



Projekto Nr.	CLA_J134
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio adresas (statybos vieta)	JUSTINIŠKIŲ G. 134
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
Kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Laida	0
Statytojas	UAB "Project RE A"
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)

Jmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė/as	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	2114	
	Statinio projekto dalies vadovė/as	ANTANAS DAGELIS	2122	





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Justiniškių g. 134, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-08-10 sprendimu Nr. 30-1841/23 patvirtintu „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00089750)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. <b>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant</b>

		<p><b>tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</b> Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribos.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Projektuojamą kvartalą vertinti kaip visumą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Kurti patrauklų statinių įvaizdį: ieškoti kompoziciškai įdomių sudalinių, proporcijų, numatyti tūrių</p>
------	--	--

		<p>skaidymo priemonės, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan. Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta – pagrįsti planuojamas užstatymo linijas, tūrio vietą, formuojamą kvartalo struktūrą, pateikti gatvių išsklotines su gretimybių siluetais.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, gyvenamai plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;</li> <li>• gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. Aiškiais ribomis formuoti viešąsias ir privačiąsias erdves. Naudoti vientisos stiliškos mažosios architektūros elementus. Formuoti gyvybingus vidinius kiemus. Vengti aklinų fasadų, užtikrinti patogius, humaniškus pėsčiųjų ryšius.</li> </ul> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtis su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.</p> <p>Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias</p>



		<p>sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas išsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį. Viršijant nelaidžių dangų kiekį, numatyti kompensacines priemones.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį. Gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis.</p> <p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą. Pastate, planuojant skirtingas paskirtis, numatyti funkcijų atskyrimą: gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų</p>

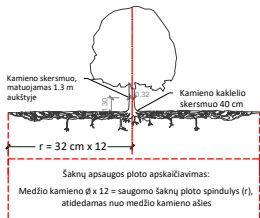
		<p>sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės.</p> <p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėmis teritorijomis). Pateikti bendrą užstatymo, susisiekimo sprendinių, viešųjų erdvių formavimo schemą įvertinant šalia esančiuose sklypuose patvirtintus projektinius pasiūlymus ir (ar) gautus statybą leidžiančius dokumentus. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas su gretimose teritorijoje esančia intensyviai naudojamų želdynų teritorija.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti ir nurodyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų ir (ar) patalpų varstomų langų.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje aprašyti, ką planuojama daryti su esamais statiniais. Planuojant esamus statinius griauti, pagrįsti statytojo teisę tokiems veiksams.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Vertinti, ar reikia taikyti STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-08-10 sprendimu Nr. 30-1841/23 patvirtintu „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių

	specialiuosiuose planuose)	koregavimu sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00089750). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. paštas [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ir jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

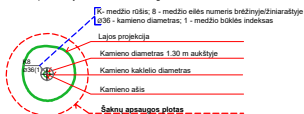
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas JUSTINIŠKIŲ G. 134
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-25 Nr. A659-201/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-25 15:02:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-25 15:02:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-25 15:04:58)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-25 15:04:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Justiniškių g. 134, Vilnius, Statybos projektas  
Statytojas: UAB "Project RE A"

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA\_J134

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134,  
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas:  
(statybos vieta) JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS

Statytojas: UAB „Project RE A“

CLA_J134-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	3	0

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	0	Statinio architektūros dalis (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES  
BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**  
*(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)*  
**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA laida A  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
CLA_J134-PP-SA_BSŽ-01	3	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
CLA_J134-PP-SA_AR	47	0	Aiškinamasis raštas	
CLA_J134-PP-SP_BR-00	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
CLA_J134-PP-SP_BR-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_BR-00	1	0	-1 AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-01	1	0	N1 PIRMO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-02	1	0	N1 ANTRO IR TREČIO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-03	1	0	N1 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-04	1	0	N1 PENKTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-05	1	0	N1 ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-06	1	0	N1 SEPTINTO IR AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-07	1	0	N1 DEVINTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-08	1	0	A-A PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-09	1	0	B-B PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N1-Y1-N1Y22	

CLA_J134-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	2	3	0

CLA_J134-PP-SA_N1_BR-11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N1X4-N1X1	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-12	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N1Y22-N1Y1	
CLA_J134-PP-SA_N1_BR-13	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N1X1-N1X4	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-01	1	0	N2 PIRMO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-02	1	0	N2 ANTRO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-03	1	0	N2 TREČIO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-04	1	0	N2 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-05	1	0	N2 PENKTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-06	1	0	A-A PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-07	1	0	B-B PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N2X1-N2X8	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-09	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N2Y6-N2Y1	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N2X8-N2X1	
CLA_J134-PP-SA_N2_BR-11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N2Y1-N2Y6	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-01	1	0	N3 PIRMO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-02	1	0	N3 ANTRO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-03	1	0	N3 TREČIO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-04	1	0	N3 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-05	1	0	N3 PENKTO AUKŠTO PLANAS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-06	1	0	A-A PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-07	1	0	B-B PJŪVIS	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-08	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N3X1-N3X8	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-09	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N3Y6-N3Y1	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-10	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N3X8-N3X1	
CLA_J134-PP-SA_N3_BR-11	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ N3Y1-N3Y6	

CLA_J134-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	3	3	0





---

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Justiniškių g. 134, Vilnius, Statybos projektas  
Statytojas: UAB "Project RE A"

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	1	48	0

## TURINYS

1. BENDROJI DALIS .....	4
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.....	4
1.2. SKLYPO DUOMENYS .....	4
2. ESAMA SITUACIJA .....	5
3. GRETIMYBĖS .....	7
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	8
4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI.....	8
4.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI .....	10
5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	11
5.1. TRANSPORTO RYŠIAI .....	11
5.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI.....	12
5.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ .....	13
5.4. TERITORIJOS RELJEFAS .....	13
5.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS.....	14
6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	16
7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	16
7.1. AUTOTRANSPORTAS .....	16
7.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS .....	16
7.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ.....	17
7.4. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI .....	17
7.5. SKLYPO DANGOS .....	26
8. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	27
8.1. URBANISTINIAI SPRENDINIAI.....	27
8.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	30
8.3. PASTATŲ FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS .....	33
8.3.1. N1 pastatas .....	33
8.3.2. N2 pastatas .....	33
8.3.3. N3 pastatas .....	34
8.3.4. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA .....	34

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	48	0

9. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI.....	34
10. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI .....	37
10.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....	37
10.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS .....	37
10.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS.....	37
10.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS .....	39
10.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ .....	40
10.6. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS .....	42
11. NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS.....	43
12. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAS IR SPRENDINIAI .....	44
.....	45
13. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS.....	45
14. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS .....	47
15. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS .....	47

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	48	0

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB "Project RE A" Įmonės kodas 305889752 A. Domaševičiaus g. 9, LT-01400 VilniusTel. Tel. +37061850468
Statytojo įgaliotas atstovas	Kasparas Valentas Blotnys Tel. +37069858306
Gen. Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Pamėnkalnio g. 18-15, Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas <a href="mailto:info@cloudarchitektai.lt">info@cloudarchitektai.lt</a>
Projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Justiniškių g. 134, Vilnius, Statybos projektas
Statybos adresas	Justiniškių g. 134, Vilnius
Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")	Pastatas Nr.1 – nauja statyba Pastatas Nr.2 – nauja statyba Pastatas Nr.3 – nauja statyba
Statinio paskirtis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Pastatas Nr.1 – daugiabutis gyvenamasis pastatas; Pastatas Nr.2 – daugiabutis gyvenamasis pastatas; Pastatas Nr.3 – daugiabutis gyvenamasis pastatas;
Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Pastatas Nr.1 – ypatingasis statinys; Pastatas Nr.2 – ypatingasis statinys; Pastatas Nr.3 – ypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai

### 1.2. SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0015:320 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2223962
Unikalus daikto numeris	4400-4984-2777
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.9241 ha
Užstatyta teritorija	0.9241 ha
Nuosavybė - savininkas	UAB "Project RE A", a.k. 305889752

	<b>Kitos daiktinės teisės:</b>
1.1.	Hipoteka
	<b>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b>
1.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.2.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

## 2. ESAMA SITUACIJA



Pav.01 žemės sklypo Justiniškių g. 134, Vilnius, vieta

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu esantys pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Pastatas – sandėlis U.Nr. 1099-5009-6010: Aukštų skaičius:1; Bendras plotas: 1732.26m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 1732.26m<sup>2</sup>; Tūris: 13339 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 2403.00m<sup>2</sup>.
- Pastatas – sandėlis U.Nr. 1099-5009-6021: Aukštų skaičius:1; Bendras plotas: 908.81m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 908.81m<sup>2</sup>; Tūris: 5253 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 796.00m<sup>2</sup>;

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	48	0

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Justiniškių g. 134, Vilnius, Statybos projektas  
Statytojas: UAB "Project RE A"

- Pastatas – kontrolės postas U.Nr.: 1099-5009-6054: Aukštų skaičius: 1; Bendras plotas: 11.85 m<sup>2</sup>; Pagrindinis plotas: 11,85 m<sup>2</sup>; Tūris: 55 m<sup>3</sup>; Užstatytas plotas: 34,00 m<sup>2</sup>;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai
- 



Pav. 02 Planuojama teritorija (informacijos šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/>)

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	48	0

### 3. GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija yra sparčiai besivystančioje Pašilaičių seniūnijos pietvakarinėje dalyje.

Aplink nagrinėjamą sklypą didžioji dalis teritorijų yra urbanizuotos ar urbanizuojamos. Vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurių aukštis kinta nuo 4 iki 8 aukštų. Sklypas vakarinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su pramonės ir sandėliavimo pastatais. Toliau į vakarus nuo jų vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų Justiniškių g. 136 statybos projektas, kurio vyraujantis aukštingumas 5-9 aukštai. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypą riboja Grigalaukio gatvė bei jos perspektyvinė tąsa link Pumpėnų gatvės. Kitoje esamos Grigalaukio gatvės pusėje vystomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų Justiniškių g. 126 statybos projektas, kurio artimiausias sklypui pastatas numatomas 8 aukštų, 28,05m antžeminio aukščio. Pietvakarinėje teritorijos pusėje, atskirta vienu sklypu bendroju planu numatyta urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių želdynų teritorija.

Iš pietų ir vakarų pusių dar tik pradedamas formuoti gatvių tinklas ir miesto tipo užstatymas, daug menkaverčio ir naikintino užstatymo (garažai, sandėliai, apleistos sodybos), neįveiktos želdynų zonos, nesuformuoti pėsčiųjų ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis. Pagal rengiamus detaliuosius planus, aplinkinėse teritorijose numatomas pusiau perimetrinis ir laisvas užstatymo tipas. Aukštingumas: 5-9 aukštai.



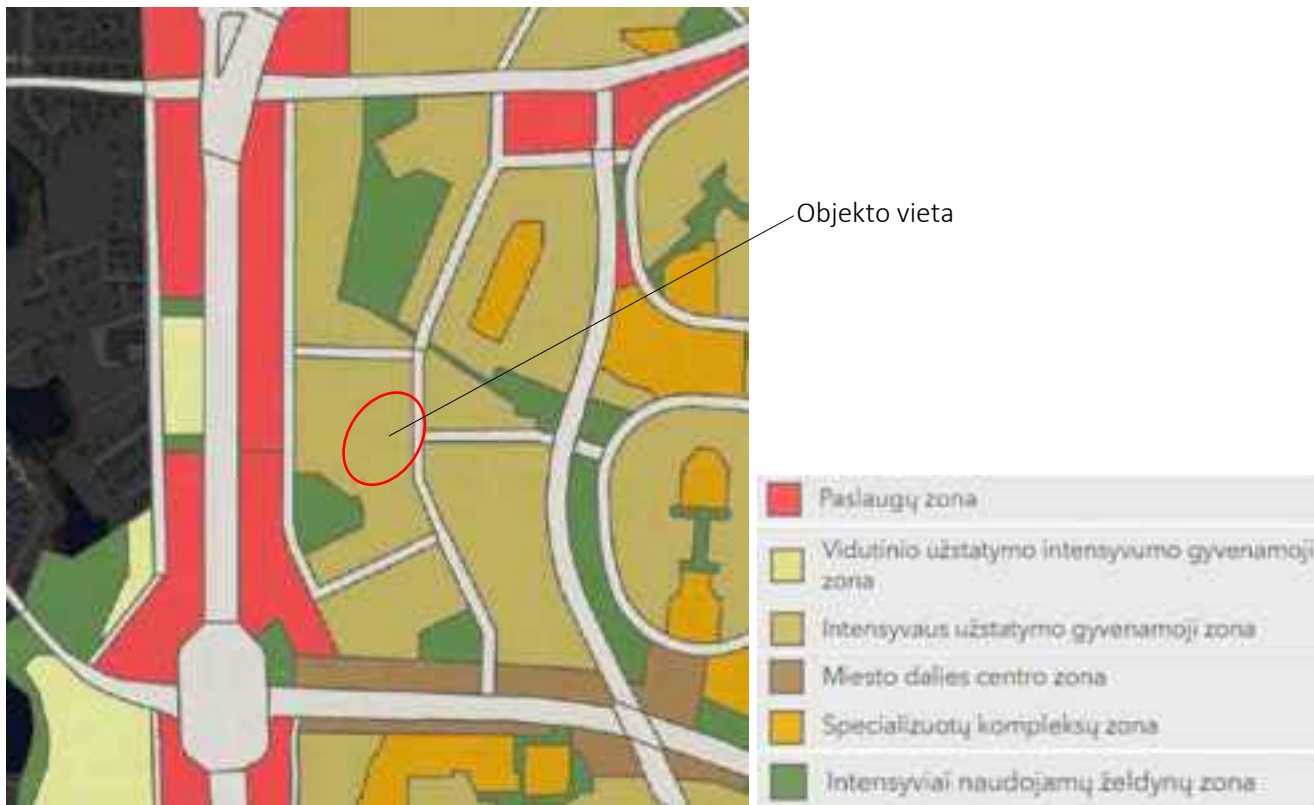
Pav. 03 Vystomi projektai aplink nagrinėjamą teritoriją

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	48	0



#### 4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

##### 4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



Pav.04 Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka (informacijos šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

Kvartalo numeris	PAŠ-7
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	PAŠ-7-1
Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	85255
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	9
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	48	0



Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	5000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;32;36
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	8
Seniūnija	Pašilaičių

#### 4.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI



*Pav.05 Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g 134 (kadastru Nr. 0101/0015:320) detalusis planas*

- Plotas: 9241m<sup>2</sup>;
- Paskirtis: kita;
- Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (indeksas G2);
- Statinio aukštis – iki 9\*\* aukštų;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 35m;

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	10	48	0

- Statinio aukščio absoliutinė altitudė: iki 206,5m;
- Užstatymo tankis: iki 40%;
- Užstatymo intensyvumas: 1,32\*;

\*Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

\*\* Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 9 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.

## 5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojamas sklypas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, besiribojantis su Grigalaukio gatve. Planuojama teritorija – tai žemės sklypas Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320), sklypo plotas – 9241 m<sup>2</sup> (0.9241 ha). Sklypas užstatytas, jame registruoti trys sandėliavimo paskirties pastatai, valdomi statytojo nuosavybės teise, kurie planuojami griauti. Šioje teritorijoje saugomų kultūros ar gamtos paveldo objektų nėra.



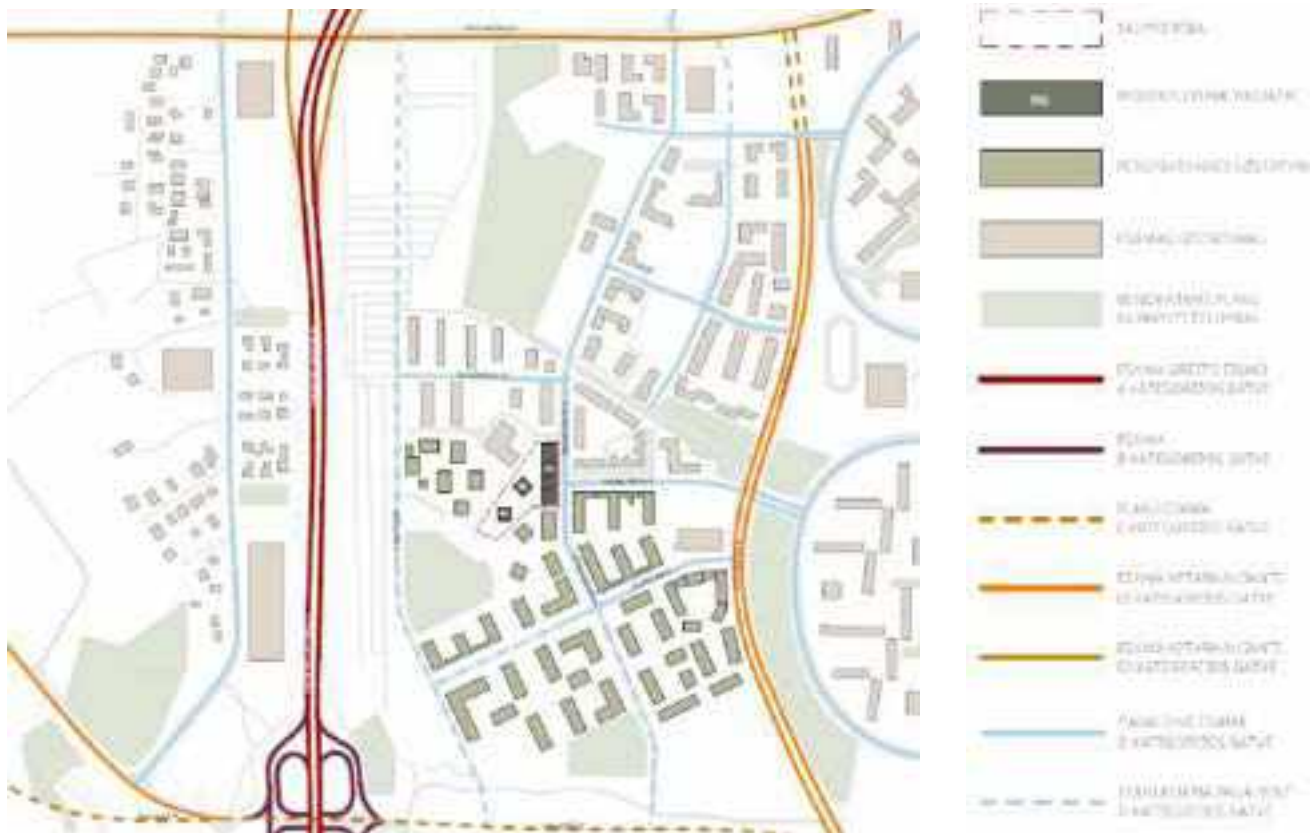
*Pav.06 Sklype esantys planuojami griauti pastatai*

### 5.1. TRANSPORTO RYŠIAI

Planuojama teritorija yra šalia nedidelio intensyvumo D kategorijos Virbeliškių, Grigalaukio ir Pumpėnų gatvių. Rytuose C1 kategorijos Justiniškių gatvė. Pietuose planuojama C1 kategorijos Šiaurinė g., kuri jungia Justiniškių g. ir Vakarinį aplinkelį. Pietų ir vakarų pusėse pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą suplanuotas D

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	11	48	0

kategorijų gatvių tinklas. Pagal galiojantį detalųjį planą numatytas vienas patekimas į sklypą iš Grigalaukio gatvės pusės sklypo pietrytiniame kampe.



Pav.07 Gatvių kategorijos

## 5.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI

Pėsčiųjų takų infrastruktūra išvystyta sklypo šiaurinėje ir rytinėje pusėse. Šalia projektuojamo sklypo 150m atstumu Justiniškių gatvėje yra esamos viešojo transporto stotelės. Galima teigti, jog teritorijoje gerai išvystytas viešojo transporto infrastruktūros tinklas. Artimiausia viešojo transporto stotelė – Medeinos (0.3 km) iš jos važiuoja 7, 13, 18 troleibusai, 5G ir 32 autobusai, taip pat netoliese yra Sūduvių st. (0,5 km). Už 750 metrų šiaurėje yra autobusu žiedas, kuriame maršrutu pasirinkimas didesnis. Viešuoju transportu piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40 – 50 min. Šiuo metu esami pėsčiųjų šaligatviai yra Grigalaukio g. t.y. iš dviejų sklypo kraštinių (šiaurės ir rytų).

Susisiekimas dviračiais yra patogus, tačiau dar trūksta takų jungčių – palei Justiniškių gatvę yra numatyta 2025m nutiesti dviračių taką, kuris sujungs su miesto dviračių takų tinklu. Palei Grigalaukio gatvę numatyta dviračių takų plėtra iki 2030m.

Apibendrinant galima teigti, kad projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurioje gerai išvystyta susisiekimo infrastruktūra, tofėl gyventojams bus užtikrintas patogus teritorijos naudojimas, tačiau sklypo prieigose susisiekimo infrastruktūrą galima gerinti projektuojant naujus ir gerinant esamus takus.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	12	48	0





*Pav.08 Esama ir planuojama pėsčiųjų dviračių ir viešojo transporto infrastruktūra*

### 5.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ

Aplinkinėse teritorijose vyrauja gyvenamieji pastatai. Sklypo rytinėje pusėje, prie Justiniškių gatvės yra prekybos centras „Lidl“. Paeili Justiniškių, Pumpėnų ir Grigalaukio gatves pirmuose pastatų aukštuose Justiniškių g. 126 daugiabučių gyvenamųjų namų projekte numatomos komercinės patalpos. Taip kuriamas rajono dalies saugumas, gyvybingumas ir pastatų fasadų įvairovė. Projektuojamame sklype, N1 pastato pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos su įėjimais iš gatvės pusės, pritaikomos įvairiai komercinei veiklai – maitinimo, prekybos ar paslaugų paskirčiai. Komercinių patalpų plotai 25-65m<sup>2</sup>, skirti nedidelėms, specializuoto tipo krautuvėlėms, kavinėms ar kirpykloms. Patalpas, esant poreikiui bus galima apjungti. Suplanuotuose patalpose vienu metu nebus daugiau nei 50 žmonių, todėl komercinių patalpų aukštis parinktas pagal bendrą komplekso architektūrinę išraišką ir yra numatytas 5,1m.

### 5.4. TERITORIJOS RELJEFAS

Planuojamos teritorijos reljefas svyruoja nuo 170,95m iki 174,50m. Esamas žemės paviršius dirbtinai išlygintas sklypo viduje, esamas automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuotoje zonoje. Teritorijos lygis staigiai kinta šiaurinėje ir dalyje rytinės sklypo pusėse, kur baigiasi esama automobilių stovėjimo aikštelė. Grigalaukio

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	13	48	0

gatvė tolygiai žemėja iš šiaurės į pietus. Todėl projektuojamas reljefas pritaikomas prie esamų gatvės sprendinių ir tolygiai nuvedamas į sklypo vidų.



Pav.09 Sklypo reljefo analizė

## 5.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS

Vertinta teritorija sklypuose Justiniškių g. 134, 134A. Tačiau užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane (PP prieduose žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

Vertintoje teritorijoje (PP prieduose žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų rugsėjo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	48	0

➤ Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%). Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta 2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).
2. IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas: 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidžų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuviusiu viduriu) medieną pūdančių grybų). Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų. Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais). Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Pilna medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita pridedama projektinių pasiūlymų prieduose.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	48	0

## 6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

Projektuojami pastatai:

- Pastatas Nr. 1 – daugiabutis gyvenamasis pastatas;
- Pastatas Nr. 2 – daugiabutis gyvenamasis pastatas;
- Pastatas Nr. 3 – daugiabutis gyvenamasis pastatas;

## 7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 7.1. AUTOTRANSPORTAS

Pagrindiniai automobilių srautai planuojami iš Justiniškių gatvės pusės, Grigalaukio, Virbeliškių ir Pumpėnų gatvėmis. Lengvieji automobiliai nukreipiami į įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą. Į sklypo vidų automobiliai neįleidžiami, antžeminės lengvųjų automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

Pastatų pirmuosiuose aukštuose planuojamos nedidelės, specializuoto tipo krautuvėlėms skirtos komercinės patalpos, joms nebus reikalingas sunkiojo transporto privažiavimas.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatyti komunalinių atliekų konteineriai, kurių aptarnavimas bus galimas iš Grigalaukio gatvės akligatvio atkarpos.

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastatų. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Privažiuoti prie pastatų naudojamos sutvirtintos vejos dangos, bei atitinkamai pritaikyti pėsčiųjų šaligatviai. Automobilinėms kopėčioms privažiuoti prie pastatų keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Aklakelyje numatoma 16 x 16 m apsisukimo aikštelė. Keliai ir aikštelė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam, esant poreikiui, statomi specialūs ženklai arba ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

### 7.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS

Pėsčiųjų takai projektuojami siekiant kuo sklandžiau sujungti sklypo prieigas su aplinkine infrastruktūra: autobusų stotelėmis, pėsčiųjų ir dviračių takais. Taip pat atsižvelgiama ir į susisiekimą – jungtį su Bendrajame plane numatyta intensyviai naudojamų želdynų zona sklypo pietinėje pusėje.

Sklypo plano sprendiniuose numatomas patogus pėsčiųjų judėjimas sklypo viduje.

Pagrindinės viešosios erdvės išdėstomos rytinėje sklypo dalyje, priešais N1 pastatą. Čia kuriamos skirtingo pobūdžio erdvės pagal įsikursiančias komercijų patalpas. Pateikiama dviračių takų jungtis. Gyventojų dviračių saugyklos numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

Vidinėje sklypo dalyje formuojami praėjimai gyventojams su vaikų žaidimų aikštelėmis, elementaria paauglių sporto aikšte ir ramesnėmis prisėdimo zonomis.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	48	0



### 7.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objektų prieinamumą žmonėms su negalia.

Visi pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais saugiai judėti. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai projektuojami ne didesni, kaip 1:20 (2%), takų pločiai ne mažesni, nei 1200mm. Pėsčiųjų takų trasose numatytos poilsio zonos.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių aikštelėje, arčiausiai liftų. Šalia visų ŽN pritaikytų automobilių vietų numatoma 1500mm pločio išlipimo aikštelė. Projektuojamos A ir B tipo stovėjimo vietos.

Jėjimai į pastatus projektuojami viename lygyje, be laiptų ar nuožulnų, pastatų pagrindiniai jėjimai akcentuojami ne tik įspėjamaisiais paviršiais, bet ir architektūrinėmis priemonėmis, kad būtų nesunku orientuotis aplinkoje.

### 7.4. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas yra Pašilaičių seniūnijoje, vakarinėje miesto dalyje. Nuo sklypo iki Pavilnionių parko yra 250m atstumas, iki sklypo rytinėje pusėje esančių želdinių – apie 300-400m. Artimiausia intensyvaus naudojimo želdinių teritorija pagal Bendrąjį planą yra sklypo pietrytinėje dalyje, nuo sklypo nutolusi 125m. Sklype su ja numatoma perspektyvinė pėsčiųjų jungtis, kadangi teritorijos yra atskirtos suformuotu sklypu su numatytu mažaaukščių gyvenamųjų namų zona.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	48	0



Pav.10 Atstumai iki Bendrajame plane numatyty intensyvaus naudojimo želdynų teritorijų.

Sklypo želdinimo koncepcijoje išskiriamos dvi zonos, kuriose numatomi skirtingo pobūdžio augalai.

Centrinėje sklypo dalyje (pirmojoje zonoje) formuojama bendruomeninė gyventojų erdvė, kuri aptveria želdiniais nuo gyvenamųjų namų pusės, taip formuojamas vizualinis ir triukšmą slopinantis barjeras. Sodinami aukšti krūmai bei suformuotose kalvelėse medžiai. Želdiniais kuriama jauki trumpalaikio pasisėdėjimo bei didesnių gyventojų susibūrimų zona. Panašiais barjeriais atskiriamos vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelė nuo gyvenamųjų terasų.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	18	48	0

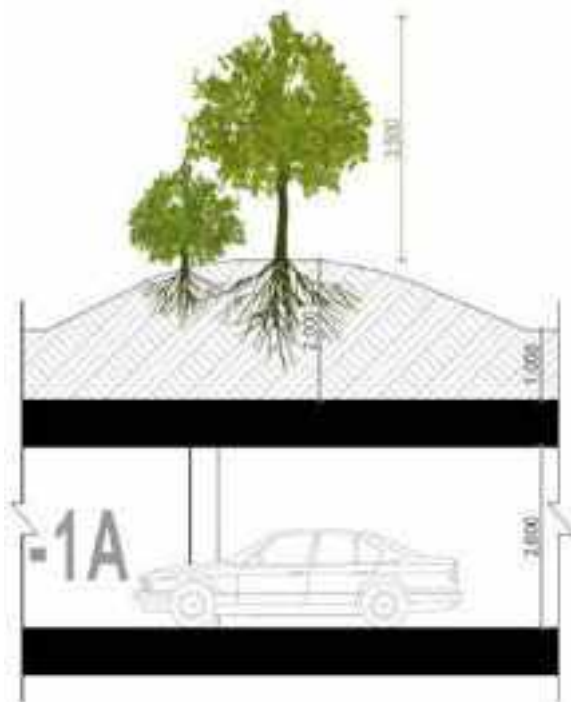


*Pav. 11 Pirmosios zonos želdinimo analogai*

Gyvenamoji zona (antroji zona), sklypo perimetru vakarinėje dalyje, atskiriama nuo esamų sandėliavimo pastatų tankesniu želdinių „barjeru“. Formuojamos grunto kalvelės medžiams, sodinami aukštesni krūmai. Teritorijoje numatomos tausojančio šienavimo pievos. Gyventojų terasos atskiriamos vidutinio aukščio krūmais.

Aukštesnės želdinių rūšys sodinamos į suformuotas aukštesnes grunto kalveles, užtikrinant visavertį želdinių gyvavimą.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	19	48	0



*Pav.12 Sodinamų medelių ir krūmų ant požeminės automobilių saugyklos perdangos schema.*

Sklypo viduje pėsčiųjų takai įreminami želdynų salelėmis, kur planuojamos aukštaūgės medžių rūšys, o medeliai ir krūmai numatomi sodinti ant -1 aukšto perdangos. Želdynų plotai išskiriami „įreminami“ skirtingos dangos ruožu jų perimetru, kur taip pat numatomi ir mažosios architektūros elementai. Želdynų plotuose, išskirtos skirtingomis dangomis, formuojamos nišos – ramaus pasisėdėjimo/laukimo zonos. Sumedėjusių augalų kompozicijos papildomos daugiamečiais žoliniais augalais ir gėlėmis.


CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	20	48	0











Pav. 13 Antrosios zonos želdinimo analogai

SIŪLOMOS ŽELDINIŲ RŪŠYS:

Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Juodoji pušis / Pinus nigra		<p>Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.</p>

<p>Paprastasis klevas / Acer platanoides EMERALD QUEEN</p>		<p>15-20 m aukščio iki 8-10 m pločio, kiaušiniškos formos laja tinkamas miesto medis. Atsparus oro užterštumui, sausrai ir karščiui. Žydi balandžio mėn., rudenė lapai geltonuoja.</p>
<p>Aukštoji medlieva / Amelanchier arborea ROBIN HILL</p>		<p>5-8 m aukščio ir 3-4 m pločio rutuliškos lajos formos medis, atsparua vėjui, oro užterštumui ir druskoms. Rekomenduojamas auginti kaip gatvės medis. Dekoratyvus savo pavasariniu žydėjimu, negausiomis uogomis ir išraiškinga lapų spalva rudenį.</p>
<p>Sidabrinė liepa / Tilia tomentosa BRABANT</p>		<p>Simetriško kūgio formos laja, labai greitai auganti veislė, pasiekia apie 20-25 m. aukštį ir 15-18 m. plotį. Pasižymi dvispalviais lapais - viršutinė dalis blizgi, sodrios, tamsiai žalios spalvos, apatinė dalis sidabriškai pilkšva, pūkuota. Dėl išskirtinės lapų spalvos, pučiant vėjui šios liepos atrodo ypač dekoratyviai.</p> <p>Rudenį labai nugelsta ir ilgai laikosi ant medžio. Žydi liepos mėn., žiedai gelsvos spalvos su ryškesnia vidine dalimi, kvapnūs. Gerai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, gerai drėkinamoje, bet neužmirkusioje dirvoje. Labai atspari vasaros karščiams, sausroms, ligoms ir kenkėjams. Kadangi lapai kieti, beveik nepuola kenkėjai. Medžiai labai stiprūs, puikiai atlaiko vėjus, vertinami, kaip stiprūs miesto medžiai.</p>

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	48	0

<p>Slyvalapė gudobelė / Crataegus prunifolia</p>		<p>Apie 8 m aukščio nedidelis medelis, žydintis ir vedantus vaisius. Žydi – gegužės mėn. Turi 3-7 cm akstis. Lapai kiaušiniški, stambiai dantyti, rudenį parausta. Žiedai balti, kuokelių dulkinės raudonos. Vaisiai skaisčiai raudoni, rutuliški, apie 1,5 cm skersmens.</p> <p>Geriausiai auga derlinguose, sunkokuose, kalkinguose priemoliuose, bet pakenčia ir kitokias dirvas. Gausiai žydi ir dera atvirose, saulėtose vietose. Šalčiams atspari.</p>
<p>Trispyglė gleditsija / Gleditsia triacanthos SKYLINE</p>		<p>Siauresnės formos gliedičia - tradiciniais plunksniškais lapais. Lapai sudėtiniai, sudaryti iš 11 – 17 lapelių, šviesiai žalios, gaivios spalvos vasarą, o rudenį tampa aukso geltonumo. Toleruoja sausrą, skersvėjus ir oro taršą. Ši veislė pasižymi sparčiu, tiesiu augimu, taip pat yra beveik bespyglė ir neveda ankštinių vaisių. Labai universalus augalas</p>
<p>Paprastoji ieva / Prunus padus COLORATA</p>		<p>Vidutinio dydžio medis tankia simetriška laja. Augimas lėtesnis ir kompaktiškesnis nei rūšies. Lapai elipsiški pavasarį-vasarą tamsiai žalios spalvos 6-12 cm, rudenį geltonos arba raudonos, elipsės formos, 6-12 cm ilgio. Žiedai 10-15(20) cm kvepiantys, rausvos spalvos, žydi IV-V.</p> <p>Mėgsta drėgnus, bet neužmirkusius dirvožemius. Nesunkiai formuojasi iš krūmo į medį ir atvirkščiai.</p>

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	23	48	0



<p>Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia</p>		<p>8-10 m aukščio medis, laja kiaušiniška, netaisyklinga, žydi V-VI mėn. Greitai auga. Lapų viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį, specifinio, gana aitraus kvapo. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje.</p>
<p>Juodavaisė aronija / Aronia melanocarpa HUGIN</p>		<p>Kompaktiškas krūmas, užauga iki 1,5 m aukščio ir 1 m pločio. Žydi gegužės - birželio mėnesiais, baltais ir labai aromatingais žiedais. Visą vasarą žalia lapija rudeniį įgauna gražų oranžinės ir raudonos spalvos atspalvį. Vaisiai šviesesni nei kitų juodavaisių aronijų, turi mažiau vandens ir yra pakankamai smulkūs. Sunoksta rugpjūtį - rugsėjį.</p>
<p>Palaipinė sedula / Cornus sericea KESLEYI</p>		<p>Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai žali, rudeniį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Toleruoja trumpalaikius dirvožemio užmirkimus</p>
<p>Kanadinė dervilė / Diervilla lonicera</p>		<p>Išauga iki 1–1,5 m aukščio. Pradeda žydėti VI pab. ir žydi iki IX. Vaisiai – smulkios rudos dėžutės. Žiemai visiškai atsparios, beveik nepuolamos nei ligų, nei kenkėjų. Dirvai nereiklios. Nestipriai plečiasi šakninėmis atžalomis, todėl puikiai tinka sutvirtinti šlaitams ar tiesiog uždengti didesnį dirvos plotą.</p>



<p>Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata PRIM WHITE</p>		<p>Viena iš vėliausiai žydinčių hortenzijų veislių. 10 metų apie 1,0 – 1,5 m aukščio ir tiek pat pločio krūmas. Šakelės auga stačiai. Lapai ovalūs, žali, dantyti, kurie rudenį nusispalvina geltonai ir vėliau tampa violetiniai. Gausiai žydi nuo vasaros pabaigos iki vėlyvo rudens, žiedynai dideli, žiedai kreminiai baltos spalvos. Puikiai auga saulėtoje vietoje arba daliniame pavėsyje. Dirvožemis derlingas, humosingas, priemolis, priemolis, neužmirkęs, šiek tiek drėgnokas, pralaidus.</p>
<p>Smaliažiedis lendrūnas/Calamagrostis KARL FOERSTER</p>		<p>Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.</p>
<p>Korėjinis lendrūnas / Calamagrostis brachytricha</p>		<p>Lendrūnas korėjinis (Calamagrostis brachytricha) – daugiametis labai dekoratyvus augalas, purūs žiedynai/šluotelės rausvos spalvos, vėliau nubąla, lapai žali. Žydi 8-10 mėn. Geriausiai auga saulėkaitoje, pakencia dalinį pavėsį, dirva turėtų būti neužmirkusi, vidutinio derlingumo. Aukštis apie 100 cm.</p>
<p>Palminė viksva / Carex muskingumensis</p>		<p>Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.</p>

<p>Miskantas kininis / Miscanthus sinensis YAKU JIMA</p>		<p>Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio šluotelės nuo rausvų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamančias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,2 – 1,5 m</p>
<p>Rudeninis mėlitas / Sesleria autumnalis</p>		<p>Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.</p>
<p>Pašiaušėlinė soruolė / Pennisetum alopecuroides HAMELN</p>		<p>Užauga iki 50 cm aukščio. Žydi VIII-X mėn šviesiais, balkšvais žiedynais, primenančiais švelnias uodegėles. Patinka saulėta ar pusiau saulėta vieta. Nereikli dirvai. Gražiai atrodo rudenį, keičia lapų spalvą į oranžinę.</p>

## 7.5. SKLYPO DANGOS

Sklypo dangos parenkamos vengiant ištisinių nepralaidžių dangų plotų, numatomos trinkelė dangos pėsčiųjų takams, liejamos akmenukų dangos ruožai numatomi želdinių plotų perimetru, kur projektuojamos ramaus poilsio zonos, mažosios architektūros elementai. Dangų spalviškumas derinamas prie pastatų fasadų – dominuoja rusvo atspalvio plyta, betonas.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	26	48	0



Pav.14 Sklypo dangų ir sprendinių analogai

## 8. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji pastatai. N1 pastatas formuoja perimetrinį Grigalaukio gatvės užstatymą. N2, N3 pastatai numatomi sklypo vidinėje dalyje – laisvo planavimo tipo.

### 8.1. URBANISTINIAI SPRENDINIAI

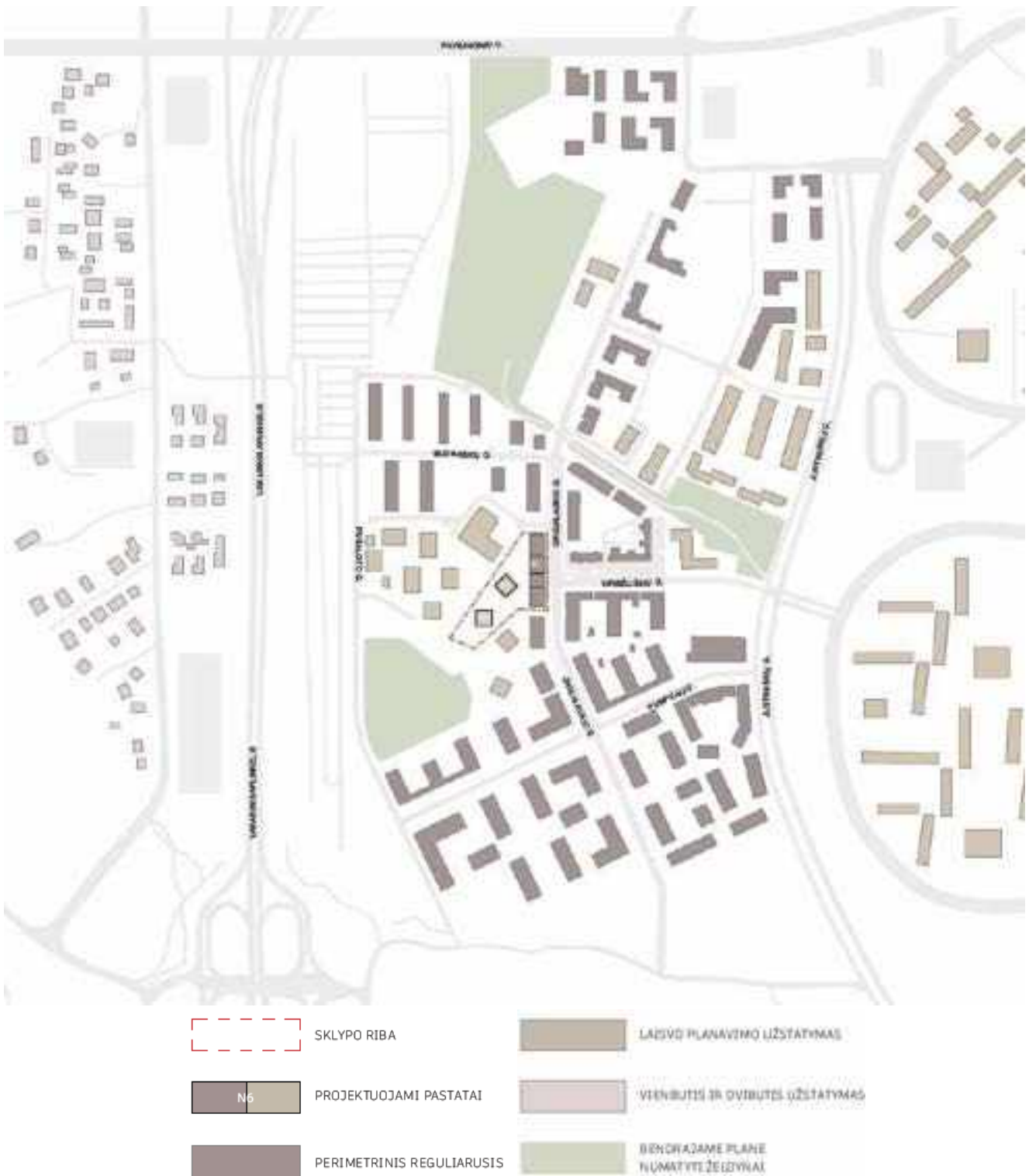
Projektuojamas sklypas yra netaisyklingos formos.

Aplinkinių sklypų urbanistinė struktūra formuojama perimetriniam užstatymui būdingais principais, pastatų tūrius komponuojant palei esamas gatves ir uždarant privatesnius, gyventojams skirtus vidinius kiemus.

Nagrinėjant planuojamos teritorijos užstatymo variantus nuspręsta formuoti tris kvadratinių tūrių pastatus ir vieną ilgesnį tūrį lygiagrečiai Grigalaukio gatvei. Pastatų tūriai formuoja uždarą kvartalo struktūrą, atskiriamos viešosios ir privačios erdvės. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) formuojamas būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judrumo sąlygos.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	27	48	0

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji pastatai Justiniškių g. 134, Vilnius, Statybos projektas  
Statytojas: UAB "Project RE A"



Pav.15 Užstatymo morfotipas

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	28	48	0



Projektuojant naujus pastatus atsižvelgiama į supantį užstatymą bei leistiną maksimalų aplinkinio perspektyvinio užstatymo aukštingumą. Dėl to ilgasis N1 tūris sudalinamas į skirtingo aukštingumo dalis, naudojamos skirtingos fasadinės medžiagos, siekiant vizualiai išvengti vientisos „sienos“ įvaizdžio.



Pav.16 Gatvės silueto formavimas

Pastatų dalių aukščiai nustatomi ne pagal maksimalų leistiną užstatymą, bet prisitaikant prie aplinkinių teritorijų užstatymo aukštingumo. Gretimame sklype, rytinėje pusėje, yra planuojami masyvių tūrių ir didelio tankumo kvartalai, o vakarinėje pusėje dominuoja žemesnio aukštingumo užstatymas. Gretimose teritorijose, kurioms nėra parengtas detalusis planas, galioja bendrojo plano aukščio ribojimas – iki 35m. Pagal teritorijoje galiojančio detaliojo plano reglamentus leistinas maksimalus <35m aukščio užstatymas. Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 9 aukštai. Apskaičiuojant galimo 9 aukštų užstatymo plotą, kartu

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	29	48	0

su projektuojamu sklypu vertintas perspektyvinis užstatymas gretimame sklype, Justiniškių 134A. Schemose rodomas perspektyvinis dviejų tūrių užstatymas, kurio aukštingumas 5 aukštai.

N1 pastato aukščiausios dalies aukštis – 30,94m, žemesniosios dalies aukštis – 27,72, 5 aukštų dalių aukštis – 18,08m. N2 pastato aukštis – 16,95m, N3 – 16,77m.



Pav.17 Pastatų aukštingumo nustatymas

## 8.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatų fasadai projektuojami atsižvelgiant į projektavimo užduotį ir kontekstą. Fasadų tūriams naudojamos rusvos pilkos ir šviesios spalvos. Taip pat atsižvelgiama ir į gretimų planuojamų objektų sprendinius, kuriuose dominuoja įvairių atspalvių dekoratyvinis tinkas. Pastatuose naudojamos natūralios medžiagos: klinkeris, dekoratyvinis tinkas, dažytas betonas, stiklas.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	30	48	0

## N1 fasadų apdaila

1 aukto sienų ir lodžijų įgilinimų sienų paviršių apdaila – klinkeris/ trisluoksnio betono apdailinis paviršius išgaunamas su matricos pagalba/ tinkas su rustais.

Kitų aukštų sienų apdaila - Terracotta spalvos tinkas su rustais/ Terracotta spalvos trisluoksnio betono apdailinis paviršius išgaunamas su matricos pagalba/ terracotta spalvos klinkerio plytelės.

1 aukšto langų ir durų nišos apskardinos, kitų aukštų langų nišos tinkuojamos/ dažytomas betoninis paviršius (spalva – rusva)/ klinkerio plytelės.

## N2 ir N3 fasadų apdaila

Sienų apdaila orientuota į vidinį kiemą - tamsiai pilkos spalvos. Numatoma apdalinė gardelė siekiant išgauti apdailų planiškumą. Apdaila - tinkas su rustais/ trisluoksnio betono apdailinis paviršius išgaunamas su matricos pagalba/klinkerio plytelės. Sienų spalva ir vidinio kiemo grindinio apdaila derinama tarpusavyje

Kitos sienos – baltos spalvos. Numatoma apdalinė gardelė siekiant išgauti apdailų planiškumą. Apdaila kvadratinė gardelė su rudos spalvos sienų paviršių intarpiais. Apdaila - tinkas su rustais/ trisluoksnio betono apdailinis paviršius išgaunamas su matricos pagalba/ klinkerio plytelių apdaila.

Langų durų nišų angokraščiai tinkuojami/dažomi/ skardinami.

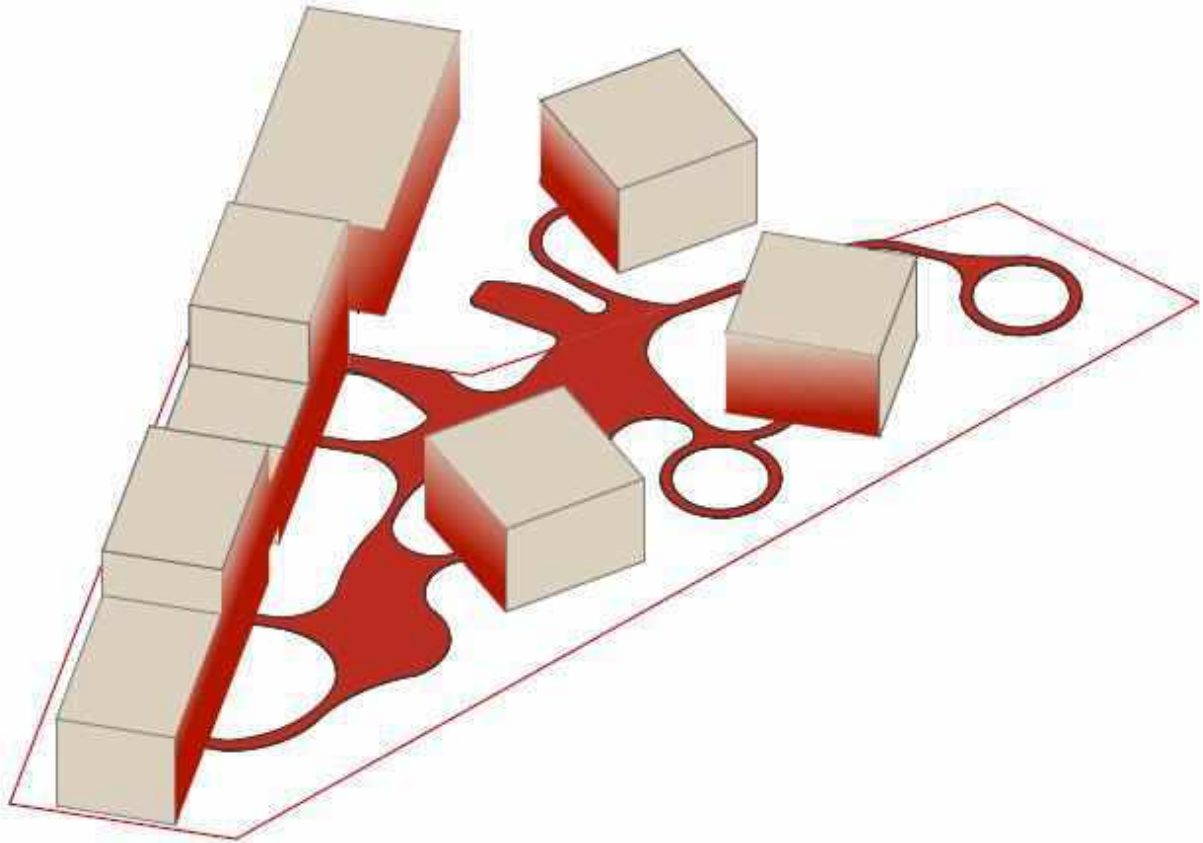
Bendra pastatų ir sklypo plano koncepcija – sklypo plano dangų ryškesnės spalvos „užlipimas“ ant fasadų.

Projektuojant pastatų fasadus išlaikoma vientisa sklypo statinių architektūrinė išraiška, tarpusavyje derinant panašių atspalvių ir tekstūrų medžiagas, taikant vienodus fasadų skaidymo principus. Pastatai kuriami taip, kad suformuotų ir užbaigtų sklypo užstatymo kompoziciją. Nepaisant to, siekiama išvengti monotoniško sprendinio, kuriamas vakarų Europos senamiesčiams būdingas vaizdas, kur gatvių perimetrą formuoja panašaus tūrio ir skaidymo, tačiau kintamo medžiagiškumo fasadai, kuriantys dinamiškas miesto viešąsias erdves. Šiuo atveju fasaduose varijuojama medžiagų atspalviai, pabrėžiant ar atskiriant skirtingas pastatų dalis, apžvelgiamas iš svarbiausių perspektyvų.

Pastatų medžiagiškumas kuriamas atsižvelgiant į keletą aspektų:

- Akcentuojami svarbiausi traukos taškai pirmuose aukštuose – pagrindiniai įėjimai į pastatus ir jų komercines patalpas. Tam parenkami stikliniai fasadai, sustiprinant vizualinį ryšį tarp pastatų vidaus ir išorės. Papildomai įgilinta fasado plokštuma kontrastuoja su sunkia plytų fasado dalimi, sukuria lengvumo įspūdį, pabrėžia įėjimus.
- Sustiprinamas tūrio daugiaplaniškumas, pabrėžiant pastatų dalis skirtingos spalvos ir tekstūros medžiagomis.
- Sklypo sprendinių – dangos „paliečiami“ fasadai derinami atitinkamų atspalvių medžiagomis.
- Likę fasadai komponuojami ramesnių tonų: pilkšvų ir rusvų klinkerio plytų bei dekoratyvinio tinko medžiagų deriniais.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	31	48	0



*Pav.18 Sklypo plano ir pastatų fasadų koncepcija*

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	32	48	0





*Pav.19 Fasadų medžiagiškumo analogai*

### 8.3. PASTATŲ FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS

#### 8.3.1. N1 pastatas

Į pastatą patenkama nuo Grigalaukio gatvės pusės. Formuojamos trys laiptinės su praėjimu į vidinį kiemą. Iš gatvės pusės tiesiai patenkama į komercines patalpas.

Iš vidinės kiemo pusės, pirmame aukšte numatomos gyvenamosios paskirties patalpos su individualiais patekimais į patalpas.

Nuo antro aukšto pastate išdėstomi 1-4 kambarių butai – gyvenamosios paskirties patalpos.

#### 8.3.2. N2 pastatas

Pagrindinis pastato įėjimas numatomas iš šiaurinės pastato pusės. Patenkama tiesiai į laiptinę, o iš jos į 2-3 kambarių butus – gyvenamosios paskirties patalpas.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	33	48	0

### 8.3.3. N3 pastatas

Pagrindinis pastato jėjimas numatomas iš šiaurinės pastato pusės. Patenkama tiesiai į laiptinę, o iš jos į 2-3 kambarių butus – gyvenamosios paskirties patalpas.

### 8.3.4. POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

Visas norminis automobilių ir dviračių vietų poreikis tenkinamas požeminėje automobilių saugykloje. Automobilių saugyklą taip pat numatoma pritaikyti slėptuvėms, remiantis techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimais.

## 9. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Techniniai rodikliai:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>ŽEMĖS SKLYPAS JUSTINIŠKIŲ G. 134</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9241,0	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.31	DP leidžiama – koef. 1.2
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	27.49	DP leidžiama – 40%
1.4.	Apželdintas sklypo plotas	%	341	DP – 30%
2.	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	2514.40	N1 – 1630.64 N2 – 441.88 N3 – 441.88
3.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	266	
4.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	75	
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI</b>				
<b>N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	157	
2.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	11437.51	
2.1.	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	8627.27	
2.2.	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	2810.24	
3.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	8749.69	
3.1.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	8627.27	

3.2.	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	122.42	
4.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
4.1.	Paslaugų paskirties patalpos (12vnt)	m <sup>2</sup>	584.33	
5.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>3</sup>	48340	
5.1.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m <sup>3</sup>	39610	
5.2.	Pastato tūris (požeminė dalis)	m <sup>3</sup>	8730	
6.	Aukštų skaičius*	Vnt.	2-9	DP leidžiama 1-5(9**)
7.	Pastato aukštis*	m	30,94	DP leidžiama ≤+35m
7.1.	Statinio absoliutinė altitudė		203,67	DP leidžiama ≤+206,50m
8.	Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	157	
8.1.	1 kambario		35	
8.2.	2 kambarių		74	
8.3.	3 kambarių		40	
8.4.	4 kambarių		8	
9.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
<b>N2 – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	30	
2.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	4180,09	
2.1.	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1742,47	
2.2.	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	2437,62	
3.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1758,84	
3.1.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1742,47	
3.2.	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	16,37	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>3</sup>	13875	
4.1.	Pastato tūris (antžeminė dalis)		8163	
4.2.	Pastato tūris (požeminė dalis)		5712	
5.	Aukštų skaičius*	Vnt.	5	DP leidžiama 1-5(9**)
6.	Pastato aukštis*	m	16,95	DP leidžiama ≤+35m
6.1.	Statinio absoliutinė altitudė		188,97	DP leidžiama ≤+206,50m
7.	Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	30	
7.1.	1 kambario		0	

7.2.	2 kambarių		15	
7.3.	3 kambarių		15	
7.4.	4 kambarių		0	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
<b>N3 – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	30	
2.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	3811,90	
2.1.	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1718,35	
2.2.	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	2093,55	
3.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1735,19	
3.1.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	1718,35	
3.2.	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)*	m <sup>2</sup>	16,84	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)*	m <sup>3</sup>	13571	
4.1.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m <sup>3</sup>	8163	
4.2.	Pastato tūris (požeminė dalis)	m <sup>3</sup>	5408	
5.	Aukštų skaičius*	Vnt.	5	DP leidžiama 1-5(9**)
6.	Pastato aukštis*	m	16,77	DP leidžiama ≤+35m
6.1.	Statinio absoliutinė altitudė		188,67	DP leidžiama ≤+206,50m
7.	Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	26	
7.1.	1 kambario		4	
7.2.	2 kambarių		14	
7.3.	3 kambarių		6	
7.4.	4 kambarių		2	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Pagal „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134 (kadastro nr. 0101/0015:320)“ sprendinius iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 9 aukštai.

## 10. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys techninius rodiklius.

### 10.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) \* 100 %

Sklypo užstatymo tankis:  $2540 / 9241,0 * 100\% = 27.49\%$

### 10.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

Sklypo užstatymo intensyvumas:  $12087.21 / 9241 = 1.31$

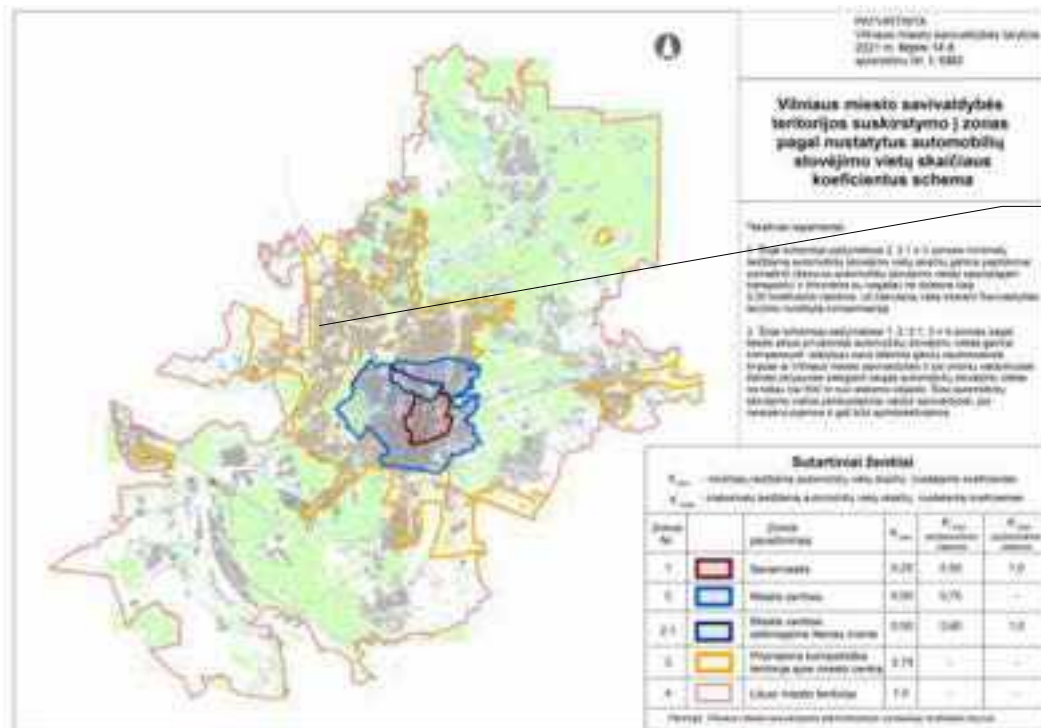
### 10.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

1.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui
----	---	-----------------

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	37	48	0



Žemės sklypas  
Justiniškių g. 134

Pav.20 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Justiniškių g. 134, Vilnius, patenka į 3 zoną „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus automobilių poreikis:

Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
<b>Pastatas N1</b>			
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	157	157	118
Paslaugų paskirties patalpų plotas*	584.33	Vietos darbuotojams pagal poreikį	Vietos darbuotojams pagal poreikį
<b>Pastatas N2</b>			
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	30	30	23
<b>Pastatas N3</b>			
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	26	26	20
<b>BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS</b>			<b>161</b>

\*Pastatuose numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus, o stovėjimo vietos bus reikalingos tik darbuotojams. Pagal STR: 2.06.04:2014 109 punktą: kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Bendrai sklypo požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos **266** vietos, kurios patenkina reikalingą automobilių vietų poreikį.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

Sklypo požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos **266** automobilių vietų, iš kurių 3% - **10** vietų pritaikytos žmonėms su negalia 1 iš šių vietų yra A tipo. Sklypo antžeminėje dalyje, prie Grigalaukio gatvės numatoma antra žmonių su negalia A tipo stovėjimo vieta.

#### 10.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Reikalingas dviračių stovėjimo numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Penkta skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	39	48	0

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Kartu vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Reg. Nr. A659-201/24(2.15.2.59E-ARC) 2.8 p., vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Lentelėje pateikiami dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai:

Pastatas	Paskirtis	Butų sk. pastate	Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
N1	Gyvenamoji	157	1 vieta 3 butams	157/3=53
N2	Gyvenamoji	30	1 vieta 3 butams	30/3=10
N3	Gyvenamoji	36	1 vieta 3 butams	26/3=9
Pastatas	Paskirtis	Numatomų darbuotojų skaičius	Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
N1	Paslaugų*	12	10% nuo darbuotojų skaičiaus	12/100*10=3
<b>BENDRAS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS</b>				<b>75</b>

\*Pastate numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas dviračių saugojimo vietų skaičius, pasirinktas minimalus stovėjimo vietų skaičius – 10% nuo darbuotojų skaičiaus. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomų paslaugų patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir dviračių saugojimo vietų poreikis bus minimalus.

Dviračių saugojimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje. Projektuojamos 75 dviračių stovėjimo vietos, kurios patenkina reikalingą vietų poreikį.

## 10.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė apibrėžiama, kaip žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė. Vidutinė altitudė nustatoma, kaip pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis.





Pastato N1 statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Nr.1 – 173,82m;

Nr.2 – 173,82m;

Nr.3 – 171,65m;

Nr.4 – 171,65m;

Vidutinė altitudė –  $(173,82+173,82+171,65+171,65)/4=172,73m$ .



Pastato N2 statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Nr.1 – 172,02m;

Nr.2 – 172,02m;

Nr.3 – 172,02m;

Nr.4 – 172,02m;

Vidutinė altitudė –  $(172,02+172,02+172,02+172,02)/4=172,02m$ .

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	41	48	0



Pastato N3 statybos zonos projektuojamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Nr.1 – 171,90m;

Nr.2 – 171,90m;

Nr.3 – 171,90m;

Nr.4 – 171,90m;

Vidutinė altitudė –

$(172,15+172,15+172,15+172,15)/4=171,90m.$

## 10.6. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS

Apželdintas sklypo plotas apskaičiuojamas remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 11p. nuostatais: „Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

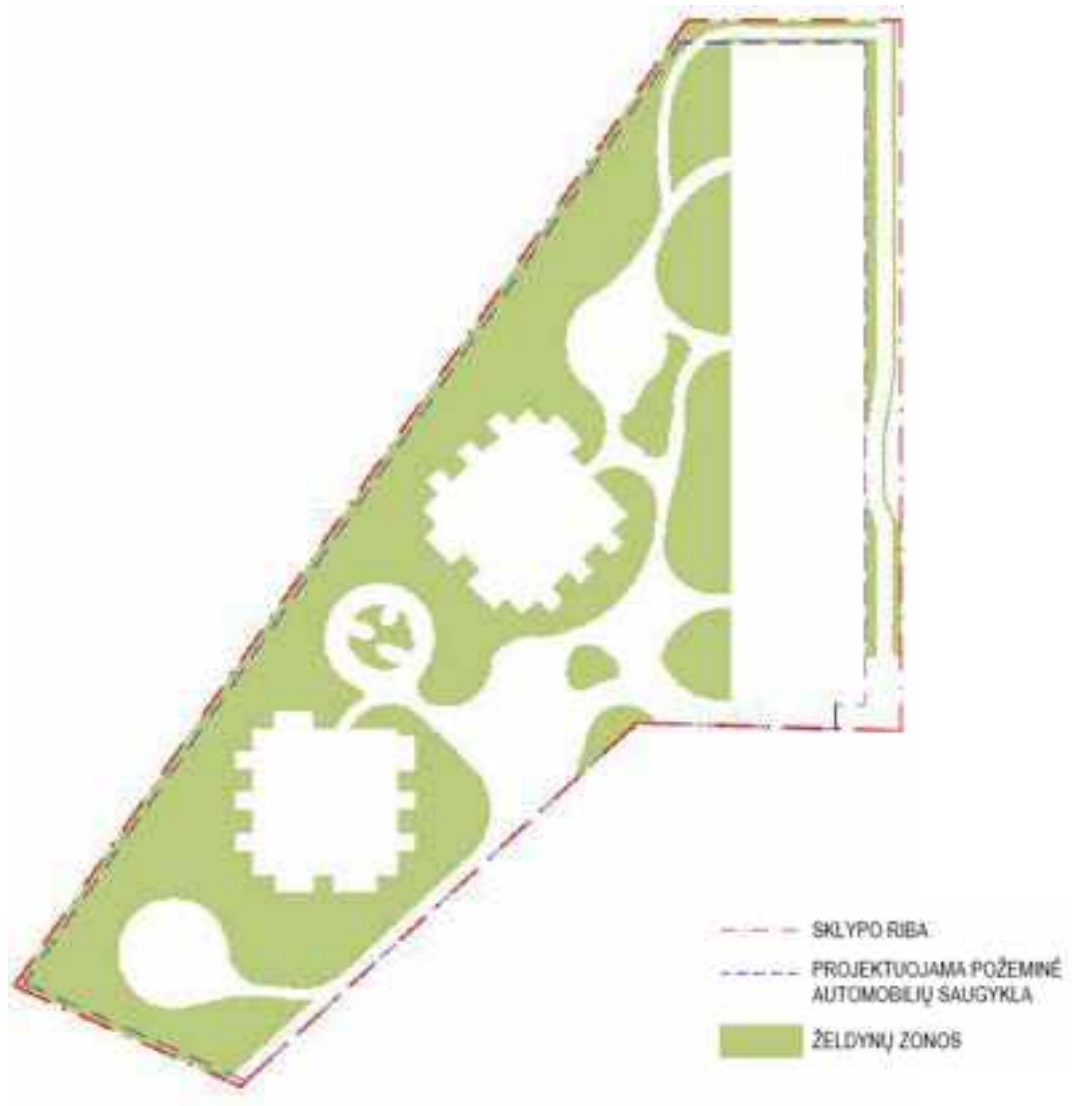
11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.“

Sklype 439,08m<sup>2</sup> želdynų ploto – natūraliame grunte, koeficientas nepritaikomas.

Apželdintas -1 aukšto stogas sudaro 3815,98m<sup>2</sup>, grunto sluoksnio storis >100cm, pritaikius koeficientą 0,9 gaunamas faktinis apželdintas plotas – 3434,38m<sup>2</sup>.

Gautas bendras faktinis apželdintas plotas – **3873,46m<sup>2</sup>**, ir sudaro **41%** sklypo ploto.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	42	48	0



Pav.21 Skaičiuojamų želdynų zonos

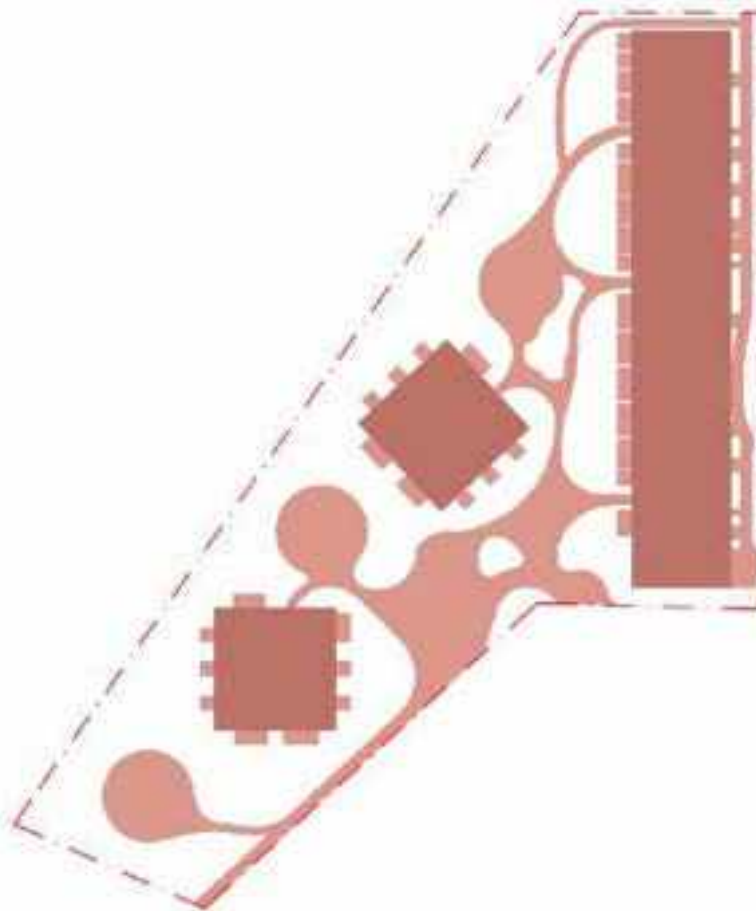
## 11. NELAIKŲ DANGŲ PLOTAS

Projektuojamų nelaidžių dangų plotas (įskaitant užstatymą) užima 4874,00m<sup>2</sup>.

$$4874,00/9241*100=52,74\%$$

Kadangi nelaidžių dangų kiekis numatomas didesnis, nei 40%, techninio projekto rengimo metu sklype bus numatomos lietaus vandens užlaikymo talpos.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	43	48	0



*Pav.22 Nelaidžių dangų zonos*

## 12. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAS IR SPRENDINIAI

Reikalingas minimalus vaikų žaidimų aikštelių dydis nurodomas STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip  $1 \times b$ ,  $m^2$  (čia  $b$  – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip  $50m^2$ . Vaikų žaidimo aikštelių vietos parinktos užtikrinant ne trumpesnę, kaip 2,5 valandos insoliacijos laiką lygiadieniais. Sklype projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir ramaus poilsio zona.

Projekte numatomas butų skaičius: 213.

Apskaičiuojamas minimalus vaikų žaidimų aikštelių plotas:  $1 \times 213 = 213m^2$

Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai sklype: dangos, žaidimų įranga atitinka saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176- 2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] reikalavimus. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	44	48	0

sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.



*Pav.23 Vaikų žaidimų aikštelių ir elementarių paauglių sporto aikštelių sprendinių analogai*

### 13. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėje, kurią planuojama įrengti šalia sklypo, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

Sklypo teritorijoje numatomos vietos buitiniams atliekoms sandėliuoti (pusiau požeminiai konteineriai), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktu 259.5. buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis“.

Vieta parenkama sklypo šiaurinėje dalyje, palei Grigalaukio akligatvį. Pusiau požeminių konteinerių aikštelės pažymėtos sklypo plano projekto dalyje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	45	48	0



spalio 23 d. įsakymas Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, 91.6. punkto reikalavimais „aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą“.

Kadangi požeminiai konteineriai ties N1 pastatu yra arčiau nei 10m Statytojas pateikė sutikimą, kad numatomas komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimo atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo suprojektuoto pastato langų (ar) durų, bet ne arčiau kaip 5 m pastato. Atstumas nuo artimiausio pastato lango iki atliekų aikštelės yra 5,80m, kas neprieštarauja iš Statytojo gautam sutikimui ir LR Aplinkos ministro įsakymo nuostatom.

Suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės išlaiko norminį atstumą kuris turi būti ne arčiau kaip 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimus. Sklypo plano brėžinyje nurodytas 10 metrų atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių, vaikų žaidimų aikštelė nepatenka į 10 metrų atstumo spindulį, taigi yra projektuojama ne arčiau kaip 10 m atstumu.



*Pav.24 Atstumas nuo šiukšlių konteinerių iki artimiausių langų*

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	46	48	0

#### 14. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis. Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinkų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Vandentiekis numatomas bendro naudojimo.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø273 mm., kameroje ŠK92512/85. Iki pastatų nuo kameros šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalinių būdų su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Projekte įvertintas ateities perspektyvoje 65°C/45°C temperatūrinis grafikas. Numatytas požeminis temperatūros pamašymo mazgas, mažinantis temperatūra iki 65°C.

Tikslūs inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

#### 15. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastato laikančiosios konstrukcijos turi būti parenkamos remiantis skaičiavimais ir sklypo inžinerinių geotechninių ir geologinių tyrimų duomenimis. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploatavimo etape, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas.

Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinius kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	47	48	0

Nepaisant daug pakitimų, kurie gali įvykti techninio projekto metu tikslinant konstrukcinę schemą. Konstrukciniai sprendiniai skirstomi į 2 dalis:

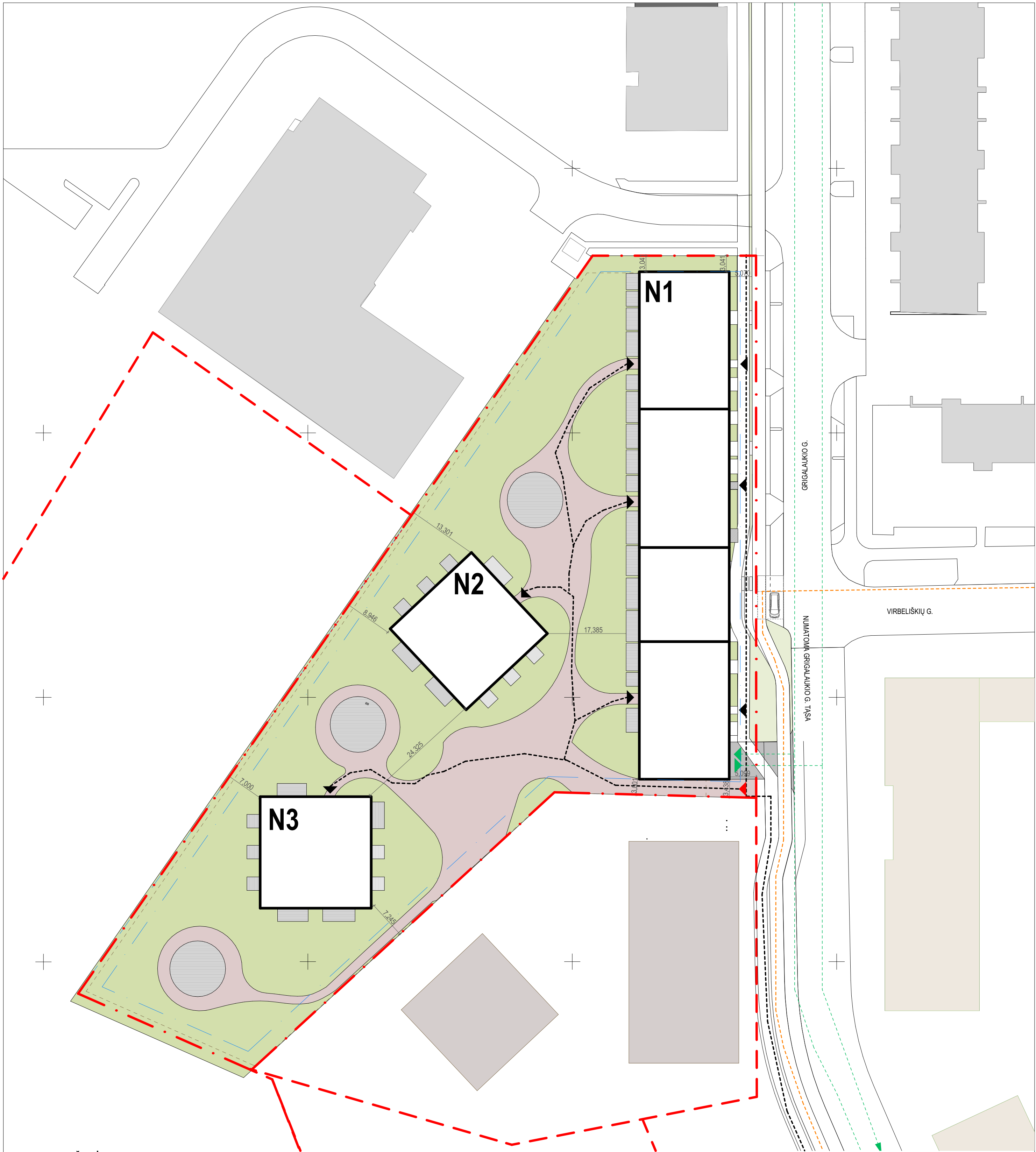
Antžeminė pastato konstrukcinė dalis yra projektuojama monolitinės gelžbetoninės arba mūrinės konstrukcijos iš silikatinių plytų mūro. Monolitinės sienos storis 200-250mm, mūrinės sienos 250mm storio. Silikatinių plytų laikomoji stiprumas ne mažesnė nei 20 MPa, skiedinio stiprumo klasė – 15 MPa. Pastato pastovumą užtikrina laiptinių standumo branduoliai, kartu su išorinėmis bei vidinėmis sienomis ir standžiais perdangų diskais.

Požeminė konstrukcijų dalis turės konstrukcinį monolitinį kontūrą – automobilių saugyklos ribos ir vidaus surenkamų kolonų tinklą.

Tikslūs konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

CLA_J134-PP-SA-AR	Lapas	Viso	Laida
	48	48	0





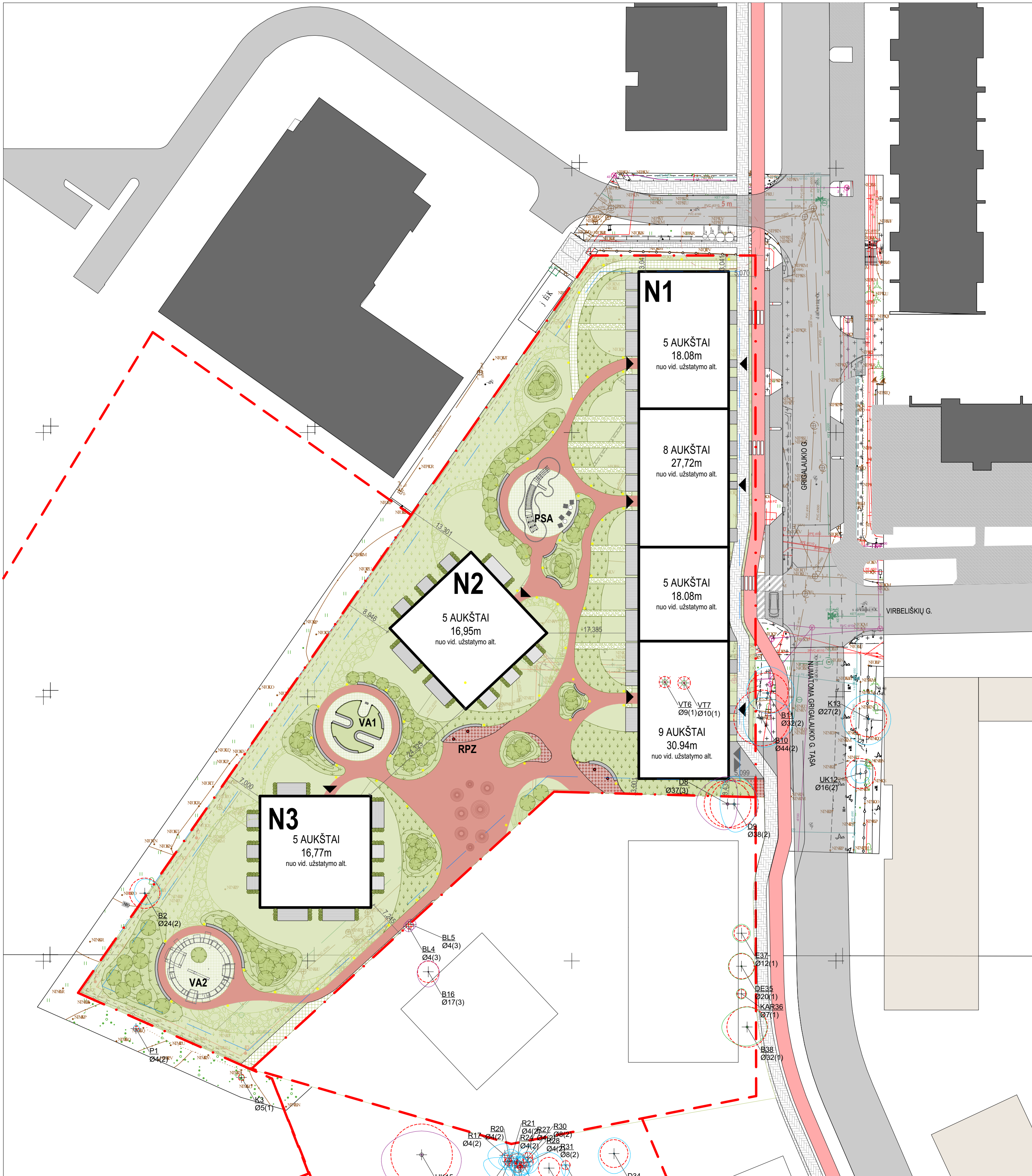
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- · - SKLYPO RIBA
- - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - PLANUOJAMA DT IKI 2030M
- - - ESAMA TARPTAUTINĖS DT (E2) 324.4 KM
- ▶ ĮĖJIMAS IŠĖJIMAS | PASTATUS
- ▶ PAGRINDINIAI PATEKIMAI | SKLYPA
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS | POŽEMINĘ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI (N1,N2,N3)
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- KITAIŠ TECHNINIIS PROJEKTAIS RENGIAMAS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO ŽN A TIPO VIETA

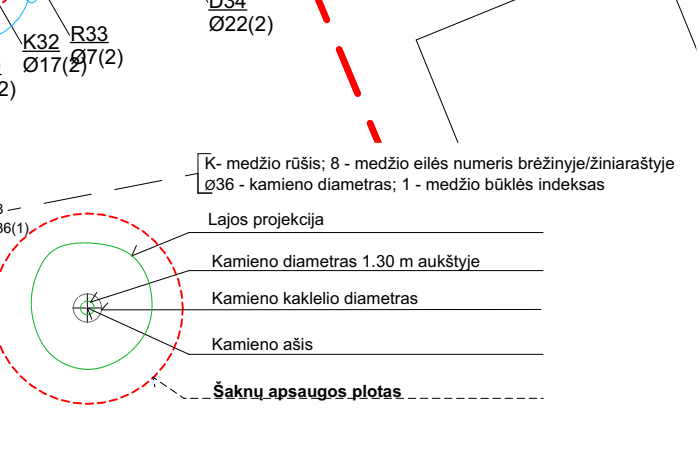
0	2024-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinyje yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01113, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2122	SPV	A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	SITUACIJOS SCHEMA 1:500
	Arch.		Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Project RE A"		CLA-J134-PP-SP-BR-00
			Lapas Lapų 1 1





- - - SKLYPO RIBA
- - - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- KITAIŠ TECHNINIAIS PROJEKTAIS RENGIAMAS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA GUMINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA VEJOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA TAUSOJANČIO ŠIENAVIMO PIEVA

- PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI MEDINGI AUGALAI
- PROJEKTUOJAMI KRŪMAI BEI ŽEMĖ DENGIANČIŲ KRŪMŲ MASYVAI
- NAUJAI SODINAMI PLAUKUOTASIS BERŽAS, ŽILAKRŪMIS, SVYRUOKLINIS GLUOSNIS, IEVA
- NAUJAI SODINAMI KRŪMAI - KALNINĖ PUŠIS, PILKOJI LANKSVA, ŠVELNIOJI RASKILA, BALTOJI SEDULA
- PROJEKTUOJAMOS GRUNTO KALVELĖS SODINAMŲ MEDŽIŲ KOKYBIŠKAM AUGIMUI
- ▲ PAGRINDINIAI PATEKIMAI | PASTATUS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS | POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
- DVIRAČIŲ TAKO DANGA
- PSA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
- VA1 VA2 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- RPZ RAMAUS POILSIO ZONA

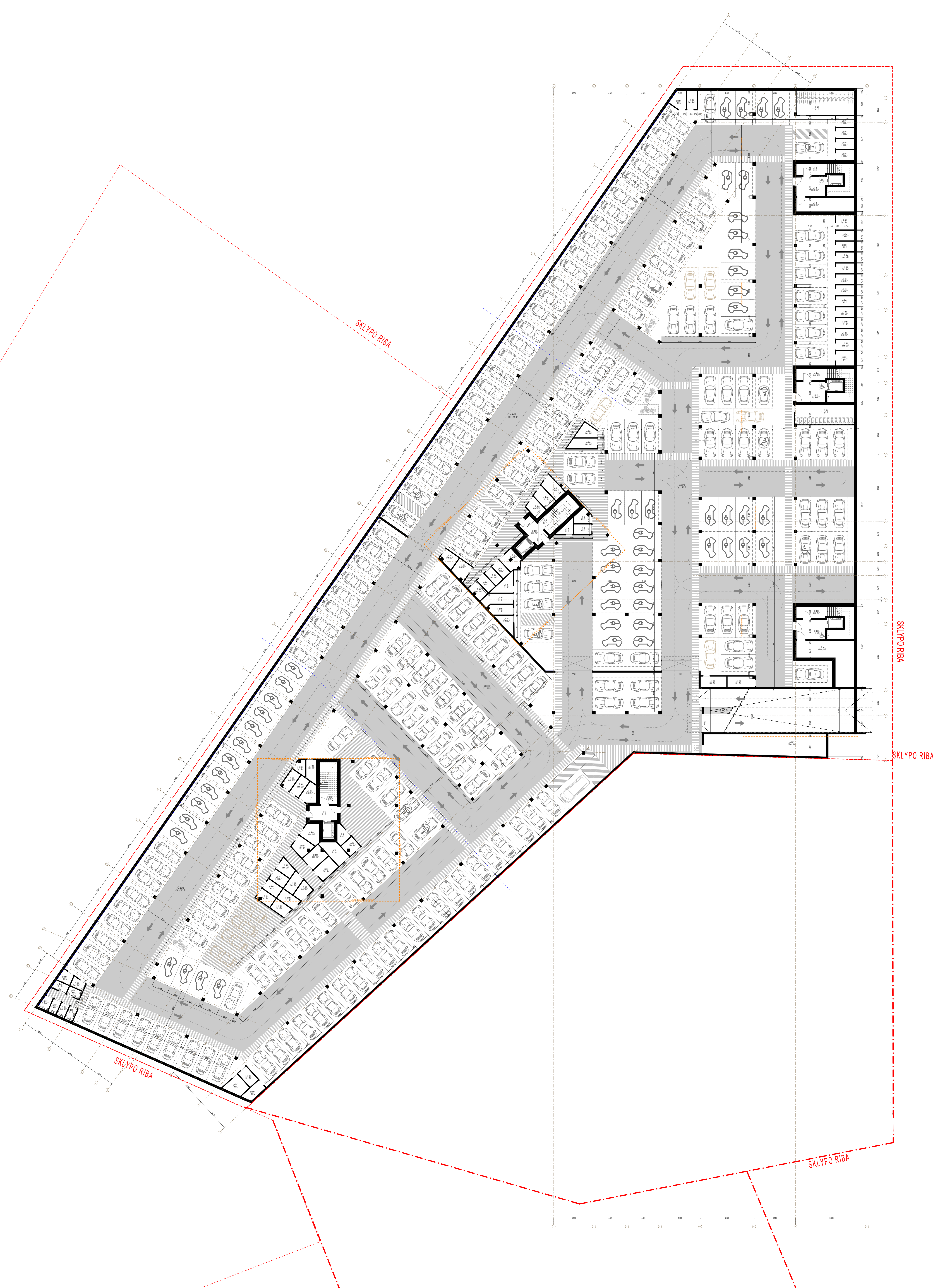


- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- SAIŃINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAUS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
  - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

0	2024-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinyje yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b>	OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	SKLYPO PLANAS
	Arch.	1:500,
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Project RE A"	CLA-J134-PP-SP-BR-01
		Lapas Lapų
		1 1



№	PAVEIKSLO APRAŠYMAS	SKYDAS
1.1	... ..	...
1.2	... ..	...
1.3	... ..	...
1.4	... ..	...
1.5	... ..	...
1.6	... ..	...
1.7	... ..	...
1.8	... ..	...
1.9	... ..	...
1.10	... ..	...
1.11	... ..	...
1.12	... ..	...
1.13	... ..	...
1.14	... ..	...
1.15	... ..	...
1.16	... ..	...
1.17	... ..	...
1.18	... ..	...
1.19	... ..	...
1.20	... ..	...
1.21	... ..	...
1.22	... ..	...
1.23	... ..	...
1.24	... ..	...
1.25	... ..	...
1.26	... ..	...
1.27	... ..	...
1.28	... ..	...
1.29	... ..	...
1.30	... ..	...
1.31	... ..	...
1.32	... ..	...
1.33	... ..	...
1.34	... ..	...
1.35	... ..	...
1.36	... ..	...
1.37	... ..	...
1.38	... ..	...
1.39	... ..	...
1.40	... ..	...
1.41	... ..	...
1.42	... ..	...
1.43	... ..	...
1.44	... ..	...
1.45	... ..	...
1.46	... ..	...
1.47	... ..	...
1.48	... ..	...
1.49	... ..	...
1.50	... ..	...
1.51	... ..	...
1.52	... ..	...
1.53	... ..	...
1.54	... ..	...
1.55	... ..	...
1.56	... ..	...
1.57	... ..	...
1.58	... ..	...
1.59	... ..	...
1.60	... ..	...
1.61	... ..	...
1.62	... ..	...
1.63	... ..	...
1.64	... ..	...
1.65	... ..	...
1.66	... ..	...
1.67	... ..	...
1.68	... ..	...
1.69	... ..	...
1.70	... ..	...
1.71	... ..	...
1.72	... ..	...
1.73	... ..	...
1.74	... ..	...
1.75	... ..	...
1.76	... ..	...
1.77	... ..	...
1.78	... ..	...
1.79	... ..	...
1.80	... ..	...
1.81	... ..	...
1.82	... ..	...
1.83	... ..	...
1.84	... ..	...
1.85	... ..	...
1.86	... ..	...
1.87	... ..	...
1.88	... ..	...
1.89	... ..	...
1.90	... ..	...
1.91	... ..	...
1.92	... ..	...
1.93	... ..	...
1.94	... ..	...
1.95	... ..	...
1.96	... ..	...
1.97	... ..	...
1.98	... ..	...
1.99	... ..	...
2.00	... ..	...



266 STOVĖJIMO VIETOS iš jų:  
 52 elektromobilių vietos  
 10 ŽN vietų + 1 A tipo

+8 "nenorminių" vietų  
 4 motociklų stovėjimo vietų  
 75 dviračių stovėjimo vietos  
 73 sandėliukų

POREIKIS: 216 vietų  
 213 stovėjimo vieta butams  
 8 vietų komercijai  
 75 dviračių vietos (1 vieta 3 butam)

Projekto datais	VP/Projektas	Parašas	Data

0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keltrų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr. cloud		
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENE
Arch.	J. VACE	
Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI/STAINŠKŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Dokumentų pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
-1 AUKŠTO PLANAS 1:200		
Laidos: 0		
Etapas: STATYTOJAS (SUSAKOVAS):		
PP	UAB "Project RE A"	Dokumentų žymuo: CLA-134-PP-SA-BR-00
Lapas: 1		Lapų: 1









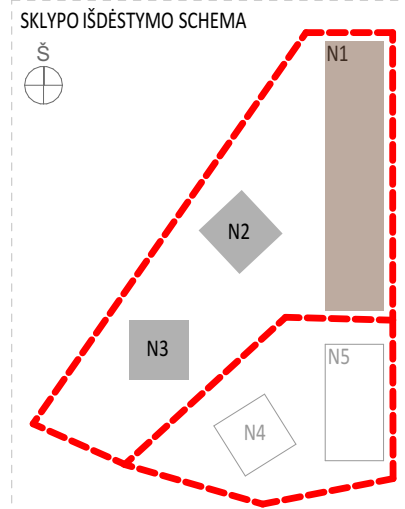








N1 NAMAS 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
PATAIPOS PAVADINIMAS PILOTAS	
N1.LAPPINE	LAPPINE 48.88
L2	LAPPINE 55.71
L3	LAPPINE 55.71
<b>138.30 m²</b>	
N1.LK.1 2 KAMBARIŲ BUTAS	
1.1	HOLAS 2.44
1.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 19.15
1.3	KAMBARYS 11.05
1.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>36.96 m²</b>	
N1.LK.2 3 KAMBARIŲ BUTAS	
2.1	HOLAS 4.36
2.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 21.14
2.3	KAMBARYS 11.47
2.4	KAMBARYS 13.52
2.5	SVEITANĖ-CHIRTUVE 24.81
<b>55.30 m²</b>	
N1.LK.3 3 KAMBARIŲ BUTAS	
3.1	HOLAS 4.31
3.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 27.12
3.3	KAMBARYS 13.52
3.4	KAMBARYS 11.28
3.5	SAN MAŽASIS 4.32
<b>61.56 m²</b>	
N1.LK.4 2 KAMBARIŲ BUTAS	
4.1	HOLAS 3.37
4.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 23.14
4.3	KAMBARYS 12.42
4.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>44.25 m²</b>	
N1.LK.5 3 KAMBARIŲ BUTAS	
5.1	HOLAS 5.81
5.2	DIRBALŲNE 7.91
5.3	SAN MAŽASIS 4.52
5.4	KAMBARYS 13.52
5.5	SVEITANĖ-CHIRTUVE 26.52
<b>68.18 m²</b>	
N1.LK.6 2 KAMBARIŲ BUTAS	
6.1	HOLAS 5.81
6.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 23.14
6.3	KAMBARYS 13.52
6.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>46.79 m²</b>	
N1.LK.7 2 KAMBARIŲ BUTAS	
7.1	HOLAS 3.08
7.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 11.48
7.3	KAMBARYS 11.48
7.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>30.36 m²</b>	
N1.LK.8 2 KAMBARIŲ BUTAS	
8.1	HOLAS 2.44
8.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 13.64
8.3	KAMBARYS 11.05
8.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>31.45 m²</b>	
N1.LK.9 1 KAMBARIŲ BUTAS	
9.1	HOLAS 3.23
9.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 19.84
9.3	SAN MAŽASIS 4.32
<b>27.39 m²</b>	
N1.LK.10 1 KAMBARIŲ BUTAS	
10.1	HOLAS 2.44
10.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 21.05
10.3	SAN MAŽASIS 4.32
<b>27.81 m²</b>	
N1.LK.11 2 KAMBARIŲ BUTAS	
11.1	HOLAS 10.96
11.2	KAMBARYS 13.52
11.3	KAMBARYS 15.84
11.4	SAN MAŽASIS 4.32
11.5	SVEITANĖ-CHIRTUVE 23.42
11.6	KAMBARYS 24.81
11.7	SAN MAŽASIS 4.32
<b>86.17 m²</b>	
N1.LK.12 2 KAMBARIŲ BUTAS	
12.1	HOLAS 2.38
12.2	DIRBALŲNE 2.73
12.3	SVEITANĖ-CHIRTUVE 13.64
12.4	KAMBARYS 11.05
12.5	SAN MAŽASIS 4.32
<b>24.02 m²</b>	
N1.LK.13 3 KAMBARIŲ BUTAS	
13.1	HOLAS 8.65
13.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 21.80
13.3	KAMBARYS 11.89
13.4	KAMBARYS 13.52
13.5	SAN MAŽASIS 4.32
<b>58.18 m²</b>	
N1.LK.14 1 KAMBARIŲ BUTAS	
14.1	HOLAS 2.38
14.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 20.21
14.3	KAMBARYS 11.05
14.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>38.06 m²</b>	
N1.LK.15 3 KAMBARIŲ BUTAS	
15.1	HOLAS 8.65
15.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 21.80
15.3	KAMBARYS 11.89
15.4	KAMBARYS 13.52
15.5	SAN MAŽASIS 4.32
<b>58.18 m²</b>	
N1.LK.16 2 KAMBARIŲ BUTAS	
16.1	HOLAS 3.40
16.2	SAN MAŽASIS 4.32
16.3	SVEITANĖ-CHIRTUVE 24.09
16.4	KAMBARYS 14.30
<b>46.11 m²</b>	
N1.LK.17 2 KAMBARIŲ BUTAS	
17.1	HOLAS 2.44
17.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 17.03
17.3	KAMBARYS 11.05
17.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>34.84 m²</b>	
N1.LK.18 1 KAMBARIŲ BUTAS	
18.1	HOLAS 2.44
18.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 21.05
18.3	SAN MAŽASIS 4.32
<b>27.81 m²</b>	
N1.LK.19 2 KAMBARIŲ BUTAS	
19.1	HOLAS 3.08
19.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 13.64
19.3	KAMBARYS 11.48
19.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>32.52 m²</b>	
N1.LK.20 2 KAMBARIŲ BUTAS	
20.1	HOLAS 5.81
20.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 17.44
20.3	KAMBARYS 13.52
20.4	SAN MAŽASIS 4.32
<b>41.09 m²</b>	
N1.LK.21 2 KAMBARIŲ BUTAS	
21.1	HOLAS 2.38
21.2	DIRBALŲNE 2.11
21.3	SVEITANĖ-CHIRTUVE 13.79
21.4	KAMBARYS 13.52
21.5	SAN MAŽASIS 4.32
<b>36.12 m²</b>	
N1.LK.22 1 KAMBARIŲ BUTAS	
22.1	HOLAS 2.85
22.2	DIRBALŲNE 2.42
22.3	SAN MAŽASIS 4.32
22.4	SVEITANĖ-CHIRTUVE 23.44
<b>33.03 m²</b>	
N1.LK.23 4 KAMBARIŲ BUTAS	
23.1	HOLAS 2.31
23.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 26.89
23.3	KAMBARYS 10.13
23.4	KAMBARYS 9.70
23.5	KAMBARYS 10.73
23.6	SAN MAŽASIS 3.00
23.7	SAN MAŽASIS 4.36
23.8	DIRBALŲNE 2.48
23.9	SAN MAŽASIS 4.32
23.10	DIRBALŲNE 79.31
<b>127.07 m²</b>	
N1.LK.24 4 KAMBARIŲ BUTAS	
24.1	HOLAS 2.85
24.2	SVEITANĖ-CHIRTUVE 24.06
24.3	KAMBARYS 8.40
24.4	KAMBARYS 8.40
24.5	KAMBARYS 12.64
24.6	SAN MAŽASIS 3.25
24.7	SAN MAŽASIS 4.41
24.8	SAN MAŽASIS 4.41
24.9	SAN MAŽASIS 4.41
24.10	SAN MAŽASIS 4.41
<b>64.81 m²</b>	
<b>1277.77 m²</b>	

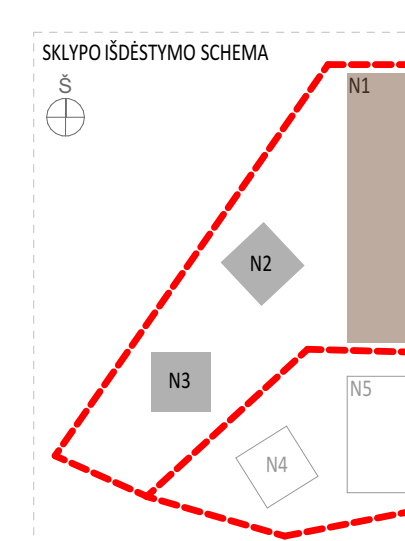


0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Briėlyne yra UAB "Cloud Architects" ir ūsakovo nuosavybė. Naudoji ūsakovo nuosavybėms su projektuojamo objekto, be UAB "Cloud Architects" ir ūsakovo žinio DRAUŽDAMA					
Atestato Nr.	cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS		
A2122	SPV	A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
A2114	PDV	J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
Arch.	Arch.	J. VAIČĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			N1 PENKTO AUKŠTO PLANAS		
			1:2, 1:125		
			Laida		
			0		
			Lapas Lapų		
			1 1		



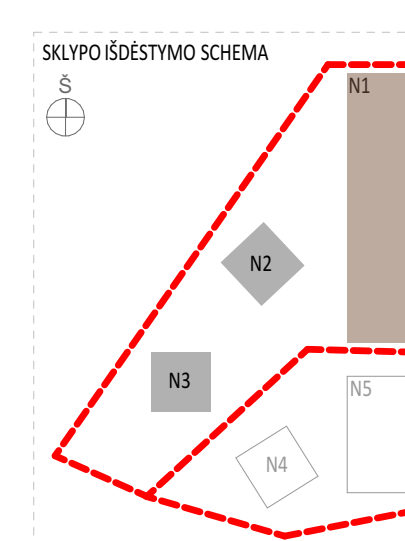


N1 NAMAS, 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PATALPŲ PAVADINIMAS - PLOŠTAS		
N1 LAIPTINE	LAIPTINE	33,12
N1 LAIPTINE	LAIPTINE	33,12
N1.1.4-1.2 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	2,24
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	17,83
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>35,54 m²</b>
N1.1.4-2.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	2,24
	T2 SAN. MAŽASAS	4,52
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 KAMBARIYS	9,83
	T5 SVITANĖ-CHIRTUVE	25,76
		<b>53,39 m²</b>
N1.1.4-3.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	5,50
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	26,50
	T3 KAMBARIYS	11,44
	T4 KAMBARIYS	11,50
	T5 SAN. MAŽASAS	5,59
		<b>61,53 m²</b>
N1.1.4-4.2 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	3,17
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	23,16
	T3 KAMBARIYS	12,40
	T4 SAN. MAŽASAS	4,87
		<b>44,59 m²</b>
N1.1.4-5.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	6,17
	T2 KAMBARIYS	10,51
	T3 SVITANĖ-CHIRTUVE	26,86
	T4 KAMBARIYS	8,59
	T5 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>66,37 m²</b>
N1.1.4-6.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	5,64
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	19,14
	T3 KAMBARIYS	11,62
	T4 KAMBARIYS	11,50
	T5 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>52,42 m²</b>
N1.1.2-1.2 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	2,24
	T2 SAN. MAŽASAS	4,37
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 SVITANĖ-CHIRTUVE	17,48
		<b>35,59 m²</b>
N1.1.2-2.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	6,40
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	23,40
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 KAMBARIYS	13,52
	T5 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>59,34 m²</b>
N1.1.2-3.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	2,24
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	23,40
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 KAMBARIYS	13,52
	T5 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>59,18 m²</b>
N1.1.2-4.2 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	3,17
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	23,16
	T3 KAMBARIYS	12,40
	T4 SAN. MAŽASAS	4,87
		<b>44,59 m²</b>
N1.1.2-5.3 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	5,64
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	19,14
	T3 KAMBARIYS	11,62
	T4 KAMBARIYS	11,50
	T5 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>52,42 m²</b>
N1.1.2-6.2 KAMBARIŲ BUTAS	KUČIJA	2,24
	T2 SVITANĖ-CHIRTUVE	17,83
	T3 KAMBARIYS	11,50
	T4 SAN. MAŽASAS	4,52
		<b>36,09 m²</b>



0		2024-09-20		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Bėrišys yra UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoji tikslams nesusijusiems su projektavimo objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo žinio DRAUŽDŽAMA					
Atestato Nr.		cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS	
A2122		SPV A. DAGELIS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI LIJSTIŃSKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2114		PDV J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		Arch. J. VAIČE		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				N1 ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
				1:25, 1:2	
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP		UAB "Project RE A"		CLA-J134-PP-SA-N1_BR-05	
				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

N1 NAMAS. 7 AUKSTO EKSPLIKACIJA	
N1 LAIPTINE	LAIPTINE
L2	LAIPTINE
N1.L2.1.1	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.2	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.3	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.4	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.5	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.6	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.7	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.8	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.9	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.10	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.11	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.12	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.13	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.14	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.15	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.16	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.17	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.18	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.19	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.20	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.21	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.22	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.23	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.24	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.25	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.26	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.27	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.28	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.29	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.30	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.31	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.32	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.33	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.34	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.35	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.36	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.37	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.38	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.39	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.40	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.41	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.42	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.43	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.44	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.45	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.46	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.47	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.48	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.49	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.50	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.51	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.52	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.53	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.54	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.55	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.56	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.57	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.58	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.59	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.60	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.61	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.62	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.63	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.64	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.65	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.66	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.67	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.68	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.69	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.70	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.71	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.72	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.73	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.74	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.75	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.76	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.77	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.78	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.79	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.80	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.81	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.82	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.83	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.84	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.85	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.86	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.87	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.88	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.89	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.90	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.91	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.92	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.93	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.94	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.95	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.96	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.97	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.98	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.99	KAMBARIU BUTAS
N1.L2.1.100	KAMBARIU BUTAS

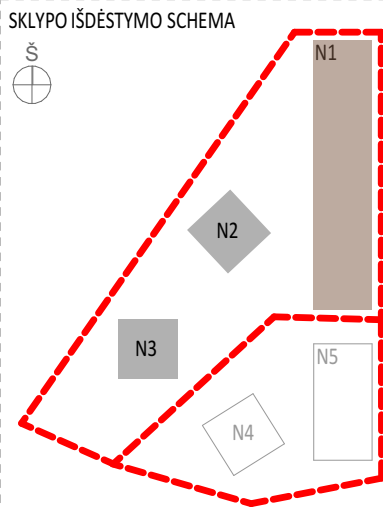


0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrišys yra UAB "Cloud Architecta" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti šiekėms neturėjusiems su projektuojamo objektu, be UAB "Cloud Architecta" ir Užsakovo žinio DRAUŽDŽAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUŠTINIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
	Arch.	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
PP	UAB "Project RE A"	DOKUMENTO PAVADINIMAS N1 SEPTINTO IR AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS 1:125, 1:2
		DOKUMENTO ŽYMUO
		Lapas Lapų
		1 1

Projekto dalis	V.Pavardė	Data

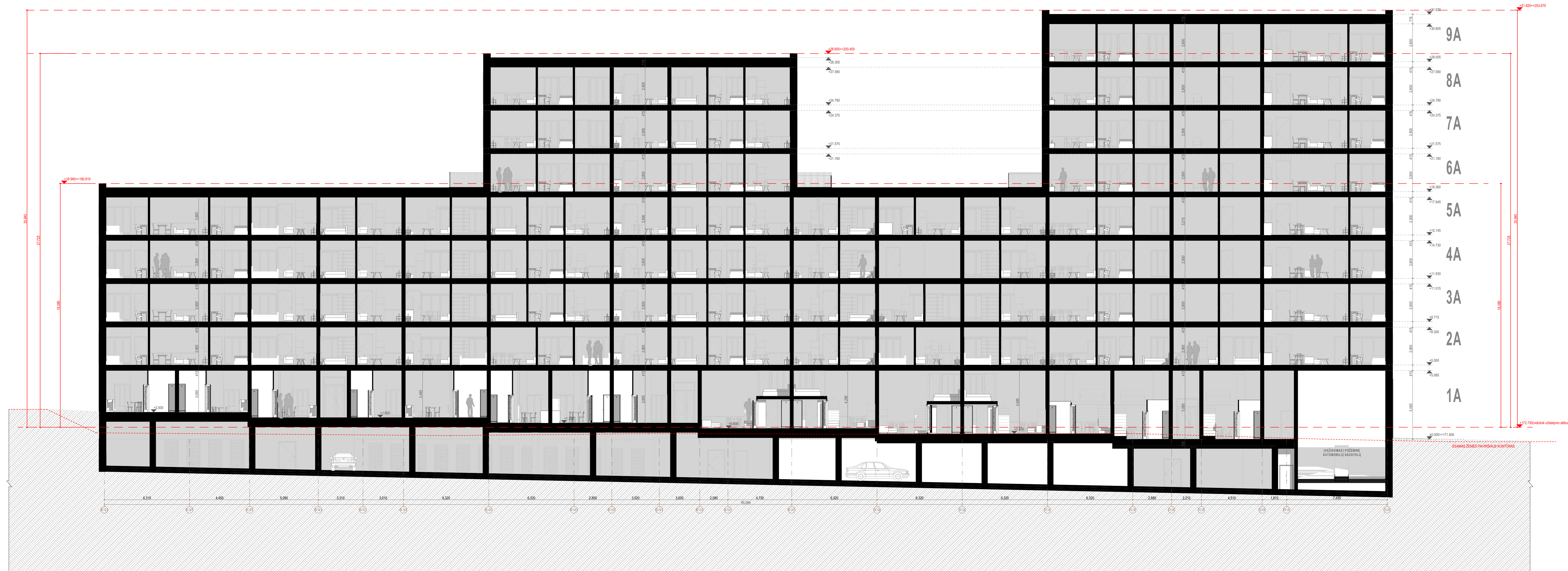


N1 NAMAS. 9 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
N1 LAIPTINĖ		
L1	LAIPTINĖ	35.91
N1-L1-9-1 2 KAMBARIŲ BUTAS		
1.1	HOLAS	2.44
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.83
1.3	KAMBARYS	11.05
1.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>35.84 m²</b>
N1-L1-9-2 3 KAMBARIŲ BUTAS		
2.1	HOLAS	4.63
2.2	SAN. MAZGAS	4.52
2.3	KAMBARYS	10.62
2.4	KAMBARYS	9.83
2.5	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	25.79
		<b>55.39 m²</b>
N1-L1-9-3 3 KAMBARIŲ BUTAS		
3.1	HOLAS	5.50
3.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.82
3.3	KAMBARYS	12.90
3.4	KAMBARYS	11.59
3.5	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>61.33 m²</b>
N1-L1-9-4 2 KAMBARIŲ BUTAS		
4.1	HOLAS	3.77
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23.16
4.3	KAMBARYS	12.42
4.4	SAN. MAZGAS	4.87
		<b>44.22 m²</b>
N1-L1-9-5 3 KAMBARIŲ BUTAS		
5.1	HOLAS	9.17
5.2	KAMBARYS	10.01
5.3	KAMBARYS	10.01
5.4	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.66
5.5	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>60.37 m²</b>
N1-L1-9-6 2 KAMBARIŲ BUTAS		
6.1	HOLAS	5.64
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.25
6.3	KAMBARYS	11.62
6.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>50.03 m²</b>
		<b>343.09 m²</b>



0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture+urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
	Arch.	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	
PP	UAB "Project RE A"	
	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	CLA-J134-PP-SA-N1_BR-07	1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

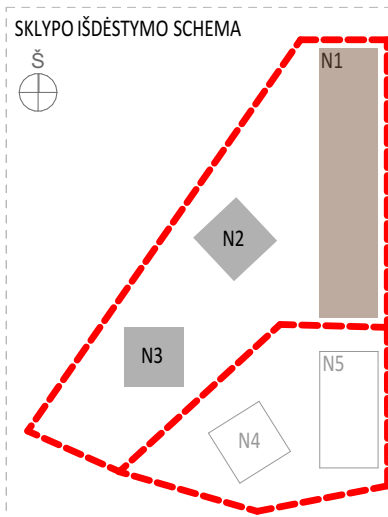


SKYPIO ĮOŠTĖJIMO SCHEMA		0 2024-09-20 Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr. <b>cloud</b> UAB "Cloud Architects" (UAB "Cloud Architects") UAB "Cloud Architects" (UAB "Cloud Architects") UAB "Cloud Architects" (UAB "Cloud Architects")		OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUŠKŪNŲ G. 13A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A2122	SPV	A. DAGELIS	DAUGIABŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Arch.	Arch.	J. VAUCE	PJŪVIS A-A 1:125
Etapas		STATYTOJAS ĮŪŠAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMIO
PP	UAB "Project RE A"	CLA-J134-PP-SA-N1_BR-08	Lapas Lapų 1 1



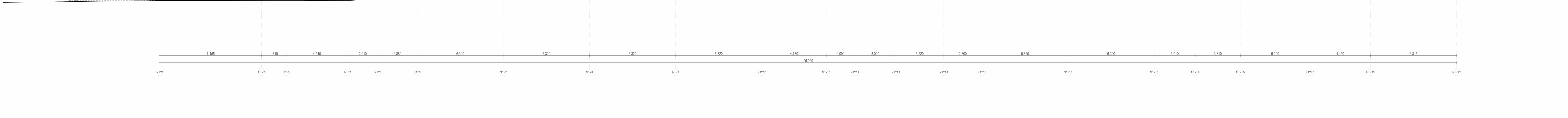


Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	



0	2024-09-20	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	PJŪVIS B-B 1:100
	Arch.	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Project RE A"	CLA-J134-PP-SA-N1_BR-09
		Lapas Lapų
		1 1



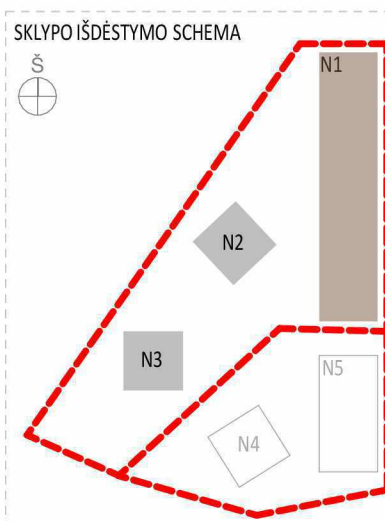


SKYPO ŽIDYSTIMO SCHEMA		0 2024-09-20 Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Data Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Bėgimo yra UAB "Cloud Architects" ir Ulaškovo nuosavybė. Naudojama tik šiam projektui ir tik šiam objektui, be UAB "Cloud Architects" ir Ulaškovo kitos DRAUŽIAMŲ.			
Atestato Nr.	UAB "Cloud Architects" Ulaškovo g. 4-5 LT-01118, Vilnius Įrašymo Nr. 30221134 Tel.: +370 9879497	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ULŠKINIŲ G. 134, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	J. VAUCĖ	FASADAS TARP AŠIŲ N1Y1-N1Y2	
Etapas		1:100	
PP	STATYTOJAS ĮŽAKOVAUS: UAB "Project RE A"	DOKUMENTO ŽYMŲ	Lapai Lapų
		CLA-J134-PP-SA-N1_BR-10	1 1





Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	



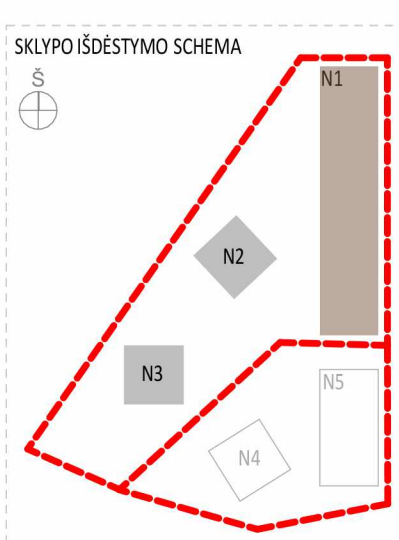
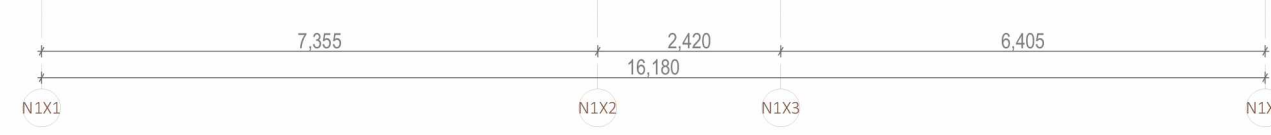
0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture+urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	FASADAS TARPĄŠIŲ N1X4-N1X1 1:100
	Arch.	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Project RE A"	CLA-J134-PP-SA-N1_BR-11
		Lapas Lapų
		1 1





SKYPIO IŠDĖSTYMO SCHEMA		0 2024-09-20 Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Data Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr. cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "Cloud Architects" (UAB) (S. A. S.) + architektūra ir urban design + Laisvės pr. 111, Vilnius, Lietuva, 01113, tel. +370 6794917		DAUGIABŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI/USTATINIŠKŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABŪČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	J. VAUČE	FASADAS TARP AŠIŲ N1Y22-N1Y1	
Arch.		1:100	
Etapas		DOKUMENTO ŽYMIO	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		Lapas: Lapų	
UAB "Project RE A"		CLA-J134-PP-SA-N1_BR-12	
		1 1	





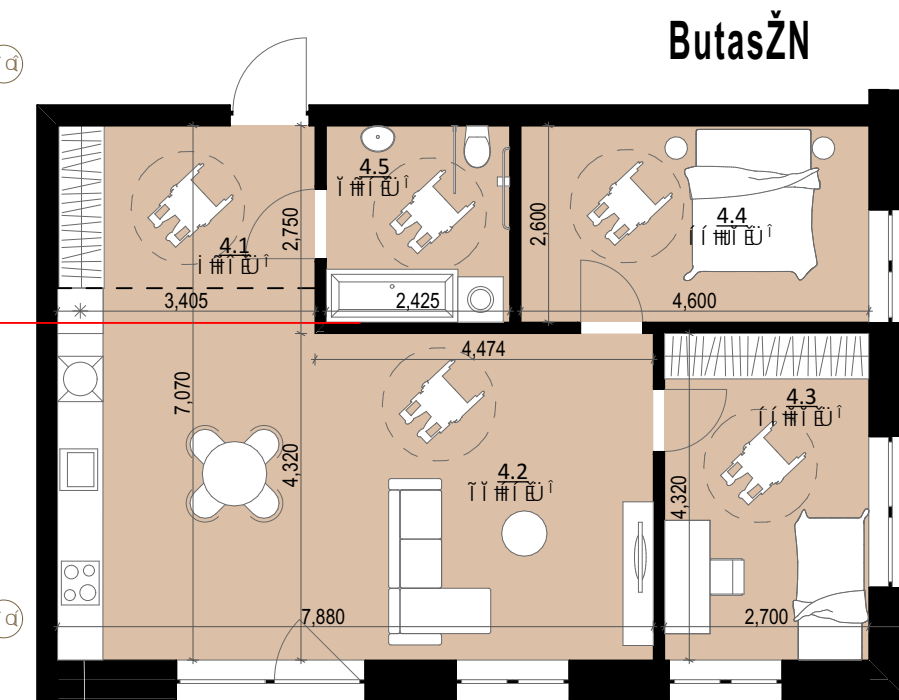
0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture+urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	FASADAS TARPĄŠIŲ N1X1-N1X4 1:100
	Arch.	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Project RE A"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-J134-PP-SA-N1_BR-13
PP		Lapas Lapų 1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	



**N2 - PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N2-1-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	HOLAS	2.07
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	24.61
1.3	KAMBARYS	8.97
1.4	SAN. MAZGAS	4.51
		<b>40.16 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1-2 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	HOLAS	2.25
2.2	SAN. MAZGAS	5.03
2.3	KAMBARYS	14.48
2.4	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.29
2.5	DRABUŽINĖ	2.71
		<b>41.76 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1-3 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
3.1	HOLAS	3.49
3.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.71
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
3.4	SAN. MAZGAS	2.71
3.5	KAMBARYS	10.18
3.6	KAMBARYS	9.17
3.7	DRABUŽINĖ	3.58
		<b>72.36 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	HOLAS	3.91
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.71
4.3	KAMBARYS	10.54
4.4	KAMBARYS	12.37
4.5	SAN. MAZGAS	5.20
		<b>60.73 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1-5 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	HOLAS	2.32
5.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18.82
5.3	KAMBARYS	13.02
5.4	SAN. MAZGAS	4.52
5.5	DRABUŽINĖ	3.08
		<b>41.76 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	HOLAS	3.69
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.56
6.3	KAMBARYS	10.74
6.4	SAN. MAZGAS	4.53
		<b>46.52 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-1 LAIPTINĖ</b>		
N2-1	LAIPTINĖ	39.75
		<b>39.75 m<sup>2</sup></b>
		<b>343.04 m<sup>2</sup></b>



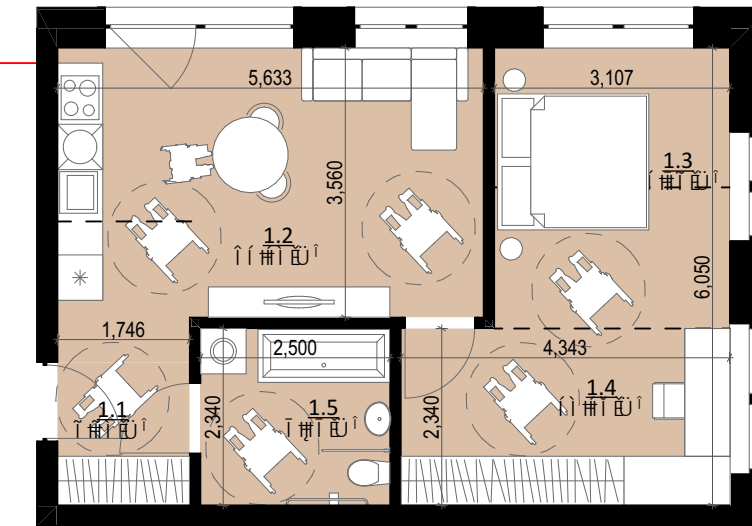
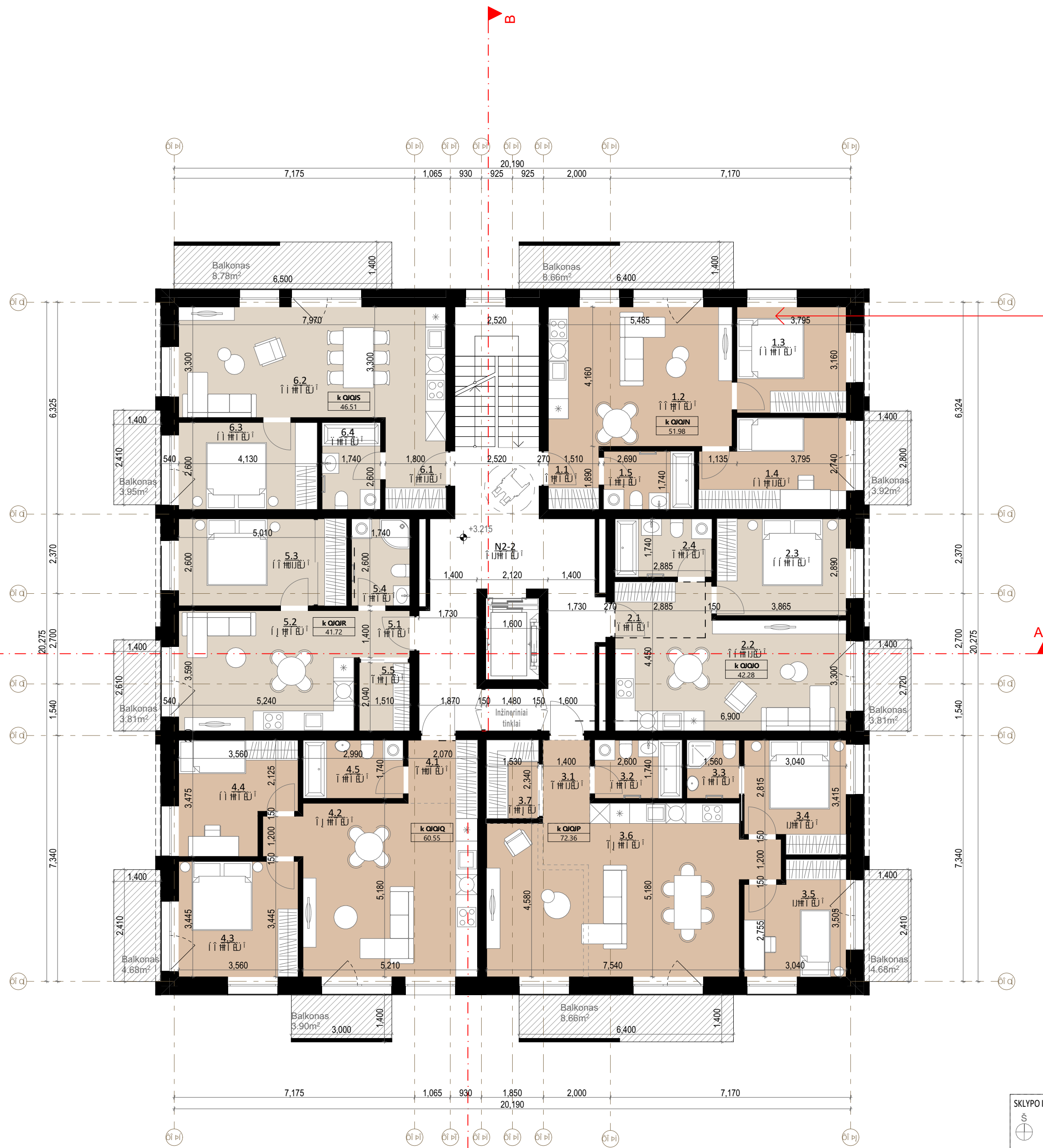
SKLYPO IŠDĚTYMO SCHEMA	0	2024	Projektiniai pasiūlymai
	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	+ cloud +		OBJEKTO PAVADINIMAS
	+ architecture + urban design +		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	N2 1 AUKŠTO PLANAS
			1:100, 1:1, 1:2
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“		#Project ID-PP-SA-BR-00
			Lapas Lapų
			1 1

Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

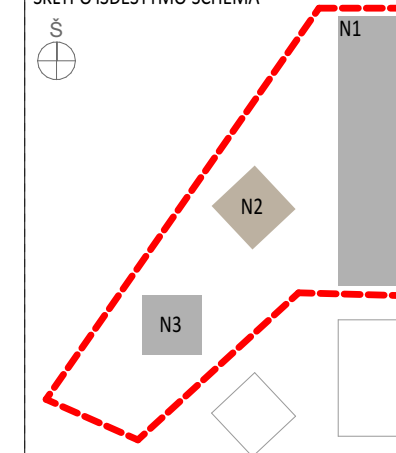
**N2 - ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N2-2-1 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	HOLAS	2.85
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.82
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	KAMBARYS	10.89
1.5	SAN. MAZGAS	4.68
		<b>51.98 m²</b>
<b>N2-2-2 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	HOLAS	4.50
2.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	21.59
2.3	KAMBARYS	11.17
2.4	SAN MAZGAS	5.02
		<b>42.28 m²</b>
<b>N2-2-3 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
3.1	HOLAS	3.49
3.2	SAN. MAZGAS	4.52
3.3	SAN. MAZGAS	2.71
3.4	KAMBARYS	9.63
3.5	KAMBARYS	9.72
3.6	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.71
3.7	DRABUŽINĖ	3.58
		<b>72.36 m²</b>
<b>N2-2-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	HOLAS	3.91
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.43
4.3	KAMBARYS	12.26
4.4	KAMBARYS	10.75
4.5	SAN. MAZGAS	5.20
		<b>60.55 m²</b>
<b>N2-2-5 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	HOLAS	2.32
5.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18.81
5.3	KAMBARYS	12.99
5.4	SAN MAZGAS	4.52
5.5	DRABUŽINĖ	3.08
		<b>41.72 m²</b>
<b>N2-2-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	HOLAS	3.69
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.56
6.3	KAMBARYS	10.74
6.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>46.51 m²</b>
<b>N2-2 LAIPTINĖ</b>		
N2-2	LAIPTINĖ	29.61
		<b>29.61 m²</b>
		<b>345.01 m²</b>

Butas ŽN



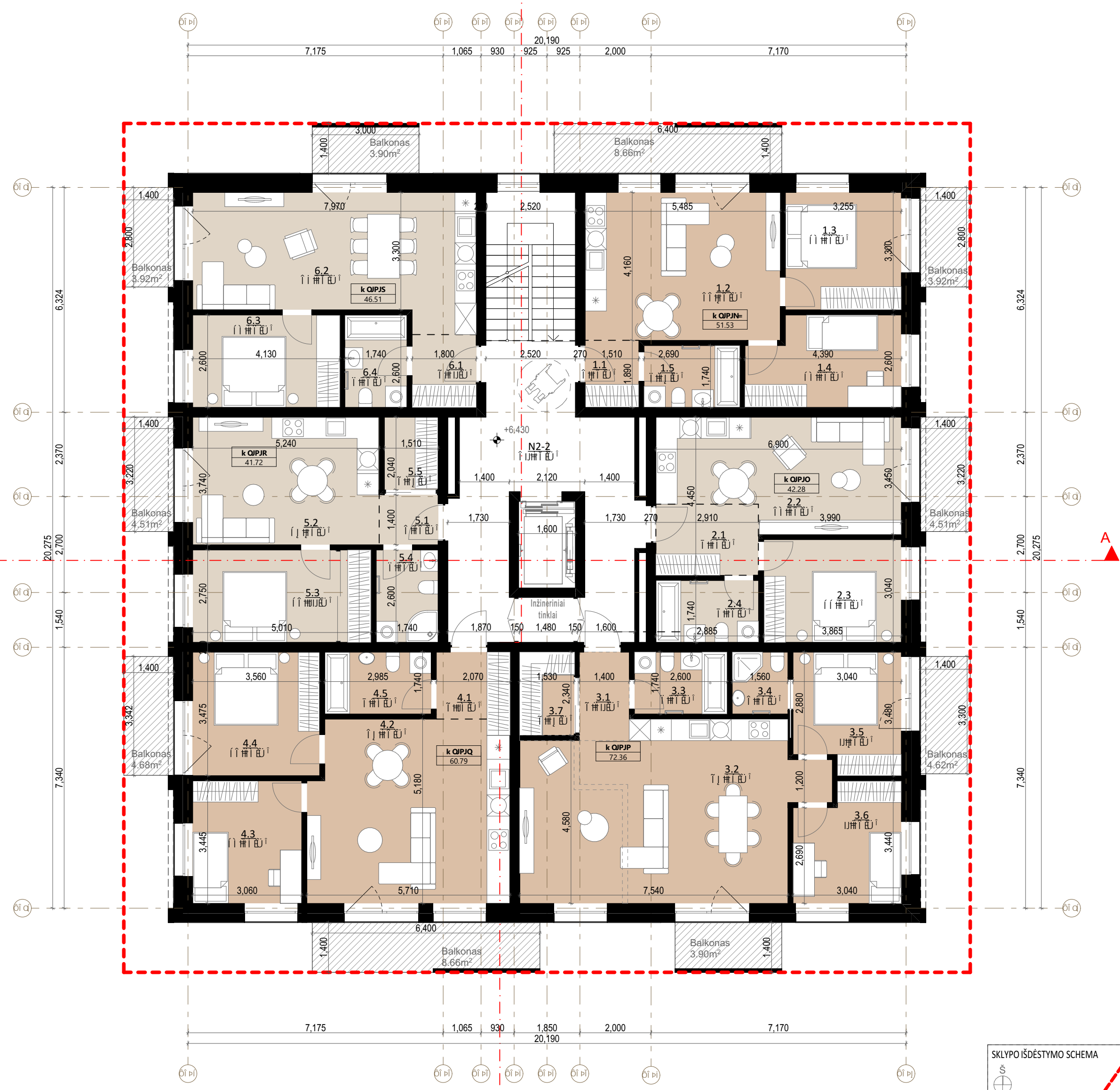
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
A2122	PDV	A. DAGELIS
	Arch.	J. VAIČĖ
OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
N2 2 AUKŠTO PLANAS 1:100, 1:1, 1:2		
Laida		
0		
DOKUMENTO ŽYMUO		
#Project ID-PP-SA-BR-01		
Lapas Lapų		
1 1		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“	#Project ID-PP-SA-BR-01

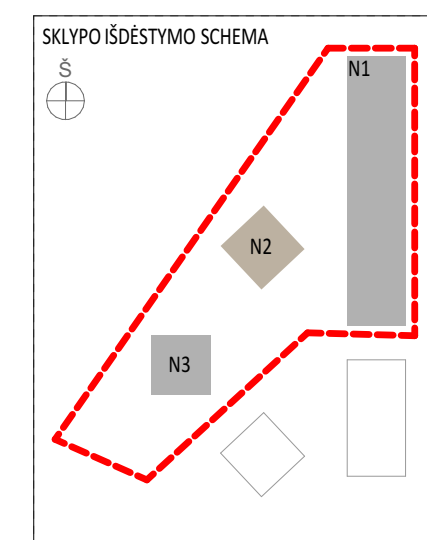
Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	





**TRETČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N2-2 LAIPTINĖ</b>		
N2-2	LAIPTINĖ	29.76
		<b>29.76 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-1 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	HOLAS	2.85
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.82
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	KAMBARYS	10.44
1.5	SAN. MAZGAS	4.68
		<b>51.53 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-2 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	HOLAS	5.77
2.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.32
2.3	KAMBARYS	11.17
2.4	SAN MAZGAS	5.02
		<b>42.28 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-3 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
3.1	HOLAS	3.49
3.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.71
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
3.4	SAN. MAZGAS	2.71
3.5	KAMBARYS	9.83
3.6	KAMBARYS	9.52
3.7	DRABUŽINĖ	3.58
		<b>72.36 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	HOLAS	3.90
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.72
4.3	KAMBARYS	10.57
4.4	KAMBARYS	12.40
4.5	SAN. MAZGAS	5.20
		<b>60.79 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-5 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	HOLAS	2.32
5.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18.81
5.3	KAMBARYS	12.99
5.4	SAN MAZGAS	4.52
5.5	DRABUŽINĖ	3.08
		<b>41.72 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-3-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	HOLAS	3.69
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.56
6.3	KAMBARYS	10.74
6.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>46.51 m<sup>2</sup></b>
		<b>344.95 m<sup>2</sup></b>

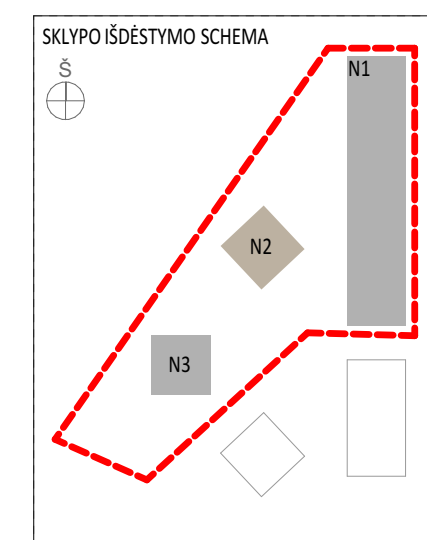
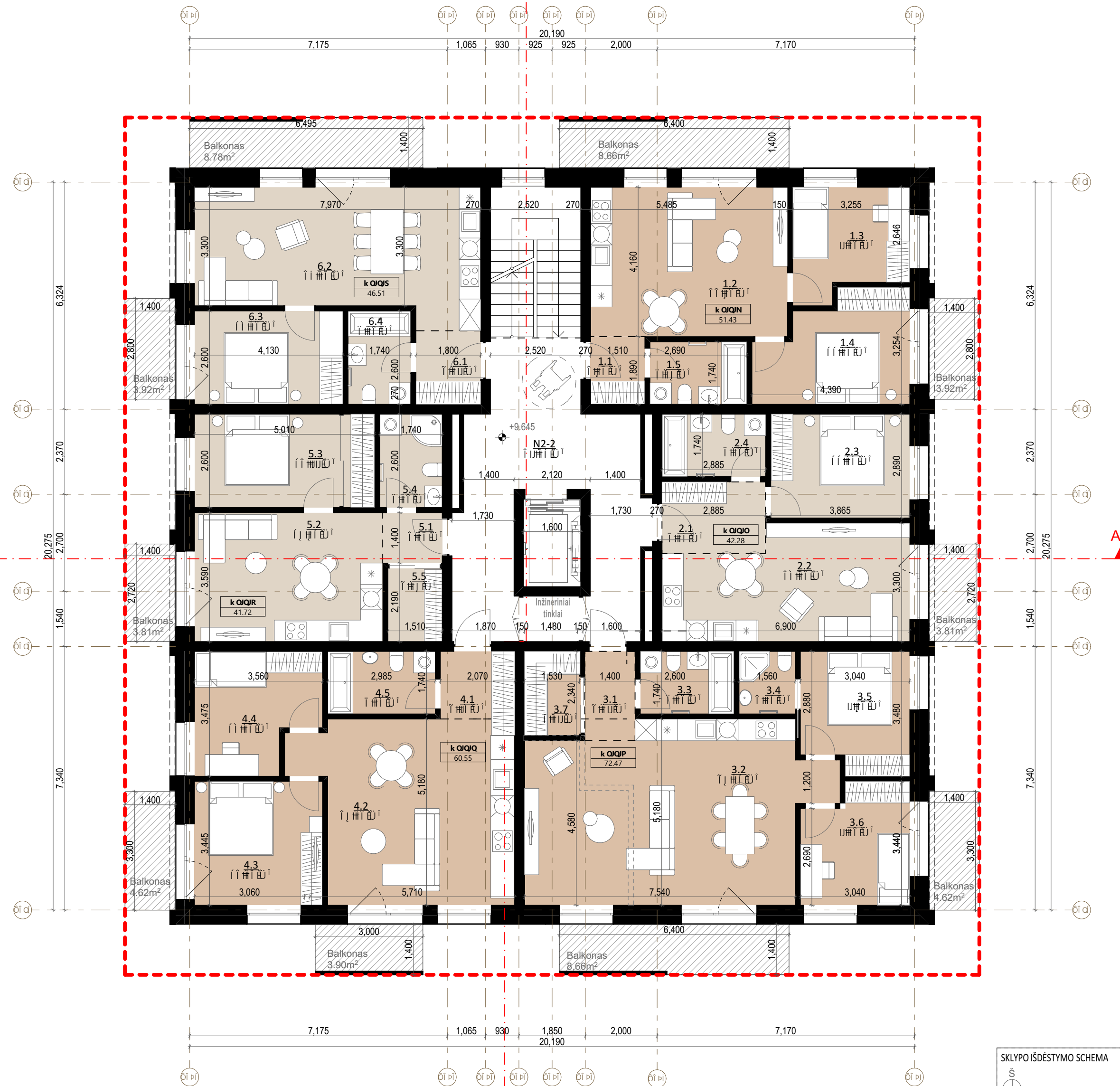


0		2024		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	+	cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS	
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAIJUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2122	PDV	A. DAGELIS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Arch.	J. VAIČĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				N2 3 AUKŠTO PLANAS	
				1:100, 1:1, 1:2	
Laida				0	
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP		UAB „Project RE A“		#Project ID-PP-SA-BR-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

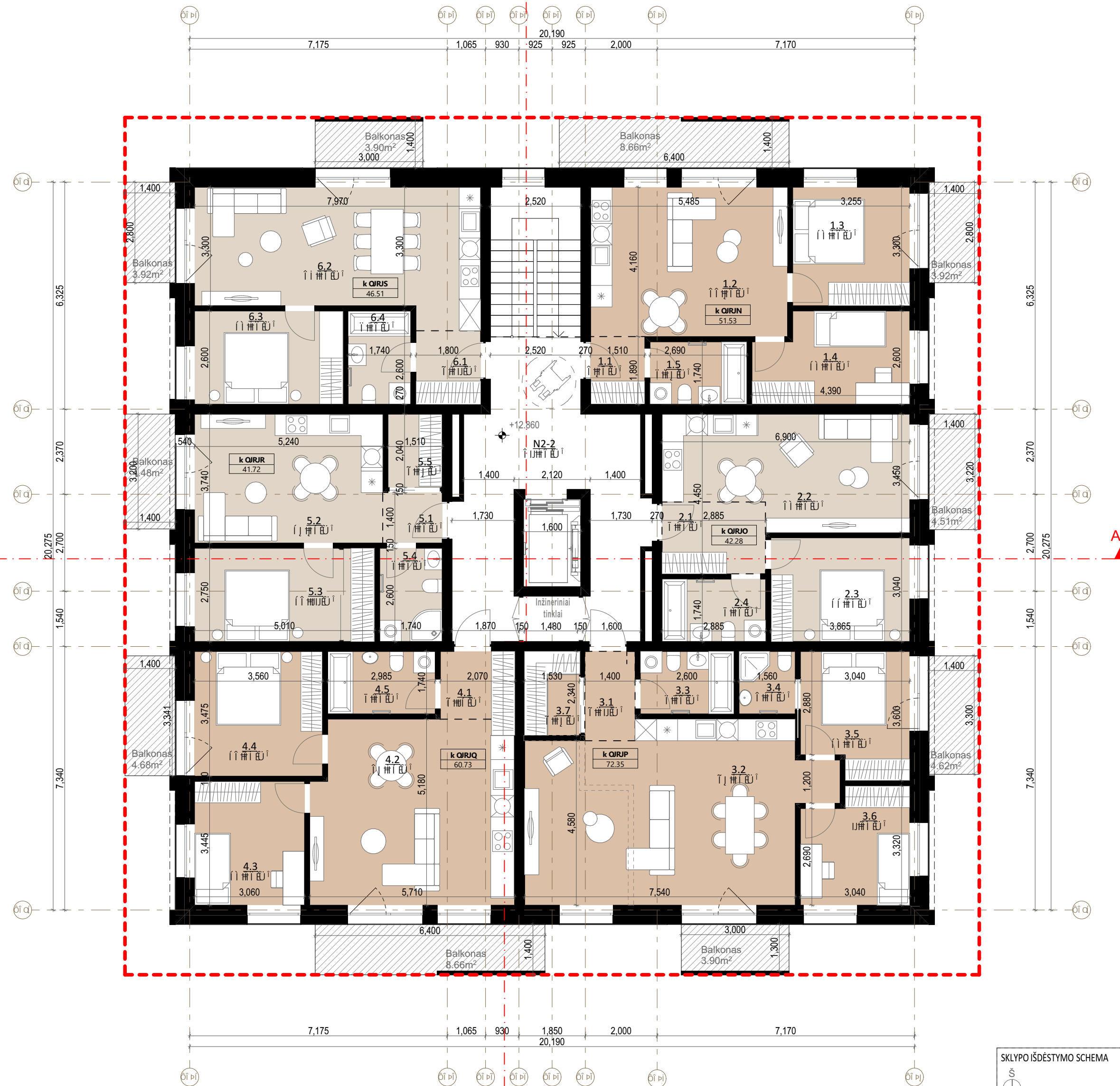
**KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N2-2 LAIPTINĖ</b>		
N2-2	LAIPTINĖ	29.61
		<b>29.61 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-1 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	HOLAS	2.85
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.82
1.3	KAMBARYS	9.33
1.4	KAMBARYS	11.75
1.5	SAN. MAZGAS	4.68
		<b>51.43 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-2 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	HOLAS	5.77
2.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.32
2.3	KAMBARYS	11.17
2.4	SAN MAZGAS	5.02
		<b>42.28 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-3 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
3.1	HOLAS	3.49
3.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.71
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
3.4	SAN. MAZGAS	2.71
3.5	KAMBARYS	9.83
3.6	KAMBARYS	9.52
3.7	DRABUŽINĖ	3.69
		<b>72.47 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	HOLAS	3.90
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.44
4.3	KAMBARYS	12.26
4.4	KAMBARYS	10.75
4.5	SAN. MAZGAS	5.20
		<b>60.55 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-5 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	HOLAS	2.32
5.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18.81
5.3	KAMBARYS	12.99
5.4	SAN MAZGAS	4.52
5.5	DRABUŽINĖ	3.08
		<b>41.72 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-4-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	HOLAS	3.69
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.56
6.3	KAMBARYS	10.74
6.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>46.51 m<sup>2</sup></b>
		<b>344.57 m<sup>2</sup></b>



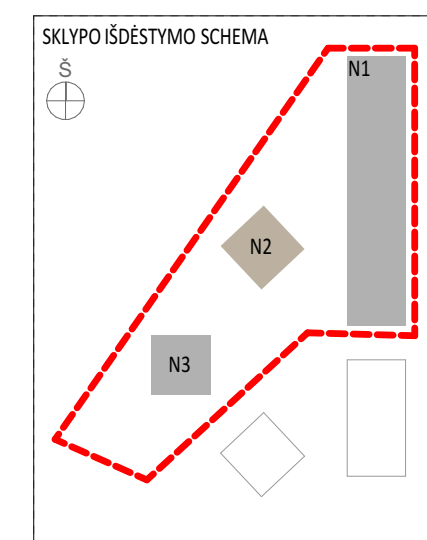
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> + architecture + urban design +	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
A2122	PDV	A. DAGELIS
	Arch.	J. VAIČĖ
OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
N2 4 AUKŠTO PLANAS 1:100, 1:1, 1:2		
Laida 0		
DOKUMENTO ŽYMUO		
#Project ID-PP-SA-BR-03		
Lapas Lapų		
1 1		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“	#Project ID-PP-SA-BR-03

Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	



**PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

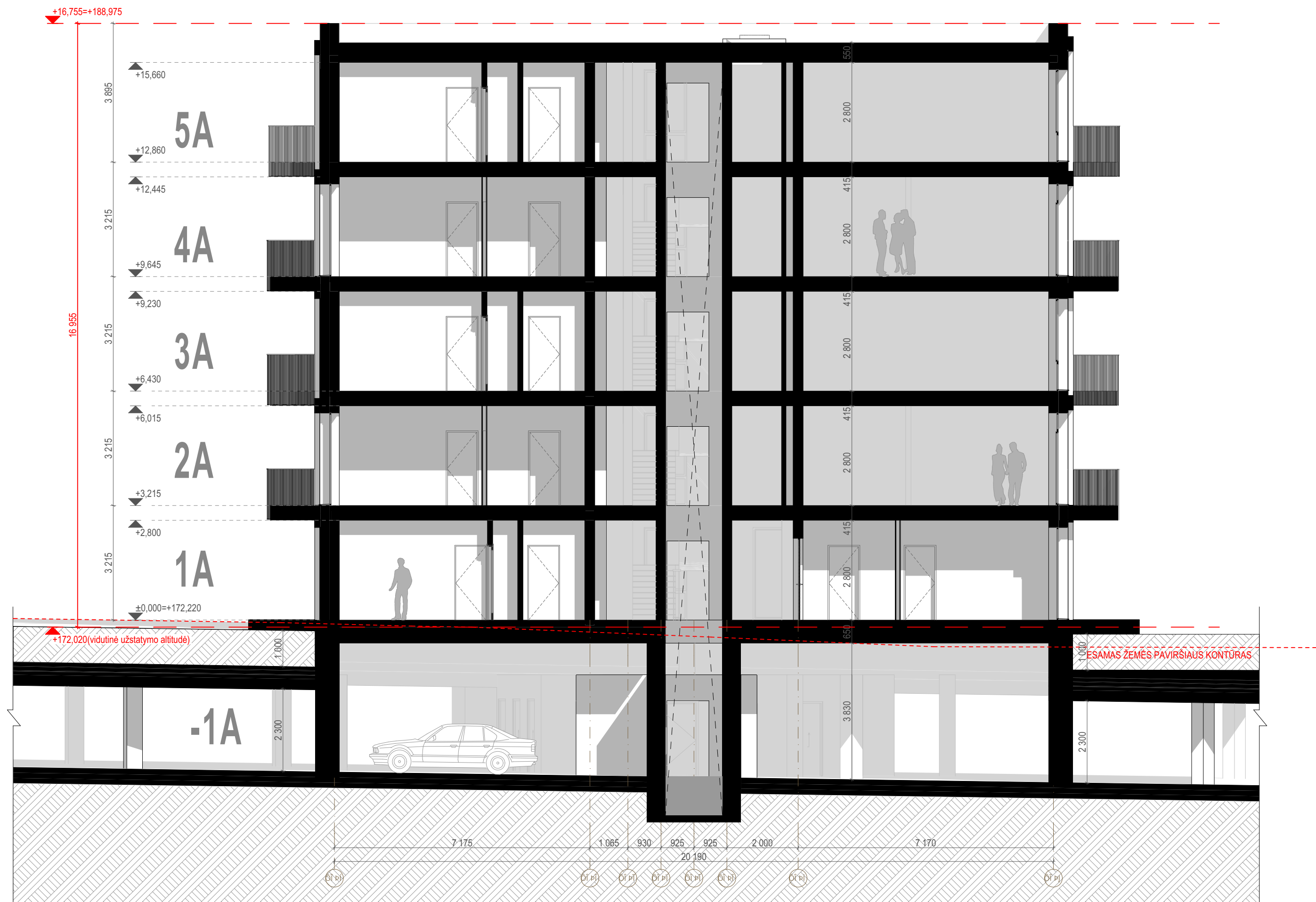
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N2-2 LAIPTINĖ</b>		
N2-2	LAIPTINĖ	29.72
		<b>29.72 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-1 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	HOLAS	2.85
1.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	22.82
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	KAMBARYS	10.44
1.5	SAN. MAZGAS	4.68
		<b>51.53 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-2 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	HOLAS	5.77
2.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	20.32
2.3	KAMBARYS	11.17
2.4	SAN MAZGAS	5.02
		<b>42.28 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-3 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
3.1	HOLAS	3.49
3.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	38.71
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
3.4	SAN. MAZGAS	2.71
3.5	KAMBARYS	10.04
3.6	KAMBARYS	9.30
3.7	DRABUŽINĖ	3.58
		<b>72.35 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	HOLAS	3.91
4.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.71
4.3	KAMBARYS	10.54
4.4	KAMBARYS	12.37
4.5	SAN. MAZGAS	5.20
		<b>60.73 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-5 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	HOLAS	2.32
5.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18.81
5.3	KAMBARYS	12.99
5.4	SAN MAZGAS	4.52
5.5	DRABUŽINĖ	3.08
		<b>41.72 m<sup>2</sup></b>
<b>N2-5-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	HOLAS	3.69
6.2	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.56
6.3	KAMBARYS	10.74
6.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>46.51 m<sup>2</sup></b>
		<b>344.84 m<sup>2</sup></b>



0		2024		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	+ cloud +		UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-65, LT-01133, Vilnius (monės kodas 303231136 tel.: +370 68790457)		OBJEKTO PAVADINIMAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A2122	PDV	A. DAGELIS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Arch.	J. VAIČĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				N2 5 AUKŠTO PLANAS	
				1:100, 1:1, 1:2	
Laida				0	
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP		UAB „Project RE A“		#Project ID-PP-SA-BR-04	
				Lapas	Lapų
				1	1

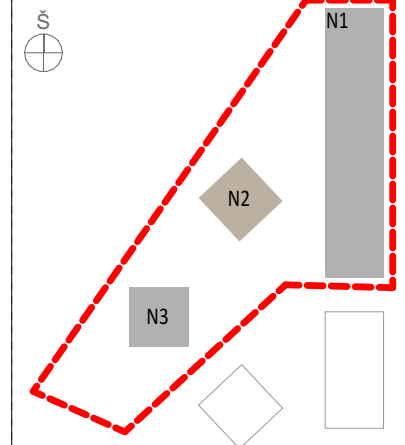
Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	




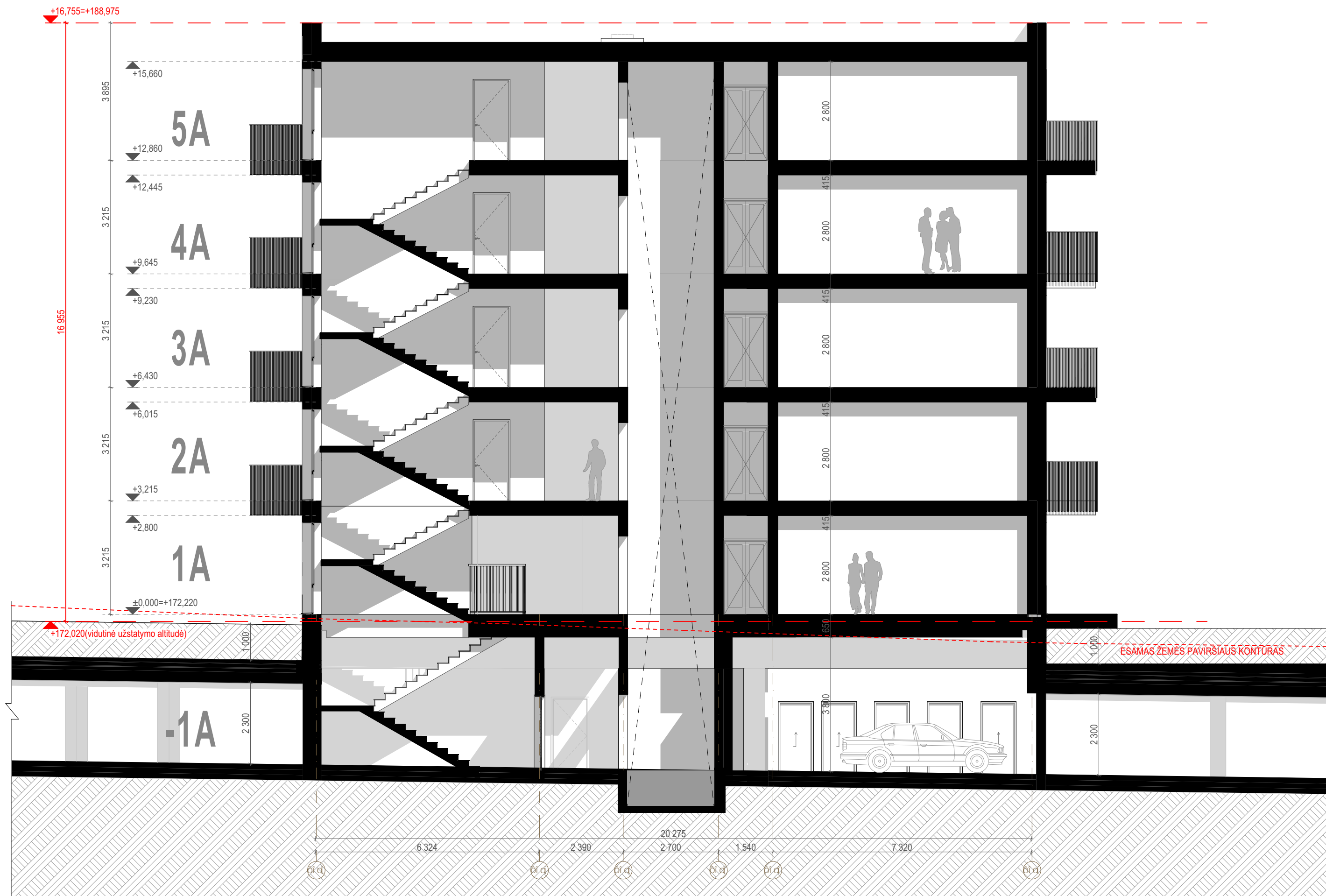


Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

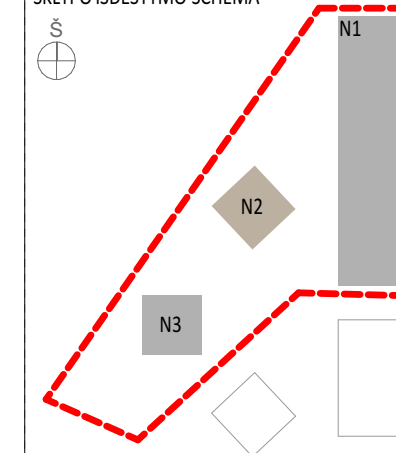


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	 UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
A2122	PDV	A. DAGELIS
	Arch.	J. VAIČĖ
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB „Project RE A“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
#Project ID-PP-SA-BR-06		Lapų
		1
		1



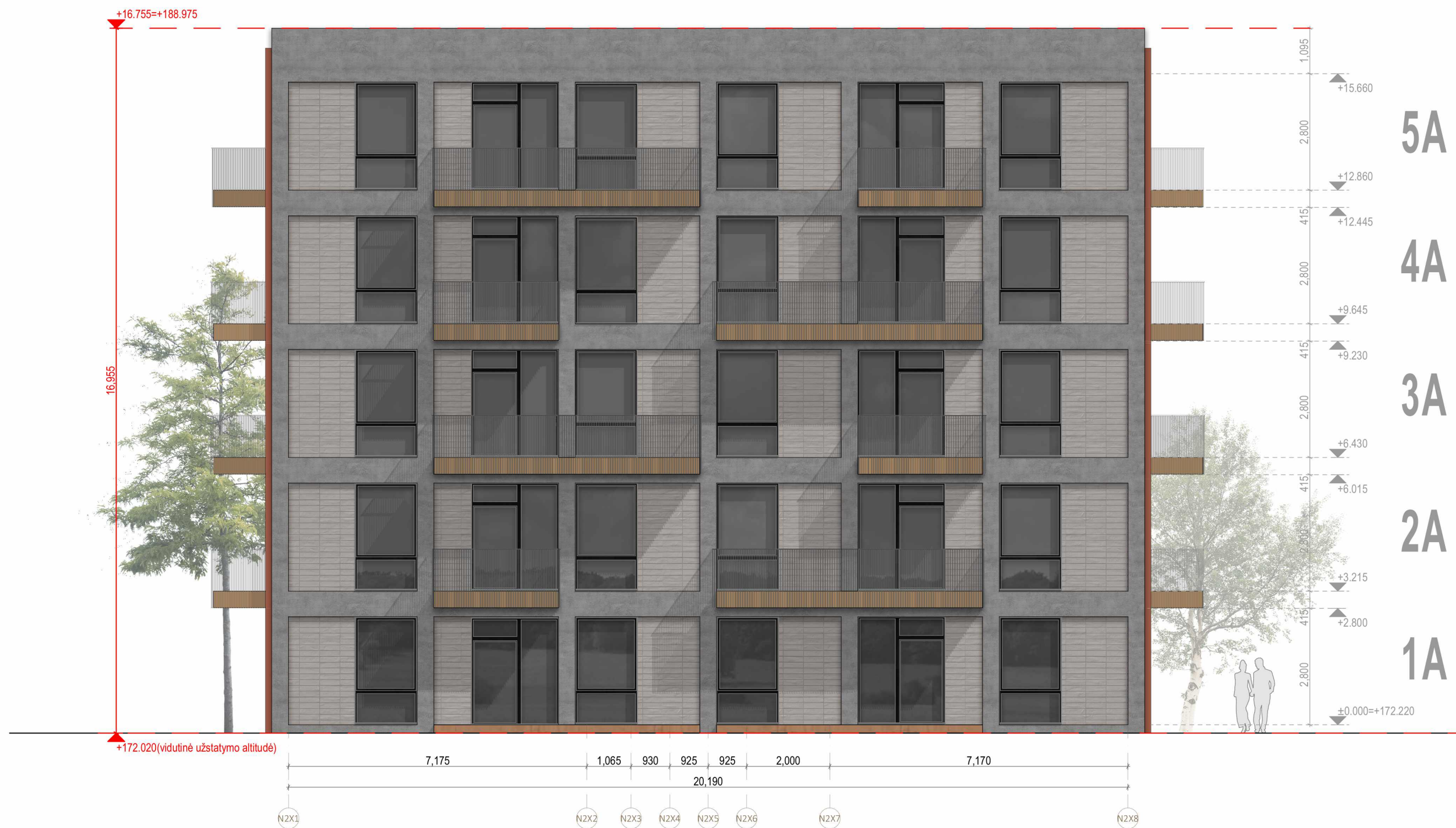
Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

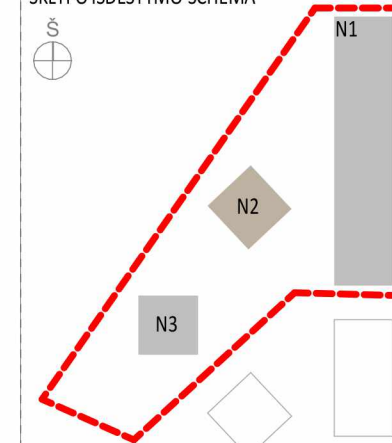


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
A2122	PDV	A. DAGELIS
	Arch.	J. VAIČĖ
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP		UAB „Project RE A“
		DOKUMENTO ŽYMUO
		#Project ID-PP-SA-BR-07
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1





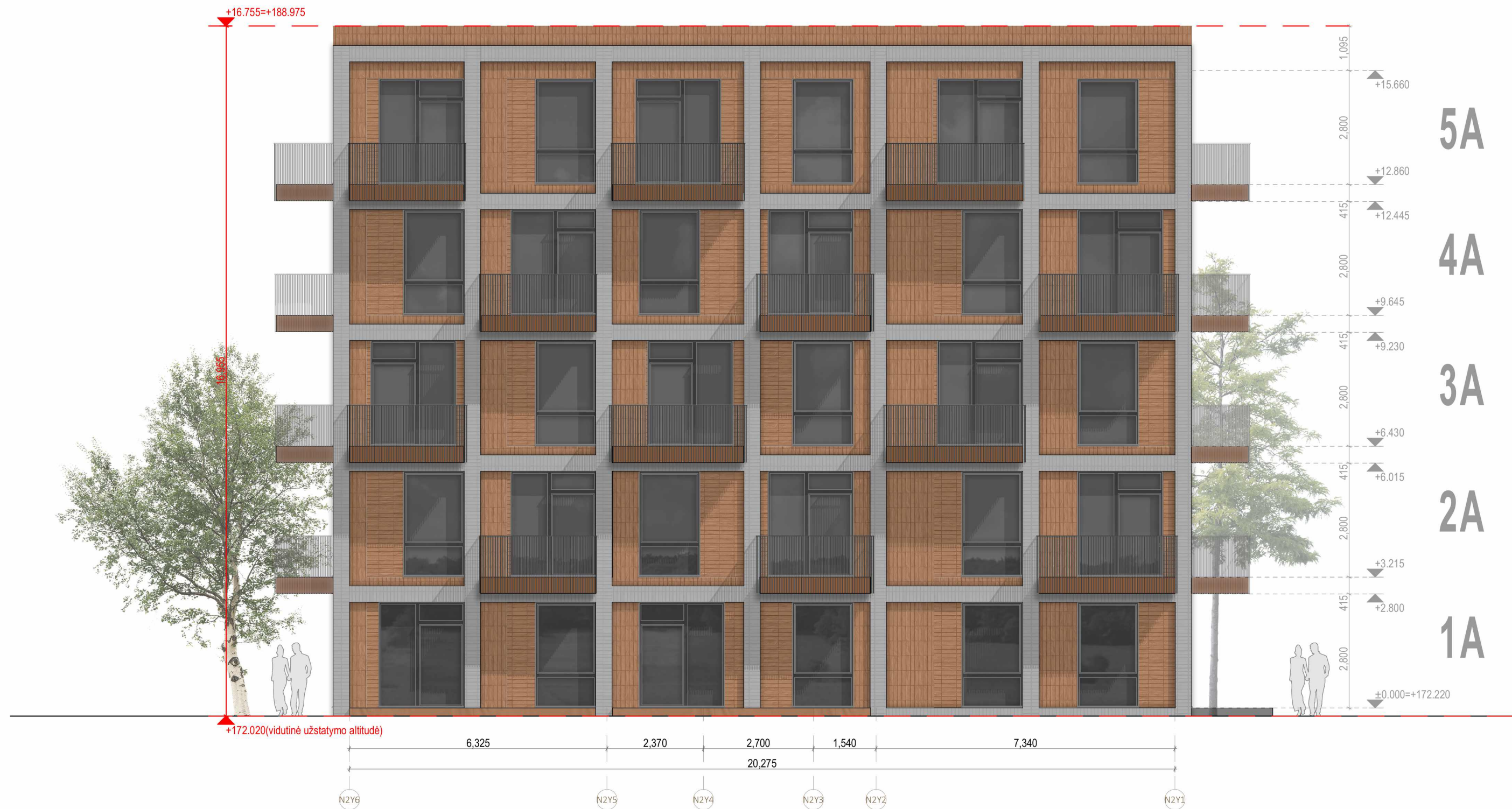
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



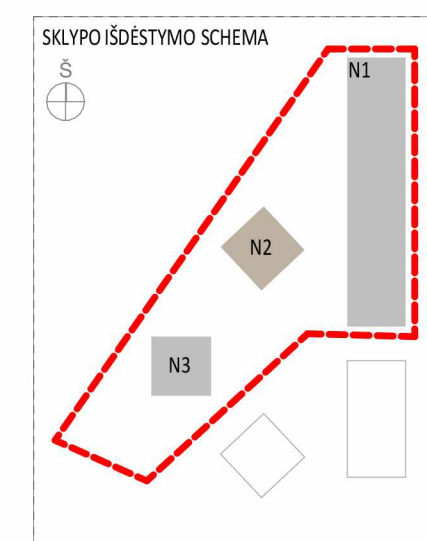
0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	FASADAS TARP AŠIŲ N2X1-N2X8 1:100
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“		CLA_J134-PP-SA-N2-BR-08
		Lapas	Lapų
		1	1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	



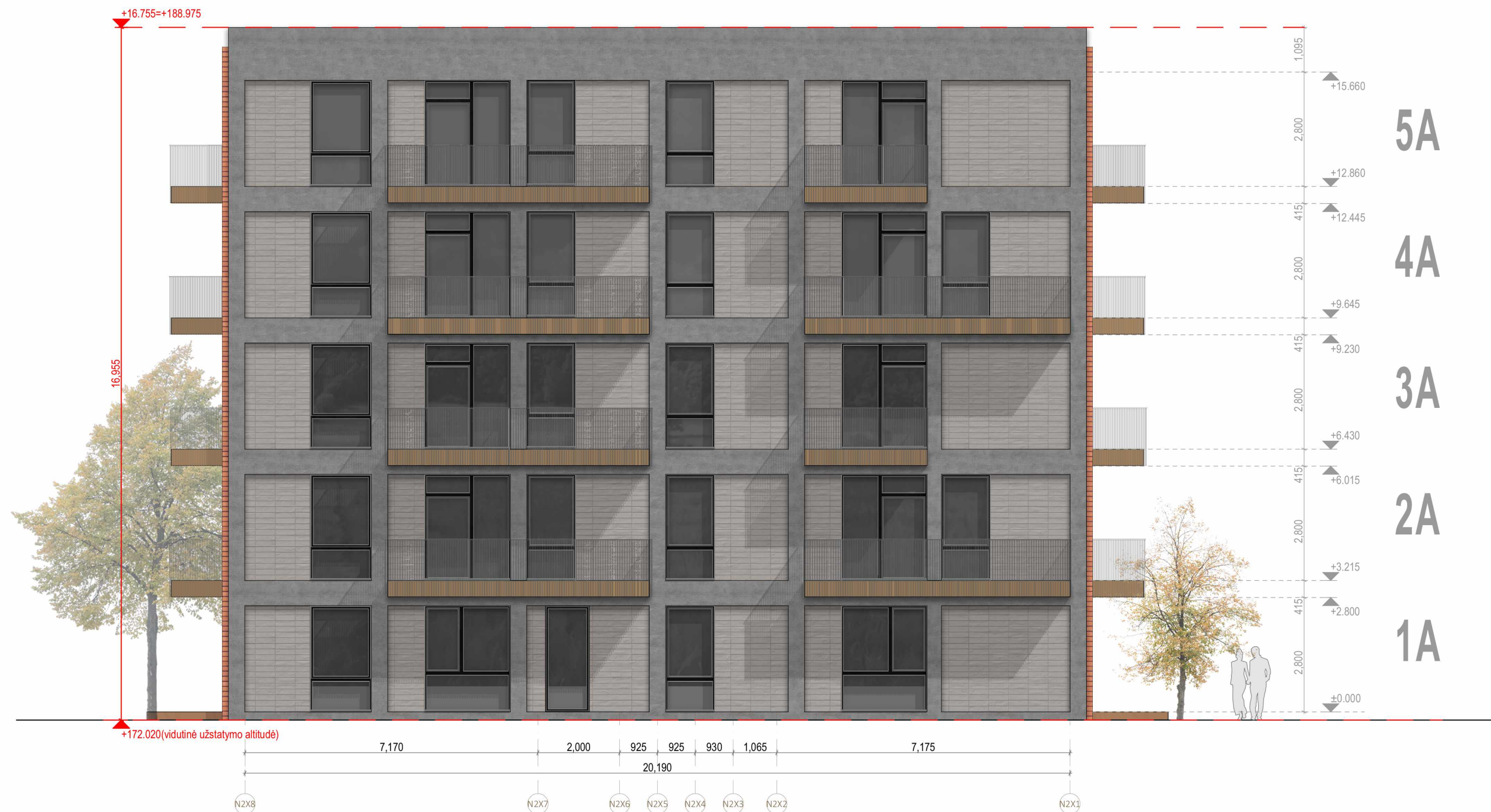


Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

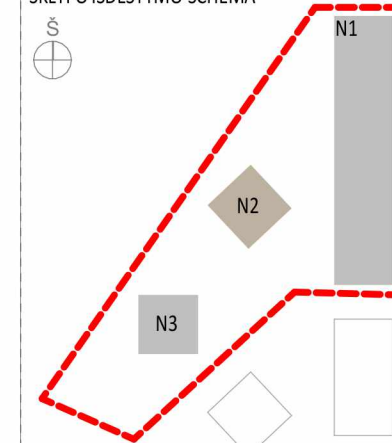


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
A2122	PDV	A. DAGELIS
	Arch.	J. VAIČĖ
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB „Project RE A“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
FASADAS TARP AŠIŲ N2Y6-N2Y1 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
CLA_J134-PP-SA-N2-BR-09		Lapų
		1
		1





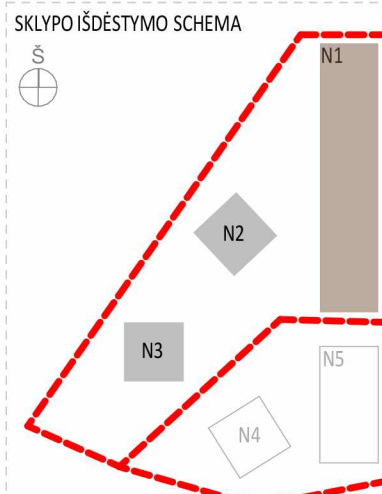
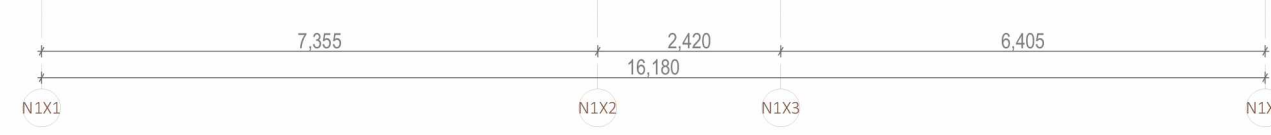
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	FASADAS TARP AŠIŲ N2X8-N2X1 1:100
			Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“		CLA_J134-PP-SA-N2-BR-10
			Lapas Lapų 1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	



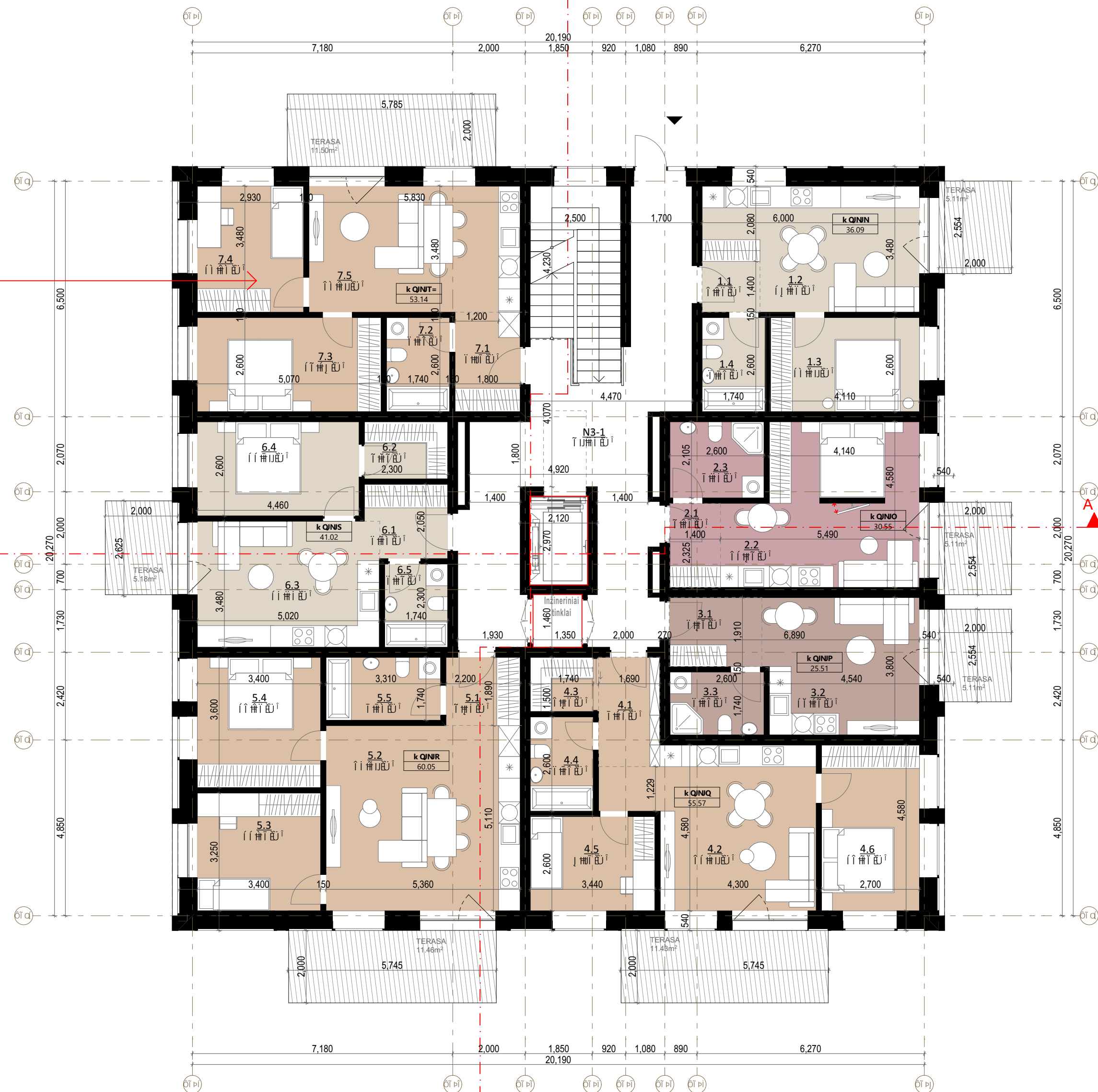
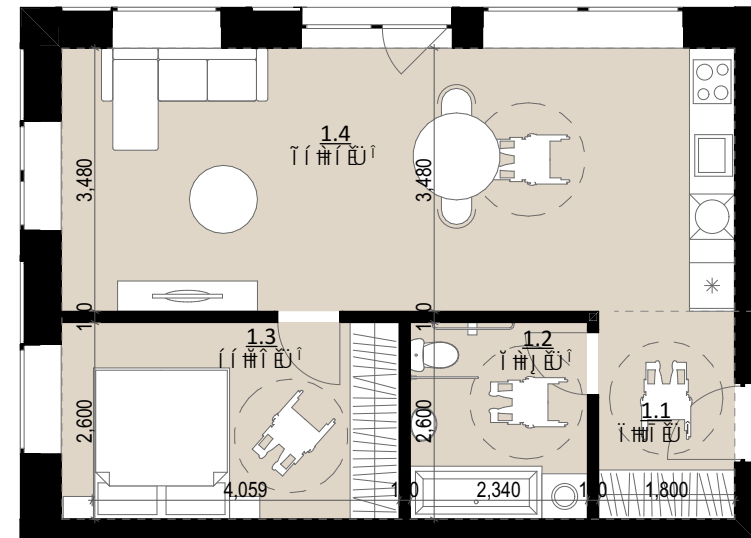


0	2024-09-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture+urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAIJUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2114	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	FASADAS TARPĄŠIŲ N1X1-N1X4 1:100
	Arch.	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Project RE A"	DOKUMENTO ŽYMUO CLA-J134-PP-SA-N1_BR-13
PP		Lapas Lapų 1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	



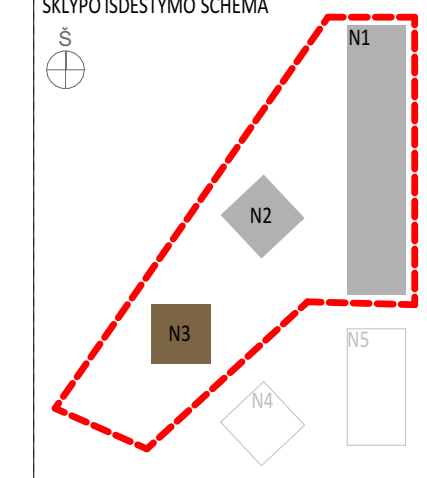
Butas ŽN



N4 - PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N4-1-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	TAMBŪRAS	2.24
1.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18.64
1.3	KAMBARYS	10.69
1.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>36.09 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-2 1,5 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	3.25
2.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.83
2.3	SAN. MAZGAS	5.47
		<b>30.55 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-3 1 KAMBARIO BUTAS</b>		
3.1	TAMBŪRAS	4.86
3.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16.13
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>25.51 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	TAMBŪRAS	5.11
4.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.79
4.3	DRABUŽINĖ	2.84
4.4	SAN. MAZGAS	4.52
4.5	KAMBARYS	8.95
4.6	KAMBARYS	12.36
		<b>55.57 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-5 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	TAMBŪRAS	3.87
5.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.39
5.3	KAMBARYS	11.05
5.4	KAMBARYS	12.24
5.5	SAN. MAZGAS	5.50
		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	TAMBŪRAS	4.30
6.2	DRABUŽINĖ	3.63
6.3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17.47
6.4	KAMBARYS	11.59
6.5	SAN. MAZGAS	4.03
		<b>41.02 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1-7 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
7.1	TAMBŪRAS	4.95
7.2	SAN. MAZGAS	4.52
7.3	KAMBARYS	13.18
7.4	KAMBARYS	10.20
7.5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20.29
		<b>53.14 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-1 LAIPTINĖ</b>		
N3-1	LAIPTINĖ	39.47
		<b>39.47 m<sup>2</sup></b>
		<b>341.40 m<sup>2</sup></b>

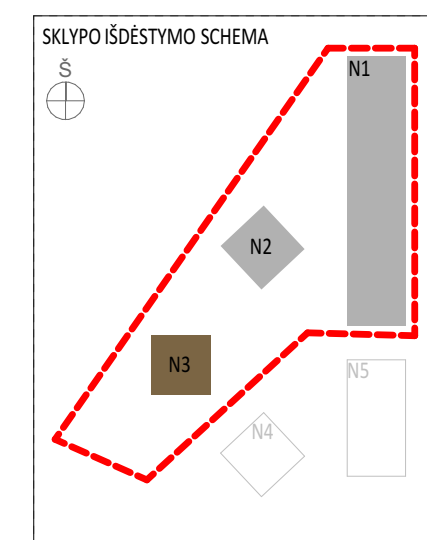
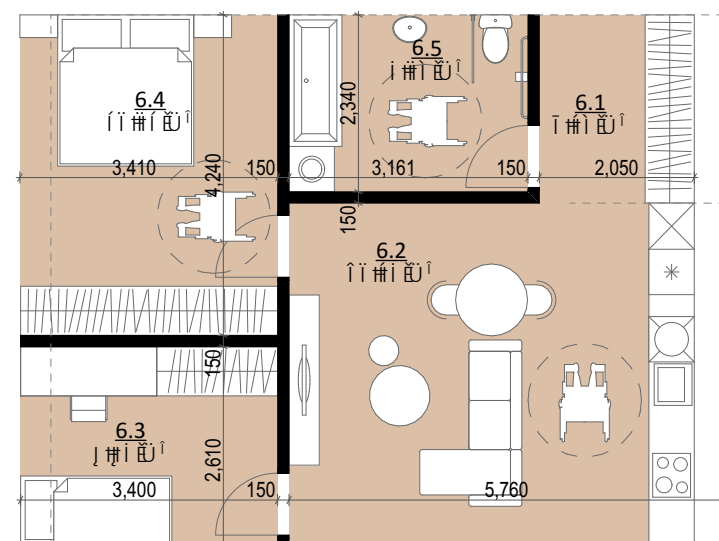
SKLYPO IŠDĚSTYMO SCHEMA



0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brezhins yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2114	SPV	A. DAGELIS
A2122	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB „Project RE A“	
OBJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
		N3 PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		CLA_J134-PP-SA-N3_BR-01
Lapas	Lapų	
1	1	

### N4 - ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N4-2-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	TAMBŪRAS	3.40
1.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.29
1.4	KAMBARYS	10.74
1.5	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>47.95 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-2 1,5 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	3.25
2.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.83
2.3	SAN. MAZGAS	5.47
		<b>30.55 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-3 1 KAMBARIO BUTAS</b>		
3.1	TAMBŪRAS	4.89
3.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.53
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>37.94 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	DRABUŽINĖ	2.83
4.2	TAMBŪRAS	5.11
4.3	KAMBARYS	12.36
4.4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.79
4.5	KAMBARYS	8.95
4.6	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>55.56 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-5 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	TAMBŪRAS	3.87
5.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.39
5.3	KAMBARYS	11.05
5.4	KAMBARYS	12.24
5.5	SAN. MAZGAS	5.50
		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	TAMBŪRAS	4.30
6.2	DRABUŽINĖ	3.63
6.3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17.45
6.4	KAMBARYS	11.59
6.5	SAN. MAZGAS	4.03
		<b>41.00 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2-7 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
7.1	TAMBŪRAS	4.95
7.2	SAN. MAZGAS	4.52
7.3	KAMBARYS	13.18
7.4	KAMBARYS	10.20
7.5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20.29
		<b>53.14 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-2 LAIPTINĖ</b>		
N3-2	LAIPTINĖ	30.27
		<b>30.27 m<sup>2</sup></b>
		<b>356.46 m<sup>2</sup></b>



0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2114	SPV	A. DAGELIS
A2122	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
N3 ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100		
Laida 0		
DOKUMENTO ŽYMUO		
CLA_J134-PP-SA-N3_BR-02		
Lapas Lapų		
1 1		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“	CLA_J134-PP-SA-N3_BR-02

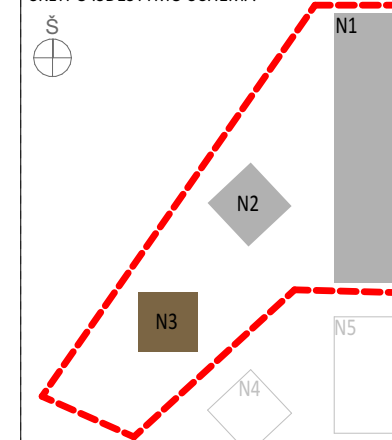




### N4 TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

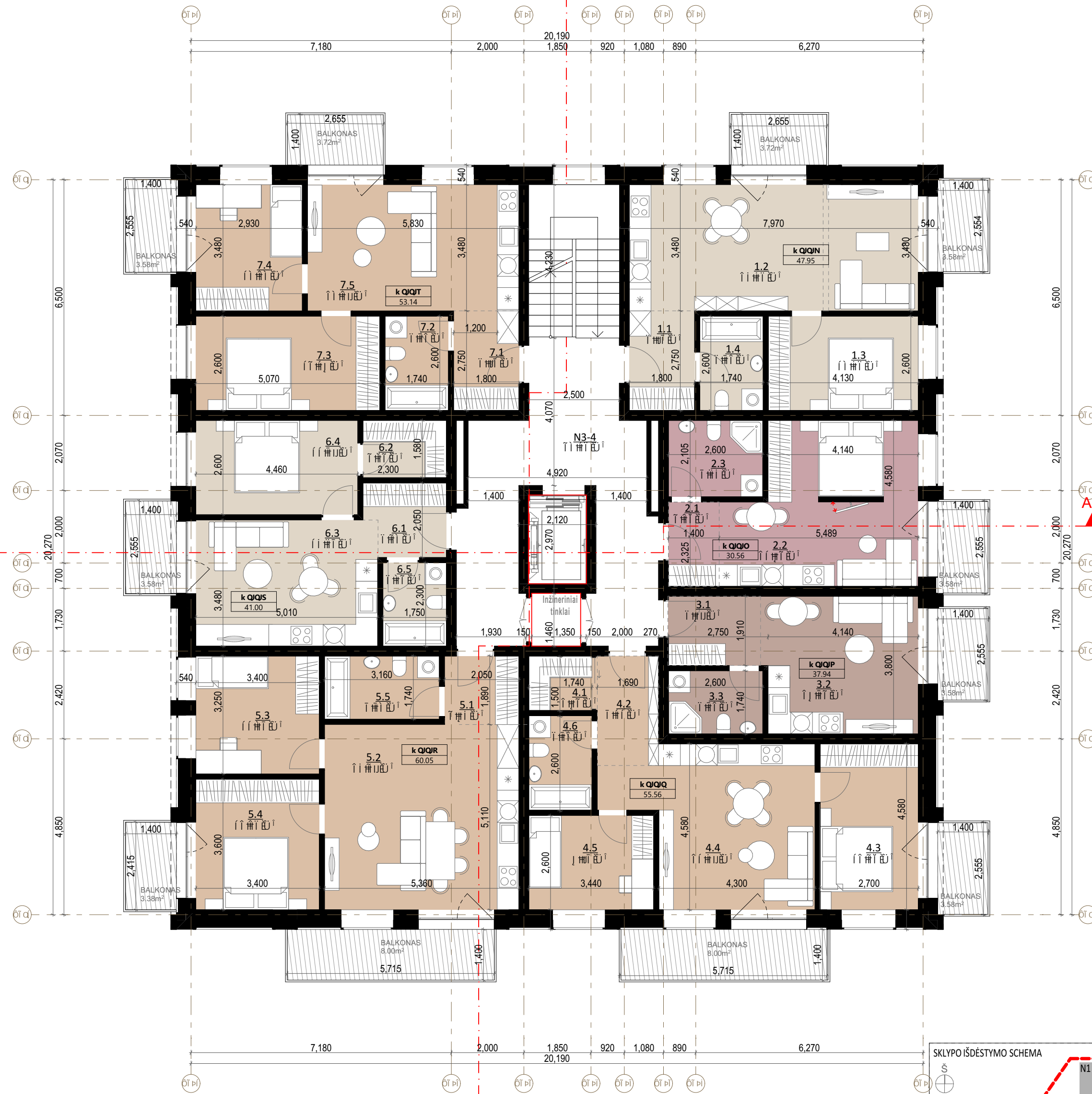
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N4-3-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	TAMBŪRAS	4.95
1.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.74
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>47.95 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-2 1,5 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	3.25
2.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.83
2.3	SAN. MAZGAS	5.47
		<b>30.55 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-3 1 KAMBARIO BUTAS</b>		
3.1	TAMBŪRAS	4.50
3.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16.49
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>25.51 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	DRABUŽINĖ	2.83
4.2	TAMBŪRAS	5.11
4.3	KAMBARYS	12.36
4.4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.79
4.5	KAMBARYS	8.95
4.6	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>55.56 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-5 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	TAMBŪRAS	3.87
5.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.39
5.3	KAMBARYS	11.05
5.4	KAMBARYS	12.24
5.5	SAN. MAZGAS	5.50
		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	TAMBŪRAS	4.30
6.2	DRABUŽINĖ	3.63
6.3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17.45
6.4	KAMBARYS	11.59
6.5	SAN. MAZGAS	4.03
		<b>41.00 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3-7 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
7.1	TAMBŪRAS	4.95
7.2	SAN. MAZGAS	4.52
7.3	KAMBARYS	13.18
7.4	KAMBARYS	10.20
7.5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20.29
		<b>53.14 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-3 LAIPTINĖ</b>		
N3-3	LAIPTINĖ	30.26
		<b>30.26 m<sup>2</sup></b>
		<b>344.02 m<sup>2</sup></b>

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

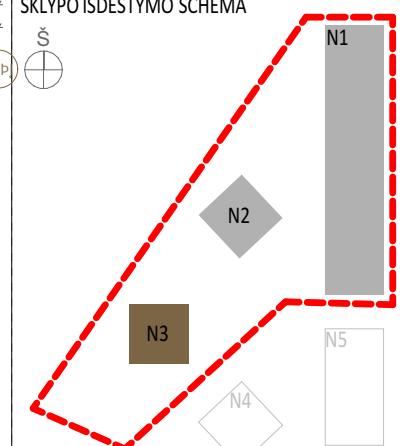


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2114	SPV	A. DAGELIS
A2122	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
Objekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
Dokumentų pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
Dokumentų žymuo: N3 TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100		
Dokumentų žymuo: CLA_J134-PP-SA-N3_BR-03		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Lapas Lapų
PP	UAB „Project RE A“	1 1





SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



**N4 KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N4-4-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	TAMBŪRAS	4.95
1.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.74
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>47.95 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-2 1,5 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	3.26
2.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.83
2.3	SAN. MAZGAS	5.47
		<b>30.56 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-3 1 KAMBARIO BUTAS</b>		
3.1	TAMBŪRAS	4.89
3.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.53
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>37.94 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	DRABUŽINĖ	2.83
4.2	TAMBŪRAS	5.11
4.3	KAMBARYS	12.36
4.4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.79
4.5	KAMBARYS	8.95
4.6	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>55.56 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-5 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	TAMBŪRAS	3.87
5.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.39
5.3	KAMBARYS	11.05
5.4	KAMBARYS	12.24
5.5	SAN. MAZGAS	5.50
		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	TAMBŪRAS	4.30
6.2	DRABUŽINĖ	3.63
6.3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17.45
6.4	KAMBARYS	11.59
6.5	SAN. MAZGAS	4.03
		<b>41.00 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4-7 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
7.1	TAMBŪRAS	4.95
7.2	SAN. MAZGAS	4.52
7.3	KAMBARYS	13.18
7.4	KAMBARYS	10.20
7.5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	20.29
		<b>53.14 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-4 LAIPTINĖ</b>		
N3-4	LAIPTINĖ	30.14
		<b>30.14 m<sup>2</sup></b>
		<b>356.34 m<sup>2</sup></b>

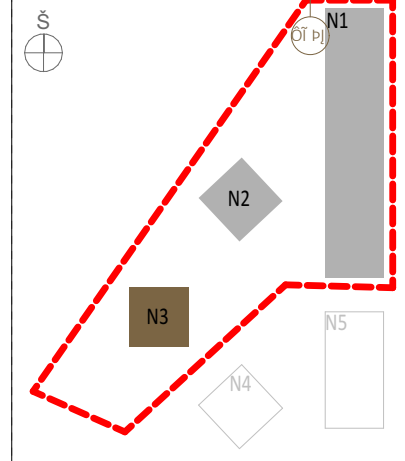
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV A. DAGELIS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. J. VAIČĖ	N3 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“	CLA_J134-PP-SA-N3_BR-04
		Lapas Lapų 1 1



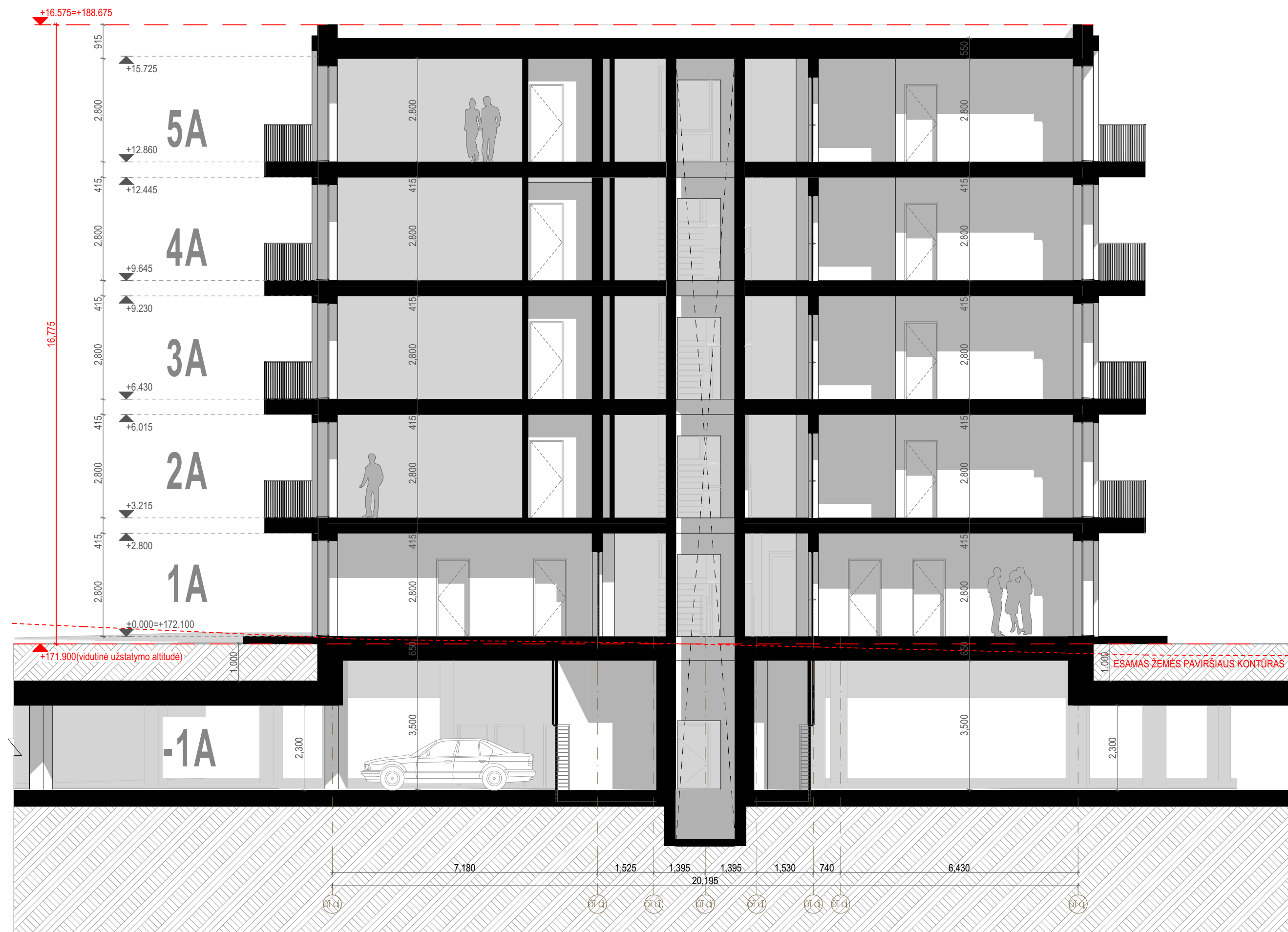
**N4 PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>N4-5-1 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
1.1	TAMBŪRAS	4.95
1.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.74
1.3	KAMBARYS	10.74
1.4	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>47.95 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-2 1,5 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
2.1	TAMBŪRAS	3.26
2.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.80
2.3	SAN. MAZGAS	5.49
		<b>30.55 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-3 1 KAMBARIO BUTAS</b>		
3.1	TAMBŪRAS	4.89
3.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.53
3.3	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>37.94 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-4 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
4.1	DRABUŽINĖ	2.83
4.2	TAMBŪRAS	5.11
4.3	KAMBARYS	12.36
4.4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.79
4.5	KAMBARYS	8.95
4.6	SAN. MAZGAS	4.52
		<b>55.56 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-5 3 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
5.1	TAMBŪRAS	3.87
5.2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.39
5.3	KAMBARYS	11.05
5.4	KAMBARYS	12.24
5.5	SAN. MAZGAS	5.50
		<b>60.05 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-6 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
6.1	TAMBŪRAS	4.30
6.2	DRABUŽINĖ	3.63
6.3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	17.45
6.4	KAMBARYS	11.59
		<b>36.97 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5-7 2 KAMBARIŲ BUTAS</b>		
7.1	TAMBŪRAS	4.95
7.2	SAN. MAZGAS	4.52
7.3	KAMBARYS	13.18
7.4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31.01
		<b>53.66 m<sup>2</sup></b>
<b>N4-5 LAIPTINĖ</b>		
N3-2	LAIPTINĖ	30.14
		<b>30.14 m<sup>2</sup></b>
		<b>352.82 m<sup>2</sup></b>

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

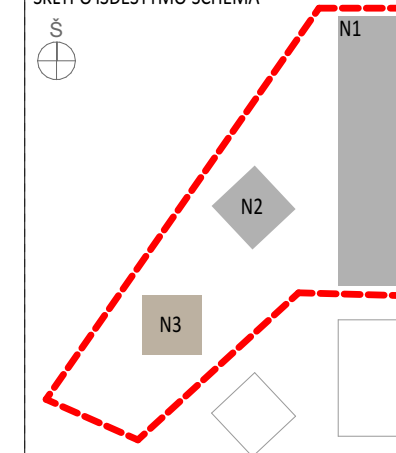


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV	A. DAGELIS
A2122	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	J. VAIČĖ
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB „Project RE A“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
N3 PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
CLA_J134-PP-SA-N3_BR-05		1 1



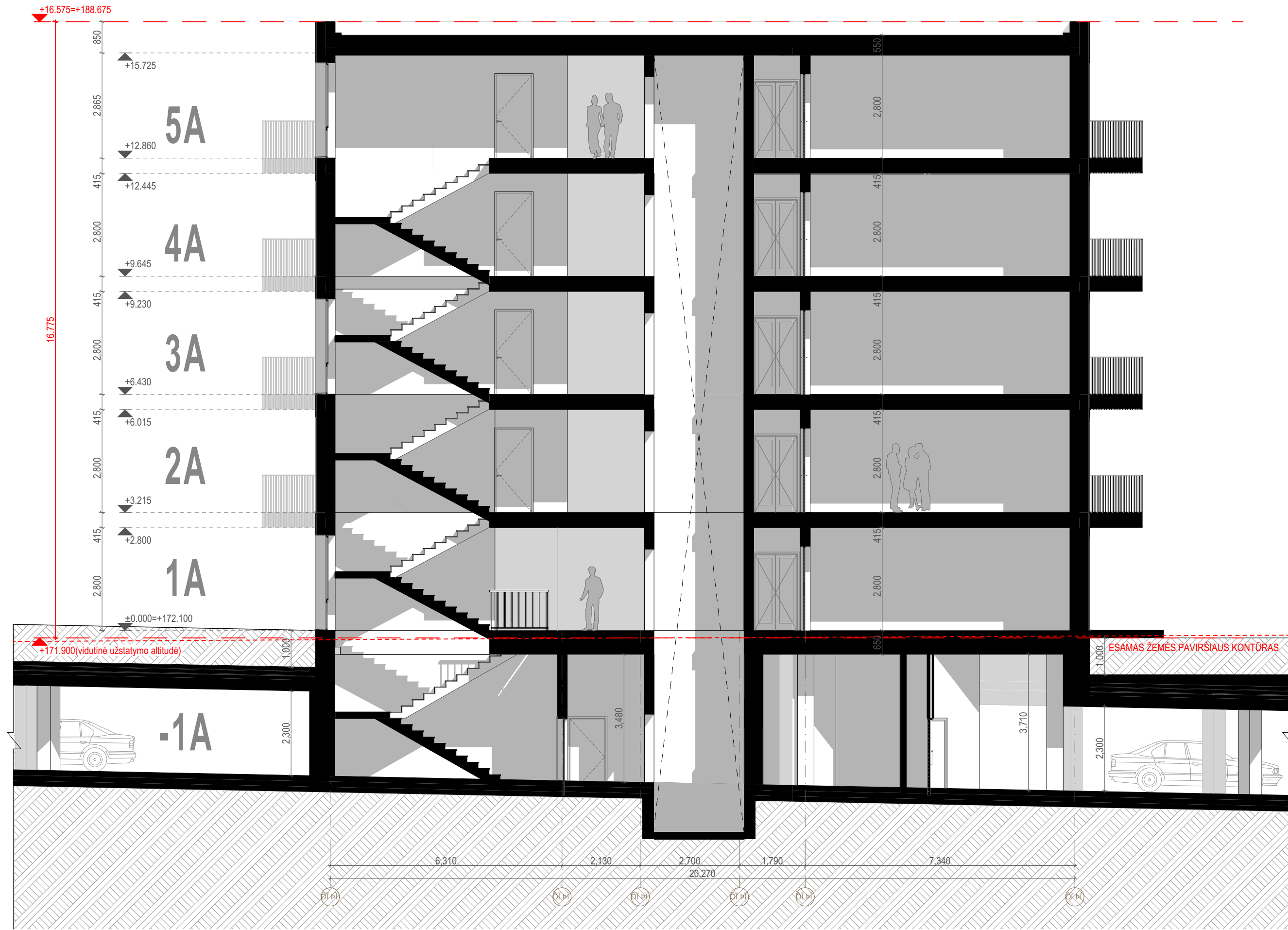
Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



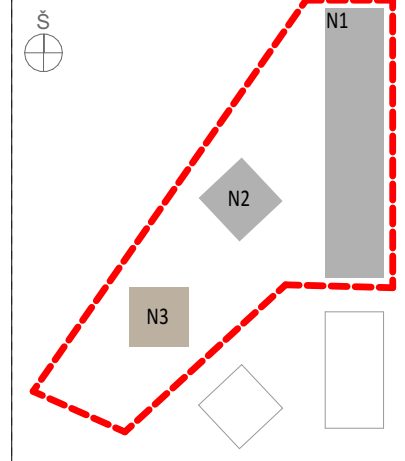
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV A. DAGELIS Arch. J. VAIČĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A-A PJŪVIS 1:100
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“	#Project ID-PP-SA-BR-06
		Laidos
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



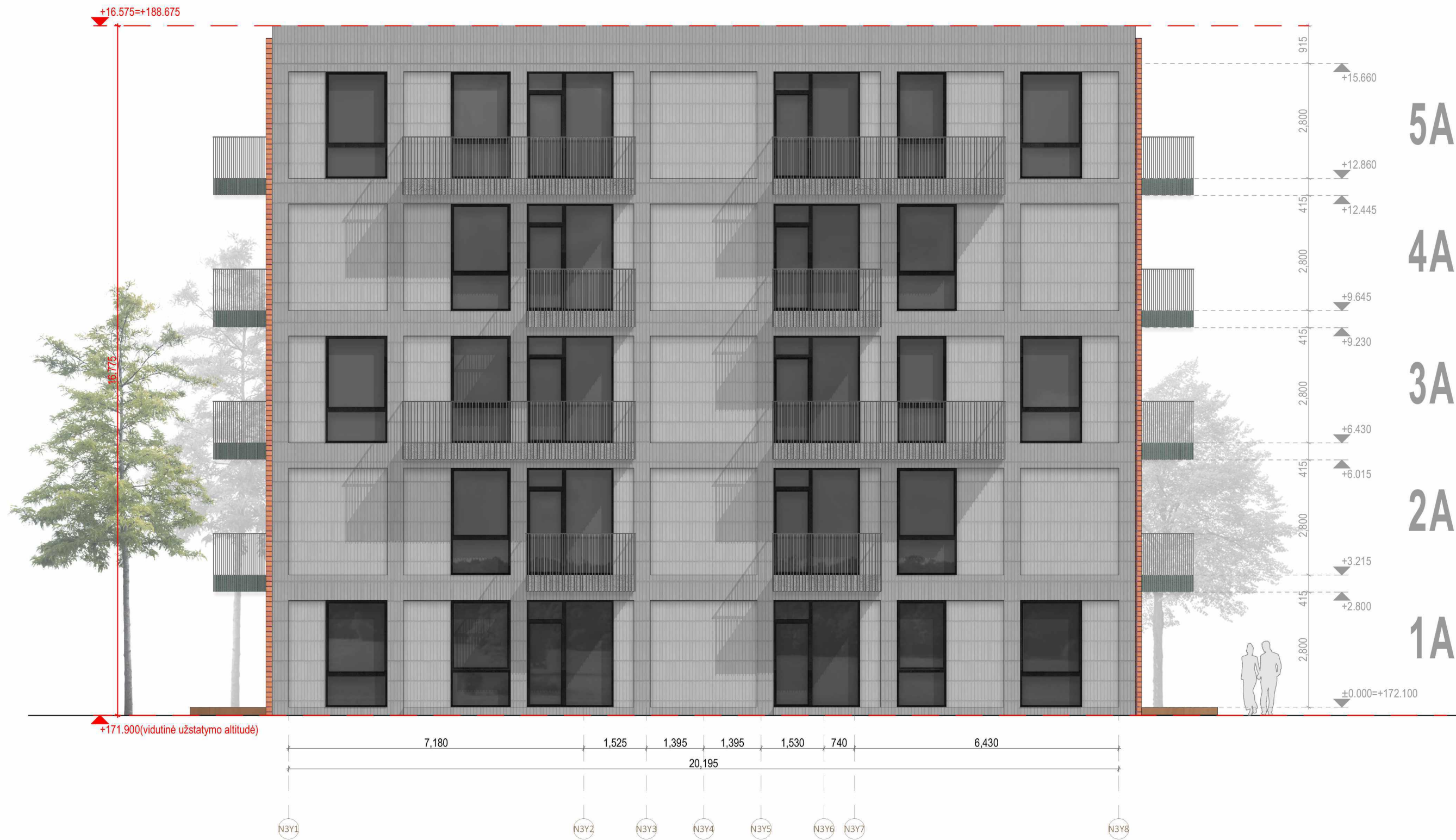


Projekto dalis	
V. Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

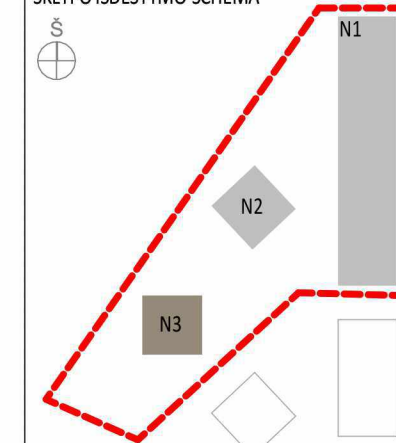


0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV A. DAGELIS Arch. J. VAIČĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		B-B PJŪVIS 1:100
		Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Project RE A“	DOKUMENTO ŽYMUO #Project ID-PP-SA-BR-07
PP		Lapas Lapų 1 1



Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV A. DAGELIS Arch. J. VAIČĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ N3Y1-N3Y8 1:100
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Project RE A“	DOKUMENTO ŽYMUO CLA_J134-PP-SA-BR-08
PP		Lapas Lapų 1 1

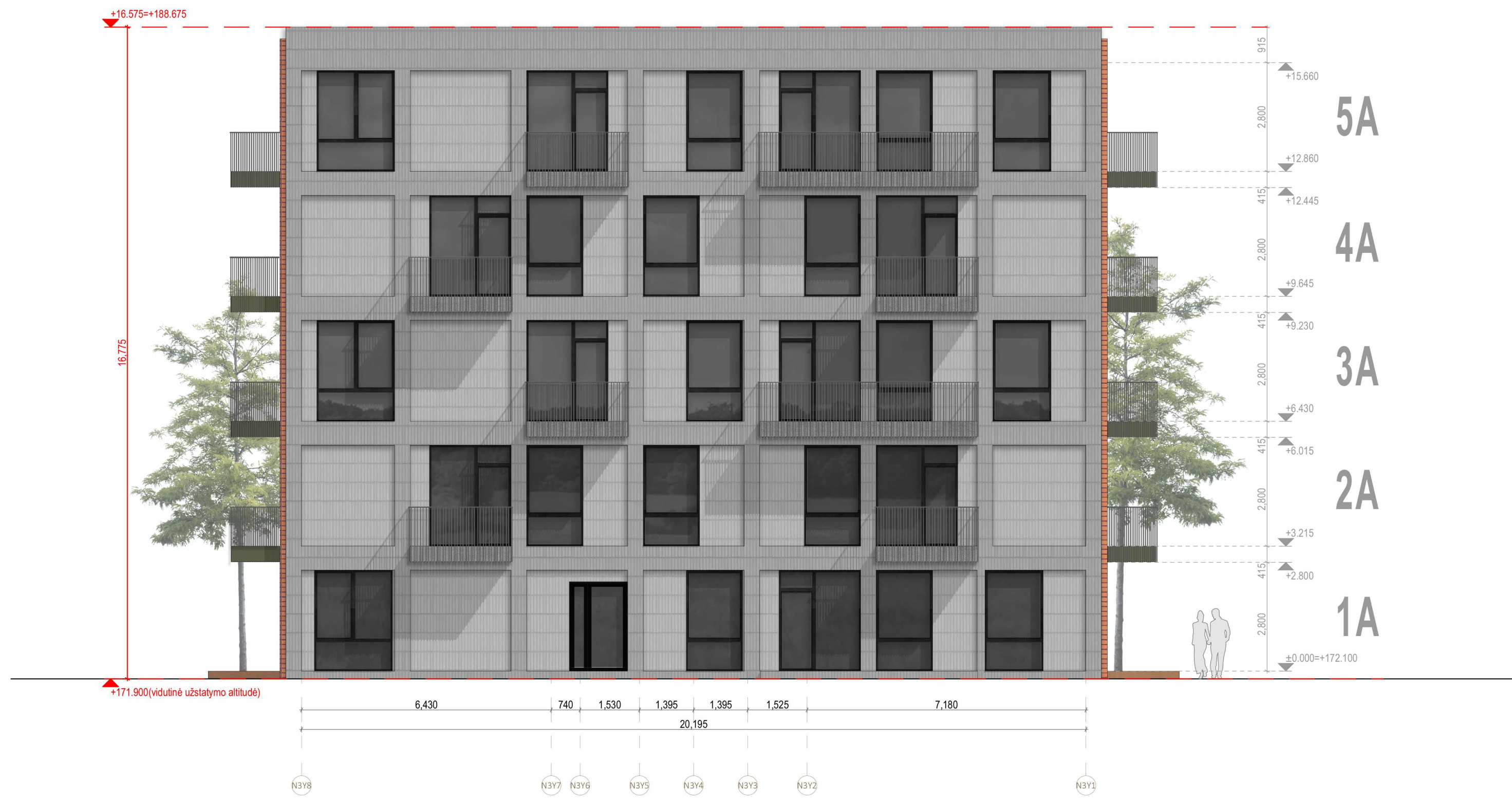




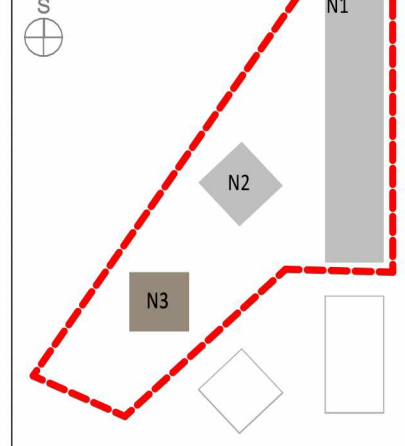
Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA 	0	2024	Projektiniai pasiūlymai
	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr. 	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457		OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	
A2122	PDV	A. DAGELIS	
	Arch.	J. VAIČĖ	
Etapas <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UAB „Project RE A“			DOKUMENTO ŽYMUO CLA_J134-PP-SA-BR-09
PP			Laida 0 Lapas 1 Lapų 1





SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



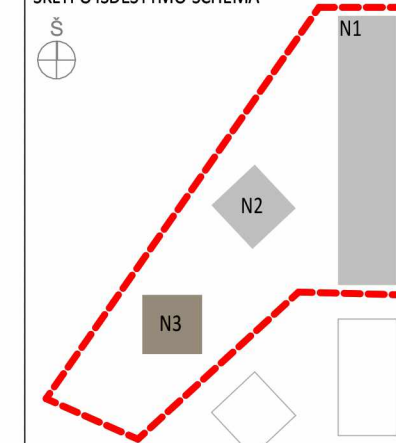
0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture+urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS <b>DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	FASADAS TARP AŠIŲ N3Y8-N3Y1 1:100
0			Laida
			0
0	Etapas		DOKUMENTO ŽYMUO
0	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		Lapas
0	UAB „Project RE A“		Lapų
0	CLA_J134-PP-SA-BR-10		1 1

Projekto dalis	
V.Pavardė	
Parašas	
Data	





SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI JUSTINIŠKIŲ G. 134, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2114	SPV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
A2122	PDV	A. DAGELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	J. VAIČĖ	FASADAS TARP AŠIŲ N3X1-N3X6 1:100
			Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB „Project RE A“		CLA_J134-PP-SA-BR-11
			Lapas Lapų 1 1

---

**OBJEKTO PAVADINIMAS**

**PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE  
JUSTINIŠKIŲ G. 134 (KADASTRO NR. 0101/0015:320)  
INICIJAVIMO SUARTIES PAGRINDU**

**OBJEKTO ADRESAS**

Justiniškių g. 134, Vilnius, kadastro Nr. 0101/0015:320

**STATYTOJAS (INICIATORIUS)**

**UAB „Project RE A“**  
J.k.305889752, V. Nagevičiaus g. 3, Vilnius

---

**PROJEKTO ETAPAS**

DETALUSIS PLANAS

---

**PROJEKTUOTOJAS**

**UAB „Miesto vizija“**  
j.k. 303081028  
Geranainių g. 7, Vilnius

---

**VADOVĖ**

JOLANTA POŠKIENĖ

**PROJEKTO VADOVAS (PV)**

RASA DRUSKIENĖ  
ATEST. NR. A1053

**PROJEKTO NUMERIS**

K-VT-13-22-736

**PROJEKTO PARENGIMO METAI**

2023

---



## 4. SPRENDINIAI

### 4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 4.1.1 Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (toliau – **Bendrais planas**), planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo zoną (teritorija PAŠ-7-1). Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytą šiai funkcinei zonai galimą paskirtį (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius. Detalesnę atitikimo Bendrojo plano sprendiniams analizę žiūrėti Esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte.

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas 2001 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 324 patvirtinto Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendiniams. Detaliojo plano koregavimo projektu keičiami detaliojo plano sprendiniai sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320). Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu nustatomas teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija, nustatomas prioritetas žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, kitas galimas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatomos galimos statinių paskirtys, nustatomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype, koreguojami / keičiami kiti teritorijos naudojimo reglamentai.

#### 4.1.2 Urbanistinė analizė ir sprendiniai.

Įvertintos 2022-08-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG237584:

4.1.2.1 Įvertintos planuojamos teritorijos gretimybės (žr. esamos būklės įvertinimo brėžinį). Planuojama teritorija yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje, buvusioje Pašilaičių komunalinės zonos teritorijoje, kurioje pastaruoju metu vyksta konversija į gyvenamąsias teritorijas. Nagrinėjamoje teritorijoje esančiuose sklypuose nustatyta „kita“ paskirtis, vis dar dominuoja komercinės paskirties objektų teritorijų ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės naudojimo būdai. Tačiau planuojamos teritorijos gretimybėse šiaurinėje ir šiaurės rytinėje pusėje jau yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypai. Planuojamos teritorijos gretimybėse pietrytinėje ir vakarinėje pusėje yra pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai, kurių tiksluose yra numatyta pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų.

4.1.2.2 Nagrinėjamos teritorijos gretimybėse įvertinta želdynų, žaliųjų jungčių viešųjų erdvių struktūra. Nuo planuojamo sklypo, iš visų pusių 40 – 300 atstumu yra įrengtos arba suplanuotos ar numatytos planuoti penkios intensyviai naudojamų želdynų teritorijos (Bendrojo plano funkcinėse zonose PAŠ-7-2, PAŠ-6-3, PAŠ-4-2 ir PAŠ-3-4). Rengiant statybos projektus, įvertinti Bendrojo plano želdynų sprendinius, numatyti jungiamuosius ryšius su želdynų, poilsio ar kitomis viešam naudojimui skirtomis teritorijomis, planuojamoje teritorijoje numatyti želdynų zoną, suplanuoti pėsčiųjų ir dviračių takus, gyventojams skirtas sporto, žaidimų, poilsio zonas.

4.1.2.3 Planuojamoje teritorijoje nėra esamų medžių, todėl taksacija neatliekama.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

4.1.2.4 Įvertinta pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto infrastruktūra planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse. Nustatyta, kad planuojamą teritoriją ribojančioje D kategorijos Grigalaukio gatvės, įrengus gatvės atkarpą į pietus nuo planuojamos teritorijos, bei šalia esančių Pumpėnų, Virbeliškių, Pušaloto, Budiniškių gatvių tinklas bus pakankamas planuojamiems objektams aptarnauti. Kadangi ši miesto centro dalis intensyviai urbanizuojama, gretimybėse planuojamose teritorijose planuojami, rengiami techniniai projektai ir įrenginėjami pėsčiųjų, dviračių takai ir kiti trūkstami gatvių elementai. Planuojamą teritoriją ribojančioje Grigalaukio gatvėje rengiant techninį projektą taip pat bus išspręstas pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimas, sujungiant su esamais ar suplanuotais pėsčiųjų ir dviračių takais ir užtikrinant vieningą pėsčiųjų, dviratininkų ir autotransporto infrastruktūra planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse.

4.1.2.5 Įvertinta planuojamos ir aplinkinės teritorijos užstatymo tipologija. Planuojamos teritorijos gretimybėse šiaurės rytinė dalis užstatyta 5 – 8 aukštų aukščio daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Palei Virbeliškių gatvę, artimiausiose planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja 7 aukštų perimetrinis užstatymas, šiek tiek atokiau dominuoja 4 – 5 aukštų užstatymas, yra 8, 9 aukštų pastatų. Netoliese rytinėje pusėje yra LIDL prekybos centras, o pietinėje pusėje kol kas išlikę buvusios komunalinės zonos statinių (gamybinės ir sandėliavimo paskirties, metalinių garažų teritorijos), tačiau ši užstatymo tipologija keičiasi, didžiojoje teritorijos dalyje yra parengti arba rengiami teritorijos planavimo dokumentai. Buvusios komunalinės zonos teritorija palaipsniui transformuojasi į gyvenamųjų daugiabučių pastatų su jiems reikalinga socialine infrastruktūra teritoriją, formuojamas 5 – 9 aukštų aukščio užstatymas.



Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastru Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736



4.1.2.6 Nagrinėjamoje teritorijoje įvertinti užstatymo ir erdvių formavimo principai, siekiant viešųjų ir privačiųjų erdvių diferenciacijos. Jau urbanizuotoje šiaurinėje, šiaurės rytinėje dalyje suformuoti aiškūs viešųjų ir privačiųjų erdvių diferencijavimo principai. Palei gatves formuojamos viešosios erdvės, kvartalų viduje formuojami vidiniai kiemai, kuriuose išdėstyti vaikų žaidimo, sporto aikštelės, poilsio zonos, želdiniai ir pan. Panašių principų bus laikomasi ir planuojamoje teritorijoje. Palei Grigalaukio gatvę planuojant perimetrinį užstatymą galimai su komercinės paskirties patalpomis pirmuosiuose aukštuose ir įėjimais į šias patalpas formuojamos viešosios erdvės, sklypo viduje numatomos privačios erdvės su gyvenamajai teritorijai reikalingomis poilsio, sporto, žaidimų zonomis, su galimu laisvo planavimo užstatymu sklypo viduje.

4.1.2.7. Teritorijos naudojimo daugiafunkciškumo siekiama, numatant galimybę planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų pirmuosiuose aukštuose, esančiuose palei ribojančią gatvę, įrengti komercines patalpas.

4.1.2.8 Planuojama teritorija ribojasi su Grigalaukio gatve, tačiau gatvė į planavimo ribas nepatenka. Įrengiant įvažiavimą į planuojamą teritoriją siūloma rekonstruoti dalį Grigalaukio gatvės ties planuojamos teritorijos ribomis, įvertinant ir pritaikant Vilniaus gatvių standartą, tačiau visi už planavimo ribų numatomi sprendiniai yra „rekomenduojami“.

4.1.2.9 Šiuo metu sklype esantys pastatai yra aprūpinti visa reikalinga inžinerine infrastruktūra, prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Planuojamoje teritorijoje numatomam naujam užstatymui numatomas aprūpinamas reikalinga inžinerine infrastruktūra, prisijungiant prie centralizuotų miesto tinklų. Inžinerinių tinklų trasų sprendiniai parengti ir pateikiami projekto inžinerinės infrastruktūros dalyje, šie sprendiniai gali būti tikslinami ir keičiami techninio projekto metu, žinant tikslias statybos apimtis, pastatų išdėstymą ir gavus technines sąlygas inžinerinių tinklų prisijungimui.

4.1.2.10. Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra planuojamas iš planuojamą sklypą ribojančios D kategorijos Grigalaukio gatvės, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

4.1.2.11 Eismo saugumo ir eismo reguliavimo priemonės bus planuojamos (detalizuojamos) kitame projektavimo etape – statybos projekto regimo metu. Dviračių takai ir šaligatviai bus suprojektuoti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

4.1.12 Projektas parengtas vadovaujantis planavimo darbų programa.

4.1.2.13 Projekto sprendiniai nepažeidžia pagrįstų trečiųjų asmenų teisių.

4.1.2.14 Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

4.1.2.15. Teritorijų planavimo dokumento viešumas užtikrinamas.

4.1.2.16. Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, siūloma kitame projektavimo etape įvertinti galimybes teritorijoje vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą.

### 4.1.3 Teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas.

4.1.3.1 Planuojamo žemės sklypo Justiniškių g. 134, kadastro Nr. 0101/0015:320 ribos ir plotas nekeičiamas. Planuojamam **žemės sklypui Nr. 1** detaliojo plano koregavimo projektu

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

nustatomas teritorijos naudojimo tipas (pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 23 dalį *teritorijos naudojimo tipas – teritorijų planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai*), nurodant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir konkretų prioritetinį žemės naudojimo būdą, kuris žemės sklypui Nr. 1 nustatomas Detaliojo plano koregavimo projekto tvirtinimo metu, taip pat kitą galimą žemės naudojimo būdą, į kurį leidžiama savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pakeisti Detaliojo plano koregavimo projekto tvirtinimo metu formuojamam žemės sklypui nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą (Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktą ir 5 dalis).

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo reikalavimais, kai nustatomas teritorijos naudojimo tipas (detaliajame plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jis žymimas Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, galimi žemės sklypų naudojimo būdai – tik erdvinio objekto kodu, reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikiant kiekvieną žemės sklypo naudojimo būdą atitinkančius apribojimus. Kai detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. Kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai (detaliajame plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 2 priedo nuostatomis, Detaliojo plano keitimo grafiniai sprendiniai detalizuoti pagrindiniame brėžinyje ir papildomuose brėžiniuose:

- Detaliojo plano koregavimo brėžinyje „Pagrindinis brėžinys Nr. 1. M 1:500“ grafiškai Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva pažymėtas Detaliojo plano koregavimu nustatomas teritorijos naudojimo tipas - mišri gyvenamieji teritorija (GM), tik erdvinio objekto kodais pažymėti galimi žemės sklypų naudojimo būdai – prioritetinis daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorijų (G2) naudojimo būdas ir kitas galimas komercinės paskirties objektų teritorijų (K) naudojimo būdas, o reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikti kiekvieną žemės sklypo naudojimo būdą (tiek prioritetinį, tiek kitą galimą) atitinkantys apribojimai - privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
- Brėžinyje „Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą nustatomą detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. M 1:500“, grafiškai Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva pažymėtas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu žemės sklypui Nr. 1 nustatomas prioritetinis daugiabučių

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736



gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorijų (G2) naudojimo būdas, o reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikti šį naudojimo būdą atitinkantys apribojimai - privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

- Brėžinyje „Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal kitą galimą naudojimo būdą nustatomą savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. M 1:500“ grafiškai Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva pažymėtas kitas galimas komercinės paskirties objektų teritorijų (K) naudojimo būdas, kuris žemės sklypui Nr. 1 galės būti nustatytas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pakeičiant Detaliojo plano koregavimo projekto tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę, o reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikti šį naudojimo būdą atitinkantys apribojimai - privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

4.1.3.2. Planuojamam **žemės sklypui Nr.1**, kurio plotas 9241 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą, kuris nustatomas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Konkretus prioritetinis žemės naudojimo būdas, nustatomas Detaliojo plano keitimo tvirtinimo metu – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties teritorijų (G2);

Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 35 m, absoliuti aukščio altitudė 206,5 m;

Užstatymo tankis – 40%;

Užstatymo intensyvumas – 1,32 (užstatymo intensyvumo rodiklis nustatytas vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 03, nustatančiu, kad *UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)*).

Užstatymo tipas (užstatymo tipas nustatytas vadovaujantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio 6 lentele) – perimetrinis (pr), laisvo planavimo (lp) (t.y – palei gatves - perimetrinio tipo, sklypo viduje – laisvo planavimo).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, atsižvelgiant į tai, kad planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją – ne mažiau, kaip 30 % pagal daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.

Nustatomi šie papildomi reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1 – 9 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais iki 9 aukštų pastatais galės būti užstatomas tik iki 20% pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti sklypo plotas, likusi dalis gali būti užstatoma tik iki 5 aukštų aukščio pastatais (*vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytoje zonoje aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.*

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastru Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

*Galimybė viršyti vyraujančią užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietai būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu);*

Statinių paskirtys – gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

4.1.3.3. Planuojamam **žemės sklypui Nr.1**, kurio plotas 9241 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal kitą galimą naudojimo būdą, į kurią savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu gali būti pakeistas Detaliojo plano koregavimo projekto tvirtinimo metu žemės sklypui Nr. 1 nustatytas prioritetas žemės naudojimo būdas:

Teritorijos naudojimo tipas – Mišri gyvenamoji teritorija (GM);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas, į kurią savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu galės būti keičiamas nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijų (K) naudojimo būdas;

Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 35 m, absoliuti aukščio altitudė 206,5m;

Užstatymo tankis – 40%;

Užstatymo intensyvumas – 1,32\* (\*- užstatymo intensyvumo rodiklis nustatytas vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 03, nustatančiu, kad *UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).*

Užstatymo tipas (užstatymo tipas nustatytas vadovaujantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio 6 lentelė) – perimetrinis (pr), laisvo planavimo (lp) (t.y – palei gatves - perimetrinio tipo, sklypo viduje – laisvo planavimo).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, atsižvelgiant į tai, kad planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją – ne mažiau, kaip 10 % pagal komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą.

Nustatomi šie papildomi reglamentai:

Pastatų aukštų skaičius 1 – 9 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais iki 9 aukštų pastatais galės būti užstatomas tik iki 20% pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti sklypo plotas, likusi dalis gali būti užstatoma tik iki 5 aukštų aukščio pastatais (vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. *Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytoje zonoje aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujančią užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietai būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu);*

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736



Statinių paskirtys – negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

4.1.3.4. Tekstiniai reglamentai, pastabos: 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę. 3. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. 7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, statinių statyba modulinės transformatorinės ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose galima tik Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 str. nustatyta tvarka gavus modulinės transformatorinės ir inžinerinių tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) tokių statinių statybai. 8. Detaliajame plane nenustatoma statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių sprendinių realizavimo. 9. Brėžinys parengtas ant 2022-07 parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr.TIIS1-20220726-054513 ir TIIS2-20220714-03476.

#### 4.1.4 Inžinerinių tinklų sprendiniai.

Inžinerinių tinklų dalis rengiama vadovaujantis 2022-08-22 AB Telia Lietuva išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG238206, 2022-08-25 AB Vilniaus šilumos tinklai išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG238893, 2022-11-14 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG249962, 2022-08-23 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG238492 ir 2022-08-31 UAB „Grinda“ išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG239544.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų.

### **Vandentiekis, nuotekos.**

Teritoriją, aprūpinti gėlu geriamu vandeniu planuojama nuo esamų, privačių vandentiekio tinklų Grigalaukio g., prisijungimas numatomas esamoje kameroje Nr. 208, panaudojant esamą vandens įvadą d 100 mm į teritoriją. Esant poreikiui esamą vandentiekio tinklą rekonstruoti, esamas kameras – išplėsti Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų. Nuotekų nuvedimas numatomas į esamus, privačius nuotekų tinklus d 200 mm esančius sklypo ribose. Esant poreikiui, esamą nuotekų tinklą rekonstruoti.

Planuojamas geriamo vandens tiekimas – 226.80 m<sup>3</sup>/dieną, 11.79 m<sup>3</sup>/val., lauko gaisrų gesinimui – 15 l/, vidaus gaisrų gesinimui – 40.0 l/s. Nuotekų kiekis analogiškas suvartotam vandens kiekiui.

Lauko gaisrų gesinimas 15 l/s planuojamas nuo esamų, bei projektuojamų hidrantų, pajungiamų/įrengiamų ant planuojamo žiedinio vandentiekio tinkle ne mažesnio nei d 200 mm. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

Vandentiekio, nuotekų detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2023-06-21 Nr. REG282854.

### **Lietaus nuvedimas.**

Susidariusias paviršines nuotekas nuo pastato, planuojamos teritorijos, planuojama nuvesti į planuojamą infiltracinį/debito reguliavimo įrenginį, kuris įrengiamas užstatymo zonoje, iš kurio lietaus nuotekos nukreipiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d 500 mm, Virbeliškių ir Grigalaukio g. sankryžoje. Infiltravimo/debito reguliavimo įrenginys numatomas sklypo ribose, jo pozicionavimas priklauso nuo planuojamų pastatų išdėstymo, įrengiamų komunikacijų, susisiekimo sprendinių. Kadangi sprendiniai pateikiami iki planuojamo sklypo ribos, infiltracinio/debito reguliavimo įrenginio vieta detalizuojama techninio projekto rengimo stadijoje. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Techninio projekto rengimo metu, atliekami geologiniai tyrimai, esant palankiems gruntams infiltracijai, surinktos lietaus nuotekos infiltruojamos, numatant persipykimą į esamus lietaus nuotekų tinklus d500 mm Virbeliškių g., išleidžiamas momentinis paviršinių nuotekų debitas ≤ 10 %, nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Lietaus nuotekų detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2022-08-31 Nr. REG23544.

### **Šilumos tinklai.**

Jungiamas šilumos galia – 0.8824 MW.

Planuojamai teritorijai šilumos tiekimas numatomas nuo centralizuotų miesto tinklų, prisijungiant prie šilumotiekio Virbeliškių g. Prisijungimo taškas – Nekanaliniai šilumos tiekimo

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastru Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736



tinklai pl. 139.7 mm. tarp ŠK08370-55 ir ŠK08370-50 ir/arba nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai d 139.7 mm, perspektyva prie ŠK08370-11.

Esamų pastatų aprūpinimas šilumnešiu, sprendžiamas techninio projekto apimtyse. Esami šilumos tiekimo tinklai į užstatymo zoną nepatenka.

Šilumos tiekimo detaliojo plano sprendiniai atliekami pagal teritorijos planavimo sąlygas - 2022-08-25 Nr. REG238893.

Visi detaliojo plano sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

## **Elektrotechnikos dalis. Lauko elektros tinklai**

### Pagrindiniai rodikliai

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Elektros energijos tiekimo kategorija		II/III
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Reikalingas galingumas	kW	60/2102

### Bendri reikalavimai.

Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų, pagal išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2022-08-23 Nr. REG238492. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 10\%$  /  $230 V \pm 10\%$ ;
- 3 fazės, TN-S-N (5 laidų sistema)
- dažnis 50 Hz.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

### Esami tinklai sklype.

Planuojamoje teritorijoje esančius AB „Energijos skirstymo operatoriui“ priklausančius planuojama demontuoti. Vietoje MT-2404 įrengiant naują transformatorinę.

### Energijos tiekimas

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III/II kategorijai.

Elektros energiją numatoma tiekti nuo esamos vidutinės įtampos elektros kabelių linijomis į MT2404 bei nutiesiant naują vidutinės įtampos liniją iš SP-103.

Kabelių trasos ilgis 520 m.

Sklype planuojama nauja 10/0,4 kV transformatorinė vietoj MT-2404.

Kabelio klojimui iki planuojamos teritorijos išskiriamos žemės zonos bei nustatomas reikiamas servitutas naujai statomiems elektros skirstomiesiems tinklams. Planuojama kabelio apsaugos zona 1 m į abi puses nuo kabelio.

## **Lauko elektroninių ryšių tinklai**

### Pagrindiniai rodikliai

Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
RKKS kanalų kiekis	vnt.	1

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

### Bendri reikalavimai.

Lauko elektroninių ryšių tinklai planuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Teritorijų planavimo sąlygas 2022-08-22 Nr. REG238206.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

### Esami tinklai sklype.

Planuojamoje yra Telia Lietuva, AB priklausantis įvadas.

### Prijungimo sprendiniai

Prisijungimas planuojamas nuo esamų telekomunikacijų tinklų. Iki planuojamos teritorijos numatomas koridorius telekomunikacijų trasai (esamas). Planuojama ryšių komunikacijų apsaugos zona 2 m į abi puses nuo kabelio. Trasos ilgis 10 m.

## **4.1.5 Susisiekimo dalies sprendiniai.**

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) projektu transporto dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-17 išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG237584, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti komercinės ir/arba gyvenamosios paskirties pastatus, todėl planuojami privažiavimo keliai (įvažiavimas į planuojamą teritoriją), norminis automobilių stovėjimo vietų užtikrinimas ir išdėstymas (parkavimo būdai), dviračių ir pėsčiųjų takai, reikalingos saugumo priemonės.

Privažiavimas prie planuojamoje teritorijoje numatomų pastatų ir įvažiavimas į planuojamą sklypą planuojamas iš esamos ribojančios D kategorijos Grigalaukio gatvės planuojamo sklypo pietrytiniame kampe. Neturint tikslų planuojamų pastatų dydžių, vietos ir išdėstymo sklype, neįmanoma nustatyti tikslios reikalingos įvažiavimo vietos ir tikslaus reikalingo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Todėl detaliojame plane pažymėta įvažiavimo vieta techninio projekto metu gali būti tikslinama, išlaikant norminius atstumus nuo sankryžų ir kitų kelio elementų, techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir statybų metu įrengti reikalingi ženklai, žymėjimai ir kitos saugumo priemonės. Kadangi Grigalaukio gatvės raudonosios linijos yra nustatytos tik nuo sankirtos su Virbeliškių gatve, trūkstamoje dalyje nustatomos Grigalaukio gatvės raudonosios linijos, kurių riba sutampa su sklypo rytine riba, atstumas tarp raudonųjų linijų – 20 -21 m.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietas numatoma įrengti planuojamo sklypo ribose, požemines automobilių stovėjimo aikšteles, bei užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki gyvenamųjų pastatų langų.

## **4.1.6 Sveikatos apsauga.**

Vadovaujantis 2022-08-26 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG238840 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.6.1 Planuojamoje teritorijoje įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Planuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos išvardintos Aiškinamojo rašto p. 4.1.3.

4.1.6.2 Vandentiekio tiekimo ir nuotekų tinklus planuojama įrengti prisijungiant prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų. Buitinių atliekų tvarkymo sprendiniai (konkrečios vietos), laikantis norminių reikalavimų, bus įgyvendinti statinio statybos projekte.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736



4.1.6.3 Įvertintas reikalavimas užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose ir gretimybėse esančiuose objektuose. Aplink planuojamą teritoriją yra esamų ir planuojamų pastatų, kurių insoliacijai gali turėti įtakos planuojamoje teritorijoje numatomo užstatymo sprendiniai. Parengti insoliacijos skaičiavimai – planuojamo užstatymo įtaka aplinkiniam esamam ir planuojamam užstatymui, bei aplinkinio užstatymo įtaka planuojamam užstatymui, skaičiuojant planuojamos teritorijos užstatymą pagal priešprojektinių pasiūlymų duomenis. Įvertinti gretimybėse esami ir planuojami pastatai Grigalaukio g. 35, Grigalaukio g. 34, Virbeliškių g. 7, Justiniškių g. 126 ir planuojami Justiniškių g. 134 pastatai, preliminariai vertinant galimą butų išdėstymą ir galimą vaikų žaidimo aikštelės vietą. Insoliacijos skaičiavimai pateikiami projekto prieduose. Atliktų insoliacijos skaičiavimų išvada: projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacija taip pat įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai atitinka STR reikalavimus. Tikslūs insoliacijos skaičiavimai bus rengiami statybos projekto rengimo stadijoje.

4.1.6.4 Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Planuojamoje teritorijoje numatoma galimybė įrengti požemines automobilių stovėjimo aikšteles. Kadangi nėra aiškų statinių išdėstymas sklype, detaliojo plano sprendiniuose nurodomas tekstinis reglamentas: „Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

4.1.6.5 Įvertintas transporto srautų (triukšmo ir oro taršos) esamai teritorijai ir besiribojančioms teritorijoms poveikis. 2023 m. balandžio mėn., UAB „Ekostruktūra“ parengė Triukšmo ir oro taršos vertinimą, kuris pateiktas detaliojo plano koregavimo sprendinių dalies prieduose. Vertinimo išvadose nustatyta, kad įgyvendinus projektą, gretimybėje viršijimai dėl PŪV pagal HN 33:2011 neprognozuojami, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams, tuo tarpu analizuojant gretimybėje esančios infrastruktūros keliamo triukšmo poveikį planuojamiems sprendiniams, viršijimai taip pat nėra prognozuojami. Daugiabučiuose rekomenduojama rengiant tolimesnius projekto dokumentus numatyti rekuperacinę sistemą, kuri suteiktų galimybę butų gyventojams vėdinti patalpas nepradarius langų ir tokiu būtu išvengti aplinkos triukšmo patekimo į patalpas galimybę.

Įvertinti stacionarūs triukšmo šaltiniai. Gretimybėje yra vienintelis stacionarus triukšmo šaltinis t.y. įmonė UAB „Glastika“. Kitų pramoninio pobūdžio įmonių nėra. Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veikslių plano 2019–2023 metams triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonių įgyvendinimas 2021 m.“, UAB „Glastika“ vykdo stiklo paketų gamybą. Gamybos pastate gaminami įvairių techninių savybių stiklo paketai – iki 90 000 m<sup>2</sup> per metus. Gamybos procesas susideda iš stiklo pjaustymo ir plovimo, rėmelio lankstymo ir klijavimo, paketų užpildymo argonu ir tarpų užpildymo hermetiku bei produkcijos sandėliavimo. Stacionarūs triukšmo šaltiniai: gamybos patalpa, iš kurios vidaus triukšmas sklinda į aplinką, autokrautuvo darbo zona prie gamybinės patalpos. Mobilūs triukšmo šaltiniai: lengvosios ir sunkiosios transporto priemonės (šios įmonės eismo intensyvumas atspindi 3 pav.). Ūkinė veikla vykdoma tik dienos laikotarpiu. Remiantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, gamybinei veiklai nustatytos 3900 m<sup>2</sup> ploto komunalinių objektų ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV sk. pirmąjį skirsnį), kurios sutampa su žemės sklypo Justiniškių g. 138 ribomis. Taip pat remiantis Vilniaus miesto strateginiais triukšmo žemėlapiais, akivaizdžiai matyti, kad triukšmo ribinės vertės už UAB „Glastika“ sklypo ribų viršijimų nėra. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktus faktus, daroma išvada, kad nuo įmonės UAB „Glastika“ triukšmo viršijimų nėra ir toliau poveikis nuo šios įmonės nėra analizuojamas.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

Atliekant oro taršos vertinimą, iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu. Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla labiausiai įtakos azoto dioksido susidarymą aplinkos ore iki 0,01 ribinės vertės (1 val. ir metinės). Dominuojanti išliks foninė tarša.

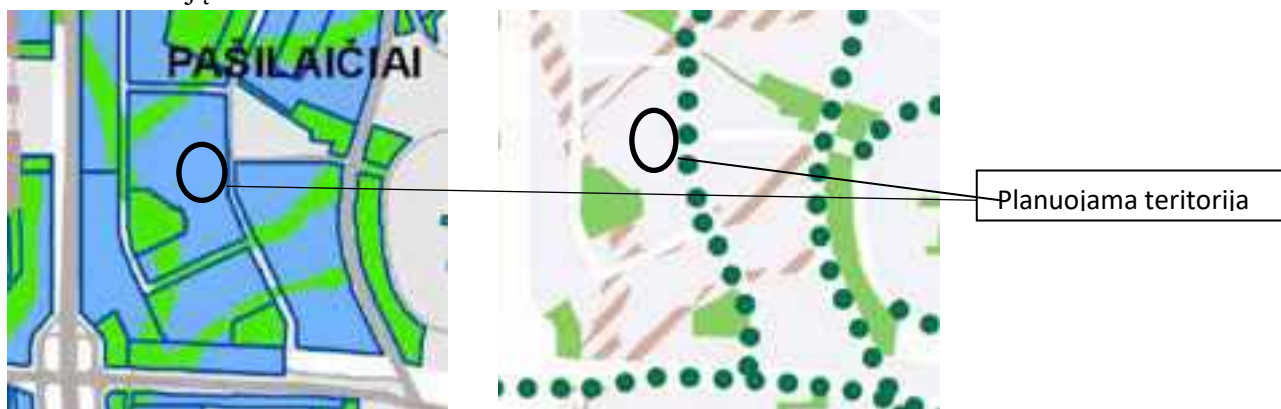
4.1.6.6 Įvertintas planuojamos teritorijos užterštumas cheminėmis medžiagomis. 2023 m. sausio mėn. UAB „Geoaplinka“ parengė teritorijos Justiniškių g. 134, Vilniaus mieste preliminariojo ekogeologinio tyrimo ataskaitą. Tyrimo metu paimtas ir iširtas požeminio vandens mėginys ir 6 grunto mėginiai iš įvairaus gylio. Laboratoriniais tyrimais grunte ir gruntiniame vandenyje tirtų cheminių medžiagų kiekiai nesiekia ribinių verčių (RV), galiojančių jautrių taršai teritorijų grunte bei gruntiniame vandenyje ir nurodytų Reikalavimuose bei LAND 9-2009, išskyrus cinko kiekį vieno gręžinio paviršiniame grunte (313 mg/kg), 1,04 kartus viršijantį RV pagal Reikalavimus. Atsižvelgiant į preliminarų tyrimo rezultatus, detalus ekogeologinis tyrimas yra netikslingas. Tačiau, griovimo ir statybos darbų metu vizualiai aptiktas užterštas gruntas turi būti tvarkomas teisiniuose dokumentuose numatyta tvarka.

4.1.6.7 Įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos esanti skaitmeninio ryšio bazinė stotis nutolusi apie 2,6 km pietryčių kryptimi. Nustatyta, kad dėl didelio atstumo esamų pastatų bei gausios augmenijos, esančios tarp skaitmeninio ryšio bazinės stoties ir planuojamų pastatų, skaitmeninio ryšio bazinės stoties skleidžiamas elektromagnetinis laukas neigiamo poveikio planuojamiems objektams neturės.

#### 4.1.7 Aplinkos apsauga.

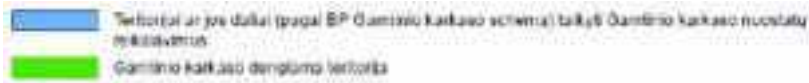
Remiantis 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintais Bendrojo plano sprendiniais ir 2022-08-22 Aplinkos apsaugos agentūros atsisakymu išduoti teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG238313 nustatyta, kad planuojama teritorija į gamtinį karkasą nepatenka, jai netaikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimai.

Išnagrinėjus tekstinį reglamentą (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) Nr. 32 nustatyta, kad Gamtinio karkaso juosta yra funkcinės zonos šiaurėje ir vakaruose, o planuojamas sklypas yra rytinėje funkcinės zonos dalyje, todėl planuojamai teritorijai netaikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Planuojama teritorija nepatenka į pažymėtą funkcinėje zonoje PAŠ-8-1 gamtinio karkaso teritoriją.

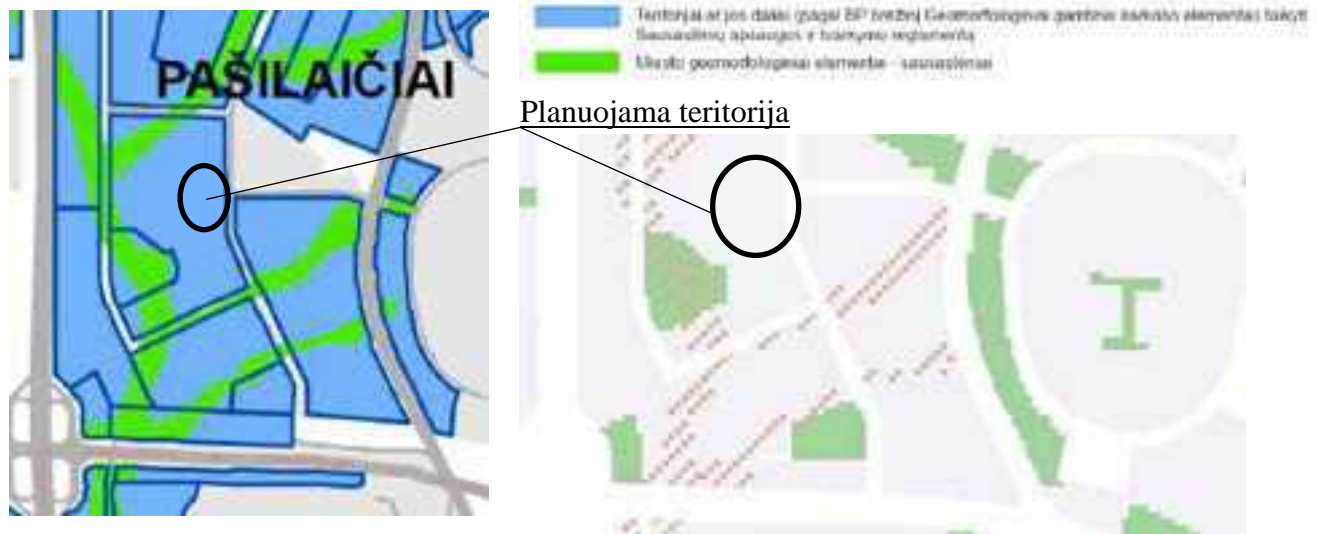


Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastru Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

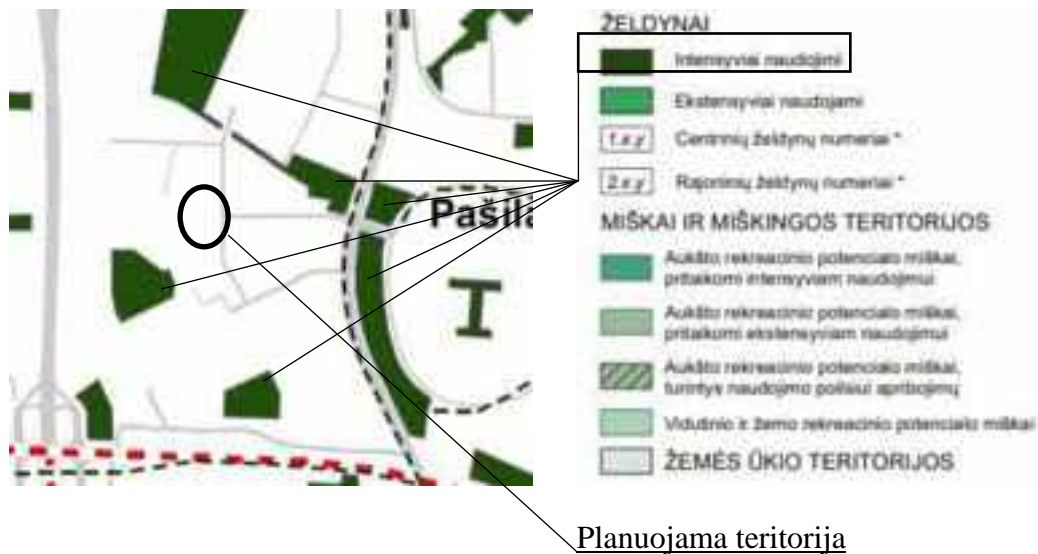




Išnagrinėjus tekstinį reglamentą (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) Nr. 36 bei Tekstinio reglamento Nr. 36 schemą nustatyta, kad funkcinėje zonoje esantys miesto geomorfologiniai elementai – sausaslėniai į planuojamos teritorijos ribas nepatenka.



Įvertinus žaliųjų plotų pasiekiamumą nagrinėjamoje teritorijoje, nustatyta, kad nuo planuojamo sklypo, iš visų pusių 40 – 300 metrų atstumu yra įrengtos arba numatytos įrengti intensyviai naudojamų želdynų teritorijos, užtikrinančios norminį žaliųjų plotų pasiekiamumą.



Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, privalomos priklausomųjų želdynų normos (plotas) yra nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodyta, kad daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 30%, komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 10%.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius,

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas).

Miško žemės planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojamame sklype esamų augančių medžių nėra.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

#### 4.1.8 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2022-08-18 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG237891 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.8.1 Išorės gaisrų gesinimas. Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamų hidrantų, kurių 200 m. pasiekiamumo zonoje yra 5 vnt. Labiausiai tikėtina, kad bus naudojami du arčiausiai planuojamo sklypo esantys gaisriniai hidrantai, kurie yra įrengti Grigalaukio gatvėje.



Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui bus nustatyti ir išorės gaisrų gesinimas užtikrintas statinių statybos projektuose, esant poreikiui projektuojant ir įrengiant gaisrinius hidrantus.

4.1.8.2 Priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Planuojama, kad teritorijoje numatytoje statybos zonoje bus I ugniai atsparumo laipsnio statiniai. Tikslus pastatų atsparumo ugniai laipsnis bus nustatomas rengiant statybos projektus, įvertinus projektuojamus sprendinius. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis
--	-----------------------------------

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3	60	30
	180	120	90		

4.1.8.3 Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti. Privažuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16 x 16 m aikštele. Automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilinių kopėčių ir (arba) automobilinių keltuvų technines galimybes, 7 – 16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė, kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16 x 16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16 x 16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilinių kopėčių ir (arba) automobilinių keltuvų technines galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklą skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija planuojamos teritorijos atžvilgiu. Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 3-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas Ateities g. 17. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 4,2 km, atvykimo laikas apie 9 min.

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736





#### 4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos.

Vadovaujantis 2022-08-19 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG238137 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų. Planuojamoje teritorijoje aukščiausi pastatai numatomi iki 35 m. iki 9 aukštų aukščio, kurių absoliutinės altitudės nustatomos iki 206,5 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Projektų vadovė

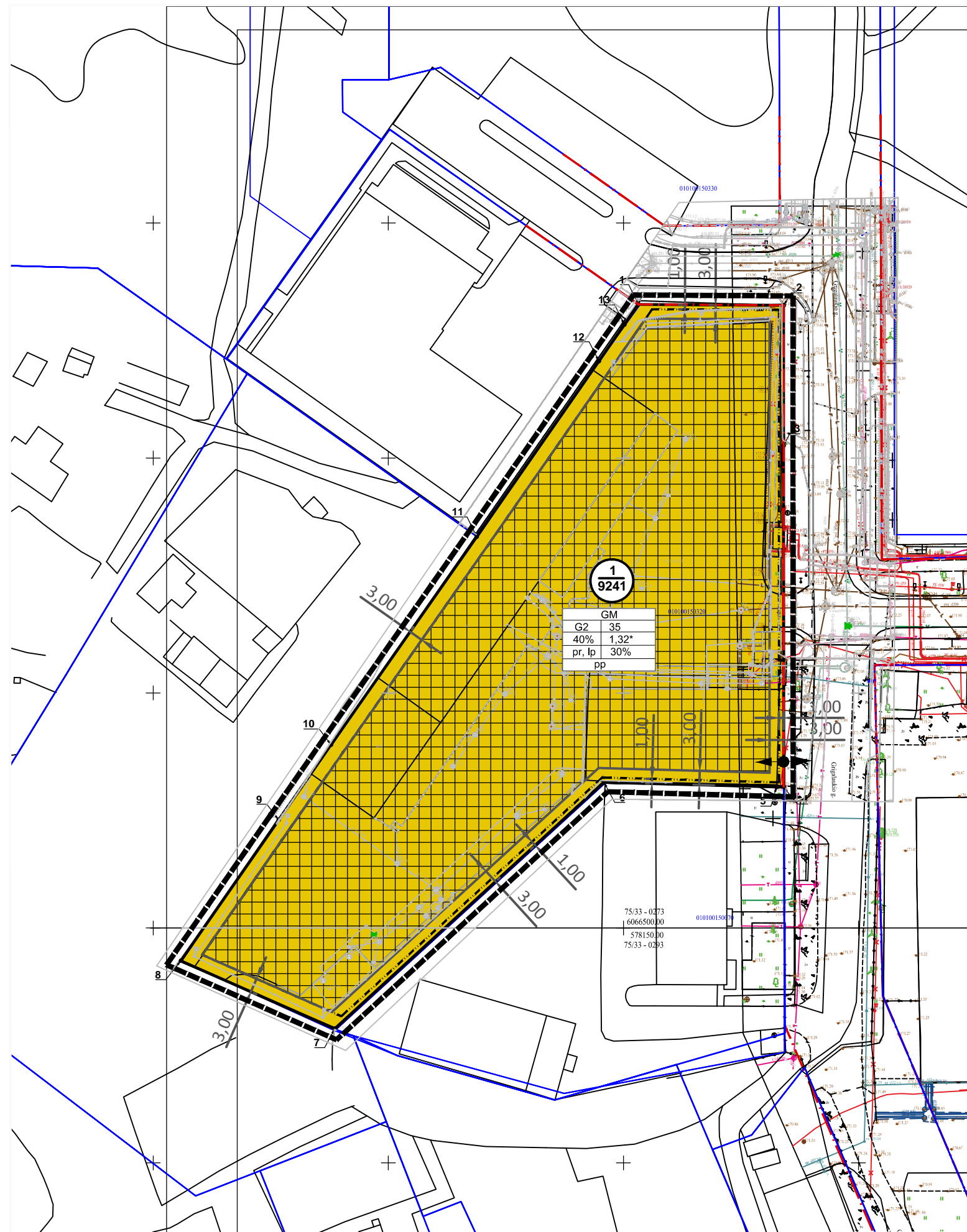
Rasa Druskienė

Stadija	Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134	Projekto Nr.
DP	(kadastro Nr.0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu	K-VT-13-22-736

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai					
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	9241	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35,0	iki 206,5	40%	1,32*	pr, lp	-	-	30%	1 - 5 (9**)	<p><b>Gyvenamieji pastatai:</b> gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai</p> <p>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).</p> <p>Požeminis automobilių parkavimas.</p> <p>* Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lygmenį TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).</p> <p>** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 9 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.</p>	

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esančioms inžinerinėms komunikacijoms;
6. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
7. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
8. Brėžinys parengtas ant 2022-07 parengtos ir suderintos topouotruokos, Nr. TIIS1-20220726-054513 ir TIIS2-2022-07-14-034476 .

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:		SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GM - mišri gyvenamoji teritorija;	— — —	Detaliojo plano galiojimo ribos
2	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;	— — —	Esamos sklypo ribos
3	3 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	— — —	Esamos gatvės raudonosios linijos
4	4 - leidžiamasis užstatymo tankis;	— — —	Planuojamos gatvės raudonosios linijos
5	5 - leidžiamasis užstatymo intensyvumas;	— — —	Statybos ribos
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris, lp - Laisvo planavimo;	— — —	Statybos zona
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto);	1	Sklypo numeris
8	8 - automobilių parkavimo būdas: pp - požeminis parkavimas	9241	Sklypo plotas, kv.m
		← ● →	Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
<p>Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:</p> <p><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</p>			

Rengėjas:				<b>UAB „Miesto vizija“</b> j.m.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031		Objektas:		PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JUSTINIŠKIŲ G. 134 (KADASTRO NR. 0101/0015:320) INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė		2022-12	Brėžinys:				Laida
Stadija					Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal prioritetinį naudojimo būdą nustatomą detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu. M 1:100				0
DP	Iniciatorius:			UAB "Project RE A"		Projekto Nr:			Lapas
						TPDRIS NR. K-VT-13-22-736		1	Lapy
								1	1