

Kompleksas:	17 K.19-PP
Projektuotojas:	MB „POSTFORMA“
Statytojas:	UAB "KAMINTOS INVESTICIJA"
Projekto Etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos Rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio Adresas:	PARTIZANŲ G. 192B, KAUNE
Statiniai:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Laida:	A

Projekto pavadinimas:

***DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 192B, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS***


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas:	T.Kučinskas, at. Nr. A1699
(parašas)	
Projekto dalies vadovas:	T.Kučinskas, at. Nr. A1699
(parašas)	

2018m. KAUNAS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1	A		
17-K.19-PP.DZ	1	A	Dokumentų žiniaraštis	
	2		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
17-K.19-PP.AR	1	A	Aiškinamasis raštas	
	1		BRĖŽINIAI	
17-K.19-PP-SP.B1	1	A	Sklypo planas M1:200	
17-K.19-PP-SA.B1	1	A	Rūsio plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B2	1	A	1 aukšto plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B3	1	A	2 aukšto plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B4	1	A	3 aukšto plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B5	1	A	4 aukšto plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B6	1	A	5 aukšto plano schema M1:200	
17-K.19-PP-SA.B7	1	A	Fasadas tarp ašių 1-39 ir 39'-1' M1:200 Fasadas tarp ašių A-A' ir A'-A M1:200 Fasadas - pjūvis B'-B' M1:200	
	1		Vizualizacija 1. Bendrasis vaizdas	
	1		Vizualizacija 2. Bendrasis vaizdas	
	1		PRIEDAI	
	2		Įgaliojimai	
	6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypą	
	2		Žemės sklypo planas	
Viso:	27			

		MB "POSTFORMA" +370 681 53853 info@postforma.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 192B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Laida
Atest.nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A1699	PV	T.Kučinskas	2018.09			
A1699	PDV	T.Kučinskas	2018.09			
A2140	PDA	A.Išganaitytė	2018.09		A	
PP	Statytojas, užsakovas: UAB "KAMINTOS INVESTICIJA"			17-K.19-XX-PP-BD.DZ-A	Lapas	Lapų
			1		1	



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

MB "Postforma",
Laisvės al. 59,
44305 Kaunas

2018-09-13
į 2018-09-13

Nr. 30-27-266
Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 192B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-09-13 prašymą, įvertinome **Daugiabučio gyvenamojo namo Partizanų g. 192B, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos. Stendas turi būti pakankamo dydžio, kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir suprantamai. Stendo vieta prie statybos sklypo ribos parenkama matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų.

Viešinimui skirti projektiniai pasiūlymai, kartu su pranešimo tekstu, teikiami įrašyti skaitmeninėje laikmenoje arba teikiami per informacinę sistemą „Infostatyba“, tiesiogiai.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

L.Rakevičienė, tel.42 44 43, el.p. lolita.rakeviciene@kaunas.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Užsakovas (Statytojas):** UAB "Kamintos investicija", Ukmergės g. 369A, Vilnius
2. **Komplekso Nr.:** 17-K19
3. **Statinio pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Partizanų g. 192b, Kaune statybos projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Laisvės al. 59, Kaunas.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Partizanų g. 192b, Kaunas.
7. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
8. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamasis daugiabutis namas.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~ 10000 m² bendro ploto daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato naujos statybos pasiūlymus. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
 - a. Sklypo plotas: 11248 m²;
 - b. Sklypo užstatymo plotas: ~ 2530 m²;
 - c. Sklypo paskirtis: Kita, Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
 - d. Butų skaičius: 138 vnt.;
 - e. Parkavimo vietų skaičius: ne mažiau 138 aut.;
 - f. Aukštų skaičius: 5;
 - g. Pastato bendrasis plotas: ~ 9451 m²;
 - h. Pastato aukštis: ~ 18,65 m;
 - i. Energinio naudingumo klasė: B.
12. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - Aiškinamasis raštas
 - Sklypo plano schema;
 - Pastato aukštų planų schemas;
 - Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
 - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
13. **Statytojo patiekiami dokumentai:**
 - a. VĮ registrų centras nekilnojamo turto registro pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį turtą ir teises į jį.
 - b. Žemės sklypo kadastro planas.


UAB „Kamintos investicija“
Vadovas
Rimas Gaigalas



MB „Postforma“
Vadovas
Tomas Kučinskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Užsakovas:** UAB "Kamintos investicija", Ukmergės g. 369A, Vilnius
2. **Komplekso Nr.:** 17-K19
3. **Statinio pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Partizanų g. 192b, Kaune statybos projektas
4. **Projektuotojas:** MB „Postforma“, Laisvės al. 59, Kaunas.
5. **Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai.
6. **Statybos vieta:** Partizanų g. 192b, Kaunas
7. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
8. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.
9. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamasis daugiabutis namas.
10. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** Parengti ~ 10000 m² bendro ploto daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato naujos statybos pasiūlymus. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Laikančios statinio konstrukcijos parinktos mūrinės ir gelžbetonio monolitinės, užtikrinančios pastato stabilumą, ilgaamžiškumą, pastovumą. Stogas derinamas sutapdintas su šlaitiniu. Pastato pamatai – poliniais gelžbetoniniai.
11. **Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**
 - a. Sklypo plotas: 11248 m²;
 - b. Sklypo užstatymo plotas: ~ 2558 m²;
 - c. Sklypo paskirtis: Kita, Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;
 - d. Butų skaičius: 138 vnt.;
 - e. Parkavimo vietų skaičius: ne mažiau 138 aut.;
 - f. Aukštų skaičius: 5;
 - g. Pastato bendrasis plotas: ~ 9010,20 m²;
 - h. Pastato aukštis: ~ 18,12 m;
 - i. Energinio naudingumo klasė: B.
12. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - Aiškinamasis raštas
 - Sklypo plano schema;
 - Pastato aukštų planų schemas;
 - Pastato fasadų ir pjūvių brėžiniai;
 - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

				MB "POSTFORMA" +370 681 53853 info@postforma.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARTIZANŲ G. 192B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Atest.nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		Laida	
A1699	PV	T.Kučinskas	2018.09					
A1699	PDV	T.Kučinskas	2018.09		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A	
A2140	PDA	A.Išganaitytė	2018.09					
PP	Statytojas, užsakovas: UAB "KAMINTOS INVESTICIJA"				17-K.19-XX-PP.AR-A		Lapas	Lapų
							1	1