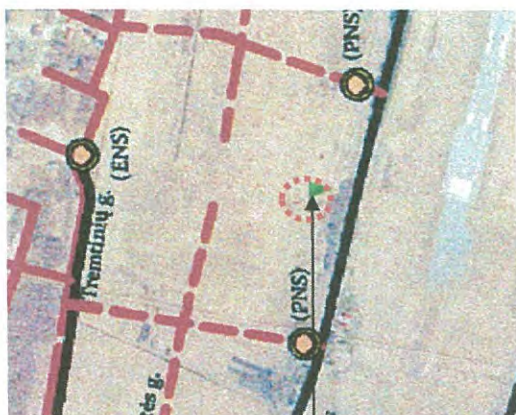
Ištrauka iš 2009 m. gruodžio 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-306 patvirtinto Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis 2009 m. gruodžio 3 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-306 patvirtinto Palangos miesto šilumos ūkio specialioju planu, pertvarkoma teritorija nepatenka į aprūpinimo šilumos zoną.

Ištrauka iš 2012 m. sausio 26 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-22 patvirtinto Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano



Pertvarkoma teritorija



Pertvarkoma teritorija

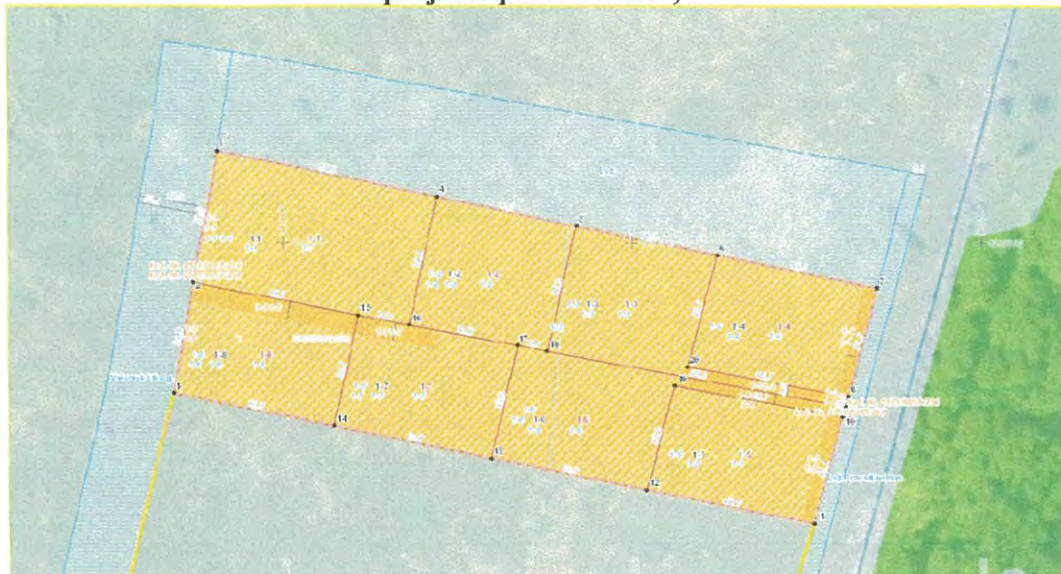
Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. Sprendimu Nr. T2-166 „Dėl Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcijos patvirtinimo“ patvirtinta specialiojo plano koncepcija)



Pertvarkoma teritorija

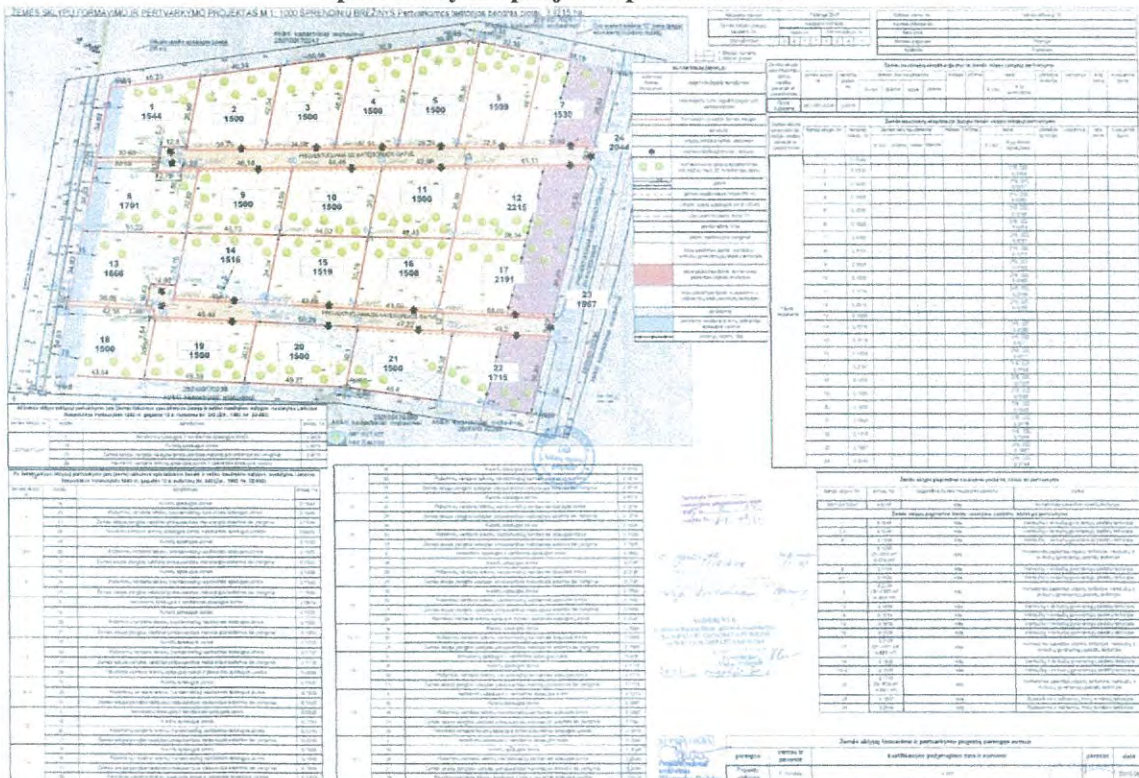
Parengti specialiojo plano sprendiniai numato Vaivorykštės g. plėtrą iki C1 kategorijos, RL – 20 m.

Ištrauka iš rengiamo žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m kovo 20 d. įsakymas Nr. A1-326 „Dėl žemės sklypo Vaivorykštės gatvė 46, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“)



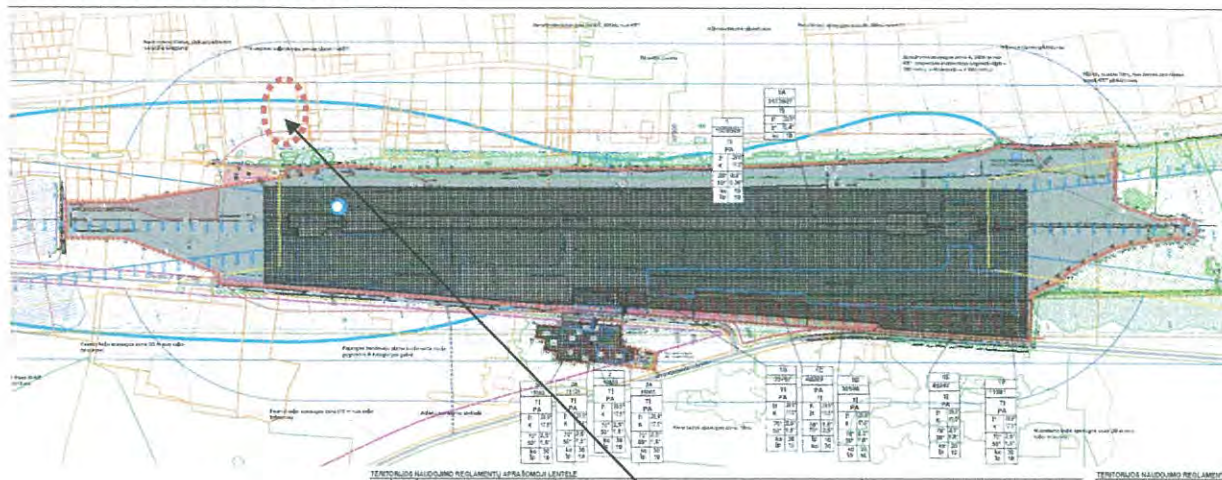
Žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas, rengiamam formavimo ir pertvarkymo projektui Vaivorykštės g. 40, Palangoje sklypo riba sutapatinama su žemės sklypo Vaivorykštės g. 46, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektu suformuotų sklypų ribomis.

Žemės sklypo Vaivorykštės gatvė 31, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A1-1365 „Dėl žemės sklypo Vaivorykštės gatvė 31, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“



Žemės sklypo Vaivorykštės gatvė 31, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamam formavimo ir pertvarkymo projektui Vaivorykštės g. 40, Palangoje neturės įtakos kadangi projektuojami sklypai neturi bendrą ribų.

Ištrauka iš žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos 2020-07-02 raštu Nr. 94.17)-D3-2134



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano koncepcijos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos 2020-07-02 raštu Nr. 94.17)-D3-2134 sprendiniais, dalis pertvarkomos teritorijos patenka į aerodromo apsaugos zoną B, 300 m nuo KTT, ir visa pertvarkoma teritorija patenka į apsaugos zoną C, 600 m nuo KTT.

Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalusis planas bei atlikta Palangos oro uosto poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (toliau - PVSV) ataskaita, kurioje sumažinta oro uosto triukšmo apsaugos zona, tačiau minėtas detalusis planas dar nėra patvirtintas, o PVSV nėra įregistruota. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 visam žemės sklypui Vaivorykštės g. 40, Palangoje, nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - aerodromo triukšmo apsauginė zona.

Rengiamas žemės sklypo Paliėgirių kelias 59, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:236), formavimo ir pertvarkymo projektas (Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m kovo 30 d. įsakymas Nr. A1-293) – informacinėje sistemoje www.zpdriis.lt projektas nepatvirtintas, ir nepateigti jo sprendiniai.

Esama informacija apie formuojamą sklypą:

1.	Žemės sklypo adresas	Palanga, Vaivorykštės g. 40
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2501/0017:248
3.	Žemės sklypo plotas	1.7255 ha
4.	Paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
6.	Žemės ūkio naudmenų plotas iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	1.7255 ha; 1.7255 ha;
7.	Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys
8.	Servitutai	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1.7255 ha.
9.	Specialiosios naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1.7255 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1.7255 ha.
10.	Pastatai ir statiniai	-

Planuojamos teritorijos gretimybės pagal VI Registrų centro pateiktus duomenis:

1. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 44; kadastrinis Nr. 2501/0017:595 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.1520 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: A.S.
2. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 44A; kadastrinis Nr. 2501/0017:594 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.1500 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: E.S.
3. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Aido tak. 74; kadastrinis Nr. 2501/0017:593 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.1665 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: A.R.
4. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Aido tak. 76; kadastrinis Nr. 2501/0017:596 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.1500 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: E.S., A.R., E.R.
5. Žemės sklypas - adresas: Palanga, Paliėgirių kel. 59; kadastrinis Nr. 2501/0017:236 Palangos m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; žemės sklypo plotas: 3.8737 ha; matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; savininkas: UAB „Karavanai“, UAB „Ježvitas“, V.B., L.S., A.S., V.D., L.D., P.J.D., F.R.V., D.M., A.V., P.D., D.D., Z.D.
6. Valstybinė žemė (Esama projektinė C1 kat., RL – 20 m Vaivorykštės g.);
7. Esamas projektinis pravažiavimo kelias.

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas iš kadastriniais matavimais suformuoto žemės sklypo. Formavimo ir pertvarkymo projektu esamas kitos paskirties žemės sklypas padalinamas į 9 atskirus žemės.

Formuojamų sklypų Nr.1-1÷Nr.1-8, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka galioti esama – kitos paskirties žemė, nustatomas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Formuojamo sklypo Nr.1-9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka galioti esama – kitos paskirties žemė, nustatomas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Suformuotame sklype išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Formuojamuose žemės sklypuose Nr.1-1, Nr.1-8 ir Nr.1-9 išskiriami žemės plotai projektinės Vaivorykštės gatvės plėtrai. Rezervuojamuose žemės plotuose išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Formuojamuose žemės sklypuose Nr.1-4 ir Nr.1-5 išskiriami žemės plotai esamos projektinės gatvės plėtrai. Rezervuojamuose žemės plotuose išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Remiantis pertvarkomo sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, tikslinamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Teritorijos aprūpinimas inžinerine infrastruktūra sprendžiamas techninių projektų rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 3-osios cheminės taršos apribojimo juostos B sektorių, kuriame neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti. Į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviąsias ir chemines medžiagas ir preparatus.

Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakojantys sprendinius. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešaisiais, pramoninės paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu suformuotiems sklypams nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - nuo esamų melioracijos įrenginių; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - formuojami sklypai patenka į oro uosto apsaugos zoną; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 3-osios cheminės taršos apribojimo juostos B sektorių (nustatyta vadovaujantis 2017-04-26 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr.321 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo“);

Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalusis planas bei atlikta Palangos oro uosto poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (toliau - PVSV) ataskaita, kurioje sumažinta oro uosto triukšmo apsaugos zona, tačiau minėtas detalusis planas dar nėra patvirtintas, o PVSV nėra įregistruota. Atsižvelgiant į tai, vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 visam žemės sklypui Vaivorykštės g. 40, Palangoje, nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - aerodromo triukšmo apsauginė zona.

Suformuoto sklypo Nr. 1-1

Plotas – 2577 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komeracinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2577 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2577 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 2577 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2577 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-1 dalis tarnaus sklypams Nr.1-2÷Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 21 m²;
- Sklypo Nr.1-1 dalis tarnaus sklypams Nr.1-2÷Nr.1-9 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 21 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-1 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m².
- Sklypas Nr.1-1 viešpataus dalyje sklypo Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m².
- Sklypas Nr.1-1 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-1 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-2

Plotas – 1565 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1565 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1565 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1565 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1565 m²

Servitutai

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-2 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-2 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-2 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-2 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-3

Plotas – 1718 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1718 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1718 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1718 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 479 m²

Servitutai

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-3 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-3 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-3 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-3 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-4

Plotas – 1942 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1942 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1942 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1942 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-4 dalis tarnaus kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 166 m²;

- Sklypo Nr.1-4 dalis tarnaus servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 166 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-4 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².

- Sklypas Nr.1-4 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².

- Sklypas Nr.1-4 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².

- Sklypas Nr.1-4 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-5

Plotas – 1574 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1574 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1574 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1574 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-5 dalis tarnaus kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 163 m²;

- Sklypo Nr.1-5 dalis tarnaus servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 163 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-5 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².

- Sklypas Nr.1-5 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².

- Sklypas Nr.1-5 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².

- Sklypas Nr.1-5 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-6

Plotas – 1565 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1565 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1565 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1565 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 436 m²

Servitutai

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-6 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-6 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-6 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-6 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-7

Plotas – 1942 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1942 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1942 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1942 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1942 m²

Servitutai

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-7 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-7 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m², 21 m².
- Sklypas Nr.1-7 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-7 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-8

Plotas – 2578 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2578 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2578 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 2578 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2578 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr.1-1÷Nr.1-7, Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 21 m²;
- Sklypo Nr.1-8 dalis tarnaus sklypams Nr.1-1÷Nr.1-7, Nr.1-9 servitutu - teise tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 21 m²;

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-8 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m².
- Sklypas Nr.1-8 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m².
- Sklypas Nr.1-8 viešpataus sklype Nr.1-9 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-8 viešpataus sklype Nr.1-9 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 1794 m².

Suformuoto sklypo Nr. 1-9

Plotas – 1794 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas (turinys) – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1794 m²
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1794 m²
- Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) - 1794 m²
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1406 m²

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypas Nr.1-9 tarnaus sklypams Nr.1-1÷Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215) – 1794 m².
- Sklypas Nr.1-9 tarnaus sklypams Nr.1-1÷Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (222) – 1794 m².

Viešpataujantys:

- Sklypas Nr.1-9 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 kelio servitutu – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (115) – 21 m²; 21 m².
- Sklypas Nr.1-8 viešpataus dalyje sklypų Nr.1-1, Nr.1-8 servitutu – teise tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (218) – 21 m²; 21 m².

Susisiekimas: Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos projektinės Vaivorykštės gatvės. Gatvės juostų pločiai tarp raudonųjų linijų nustatyti pagal "Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepciją" (patvirtintą Palangos m., sav. tarybos 2015-05-28 sprendimų Nr. T2-166) (8 pav.). Pagal minėtą specialiojo plano koncepciją gretimybėse nurodytos C ir D kategorijų gatvės.

Vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra projektinė Vaivorykštės gatvė – C kategorijos gatvė. RL - 20 m. - atitinka STR 2.06.04.2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kur minimalus atstumas tarp RL C kategorijos gatvėms nurodytas 20 m, pagal 29 punkto reikalavimus - minimalus atstumas tarp sankryžų C kat. - 400 m, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais C kat. – 120 m.

Šiaurėje yra numatoma projektinė gatvė - Aido takas - D kategorijos gatvė, RL - 12 m. atitinka STR 2.06.04.2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", kur minimalus atstumas tarp RL D kategorijos gatvėms nurodytas 12 m (33 punktas).

Žemės sklypų Nr.1-1 ir Nr.1-8 vakarinėje pusėje išskiriami žemės plotai projektinės Vaivorykštės gatvės plėtrai (C kat., RL-20). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys servitutai (215; 222).

Žemės sklypų Nr. 1-4 ir Nr.1-5 rytinėje pusėje išskiriami žemės plotai esamos projektinės gatvės plėtrai (D kat., RL-12). Rezervuojamame žemės plote išskiriami tarnaujantys (215; 222).

Vidiniam privažiavimui į suformuotus sklypus išskirtas žemės sklypas Nr.1-9, kuriame numatoma įrengti D kategorijos gatvę kurios plotis – 12 m, (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM įsakymu dėl STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Nr.D1-533, atsižvelgiant į būsimų projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus srautus (sprendžiama

techninio projekto rengimo metu). Sklypai nustatomi tarnaujantis servituti (215, 222). Pabloginius esamų gatvių/kelių būklę statybų metu. atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai: Pertvarkomoje teritorijoje saugomų želdinių nėra, teritorija prižiūrima. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Sklypai tvarkomi vadovautis LR AM 2014 01 14 įsakymu Nr.D1-36 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ bei 2008-12-13 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T3-317 patvirtintu Palangos rajono bendrojo planu.

IV. PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

Naujai suformuoti žemės sklypai bus paženklinėti, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys. Parengtas ir suderintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo iniciatoriui, po to tikrinimui - Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriaus žemėtvarkos planavimo dokumentų valstybinės priežiūros skyriui.

Planavimo iniciatoriui perleidus teises kitam asmeniui, naujam savininkui pereina formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių įgyvendinimo eiga. Sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką. Inžineriniai tinklai šiuo projektu nesprenžiami. Planuojamų žemės sklypų sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

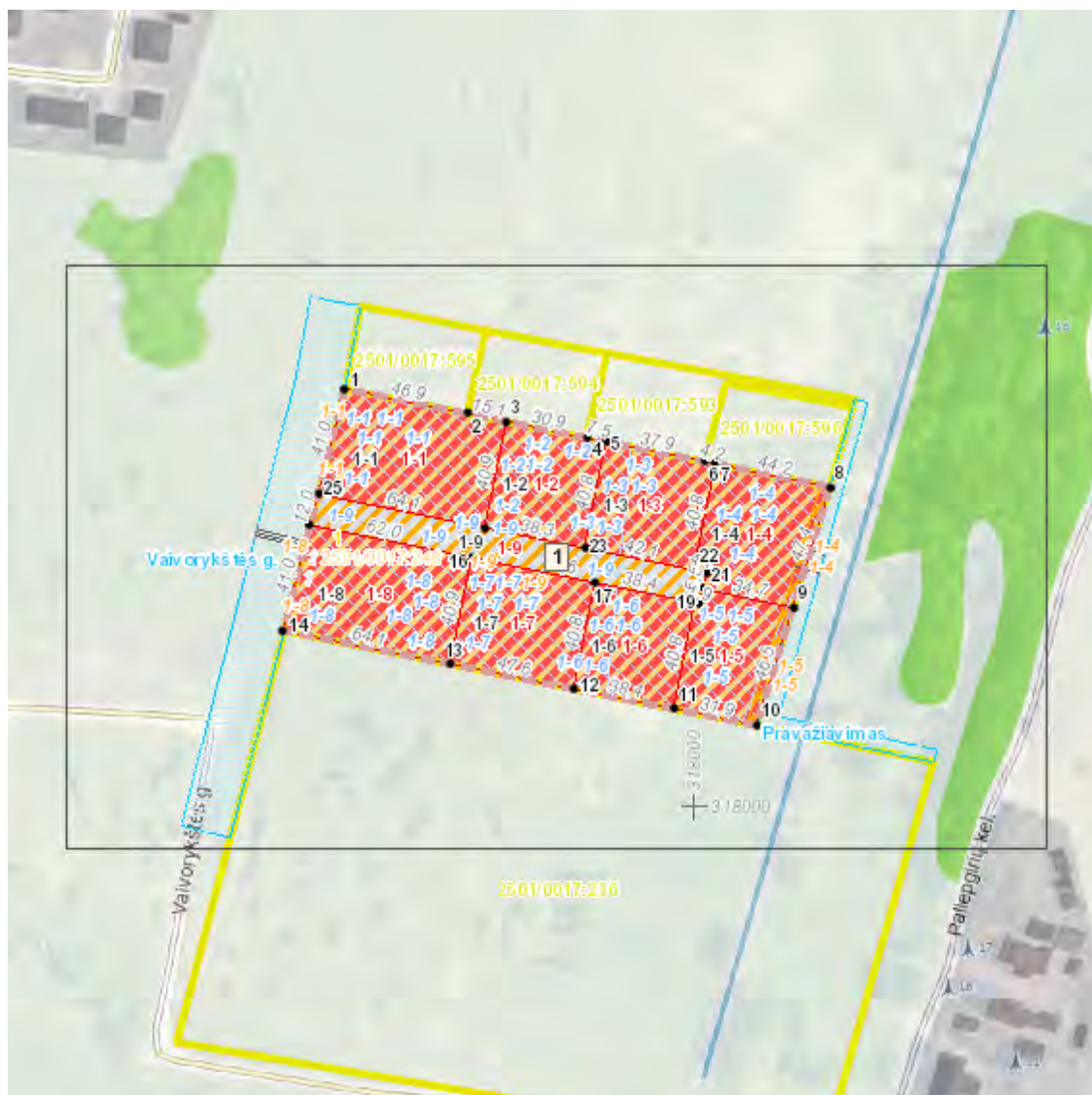
Projekto autorė

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Palangos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Palangos m. sav., Palanga, Vaivorykštės g. 40
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2501/0017:0248 (1,7255ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-08-13

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

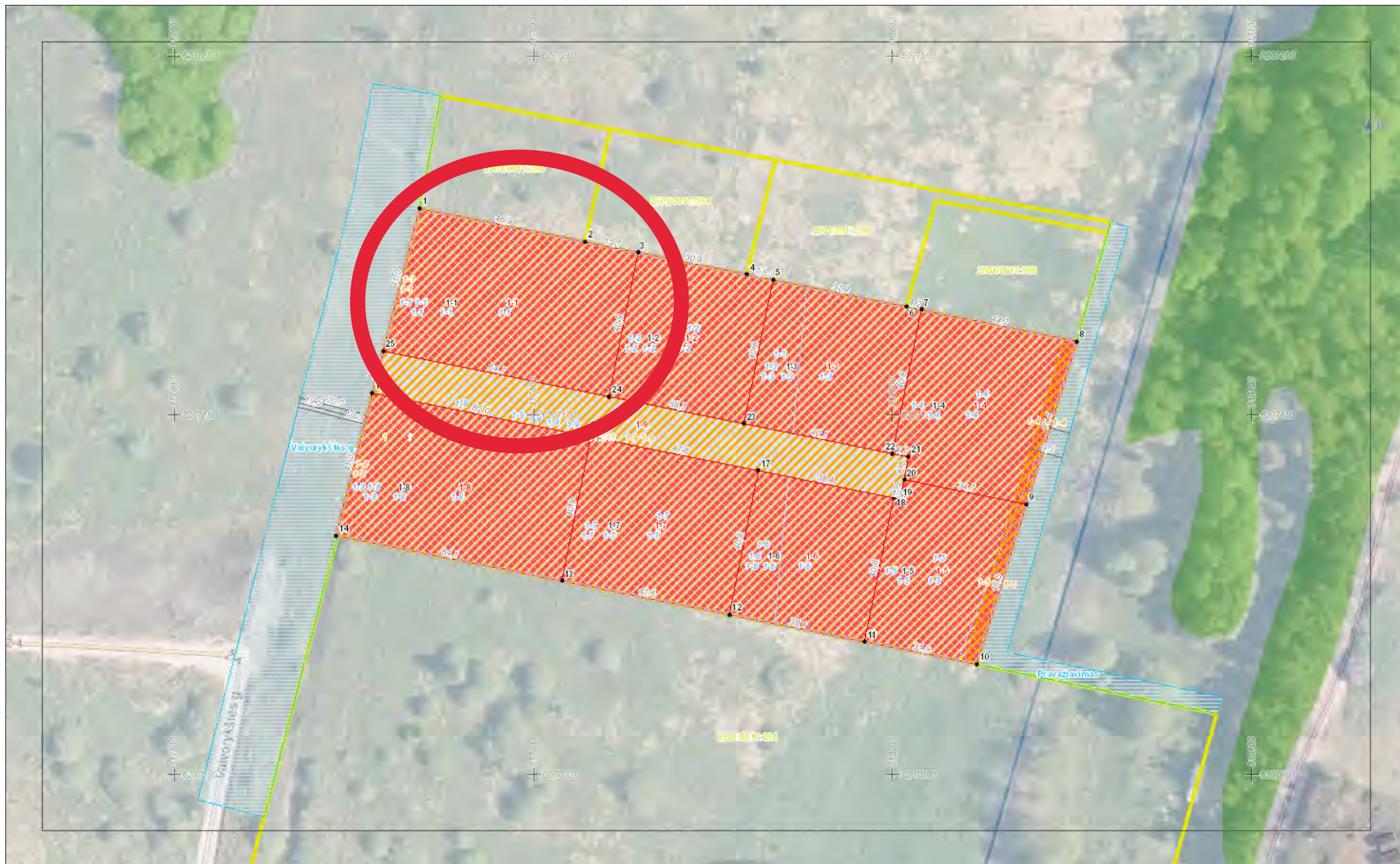


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000





**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 40, PALANGOJE, FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2021 m. spalio 12 d. Nr. A1-1496
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. rugsėjo 28 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-5358-(8.30),

t v i r t i n u žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas):

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatorius – L. M

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Vaivorykštės g. 40, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

5. Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Vaivorykštės g. 40, Palangoje, plotas – 1,7255 ha; sklypo savininkai – R Š, L M, G T, V B, Ž J S, D K, A T, B S

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,2577 ha, žemės sklypo Nr. 1-8 plotas – 0,2578 ha, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.1.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis);

7.1.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

kelio servitutas – teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

7.2. žemės sklypo Nr. 1-2 plotas – 0,1565 ha, žemės sklypo Nr. 1-3 plotas – 0,1718 ha, žemės sklypo Nr. 1-6 plotas – 0,1565 ha, žemės sklypo Nr. 1-7 plotas – 0,1942 ha žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.2.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).

7.2.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

7.3. žemės sklypo Nr. 1-4 plotas – 0,1942 ha, žemės sklypo Nr. 1-5 plotas – 0,1574 ha, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos:

7.3.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis);

7.3.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

servitutas – teisė tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

7.4. žemės sklypo Nr. 1-9 plotas – 0,1794 ha žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos:

7.4.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (IV skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis).

7.4.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

servitutu – teisė tiesti aptarnauti, naudoti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

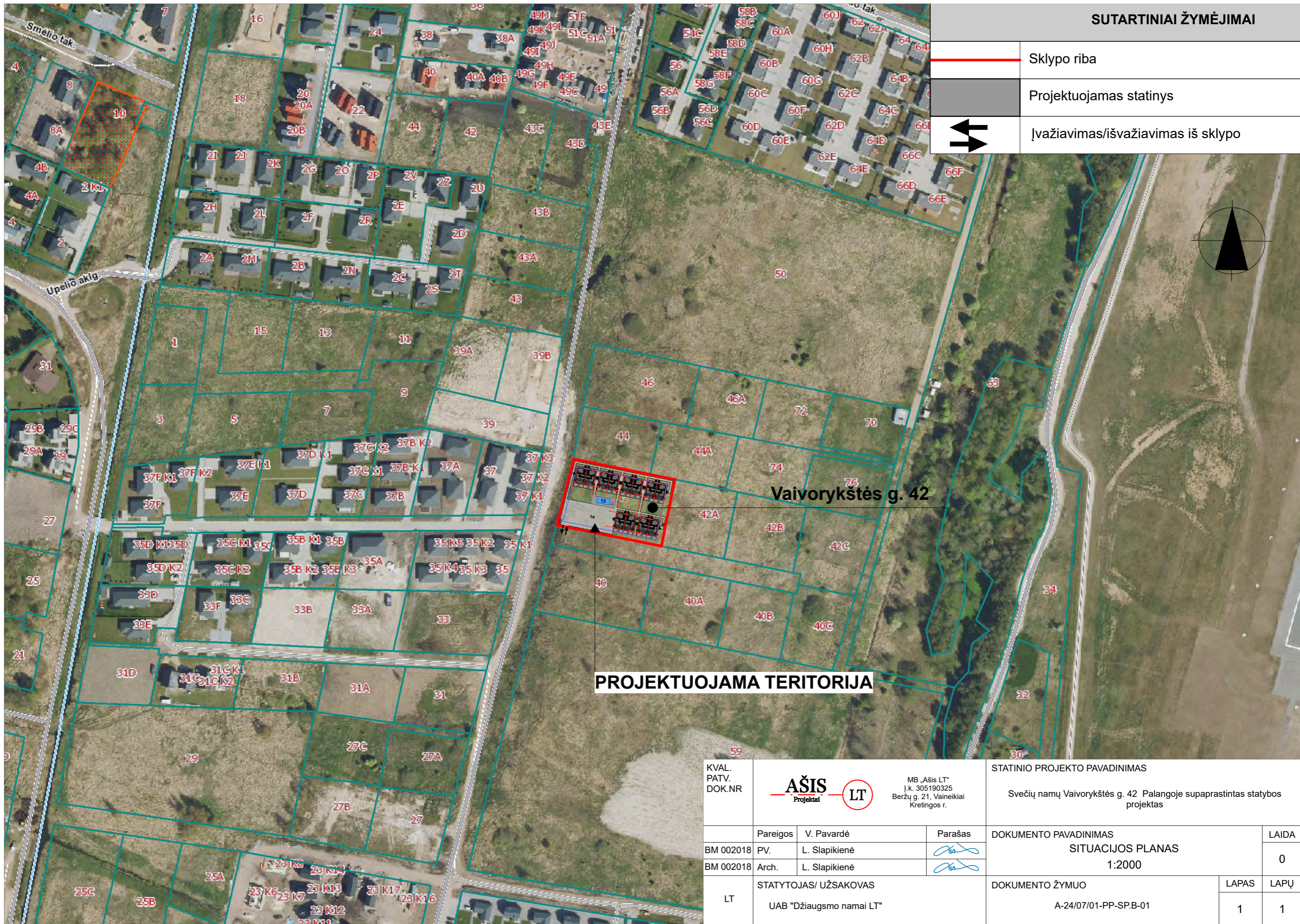
10. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĚŽINIAI)**



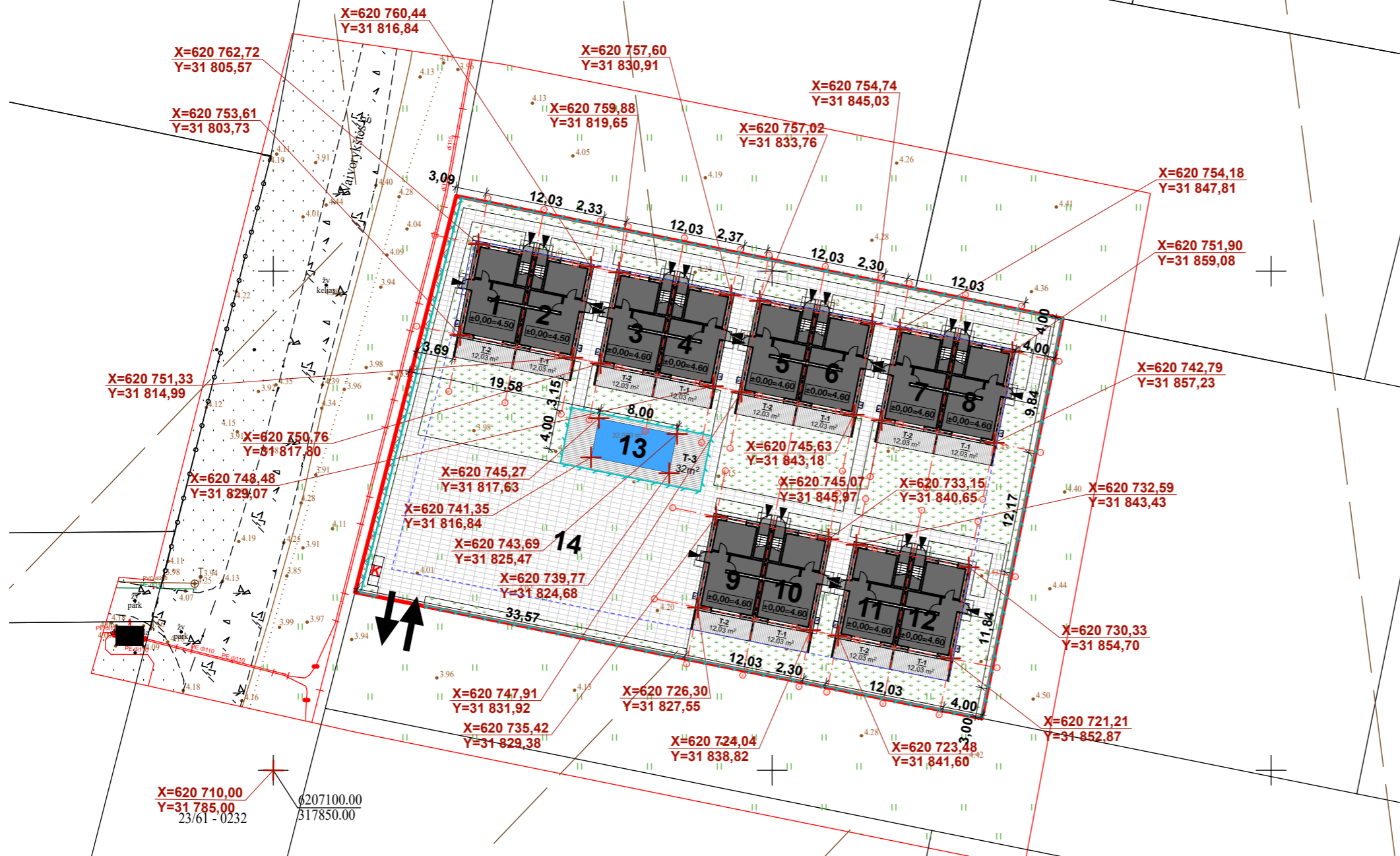
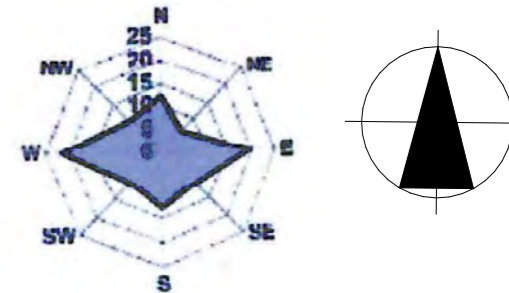
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo

Vaivorykštės g. 42

PROJEKTUOJAMA TERITORIJA

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		SITUACIJOS PLANAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SP-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



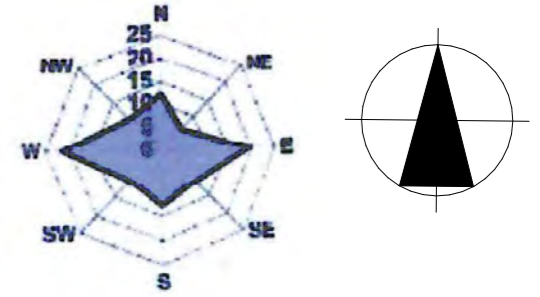
EKSPLIKACIJA	
1-12	Svečių namai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
13	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
14	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-3	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-1; T-2	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	2577	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	50
Sklypo užstatymo tankis	%	28	30
Sklypo apželdinimas	%	31	20
Pastato užstatymo plotas	m ²	710,4	773,1
Pastato bendras plotas	m ²	959,04	1288,50
Pastato aukštis	m	7,61	9
Pastato altitudė	m	12,21	-
Pastato aukštingumas	vnt.	2	2
Tvora, H-1,80	m	240	-
Kiemo aikštelės	m ²	837	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	21	18
Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4
Neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV.	L. Slapikienė			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:500	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/07/01-PP-SP.B-02		LAPŲ
					1
					1



EKSPLIKACIJA	
1-12	Svečių namai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
13	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
14	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-3	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-1; T-2	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos

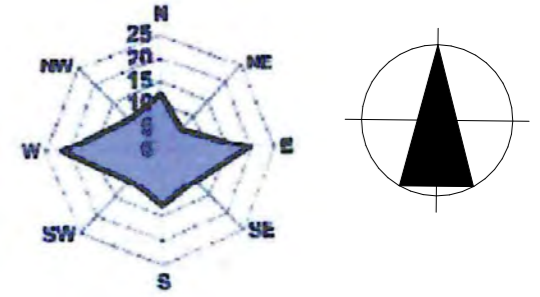
	8.40 Projektuojamos žemės paviršiaus horizontalės
	Es. +10.18

23/61 - 0232
 207100.00
 317850.00

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	2577	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	50
Sklypo užstatymo tankis	%	28	30
Sklypo apželdinimas	%	31	20
Pastato užstatymo plotas	m ²	710,4	773,1
Pastato bendras plotas	m ²	959,04	1288,50
Pastato aukštis	m	7,61	9
Pastato altitudė	m	12,21	-
Pastato aukštingumas	vnt.	2	2
Tvora, H-1,80	m	240	-
Kiemo aikštelės	m ²	837	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	21	18
Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4
Neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS 1:500	LAI DA 0
BM 002018	PV.	L. Slapikienė			
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-SP.B-03	LAPAS 1
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"				LAPŲ 1

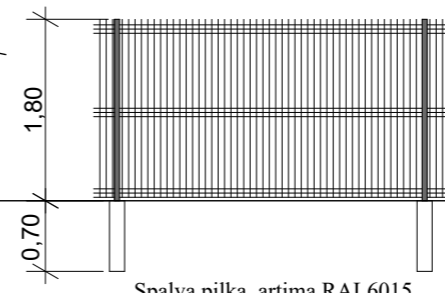


EKSPLIKACIJA	
1-12	Svečių namai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
13	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
14	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-3	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-1; T-2	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"

23/61 - 0232
 6207100.00
 317850.00

Segmentinė tvora M1:70

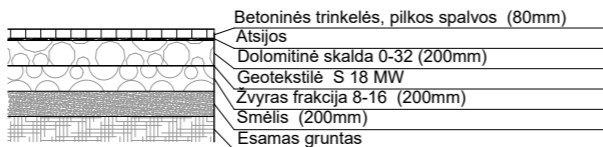


Spalva pilka, artima RAL6015

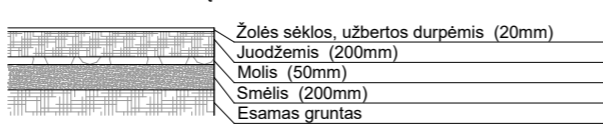
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ			
	Sklypo ribose, m ²	Už sklypo ribų, m ²	Bendras, m ²
	Apželdinta teritorija	803	803
	Medinės lauko terasinės lentos	176	176
	Betono trinkelės (pilkos)	837	837
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomiu lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	99	99
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	7	7

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	2577	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	50
Sklypo užstatymo tankis	%	28	30
Sklypo apželdinimas	%	31	20
Pastato užstatymo plotas	m ²	710,4	773,1
Pastato bendras plotas	m ²	959,04	1288,50
Pastato aukštis	m	7,61	9
Pastato altitudė	m	12,21	-
Pastato aukštingumas	vnt.	2	2
Tvora, H-1,80	m	240	-
Kiemo aikštelės	m ²	837	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	21	18
Elektromobilų stovėjimo vieta	vnt	4	4
Neįgaliojų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

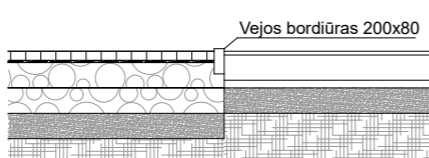
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

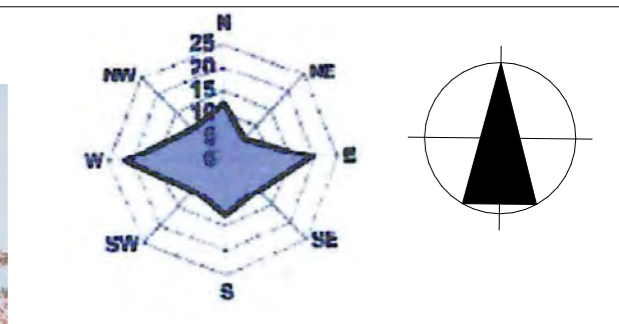
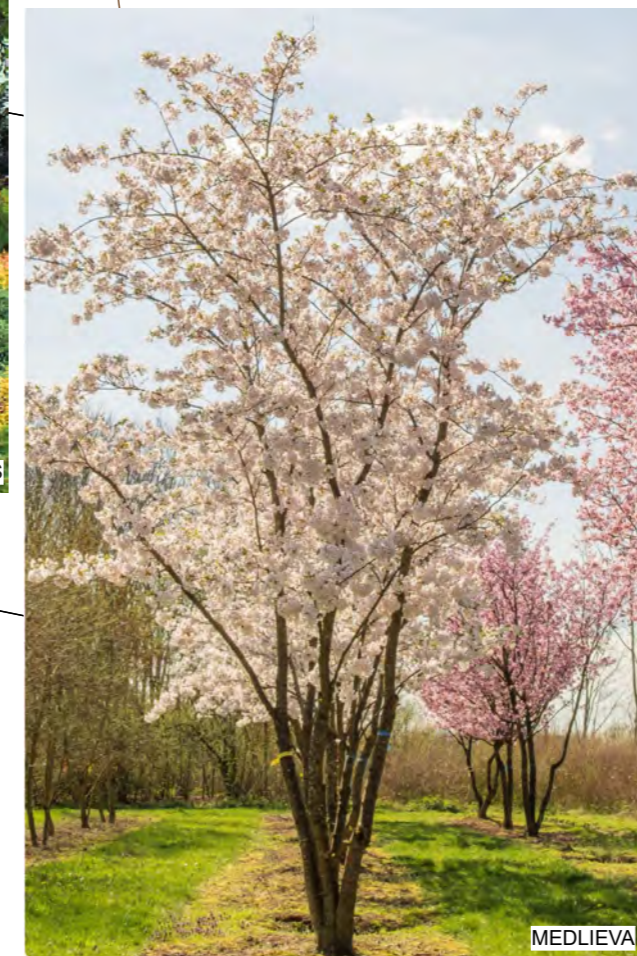


AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITINKANČIŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas				
BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
	Arch.	L. Slapikienė		1:500, 1:75, 1:60,05	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SP.B-04	LAPŲ
					1
					1



EKSPLIKACIJA	
1-12	Svečių namai (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
13	Baseinas (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
14	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-3	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
T-1;T-2	Terasos (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas statinys
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Iėjimai į pastatą
	Statybos riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose (H-1,80; L- 240)
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Servitutas
	Butinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Kiemo aikštelė (Ilg. nesudėtingieji, nauja statyba)
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Medlieva Balerina (aukštis 3-5 m.; plotis 2 m.)
	Juodoji pušis (aukštis iki 2,5m; plotis iki 1m)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Šluotelinė hortenzija (aukštis iki 80cm; plotis iki 1m)



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
		PROJEKTUOJAMAS	LEISTINAS
Sklypo plotas	m ²	2577	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	50
Sklypo užstatymo tankis	%	28	30
Sklypo apželdinimas	%	31	20
Pastato užstatymo plotas	m ²	710,4	773,1
Pastato bendras plotas	m ²	959,04	1288,50
Pastato aukštis	m	7,61	9
Pastato altitudė	m	12,21	-
Pastato aukštingumas	vnt.	2	2
Tvora, H-1,80	m	240	-
Kiemo aikštelės	m ²	837	-
Automobilių stovėjimo vieta	vnt	21	18
Elektromobilių stovėjimo vieta	vnt	4	4
Neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt	1	1
-iš jų A tipo	vnt	1	1

Medžiai ir krūmai veisiami:

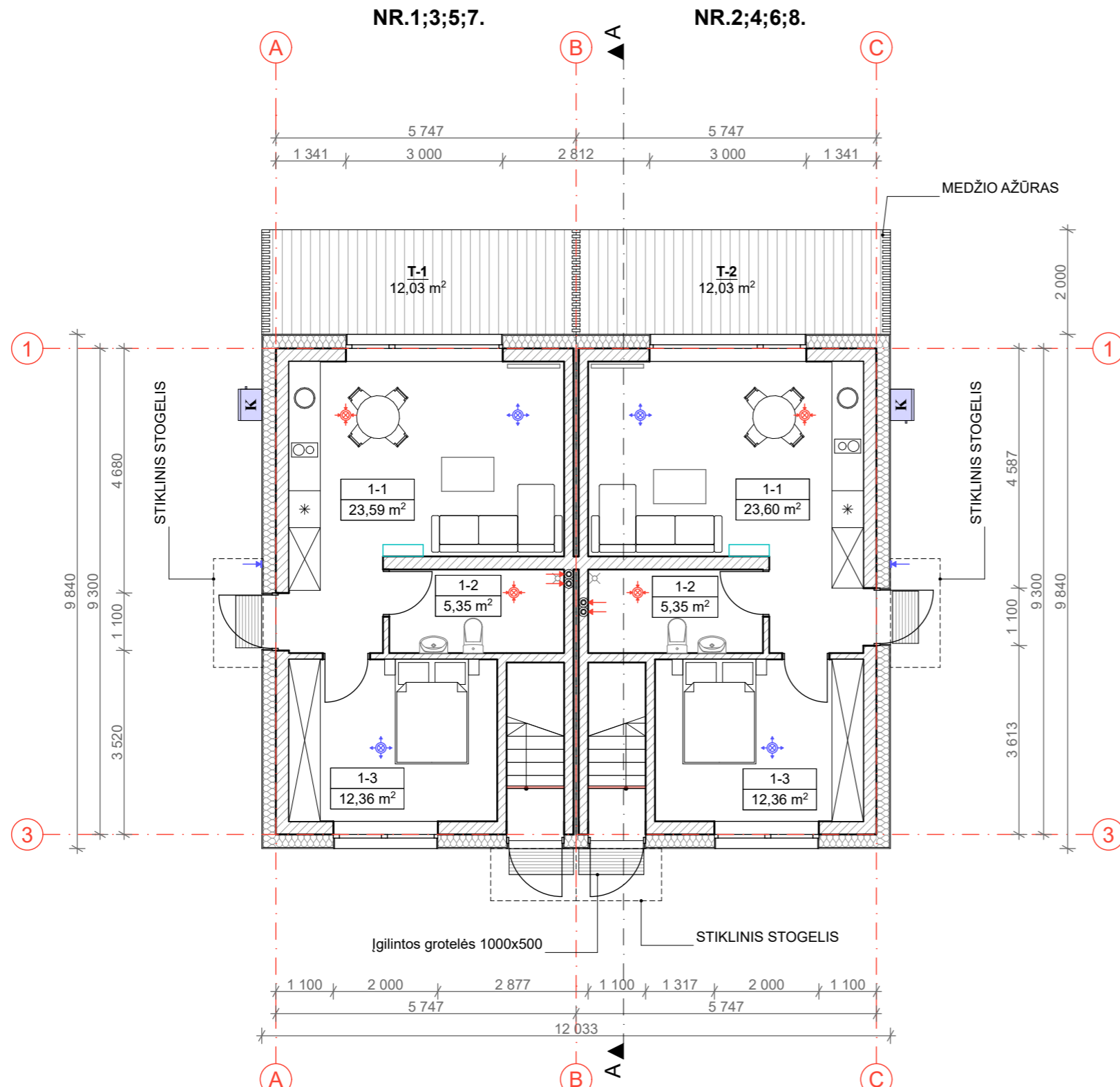
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu;
- lianos, pasodintos nurodytu atstumu, ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5 m, kitos pusės - 3 m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1 m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5 m;
- apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

PASTABOS:

- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, E keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Tukai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šaltai atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 8) Pasodinusi medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
- 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PLANAVIMO DOKUMENTUS

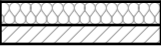




KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		SKLYPO APŽŪDINIMO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SP-B-05	1	1









NR.1;3;5;7 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,59
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,35
1-3	KAMBARYS	12,36
		41,30 m²


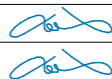

NR.2;4;6;8 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,60
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,35
1-3	KAMBARYS	12,36
		41,31 m²

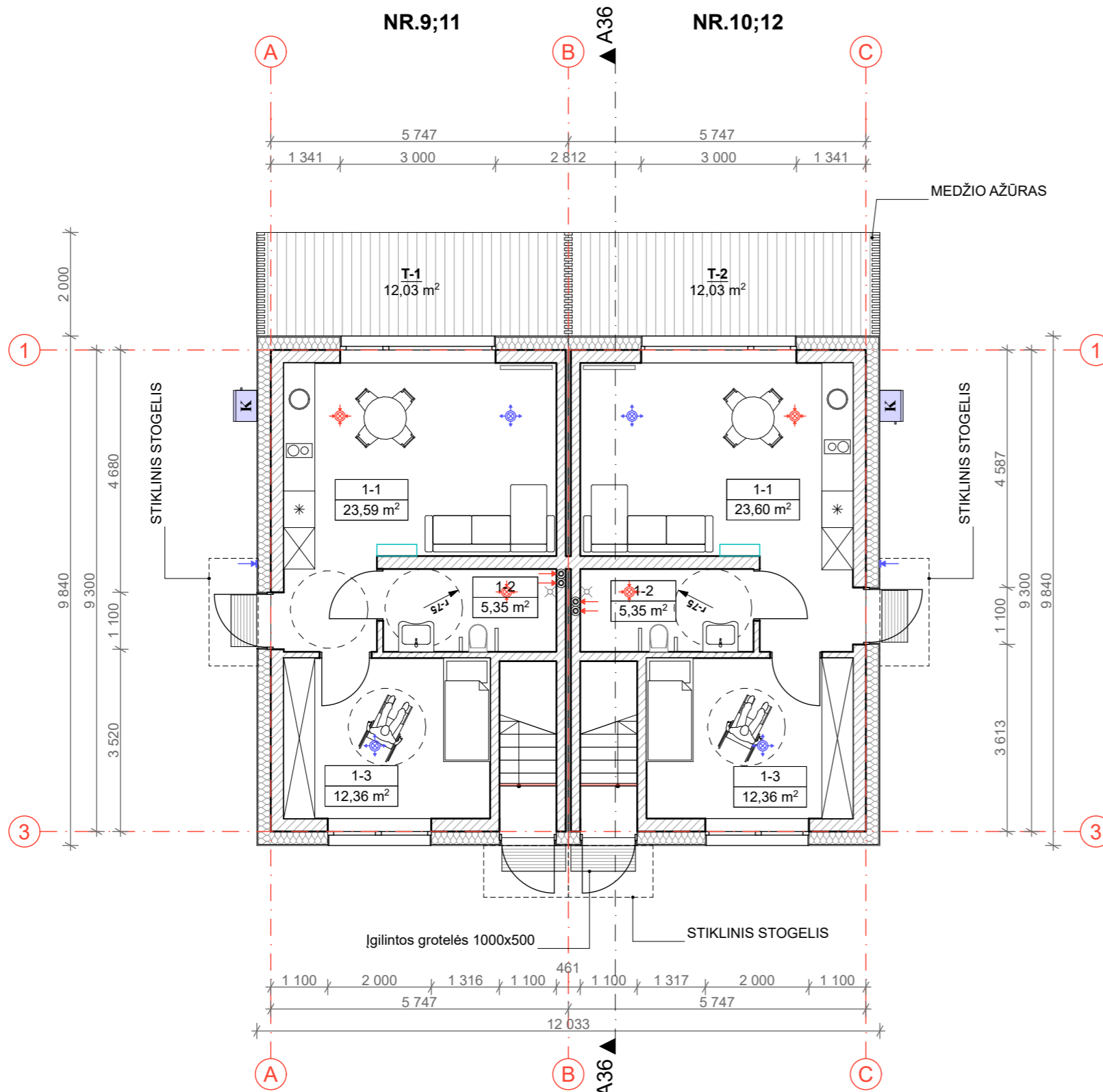
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

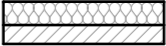
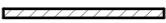



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1-8. 1 AUKŠTO PLANAS	
				1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SA.B-01	LAPŲ
					1
					1









Nr.9;11 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,59
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,35
1-3	KAMBARYS	12,36
		41,30 m²

10;12 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,60
1-2	VONIOS KAMBARYS	5,35
1-3	KAMBARYS	12,36
		41,31 m²




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

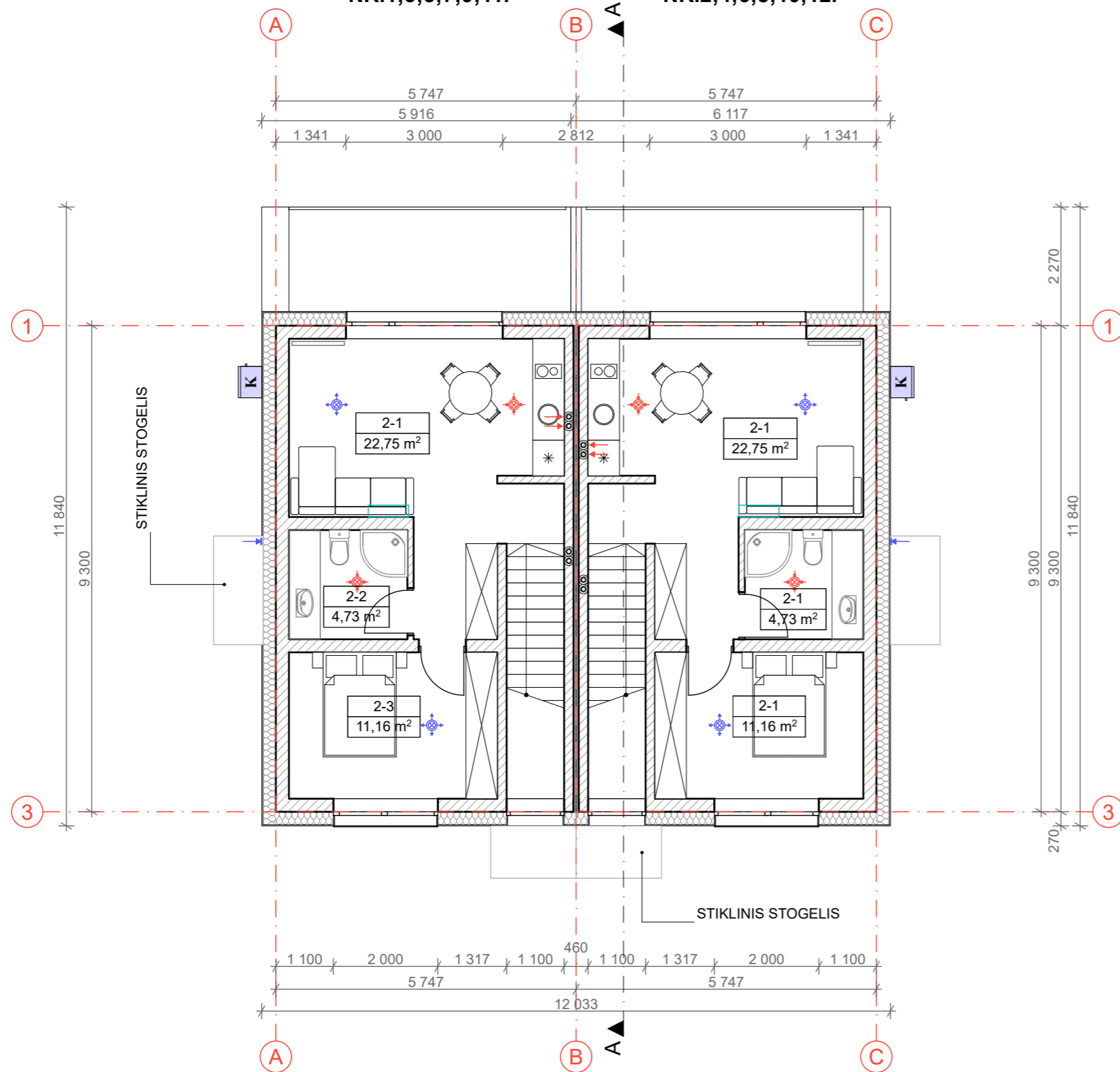
PASTABOS:

- Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
- Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.9-12. 1 AUKŠTO PLANAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ
				1	1

NR.1;3;5;7;9;11.

NR.2;4;6;8;10;12.



NR.1;3;5;7;9;11 ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
02 BUTAS		
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,75
2-2	VONIOS KAMBARYS	4,73
2-3	KAMBARYS	11,16
		38,64 m²

NR. 2;4;6;8;10;12 ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
02 BUTAS		
2-1	KAMBARYS	11,16
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,75
2-1	VONIOS KAMBARYS	4,73
		38,64 m²

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	33,91
PAGALBINĖ	10,08
PAGRINDINĖ	35,95
	79,94 m²

GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	33,91
PAGALBINĖ	10,08
PAGRINDINĖ	35,95
	79,94 m²

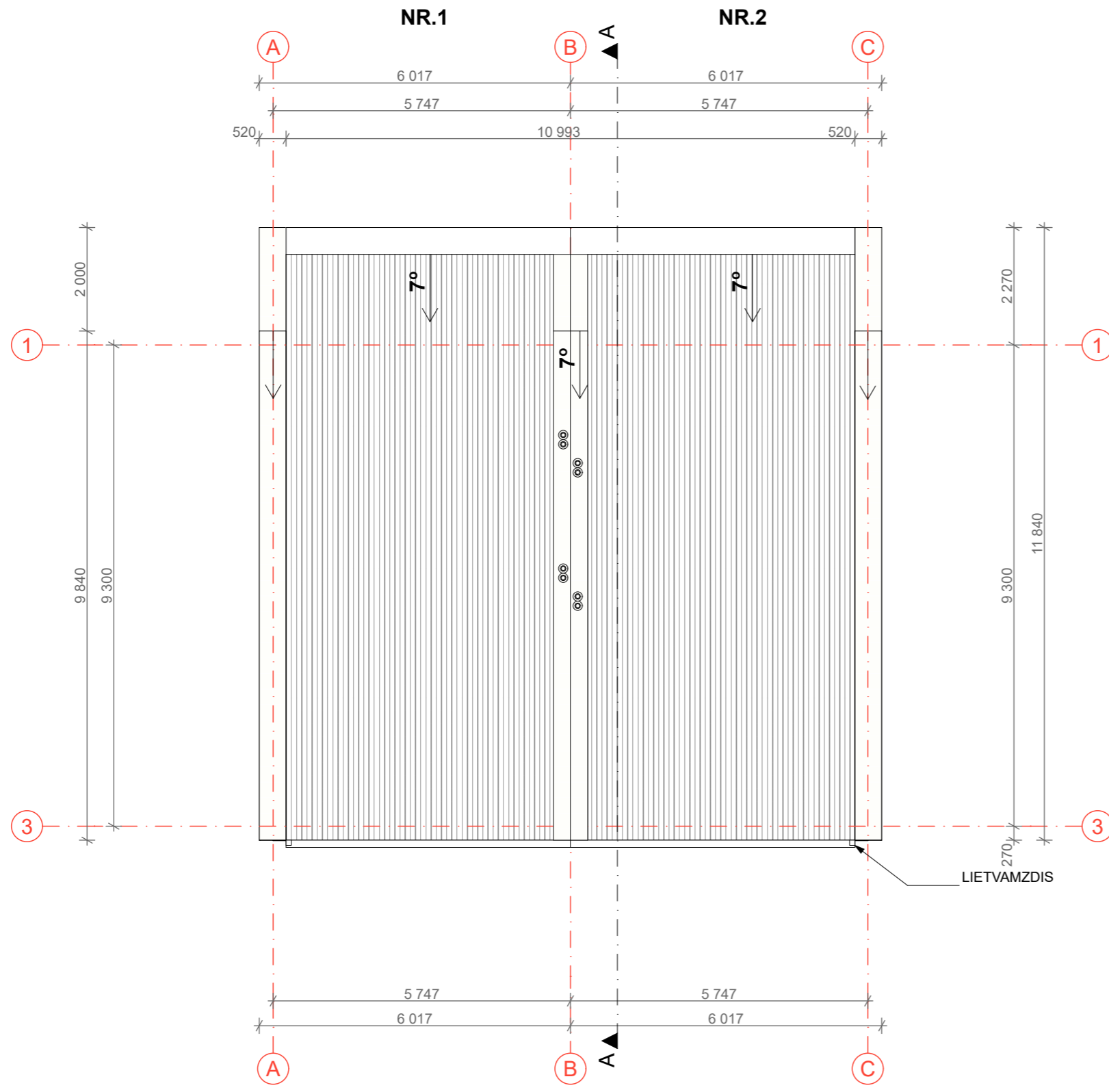
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

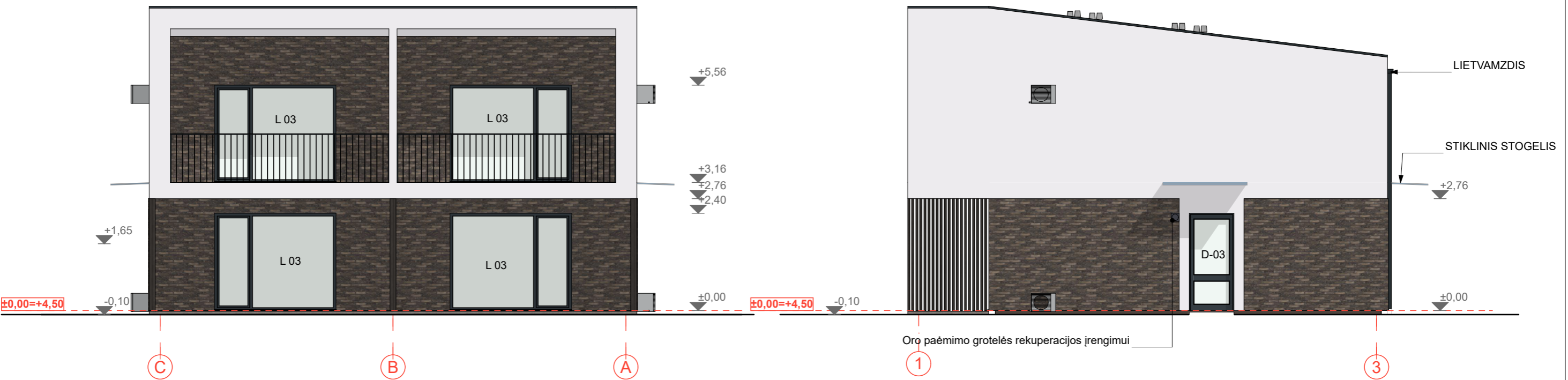
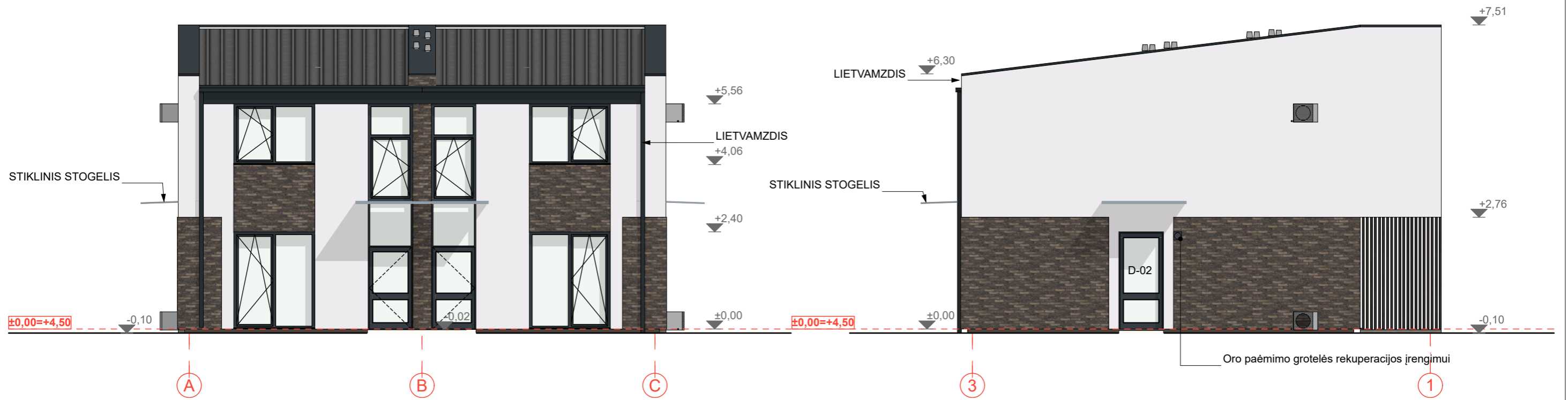
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

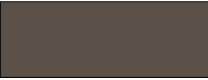



PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.




KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.1-12. 2 AUKŠTO PLANAS		
				1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SA.B-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

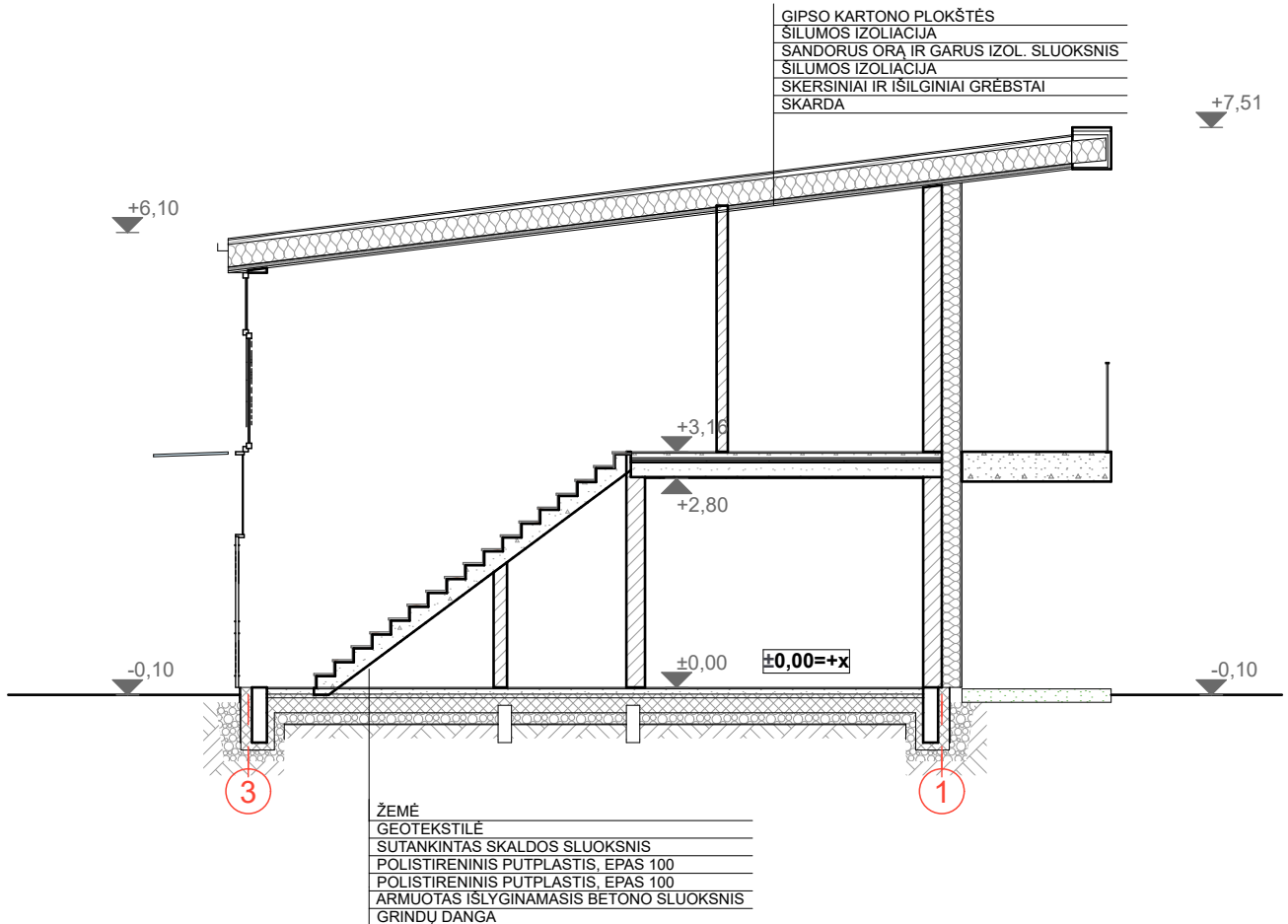


KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas			
	BM 002018	PV.	V. Pavardė L. Slapikienė	Parašas			DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. STOGO PLANAS 1:100		LAIDA	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Parašas			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-SA.B-04		LAPAS	LAPŲ	1 / 1
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"									

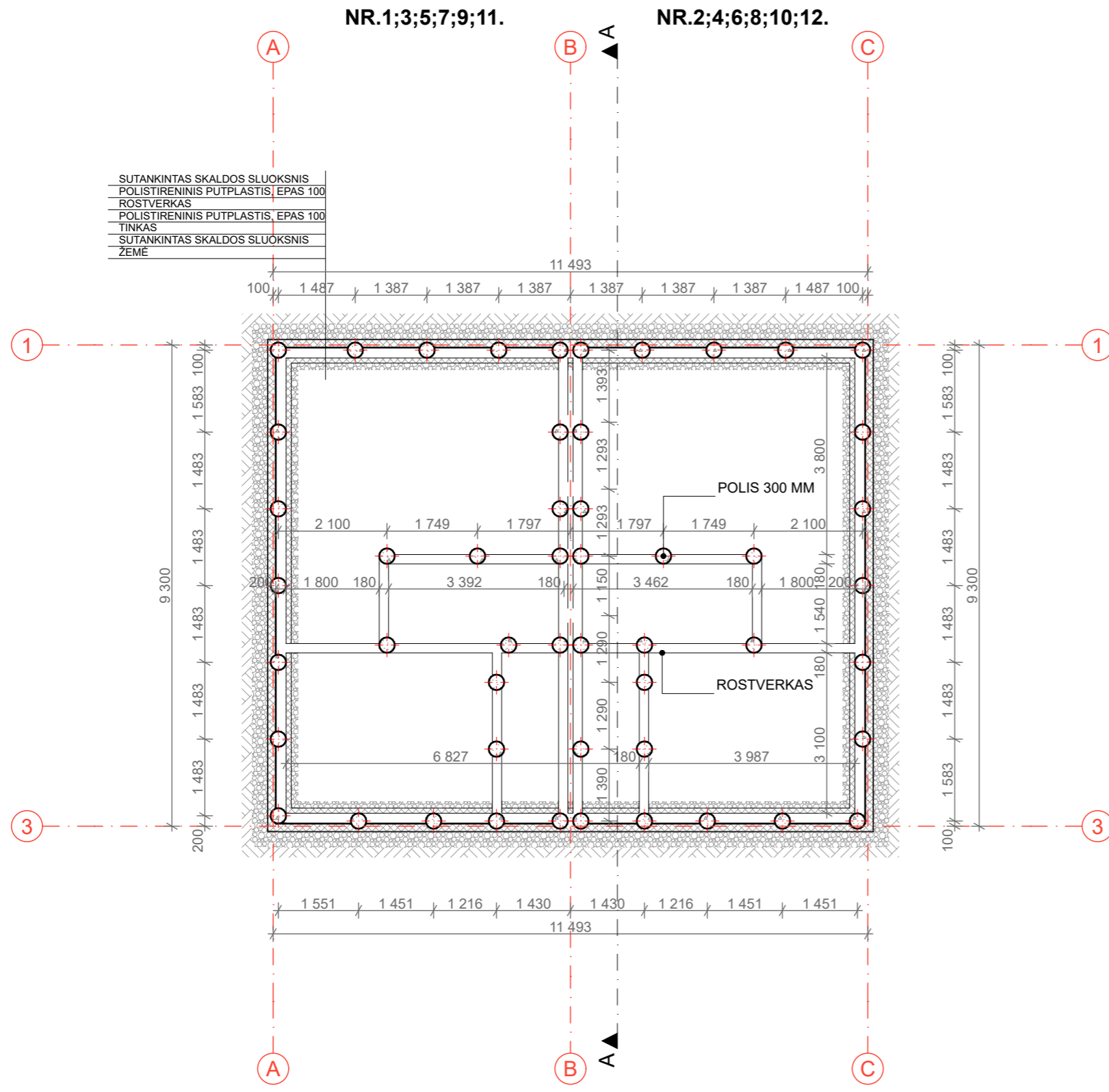





	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, BALTA RAL 9016
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSAI PILKAS RAL 7016

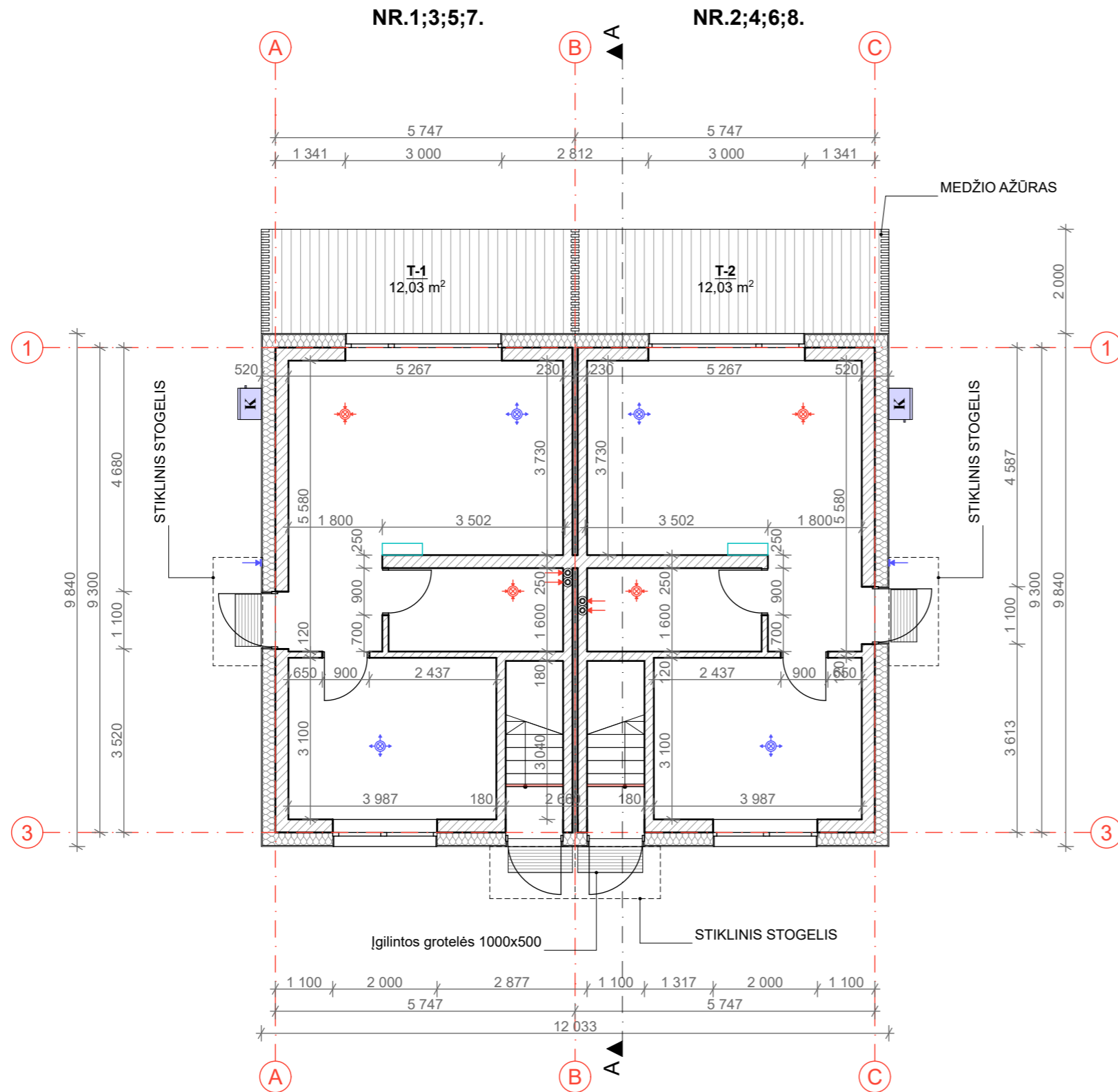
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas	
BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PV.	L. Slapikienė			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		A-24/07/01-PP-SA.B-05		
	UAB "Džiaugsmo namai LT"				1




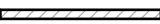



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		NR.1-12 PJŪVIS A-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-24/07/01-PP-SA.B-06		LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"					1
						1









KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1; 2; 3. PAMATŲ SCHEMA 1:100	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	L. Slapikienė			0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-SA.B-07	1	1


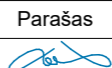


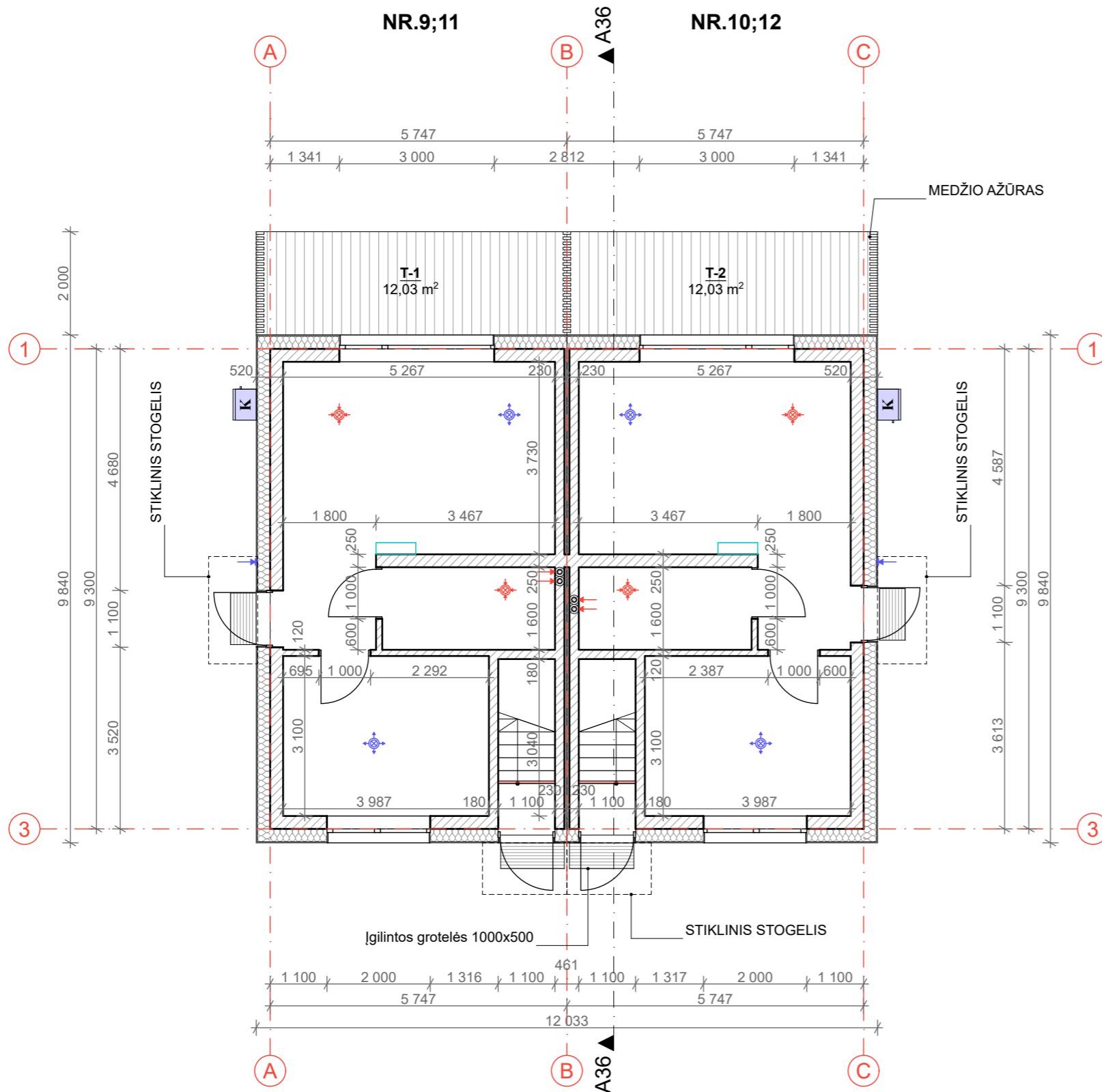
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

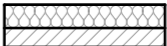




PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.







KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
BM 002018	PV.	L. Slapikienė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				NR.1; 2. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"					



MEDŽIO AŽŪRAS


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

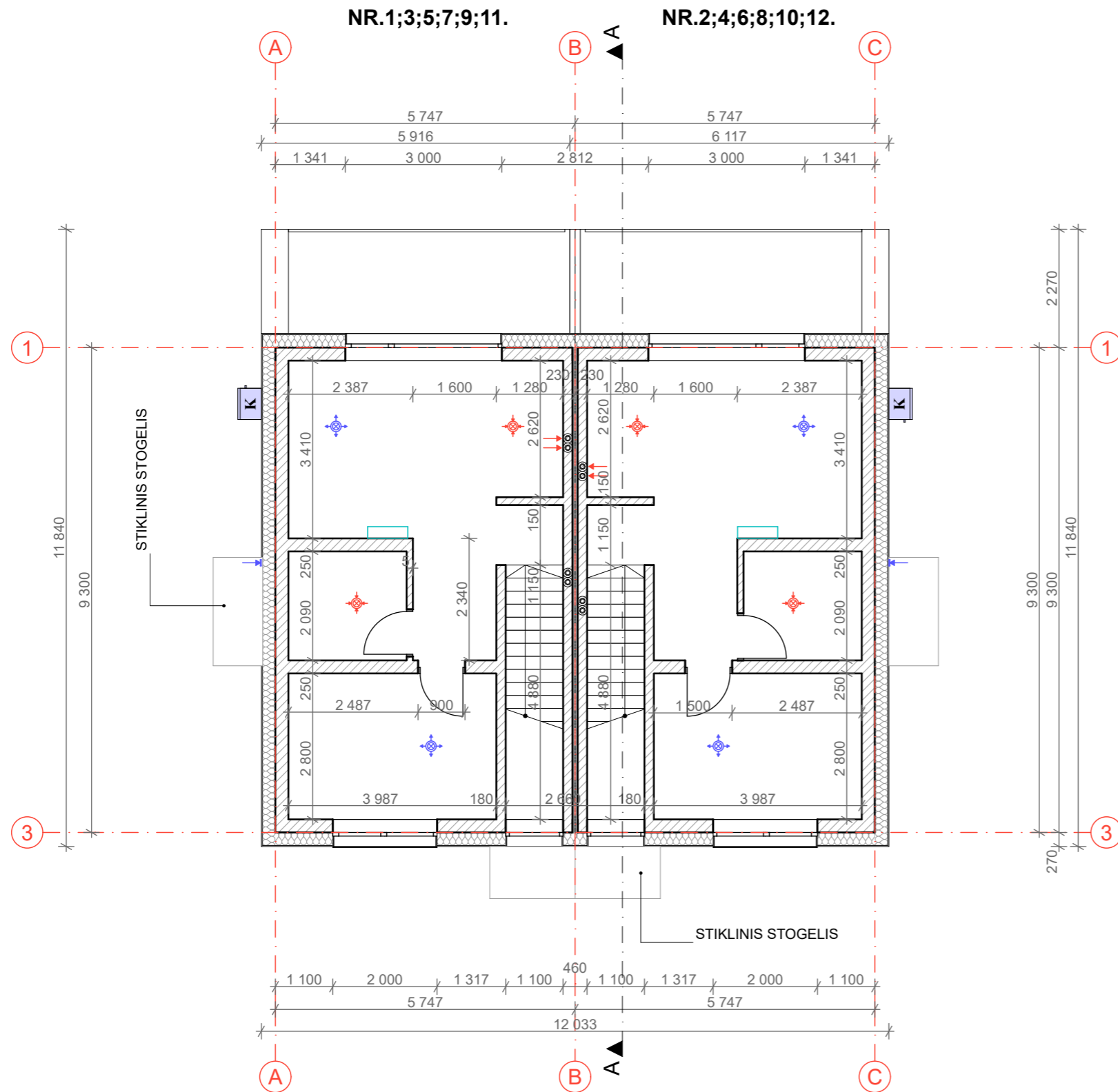
-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas			
BM 002018	PV.	L. Slapikienė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		NR.3. 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS			0
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT UAB "Džiaugsmo namai LT"				A-24/07/01-PP-SA.B-09		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


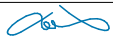

- IŠORINĖ ATITVARA:**
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
 TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	PV.	L. Slapikienė		NR.1; 2; 3. 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/07/01-PP-SA.B-10	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 42 Palangoje supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA			
BM 002018	PV.	L. Slapikienė				0			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/07/01-PP-SA.B-11		LAPAS	LAPŲ		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"					1	1		