

Statytojas/
Užsakovas

UAB „Viarmi Turtas“

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Statinio
projekto Nr.

03.23-00-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinsys

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2023

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas


VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
03.23-00-PP_DSŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
03.23-00-PP_AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-9
03.23-00-PP_P	12	0	PRIEDAI (DOKUMENTAI)	10-21
03.23-00-PP_B	8	0	BRĖŽINIAI	22-29
03.23-00-PP_V	2	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA	30-31

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G., 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS : UAB „Viarmi Turtas“			03.23-00-PP_DSŽ	LAPAS 2 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-06-01.
2. Žemės sklypo Palanga, Medvalakio g.23A, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2342050.
3. Žemės sklypo planas.
4. Topografinis planas.
4. Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas.
5. Sklypo Medvalakio g. 23, Palangoje, sutikimas dėl pravažiavimo.


3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- 1.STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 10.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“, 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Viarmi Turtas“			03.23-00-PP_AR	LAPAS 3	LAPŲ 7

3.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypas Medvalakio g. 23A, Palanga:

Registro Nr.: 44/2342050

Unikalus Nr. : 4400-5074-4918

Kadastrinis Nr.: 2501/0023:171 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas : 0,2453 ha.

3.4. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype Medvalakio g.23A, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Viarmi Turtas“. Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, jame nėra užstatymo ar kietų dangų. Sklype auga veja.

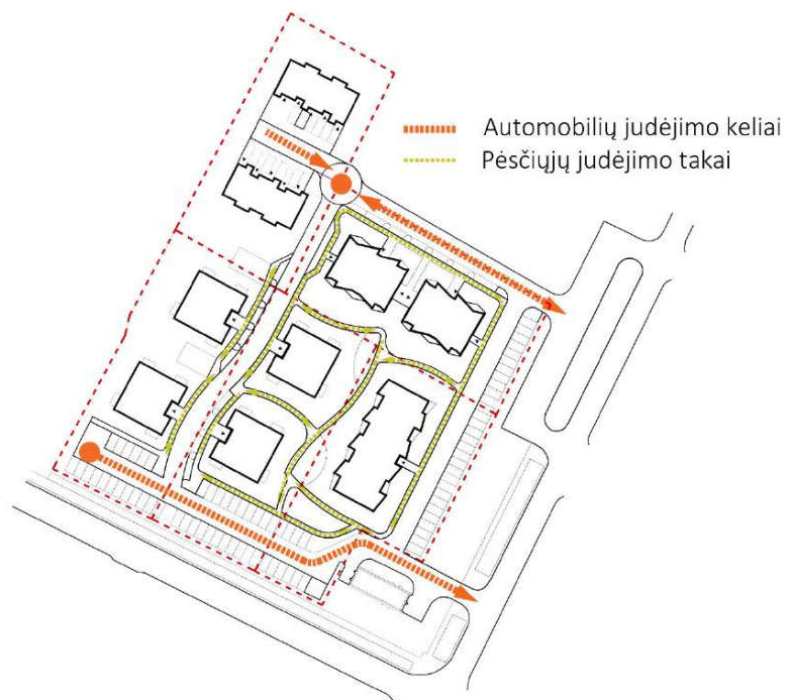


Gretimos teritorijos.

Projektuojamas sklypas yra Palangos miesto šiaurės-rytų dalyje, kvartale tarp Medvalakio, Bangų ir Smilgų gatvių. Šiame kvartale dominuoja daugiabučiai 4-5 aukštų gyvenamieji pastatai, šiaurinėje pusėje vystomas kotedžinio tipo užstatymas.. Sklypas rytų pusėje ribojasi su Medvalakio gatve. Iš šiaurės, vakarų ir pietų pusių projektuojamas sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais Medvalakio g. 23, 23A, 25B.

Sklypams Medvalakio g. 23 ir 23B parengti projektiniai pasiūlymai, kur numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
03.23-00-PP_AR	4	7	0



Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus – absoliutinės altitudės svyruoja tarp 8,20 - 9,50 m.

Sklype esantys želdiniai.

Projektuojamoje sklypo dalyje želdinių nėra.

Esamos vietos fotofiksacija.



03.23-00-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



3.6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai.

3.7. SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Detalusis planas
Žemės sklypas			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,2453	
3. Užstatymo tankumas		0,27	0,30

03.23-00-PP_AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	6	7	0

4. Užstatymo intensyvumas		0,75	1,00
Pastatas			
1. Butų skaičius	vnt.	31	
2. Bendras plotas	m ²	iki 2000	
3. Aukštų skaičius	vnt.	4	
4. Pastato aukštis	m	13,50	13.50
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33	

3.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas.

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai sprendimai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2018-07-03 Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-862.

Pastatas projektuojamas detaliame plane numatytoje užstatymo zonoje. Privažiavimą prie pastato numatomas iš šalia Medvalakio gatvės esančio pravažiavimo. Pagal detalų planą įvažiavimas į sklypą numatytas bendras trims sklypams Medvalakio g. 23, 23A, 23B. Įvažiavimas suformuotas per projektuojamo sklypo ir sklypo Medvalakio g. 23 sklypo ribą, pasibaigiantis gaisrinių automobilių apsisukimo aikšte. Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės, p.1.3: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta vienam butui. Projektuojamam 31 butų namui numatytos 33 automobilių stovėjimo vietos. Dvi vietos automobilių parkavimo aikštelėje skiriamos žmonėms su negalia (ŽN). Numatoma įrengti 8 vietas elektromobilių įkrovai.

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės bei poilsio vietos vyresnio amžiaus bei neįgaliesiems projektuojamos vakarinėje sklypo pusėje. Išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m normatyvinis atstumas nuo vaikų žaidimo aikštelės iki automobilių stovėjimo aikštelės ir pravažiavimo. Vaikų žaidimo aikštei užtikrinamas reglamentuojamas nepertraukiamas insoliacijos laikas.

Laisvoje nuo statinių ir aikštelių plote planuojama įrengti veją ir apželdinti. Apželdinamo ploto dydis sudarys ne mažiau kaip 30%. Vakarinėje sklypo pusėje prie vaikų žaidimo aikštelės numatoma pasodinti naujus medžius, visžaliais augalais formuojant gyvatvores prie šiaurinės sklypo ribos ir pėsčiųjų takų. Augalų rūšys parenkamos rengiant statinio techninį projektą.

Aikštelė buitiniams atliekomis laikinai sandėliuoti bus įrengta prie įvažiavimo į sklypą rytinėje pusėje.

Architektūrinis sprendimas.

2022 metais parengti kvartalo sklypuose adresu Bangų g. 23, 25, 27, Medvalakio g. 23 ir 23B projektiniai pasiūlymai. Projektuojamas gyvenamojo namo sklypas yra šiaurinėje šio kvartalo pusėje, urbanistiniu bei architektūriniu aspektais traktuojamas kaip sudėtinė šio kvartalo dalis. Projektuojant gyvenamąjį pastatą siekiama darniai integruoti į besiformuojančio kvartalo audinį, išlaikant vieningą architektūrinę stiliškumą, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą. Atsižvelgiant į detaliojo sprendinius bei urbanistinį kontekstą, sklype siūloma statyti vienatūrį 4 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Siekiant vizualiai skaidyti statinio tūrį, pasirinkta kompozicija tarsi susidedanti iš dviejų sluoksnių, ant „medinio“ keturaukščio tūrio „užmaiti“ du šviesaus tinko 3-4 aukštų tūriai su šlaitiniais frontonais. Šis sprendimas atliepia į viso kvartalo idėją, šlaitiniais stogais vaizdą. Fasadų apdailai numatomos medžiagos ir spalvinis sprendimas derantis su esamu bei planuojamu užstatymu. Pagrindinė fasadų medžiaga pilkšvai gelsvos spalvos tinkas ir tamsiai rudos spalvos „deginta“ mediena.

03.23-00-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

Kvartalo PP vizualizacija.



Funkcinis sprendimas.

Pagrindinė projektuojamo pastato paskirtis-gyvenamoji (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pravažiavimo ir automobilių parkavimo aikštelės pusės. Pirmame aukšte įėjus į pastatą, holu patenkame į dvi atskiras laiptines ir butus. Šiame aukšte planuojama įrengti vaikų žaidimo kambarį bei treniruoklių patalpą. Pirmame aukšte patenkant iš lauko pusės projektuojamos dviračių, vaikų bei neįgalųjų vežimėlių saugojimo patalpa, sandėliukai ir techninė patalpa. Gyvenamajame name projektuojami 31 butas. Butų plotas nuo 29 m² iki 57 m². Kiekvienam butui numatomos lodžijos ar terasos.

Pastatų konstrukcijos.

Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – plokščias. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo numatytas vidinis, nuvedant į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Vadovaujantis Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į zoną kurioje gyvenamųjų namų statyba galima, kai vandentiekis ir nuotėkis prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų lauko vandentiekis, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamas sklypas patenka į centralizuoto šilumos aprūpinimo zoną. Gyvenamojo namo šildymas numatomas jungiantis prie centralizuotų šilumos tinklų.

Numatoma statinių energetinio naudingumo klasė A++

03.23-00-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	7	0

3.10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS


„Daugiabučio gyvenamojo namo Medvalakio g. 23A, Palangoje, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atitinka ir neprieštarauja:

- 1. Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje detaliajam planui, patvirtintam 2018-07-03 Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-862;**
- 2. Palangos miesto šilumos ūkio specialiajam planui;**
- 3. Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiajam planui.**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
03.23-00-PP_AR	9	7	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	10	1
1.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-06-01	11-13	3
1.2	Sklypo Medvalakio g. 23A Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/2342050	14-15	2
1.3	Žemės sklypo planas	16-17	2
1.4	Topografinė nuotrauka	18	1
1.5	Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas	19	1
1.6	Sklypo Medvalakio g. 23 savininkų sutikimas dėl pravažiavimo	20	1
1.7	PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas	21	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G.23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS : UAB „Viarmi Turtas“			03.23-00-PP_P	LAPAS 10 LAPŲ 12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

rėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
03.23-00-PP B-01	1	1	0	Sklypo planas	
03.23-00-PP B-02	1	1	0	Medvalakio g. išklotinė. Pietų fasadas	
03.23-00-PP B-03	1	1	0	Šiaurės ir rytų fasadai	
03.23-00-PP B-04	1	1	0	Vakarų fasadas. Pjūvis A-A	
03.23-00-PP B-05	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
03.23-00-PP B-06	1	1	0	Antro aukšto planas	
03.23-00-PP B-07	1	1	0	Trečio aukšto planas	
03.23-00-PP B-08	1	1	0	Ketvirto aukšto planai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Viarmi Turtas“			03.23-00-PP_B	LAPAS 22 LAPŲ 8

STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
03	VAIKŲ ŽAIDIMO IR SPORTO AIKŠTELĖ
04	PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
05	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖS

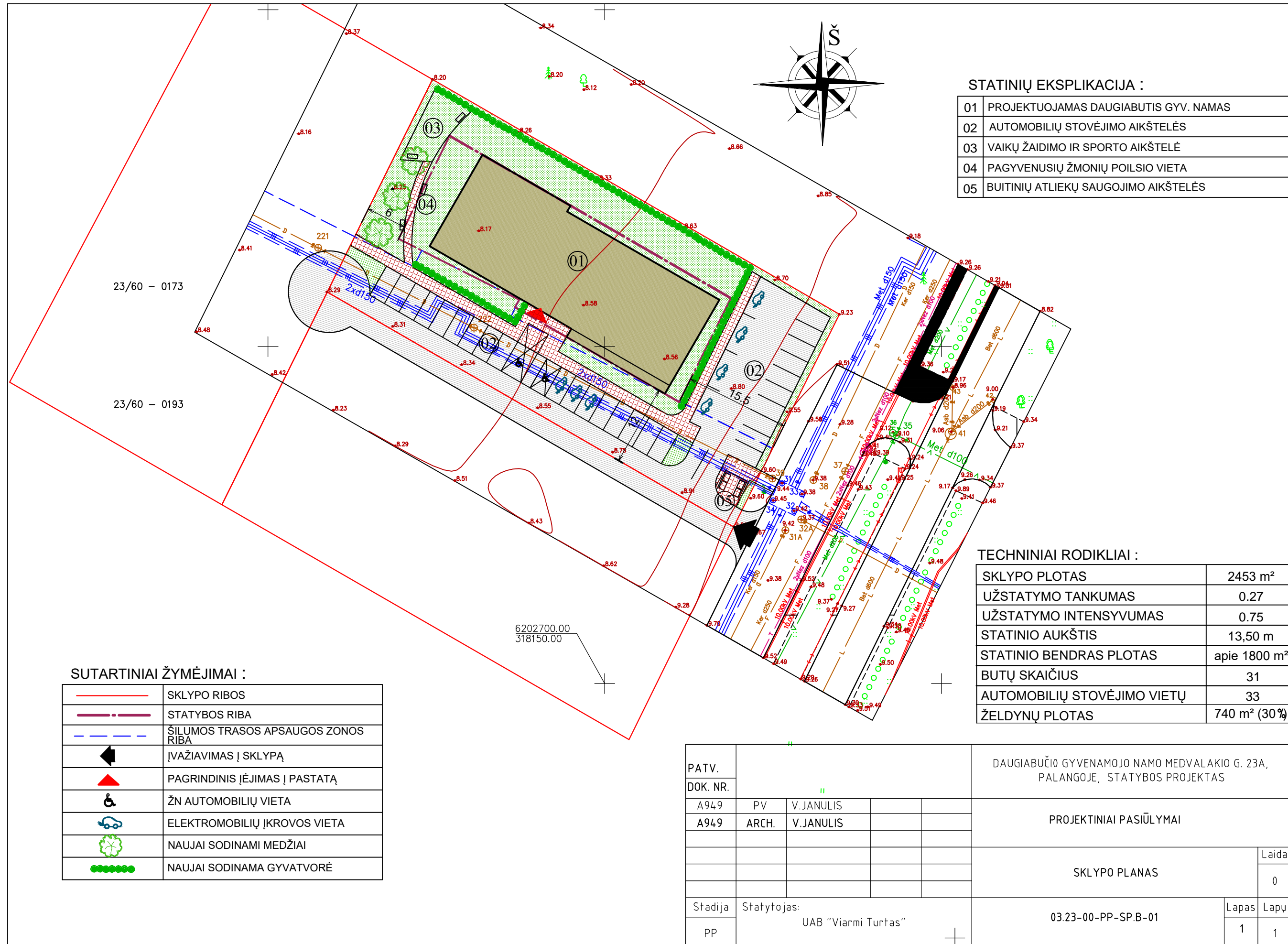
TECHINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	2453 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.27
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.75
STATINIO AUKŠTIS	13,50 m
STATINIO BENDRAS PLOTAS	apie 1800 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	31
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	33
ŽELDYNŲ PLOTAS	740 m ² (30%)

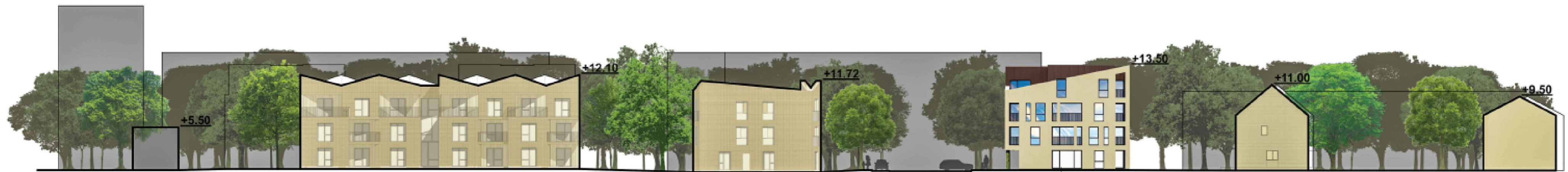
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ŠILUMOS TRASOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMA GYVATVORĖ

PATV.					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	II				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	PV	V. JANULIS			SKLYPO PLANAS	
A949	ARCH.	V. JANULIS				
Stadija	Statytojas: UAB "Viarmi Turtas"				03.23-00-PP-SP.B-01	
PP					Lapas	Lapų
					1	1



MEDVALAKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ




PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PIETŲ FASADAS M 1:100

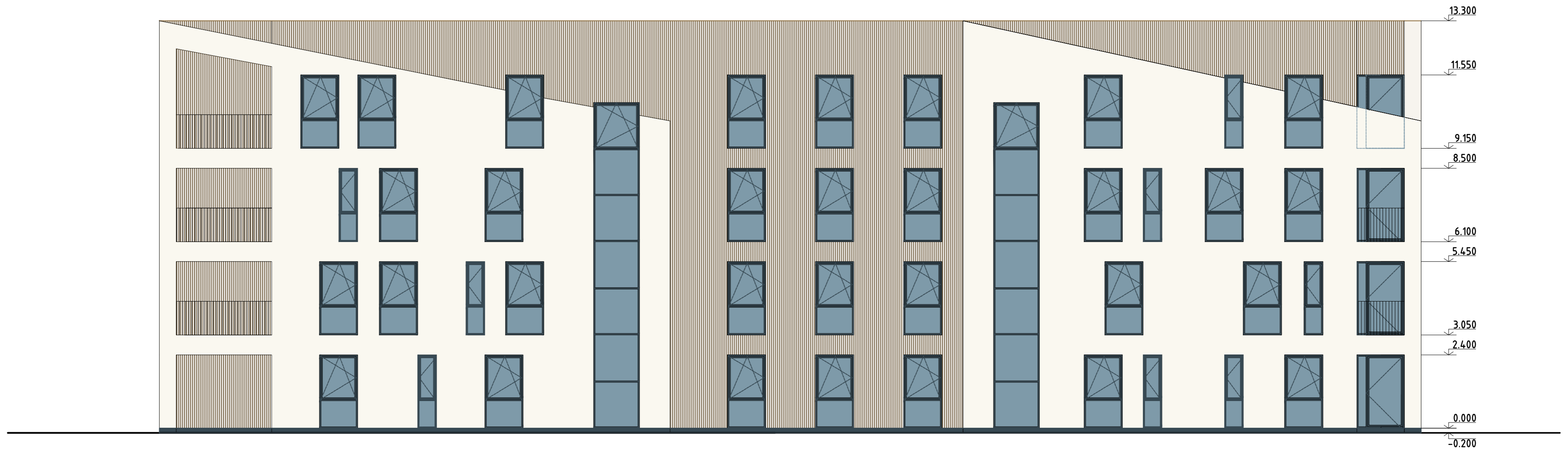


FASADŲ APDAILA :

- FASADŲ APDAILA : TINKUOJAMI FAKTŪRINIŲ TINKŲ. SPALVA - PILKŠVAI GELŠVA
- FASADŲ APDAILA : "DEGINTA" MEDIENA


KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	PV	V.Janulis		MEDVALAKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ. PIETŲ FASADAI
A949	Arch.	V.Janulis		
PP	Statytojas : UAB "Viarmi Turtas"		03.23-01-PP_B-02	Laida 0
				Lapas Lapų 1 1

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100

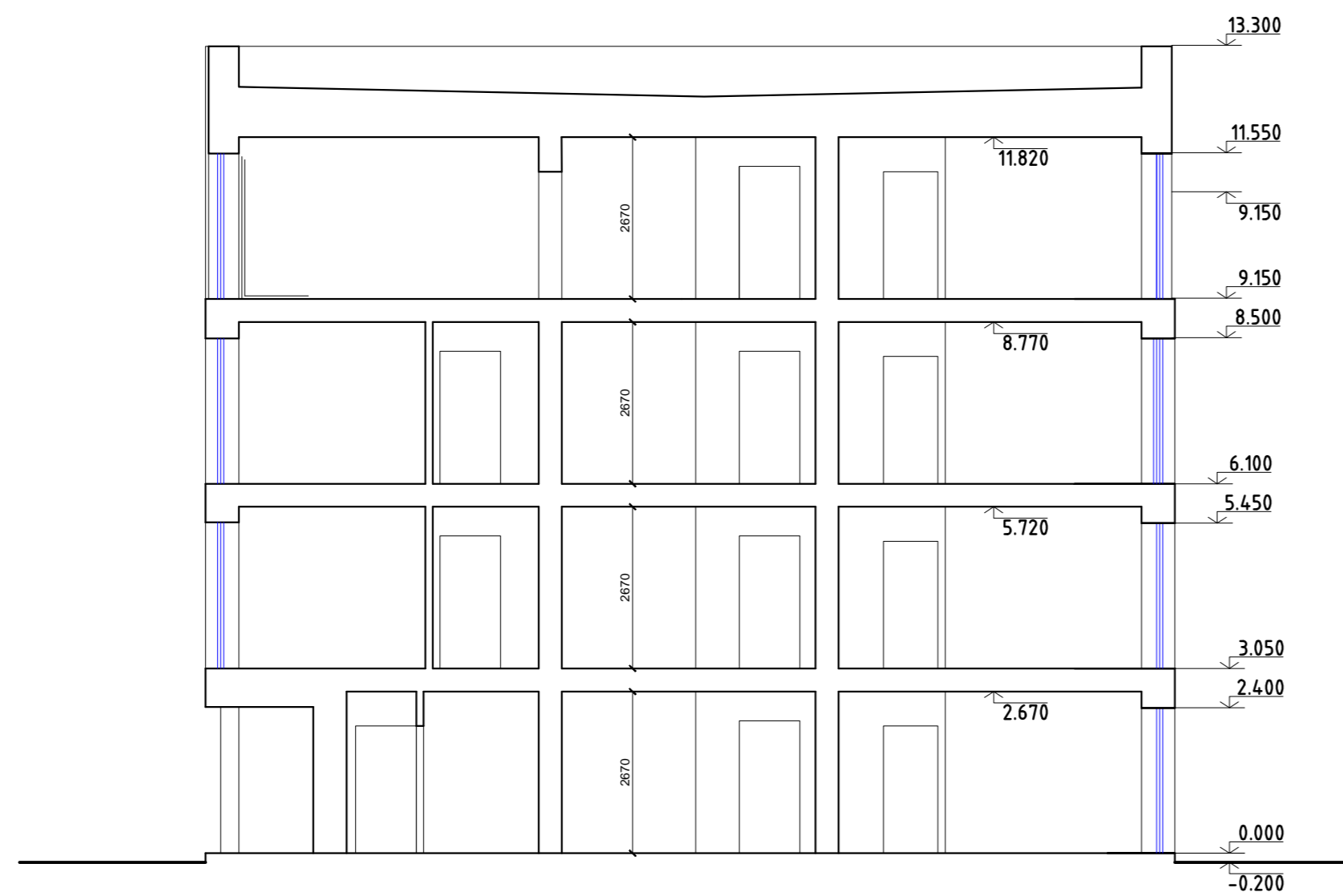


KVAL. PATV. DOK. NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	PV	V.Janulis	
A949	Arch.	V.Janulis	
PP	Statytojas : UAB "Viarni Turtas"		03.23-01-PP_B-03
			Laida
			0
			ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI
			Lapas
			Lapų
			1 1

VAKARŲ FASADAS M 1:100

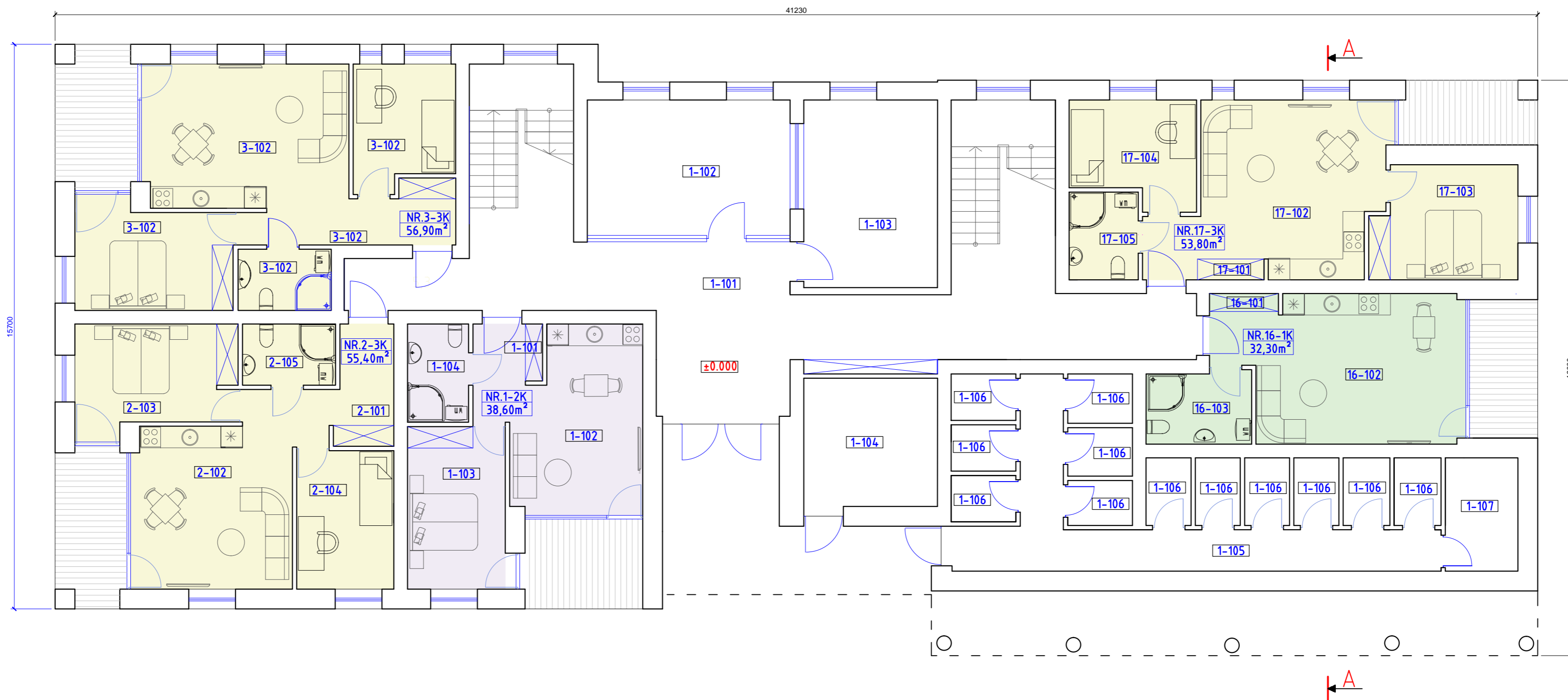


PJŪVIS A-A M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	PV	V.Janulis	ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI
A949	Arch.	V.Janulis	
PP	Statytojas : UAB "Viarni Turtas"		03.23-01-PP_B-04
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

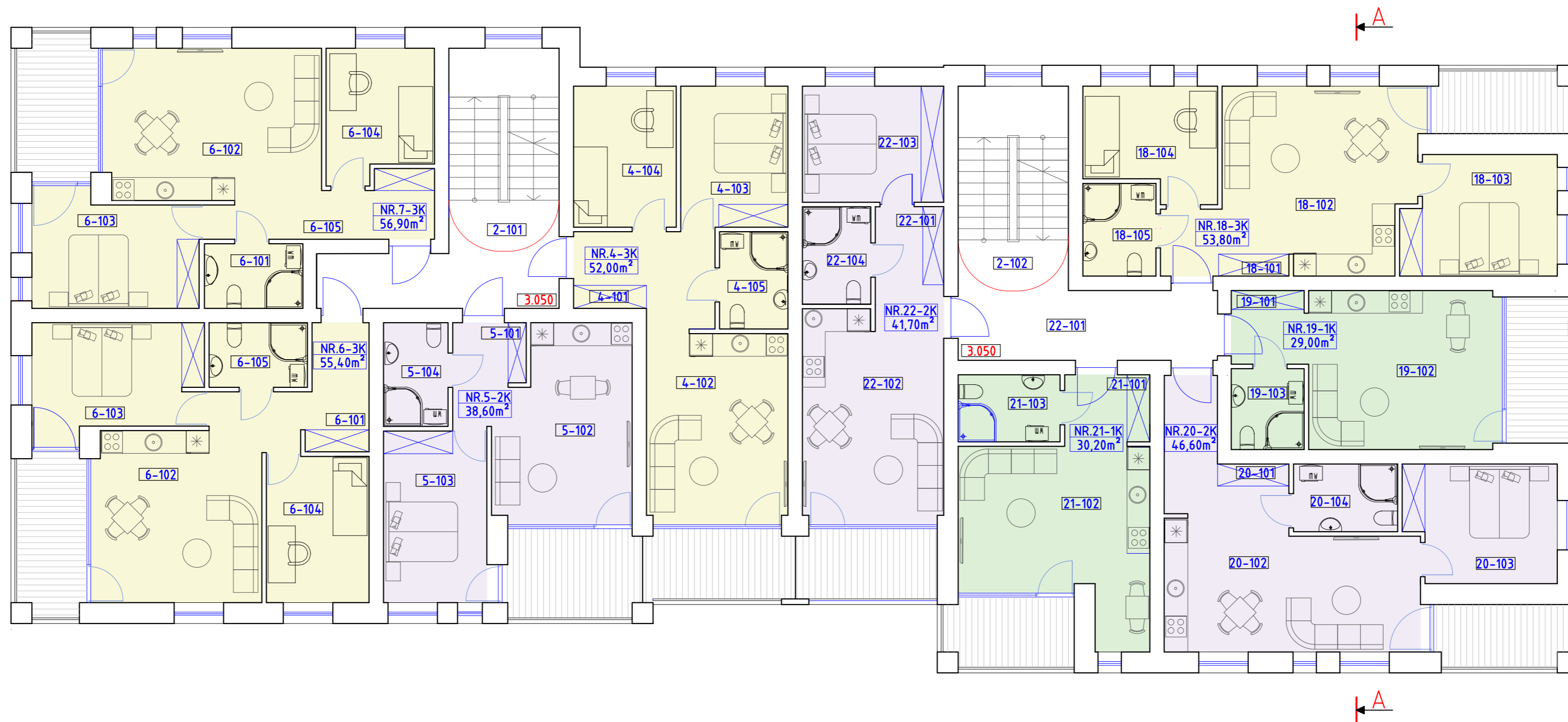


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.2			BUTAS NR.16		
			2-101	2-102	2-103	16-101	16-102	16-103
101	LAIPTINĖ-HOLAS	77.40	2-101	PRIEŠKAMBARIS	8.80	16-101	PRIEŠKAMBARIS	3.30
102	VAIKŲ ŽAIDIMŲ PATALPA	21.20	2-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.80	16-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.20
103	TRENIRUOKLIŲ PATALPA	19.40	2-103	MIEGAMASIS	12.20	16-103	VONIOS KAMBARYS	5.80
104	VAIKŲ IR ŽŪN VEŽIMĖLIAI, DVIRAČIAI	13.20	2-104	MIEGAMASIS	10.30	BENDRAS BUTO PLOTAS		32.30 m ²
105	KORIDORIUS	21.00	2-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	BUTAS NR.17		
106	SANDĖLIUKAI	36.50	BENDRAS BUTO PLOTAS			17-101	PRIEŠKAMBARIS	4.90
107	ŠILUMOS PUNKTAS, VANDENTIKIO JV.	6.30	BUTAS NR.3			17-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.40
BUTAS NR.1			3-101	PRIEŠKAMBARIS	7.90	17-103	MIEGAMASIS	12.40
1-101	PRIEŠKAMBARIS	4.40	3-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.70	17-104	MIEGAMASIS	9.60
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	17.50	3-103	MIEGAMASIS	12.70	17-105	VONIOS KAMBARYS	4.50
1-103	MIEGAMASIS	12.20	3-104	MIEGAMASIS	9.30	BENDRAS BUTO PLOTAS		53.80 m ²
1-104	VONIOS KAMBARYS	4.50	3-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	BENDRAS BUTŲ PLOTAS		237.00 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS			BENDRAS BUTO PLOTAS			BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		424.00 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS			56.90 m ²			53.80 m ²		

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	Arch.	V.Janulis	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP	Statytojas : UAB "Viarni Turtas"		03.23-01-PP_B-05	Laida 0
			Lapas	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

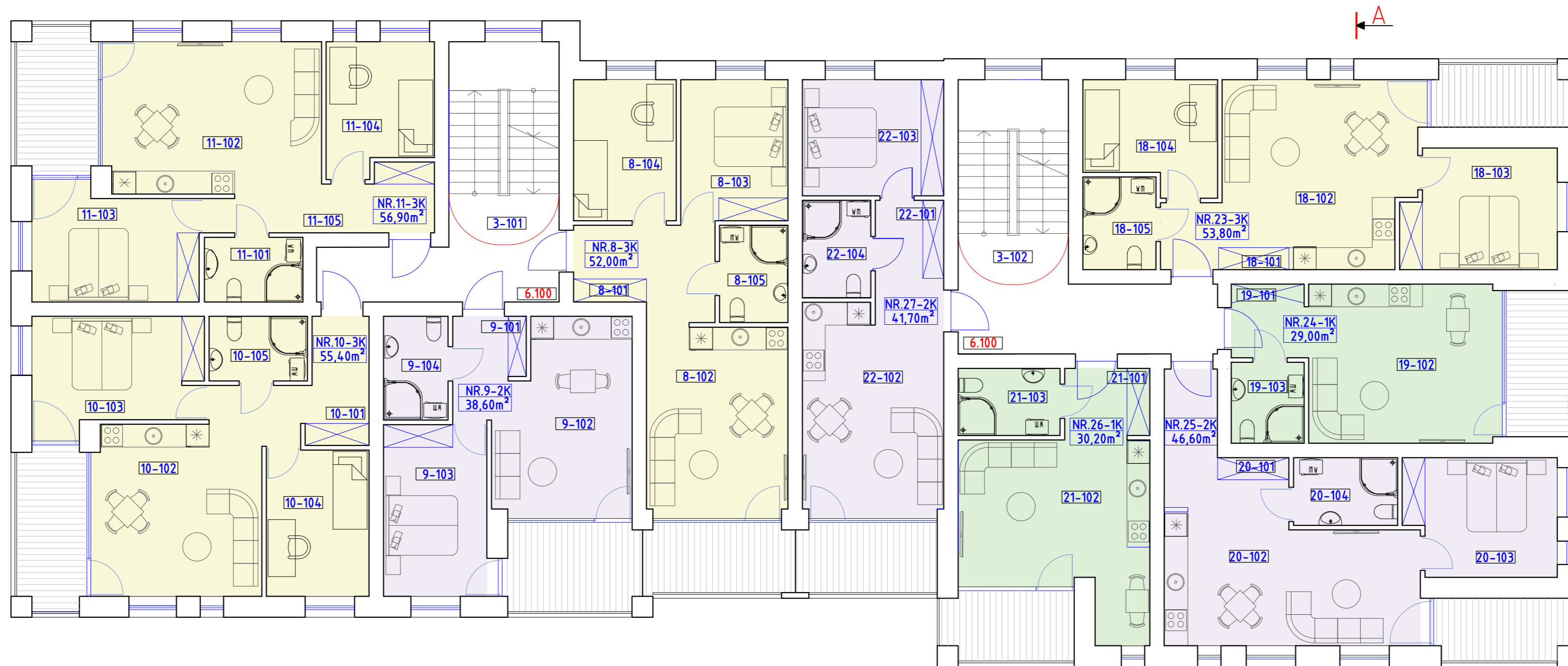


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.6			BUTAS NR.19		
			2-101	2-102	2-103	19-101	19-102	19-103
201	LAIPTINĖ	13.20	2-101	PRIEŠKAMBARIS	8.80	19-101	PRIEŠKAMBARIS	3.80
202	LAIPTINĖ	16.40	2-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.80	19-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.20
			2-103	MEGAMASIS	12.20	19-103	VONIOS KAMBARYS	4.00
	BUTAS NR.4		2-104	MEGAMASIS	10.30		BENDRAS BUTO PLOTAS	29.00 m ²
4-101	PRIEŠKAMBARIS	8.40	2-105	VONIOS KAMBARYS	4.30		BUTAS NR.20	
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.70		BENDRAS BUTO PLOTAS	55.40 m ²	20-101	PRIEŠKAMBARIS	8.30
4-103	MEGAMASIS	10.40		BUTAS NR.7		20-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.60
4-104	MEGAMASIS	10.00	3-101	PRIEŠKAMBARIS	7.90	20-103	MEGAMASIS	12.00
4-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	3-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.70	20-104	VONIOS KAMBARYS	4.70
	BENDRAS BUTO PLOTAS	52.00 m ²	3-103	MEGAMASIS	12.70		BENDRAS BUTO PLOTAS	46.60 m ²
	BUTAS NR.5		3-104	MEGAMASIS	9.30		BUTAS NR.21	
5-101	PRIEŠKAMBARIS	4.40	3-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	21-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	17.50		BENDRAS BUTO PLOTAS	56.90 m ²	21-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.50
5-103	MEGAMASIS	12.20		BUTAS NR.18		21-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
5-104	VONIOS KAMBARYS	4.50	18-101	PRIEŠKAMBARIS	4.90		BENDRAS BUTO PLOTAS	53.80 m ²
	BENDRAS BUTO PLOTAS	38.60 m ²	18-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.40		BUTAS NR.22	
			18-103	MEGAMASIS	12.40	22-101	PRIEŠKAMBARIS	6.00
			18-104	MEGAMASIS	9.60	22-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
			18-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	22-103	MEGAMASIS	11.30
				BENDRAS BUTO PLOTAS	53.80 m ²	22-104	VONIOS KAMBARYS	4.50
							BENDRAS BUTO PLOTAS	41.70 m ²
							BENDRAS BUTŲ PLOTAS	427.80 m ²
							BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	457.40 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A949	Arch.	V.Janulis		
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas : UAB "Viarni Turtas"		03.23-01-PP_B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

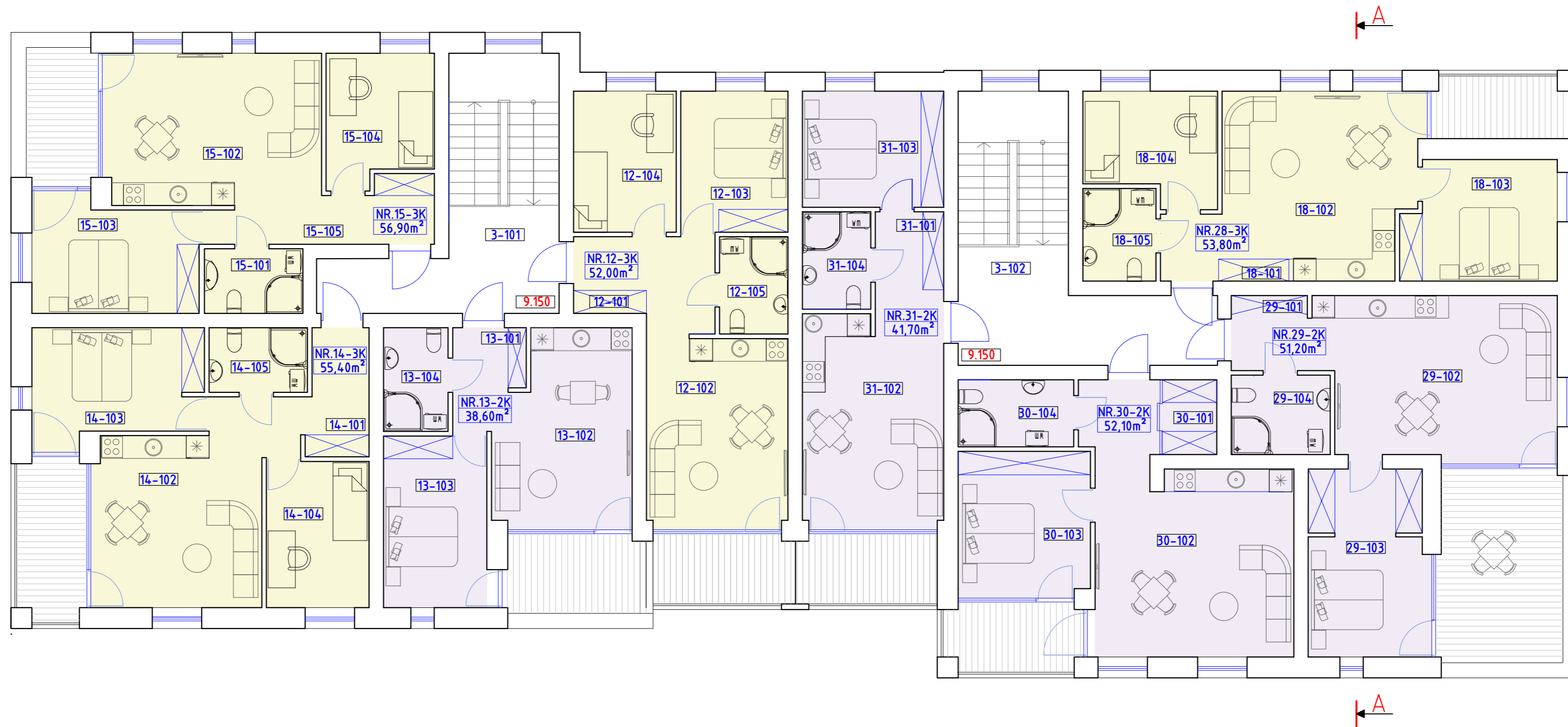


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.10			BUTAS NR.24		
			10-101	10-102	10-103	24-101	24-102	24-103
301	LAIPTINĖ	13.20	10-101	PRIEŠKAMBARIS	8.80	24-101	PRIEŠKAMBARIS	3.80
302	LAIPTINĖ	16.40	10-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.80	24-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.20
			10-103	MEGAMASIS	12.20	24-103	VONIOS KAMBARYS	4.00
	BUTAS NR.8		10-104	MEGAMASIS	10.30		BENDRAS BUTO PLOTAS	29.00 m ²
8-101	PRIEŠKAMBARIS	8.40	10-105	VONIOS KAMBARYS	4.30		BUTAS NR.25	
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.70		BENDRAS BUTO PLOTAS	55.40 m ²	25-101	PRIEŠKAMBARIS	8.30
8-103	MEGAMASIS	10.40		BUTAS NR.11		25-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.60
8-104	MEGAMASIS	10.00	11-101	PRIEŠKAMBARIS	7.90	25-103	MEGAMASIS	12.00
8-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	11-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.70	25-104	VONIOS KAMBARYS	4.70
	BENDRAS BUTO PLOTAS	52.00 m ²	11-103	MEGAMASIS	12.70		BENDRAS BUTO PLOTAS	46.60 m ²
	BUTAS NR.9		11-104	MEGAMASIS	9.30		BUTAS NR.26	
9-101	PRIEŠKAMBARIS	4.40	11-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	26-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	17.50		BENDRAS BUTO PLOTAS	56.90 m ²	26-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.50
9-103	MEGAMASIS	12.20		BUTAS NR.23		26-103	VONIOS KAMBARYS	4.60
9-104	VONIOS KAMBARYS	4.50	23-101	PRIEŠKAMBARIS	4.90		BENDRAS BUTO PLOTAS	53.80 m ²
	BENDRAS BUTO PLOTAS	38.60 m ²	23-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.40		BUTAS NR.27	
			23-103	MEGAMASIS	12.40	27-101	PRIEŠKAMBARIS	6.00
			23-104	MEGAMASIS	9.60	27-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
			23-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	27-103	MEGAMASIS	11.30
				BENDRAS BUTO PLOTAS	53.80 m ²	27-104	VONIOS KAMBARYS	4.50
							BENDRAS BUTO PLOTAS	41.70 m ²
							BENDRAS BUTŲ PLOTAS	427.80 m ²
							BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	457.40 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A949	Arch.	V.Janulis	
			TREČIO AUKŠTO PLANAS
			Laida
			0
PP	Statytojas : UAB "Viarmi Turtas"	03.23-01-PP_B-07	Lapas Lapų
			1 1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.14			BUTAS NR.29		
			14-101	14-102	14-103	29-101	29-102	29-103
4 01	LAIPTINĖ	13.20	14-101	PRIEŠKAMBARIS	8.80	29-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10
4 02	LAIPTINĖ	16.30	14-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.80	29-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.40
BUTAS NR.12			14-103	MIEGAMASIS	12.20	29-103	MIEGAMASIS	15.40
12-101	PRIEŠKAMBARIS	8.40	14-104	MIEGAMASIS	10.30	29-103	VONIOS KAMBARYS	5.30
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	18.70	14-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	BENDRAS BUTO PLOTAS		51.20 m ²
12-103	MIEGAMASIS	10.40	BUTAS NR.15			30-101	PRIEŠKAMBARIS	7.00
12-104	MIEGAMASIS	10.00	15-101	PRIEŠKAMBARIS	7.90	30-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.60
12-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	15-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.70	30-103	MIEGAMASIS	13.30
BENDRAS BUTO PLOTAS			15-103	MIEGAMASIS	12.70	30-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
BUTAS NR.13			15-104	MIEGAMASIS	9.30	BENDRAS BUTO PLOTAS		52.10 m ²
13-101	PRIEŠKAMBARIS	4.40	15-105	VONIOS KAMBARYS	4.30	BUTAS NR.31		
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	17.50	BENDRAS BUTO PLOTAS			31-101	PRIEŠKAMBARIS	6.00
13-103	MIEGAMASIS	12.20	BUTAS NR.28			31-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90
13-104	VONIOS KAMBARYS	4.50	28-101	PRIEŠKAMBARIS	4.90	31-103	MIEGAMASIS	11.30
BENDRAS BUTO PLOTAS			28-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.40	31-104	VONIOS KAMBARYS	4.50
			28-103	MIEGAMASIS	12.40	BENDRAS BUTO PLOTAS		41.70 m ²
			28-104	MIEGAMASIS	9.60	BENDRAS BUTŲ PLOTAS		401,70 m ²
			28-105	VONIOS KAMBARYS	4.50	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		431,20 m ²
			BENDRAS BUTO PLOTAS					53.80 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, MEDVALAKIO G. 23A, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A949	Arch.	V.Janulis	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
PP	Statytojas : UAB "Viarmi Turtas"		03.23-01-PP_B-08	Laida 0
				Lapas Lapų 1 1