

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektas: **Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato – svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas**

Statybos rūšis: **Rekonstravimo**

Kategorija: **Neypatingas**

Naudojimo paskirtis: **Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai)**

<i>MB „Orbis projektai“</i>			Užsakovas: L.Š., V.Š.
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Komplekso Nr. 22 09 Objekto Nr. 01 Dalis: PP Data: 2023 Laida: O
Projekto vadovas PV –A1542	K. Oseckytė		
Architektė	L. Jurevičiūtė-Šernauskienė		

BENDRŪJŲ DUOMENŲ DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1	Projekto dalies antraštinis lapas		1
1	Projekto žiniaraštis		2
5	Aiškinamasis raštas		3-7
	BRĖŽINIAI		
1	Situacijos schema		8
1	Esamos situacijos fotofiksacija		9
1	Sklypo planas		10
2	Sklypo plano detalių pavyzdžiai, analogai		11-12
1	Aukštų planai		13
2	Fasadai		14-15
3	Pastatų analogai		16-18

	PRIEDAI		
1	Žiniaraštis		1
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-04-27		2-4
3	Žemės sklypo Palanga, Ažuolų g.8, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2560457.		5-7
2	Žemės sklypo planas		8-9
2	Pastato Palanga, Ažuolų g.8, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 50/123943		10-11
5	Valstybinė žemės nuomos sutartis Nr. 16SŽN-154		12-16
24	Pastato pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Esama padėtis		17-40
1	Nemirsetos detaliojo plano keitimo teritorijoje tarp Ažuolų g., Lazdynų g., Maumedžių g. ir pravažiavimo Palangoje, brėžinys		41
1	Įsakymas savivaldybės administracijos direktoriaus Nr.A1-543 dėl DP patvirtinimo		42
1	PV atestatas		43

O	2023		Leidimui, statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>MB „Orbis projektai“</i>		Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato – svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	
A1542	PV- PDV	K. Oseckytė	Dokumentų žiniaraštis	LAIDA
	Arch.	L.Jurevičiūtė-Šernauskienė		0
LT	Užsakovas: L.S., V.Š.		22 09 – XX – PP – AR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-04-27
2. Žemės sklypo Palanga, Ažuolų g.8, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2560457.
3. Žemės sklypo planas.
4. Topografinis planas.
4. Nemirsetos detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp Ažuolų g., Lazdynų g., Maumedžių g. ir pravažiavimo Palangoje, patvirtintu 2020-04-24 Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-543

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- 1.STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 10.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

O	2023			Leidimui, statybai		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>MB „Orbis projektai“</i>			Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato – svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1542	PV- PDV	K. Oseckytė		Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Arch.	L.Jurevičiūtė- Šernauskienė			0	
LT	Užsakovas: L.S., V.Š.			22 09 – XX – PP – AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypas Ažuolų g. 8, Palanga:

Registro Nr.: 44/2560457

Unikalus Nr. : 4400-5456-7670

Kadastrinis Nr.: 2501/0038:285 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Naudojimo būdas : Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas : 0,2000 ha.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ESAMĄ PASTATĄ

Pastatas - Ferma

Registro Nr.: 50/123943

Unikalus Nr. : 2592-1000-2010

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita (fermų)

Statybos pradžia: 1921

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 542.90m²

Tūris: 2962m³

5. ESAMA PADĖTIS

Numatomas rekonstruoti fermos pastatas yra sklype Ažuolų g.8, kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis Nr. 16SŽN-154-(14.16.55), nuomininkai V.S.,L.S.

Projektuojamame sklype esantis fermos paskirties pastatas nuosavybės teise priklauso V.S.,L.S.,L.Š.,V.Š.

Pastatas šiuo metu yra neeksploatuojamas. Pirminė pastato paskirties buvo istorinės sodybos karietinė. Per eksploatacijos laikotarpį jame buvo atliekami atskirų dalių remontai: tarybiniais metais pristatyti silikatinių plytų priestatai (vienas iš jų, pristatant vakarinėje pusėje ir nugriaunant autentišką galinę sieną), užmūrytos atskiros vartų angos. Pagal paskirtį, statybos darbų technologiją ir panaudotas medžiagas tokie statiniai būdingi ne tik Vakarų Lietuvoje, bet ir Pietinėje Lietuvoje. Kolūkių laikais pastatas buvo pertvarkytas fermų reikmėms. Statinio pagrindinės dalies gabaritai: ilgis – 55.7m, plotis – 10.2m, aukštis iki 8.7m. Pastatas yra vieno aukšto. Pamatai yra lauko riedulių bei betono monolito juostiniai; sienos pilnavidurių raudonų molio bei silikatinių plytų; perdenginiai mediniai; stogas dvišlaitis dengtas asbestcementiniais šiferio lakštais bei molio čerpėmis.

Gretimos teritorijos.

Projektuojamas sklypas yra Palangos miesto pietinėje dalyje, Nemirsetoje. Aplinkinėje teritorija dominuoja gyvenamųjų namų teritorijos.

Projektuojamo sklypo šiaurinėje gretimybėje ribojasi su Ažuolų g. iš kurios numatomas įvažiavimas į sklypą. Vakarinė sklypo gretimybė yra sklypas, kurio naudojimo būdas yra bendro naudojimo teritorijos. Sklype pastatų nėra. Pietinėje ir rytinėje gretimybėje sklypas, kurio naudojimo būdas yra daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Šiame sklype istorinės sodybos pastatai: gyvenamas pastatas, daržinė, ūkinis pastatas.

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus – absoliutinės altitudės svyruoja tarp 11.81- 12.78 m.

Sklype esantys želdiniai.

Projektuojamo sklypo pietinėje dalyje auga eilė medžių – liepų.

22 09 - XX - TDP – AR	Lapas	Lapų	Laidaa
	2	5	O

Esamos vietas fotofiksacija.



22 09 - XX - TDP – AR	Lapas	Lapu	Laidaa
	3	5	0

6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių paskirtis esama. Kitos (fermų) paskirties pastatai

Statinių paskirtis numatoma. Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai)

Statybos rūšis. Rekonstrukcija

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai.

SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Detalusis planas
Žemės sklypas			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0.2000	
3. Užstatymo tankumas	%	30	30
4. Užstatymo intensyvumas		iki 0.5	0.5
Pastatas Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai)			
Numerių kiekis	vnt.	5	
Pastato bendras plotas	m ²	iki 900	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	iki 459	
Pastato gyvenamasis plotas	m ²	iki 441	
Butų kiekis	vnt.	5	
Pastato tūris	m ³	Apie 5000	
Aukštų skaičius	vnt.	1+ mansarda	1+ mansarda
Automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	10	

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas.

Rengiant fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato – svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektinius sprendinius vadovaujama projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Nemirsetos detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp Ažuolų g., Lazdynų g., Maumedžių g. ir pravažiavimo Palangoje, patvirtintu 2020-04-24 Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-543.

Šiuo projektu numatoma esamo fermos pastato paskirties keitimas į trumpalaikio apgyvendinimo pastato – svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) jį rekonstruojant. Įvažiavimas į sklypą numatytas detaliuoju planu iš Ažuolų g. sklypošiaurės vakarinėje dalyje.

Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės. Sklype numatyta viso 10 vietų automobiliams, iš jų 1 vieta žmonėms su negalia (ŽN) A tipo automobiliui. Numatoma įrengti 2 vietas elektromobilių įkrovai. Automobilių aikštelė numatoma sklypo vakarinėje dalyje.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės bei poilsio vietos vyresnio amžiaus bei neįgaliesiems projektuojamos pietryčių sklypo pusėje. Išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m normatyvinis atstumas nuo vaikų žaidimo aikštelės iki automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiavimo ir gatvės.

Vaikų žaidimo aikštei užtikrinamas reglamentuojamas nepertraukiamas insoliacijos laikas.

Laisvoje nuo statinių ir aikštelių plote planuojama įrengti veją ir apželdinti. Apželdinamo ploto dydis sudarys ne mažiau kaip 10% (pagal DP). Šiaurinėje sklypo dalyje numatomi patekimai į pastatą trinkelėm grįstu takaliu. Prie įėjimo į pastatą bus įrengiamos vietos dviračiams.

Pietinėje sklypo dalyje numatomos terasos, kurios gausiai apželdinamos augalais sukuriant atskiras zonas (apželdinimo analogai pateikiami SP brėžiniuose).

22 09 - XX - TDP – AR	Lapas	Lapų	Laidaa
	4	5	0

Šalia įvažiavimo į sklyp planuojama aikštelė su požeminiai (ar pusiau požeminiais) buitinių atliekų konteineriais.

Architektūrinis sprendimas.

Esamas fermos pastatas pastatytas ilguoju fasadu palei šiaurinę sklypo ribą (palei Ažuolų g.).

Rengiant pastato projektinius sprendinius siekta išsaugoti esamus pastato autentiškus elementus. Išgryninti pastai būdingą formą ir medžiagiškumą.

Šiaurės rytinėje pusėje esantys silikatinių plytų priestatai pristatyti tarybiniais laikais nugriaunami.

Išsaugoma pastato raudonų plytų šiaurinė siena ir rytinis pastato frontonas. Taip pat šiaurinėje pastato sienoje atidengiamos arkinės angos, kurios buvo užmūrytos tarybiniais laikais. Pastato vakarinis silikatinių plytų priestatas (pristatytas vėlesniu laikotarpiu) nugriaunamas ir pratesiama pastato dalis panaudojant raudonas fasadines plytas.

Patekimas į viešbučių ir gyvenamos paskirties patalpas numatomi pastato šiaurinėje pusėje. Dalis patekimų į pastatą numatomi per autentiškas arkinius vartų angas.

Rekonstruojant pastatą įrengiamas mansardinis aukštas. Stogas numatomas kaip ir esamas – dvišlaitis.

Fasadų apdailai išsaugomos esamos raudono molio plytos, rusvos medinės dailylentės, molio čerpių stogo danga.

Funkcinis sprendimas.

Pagrindinė projektuojamo pastato paskirtis - (Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (svečių namai). Numatomi 5 numeriai, viso 15 kambarių, iš kurių 2 kambariai su WC ir virtuvės patalpa pritaikyti žmonėms su negali (ŽN).

Pastate numatoma 5 gyvenamos paskirties butai. Skirtingų paskirčių patalos atskiriamos atitvaromis ir numatomi atskiri patekimai į patalpas.

Pastatų konstrukcijos.

Pastato nauji pamatai po naujai projektuojamoms sienoms bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Naujos išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės.

Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų.

8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Projektuojamo pastato lauko vandentiekis, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

Pastato šildymui numatomas geoterminis šildymas.

Vadovaujantis STR “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” VII skyriumi, numatoma statinių energetinio naudingumo klasė B.

22 09 - XX - TDP – AR	Lapas	Lapų	Laidaa
	5	5	O

SITUACIJOS SCHEMA

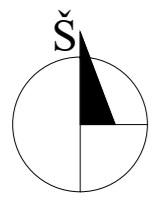


Rekonstruojamas pastatas Ažuolų g. 8, Palangoje

KVAL. DOK. NR.	<i>MB „Orbis projektai“</i>			Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	Laida
					0
A1542	PV-PDV	K. Oseckytė		Situacijos schema	Lapas
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė			1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L.Š.			22 09 - XX - PP -SP.B	Lapų
					1



	<i>MB „Orbis projektai“</i>	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas					
LT	Esamos situacijos fotofiksacija	22 09 - XX - PP -SA.B	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

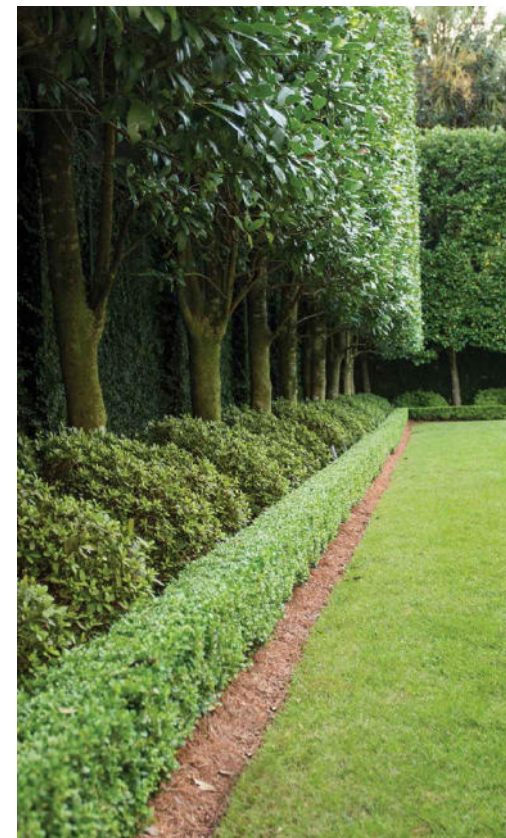


- Eksplikacija**
- Sklypo riba
 - - - Statybos riba
 - DP nustatyta gatvės raudonoji linija
 - DP nustatyta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - ↔ Patekimas į sklypą
 - ▲ Įėjimas į pastatą
 - 1 Trumpalaikio apgyvendinimo pastatas - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis
 - ✕ Griaunamos esamo pastato konstrukcijos
 - Išsaugomos esamo pastato konstrukcijos
 - Naujai projektuojamos esamo pastato konstrukcijos
 - 1 Vaikų žaidimo aikštelė
 - Vieta automobiliui (viso 10 vnt.)
 - Vieta automobiliui su el. įkrovimo stotele
 - ♿ Vieta automobiliui ŽN
 - Dviračių statymo vieta
 - Požeminiai šiukšlių konteineriai
 - Trinkelių danga
 - Trinkelių danga
 - Ažūrinių trinkelių danga
 - Terasa Medinių lentų danga
 - Želdiniais apželdinama teritorija
 - Formuojama gyvatvorė iki 1.5m aukščio

KVAL. DOK. NR.	<i>MB „Orbis projektai“</i>			Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	
	A1542	PV-PDV	K. Oseckytė		Laida
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šemauskienė		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L.S.			22 09 - XX - PP -SP.B	Lapas Lapų 1 1



Analogai: terasų, erdvių atskyrimui numatyti klombas 60-70cm aukščio kuriuose, būtų sodinami viksviniai augalai ar formuojami krūmeliai.

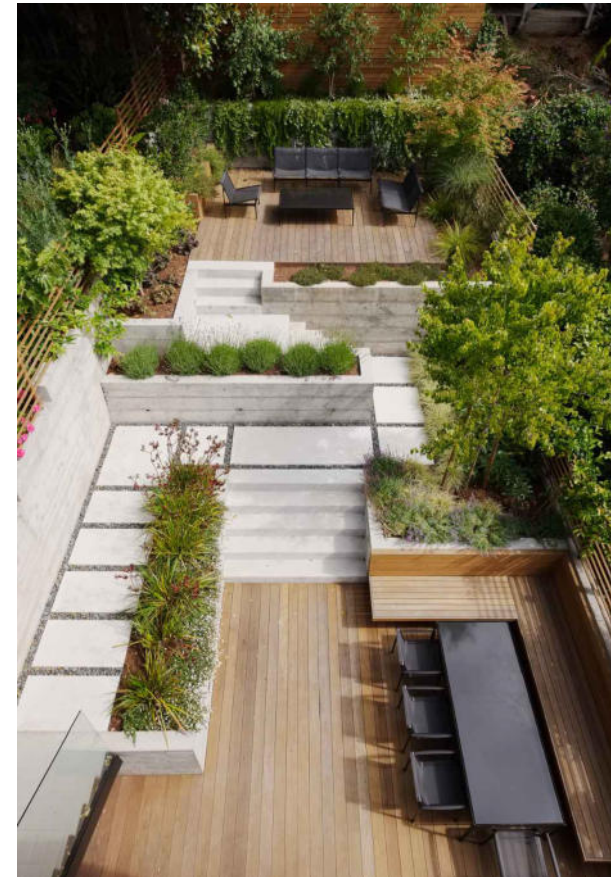
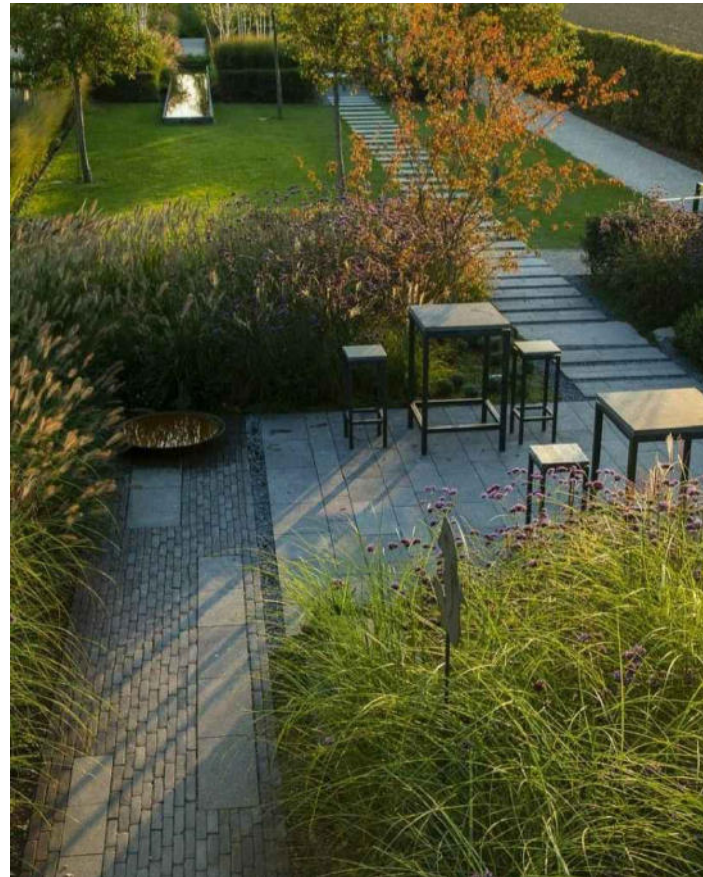


Analogai: terasų, erdvių atskyrimui numatyti gyvatvores, miksuojančios su viksviniais augalais.

	<i>MB „Orbis projektai“</i>	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas					
LT	Sklypo plano detalių pavyzdžiai, analogai	22 09 - XX - PP -SP.B	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



Analogai: terasų, erdvių atskyrimui numatyti 70-100cm aukščio augalus viksviniai augalai ar formuojami krūmeliai.



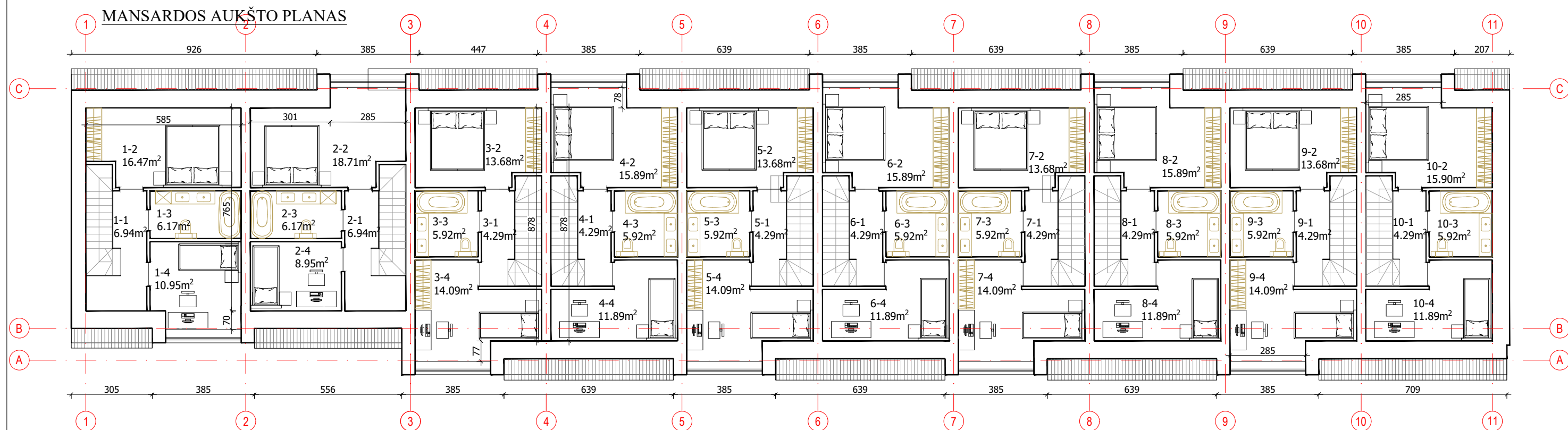
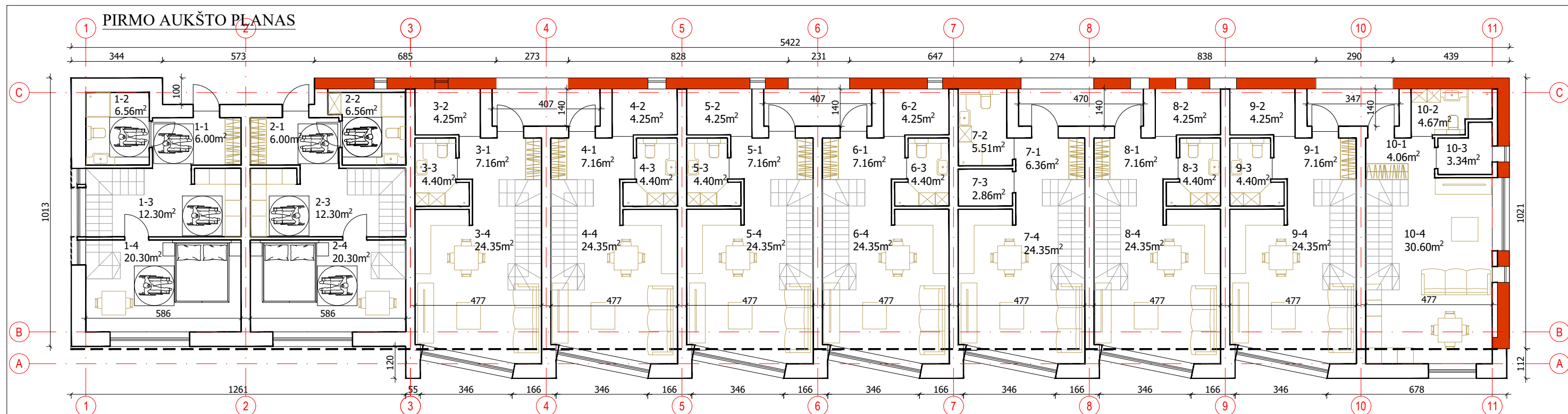
Analogas: terasų erdvių suskirstymas pasitelkiant augalus, skirtingas grindinio dangas, atraminėm sienutės, augalų klombom



Analogas: terasos įrengimas toliau nuo pastato fasado



<i>MB „Orbis projektai“</i>		Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	
LT	Sklypo plano detalių pavyzdžiai, analogai	22 09 - XX - PP -SP.B	Lapas 1
			Lapų 1



IA. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poilsio paskirties patalpos:

- Numeris - 45.16m²
- Numeris - 45.16m²
- Numeris - 40.16m²
- Numeris - 40.16m²
- Numeris - 40.16m²

Gyvenamos paskirties patalpos:

- Butas - 40.16m²
 - Butas - 39.08m²
 - Butas - 40.16m²
 - Butas - 40.16m²
 - Butas - 42.67m²
- Ia. pastato plotas - 413.03m²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poilsio paskirties patalpos:

- Numeris - 40.17m²
- Numeris - 40.77m²
- Numeris - 37.98m²
- Numeris - 37.99m²
- Numeris - 37.98m²

Gyvenamos paskirties patalpos:

- Butas - 37.99m²
 - Butas - 37.98m²
 - Butas - 37.99m²
 - Butas - 37.98m²
 - Butas - 38.00m²
- Ila. pastato plotas - 384.83m²

Poilsio paskirties patalpos:

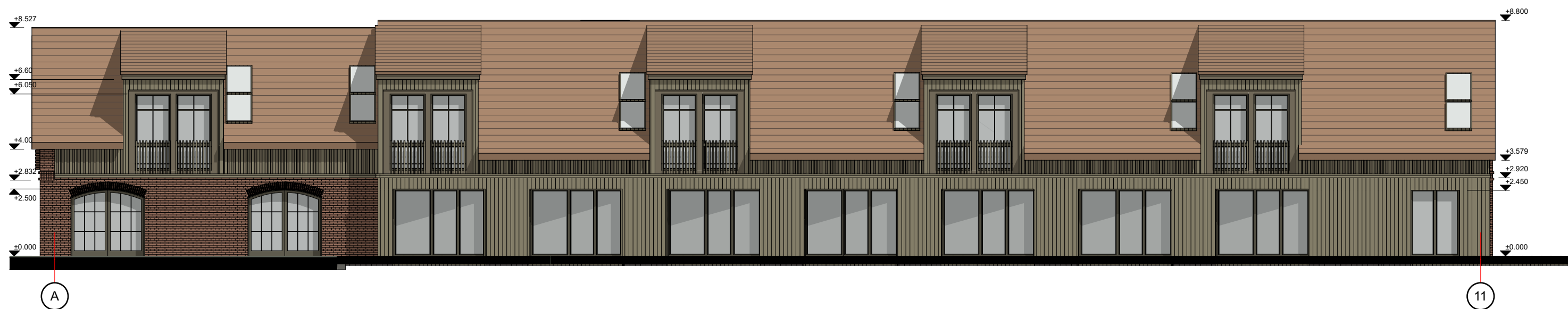
- Numeris - 85.33m²
 - Numeris - 85.93m²
 - Numeris - 78.14m²
 - Numeris - 78.15m²
 - Numeris - 78.14m²
- Viso poilsio paskirties patalpų - 405.69m²

Gyvenamos paskirties patalpos:

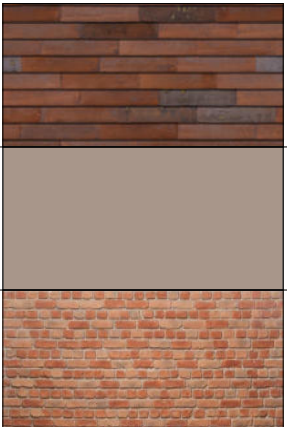
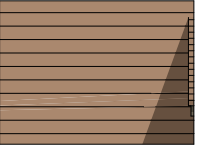
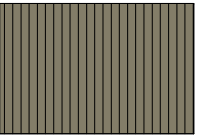

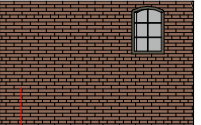
- Butas - 78.15m²
 - Butas - 77.06m²
 - Butas - 78.15m²
 - Butas - 78.14m²
 - Butas - 80.67m²
- Viso gyvenamos paskirties patalpų - 392.17m²

Viso pastato plotas - 797.86m²

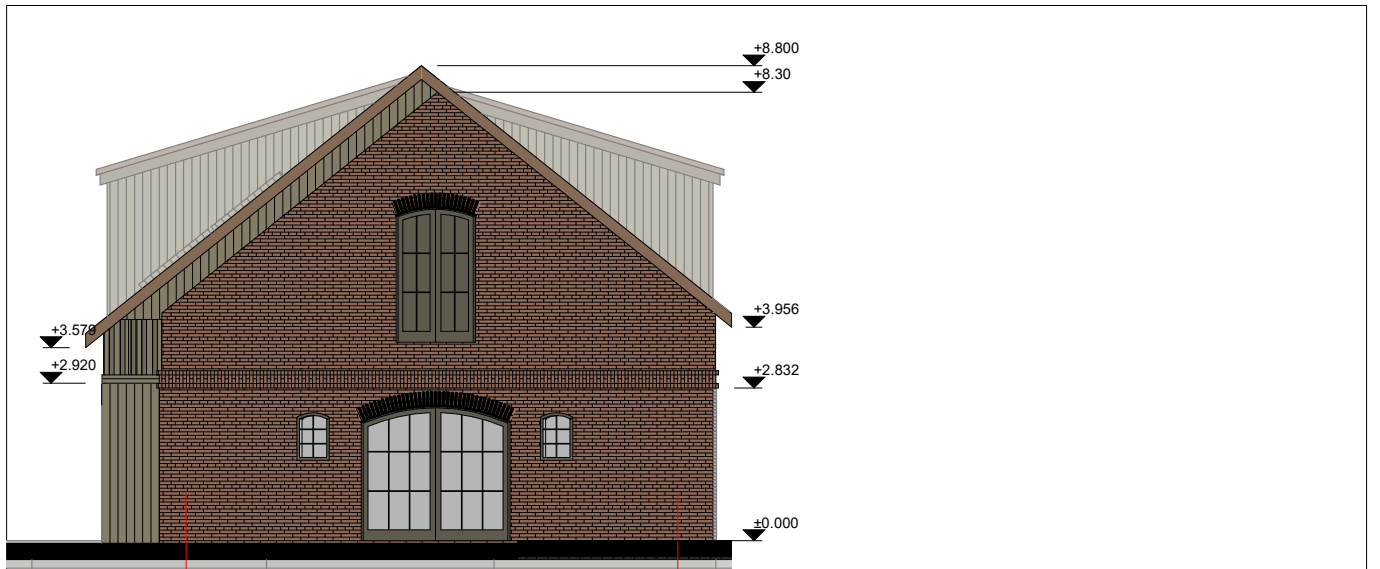
KVAL. DOK. NR.	<i>MB „Orbis projektai“</i>		Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	
A1542	PV-PDV	K. Oseckytė	Aukštų planai M1:150	
	ARCH	Lina Jurevičiūtė-Šernauskienė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L.Š.		22 09 - XX - PP -SA.B	Lapas 1
				Lapų 1



Galimi fasado medžiagų ir spalviniai deriniai

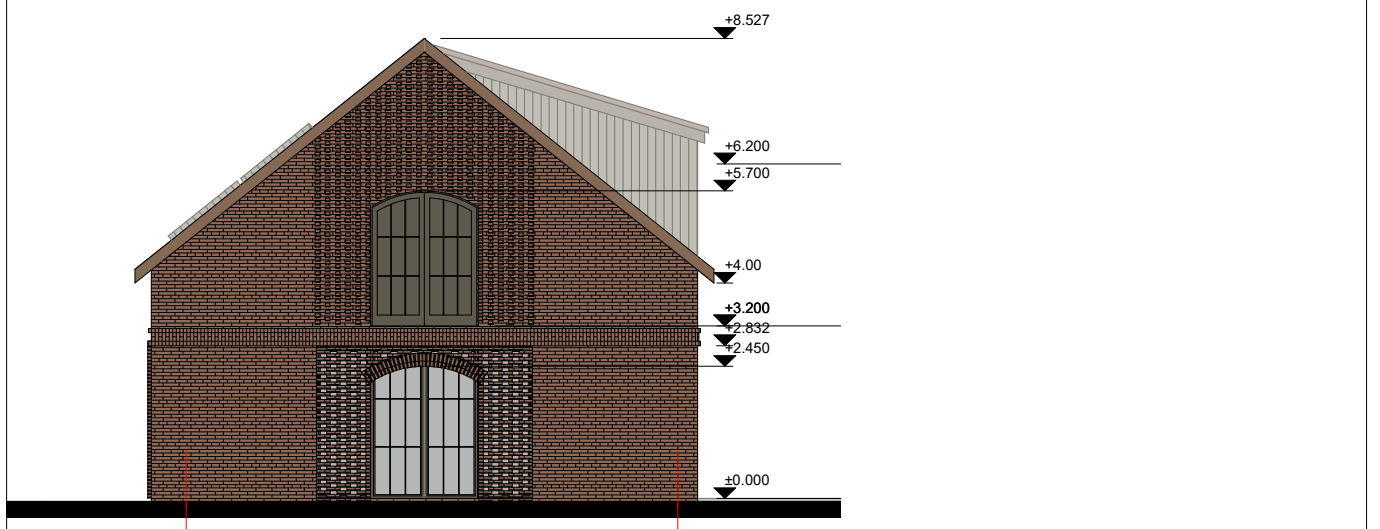
	Keraminės čerpės (rankų darbo)		Keraminės čerpės (rankų darbo). Spalva - molio rusva
	Medinių dailylenčių apdaila		Medinių dailylenčių apdaila. Spalva - ral 1001
	Esamas plytų mūras		Esamas raudonų plytų mūras

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS
Kvalif. patv.dok. Nr.	MB "Orbis projektai"	
A1542	PV-PDV K. Oseckytė	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas
	ARCH. L.Jurevičiūtė-Šemauskienė	Fasadai
LT	Užsakovas: L.Š.	22 07- XX - PP- AR.B-
		Laida 0
		Lapas Lapų



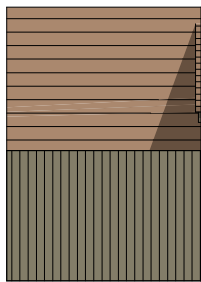
A

C



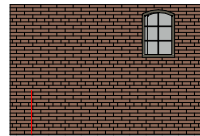
C

A



Keraminės čerpės (rankų darbo).
Spalva - molio rusva

Medinių dailylenčių apdaila.
Spalva - ral 1001

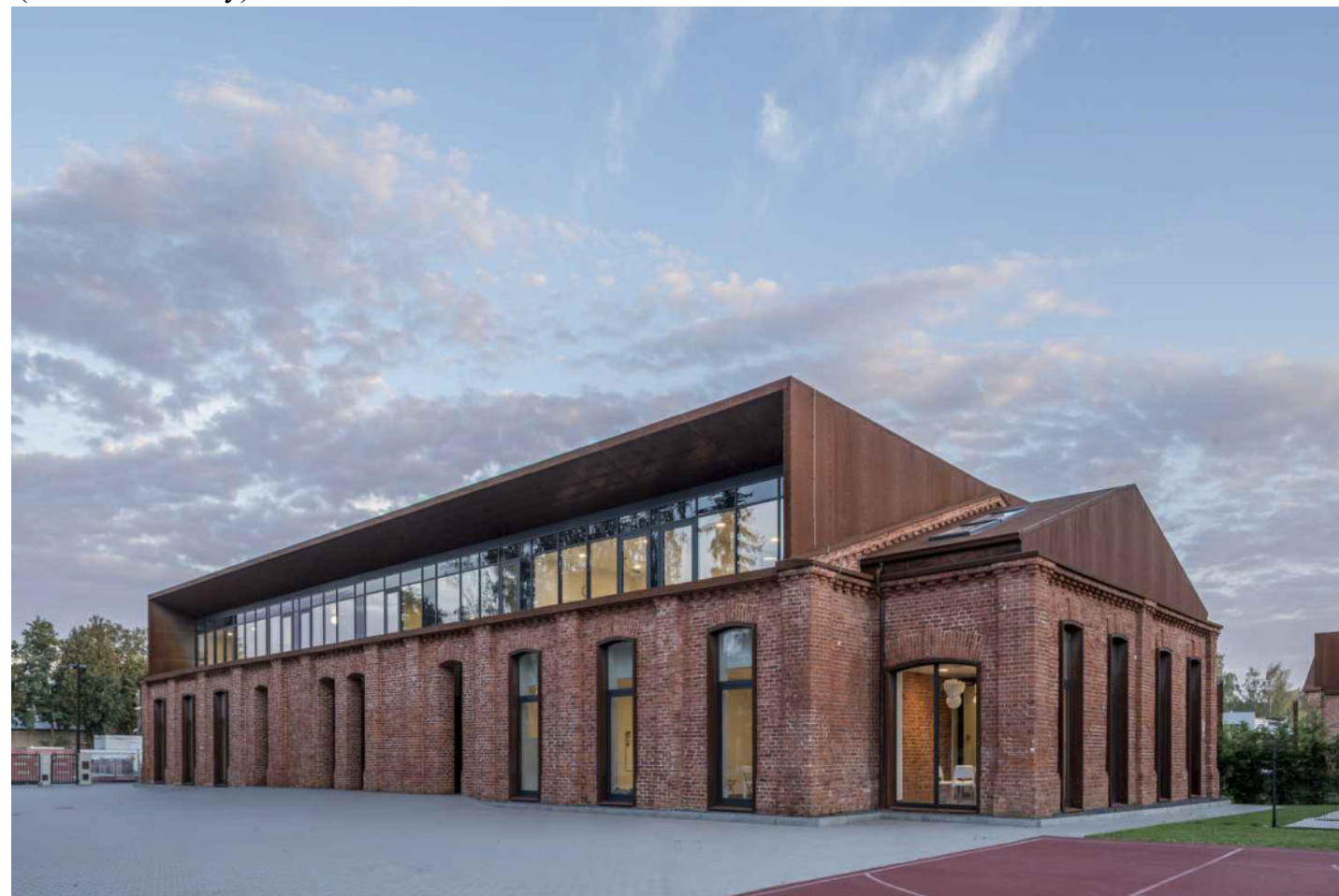


Esamas raudonų plytų mūras

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS
Kvalif. patv.dok. Nr.	MB "Orbis projektai"	
Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas		
A1542	PV-PDV	K. Oseckytė
	ARCH.	L.Jurevičiūtė-Šemauskienė
		Fasadai
		Laida
		0
LT	Užsakovas: L.Š.	22 07- XX - PP- AR.B-
		Lapas
		Lapų



Renovacija, turgus. Malmö, Švedija. Autoriai: Wingårdh Arkitektkontor AB
(foto iš Archdaily)



"Karalienės Mortos" mokykla Kaune
Autoriai: G. Natkevičius ir partneriai
(foto iš Archdaily)



	<i>MB „Orbis projektai“</i>	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
LT	Pastatų analogai	22 09 - XX - PP -SA.B	1	1



Autoriai: Bernard quirot architecte+associés. Prancūzija (foto iš Pinterest)

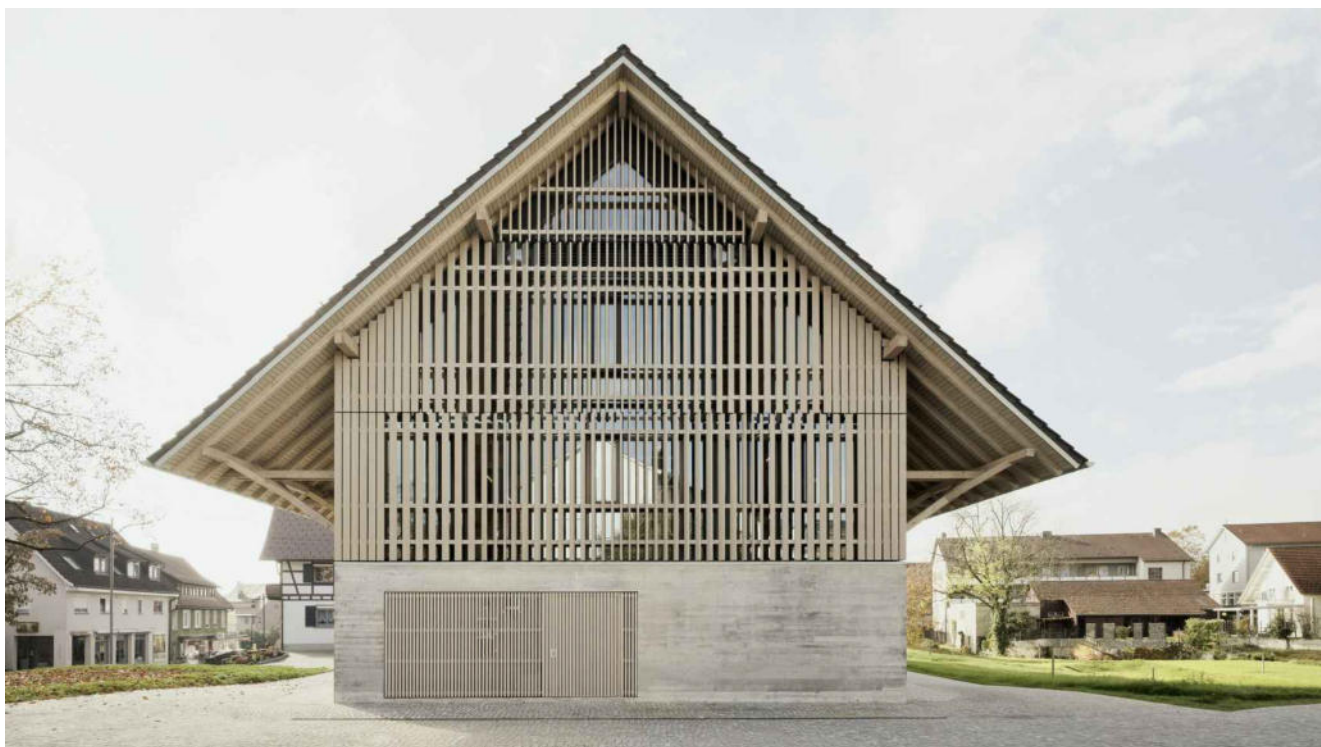


Autoriai: Lundgaard & Tranberg. Danija (foto iš Archdaily)



Autoriai: HES. Škotija (foto iš Pinterest)

	<i>MB „Orbis projektai“</i>	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas	
LT	Pastatų analogai	22 09 - XX - PP -SA.B	Lapas 1
			Lapų 1



Renovacija, biblioteka. Vokietija. Autoriai: Steimle architekten
(foto iš Archdaily)



	<i>MB „Orbis projektai“</i>	Fermos pastato paskirties keitimo į trumpalaikio apgyvendinimo pastato - svečių namai, su gyvenamosiomis patalpomis (butais) Palangoje, Ažuolų g. 8, rekonstravimo projektas		
LT	Pastatų analogai	22 09 - XX - PP -SA.B	Lapas	Lapų
			1	1