

PROJEKTUOTOJAS  
V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

įmonės kodas 240730450    adresas Taikos pr.24 - 432, 91222 Klaipėda    . +370 686 41825    e.p. [vdantiene@yahoo.com](mailto:vdantiene@yahoo.com)

KOMPL. NR.23/11

DATA: 2023 m.

BYLA: PRP

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (NESUDĖTINGŲ STATINIŲ) ŽEMDIRBIŲ G. 15,  
PALANGOJE , STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS:                    STATINIO REKONSTRAVIMAS

STATINIO PASKIRTIS:                POILSIO PASKIRTIES PASTATAI (VASARNAMIAI 7.13)

STATINIO KATEGORIJA:            NEYPATINGAS

STATINIO PROJEKTO  
RENGIMO STADIJA :                PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS :                        **A.V.**



TVIRTINIMAS/PRITARIMAS:

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:  
2020-08-05 kvalifikacijos atestato Nr. A388

VIRGINIJA DANTIENĖ



PROJEKTO LEIDIMO METAI            2023 m

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO  
PROJEKTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINI PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
	<b>PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
1.	Titulinis lapas	1	
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	1
3.	Aiškinamasis raštas	5	1-5
4.	Žemės sklypo situacijos planas	1	6
5.	Žemės sklypo plano brėžinys M1:500	1	7
6.	Pirmo aukšto plano brėžinys M1:100	1	8
7.	Antro aukštų planų brėžinys M1:100	1	9
8.	Projektuojami fasadai M1:100	1	10
9.	Pastato pjūvis M1:100	1	11
10.	Erdviniai vaizdai	1	12-19
	<b>PRIEDAI</b>		
11.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	1-4
12.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	5	5-10
13.	Žemės sklypo kadastro planas	2	11-12
14.	Valstybinės žemės nuomos sutartis	3	13-15
15.	Šventosios gyv. detalusis planas	5	16-20
16.	Kvalifikacijos atestato kopija	1	21
17.	Projekto vadovo skyrimo raštas	1	22
18.	Įgaliojimas	1	23

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO, KEIČIANT  
PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS | POILSIO PASKIRTIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMAS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

Statinio adresas – Žemdirbių g. 15, Palanga;  
Statinių sklypo kadastro Nr.2501/0005 :58;  
Statytojas: fizinis asmuo A.V.;  
Statinio statybos rūšis - statinio rekonstravimas;  
Statinio paskirtis –poilsio paskirties pastatas (7.13);  
Statinių kategorija – neypatingas statinys;  
Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengėjas – V. Dantienės projektavimo firma, Taikos 24-432 , 91222 Klaipėda, e.p. [vdantiene@yahoo.com](mailto:vdantiene@yahoo.com),  
tel. +3 70 686 41825

Projekto vadovas –Virginija Dantienė, atestato Nr. A388

Projekto rengimo data : 2023 m

### 2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija nuo 2023-05-01 VIII skyriaus ir 4 priedo reikalavimais informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projekto poilsio paskirties statinio (7.13.) pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami supažindinti visuomene su statinio architektūrine koncepcija, užstatymo idėja, rekonstruojant administracinės paskirties statinį į poilsio paskirties statinį Žemdirbių g. 15, Palangoje.

### 3. Esama situacija

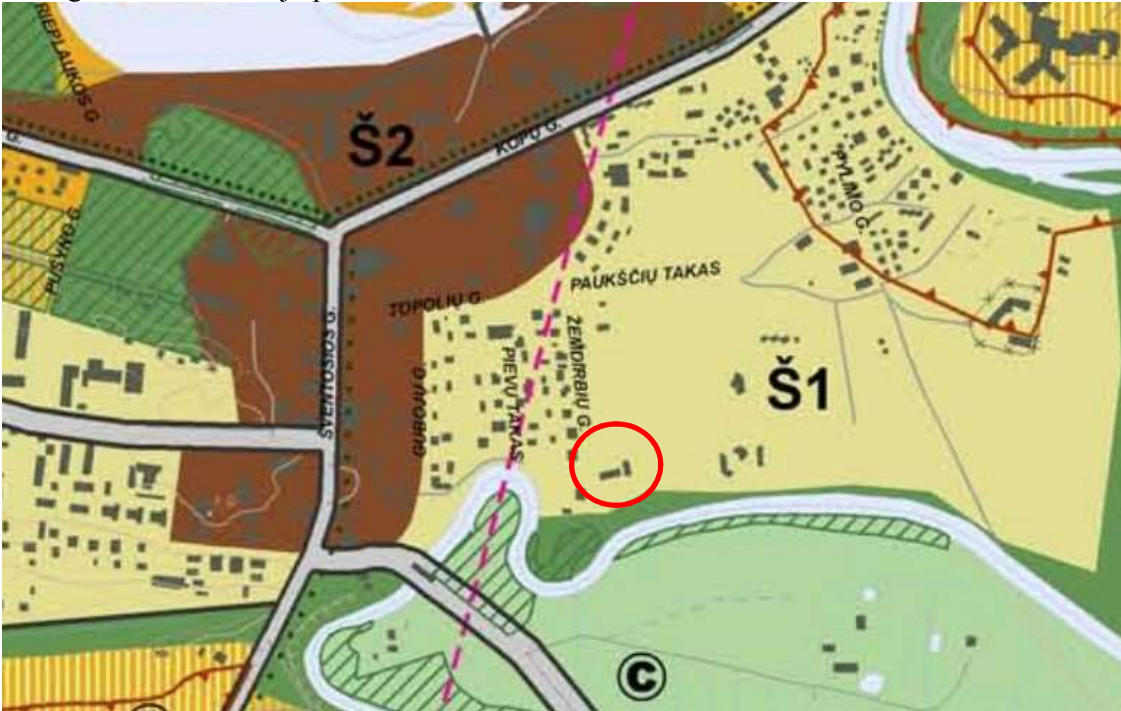
Statinių sklypas yra šiaurinėje Palangos dalyje, Šventosios gyv. Žemdirbių gatvėje. Žemės sklypo plotas yra 0.4947 ha. Sklypo kadastro Nr. 2501/ 0005: 58, unikalus Nr. 2501-0005-0058. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui A. V. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 2016 m. Sklypas yra užstatytas 13 vnt. poilsio nameliais ir dviem administraciniais pastatais- vieno iš jų unik. Nr. 2598-7002-2021, bendras plotas 214.31 ( šis pastatas yra rekonstruojamas), antrojo unik. Nr. 2598-7002-2019. Žemdirbių g. yra visos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, buitinės nuotekos, elektros tinklai, šilumos tinklai, lietaus nuotekos. Sklypo reljefas yra beveik lygus su nežymiu nuolydžiu į rytinę sklypo dalį. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Žemdirbių gatvės.



Situacijos schema <http://www.regia.lt/map/palanga>

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Palangos miesto bendrojo plano ištrauka



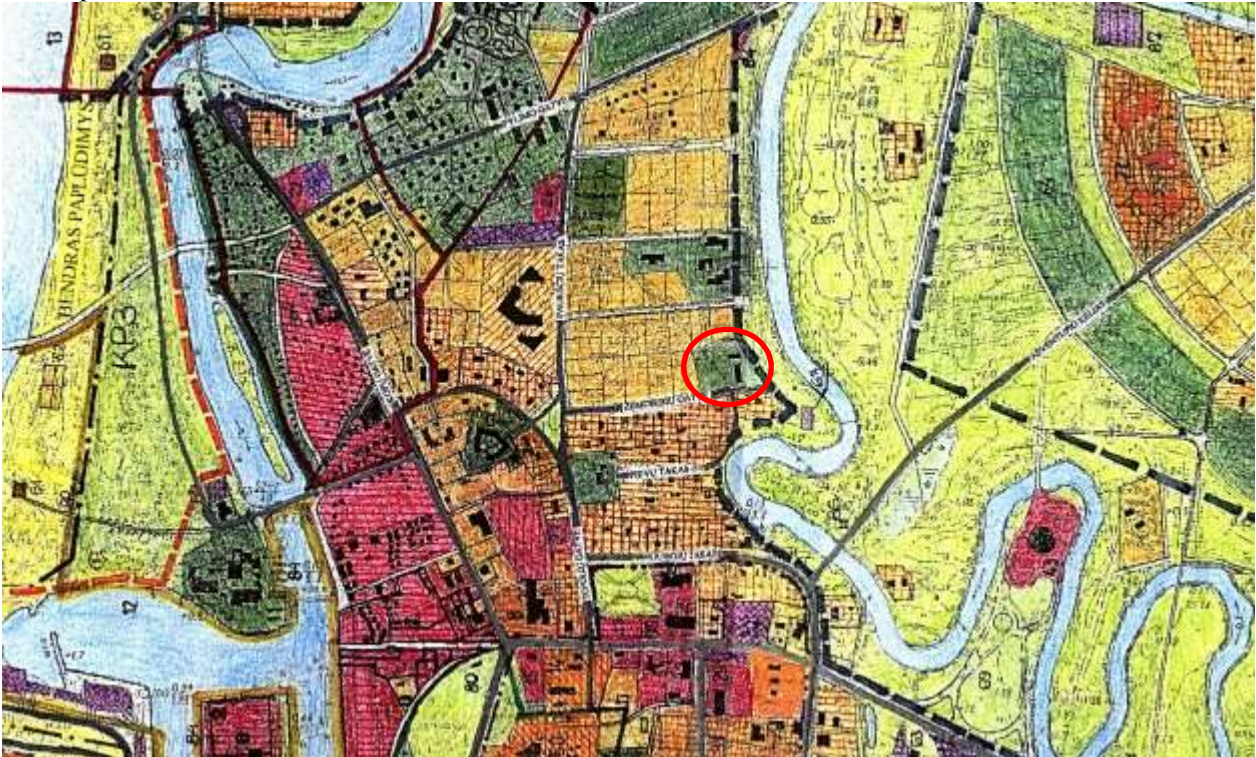
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtuose teritorijose	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtuose teritorijose							
			Gyvenamųjų su komerciniais funkcijomis žemė	Atskaitomasis infrastruktūros žemė (socialinė, kultūrinė ir kt.)		Užstatymo intensyvumas (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo intensyvumas (reguliuojamas) U <sub>reguliuojamas</sub>	Užstatymo intensyvumas (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo intensyvumas (reguliuojamas) U <sub>reguliuojamas</sub>	Užstatymo intensyvumas (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo intensyvumas (reguliuojamas) U <sub>reguliuojamas</sub>	Užstatymo intensyvumas (maksimalus) U <sub>max</sub>	Užstatymo intensyvumas (reguliuojamas) U <sub>reguliuojamas</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b>													
Teritorijos, kurioms pritaikoma:													
Kurorto centras, kurorto potencialas (tarp jų – teritorijos su dideliu žemės ūkio reikiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto potencialo teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties (ik savaraimių objektų teritorijose) (P3, C);</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp1, G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K);</li> <li>- infrastruktūros infrastruktūros teritorijos (tp10, I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13, R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).</li> </ul> </li> </ul>	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Nagryvenamosios paskirties sklypams ≤1,5	R <sub>max</sub> ≤ 5 a., P7-P8*, P9-P10*, P11*, P12, R <sub>max</sub> ≤ 4 a., N2, N3, K7, K10; R <sub>max</sub> ≤ 3 a., K6, M1, S1, S2, S5, S6, S2, S8	P10 13,14,27 P11 14,27	Š2 3,19,33		B2 1,10 B8 1,10 M14,19		
Rajonų potencialas	Mišrios miesto rajonų potencialo teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties (ik savaraimių objektų teritorijose) (P3, C);</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp1, G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K);</li> <li>- infrastruktūros infrastruktūros teritorijos (tp10, I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13, R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).</li> </ul> </li> </ul>	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Nagryvenamosios paskirties sklypams ≤1,5	R <sub>max</sub> ≤ 4 a.; B7, VM3, VM5, VM7, V1, V2, V3, V4, V5, N2, N4, R <sub>max</sub> ≤ 3 a., B1, B11, K1.						
Gyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijose gali būti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyvenamieji namai;</li> <li>• Mišrios gyvenamieji ir smulkaus venio, amoni, paslaugų objektai;</li> <li>• Bendrabučiai, vėdiniai, vaikų ir senelių globos namai, pensonatai;</li> <li>• Viešo naudojimo žaidimai;</li> <li>• Viešo naudojimo socialinės paskirties ir kitų objektų imitacijos ir kitos žiemos stogų, vaikų kopėklių, darželių ir pan. stogų, mažmeninės prekybos ir (ar) kitų paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės;</li> <li>• Smulkaus venio objektai;</li> <li>• Komunikaciniai tinklai (gaisrai, privažiavimai, inžineriniai tinklai);</li> <li>• Komunalinio ūkio objektai;</li> <li>• Kitų reikalingų objektų, susijusių su viešojo naudojimo teritorijos apsauga ir kokybe.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties (ik savaraimių objektų teritorijose) (P3, C);</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp1, G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K);</li> <li>- infrastruktūros infrastruktūros teritorijos (tp10, I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13, R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).</li> </ul> </li> </ul>	≥60	≥15	≥8	0,6	≤ 5 a., (išskyrus: N2, kur h <sub>max</sub> ≤ 4 a.)	VM4 VM7 P8,27	P9,27	V1,8			
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyviai užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kt. infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Komercinės paskirties (ik savaraimių objektų teritorijose) (P3, C);</li> <li>• Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos (tp1, G);</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V);</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K);</li> <li>- infrastruktūros infrastruktūros teritorijos (tp10, I);</li> <li>- rekreacinės teritorijos (tp13, R);</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos (tp11, B).</li> </ul> </li> </ul>	≥70	≥10	≥8	0,6	≤ 3 a.	Š1 2,18 P4,31 P7,27 P12,27	Š7 1,4 M2,4 M3,4 K2 4,5,28 K7 0,29 K10 0,7 N2,5				

Pagal Bendrojo plano sprendinius šioje teritorijoje vyrauja vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, vyraujantys Š1 teritorijos požymiai - mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji veikla ir kurorto funkcijų veikla su reikalinga socialine, paslaugų ir kt. infrastruktūra. Max pastatų aukštumai iki 3 aukštų, max intensyvumas 0.6.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Teritorijoje galioja Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas Palangos m. tarybos 2000 kovo 21 d. sprendimu Nr. 38.



Planuojamas sklypas patenka į kvartalo Nr. 4 ribas, kuriame yra nustatyti reglamentai



Planuojamas sklypas

#### 4. Poilsio pastato projektiniai pasiūlymai

##### 4.1. Žemės sklypas.



*Esamas užstatymas, 1 pav.*



*Esamas užstatymas, 2 pav.*

Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklype rekonstruojamas vienas iš administracinių pastatų ( žymėjimas kad. plane 1B1ž ), keičiant jo paskirtį į poilsio paskirties pastatą. Užstatymas ant esamo statinio pamatų. Pagal patvirtinto detaliojo plano reglamentus užstatymo tankis – 0.40, užstatymo intensyvumas - 0.2. Leistinas aukštingumas - 2 aukštų, Maksimalus pastatų aukštis 8.5 M. Pastatų stogo konstrukcija vienšlaitė. Įvažiavimas į sklypą – iš Žemdirbių g.. Automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose, projektuojamoje parkavimo aikštelėje 12 vt., iš kurių 1 skiriama neįgaliesiems, išlaikant 10 m atstumą nuo gretimų esamų ir planuojamų pastatų langų. Plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, vienai poilsio patalpai 1 autom. stovėjimo vieta.

##### 4.2. Sklypo apželdinimas.

Sklypas yra negausiai apželdintas, visi esami medžiai ir kt. želdiniai yra išsaugojami. Vadovaujantis Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu priklausomųjų želdynų norma 50 %.

##### 4.3. Inžinerinės komunikacijos.

Sklype yra visos inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, elektra. Visos vidaus inžinerinės komunikacijos jungiamos prie žemės sklype esančių tinklų.

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO, KEIČIANT  
PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS | POILSIO PASKIRTIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**4.4. Pastato projektiniai sprendiniai.**

Pastato užstatymo plotas – 280m<sup>2</sup>, bendras plotas 305 m<sup>2</sup>, pastato aukštis – 8.2 m. Pastate projektuojama 12 poilsio apartamentų: 6 pirmajame aukšte ir 6 antrajame aukšte. Visi apartamentai turi atskirą įėjimą iš lauko.

Antrajame aukšte suprojektuota galerija iš kurios patenkama į atskiras poilsio patalpas. Pastato stogo konstrukcija statytojo pageidavimu vienslaidė, danga klasikinės valcuotos skardos lakštai, sienos – blokelių mūras, šiltinimo sluoksnis 25 cm. Sienų apdaila – tinkas, medis, stiklas. Projektuojami pastato pamatai – ant esamų pamatų. Pamatų šiltinimui numatoma ekstrūdinio polistireno medžiaga.

Pastatų energetinio naudingumo klasė C.

Poilsio pastato architektūra derinama prie esamos gamtinės aplinkos. Esami poilsio nameliai ir poilsio pastato sprendiniai artimi savo apdailos medžiagomis ir spalviniu sprendimu. Apdailos medžiagos ir architektūriniai – estetiški sprendiniai formuoja bendrą tūrinį – vizualinį objektą. Parenkant architektūrinius sprendimus, tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

**Bendrieji statinio rodikliai:**

	Pavadinimas	Projektuojamas	Esamas
1.	Žemės sklypo plotas	-	0.4947 ha
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0.4	0.16
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0.2	0.12
4.	Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	8.2 m	1 aukšto pagal NT kadastro išrašą
5.	Sklypo užstatymo plotas	280 m <sup>2</sup>	170 m <sup>2</sup>
6.	Pastato bendras plotas	305 m <sup>2</sup>	214.31 m <sup>2</sup>
7.	Poilsio patalpų skaičius	12 vnt.	-

Projekto vadovė

architektė Virginija Dantienė

X=6214900.00  
Y=5626000.00



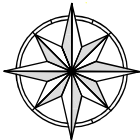
- EKSPLIKACIJA**
- ① Esamas poilsio pastatas
  - ② Esami poilsio pastatai
  - ③ Esamas administracinis pastatas
  - ④ Rekonstruojamas pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- II atsparumo ugniai statiniai projektuojamame sklype
  - Projektuojamo žemės sklypo ribos
  - H Priešgaisrinio hidranto vieta Žemdirbių g.

**PASTABA:** Atstumas nuo hidranto iki artimiausio rekonstruojamo paskirties pastato kampo 16.40 m.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA <small>TAIKOS 24-230, 91222 KLAIPEDA tel. +370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com</small>			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ		
A388	PV	V. DANTIENĖ		2023	SITUACIJOS SCHEMA M 1: 500	
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ		2023		
KALBA	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.				LAPAS	LAPŲ
LT					1	1





23/62 - 0014



**EKSPLIKACIJA**

1	Rekonstruojamas pastatas
2	Esami poilsio pastatai
3	Esama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama ūkinė aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

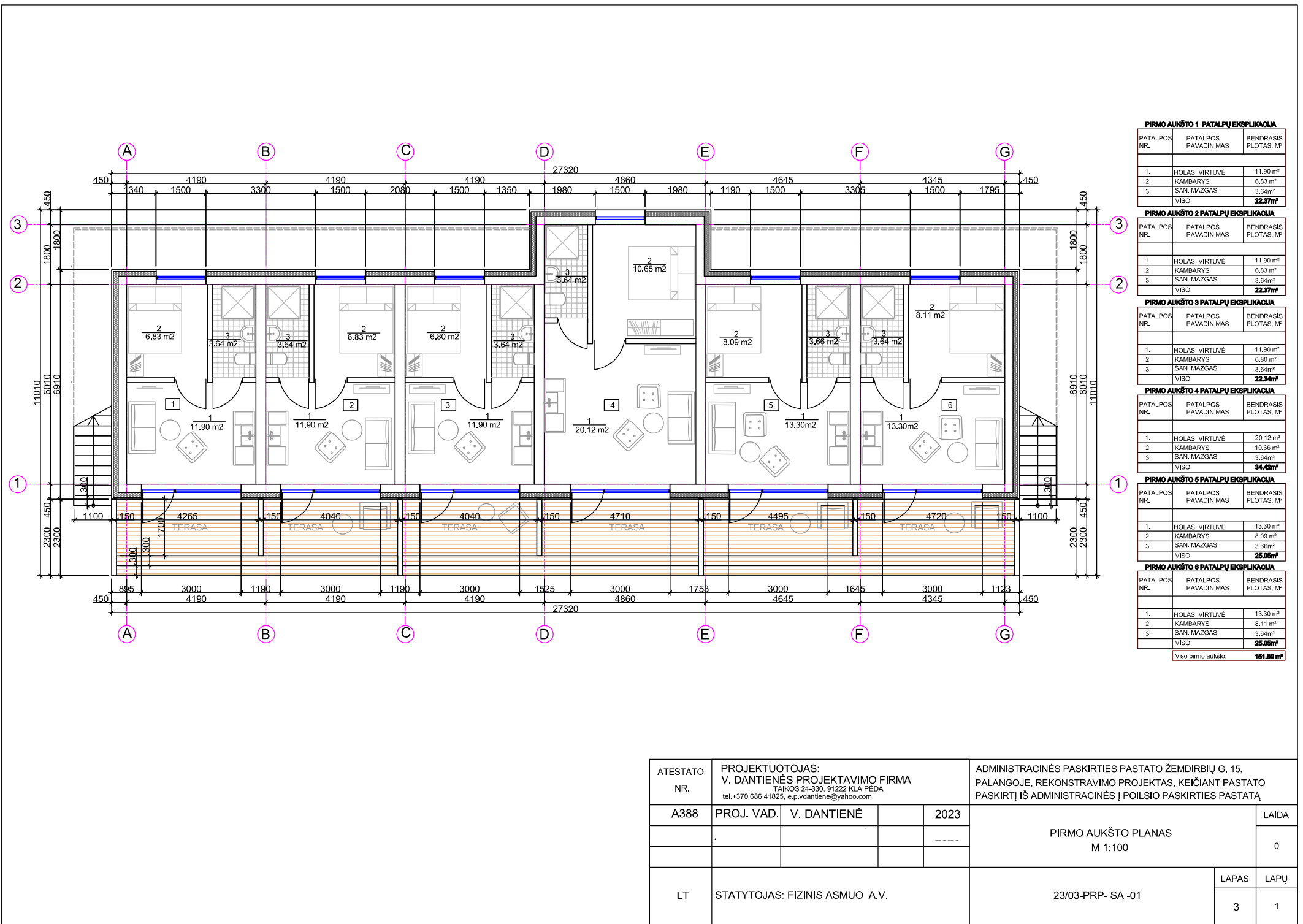
	Žemės sklypo riba
	Esamas pėsčiųjų takas su betoninių plytelių danga
	Projektuojamas pėsčiųjų takas su betoninių trinkelėlių danga
	Esama kiemo aikštelė su privažiavimu
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
	Rekonstruojamas administracinis pastatas (unikalus Nr. 2598-7002-2021)
	Esamas administracinis pastatas planuojamas griauti (unikalus Nr.2598-7002-2019)
	Esami įvažiavimai/išvažiavimai į ž. sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esami išsaugomi medžiai
	Projektuojami sklypo želdiniai
<b>ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS</b>	
	Esami žemo slėgio dujotiekio tinklai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai

**SKLYPO TECINIAI RODIKLIAI**

1.	Žemės sklypo plotas	0.4947 ha
2.	Sklypo užstatymo plotas	989.4 m <sup>2</sup>
3.	Sklypo užstatymo tankumas	0.16
4.	Sklypo užstatymo intensyv.	0.12%
5.	Pastatų aukštingumas metrais	iki 8.5m
6.	Pastatų aukštų skaičius	2 aukštų
7.	Priklausomųjų želdynų plotas	2473 m <sup>2</sup> (50%)

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE  
 PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR.ID: 25:21:197

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ ĮS ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ	
A388	PV	V. DANTIENĖ	2023	SKLYPO PLANAS M 1: 500	LAI
A388	ARCH.	V. DANTIENĖ	2023		0
KALBA	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.			23/03 - PRP - SA	LAPAS
LT					LAPI
					2
					1



**PIRMO AUKŠTO 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	11,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	6,83 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,64 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>22,37m<sup>2</sup></b>

**PIRMO AUKŠTO 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	11,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	6,83 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,64 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>22,37m<sup>2</sup></b>

**PIRMO AUKŠTO 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	11,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	6,80 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,64 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>22,34m<sup>2</sup></b>

**PIRMO AUKŠTO 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	20,12 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	10,66 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,64 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>34,42m<sup>2</sup></b>

**PIRMO AUKŠTO 5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

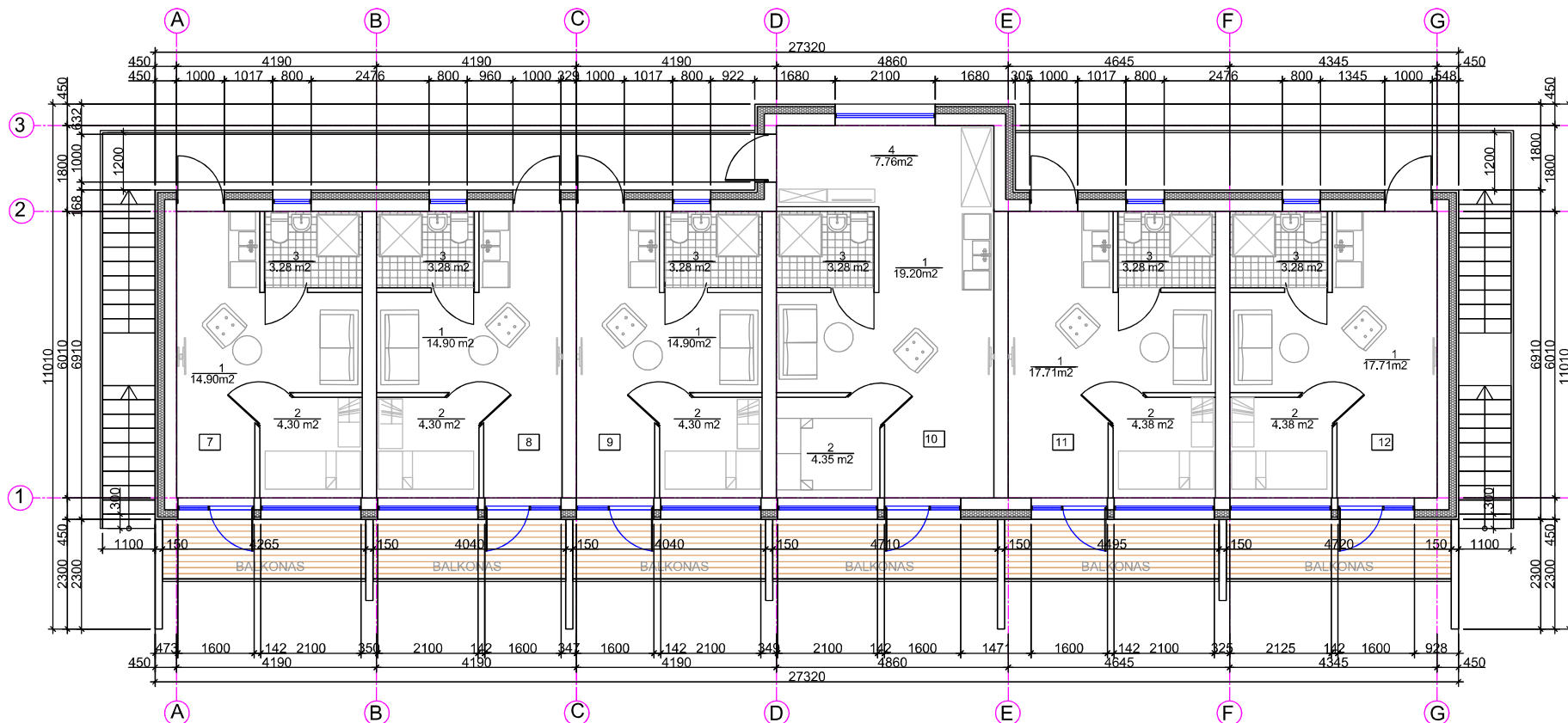
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	13,30 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	8,09 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,66 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>25,05m<sup>2</sup></b>

**PIRMO AUKŠTO 6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	13,30 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	8,11 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,64 m <sup>2</sup>
VISO:		<b>25,05m<sup>2</sup></b>

Viso pirmo aukšto: **161,80 m<sup>2</sup>**

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel.+370 686 41829, e.p.vdantiene@yahoo.com	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ	
A388	PROJ. VAD. V. DANTIENĖ	2023	LAIDA
		----	0
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.	23/03-PRP- SA -01	LAPAS LAPŲ 3 1



**ANTRO AUKŠTO 7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	14,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,30 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>22,76 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO 8 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	14,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,30 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>22,76 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO 9 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	14,90 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,30 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>22,76 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO 10 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	KAMBARYS SU VIRTUVE	19,20 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,35 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
4.	HOLAS	7,76 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>34,59 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO 11 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

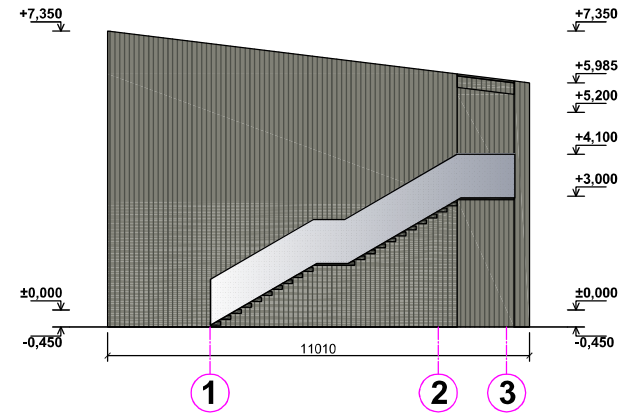
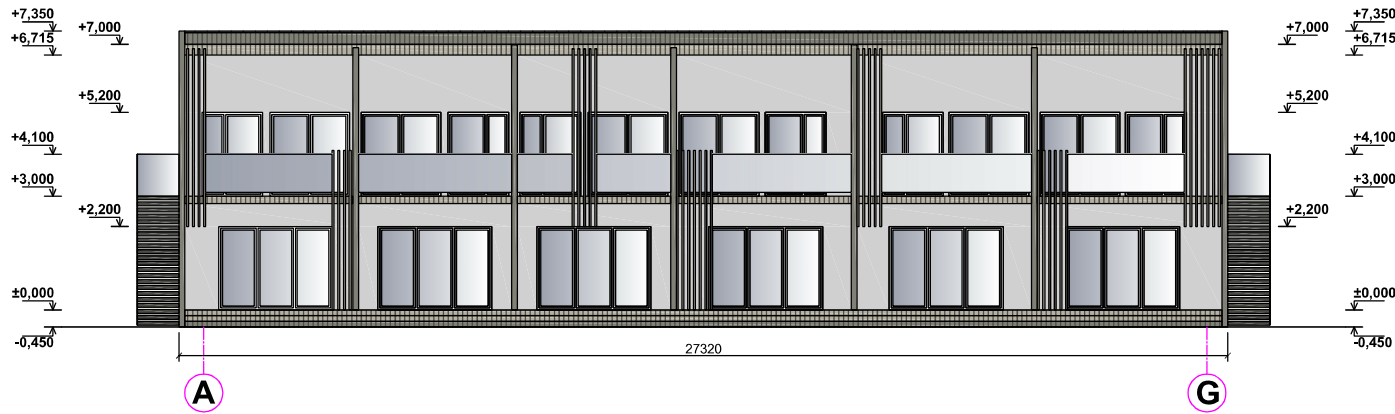
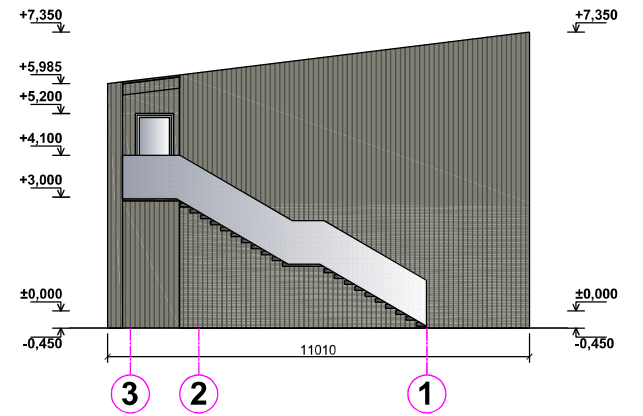
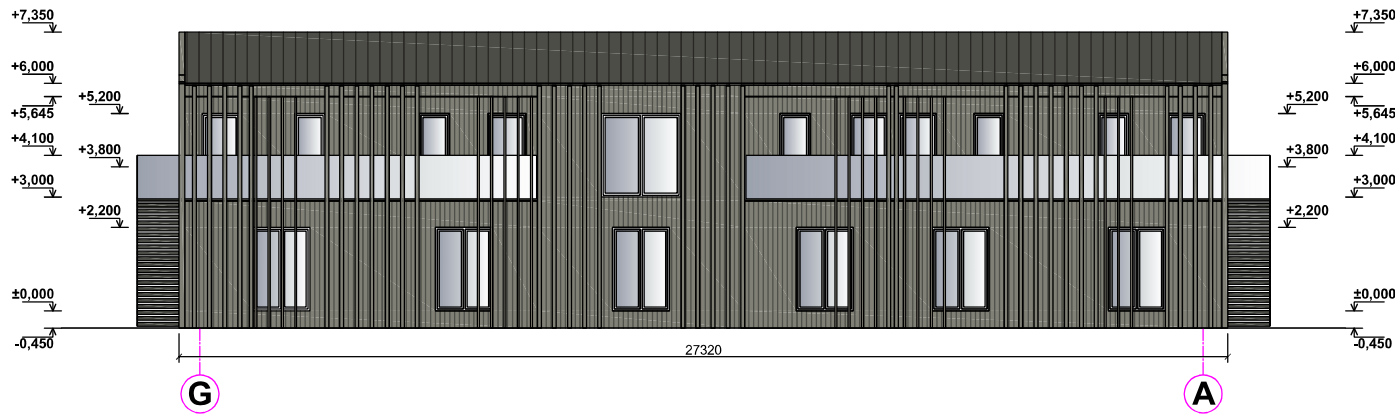
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	17,71 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,38 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>25,37 m<sup>2</sup></b>

**ANTRO AUKŠTO 12 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M <sup>2</sup>
1.	HOLAS, VIRTUVĖ	17,71 m <sup>2</sup>
2.	KAMBARYS	4,38 m <sup>2</sup>
3.	SAN. MAZGAS	3,28 m <sup>2</sup>
VISIO:		<b>25,37 m<sup>2</sup></b>

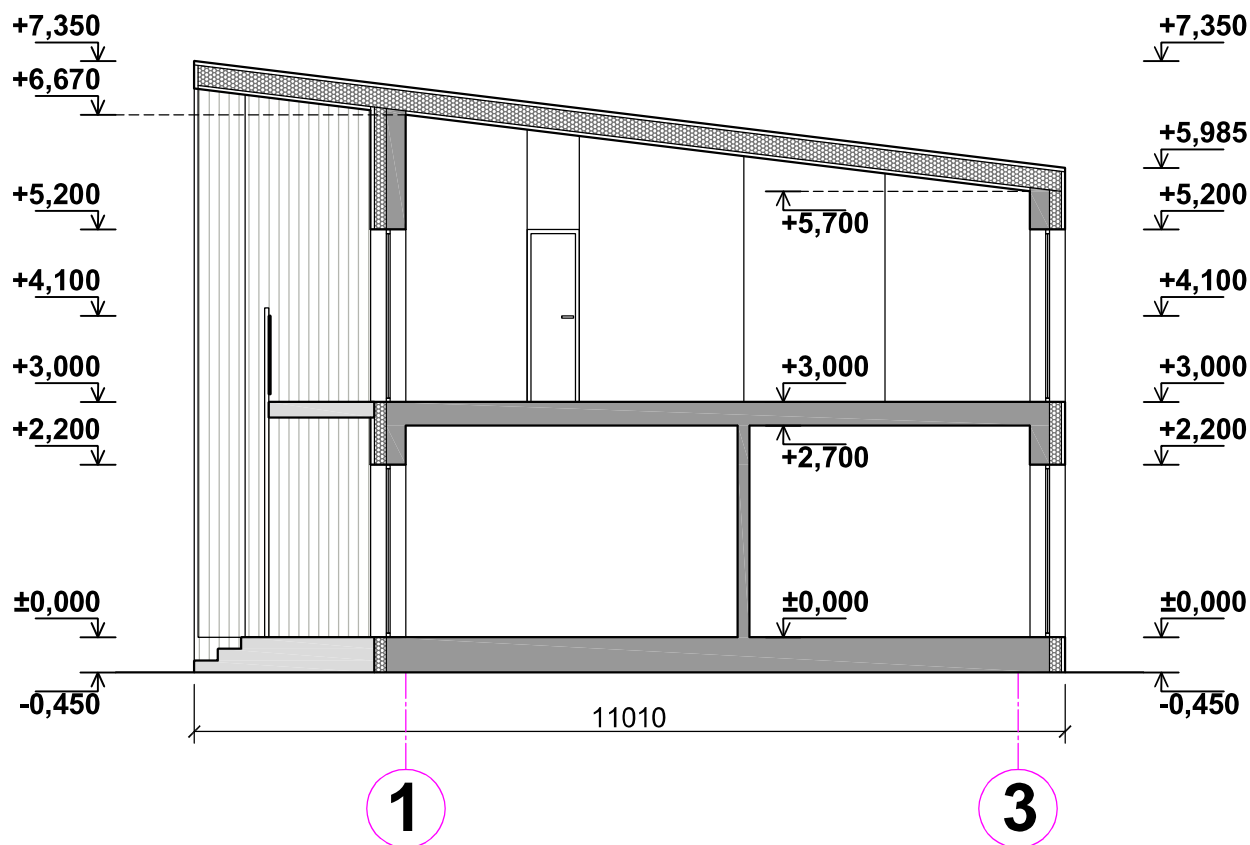
Viso antro aukšto: **153,36 m<sup>2</sup>**

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPEDA tel. +370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ	
A388	PROJ. VAD. V. DANTIENĖ	2023	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.	23/03-PRP- SA -02	LAPAS LAPŲ 4 1



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	VALCUOTA SKARDA	ANTRACITAS (RAL 7022)	
SIENOS	MEDIS	PILKA (RAL 7023)	
SIENOS	BETONO IMITACIJA	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7047)	
COKOLIS	MEDIS	PILKA (RAL 7023)	
APDAILINĖS KOLONOS	MEDIS	PILKA (RAL 7023)	
APDAILINĖS KOLONOS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7032)	
BALKONŲ PERDANGOS	MEDIS	ŠVIESIAI PILKA (RAL 7032)	
LANGŲ IR DURŲ RĖMAI	PLASTIKINIS PROFILIS	BALTA	
LAIPTAI	METALAS	ANTRACITAS (RAL 7022)	
APSAUGINĖS TVORELĖS	STIKLAS	SKAIDRI	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TARMOŠ 24-330, 01222 KLAMPEDA tel.+370 686 41625, e.p.vdantiene@yahoo.com	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ ĮS ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ		LAIKA
A388	PROJ. VAD. V. DANTIENĖ		2023	0
			2023	
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.		23/03-PRP-SA-03	LAPAS 5 LAPŲ 1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽEMDIRBIŲ G. 15, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ IŠ ADMINISTRACINĖS Į POILSIO PASKIRTIES PASTATĄ		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2023	PJŪVIS M 1:100	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO A.V.			23/03-PRP- SA -04		LAPAS
						LAPŲ
						6
						1