



**STATYBOS
INŽINIERIŲ
KONSULTANTŲ
BIURAS**



**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ)
AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	AUKŠTAIČIŲ G. 31
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYTOJAS	UAB „MGVP“
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO NUMERIS	01/22
DATA	2022-05

PROJEKTUOTOJAS



**STATYBOS
INŽINIERIU
KONSULTANTŲ
BIURAS**

Varnės g. 49, Vilnius LT- 06248
Tel.nr.: 8 685 21339
El.paštas: info@konsultantubiuras.lt

PROJEKTO VADOVAS	AUDRIUS PUČETA Atest. Nr. 36062
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTARAS ČAIKAUSKAS Atest. Nr. A017



PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	01/22-PP-01-SA- BSŽ		PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS	2
2	A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8
3	01/22- PP-01-SA- BSR	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3
4	01/22- PP-01-SA- AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	01/22- PP-01-SA – B.1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	1
2	01/22- PP-01-SA – B.2	0	SKLYPO KRAŠTOVAIZDŽIO PLANAS	1
3	01/22- PP-01-SA – B.3	0	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	1
4	01/22- PP-01-SA – B.4	0	PJŪVIS 1	1
5	01/22- PP-01-SA – B.5	0	PJŪVIS 2	1
6	01/22- PP-01-SA – B.6	0	POŽEMINĖS AUT. SAUGYKLOS PLANAS, M1:200	1
7	01/22-PP-01-SA– B.7	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
8	01/22-PP-01-SA – B.8	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1

0	2022-05			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
		UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341 VILNIUS ELP. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT		
A017	SPDV/Proj.aut	G. Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-BSŽ	Laida Lapas Lapų 1 2

9	01/22-PP-01-SA – B.9	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
10	01/22-PP-01-SA – B.10	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:200	1
11	01/22-PP-01-SA – B.11	0	GATVIŲ IŠKLOTINĖS	1
12	01/22-PP-01-SA – B.12	0	PASTATO FASADAI, M1:200	1
13	01/22-PP-01-SA – B.13	0	PASTATO FASADAI, M1:200	1
14	01/22-PP-01-SA – B.14	0	PASTATO PJŪVIAI, M 1:200	1
15	01/22-PP-01-SA – B.15	0	VIZUALIZACIJA 1	1
16	01/22-PP-01-SA – B.16	0	VIZUALIZACIJA 2	1
17	01/22-PP-01-SA – B.17	0	VIZUALIZACIJA 3	1
18	01/22-PP-01-SA – B.18	0	VIZUALIZACIJA 4	1
19	01/22-PP-01-SA – B.19	0	SKLYPO PLANAS SU PROJ. INŽINERINIAIS TINKLAIS. M 1:500	1

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1			DETALIOJO PLANO „Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimas sklype Aukštaičių g. 31“ PAGRINDINIS BRĖŽINYS	1
2			INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMOS	2
3			VILNIAUS PLANO PANORAMOS	4
4			GEOPORTALO 3D VILNIUS TVIRTINIMAS	1
5			IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
6			MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
7			DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	1

01/22-TP-01-SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Aukštaičių g. 31, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-09-05 įsakymu Nr. A30-1753/19 patvirtinto Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 (TPDR reg. Nr. T00083829) sprendimais.
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingusias esamų želdinių savybes. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Vadovautis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvados dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo (esamo, būsimos) aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią gatvinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Atsižvelgti į esamo užstatymo kontekstą ir Vilnelės slėnio erdvinę sandarą; įvertinti projektuojamo užstatymo santykį su aplinkiniu užstatymu (esamu, būsimu) bei projektuojamo užstatymo įtaką Senamiesčio, Užupio bei Vilnios slėnio perspektyvoms ir panoramoms; mažinti užstatymo aukščio santykį tarp skirtingų užstatymo zonų, mažinti korpusų, projektuojamų detaliojo plano B ir E reglamentinėse zonose, aukštį tiek, kad projektuojamas užstatymas neužstotų nuo Drujos, S. Batoro, Subačiaus gatvių atsiveriančių Senamiesčio, Užupio bei Vilnios slėnio panoramų ir perspektyvų, būtų formuojama proporcinga Aukštaičių</p>
------	--	---

		<p>gatvės erdvė bei užstatymas darniai įsilietų į Aukštaičių g. išklotinę. Atsižvelgti į 2019-03-07 LR Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Urbanistikos ir architektūros ekspertų vertinimo tarybos išvadas ir rekomendacijas.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti aplinkinio istorinio užstatymo imitacijų. Pastato architektūrinė raiška turi būti originali, šiuolaikiška, atitinkanti „Architektūros parko“ užstatymo charakterį ir kokybę. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus rekomenduojama teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniam taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis</p>

kaip 0,4 m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

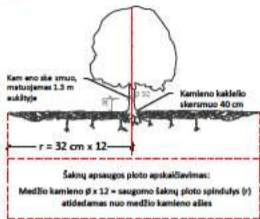
		<p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Pakeitus nauja, projektinių pasiūlymų rengimo užduotys reg. Nr. PPU 302/20, reg. Nr. A51-165/22(3.3.2.26E-MPA) netenka galios.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-09-05 įsakymu Nr. A30-1753/19 patvirtinto Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų g. detaliojo plano koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 (TPDR reg. Nr. T00083829) sprendiniais.</p> <p>Nagrinėjant urbanistinį kontekstą įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354), Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko gatvių architektūrinės, urbanistinės, ir inžinerinės plėtros koncepcijos (valst. reg. Nr. 1928) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias bei projektuojamo užstatymo įtaką Senamiesčio, Vilnios slėnio, Užupio panoramoms ir perspektyvoms atskleidžiančias vizualizacijas iš Drujos g. – S. Batoro g., Subačiaus – Drujos g., Subačiaus gatvės (aukštai) ir kitų aktualių taškų. Parengti Aukštaičių gatvės išklotinę ir skersinį pjūvį, kuriame atsispindėtų santykis tarp projektuojamo užstatymo ir gretimybių (esamų bei būsimų - leistinų teritorijų planavimo dokumentais). Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

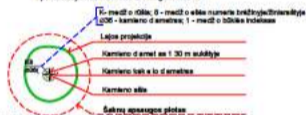
VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- + 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,
 - + 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - + 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 1,739,1,3
 - + 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊗ 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,59
 - + 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šakny apsaugos ploto spindulys seno jama medžiui atskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Pareikant projektinius sprendimus būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones nenaudojant esamo šaknyno ploto. Matavimo atveju - būtinai EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangų lajos projekcijos plotą dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

1. Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas naudojant patvirtintas medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybinės medžiagos ir gruntą žvalgyti mechanizmomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine ne įemiesama laipe 2 m. aukščio tvora su įėjimaisiais ženklais. Tvora privalo būti visų darbų metu net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - European Arboricultural Conference (EAC) or IAC (International Association of Arboriculturists), ISA - International Society of Arboriculture (ISA)

Pastaba 1: Jei medžių žymėjimas yra numatytas DP pažymėjimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (šakny) invazines rūšis kirtimų taikomas adekvatus kompensavimas naujais šakny. Kartoma medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma papildomai numatoma galimybė kompensuoti kirtimų masę: kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai 2-4 vnt/m² tankiu pritaikant naują rūšį ir situaciją).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui šakny apsaugos ploto spindulys (r) atskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

N. plane	Medžio žymėjimo šakės	Medžio žymėjimo šakės	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno kaklelio skersmuo (cm)	Saugomo šakny ploto apimtis (m²)	Lajos ir šakny projekcijos plotas (m²)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	S šakny/būklė nuotraukos pavadinimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Pašalinti šakės	Aca. platano dėt.	32	40	3,8	5 4 5 3,4	1	Fotografuoti šakny mas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PATIKSLINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, AUKŠTAIČIŲ G. 31
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-03 Nr. A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-02 18:15:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2022-05-02 18:15:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-03 08:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-03 08:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3175	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	110 (1.10)	Leistinas 130 (1.30)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	50	Leistinas 50
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	1037,06 (32 %)	Reikiamas 30
5. Nelaidžių dangų kiekis	m ²	561,29 (21 %)	
II SKYRIUS PASTATAI			
A PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujama žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1573.47	Antžeminis 1003, 53 Požeminis: 569, 94
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	987,37	
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	608.9	
5. Pastato tūris	m ³	5 232	Antžeminis 3354, 72 Požeminis 1877,28

0	2022-05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS 01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut	G. Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BEMDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "MGVP"	01/22-TP-01-SA-BSR
			Laida
			Lapas
			Lapų
			1
			3

6. Aukštų skaičius	Vnt.	2 + mansardos	Leistini 1-3 aukštai
7. Pastato aukštis.	m	11.40	Leistinas 12 m (A dalis)
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	11	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.1. 2 kambarių	vnt.	1	
8.1. 3 kambarių	vnt.	4	
8.1. 4 kambarių	Vnt.	6	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
B PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3433,22	Antžeminis 2341.15 Požeminis: 1092, 07
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2315.84	
4. Pastato užstatymo plotas	m ²	993.69	
5. Pastato tūris	m ³	10 698,35	Antžeminis 7900, 45 Požeminis 2797, 91
6. Aukštų skaičius	Vnt.	3 + mansardos	Leistini 1-4 (C dalis) 1-5 (E dalis)
7. Pastato aukštis.	m	14.97	Leistinas 15 m (C dalis) 18 m (E dalis)
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	28	
8.1. 1 kambario	vnt.	2	
8.1. 2 kambarių	vnt.	11	

01/22-TP-01-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

8.1. 3 kambarių	vnt.	9	
8.1. 4 kambarių	Vnt.	6	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

01/22-TP-01-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

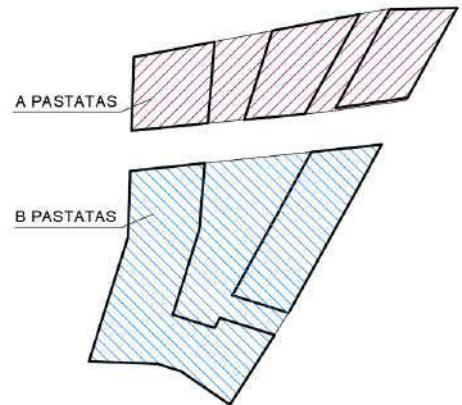
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. Bendrieji duomenys

Projektuojami statiniai:

Statiny	Kategorija	Statybos rūšis
A- Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingasis	Nauja statyba
B- Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingasis	Nauja statyba



A PASTATAS


B PASTATAS

PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Statinio geografinė vieta - Aukštaičių g. 31, Vilnius, Lietuvos Respublika, skl.kad.nr. 0101/0058:166.

Funkcinė paskirtis – Gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai).

Ryšys su gretimu užstatymu- sklypas Pietuose ribojasi su Aukštaičių g., Rytuose su Paupio g. Šiaurėje su

0	2022-05			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS Varnės g. 49 Vilnius, LT- 06248 info@konsultantubiuras.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS	
			01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
017	SPDV/Autor.	Gintaras Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA- AR-1	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 26

Vilnelės krantine, Vakaruose su nesuformuoti NŽT priklausančių sklypu bei gyvenamosios paskirties privačiu sklypu Aukštaičių g. 34.

Kultūros paveldo vertybės- Pagal Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimą paminklostatus požiūriu, planuojama teritorija priklauso Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073). Sklype saugomų objektų nėra.

Klimato sąlygos ir reljefas- klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas nėra išraiškingas, visas sklypas žemėja upės link, aukščių perkritisimas svyruoja nuo 101.94 -103.57 m.

2. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-02 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-166/22(3.3.2.26E-MPA)
2. UAB „Architektūros linija“ parengta Architektūrinė konkursinė koncepcija (autoriai: arch. Gintaras Čaikauskas, Simonas Čaikauskas, Gabriele Rinkevičiūtė, Faustas Lasys, Agnė Mockevičiūtė, Ieva Kontautaitė)
3. Reikalavimais projektavimo užduočiai (Projektavimo darbų sutarties priedas Nr. 4)
4. Teritorijos tarp kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu, sprendiniais.
5. Įstatymai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ PATVIRTINIMO

STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 1.05.01:2017 „STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTŲ PADARINIŲ ŠALINIMAS“

STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“

STR 2.02.08:2012 „AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS“

STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“

STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“

STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA,SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“

STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMOSAUGA“

STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai (Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas Nr. Į-167 „Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“).

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Sklype bus statomi du daugiabučiai gyvenamieji namai su požeminėmis stovėjimo aikštelėmis. Daugiabutis A – dviejų aukštų su mansarda, B- trijų aukštų su mansarda.

4. Esamos situacijos apibūdinimas

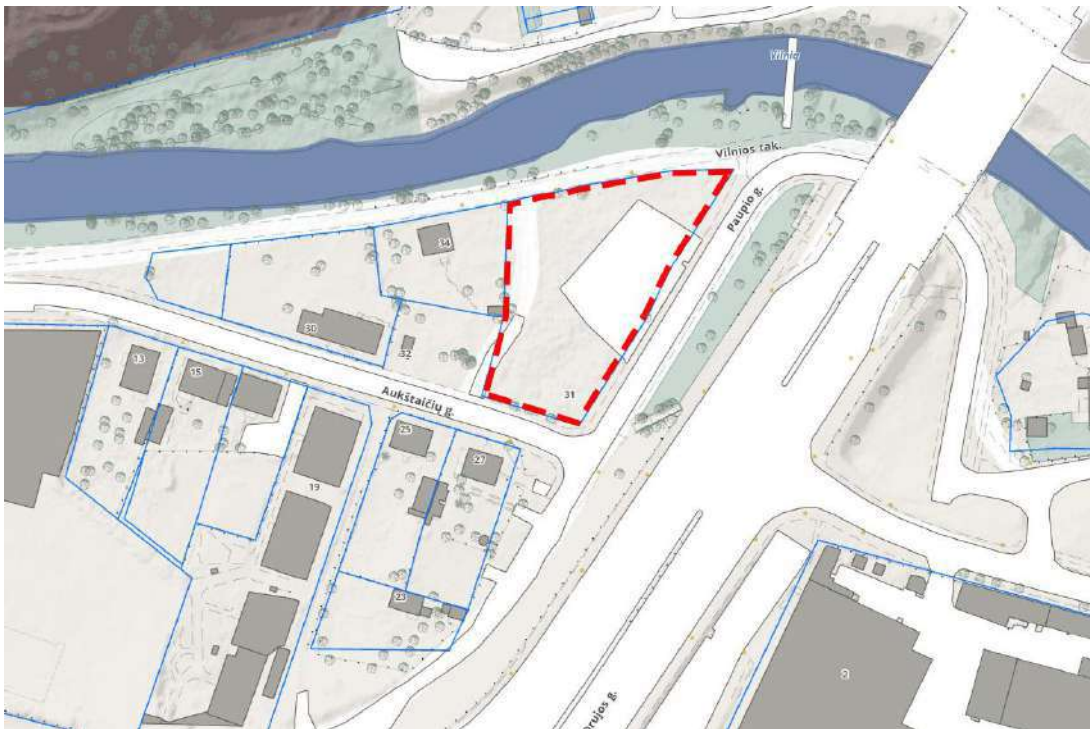
4.1 Statybos vieta

Projektuojamų pastatų sklypo adresas yra Aukštaičių g. 31, Vilniaus m., kad nr. 0101/0058:166, sklypas priskiriamas Paupio rajonui. Sklypo plotas yra 3175 m². Šiuo metu, žemės sklype esamų pasatų nėra. Pagal Vilniaus senamiesčio centrinės dalies zonavimą paminklosauginiu požiūriu, planuojama teritorija priklauso Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073). Sklype saugomų objektų nėra.

Sklypas Šiaurinėje dalyje ribojasi su Vilnelės krantine. Aplinkoje vyrauja gyvenamųjų namų statyba.

Sklypo reljefas žemėja link upės. Reljefo perkritimas per visą teritoriją apie 2 metrai aukščių perkritimas svyruoja nuo 101.94 -103.57 m . Ryšys su gretimu užstatymu – sklypas Pietuose ribojasi su Aukštaičių g., Rytuose su Paupio g. Šiaurėje su Vilnelės krantine, Vakaruose su nesuformuotu NŽT priklausančiu sklypu ir gyvenamosios paskirties, privačiu sklypu Aukštaičių g. 34.

Klimatas – vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje.



Situacijos schema

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	26	0

4.2 Statiniai esantys projektuojamų statinių žemės sklype

Planuojamą teritoriją kerta šiluminė trasa ir jos apsaugos zona (5 m pločio) – 357 m². Planuojamoje teritorijoje patvirtintu detaliuoju planu yra suplanuotas ir įregistruotas inžinerinių tinklų servitutas – 725 m². Planuojamą teritoriją riboja esamos gatvės – miesto suplanuotos susisiekimo infrastruktūros teritorijos.

4.3 Esama situacija/ kontekstas

Gretimuose sklypuose tiek vakarinėje tiek pietinėje pusėse vyrauja sodybinis užstatymas (1-3 aukštų gyvenamieji namai). Toliau esantys esami gamykliniai pastatai formuoja perimetrinį užstatymą bei naujai projektuojami statiniai kuria perimetrinį užstatymą palei Aukštaičių gatvę. Šiaurinę sklypo pusę riboja upės krantinė, nuo kurios atsiveria vaizdas į Bernardinų kapines. Rytinę dalį riboja Paupio, o Pietinę Aukštaičių gatvė.

5. Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui yra parengtas detalusis planas, kuris buvo parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-01-24 sprendimu Nr. 1-1498 pritartai „Teritorijos tarp Maironio, Aukštaičių, Paupio, Zarasų ir Polocko g. architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijai“, (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“). Koncepcija buvo parengta kompleksinių tyrimų ir atskirų projektinių pasiūlymų pagrindu, ir apibrėžė planuojamų teritorijų erdvinės plėtros prioritetus ir infrastruktūros poreikius bei tapo pagrindu rengti atskirų teritorijų detaliuosius planus.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo planu nagrinėjama teritorija patenka Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną Nr. ŠAL 3-1, kurios pagrindiniai reglamentai :

- Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai (GV)
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Sklypas pagal nustatomus privalomuosius teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus dalijamas į šešias zonas A, B, C, D, E:

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-3 (A dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-5 (B dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-4 (C dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-2 (D dalis);

Pastatų aukštų skaičius – ≤ 1-5 (E dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 12,00 m (A dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 18,00 m (B dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 15,00 m (C dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 8,00 m (D dalis);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 18,00 m (E dalis);

- Užstatymo tankis ≤ 50%
- Užstatymo intensyvumas ≤ 1,3
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (Ip).

Žemės sklypui nustatomos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
- Aerodromo apsaugos zona (V).
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- Dujotiekių apsaugos zonos (IX);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (XX);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	26	0

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII).

Žemės sklype nustatyti servitutai: kiti servitutai (725 kv. m.)

		sklypo numeris
		sklypo plotas, m ²
T	1	2
	1	2
	3	4
	5	6
a	b	

T - Teritorijos naudojimo tipas
 1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5. Užstatymo tipas
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 a. Leistas pastatų aukštų skaičius
 b. Leistina pastatų aukščio atitidė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

62 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMA Į SKLYPUS
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 14 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS



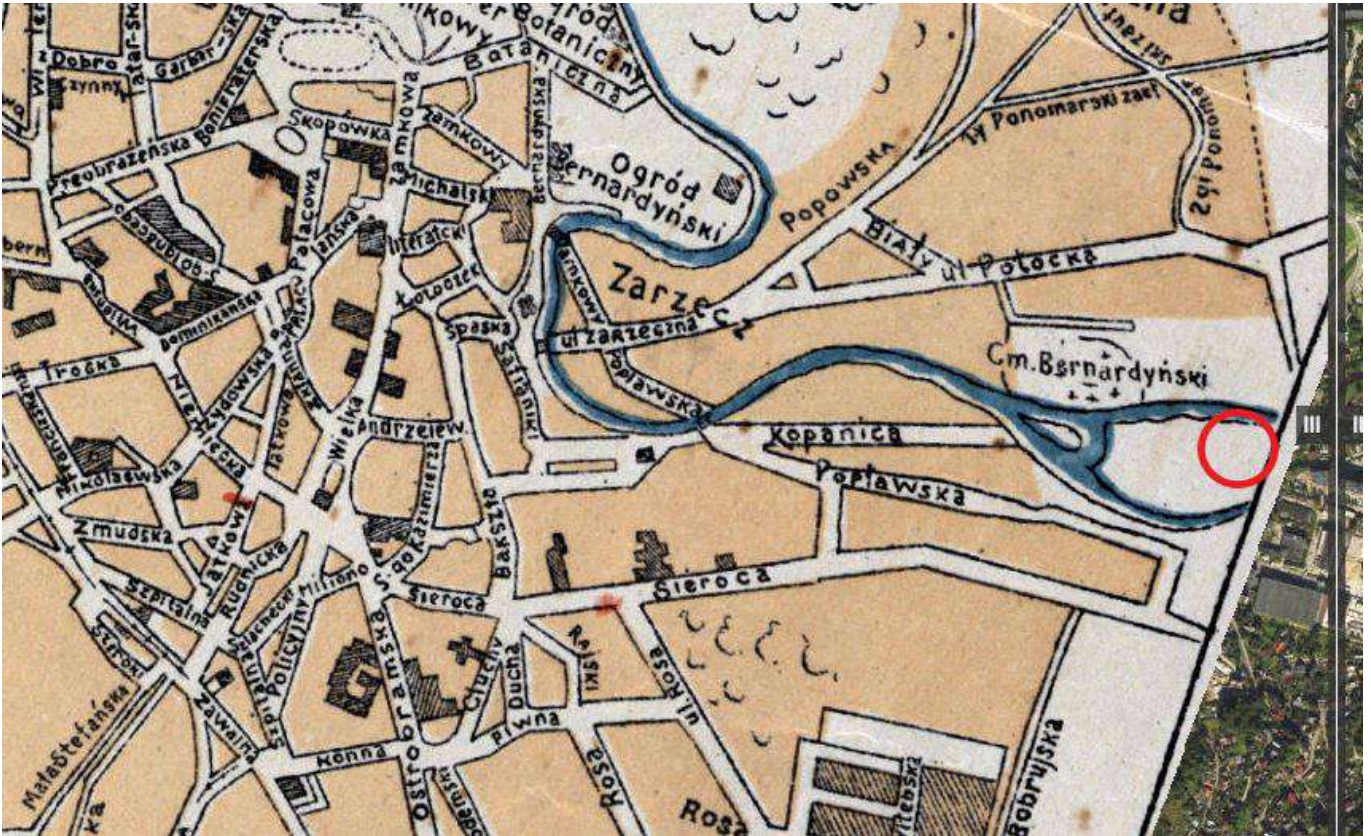
Galiojančio Detaliojo plano ištrauka

6. Paveldosauga

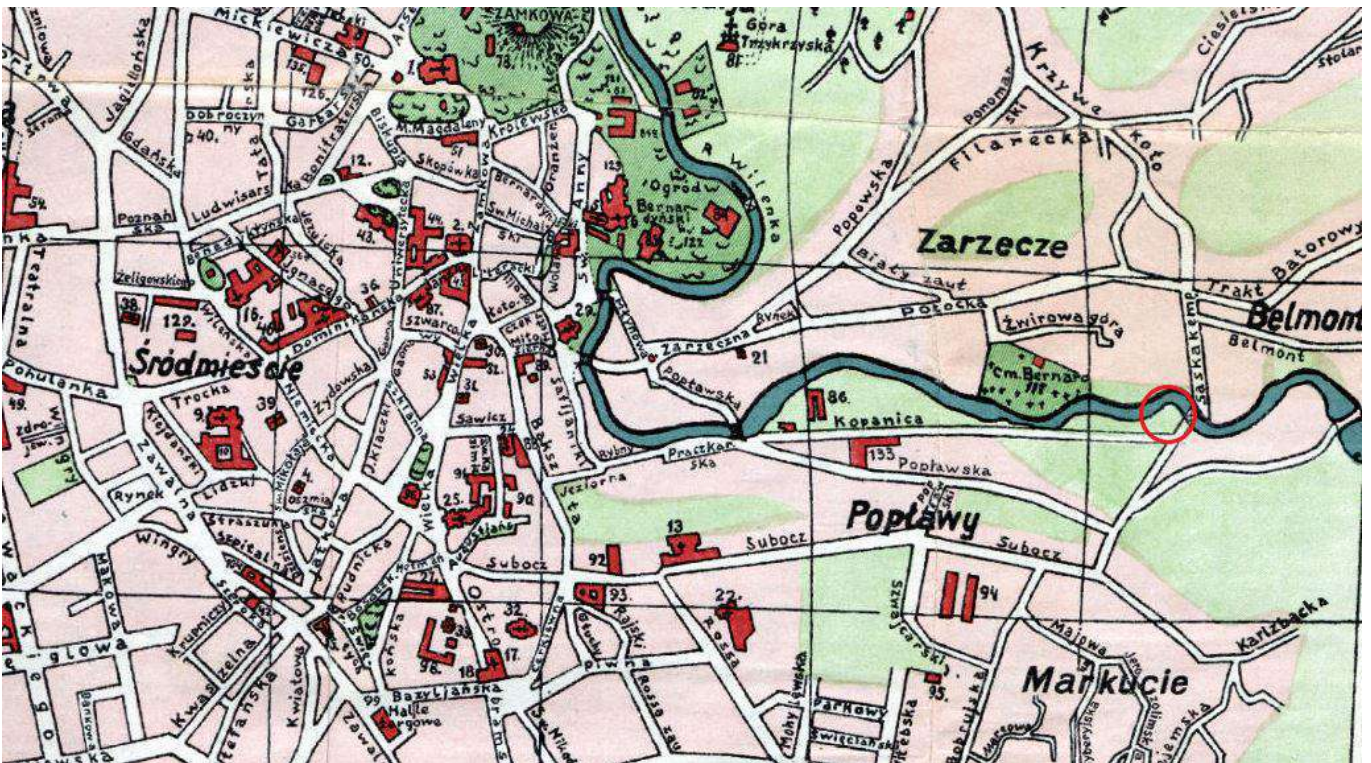
Planuojama teritorija išsidėsčiusi Vilnios upės slėnyje ir yra išskirtinė Vilniaus gamtinėje struktūroje dėl savo sudėtingo reljefo, eroduojančių šlaitų. Šios reljefo ypatybės leido jau XV amžiuje sukurti sudėtingą Perkasos (Kopanicos) kanalų sistemą, formuojant salą, kurioje jau XV amžiuje stovėjo malūnai ir dirbtuvės, į kurią patekimas buvo įmanomas tik per medinius tiltelius. Šiuo kanalu nukreiptas upės vanduo užtikrino Vaivados malūno (stovėjusio prie dabartinio Paupio gatvės tilto) ir kitų dirbtuvių darbą. Prie urbanistinės miesto struktūros teritorija buvo prijungta XVIII amžiaus pabaigoje. Nagrinėjama teritorija yra šalia Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo, kur abipus Vilnelės upės krantų XIX – XX a. pradžioje kūrėsi istorinės pramonės įmonės ir gyveno amatininkai, odų išdirbėjai, buvo žuvų turgus.

Planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo raidą geriausiai atskleidžia miesto istoriniai planai. 19 amž. pradžios plane „PLAN MIASTA WILNA“ planuojama teritorija tuo metu buvo neužstatyta – matomos tik užstatymo užuomazgos sklypuose esančiuose prie Aukštaičių gatvės pradžios bei Paupio gatvėje.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	26	0



“Plan miesta Wilna” 19 amž pradžia. (<http://maps.mab.lt/vilniusmaps/>)



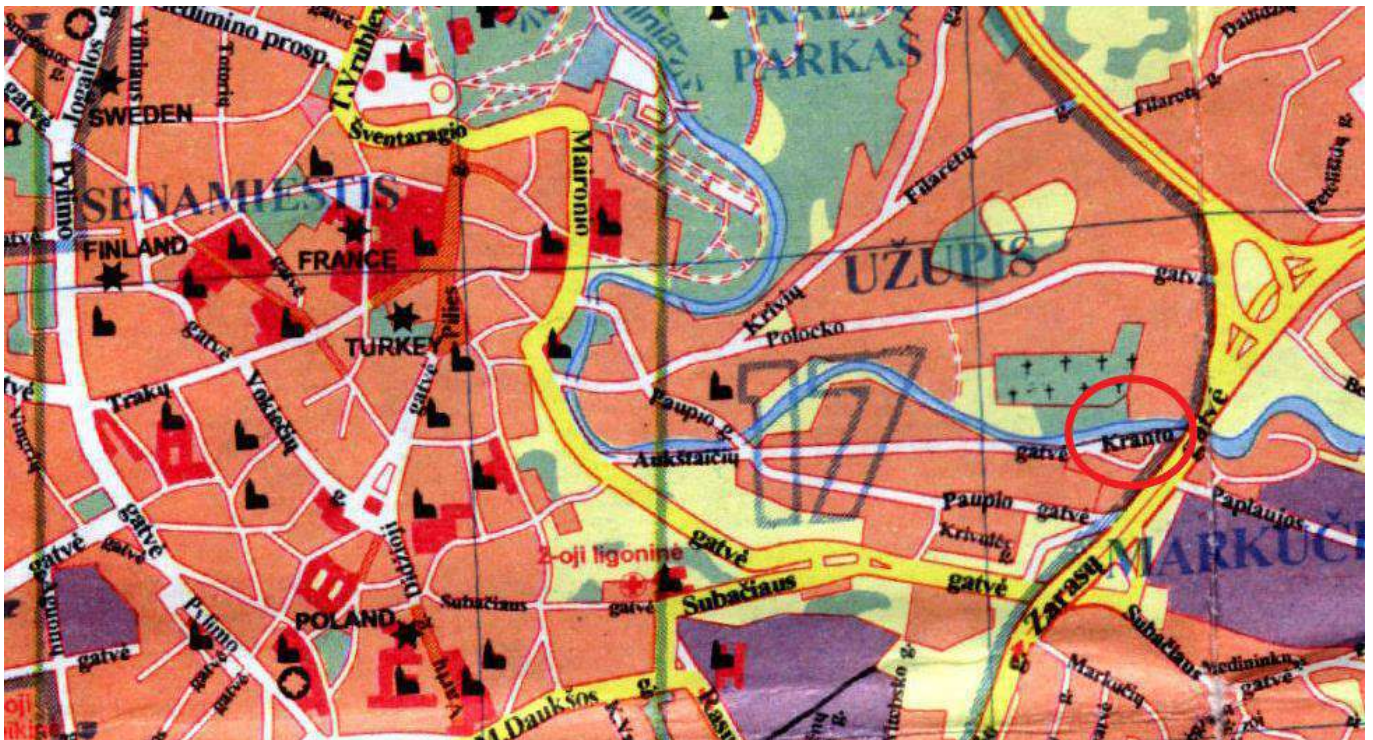
“Plan miesta Wilna” 1933 metai

Po Antrojo Pasaulinio karo gyvenamieji amatininkų namai prie Maironio gatvės buvo nugriauti, pastatyti pramoniniai fabrikų „Skaitek“ ir kiti statiniai. Pirmasis iš jų – masyvus tūrio „stalinistinio neoklasicizmo stiliaus pastatas palei Aukštaičių gatvę. Vėliau iki tol buvusios laisvos teritorijos buvo užstatytos stambiaplokščiais pramoniniais pastatais,

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	26	0

disonuojančiais su gretimybėje esančiais mažesnio mastelio bei tūrio pastatais. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos įsikūrė kailių išdirbimo įmonė „Vilniaus kailiai“. Gretimose teritorijose jau anksčiau veikė Vilniaus baldų kombinatas, kurio statiniai šiuo metu dalinai demontuoti. Arčiau Zarasų gatvės stovėjo Miesto apželdinimo tresto šiltnamiai ir oranžerijos. Tuo laikotarpiu buvo menkai paisoma technologinių ir ypač aplinkosauginių reikalavimų, todėl tiek įmonių teritorija, tiek pastatai ženkliai užteršti technologijoje naudotais naftos produktais – tepalais.

Žlugus sovietų santvarkai gamyba merdėjo, vėliau įmonė bankrutavo. Įmonės pastatai buvo parduoti aukcione ir ilgai stovėjo nenaudojami, vėliau buvo nugriauti. Per paskutinį dešimtmetį ši miesto dalis ženkliai pasikeitė. Buvę pramonei skirti pastatai buvo nugriauti, vietoje jų pastatyti gyvenamieji kvartalai bei komercinės paskirties pastatai. Buvusi kažkada uždara teritorija tapo vėl integruota į miesto audinį. Nors dabartinėse Aukštaičių ir Paupio gatvėse buvo fiksuojamas užstatymas nuo 19 amžiaus pradžios, tačiau planuojamoje teritorijoje nuo 19 amž. pradžios iki 20 amž. pabaigos nėra fiksuoto jokio užstatymo, tik 1993 metų Vilniaus plane, ši teritorija įtraukta į miesto kvartalų teritoriją.



Vilniaus planas 1993m.

Sklypas Aukštaičių gatvė 31, Vilnius. Sklype nėra registruotų Neįknojamųjų kultūros vertybių registre objektų. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį nustatytą Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų specialiuoju planu.

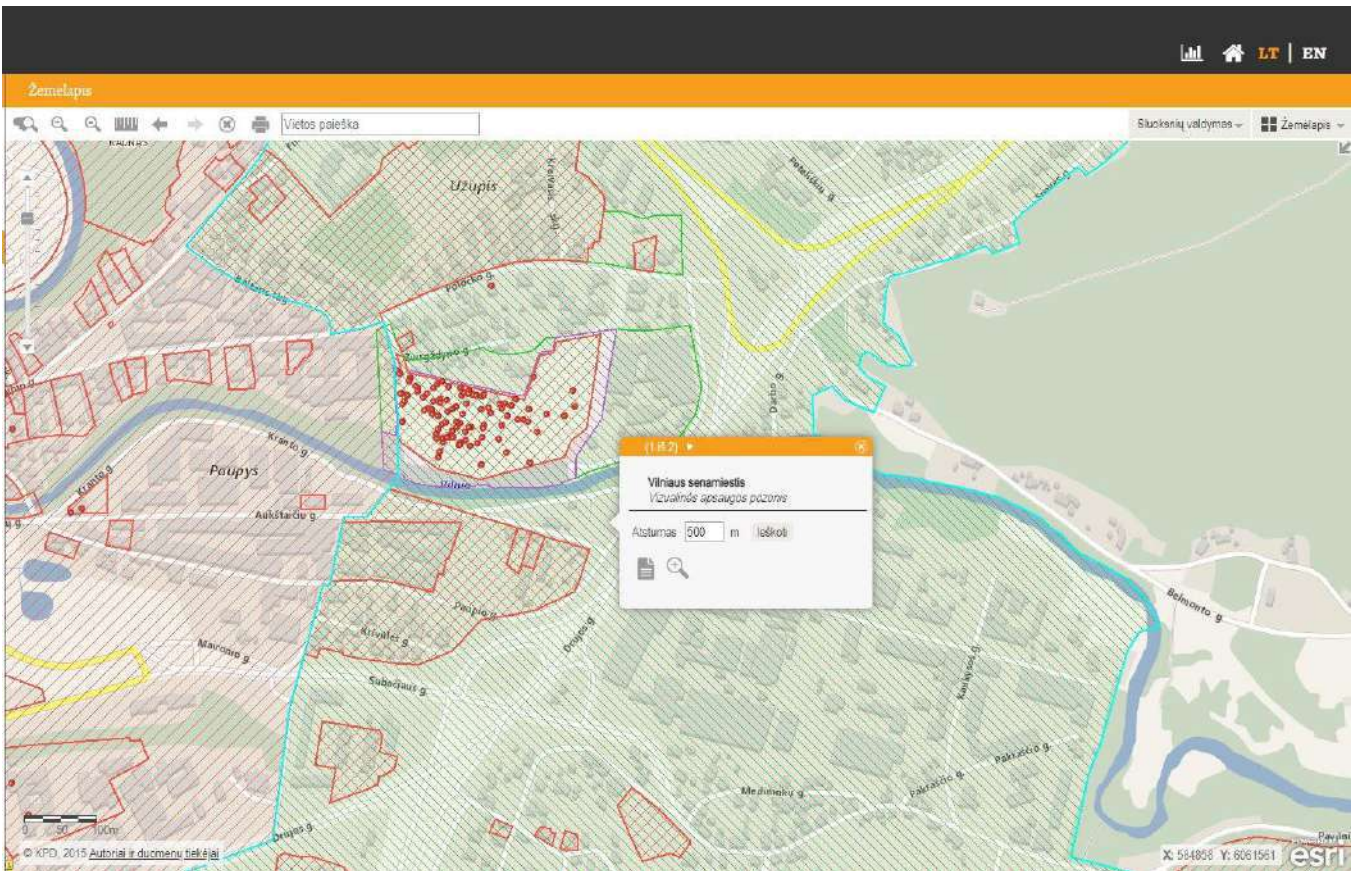
Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai numato:

1. „Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų;
2. Savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
3. Trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
4. Ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatyti senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
5. Keistų senamiesčio silueta;
6. Būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).“

Pagal pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimus, projektuojamas pastatas neviršija leistino aukštingumo ir užstatymo apimties, netrukdo apžvelgti senamiesčio silueto ir esamų gamtinių vertybių. Projektuojamas

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	26	0

tūris darniai įsilieja į esamą kontekstą. Savo apimtimi, architektūrine išraiška bei medžiagiškumu yra giminingas jį supantiems esamiems pastatams. Tai pagrindžiančios panoramos pateikiamos projektinių pasiūlymų bylos prieduose (žr. 64-67 psl.)



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu. Sklypas priskiriamas Vilniaus senamiestio Vizualinės apsaugos pozoniui

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	26	0

7. Projektiniai sprendiniai

7.1 Projektuojamo pastato tūriniai sprendiniai

Pagrindinis kvartalo akcentas - Aukštaičių gatvėje augantis klevas, kuris tampa naujos viešosios erdvės bei viso kvartalo ašimi, jungiančia architektūrą ir gamtą.



Vaizdas iš paukščio skrydžio

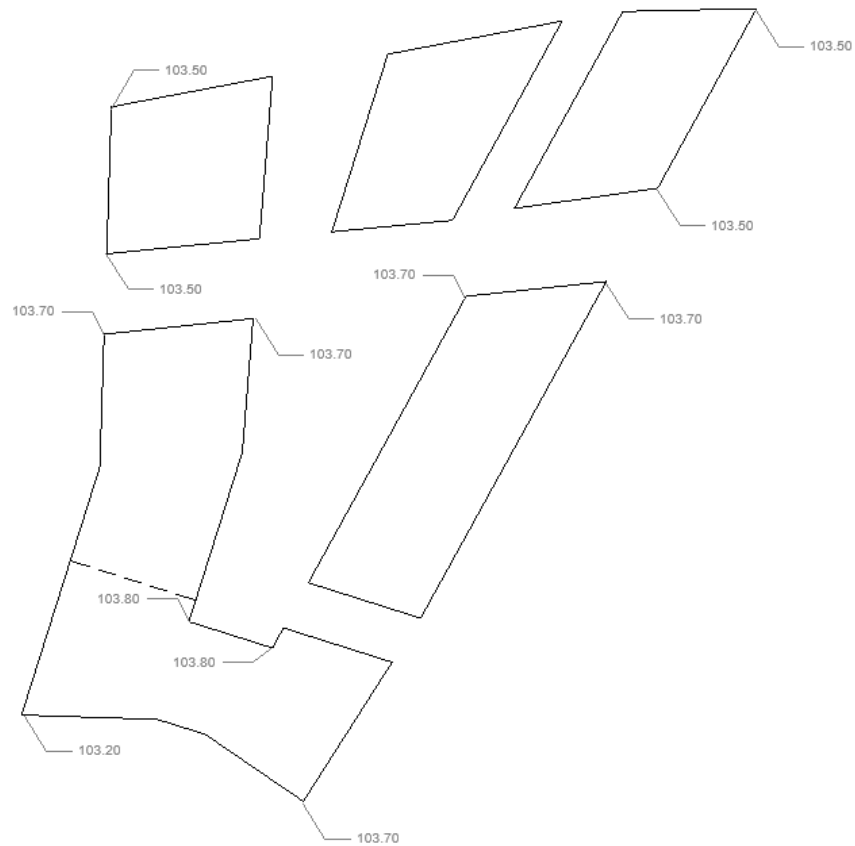
Projektuojami pastatai darniai įsilieja į bendrą vietos kontekstą. Kuriant architektūros koncepciją, brėžiami menami gamtiniai spinduliai jungiantys esantį klevą su Vilnios krantais. Projektuojami pastatai savo tūriu, fasado kompozicija derinami prie istorinio konteksto, tačiau yra šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais. Formuojamas išraiškingas kvartalo siluetas: projektuojami tūriai žemėja link upės krantų. Savo aukščiais ir kryptimis reaguoja į gretimą urbanistinį kontekstą, pastatų šlaitiniai stogai respektuoja šalia esantį kontekstą. Pastatai suformuoja uždara kvartalą, kurio centre yra vidinis kiemas iš kurio patenkama į butus. Formuojant naujo kvartalo urbanistinę struktūrą diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas. Į komercines patalpas patenkama iš Aukštaičių g. pusės, pirmame pastato aukšte palei Aukštaičių gatvę kuriama vieša erdvė bei įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės.

Įvažiavimai į sklypą bei į požemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti iš Paupio gatvės pusės dvejose vietose.

7.2 Aukštingumas, pastato altitudės

Jautriai derinantis prie esamo reljefo, tūriai statomi skirtinguose lygiuose. (A pastato grindų altitudė 103.60, B pastato grindų altitudė 103.80). Kiekvieno iš pastatų aukštis nuo statinio statybos zonos altitudės neviršija 15m. Žemės paviršiaus vidutinė altitudė skaičiuojama išvedant aritmetinį vidurkį visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"). Žemiau pateikia vidutinių altitudžių skaičiavimo schema:

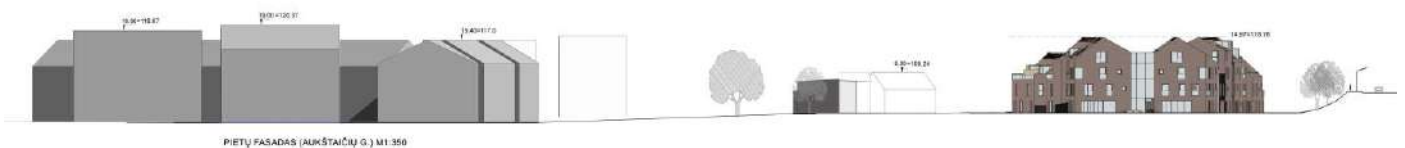
01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	26	0



Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas (A pastatas):
 $414 : 4 = 103.50$

Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas (B pastatas):
 $829,3 : 8 = 103.66$

Vidutinės altitudės skaičiavimai



PIETŲ FASADAS (AIKŠTAIČIŲ G.) M1:350



RYTŲ FASADAS (DRUJOS G.) M1:350

Konceptualūs pjūviai

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0

7.3 Projektuojamo pastato atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

		Projektuojami žemės sklypo naudojimo reglamentai	Galiojančio detaliojo plano reglamentai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankis (%)	50	≤50	9-54
3.4.	užstatymo intensyvumas (%)	110 (1.10)	≤130 (1,3)	10 - 130 (0.1-1.3)
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,4 15,0 14.9 6.6 14.9	≤ 12,0 (zona A) ≤ 18,0 (zona B) ≤ 15,0 (zona C) ≤ 8,0 (zona D) ≤ 18,0 (zona E)	10-22
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,00 118.72 118.00 110.40 118.72	≤ 115.00 (zona A) ≤ 121.70 (zona B) ≤ 118.00 (zona C) ≤ 111.30 (zona D) ≤ 121.25 (zona E)	113.70 – 126.30
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2 + mansardos 3 + mansardos 3 + mansardos 2 3 + mansardos	1-3 (zona A) 1-5 (zona B) 1-4 (zona C) 1-2 (zona D) 1-5 (zona E)	1-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	A pastate – 10 vnt. B pastate – 28 vnt.		-
3.9.	priklausomų želdynų plotas (%)	32	30	-

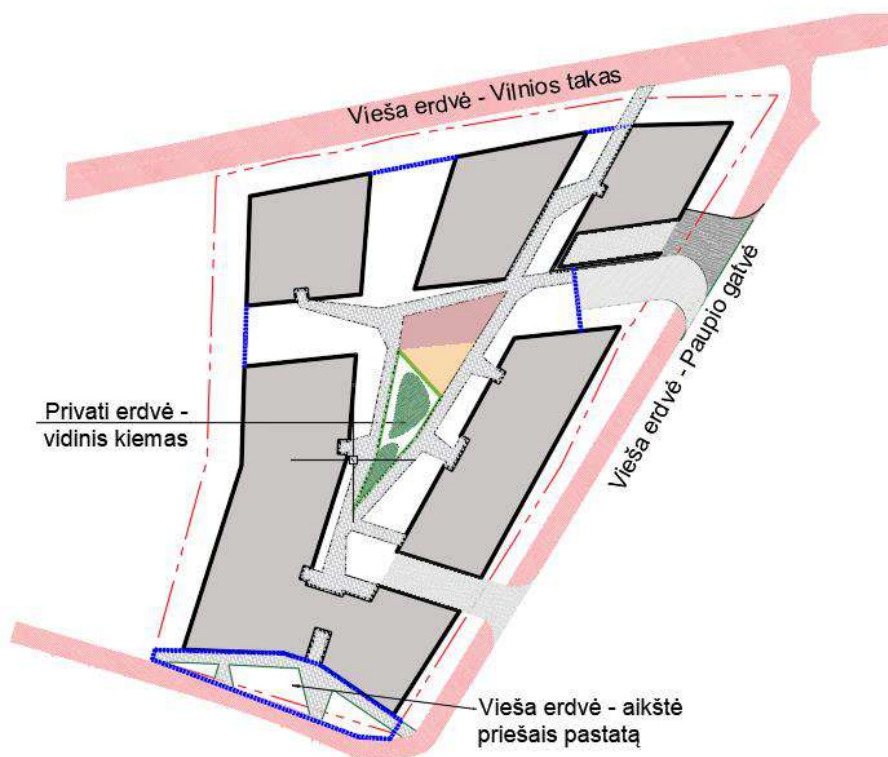
7.4 Sklypo plano sprendiniai

7.4.1 Erdvių struktūra:

Šiaurėje sklypas ribojasi su viešu Paupio pėsčiųjų dviračių taku, už jų – Vilnelė. Pietuose sklypas ribojasi su Aukštaičių gatve, rytuose su Paupio gatve.

Aukštaičių gatvės pusėje numatoma vieša erdvė iš kurios numatomas tiesioginis patekimas į komercines patalpas, šalia projektuojami dviračių stovai, rekreacinė erdvė su suoliuku (detalesnius sprendinius žr. sklypo plano brėžinyje). Pastatų išdėstymas sklype leidžia suformuoti bendrą privačią vidinę erdvę sklypo viduje.

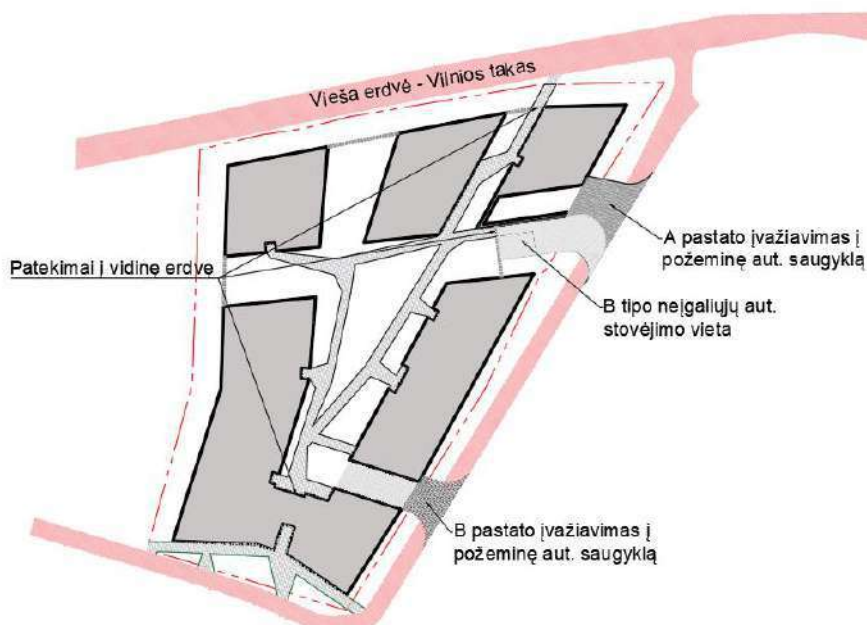
01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0



Sklypo erdvių schema

7.4.2 Patekimai į sklypą:

Pėstieji į sklypą gali patekti iš Pietinės klypo dalies (Aukštaičių g.), Rytinės (Paupio g.) bei Šiaurinės dalies. Numatomi du įvažiavimai rampomis į A ir B pastatų požemines automobilių saugojimo aikšteles, abu yra iš Paupio gatvės pusės. Antžeminėje dalyje projektuojama viena B tipo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta.

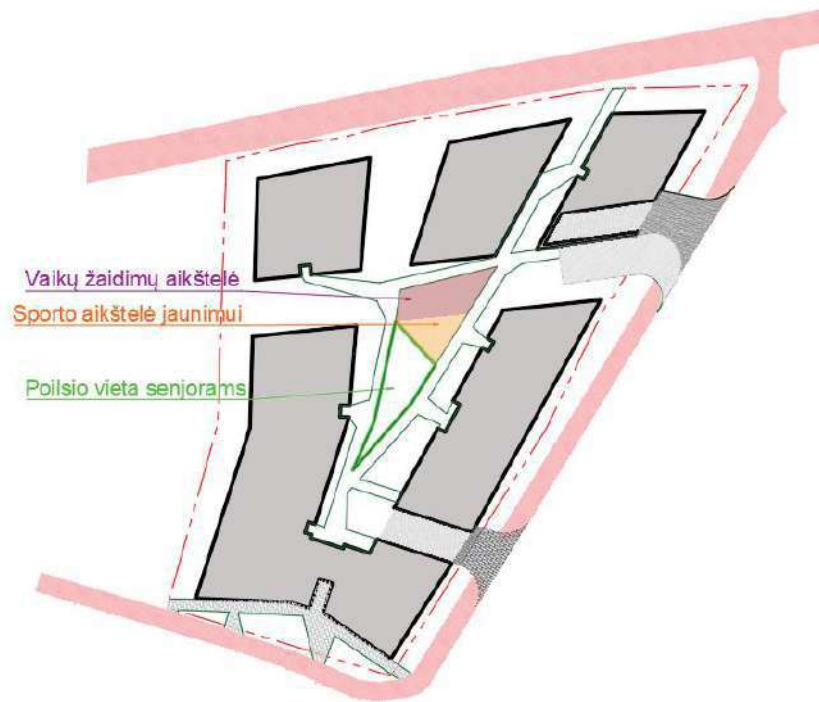


Sklypo prieigų schema

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	26	0

7.4.3 Socialinė infrastruktūra:

Vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (51 m²), sporto aikštelė jaunimui bei senjorų poilsio erdvė.

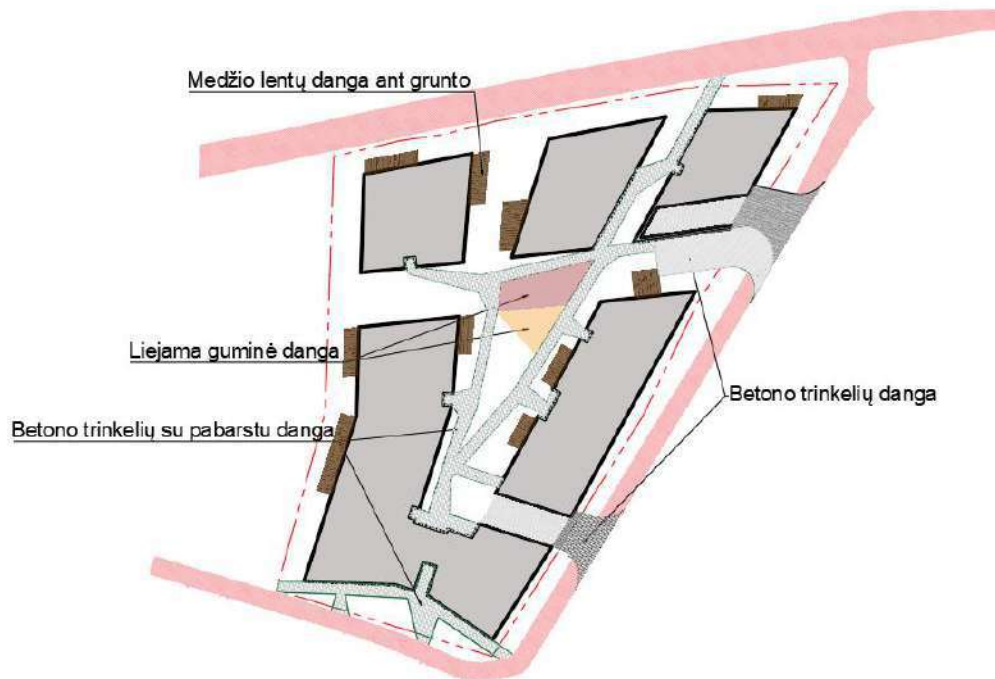


Socialinės infrastruktūros schema

7.4.4 Kietos dangos:

Projektuojamų kietų dangų užimamas plotas yra 531,68 m² (liejama betono danga – 316,94 m²; liejama guminė danga – 51 m²; betono trinkelės (sklypo ribose) – 61.15 m²), medžio lentų danga ant grunto – 132,2. Kietų dangų procentas: $(561,29 * 100) / 3175 = 21$ proc.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	26	0



Kietų dangų schema

7.4.5 Kiti elementai:

Dviračių saugyklos projektuojamos požeminiame aukšte, dviračių stovai skirti administracinės paskirties patalpoms – antžeminėje dalyje, šalia pagrindinių įėjimų; šiukšlių surinkimo konteineriai talpinami tam skirtoje ventiliuojamoje patalpoje pirmame pastato aukšte. Į šia patalpą patenkama iš Paupio g. bei vidinio kiemo pusės.

7.5 Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30.

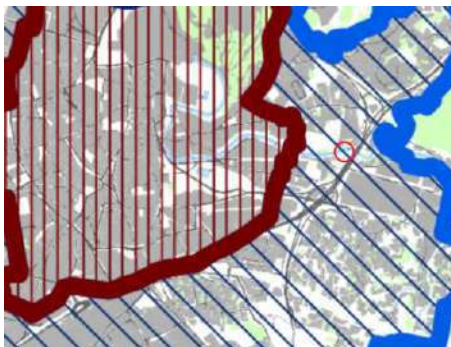
A PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaiciavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - vienam butui	11*1=11 vietų

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema - sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į automobilių stovėjimo vietų 2-ąją zoną, kuriai yra taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas. Pritaikius mažinimo koeficientą A pastate, požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojama **10 vnt. parkavimo vietų**, iš kurių viena vieta pritaikoma neįgaliesiems.. 5 vnt. (50 proc.) parkavimo vietų yra skirtos elektromobiliams. Likusios parkavimo vietos projektuojamos su galimybe įrengti įkrovimo stotelę elektromobiliams.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0

B PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - vienam butui	28*1=28 vietos
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	223,73/25=9 vietos
Iš viso reikalingos:		37 vietos

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema - sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į automobilių stovėjimo vietų 2-ąją zoną, kuriai yra taikomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, skirtas gyvenamosios paskirties patalpoms yra 19 vnt. (koeficientas skaičiuojamas: **28 vnt. * 0.67 = 19 vieta**) iš kurių, 1 vieta skirta neįgaliesiems, 10 nt. elektromobiliams. Parkavimo vietų skaičius komercinėms patalpoms projektuojamas – **9 vnt**, iš kurių 1 vieta skirta motociklams, 4 vnt - elektromobiliams. Visos parkavimo vietos projektuojamos požeminėse automobilių saugyklose. Likusios parkavimo vietos projektuojamos su galimybe įrengti įkrovimo stotelę elektromobiliams.



Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms	
1.	 Senamiestis	0,25	0,50	1,0	
2.	 Miesto centras.	0,50	0,75	-	
2.1.	 Miesto centras dešiniajame Nerio krante	0,50	0,60	1,0	
3.	 Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-	

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

7.6 Dviračių stovėjimo vietos

A PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 5 butams	11/5=2 vietos

Dviračių stovai projektuojami požeminėje automobilių saugykloje. Pastate A yra numatyti 4 vnt. dviračių stovų skirtų 8 dviračiams laikyti. Dviračių stovėjimo vietų dydis ir būdai projektuojami vadovaujantis Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijomis R PDTP 12.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

B PASTATAS		
Paskirtis	Poreikis	Skaiciavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta – 5 butams	28/5=6 vietos
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	220/250=1 vieta

Pastate B, požeminėje automobilių saugykloje, yra numatyti 5 vnt. dviračių stovų skirtų 10 dviračių laikyti. Komercinių patalpų dviračių stovai yra numatyti antžeminėje dalyje šalia įėjimų į komercines patalpas. Komercinėms patalpos numatyti 2 vnt. dviračių stovių skirtų 4 dviračiams laikyti.

7.8 Pastato struktūra

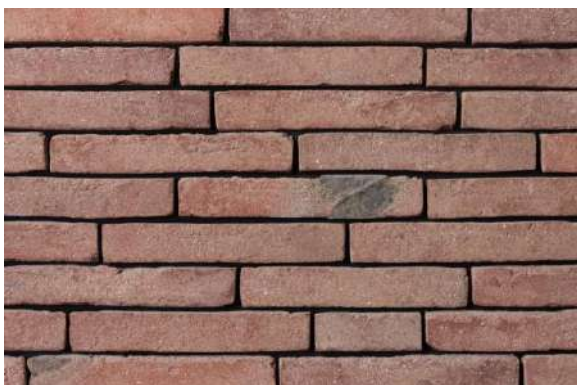
BUTŲ SKAIČIUS			
A PASTATAS			
1K butai	2K butai	3K butai	4K butai
0	2	3	6
B PASTATAS			
1K butai	2K butai	3K butai	4K butai
2	11	9	6

Pastate taip pat numatytos dvi komercinės patalpos, kurių plotai nuo 100 iki 120 . Į komercinės patalpas patenkama iš Aukštaičių g. pusės. Į butus patenkama per įėjimus iš vidinio kiemo viršutinius aukštus pasiekiant liftu arba laiptais. Liftai leidžiasi iki automobilių saugyklos. Dalis butų pirmame aukšte turi atskirus patekimus.

7.9 Fasadų sprendimai. Medžiagos.

Fasadų sprendimas tęsia Vilniui būdingas tradicijas: išorinė fasadų išraiška aktyvesnė, o vidinė ramesnė. Siūlomas šlaitinių stogų sprendimas jautriai reaguoja į esantį kontekstą. Pastatų kiemo fasadų ir stogų plokštumos apdailinamos šviesiomis vidutinio dydžio čerpėmis, o išorės tamsesnėmis, taip sukuriant vieningą architektūrinę pasatų išraišką. Analogiškai fasadai apdailinami klinkerio plytelėmis – kvartalo išorėje rudomis, o kvartalo viduje baltomis klinkerio plytelėmis.

FASADAI



01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	26	0

STOGAI



8. Sklypo apželdinimo sprendiniai

8.1 Esami želdiniai

Nagrinėjame sklype, pagal arboristo paruoštą medžių taksaciją, yra 20 vnt. medžių. Daugumos medžių būklė vidutiniška. Medžių kamienų diametrai nuo 11 cm iki 67 cm. Detalesnį sklype augančių medžių įvertinimą ir taksaciją žiūrėti "Medžių taksacija Aukštaičių g. 31" (pateikta rinkmenoje "Kiti dokumentai").

Sklype iš viso yra 5 šalinami medžiai:

Nr.10 Paprastasis klevas arboristinis vertinimas - įvertinta kaip vidutinės būklės (spalva cyan)

Nr.11 Slyva arboristinis vertinimas - įvertinta kaip vidutinės būklės (spalva cyan)

N. 12 Slyva arboristinis vertinimas - įvertinta kaip vidutinės būklės (spalva cyan)

Nr.13 Liepa įvertinta kaip vidutinės būklės

N. 17 Blindė vidutinės būklės

N. 18 Uosialapis klevas –geros būklės, šalinamas

Nr.19 Paprastasis uosis įvertintas kaip šalinamas

Kertamų saugotinų medžių kamienų suma – 87cm

Dalis medžių pakliūva į statybų teritoriją - požeminius parkingus, statant uždaruojų būdu, todėl šių medžių šaknų zona galimai būtų pažeista labai stipriai arba medis būtų nukirstas visai.

Išsaugomi medžiai statybų metu aptveriami. Bus laikomasi savivaldybės pateikto aprašo jų priežiūrai. Detalesnės instrukcijos bus pateikiamos techniniame plane.

Keleto esamų medžių fotofiksacijos:

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	26	0



Paprastoji Blindė ŠIAURNĖJE sklypo dalyje (šalinama)



Paprastasis klevas pietinėje sklypo dalyje (išsaugomas)



Paprastasis uosis rytinėje sklypo dalyje (šalinamas)

8.2 Projektuojami želdynai

Sklype žaliųjų zonų yra nedaug, todėl svarbu visame projektuojame žaliajame plote puoselėti bioįvairovę. Dėl būtinybės sklypo kiemą pozicionuoti ant perdangos, krūmai ir medžiai sodinami gėlinėse, žemiausame arde sodinami žoliniai augalai.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0



Sklypo apželdinimo koncepcija

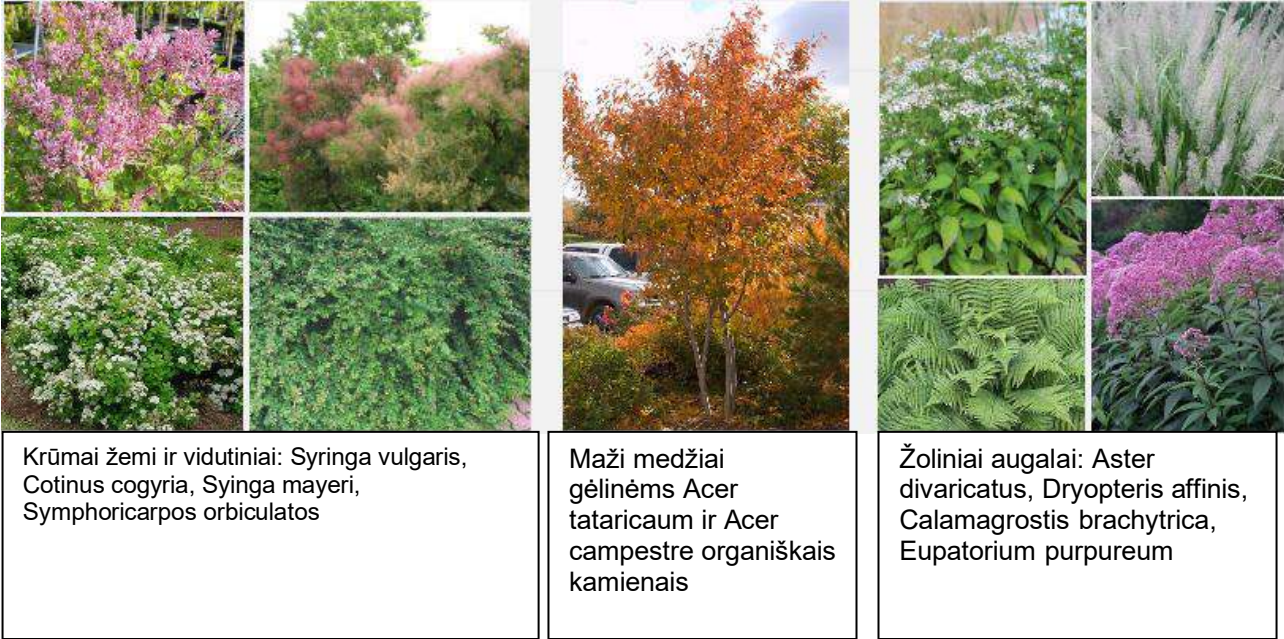
Privačias erdves, terasas supa ir atriboja metalinės gėlinės, kuriose auga krūmai dviem ardais: žemi krūmai, tokie kaip *Berberis thunderbii* 'Green Carpet', *Spirea* įvairios rūšys, o antrame - dideli krūmai, tokie kaip *Cotinus Coggryia*, *Syringa* įvairios rūšys. Krūmai yra aplinkos šalia - vienbučių namų sodybos augmenijos atgarsis, kontrastu principu derinant modernią, bet šlaitinių stogų architektūrą su sodybine augmenija.

Žemi krūmai numatomi sklypo rytinėje dalyje tarp gatvės ir sklypo. Pietinėje ir vakarinėje dalyje tarp pastatų ir gatvės yra servitoto zona, todėl jame suprojektuoti aukšti, vidutiniai ir žemi žoliniai augalai. Tai pavėsio ir pakrantės augalai, parinkti dėl aplinkos konteksto ir sąlygų, susidarantių vidinio kiemo dalyje.

Gėlinėse sodinami medžiai- *Acer tatarica* ir *Acer campestre*.

Sklypo pietinėje dalyje išsaugomas brandus paprastasis klevas, o šiaurinėje – paprastosios slyvos.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0



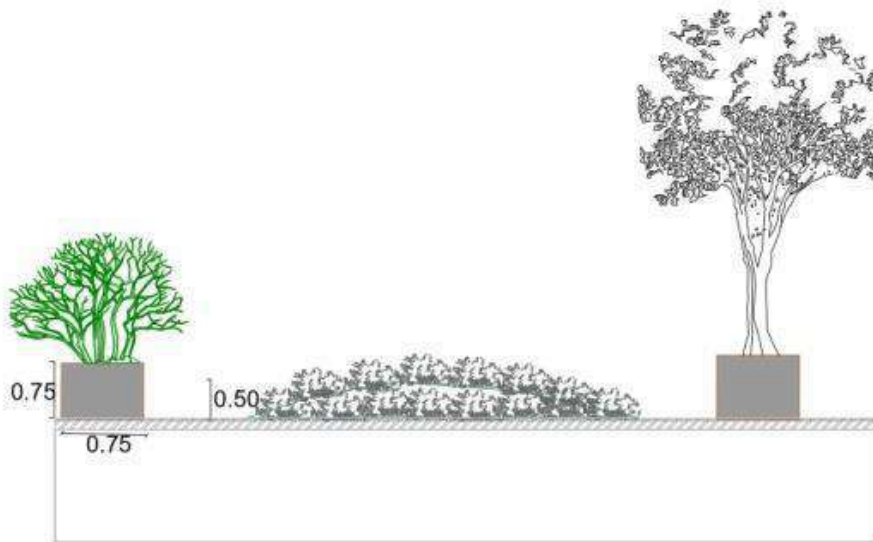
Krūmai žemi ir vidutiniai: Syringa vulgaris, Cotinus coggyria, Syringa mayeri, Symphoricarpos orbiculatus

Maži medžiai gėlinėms Acer tataricum ir Acer campestre organiškais kamienais

Žoliniai augalai: Aster divaricatus, Dryopteris affinis, Calamagrostis brachytricha, Eupatorium purpureum

Kalva šalia vaikų aikštelės dengiama žemesnėmis tankašakėmis alyvoms bei sodinėmis meškytėmis.

Augalams, augantiems ant perdangos įrengiamas dirbtinis drėkinimas, krūmams ne mažiau 40cm derlingo žemės sluoksnio, žoliniais augalams - 20cm.



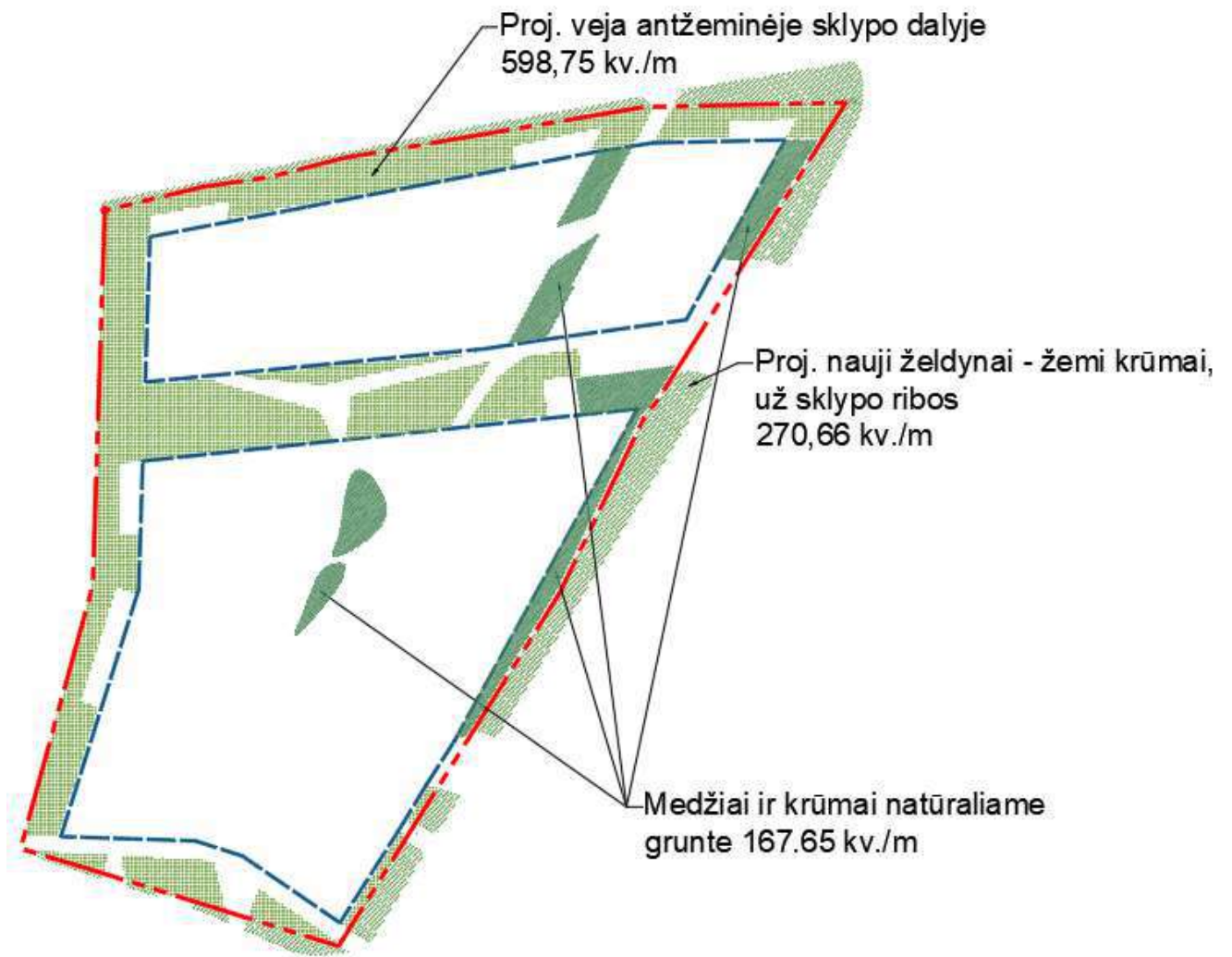
Medžių ir krūmų sodinimo ant perdangos sprendinys

Projekte numatomų želdinių plotas yra 32% sklypo ploto. Šis plotas pasiekiamas gerbūvio sutvarkymu: želdiniais formuojamais tarp skirtingų korpusų. Pastato korpusai išdėstomi taip, kad susiformuoja vidinis apželdintas kiemas, jo viduje - vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė jaunimui ir poilsio zona senjorams.

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, želdynų plotams nepriskiriama:

- 8.1. užstatymo;
- 8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);
- 8.3. požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai;
- 8.4. sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	26	0



pav. 9 Želdynų ploto skaičiavimo schema

Želdynų plotas: $598.75 + 167.65 + 270.66 = 1037.06 \text{ m}^2$ ($(1037.06 / 3175) * 100 = 32 \text{ proc.}$)

8.3 Mažosios architektūros elementai

Suolai paprasto dizaino – metalas+medis

Šiukšliadėžės: minimalistinės, stačiakampės, metalinės.

Gėilnės - rūdinto metalo, stačiakampės ir trapecijos formų. Nuo 0.50m iki 1m pločio, 0,75m aukščio.



01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0

9. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

9.1 Sklypo sprendiniai

Visi įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad būtų pritaikyti ŽN judėjimui. Nukreipiamieji paviršiai numatomi ant pagrindinio tako, tranzito link pastato kryptimi. Siūlės tarp plytelių antžeminėse aikštelėse 1-2 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės ne platesnės kaip 15 mm. Visi takai projektuojami su ne didesniu nei 8.3% nuolydžiu.

9.2 Planiniai sprendiniai

Visos vidinės pastatų erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, vertikaliai susisiekimui įrengiami liftai. Lifo šachtos ir kabinos gabaritai atitinka žmonių su negalia reikalavimus. Visos patekimo į pastatus durų angos numatytos ne mažesnes kaip 1 metro pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Prie laiptinių yra numatytos saugumo saelės 85X130 cm ŽN reikmėms. Visi liftų skydeliai numatyti su Brailio raštu. Pastate daugiau nei 5% butų yra pritaikyti žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatyta po vieną vietą pritaikytą neįgaliesiems.

10. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Triukšmo lygis atskirose patalpose neturi viršyti norminio pagal higienos normas. Patalpoms izoliuoti nuo triukšmo numatytos specialios sienų konstrukcijos. Nenumatoma įrenginių skleidžiančių stiprų garsą. Pertvaros tarp atskirų kambarių turi užtikrinti norminio triukšmo nepralaidumą pagal STR2.01.07:2003. Projektuojamo tipo pastatams pakankama C kategorijos garso klasė.

11. Insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

11.1 Insoliacija

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.185.: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos). p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas.

Pagal STR 2.02.09:200 5 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ p.19.*: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta grafiniu būdu. Insoliacijos skaičiavimo data – kovo 20 d. laikas nuo 06:30 iki 19:00.

11.2 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūralų patalpų apšvietimą užtikrina atitinkamas langų įstiklintos dalies plotas pagal STR2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“ 212 punktą 14 lentelė. Dirbtinis apšvietimas numatomas įrengiant šviestuvus bendrosiose pastato dalyse. Butuose su daline apdaila, numatomi įvadai šviestuvams.

11.3 Mikroklimatas

Mikroklimatas pastate atitinka šiuos parametrus:

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	26	0

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 - 60	35 - 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

11.4 Šildymas

Vidaus ir lauko parametrai - pagal galiojančius STR ir HN reikalavimus.

Šilumos šaltinis - miesto centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, pagal išduotas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas – numatyti šildymo ir karšto vandens ruošimo reikmėms. Visų pastato patalpų šildymas ir karštas buitinis vanduo ruošiamas šilumos punkte. Karštas vanduo visuomet užtikrinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Karšto vandens stovai laiptinėse su komercinėmis apskaitomis. Pastatų šilumos punktas projektuojamas -1 aukšte. Atskiri šildymo kontūrai patalpų šildymui ir karštam vandeniui. Šilumos punkto patalpoje numatyta bendros šilumos apskaita visam pastatui su nuotolinio nuskaitymo galimybe. Numatyti skaitiklių rodmenų apskaitą pastato valdymo sistemoje PVS bei automatinį jų perdavimą CSV formatu per duomenų perdavimo tinklą trečioms šalims – šilumos energijos tiekėjams. Įvadinį šilumos skaitiklį projektuoti su prijungimu prie VŠT duomenų surinkimo sistemos. Šildymo sistemų valdymas – automatinis pagal lauko ir vidaus parametrus. Numatyti duomenų perdavimą per internetą. Numatyti šildymo sistemų valdymą iš PVS Kiekvieno buto individualiai suvartotos šilumos energijos apskaitai numatyta bendrojo naudojimo laiptinių/holuose – butų paskirstymo kolektorinės spintos, jose projektuojami šilumos skaitikliai/subapskaitos. Šilumos punkto valdymui projektuoti Danfoss ECL valdiklį, slėgiu balansuotus vožtuvus su pavaromis.

Skaičiuotinos patalpų vidaus oro temperatūros (butams) šildymo sezono metu:

- 1.1. Kambariai, virtuvės, drabužinės 20°C
- 1.2. Vonios patalpos 22°C
- 1.3. Tualetai 20°C
- 1.4. Laiptinių koridoriai 18°C
- 1.5. Valytojos patalpa 16°C
- 1.6. Techninės patalpos ≥5°C*

Pastatų gyvenamosioms patalpoms numatyti kolektorines - grindinio šildymo sistemas.

Grindinio šildymo reguliavimui numatyti termostatinės pavaras kiekvienam kontūriui ir bevielius programuojamus kambario termostatus patalpų temperatūros reguliavimu.

Gyvenamosiose patalpose numatyti apribojimai patalpų temperatūros sumažinimui (min. +16°C).

Butų, vonių patalpų šildymui projektuoti ir elektrinį grindų šildymą, kad vonios patalpų grindis būtų galima šildyti ne šildymo sezono metu. Numatomas atvadas prie durų vonios patalpoje elektrinio kilimėlio įrengimo galimybei. Taip pat numatyti galimybę įrengti elektrinius gyvatukus IP44. Į medžiagų žiniaraščius gyvatukai neįtraukiami.

Bendro naudojimo patalpose numatyti elektrinius šildymo prietaisus. Techninėse patalpose (išskyrus ŠP) numatyti elektrinius radiatorius su mechaniniais termostatais ir apsauga nuo perkaitimo.

Automobilių saugyklos, dviračių saugojimo patalpos, tambūrai prieš automobilių stovėjimo aikštelę, įvažiavimo rampos – nešildomos.

Grindinio šildymo sistemų skaičiavimuose įvertinti, kad butuose gyvenamųjų patalpų grindų danga - parketas, o kitose patalpose bei san.mazguose – akmens masės plytelės.

Grindinio šildymo kolektoriai numatomi virštinkinėse arba potinkinėse kolektorinėse spintelėse, projektuojami koridorių spintose.

Visi magistraliniai (stovų) vamzdiniai (trasuojami rūšio aukšto palubėje ir bendro koridoriaus įrengtose šachtose) izoliuojami šilumine termoizoliacija ir ant stovų papildomai numatomi cirkuliacijos vožtuvai.

Šildymo magistraliniai vamzdiniai (nuo šilumos punkto iki šildymo apskaitos mazgų) ir stovai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių su šil. izoliacija.

Nuo šilumos skaitiklių iki grindinės šildymo sistemos reguliavimo mazgų butuose projektuoti plastikinius PE-Xa vamzdžius šarve su termoizoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.

Reikalavimus projekto išpildymo detalumui žr. skyriuje „Techninė užduotis projekto išpildymo detalumui“.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

11.5 Oro kondicionavimas

Kiekvienam buto kambariui numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemą, su išoriniais blokais ant nešildomo stogo arba požeminėje aut. saugykloje, tam skirtoje vietoje. Iš kiekvieno buto ar komercinės patalpos numatomi ne mažesni nei 125 mm diametro vamzdžiai iki stogo ir požeminės aut. saugyklos, vario vamzdelių sumontavimui.

11.6 Vėdinimas

Patalpų drėkinimo nenumatoma. Kiekvienam butui parenkami atskiri A++ energetinės klasės atitinkantys rekuperatoriai su aukšto naudingumo rotaciniais šilumokaičiais. Rekuperacinės vėdinimo sistemos naudingumo koeficientas $\geq 0,80$. Butuose vėdinimo įrenginiai parenkami horizontalaus išpildymo. Šviežio lauko oro paėmimas numatomas per pastato fasadą, įrengiamas lauko grotelės, kiekvienai sistemai atskirai. Išmetimas iš rekuperatoriaus – per šachtą ant stogo, iš kiekvieno rekuperatoriaus atskiras. Butams projektuoti atskirą ortakį į stogą gartraukio šalinamam orui. Kiekvieno buto sanitarinės paskirties patalpos (vonios patalpos, dušinės, WC patalpos) jungiamos į bendrą to buto/administracinės paskirties rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paskirstymas buto erdvėje vyksta tokiu principu - oro padavimas vykdomas į gyvenamąsias patalpas (miegamieji, svetainės, valgomieji). Oro šalinimas per sanitarines patalpas, virtuvių patalpas. Kad tai veiktų, visų vidinių durų apačioje turi būti apie 1,5-2,0 cm tarpas tarp grindų dangos ir durų apačios. Projektuojama sistema iš apvalių ortakų. Požeminėje aut. saugykloje projektuoti atskiras mechanines dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemas. Patalpose oras skirstomas difuzoriais, grotelėmis. Parenkamų oro paskirstymo prietaisų lygis "Basic" paprastasis. Oro paskirstymo įrangos spalvos bei dizainas šioje projekto stadijoje nesprenžiamas. Atskiros oro šalinimo sistemos numatomos pagalbinėms patalpoms: techninės, šiukšlių konteinerių, valytojos patalpoms. Vėdinimas iš liftų šachtų projektuojamas natūralus. Vėdinimo įrangą ir ortakius būtina parinkti atsižvelgti į 10% rezervą nuotėkiams bei užtikrinti sistemos lankstumą. Oro tiekimo ortakiai (lauko pusė iki kamerų šildytuvo) turi būti izoliuoti ne mažesne kaip 30mm izoliacija. Suprojektuoti dviračių saugyklų patalpų cirkuliacinį mechaninį vėdinimą. Oro padavimas į automobilių saugyklą per įvažiavimo vartus ir priešdūminio vėdinimo angas naudojamas kaip tiekiamas (kompensacinis) oras ir CO sistemai.

11.7 Buitinių atliekų šalinimas

Buitinių atliekų laikymui suprojektuota B korpuse esančiame iš Paupio g. pusės. Patalpoje numatytas šalto vandens įvadas, vėdinimas. Šiukšlių konteineriai numatomi su uždaromais dangčiais. Jų išvežimas organizuojamas bendrijai arba pastato administratoriui sudarant sutartį su firmomis vežančiomis šiukšles. Numatomi atskiri konteineriai stiklui, plastikui ir popieriui.

11.8 Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras

Gyvenamosios paskirties patalpose spendžiamos bendrų patalpų interjero detalės. Koridoriuose grindims ir laiptinėms numatomos akmens masės plytelės, Sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, Luboms numatytos akustinės pakabinamos lubos. Butams ir komercinėms patalpoms numatyta dalinė apdaila. Vidaus apdailos lentelės nurodo apibendrintai apdailos kiekius kiekvienoje patalpoje, sienų, grindų ir lubų plotus.

11.9 Apsauginė signalizacija, prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

11.9.1. Įėjigos kontrolė:

Gyvenamosios paskirties patalpoms projektuojamos telefonspynės (IP technologija) su vaizdo perdavimo funkcija. Kiekvieno aukšto laiptinėje projektuoti silpnų srovių tinklų (telefonspynės ir pan.) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą projektuoti PVC instaliacinius vamzdžius, bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę, kurioje įrengiama dviguba el. rozetė ir joje dar turi likti ne mažiau kaip 350x350x120 mm laisvos erdvės interneto paskirstymo įrangai sumontuoti. Suprojektuoti pasikalbėjimo (skaitmeninius vaizdo) įrenginius (IP technologija) butuose, prie laiptinių bei vartelių. Šie įrenginiai turi būti sujungti į vieningą tarpusavio komunikacijos ir centralizuoto valdymo tinklą. Laiptinės durys turi būti atidaromos iš buto. Prie vartelių projektuojami domofonai su kodine klaviatūra, vaizdo kamera.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0

11.9.2 Vaizdo stebėjimo sistema:

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema (IP technologija, kameros ne mažiau kaip 5 Mpix prie 20 kadru per sekundę) teritorijoje ir požeminės automobilių saugyklos patalpose (stebimi įėjimai ir įvažiavimai), užtikrinanti vaizdo informacijos saugojimą ne mažiau kaip už 30 paskutinių kalendorinių dienų. Visi numatomi sprendimai turi būti šiuolaikiški ir ekonomiškai pagrįsti. Projektuojamos automobilių saugyklos ir vidinio kiemo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, užtikrinant vaizdo informacijos saugojimą ne mažiau kaip už 30 paskutinių kalendorinių dienų.

Įsilaužimo signalizacija

Projektuojame apsaugos signalizacijos sistemą ryšių įvado patalpoje, kadangi ten numatome vietą ryšių operatorių įrangai ir vaizdo stebėjimo sistemai. Prie jos pajungiame gaisrinę signalizaciją, kad automatiškai perduoti pavojaus signalą į pasirinktą saugos tarnybą.

11.9.3 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:

Pastatų antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose įrengiamos adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais. Butuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Gaisro aptikimo sistemos numatomos laiptinėse.

12. Žaibosauga:

Pastate suprojektuota žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, standartų LST EN 62305 ir LST EN 62561 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

13. Gaisrinė sauga

Oro pritekėjimas per saugyklos vartus mechaniniam dūmų šalinimui. Sprinkleriai pastate neprojektuojami

Neįgaliųjų saugos zonos (0,85x1,2 m) antžeminėje dalyje ir rūsyje numatytos laiptinėse (nesusiaurinant evakuacinio praėjimo pločio). Pirmame aukšte saugos zonos neprivalomos, neįgalieji gali evakuotis tiesiai į lauką.

Ant Pastatų stogų numatyta 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė bei stogo tilteliai.

Pastatuose vidiniai keliai išeiti ant stogo iš laiptinės numatyti pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis.

Antžeminės dalies laiptinių viršutiniuose aukštuose numatyti ne mažesni kaip 1,2 m² ploto atidaromi langai dūmams išleisti.

Vietomis, kur neišlaikomas norminis atstumas (Gaisrinius skyrius tarpusavyje atskirti ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir REI180 perdanga.) Dalis pastate projektuojamos vitrinų yra atsparios ugniai (EI (2) 60).

Detalesnius sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos (GS) dalyje.

Gaisrinė signalizacija:

Pastatų antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose įrengiama adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

Butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Gaisro aptikimo sistemos numatomos laiptinėse.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	26	0

Požeminėje automobilių saugykloje (įskaitant pagalbines, technines ir pan. patalpas), pastatų laiptinėse suprojektuota A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS).

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema:

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota įspėjimo apie gaisrą sistema. Patalpų viduje numatyti garso sirenų įrenginius, lauke – garso sirenos įrenginį su blykste. Garsinės sirenos įspėjančias apie gaisro kilimą projektuoti ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Projektuojant vadovautis LST EN 54 serijos standartų ir taisyklių nuostatomis.

14 Konstrukcijos

14.1 Pastato atitvarų elementai

- Išorės sienos – silikatinių plytų mūro, klinkerio plytelių apdaila;
- Vidaus laikančios sienos – monolitinio gelžbetonio sienos;
- Tarpbutinės atitvaros – 250 mm storio silikatinių plytų, kurių stiprumas gniuždant ne mažesnis kaip 15 N/mm²;
- Vidaus atitvaros – vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono plokščių ant plieninio karkaso;
- Perdangos – 270 mm surenkamos gelžbetoninės ir 250 mm gelžbetoninės monolitinės perdangos. Tarpai tarp plokščių užbetonuojami C30/37 klasės betonu;
- Šlaitiniai stogai – metalo sijos, medinės gegnės, mineralinė vata, čerpių apdaila.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Medžiagos parenkamos pagal užsakovo paruoštą užduotį ir ekonominius aspektus. Tarpbutinės ir kitos atitvaros pasirinktos atsižvelgiant į garso klasės reikalavimus. Kadangi lauko atitvaroms keliami aukšti akustiniai reikalavimai, todėl sienos turi būti iš tankių ir kuo vientisesnių struktūrų. Išorės sienų apšiltinimas parinktas remiantis energetiniais skaičiavimais. Tarpaukštinių perdangų konstrukcijos perrenkamos atsižvelgiant į gana sudėtingą pastato geometriją ir ekonominius paskaičiavimus: monolitinės perdangos įrengiamos nekvadratinėse pastato dalyse; surenkamos gelžbetoninės perdangos įrengiamos tose dalyse, kur tai leidžia pastato geometrija.

14.1 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Pastatų energinė klasė A++

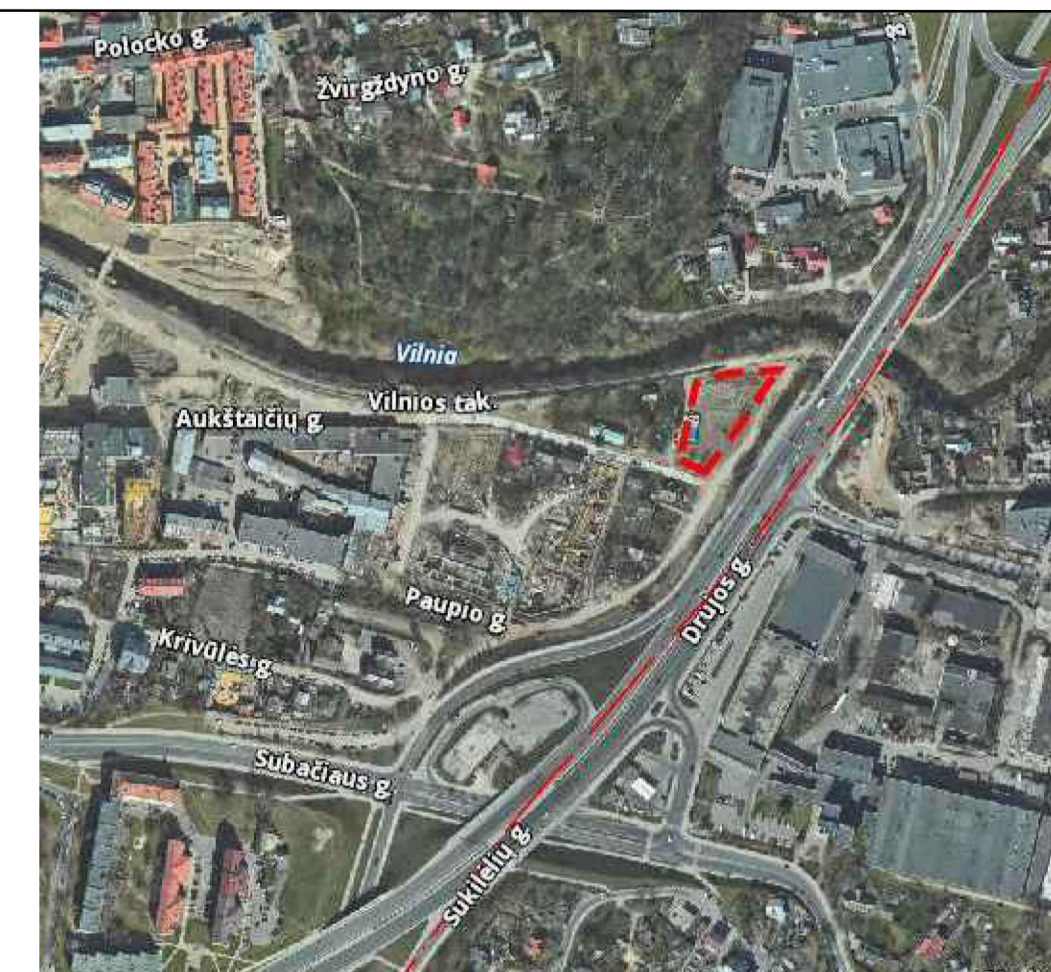
Ilginių šalčio tiltų vertės turi tenkinti A++ energinio efektyvumo klasei keliamus reikalavimus. Ilginiai šalčio tiltai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal LST EN ISO 10211:2007 metodiką ir neviršyti nurodytų verčių energinio efektyvumo vertinimo ataskaitoje. Detalesnius duomenis žiūrėti energetinio efektyvumo projekte.

14.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Projekto architektūros dalis parengta naudojant UAB Architektūros linija priklausančią licencijuotą programinę įrangą:

- Revit 2021;
- Microsoft Office programinės įrangos prenumeratą.

01/22-TP-01-SA- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0



OBJEKTO VIETA: AUKŠTAIČIŲ G. 31



EKSPLIKACIJA

- (A) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis pastatas
- (B) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabutis pastatas
- (1) Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- (2) Projektuojama sporto aikštelė jaunimui
- (3) Projektuojama senjorų poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminis aukštas
- Darbų vykdymo riba
- Servitutas
- Antžeminė pastato riba
- Stogelių kontūras
- Ivaziavimai į požeminį garažą
- Iėjimai į pastatą
- Projektuojami vejos borteliai
- Nužeminti gatvės borteliai
- Projektuojama tvora
- Projektuojamas sporto aikštelės aptvėrimas
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojamos batų valymo grotelės
- Projektuojami dviračių stovai (2 vnt.)
- Atliekų rūšiavimo patalpa

* Raudonosios gatvių linijos sutampa su sklypo riba (pagal DP)

DANGOS

- Projektuojami žemi krūmai
- Projektuojama veja (viso želdynų: 983.96 kv./m)
- Siūlomi įrengti želdynai už sklypo ribos
- Medžio lentų dangna ant grunto
- Liejama guminė dangna (51 kv./m)
- Proj. betono trinkelų dangna (316.94 kv./m) (1 tipas)
- Proj. betono trinkelų dangna už sklypo ribų (1 tipas)
- Proj. betono trinkelų dangna už sklypo 2 tipas
- Proj. betono trinkelų dangna sklype (2 tipas)
- Projektuojama skaldos dangna

152 - A - 4THIS derinimo lentelė

21800.00
30900.00

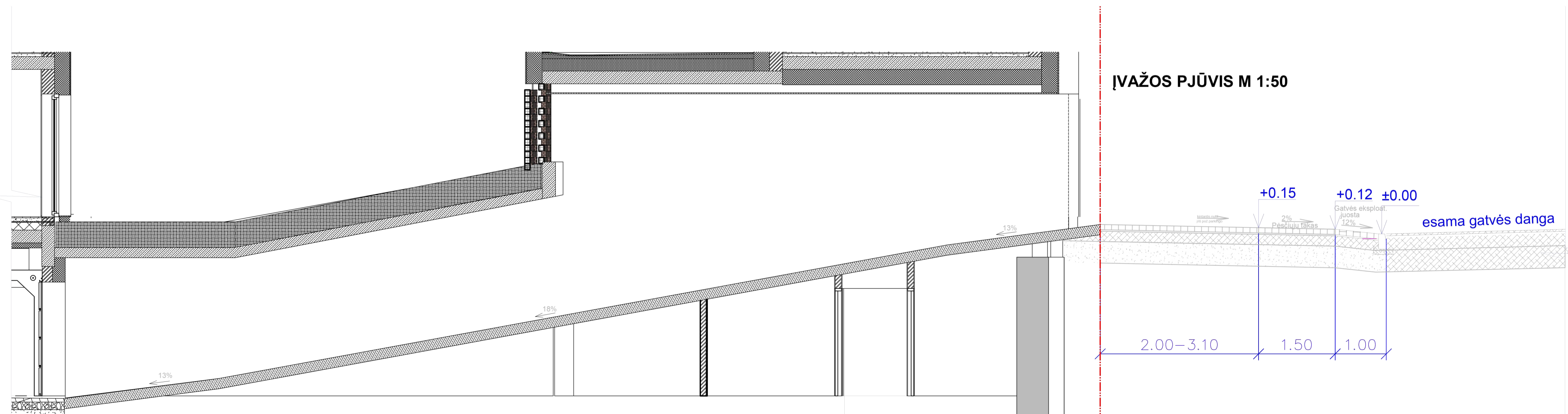
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Pildoma	Data	Prošymas Nr.
		2021 07 20	2021 08 10
		THIS1-20210719-004508	

319
00
00

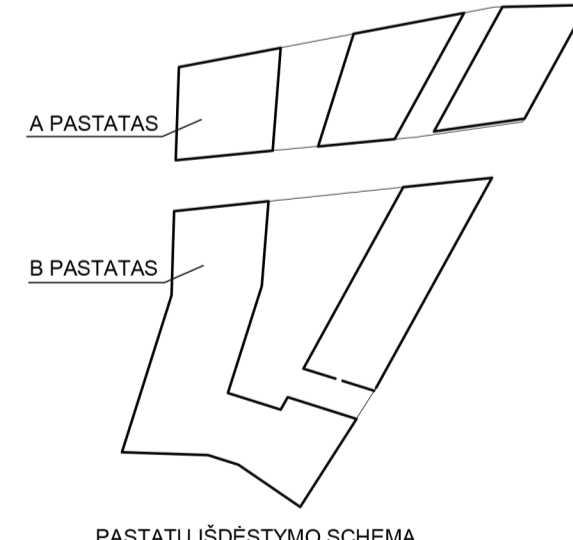
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE	
Pareigos	V.Pavardė	Parąšas	Data
Savininkas	A.Šerelis	2021 07 19	2021 07 19
Geodezininkas	A.Šerelis	2021 07 19	2021 07 19
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500		Lapų sk.	Lapo Nr.
Dalyvaujama planinės podalies geodezinių matavimų šaltinis, m - 0,10		1	1
Dalyvaujama aukštųjų podalies geodezinių matavimų šaltinis, m - 0,04			
Užsakovas: UAB "MGVP"			



ĮVAŽOS PJŪVIS M 1:50



PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0	2022-05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERINIS KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠ G. 49, VILNIUS, LT - 06548 ELP-INFO@CONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36062	SPV	Audrius Pučeta	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "ARCHITETŪROS LINIJA" VILNIUS, LT - 06548 ELP-INFO@CONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		
A017	SPDVI/Proj.aut.	G. Čaikauskas	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)		
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:250		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
			01/22-TP-01-SP-B.1		0 0

VIETA ŽEMĖLAPYJE



OBJEKTO VIETA: AUKŠTAIČIŲ G. 31

EKSPLIKACIJA

- A** DAUGIABUTIS NAMAS
- B** DAUGIABUTIS NAMAS
- 1** SPORTO AIKŠTELĖ JAUNIMUI
- 2** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- 3** POILSIO AIKŠTELĖ SENJORAMS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- TVORA
- SERVITUTAS
- ESANTI RAUDONA ASFALTO DANGA
- ESANTI ASFALTO DANGA
- ESANTI TRINKELIŲ DANGA
- ESANTI RAUDONA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIO LENTŲ DANGA ANT GRUNTO
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA- BETONO TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA- skalda
- GUMOS GRANULIŲ (GUMINĖ) DANGA (žemės spalvos)
- VEJA
- ŽEMI KRŪMAI (Symphoricarpos orbiculatus, Spirea jv. rūšys, Berberis thundbergii)
- ŽOLINIAI AUGALAI (Calamagrostis brachytrica, Carex muskingumensis, Dryopteris affinis, Epidemium, Aster divaricatus, Eupatorium maculatum ir kt.)
- AUKŠTI KRŪMAI (Hamamelis virginiana, Syringa jv. rūšys, Cotinus cogyria)
- ESANTYS MEDŽIAI
- KRŪMAI UŽ SKLYPO RIBOS
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJI MEDŽIAI (Acer tataricum) 14vnt
- METALINĖS GĖLINĖS
- APŠVIETIMAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO ir SPORTO AIKŠTELIŲ ĮRENGINIAI
- MEDINIS SUOLELIS



0			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINERIJŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNIŠO G. 40, VILNIUS, LT-06248 ELP.INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELES KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA VIETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT-10342 ELP.laba@zaliaviet.lt TEL. 86681139	DOKUMENTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO PLANAS
ZPRVA39		ELĖ KALVELĖ	Laida 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO 01/22-PP-01-SP-B.2 Lapas Lapų 0 0



VIETA ŽEMĖLAPYJE



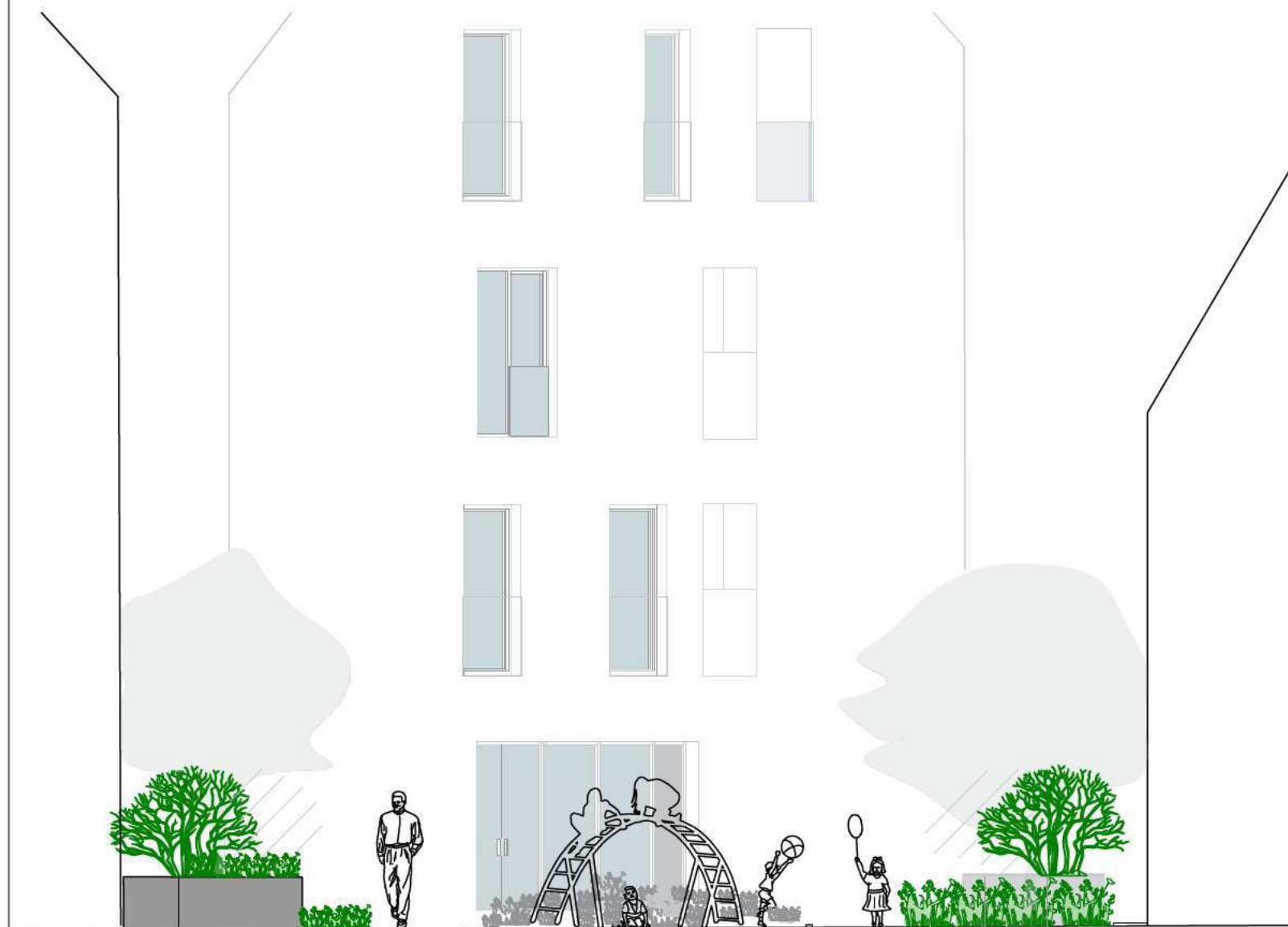
SUTARTINIAI ŽENKLAI


- SKLYPO RIBA
- TVORA
- SERVITUTAS
- ESANTYS MEDŽIAI
- ESANTYS KRŪMAI
- KERTAMI MEDŽIAI: 5 VNT
KAMIENŲ SUMA: 115cm
- NAUJI MEDŽIAI (Acer tataricum) 15vnt

N.P. Nr.	Medžio rūšis	Laikytinas pav.	Kamieno skersmuo 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo ties tankimo laukeliu (cm)	Stiprumo klasių palyginimas (N)	Saugos atst. (m)	Leidžiama projekcija nuo šlaito (G.P.V. lygmenyje)	Medžio būklės vertinimas G.P.V. lygmenyje
1	Paprotėlis	Acer glaberrimus	20	24	2100	14.80	1.8/1.8/1.3	2
2	Paprotėlis	Acer glaberrimus	18	24	2100	14.80	1.8/1.8/0.7	1
3	Paprotėlis	Acer glaberrimus	14	19	1800	8.60	1.8/1.8/1.8	1
4	Šlyvis	Prunus	28	35	2300	25.40	2.5/2.7/3.3/4	3
5	Paprotėlis	Acer glaberrimus	9	11	900	2.80	1.5/1.5/1.4	1
6	Paprotėlis	Acer glaberrimus	9	11	900	2.80	0.8/1.5/1.3	1
7	Paprotėlis	Acer glaberrimus	10	13	1200	4.50	1.7/1.4/3.1/7	1
8	Paprotėlis	Acer glaberrimus	17	21	1400	8.50	1.6/3.8/3/1.8	1
9	Paprotėlis	Acer glaberrimus	9	11	900	2.80	1.5/1.7/1.2	1
10	Paprotėlis	Acer glaberrimus	22	27	2840	21.80	2.3/3.5/4/4	2
11	Šlyvis	Prunus	12	18	1440	8.20	2.7/3.1/3.2/4	2
12	Šlyvis	Prunus	18	30	1800	11.50	2.3/3.5/4/1.9	2
13	Ulipis	Tilia	18	18	1800	10.17	2.8/3.2/2.8	4
14	Paprotėlis	Prunus serotina	11	18	1200	5.47	2.8/2.8/2.8	1
15	Šlyvis	Prunus	11	13	1200	6.47	0.7/1.0/0.8	3
16	Šlyvis	Prunus	12	18	1440	8.20	0.8/0.8/0.7	3
17	Ulipis	Betula vulgaris	18	26	2100	14.85	2.8/3.2/1.5/3	3
18	Ulipis	Acer negundo	20	26	2100	14.85	2.5/3.4/1.3/3	1
19	Paprotėlis	Prunus serotina	20	27	2400	13.04	3.7/4/4/3.2	3
20	Paprotėlis	Acer glaberrimus	40	48	4800	79.30	3.3/3.5/4/6	3

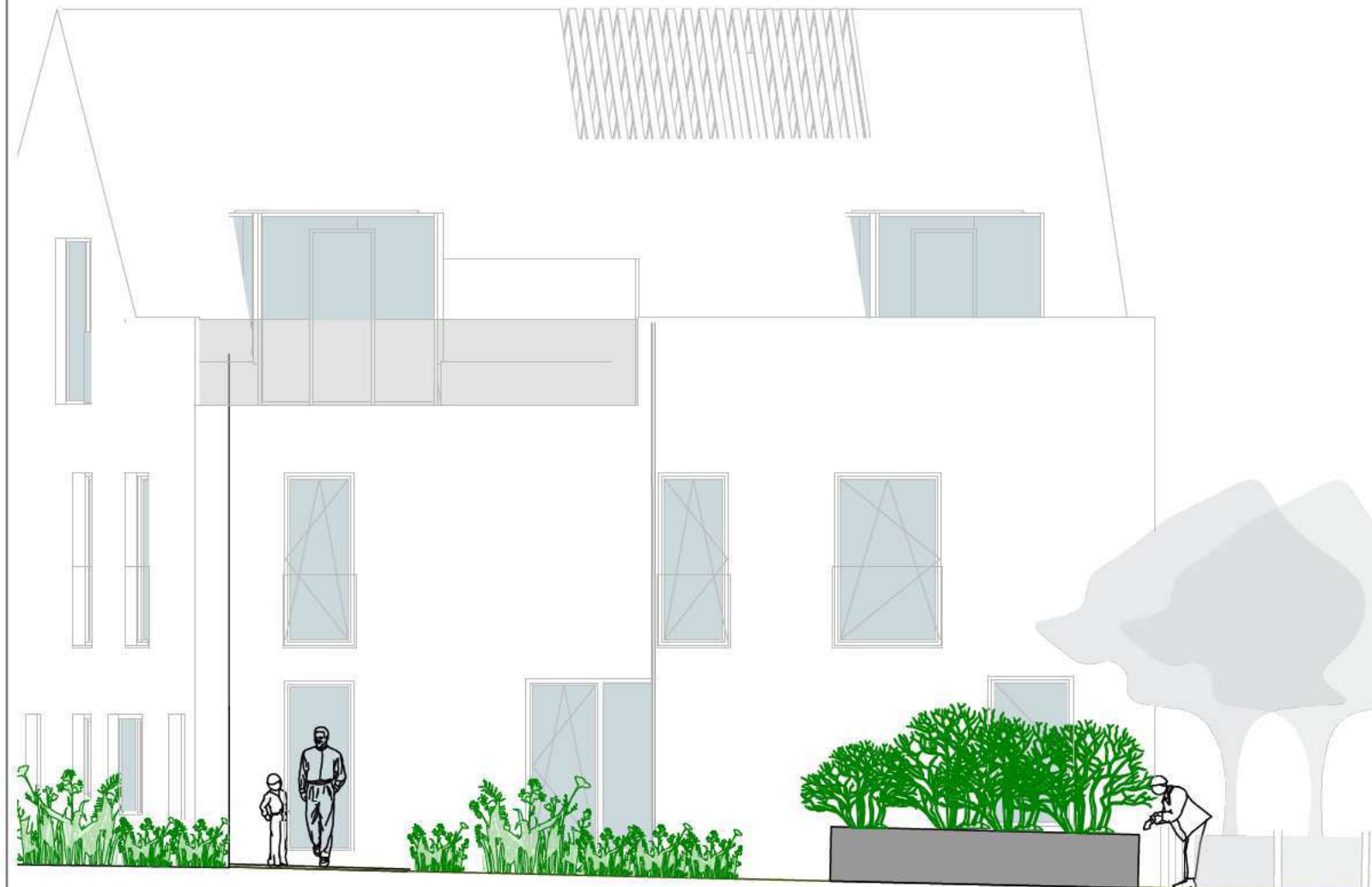
0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELĖS KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA VIETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 EL.P.:laba@zaliavieta.lt TEL.:86881138		
	SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS
ŽPRA39		ELĖ KALVELĖ		Laida 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"		DOKUMENTO ŽYMUO 01/22-PP-01-SP-B.3
				Lapas 0
				Lapų 0

PJŪVIS SKERSINIS-VIDINIS KIEMAS

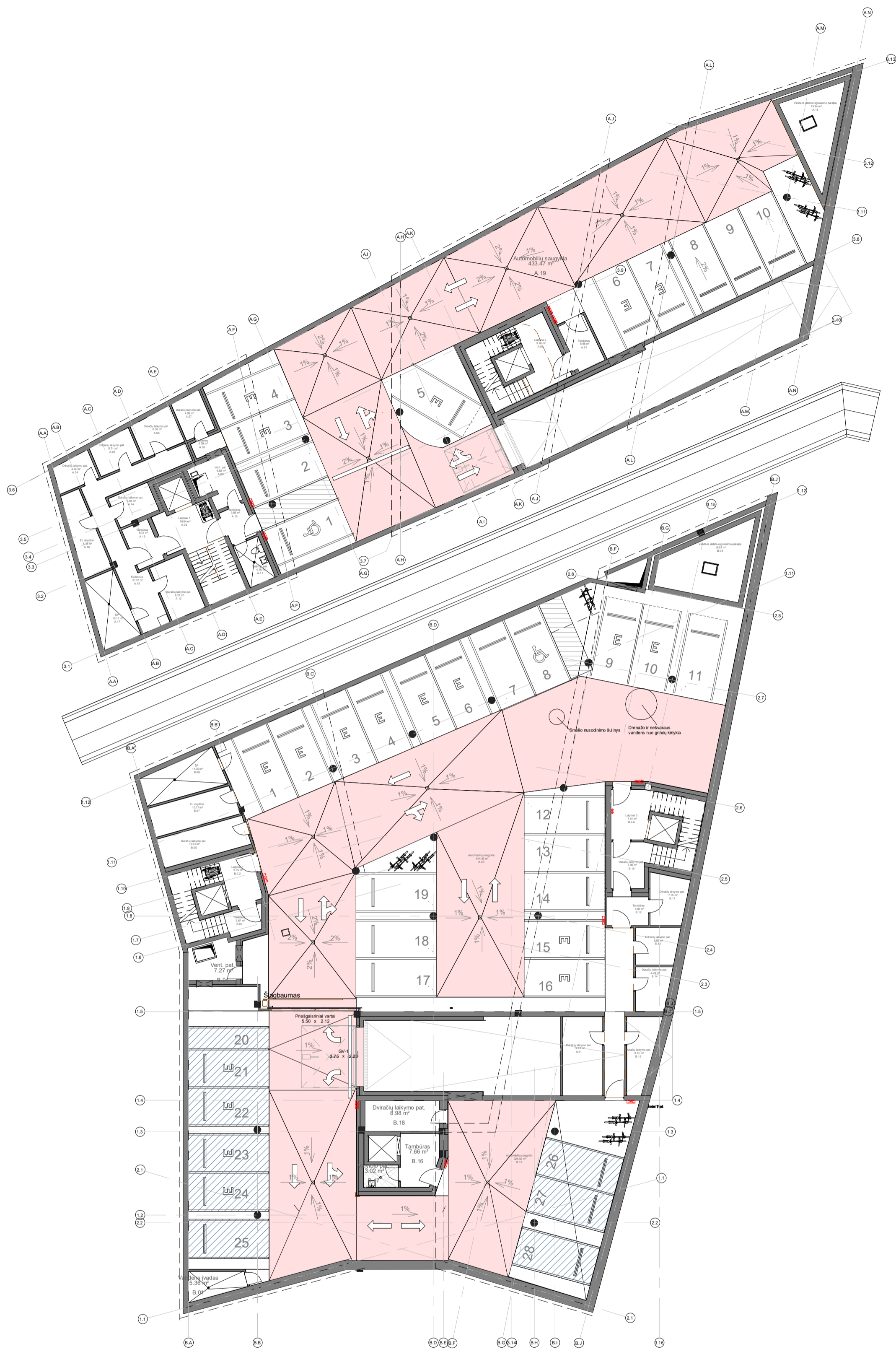


0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIO), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta		
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELEŠ KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA VIETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 El P.:Jaba@zaliavieta.lt TEL. 86881138	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
	SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
ŽPRVA39	ELĖ KALVELĖ		PJŪVIS1	0
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			01/22-PP-01-SP-B.4	0 0

PJŪVIS IŠILGINIS-VIDINIS KIEMAS



0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEĀSTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIO), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		ELĖS KALVELĖS STUDIJA "ŽALIA V.ETA" KAUKYSOS 18-12, VILNIUS, LT -10342 EL.P.:laba@zaliavieta.lt TEL.:86881138		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida	
ŽPRVA39	SPDV	ELĖS KALVELĖ		PJŪVIS2 0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"		DOKUMENTO ŽYMUO Lapas Lapų 01/22-PP-01-SP-B.5 0 0	



Požeminė aut. saugykla

NR	Pavadinimas	Plotas
A.01	Tambūras	5.66 m ²
A.02	Laiptinė 1	10.04 m ²
A.03	Laiptinė 2	9.76 m ²
A.04	Dviračių laikymo pat.	4.66 m ²
A.05	Dviračių laikymo pat.	5.71 m ²
A.06	Dviračių laikymo pat.	6.53 m ²
A.07	Dviračių laikymo pat.	4.99 m ²
A.08	Koridorius	2.09 m ²
A.09	Vent. pat.	6.82 m ²
A.10	Tambūras	3.66 m ²
A.11	Valytojo pat.	4.75 m ²
A.12	Dviračių laikymo pat.	8.27 m ²
A.13	Tambūras	4.74 m ²
A.14	Dviračių laikymo pat.	5.08 m ²
A.15	Koridorius	21.21 m ²
A.16	El. skydinė	8.45 m ²
A.17	ŠP	10.11 m ²
A.18	Vandens debito reguliavimo patalpa	13.94 m ²
A.19	Automobilių saugykla	433.47 m ²
B.0.2	Laiptinė 1	6.15 m ²
B.0.6	Laiptinė 3	7.61 m ²
B.01	Vandens įvadas	5.36 m ²
B.03	Tambūras	3.67 m ²
B.04	Vent. pat.	7.27 m ²
B.05	Dviračių laikymo pat.	10.61 m ²
B.07	El. skydinė	10.17 m ²
B.08	ŠP	11.05 m ²
B.09	Vandens debito reguliavimo patalpa	19.57 m ²
B.10	Dviračių laikymo pat.	7.06 m ²
B.11	Dviračių laikymo pat.	7.05 m ²
B.12	Tambūras	4.66 m ²
B.13	Dviračių laikymo pat.	6.05 m ²
B.14	Dviračių laikymo pat.	5.79 m ²
B.15	Dviračių laikymo pat.	8.51 m ²
B.16	Tambūras	7.66 m ²
B.17	Valytojo pat.	3.02 m ²
B.18	Dviračių laikymo pat.	8.98 m ²
B.19	Automobilių saugykla	324.59 m ²
B.20	Automobilių saugykla	614.82 m ²
B.21	Dviračių laikymo pat.	12.42 m ²
		1662.01 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOMERCINIŲ PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	NEJGALIŲJŲ PARKAVIMO VIETOS

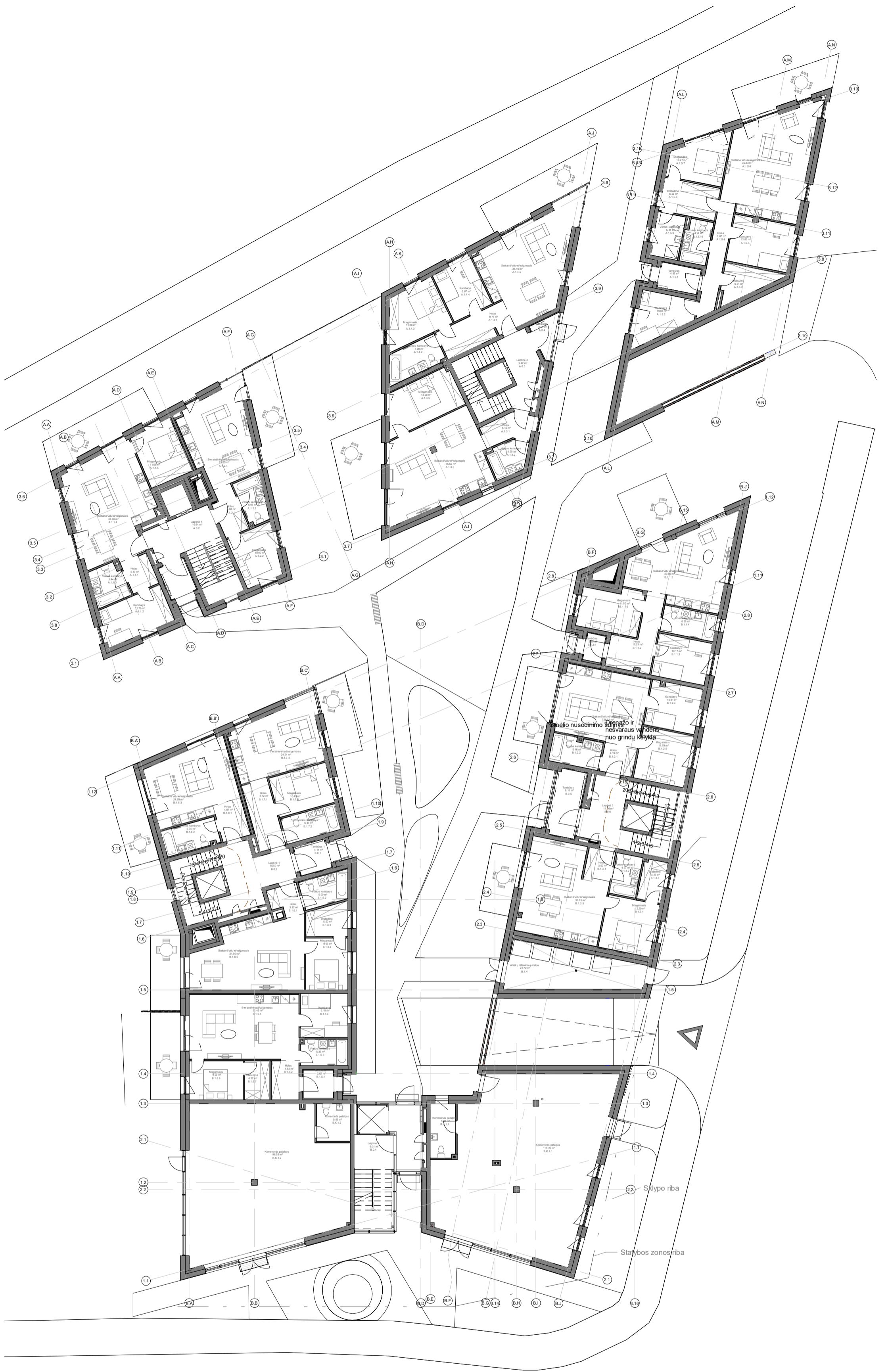
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LAIKŲ VADYBOS ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.:GINTARIS.CAVAKUNAS@ARCHITEKTURLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminės aut. saugyklos planas 1 : 200
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.6

Pirmas aukštas A

NR.	Pavadinimas	Plotas
A namas		
A.0.1	Tambūras	4.09 m ²
A.0.2	Laiptinė 1	10.64 m ²
A.0.3	Laiptinė 2	9.42 m ²
A.0.4	Tambūras	3.51 m ²
A.1.1 BUTAS		
A.1.1.1	Holas	4.13 m ²
A.1.1.2	Kambarys	11.76 m ²
A.1.1.3	Vonios kambarys	5.44 m ²
A.1.1.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.86 m ²
A.1.1.5	Miegamasis	11.05 m ²
A.1.2 BUTAS		
A.1.2.1	Holas	5.08 m ²
A.1.2.2	Miegamasis	10.00 m ²
A.1.2.3	Vonios kambarys	5.03 m ²
A.1.2.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.20 m ²
A.1.3 BUTAS		
A.1.3.1	Holas	5.45 m ²
A.1.3.2	Vonios kambarys	4.99 m ²
A.1.3.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.52 m ²
A.1.3.5	Miegamasis	13.68 m ²
A.1.4 BUTAS		
A.1.4.1	Holas	9.77 m ²
A.1.4.2	Vonios kambarys	7.09 m ²
A.1.4.3	Miegamasis	12.80 m ²
A.1.4.4	Kambarys	9.67 m ²
A.1.4.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.46 m ²
A.1.5 BUTAS		
A.1.5.1	Tambūras	4.37 m ²
A.1.5.2	Kambarys	10.05 m ²
A.1.5.3	Drabužinė	6.34 m ²
A.1.5.4	Holas	8.07 m ²
A.1.5.5	Kambarys	12.82 m ²
A.1.5.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.83 m ²
A.1.5.7	Miegamasis	10.27 m ²
A.1.5.8	Drabužinė	8.26 m ²
A.1.5.9	Vonios kambarys	5.44 m ²
A.1.5.10	Vonios kambarys	4.94 m ²
		381.05 m ²

Pirmas aukštas B

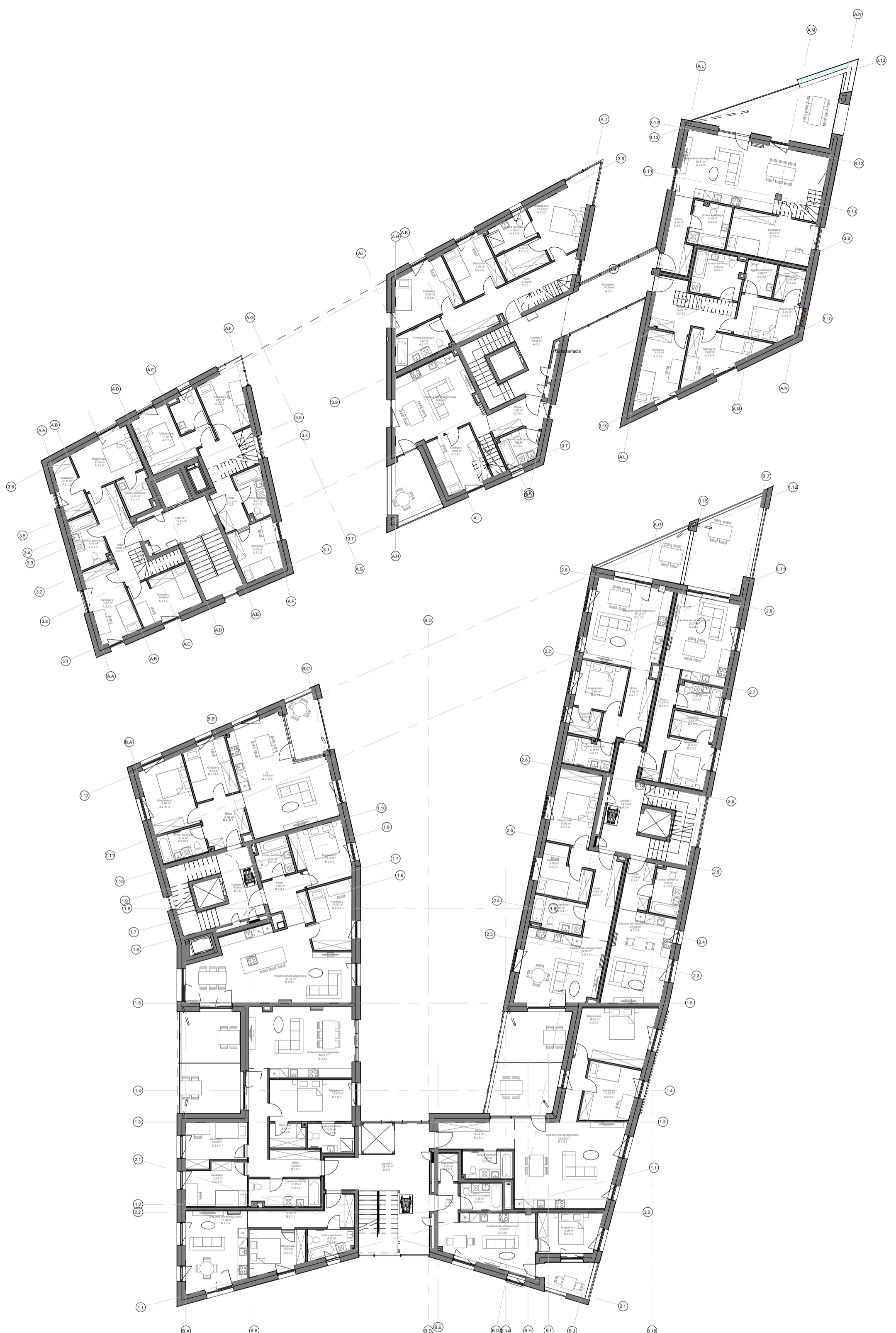
NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
B.0.1	Tambūras 1	4.11 m ²
B.0.2	Laiptinė 1	15.50 m ²
B.0.4	Laiptinė 3	6.31 m ²
B.0.5	Tambūras	8.18 m ²
B.0.6	Laiptinė 3	11.96 m ²
B.1.4	Atliekų rūšiavimo patalpa	22.72 m ²
B.K.1.1	Komercinės patalpos	119.67 m ²
B.K.1.2	Komercinės patalpos	104.08 m ²
B.1.1 BUTAS		
B.1.1.1	Tambūras	2.19 m ²
B.1.1.2	Holas	10.23 m ²
B.1.1.3	Kambarys	10.17 m ²
B.1.1.4	Vonios kambarys	6.28 m ²
B.1.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	29.60 m ²
B.1.1.6	Miegamasis	11.50 m ²
B.1.2 BUTAS		
B.1.2.1	Holas	4.19 m ²
B.1.2.2	Vonios kambarys	6.16 m ²
B.1.2.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.08 m ²
B.1.2.4	Kambarys	10.31 m ²
B.1.2.5	Miegamasis	11.79 m ²
B.1.3 BUTAS		
B.1.3.1	Holas	3.50 m ²
B.1.3.2	Vonios kambarys	4.77 m ²
B.1.3.3	Drabužinė	4.26 m ²
B.1.3.4	Miegamasis	12.29 m ²
B.1.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.83 m ²
B.1.5 BUTAS		
B.1.5.1	Tambūras	3.62 m ²
B.1.5.2	Holas	4.63 m ²
B.1.5.3	Vonios kambarys	5.35 m ²
B.1.5.4	Kambarys	9.15 m ²
B.1.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.45 m ²
B.1.5.6	Miegamasis	9.29 m ²
B.1.5.7	Drabužinė	4.27 m ²
B.1.6 BUTAS		
B.1.6.1	Holas	3.72 m ²
B.1.6.2	Vonios kambarys	5.99 m ²
B.1.6.3	Drabužinė	5.50 m ²
B.1.6.4	Miegamasis	9.55 m ²
B.1.6.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.50 m ²
B.1.7 BUTAS		
B.1.7.1	Holas	8.12 m ²
B.1.7.2	Vonios kambarys	6.47 m ²
B.1.7.3	Miegamasis	10.43 m ²
B.1.7.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.24 m ²
B.1.8 BUTAS		
B.1.8.1	Holas	4.87 m ²
B.1.8.2	Vonios kambarys	6.34 m ²
B.1.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	24.89 m ²
		687.06 m ²



0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LAIŠVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 ARCHITEKTŪROS LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNTAS@CAKALASARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 1 : 200 0
			LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.7

Antras aukštas A		
NR.	Pavadinimas	Plotas
A namas		
A.0.1	Laiptinė 1	10.15 m ²
A.0.2	Laiptinė 2	13.36 m ²
A.0.3	Koridorius	16.15 m ²
A.2.1 BUTAS		
A.2.1.1	Holas	13.94 m ²
A.2.1.2	Kambarys	11.61 m ²
A.2.1.3	Vonios kambarys	6.01 m ²
A.2.1.4	Kambarys	10.89 m ²
A.2.1.5	Drabužinė	5.31 m ²
A.2.1.6	Miegamasis	11.03 m ²
A.2.1.7	Vonios kambarys	4.25 m ²
A.2.2 BUTAS		
A.2.2.1	Holas	13.19 m ²
A.2.2.2	Vonios kambarys	4.97 m ²
A.2.2.3	Kambarys	9.35 m ²
A.2.2.4	Kambarys	9.74 m ²
A.2.2.5	Vonios kambarys	4.21 m ²
A.2.2.6	Miegamasis	11.90 m ²
A.2.3 BUTAS		
A.2.3.1	Holas	17.89 m ²
A.2.3.2	Miegamasis	13.84 m ²
A.2.3.3	Drabužinė	5.17 m ²
A.2.3.4	Vonios kambarys	5.08 m ²
A.2.3.5	Kambarys	9.76 m ²
A.2.3.6	Kambarys	13.08 m ²
A.2.3.7	Vonios kambarys	6.97 m ²
A.2.4 BUTAS		
A.2.4.1	Holas	5.92 m ²
A.2.4.2	Vonios kambarys	4.91 m ²
A.2.4.3	Kambarys	10.92 m ²
A.2.4.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	26.62 m ²
A.2.5 BUTAS		
A.2.5.1	Holas	13.34 m ²
A.2.5.2	Kambarys	11.43 m ²
A.2.5.3	Kambarys	10.59 m ²
A.2.5.4	Miegamasis	9.48 m ²
A.2.5.5	Drabužinė	3.74 m ²
A.2.5.6	Vonios kambarys	4.03 m ²
A.2.5.7	Vonios kambarys	8.49 m ²
A.2.6 BUTAS		
A.2.6.1	Holas	6.88 m ²
A.2.6.2	Vonios kambarys	6.64 m ²
A.2.6.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	38.31 m ²
A.2.6.4	Kambarys	14.58 m ²
		403.74 m ²

Antras aukštas B		
NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
B.0.4	Laiptinė 3	14.72 m ²
B.0.5	Laiptinė 2	28.19 m ²
B.0.6	Laiptinė 1	10.38 m ²
B.2.1 BUTAS		
B.2.1.2	Drabužinė	3.13 m ²
B.2.1.3	Miegamasis	8.89 m ²
B.2.1.4	Vonios kambarys	5.38 m ²
B.2.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.12 m ²
B.2.2.1	Dviejų kambarių butas	0.00 m ²
B.2.2 BUTAS		
B.2.2.1	Holas	8.29 m ²
B.2.2.2	Miegamasis	8.18 m ²
B.2.2.3	Drabužinė	4.42 m ²
B.2.2.4	Vonios kambarys	4.80 m ²
B.2.2.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.77 m ²
B.2.3 BUTAS		
B.2.3.1	Holas	10.85 m ²
B.2.3.2	Miegamasis	12.92 m ²
B.2.3.3	Kambarys	8.78 m ²
B.2.3.4	Vonios kambarys	6.46 m ²
B.2.3.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	22.50 m ²
B.2.4 BUTAS		
B.2.4.1	Holas	5.53 m ²
B.2.4.2	Vonios kambarys	5.66 m ²
B.2.4.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.68 m ²
B.2.5 BUTAS		
B.2.5.1	Holas	8.14 m ²
B.2.5.2	Vonios kambarys	5.52 m ²
B.2.5.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	39.93 m ²
B.2.5.4	Kambarys	11.39 m ²
B.2.5.5	Miegamasis	16.33 m ²
B.2.6 BUTAS		
B.2.6.1	Holas	3.13 m ²
B.2.6.2	Drabužinė	2.22 m ²
B.2.6.3	Vonios kambarys	4.66 m ²
B.2.6.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	19.55 m ²
B.2.6.5	Miegamasis	9.89 m ²
B.2.7 BUTAS		
B.2.7.1	Holas	9.24 m ²
B.2.7.1	Holas	9.10 m ²
B.2.7.2	Vonios kambarys	4.87 m ²
B.2.7.3	Miegamasis	9.33 m ²
B.2.7.4	Svetainė/virtuvė/valgomasis	18.86 m ²



Antras aukštas B		
NR.	Pavadinimas	Plotas
B.2.8 BUTAS		
B.2.8.1	Holas	13.89 m ²
B.2.8.2	Vonios kambarys	7.60 m ²
B.2.8.3	Kambarys	10.24 m ²
B.2.8.4	Kambarys	10.09 m ²
B.2.8.5	Drabužinė	3.47 m ²
B.2.8.6	Vonios kambarys	5.28 m ²
B.2.8.7	Miegamasis	13.87 m ²
B.2.8.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28.47 m ²
B.2.9 BUTAS		
B.2.9.1	Holas	7.02 m ²
B.2.9.2	Vonios kambarys	5.22 m ²
B.2.9.3	Miegamasis	12.12 m ²
B.2.9.4	Kambarys	10.90 m ²
B.2.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	41.28 m ²
B.2.10 BUTAS		
B.2.10.1	Holas	8.35 m ²
B.2.10.2	Vonios kambarys	5.22 m ²
B.2.10.3	Miegamasis	12.96 m ²
B.2.10.4	Kambarys	9.73 m ²
B.2.10.5		34.83 m ²
		649.32 m ²

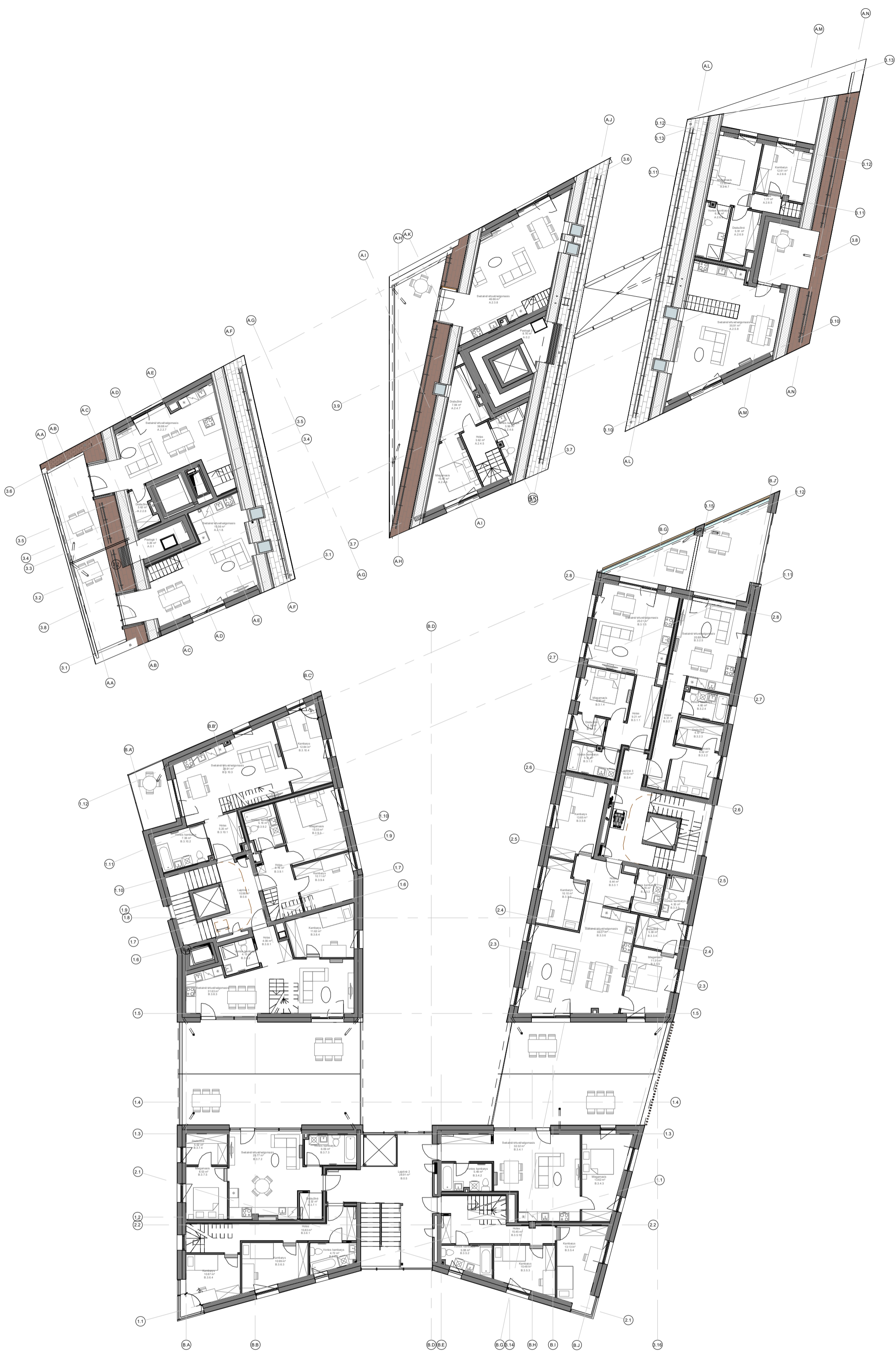
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LIEPA" ARCHITEKTŲ LINIJA ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNT@LIEPA.ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-B.8 LAPAS LAPŲ

Trečias aukštas A

NR.	Pavadinimas	Plotas
A namas		
A.0.1	Pastogė 1	3.29 m ²
A.0.2	Pastogė 2	8.76 m ²
A.2.1 BUTAS		
A.2.1.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	10.56 m ²
A.2.2 BUTAS		
A.2.2.7	Svetainė/virtuvė/valgomasis	36.88 m ²
A.2.2.8	Drabužinė	3.62 m ²
A.2.3 BUTAS		
A.2.3.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	46.66 m ²
A.2.4 BUTAS		
A.2.4.5	Holas	3.62 m ²
A.2.4.6	Vonios kambarys	5.96 m ²
A.2.4.7	Drabužinė	7.84 m ²
A.2.4.8	Miegamasis	15.47 m ²
A.2.5 BUTAS		
A.2.5.8	Svetainė/virtuvė/valgomasis	35.91 m ²
A.2.6 BUTAS		
A.2.6.5	Holas	1.77 m ²
A.2.6.6	Kambarys	12.61 m ²
A.2.6.7	Miegamasis	13.55 m ²
A.2.6.8	Vonios kambarys	6.34 m ²
A.2.6.9	Drabužinė	5.91 m ²
		218.74 m ²

Trečias aukštas B

NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
B.0.4	Laiptinė 3	14.52 m ²
B.0.5	Laiptinė 2	28.91 m ²
B.0.6	Laiptinė 1	10.98 m ²
B.3.1 BUTAS		
B.3.1.1	Holas	9.21 m ²
B.3.1.2	Vonios kambarys	5.31 m ²
B.3.1.3	Drabužinė	3.16 m ²
B.3.1.4	Miegamasis	8.90 m ²
B.3.1.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.01 m ²
B.3.2 BUTAS		
B.3.2.1	Holas	8.31 m ²
B.3.2.2	Miegamasis	8.02 m ²
B.3.2.3	Drabužinė	4.57 m ²
B.3.2.4	Vonios kambarys	4.80 m ²
B.3.2.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	20.88 m ²
B.3.3 BUTAS		
B.3.3.1	Holas	8.44 m ²
B.3.3.2	Vonios kambarys	4.78 m ²
B.3.3.3	Vonios kambarys	4.30 m ²
B.3.3.4	Drabužinė	5.38 m ²
B.3.3.5	Miegamasis	11.31 m ²
B.3.3.6	Svetainė/virtuvė/valgomasis	38.07 m ²
B.3.3.7	Kambarys	10.10 m ²
B.3.3.8	Kambarys	13.65 m ²
B.3.4 BUTAS		
B.3.4.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	32.32 m ²
B.3.4.2	Vonios kambarys	5.49 m ²
B.3.4.3	Miegamasis	13.62 m ²
B.3.5 BUTAS		
B.3.5.2	Vonios kambarys	5.08 m ²
B.3.5.3	Kambarys	10.48 m ²
B.3.5.4	Kambarys	13.13 m ²
B.3.5.10	Holas	15.45 m ²
B.3.6 BUTAS		
B.3.6.1	Holas	15.83 m ²
B.3.6.2	Vonios kambarys	4.72 m ²
B.3.6.3	Kambarys	10.99 m ²
B.3.6.4	Kambarys	10.87 m ²
B.3.7 BUTAS		
B.3.7.1	Drabužinė	2.32 m ²
B.3.7.2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	25.77 m ²
B.3.7.3	Vonios kambarys	6.09 m ²
B.3.7.4	Drabužinė	5.02 m ²
B.3.7.5	Miegamasis	8.53 m ²
B.3.8 BUTAS		
B.3.8.1	Holas	4.06 m ²
B.3.8.2	Vonios kambarys	4.13 m ²
B.3.8.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.63 m ²
B.3.8.4	Kambarys	11.62 m ²
B.3.9 BUTAS		
B.3.9.1	Holas	8.76 m ²
B.3.9.2	Vonios kambarys	5.16 m ²
B.3.9.3	Miegamasis	15.33 m ²
B.3.9.4	Kambarys	10.11 m ²
B.3.10 BUTAS		
B.3.10.1	Holas	5.20 m ²
B.3.10.2	Vonios kambarys	7.38 m ²
B.3.10.3	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28.91 m ²
B.3.10.4		12.84 m ²
		579.44 m ²



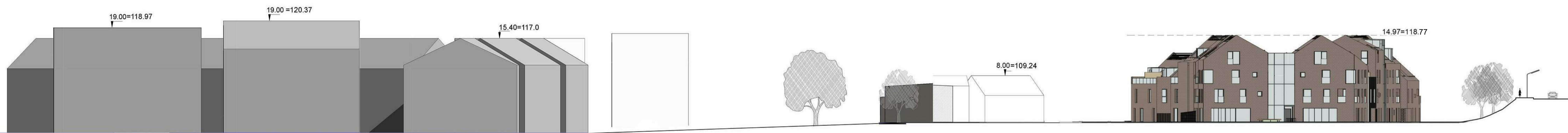
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
ATESTATO NR.	UAB "LAIŠVĖS R. SUKUMIŲ ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GYNTAS@LAIŠVESR.ARCHITEKTURONIJALY		
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 aukštas PP LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.10

ketvirtas aukštas B

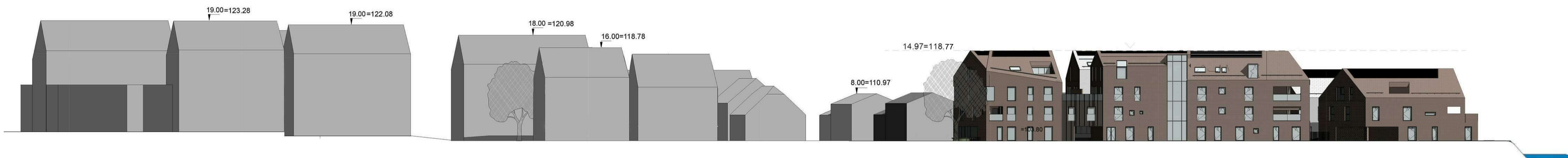
NR.	Pavadinimas	Plotas
B namas		
0.1	Laiptinė 3	11.95 m ²
B.0.2	Pastogė 2	7.30 m ²
B.0.3	Pastogė 1	10.28 m ²
B.3.5 BUTAS		
B.3.5.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	45.78 m ²
B.3.5.6	Miegamasis	13.43 m ²
B.3.5.7	Vonios kambarys	5.55 m ²
B.4.2.1	Svetainė/virtuvė/valgomasis	37.98 m ²
B.4.2.2	Vonios kambarys	4.78 m ²
B.4.2.3	Vonios kambarys	4.30 m ²
B.4.2.4	Miegamasis	15.36 m ²
B.4.2.5	Kambarys	9.61 m ²
B.4.2.6	Kambarys	11.01 m ²
B.3.6 BUTAS		
B.3.6.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	34.16 m ²
B.3.6.6	Holas	2.97 m ²
B.3.6.7	Miegamasis	10.65 m ²
B.3.6.8	Vonios kambarys	4.37 m ²
B.3.6.9	Drabužinė	7.44 m ²
B.3.8 BUTAS		
B.3.8.5	Holas	2.20 m ²
B.3.8.6	Kambarys	9.61 m ²
B.3.8.7	Miegamasis	13.36 m ²
B.3.8.8	Vonios kambarys	6.60 m ²
B.3.8.9	Kambarys	9.71 m ²
B.3.9 BUTAS		
B.3.9.5	Svetainė/virtuvė/valgomasis	51.67 m ²
B.3.10 BUTAS		
B.3.10.5	Holas	3.53 m ²
B.3.10.6	Miegamasis	12.58 m ²
B.3.10.7	Drabužinė	3.85 m ²
B.3.10.8	Vonios kambarys	5.70 m ²
B.4.1 BUTAS		
B.4.1.2	Drabužinė	2.42 m ²
B.4.1.3	Vonios kambarys	5.20 m ²
B.4.1.4	Drabužinė	3.61 m ²
B.4.1.5	Miegamasis	10.55 m ²
B.4.1.6	Kambarys	8.73 m ²
B.4.1.7	Svetainė/virtuvė/valgomasis	31.35 m ²
B.4.1.8	Koridorius	7.72 m ²
		425.33 m ²



0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIJŲJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "LIETUVOS R. SUOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P.: GINTAS@CANKALIZACIJOSARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirtos aukšto planas 1 : 200 LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		01/22-PP-01-SA-B.10 LAPAS LAPŲ



PIETŲ FASADAS (AUKŠTAIČIŲ G.) M1:350

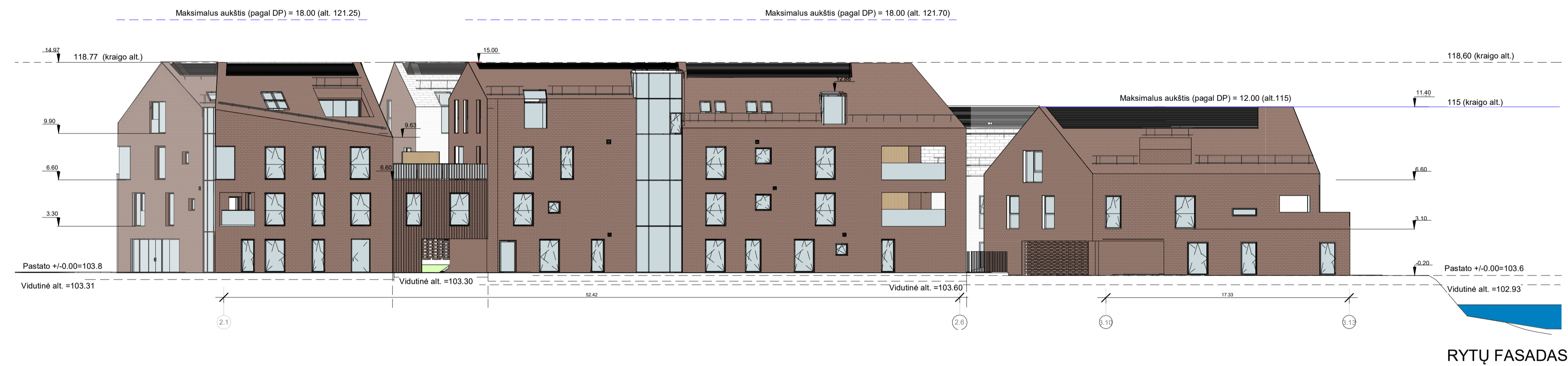


RYTŲ FASADAS (DRUJOS G.) M1:350

0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "STATYBOS INŽINERIJŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	
ATESTATO NR.	UAB "LETUJAS" ARCHITEKTŲ LINIJA VILNIUS, LT-07133 EL.P. INFO@LETUJAS.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gatvių išklotinės
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.11



PIETŲ FASADAS



RYTŲ FASADAS



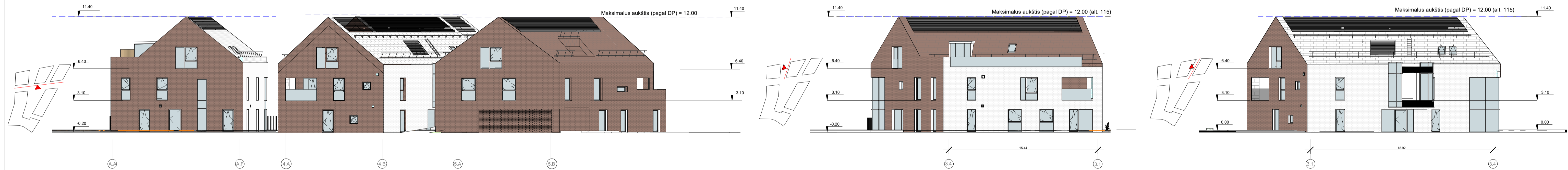
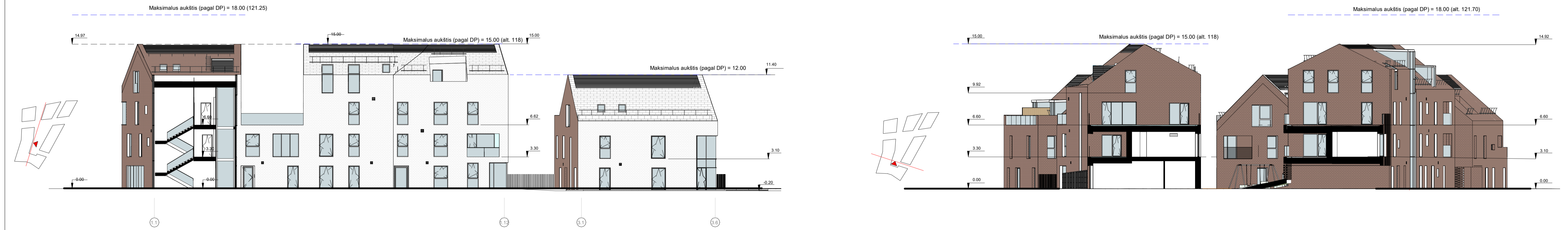
ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS

	Klinkerio plytelės (rudos spalvos)
	Klinkerio plytelės (baltos spalvos)
	Stogo čerpių danga (rudos spalvos)
	Stogo čerpių danga (baltos/pilkos spalvos)

0	2022 - 05		
LAIKA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAUVIŠKŲ PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) ALKŠTAČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
ATESTO NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAUVIŠKŲ PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P. INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai
A017	SPDVI/Proj.aut.G.Čaikauskas		LAIKA 1 : 200 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.12

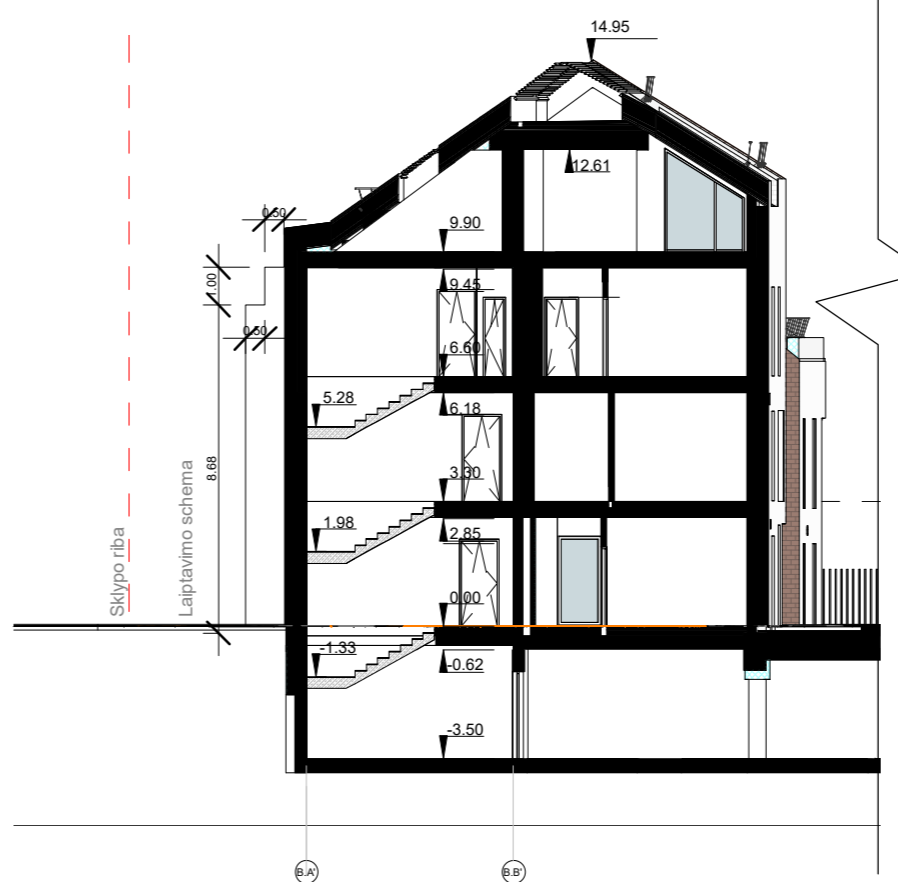


	Klinkerio plytelės (rudos spalvos)
	Klinkerio plytelės (baltos spalvos)
	Stogo čerpių danga (rudos spalvos)
	Stogo čerpių danga (baltos/pilkos spalvos)

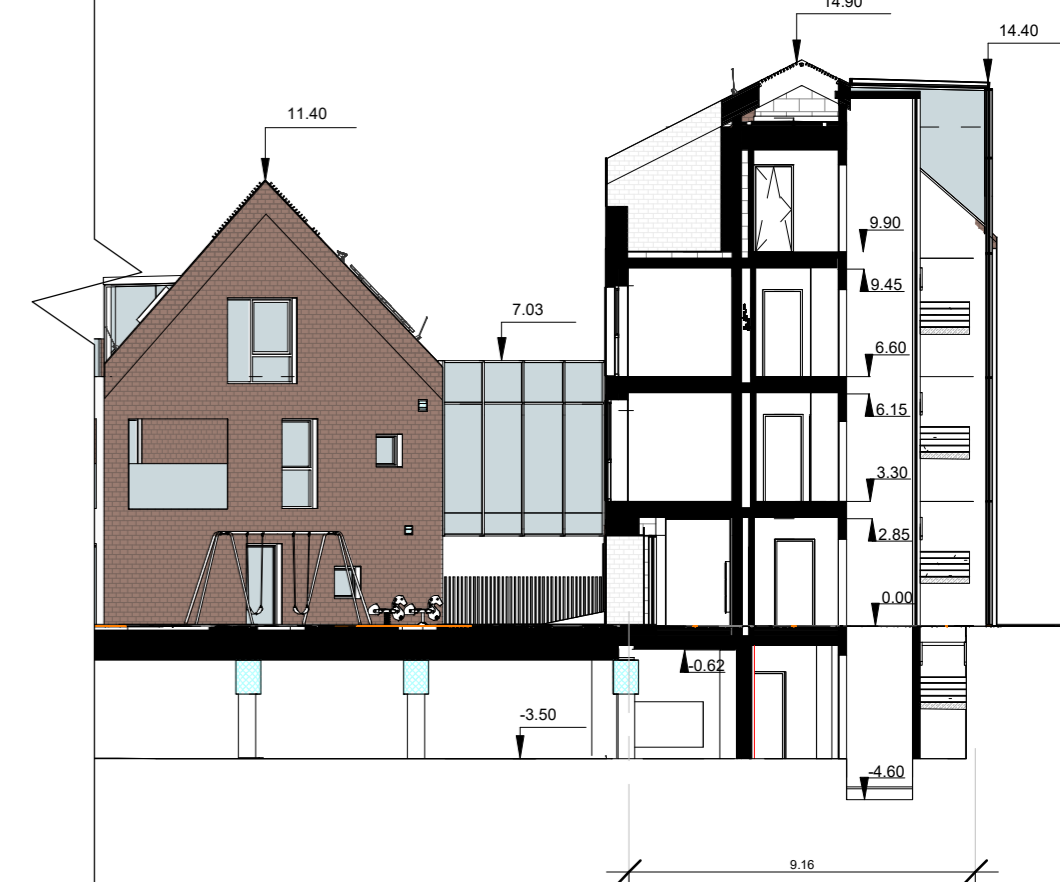
0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERŲ KONSULTANTŲ BUREAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.: INFO@KONSULTANTUBUREAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) ALKŠTAČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDVI/Proj.aut.G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		LAIDA As indicated 0 LAPAS LAPŲ
			01/22-PP-01-SA-B.13



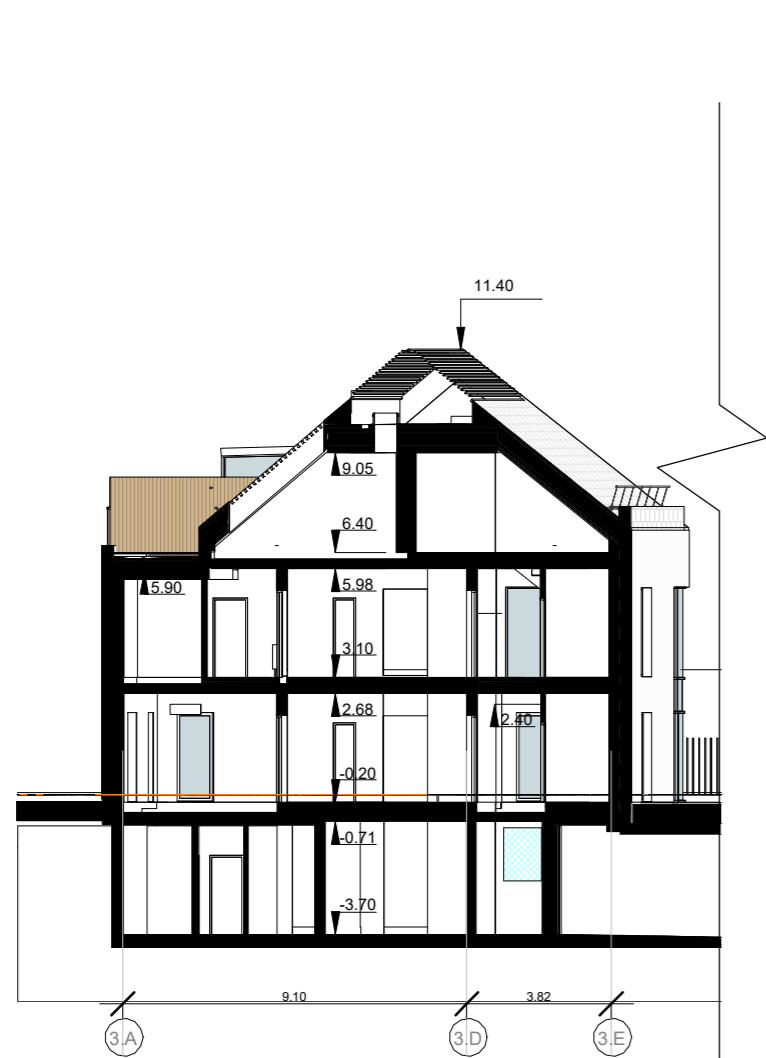
PJŪVIS 1-1
E zonoje pagal DP



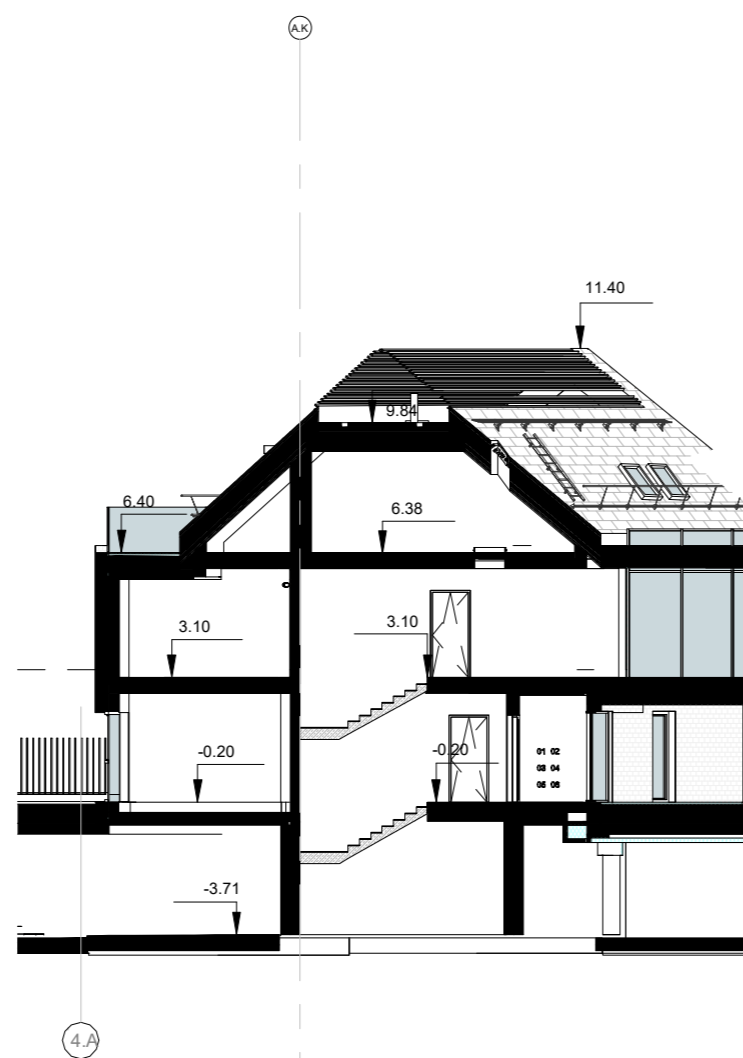
PJŪVIS 2-2
C zonoje pagal DP



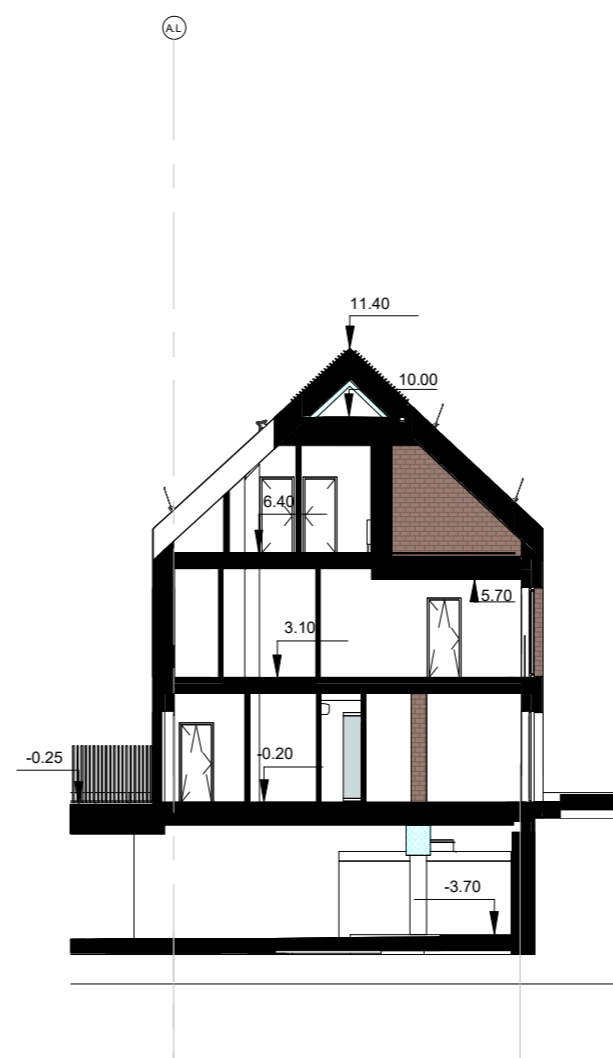
PJŪVIS 3-3
B zonoje pagal DP



PJŪVIS 4-4
A zonoje pagal DP





PJŪVIS 5-5
A zonoje pagal DP





PJŪVIS 6-6
A zonoje pagal DP

0	2022 - 05		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.		UAB "148 LIETUVOS R. SUOMIJOS ARCHITEKTŲ LINIJA" A. GOŠTAITO G. 8-401, VILNIUS, LT-07188 EL.P.:GOSTAITE@148ARCHITEKTURAS.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai LAIDA 0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		1 : 200 LAPAS LAPŲ 01/22-PP-01-SA-B.14





0	2022 - 05				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta			
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS LINIJA.LT	UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS LINIJA.LT		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija 1	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"			01/22-PP-01-SA-B.15	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ





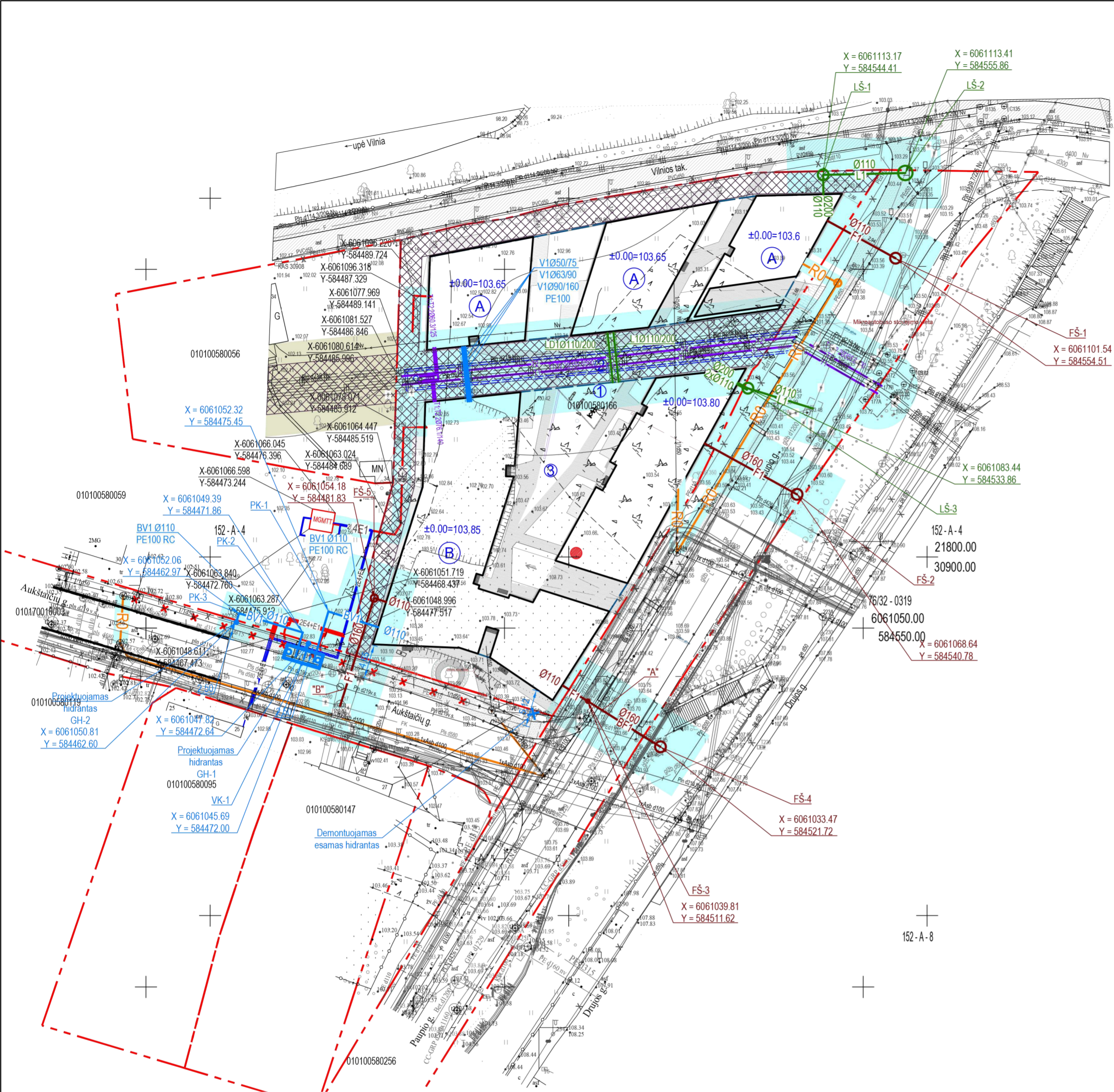
0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	 UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	
	Arch/Proj.aut.		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		
	01/22-PP-01-SA-B.16		
		LAPAS	LAPŲ
			0



0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
36062	SPV	Audrius Pučėta		
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB "LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" A. GOŠTAUTO G. 8-401, VILNIUS, LT-07189 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)		
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		LAIDA
				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"			LAPAS
	01/22-PP-01-SA-B.17			LAPŲ



0	2022 - 05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" LAISVĖS PR. 71B-35, VILNIUS, LT-07189 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučėta	
ATESTATO NR.	 UAB "UAB LIETUVOS IR SUOMIJOS ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT-11341, VILNIUS EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (A) 02 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS (B)	
A017	SPDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MGVP"		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Vizualizacija 4	0
		01/22-PP-01-SA-B.18	LAPAS LAPŲ



EKSPLIKACIJA

(A)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daubiabutis pastatas
(B)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daubiabutis pastatas
(1)	Projektuojama sporto aikštelė jaunimui
(2)	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
(3)	Projektuojama senjorų poilsio vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklrypų ribos
	Požeminis aukštas
	Servitutas
	Antžeminė pastato riba
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Projektuojamas šilumos perdavimo tinklai
	Projektuojamas šilumos tinklų pereinamasis kanalas
	Projektuojamas ryšių kanalas
	Projektuojami ryšių tinklai esamuose kanaluose
	Demontuojamas ryšių kanalas
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojama 10 kV kabelinė linija
	Anksčiau proj. 0,4kV kabelinė linija (projekte, pagal AB ESO technines sąlygas Nr. TS21-A1892)
	Anksčiau proj. 10 kV kabelinė linija (projekte, pagal AB ESO technines sąlygas Nr. TS21-A1892)
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esamų šilumos tinklų apsaugos zona

* RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPO RIBA (PAGAL DP)



THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data	Pratymas Nr.
	2021 07 20	2021 08 10
	THIS1-20210719-004508	

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE
Pareigos: V.Pavarde Savininkas: A.Sereilis Geodezininkas: A.Sereilis	Data: 2021 07 19 2022 03 05 2022 03 07
Topografinis planas-plano brėžinys M1:500 Dokumentas patvirtintas pagal projektavimo sistemos šaltinius, n. - 04 Užtikrovė: UAB "MGVP"	

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data	Pratymas Nr.
	2022 03 05	2022 03 14
	THIS1-20220305-016392	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 03 02	2022 03 03
	THIS2-20220302-011837	

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE
Pareigos: V.Pavarde Savininkas: A.Sereilis Geodezininkas: A.Sereilis	Data: 2022 03 03 2022 03 03 2022 03 03
Topografinis planas-plano brėžinys M1:500 darinamas be pat. kom. Dokumentas patvirtintas pagal projektavimo sistemos šaltinius, n. - 04 Užtikrovė: UAB "MGVP"	

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data	Pratymas Nr.
	2022 04 19	2022 04 27
	THIS1-20220419-028159	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2022 04 15	2022 05 09
	THIS2-20220415-019781	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONE kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	TERITORIJĄ PRIE AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE
Pareigos: V.Pavarde Savininkas: A.Sereilis Geodezininkas: A.Sereilis	Data: 2022 04 19 2022 04 19 2022 04 19
Topografinis planas-plano brėžinys M1:500 darinamas be pat. kom. Dokumentas patvirtintas pagal projektavimo sistemos šaltinius, n. - 04 Užtikrovė: UAB "MGVP"	

Pastabos:

1. Projektas atliktas pagal visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
2. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155, patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1419, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
4. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.
5. Prieš darbų pradžią, susikirtimų su esamais inžineriniais tinklais vietose, gauti bendrovių sutikimą žemės kasimo darbams inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
6. Klojant naujas komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

**UAB „SKAIDULA“
SUDERINTA**

20.22.m06.....mėn. 03.d.

Petras Jakštas
Projektų vadovas

0	2022-05	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "STATYBOS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ BIURAS" VARNĖS G. 49, VILNIUS, LT - 06248 EL.P.:INFO@KONSULTANTUBIURAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ), AUKŠTAIČIŲ G. 31, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
36062	SPV	Audrius Pučeta	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
16975	SPDV	Aurita Merkytė	00-SKLYPO PLANAS	
38077	SPDV	Andrius Mockus		
25628	SPDV	Genadijus Jankoitis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PROJ. INŽINERINIAIS TINKLAIS. M 1:500	
			Laida 0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MGVP"	DOKUMENTO ŽYMUO 01/22-TP-00-ITP-B-01	Lapas Lapų 0 0

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

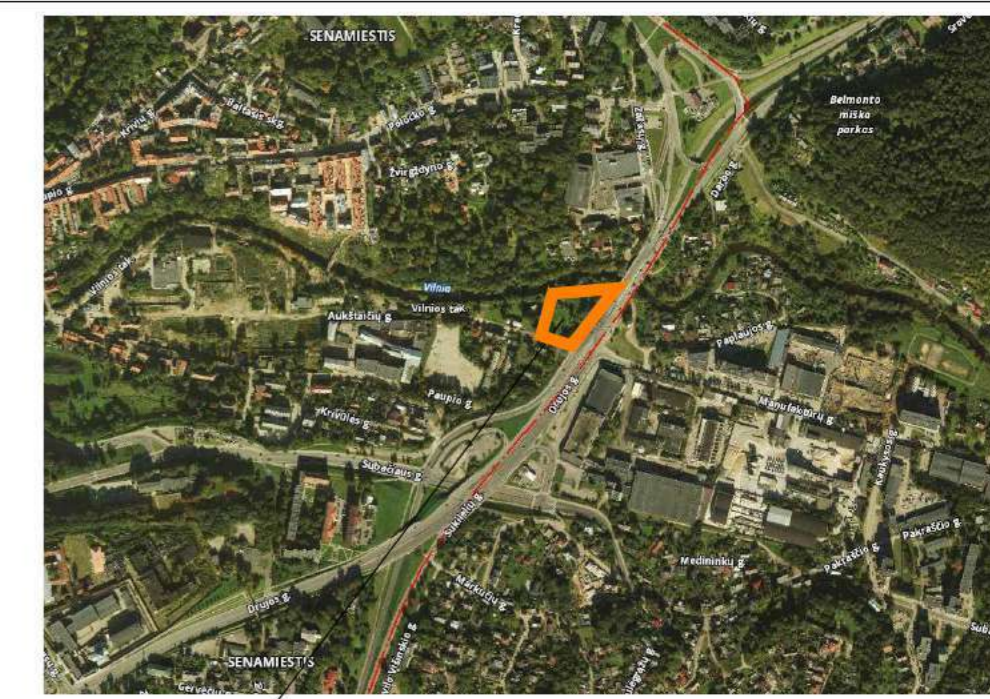
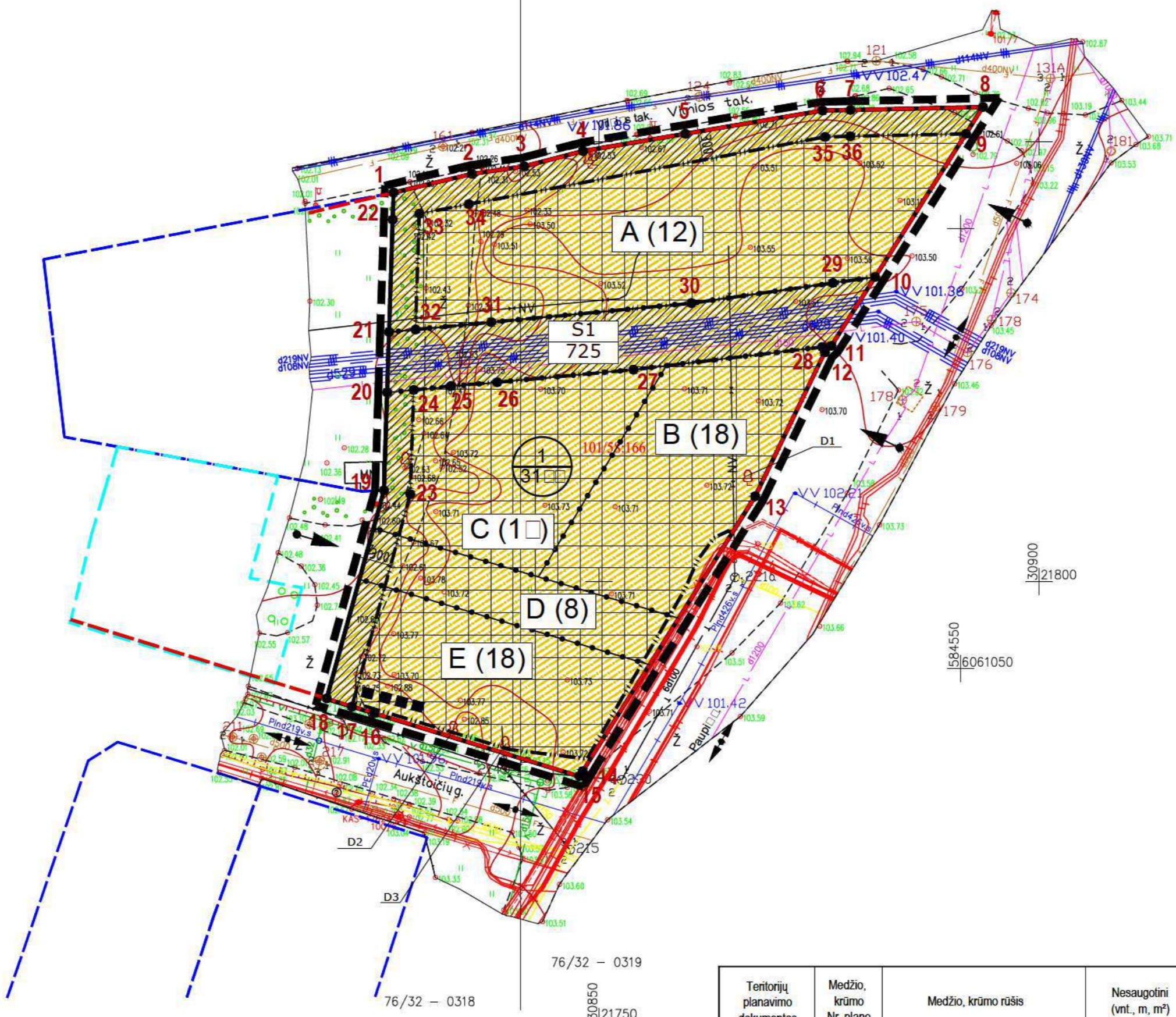
- T - Teritorijos naudojimo būdas (būdai)
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastatų aukštis (atrasis)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštis skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS)
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- 14 SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti privalomąjį teritorijos naudojimo reglamentą užstatymo tipą iš sodybinio į laisvo planavimo ir patikslinti kitą planuojamam užstatymui reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laisvųjų pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Servitutų neužverti.
7. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
8. Užstatymo tankumas - visų pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su visu žemės sklypo plotu.
9. Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su visu žemės sklypo plotu.



OBJEKTO VIETA

sklypo Nr.	kampų koordinatės			
	X	Y		
1	1	6061104.13	8448.00	
	2	6061106.26	8449.44	
	3	606110.12	8400.39	
	4	6061108.8	8400.00	
	5	6061110.82	8418.00	
	6	6061113.46	8434.30	
	7	6061113.03	8434.48	
	8	6061113.86	8432.03	
	9	6061086.01	8434.31	
	10	606108.98	8434.06	
	11	6061069.60	8426.60	
	12	6061038.3	8400.00	
	13	606103.00	8406.60	
	14	6061044.94	8448.30	
	15	6061046.00	8440.94	
	16	6061088.28	8448.46	
	17	6061081.41	8448.82	
	18	6061088.28	8448.04	
	19	6061101.06	8448.04	
	1S	1	6061104.13	8448.00
		2	6061106.26	8449.44
		3	606110.12	8400.39
4		6061108.8	8400.00	
5		6061110.82	8418.00	
6		6061113.46	8434.30	
7		6061113.03	8434.48	
8		6061113.86	8432.03	
9		6061086.01	8434.31	
10		606108.98	8434.06	
11		6061069.60	8426.60	
12		6061038.3	8400.00	
13		606103.00	8406.60	
14		6061044.94	8448.30	
15		6061046.00	8440.94	
16		6061088.28	8448.46	
17		6061081.41	8448.82	
18		6061088.28	8448.04	
19		6061101.06	8448.04	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos dalis	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)
A	≤ 12	≤ 1.3	≤ 1.3
B	≤ 18	≤ 1.3	≤ 1.3
C	≤ 1	≤ 1.3	≤ 1.3
D	≤ 8	≤ 1.3	≤ 1.3
E	≤ 18	≤ 1.3	≤ 1.3

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖIMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Pivalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Servitutai	Statinių pastirtys	Kiti reikalavimai			
01010058.166	1	3175	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / K-komeracinės paskirties objektų teritorijos	≤ 12 (A) ≤ 18 (B) ≤ 1 (C) ≤ 8 (D) ≤ 18 (E)	11.00 (A) 121.00 (B) 118.00 (C) 111.30 (D) 121.20 (E)	≤ 1.3	≤ 1.3	Laisvo planavimo (lp)	-	-	30%	1-3 (A) 1-5 (B) 1-4 (C) 1-2 (D) 1-5 (E)	S1	Daugiabučių gyvenamieji pastatai	XXVII. Saugolini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne mškų ūkio paskirties žemėje. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. XLVIII. Šūmos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. IX. Dujotekių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zona I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
	S1	725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai	-	-

Kval. atest. UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331

ATP2006 Dr. A. Bernatavičienė 2018 08 A. Kanniauskienė 2018 08

Etapas INICIATORIUS: UAB "NATALEX"

DP

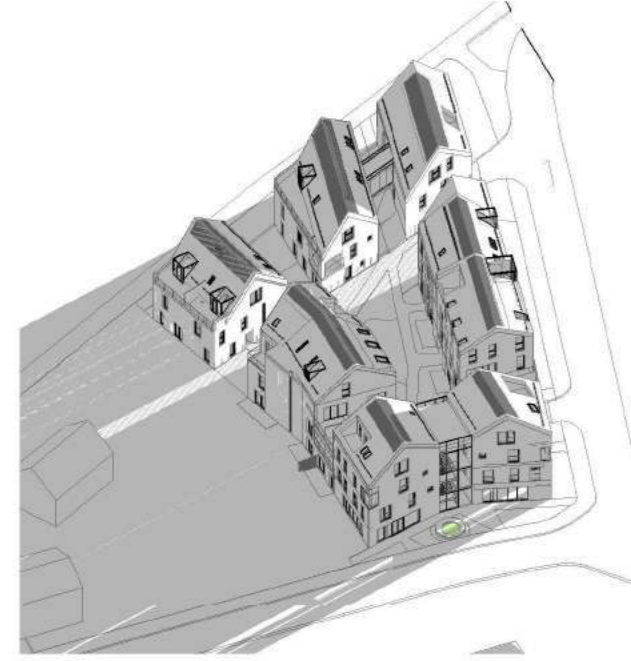
Teritorijos tarp Kranto, Aukštaičių ir Zarasų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Aukštaičių g. 31 inicijavimo pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

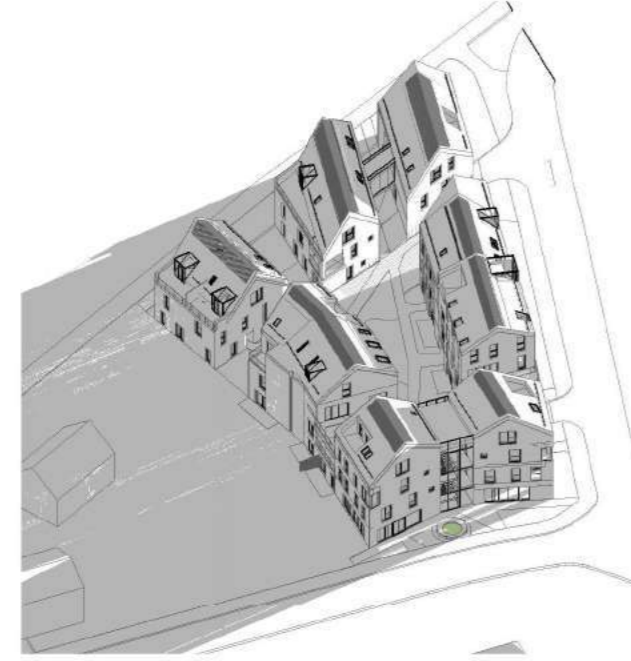
ŽYMUO DPK-18-34/K-VT-13-18-482

Laida 0 Lapas 01 Lapų 01

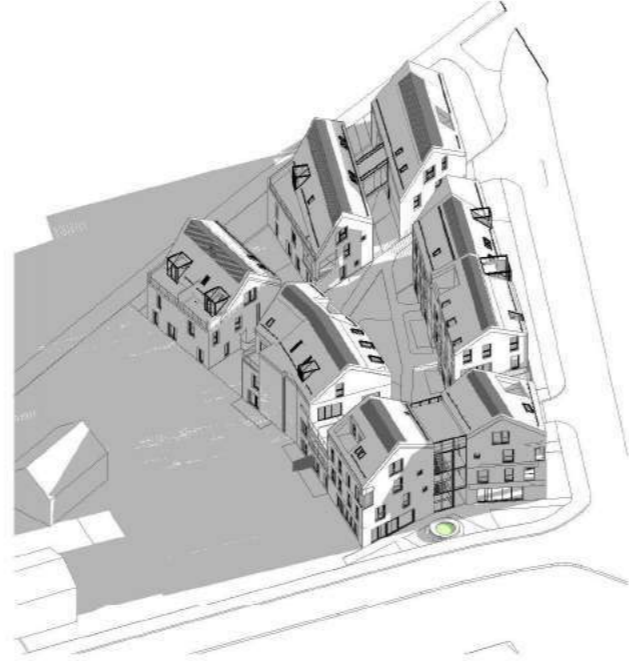
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS



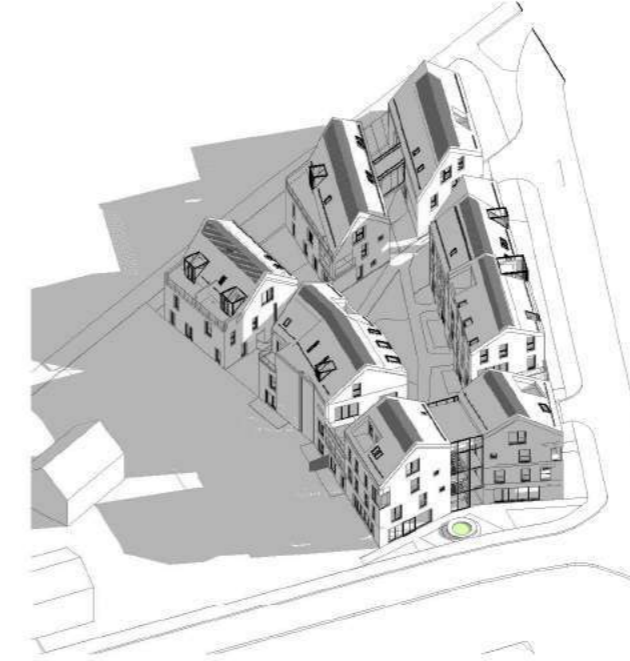
1 06.30



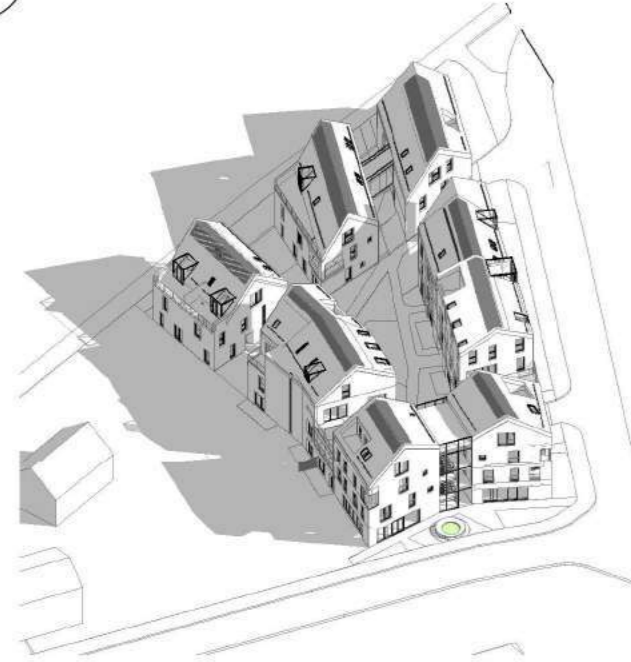
2 07.00



3 08.00



4 09.00



5 10.00



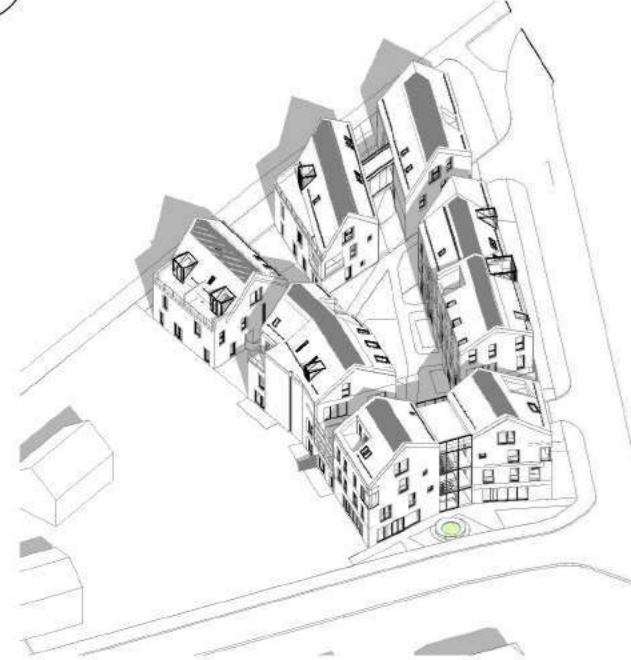
6 11.00



7 12.00



8 13.00



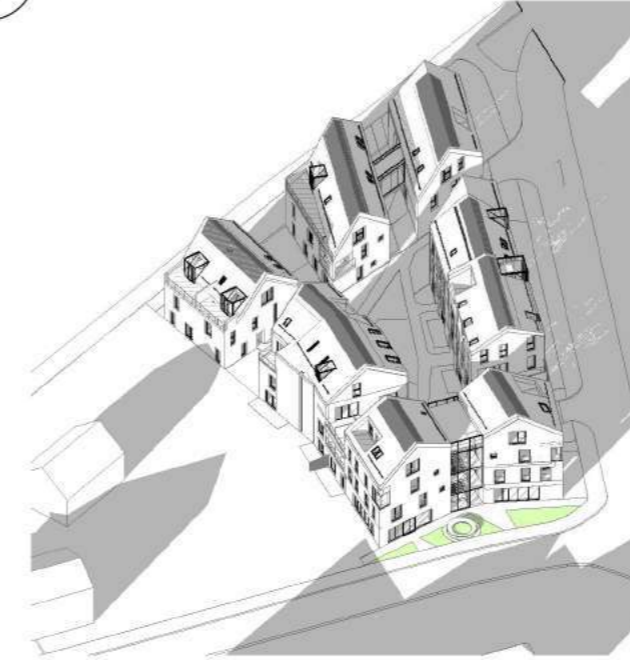
9 14.00



10 15.00



11 16.00



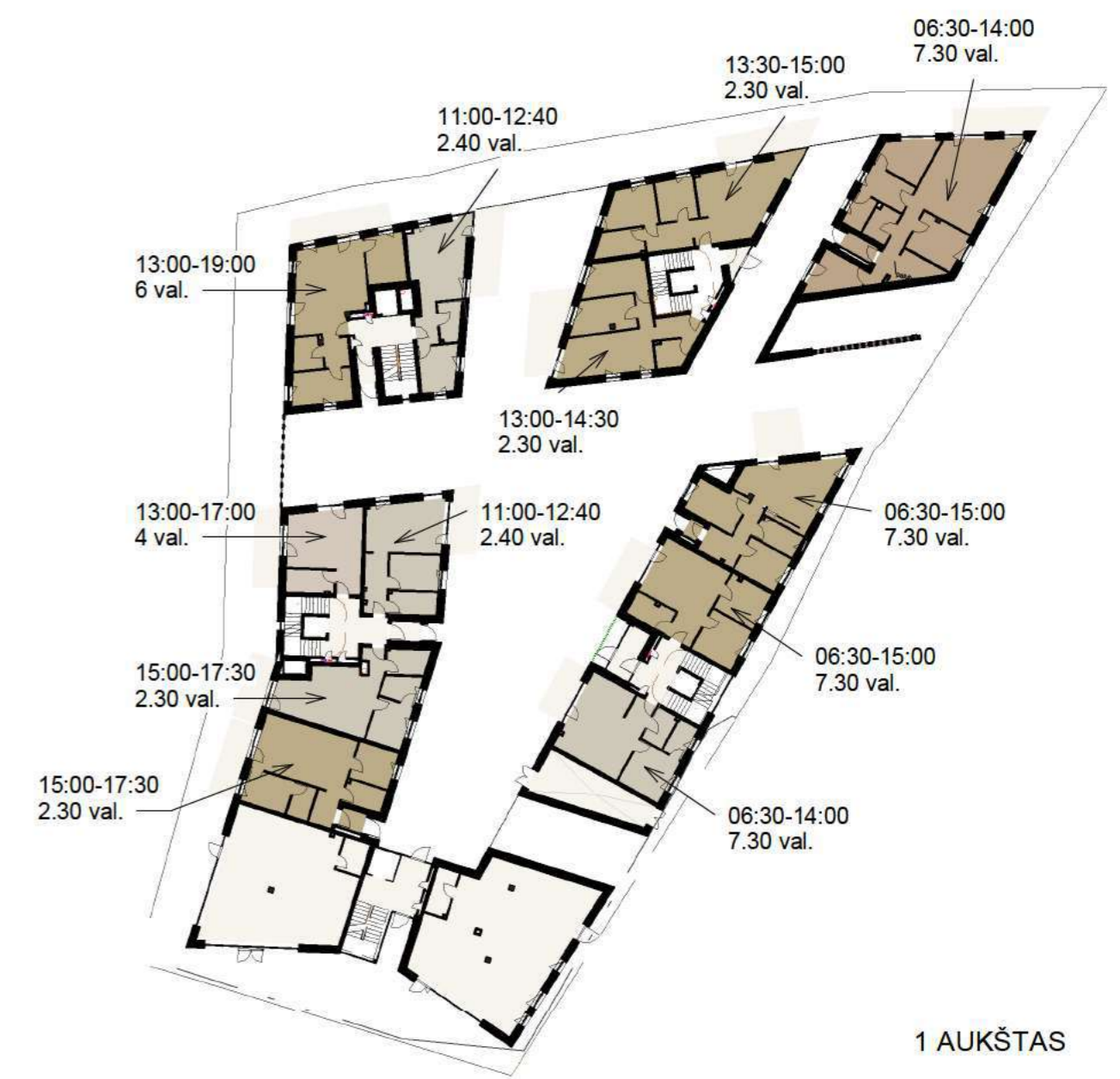
12 17.00



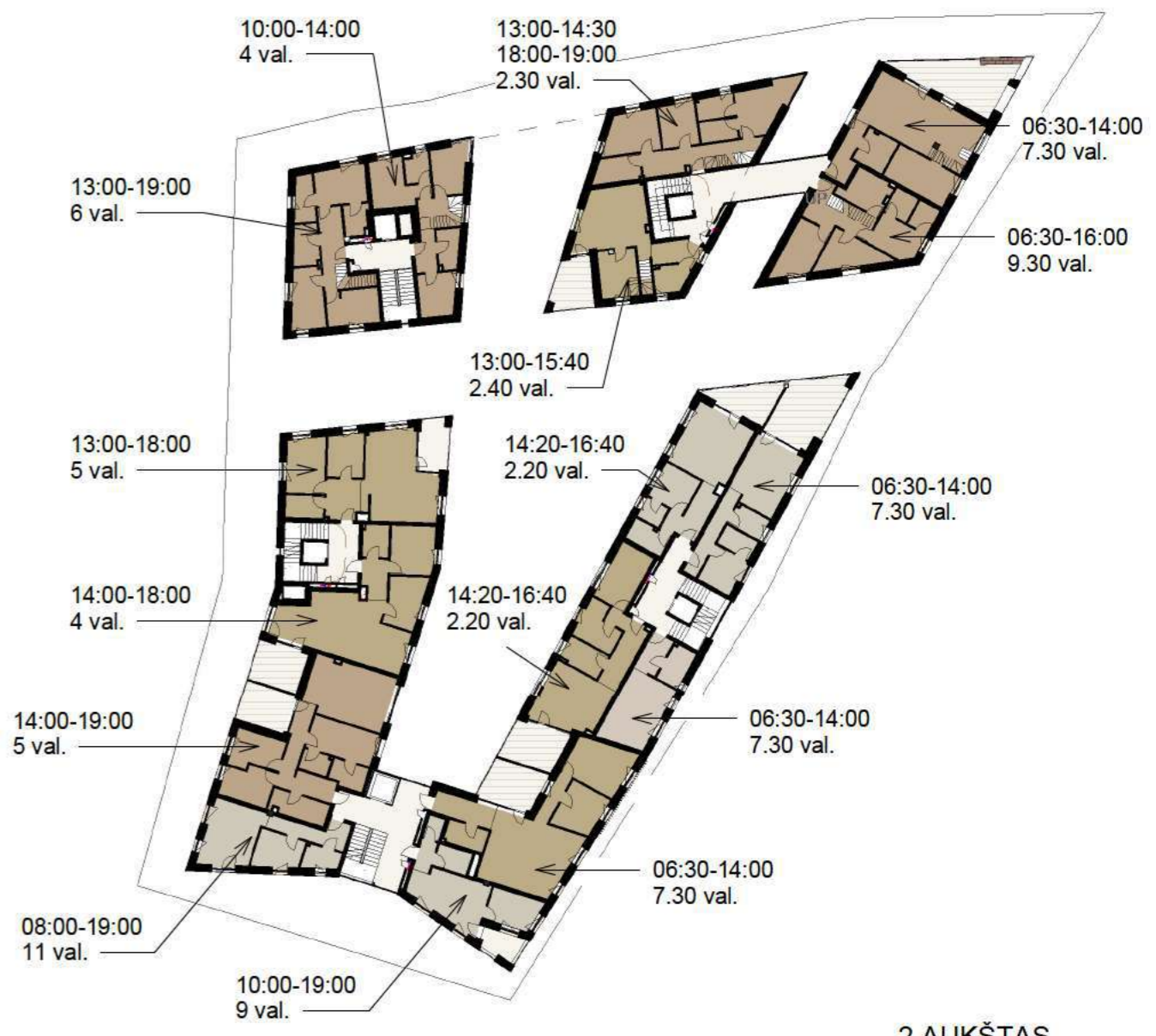
13 18.00



16 19.00



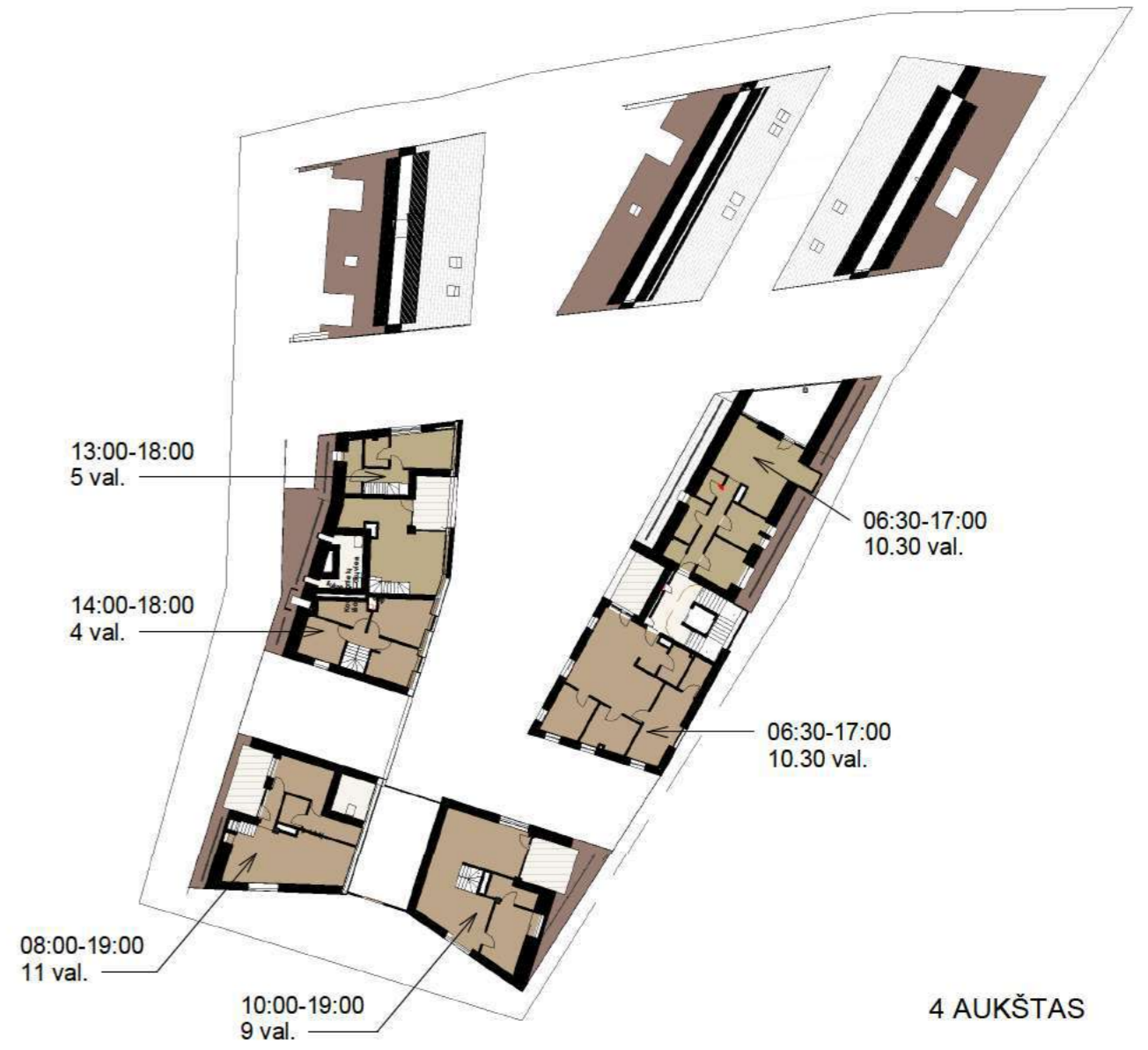
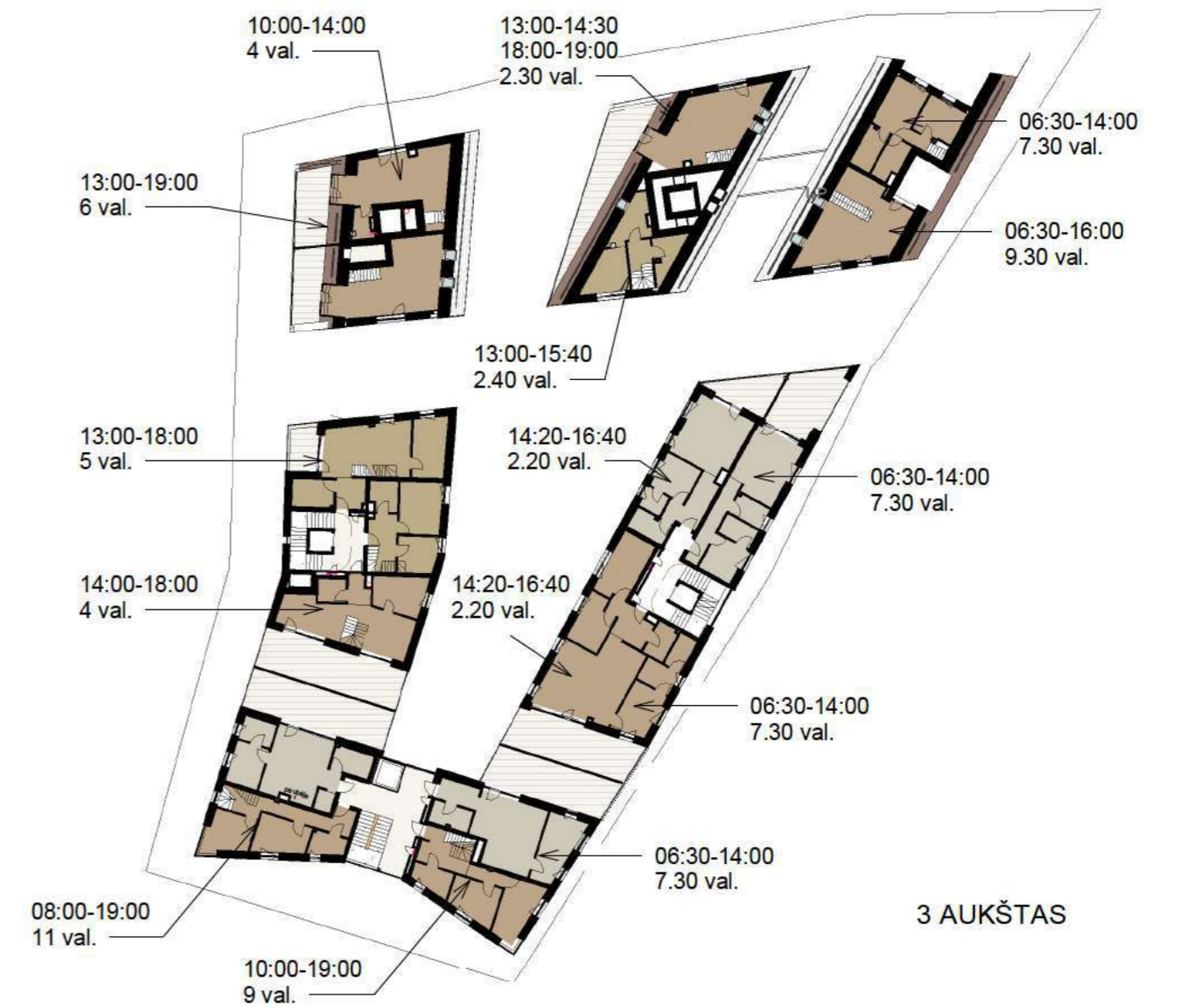
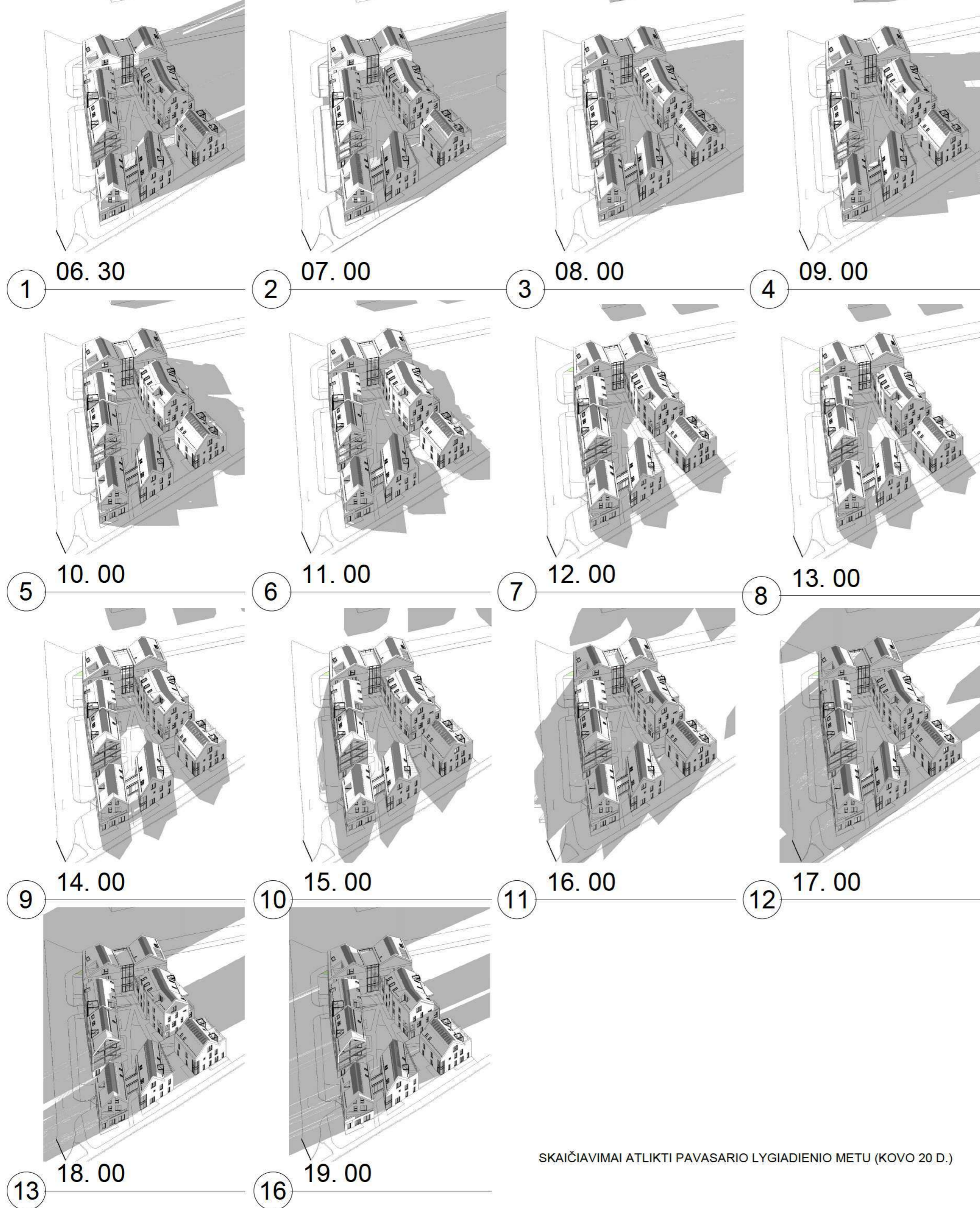
1 AUKŠTAS



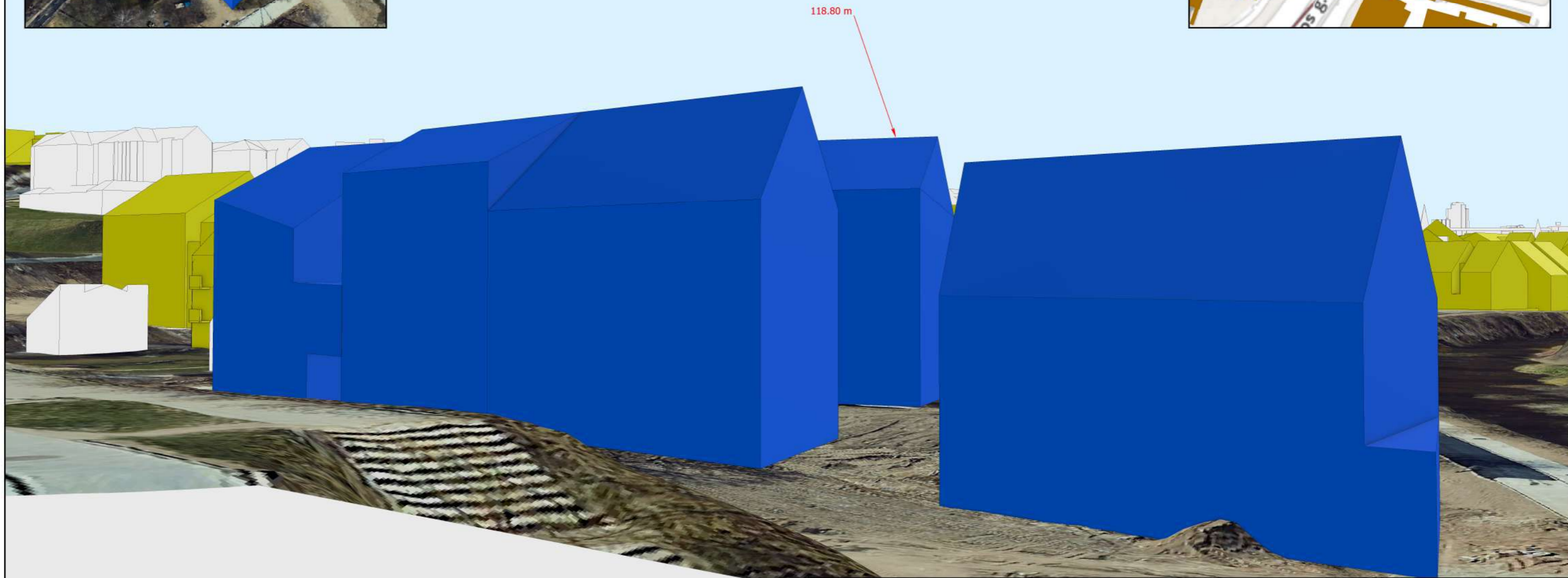
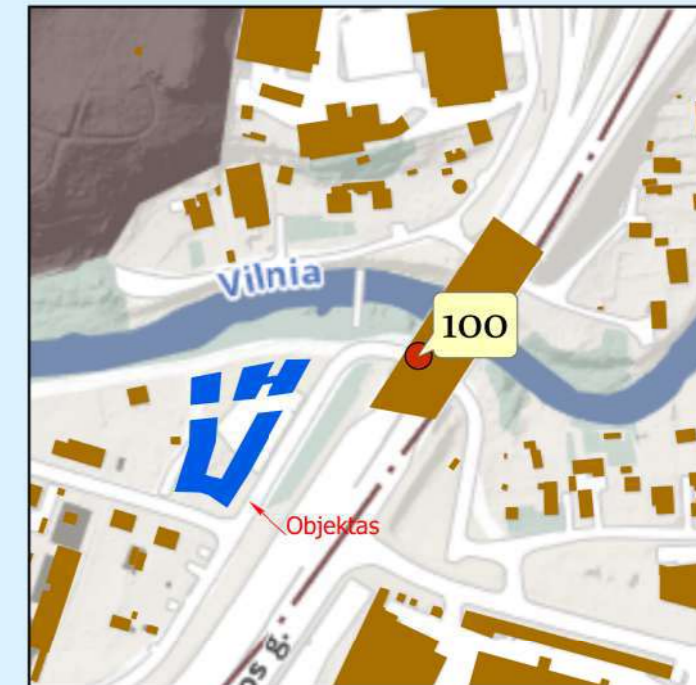
2 AUKŠTAS

SKAIČIAVIMAI ATLIKTI PAVASARIO LYGIADIENIO METU (KOVO 20 D.)

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMAS



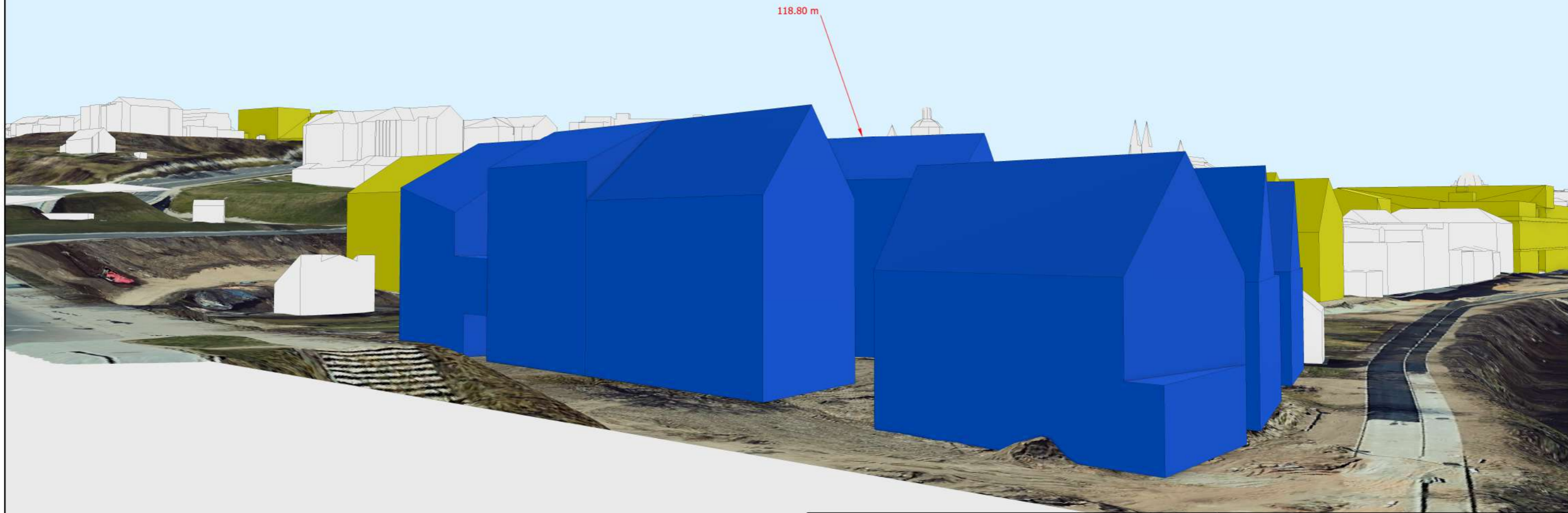
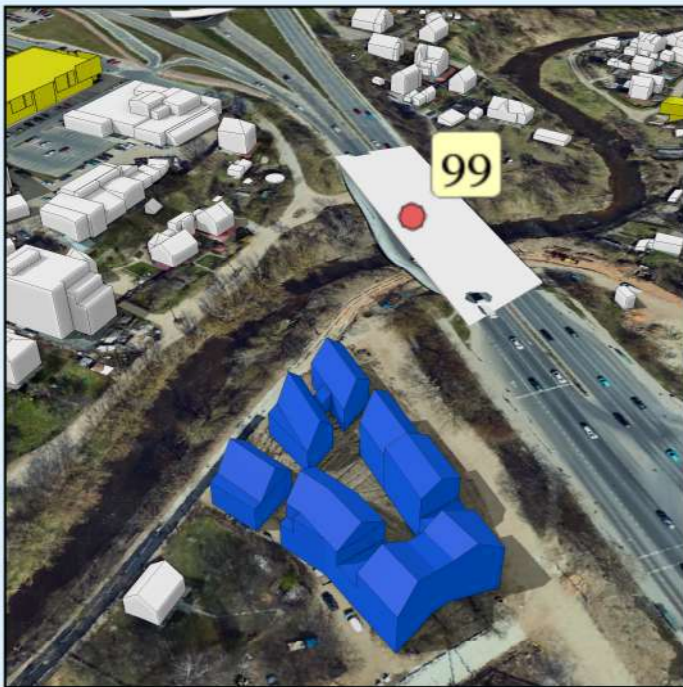
SKAIČIAVIMAI ATLIKTI PAVASARIO LYGIADIENIO METU (KOVO 20 D.)



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 99 - Drujos gatvės tiltas III	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584598	Atstumas iki objekto (km) - 0,05
			Y= 6061112	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 111,35	Aukščių sistema - LAS07

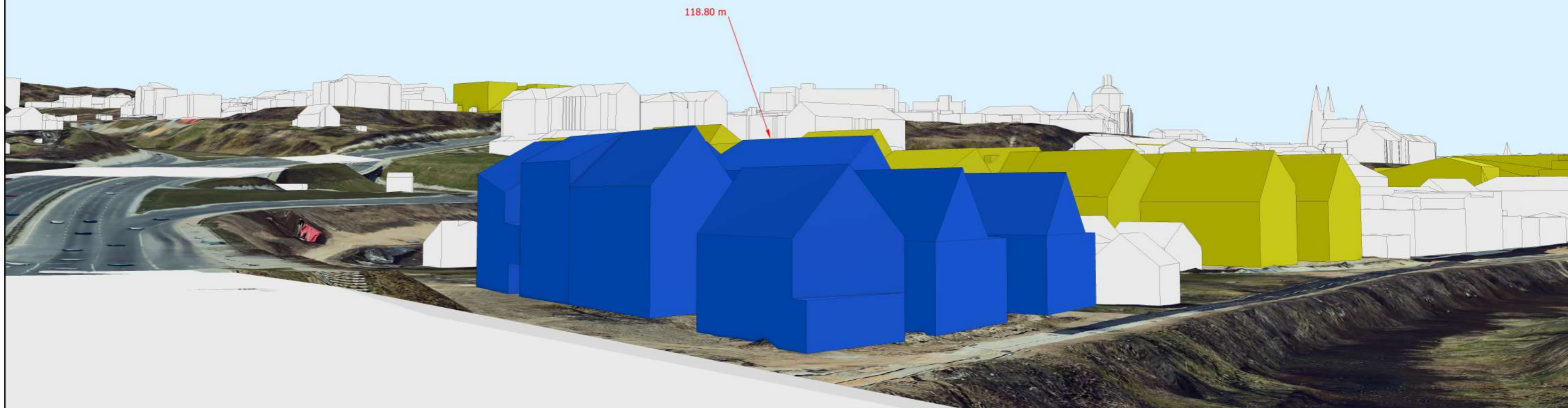
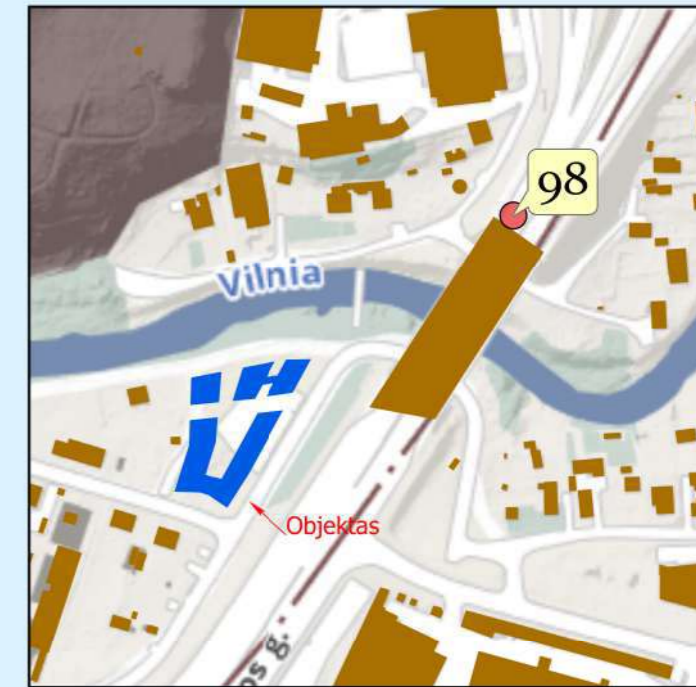


118.80 m

Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

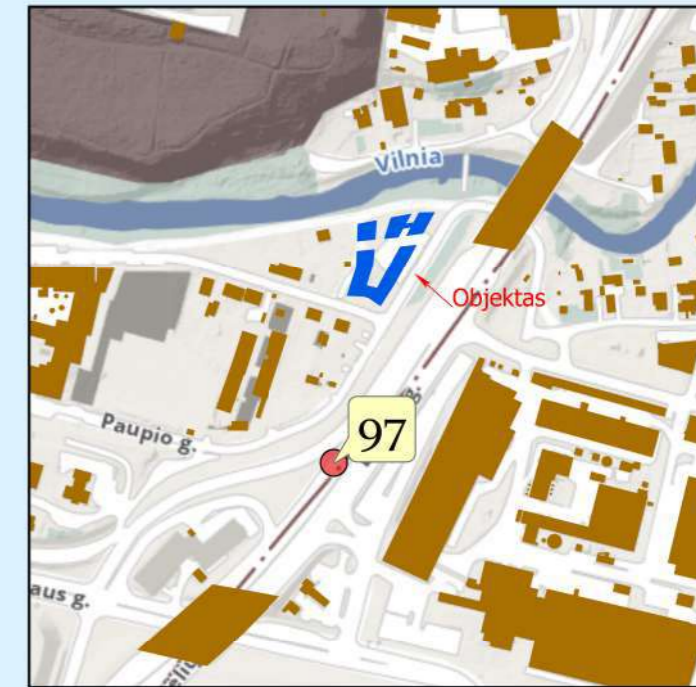
		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 99 - Drujos gatvės tiltas II	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584612	Atstumas iki objekto (km) - 0,07
			Y= 6061131	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 111,98	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 98 - Drujos gatvės tiltas I	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584643	Atstumas iki objekto (km) - 0,12
			Y= 6061179	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 113,11	Aukščių sistema - LAS07

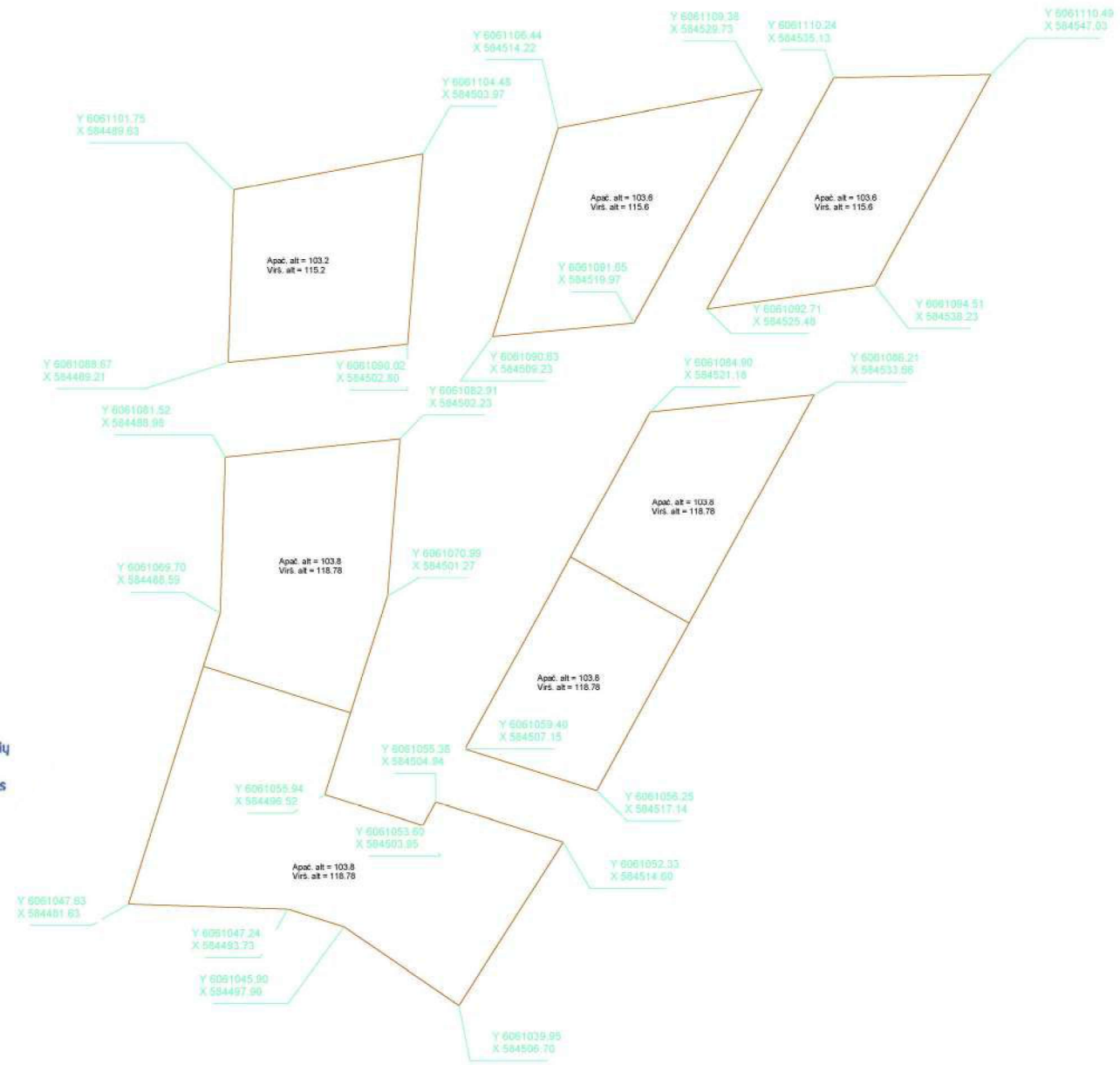


Žymėjimas:

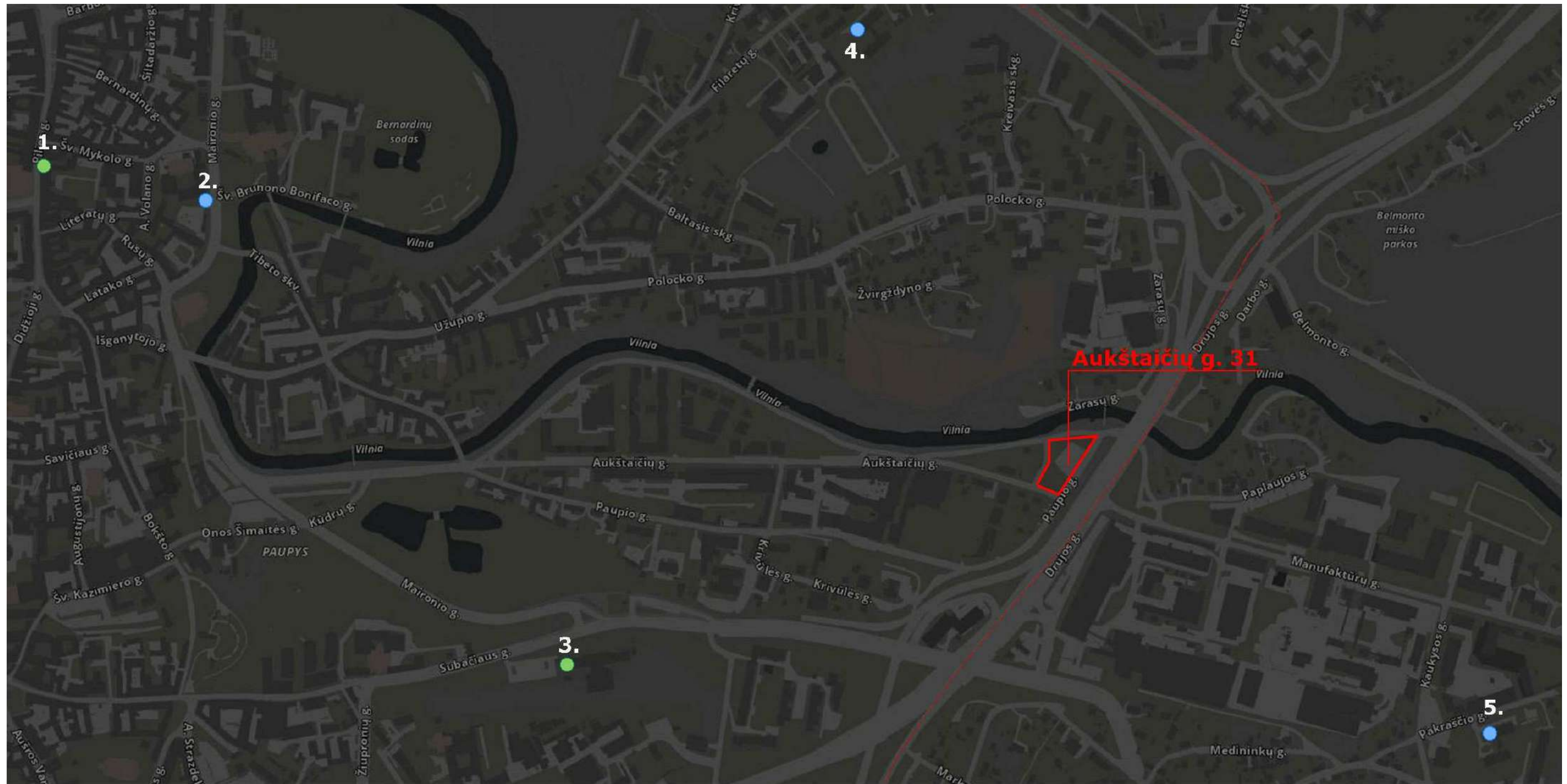
	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Aukštaičių g. 31 statybos projektas	
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris		Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 97 - Drujos gatvė	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Stebėjimo taškas	X= 584472	Atstumas iki objekto (km) - 0,12
			Y= 6060924	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 113,25	Aukščių sistema - LAS07

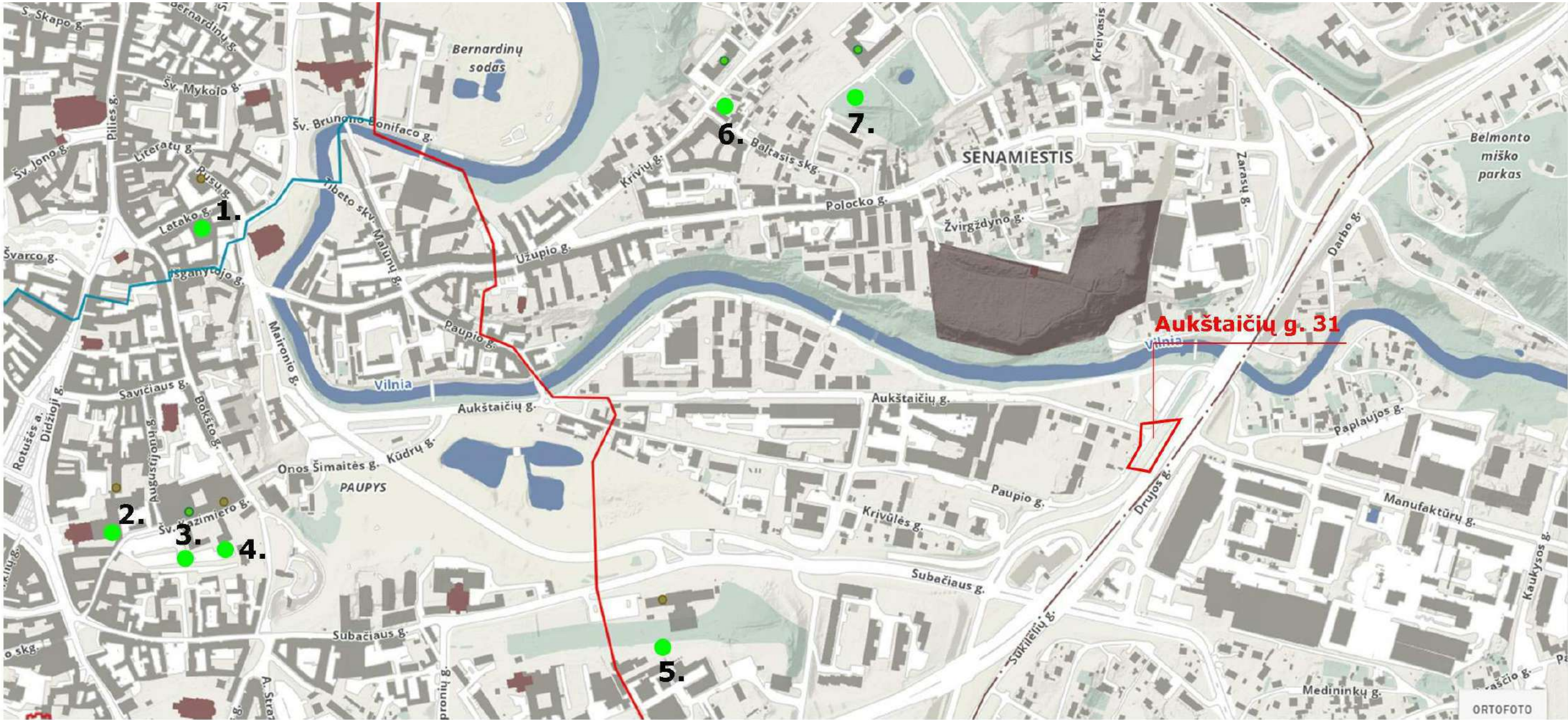
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022.05.12
PP_1038



IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



1. Privatus darželis: VšĮ „Trys bambliai“ (Taškiaus Senamiestyje, Taškiaus Bernardinuose) ~ 1.6 km
2. Pradinė mokykla: UAB „Taškiaus“ (Taškiaus mokslo ir menų mokykla) ~ 1.5 km
3. Privatus darželis: VšĮ Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 0.8 km
4. Darželis: Užupiukas ~ 1.3 km
5. Darželis: Markučiai ~ 1.2 km



- 1. VšĮ "Vilniaus tarptautinė mokykla" ~ 1.4 km
- 2. Vilniaus jėzuitų gimnazija ~ 2.2 km
- 3. Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija ~ 2.3 km
- 4. VšĮ Menachemo gimnazija ~ 1.9 km
- 5. VšĮ Tarptautinė Amerikos mokykla Vilniuje ~ 0.8 km
- 6. Vilniaus Užupio gimnazija ~ 1.4 km
- 7. Vilniaus Petro Vileišio progimnazija ~ 1.6 km

DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI

