

Pagrindinis projektuotojas
(projekto dalies rengėjas)



MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"

Įm. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda

+370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt

Projekto pavadinimas

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (SVEČIŲ NAMŲ) PASTATO IR
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO
PALANGOJE, ŠVIESOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas (-ai)

UAB „TURTO PLĖTRA“

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Tomas

1

Laida

0

Parengimo metai

2022

Projekto numeris

EA-2022-10

Įmonės pavadinimas

Pagrindinis projektuotojas
MB "Erdvės architektūra"

Pareigos

Direktorius,
Projekto /
projekto dalies
vadovas,


Vardas, Pavardė, Atestato nr.,

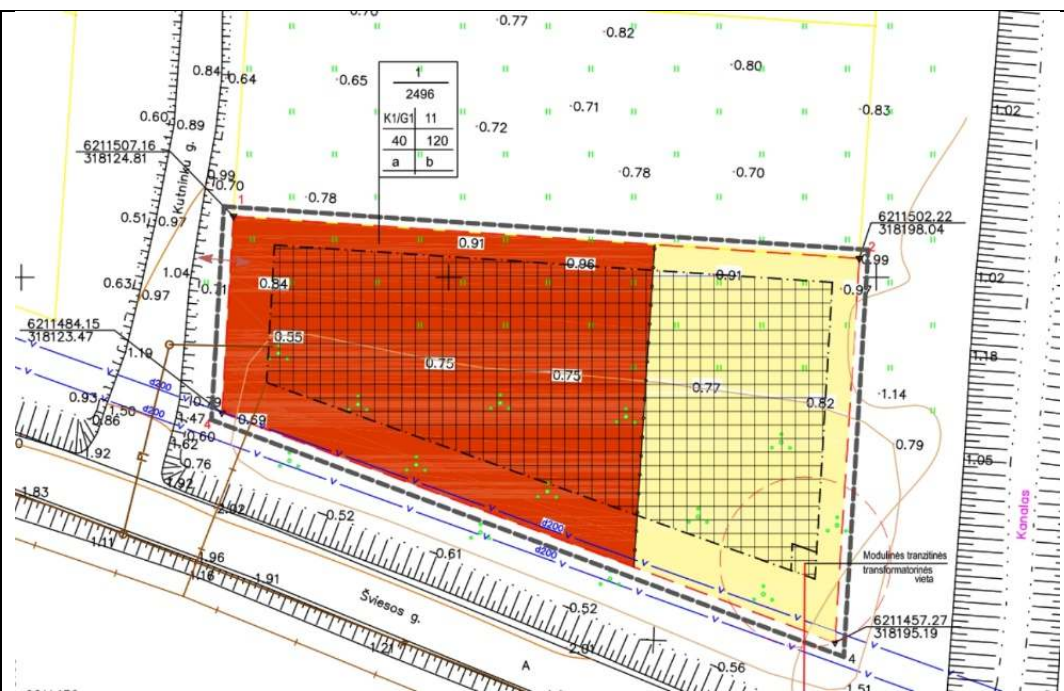
MARTYNAS AKULEVIČIUS
Atest. Nr. A1988
+370 64 728 728,
martynas@erdvesarchitektura.lt

Parašas

Dokumentų žiniaraštis

Žymuo	PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
	Antraštinis lapas	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
AR	Aiškinamasis raštas	5	3-7
	Grafinė dalis		
SP.B-01	Situacijos schema	1	8
SP.B-02	Sklypo schema (aplinkotvarka)	1	9
SP.B-02	Sklypo schema (infrastruktūra)	1	10
SA.B-1.01	Pastatas Nr. 1	1	11
SA.B-1.02	Pirmo aukšto schema	1	12
SA.B-1.03	Antro aukšto schema	1	13
SA.B-1.04	Stogo schema	1	14
SA.B-1.05	Fasadų schemos	1	15
SA.B-1.06	Fasadų schemos	1	16
SA.B-1.07	Pjūviai	1	17
SA.B-2.01	Pastatas Nr. 2	1	18
SA.B-2.02	Pirmo aukšto schema	1	19
SA.B-2.03	Antro aukšto schema	1	20
SA.B-2.04	Stogo schema	1	21
SA.B-2.05	Fasadų schemos	1	22
SA.B-2.06	Fasadų schemos	1	23
SA.B-2.07	Pjūviai	1	24
	Vaizdinė informacija		
SA.VIZ-01	Vizualizacija 01	1	25
SA.VIZ-02	Vizualizacija 02	1	26
SA.VIZ-03	Vizualizacija 03	1	27
SA.VIZ-04	Vizualizacija 04	1	28
SA.3D-01	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 01	1	29
SA.3D-02	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 02	1	30
SA.3D-03	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 03	1	31
SA.3D-04	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 04	1	32
	Priedai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	33-35
		VISO LAPŲ:	35

AIŠKINAMASIS RAŠTAS												
Projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas											
Statybos vieta	Palanga, Šviesos g. 1											
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas	Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas (pobūdis) – komercinės paskirties objektų teritorijos.											
Statinių kategorija	Neypatingi statiniai											
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba											
Statinių paskirtys	Viešbučių paskirties pastatas (pastatas nr. 1) – neypatingas statinys Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (pastatas nr. 2) – neypatingas statinys <i>Pastaba: Nesudėtingi statiniai, dėl kurių statybos nėra privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūrų, sąraše nepateikiami.</i>											
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus.											
GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMAS	<p>Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais galiojančiais teritorijų dokumentais: Palangos miesto bendrasis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317 Pagrindiniame brėžinyje sklypas patenka į M1 teritoriją.</p>  <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų – teritorijos su didelia želdinių kiekiu)</td> <td>Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriose keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Ypatinga gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos (tp6, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B). </td> <td>10-40</td> <td>≥8</td> <td>≥40</td> <td>Gyvenamosios paskirties sklypams s1,0 Negyvenamosios paskirties s1,8</td> <td>$h_{max} \leq 5,9$; P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, Pmax ≤ 4 m; N2, N5, K7, K10, Pmax ≤ 3 m; K6, M1, S1, S2, S3, S6, S2, B8 (* - laikytina L2 teritorija, kur pasiekta skaidringumą ir subtaliozės intensyvumą reguliavimo L2 teritorijos specialiosios ar bendrosios planais)</td> <td>P10 13:14:27 P11 14:27</td> <td>S2 3:19:33</td> <td>B2 1:19 BB 1:19 M1 4:19</td> </tr> </tbody> </table> <p>Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-176</p>	Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų – teritorijos su didelia želdinių kiekiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriose keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Ypatinga gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos (tp6, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B). 	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams s1,0 Negyvenamosios paskirties s1,8	$h_{max} \leq 5,9$; P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, Pmax ≤ 4 m; N2, N5, K7, K10, Pmax ≤ 3 m; K6, M1, S1, S2, S3, S6, S2, B8 (* - laikytina L2 teritorija, kur pasiekta skaidringumą ir subtaliozės intensyvumą reguliavimo L2 teritorijos specialiosios ar bendrosios planais)	P10 13:14:27 P11 14:27	S2 3:19:33	B2 1:19 BB 1:19 M1 4:19
Kurorto centras, kurorto pocentriai (tarp jų – teritorijos su didelia želdinių kiekiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto pocentrių teritorijos, kuriose keltami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Ypatinga gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos (tp6, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B). 	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams s1,0 Negyvenamosios paskirties s1,8	$h_{max} \leq 5,9$; P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, Pmax ≤ 4 m; N2, N5, K7, K10, Pmax ≤ 3 m; K6, M1, S1, S2, S3, S6, S2, B8 (* - laikytina L2 teritorija, kur pasiekta skaidringumą ir subtaliozės intensyvumą reguliavimo L2 teritorijos specialiosios ar bendrosios planais)	P10 13:14:27 P11 14:27	S2 3:19:33	B2 1:19 BB 1:19 M1 4:19		



Pagrindiniai detalioju planu nustatyti reikalavimai

Planavimo tikslas:

Žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, nekeičiant pagrindinio naudojimo būdo (komercinė teritorija) numatyti gyvenamąją teritoriją mažaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo (jo dalies) režimo plotas, m ²	Sklypo savininkas	REGLAMENTAI				Pastabos
				Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Užstatymo tankumo indeksas proc.	Užstatymo intensyvo indeksas proc.	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	
9								
1	Kutninkų g. 26/ Šviesos g. 1	2496		K1/ G1	40	120	iki 11	

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - SIŪLOMI ŠLAITINIAI STOGAI
 - b - SKLYPO APTVĖRIMAS AŽŪRINE TVORA
- AUKŠTIS IKI 1,2 M

Bendrieji statinių rodikliai	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
	Sklypo plotas	m ²	2496	
	Numatomas užstatymo tankumas*	%	22	
	Numatomas užstatymo intensyvumas*	%		
	Pastatais užstatytas plotas	m ²	~545	
	Sklypo apželdinimas	%	~41	1022 m ²
II. PASTATAI				
	1. Negyvenamieji pastatai (viešbučių paskirties pastatas – svečių namai):			Pastatas nr. 1
	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, kiti rodikliai).	-	6 <i>apartamentai</i>	
	Pastato bendras plotas*.	m ²	375,72	
	Pagrindinis plotas*.	m ²	264,74	
	Pagalbinis plotas*.	m ²	110,98	
	Aukštų skaičius.	vnt.	2	
	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*	m	8,80	
	2. Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato):			Pastatas nr. 2
	2.1. butų skaičius:	Vnt.	4	
	2.2 projektuojamų 3 kambarių butų skaičius:	Vnt.	4	
	2.3. bendrasis plotas*:	m ²	197,16	
	2.4 naudingasis*	m ²	197,16	
	2.6 aukštų skaičius	Vnt.	2	
	2.7 pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)*	m	8,80	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				
Kitų nesudėtingų statinių, dėl kurių statybos sklype nėra privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūrų, rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.				

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planas

Sklypas, kuriame projektuojami statiniai yra Palangoje, Monciškių teritorijoje. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo kad. Nr. 2501/0014:119. Sklypo plotas 0.2496 ha. Sklypo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas priklauso statytojui.

Sklype nėra jokių pastatų, po žeme yra nutiesti melioracijos tinklai.

Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su melioracijos grioviu Š-1, iš šiaurinės pusės – su kitu žemės sklypu, iš pietinės pusės su Šviesos g., o iš vakarinės pusės su Kutninkų gatve, iš pastarosios pagal detaliojo plano sprendinius numatytas patekimas į sklypą. Patekimui į sklypą yra bus projektuojama nuovaža.

Greta pastato įrengiama 10 automobilių saugojimo vietų aikštelė. Minimalus automobilių vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentele.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Patalpų plotas arba vietų skaičius projekte	Poreikis pagal reikalavimus	Projektuojamas kiekis
1.	Viešbučių paskirties pastatai (svečių namai)	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)	6	3 vietos	6
2.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	4	4 vietos	4
				VISO 20	10

Remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 32 lentele, projektuojant iki 10 automobilių saugojimo atviras aikštelės, stovėjimo vietos turi būti numatytos ne arčiau kaip 5m iki gretimų sklypų ribos, jei jiems neparengti detalieji planai. Šis reikalavimas iš laikomas.

Taip pat išlaikomas ne mažesnis kaip 5m atstumas nuo automobilių saugojimo vietų iki suprojektuoto daugiabučio namo varstomų langų.

Sklype suprojektuota aktyvaus poilsio zona - 50 kv.m. vaikų žaidimo aikštelė ir pasyvaus poilsio zona – lauko baseinas su terasa.

Statinių architektūra

Abu pastatai projektuojami vieningos architektūrinės išraiškos.

Atsižvelgiant į gretimybes, pastatai suprojektuoti dvišlaičiais asimetriniais stogais. Kiekvienas pastatas tarsi iš atskirų susideda iš atskirų dviejų aukštų blokų, kurie tarpusavyje sujungti per 1 aukšto techninę patalpą.

Stogų ir šoninių apdailai panaudojamos fibrocementinės tamsiai pilkos spalvos plokštelės, trumpieji pastato fasadai suprojektuoti iš fasadinės sistemos, kuri užpildyta stiklu arba aklinais užpildais. Šoninės prakištų stogų dalys numatytos iš fibrocementinių plokščių su medžio imitacijos raštu, skirtingų medžiagų sandūroje numatyti skardos elementai.

Patalpų funkcija / technologinis procesas

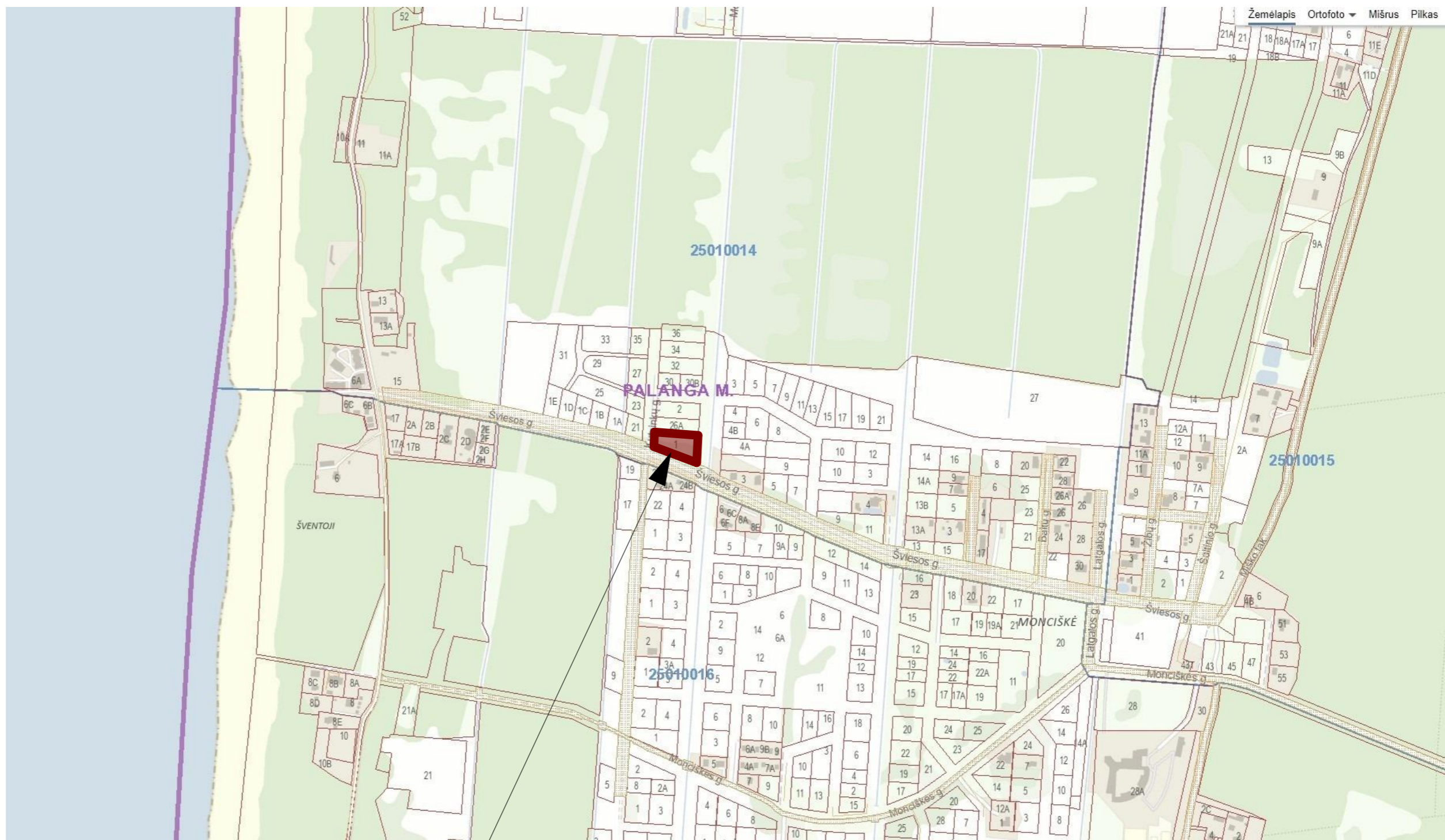
Viešbučių paskirties pastate (svečių namuose) numatyti šeši individualūs apartamentai, daugiabutyje name – keturi butai.

Kiekvienas butas ir apartamentas yra per du aukštus, turi atskirą patekimą iš lauko. Pirmuose aukštuose numatytas holas, bendroje erdvėje esanti virtuvė su svetaine, san. Mazgas, bei techninė patalpa to buto arba apartamento inžinerinei įrangai. Antruose aukštuose numatyti du kambariai ir erdvus san. Mazgas.


Patekimai numatyti iš vidinio kiemo pusės. Į priešingas puses suprojektuotos terasos.

Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	<p>Greta pastatų suprojektuota 10 vietų automobilių saugojimo aikštelėje, numatyta 1 vieta ŽN poreikiams (A tipo). Automobilių transporto ir pėsčiųjų takų susikirtimuose dangos suvedamos ne didesniu kaip 20mm aukščio skirtumu.</p> <p>Pėsčiųjų takai projektuojami ne siauresni kaip 1500mm.</p> <p>Viešbučių paskirties pastate numatyti du apartamentai, kurių pirmuose aukštuose suprojektuoti ŽN poreikius atitinkantys san. mazgai bei poilsiui skirta erdvė.</p> <p>Gyvenamojo pastato erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.</p>
Pastatų konstrukcijos	<p>Pamatai - gręžtiniai poliai su monolitiniu rostverku, sienos iš blokelių mūro, perdanga – monolitinio gelžbetonio. Stogo laikančioji konstrukcija projektuojama iš medinių gegnių.</p>
Inžineriniai tinklai	<p>Pastatų aprūpinimas elektra numatytas iš centralizuotų tinklų.</p> <p>Vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų tinklų, buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus.</p> <p>Lietaus vandens infiltracijai numatyti vietiniai tinklai arba išleidžiami į kanalą.</p> <p>Pastato vidaus inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas (esant poreikiui sprendiniai bus tikslinami).</p> <p>Pastatų šildymui numatoma panaudoti šilumos siurblius.</p>
Statybinių atliekų tvarkymas	<p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną. <p>Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.</p> <p>Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.</p>

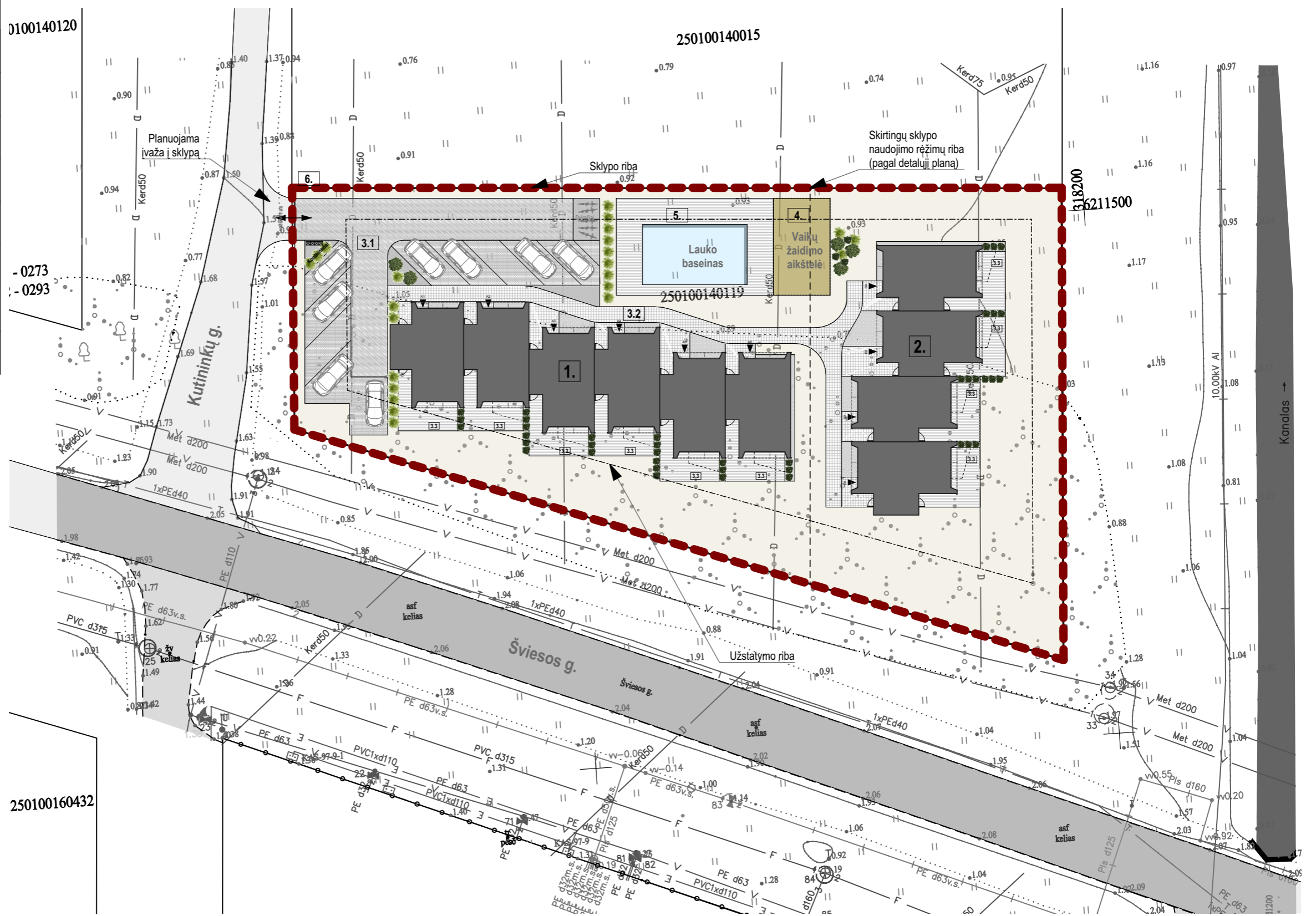
Statinio projekto vadovas Martynas Akulevičius atest. Nr. A1988
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Sklypas, kuriame projektuojami statiniai

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	 MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Sviesos g. 1, statybos projektas		
A 1988		PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:
			Situacijos schema	0
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SP.B-01	LAPŲ

Projektuojami statiniai	
1. Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) (neypatingas statinys)	0100140120
2. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (neypatingas statinys)	
3.1 Plokščias horizontalus statinys (kiemo aikštelė) (II grupės nesudėtingas statinys)	
3.2 Plokščias horizontalus statinys (takai) (II grupės nesudėtingas statinys)	
3.3 Plokščias horizontalus statinys (terasos) - 10 vnt. (II grupės nesudėtingas statinys)	
4. Plokščias horizontalus statinys (vaikų žaidimų aikštelė) (II grupės nesudėtingas statinys)	
5. Kitos paskirties inž. statinys (lauko baseinas) (II grupės nesudėtingas statinys)	
6. Užtvartas (tvora), aukštis iki 1,2m (I grupės nesudėtingas statinys)	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimai į pastatus
	Atliekų konteinerių vieta

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 2496 m ²	
Pastatais užstatytas plotas ~545 m ²	
Bendras pastatų plotas ~572,88 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas ~22%	
Sklypo užstatymo intensyvumas - 23%	
Apželdinta sklypo dalis ~1022 m ² (arba ~41%)	
Numatomas automobilių saugojimo vietų skaičius - 10	

SKLYPO DANGOS	
	Trinkelės (važ. dalis)
	Trinkelės (aut. stovėjimas)
	Trinkelės (takai)
	Skalda
	Lentų danga
	Kaučiukinė danga
	Veja
DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ	
	Asfalto danga
	Sutankinto žvyro danga

0		2022 - 07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.	A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Projekto pavadinimas:	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
KALBA	LT	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	Dokumento pavadinimas:	Sklypo schema (aplinkotvarka)
				Dokumento žymuo:	EA-2022-10-PP-SP.B-02
				LAPAS	LAPŲ

Projektuojami statiniai	
1. Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) (neypatingas statinys)	0100140120
2. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (neypatingas statinys)	
3.1 Plokščias horizontalus statinys (kiemo aikštelė) (II grupės nesudėtingas statinys)	
3.2 Plokščias horizontalus statinys (takai) (II grupės nesudėtingas statinys)	
3.3 Plokščias horizontalus statinys (terasos) - 10 vnt. (II grupės nesudėtingas statinys)	
4. Plokščias horizontalus statinys (vaikų žaidimų aikštelė) (II grupės nesudėtingas statinys)	
5. Kitos paskirties inž. statinys (lauko baseinas) (II grupės nesudėtingas statinys)	- 0273 - 0293
6. Užtvartas (tvora), aukštis iki 1,2m (I grupės nesudėtingas statinys)	



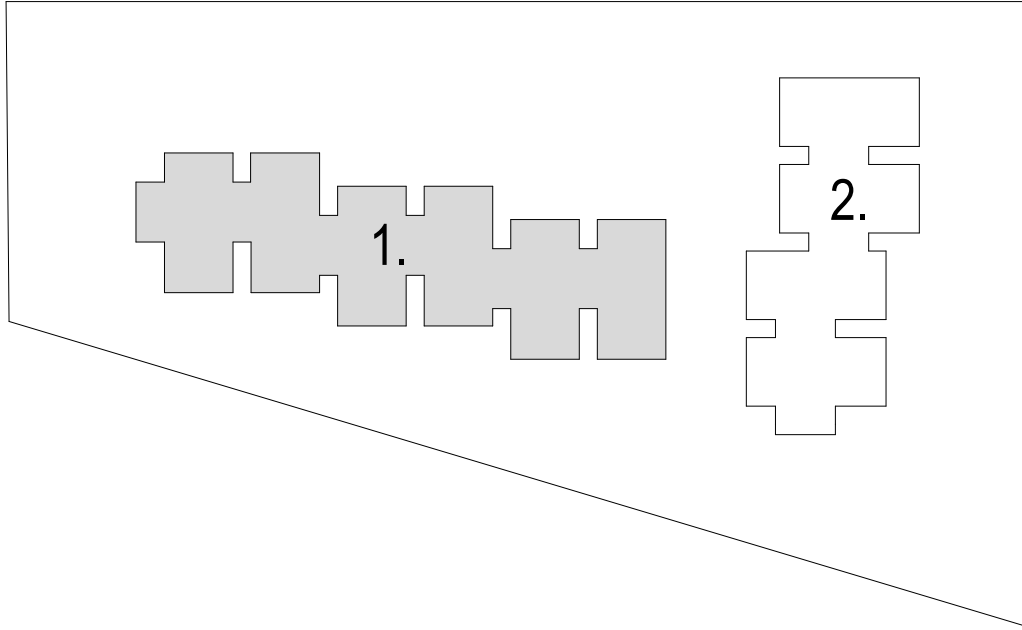
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Detaliojuju planu nustatyta užstatymo riba
	Projektuojami pastatai
	Patekimas į sklypą
	Patekimai į pastatus
	Atliekų konteinerių vieta

INŽINERINIAI TINKLAI (projekt.)	
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklai
	Elektros tinklai

Pastabos:


- Inžinerinių tinklų klojimo trasos tikslinamos rengiant pastatų techninį projektą ir gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių bendrovių prisijungimo sąlygas.
- Paviršinis atmosferinių kritulių vanduo gali būti nuvedamas į rytinėje pusėje esanti kanalą arba esant tinkamai grunto infiltracijai - infiltruotis.
- Numatomi inžineriniai tinklai nebus sudėtingesni nei II grupės nesudėtingi statiniai.

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: LAIDA
KALBA			Dokumento žymuo:
LT	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	LAPAS LAPŲ
			EA-2022-10-PP-SP.B-03
			Sklypo schema (infrastruktūra)
			0



1. Viešbutis
2. Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			<small>MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt</small>	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Pastatas Nr. 1 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-01.1	



Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A1 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,56
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	3,30
1-4	Techninė patalpa	4,17
Viso aukšte		32,19 m²
Viso apartamente		57,02 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A2 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,56
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	3,30
1-4	Techninė patalpa	4,17
Viso aukšte		32,19 m²
Viso apartamente		57,02 m²

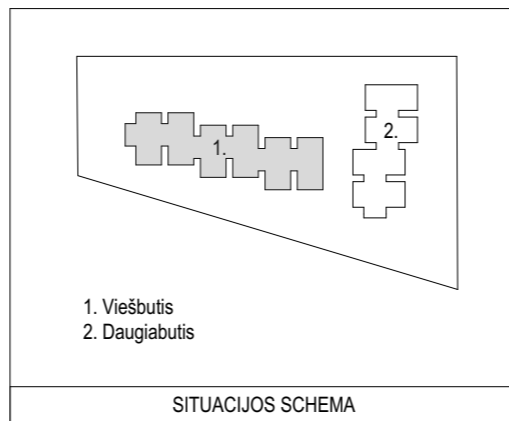
Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A3 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A4 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A5 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplicija (A6 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,82
Viso aukšte		32,48 m²
Viso apartamente		57,31 m²

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	226,74 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	375,72 m²



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto schema
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.B-01.2
LT			
			LAPAS LAPŲ



Antro aukšto patalpų eksplikacija (A1 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,02 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (A2 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,02 m²

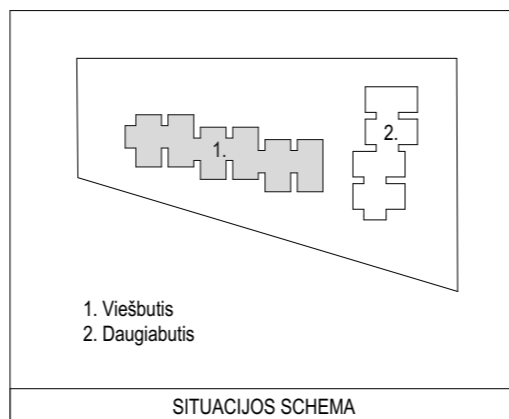
Antro aukšto patalpų eksplikacija (A3 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (A4 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

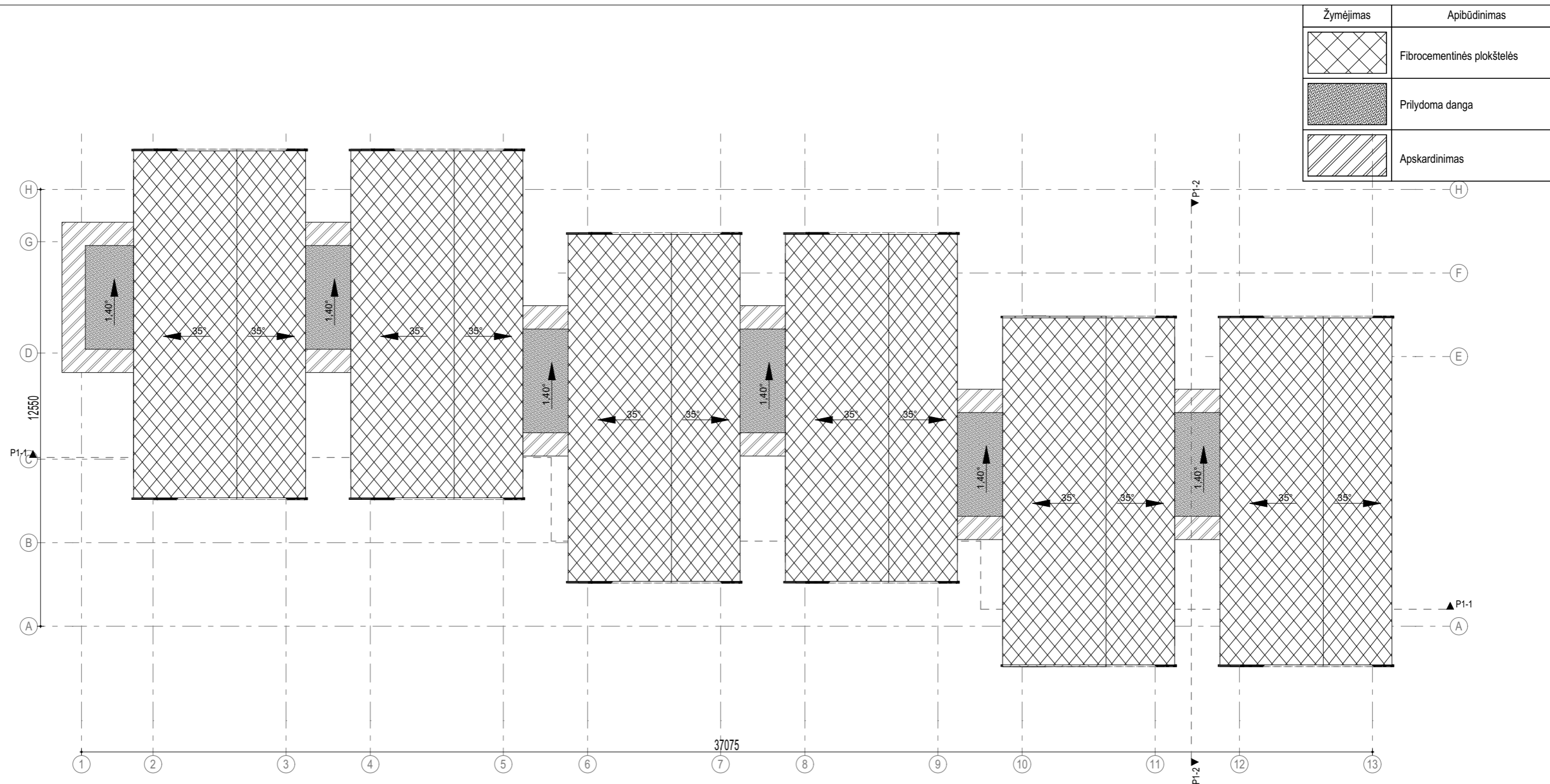
Antro aukšto patalpų eksplikacija (A5 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (A6 apartamentas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,31 m²

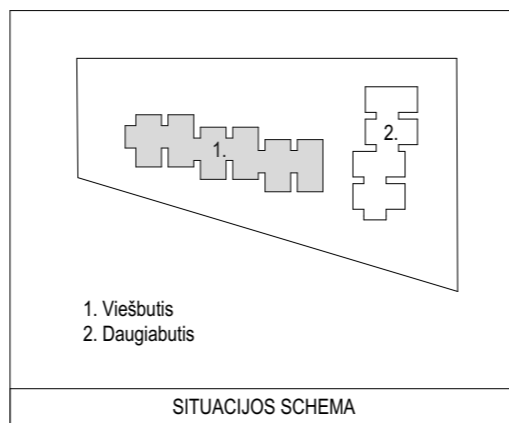
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	148,98 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	375,72 m²



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:
		Antro aukšto schema
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	UAB "Turto plėtra"	EA-2022-10-PP-SA.B-01.3
		LAPAS LAPŲ



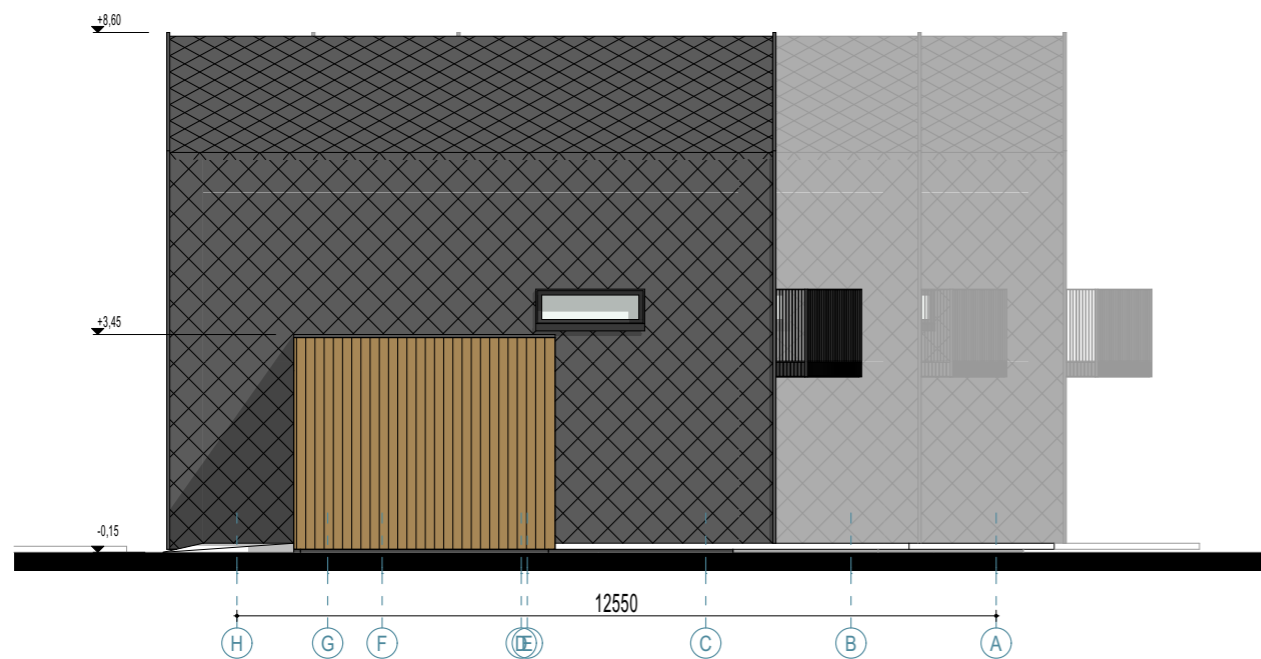
Žymėjimas	Apibūdinimas
	Fibrocementinės plokštelės
	Prilydoma danga
	Apskardinimas



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:
		Stogo schema
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	UAB "Turto plėtra"	EA-2022-10-PP-SA.B-01.4
		LAPAS LAPŲ
		0

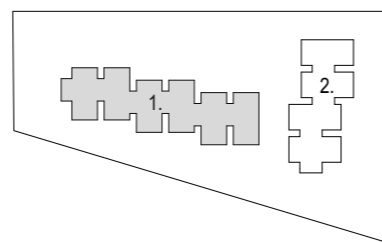


Pietinis fasadas (fasadas tarp ašiu 1-13) 1:125



Vakarinis fasadas (fasadas tarp ašiu H-A) 1:125

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Fibrocementinės plokštelės (sienos, slatinis stogas) Spalva - tamsiai pilka Artima RAL 7024
2.		Skarda (apskardinimai) Plastikas arba aluminis (langų ir durų rėmai) Artima RAL 7024
3.		Fibrocementinės dailylentės (sienos) Spalva - rudai gelsva (artima natūriai medžio spalvai) Artima RAL 8001
4.		Stiklo plokštumos (fasadinės sistemos)
		Skaidru
		Aklina



1. Viešbutis
2. Daugiabutis

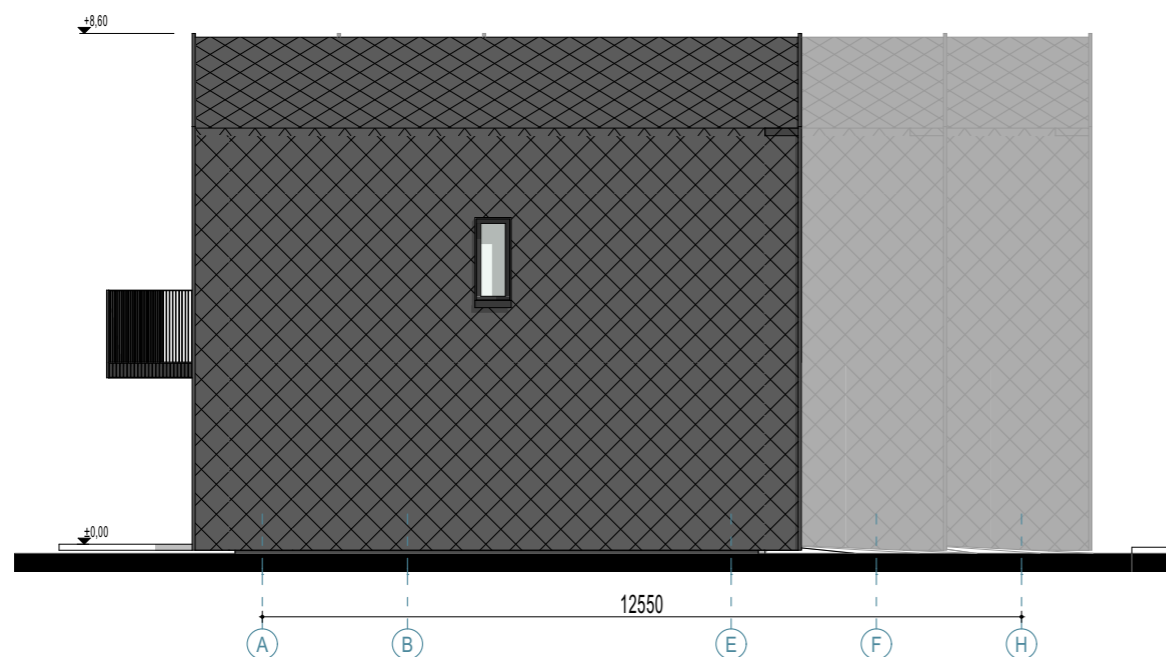
SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Fasadų schemos	0
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT			EA-2022-10-PP-SA.B-01.5	



Šiaurinis fasadas (fasadas tarp ašių 13-1)

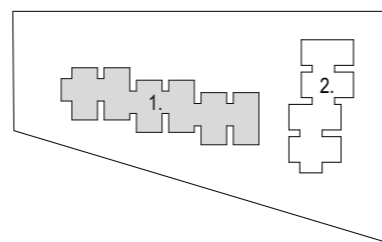
1:125



Rytinis fasadas (fasadas tarp ašių A-H)

1:125

Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Fibrocementinės plokštelės (sienos, slatinis stogas) Spalva - tamsiai pilka Artima RAL 7024
2.		Skarda (apskardinimai) Plastikas arba aluminis (langų ir durų rėmai) Artima RAL 7024
3.		Fibrocementinės dailylentės (sienos) Spalva - rudai gelsva (artima natūriai medžio spalvai) Artima RAL 8001
4.		Stiklo plokštumos (fasadinės sistemos)
		Skaidru
		Aklina



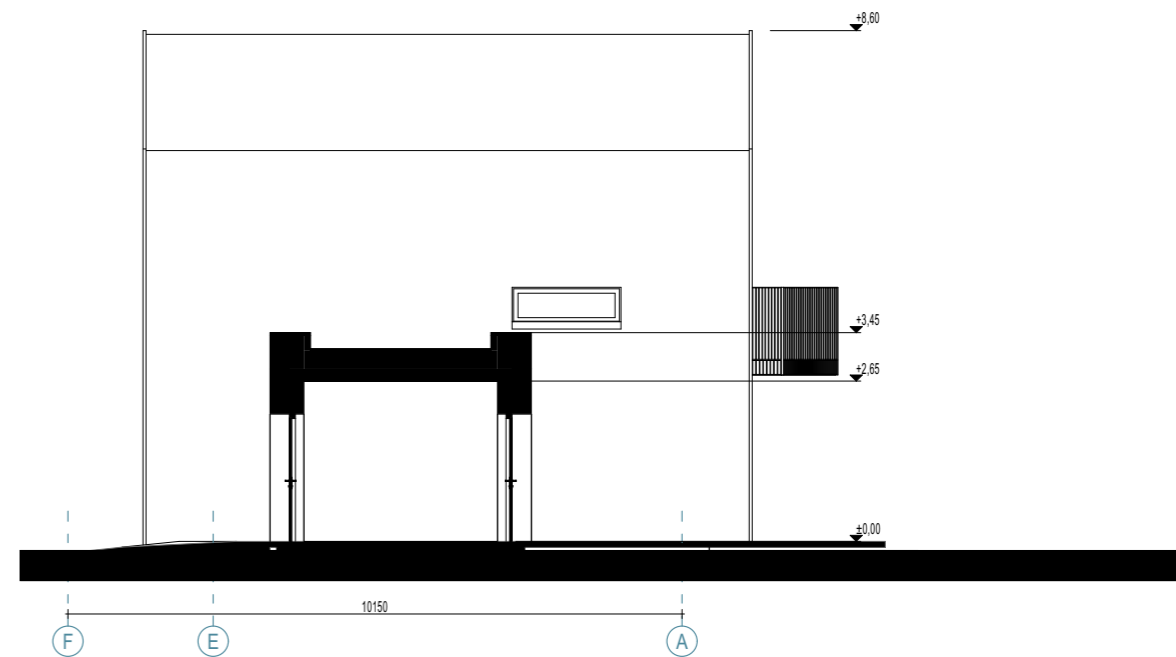
1. Viešbutis
2. Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

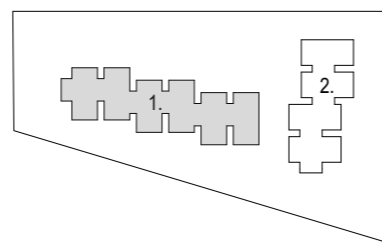
0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Fasadu schemos	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-01.6	



Pjūvis P1-1 1:125



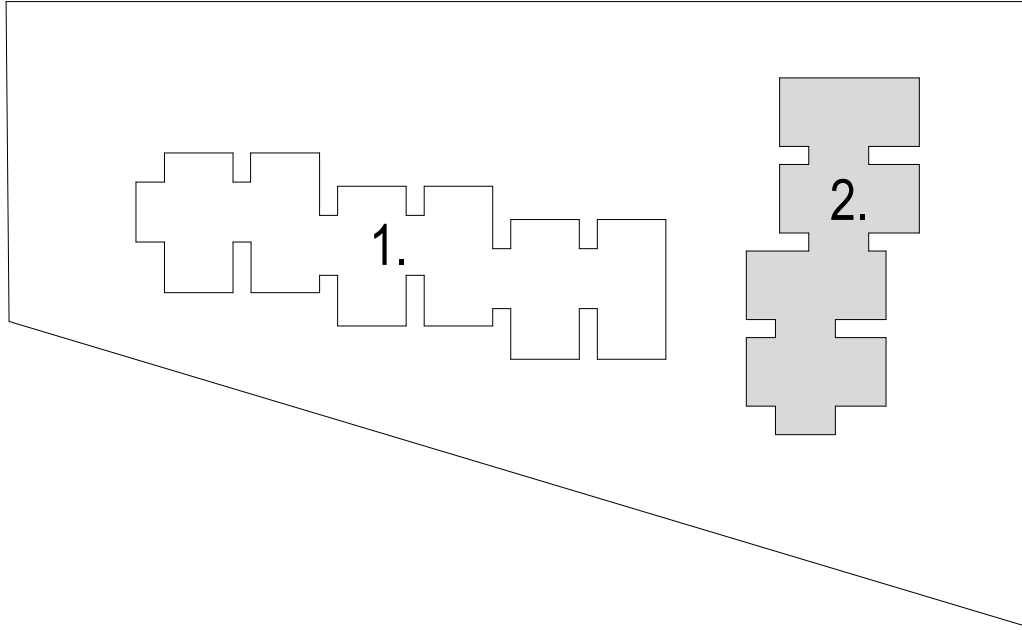
Pjūvis P1-2 1:125



1. Viešbutis
2. Daugiabutis


SITUACIJOS SCHEMA

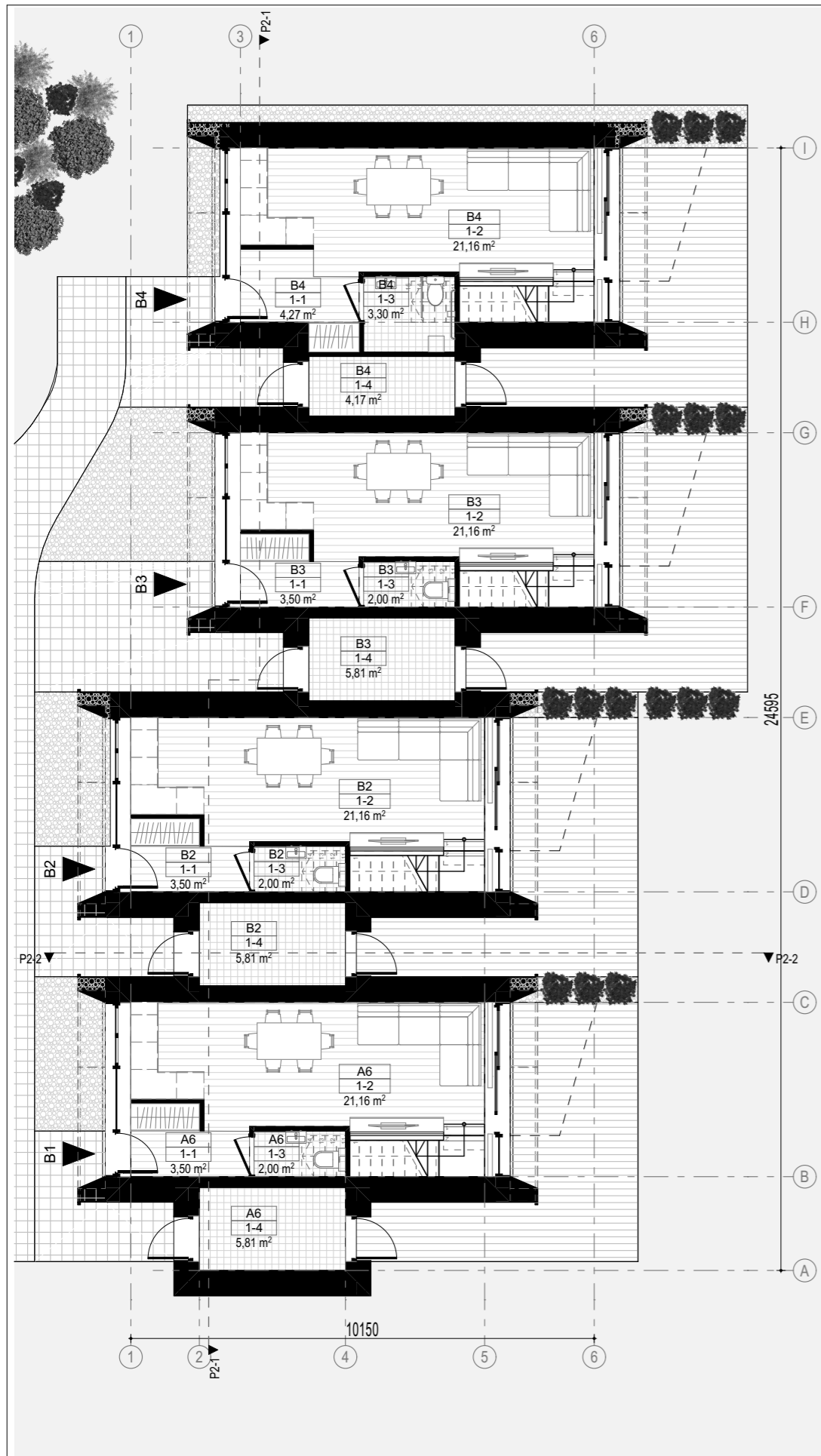
0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Pjūviai	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-01.7	



1. Viešbutis
2. Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			<small>MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt</small>	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Pastatas Nr. 2 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŪ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-02.1	



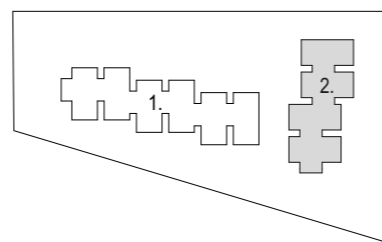
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (B4 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	4,27
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	3,30
1-4	Techninė patalpa	4,17
Viso aukšte		32,90 m²
Viso apartamente		57,73 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (B3 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (B2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (B1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	3,50
1-2	Svetainė - virtuvė	21,16
1-3	San. mazgas	2,00
1-4	Techninė patalpa	5,81
Viso aukšte		32,47 m²
Viso apartamente		57,30 m²

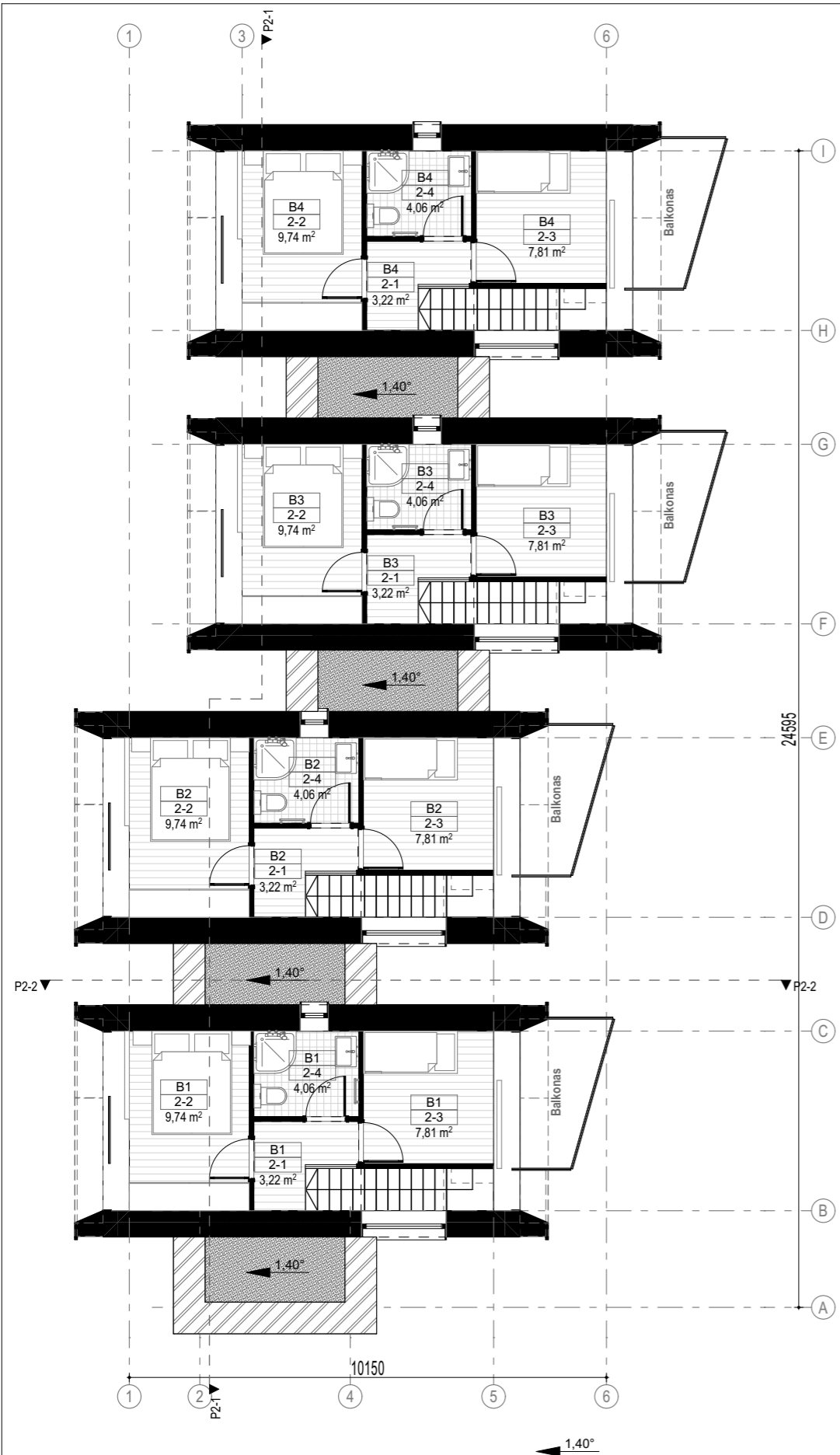
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	97,84 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	197,16 m²



- Viešbutis
- Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	
	Projekto pavadinimas:			Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	
			Pirmo aukšto schema	
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-02.2	
			LAPAS	LAPŲ



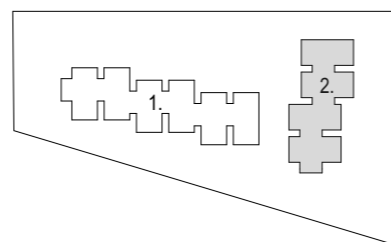
Antro aukšto patalpų eksplikacija (B4 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,73 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (B3 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (B2 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija (B1 butas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	3,22
2-2	Kambarys	9,74
2-3	Kambarys	7,81
2-4	San. mazgas	4,06
Viso aukšte		24,83 m²
Viso apartamente		57,30 m²

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	99,32 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS	197,16 m²

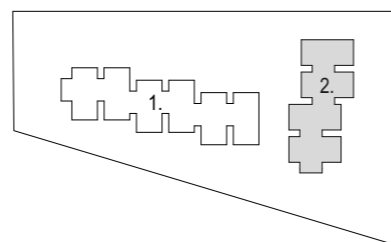
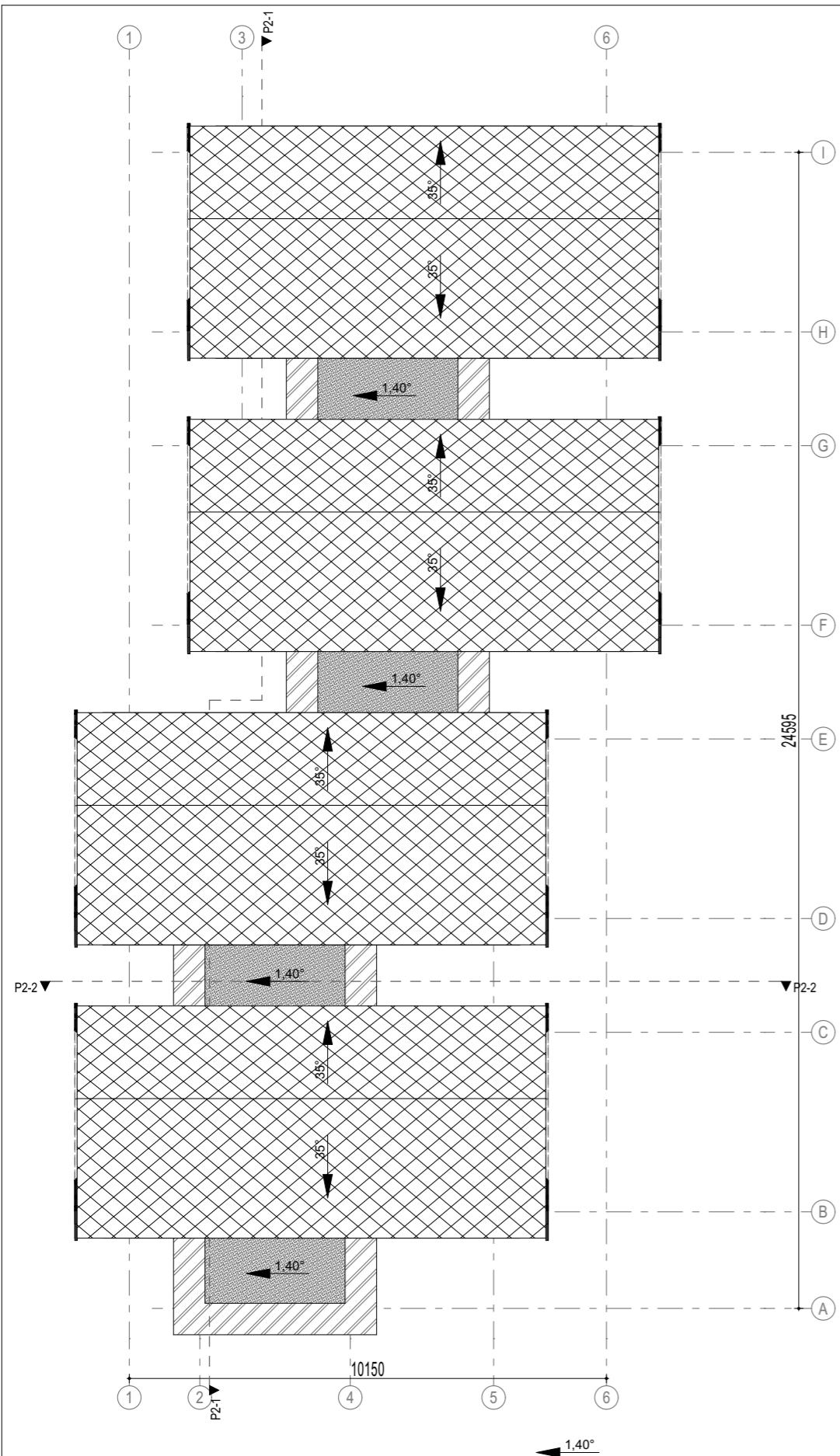


1. Viešbutis
2. Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Antro aukšto schema	
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT			EA-2022-10-PP-SA.B-02.3	0

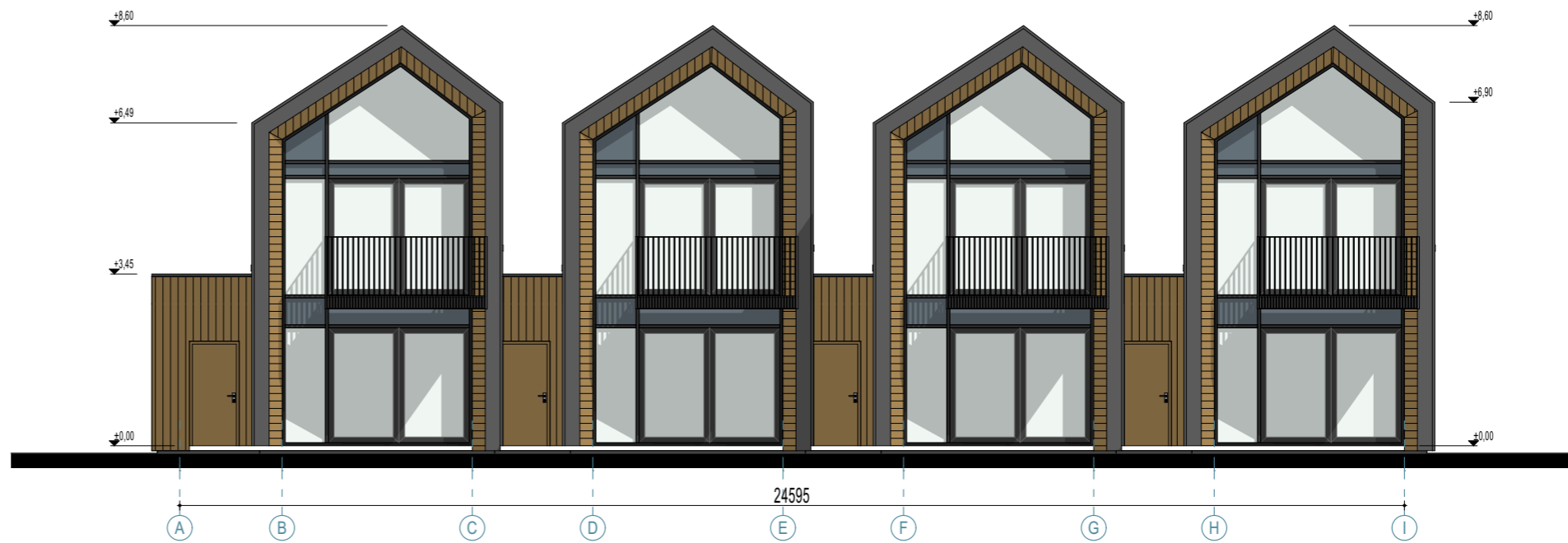
Žymėjimas	Apibūdinimas
	Fibrocementinės plokštelės
	Prilydoma danga
	Apskardinimas



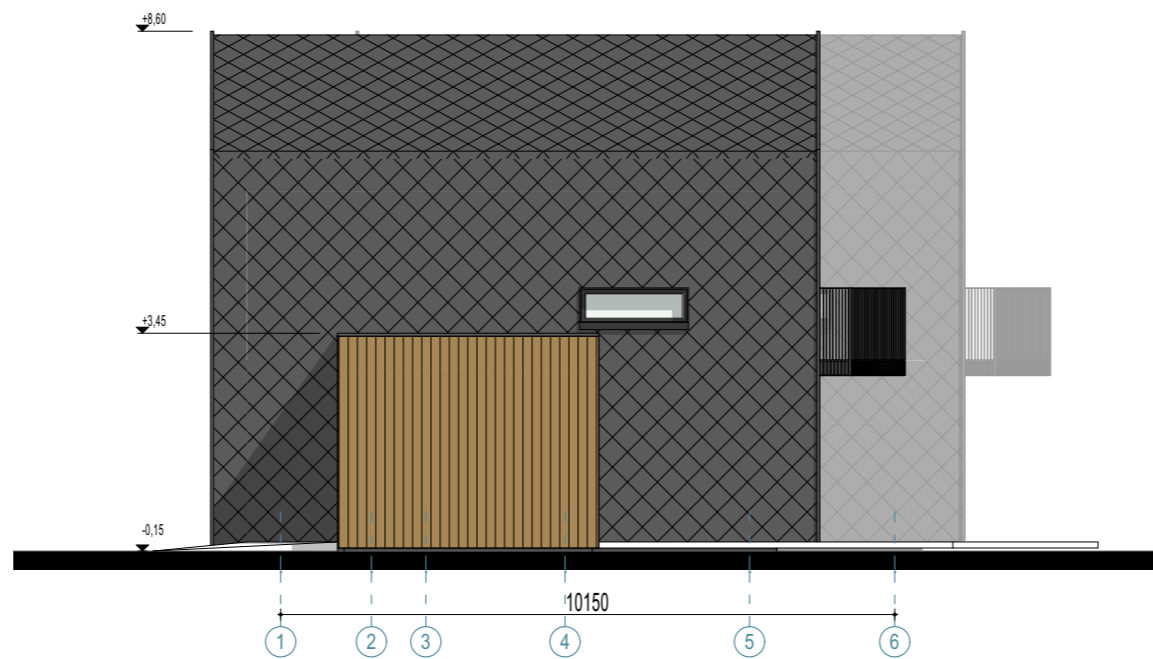
1. Viešbutis
2. Daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Stogo schema	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-02.4	

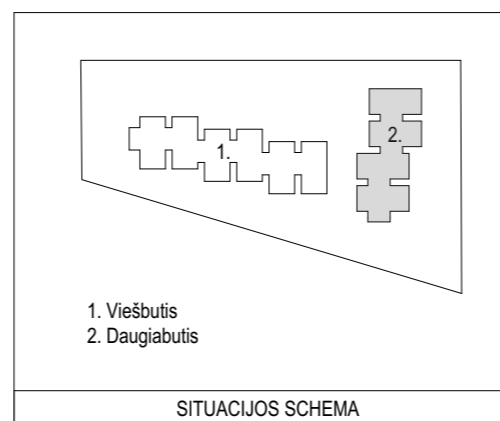


Rytinis fasadas (fasadas tarp ašiu A-I) 1:125



Pietinis fasadas (fasadas tarp ašiu 1-6) 1:125

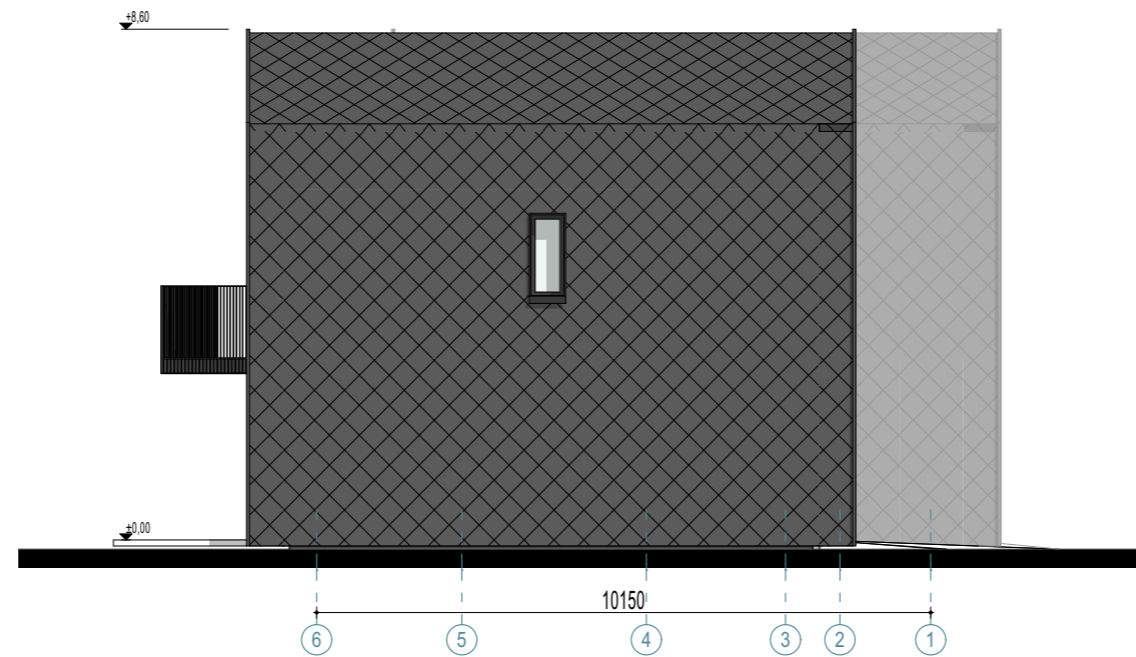
Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Fibrocementinės plokštelės (sienos, slatinis stogas) Spalva - tamsiai pilka Artima RAL 7024
2.		Skarda (apskardinimai) Plastikas arba aluminis (langų ir durų rėmai) Artima RAL 7024
3.		Fibrocementinės dailientės (sienos) Spalva - rudai gelsva (artima natūriai medžio spalvai) Artima RAL 8001
4.		Stiklo plokštumos (fasadinės sistemos)
		Skaidru
		Aklina



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: Fasadų schemos
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"	Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.B-02.5
LT			LAPAS LAPŲ



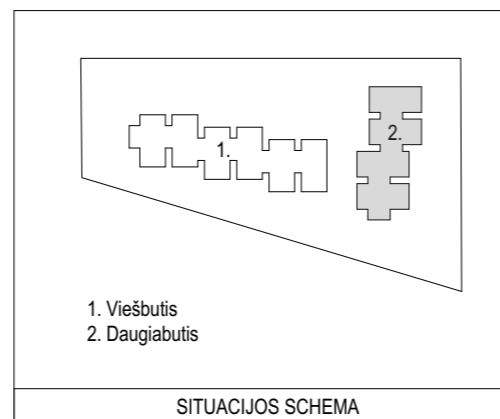
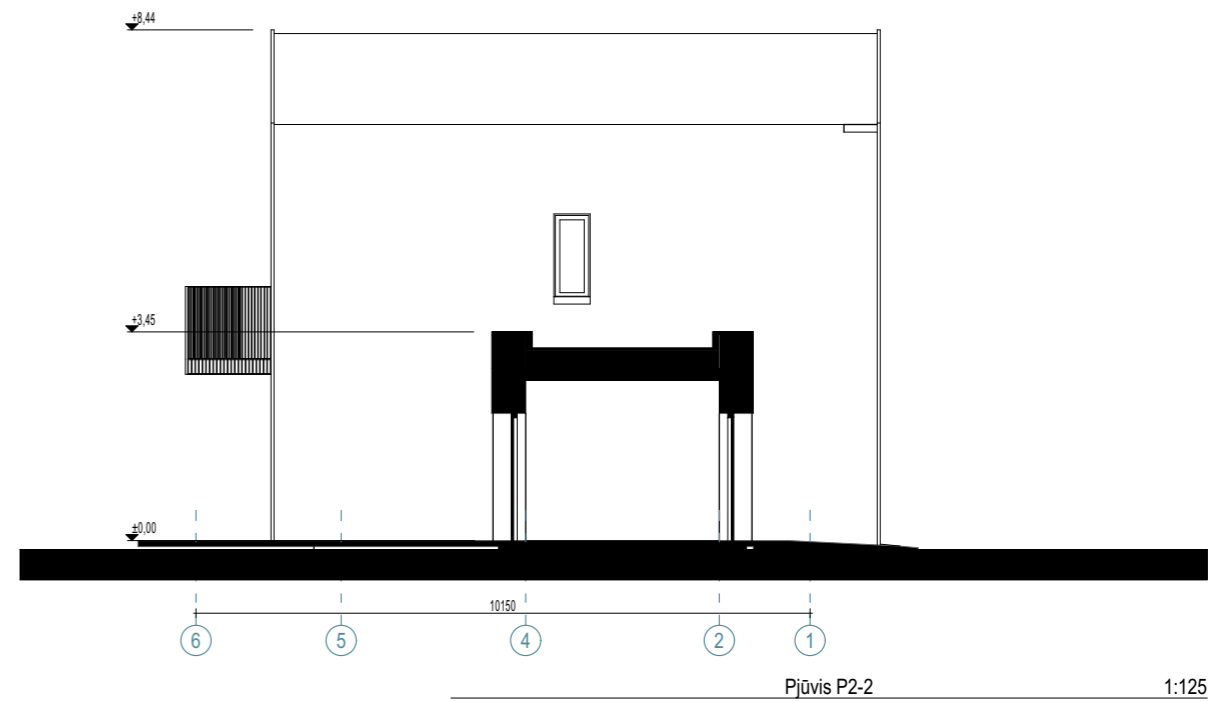
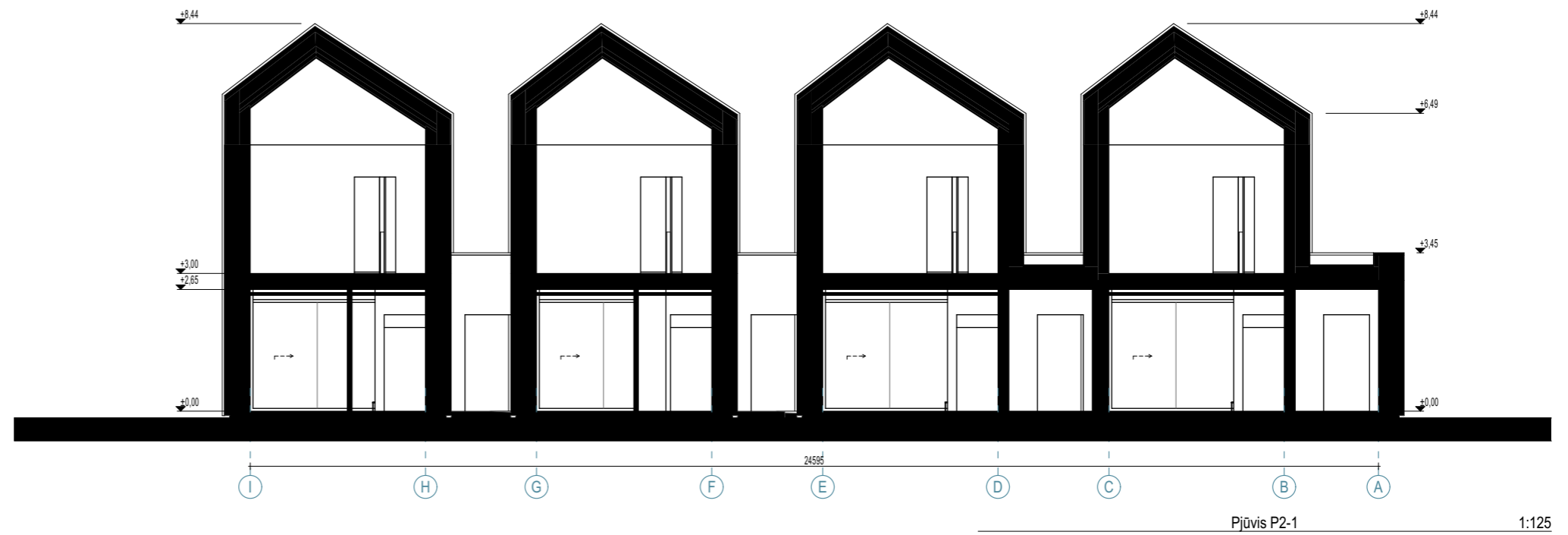
Vakarinis fasadas (fasadas tarp ašiu I-A) 1:125



Šiaurinis fasadas (fasadas tarp ašiu 6-1) 1:125


Nr.	Žymėjimas	Apibūdinimas
1.		Fibrocementinės plokštelės (sienos, slatinis stogas) Spalva - tamsiai pilka Artima RAL 7024
2.		Skarda (apskardinimai) Plastikas arba aluminis (langų ir durų rėmai) Artima RAL 7024
3.		Fibrocementinės dailylentės (sienos) Spalva - rudai gelsva (artima natūriai medžio spalvai) Artima RAL 8001
4.		Stiklo plokštumos (fasadinės sistemos)
		Skaidru
		Aklina

<p>1. Viešbutis 2. Daugiabutis</p> <p>SITUACIJOS SCHEMA</p>	0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
	A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				Fasadų schemos	0
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-02.6		




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			Pjūviai	0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.B-02.7	LAPŲ




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 01 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	Dokumento žymuo:		LAPAS
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.VIZ-01	LAPŲ




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas:	
			Vizualizacija 02	
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.VIZ-02	LAPŲ




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 03 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"		Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.VIZ-03 LAPAS LAPŲ
LT				




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.		MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija 04 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.VIZ-04	




0	2022 - 07		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 01	LAIDA 0
KALBA	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Turto plėtra"		EA-2022-10-PP-SA.3D-01		




0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 02 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"		Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.3D-02 LAPAS LAPŲ
LT				



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 03 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"		Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.3D-03 LAPAS LAPŲ
LT				



0	2022 - 07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas: Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka 04 LAIDA 0
KALBA	Statytojas:	UAB "Turto plėtra"		Dokumento žymuo: EA-2022-10-PP-SA.3D-04 LAPAS LAPŲ
LT				

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi, 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėju

PRITARIU 2022 m. 02 02 d.

Palanga, Šviesos g. 1

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. birželio 29 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato Palangoje, Šviesos g. 1, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-----
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Svečių namai / daugiabutis gyvenamasis namas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	
3.2.	užstatymo tankis	Iki 22%	40 %	
3.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 25%	120 %	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 9	11 m	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	11.00	---	
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1-2	---	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	22 Vadovautis STR 2.06.04:2011	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	~32%	25% Vadovautis LR AM įsakymu "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" galiojanti suvestinė redakcija.	
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	Medžių nėra	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		~600 m ²
4.2.	pastato tūris		~3800 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2
4.4.	pastato aukštis		Iki 9.00 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Metalas, klinkeris, medis, tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Šlaitiniai stogai
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	6 apartamentų svečių namai, 4 butų daugiabutis gyvenamasis namas	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** [priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žaliąji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
01 – Žemės sklypo registrų centro išrašas	2
02 – žemės sklypo ribų planas	2
03 – galiojančio detaliojo plano dokumentai	9
04 – preliminarūs projektiniai pasiūlymai	5
05 – statytojo įgaliojimas	1

Statinio projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

MARTYNAS AKULEVIČIUS

(vardas ir pavardė)