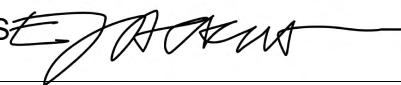



STATYTOJAS (pritaria)	E	P			
PROJEKTUOTOJAS	EDMUNDAS JACKUS, Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos pažyma Nr. 028222				
STATINIO PROJEKTO NR.	E1/2022-PP				
STATINIO PROJEKTAS	SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14 PALANGA STATYBOS PROJEKTAS				
SKLYPO ADRESAS	ŽIEMGALOS g. 14, PALANGA				
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2211-4745				
SKL. KADASTRINIS NR.	2501/0016:423				
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS				
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA				
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI				
ETAPAS	PP				
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	O				
STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALYS	BD				
PV IR PDV kv. atestato Nr. A1564	EDMUNDAS JACKUS 				
ARCHITEKTAS kv. atestato Nr. A1564	EDMUNDAS JACKUS 				
TDP PARENGIMO METAI	2022				
TDP PARENGIMO VIETA	KAUNAS				

Sublokuoto gyvenamosios paskirties statinio Žiemgalos g. 14, Palanga statybos projektas		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
Kaunas, 2022		
I. Informacija apie statytoją:		
1.	Statytojas	E P , D P
2.	Sklypo savininkas	E P , D P
3.	Sklypo adresas	Žiemgalos g. 14, Palanga
4.	Skł. unikalus numeris	4400-2211-4745
5.	Skł. kadastrinis Nr.	2501/0016:423 Palangos m. kad. vietovė
6.	Skł. plotas	0,1234 ha
II. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.	Statinio kategorija	II gr. Nesudėtingas statinys
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sublokuotas gyvenamasis pastatas, skirtas įrengti 8 butus su atskirais jėjimais.
4.	Duomenys projektavimui	<ul style="list-style-type: none"> • Numatomas bendras plotas ~350-360 m². • Aukštų skaičius – 2. • Numatomos patalpos: kiekviename bloke patalpos išdėstomos per du aukštus. 1-me aukšte: svetainė ir virtuvė bendroje erdvėje, wc ir techninė patalpa; 2-me aukšte: 2 kambariai ir higienos patalpa su wc. • Konstrukcijos. Pamatai – gręžtiniai poliniai ir rostverkas. Atitvarinės sienos: keraminiai blokeliai, tarpaukštinė perdanga iš monolitinio g/b, stogo konstrukcija iš medinių elementų.. • Termoizoliacija – polistireninis putplastis ir akmens vata. • Fasadų apdaila – termiškai apdorota mediena. • Stogo danga – ritininė, dviejų sluoksnių polimerinė - bituminė. • Sklype numatomas bendra automobilių saugojimo aikštelė (10 vietų). • Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta.
III. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60, 61 punktų nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą, supažindiname su <i>Sublokuoto gyvenamojo namo Žiemgalos g. 14, Palangoje projektiniais pasiūlymais</i> ir informuojame apie <i>viešą susirinkimą</i> . PP viešinimo standas įrengiamas 2022 m. rugpjūčio 24 d. – rugsėjo 7 d.		
IV. Projektinių pasiūlymų sudėtis: sklypo planas, 1 ir 2 aukštų planai, pjūvis, stogo planas, pastato fasadai.		
V. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas M1:500, galiojanti topografinė nuotrauka M1:500		
VI. Projektinių pasiūlymų vizualizacija:		
11.	Projektinių pasiūlymų derinimas ir patvirtinimas	PP parengiami ir patvirtinami teisės aktais nustatyta tvarka.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Puslapis	Lapų sk.
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1 lap.
2		Antraštinis lapas	1	1 lap.
I. BENDROJI DALIS				
1	E1/2022-PP-BD-ŽIN	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1 lap.
2	E1/2022-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	3-8	6 lap.
3	E1/2022-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	9	1 lap.
II. SKLYPO PLANO DALIS (SP)				
1	E1/2022-PP-SP.01	Sklypo planas, M 1:500	10	1 lap.
III. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)				
1	E1/2022-PP-SA.VIZ	Statinio vizualizacija	11	1 lap.
2	E1/2022-PP-SA.01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	12	1 lap.
3	E1/2022-PP-SA.02	Antro aukšto planas, M1:100	13	1 lap.
4	E1/2022-PP-SA.03	Stogo planas, M 1:100	14	1 lap.
5	E1/2022-PP-SA.04	Pjūvis A – A, M 1:100	15	1 lap.
6	E1/2022-PP-SA.05	Fasadas tarp ašių 1 – 5, M 1:100	16	1 lap.
7	E1/2022-PP-SA.06	Fasadas tarp ašių C' – A', M 1:100	17	1 lap.
IV. PRIEDAI IR KITI DOKUMENTAI				
1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/1447054	18, 19	2 lap.
2		Žemės sklypo planas, M1:500	20	2 lap.
3		Topografinis planas	21	1 lap.
4		Žemės sklypo savininkų susitarimas	22	1 lap.
5		2022-01-05 Įsakymas dėl PV paskyrimo	23	1 lap.
6		2022-01-05 Įgaliojimas dėl IS Infostatyba	24	1 lap.
7		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr.: LT21-PRCA-00000084-4	25	2 lap.
8		Kvalifikacijos atestatas Nr. A1564	26	1 lap.
9		Detalusis planas	27-30	4 lap.
10		Archeologinių tyrimų pažyma	31-36	6 lap.
11		Projektinių pasiūlymų viešinimo stendas	37	1 lap.

Projekto vadovas Edmundas Jackus,
kvalifikacijos atestatas Nr. A1564



O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams		
Laida	Laidos metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei keičiama)		
kvalifikac. atestato nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222	projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1564	PV	E. Jackus	2022.01	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1564	PDV	E. Jackus	2022.01	
A1564	Arch.	E. Jackus	2022.01	
LT	statytojas E P	brėžinio šifras E1/2022-PP-BD-ŽIN		lapas 1
				lapų 1

BENDROSIOJIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS****1.1 LR įstatymai:**

- LR statybos įstatymas;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos įstatymai:

- STR 1.01.02:2016 *Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- STR 1.01.03:2017 *Statinų klasifikavimas*
- STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys*
- STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, statinio ekspertizė;*
- STR 1.05.01:2017 *Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- STR 1.06.01:2016 *Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.*

1.30 Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.01:2004 *Gyvenamieji pastatai;*
- STR 2.02.09:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;*
- STR 2.01.01(1):2005 *Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;*
- STR 2.01.01(2):1999 *Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;*
- STR 2.01.01(3):1999 *Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;*
- STR 2.01.01(4):2008 *Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga*
- STR 2.01.01(5):2008 *Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;*
- STR 2.01.01(6):2008 *Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;*
- STR 2.03.01:2001 *Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;*
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;*
- STR 2.05.03:2003 *Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;*
- STR 2.05.05:2005 *Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;*
- STR 2.01.07:2003 *Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;*
- STR 2.05.04:2003 *Poveikiai ir apkrovos;*
- STR 2.05.11:2003 *Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.*

Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai įsigalioja juos pakeičiantys.

Projekto vadovas Edmundas Jackus,
kvalifikacijos atestatas Nr. A1564

kvalifikac. atestato nr.	projektuotojas <i>Edmundas Jackus</i> , individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222				projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1564	PV	E. Jackus		2022.01	brėžinys BENDROSIOJIS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	M	laida
A1564	PDV	E. Jackus		2022.01			
A1564	Arch.	E. Jackus		2022.01			O
LT	statytojas				brėžinio žymuo		
	E	P			E1/2022-PP-BD -AR	lapas 1	lapų 6

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Sublokuotas gyvenamasis namas;
- **Statybos adresas:** Palanga, Žiemgalos g. 14;
- **Statinio kategorija:** neypatingas;
- **Statybos darbų rūšis:** nauja statyba;
- **Statytojas (užsakovas):** E P , D P ;
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** Gyvenamosios paskirties pastatas;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė projektuotojas *Edmundas Jackus, individuali veikla. Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222; Projekto vadovas – architektas Edmundas Jackus, kvalifikacijos atestatas Nr. A1564;*
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;
- **Projekto rengimo pagrindas:** užsakovo parengta projektavimo užduotis;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – projektiniai pasiūlymai (PP) ir statybos projektas (TDP). Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* nurodymus.

3. ATLIKTI TYRINĖJIMAI SKLYPE

- Parengta topografinė nuotrauka (2021-03-16).
- Atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, nes sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (Senovės Šventosios gyvenvietė, u. k. 1813).
- Atlikti geologiniai tyrimai ir gautos rekomendacijos pamatų įrengimui.

4. TERITORIJOS IR SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija:** Projektiniai pasiūlymai rengiami žemės sklype, kuris yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, *Monciškės* kvartale. Šiame kvartale (55,2 ha) yra planuojamos naujos urbanistinės plėtros teritorijos, numatant vidutinio užstatymo intensyvumą. Teritorija priskiriama mišrios gyvenamosios paskirties (gyvenamoji, poilsio, komercinė) teritorijoms.

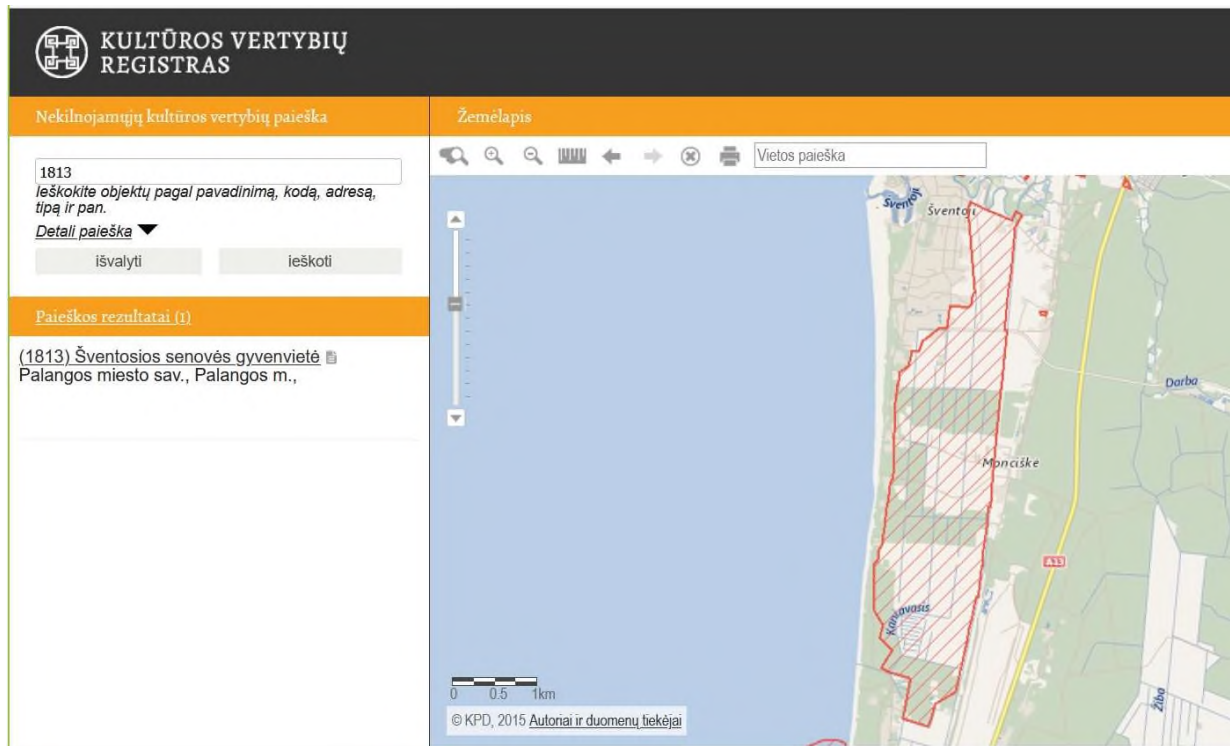


Palangos miesto bendrojo plano ištrauka

- *Monciškės* yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, kuriai suteiktas *nacionalinis* reikšmingumo lygmuo.

E1/2022-PP-BD	lapas	Lapų	laida
	2	6	0

- Objekto pavadinimas *Šventosios senovės gyvenvietė*, unikalus kodas 1813. Objektas statusas *Valstybės saugomas*.

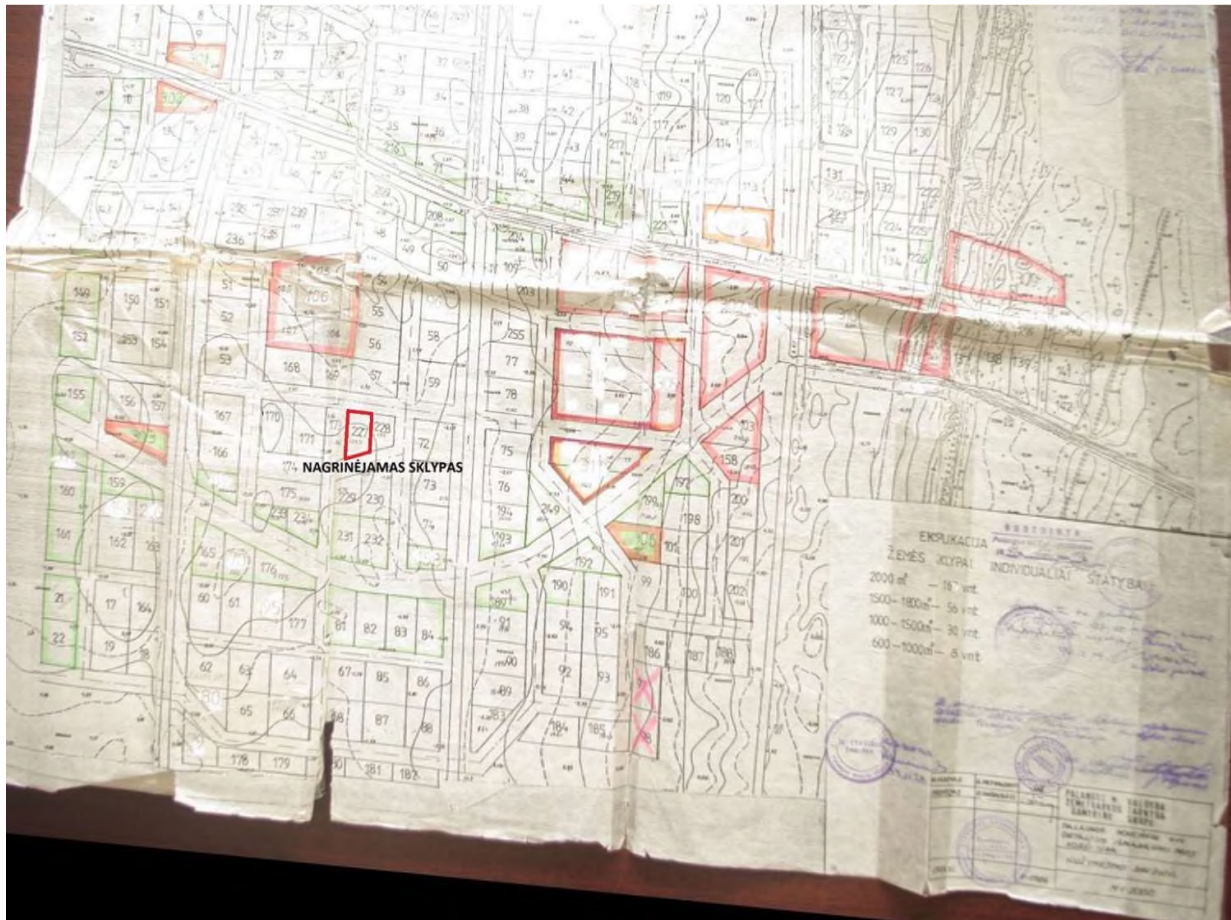


Kultūros vertybių registro žemėlapis. Šventosios senovės gyvenvietė.

- **Sklypo registro Nr.:** 44/1447054
- **Sklypo unikalus Nr.:** 4400-2211-4745
- **Sklypo kadastrinis Nr.:** 2501/0016:423 Palangos m. k. v.
- **Matavimų tipas:** Sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** 1). sklypas yra dislokuotas aukščiau minėtos nekilnojamojo turto vertybės teritorijoje, kurios bendras plotas 635,09 ha. Įregistravimo pagrindas 2003-04-04 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114. 2) sklype yra drenažo įrenginys iš keraminių vamzdžių, kurių skersmenys 50 ir 75 mm.
- **Sklypo plotas:** 0,1243 ha
- **Sklypo gabaritai:** sklypo kraštinių ilgiai tarp posūkio taškų – 53,71 m nuo 1 iki 2; 25,49 m nuo 2 iki 3; 43,61 m nuo 3 iki 4; 27,59 nuo 4 iki 1.
- **Sklypo orientacija pagal pasaulio šalis:** ilgąja kraštine sklypas yra orientuotas šiaurės pietų kryptimi.
- **Esami želdiniai:** dabartiniu metu sklype želdinių nėra.
- **Reljefas:** sklypo reljefas iš esmės yra lygus. Aukščiausias jo taško altitudė yra prie šiaurės vakarų kampo (2,13), žemiausia prie pietrytinio (1,70). Sklypo reljefas žemėja apie 0,3 m pietryčių kryptimi.
- **Gretimoms teritorijoms, keliai, gatvės:** dabartiniu metu vyksta laipsniškas teritorijos užstatymas ir jos inžinerinės infrastruktūros vystymas.
- **Kitos gretimybės:** rytuose ir vakaruose sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Šiaurėje sklypas ribojasi su projektuojama Žiemgalos gatve, pietuose - su Miglos. Šios gatvės yra nelygiagrečios viena kitos atžvilgiu. Ši aplinkybė lėmė, kad sklypo planas yra trapecijos pavidalo.

E1/2022-PP-BD	lapas	Lapų	laida
	3	6	0

- **Pagrindas sklypui suformuoti** yra Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (1993 m.), kurią atliekant buvo sumažintas sklypų skaičius individualiai statybai.



Detaliojo plano korektūra. Nužymėjimo brėžinys, M 1:2000

5. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

5.1 Sklypas

- Numatoma, kad pėstieji į sklypą pateks pro vartelius tiek iš Žiemgalos, tiek iš Miglos gatvių. Automobilių vartai yra numatomi vieneri, patekimui iš Miglos gatvės.
- Sklypas bus dalinamas į dvi funkcines zonas *gyvenamąją* šiaurinėje dalyje ir *bendro naudojimo ūkinę* pietinėje. Gyvenamojoje dalyje numatoma dislokuoti sublokuotą gyvenamosios paskirties pastatą ir įrengti nedidelius individualius, gyvatvorėmis atribotus žalius kiemelius. Pietinėje dalyje (prie Miglos gatvės) numatoma 10 vietų lengvųjų automobilių saugojimo aikštelė (2 vietos rezervinės) ir rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta.
- Kietoms dangoms numatoma naudoti trinkeles, grasbetonį ir skaldą.
- Likusius sklypo plotus numatoma apželdinti (dekoratyviniai medžiai, krūmai ir veja).
- Planuojama sklypą aptverti metaline ažūrine tvora, kurioje numatomi automobiliniai vartai ir varteliai pėstiesiems iš Miglos gatvės pusės ir du varteliai pėstiesiems iš Žiemgalos gatvės pusės.
- Objekto eksploatacijos metu susidariusias buitines atliekas numatoma rūšiuoti. Tuo tikslu greta numatomos automobilių saugojimo aikštelės, projektuojama ir atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė (prie Miglos gatvės), iš kurios specializuotu transportu atliekos būtų išvežamos utilizavimui arba perdirbimui.

E1/2022-PP-BD	lapas	Lapų	laida
	4	6	0

5.2 Pastatas

- Numatomas gyvenamosios paskirties pastatas formuojamas iš 8 savarankiškų blokų, kurie funkciškai ir konstruktyviai vienas nuo kito atriboti garsą izoliuojančiu intarpu ir neturi tiesioginių bendrų konstrukcijų.
- Bloke numatomas vienas butas, kurio patalpos išdėstomos per du aukštus. Kiekvienas toks blokas turi atskirą įėjimą ir individualų kiemelį.
- Pirmajame aukšte numatoma bendra svetainės ir virtuvės erdvė, wc ir techninė patalpa. Antrajame aukšte koridorius jungia du kambarius ir higienos patalpą.
- Laiptai tarp aukštų yra vienintelė vertikali jungtis.
- Statinys projektuojamas taip, kad visos gyvenamosios patalpos.

5.3 Pastato apdailos medžiagos

- Apdailos medžiagos pastato fasadams parinktos, atsižvelgiant į dominuojančias tiek artimoje aplinkoje tiek ir bendrai pajūrio zonoje. Betoninį cokolį numatoma tinkuotas polimeriniu tinku, sienoms parinkta termiškai apdorota mediena (lentos sukalamos vertikaliai), stogo danga numatoma iš profiliuotos skardos, tačiau kaip alternatyva gali būti ir skalūno plokštės. Langų rėmai ir lauko durys numatomos iš klijuotos medienos išorėje apsaugotos aliuminio juostomis.
- Spalvinis statinio fasadų sprendimas numatytas derinys iš natūralių gamtinių spalvų.

5.4 Statinio konstrukcijos

- Projektuojamo statinio konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimumo klasei.
- Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis yra 50-75 metai.
- Pamatai numatomi iš monolitinių gelžbetoninių elementų, laikantis mūras iš keraminių blokelių, perdanga – iš monolitinio gelžbetonio, stogo konstrukcija iš spygliuočių medienos elementų. Naudojant cheminius preparatus, mediena turi būti apsaugota nuo puvinimo, padidintas jos atsparumo ugniai laipsnis.
- Konstrukcijos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu (pamatai ir lauko atitvarinės sienos) ir akmens vatos plokštėmis (stogo konstrukcija).
- Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas statinio konstrukcinio sandarumo užtikrinimui, todėl prieš pradedant apdailos montavimo darbus turėtų būti atliktas *sandarumo testas*.
- Numatoma, kad nuo statinio stogų lietaus vanduo bus nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir prijungiamas prie projektuojamų lietaus nuotekų tinklų.

6. NUMATOMI VANDENS, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ENERGIJOS ŠALTINIAI

- Numatomas statinio aprūpinimo geriamuoju vandeniu, buitinių nuotekų šalinimas ir lietaus vandens surinkimas ir šalinimas bus projektuojama kaip atskira projekto (TDP) dalis pagal UAB *Palangos vandenys* išduotas prisijungimo sąlygas.
- Statinio aprūpinimas elektros energija projektuojamas kaip atskira projekto (TDP) dalis pagal UAB *Energijos skirstymo operatoriaus* parengtas prisijungimo sąlygas.
- Ant statinio stogo dalies, atsuktos į pietus, numatoma įrengti saulės elektrinę. Jos projektavimas turi būti pagrįstas PvSol (arba kitu atitinkamu) modeliavimo ataskaita.
- Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas bus projektuojama kaip atskira statinio projekto dalis.

7. NUMATOMA PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

- Projektuojama statinio energinio naudingumo klasė A++. A++ *energinio naudingumo modeliavimas* bus parengtas kaip atskira statinio projekto (TDP) dalis.

8. NUMATOMAS STATYBOS POVEIKIS APLINKAI.

- Statinio statybos montavimo darbai ir jo eksploatacija yra reglamentuota (STR 1.01.02:2016 *Normatyviniai statybos techniniai dokumentai*), todėl neigiamos įtakos aplinkai neturės.
- Statinio statybai nebus naudojamos žmogaus sveikatai ir/ar supančiai aplinkai kenksmingos medžiagos ir/ar technologijos.
- Statinio statybos montavimo darbų ir jo eksploatacijos metu gretimuose sklypuose vykstanti veikla nebus sutrikdyta.
- Numatoma statinio paskirtis yra *gyvenamoji*, todėl jame eksploatacijos metu nevyks ir nebus vykdomi jokie kenksmingai žmogaus sveikatai ir/ar supančiai aplinkai procesai.

E1/2022-PP-BD	lapas	Lapų	laida
	5	6	0

9. ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus, susidarančių atliekų apskaita, bus tvarkoma pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija).

- Vykdamant darbus, reikalinga prižiūrėti statybos aikštelę bei greta esančius kelius. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę bei greta esančius kelius.
- Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, turi sudaryti sutartį.
- Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtose žemes sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Atliekos bus išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia kompanija.
- Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų apskaitos žurnalas, vedamas susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio rekonstravimas.
- Visos susidarančios atliekos turi būti perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.
- Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Susidariusios atliekos turi būti centralizuotai surenkamos į konteinerius, sandėliuojamos ir tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus.

10. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

- Statybos darbams turi vadovauti atestuotas statybos darbų vadovas, kuris turi parengti ir su statytoju suderinti statybos darbų planą (grafiką).
- Statinio (sublokuoto gyvenamojo namo) statybos darbus planuojama vykdyti, samdant rangovus.
- Darbuotojų apsauga statybvietėje apibrėžiama teisės aktuose: Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34.
- Statybvietės aprūpimas inžineriniais tinklais - elektros ir vandens įvadais turi būti atvesti iki statybos darbų pradžios.



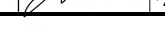
Projekto vadovas Edmundas Jackus,
kvalifikacijos atestatas Nr. A1564

E1/2022-PP-BD	lapas	Lapų	laida
	6	6	0

Sublokuoto gyvenamosios paskirties statinio Žiemgalos g. 14, Palanga statybos projektas					
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Unikalus Nr. 4400-2211-4745		
			Kad. Nr. 2501/0016:423		
pavadinimas			mato vnt.	kiekis	pastabos
I skyrius	sklypas				
1	Žemės sklypo plotas	ha	0,1234		
2	Numatomas užstatyti plotas	m ²	286,45		
3	Numatomas užstatymo intensyvumas	%	23,2		
4	Numatomas užstatymo tankis	%	28,4		
II skyrius	pastatas				
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Sublokuotas gyvenamas namas			
2	Pastato bendrasis plotas.* (pagrindinis plotas)	m ²	350,64		
3	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	350,64		
4	Pastato tūris.*	m ³	1915		
5	Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6	Pastato aukštis.* (iki kraigo)	m	7,74		
7	Pastato aukštis.* (iki karnizo)	m	5,52		
8	Blokų (butų skaičius)	vnt.	8		
8.1	1 bloko (buto) bendrasis plotas	m ²	43,83		
8.2	1 bloko (buto) naudingasis plotas	m ²	43,85		
8.3	1 bloko (buto) gyvenamasis plotas	m ²	35,05		
9	Energinio naudingumo klasė		A++		
10	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C		
11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
12	Kiti papildomi pastato rodikliai				
III skyrius	Numatomi inžineriniai tinklai (projektuojami, rengiant TDP)				
1	Vandentiekio			Nesudėtingi I gr. statiniai	
2	Buitinių nuotekų				
3	Lietaus nuotekų				
4	Elektros įvadas				
IV skyrius	Kitos numatomos projekto dalys, (projektuojami, rengiant TDP)				
1	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas				
2	Pastato energinis modelevimas				

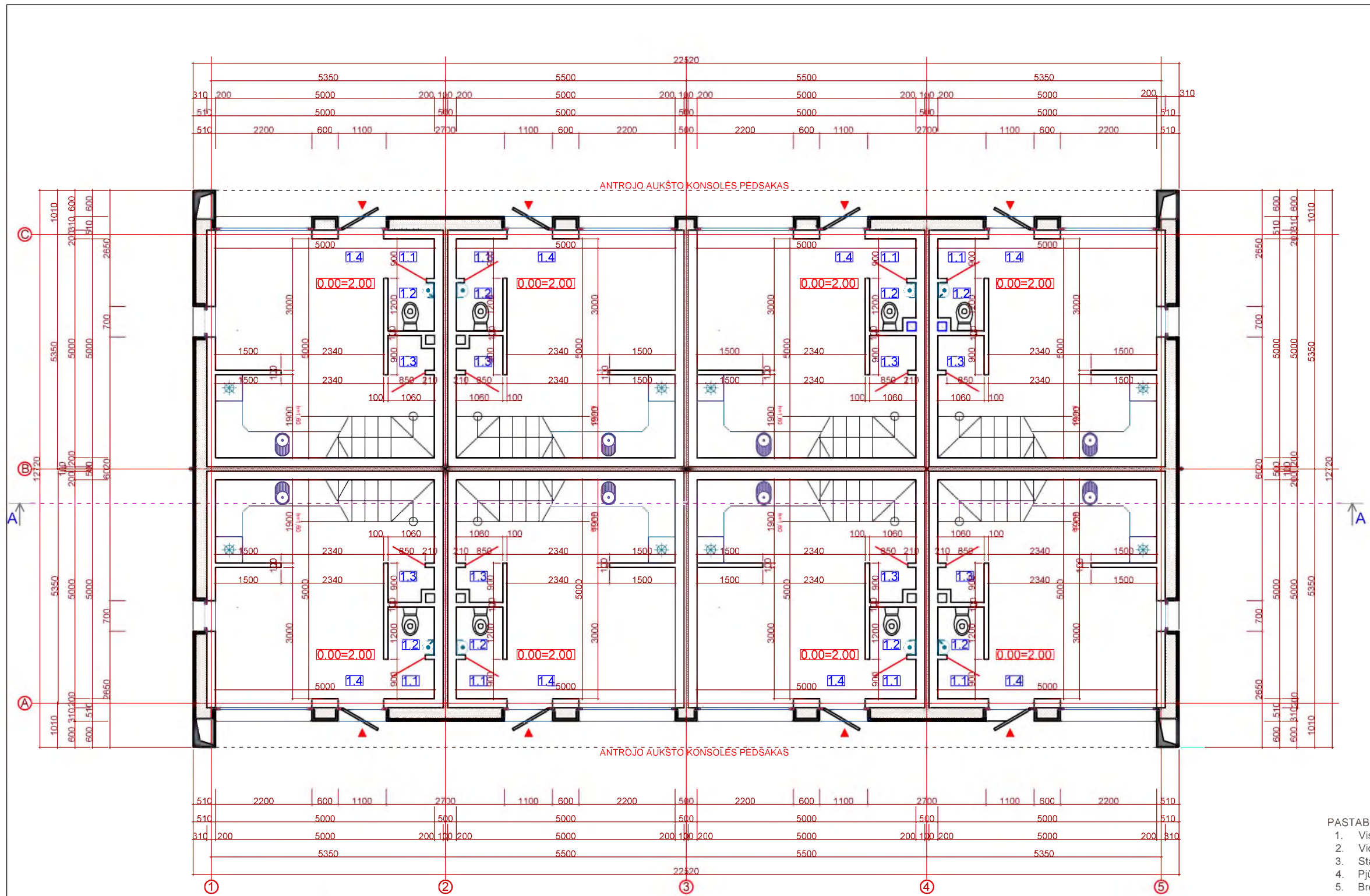
* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis *Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis*, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Edmundas Jackus, 
kvalifikacijos atestatas Nr. A1564

kvalifikac. atestato nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222			projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
A1564	PV	E. Jackus	 2022.01	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	E. Jackus	 2022.01		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	O
A1564	Arch.	E. Jackus	 2022.01			lapas
LT	statytojas E P			brėžinio žymuo E1/2022-PP-BD-ROD	1	1



O	2022				Pritarti projektiniams pasiūlymams			
Laida	Laidos metai				Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei keičiama)			
kvalifikac. atestato nr.	projektuotojas <i>Edmundas Jackus</i> , individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222				projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS			
A1564	PV	E. Jackus		2022.01	brėžinys PASTATO VIZUALIZACIJA NUO MIGLOS GATVĖS.	M	laida	
A1564	PDV	E. Jackus		2022.01			O	
A1564	Arch.	E. Jackus		2022.01				
LT	statytojas E P				brėžinio šifras E1/2022-PP-BD-VIZ		lapas 1	lapų 1



PIRMOJO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

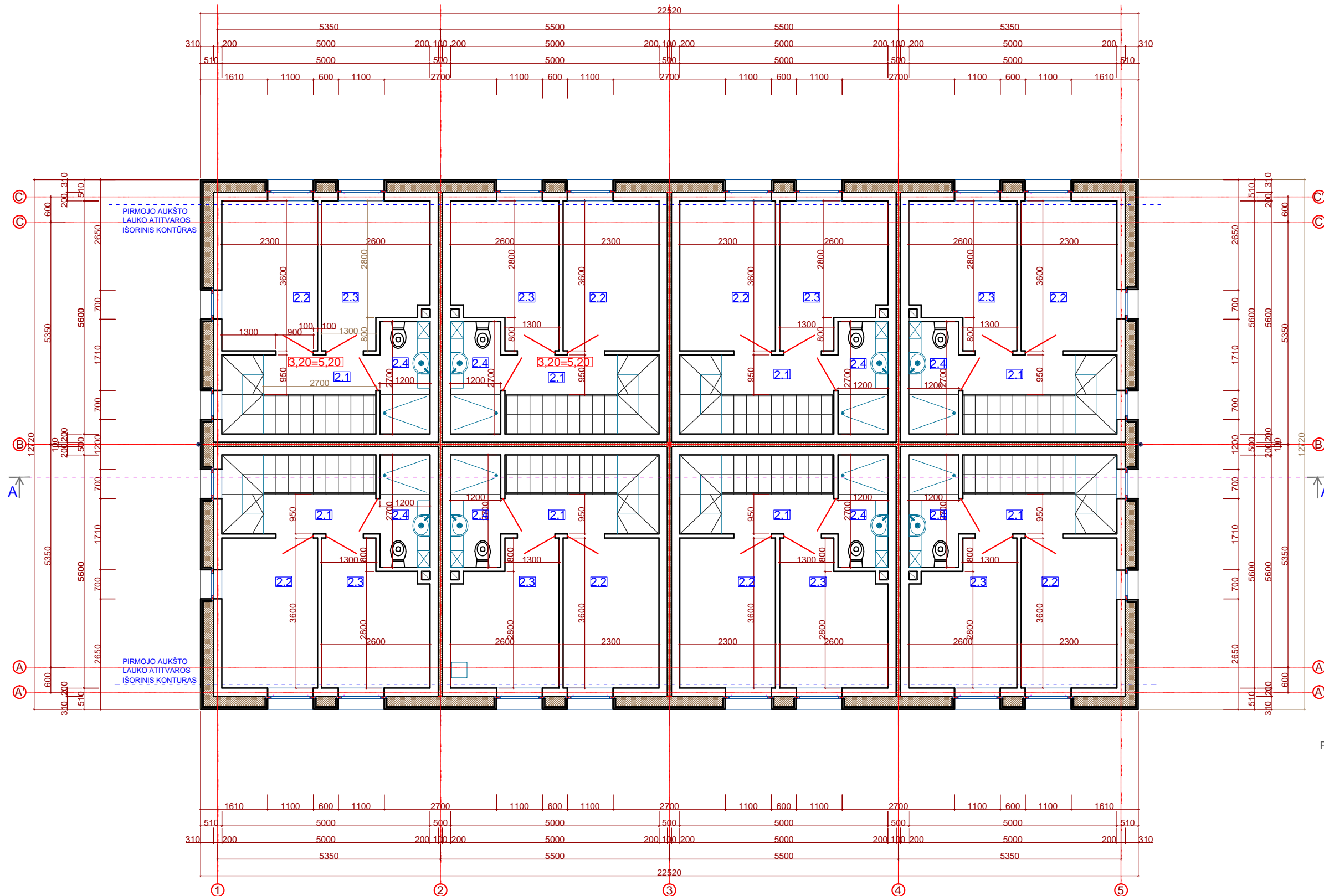
vieno bloko (buto) patalpų eksplikacija, 1-mas aukštas		
patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	patalpos plotas, m ²
1	prieškambaris	1,17
2	wc	1,04
3	katilinė	0,76
4	svetainė-virtuvė-valgomasis	18,01
bendras plotas		20,98
naudingas plotas		20,98
gyvenamas plotas		18,01
suminis 8-nių butų 1-ojo aukšto plotas		
bendras plotas		167,84
naudingas plotas		167,84
gyvenamas plotas		144,08

PASTABOS:

1. Visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
2. Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
3. Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams).
4. Pjūvis A-A duotas atskirame lape SA.04.
5. Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.

O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams	
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
atestado Nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222		projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS (skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)
A1564	PV	E. Jackus	2022-01
A1564	PDV	E. Jackus	2022-01
	Architektas	E. Jackus	2022-01
	statytojas		
LT	E	P	
			brėžinio žymuo
			E1/2022-PP-SA.01
			M
			laida
			1:100
			O
			lapas
			lapų
			01
			01

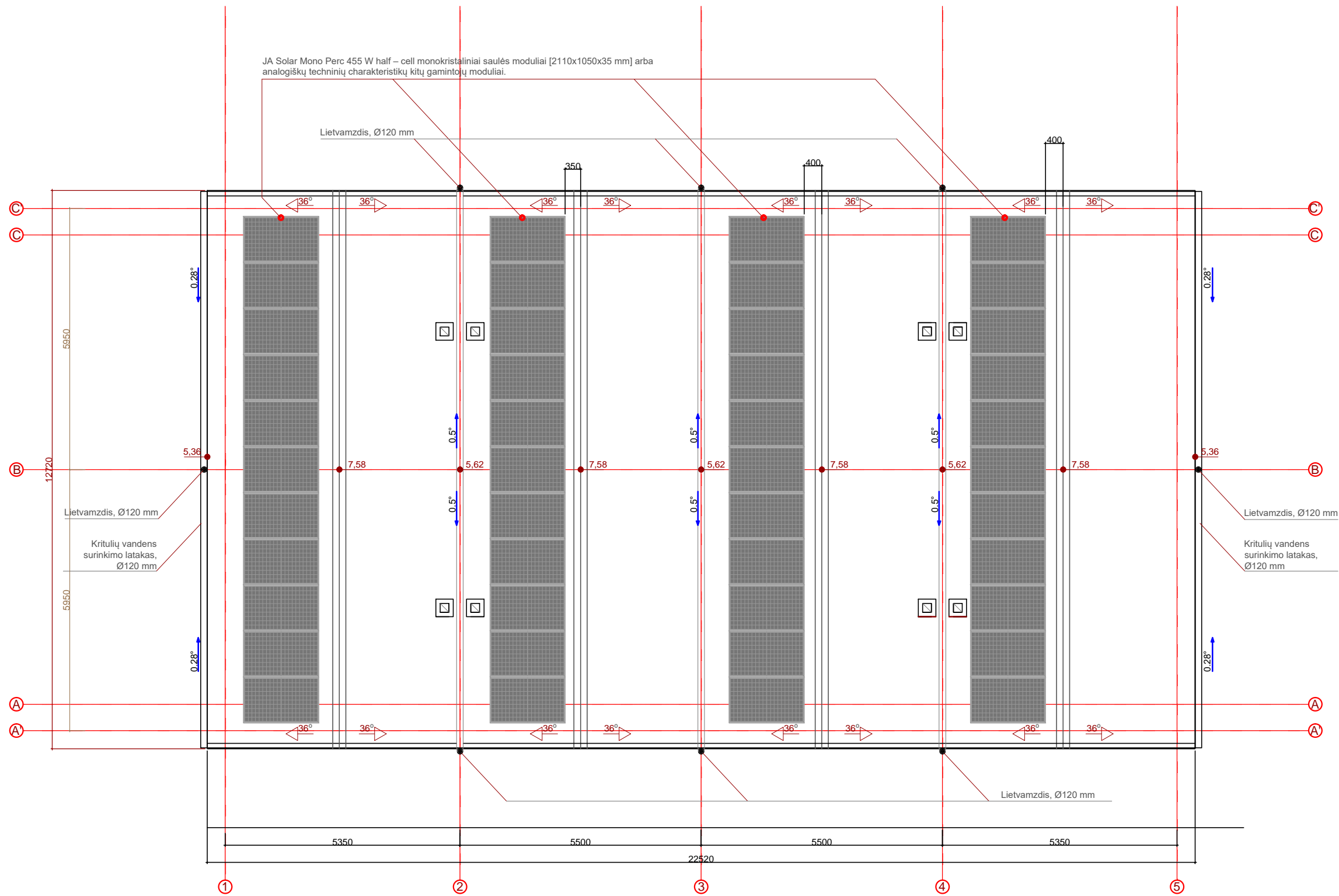
vieno bloko (buto) patalpų eksplikacija, 2-ras aukštas		
patalpos Nr.	patalpos pavadinimas	patalpos plotas, m ²
2.1	koridorius	2,57
2.2	kambarys	8,50
2.3	kambarys	8,54
2.4	dušinė ir wc	3,24
bendras plotas		22,85
naudingas plotas		22,85
gyvenamas plotas		17,04
suminis 8-nių butų 2-ojo aukšto plotas		
bendras plotas		182,80
naudingas plotas		182,80
gyvenamas plotas		136,32
suminis 8-nių butų plotas		
bendras plotas		350,64
naudingas plotas		350,64
gyvenamas plotas		280,40



ANTROJO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

- PASTABOS:
- Brėžinyje visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
 - Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
 - Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams), antrojo aukšto grindų altitudė lygi 3,20.
 - Pjūvis A-A duotas atskirame lape SA.04.
 - Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.

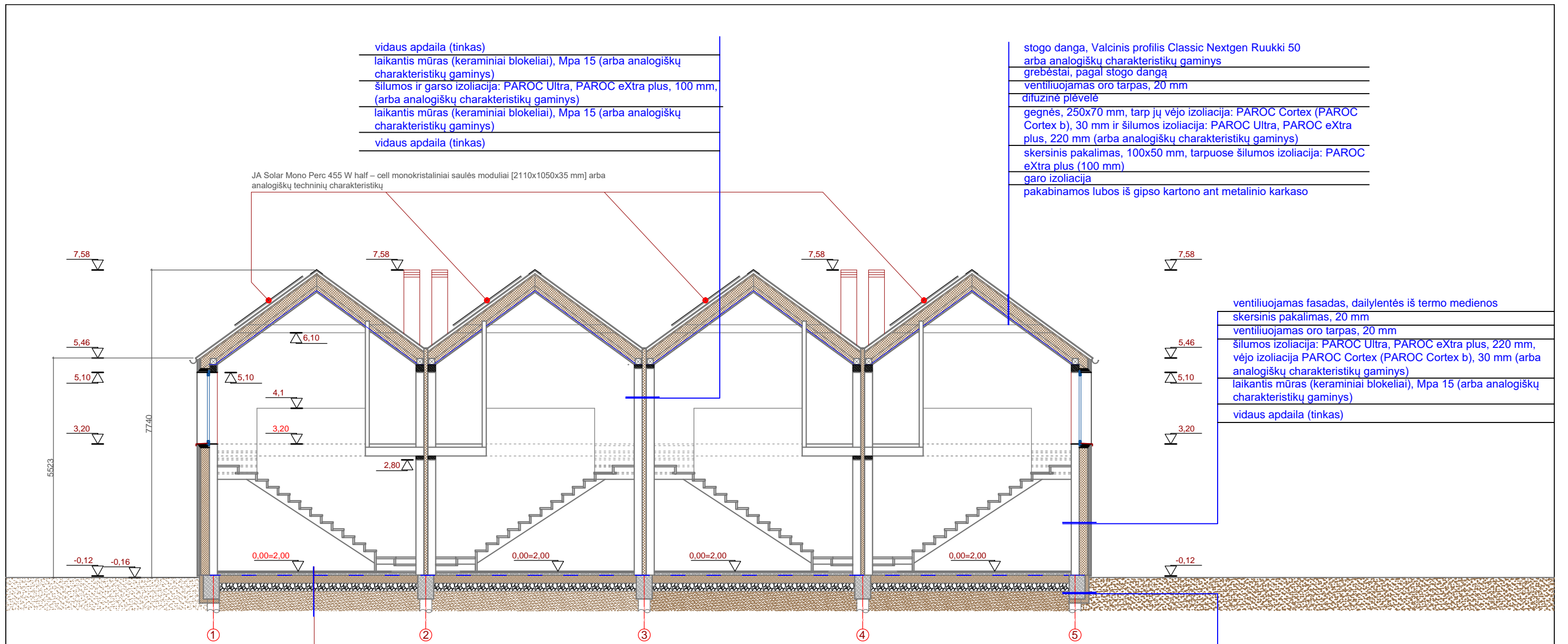
O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams			
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
atestato Nr.	projektuotojas <i>Edmundas Jackus, individuali veikla</i>			projekto SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS (skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)	
	Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222				
A1564	PV	E. Jackus	2022-01	brėžinys	
A1564	PDV	E. Jackus	2022-01	ANTROJO AUKŠTO PLANAS	
	Architektas	E. Jackus	2022-01		
LT	statytojas			brėžinio žymuo	
	E	P		E1/2022-PP-SA.02	
				M	laida
				1:100	O
				lapas	lapų
				01	01



PIRMOJO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

- PASTABOS:
1. Brėžinyje visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
 2. Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
 3. Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams), antrojo aukšto grindų altitudė lygi 3,20.
 4. Pjūvis duotas lape SA.04.
 5. Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.
 6. Vėjalentės ir karnizai apskardinami.
 7. Ant kraštinių šlaitų įrengiami sniego gaudytuvai (ašyse 1 ir 5).
 8. Lietvamzdžiai prie fasado tvirtinami ne rečiau kaip kas 2,0 m, atitraukus nuo jo nemažiau kaip 20 mm.

O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams					
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
atestato Nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222			projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS (skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)			
	A1564	PV	E. Jackus	2022-01	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	E. Jackus		2022-01	STOGO PLANAS	1:100	O
	Architektas	E. Jackus		2022-01		lapas	lapų
LT	statytojas			brėžinio žymuo	E1/2022-PP-SA.03	01	01
	E	P					



vidaus apdaila (tinkas)
 laikantis mūras (keraminiai blokeliai), Mpa 15 (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 šilumos ir garso izoliacija: PAROC Ultra, PAROC eXtra plus, 100 mm, (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 laikantis mūras (keraminiai blokeliai), Mpa 15 (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 vidaus apdaila (tinkas)

stogo danga, Valcinis profilis Classic Nextgen Ruukki 50 arba analogiškų charakteristikų gaminys
 grebėstai, pagal stogo dangą
 ventiliuojamas oro tarpas, 20 mm
 difuzinė plėvelė
 gegnės, 250x70 mm, tarp jų vėjo izoliacija: PAROC Cortex (PAROC Cortex b), 30 mm ir šilumos izoliacija: PAROC Ultra, PAROC eXtra plus, 220 mm (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 skersinis pakalimas, 100x50 mm, tarpuose šilumos izoliacija: PAROC eXtra plus (100 mm)
 garo izoliacija
 pakabinamos lubos iš gipso kartono ant metalinio karkaso

ventiliuojamas fasadas, dailylentės iš termo medienos
 skersinis pakalimas, 20 mm
 ventiliuojamas oro tarpas, 20 mm
 šilumos izoliacija: PAROC Ultra, PAROC eXtra plus, 220 mm, vėjo izoliacija PAROC Cortex (PAROC Cortex b), 30 mm (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 laikantis mūras (keraminiai blokeliai), Mpa 15 (arba analogiškų charakteristikų gaminys)
 vidaus apdaila (tinkas)

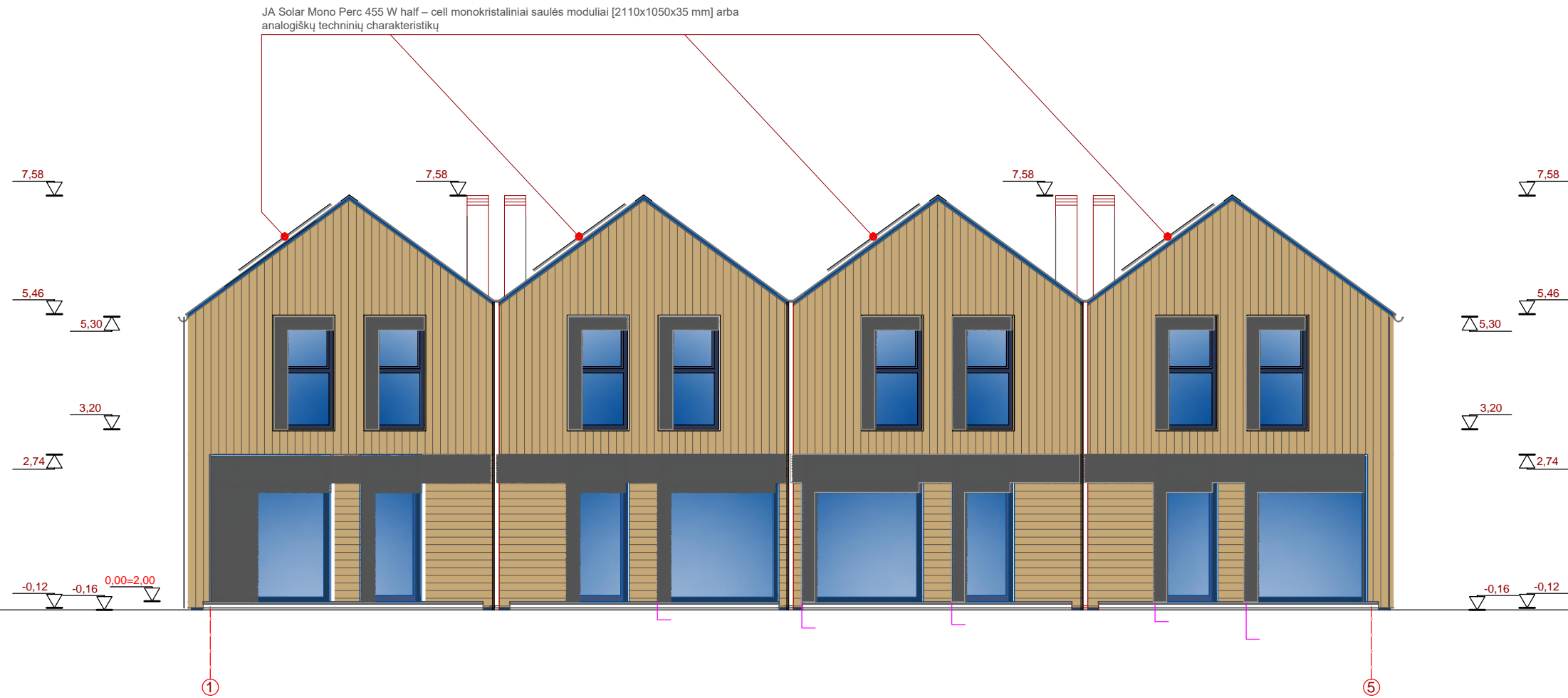
grindų danga (parenkama pagal patalpų funkcijas, todėl pagrindai parenkami pagal grindų dangos tipą - gali būti naudojamos grindinės lentos [32-40 mm], parketlentės ar grindų plytelės [šlapio režimo ar pagalbinėse patalpose] ir kt.
 armuotas išlyginamasis sluoksnis - 60 mm, betonas B15/20, armatūra d8, tinklas 150x150 mm.
 skiriamasis sluoksnis, horizontali hidroizoliacija
 ekstrūdinis putų polistirolis - 200 mm
 skalda, frakcija>50 mm, 200 mm
 sutankinto smėlio sluoksnis - 500 mm

virš grunto struktūrinis tinkas
 vertikali hidroizoliacija
 ekstrūdinis putų polistirolis, 50 mm
 sunkusis betonas B 15/20, 350 mm

PJŪVIS A - A, M 1:100

- PASTABOS:
- Brėžinyje visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
 - Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
 - Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams), antrojo aukšto grindų altitudė lygi 3,20.
 - Ppasato planai duoti lapuose SA.01 ir SA.02.
 - Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.

O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams					
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
atstatymo Nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222			projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS <small>(skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)</small>			
A1564	PV	E. Jackus		2022-01	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	E. Jackus		2022-01	PJŪVIS A - A		
	Architektas	E. Jackus		2022-01		1:100	O
	statytojas				brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	E	P			E1/2022-PP-SA.04	01	01



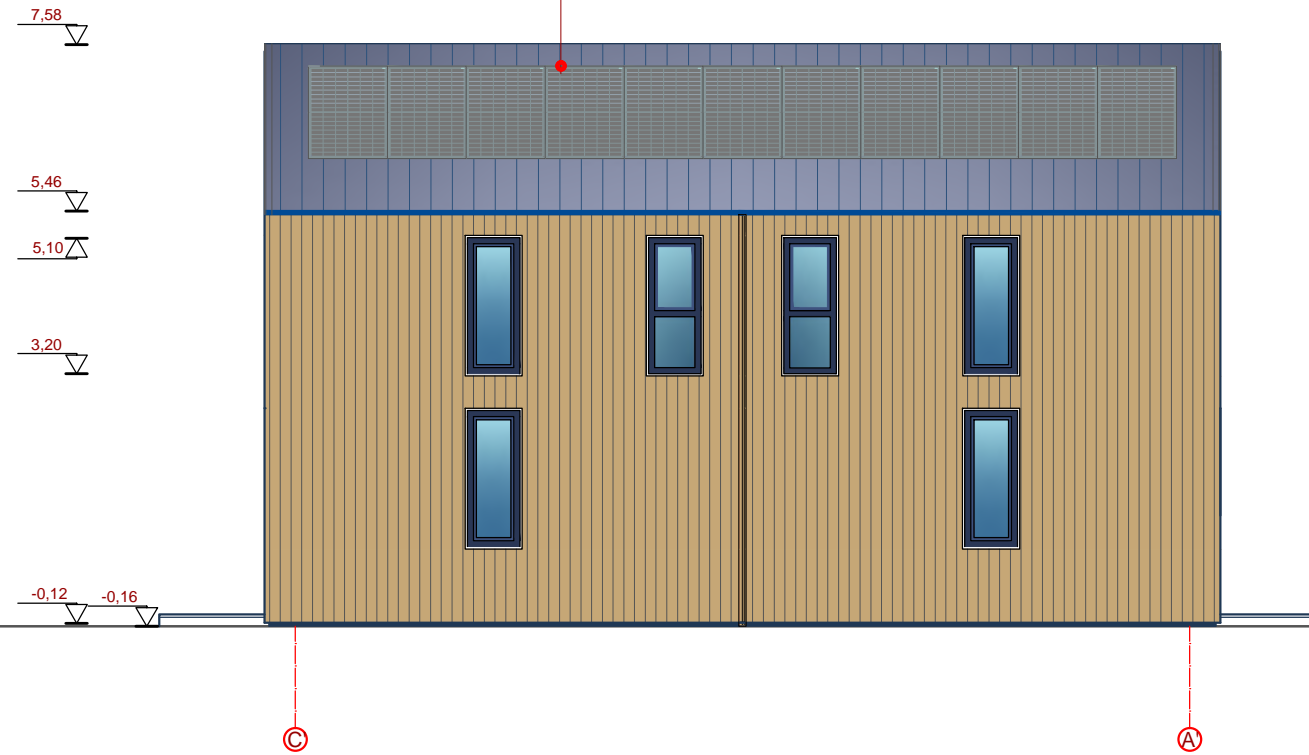
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5, M 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinyje visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
2. Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
3. Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams), antrojo aukšto grindų altitudė lygi 3,20.
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais SA dalies brėžiniais.
5. Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.

O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams				
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
atestato Nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222			projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS (skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)		
	A1564	PV	E. Jackus	2022-01	brėžinys	M laida
A1564	PDV	E. Jackus		2022-01	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5	1:100 O
	Architektas	E. Jackus		2022-01		lapas lapų
LT	statytojas			brėžinio žymuo		01 01
	E	P			E1/2022-PP-SA.05	

JA Solar Mono Perc 455 W half – cell monokristaliniai saulės moduliai [2110x1050x35 mm] arba analogiškų techninių charakteristikų



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 5, M 1:100

PASTABOS:

1. Brėžinyje visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
2. Vidutinė altitudė statybos zonoje yra lygi 1,84 (aukščių sistema LAS07).
3. Statinio altitudė 0,00=2,00 (ta pati visiems 8-niems butams), antrojo aukšto grindų altitudė lygi 3,20.
4. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais SA dalies brėžiniais.
5. Brėžinį žiūrėti kartu su projekto SK dalies brėžiniais.

O	2022	Pritarti projektiniams pasiūlymams					
laida	išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
atestato Nr.	projektuotojas Edmundas Jackus, individuali veikla Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 028222			projektas SUBLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO ŽIEMGALOS G. 14, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS (skl. unikalus Nr. 4400-2211-4745)			
A1564	PV	E. Jackus		2022-01	brėžinys	M	laida
A1564	PDV	E. Jackus		2022-01	PJŪVIS A - A	1:100	O
	Architektas	E. Jackus		2022-01			
LT	statytojas			brėžinio žymuo		lapas	lapų
	E	P			E1/2022-PP-SA.06	01	01

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-03 17:42:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1447054**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-09-06**
Adresas: **Palanga, Žiemgalos g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2211-4745**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:423 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1243 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1243 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5166 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3229 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **E**, gim. **D P**, gim. **D P**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2211-4745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 87**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2211-4745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 87**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2211-4745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2211-4745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-(14.16.2.)-374**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

O. Krusos įmonė, a.k. 164262735

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2211-4745, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-01-18, užsakymo Nr. 25957883**

Patikslinimas galioja iki: **2021-02-16**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino