

**PROJEKTUOTOJAS :**

**STASYS JUŠKA**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**OBJEKTAS:** Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektas

**STATYTOJAS:** MB "Turto vystymo sprendimai"



**PROJEKTO NR:** 2023-02-PP

**STATYBOS ADRESAS:** Palanga, Žiogų g. 3 (kad. Nr. 2501/0023:220)

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Nesudėtingi statiniai

**PASKIRTIS:** Poilsio paskirties pastatai [7.13]

**STADIJA:** PP – Projektiniai pasiūlymai

**METAI:** 2023

**PROJEKTO VADOVAS:** S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184)



## BYLOS ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.	Psl. sk.
	Titulinis lapas		1
	Bylos žiniaraštis		1
	Projektinių pasiūlyimų užduotis		3
	NT Registro išrašas		2
	Žemės sklypo ribų planas M 1:500		2
2023-02-PP-AR	Aiškinamasis raštas		5
2023-02-PP-SCH-01	Situacijos schema		1
2023-02-PP-SCH-02	Urbanistinės aplinkos schema (1)		1
2023-02-PP-SCH-03	Urbanistinės aplinkos schema (2)		1
2023-02-PP-SCH-04	Gatvės išsklotinės schema		1
2023-02-PP-SP-01	Sklypo planas 1:500; Bendrieji rodikliai		2
<b>Architektūriniai brėžiniai</b>			
Pastatai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6			
2023-02-PP-SA-01	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-02	2 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-03	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 7 ir 8			
2023-02-PP-SA-04	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-05	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 9 ir 10			
2023-02-PP-SA-06	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-07	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 11 ir 12			
2023-02-PP-SA-08	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-09	Fasadai 1:150		1
Pastatas Nr. 13			
2023-02-PP-SA-10	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-11	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 14, 15, 16			
2023-02-PP-SA-12	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-13	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 17 ir 18			
2023-02-PP-SA-14	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-15	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 19, 20, 21, 22			
2023-02-PP-SA-16	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-17	2 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-18	Fasadai 1:150		1
Pastatai Nr. 23-28			
2023-02-PP-SA-19	1 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-20	2 aukšto planas 1:100		1
2023-02-PP-SA-21	Fasadai 1:150		1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 01

Žiogų g. 3, Palanga, LT-

00205

Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio 16 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, LT-00205 statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	30%		30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.4	1,6	0,4
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m	5a	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)			
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2	5	1-5
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“		
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų	50%		40%

	plotas			
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai		-	

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	Bendras apie 1500 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	-	Bendras apie 6000 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	1-2
4.4.	pastato aukštis	-	4-8,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerinės plytelės, plokštės ir kt.	Klinkerinės plytelės, plokštės ir kt.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	plokščias	plokščias
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;



Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

MB „TURTO VYSTYMO SPRENDIMAI“

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-21 14:48:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2789463**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-10-06**  
Adresas: **Palanga, Žiogų g. 3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-7159**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:220 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**  
Žemės sklypo plotas: **0.7000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6134 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6134 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0866 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-02**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Dovanojimo sutartis Nr. JD-2907**  
**2018-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5413**  
**2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6321**  
**2019-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2459**  
**2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3327**  
**2019-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6626**  
**2020-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1698**  
**2020-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1742**  
**2020-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5611**  
**2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6037**  
**2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6076**  
**2021-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1771**  
**2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6454**  
**2022-08-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-38-588/2022**  
**2022-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614**  
**2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **232.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **168.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **7000.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 80.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)  
 Plotas: 7000.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (4.1 E) A1-1895  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-07
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-7159, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726  
 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-07

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100101824  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100101188  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100092962  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100123216  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-24  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100097247  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100120435  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
 Įregistravimo data: 2021-11-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7000 m<sup>2</sup>



Kadastrinė vieta	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	25010023115		

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Gatvė, namo Nr.	

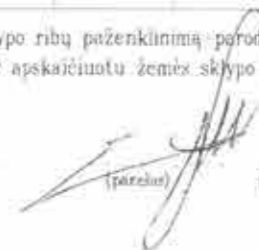
Gretimybė	Gretimasis žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		Klaipėdos pl. kelio Nr. 2336
2-6	2501/0023/115	
6-7		Skil. Nr. 3
7-8		Žiogų g.
8-1		Skil. Nr. 5

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1	7000						

Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

I.MB "Turto vystymo sprendimai"

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

 (parašas) 2022-09-21 (data)



317500  
6202700

VI Registru centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė  
**KOPIJA TIKRA**  
Vyriausioji specialistė



**UAB "DOMO GRUPĖ"**  
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Partijos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
UAB "DOMO GRUPĖ"			2022-09-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726			2022-09-21





# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Turinys:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas
2. Bendrieji duomenys
3. Sprendiniai

## 1. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

### Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

2023-02-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
1	5	0



Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

### Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. AutoCAD LT – Part No: 057A1-09A411-1011, Distr No: C5684590;
2. PDFill PDF Writer (Free), PDFill PDF Tools (Free);
3. WPS Office 2016 Free, OpenOffice.org (Free).

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

**Statybos adresas:** Žiogų g. 3, Palanga

**Statytojas:** MB „Turto vystymo sprendimai“

**Projektuotojas:** Stasys Juška

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**Projekto vadovas:** Stasys Juška A184

**Statinio paskirtis:** Poilsio paskirties pastatai 7.13

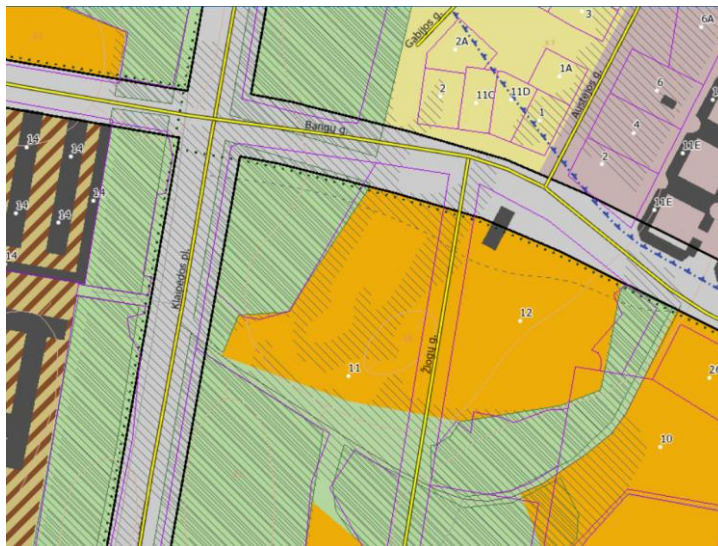
**Statybos rūšis:** Nauja Statyba

**Statinio kategorija:** II gr. Nesudėtingi statiniai

### Projektas parengtas vadovaujantis:

- NT Registro išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Palangos miesto bendruoju planu;
- Projektinių pasiūlymų užduotimi

### Bendrojo plano ištrauka



Palangos bendrajame plane sklypas priklauso visuomeninei teritorijai.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

2023-02-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	5	0

**Klimatas.** Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

**Reljefas.** Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

### Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

### Ryšys su aplinka



Sklypo lokacija yra patogi infrastruktūros atžvilgiu, netoliese Palangos miesto centras; tačiau vieta gamtiška ir tyli; Nuo Klaipėdos plento keliamo triukšmo apsaugo tankūs pušynai, taip pat greta sklypo yra parkas. Artimiausi pastatai netoliese: panašaus stiliaus į projektuojamus, poilsio pastatai Žiogų g.14.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

2023-02-PP-AR

Lapas Lapų Laida

3

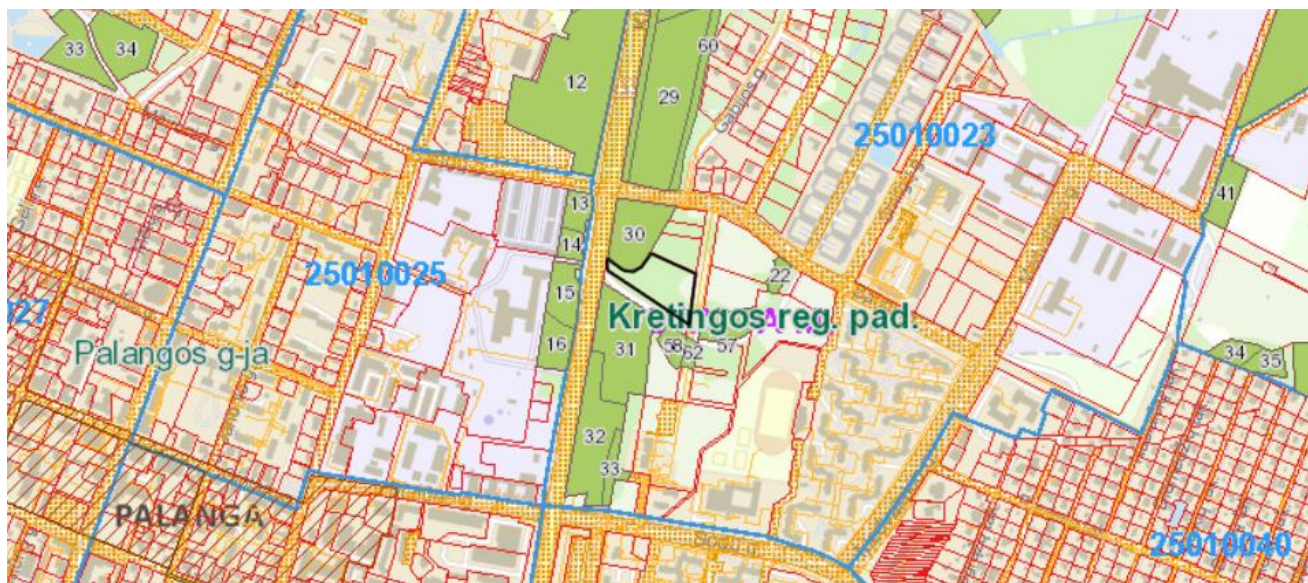
5

0



## Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Remiantis Geoportal duomenimis, sklypas nepatenka į aplinkosaugos ir kultūros vertybių teritorijas.



Šaltinis: [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

### Esamas užstatymas

Sklype nėra esamų pastatų.

### 3. SPRENDINIAI

Sklype projektuojami 28 poilsio paskirties pastatai.

### Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai pajungti esančius centralizuotus tinklus, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Šildymui ir vėsinimui, bei karšto vandens ruošimas numatomas elektra. Vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema.

### Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo (projektuojamos dalies) ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamos sklypo dalies ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

2023-02-PP-AR

Lapas Lapų Laida

4

5

0

### Pagrindiniai techniniai rodikliai

Projektuojamo pastato insoliacijos parametrai atitinka *HN 118:2011*.

Radiacijos, vibracijos šaltinių sklype nėra.

Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai < 60 dB

### Sklypo sprendiniai

Pastatams sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui, aikštelės parkavimui, prie kelių pastatų – terasos. Projektuojamas privažiavimas prie pastatų sklypo viduje. Įvažiavimas į sklypą rengiamas atskiru projektu.

### Sklypo sutvarkymas

Sklype šalinami 7 vnt. lapuočių, ir išsaugomi visi kiti esami medžiai,. Sodinami nauji medžiai. Priėjimui projektuojama kieta danga, sėjama nauja veja.

### Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis *STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“* 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numeriui)

Sklype numatomos 28 parkavimo vietos 28-iems poilsio pastatams.

### Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami 28 poilsio paskirties pastatai. 16 iš jų – 2 aukštų; likę 12 – vieno aukšto.

Pastatų konstrukcijos mūrinės - mūro blokeliai 200 mm, apšiltinta akmens vata 300 mm.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Stogai – plokšti, gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti akmens vata, dengti rulonine danga.

Vidaus pertvaros – gipso kartono konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos.

Fasadų apdaila: klinkerio plytelės, apdailinės plokštės.

### Architektūrinė išraiška

Pastatai šiuolaikiško stiliaus ir lakoniškos formos, harmoningai įsiliejantys į aplinkinį kontekstą; fasadų apdailai parenkamos natūralaus kolorito medžiagos.

### Pagrindinių įėjimų ir laiptinių sprendiniai

Kiekvienas pastatas turi atskirą vieną įėjimą. Dviejų aukštų pastatuose laiptinės organizuojamos greta vidinių sienų.

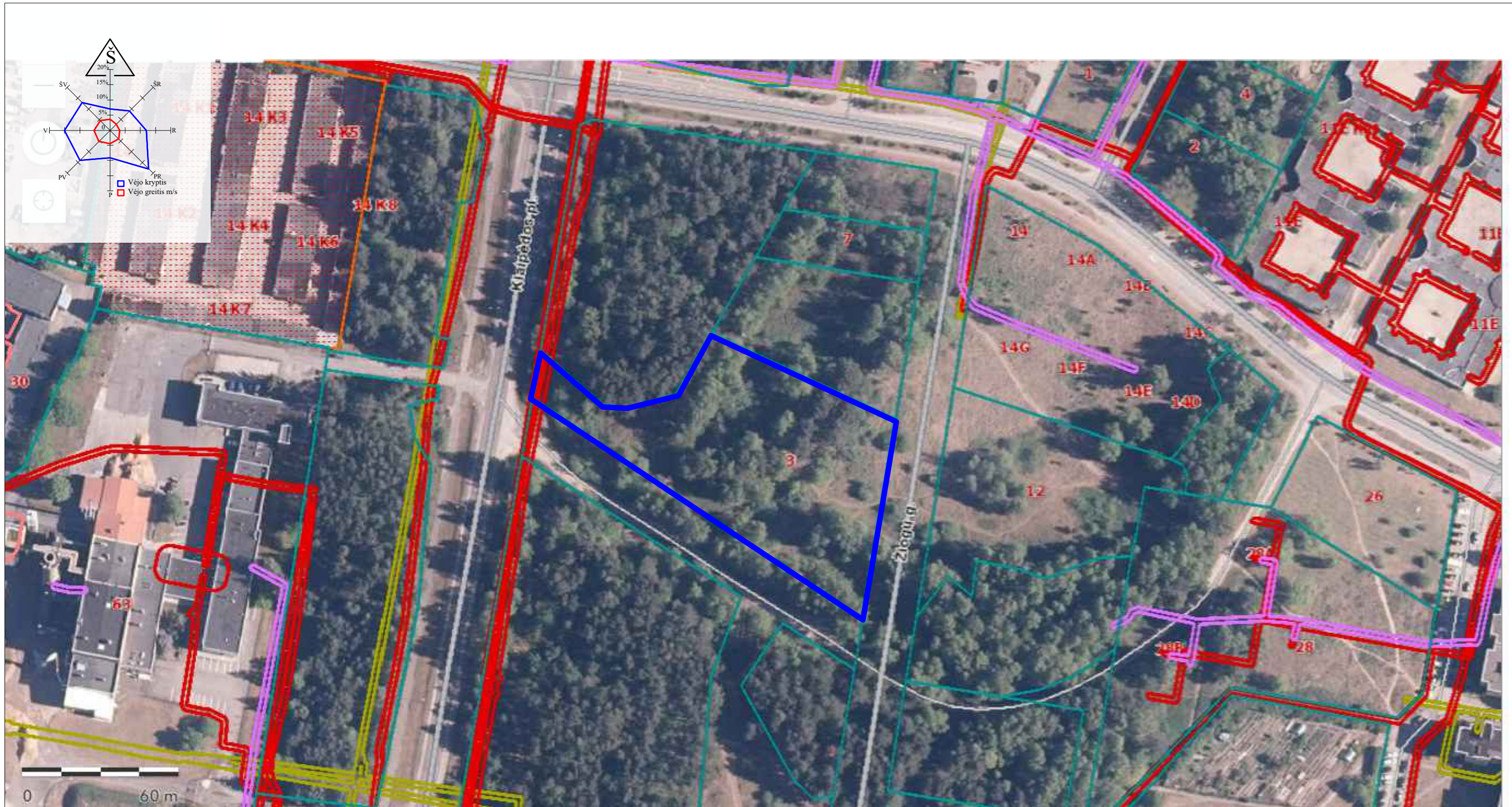
### Funkcinio zonavimo sprendiniai

Kiekvienas pastatas turi paskirtą atspindinčias funkcijas – san. mazgą, gyvenamąjį kambarį sujungtą su virtuve ir valgomoju ir miegamuosius kambarius.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				
OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	2023-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0





- Ryšių AZ
- Kelių AZ
- Kultūros paveldo teritorijos
- Elektros tinklų AZ
- Skirstomųjų dujotiekių AZ
- SKLYPO RIBA

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas
		Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo
LT				2023-02-PP-SCH-01

SITUACIJOS SCHEMA





0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraš as	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023
	Statytojas			Brėžinys
				URBANISTINĖS APLINKOS SCHEMA (1)
LT	MB "Turto vystymo sprendimai"			Žymuo
				2023-02-PP-SCH-01





0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraš as	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>Stasys Juška</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys URBANISTINĖS APLINKOS SCHEMA (2)
LT				Žymuo 2023-02-PP-SCH-02





Žiogų gatvės išklotinė

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys GATVĖS IŠKLOTINĖS SCHEMA
LT				Žymuo 2023-02-PP-SCH-03





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Gretimi pastatai
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Stogo kontūras
	Automobilio parkavimo vieta
	Sodinami spygliuočiai 50 vnt.
	Esami spygliuočiai, lapuočiai
	Šalinami lapuočiai 7 vnt.
Projektuojamos dangos:	
	Privažiavimo danga 623 m <sup>2</sup>
	Kieta danga priėjimui 516 m <sup>2</sup>
	Terasos danga 57 m <sup>2</sup>
	Veja 3705 m <sup>2</sup>
	Danga parkavimui 540 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

① - ②8	Projektuojami poilsio pastatai
I	Privažiavimas prie pastatų
II - X	Aikštelės

**SODINAMI ŽELDINIAI**







Paprastoji pušis - *Pinus sylvestris*  
Spygliuotis medis



**PASTABOS:**  
Žemės sklypas melioruotas. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotekų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.  
Įvažiavimo kelio ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai.



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas
				Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo
LT				2023-02-PP-SP-01

2501

SKLYPO PLANAS M 1:1500


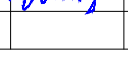
BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS:</b> Žiogų g. 3 (2501/0023:220)			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7000	
Sklypo užstatymo tankis	%	25	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
Apželdinta sklypo dalis	%	53	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	m <sup>2</sup>	28	
<b>II.I PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatai Nr. 1, 3, 5, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28. II gr. nesudėtingi statiniai			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	48.26	
8. Aukštų skaičius	vnt	2	
9. Pastato aukštis	m	7.10	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.II PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatai Nr. 2, 4, 6, 19, 21, 23. II gr. nesudėtingi statiniai			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	53.06	
8. Aukštų skaičius	vnt	2	
9. Pastato aukštis	m	7.10	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 1-6</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	215.48	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1520	
<b>PASTATAI NR. 19-22</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	146.24	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1030	
<b>PASTATAI NR. 23-28</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	220.65	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1560	
<b>II.III PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 7 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	68.60	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.IV PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 8 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	59.37	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 7 ir 8</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	163.22	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	685	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II.V PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 9 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	48.52	
8. Aukštų skaičius	vnt	2	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.VI PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 10 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	66.96	
8. Aukštų skaičius	vnt	2	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 9 ir 10</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	148.75	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	625	
<b>II.VII PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 11 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	79.97	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	5.60	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.VIII PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 12 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	79.97	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	5.60	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 11 ir 12</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	298.20	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1250	

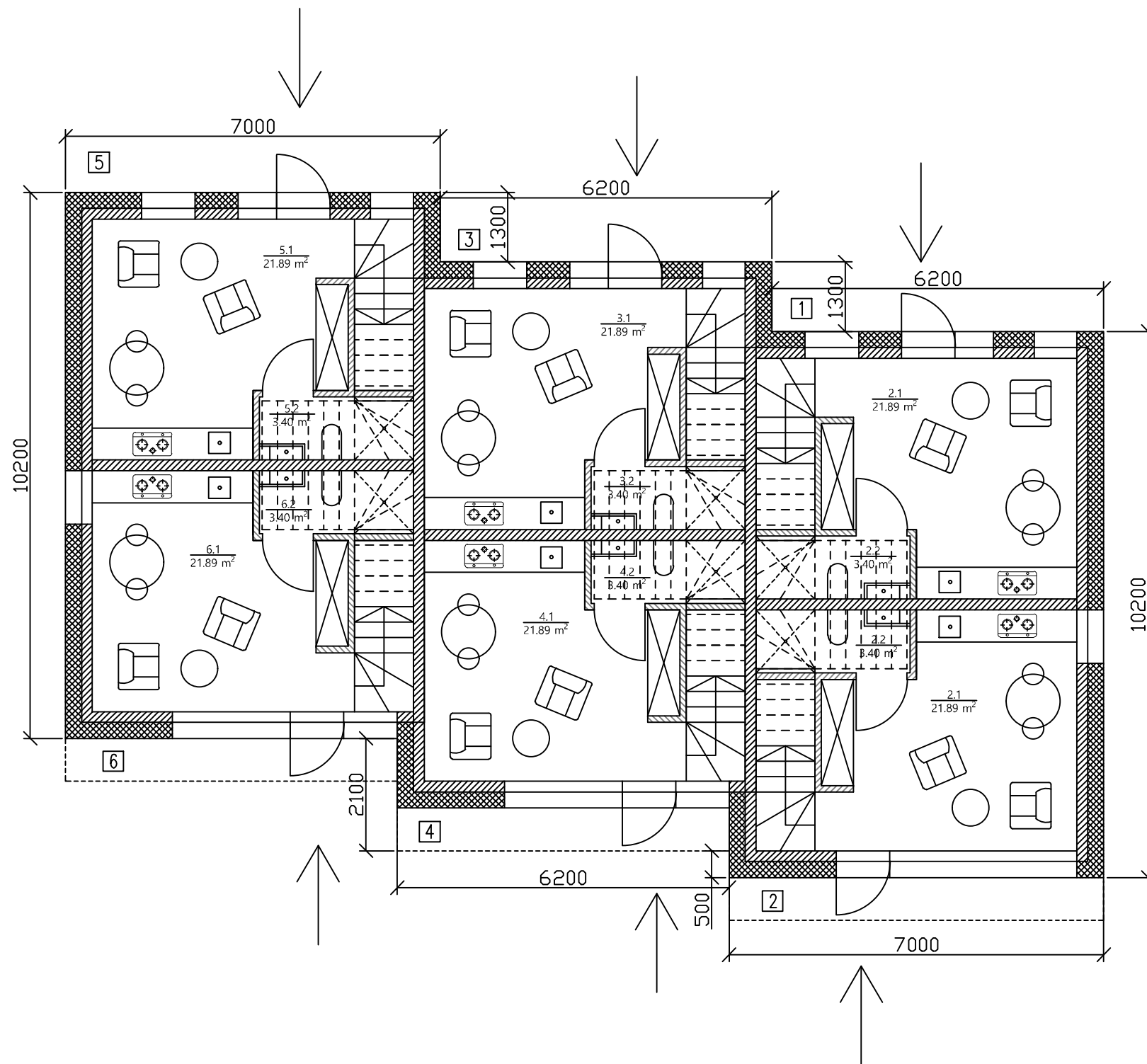
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II.V PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 13 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	63.19	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAS NR. 13</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	102.03	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	360	
<b>II.VI PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 14 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	72.92	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.VII PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 15 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	48.74	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.VIII PASTATAS:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 16 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	50.44	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 14, 15, 16</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	263.50	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	295	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II.V PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 17 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	79.72	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>II.VI PASTATAI:</b> Poilsio paskirties pastatas Nr. 18 II gr. nesudėtingas statinys			
1. Numerių skaičius	m <sup>2</sup>	1	
2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	70.89	
8. Aukštų skaičius	vnt	1	
9. Pastato aukštis	m	4.20	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Akustinio komforto klasė		C	
12. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>PASTATAI NR. 17 ir 18</b>			
3. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	191.65	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	805	
<b>III KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b> Nesudėtingi statiniai			
III. I. Privažiuojimas prie pastatų (sklypo viduje)	m <sup>2</sup>	623.03	
III. II. Aikštelė		417.62	
III. III. Aikštelė		82.231	
III. IV. Aikštelė		93.77	
III. V. Aikštelė		80.21	
III. VI. Aikštelė		17.50	
III. VII. Aikštelė		115.10	
III. VIII. Aikštelė		140.88	
III. IX. Aikštelė		104.348	
III. X. Aikštelė		199.25	
III. XI. Aikštelė		130.81	

Pastatų bendrų plotų suma 1590,25 m<sup>2</sup>  
Pastatų užstatyto ploto suma 1749,22 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Objektas
					Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraš as	Data	Brėžinys
A184	PV	Stasys Juška		2023	SKLYPO PLANAS (Bendrieji rodikliai)
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023	
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"			Žymuo
LT					2023-02-PP-SP-01





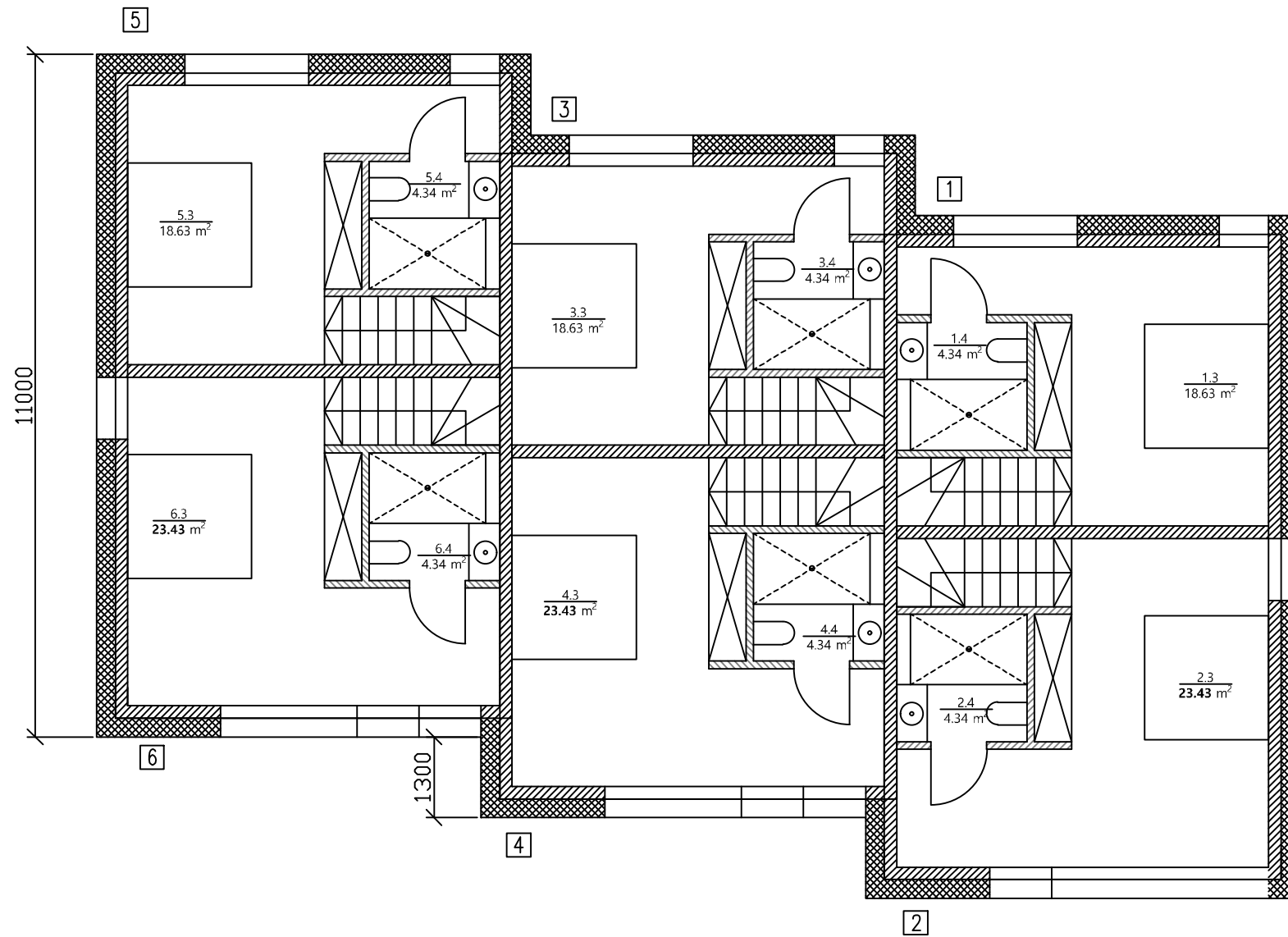
PIRMO A. PLANAS

POILSIO PASTATAI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 1				
1.1	virtuve/svetaine	21.89		
1.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 2				
2.1	virtuve/svetaine	21.89		
2.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 3				
3.1	virtuve/svetaine	21.89		
3.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 4				
4.1	virtuve/svetaine	21.89		
4.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 5				
5.1	virtuve/svetaine	21.89		
5.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 6				
6.1	virtuve/svetaine	21.89		
6.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29

uzstatymo plotas 215.48 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 303.96 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraš as	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys PASTATAI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6 1 aukšto planas 1:100
LT				Žymuo 2023-02-PP-SA-01

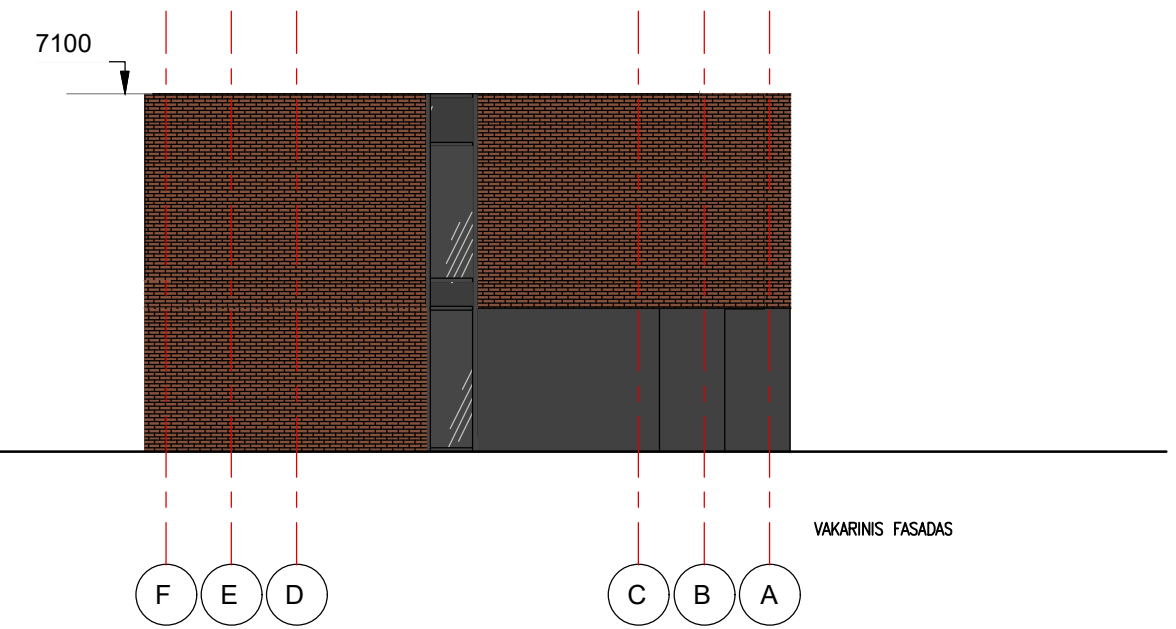
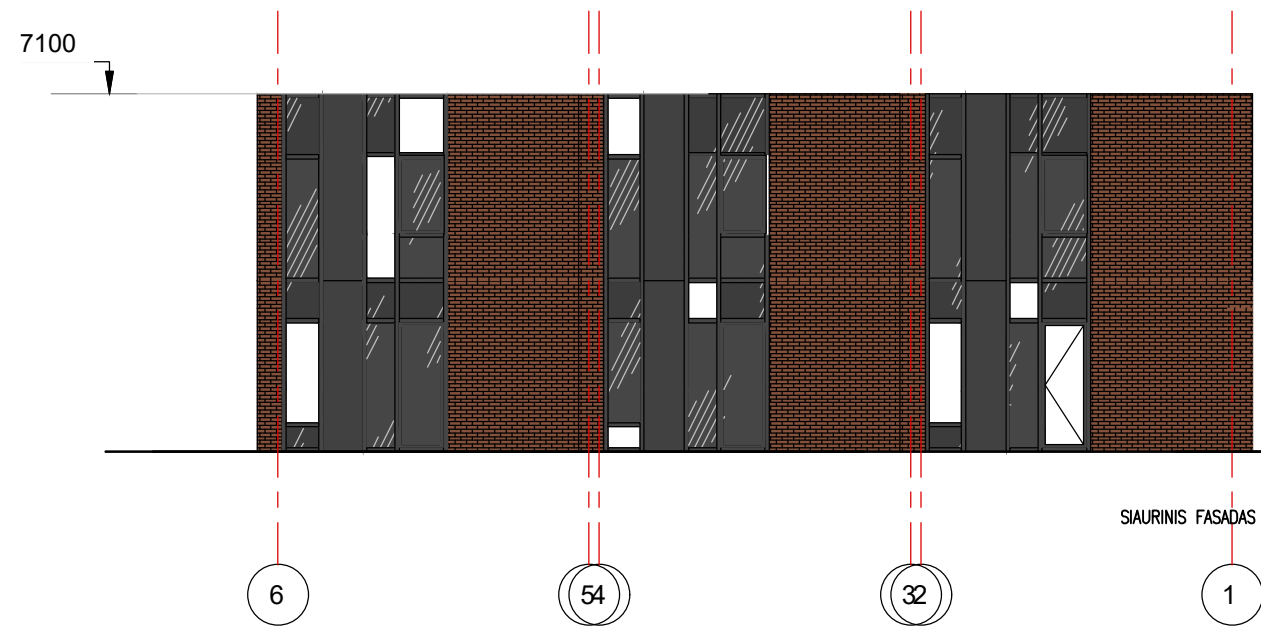
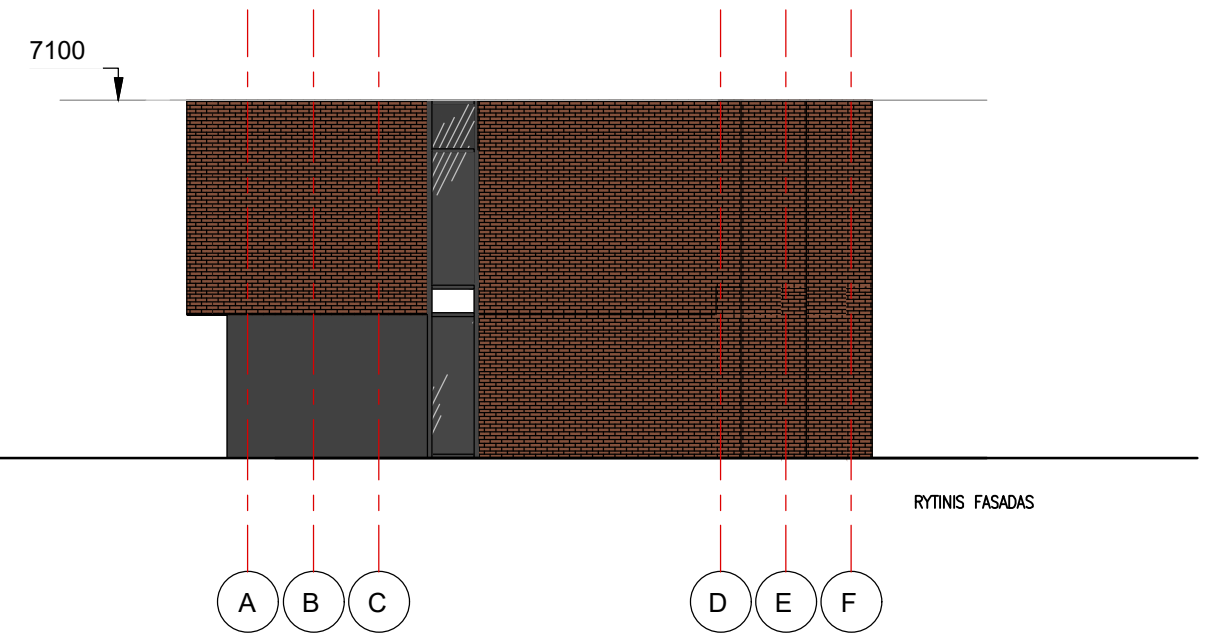
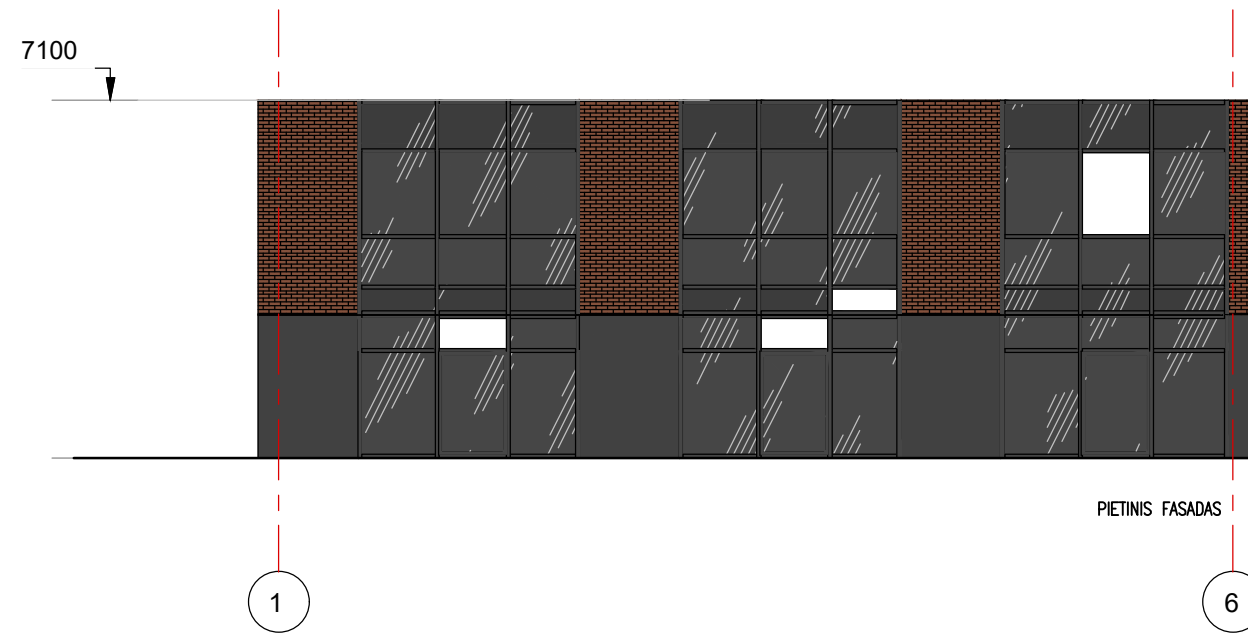
ANTRO A. PLANAS







POILSIO PASTATAI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 1				
1.3	MIEGAMASIS	23.43		
1.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 2				
2.3	MIEGAMASIS	23.43		
2.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 3				
3.3	MIEGAMASIS	18.63		
3.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 4				
4.3	MIEGAMASIS	23.43		
4.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 5				
5.3	MIEGAMASIS	18.63		
5.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 6				
6.3	MIEGAMASIS	23.43		
6.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas
				Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo
LT				2023-02-PP-SA-02

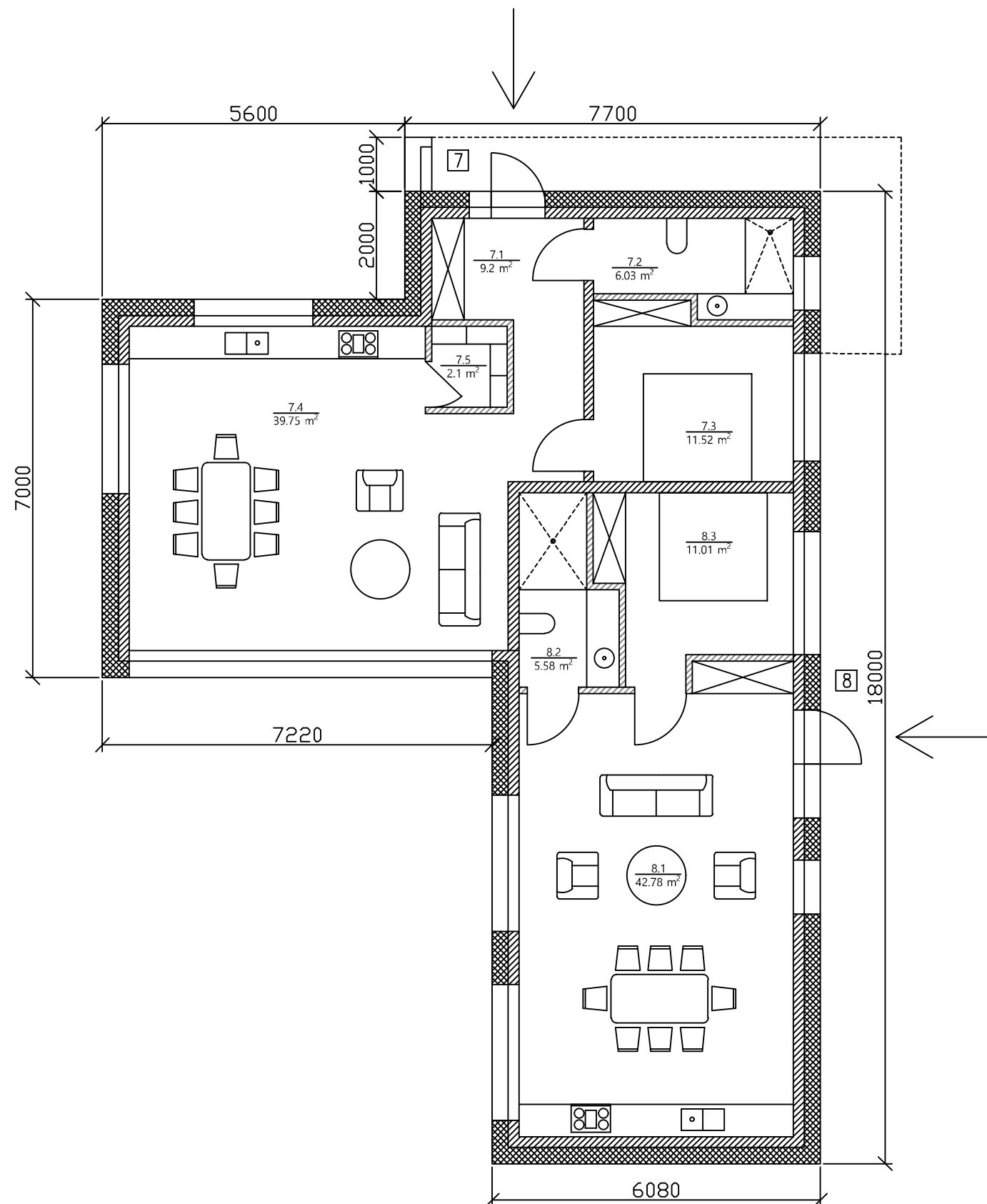




 Klinkerinės plytelės  
 Apdailinės plokštės, grafito spalvos

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-03

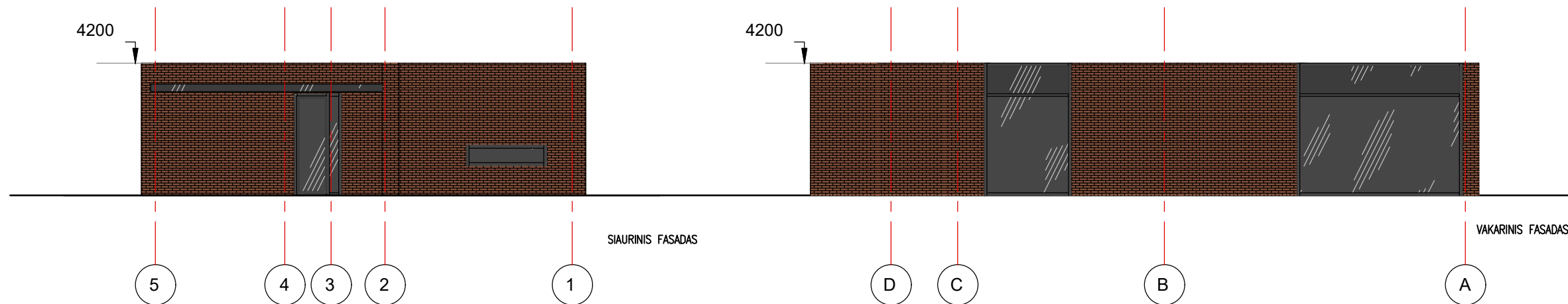
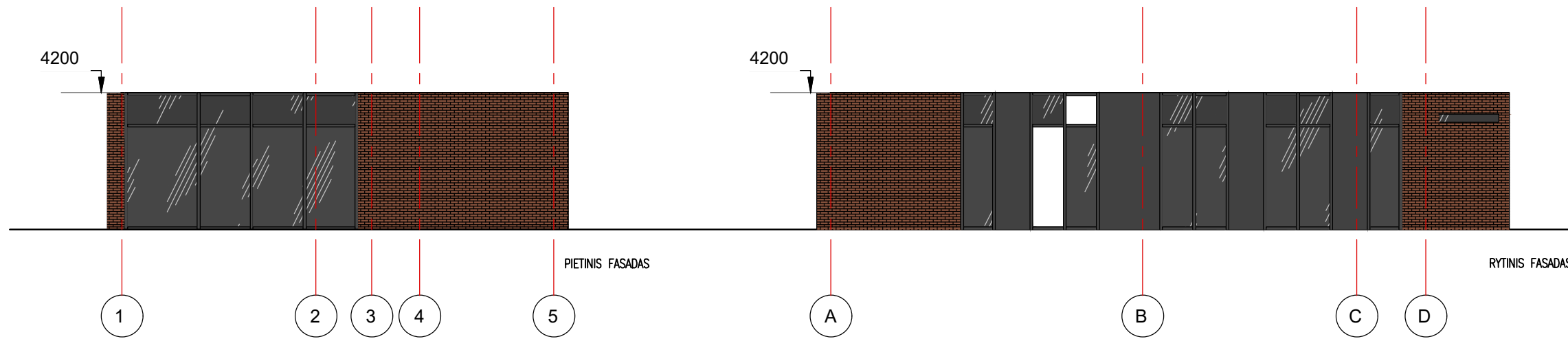
PASTATAI NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6  
Fasadai 1:150

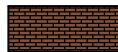





POILSIO PASTATAI NR. 7, 8				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 7				
7.1	tamburas		9.2	
7.2	san. mazgas		6.03	
7.3	miegamasis	11.52		
7.4	virtuve/svetaine		39.75	
7.5	pagalbine patalpa	2.1		
viso				68.60
POILSIO PASTATAS NR. 8				
8.1	virtuve/svetaine	42.78		
8.2	san. mazgas		5.58	
8.3	miegamasis	11.01		
viso				59.37

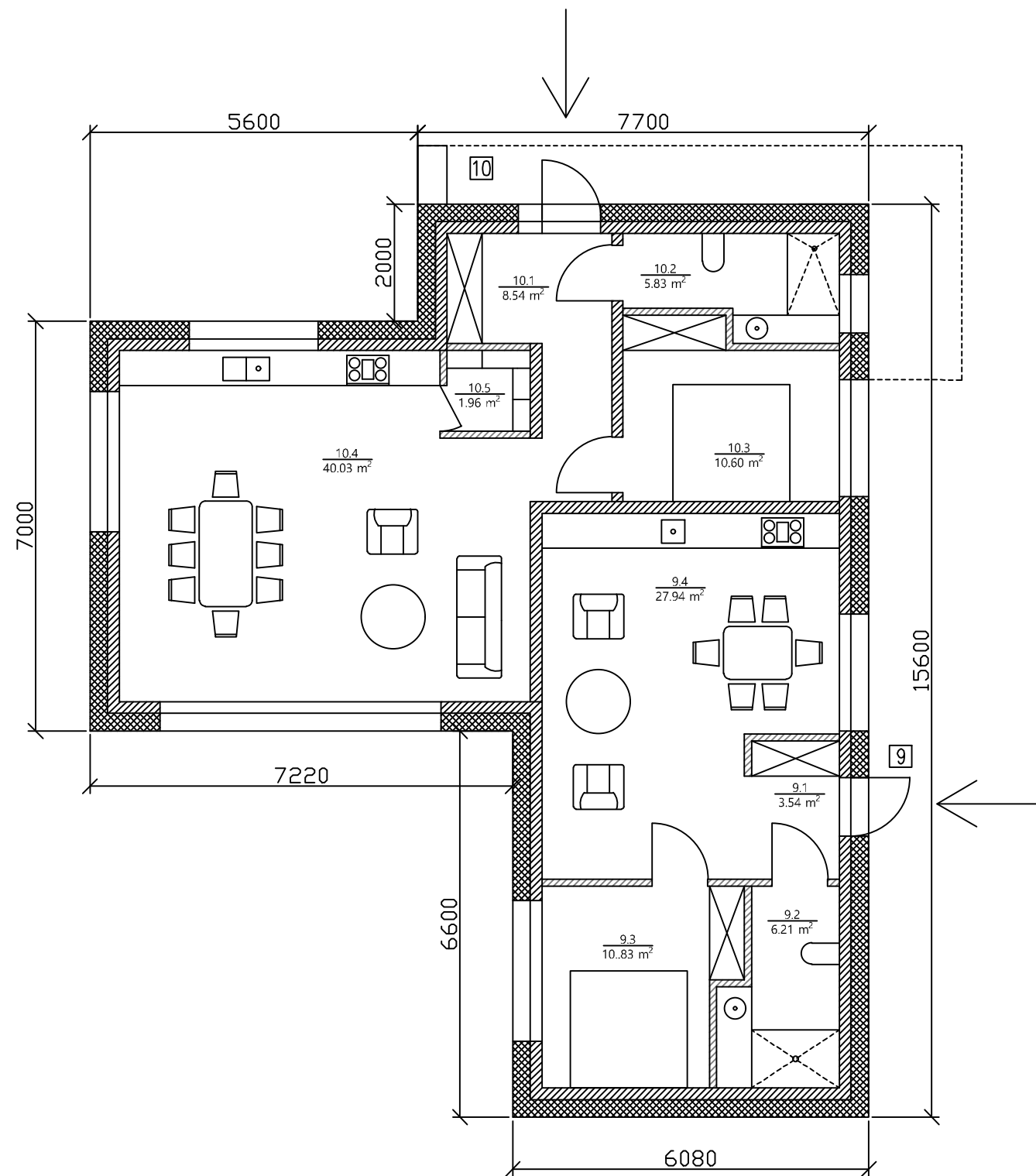
uzstatymo plotas 163.22 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 127.97 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-04



-  Klinkerinės plytelės
-  Apdailinės plokštės, grafito spalvos

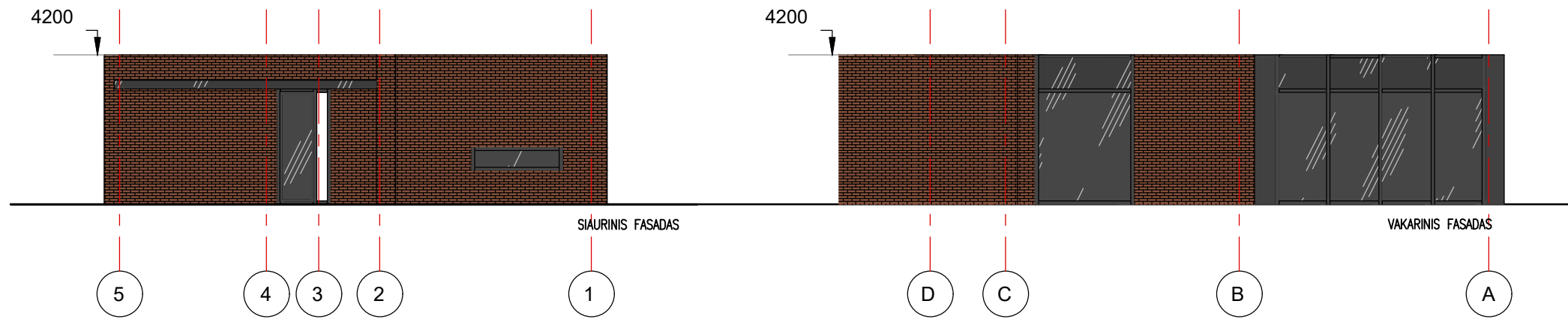
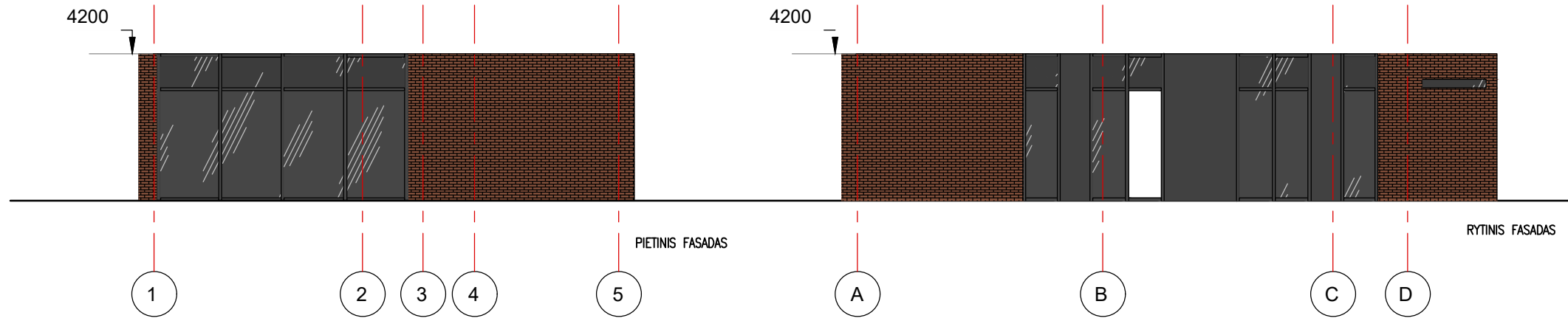
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-05







POILSIO PASTATAI NR. 9, 10				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 9				
9.1	tamburas		3.54	
9.2	san. mazgas		6.21	
9.3	miegamasis	10.83		
9.4	virtuve/svetaine		27.94	
viso				48.52
POILSIO PASTATAS NR. 10				
10.1	TAMBURAS		8.54	
10.2	san. mazgas		5.83	
10.3	miegamasis	10.60		
10.4	virtuve/svetaine	40.03		
10.5	pagalbine patalpa		1.96	
viso				66.96

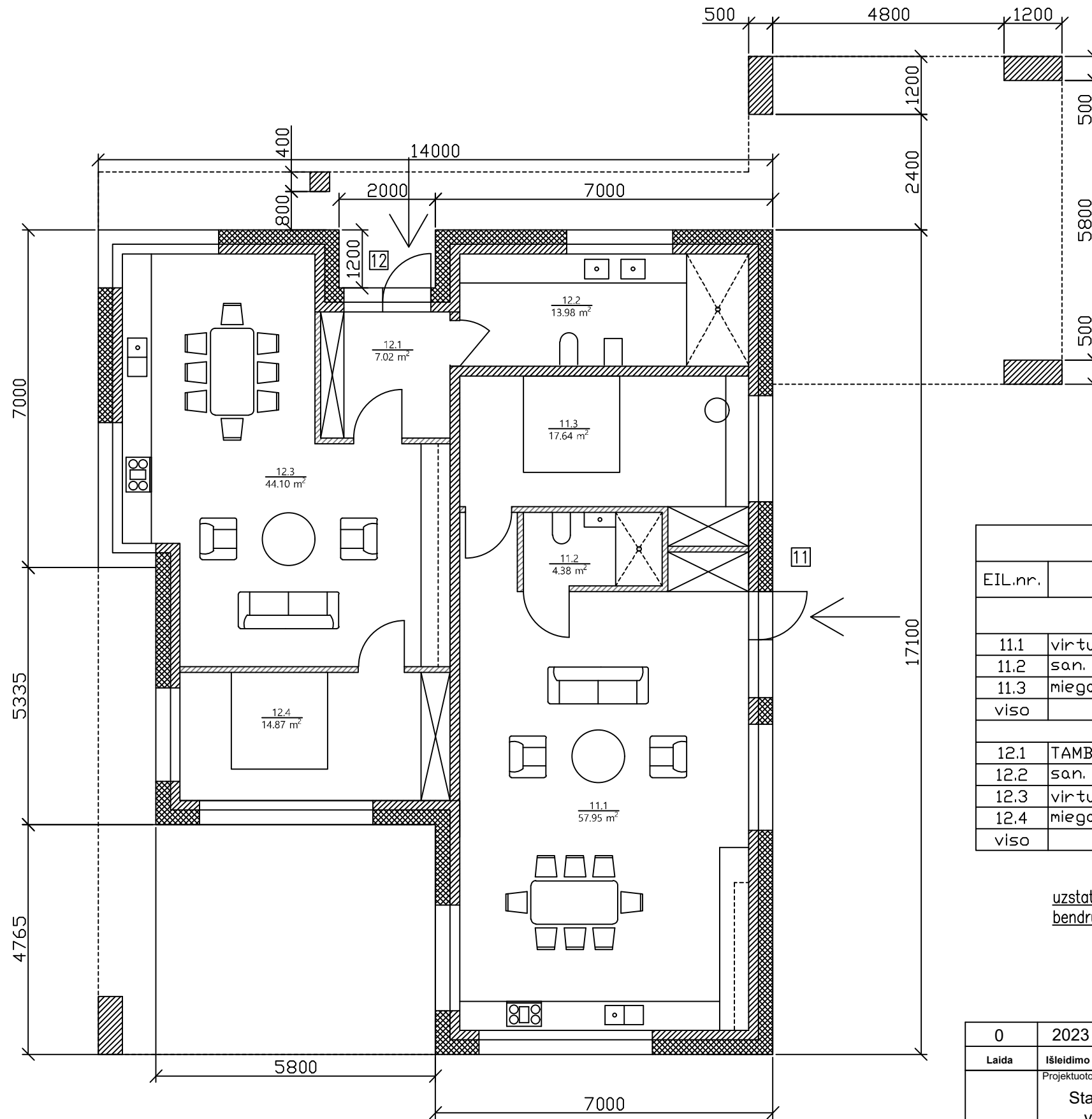
uzstatymo plotas 148.75 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 115.48 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys PASTATAI NR. 9 ir 10 1 aukšto planas 1:100
LT				Žymuo 2023-02-PP-SA-06



-  Klinkerinės plytelės
-  Apdailinės plokštės, grafito spalvos

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-07



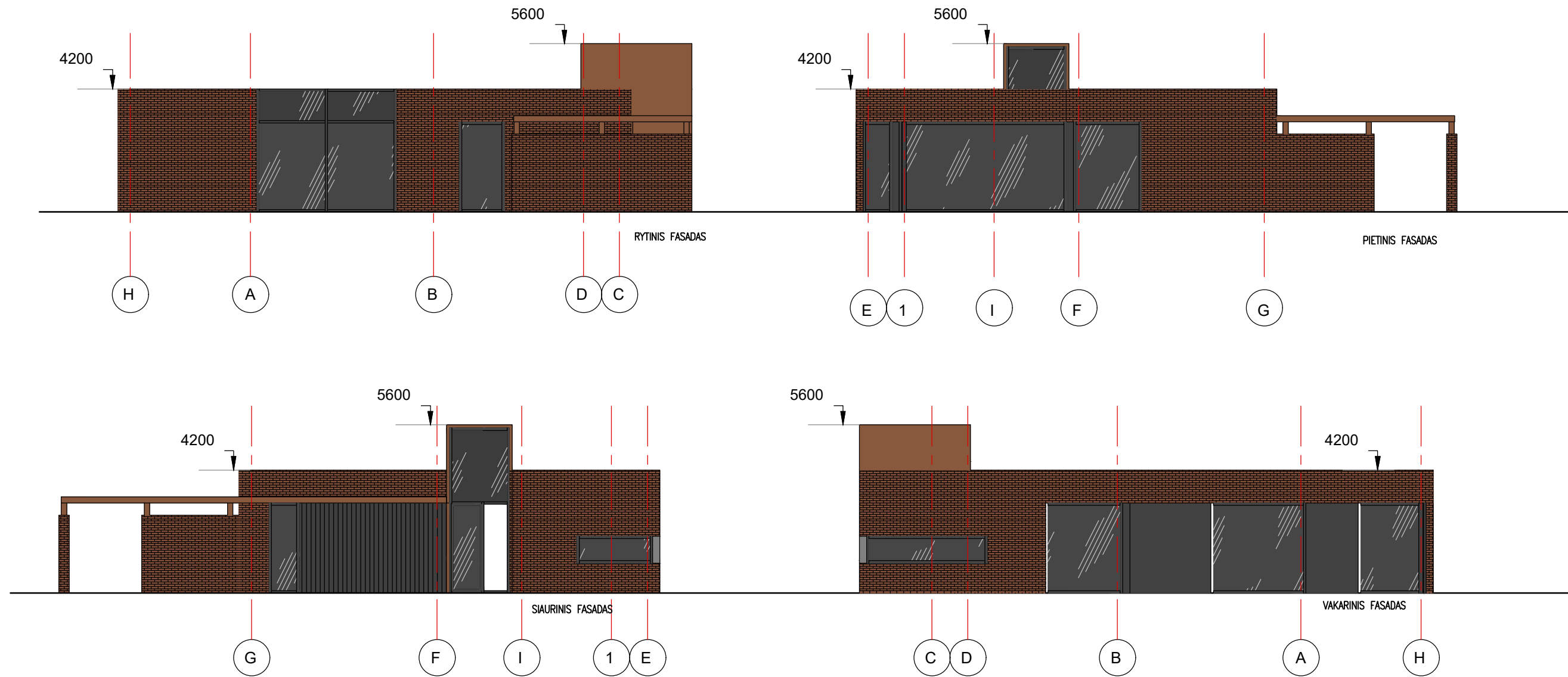
POILSIO PASTATAI NR. 11, 12				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 11				
11.1	virtuve/svetaine	57.95		
11.2	san. mazgas		4.38	
11.3	miegamasis	17.64		
viso				79.97
POILSIO PASTATAS NR. 12				
12.1	TAMBURAS		7.02	
12.2	san. mazgas		13.98	
12.3	virtuve/svetaine	44.10		
12.4	miegamasis	14.87		
viso				79.97

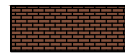

uzstatymo plotas 298.20 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 159.94 m<sup>2</sup>



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-08

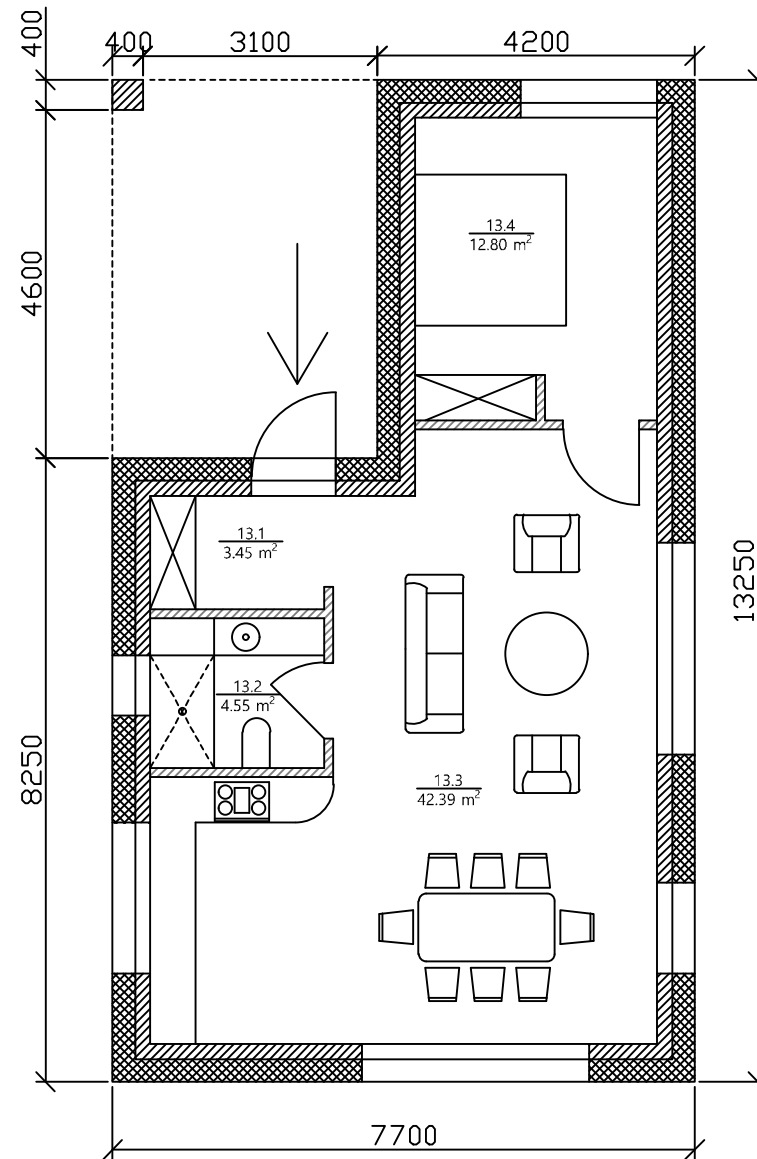
PASTATAI NR. 11 ir 12  
1 aukšto planas 1:100





-  Klinkerinės plytelės
-  Apdailinės plokštės, grafito spalvos

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-09
		Brėžinys		PASTATAI NR. 11 ir 12 Fasadai 1:150

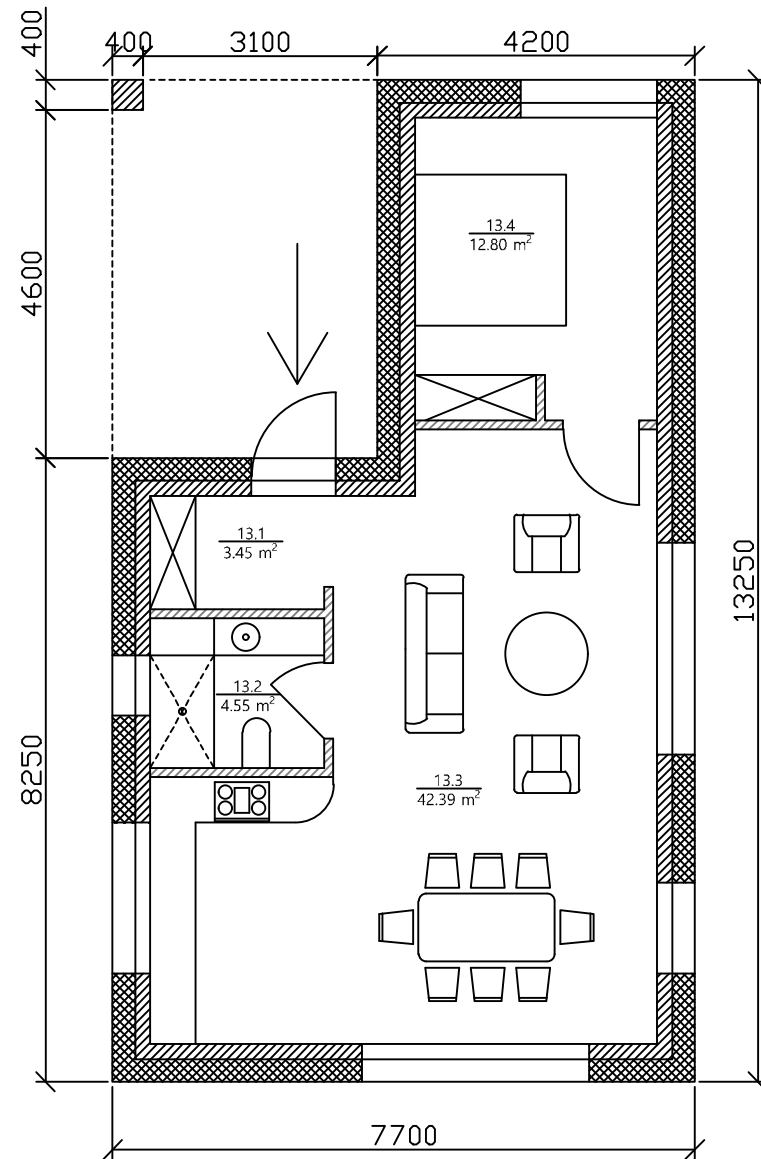


POILSIO PASTATAS NR. 13				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
13.1	TAMBURAS		3.45	
13.2	san. mazgas		4.55	
13.3	virtuve/svetaine	42.39		
13.4	miegamasis	12.80		
viso				63.19

uzstatymo plotas 102.03 m<sup>2</sup>  
bendras plotas 63.19 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-10

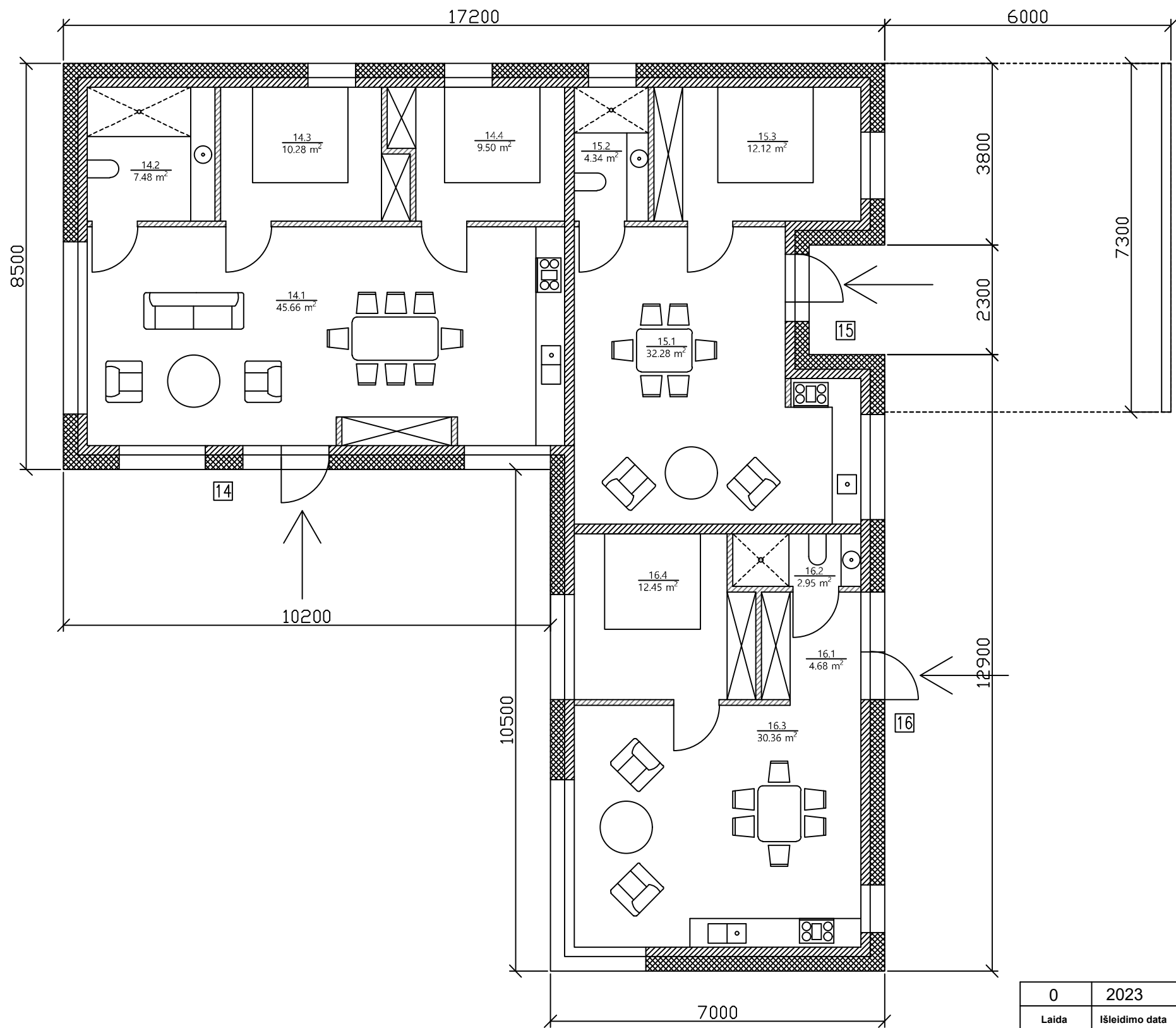




POILSIO PASTATAS NR. 13				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
13.1	TAMBURAS		3.45	
13.2	san. mazgas		4.55	
13.3	virtuve/svetaine	42.39		
13.4	miegamasis	12.80		
viso				63.19

uzstatymo plotas 102.03 m<sup>2</sup>  
bendras plotas 63.19 m<sup>2</sup>

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-11



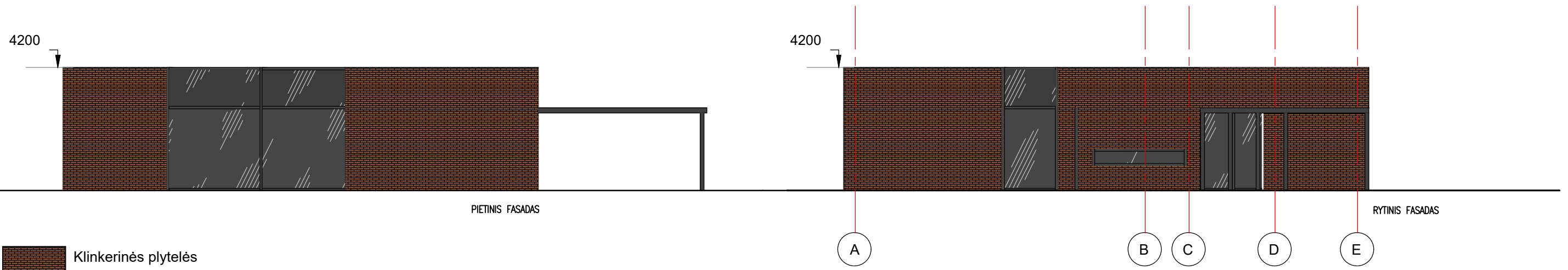
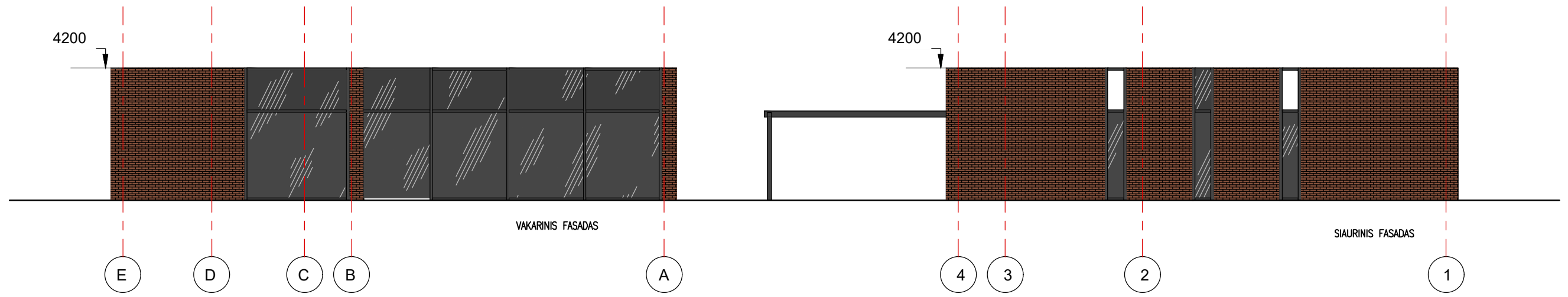
POILSIO PASTATAI NR. 14, 15, 16				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 14				
14.1	virtuve/svetaine	45.66		
14.2	san. mazgas		7.48	
14.3	miegamasis	10.28		
14.4	miegamasis	9.50		
viso				72.92
POILSIO PASTATAS NR. 15				
15.1	virtuve/svetaine	32.28		
15.2	san. mazgas		4.34	
15.3	miegamasis	12.12		
viso				48.74
POILSIO PASTATAS NR. 16				
16.1	tamburas		4.68	
16.2	san. mazgas		2.95	
16.3	virtuve/svetaine	30.36		
16.4	miegamasis		12,5	
viso				50.44



uzstatymo plotas 263.50 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 176.10 m<sup>2</sup>



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-12

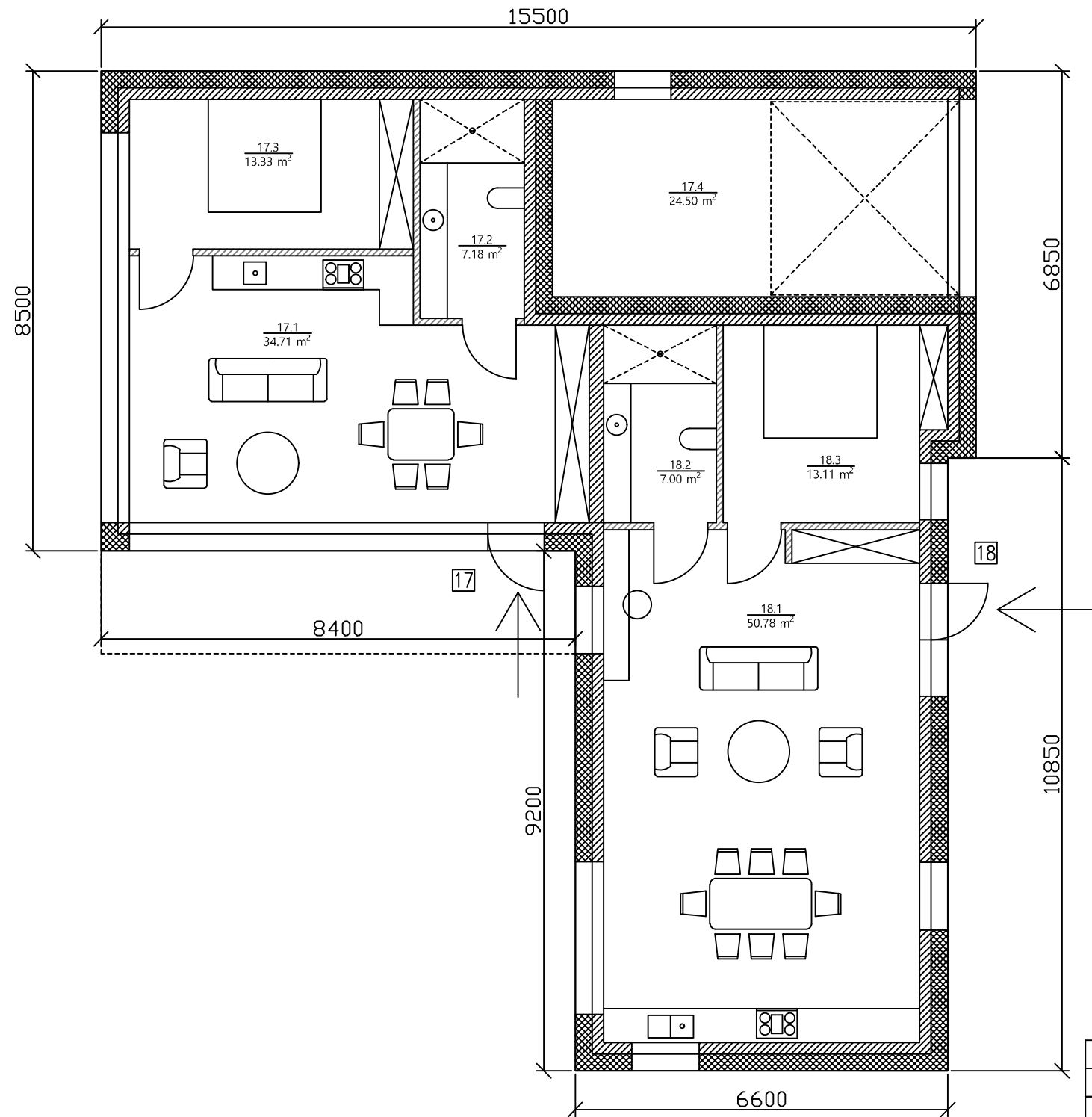
PASTATAI NR. 14, 15, 16  
1 aukšto planas 1:100





-  Klinkerinės plytelės
-  Apdailinės plokštės, grafito spalvos

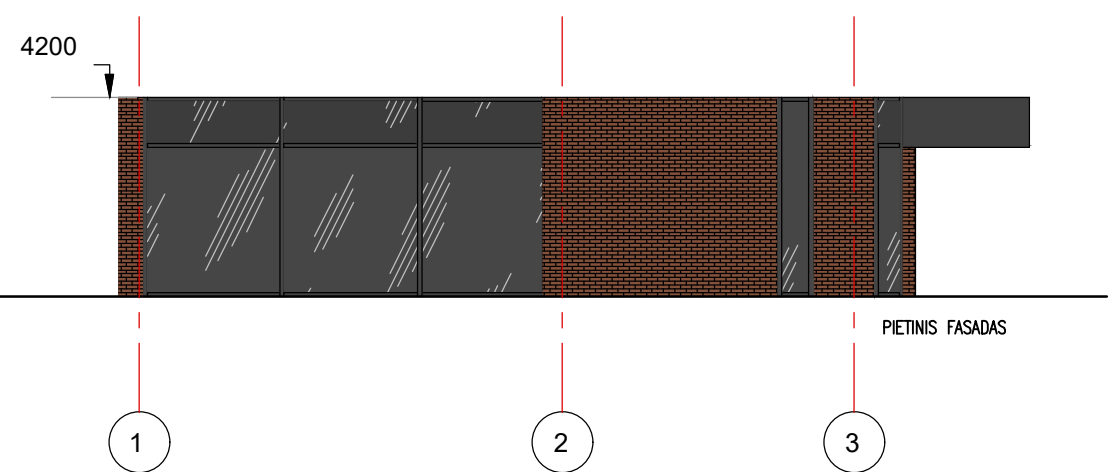
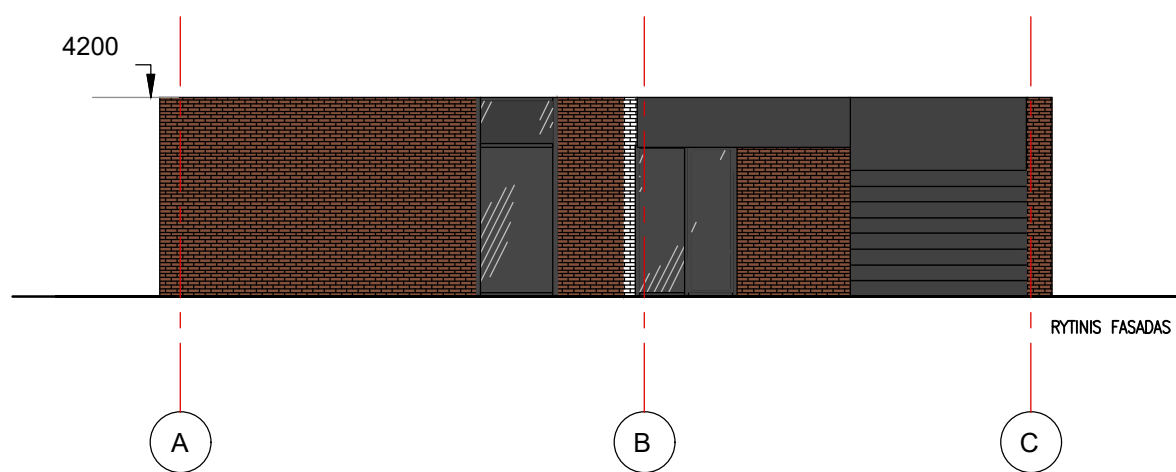
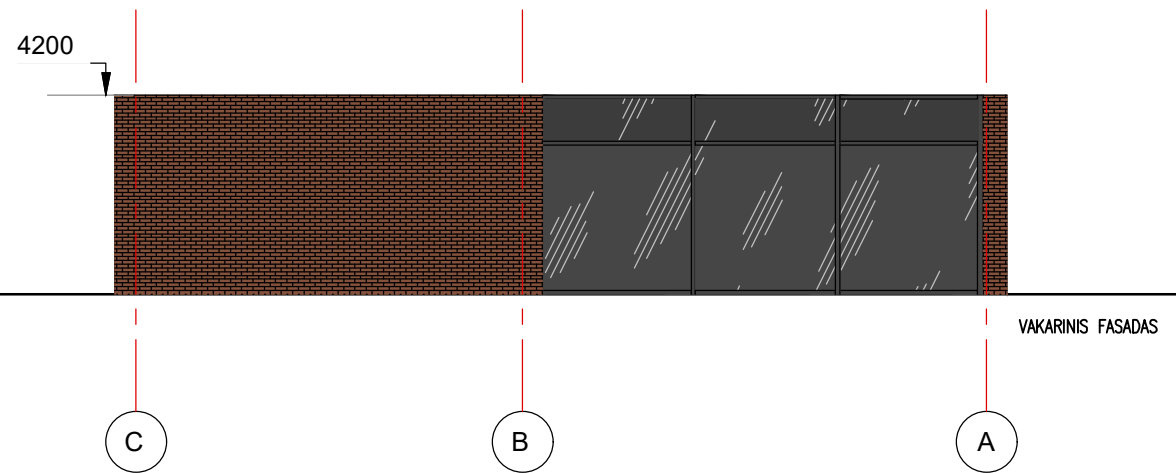
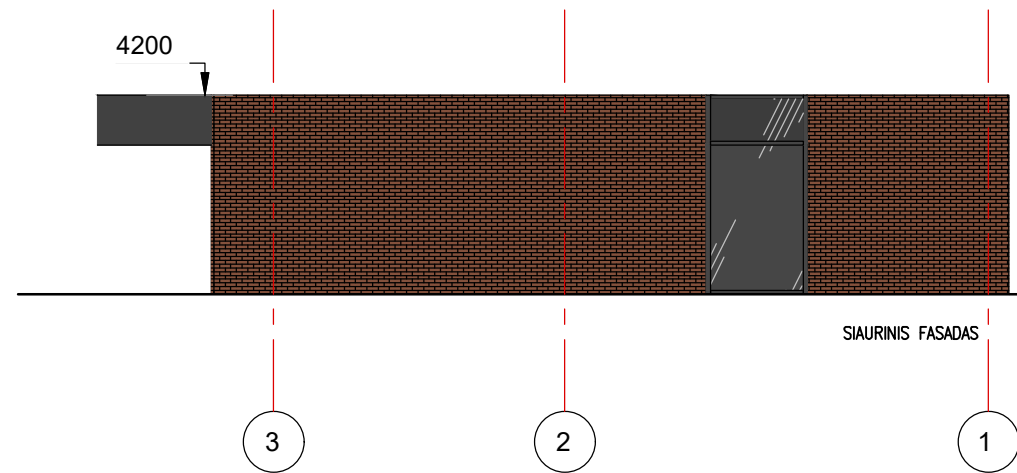
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
LT	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-13

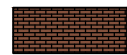





POILSIDO PASTATAI NR. 17, 18				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIDO PASTATAS NR. 17				
17.1	virtuve/svetaine	34.71		
17.2	san. mazgas		7.18	
17.3	miegamasis	13.33		
17.4	garazas		24.50	
viso				79.72
POILSIDO PASTATAS NR. 18				
18.1	virtuve/svetaine	50.78		
18.2	san. mazgas		7.00	
18.3	miegamasis	13.11		
viso				70.89

uzstatymo plotas 191.65 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 150.61 m<sup>2</sup>

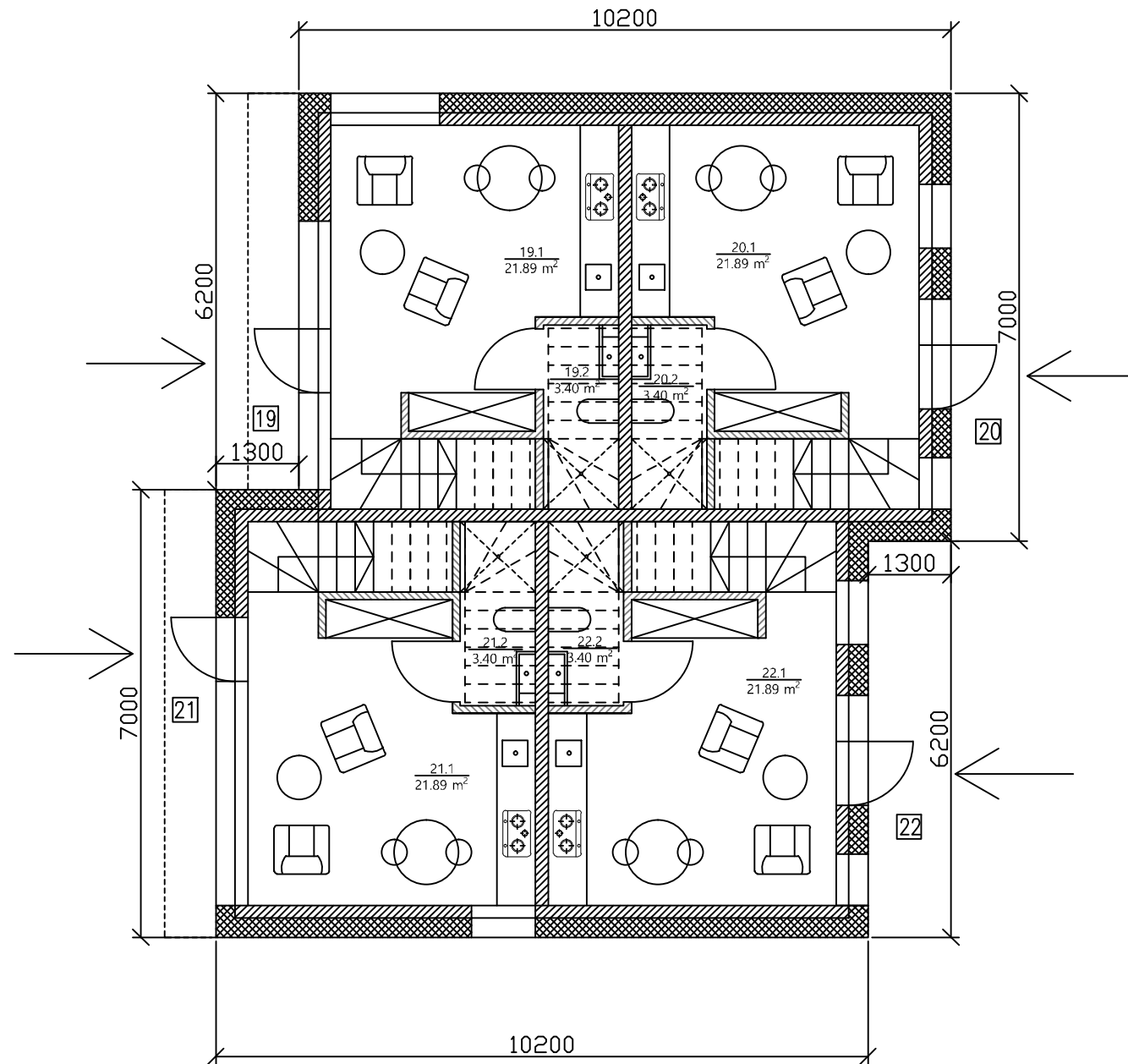
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-14



-  Klinkerinės plytelės
-  Apdailinės plokštės, grafito spalvos

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys PASTATAI NR. 17 ir 18 Fasadai 1:150
LT				Žymuo 2023-02-PP-SA-15



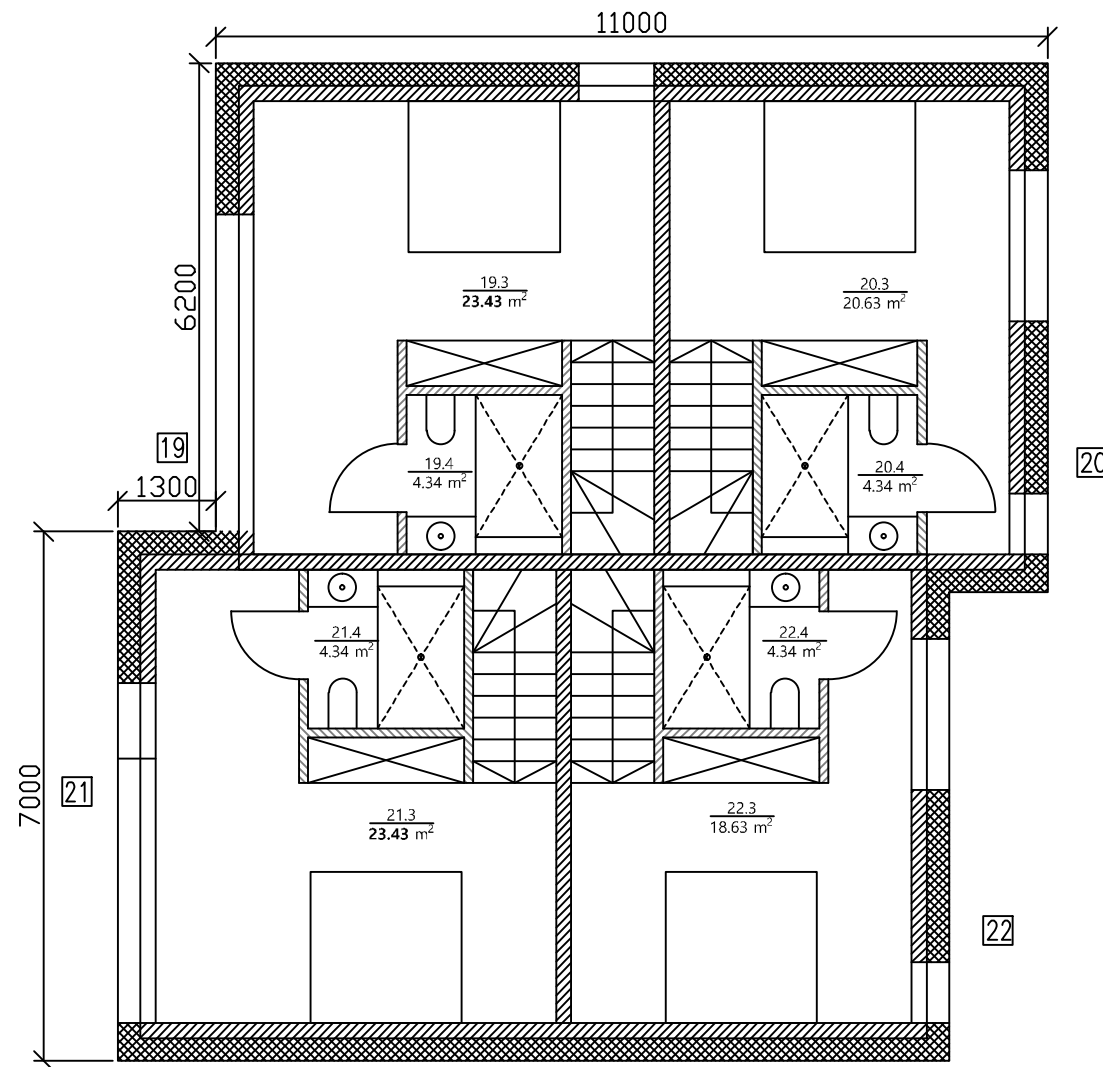


PIRMO A. PLANAS

POILSIO PASTATAI NR. 19, 20, 21, 22				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 19				
19.1	virtuve/svetaine	21.89		
19.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 20				
20.1	virtuve/svetaine	21.89		
20.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 21				
21.1	virtuve/svetaine	21.89		
21.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 22				
22.1	virtuve/svetaine	21.89		
22.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29

uzstatymo plotas 146.24 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 202.64 m<sup>2</sup>

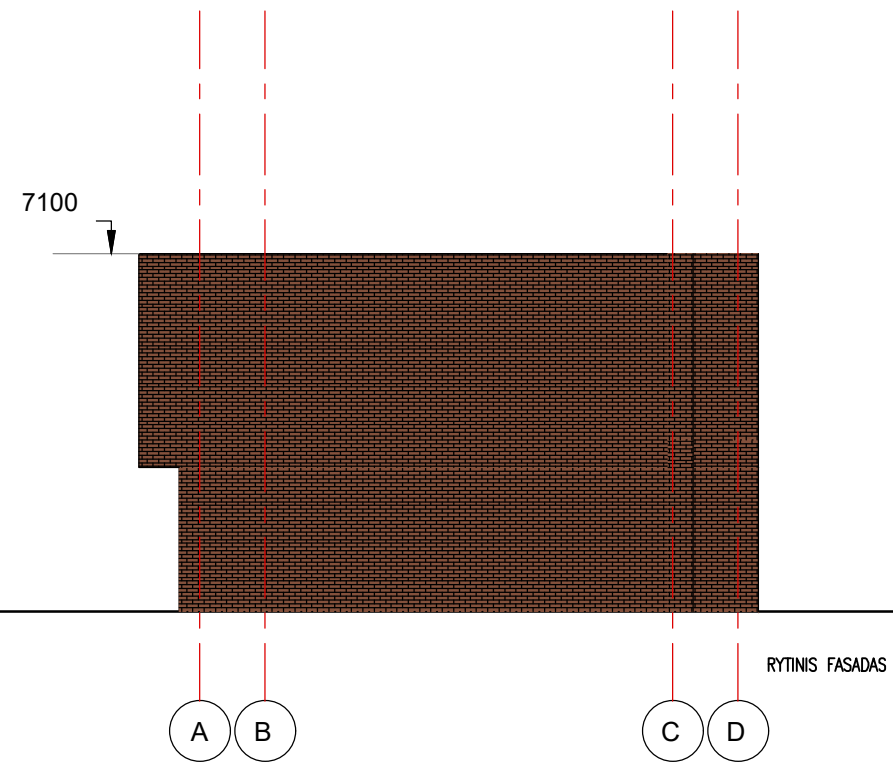
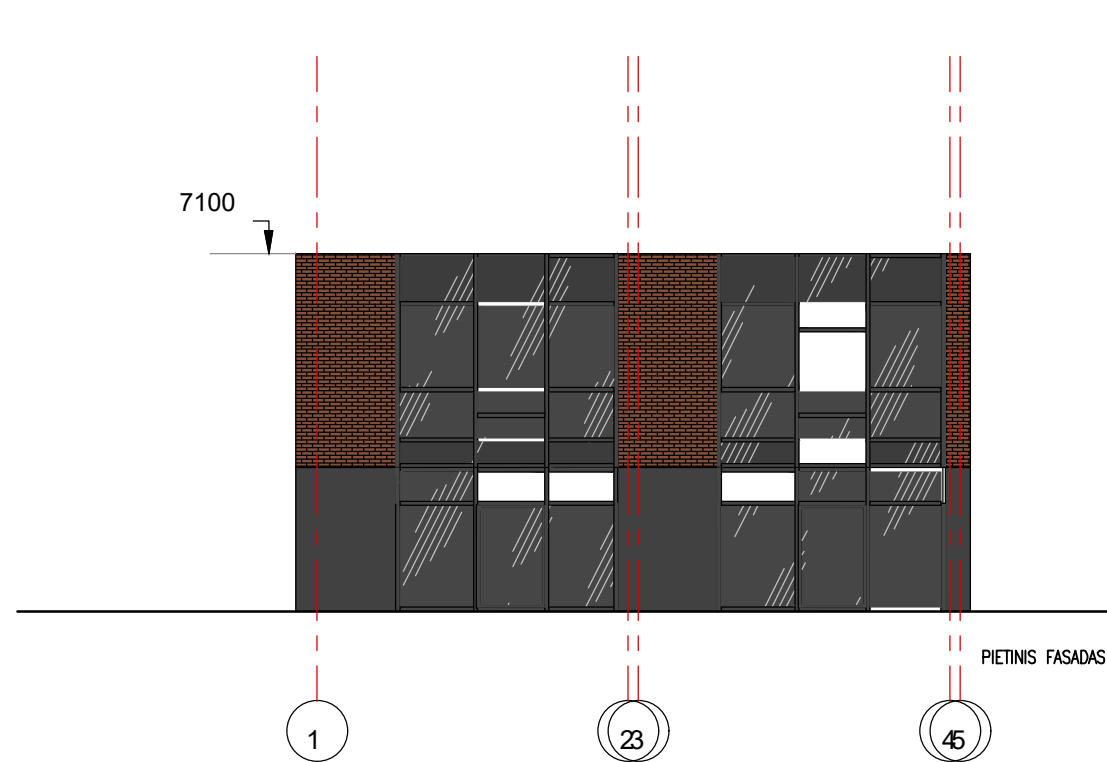
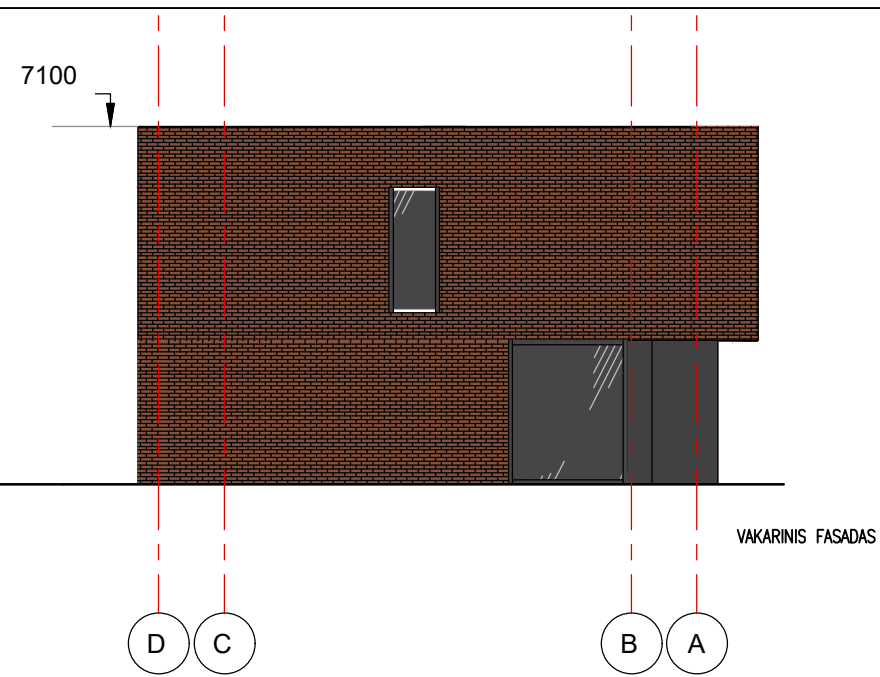
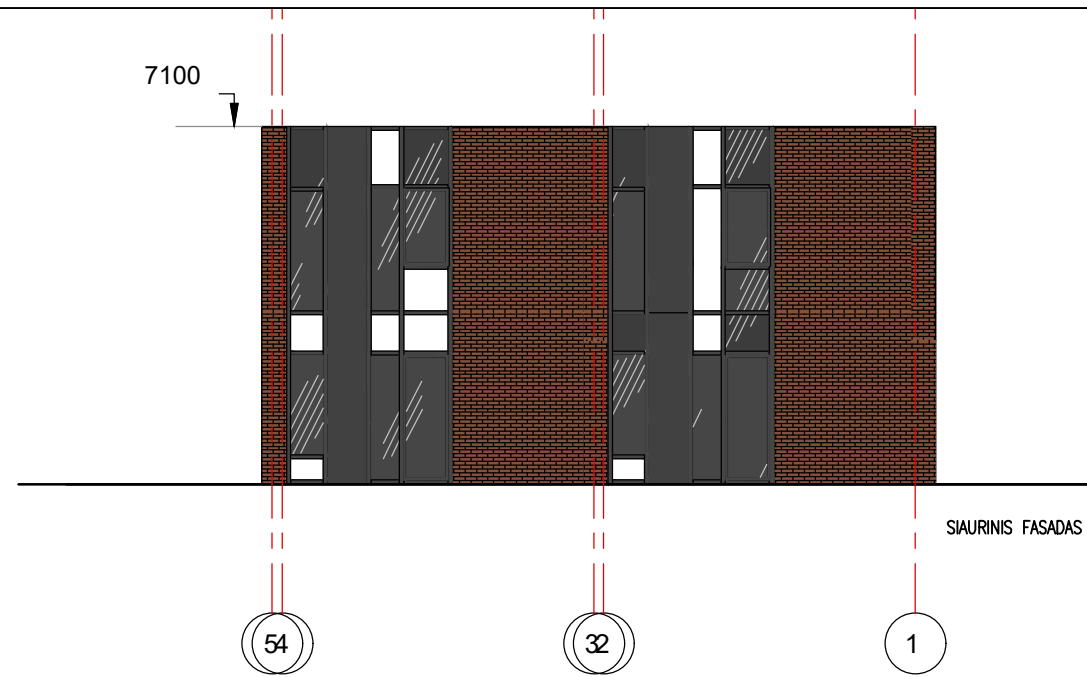
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Paraš as	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys PASTATAI NR. 19, 20, 21, 22 1 aukšto planas 1:100
LT				Žymuo 2023-02-PP-SA-16



ANTRO A. PLANAS

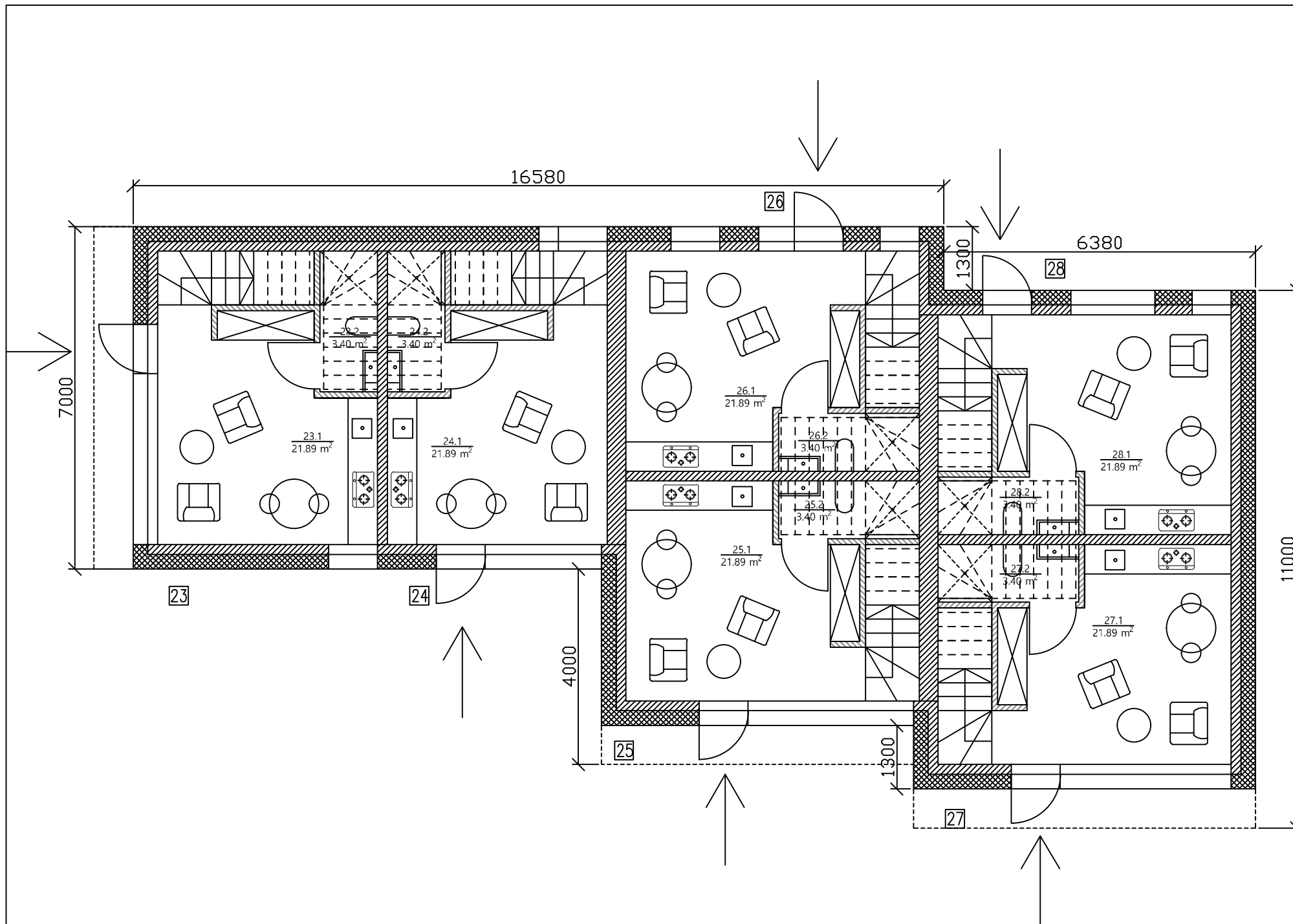
POILSIO PASTATAI NR. 19, 20, 21, 22				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 19				
19.3	MIEGAMASIS	23.43		
19.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 20				
20.3	MIEGAMASIS	18.63		
20.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 21				
21.3	MIEGAMASIS	23.43		
21.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIO PASTATAS NR. 22				
22.3	MIEGAMASIS	18.63		
22.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Brėžinys PASTATAI NR. 19, 20, 21, 22 2 aukšto planas 1:100
LT				Žymuo 2023-02-PP-SA-17



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
LT	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-18



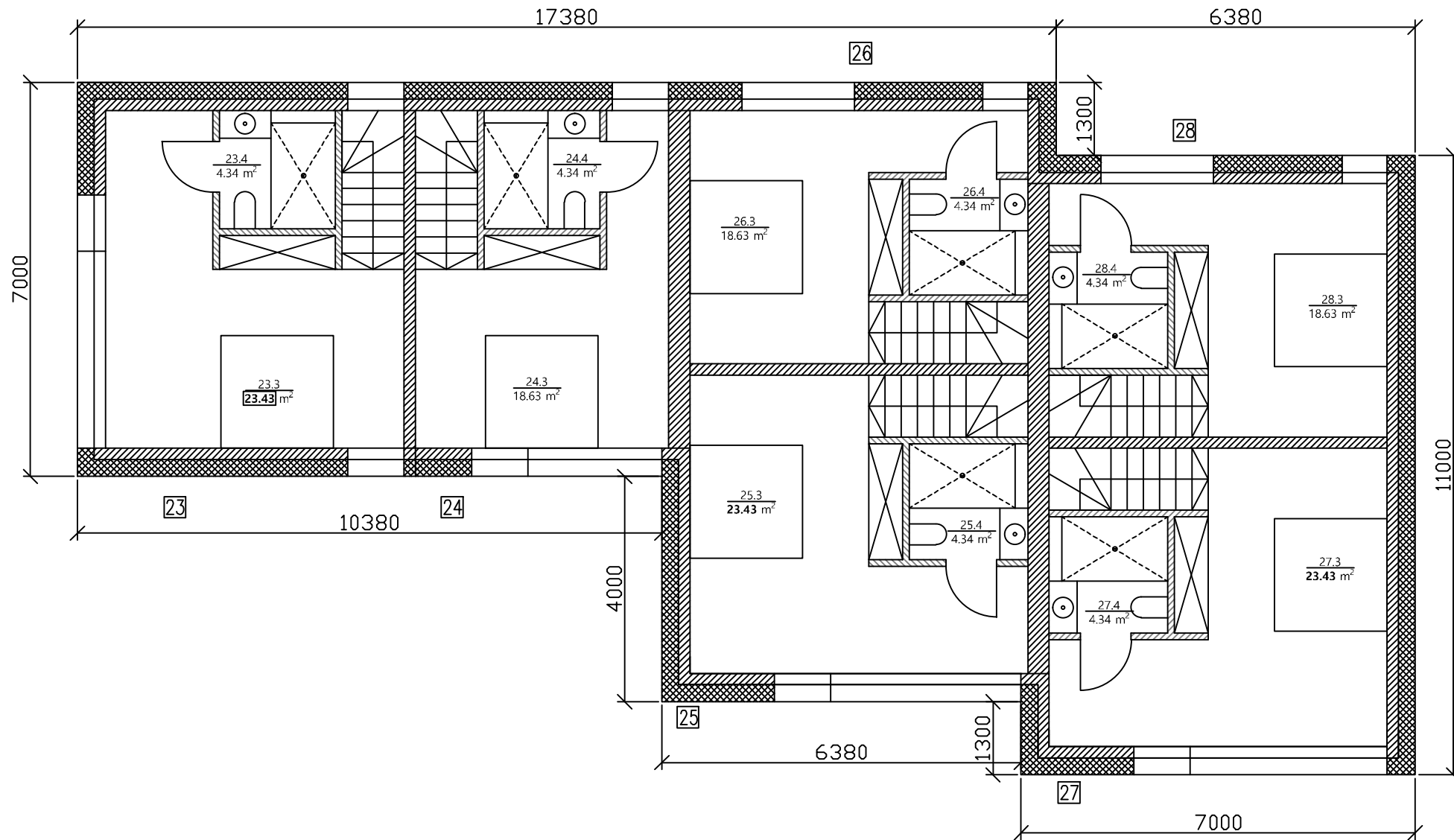


PIRMO A. PLANAS

POILSIO PASTATAI NR. 23, 24, 25, 26, 27, 28				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIO PASTATAS NR. 23				
23.1	virtuve/svetaine	21.89		
23.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 24				
24.1	virtuve/svetaine	21.89		
24.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 25				
25.1	virtuve/svetaine	21.89		
25.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 26				
26.1	virtuve/svetaine	21.89		
26.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 27				
27.1	virtuve/svetaine	21.89		
27.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29
POILSIO PASTATAS NR. 28				
28.1	virtuve/svetaine	21.89		
28.2	san. mazgas		3.40	
viso				25.29

uzstatymo plotas 220.65 m<sup>2</sup>  
bendru plotu suma 303.96 m<sup>2</sup>

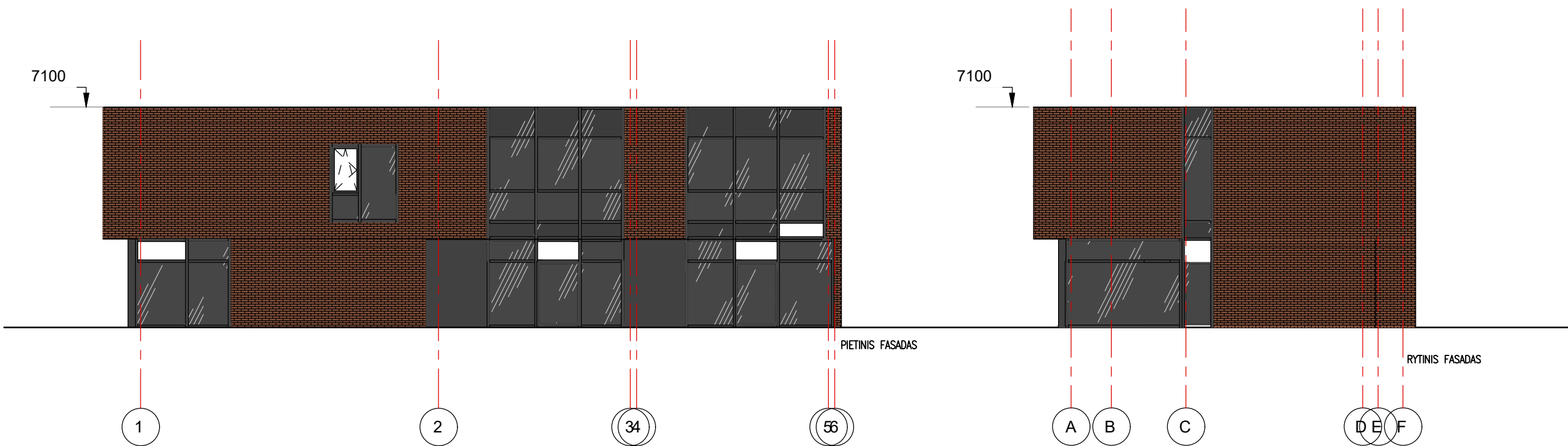
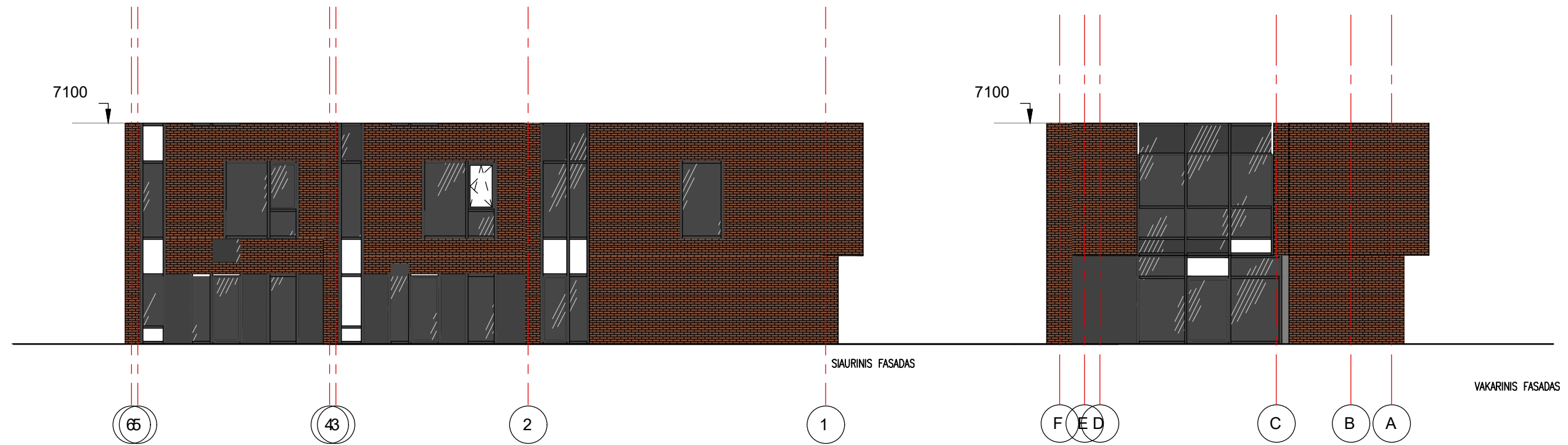
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
A184	SP PDV	Stasys Juška	<i>[Signature]</i>	2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-19







ANTRO A. PLANAS

POILSIDO PASTATAI NR. 23, 24, 25, 26, 27, 28				
EIL.nr.	patalpos	pagrindinis	pagalbinis	bendras
POILSIDO PASTATAS NR. 23				
23.3	MIEGAMASIS	23.43		
23.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIDO PASTATAS NR. 24				
24.3	MIEGAMASIS	18.63		
24.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIDO PASTATAS NR. 25				
25.3	MIEGAMASIS	23.43		
25.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIDO PASTATAS NR. 26				
26.3	MIEGAMASIS	18.63		
26.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				
POILSIDO PASTATAS NR. 27				
27.4	MIEGAMASIS	23.43		
27.4	san. mazgas		4.34	
viso				27.77
viso pastato bendras plotas 53.06 m <sup>2</sup>				
POILSIDO PASTATAS NR. 28				
28.3	MIEGAMASIS	18.63		
28.4	san. mazgas		4.34	
viso				22.97
viso pastato bendras plotas 48.26 m <sup>2</sup>				

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-20



-  Klinkerinės plytelės
-  Abdailinės plokštės. arafito spalvos

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
	Projektuotojas	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		Objektas Poilsio paskirties pastatų Žiogų g. 3, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A184	PV	Stasys Juška		2023
A184	SP PDV	Stasys Juška		2023
	Statytojas	MB "Turto vystymo sprendimai"		Žymuo 2023-02-PP-SA-21
				Brėžinys PASTATAI NR. 23-28 Fasadai 1:150