

PRIEDAI

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAMINTOS INVESTICIJA“

Įmonės kodas 300035716, PVM kodas LT100001216411
Ukmergės g. 369a, LT-06327 Vilnius, tel/fax: (85) 275 4676, e.paštas: rimas@vckamane.lt
A/s LT53 7044 0600 0421 7092 AB SEB Vilniaus bankas

ĮGALIOJIMAS

2018-05-02

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Kamintos investicija“, juridinio asmens kodas 300035716, buveinės adresas – Ukmergės g. 369A, LT-06327, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Rimo Gaigalo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Užsakovu,

įgalioja

mažąją bendriją „Postforma“, juridinio asmens kodas 304788145, buveinės adresas – Europos pr. 122, Kaune, atstovaujamą direktoriaus Tomo Kučinsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamą Įmone,

Užsakovo vardu pasirašyti ir pateikti prašymą dėl

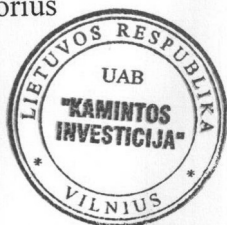
Daugiabučio gyvenamojo namo Partizanų g. 192B, Kaune statybos projekto, toliau šiame įgaliojime vadinamo Statiniu,

prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų išdavimo bei juos atsiimti (patvirtinti, kad su jomis sutinka, gali tik Užsakovas); gauti kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Statinio projektą ir gaunant Statybą leidžiantį dokumentą; kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl Statinio projekto suderinimo; pasirašyti ir pateikti prašymą dėl Statybą leidžiančio dokumento išdavimo (pateikti statinio projekto elektronines bylas LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ portale bei tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu); atsiimti Statybą leidžiantį dokumentą; atstovauti Užsakovą valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinio projektavimo sąlygų išdavimo/pakeitimo/panaikinimo, Statinio projekto suderinimo bei Statinio Statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus; imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti Statinio projektą ir gauti Statybą leidžiantį dokumentą, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ir (ar) teisėms (**išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus**).

Įmonė turi teisę perįgalioti šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Šis įgaliojimas galioja iki 2018-12-31.

Direktorius



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Gaigalas".

Rimas Gaigalas

ĮGALIOJIMAS

2018-05-02

Kaunas

Mažoji bendrija „Postforma“, juridinio asmens kodas 304788145, buveinės adresas – Europos per.122, Kaune, atstovaujama direktoriaus Tomo Kučinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Projektuotoju, veikianti pagal UAB „Kamintos investicija“ (toliau – Užsakovas) direktoriaus Rimo Gaigalo 2018-05-02 įgaliojimą atstovauti Užsakovui rengiant **Daugiabučio gyvenamojo namo Partizanų g. 192B, Kaune (toliau – Statinys) statybos** projektą (projekto Nr. 17-K.19),

įgalioja projektų vadovą Tomą Kučinską, kvalifikacijos atestato Nr.A1699, atstovauti Užsakovui ir Projektuotojui rengiant statinio projektą:

Užsakovo vardu pasirašyti ir pateikti prašymą dėl Statinio prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų išdavimo bei juos atsiimti (patvirtinti, kad su jomis sutinka, gali tik Užsakovas); gauti kitą informaciją, kuri gali būti reikalinga rengiant Statinio projektą ir gaunant Statybą leidžiantį dokumentą; kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl Statinio projekto suderinimo; pasirašyti ir pateikti prašymą dėl Statybą leidžiančio dokumento išdavimo (pateikti statinio projekto elektronines bylas LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ portale bei tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu); atsiimti Statybą leidžiantį dokumentą; atstovauti Užsakovą valstybės ir vietos savivaldos institucijose, sprendžiant Statinio projektavimo sąlygų išdavimo/pakeitimo/panaikinimo, Statinio projekto suderinimo bei Statinio Statybą leidžiančio dokumento išdavimo klausimus; imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti Statinio projektą ir gauti Statybą leidžiantį dokumentą, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ir (ar) teisėms (**išskyrus teisę sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus**).

Šis įgaliojimas galioja be teisės perįgaluoti iki bus tinkamai ir galutinai parengtas Statinio projektas, o sutartiniai Projektuotojo ir Užsakovo įsipareigojimai bus galutinai įvykdyti.

Šis įgaliojimas galioja iki 2018-12-31.

Direktorius



Tomas Kučinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-14 12:43:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/17947**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-01-26**
Adresas: **Kaunas, Partizanų g. 192B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **1901-0064-0021**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0064:21 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **1.1248 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1248 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **61296 Eur**

Žemės sklypo vertė: **38310 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1492122 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-03**

2.2. **Pastatas - Parko aptarnavimo paviljonas**

Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pažymėjimas plane: **1C1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **388.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **236.63 kv. m**

Tūris: **1616 kub. m**

Užstatytas plotas: **352.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **35**

Koordinatė X: **6088031**

Koordinatė Y: **499556**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **242412 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **159870 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **276877 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **124.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.65 kv. m**
Tūris: **513 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087976**
Koordinatė Y: **499556**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60024 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **39678 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9471 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

2.4. **Pastatas - Buitinio aptarnavimo pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3C1ž**
Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Pažymėjimas plane: **3L1ž**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **226.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **138.70 kv. m**
Tūris: **724 kub. m**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **28**
Koordinatė X: **6087989**
Koordinatė Y: **499577**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

2.5. **Pastatas - Sporto klubas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4C1m**
Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5043**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Pažymėjimas plane: **4U1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **45.38 kv. m**
Tūris: **242 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **4**
Koordinatė X: **6088033**
Koordinatė Y: **499526**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **14626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

2.6. **Pastatas - Šiltnamių korpusas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5Š1m**
Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (šiltnamių)**
Pažymėjimas plane: **5Š1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **93.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **59.75 kv. m**
Tūris: **509 kub. m**
Užstatytas plotas: **251.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **10**
Koordinatė X: **6088030.86**
Koordinatė Y: **499556.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79310 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **52421 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

2.7. **Pastatas - Šiltnamis**
Unikalus daikto numeris: **1998-0007-5065**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **6Š1g**

Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **786 kub. m**
Užstatytas plotas: **327.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29747 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8920 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1428 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "KAMINTOS INVESTICIJA", a.k. 300035716**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-0007-5010, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1998-0007-5021, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1998-0007-5032, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1998-0007-5043, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1998-0007-5054, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1998-0007-5065, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-2488**

2007-05-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RK-2680

2007-05-03 Susitarimas Nr. RK-2679

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-10-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6233**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161**

Plotas: **0.0661 ha**

Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Partizanų g. 192B iki transformatorinės pastotės, iki priešgaisrinės apsaugos įrenginių, juos prižiūrėti ir eksploatuoti.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-12**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Plotas: 0.0661 ha
Aprašymas: Suteikiantis teisę tiesti požemines, antžemines komunikacijas ir inžinerinius tinklus sklype Partizanų g. 192B.
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "KAMINTOS INVESTICIJA", a.k. 300035716
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2007-132
2009-08-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-8161
2009-08-11 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 1.1248 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
Terminas: Nuo 2007-06-22 iki 2050-06-22

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
Daiktas: pastatas Nr. 1998-0007-5010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1998-0007-5021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1998-0007-5032, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1998-0007-5043, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1998-0007-5054, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1998-0007-5065, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-16 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120070013442
Aprašymas: 2008-08-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000516987 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120080013337 2010-02-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000721558 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120100001852 2013-02-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001000406 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130010880
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-16

7.3.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-08-16 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 02220070013446
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "KAMINTOS INVESTICIJA", 300035716 2008-08-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000516988 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220080013335 2010-02-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000721557 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02220100001854 2013-02-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001000369 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130010886 2013-12-06 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001055168 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130066015

Įrašas galioja: Nuo 2007-08-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Plotas: 0.158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Plotas: 0.515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Plotas: 0.026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Plotas: 0.0085 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8161
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0064-0021, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-551
2008-11-20 Licencija Nr. G-933-(111)
2009-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Partizanų g. 192. pastatai atkelti iš reg.20/109857

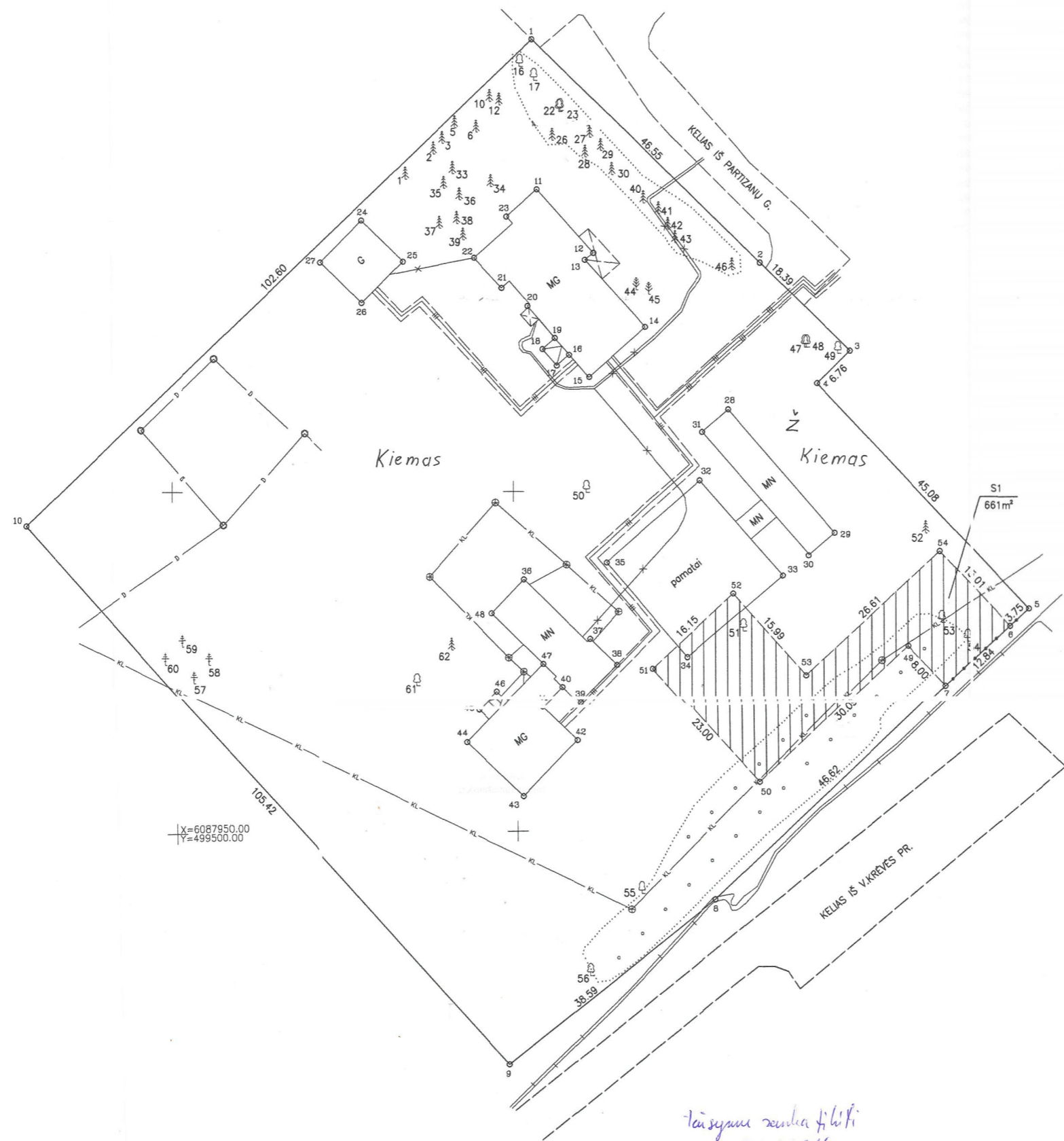
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-14 12:43:19



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 11248 m²



X=6087950.00
Y=4995000.00

Kadastro:	vieta:	KAUNAS	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 6 4 0 0 2 1		
Gatvė, namo Nr.:	PARTIZANŲ G.192B			
Kaimas (miestelis):				
Seniūnija:	DAINAVOS			
Miestas (rajonas):	KAUNAS			
Apskritis:	KAUNO			
Gretimybė:	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.:	Pastabos:		
1-10		VALSTYBES ŽEMĖ		

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2009 . . . m . . . 07 . . . mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nušaltu pletu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas): *Dimitrijus Gaidgolis*
UAB "KAMINTOS INVESTICIA"
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: *Benediktas Gečas*
Suderino: *N. Petnyčyte*
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

taisykla seniau filiki
2011 08 16
Matininkas:
Tomas Tamašauskas

Pradiniai žemės sklypo duomenys atitinka 2009-07-03 UAB "Žemėtvarkos darbai" parengtą planą ir įregistruotą nekilnojamojo turto registrų centro duomenų bazėje. Kiti duomenys nustatyti 2011-08-16

D:\Darbai\LOGO MS.TIF		UAB "MATAVIMŲ SFERA"	
		Licenzijos Nr. G-1072-(1067) išduota 2009 05 28	
Pareigis:	Parašas:	Vardas, pavardė:	Data:
Matininkas:	<i>T. Tamašauskas</i>	T. Tamašauskas	2011-08-16
Kval. paž. Nr. 2M-M-649, išduota 2008.09.03			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 11248m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 190100640021

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088065.88	499552.86	39	NK	6087969.01	499559.41
2	R	6088033.28	499586.09	40	NK	6087971.36	499557.02
3	R	6088020.36	499599.17	41	NK	6087968.09	499553.80
4	R	6088015.60	499594.37	42	NK	6087963.20	499558.80
5	R	6087982.66	499625.15	43	NK	6087955.09	499550.88
6	R	6087980.11	499622.40	44	NK	6087963.07	499542.72
7	R	6087971.38	499612.98	45	NK	6087967.79	499544.56
8	R	6087939.67	499578.80	46	NK	6087970.75	499547.47
9	R	6087916.02	499548.30	47	NK	6087974.80	499554.25
10	R	6087995.10	499478.59	48	NK	6087982.23	499546.77
11	NK	6088044.02	499553.52	49	R	6087977.24	499607.54
12	NK	6088034.76	499561.72	50	R	6087956.78	499585.47
13	NK	6088033.77	499560.49	51	R	6087974.02	499570.25
14	NK	6088023.85	499569.29	52	R	6087985.01	499582.09
15	NK	6088016.60	499561.01	53	R	6087973.02	499592.67
16	NK	6088019.88	499558.16	54	R	6087991.11	499612.19
17	NK	6088018.28	499556.35				
18	NK	6088020.68	499554.28				
19	NK	6088022.28	499556.09				
20	NK	6088026.98	499552.13				
21	NK	6088029.70	499548.35				
22	NK	6088034.06	499544.34				
23	NK	6088040.09	499549.09				
24	NK	6088039.56	499527.87				
25	NK	6088033.60	499533.93				
26	NK	6088027.52	499527.89				
27	NK	6088033.48	499521.83				
28	NK	6088011.83	499581.43				
29	NK	6087993.83	499596.87				
30	NK	6087990.54	499593.08				
31	NK	6088008.54	499577.63				
32	NK	6088001.49	499577.23				
33	NK	6087987.62	499589.32				
34	NK	6087975.74	499575.34				
35	NK	6087989.61	499563.51				
36	NK	6087987.17	499551.47				
37	NK	6087978.49	499561.07				
38	NK	6087974.63	499564.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X,Y=6087992/499559	59/37 - 0179
Valstybinė LKS-1994	X,Y=6087992/499559	59/37 - 0179

Pažymėjimo žiniaraštį sudarė Nr. 2M-M-649, išduotas 2008.09.03
 (parašas) T. Tamašauskas (vardas ir pavardė) 2011-08-16 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	Rysių linijų apsaugos zona	85
2	6	Elektros linijų apsaugos zona	260
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona	3077
4	48	Šilumos ir kašto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona	1580
5	27	Saugotini želdiniai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	
		(1-5) Eglė dygioji H=5-8m; D=14-20cm; 4vnt.	
		(6) Eglė paprastoji H=5m; D=12cm; 1vnt.	
		(10;12) Eglė paprastoji H=4-5m; D=10-12cm; 2vnt.	
		(16;17) Uosis paprastasis H=6-7m; D=18-24cm; 2vnt.	
		(22;23) Uosis paprastasis H=7m; D=20cm; 2-kamien.	
		(26) Eglė paprastoji H=6m; D=12cm; 2-kamien.	
		(27) Eglė paprastoji H=7m; D=14cm	
		(28;29) Eglė dygioji H=5-6m; D=18cm; 2vnt.	
		(30) Eglė paprastoji H=5m; D=12cm	
		(33) Eglė dygioji H=5m; D=12cm	
		(34) Kėnis europinis H=7m; D=20cm	
		(35-43) Eglė dygioji H=5-7m; D=16-20cm; 8vnt.	
		(44;45) Pušis kalninė H=3-4m; D=8-12cm; 2vnt. daugiakam.	
		(46) Eglė paprastoji H=7m; D=20cm	
		(47;48) Uosis amerikinis H=6m; D=18cm; 2vnt.	
		(49) Gluosnis baltasis H=16m; D=17cm; nesaug.	
		(50) Kaštonas paprastasis H=7m; D=64cm nesaug.	
		(51) Beržas karpotasis H=5m; D=12cm; 2kamien.	
		(52) Eglė dygioji H=3m; D=8cm; nesaug.	
		(53) Beržas karpotasis H=8m; D=16cm	
		(54) Gluosnis baltasis H=7m; D=20cm	
		(55) Uosis paprastasis H=6m; D=18cm	
		(56) Gluosnis trapusis H=7-9m; D=40-56cm; 3-kamien.	
		(57-60) Tuja Vakarinė H=4-5m; D=8-10cm; 4vnt. nesaug.	
		(61) Beržas karpotasis H=6m; D=12cm	
		(62) Pociugė Duglaso H=5m; D=14cm	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	Servitutas- (tarnaujantis daiktas) Suteikiantis teisę tiesti požemines, antžemines komunikacijas ir inžinerinius tinklus sklype Partizanų g.192B	S1=661
2	203	<i>Kelio</i> Servitutas- (tarnaujantis daiktas) Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis persklypą Partizanų g. 192B iki transformatorinės pastotės iki priešgaisrinės apsaugos įrenginių, juos prižiūrėti ir eksploatuoti.	S1=661

Tarysiam ranka kiliki
2011 08 16

Matininkas
Tomas Tamašauskas

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.