



Statytojas UAB „Northway Turto Valdymas“

Statinio projekto pavadinimas **8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir
6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų
Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas**

Statinio projekto numeris 2023-02-01

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas 8 poilsio paskirties pastatai (7.13) ir
6 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

Bylos žymuo PP

Bylos laidos žymuo 0


Bylos išleidimo data 2023 - 11

Projekto vadovas **Algirdas Stripinis, A 1872**

Architektė **Miglė Rybelė, 018681**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>Tekstiniai dokumentai</i>				
2023-02-01 - XX - PP_DSŽ	1	0	Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	-
2023-02-01 - XX - PP_AR	16	0	Aiškinamasis raštas	-
<i>Grafiniai dokumentai</i>				
2023-02-01 - 00 - PP_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:200	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:200	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 04	1	0	Mansardos planas, M 1:200	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 05	1	0	Pjūviai A-A ir B-B, M 1:200	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 06	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai, M 1:200	-
2023-02-01 - XX - PP_B - 07	1	0	Šiaurinis ir vakarinis fasadai, M 1:200	-
<i>Vaizdinė informacija</i>				
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	10	0	Vizualizacijos	-
<i>Priedai</i>				
-	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
44/1031118	3	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-
-	2	-	Žemės sklypo planas M 1:500	-
-	1	-	Topografinis planas M 1:500	-
-	21	-	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	-
-	1	-	Palangos miesto bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys. Ištrauka	-
-	9	-	Žemės sklypo Palangos m. sav., Palangos m., Vilties takas 14, 16 / Vilties takas 18 (Šventoji) detalusis planas. Aiškinamasis raštas	-
-	1	-	Žemės sklypo Palangos m. sav., Palangos m., Vilties takas 14, 16 / Vilties takas 18 (Šventoji) detalusis planas. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M1:500	-
-	1	-	Ilgaliojimas	-


0	2023-11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
	A 1872	PV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
018681	ARCH	Miglė Rybelė		0			
LT	Statytojas UAB „Northway Turto Valdymas“			Dokumento žymuo 2023-02-01 - XX - PP_DSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR žemės įstatymas
1.2	I-1069	LR augalų apsaugos įstatymas
1.3	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.4	I-1240	LR statybos įstatymas
1.5	I-1539	LR nekilnojamojo turto registro įstatymas
1.6	I-2044	LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas
1.7	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.8	VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
1.9	VIII-1864	LR civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas. Civilinis kodeksas
1.10	IX-1225	LR priešgaisrinės saugos įstatymas
1.11	IX-2499	LR triukšmo valdymo įstatymas
1.12	X-1241	LR želdynų įstatymas
1.13	XIII-425	LR architektūros įstatymas
1.14	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.8	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

0	2023-11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
	A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Aiškinamasis raštas		Laida
	018681	ARCH	Miglė Rybelė				0
LT	Statytojas UAB „Northway Turto Valdymas“			Dokumento žymuo 2023-02-01 - XX - PP_AR		Lapas	Lapų
						1	16

2.9	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.10	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.11	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.12	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.13	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.14	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.15	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.16	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
2.17	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.18	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.19	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.20	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
2.23	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Higienos normos		
3.1	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.2	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. Taisyklės		
4.1	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
4.2	1-44	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės
4.3	1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4.4	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
4.5	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
4.6	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
4.7	D1-228	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
4.8	D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
4.9	D1-831	Atliekų tvarkymo taisyklės
5. Reikalavimai, reglamentai, aprašai, metodiniai nurodymai		
5.1	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.2	791	Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07 nustatymo ir naudojimo tvarkos aprašas
5.5	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5.6	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
6. Kiti dokumentai		
6.1	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.2	44/1031118	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.3	(4.12.)Ž1-7	Žemės nuomos sutartis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	2	16	0

6.4	-	Žemės sklypo planas M 1:500
6.5	-	Topografinis planas M 1:500
6.6	-	Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
6.7	-	Palangos miesto bendrasis planas
6.8	-	Žemės sklypo Palangos m. sav., Palangos m., Vilties takas 14, 16 / Vilties takas 18 (Šventoji) detalusis planas

Pastabos:

- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1 Geografinė vieta

Projektuojamų pastatų žemės sklypas yra Palangos miesto savivaldybėje, Vilties takas 14,

- Unikalus žemės sklypo numeris: 4400-1479-2400
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0010:212 Palangos m. k.v.
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0,3480 ha
- Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Nothway turto valdymas“, a.k. 111807957
Išsamesnis aprašymas NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1031118.

2.2 Aplinkinis užstatymas

Šiaurės ir rytų kryptimi sklypas ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo teritorija, pietuose su Vilties taku (valstybinė žemė), o vakaruose su žemės sklypu Vilties tak. 16, naudojimo būdas pagal detalųjį planą - rekreacinės teritorijos.

2.3 Klimatas

Palangos miestui būdingas jūrinis klimatas (vėjuota ir gana daug kritulių). Vidutinė metinė oro temperatūra 7,0-7,5°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas ~32,8°C, minimumas ~-27,8°C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750-800mm. Vidutinis metinis vėjo greitis 4,5m/s ir daugiau. Vyraujantys vėjai V, PR ir R. Palanga patenka į I sniego apkrovos rajoną ir III vėjo apkrovos rajoną.

2.4 Žemės reljefas

Žemės paviršius beveik lygus. Reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 2,35m iki absoliutinės altitudės 3,04m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.5 Augantys želdiniai

Sklype auga du medžiai, nemažai krūmų. Sklypo teritorija prižiūrima, žolė nušienaujama.

2.6 Esami statiniai

Sklype šiuo metu yra trys registruoti statiniai:

1. Pastatas - Gamybinis pastatas

- Unikalus daikto numeris: 2597-3002-7027

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	3	16	0

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 500.70 m²
- Pagrindinis plotas: 436.52 m²
- Tūris: 3426 m³
- Užstatytas plotas: 579.00 m²
Pastatas nebaigtas statyti, menkavertis, jis griaunamas.

2. Pastatas - Sandėlis

- Unikalus daikto numeris: 2597-3002-7016
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 520.28 m²
- Pagrindinis plotas: 500.28 m²
- Tūris: 4980 m³
- Užstatytas plotas: 553.00 m²
Pastatas nusidėvėjęs, menkavertis, jis griaunamas.

3. Pastatas - Valgykla

- Unikalus daikto numeris: 4400-1481-2369
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 315.48 m²
- Pagrindinis plotas: 315.48 m²
- Tūris: 1716 m³
- Užstatytas plotas: 390.00 m²
Pastatas nusidėvėjęs, menkavertis, jis griaunamas.
Išsamesnis statinių aprašymas NT registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/1031118.

Esami inžineriniai tinklai sklype:

- Požeminiai aukštos įtampos elektros tinklai;
- Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai.

2.7 Kultūros paveldo vertybės

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio žymuo	Statinio rūšis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio pogrupis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
01	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
02	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
03	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
04	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
05	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
06	Pastatas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
07	Pastatas	Negyvenamasis	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis	Nauja statyba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	4	16	0

		pastatas		statinys	
08	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
09	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
10	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
11	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
12	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
13	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
14	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Poilsio paskirties pastatai (7.13)	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
15	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Kiemo aikštelė) (12)	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba
16	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)	Neypatingasis statinys	Statinio griovimas
17	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)	Neypatingasis statinys	Statinio griovimas
18	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Maitinimo paskirties pastatai (7.5)	Neypatingasis statinys	Statinio griovimas

4. ROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pastato architektūra

Pastatai projektuojami vadovaujantis architektūros kokybei taikomais reikalavimais (išvardintais LR Architektūros įstatymo 11 str).

Atsižvelgiant į Šventosios gyvenvietei būdingą aplinkinį užstatymą bei detalų planą projektuojami grupėmis blokuoti pastatai. U forma sklype išdėlioti pastatai sukuria privačią erdvę sklypo centre, kur projektuojama poilsio zona su baseinu bei dvejomis pirtimis įrengiamomis jūriniuose konteineriuose.

Pastatų tūriai praslenkami vienas kito atžvilgiu išryškinant suskaidymą. Taip pat atskirai išreiškiamos mansardos, parenkama kita medžiaga nei fasadams. Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos. Sienų apdailai naudojamos baltos klinkerio plytelės. Mansardiniame aukšte naudojama antracito spalvos valcuota skarda.

4.2 Funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Patekimas į sklypą projektuojamas iš Vilties tako. Čia projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su žmonių su negalia vieta bei vietomis elektromobiliams. Prie kiemo aikštelės projektuojama vieta buitinių atliekų konteineriams.

Pastatai sklype išdėlioti U forma, aplink kurią projektuojamas pėsčiųjų takas, juo pro pagrindinį įėjimą patenkama į pastatus.

Visų projektuojamų pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai vienodi. Pirmame aukšte projektuojama bendra erdvė susidedanti iš prieškambario, virtuvės, valgomojo bei gyvenamojo kambario zonų. Iš šios erdvės projektuojamas išėjimas į vidinį kiemą su baseinu. Pirmame aukšte taip pat projektuojamas WC. Laiptais patenkama į antrą aukštą, kuriame projektuojami du miegamieji bei vonios kambarys. Mansardiniame aukšte projektuojamas didysis miegamasis su drabužine bei vonios kambarys. Iš antro aukšto bei mansardos pastatai turi patekimus į terasas, orientuotas į vidinį kiemą.

4.3 Inžineriniai tinklai

Numatomiems sprendiniams pakanka esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros:

- Vandentiekio tinklai - miesto vandentiekis;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	5	16	0

- Buities nuotekų tinklai - miesto kanalizacija;
- Paviršinės (lietaus) nuotekos - miesto kanalizacija;
- Šildymo sistema - vietinė;
- Elektros tiekimas - AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklai;
- Dujotiekis - nėra;
- Ryšiai - AB „Teo LT“ telekomunikacijų tinklai.

4.4 Susisiekimo infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje transporto ryšiai užtikrinami Jūros gatve ir Vilties taku. Įvažiavimai į žemes sklypą įrengiami iš Vilties tako.

4.5 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nekilnojamo turto registre įregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unik. Nr.: 100108923;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unik. Nr.: 100121260;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unik. Nr.: 100110578;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unik. Nr.: 100096405;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unik. Nr.: 100120756.

Nekilnojamo turto registre neįregistruotos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Nekilnojamo turto registre įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), pažymėta plane S1 (servitutas yra kitame sklype, adresas Vilties takas 16);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), pažymėta plane S2 (servitutas yra kitame sklype, adresas Vilties takas 16);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėta plane S.

4.6 Sklypo sanitarinės ir apsaugos zonos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki varstomų langų poilsio paskirties pastatams nenormuojami, tad skaičiavimai (matavimai) iki šių pastatų neatliekami.

Pagal tą patį punktą atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties (vienbučių) pastatų varstomų langų, kai automobilių skaičius 5-10, yra 5m. Projekte numatomas atstumas - 9,3m.

4.7 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

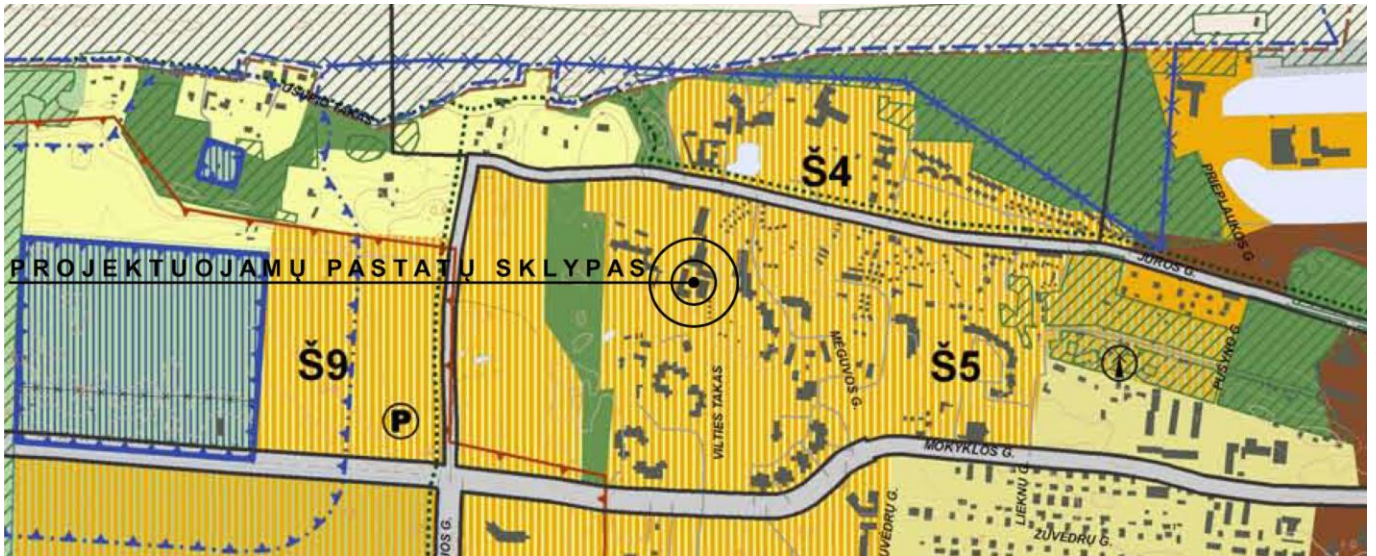
Sklype jokia ūkinė veika neplanuojama. Numatomas naudoti tik derlingas juodžemis vejos plotams. Statinių statybos, naudojimo etapais vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio tarša nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas ir kita). Cheminė, fizikinė, biologinė ar kt. veiksmų tarša nenumatoma.

Visos susidarysiančios buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos mobiliuose konteineriuose, o po to išvežamos į atliekų perdirbimo įmones. Konteineriai bus laikomi šalia kiemo aikštelės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	6	16	0

4.8 Teritorijų planavimo dokumentai

Palangos miesto bendrasis planas



Pagal Palangos miesto bendrąjį planą sklypas patenka į Kurorto paslaugų ir kompleksų teritoriją su galima gyvenamąja statyba.

- Vyraujantys teritorijos požymiai: teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai;

- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirties (M); Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); rekreacinės teritorijos (R); bendro naudojimo teritorijos (B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A); gyvenamosios teritorijos (G);

- Rekomenduojama teritorijų struktūra: ≤40% gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais; ≥10% viešo naudojimo želdynai; ≥40% aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita);

- Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype: gyvenamosios paskirties ≤0,8; negyvenamosios paskirties ≤1,6;

- Maksimalus pastatų aukštingumas: ≤ 4 a.;

- Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksas: modernizavimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	7	16	0

Žemės sklypo Palangos m. sav., Palangos m., Vilties takas 14, 16/ Vilties takas 18 (Šventoji)
detalusis planas



- Suformuojamas kitos paskirties 0,3480 ha ploto žemės sklypas;
- Žemės sklypo prioritetinis naudojimo būdas (62%) - rekreacinė teritorija (R), naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai (R1). Sklypo dalyje (38%) nustatomas kitas naudojimo režimas: naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1);
 - Žemės sklype numatoma nauja statyba: rekreacines paskirties sklypo dalyje numatoma blokuota (8 blokai) ilgalaikio poilsio apartamentų statyba; sklypo gyvenamosios paskirties dalyje numatoma mažaaukščio blokuoto (6 butų - blokų) gyvenamojo namo statyba;
 - Leistinas pastatų aukštis: 9,50 m (iki 2a + M);
 - Leistinas sklypo užstatymo tankumas: 0,35;
 - Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,65;
 - Susisiekimo sistemos organizavimas: įvažiavimas įrengiamas iš Vilties tako. Rekreacinės paskirties sklypo dalyje 8 automobilių statymo vietos įrengiamos kiemo aikštelėje. Gyvenamosios paskirties sklypo dalyje automobilių statymo vietos įrengiamos pastatų tūriuose (6 vt.) ir kiemo aikštelėje (4vt.). Automobilių stovėjimo aikštelės (iki 10 vietų talpos) įrengiamos ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	8	16	0

5. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

5.1 Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.:

- 1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Sklype projektuojami 6 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, jų naudingas plotas prilygsta bendram pastato plotui ir yra nuo 103,47 iki 127,03. Automobilių stovėjimo vietų poreikis: $2 \times 6 = 12$.

- 3.1. Poilsio namai - 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Viso projektuojami 8 poilsio namai (numeriai) - automobilių stovėjimo vietų poreikis: 8.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis: $12 + 8 = 20$. Tiek vietų ir projektuojama sklype.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Elektromobilių įkrovimo vietų poreikis: $20 \times 0,2 = 4$. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos elektromobilių įkrovimo prieigos 4 automobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16p. minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1, iš jų minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A tipo vieta žmonių su negalia automobiliams.

5.2 Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178. p. ir 43 lent.: gyvenamosios paskirties (vieno buto) bei poilsio paskirties pastatams nenumatomas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius. Dviračių stovėjimo vietos sklype nenumatomos.

5.3 Sklypo užstatymo intensyvumas

Pagal Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 39p. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamų pastatų visų antžeminės dalies patalpų plotas 1734,25m², sklypo plotas 3480m².

Sklypo užstatymo intensyvumas $1734,25 \div 3480 \approx 0,4983 = 50\%$

5.4 Sklypo užstatymo tankis

Pagal Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 40p. Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamų pastatų antžemine dalimi užstatyto ploto projekcijos plotas: $286,90 + 160,96 + 336,13 + 323,05 = 1107,04\text{m}^2$, sklypo plotas 3480m².

Sklypo užstatymo tankis $1107,04 \div 3480 \approx 0,318 = 32\%$

5.5 Pastatų tūrių skaičiavimas

01 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 65,11 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: $65,11 \times 3,05 = 198,59 \text{ m}^3$

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 54,24 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: $54,24 \times 3,05 = 165,43 \text{ m}^3$

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 38,44 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: $38,44 \times 3,15 = 121,09 \text{ m}^3$

01 pastato tūris: $198,59 + 165,43 + 121,09 = 486,11 \approx 486 \text{ m}^3$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	9	16	0

02 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 70,74 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 70,74 × 3,05 = 215,76 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 44,94 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 44,94 × 3,05 = 137,07 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 30,04 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 30,04 × 3,15 = 94,63 m³
02 pastato tūris: 215,76 + 137,07 + 94,63 = 447,46 ≈ 447 m³
03 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 62,31 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 62,31 × 3,05 = 190,05 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 52,84 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 52,84 × 3,05 = 161,16 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 39,53 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 39,53 × 3,15 = 124,52 m³
03 pastato tūris: 190,05 + 161,16 + 124,52 = 475,73 ≈ 476 m³
04 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 72,49 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 72,49 × 3,05 = 221,09 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 46,33 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 46,33 × 3,05 = 141,31 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 28,95 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 28,95 × 3,15 = 91,19 m³
04 pastato tūris: 221,09 + 141,31 + 91,19 = 453,59 ≈ 454 m³
05 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 72,34 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 72,34 × 3,05 = 220,64 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 60,62 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 60,62 × 3,05 = 184,89 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 41,84 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 41,84 × 3,15 = 131,80 m³
05 pastato tūris: 220,64 + 184,89 + 131,80 = 537,33 ≈ 537 m³
06 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 80,25 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 80,25 × 3,05 = 244,76 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 53,21 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 53,21 × 3,05 = 162,29 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 34,08 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 34,08 × 3,15 = 107,35 m³
06 pastato tūris: 244,76 + 162,29 + 107,35 = 514,4 ≈ 514 m³
07 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 77,51 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 77,51 × 3,05 = 236,41 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 64,29 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 64,29 × 3,05 = 196,08 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 44,53 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 44,53 × 3,15 = 140,27 m³
07 pastato tūris: 236,41 + 196,08 + 140,27 = 572,76 ≈ 573 m³

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	10	16	0

08 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 75,06 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 75,06 × 3,05 = 228,93 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 62,72 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 62,72 × 3,05 = 191,30 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 45,57 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 45,57 × 3,15 = 143,55 m³

08 pastato tūris: 228,92 + 191,30 + 143,55 = 563,77 ≈ **564 m³**

09 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 82,62 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 82,62 × 3,05 = 251,99 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 54,81 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 54,81 × 3,05 = 167,17 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 37,38 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 37,38 × 3,15 = 117,75 m³

09 pastato tūris: 251,99 + 167,17 + 117,75 = 536,91 ≈ **537 m³**

10 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 77,79 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 77,79 × 3,05 = 237,26 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 64,43 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 64,43 × 3,05 = 196,51 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 43,95 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 43,95 × 3,15 = 138,44 m³

10 pastato tūris: 237,26 + 196,51 + 138,44 = 572,21 ≈ **572 m³**

11 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 81,54 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 81,54 × 3,05 = 248,70 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 53,98 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 53,98 × 3,05 = 164,64 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 36,67 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 36,67 × 3,15 = 115,51 m³

11 pastato tūris: 248,70 + 164,64 + 115,51 = 528,85 ≈ **529 m³**

12 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 71,23 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 71,23 × 3,05 = 217,25 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 62,15 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 62,15 × 3,05 = 189,56 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 39,70 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 39,70 × 3,15 = 125,06 m³

12 pastato tūris: 217,25 + 189,56 + 125,06 = 531,87 ≈ **532 m³**

13 Pastato tūris:

1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 79,67 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

1 aukšto tūris: 79,67 × 3,05 = 242,99 m³

2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 54,18 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

2 aukšto tūris: 54,18 × 3,05 = 165,25 m³

Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 39,70 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

Mansardos tūris: 39,70 × 3,15 = 125,06 m³

13 pastato tūris: 242,99 + 165,25 + 125,06 = 533,3 ≈ **533 m³**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	11	16	0

14 Pastato tūris:

 1 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 74,56 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 1 aukšto tūris: 74,56 × 3,05 = 227,41 m³

 2 aukšto horizontalaus pjūvio plotas - 64,02 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,05 m

 2 aukšto tūris: 64,02 × 3,05 = 195,26 m³

 Mansardos horizontalaus pjūvio plotas - 38,64 m²; įkainojimo aukštis H_i - 3,15 m

 Mansardos tūris: 38,64 × 3,15 = 121,72 m³
14 pastato tūris: 227,41 + 195,26 + 121,72 = 544,39 ≈ 544 m³
5.6 Pastatų aukščio skaičiavimas

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė: (2,39 - 3,04) ÷ 2 = 2,715m.

Visų pastatų nulinė altitudė parenkama ta pati, atitinkamai visų pastatų konstrukcijos aukščiausio taško altitudė: 2,82 + 9,30 = 12,12 m

Visų pastatų aukštis vienodas:

12,12 - 2,715 = 9,405 ≈ 9,41 m

6. PAGRINDINIAI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I skyrius - Sklypas				
1.1	Sklypo plotas	m ²	3480	-
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	Pagal DP leistinas 65%
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	32	Pagal DP leistinas 35%
1.4	Apželdintas sklypo plotas	m ² %	1092,92 31,4	-
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	-
II skyrius - Pastatai				
2.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (01)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.1.2	Pastato bendras plotas*	m ²	111,14	-
2.1.3	Pastato tūris*	m ³	486	-
2.1.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.1.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.1.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.2	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (02)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.2.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.2.2	Pastato bendras plotas*	m ²	104,31	-
2.2.3	Pastato tūris*	m ³	447	-
2.2.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.2.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	12	16	0

2.2.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.2.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.2.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.3	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (03)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.3.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.3.2	Pastato bendras plotas*	m ²	112,39	-
2.3.3	Pastato tūris*	m ³	476	-
2.3.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.3.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.3.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.3.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.3.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.4	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (04)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.4.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.4.2	Pastato bendras plotas*	m ²	103,47	-
2.4.3	Pastato tūris*	m ³	454	-
2.4.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.4.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.4.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.4.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.4.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.5	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (05)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.5.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.5.2	Pastato bendras plotas*	m ²	127,03	-
2.5.3	Pastato tūris*	m ³	537	-
2.5.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.5.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.5.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.5.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.5.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.6	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (06)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.6.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.6.2	Pastato bendras plotas*	m ²	120,46	-
2.6.3	Pastato tūris*	m ³	514	-
2.6.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.6.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.6.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	13	16	0

2.6.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.6.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.7	Poilsio paskirties pastatas (07)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.7.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.7.2	Pastato bendras plotas*	m ²	137,27	-
2.7.3	Pastato tūris*	m ³	573	-
2.7.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.7.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.7.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.7.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.7.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.8	Poilsio paskirties pastatas (08)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.8.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.8.2	Pastato bendras plotas*	m ²	137,92	-
2.8.3	Pastato tūris*	m ³	564	-
2.8.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.8.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.8.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.8.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.8.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.9	Poilsio paskirties pastatas (09)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.9.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.9.2	Pastato bendras plotas*	m ²	130,17	-
2.9.3	Pastato tūris*	m ³	537	-
2.9.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.9.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.9.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.9.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.9.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.10	Poilsio paskirties pastatas (10)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.10.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.10.2	Pastato bendras plotas*	m ²	135,47	-
2.10.3	Pastato tūris*	m ³	572	-
2.10.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.10.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.10.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.10.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	14	16	0

2.10.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.11	Poilsio paskirties pastatas (11)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.11.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.11.2	Pastato bendras plotas*	m ²	125,38	-
2.11.3	Pastato tūris*	m ³	529	-
2.11.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.11.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.11.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.11.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.11.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.12	Poilsio paskirties pastatas (12)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.12.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.12.2	Pastato bendras plotas*	m ²	130,02	-
2.12.3	Pastato tūris*	m ³	532	-
2.12.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.12.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.12.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.12.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.12.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.13	Poilsio paskirties pastatas (13)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.13.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.13.2	Pastato bendras plotas*	m ²	129,81	-
2.13.3	Pastato tūris*	m ³	533	-
2.13.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.13.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.13.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.13.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.13.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.14	Poilsio paskirties pastatas (14)			Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
2.14.1	Pastato paskirties rodikliai: Miegamųjų kambarių skaičius	vnt.	3	-
2.14.2	Pastato bendras plotas*	m ²	129,41	-
2.14.3	Pastato tūris*	m ³	544	-
2.14.4	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Pagal DP leistina 2+M
2.14.5	Pastato aukštis*	m'	9,41	Pagal DP leistinas 9,5m
2.14.6	Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
2.14.7	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.14.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	15	16	0

V skyrius - Kiti statiniai				
5.1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė (15)			II gr. nesudėtingas statinys. Naujo statinio statyba
5.1.1	Kiekis	vnt.	1	-
5.1.2	Plotas	m ²	589,68	-

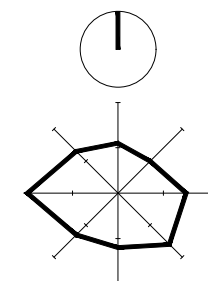
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - 01 - PP_AR	16	16	0



Vietoje nerasti šuliniai

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Palanga, Vilties tak. 14		
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS 07	LKS - 94	Horizontalus: 3	Vertikalus: 4	
MB "Geomodera" j. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com				
Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1447	M. S.		2023-03-16	
Geodez. asistentas	O. B.		2023-03-16	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Juridinis asmuo		1:500	1	1



STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
02	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
03	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
04	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
05	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
06	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
07	Poilsio paskirties pastatas
08	Poilsio paskirties pastatas
09	Poilsio paskirties pastatas
10	Poilsio paskirties pastatas
11	Poilsio paskirties pastatas
12	Poilsio paskirties pastatas
13	Poilsio paskirties pastatas
14	Poilsio paskirties pastatas
15	Kiemo aikštelė
16	Gamybinis pastatas
17	Sandėlis
18	Valgykla

- PASTABOS:
1. Projektuojamų pastatų nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji tikslinama techninio projekto metu.
 2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
 3. Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 4. Bendrieji statinių rodikliai pateikiami aiškinamajame rašte.
 5. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Rekonstruojamo pastato sklypo riba
	Skirtingų režimų riba
	Kitų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Servitutas
	Griaunami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Kiti pastatai
	Jūriniai konteineriai (pirtys)
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą iš vidinio kiemo
	Įėjimas į pirtį
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Projektuojamos baseino sienelės
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami takų borteliai
	Kitu projektu projektuojami gatvės bortai
	Kitu projektu projektuojami takų borteliai
	Betoninių plytelių danga (DK 0,3)
	Betoninių plytelių danga pėstiesiems
	Betono plokščių danga
	Terasinės lentos
	Veja
	Baseino vanduo
	Kitu projektu projektuojama asfalto danga
	Kitu projektu projektuojamos betono trinkelės
	Sodinami medžiai ir krūmai

0	2023-11	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav. statybos projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Sklypo planas, M 1:500	0
LT	Statytojas (užsakovas)	UAB „Bionamas“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2023-02-01 - 00 - PP_B - 01	1 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Gyvenamosios paskirties patalpos
	Poilsio paskirties patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Koridoriai

PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01-1	Bendra zona	43,07
01-2	WC	3,76
01-3	Koridorius	3,07
01-4	Vonia	5,06
01-5	Miegamasis	10,47
01-6	Miegamasis	17,56
01-7	Koridorius	2,33
01-8	Miegamasis	21,35
01-9	Vonia	4,47
		111,14 m ²

02 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
02-1	Bendra zona	50,98
02-2	WC	3,76
02-3	Koridorius	3,08
02-4	Vonia	5,55
02-5	Miegamasis	11,32
02-6	Miegamasis	8,59
02-7	Koridorius	3,24
02-8	Miegamasis	12,66
02-9	Vonia	5,13
		104,31 m ²

03 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
03-1	Bendra zona	44,69
03-2	WC	2,25
03-3	Koridorius	3,07
03-4	Vonia	5,54
03-5	Miegamasis	9,99
03-6	Miegamasis	17,56
03-7	Koridorius	4,11
03-8	Miegamasis	19,56
03-9	Vonia	5,62
		112,39 m ²

04 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
04-1	Bendra zona	50,98
04-2	WC	3,76
04-3	Koridorius	3,07
04-4	Vonia	5,55
04-5	Miegamasis	11,32
04-6	Miegamasis	8,59
04-7	Koridorius	3,24
04-8	Miegamasis	11,92
04-9	Vonia	5,04
		103,47 m ²

05 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
05-1	Bendra zona	49,64
05-2	WC	3,76
05-3	Koridorius	3,07
05-4	Vonia	5,81
05-5	Miegamasis	12,38
05-6	Miegamasis	20,55
05-7	Koridorius	2,33
05-8	Miegamasis	23,92
05-9	Vonia	5,57
		127,03 m ²

06 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
06-1	Bendra zona	57,54
06-2	WC	3,76
06-3	Koridorius	3,07
06-4	Vonia	5,55
06-5	Miegamasis	14,55
06-6	Miegamasis	11,44
06-7	Koridorius	4,84
06-8	Miegamasis	14,58
06-9	Vonia	5,13
		120,46 m ²

07 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
07-1	Bendra zona	53,99
07-2	WC	3,76
07-3	Koridorius	3,07
07-4	Vonia	5,81
07-5	Miegamasis	14,19
07-6	Miegamasis	21,90
07-7	Koridorius	2,33
07-8	Miegamasis	26,65
07-9	Vonia	5,57
		137,27 m ²

08 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
08-1	Bendra zona	55,25
08-2	WC	2,55
08-3	Koridorius	3,07
08-4	Vonia	5,54
08-5	Miegamasis	12,98
08-6	Miegamasis	23,39
08-7	Koridorius	3,24
08-8	Miegamasis	25,20
08-9	Vonia	6,70
		137,92 m ²

09 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
09-1	Bendra zona	61,90
09-2	WC	3,76
09-3	Koridorius	3,06
09-4	Vonia	5,54
09-5	Miegamasis	16,93
09-6	Miegamasis	11,70
09-7	Koridorius	4,84
09-8	Miegamasis	17,56
09-9	Vonia	4,88
		130,17 m ²

10 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
10-1	Bendra zona	53,76
10-2	WC	4,13
10-3	Koridorius	3,11
10-4	Vonia	5,78
10-5	Miegamasis	13,31
10-6	Miegamasis	22,57
10-7	Koridorius	2,33
10-8	Miegamasis	25,18
10-9	Vonia	5,30
		135,47 m ²

11 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
11-1	Bendra zona	59,12
11-2	WC	3,76
11-3	Koridorius	3,07
11-4	Vonia	5,55
11-5	Miegamasis	12,93
11-6	Miegamasis	13,91
11-7	Koridorius	2,33
11-8	Miegamasis	19,83
11-9	Vonia	4,88
		125,38 m ²

12 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
12-1	Bendra zona	53,46
12-2	WC	2,12
12-3	Koridorius	3,10
12-4	Vonia	5,57
12-5	Miegamasis	18,38
12-6	Miegamasis	17,90
12-7	Koridorius	3,94
12-8	Miegamasis	19,55
12-9	Vonia	6,00
		130,02 m ²

13 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
13-1	Bendra zona	59,59
13-2	WC	3,76
13-3	Koridorius	3,07
13-4	Vonia	5,55
13-5	Miegamasis	14,76
13-6	Miegamasis	13,91
13-7	Koridorius	2,33
13-8	Miegamasis	21,96
13-9	Vonia	4,88
		129,81 m ²

14 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
14-1	Bendra zona	51,68
14-2	WC	3,76
14-3	Koridorius	3,10
14-4	Vonia	5,57
14-5	Miegamasis	17,90
14-6	Miegamasis	18,39
14-7	Koridorius	3,46
14-8	Miegamasis	19,64
14-9	Vonia	5,91
		129,41 m ²

Visi pastatai		
1 734,25 m ²		

Pirtis P1 (kilnojamasis turtas)		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
P1-1	Priešpirtis	4,60
P1-2	Pirtis	8,51
		13,11 m ²

Pirtis P2 (kilnojamasis turtas)		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
P2-1	Priešpirtis	4,60
P2-2	Pirtis	8,51
		13,11 m ²



0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 846 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas	8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	0
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Northway Turto Valdymas“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2023-02-01 - XX - PP_B - 02	1	1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Gyvenamosios paskirties patalpos
	Poilsio paskirties patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Koridoriai

PASTABOS:


1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01 pastatas			06 pastatas			11 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01-1	Bendra zona	43,07	06-1	Bendra zona	57,54	11-1	Bendra zona	59,12
01-2	WC	3,76	06-2	WC	3,76	11-2	WC	3,76
01-3	Koridorius	3,07	06-3	Koridorius	3,07	11-3	Koridorius	3,07
01-4	Vonia	5,06	06-4	Vonia	5,55	11-4	Vonia	5,55
01-5	Miegamasis	10,47	06-5	Miegamasis	14,55	11-5	Miegamasis	12,93
01-6	Miegamasis	17,56	06-6	Miegamasis	11,44	11-6	Miegamasis	13,91
01-7	Koridorius	2,33	06-7	Koridorius	4,84	11-7	Koridorius	2,33
01-8	Miegamasis	21,35	06-8	Miegamasis	14,58	11-8	Miegamasis	19,83
01-9	Vonia	4,47	06-9	Vonia	5,13	11-9	Vonia	4,88
		111,14 m ²			120,46 m ²			125,38 m ²
02 pastatas			07 pastatas			12 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
02-1	Bendra zona	50,98	07-1	Bendra zona	53,99	12-1	Bendra zona	53,46
02-2	WC	3,76	07-2	WC	3,76	12-2	WC	2,12
02-3	Koridorius	3,08	07-3	Koridorius	3,07	12-3	Koridorius	3,10
02-4	Vonia	5,55	07-4	Vonia	5,81	12-4	Vonia	5,57
02-5	Miegamasis	11,32	07-5	Miegamasis	14,19	12-5	Miegamasis	18,38
02-6	Miegamasis	8,59	07-6	Miegamasis	21,90	12-6	Miegamasis	17,90
02-7	Koridorius	3,24	07-7	Koridorius	2,33	12-7	Koridorius	3,94
02-8	Miegamasis	12,66	07-8	Miegamasis	26,65	12-8	Miegamasis	19,55
02-9	Vonia	5,13	07-9	Vonia	5,57	12-9	Vonia	6,00
		104,31 m ²			137,27 m ²			130,02 m ²
03 pastatas			08 pastatas			13 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
03-1	Bendra zona	44,69	08-1	Bendra zona	55,25	13-1	Bendra zona	59,59
03-2	WC	2,25	08-2	WC	2,55	13-2	WC	3,76
03-3	Koridorius	3,07	08-3	Koridorius	3,07	13-3	Koridorius	3,07
03-4	Vonia	5,54	08-4	Vonia	5,54	13-4	Vonia	5,55
03-5	Miegamasis	9,99	08-5	Miegamasis	12,98	13-5	Miegamasis	14,76
03-6	Miegamasis	17,56	08-6	Miegamasis	23,39	13-6	Miegamasis	13,91
03-7	Koridorius	4,11	08-7	Koridorius	3,24	13-7	Koridorius	2,33
03-8	Miegamasis	19,56	08-8	Miegamasis	25,20	13-8	Miegamasis	21,96
03-9	Vonia	5,62	08-9	Vonia	6,70	13-9	Vonia	4,88
		112,39 m ²			137,92 m ²			129,81 m ²
04 pastatas			09 pastatas			14 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
04-1	Bendra zona	50,98	09-1	Bendra zona	61,90	14-1	Bendra zona	51,68
04-2	WC	3,76	09-2	WC	3,76	14-2	WC	3,76
04-3	Koridorius	3,07	09-3	Koridorius	3,06	14-3	Koridorius	3,10
04-4	Vonia	5,55	09-4	Vonia	5,54	14-4	Vonia	5,57
04-5	Miegamasis	11,32	09-5	Miegamasis	16,93	14-5	Miegamasis	17,90
04-6	Miegamasis	8,59	09-6	Miegamasis	11,70	14-6	Miegamasis	18,39
04-7	Koridorius	3,24	09-7	Koridorius	4,84	14-7	Koridorius	3,46
04-8	Miegamasis	11,92	09-8	Miegamasis	17,56	14-8	Miegamasis	19,64
04-9	Vonia	5,04	09-9	Vonia	4,88	14-9	Vonia	5,91
		103,47 m ²			130,17 m ²			129,41 m ²
05 pastatas			10 pastatas			Visi pastatai		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	1 734,25 m ²		
05-1	Bendra zona	49,64	10-1	Bendra zona	53,76			
05-2	WC	3,76	10-2	WC	4,13			
05-3	Koridorius	3,07	10-3	Koridorius	3,11			
05-4	Vonia	5,81	10-4	Vonia	5,78			
05-5	Miegamasis	12,38	10-5	Miegamasis	13,31			
05-6	Miegamasis	20,55	10-6	Miegamasis	22,57			
05-7	Koridorius	2,33	10-7	Koridorius	2,33			
05-8	Miegamasis	23,92	10-8	Miegamasis	25,18			
05-9	Vonia	5,57	10-9	Vonia	5,30			
		127,03 m ²			135,47 m ²			



0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Antro aukšto planas, M 1:200		
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Northway Turto Valdymas“			2023-02-01 - XX - PP_B - 03	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

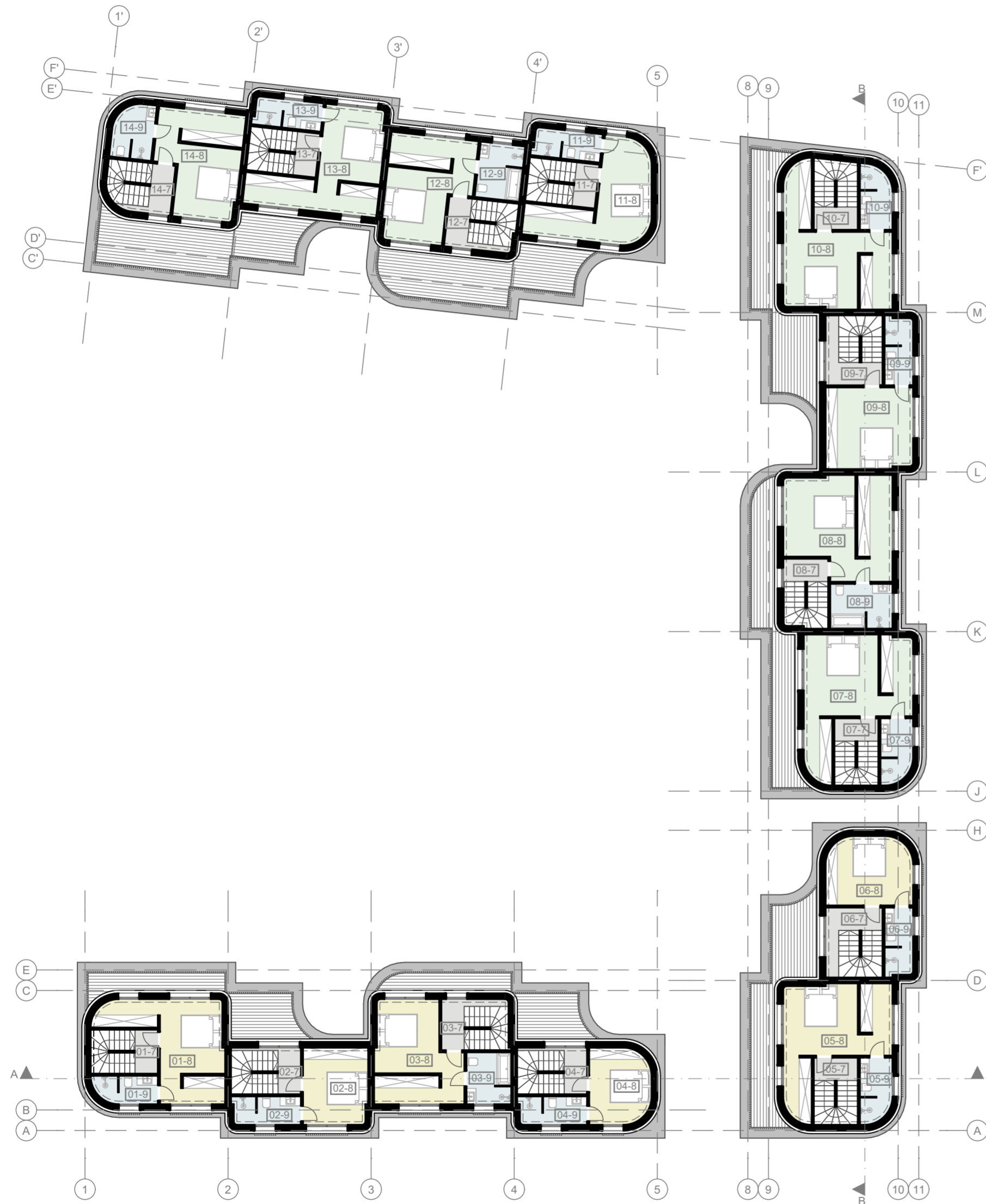
	Gyvenamosios paskirties patalpos
	Poilsio paskirties patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Koridoriai

PASTABOS:


1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01 pastatas			06 pastatas			11 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
01-1	Bendra zona	43,07	06-1	Bendra zona	57,54	11-1	Bendra zona	59,12
01-2	WC	3,76	06-2	WC	3,76	11-2	WC	3,76
01-3	Koridorius	3,07	06-3	Koridorius	3,07	11-3	Koridorius	3,07
01-4	Vonia	5,06	06-4	Vonia	5,55	11-4	Vonia	5,55
01-5	Miegamasis	10,47	06-5	Miegamasis	14,55	11-5	Miegamasis	12,93
01-6	Miegamasis	17,56	06-6	Miegamasis	11,44	11-6	Miegamasis	13,91
01-7	Koridorius	2,33	06-7	Koridorius	4,84	11-7	Koridorius	2,33
01-8	Miegamasis	21,35	06-8	Miegamasis	14,58	11-8	Miegamasis	19,83
01-9	Vonia	4,47	06-9	Vonia	5,13	11-9	Vonia	4,88
		111,14 m ²			120,46 m ²			125,38 m ²
02 pastatas			07 pastatas			12 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
02-1	Bendra zona	50,98	07-1	Bendra zona	53,99	12-1	Bendra zona	53,46
02-2	WC	3,76	07-2	WC	3,76	12-2	WC	2,12
02-3	Koridorius	3,08	07-3	Koridorius	3,07	12-3	Koridorius	3,10
02-4	Vonia	5,55	07-4	Vonia	5,81	12-4	Vonia	5,57
02-5	Miegamasis	11,32	07-5	Miegamasis	14,19	12-5	Miegamasis	18,38
02-6	Miegamasis	8,59	07-6	Miegamasis	21,90	12-6	Miegamasis	17,90
02-7	Koridorius	3,24	07-7	Koridorius	2,33	12-7	Koridorius	3,94
02-8	Miegamasis	12,66	07-8	Miegamasis	26,65	12-8	Miegamasis	19,55
02-9	Vonia	5,13	07-9	Vonia	5,57	12-9	Vonia	6,00
		104,31 m ²			137,27 m ²			130,02 m ²
03 pastatas			08 pastatas			13 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
03-1	Bendra zona	44,69	08-1	Bendra zona	55,25	13-1	Bendra zona	59,59
03-2	WC	2,25	08-2	WC	2,55	13-2	WC	3,76
03-3	Koridorius	3,07	08-3	Koridorius	3,07	13-3	Koridorius	3,07
03-4	Vonia	5,54	08-4	Vonia	5,54	13-4	Vonia	5,55
03-5	Miegamasis	9,99	08-5	Miegamasis	12,98	13-5	Miegamasis	14,76
03-6	Miegamasis	17,56	08-6	Miegamasis	23,39	13-6	Miegamasis	13,91
03-7	Koridorius	4,11	08-7	Koridorius	3,24	13-7	Koridorius	2,33
03-8	Miegamasis	19,56	08-8	Miegamasis	25,20	13-8	Miegamasis	21,96
03-9	Vonia	5,62	08-9	Vonia	6,70	13-9	Vonia	4,88
		112,39 m ²			137,92 m ²			129,81 m ²
04 pastatas			09 pastatas			14 pastatas		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
04-1	Bendra zona	50,98	09-1	Bendra zona	61,90	14-1	Bendra zona	51,68
04-2	WC	3,76	09-2	WC	3,76	14-2	WC	3,76
04-3	Koridorius	3,07	09-3	Koridorius	3,06	14-3	Koridorius	3,10
04-4	Vonia	5,55	09-4	Vonia	5,54	14-4	Vonia	5,57
04-5	Miegamasis	11,32	09-5	Miegamasis	16,93	14-5	Miegamasis	17,90
04-6	Miegamasis	8,59	09-6	Miegamasis	11,70	14-6	Miegamasis	18,39
04-7	Koridorius	3,24	09-7	Koridorius	4,84	14-7	Koridorius	3,46
04-8	Miegamasis	11,92	09-8	Miegamasis	17,56	14-8	Miegamasis	19,64
04-9	Vonia	5,04	09-9	Vonia	4,88	14-9	Vonia	5,91
		103,47 m ²			130,17 m ²			129,41 m ²
05 pastatas			10 pastatas			Visi pastatai		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	1 734,25 m ²		
05-1	Bendra zona	49,64	10-1	Bendra zona	53,76			
05-2	WC	3,76	10-2	WC	4,13			
05-3	Koridorius	3,07	10-3	Koridorius	3,11			
05-4	Vonia	5,81	10-4	Vonia	5,78			
05-5	Miegamasis	12,38	10-5	Miegamasis	13,31			
05-6	Miegamasis	20,55	10-6	Miegamasis	22,57			
05-7	Koridorius	2,33	10-7	Koridorius	2,33			
05-8	Miegamasis	23,92	10-8	Miegamasis	25,18			
05-9	Vonia	5,57	10-9	Vonia	5,30			
		127,03 m ²			135,47 m ²			



0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai		
			Mansardos planas, M 1:200		
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Northway Turto Valdymas“			2023-02-01 - XX - PP_B - 04	1



Pjūvis A-A




Pjūvis B-B

PASTABOS:

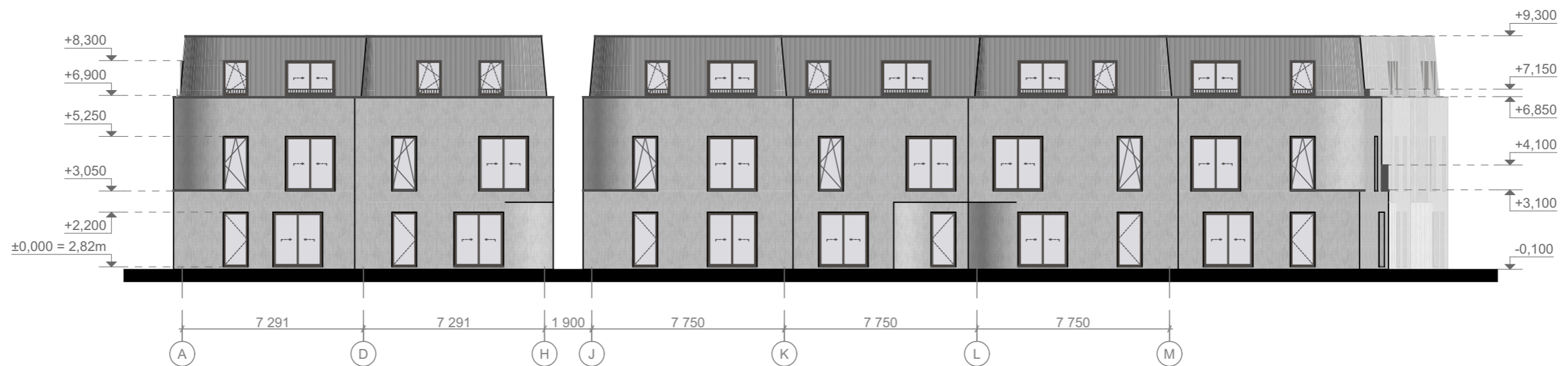
1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Pjūviai A-A ir B-B, M 1:200		0
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Northway Turto Valdymas“		2023-02-01 - XX - PP_B - 05		Lapų
				1	1



Pietinis fasadas




Rytinis fasadas

PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Pietinis ir rytinis fasadai, M 1:200		0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Northway Turto Valdymas“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2023-02-01 - XX - PP_B - 06	1	1



Šiaurinis fasadas



Vakarinis fasadas

0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Šiaurinis ir vakarinis fasadai, M 1:200		0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Northway Turto Valdymas“		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2023-02-01 - XX - PP_B - 07	1	1

PASTABOS:

1. Rekonstruojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 2,92m, ji bus tikslinama techninio projekto metu.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.



0	2023 - 11	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas 8 blokuotų poilsio paskirties pastatų ir 6 blokuotų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatų Vilties takas 14, Palangos m. sav., statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX poilsio ir gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai Vizualizacijos		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė				0
LT	Statytojas (užsakovas) UAB „Northway Turto Valdymas“		Dokumento žymuo 2023-02-01 - XX - PP_B - 08		Lapas	Lapų
					1	10



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	2	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	3	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	4	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	5	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	6	10	0



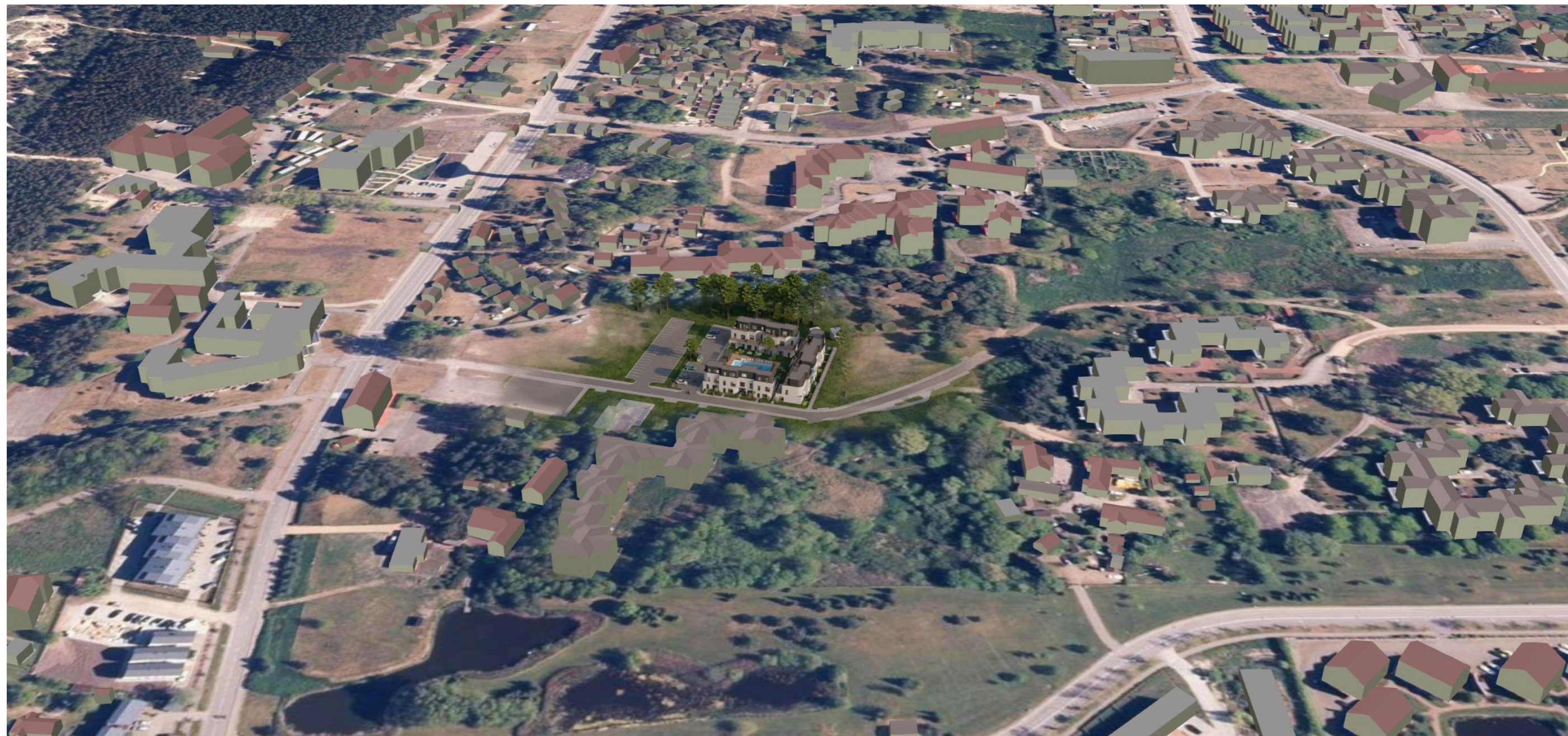
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	7	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	8	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	9	10	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2023-02-01 - XX - PP_B - 08	10	10	0