

**PROJEKTUOTOJAS:**

**Stasys Juška**

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**PROJEKTO VADOVAS:**

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



**OBJEKTAS:**

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas

**STATYTOJAS:**

UAB „Vakarų regiono projektai“, jm.k.125195737,

UAB "Jūros namai", jm.k. 305712652

**PROJEKTO NR:**

2024-09.2

**STATYBOS ADRESAS:**

Vaivorykštės g. 25C, Palanga

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATINIŲ KATEGORIJA:**

Neypatingi statiniai

**PASKIRTIS:**

7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**STADIJA:**

PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO PARENGIMO METAI:**

2024

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 1 punktu  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pareigoms

PRITARIU 2023 m. 11 14

Palangos m. sav., Palangos m., Vaivorykštės g. 25C, Palanga, žemės sklypo  
kadastrinis Nr. 2501/0017:714

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. spalio 10 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | statinio projekto pavadinimas                | Poilsio pastatų, Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas |
| 2.2. | statybos rūšis                               | Nauja statyba   |
| 2.3. | statinio kategorija                          | Neypatingasis statinys  |
| 2.4. | statinio naudojimo paskirtis (esama)         |   |
| 2.5. | statinio naudojimo paskirtis (projektuojama) | Poilsio paskirties pastatai (7.13.)                                 |

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

|      |  | Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai | Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai | Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai |
|------|--|--|--|---|
| 3.1. | užstatymo tipas  | Laisvo planavimo                                     | Laisvo planavimo   | Laisvo planavimo  |
| 3.2. | užstatymo tankis   | 30 %   |  | 30%   |
| 3.3. | užstatymo intensyvumas   | 0,6  | 1,0  | 0,4-0,8   |
| 3.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 10,5 m   | Iki 14,0 m.  | Nuo 6 iki 14 m  |
| 3.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | -  |  |   |
| 3.6. | aukštų skaičius (nuo-iki)                                      | 2 aukštai su mansarda                                | Iki 3 aukštų   | 1-3 aukštai,  |
| 3.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | -  | Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės                                       |   |

|   |                            |      |   |                |
|---|----------------------------|------|---|----------------|
|   |                            |      | <i>reikšmės<br/>Bendrieji<br/>reikalavimai</i> "nuostatas | <i>keliai.</i> |
| <b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b> |                            |      |   |                |
| 3.8.1.                                      | priklausomų želdynų plotas | 50 % | 40 %  | 25-40 %        |

|        |         |                        |                |                        |
|--------|---------|------------------------|----------------|------------------------|
|        |         | Esama taksacija (vnt.) | Kertami (vnt.) | Naujai sodinami (vnt.) |
| 3.8.2. | medžiai |                        |                |                        |

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

|      |  | Esamas                         | Projektuojamas                         |
|------|--|--------------------------------|--|
| 4.1. | pastato bendrasis plotas   | -                              | Bendras apie 1500 m <sup>2</sup>       |
| 4.2. | pastato tūris  | -                              | Bendras apie 7200 m <sup>3</sup>       |
| 4.3. | pastato aukštų skaičius  | -                              | 2 aukštai su mansarda                  |
| 4.4. | pastato aukštis  | -                              | 10,5 m                                 |
| 4.5. | pastato išorės apdailos medžiagos  | -                              | Klinkerinės plytelės, plokštės, ir kt. |
| 4.6. | stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas | -                              | Šlaitinis stogas, čerpių danga         |
| 4.7. | planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)         | - Sklype 2-3 poilsio pastatai. |  |

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

|      |   |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo planas   |
| 5.2. | nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) |
| 5.3. | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija   |

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

|          |  |
|----------|--|
| 6.1.     | aiškinamasis raštas;   |
| 6.2.     | grafinė dalis:   |
| 6.2.1.   | žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;  |
| 6.2.2.   | pastato, jo dalies aukštų planų schemas;   |
| 6.2.3.   | pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;   |
| 6.2.4.   | pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *   |
| 6.2.5.   | projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija - gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));           |
| 6.3.     | sklypo sutvarkymo dalis:   |
| 6.3.1.   | teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai; |
| 6.3.2.   | sklypo sutvarkymo planas:**  |
| 6.3.2.1. | želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;  |
| 6.3.2.2. | esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);  |

## 6.3.2.3. kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* [ priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

## 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

|      |  |      |
|------|--|------|
| 7.1. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.  | Taip |
| 7.2. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. | Taip |
| 7.3. | Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.   | Taip |
| 7.4. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.  | Taip |

## 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

| Pavadinimas | Lapų skaičius |
|-------------|---------------|
|             |               |
|             |               |
|             |               |

Statytojas

UAB „Jūros namai“

UAB „Vakarų regiono projektai“

(pareigų pavadinimas)

Direktorius ~~XXXXXXXXXXXX~~

Direktorius

~~XXXXXXXXXXXX~~

(vardas ir pavardė)

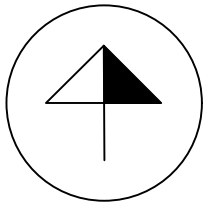
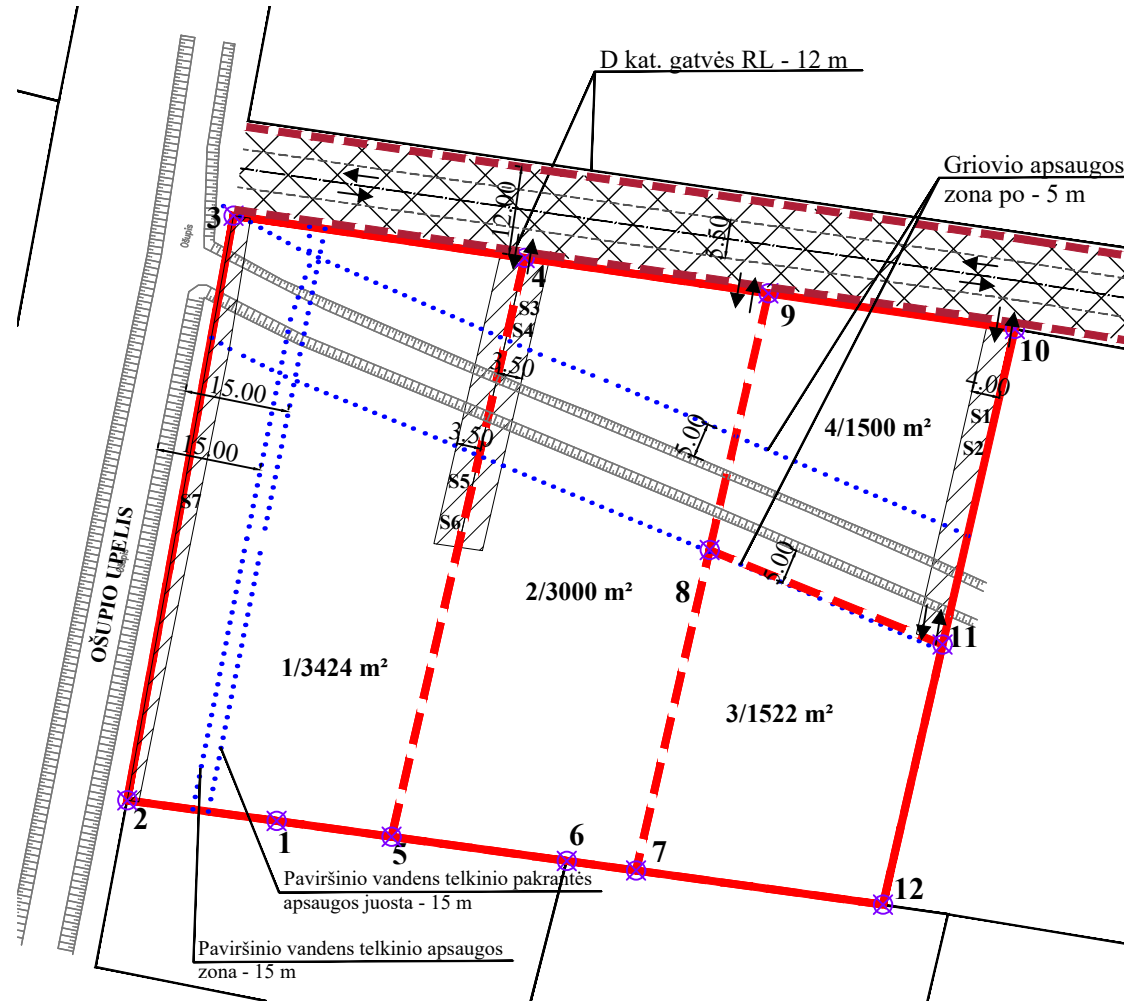
  
(parašas)


Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje ir atitinkanti esamam ir suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą, bei funkcinius ryšius ( pėsčiųjų, dviračių ryšius, viešųjų erdvių išdėtymą). Statinio užstatymo kompozicija turi būti pagrįsta.

Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdinamojo sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas. Projekto sprendiniuose siekti architektūros originalumo, savitumo, integralumo aplinkoje. Atsižvelgti į pajūrio architektūrai būdingus bruožus.

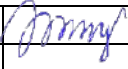
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1/3424 m <sup>2</sup> | SKLYPO NR./ PLOTAS   |
|                       | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS   |
|                       | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS                                 |
|                       | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS          |
|                       | SERVITUTO ZONA   |
|                       | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS                    |
|                       | APSAUGOS JUOSTŲ IR ZONŲ RIBOS                              |
|                       | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI                                    |
|                       | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS                                 |
|                       | SKLYPŲ GRETIMYBĖS  |
|                       | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |



|              |  |       |  |      |   |  |          |       |      |
|--------------|--|-------|--|------|---|--|----------|-------|------|
| Atestato Nr. | Projekto rengėjas:   |       |  |      | PROJEKTAS   |  |          |       |      |
|              | MB "TAURENA"   |       |  |      | ŽEMĖS SKLYPO VAIVORYKŠTĖS G. 25, PALANGOJE, ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS           |  |          |       |      |
| 2R-FP-878    | Direktorė  | E. G. |  | 2023 | BRĖŽINYS  |  |          | LAIDA |      |
|              | Projektuotoja  | E. G. |  | 2023 | ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS, DETALIZUOJANTIS PROJEKTO SPRENDINIUS M1:1000 |  |          | 0     |      |
| ETAPAS       | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius |       |  |      | BRĖŽINIO NUMERIS  |  | FORMATAS | LAPAS | LAPŲ |
| SD           | UŽSAKOVAS: D. K., L. K.  |       |  |      | ZSFP-82878  |  | A4       | 1     | 1    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|                      |  |          |   |  |       |       |
|----------------------|--|----------|---|--|-------|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | PROJEKTUOTOJAS<br>Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                       |          |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas.<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |       |       |
| A184                 | PV   | S. Juška |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       | Laida |
| A184                 | Arch.  | S. Juška |   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |       | 0     |
| PP                   | STATYTOJAS<br>UAB „Vakarų regiono projektai“,<br>įm.k.125195737 ir UAB "Jūros namai",<br>įm.k. 305712652 |          |   | ŽYMUO<br>2024-09.2-PP-AR   | Lapas | Lapų  |
|                      |  |          |   |  | 1     | 16    |

**TURINYS:**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

**1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

| Eilės                                  | Dokumento pavadinimas   | Projektui aktuali redakcija   |
|--|---|---|
| <b>LR Įstatymai</b>                    |   |   |
| 1                                      | Statybos Įstatymas  | 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31      |
| 2                                      | Teritorijų planavimo Įstatymas  | 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31 |
| 3                                      | Aplinkos apsaugos Įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 4                                      | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas   | 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                  |
| 5                                      | Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas   | 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31    |
| 6                                      | Želdynų Įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01  |
| 7                                      | Žemės Įstatymas   | 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31  |
| 8                                      | Triukšmo valdymo Įstatymas  | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02  |
| 9                                      | Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01  |
| 10                                     | Priešgaisrinės saugos Įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01  |
| 11                                     | Kelių Įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31                                       |
| 12                                     | Miškų įstatymas   | Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04  |
| 13                                     | Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas  | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01  |
| 14                                     | Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas   | 2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355   |
| 15                                     | Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas  | 2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31  |
| 16                                     | Produktų saugos įstatymas   | 1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01               |
| 17                                     | Civilinis Kodeksas  | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01  |
| 18                                     | Architektūros Įstatymas   | 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                |
| 19                                     | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  | 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29               |
| <b>Statybos Techniniai Reglamentai</b> |   |   |
| 1                                      | STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“  | 2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196  |
| 2                                      | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“   | 2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669   |
| 3                                      | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  | 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01                   |
| 4                                      | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ | 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09                 |
| 5                                      | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  | Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01  |
| 6                                      | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  | Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01  |
| 7                                      | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  | 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738<br>Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki  |
| 8                                      | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“   | 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31  |
| 9                                      | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“   | 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                  |
| 10                                     | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  | 2002 m. spalio 30 d. Nr. 565<br>Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30                      |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 2     | 15   | 0     |

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 11                                 | STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  | 2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455  |
| 12                                 | STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05                  |
| 13                                 | STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“   | 1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420<br>Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09                  |
| 14                                 | STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“   | 2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706   |
| 15                                 | STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“   | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132   |
| 16                                 | STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“                                    | 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131   |
| 17                                 | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“   | 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754<br>Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31   |
| 18                                 | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“   | 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693  |
| 19                                 | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“   | 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01                    |
| 20                                 | STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“                                       | 2003 m. birželio 30 d. Nr. 325<br>Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09                  |
| 21                                 | STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“   | 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16                  |
| 22                                 | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“  | 2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25                 |
| 23                                 | STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“   | 2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83<br>Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01                 |
| 24                                 | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  | 2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09               |
| 25                                 | STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“  | 2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186   |
| 26                                 | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  | 2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233<br>Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12                   |
| 27                                 | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  | 2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127   |
| 28                                 | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“   | 2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09               |
| 29                                 | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“                     | 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                    |
| 30                                 | STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  | 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31 |
| <b>PAGD Projektavimo taisyklės</b> |   |   |
| 1                                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  | 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01                 |
| 2                                  | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės  | 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28                   |
| 3                                  | Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės   | 2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                   |
| 4                                  | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės   | 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01                  |
| 5                                  | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės   | 2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                |
| 6                                  | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  | 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17                     |
| 7                                  | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01          |
| 8                                  | Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės   | 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01          |
| 9                                  | Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės   | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01                   |
| 10                                 | Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  | 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01                   |
| <b>Higienos normos</b>             |   |   |
| 1                                  | HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“  | 2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01                   |
| 2                                  | HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  | 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604<br>Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14                |
| 3                                  | HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“   | 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02                  |
| 4                                  | HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ | 2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520<br>Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01               |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 3     | 15   | 0     |



Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

|  |   |  |
|--|---|--|
| 5  | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“   | 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081<br>Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01                |
| 6  | HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“   | 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31     |
| 7  | HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“   | 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362<br>Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01                  |
| 8  | HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikiančių vibracijų: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“  | 2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420<br>Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01                 |
| 9  | HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“   | 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895  |
| 10   | HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“  | 2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06                      |
| <b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b> |   |  |
| 1  | Nuotekų tvarkymo Reglamentas  | 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01                 |
| 2  | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas   | 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30 |
| 3  | Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės   | 2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16                  |
| 4  | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės  | 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27                    |
| 5  | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės   | 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13                 |
| 6  | Apsvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės  | 2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28  |
| 7  | Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės  | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1  |
| 8  | Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės  | 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2<br>Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02                      |
| 9  | Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių  | 2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05                  |
| 10   | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės  | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20                |
| 11   | Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas  | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719  |
| 12   | Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas   | 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206<br>Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24                       |
| 13   | Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams   | 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07                |
| 14   | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas   | 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12                |
| 15   | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės   | 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193  |
| 16   | Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės   | 2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01                   |
| 17   | RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“  | Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05   |
| 18   | ES Reglamentas Nr. 305/2011   | 2011 m. kovo 9 d.  |
| 19   | LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 | Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30   |
| 20   | Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija  | 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217<br>Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25                     |
| 21   | Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.  | 2014 m. kovo 27 d.<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03                               |
| 22   | KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".   | Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29   |
| 23   | KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“   | 2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16<br>Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16                    |
| 28   | LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“   | 2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568  |
| 29   | Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“  |  |
| 30   | Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“   |  |
| 31   | „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601   | 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15<br>Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19                   |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 4     | 15   | 0     |

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas.

**Statybos adresas:** Vaivorykštės g. 25C, Palanga

**Statytojas:** UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737, UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652

**Projektuotojas:** Stasys Juška; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**Projekto vadovas:** Stasys Juška, atestato Nr. A184.

**Statinio paskirtis:** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai;

**Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:**

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas (paskirtis):**

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

### INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 25C

Unikalus Nr.: 4400-6212-3922

Kadastru Nr.: 2501/0017:714 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3424 ha

Nuosavybė: UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737, UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 25, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

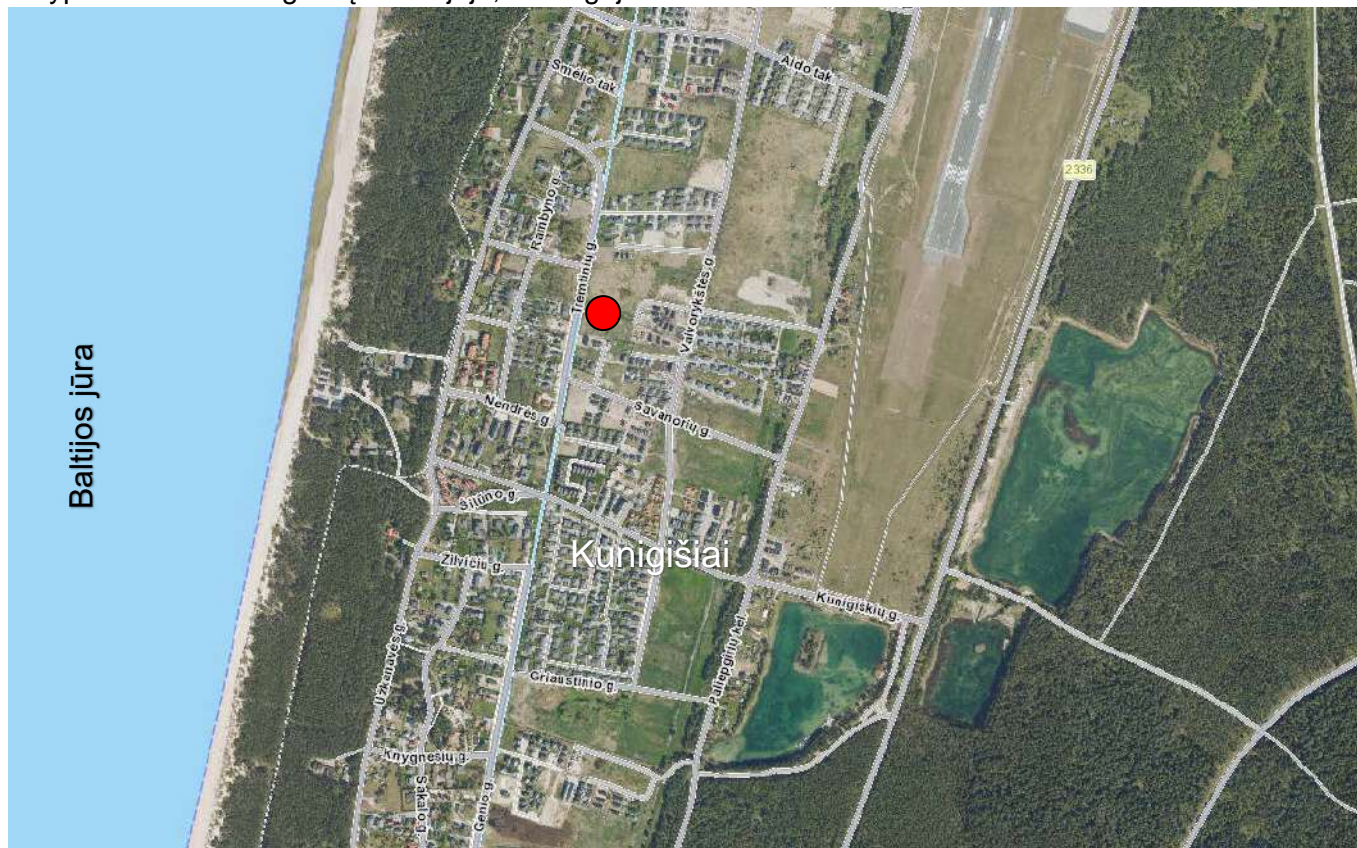
Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 5     | 15   | 0     |

## SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Kunigiškių teritorijoje, Palangoje:



● - Sklypo lokacija

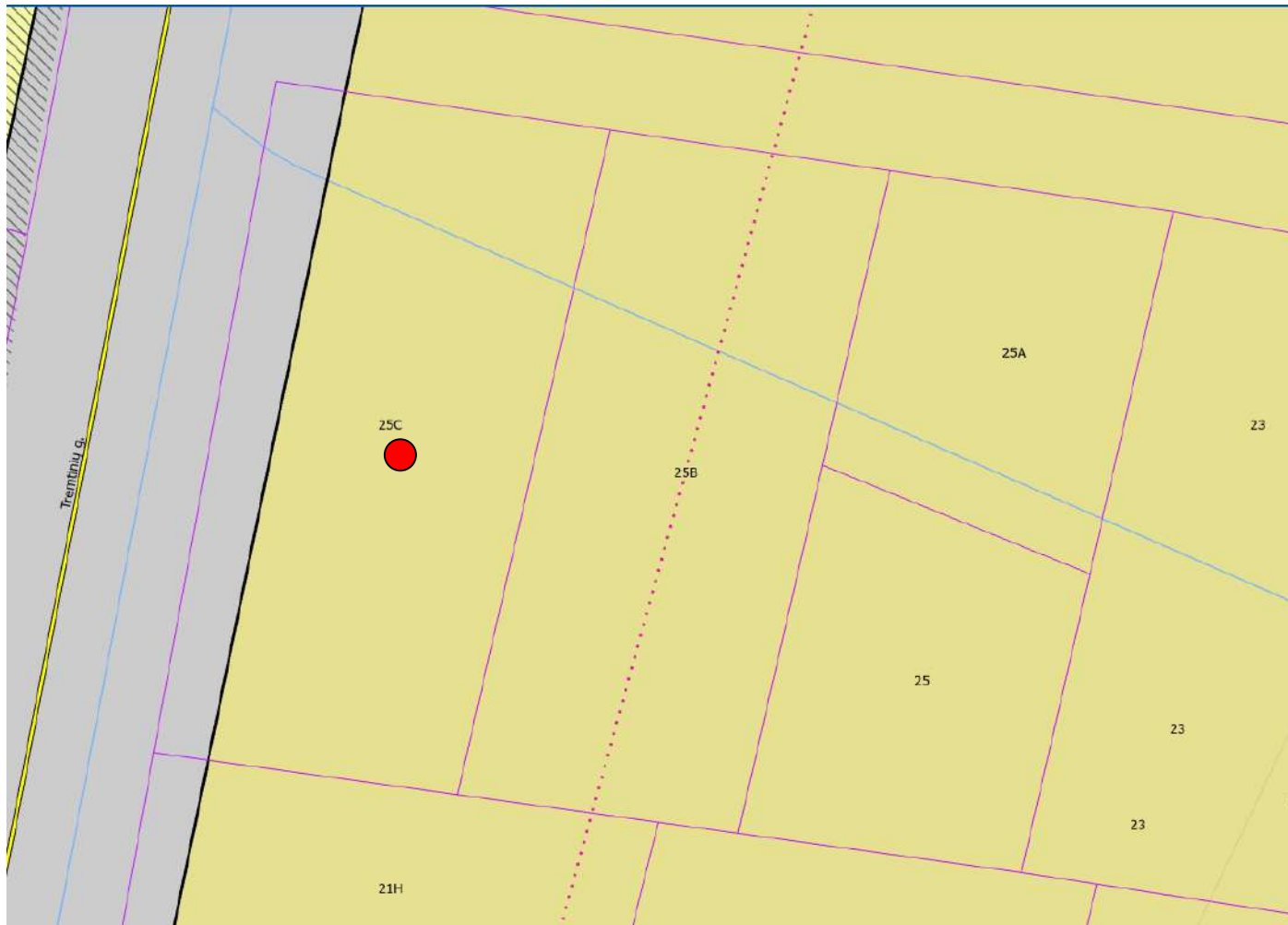


● - Sklypo lokacija

Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 6     | 15   | 0     |

**Bendrojo plano ištrauka**



● - Sklypo lokacija.

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

| Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)                          | Vyraujantys teritorijos požymiai  | Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)   | Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma) |                          |   |  | Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms  |            | Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai |            |   |                            |  |
|--|---|---|--|--------------------------|---|--|---|------------|--|------------|---|----------------------------|--|
|  |   |   | Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais                                | Viešo naudojimo želdynai | Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita) | Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>int</sub> | Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams, švyturiams, bažnyčioms) | Saugojimas | Modernizavimas   | Konversija | Nauja plėtra  | Esminių pokyčių nenumatoma |  |
| 1  | 2   | 3   | 5  | 6                        | 7   | 8  | 9   | 10         | 11   | 12         | 13  | 14                         |  |
| Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos | Miėrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp9; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul> | ≤70  | ≥10                      | ≥8  | 0,6  | ≤ 3 a.  |            | Š1 2:19<br>P4 31<br>P7 27<br>P12 27  |            | Š7 1:4<br>M2 4:6<br>M3 4:6<br>K2 4:6,26<br>K7 6:26<br>K10 6:7<br>N2 5 |                            |  |

Sklypas Bendrajame Plane priklauso funkcinei zonai: „Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“, K7 teritorijai „visuomeninė gyvenamoji“.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 7     | 15   | 0     |

## KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

## RELJEFAS

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

## SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

## TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Schemoje apačioje: kairėje pusėje sklypo adresu **Vaivorykštės g. 25C vieta** ir pastatai gretimybėse.



Šaltinis: <https://www.aruodas.lt/sklypai-palangoje-vaivorykstes-g-parduodamas-zemessklypaskunigiskese-11-1298468/#gallery-thumb0>

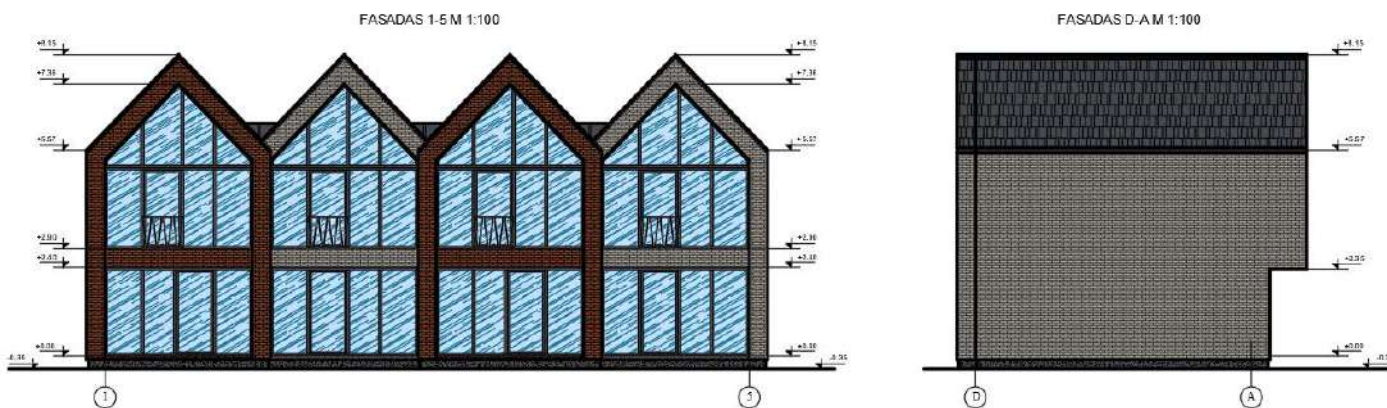
|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 8     | 15   | 0     |

## Gretimo užstatymo analizė







### ● Statomi pastatai Nr.1

Du blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektai adresu Vaivorykštės g. 21H (gauti SLD)



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 8004)
-  DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7022)
-  ČERPĖ (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 9     | 15   | 0     |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 7006)
- KLJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL 8004)
- DEKORATYVINIS TINKAS (RAL 7022)
- ČERPĖ (RAL 7015)

PASTABA: LANGAI, DURYS - PILKOS SPALVOS

● **Esamas pastatas Nr.2**

Vieno buto gyvenamasis namas adresu Vaivorykštės g. 211



Apdaila: melsvos spalvos apdailinės dailylentės, balti apvadai, antracito spalvos stogas.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 10    | 15   | 0     |

● Statomi pastatai Nr.3

Baigiamas statyti kvartalas adresu Vaivorykštės g. 32:



Apdaila: rudos spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos stogas.

● Esami pastatai Nr.4

Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Tremtinių g. 15, Palangoje



Apdaila: rudos ir gelsos spalvos dekoratyvinis tinkas.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 11    | 15   | 0     |



● Esami pastatai Nr.5

Esamas pastatų kompleksas Tremtinių g. 11:

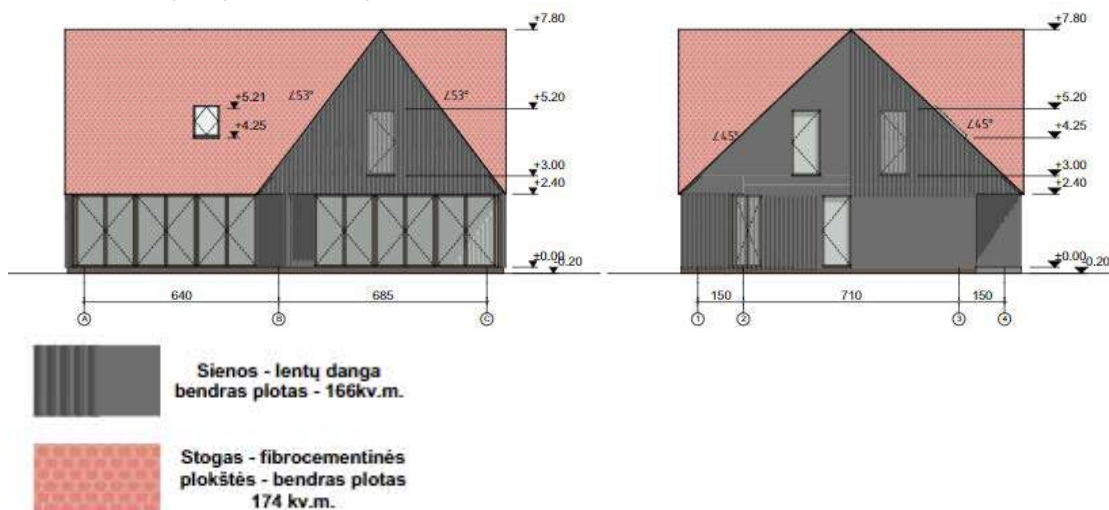


Apdaila: rudos spalvos dailylentės, rudi stogai.

● Statomi pastatai Nr.6

Statomi pastatai Tremtinių g. 13:

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO (6.2) IR BLOKUOTŲ PAGALBINIŲ ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS (7.17), TREMTINIŲ G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS



● Esami pastatai Nr.7

Svečių namų kompleksas (9 pastatų) Vaivorykštės g. 32



šaltinis: <https://www.google.com/maps>

Apdaila – tamsiai pilkos spalvos dažytos medžio dailylentės.

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 12    | 15   | 0     |

## ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra.

### Sklypo fotofiksacija



Vaizdas iš Tremtinių gatvės.

## 3. SPRENDINIAI

### 3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Vaivorykštės g. 25C Palangoje, projektuojami 4 poilsio paskirties pastatai. Užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją su kaimyniniu sklypu adresu Vaivorykštės g. 25B. Pastatai per abu sklypus išdėstomi U raidės forma, naudojama tokia pati pastatų architektūrinė išraiška.

Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zona su baseinu, aikštelė parkavimui. Privažiavimas ir priėjimas į sklypą numatomas iš Vaivorykštės gatvės (vadovaujantis "Žemės sklypo Vaivorykštės g. 25, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu"), servituto zonoje (dalinasi su Vaivorykštės g. 25C sklypu), šiaurės vakarų pusėje.

Pravažiavimo per griovį pralaidoms yra gautas SLD ("Melioracijos statinių rekonstrukcijos žemės sklype Vaivorykštės g. 25, Palangoje (sklypo kad. Nr. 2501/0017:2009) techninis darbo projektas").

### Sklypo sutvarkymas

Sklypo ribose esamų medžių nėra. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Sklypo apželdinimas numatomas 50%.

### Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų įėjimą ir automobimilių įvažiavimą iš Vaivorykštės gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

| Eil. Nr. | Pastatų paskirtis           | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|-----------------------------|------------------------------------|
| 3.       | Poilsio paskirties pastatai |                                    |

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 13    | 15   | 0     |

|      |               |  |
|------|---------------|--|
| 3.1. | poilsio namai | 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui) |
|------|---------------|--|

Poilsio paskirties pastatuose numatoma 24 apartamentai, numatoma į įrengti 24 automobilių stovėjimo vietas.

Iš 24 vietų numatoma **viena A** tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir **trys B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis "STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis:

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 21 - 50                                      | 2   | 1   |

"A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;"

Elektromobiliams projektuojamos 6 vietos/stotelės (arba 2 greitojo krovimo stotelės), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

\* Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

## 3.2. Pastato sprendiniai.

### Architektūrinė išraiška

Projektuojami 4 (dviejų aukštų su mansarda) poilsio paskirties pastatai. Pastatų architektūrinė išraiška projektuojama lakoniška, formuojami šiuolaikiškos funkcionalistinės architektūros tūriai, forma atsižvelgiantys į architektūrinį kontekstą.

Projektuojamo pastato tūris, šlaitiniai stogai, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas derinami prie aplinkinio architektūrinio konteksto – fasadų apdailai numatomos smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės. Stogas numatomas šlaitinis, skalūno čerpės.

### Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, projektuojami 4 (dviejų aukštų su mansarda) poilsio paskirties pastatai. Pastatų įėjimai projektuojami iš projektuojamo automobilių pravažiavimo pusės. Visi pastatai – dviejų aukštų su mansarda. Pastatai Nr.3 ir Nr.4 sublokuoti.

## IŠPLANAVIMAS

### Poilsio paskirties pastatas Nr.1

Iš viso pastate projektuojama 6 apartamentai: pirmame aukšte 2 numeriai (abu apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia), antrame – 2 numeriai, mansardoje 2 numeriai. Kiekviename poilsio paskirties

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 14    | 15   | 0     |

apartamente – svetainės / virtuvės bei valgomojo kambarys, 2 miegamieji kambariai (mansardiniame aukšte 1 miegamasis) ir san. mazgas.

### Poilsio paskirties pastatas Nr.2

Iš viso pastate projektuojama 6 apartamentai: pirmame aukšte 2 numeriai (abu apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia), antrame – 2 numeriai, mansardoje 2 numeriai. Kiekviename poilsio paskirties apartamente – svetainės / virtuvės bei valgomojo kambarys, 2 miegamieji kambariai (mansardiniame aukšte 1 miegamasis) ir san. mazgas.

### Poilsio paskirties pastatas Nr.3

Iš viso pastate projektuojama 6 apartamentai: pirmame aukšte 2 numeriai (abu apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia), antrame – 2 numeriai, mansardoje 2 numeriai. Kiekviename poilsio paskirties apartamente – svetainės / virtuvės bei valgomojo kambarys, 2 miegamieji kambariai (mansardiniame aukšte 1 miegamasis) ir san. mazgas.

### Poilsio paskirties pastatas Nr.4

Iš viso pastate projektuojama 6 apartamentai: pirmame aukšte 2 numeriai (abu apartamentai pritaikyti žmonėms su negalia), antrame – 2 numeriai, mansardoje 2 numeriai. Kiekviename poilsio paskirties apartamente – svetainės / virtuvės bei valgomojo kambarys, 2 miegamieji kambariai (mansardiniame aukšte 1 miegamasis) ir san. mazgas.

## PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – šlaitiniai, medžio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės. Stogo apdaila - skalūno čerpės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184



|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2024-09.2-PP-SA-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 15    | 15   | 0     |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas.

**ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 25C, Palanga****I. SKLYPAS:**

| Pavadinimas                          | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                            |
|--------------------------------------|----------------|--------|-------------------------------------|
| 1.1. sklypo plotas                   | m <sup>2</sup> | 3424   |                                     |
| 1.2. sklypo užstatymo tankis         | %              | 25     | Pagal PP užduotį - ne daugiau 30%   |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas   |                | 0,35   | Pagal PP užduotį - ne daugiau 0,60  |
| 1.4. Želdinių dalis slype            | %              | 50     | Pagal PP užduotį - ne mažiau 50%    |
| 1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt.           | 24     | Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau 24 |

**II. PASTATAI:****Poilsio paskirties pastatas Nr.1****Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

|   |   |           |                                      |
|---|---|-----------|--------------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)<br>• 6 apartamentai |           |                                      |
| 2. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup>  | 287.42    |                                      |
| 2.1.1. Pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup>  | 247.90    |                                      |
| 2.1.2. Pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup>  | 39.52     |                                      |
| 3. Pastato naudingas plotas   | m <sup>2</sup>  | 287.42    |                                      |
| 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup>  | 1800      |                                      |
| 5. Aukštų skaičius  | vnt.  | 2 + mans. | Pagal PP užduotį – 2a. + mans.       |
| 6. Pastato aukštis  | m   | 10,5      | Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m |
| 7. Užstatytas plotas  | m <sup>2</sup>  | 200       |                                      |
| 8. Energinio naudingumo klasė   |   | A++       |                                      |
| 9. Akustinio komforto sąlygų klasė  |   | C         |                                      |
| 10. Atsparumo ugniai laipsnis   |   | II        |                                      |

**Poilsio paskirties pastatas Nr.2**  
**Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

|  |   |           |                                      |
|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)<br>• 6 apartamentai |           |                                      |
| 2. Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>  | 287.42    |                                      |
| 2.1.1. Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup>  | 247.90    |                                      |
| 2.1.2. Pagalbinis plotas   | m <sup>2</sup>  | 39.52     |                                      |
| 3. Pastato naudingas plotas  | m <sup>2</sup>  | 287.42    |                                      |
| 4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup>  | 1800      |                                      |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.  | 2 + mans. | Pagal PP užduotį – 2a. + mans.       |
| 6. Pastato aukštis   | m   | 10,5      | Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m |
| 7. Užstatytas plotas   | m <sup>2</sup>  | 200       |                                      |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |   | A++       |                                      |
| 9. Akustinio komforto sąlygų klasė   |   | C         |                                      |
| 10. Atsparumo ugniai laipsnis  |   | II        |                                      |

**Poilsio paskirties pastatas Nr.3**  
**Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

|  |   |           |                                      |
|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)<br>• 6 apartamentai |           |                                      |
| 2. Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>  | 289.62    |                                      |
| 2.1.1. Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup>  | 247.47    |                                      |
| 2.1.2. Pagalbinis plotas   | m <sup>2</sup>  | 42.15     |                                      |
| 3. Pastato naudingas plotas  | m <sup>2</sup>  | 289.62    |                                      |
| 4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup>  | 1800      |                                      |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.  | 2 + mans. | Pagal PP užduotį – 2a. + mans.       |
| 6. Pastato aukštis   | m   | 10,5      | Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m |
| 7. Užstatytas plotas   | m <sup>2</sup>  | 200       |                                      |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |   | A++       |                                      |
| 9. Akustinio komforto sąlygų klasė   |   | C         |                                      |
| 10. Atsparumo ugniai laipsnis  |   | II        |                                      |

**Poilsio paskirties pastatas Nr.4**  
**Statinio kategorija: Neypatingas statinys**

|  |   |           |                    |
|--|---|-----------|--------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai<br>(gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)<br>• 6 apartamentai |           |                    |
| 2. Bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>  | 288.98    |                    |
| 2.1.1. Pagrindinis plotas  | m <sup>2</sup>  | 248.85    |                    |
| 2.1.2. Pagalbinis plotas   | m <sup>2</sup>  | 40.13     |                    |
| 3. Pastato naudingas plotas  | m <sup>2</sup>  | 288.98    |                    |
| 4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup>  | 1800      |                    |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.  | 2 + mans. | Pagal PP užduotį – |

|                                   |                |      |                                      |
|-----------------------------------|----------------|------|--------------------------------------|
|                                   |                |      | 2a. + mans.                          |
| 6.Pastato aukštis                 | m              | 10,5 | Pagal PP užduotį - ne daugiau 10,5 m |
| 7.Užstatytas plotas               | m <sup>2</sup> | 200  |                                      |
| 8.Energinio naudingumo klasė      |                | A++  |                                      |
| 9.Akustinio komforto sąlygų klasė |                | C    |                                      |
| 10.Atsparumo ugniai laipsnis      |                | II   |                                      |

### III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

(Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

|  |                |     |  |
|--|----------------|-----|--|
| 3.1. Kiemo aikštelė (betono trinkelio dangą)<br>II gr. nesudėtingas statinys | m <sup>2</sup> | 866 |  |
| 3.2. Baseinas<br>I gr. nesudėtingas statinys                                 | m <sup>2</sup> | 45  |  |
| 3.3. Vaikų žaidimų aikštelė<br>I gr. nesudėtingas statinys                   | m <sup>2</sup> | 50  |  |

PROJEKTO VADOVAS:  
Stasys Juška (kv.at.nr. A184)

TVIRTINA STATYTOJAI:



UAB „Vakarų regiono projektai“

Dir. R G



UAB "Jūros namai"

Dir. V L



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-02 15:25:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3281838**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-10-04**  
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 25C**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6212-3922**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:714 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0491-8343**  
Žemės sklypo plotas: **0.3424 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3281 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3281 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0143 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.3281 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-21**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Vakarų regiono projektai", a.k. 125195737**  
Daiktas: **1730/3424 žemės sklypo Nr. 4400-6212-3922, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4157**  
**2023-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-172-(14.16.110 E.)**  
**2023-09-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5328**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Jūros namai", a.k. 305712652**  
Daiktas: **1694/3424 žemės sklypo Nr. 4400-6212-3922, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5673**  
**2023-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-172-(14.16.110 E.)**  
**2023-09-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5328**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6212-3922, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5068**  
**2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-182-(14.16.110 E.)**  
**2023-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-172-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **200.00 kv. m**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę prieiti prie vandens**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6212-3922, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5328**  
Plotas: **149.00 kv. m**  
Aprašymas: **Servituto gavėjas (turėtojas) žemės sklypo, Vaivorykštės g. 25B, Palanga savininkai bei teisėti naudotojai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

6.3.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6212-3922, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-27 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 5328**  
Plotas: **149.00 kv. m**  
Aprašymas: **Servituto gavėjas (turėtojas) žemės sklypo, Vaivorykštės g. 25B, Palanga savininkai bei teisėti naudotojai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra



9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6212-3922, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-172-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
T P  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6212-3922, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2729  
2023-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100648609  
Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229  
Įregistravimo data: 2024-05-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3425 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3424 m<sup>2</sup>

|                            |         |                 |        |         |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                 | vietovė | Palangos        | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 2 5 0 1 0 0 1 7 |        |         |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Savivaldybė        | Palangos            |
| Seniūnija          |                     |
| Gyvenamoji vietovė | Palanga             |
| Gatvė, namo Nr.    | Vaivorykštės g. 25C |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                    |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1-2       |                                   | Valstybės žemė (Up. Ošupis) |
| 2-3       |                                   | Valstybės žemė              |
| 3-4       |                                   | Vaivorykštės g. 25B         |
| 4-5       | 2501/0017:0325                    |                             |
| 5-1       | 2501/0017:0325                    |                             |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         | 3424           |            |                |         |                |

2501/0017:0211

Su pagal 2023-08-21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytą ribą ir apskaičiuotą žemės sklypo plotą sutinku

UAB "Jūros namai" (1694m<sup>2</sup>)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-08-21

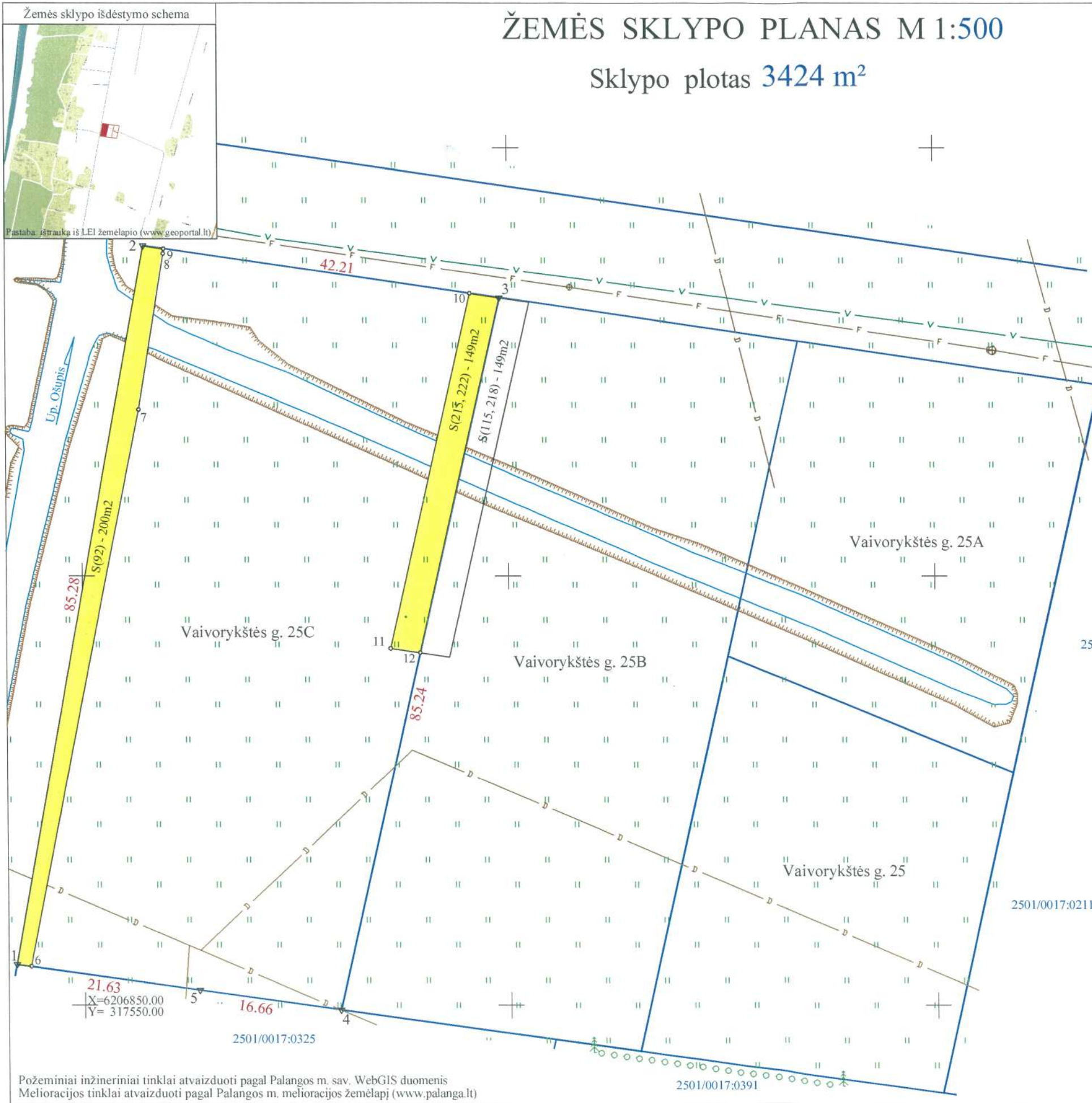
UAB "Vakarų regiono projektai" (1730m<sup>2</sup>)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-08-21

**T P individuali veikla**

Ind. veiklos paž. Nr. 921244., Palanga: el. paštas: @gmail.com, tel.: +370

|            |                    |         |                 |            |
|------------|--------------------|---------|-----------------|------------|
| Pareigos   | T P                | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
| Matininkas | individuali veikla |         | T P             | 2023-08-21 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2729



Požeminiai inžineriniai tinklai atvaizduoti pagal Palangos m. sav. WebGIS duomenis  
Melioracijos tinklai atvaizduoti pagal Palangos m. melioracijos žemėlapi (www.palanga.lt)



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



Šaltinis: ORT10LT žemėlapis (www.geportal.lt)

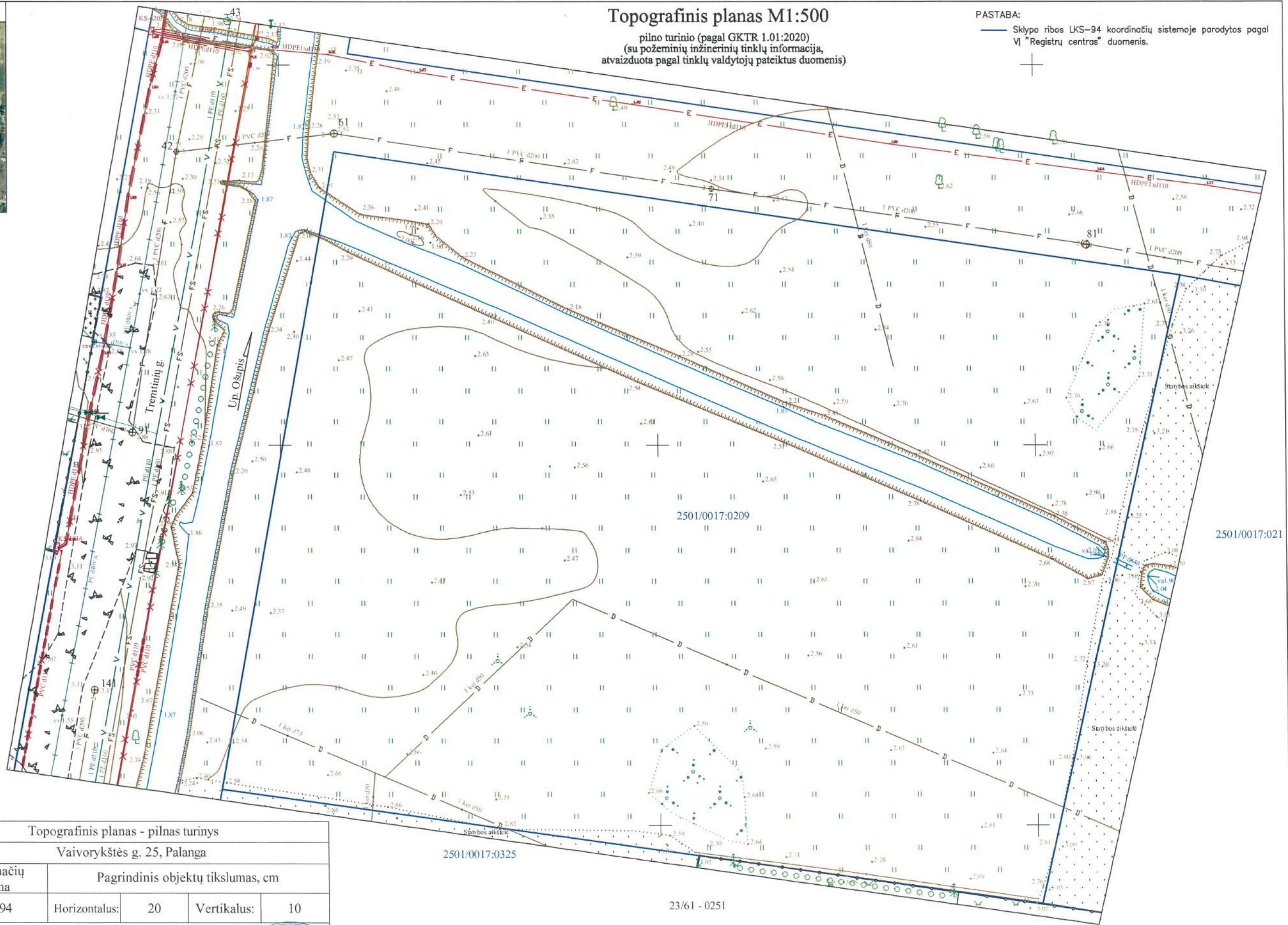
### Topografinis planas M1:500

pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2020)  
(su požeminių inžinerinių tinklų informacija,  
atvaizduota pagal tinklų valdytojų pateiktus duomenis)

PASTABA:

— Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis.

X=6206900.00  
Y= 317500.00



Suderinta THIS 2022-10-05  
Nr. THIS1-20220929-072239

|                  |                                      |                                   |            |                |
|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| Plano tipas:     | Topografinis planas - pilnas turinys |                                   |            |                |
| Objekto adresas: | Vaivorykštės g. 25, Palanga          |                                   |            |                |
| Aukščių sistema  | Koordinatų sistema                   | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |            |                |
| LAS07            | LKS-94                               | Horizontalus:                     | 20         | Vertikalus: 10 |
| <b>T P</b>       |                                      | <b>individuali veikla</b>         |            |                |
| Kv. paž. Nr.     | Vardas, pavardė                      | Parašas                           | Data       |                |
| 1GKV-1645        | T P                                  |                                   | 2022-09-29 |                |
| Užsakovas        |                                      | Mastelis                          | Lapo Nr.   | Lapų sk.       |
|                  |                                      | 1:500                             | 1          | 1              |

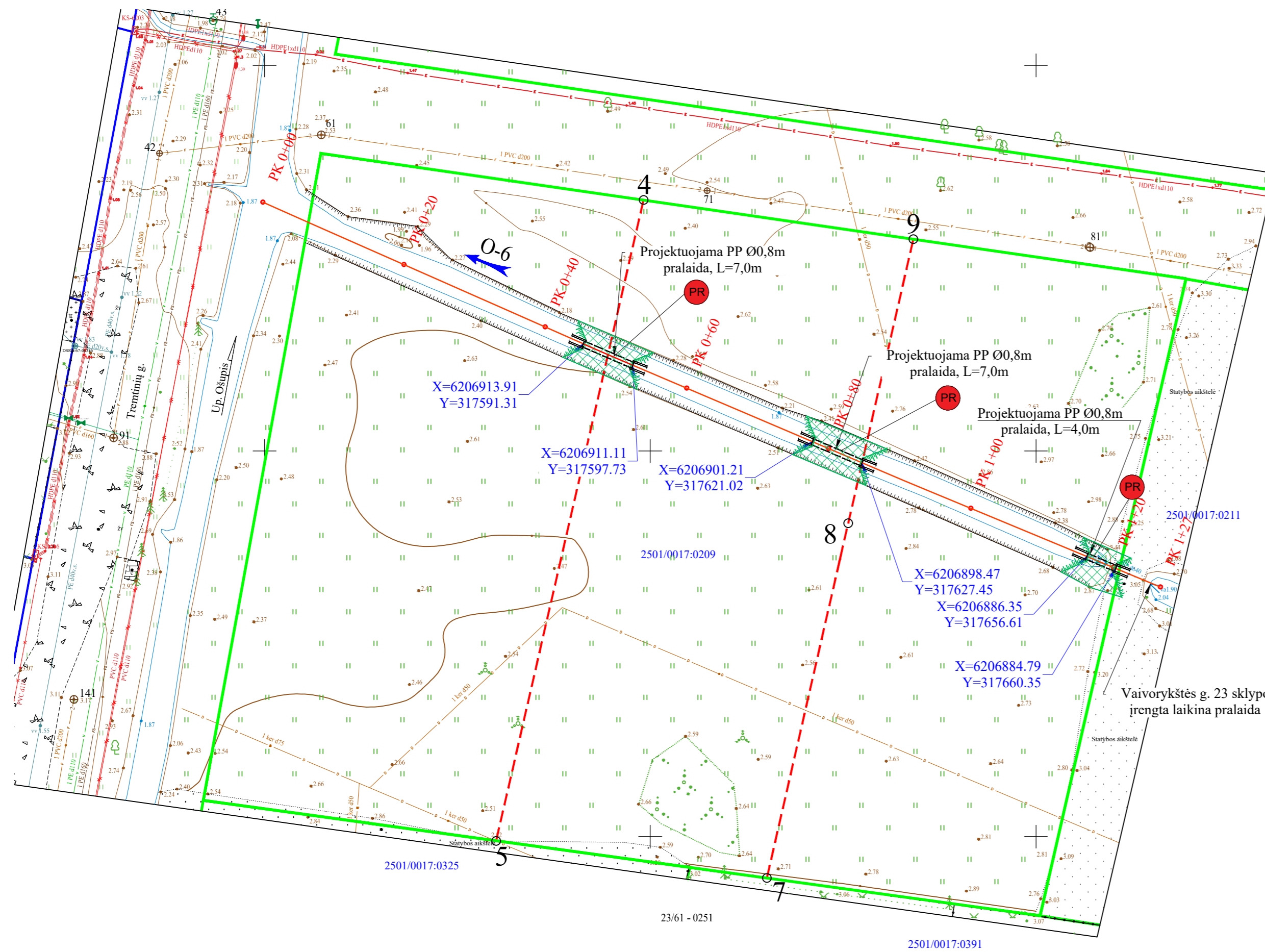


PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos. Melioracijos tinklai atvaizduoti pagal vietovės melioracijos projektų brėžinius (duomenys nėra tikslūs)

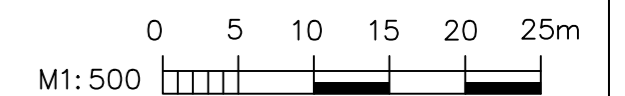
VIETOVĖS SCHEMA



proj. pralaidų vieta



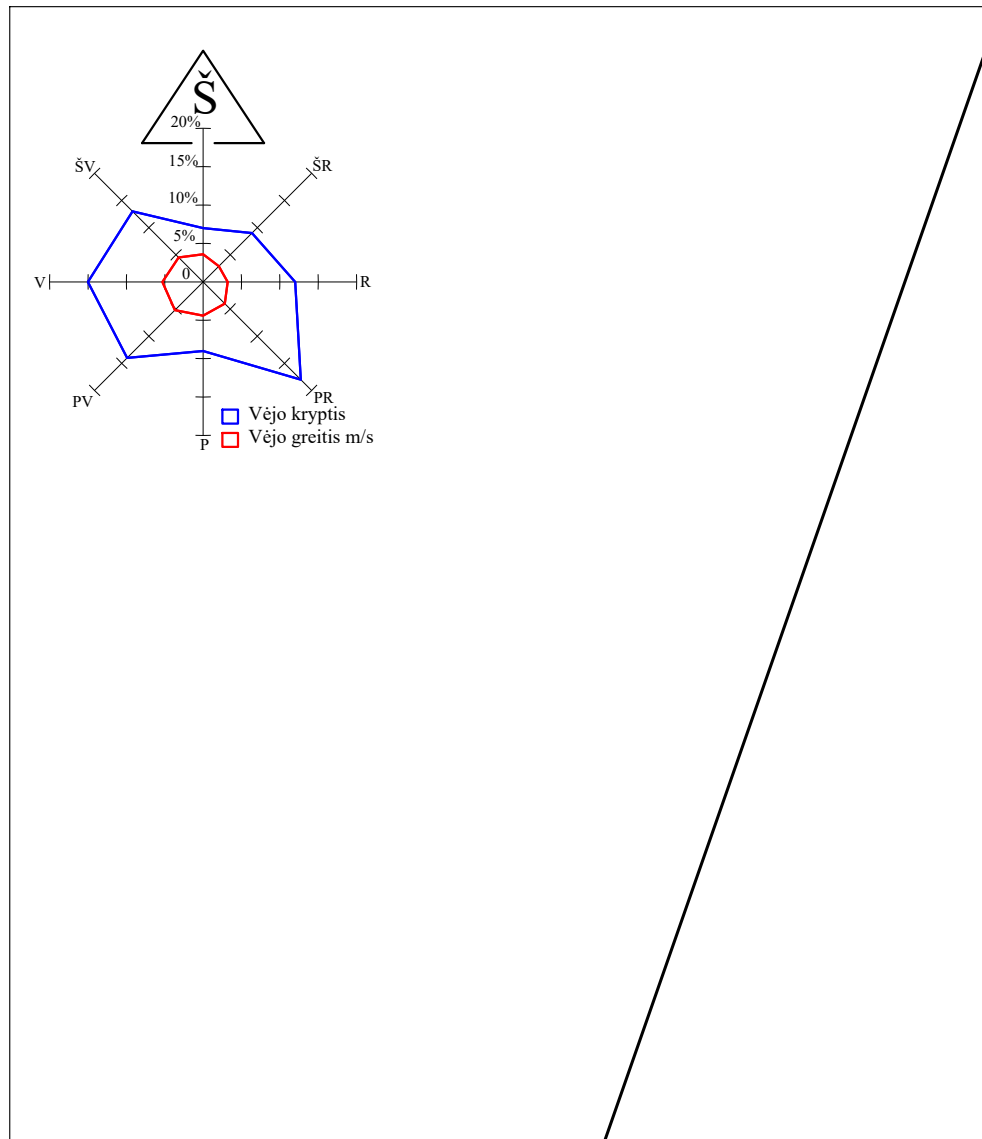
| GRAFINIS VAIZDAS | PAVADINIMAS                                   |
|------------------|---|
|                  | Esami grioviai                                |
|                  | Žemės sklypų ribos                            |
|                  | Projektuojamos pralaidos                      |
|                  | Pagrindinių įrenginių koordinatės             |
|                  | Žemės sklypo preliminarios performavimo ribos |



PASTABOS:

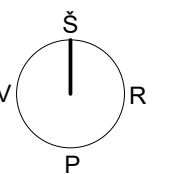
1. Matmenys brėžinyje nurodyti metrais, altitudės metrais.
2. Pralaidų antgalių įrengimas pateiktas atskirame brėžinyje.
3. Atvirų griovių-kanalų (įskaitant ir Ošupio up.) apsaugos juosta ir zona - 1 m nuo viršutinio šlaito briaunos.
4. Projektuojamų pralaidų geometriniai parametrai, kurios statomos melioracijos groviuose, parenkami 5% tikimybės debitui praleisti. Ateityje padidėjus vandens debitui, būtina pakartotinai atlikti hidraulinius skaičiavimus bei rekonstruoti pralaidą, įrengiant atitinkamo daimetro pralaidą vandeniui praleisti.

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 0                             | 2023  | Statybų leidžiančio dokumento gavimui, statybai.   |
| LAIDA                         | DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. 128-PmMT |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                               |   | <b>Melioracijos statinių rekonstrukcijos žemės sklype Vaivorykštės g. 25, Palangoje (sklypo kad. Nr. 2501/0017:0209) techninis darbo projektas</b> |
| S-638-PmAM                    | SPV   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
|                               |   | <b>HIDROTECHNIKOS STATINIAI</b>  |
|                               |   | BRĖŽINIO PAVADINIMAS   |
|                               |   | Planas M1:500  |
|                               |   | LAIDA  |
|                               |   | 0  |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Jūros namai", S.V., UAB "Vakarų regiono projektai", L. K., D. K. | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                               |   | R.PR2301-TDP-BD.MS-B.01  |
|                               |   | LAPAS  |
|                               |   | LAPŲ   |
|                               |   | 1  |
|                               |   | 1  |

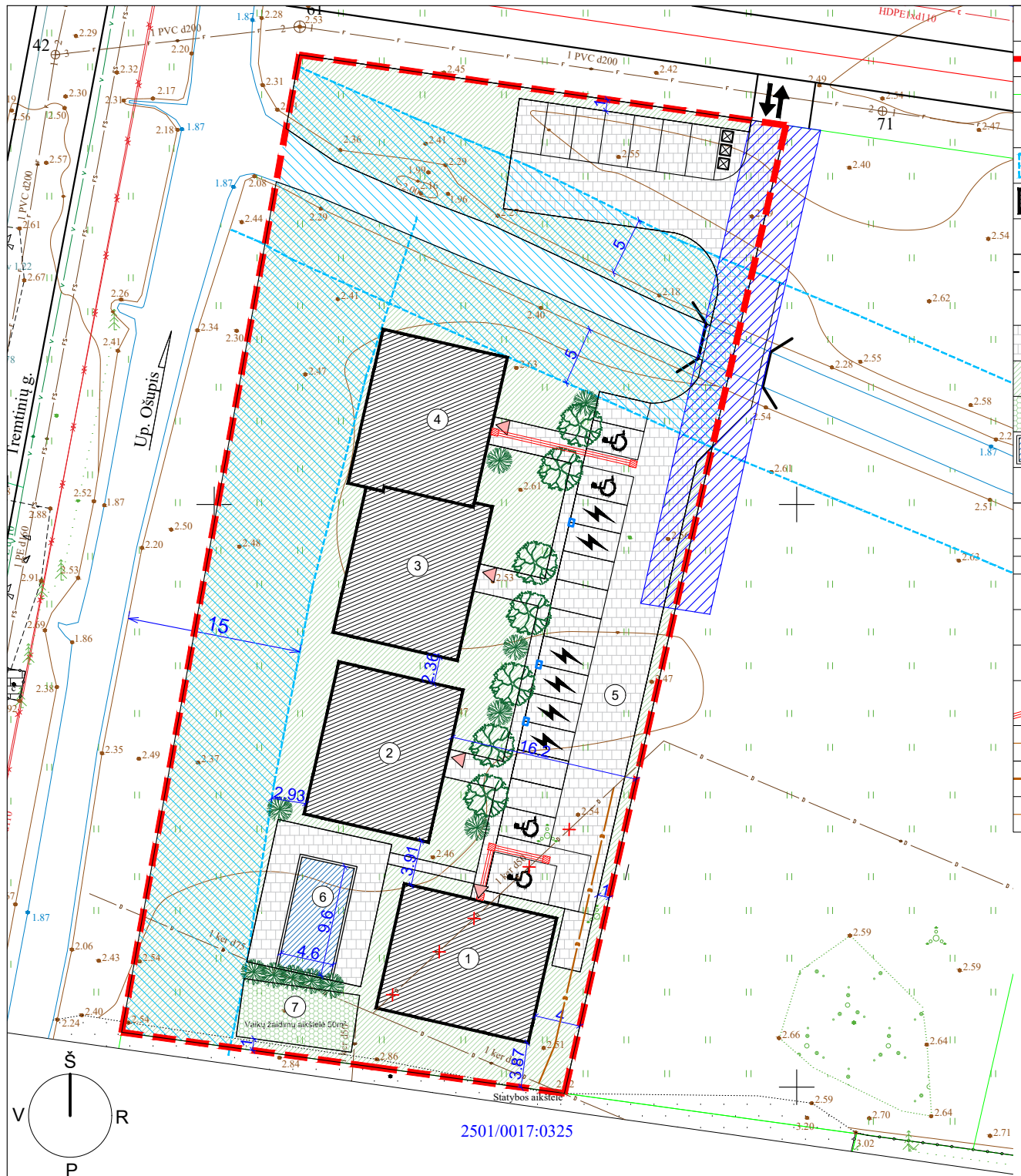


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypas Vaivorykštės g. 25C
- Aplinkinių sklypų ribos

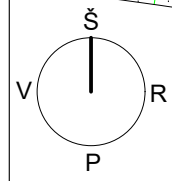


|                      |       |   |   |
|----------------------|-------|---|---|
| 0                    | 2024  | LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                  |   |
| Laida                | Data  | PROJEKTUOTOJAS  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                       |
| Kval. patv. dok. Nr. |       | Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                        | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas. |
| A184                 | PV    | S. Juška  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
| A184                 | Arch. | S. Juška  | SITUACIJOS SCHEMA   |
|                      |       |   | Laida   |
|                      |       |   | 0   |
| LT                   |       | STATYTOJAS  | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                      |       | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SCH-01   |
|                      |       |   | Lapas Lapų  |
|                      |       |   | 1 1   |



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |  |
|----------------------|--|
|                      | Sklypo riba  |
|                      | Greitųjų sklypų ribos  |
|                      | Įvažiavimas į sklypą   |
|                      | Vandens telkinių apsaugos zona   |
|                      | Projektuojamas pastatas  |
|                      | Įėjimas į pastatą  |
|                      | Išsikišančio stogo kontūras  |
|                      | Buitinių atliekų konteineriai  |
|                      | Betoninių trinkelų danga   |
|                      | Veja   |
|                      | Sutvirtintos vejos danga ("Grass")   |
|                      | Baseinas   |
|                      | Medžiai aukštesni kaip 3 m   |
|                      | Krūmai žemesni nei 2m  |
|                      | Projektuojamų dangų kontūrai   |
|                      | Automobilių stovėjimo vieta  |
|                      | Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrov. stotele                             |
|                      | ŽN automobilių stovėjimo vieta   |
|                      | Neregijų vedimo takas su taktilniais įspėjamaisiais paviršiais indikatoriais |
|                      | Esami melioracijos tinklai   |
|                      | Numatomas melioracijos drenažo apvedimas                                     |
|                      | Naikinami melioracijos tinklai   |

| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                     |                |            | Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 3<br>Neypatingas statinys                                  |                       |
|--|----------------|------------|---|-----------------------|
| Pavadinimas  | Mato vnt.      | Kiekis     |   |                       |
| I. SKLYPO DALIS  |                |            | 2. Pastato bendrasis plotas:  |                       |
| 1.1. sklypo dalies plotas  | m <sup>2</sup> | 3424       | 2.1. Pastato pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> 247.47 |
| 1.2. sklypo dalies užstatymo tankumas                            | %              | 24%        | 2.2. Pastato pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup> 42.15  |
| 1.3. sklypo dalies užstatymo intensyvumas                        | %              | 35%        | 3. Pastato užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> 200    |
| 1.4. sklypo dalies apželdinta dalis                              | %              | 50%        | 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> 1800   |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius                        | vnt.           | 24         | 5. Aukštų skaičius  | vnt. 2+mansarda       |
| II. PASTATAI   |                |            | 6. Pastato aukštis  |                       |
| Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 1<br>Neypatingas statinys |                |            | 7. Butų skaičius  |                       |
| 2. Pastato bendrasis plotas:                                     |                |            | 8. Pastato energinio naudingumo klasė   |                       |
| 2.1. Pastato pagrindinis plotas                                  | m <sup>2</sup> | 287.42     | 9. Akustinio komforto klasė   | C                     |
| 2.2. Pastato pagalbinis plotas                                   | m <sup>2</sup> | 39.52      | 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis   | II                    |
| 3. Pastato užstatymo plotas                                      | m <sup>2</sup> | 200        | Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 4<br>Neypatingas statinys                                  |                       |
| 4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 1800       | 2. Pastato bendrasis plotas:  | m <sup>2</sup> 288.98 |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.           | 2+mansarda | 2.1. Pastato pagrindinis plotas   | m <sup>2</sup> 248.85 |
| 6. Pastato aukštis   | m              | 10.5       | 2.2. Pastato pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup> 40.13  |
| 7. Butų skaičius   | m <sup>2</sup> | 1          | 3. Pastato užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> 200    |
| 8. Pastato energinio naudingumo klasė                            |                | A++        | 4. Pastato tūris  | m <sup>3</sup> 1800   |
| 9. Akustinio komforto klasė                                      |                | C          | 5. Aukštų skaičius  | vnt. 2+mansarda       |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                            |                | II         | 6. Pastato aukštis  | m 10.5                |
| Poilsio paskirties (7.13) pastatas Nr. 2<br>Neypatingas statinys |                |            | 7. Butų skaičius  |                       |
| 2. Pastato bendrasis plotas:                                     |                |            | 8. Pastato energinio naudingumo klasė   |                       |
| 2.1. Pastato pagrindinis plotas                                  | m <sup>2</sup> | 247.90     | 9. Akustinio komforto klasė   | C                     |
| 2.2. Pastato pagalbinis plotas                                   | m <sup>2</sup> | 39.52      | 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis   | II                    |
| 3. Pastato užstatymo plotas                                      | m <sup>2</sup> | 200        | IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:  |                       |
| 4. Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 1800       | Kiemo aikštelė<br>(betoninės trinkelės)<br>II grupės, nesudėtingasis statinys                     | 5 m <sup>2</sup> 866  |
| 5. Aukštų skaičius   | vnt.           | 2+mansarda | Baseinas<br>I grupės, nesudėtingasis statinys   | 6 m <sup>2</sup> 45   |
| 6. Pastato aukštis   | m              | 10.5       | Vaikų žaidimų aikštelė<br>(Sutvirtintos vejos danga "Grass")<br>I grupės, nesudėtingasis statinys | 7 m <sup>2</sup> 50   |
| 7. Butų skaičius   | m <sup>2</sup> | 1          |   |                       |
| 8. Pastato energinio naudingumo klasė                            |                | A++        |   |                       |
| 9. Akustinio komforto klasė                                      |                | C          |   |                       |
| 10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis                            |                | II         |   |                       |



2501/0017:0325

23/61 - 0251

**PASTABOS:**

1. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų - rengiama atskiru projektu, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
2. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

|  |                      |                                      |            |             |    |
|--|----------------------|--------------------------------------|------------|-------------|----|
| Suderinta THIS 2022-10-05<br>Nr. THIS1-20220929-072239 |                      |                                      |            |             |    |
| Plano tipas:   |                      | Topografinis planas - pilnas turinys |            |             |    |
| Objekto adresas:                                       |                      | Vaivorykštės g. 25, Palanga          |            |             |    |
| Aukščių sistema  | Koordinacijų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm    |            |             |    |
| LAS07  | LKS-94               | Horizontalus:                        | 20         | Vertikalus: | 10 |
| <b>T P individuali veikla</b>                          |                      |                                      |            |             |    |
| Kv. paž. Nr.   | Vardas, pavardė      | Parašas                              | Data       |             |    |
| IGKV-1645  | TP                   |                                      | 2022-09-29 | A.V.        |    |
| Užsakovas  |                      | Mastelis                             | Lapo Nr.   | Lapų sk.    |    |
|  |                      | 1:500                                | 1          | 1           |    |



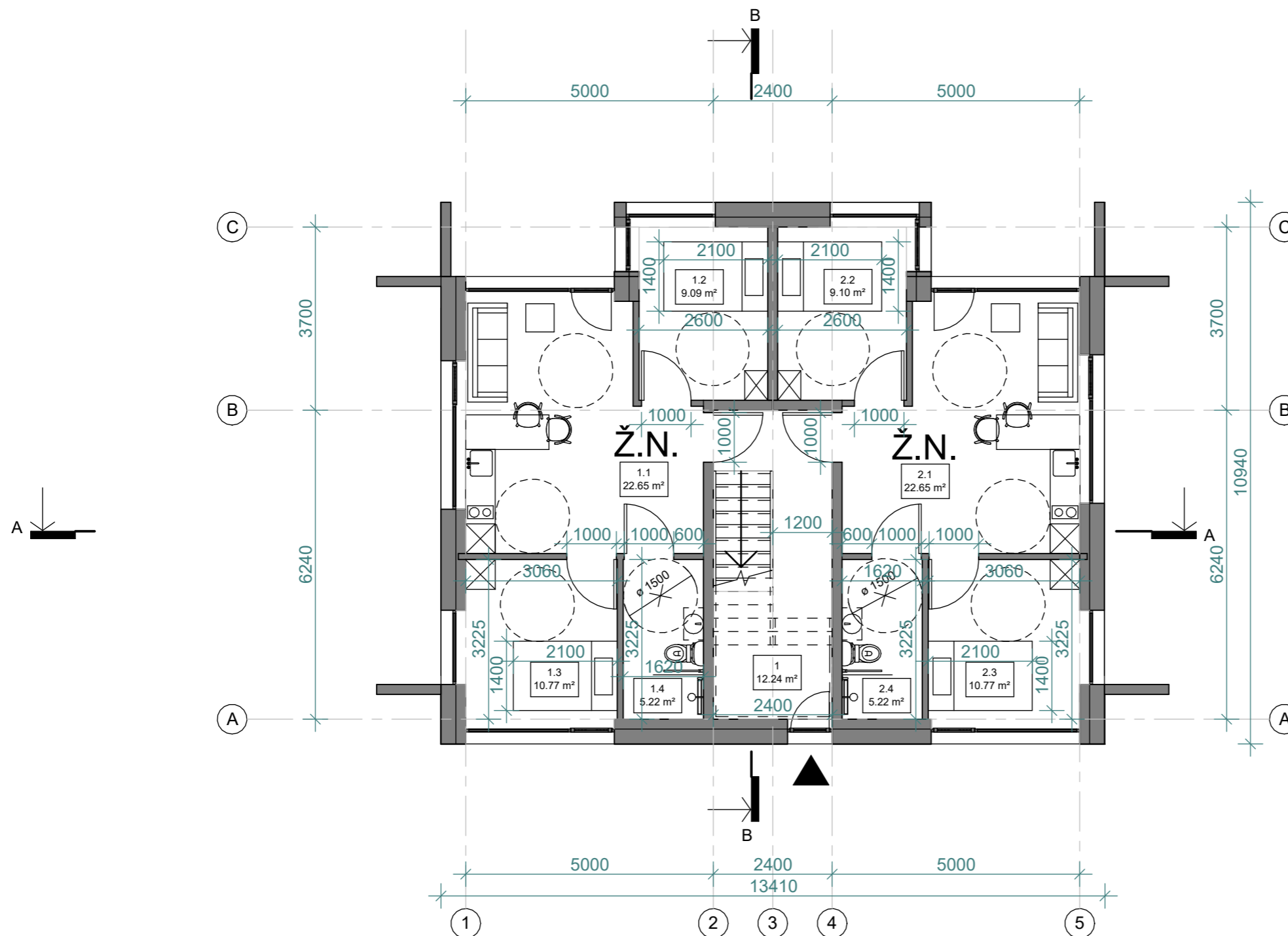
Miskantas kininis 11 vnt.  
(Miscanthus sinensis)



Kalninė pušis (pinus mugo) 7vnt.

Numatomi želdiniai:

|                      |   |   |   |  |            |
|----------------------|---|---|---|--|------------|
| 0                    | 2024  |   |   |  |            |
| Laida                | Data  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |   |  |            |
| Kval. patv. dok. Nr. | PROJEKTUOTOJAS  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                       |   |  |            |
| A184                 | PV  | S. Juška  | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25C, Palangoje, statybos projektas. |  |            |
| A184                 | Arch.   | S. Juška  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |  |            |
|                      |   |   | <b>SKLYPO PLANAS, M 1:500</b>                                       |  | Laida      |
|                      |   |   |   |  | 0          |
| STATYTOJAS           |   |   | DOKUMENTO ŽYMUO   |  |            |
| LT                   | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 |   | 2024-09.2-PP-SP-01  |  | Lapas Lapų |
|                      |   |   |   |  | 1 1        |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |           |        |
|-------------------------------|-----------|--------|
| NR.                           | PASKIRTIS | PLOTAS |

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Laiptinė | 12.24 m <sup>2</sup> |
|   |          | 12.24 m <sup>2</sup> |

| Apartamentas Nr.1 |                    |                      |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| 1.1               | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 1.2               | Miegamasis         | 9.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.3               | Miegamasis         | 10.77 m <sup>2</sup> |
| 1.4               | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |
|                   |                    | 47.73 m <sup>2</sup> |

| Apartamentas Nr.2 |                    |                       |
|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.1               | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup>  |
| 2.2               | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>   |
| 2.3               | Miegamasis         | 10.77 m <sup>2</sup>  |
| 2.4               | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>   |
|                   |                    | 47.74 m <sup>2</sup>  |
|                   |                    | 107.71 m <sup>2</sup> |

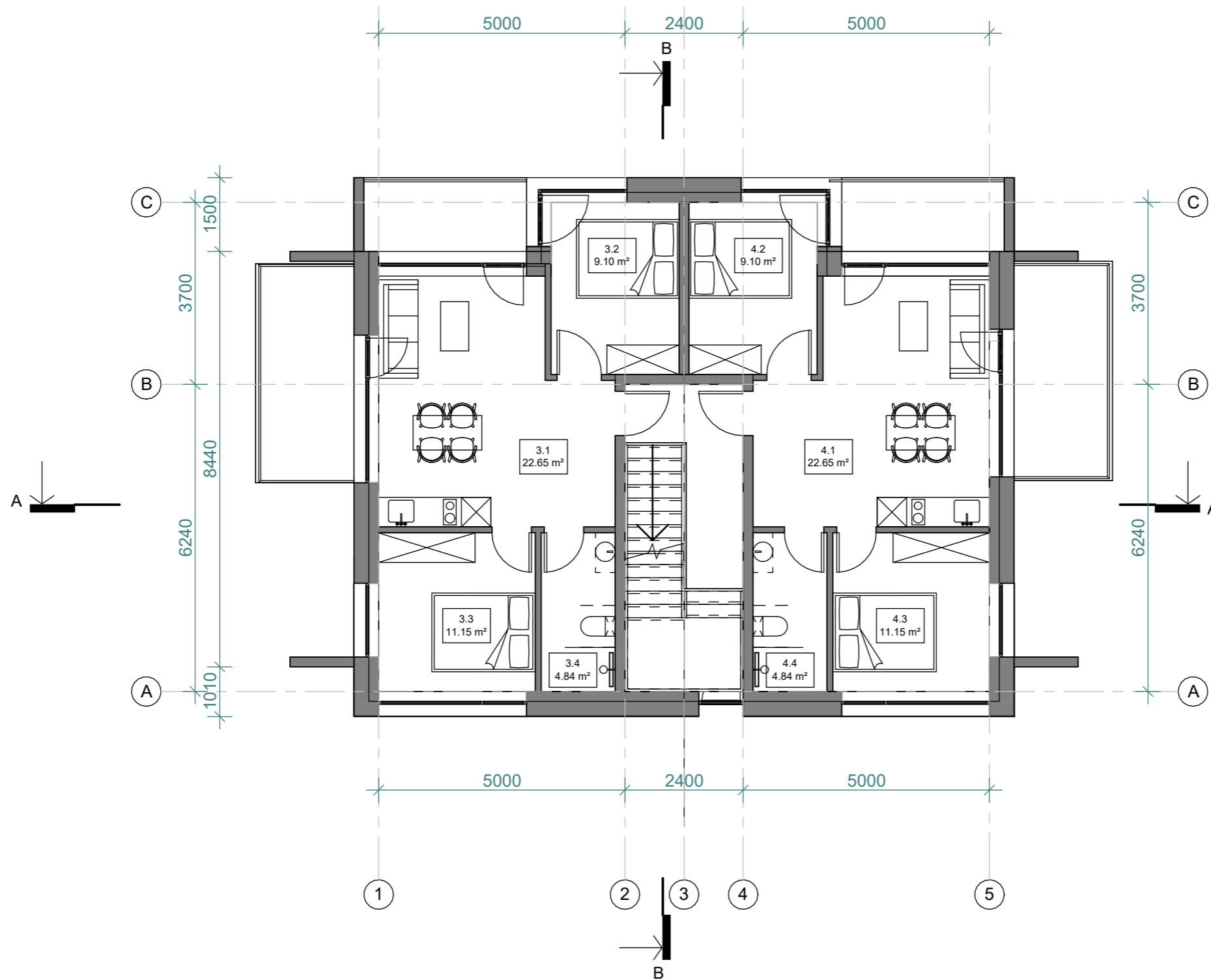
\* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |      |                         |       |
|--------------|---|---|------|-------------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |      |                         |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |      |                         |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |      |                         |       |
| A184         | PV  | S. Juška  | 2024 | PASTATAS: Nr.1          | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  | 2024 | BRĖŽINYS                | 0     |
|              |   |   |      | 1 aukšto planas, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |      | LAPAS                   | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.01   |      | 1                       | 1     |





| 2 AUKŠTO PATALPŲ<br>EKSPLIKACIJA |           |        |
|----------------------------------|-----------|--------|
| NR.                              | PASKIRTIS | PLOTAS |

Apartamentas Nr.3

|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 3.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 3.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 3.3 | Miegamasis         | 11.15 m <sup>2</sup> |
| 3.4 | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 47.74 m <sup>2</sup> |

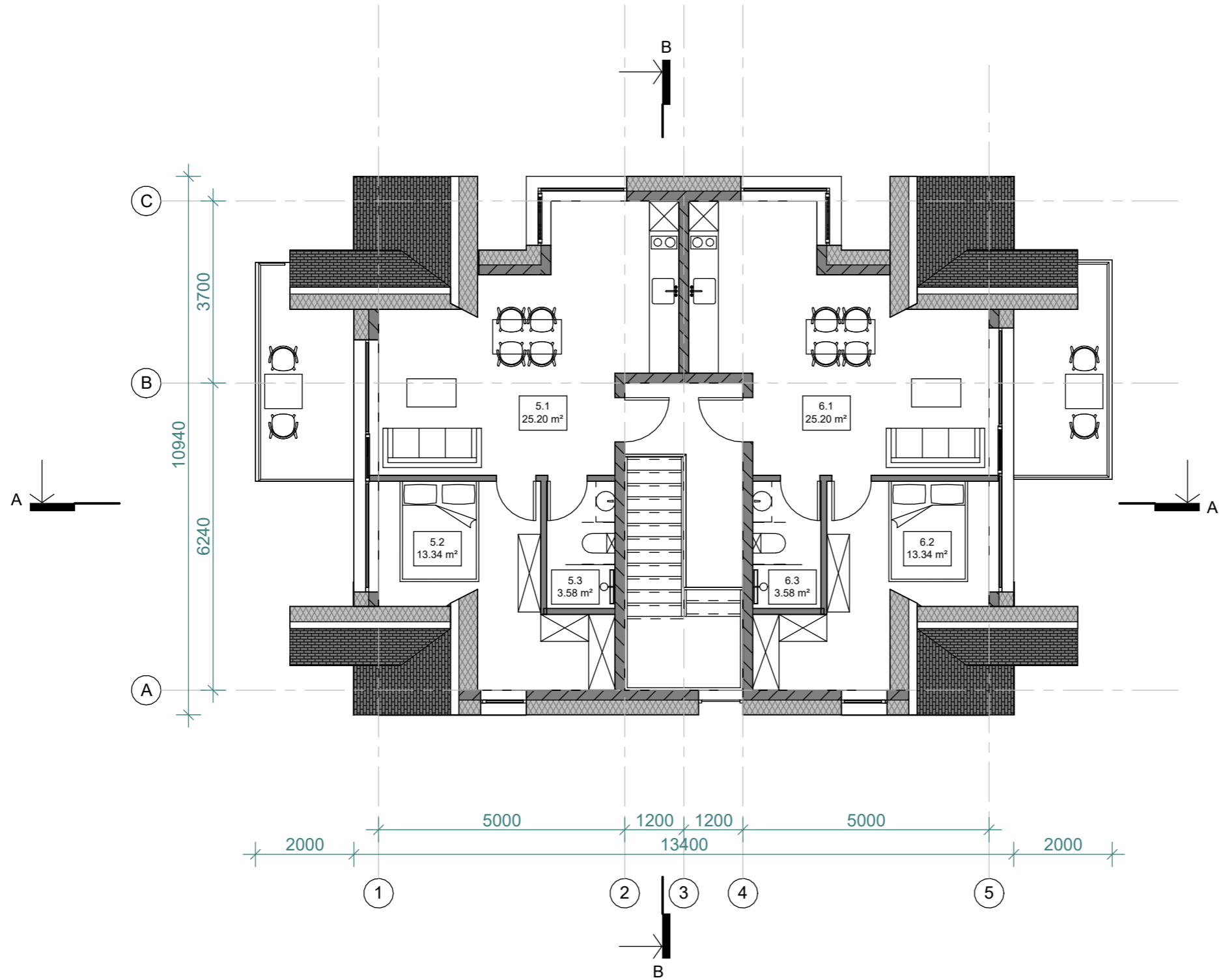
Apartamentas Nr.4

|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 4.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 4.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 4.3 | Miegamasis         | 11.15 m <sup>2</sup> |
| 4.4 | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 47.74 m <sup>2</sup> |
|     |                    | 95.48 m <sup>2</sup> |

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                |
|--------------|---|---|--|-------|----------------|
| 0            | 2024  |   |  |       |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |       |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.1 |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA          |
|              |   | BRĖŽINYS  |  | 0     |                |
|              |   | Antro aukšto planas, M1:100   |  |       |                |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ           |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.02   |  | 1     | 1              |

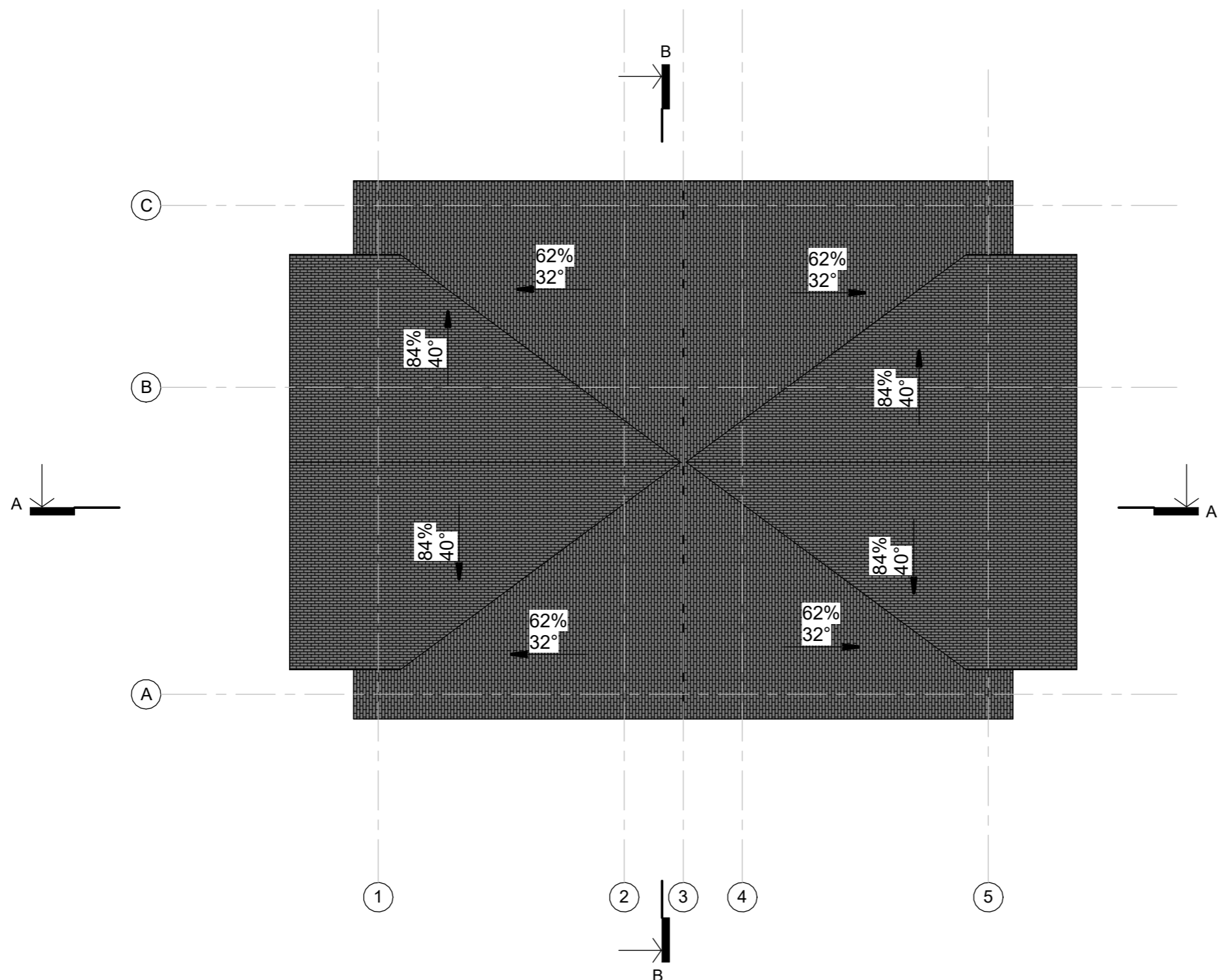


MANSARDOS PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA

| NR.                      | PASKIRTIS          | PLOTAS               |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Apartamentas Nr.5</b> |                    |                      |
| 5.1                      | Svetainė / virtuvė | 25.20 m <sup>2</sup> |
| 5.2                      | Miegamasis         | 13.34 m <sup>2</sup> |
| 5.3                      | San. mazgas        | 3.58 m <sup>2</sup>  |
|                          |                    | 42.12 m <sup>2</sup> |
| <b>Apartamentas Nr.6</b> |                    |                      |
| 6.1                      | Svetainė / virtuvė | 25.20 m <sup>2</sup> |
| 6.2                      | Miegamasis         | 13.34 m <sup>2</sup> |
| 6.3                      | San. mazgas        | 3.58 m <sup>2</sup>  |
|                          |                    | 42.12 m <sup>2</sup> |
|                          |                    | 84.24 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

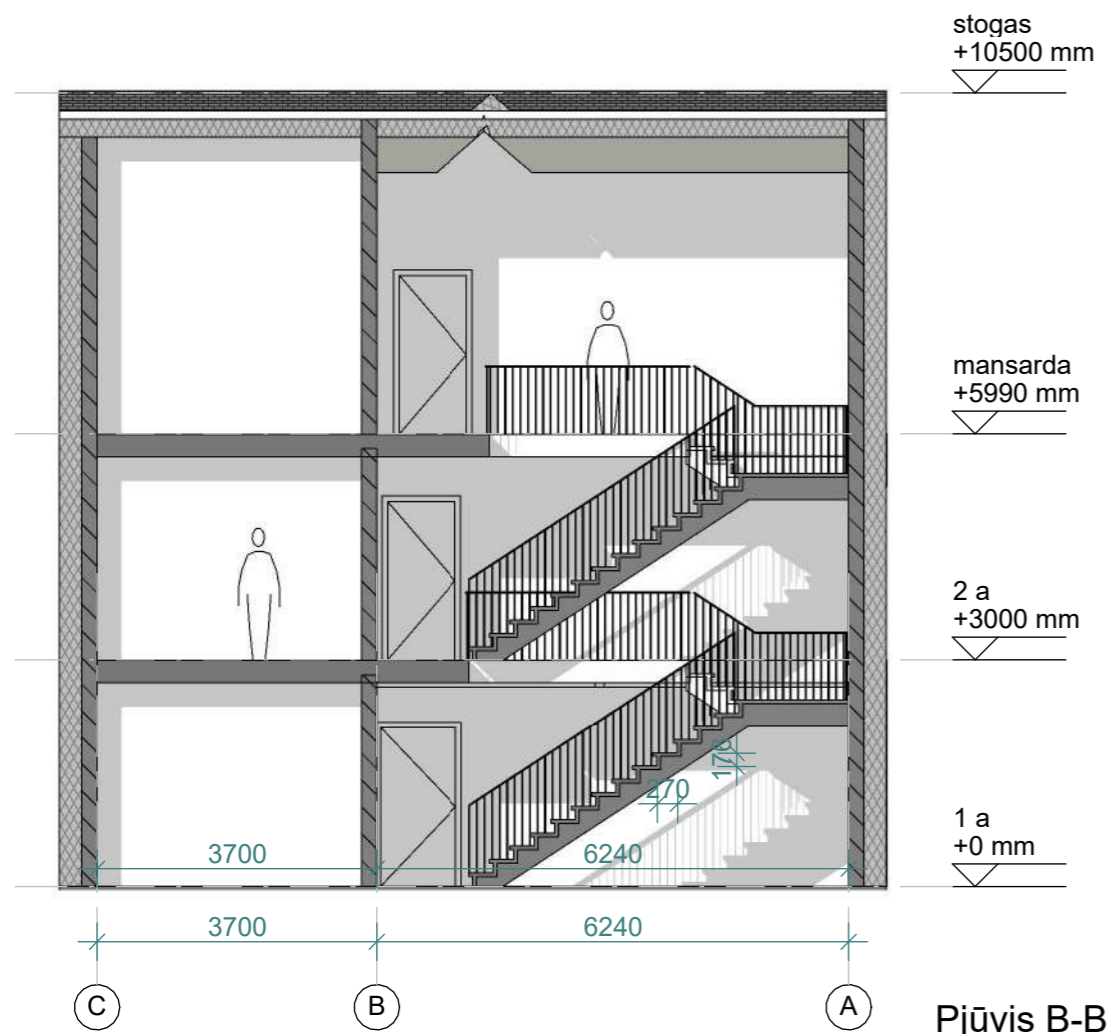
| LAIDA        | ĮŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                |
|--------------|--|---|--|-------|----------------|
| 0            | 2024   |   |  |       |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |       |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.1 |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA          |
|              |  | BRĖŽINYS  |  | 0     |                |
|              |  | Mansardos planas, M1:100  |  |       |                |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ           |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.03   |  | 1     | 1              |



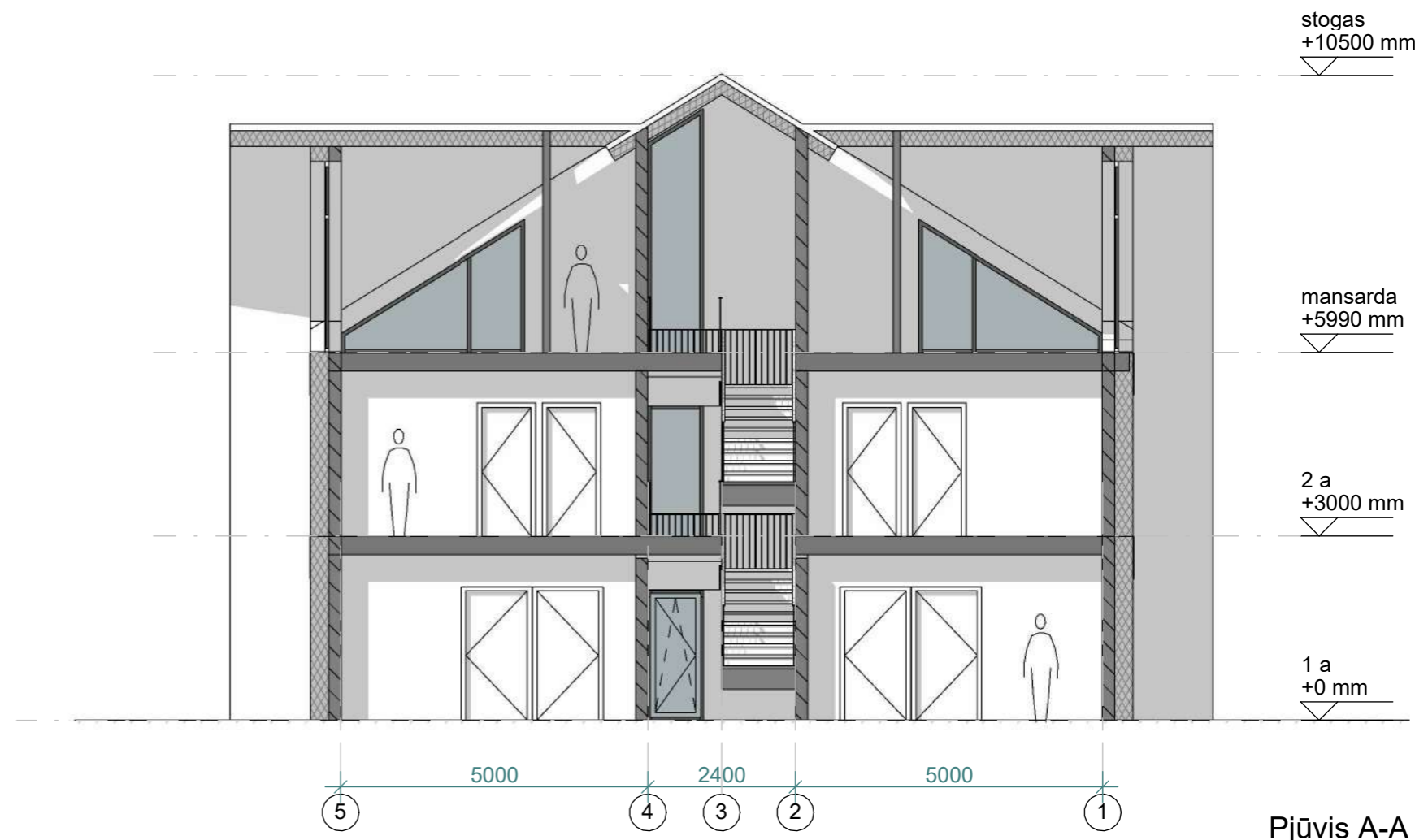
**PASTABOS:**

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                      |
|--------------|--|---|--|-------|----------------------|
| 0            | 2024   |   |  |       |                      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |       |                      |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                      |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.1       |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA                |
|              |  |   |  |       | 0                    |
|              |  |   |  |       | BRĖŽINYS             |
|              |  |   |  |       | Stogo planas, M1:100 |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ                 |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.04   |  | 1     | 1                    |



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

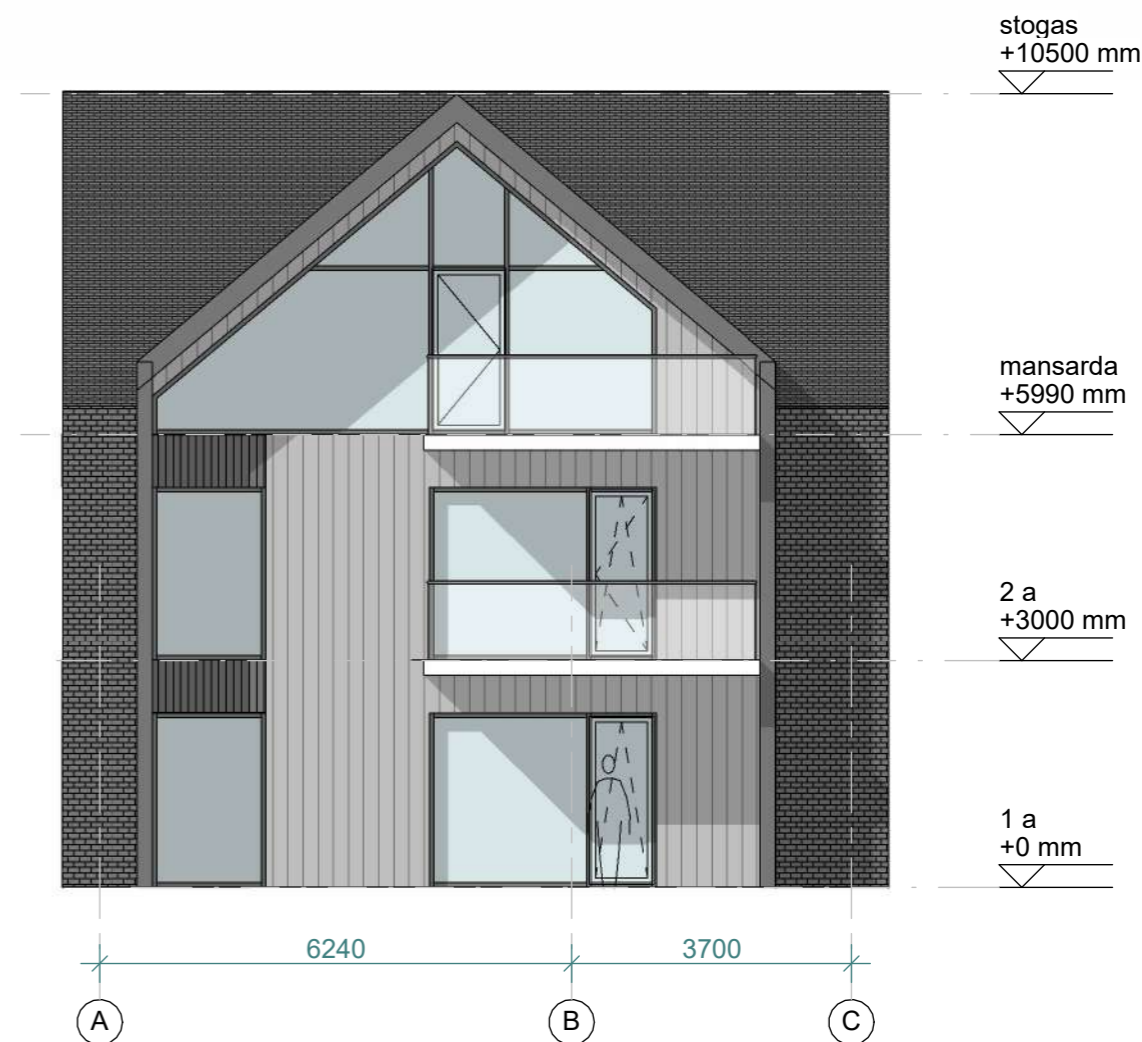
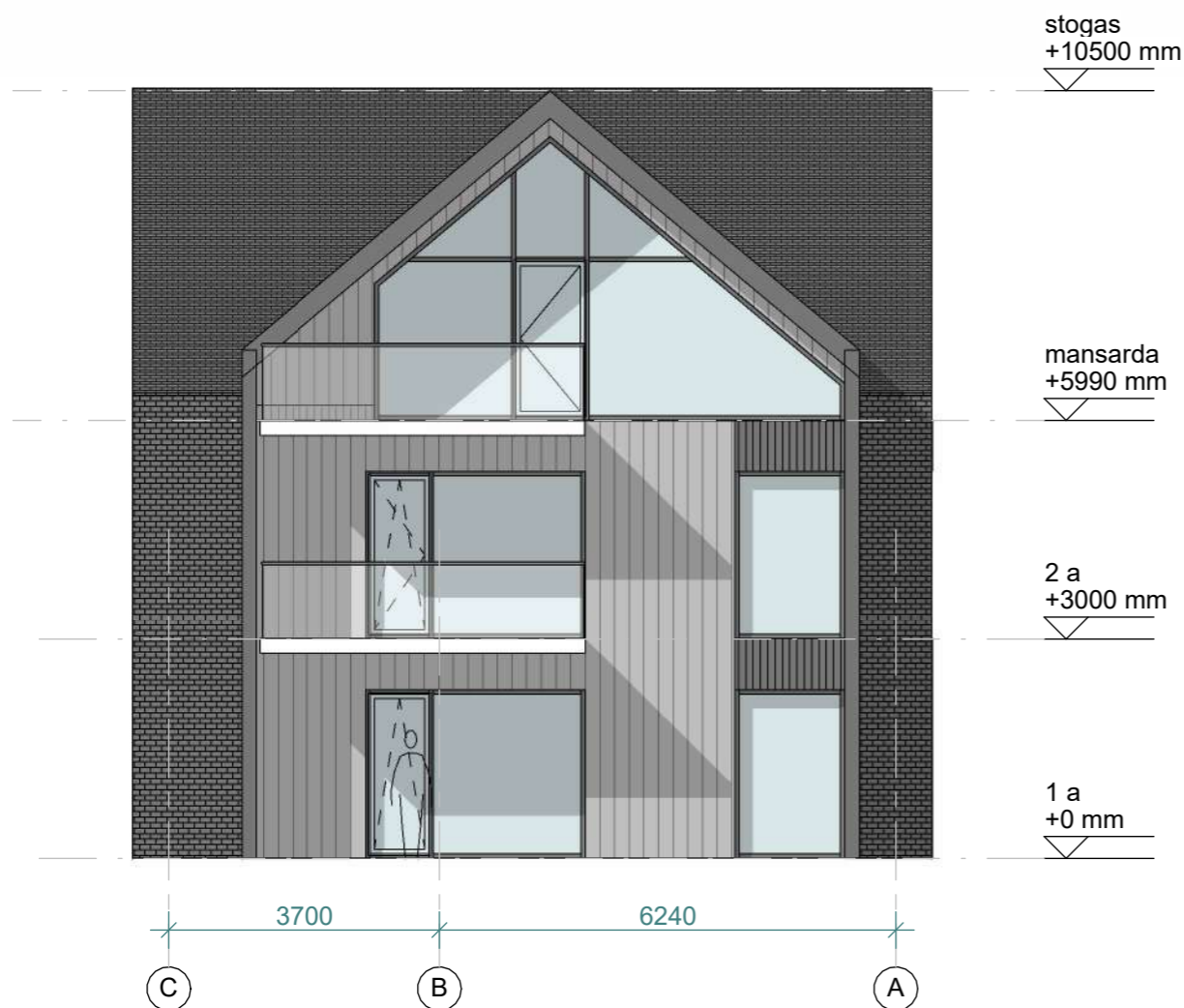
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                   |  |      |                |
|--------------|--|---|--|------|----------------|
| 0            | 2024   |   |  |      |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |      |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538 | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas                 |  |      |                |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAS: Nr.1 |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024 | LAIDA          |
|              |  |   |  |      | 0              |
|              |  | BRĖŽINYS  |  |      |                |
|              |  | Pjūviai A-A, B-B, M1:100  |  |      |                |
|              |  | ŽYMUO   |  |      |                |
|              |  | 2024-09.2-PP-SA- 1.05   |  |      |                |
| LT           | STATYTOJAS   | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 |  |      | LAPAS          |
|              |  |   |  |      | LAPŲ           |
|              |  |   |  |      | 1              |
|              |  |   |  |      | 1              |



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

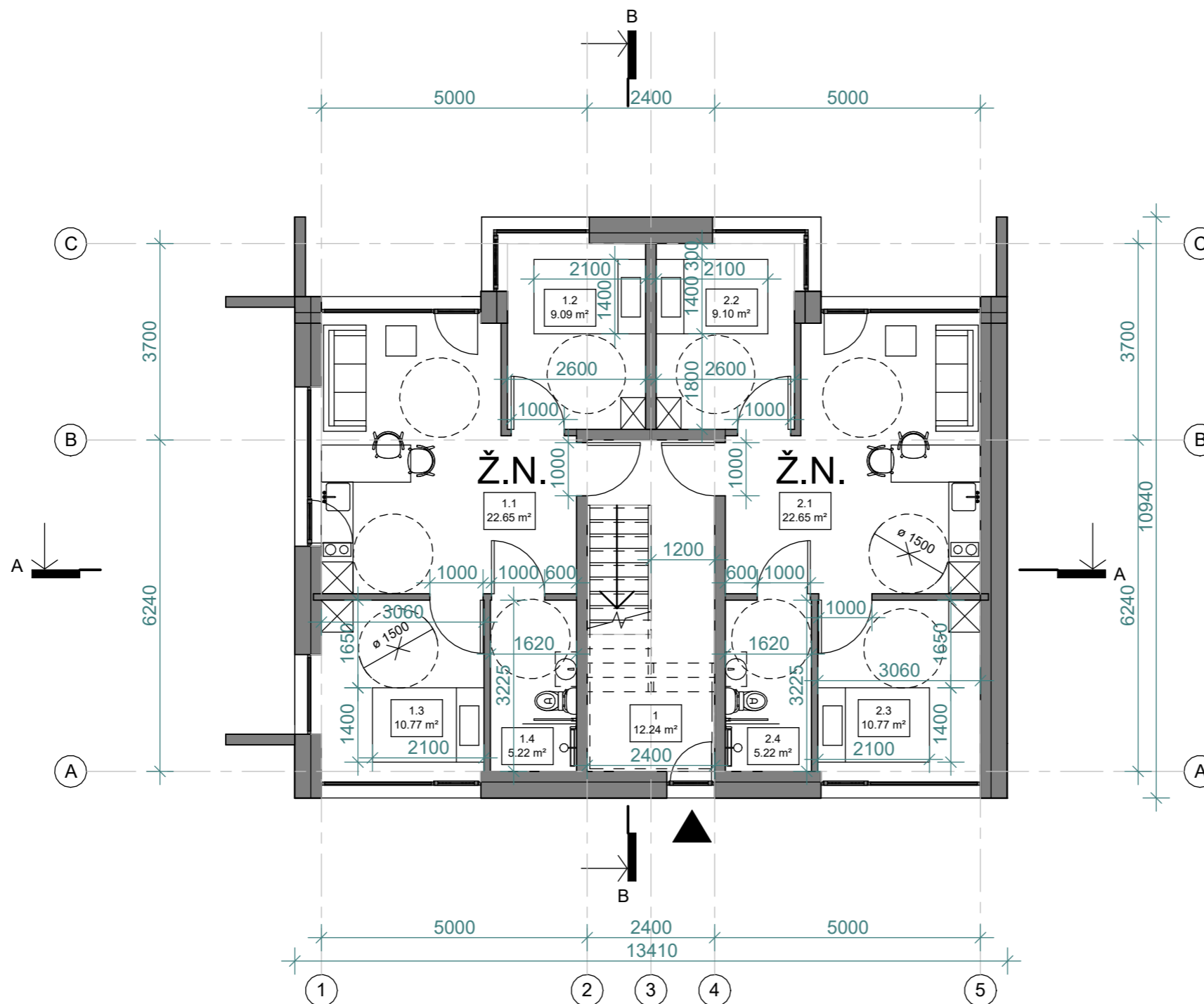
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |                    |      |                            |       |
|--------------|--|---|--------------------|------|----------------------------|-------|
| 0            | 2024   |   |                    |      |                            |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |                    |      |                            |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |                    |      |                            |       |
| A184         | PV   | S. Juška  | <i>[Signature]</i> | 2024 | PASTATAS: Nr.1             | LAIDA |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |                    | 2024 | BRĖŽINYS                   | 0     |
|              |  |   |                    |      | Fasadai 5-1 ir 1-5, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |                    |      | LAPAS                      | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.06   |                    |      | 1                          | 1     |



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,  
 antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |                    |      |                          |      |
|--------------|---|---|--------------------|------|--------------------------|------|
| 0            | 2024  |   |                    |      |                          |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |                    |      |                          |      |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |                    |      |                          |      |
| A184         | PV  | S. Juška  | <i>[Signature]</i> | 2024 | PASTATAS: Nr.1           |      |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |                    | 2024 | BRĖŽINYS                 |      |
|              |   |   |                    |      | Fasadai C-A, A-C, M1:100 |      |
|              |   |   |                    |      | 0                        |      |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |                    |      | LAPAS                    | LAPŲ |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 1.07   |                    |      | 1                        | 1    |



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |           |        |
|-------------------------------|-----------|--------|
| NR.                           | PASKIRTIS | PLOTAS |

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Laiptinė | 12.24 m <sup>2</sup> |
|   |          | 12.24 m <sup>2</sup> |

| Apartamentas Nr.1 |                    |                      |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| 1.1               | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 1.2               | Miegamasis         | 9.09 m <sup>2</sup>  |
| 1.3               | Miegamasis         | 10.77 m <sup>2</sup> |
| 1.4               | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |
|                   |                    | 47.73 m <sup>2</sup> |

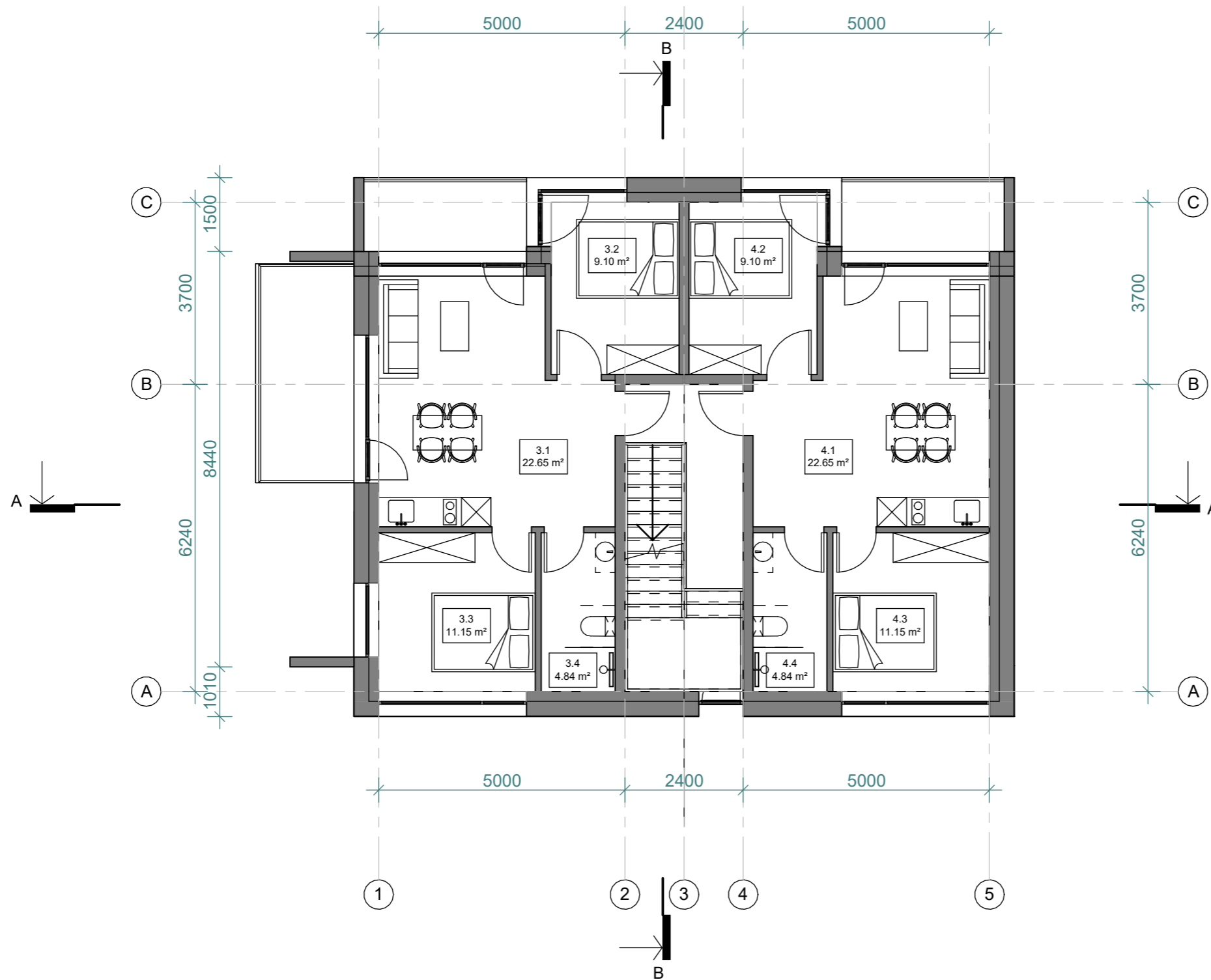
| Apartamentas Nr.2 |                    |                       |
|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 2.1               | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup>  |
| 2.2               | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>   |
| 2.3               | Miegamasis         | 10.77 m <sup>2</sup>  |
| 2.4               | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>   |
|                   |                    | 47.74 m <sup>2</sup>  |
|                   |                    | 107.71 m <sup>2</sup> |

\* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                |
|--------------|---|---|--|-------|----------------|
| 0            | 2024  |   |  |       |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |       |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.2 |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA          |
|              |   | BRĖŽINYS  |  |       | 0              |
|              |   | 1 aukšto planas, M1:100   |  |       |                |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ           |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-2.01  |  | 1     | 1              |



| 2 AUKŠTO PATALPŲ<br>EKSPLIKACIJA |           |        |
|----------------------------------|-----------|--------|
| NR.                              | PASKIRTIS | PLOTAS |

Apartamentas Nr.3

|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 3.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 3.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 3.3 | Miegamasis         | 11.15 m <sup>2</sup> |
| 3.4 | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 47.74 m <sup>2</sup> |

Apartamentas Nr.4

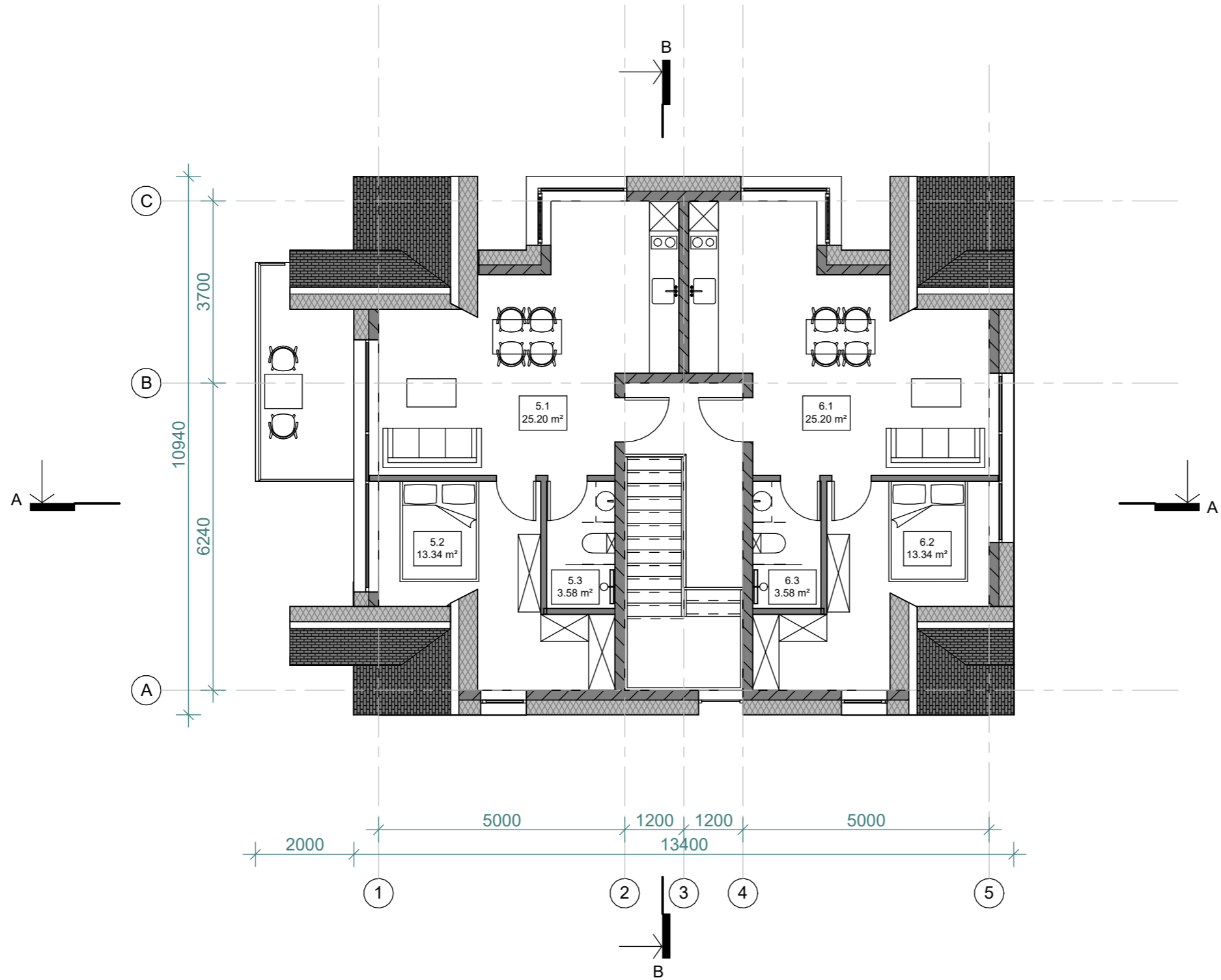
|     |                    |                      |
|-----|--------------------|----------------------|
| 4.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| 4.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 4.3 | Miegamasis         | 11.15 m <sup>2</sup> |
| 4.4 | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>  |
|     |                    | 47.74 m <sup>2</sup> |
|     |                    | 95.48 m <sup>2</sup> |

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiau nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                |
|--------------|---|---|--|-------|----------------|
| 0            | 2024  |   |  |       |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |       |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.2 |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA          |
|              |   | BRĖŽINYS  |  | 0     |                |
|              |   | Antro aukšto planas, M1:100   |  |       |                |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ           |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 2.02   |  | 1     | 1              |



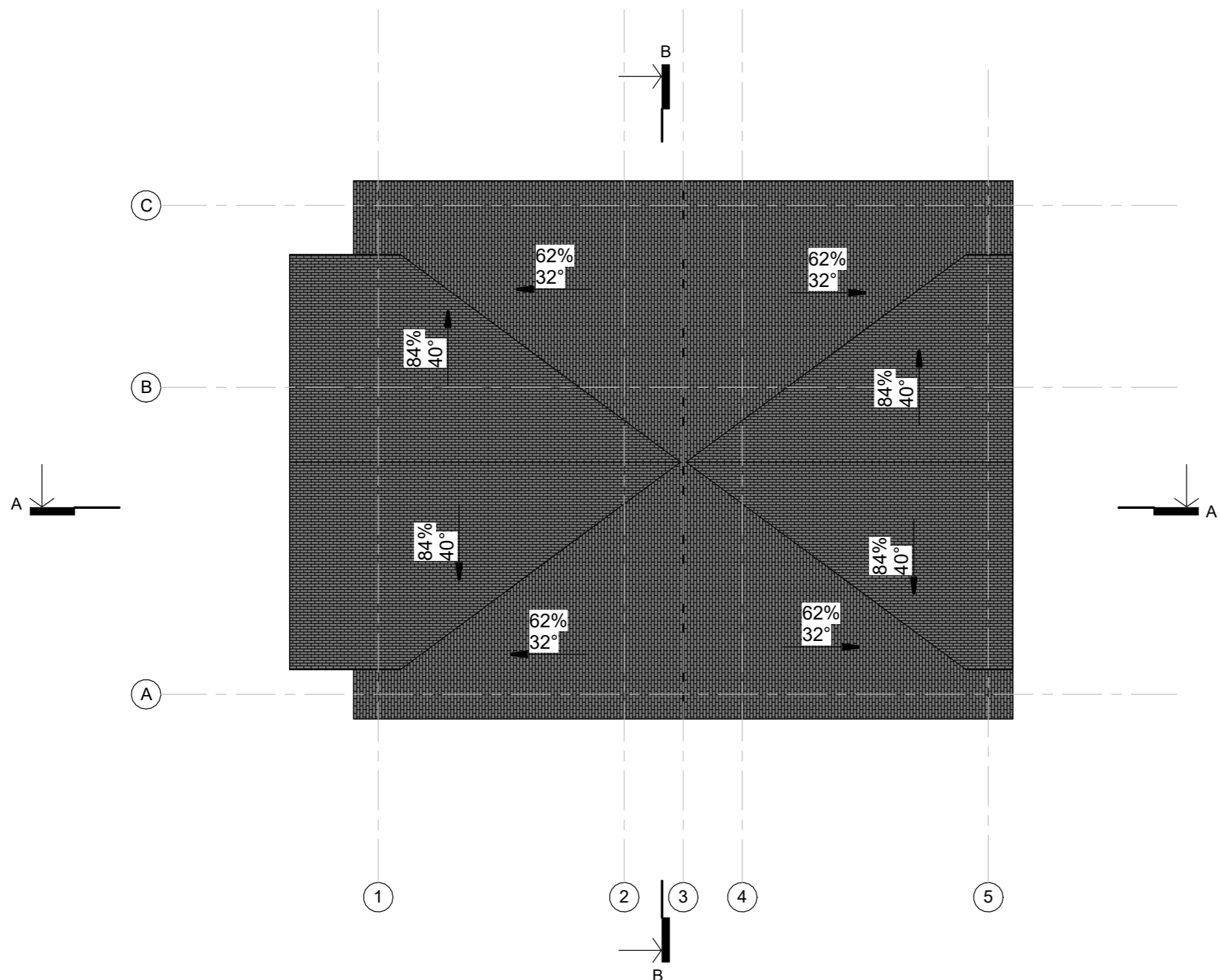


MANSARDOS PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA

| NR.                      | PASKIRTIS          | PLOTAS               |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Apartamentas Nr.5</b> |                    |                      |
| 5.1                      | Svetainė / virtuvė | 25.20 m <sup>2</sup> |
| 5.2                      | Miegamasis         | 13.34 m <sup>2</sup> |
| 5.3                      | San. mazgas        | 3.58 m <sup>2</sup>  |
|                          |                    | 42.12 m <sup>2</sup> |
| <b>Apartamentas Nr.6</b> |                    |                      |
| 6.1                      | Svetainė / virtuvė | 25.20 m <sup>2</sup> |
| 6.2                      | Miegamasis         | 13.34 m <sup>2</sup> |
| 6.3                      | San. mazgas        | 3.58 m <sup>2</sup>  |
|                          |                    | 42.12 m <sup>2</sup> |
|                          |                    | 84.24 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

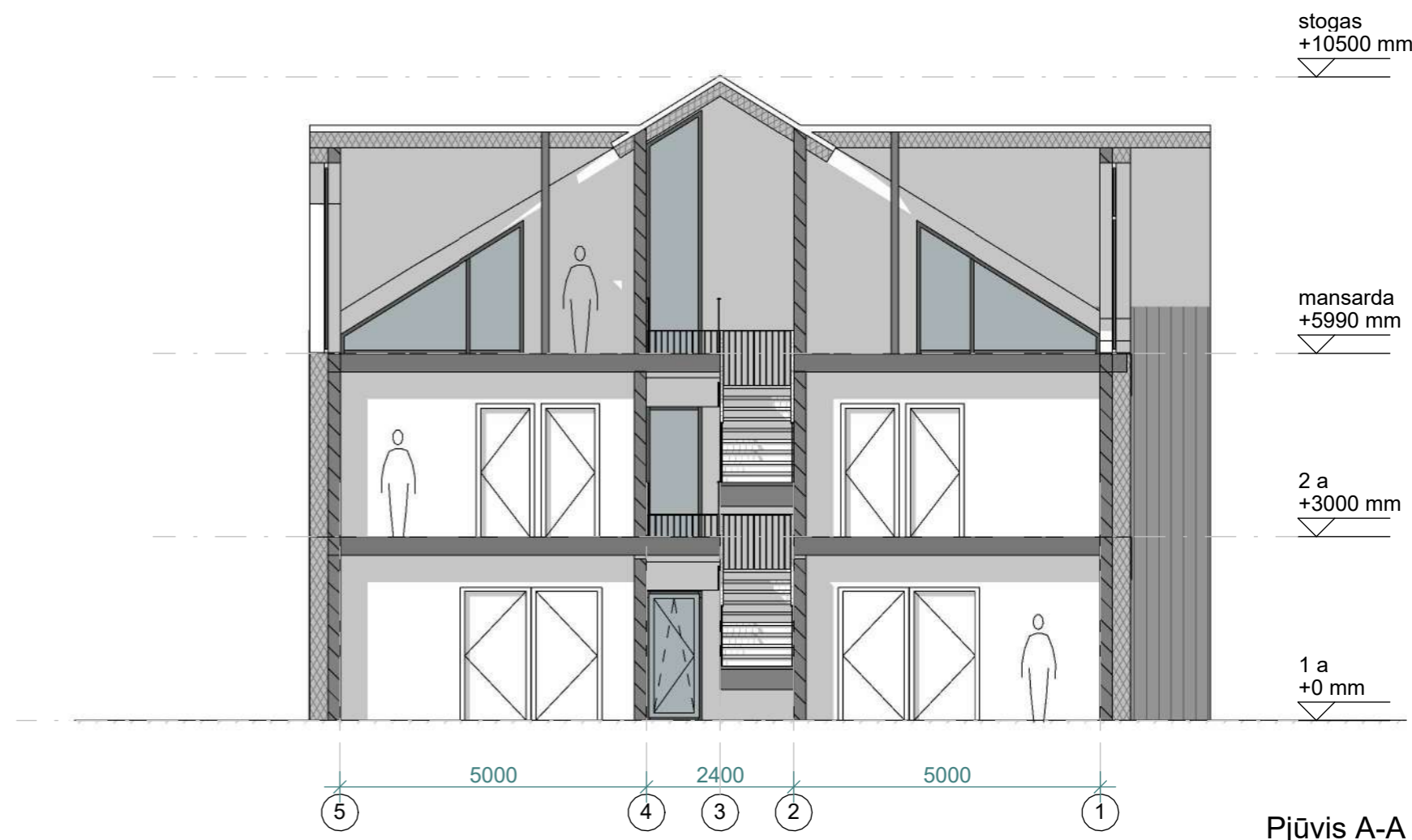
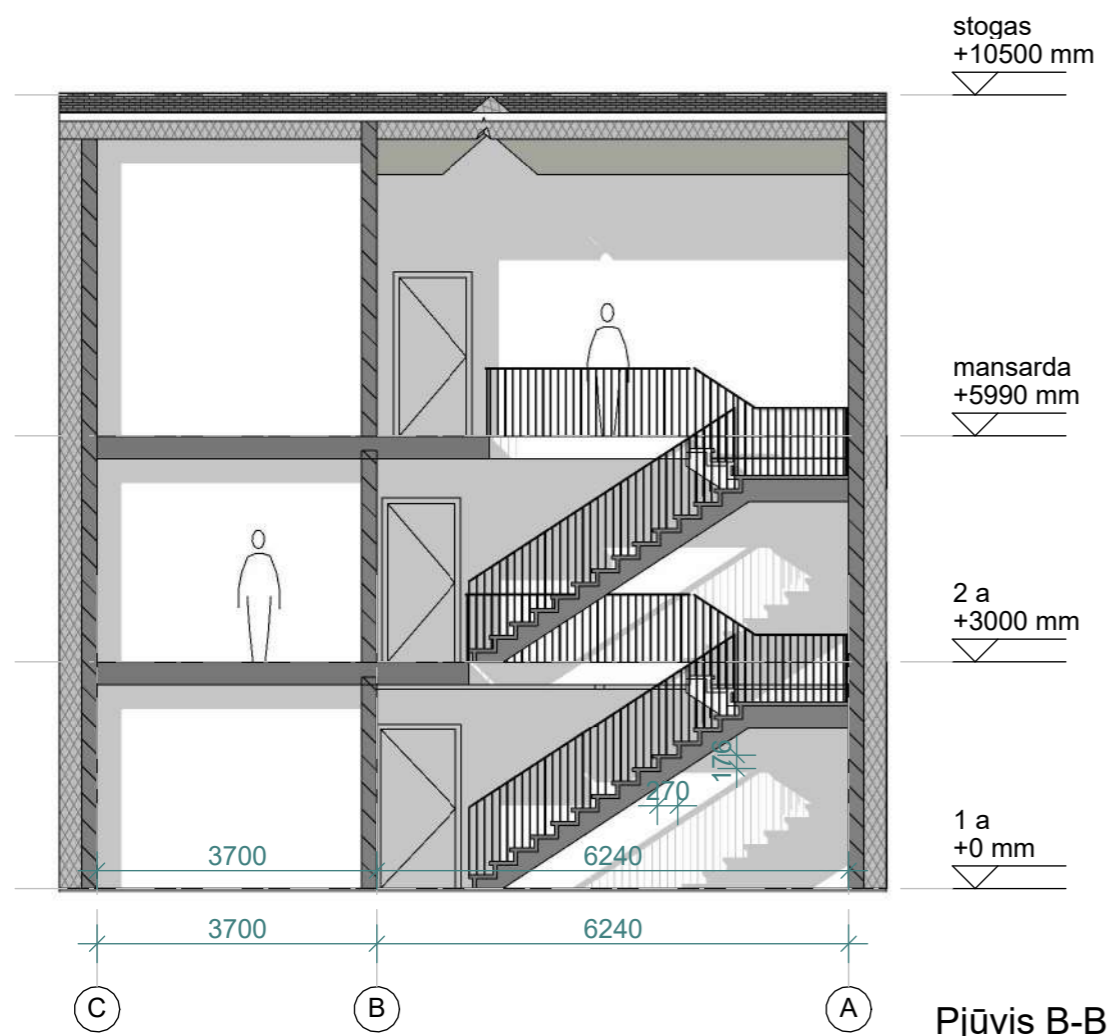
| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |       |                |
|--------------|---|---|--|-------|----------------|
| 0            | 2024  |   |  |       |                |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |       |                |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |       |                |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024  | PASTATAS: Nr.2 |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024  | LAIDA          |
|              |   | BRĖŽINYS  |  |       | 0              |
|              |   | Mansardos planas, M1:100  |  |       |                |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  | LAPAS | LAPŲ           |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-2.03  |  | 1     | 1              |



**PASTABOS:**

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,
- antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

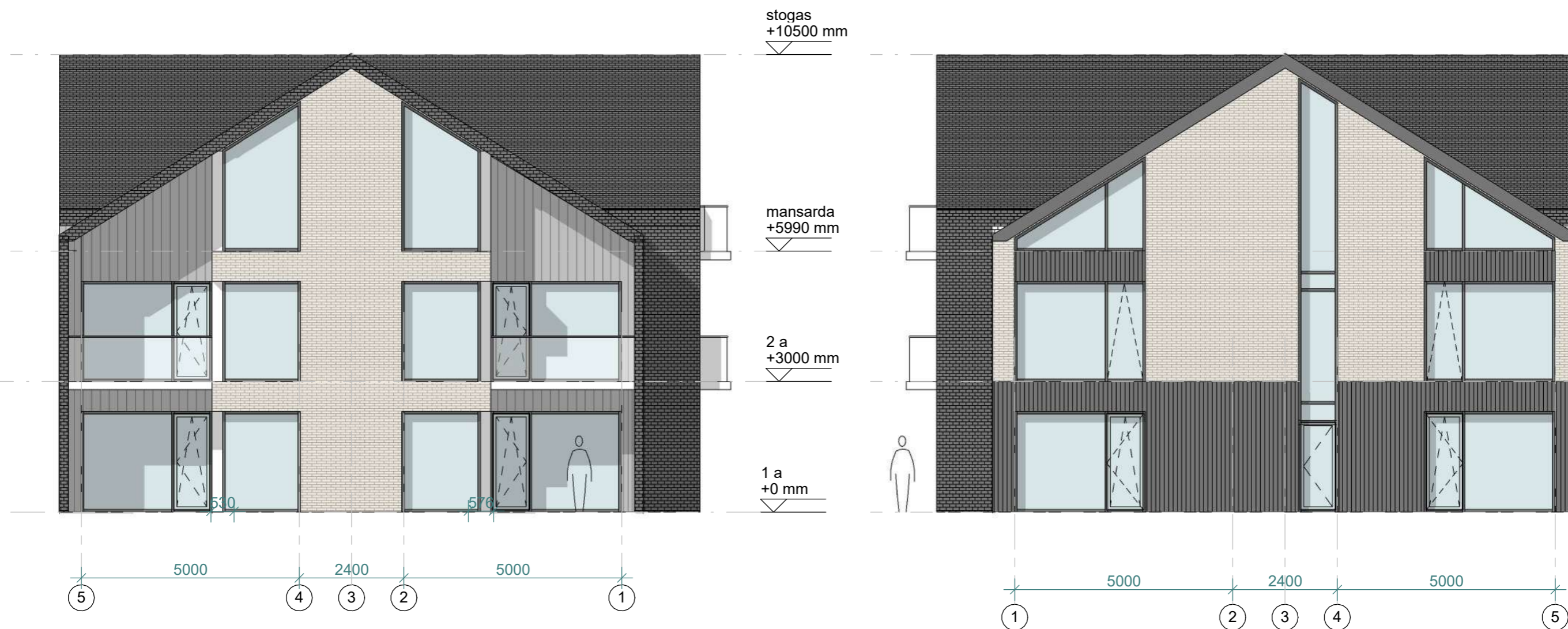
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |      |                      |       |
|--------------|---|---|--|------|----------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |  |      |                      |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |      |                      |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |      |                      |       |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAS: Nr.2       | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024 | BRĖŽINYS             | 0     |
|              |   |   |  |      | Stogo planas, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  |      | LAPAS                | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 2.04   |  |      | 1                    | 1     |



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

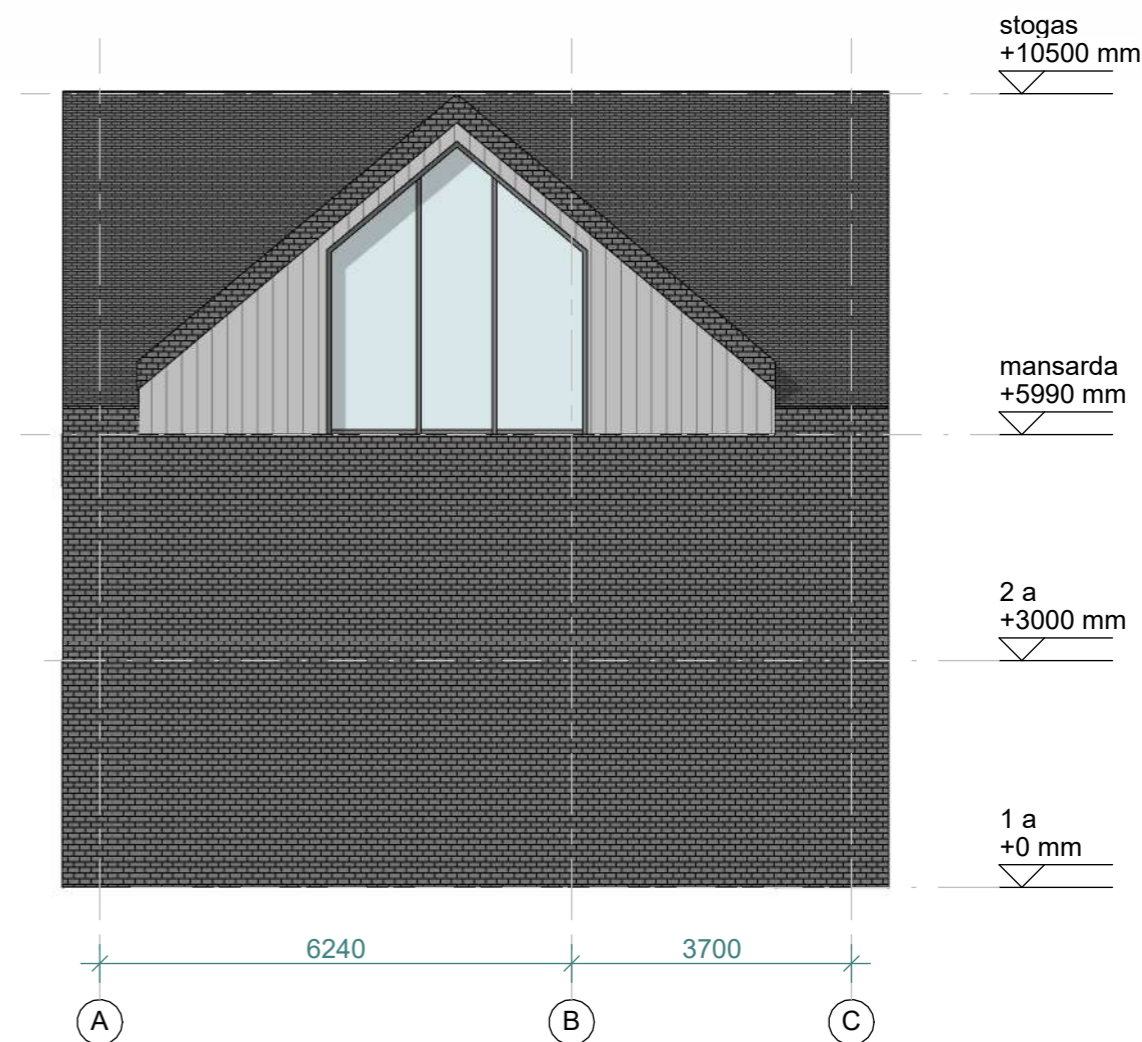
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |      |                                      |       |
|--------------|---|---|------|--------------------------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |      |                                      |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |      |                                      |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |      |                                      |       |
| A184         | PV  | S. Juška  | 2024 | PASTATAS: Nr.2                       | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  | 2024 | BRĖŽINYS<br>Pjūviai A-A, B-B, M1:100 | 0     |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |      | LAPAS                                | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-2.05  |      | 1                                    | 1     |



**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,  
 antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |                    |      |                            |       |
|--------------|---|---|--------------------|------|----------------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |                    |      |                            |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |                    |      |                            |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |                    |      |                            |       |
| A184         | PV  | S. Juška  | <i>[Signature]</i> | 2024 | PASTATAS: Nr.2             | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |                    | 2024 | BRĖŽINYS                   | 0     |
|              |   |   |                    |      | Fasadai 5-1 ir 1-5, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |                    |      | LAPAS                      | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-2.06  |                    |      | 1                          | 1     |

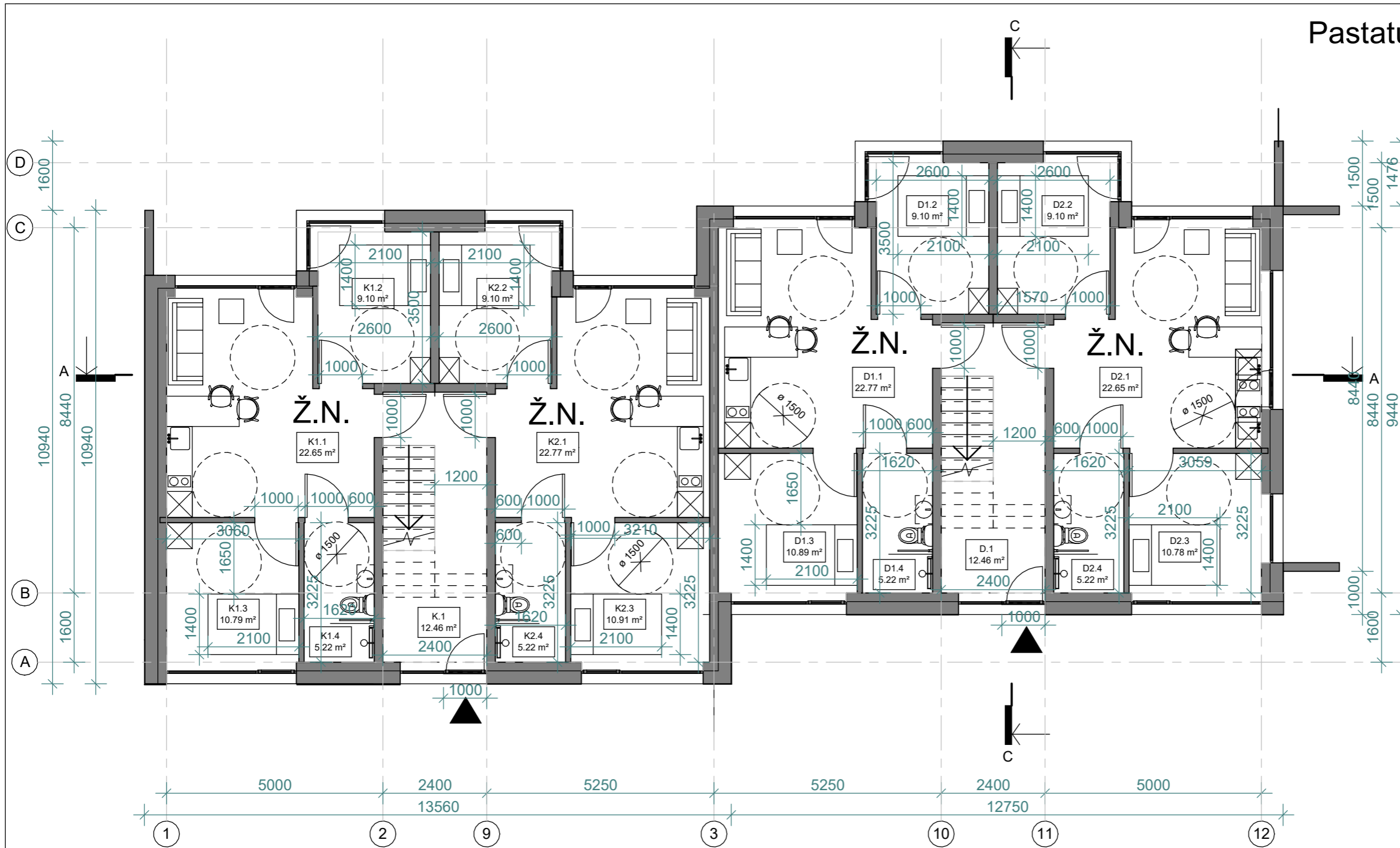


**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,  
 antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |      |                          |      |
|--------------|---|---|--|------|--------------------------|------|
| 0            | 2024  |   |  |      |                          |      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |  |      |                          |      |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |      |                          |      |
| A184         | PV  | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAS: Nr.2           |      |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |  | 2024 | LAIDA                    |      |
|              |   |   |  |      | 0                        |      |
|              |   |   |  |      | BRĖŽINYS                 |      |
|              |   |   |  |      | Fasadai C-A, A-C, M1:100 |      |
| LT           | STATYTOJAS  | ŽYMUO   |  |      | LAPAS                    | LAPŲ |
|              | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA- 2.07   |  |      | 1                        | 1    |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



| 1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA |           |        |
|--------------------------|-----------|--------|
| NR.                      | PASKIRTIS | PLOTAS |

Pastatas Nr.3

|     |          |                      |
|-----|----------|----------------------|
| K.1 | Laiptinė | 12.46 m <sup>2</sup> |
|     |          | 12.46 m <sup>2</sup> |

Apartamentas Nr.K1

|      |                    |                      |
|------|--------------------|----------------------|
| K1.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| K1.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| K1.3 | Miegamasis         | 10.79 m <sup>2</sup> |
| K1.4 | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |

Apartamentas Nr.K1 47.76 m<sup>2</sup>

Apartamentas Nr.K2

|      |                    |                      |
|------|--------------------|----------------------|
| K2.1 | Svetainė / virtuvė | 22.77 m <sup>2</sup> |
| K2.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| K2.3 | Miegamasis         | 10.91 m <sup>2</sup> |
| K2.4 | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |

Apartamentas Nr.K2 48.01 m<sup>2</sup>

Pastatas Nr.3 108.23 m<sup>2</sup>

Pastatas Nr.4

|     |          |                      |
|-----|----------|----------------------|
| D.1 | Laiptinė | 12.46 m <sup>2</sup> |
|     |          | 12.46 m <sup>2</sup> |

Apartamentas Nr.D1

|      |                    |                      |
|------|--------------------|----------------------|
| D1.1 | Svetainė / virtuvė | 22.77 m <sup>2</sup> |
| D1.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| D1.3 | Miegamasis         | 10.89 m <sup>2</sup> |
| D1.4 | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |

Apartamentas Nr.D1 47.98 m<sup>2</sup>

Apartamentas Nr.D2

|      |                    |                      |
|------|--------------------|----------------------|
| D2.1 | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup> |
| D2.2 | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| D2.3 | Miegamasis         | 10.78 m <sup>2</sup> |
| D2.4 | San. mazgas        | 5.22 m <sup>2</sup>  |

Apartamentas Nr.D2 47.75 m<sup>2</sup>

Pastatas Nr.4 108.20 m<sup>2</sup>

216.43 m<sup>2</sup>

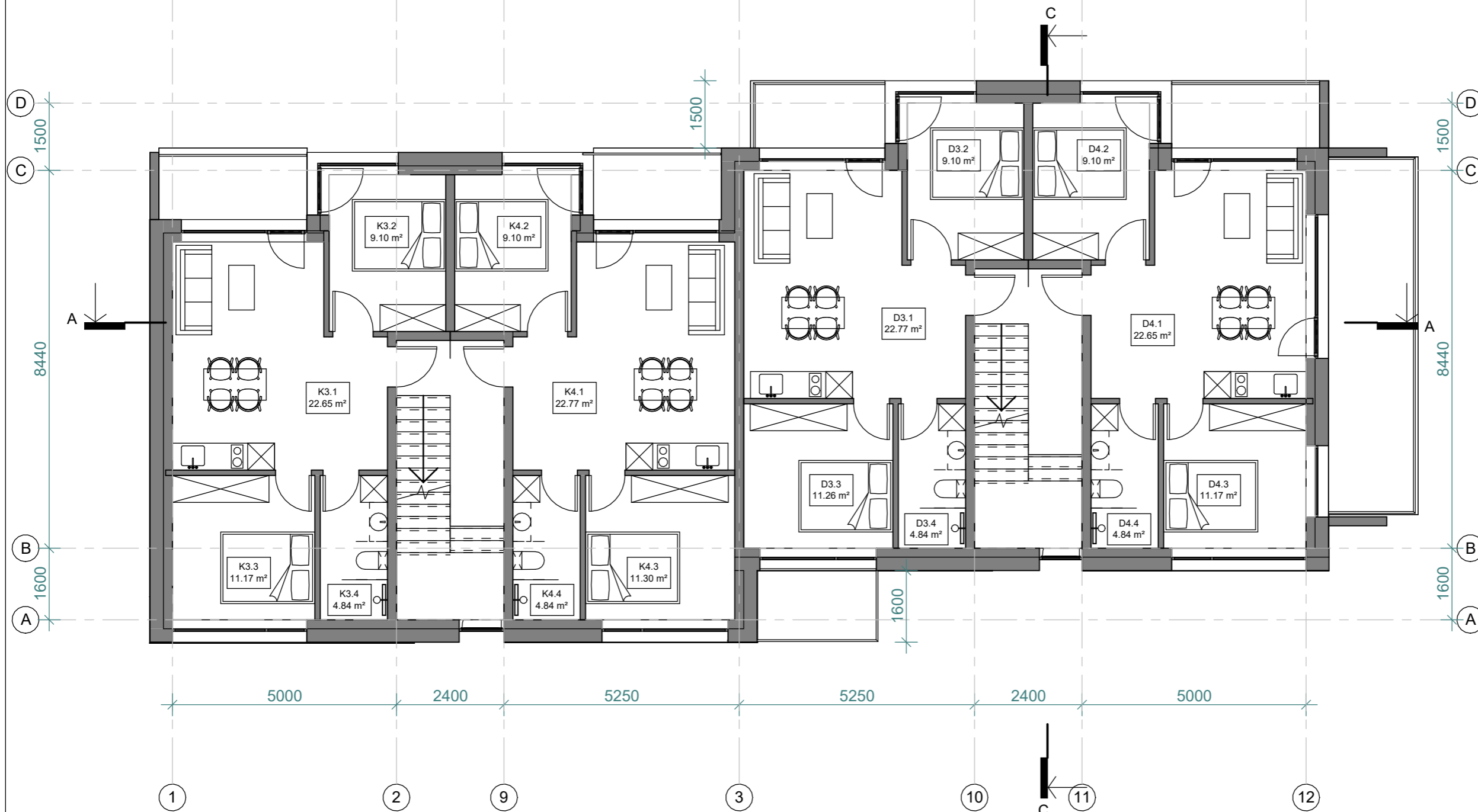
\* Ž.N. ženkliniu pažymėti aptamentai - pritaikyti žmonėms su negalia.

### PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireninium putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |      |                         |       |
|--------------|---|---|------|-------------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |      |                         |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTO PAVADINIMAS   |      | OBJEKTO ADRESAS         |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |      |                         |       |
| A184         | PV  | S. Juška  | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4    | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  | 2024 | BRĖŽINYS                | 0     |
|              |   |   |      | 1 aukšto planas, M1:100 |       |
| STATYTOJAS   | ŽYMUO   | LAPAS   | LAPŲ |                         |       |
| LT           | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.01  | 1    | 1                       |       |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



## 2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR. | PASKIRTIS | PLOTAS |
|-----|-----------|--------|
|-----|-----------|--------|

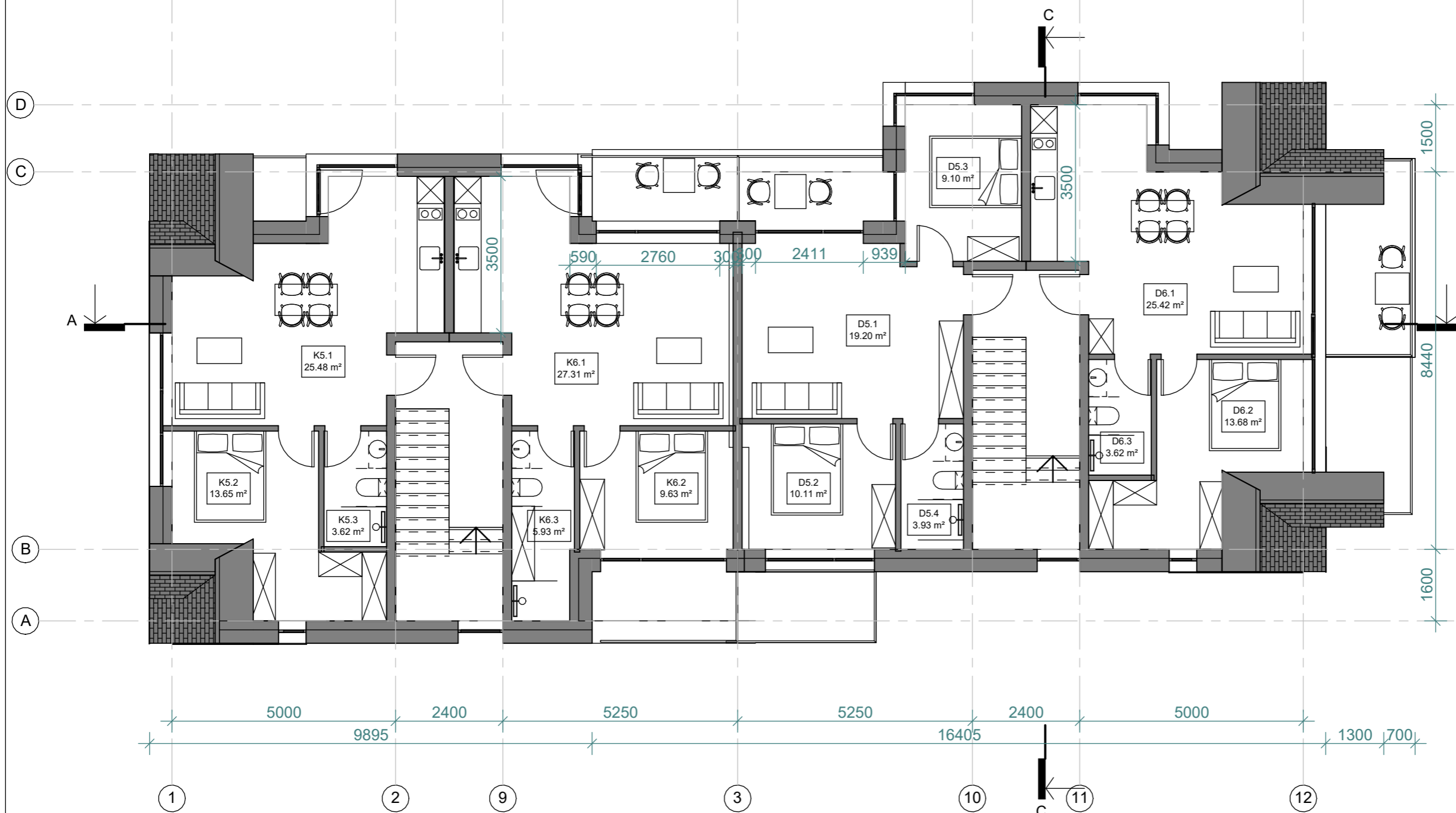
|                           |                    |                             |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>Pastatas Nr.3</b>      |                    |                             |
| <b>Apartamentas Nr.K3</b> |                    |                             |
| K3.1                      | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup>        |
| K3.2                      | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>         |
| K3.3                      | Miegamasis         | 11.17 m <sup>2</sup>        |
| K3.4                      | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>         |
| <b>Apartamentas Nr.K3</b> |                    | <b>47.76 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Apartamentas Nr.K4</b> |                    |                             |
| K4.1                      | Svetainė / virtuvė | 22.77 m <sup>2</sup>        |
| K4.2                      | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>         |
| K4.3                      | Miegamasis         | 11.30 m <sup>2</sup>        |
| K4.4                      | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>         |
| <b>Apartamentas Nr.K4</b> |                    | <b>48.01 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Pastatas Nr.3</b>      |                    | <b>95.77 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Pastatas Nr.4</b>      |                    |                             |
| <b>Apartamentas Nr.D3</b> |                    |                             |
| D3.1                      | Svetainė / virtuvė | 22.77 m <sup>2</sup>        |
| D3.2                      | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>         |
| D3.3                      | Miegamasis         | 11.26 m <sup>2</sup>        |
| D3.4                      | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>         |
| <b>Apartamentas Nr.D3</b> |                    | <b>47.97 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Apartamentas Nr.D4</b> |                    |                             |
| D4.1                      | Svetainė / virtuvė | 22.65 m <sup>2</sup>        |
| D4.2                      | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>         |
| D4.3                      | Miegamasis         | 11.17 m <sup>2</sup>        |
| D4.4                      | San. mazgas        | 4.84 m <sup>2</sup>         |
| <b>Apartamentas Nr.D4</b> |                    | <b>47.75 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Pastatas Nr.4</b>      |                    | <b>95.73 m<sup>2</sup></b>  |
|                           |                    | <b>191.50 m<sup>2</sup></b> |

### PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |      |      |                             |
|--------------|---|---|------|------|-----------------------------|
| 0            | 2024  |   |      |      |                             |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |      |      |                             |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |      |      |                             |
| A184         | PV  | S. Juška  |      | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4        |
| A184         | Arch.   | S. Juška  |      | 2024 | BRĖŽINYS                    |
|              |   |   |      |      | Antro aukšto planas, M1:100 |
|              |   |   |      |      | 0                           |
| STATYTOJAS   | ŽYMUO   | LAPAS   | LAPŲ |      |                             |
| LT           | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.02  | 1    | 1    |                             |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |           |        |
|--------------------------------|-----------|--------|
| NR.                            | PASKIRTIS | PLOTAS |

| Pastatas Nr.3      |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Apartamentas Nr.K5 |                    |                      |
| K5.1               | Svetainė / virtuvė | 25.48 m <sup>2</sup> |
| K5.2               | Miegamasis         | 13.65 m <sup>2</sup> |
| K5.3               | San. mazgas        | 3.62 m <sup>2</sup>  |
| Apartamentas Nr.K5 |                    | 42.75 m <sup>2</sup> |
| Apartamentas Nr.K6 |                    |                      |
| K6.1               | Svetainė / virtuvė | 27.31 m <sup>2</sup> |
| K6.2               | Miegamasis         | 9.63 m <sup>2</sup>  |
| K6.3               | San. mazgas        | 5.93 m <sup>2</sup>  |
| Apartamentas Nr.K6 |                    | 42.88 m <sup>2</sup> |
| Pastatas Nr.3      |                    | 85.62 m <sup>2</sup> |

| Pastatas Nr.4      |                    |                       |
|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Apartamentas Nr.D5 |                    |                       |
| D5.1               | Svetainė / virtuvė | 19.20 m <sup>2</sup>  |
| D5.2               | Miegamasis         | 10.11 m <sup>2</sup>  |
| D5.3               | Miegamasis         | 9.10 m <sup>2</sup>   |
| D5.4               | San. mazgas        | 3.93 m <sup>2</sup>   |
| Apartamentas Nr.D5 |                    | 42.34 m <sup>2</sup>  |
| Apartamentas Nr.D6 |                    |                       |
| D6.1               | Svetainė / virtuvė | 25.42 m <sup>2</sup>  |
| D6.2               | Miegamasis         | 13.68 m <sup>2</sup>  |
| D6.3               | San. mazgas        | 3.62 m <sup>2</sup>   |
| Apartamentas Nr.D6 |                    | 42.71 m <sup>2</sup>  |
| Pastatas Nr.4      |                    | 85.06 m <sup>2</sup>  |
|                    |                    | 170.68 m <sup>2</sup> |

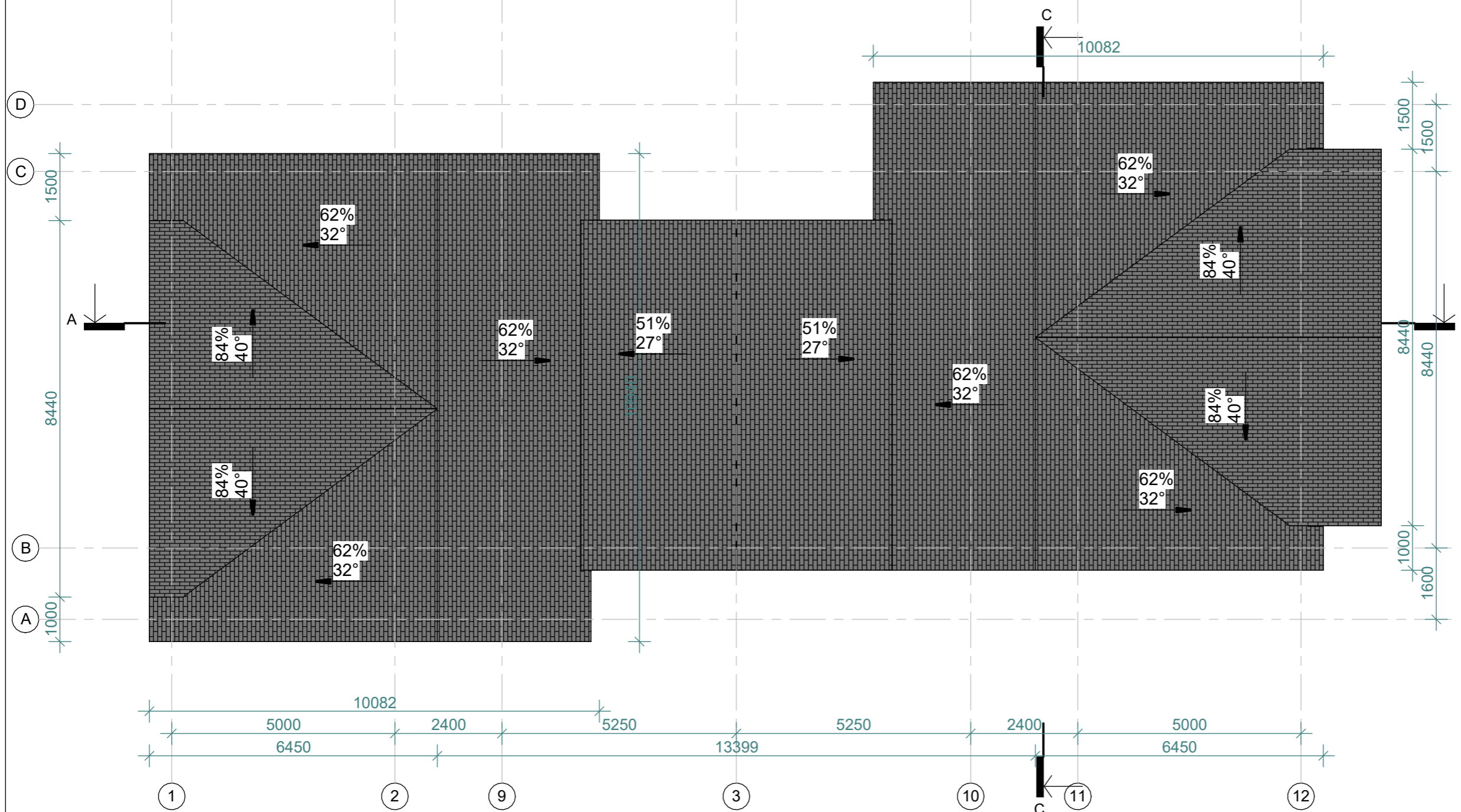
### PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireninium putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |      |                          |       |
|--------------|---|---|------|--------------------------|-------|
| 0            | 2024  |   |      |                          |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS  | OBJEKTAS  |      |                          |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                      | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |      |                          |       |
| A184         | PV  | S. Juška  | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4     | LAIDA |
| A184         | Arch.   | S. Juška  | 2024 | BRĖŽINYS                 | 0     |
|              |   |   |      | Mansardos planas, M1:100 |       |
| STATYTOJAS   | ŽYMUO   | LAPAS   | LAPŲ |                          |       |
| LT           | UAB „Vakarų regiono projektai“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.03  | 1    | 1                        |       |



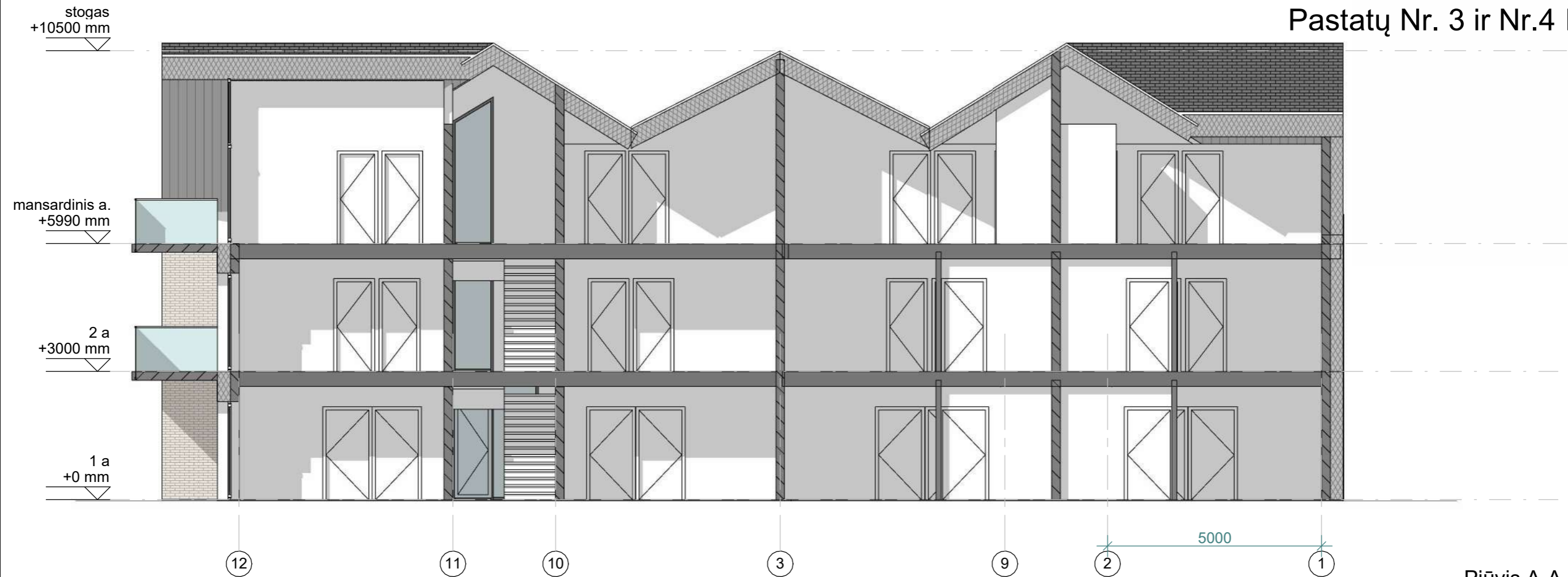
# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |      |                      |       |
|--------------|--|---|--|------|----------------------|-------|
| 0            | 2024   |   |  |      |                      |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |      |                      |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |      |                      |       |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4 | LAIDA |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024 | BRĖŽINYS             | 0     |
|              |  |   |  |      | Stogo planas, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |  |      | LAPAS                | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.04  |  |      | 1                    | 1     |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



### PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.
- Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
- Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.
- Stogo danga – Skalūno čerpės.
- Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.
- Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ĮŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |      |                          |       |
|--------------|--|---|--|------|--------------------------|-------|
| 0            | 2024   |   |  |      |                          |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |      |                          |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |      |                          |       |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4     | LAIDA |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024 | BRĖŽINYS                 | 0     |
|              |  |   |  |      | Pjūviai A-A, B-B, M1:100 |       |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |  |      | LAPAS                    | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.05  |  |      | 1                        | 1     |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



## PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |                    |      |                      |
|--------------|--|---|--------------------|------|----------------------|
| 0            | 2024   |   |                    |      |                      |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |                    |      |                      |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |                    |      |                      |
| A184         | PV   | S. Juška  | <i>[Signature]</i> | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4 |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |                    | 2024 | BRĖŽINYS             |
|              |  |   |                    |      | Fasadas 12-1, M1:100 |
|              |  |   |                    |      | LAIDA                |
|              |  |   |                    |      | 0                    |
| STATYTOJAS   | ŽYMUO  | LAPAS   | LAPŲ               |      |                      |
| LT           | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.06  | 1                  | 1    |                      |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



## PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės, antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |                    |      |                                  |       |
|--------------|--|---|--------------------|------|----------------------------------|-------|
| 0            | 2024   |   |                    |      |                                  |       |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |                    |      |                                  |       |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |                    |      |                                  |       |
| A184         | PV   | S. Juška  | <i>[Signature]</i> | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4             | LAIDA |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |                    | 2024 | BRĖŽINYS<br>Fasadas 1-12, M1:100 | 0     |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |                    |      | LAPAS                            | LAPŲ  |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.07  |                    |      | 1                                | 1     |

# Pastatų Nr. 3 ir Nr.4 blokas



## PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: smėlio ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytelės, dažytos pilkos ir smėlio spalvos medžio dailylentės,  
 antracito spalvos metalo lamelių sienelės.  
 Stogo danga – Skalūno čerpės.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais.  
 Planai brėžiniuose ties 1,6 m.

| LAIDA        | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                   |  |      |                          |
|--------------|--|---|--|------|--------------------------|
| 0            | 2024   |   |  |      |                          |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS   | OBJEKTAS  |  |      |                          |
|              | Stasys Juška<br>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538                     | Poilsio pastatų Vaivorykštės g. 25B,<br>Palangoje, statybos projektas |  |      |                          |
| A184         | PV   | S. Juška  |  | 2024 | PASTATAI: Nr.3, Nr.4     |
| A184         | Arch.  | S. Juška  |  | 2024 | LAIDA                    |
|              |  |   |  |      | 0                        |
|              |  |   |  |      | BRĖŽINYS                 |
|              |  |   |  |      | Fasadai D-A, A-D, M1:100 |
|              |  |   |  |      | LAPAS                    |
| LT           | STATYTOJAS   | ŽYMUO   |  |      | LAPŲ                     |
|              | UAB „Vakarų regiono projekta“, įm.k.125195737,<br>UAB "Jūros namai", įm.k. 305712652 | 2024-09.2-PP-SA-3.08  |  |      | 1                        |
|              |  |   |  |      | 1                        |

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

*Stasys Juška*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto  
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo  
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120