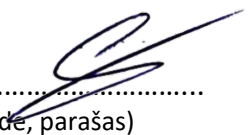


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Olandiškas būstas“ direktorius


.....
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTUOTOJAS

MB “AŠIS LT” J/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS	SVEČIŲ NAMAI SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VANAGUPĖS G. 36A, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	VANAGUPĖS G. 36A, PALANGA (KADASTRINIS NR. 2501/0021:186)
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB “OLANDIŠKAS BŪSTAS” J.K. 305270999
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (7.1) SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ
TOMAS	I
LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	A-21/12/08-PP

Projekto vadovas: Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis	4	3-6
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	7-8
4	Projekto vadovo ir architekto kvalifikacijos atestatas	2	9-10
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	11-12
6	Kreditorio sutikimas	1	13
7	Žemės sklypo planas M 1:500	2	14-15
8	Topografinis planas	1	16
9	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	4	17-20
10	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo aiškinamasis raštas ir projektas	17	21-37
11	Teritorijų planavimo dokumento ištrauka	1	38
12	Esamos padėties fotofiksacija	1	39
13	Gretimybės	2	40-41
14	Aiškinamasis raštas	6	42-47
15	Sklypo planas M 1:500	1	48
16	Apželdinimo planas	1	49
17	Atviro parkingo planas M1:200	1	50
18	1-o aukšto planas M 1:100	1	51
19	2-o aukšto planas M 1:100	1	52
20	3-o aukšto planas M 1:100	1	53
21	4-o aukšto planas M 1:100	1	54
22	Anstato planas M 1:100	1	55
23	Stogo planas M 1:100	1	56
24	FASADAI 1-5 IR F-A M 1:100	1	57
25	FASADAI 5-1 IR A-F M 1:100	1	58
26	Pjūvis A-A 1:100	1	59
27	1-o aukšto planas M 1:100	1	60
28	2-o aukšto planas M 1:100	1	61
29	3-o aukšto planas M 1:100	1	62
30	4-o aukšto planas M 1:100	1	63
31	Anstato planas M 1:100	1	64
32	Stogo planas M 1:100	1	65
33	FASADAI 1-5 IR F-A M 1:100	1	66
34	FASADAI 5-1 IR A-F M 1:100	1	67
35	Vizualizacija	3	68-70

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 04

21 d.

Vanagupės g. 36A, Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. balandžio 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	„Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas“
2.2.	statybos rūšis	nauja statyba, STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. V skyrius 8 punktas
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	viešbučio paskirties pastatai STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo užstatymas	-	laisvo planavimo užstatymas
3.2.	užstatymo tankis	29 %	50 %	29-37 %
3.3.	užstatymo intensyvumas	94 %	1,6 (160 %)	93-116 %
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,50 m	-	17,50 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	26,30 m	-	26,30 m
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4+anstatas	≤ 5a	4+anstatas
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	65	-	34-129
<i>Stovėjimos vietos maksimaliai ne mažiau 50% spresti pastato tūryje ar požeminiame garaže;</i>				
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	37 %	10 %	10-56 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	-	-	27

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Nr.1:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	1726,17 m ²
4.2.	pastato tūris	-	8008,00 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	4+anstatas
4.4.	pastato aukštis	-	17,15 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Klinkerinės plytelės, skarda, dažytas struktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Sutapdintas, bituminės dangos
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla – trumpalaikis apgyvendinimas (svečių namai) su gyvenamosiomis patalpomis. Apartamentų skaičius – 33 vnt., butų skaičius – 6 vnt. Apytikslis maks. aptarnaujamų žmonių skaičius – 75vnt.	

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį Nr.2:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	1747,05 m ²
4.2.	pastato tūris	-	8008,00 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	4+anstatas
4.4.	pastato aukštis	-	17,15 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Klinkerinės plytelės, skarda, dažytas struktūrinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Sutapdintas, bituminės dangos
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Planuojama ūkinė veikla – trumpalaikis apgyvendinimas (svečių namai) su gyvenamosiomis patalpomis. Apartamentų skaičius – 28 vnt., butų skaičius – 8 vnt. Apytikslis maks. aptarnaujamų žmonių skaičius – 71vnt.	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu

	statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

Projekto vadovas

(pareiģų pavadinimas)



(parašas)

Mindaugas Pleiris

(vardas ir pavarde)

UAB „Olandiškas būstas“ direktorius



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra****4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**

Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**

5.2.

Vadovas
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**

5.2.1.

Asmuo: **LINA SLAPIKIENĖ, , direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-01-01**
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
Palanga, Rambyno g. 12
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
 Pateikimo data: **2021-05-18**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.3**

14. Dokumentai:

14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2022-01-10**
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10

14.2. **Protokolas**
 Dokumento data: **2021-12-21**
Gautas 2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10

14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2021-04-30, Nr. 001040905002**
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
 Aprašymas: **2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**

14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2020-05-31, Nr. 001040905001**
Gautas 2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18
 Aprašymas: **2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**

14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2019-06-14**
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37065697186
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012-06-20 14:01

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-12-16 15:32:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2576204**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-29**
Adresas: **Palanga, Vanagupės g. 36A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5549-7013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0021:186 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2766-4218**
Žemės sklypo plotas: **0.3703 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3359 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3359 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0344 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **44414 Eur**
Žemės sklypo vertė: **27759 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **220000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Olandiškas būstas",**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2707**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-334**
2014-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-1
2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: **30.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-334**
2014-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-1
2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: **344.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-15 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210047397**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-15**

7.2. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2707**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2707**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-11**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: 217.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: 3703.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: 395.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
- 9.4. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Plotas: 3703.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726
2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5549-7013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-267-(14.16.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Visiems suinteresuotiems asmenims

2022-04-12 Nr. S/22/0275

DĖL LEIDIMO ATLIKTI PROJEKTAVIMO DARBUS IR GAUTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ

AB „Mano bankas“, j.a.k. 112043081 (toliau – Bankas), naudai pagal 2021-07-13 kredito sutartį Nr. InvKrABMB/202107/00047, sudarytą su UAB „Olandiškas būstas“, j.a.k. 305270999 (toliau – Kredito gavėjas), yra įkeistas Kredito gavėjo teisėtai valdomas turtas (hipotekos identifikavimo kodas – 20120210047397) – 0,3703 ha žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5549-7013, esantis Vanagupės g. 36A, Palanga (toliau – Turtas).

Bankas sutinka, kad Kredito gavėjo vardu būtų atliekami su Turtu susiję projektavimo darbai – projektuoti statinį „Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis“, ir būtų gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Šiuo raštu Bankas informuoja, kad visi aukščiau nurodytame Bankui įkeistame Turte esantys ir būsimi statiniai yra/bus laikomi šio Turto priklausiniais ir yra įkeisti Bankui.

Mokestis už leidimą – 50,00 EUR (penkiasdešimt eurų 00 ct).

Leidimas galioja iki 2023-07-13.

Verslo finansavimo skyriaus vadovas

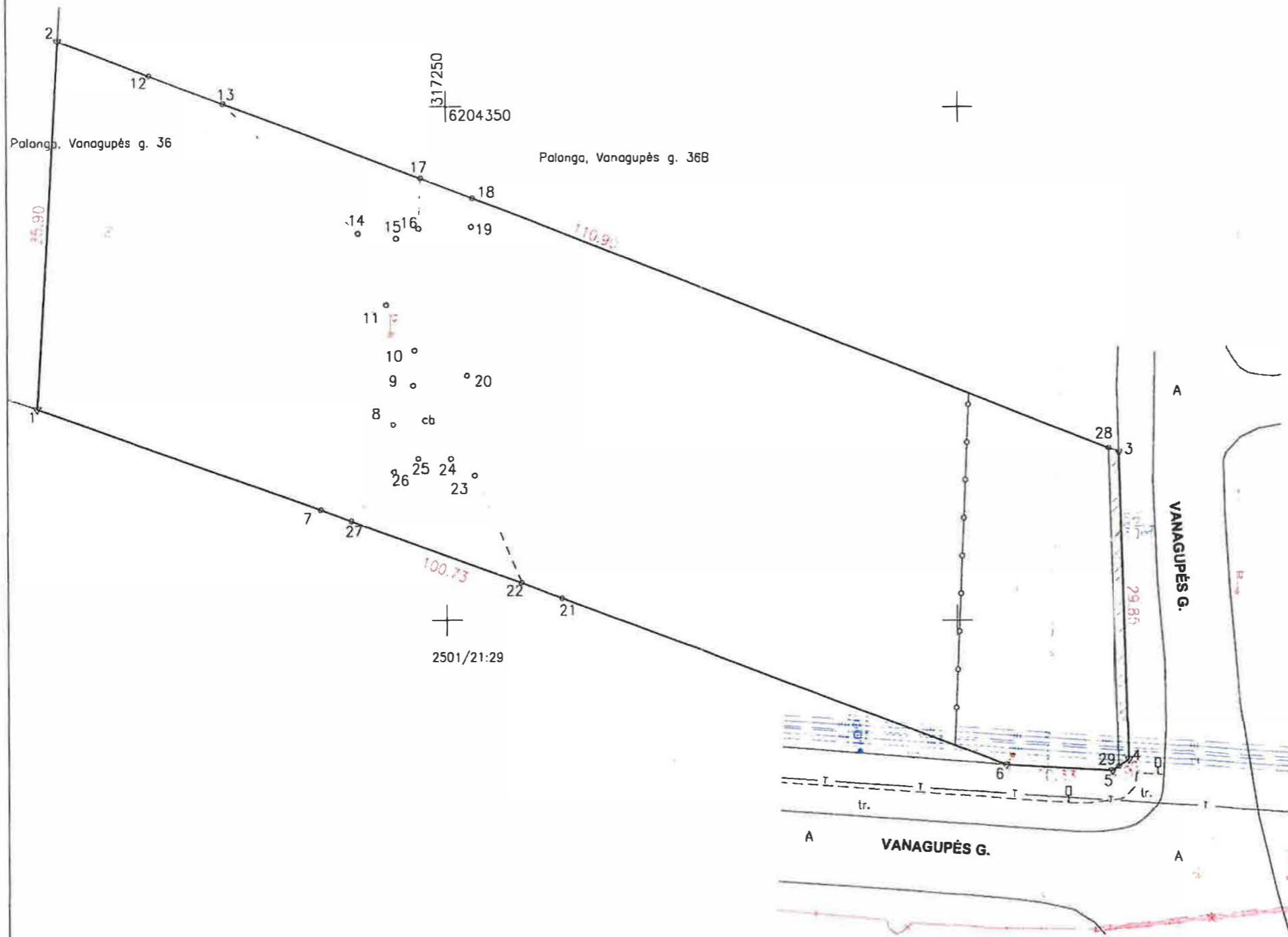
+37061210458
@mano.bank

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 3703 m²



Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VI "Registru centras"
Inžinerinės komunikacijos pažymėtos nuo planšetės Nr. 23/60-0050

Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga					
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas		blokas		sklypas	
	2	5	0	1	0	0

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Cyvenamoji vietovė	Palanga
Galvė, namo Nr.	Vanagupės g. 36A

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vanagupės g. 36
2-3		Vanagupės g. 36B
3-6		Vanagupės g.
6-1	2501/0021: 29	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	3703						

Su pagal 2020 m. rugsėjo mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) 2020-09-25 (data)

2. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

3. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



UAB "DOMO GRUPĖ"

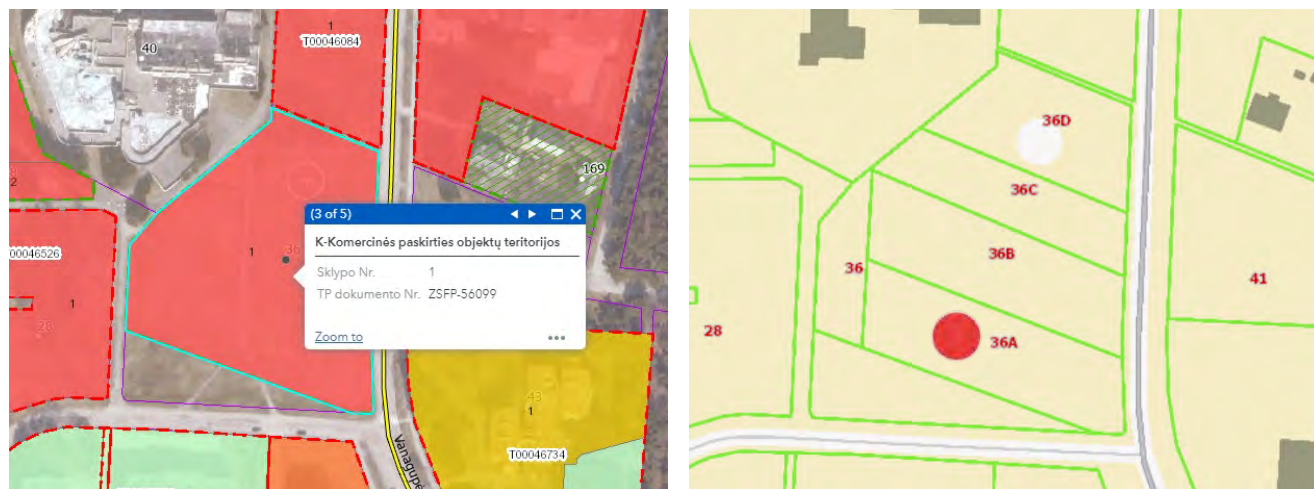
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius			2020-09-25
Matavinkas			

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1726

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Vanagupės g. 36 A



Bendras sklypo plotas - 3703 m²

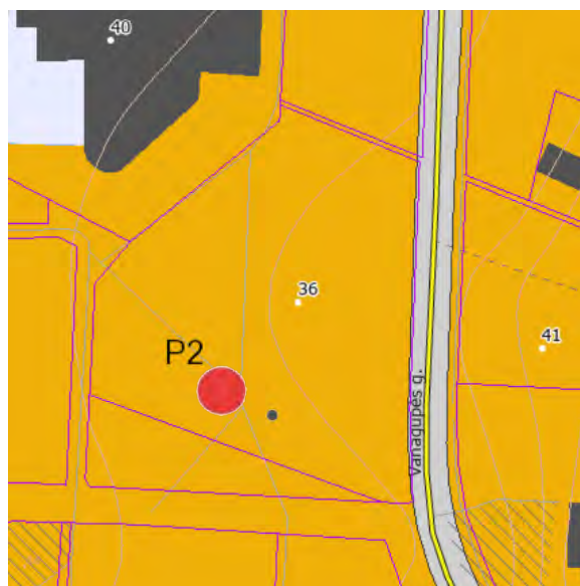
1. Max pastatų aukštingumas - iki 5 aukštų (pagal Palangos Bendrąjį planą, 2008):
2. Užstatymo intensyvumas – iki 1,6 (pagal Palangos Bendrąjį planą, 2008):
3. Paskirtis – Kita;
4. Naudojimo būdai sklype:
 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos sklypo dalis – **3177 m²** (Užstatymo tankis – iki 50 proc. (1588 m²))
 - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos sklypo dalis – **526 m²**.

Pastabos:

Užstatymo tankis: Planuojama teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso teritorijos zoną. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas **iki 30 procentų ploto**, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas **iki 50 procentų ploto**.

Įvertinus Palangos kurorto poilsiautojų srauto trumpą sezoniskumą (liepos-rugpjūčio mėn.) efektingiausi būtų maži (iki 2000 kv. m komercinio ploto) prekybos centrai visose projektuojamose kurorto centrų, kurorto ir rajonų pcentrių funkcinėse zonose.

Palangos miesto bendrasis planas (P2 teritorija), 2008



PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5, 6, 7			8, 9		
				Gyvenamoji su komunikaciniais kordoniais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklype	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona) Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)	0	≥10	≥80	1,6	h _{max} ≤ 5 a.: Š7; Š10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4. h _{max} ≤ 4 a.: B6; S5; P14. h _{max} ≤ 3 a.: B8; Š1; Š2; Š3; Š4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. h _{max} ≤ 2 a.: B1; B2; P15.
			<ul style="list-style-type: none"> • Miškų ūkio paskirties (tp2; M); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 		0	≥70	≥30		

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms

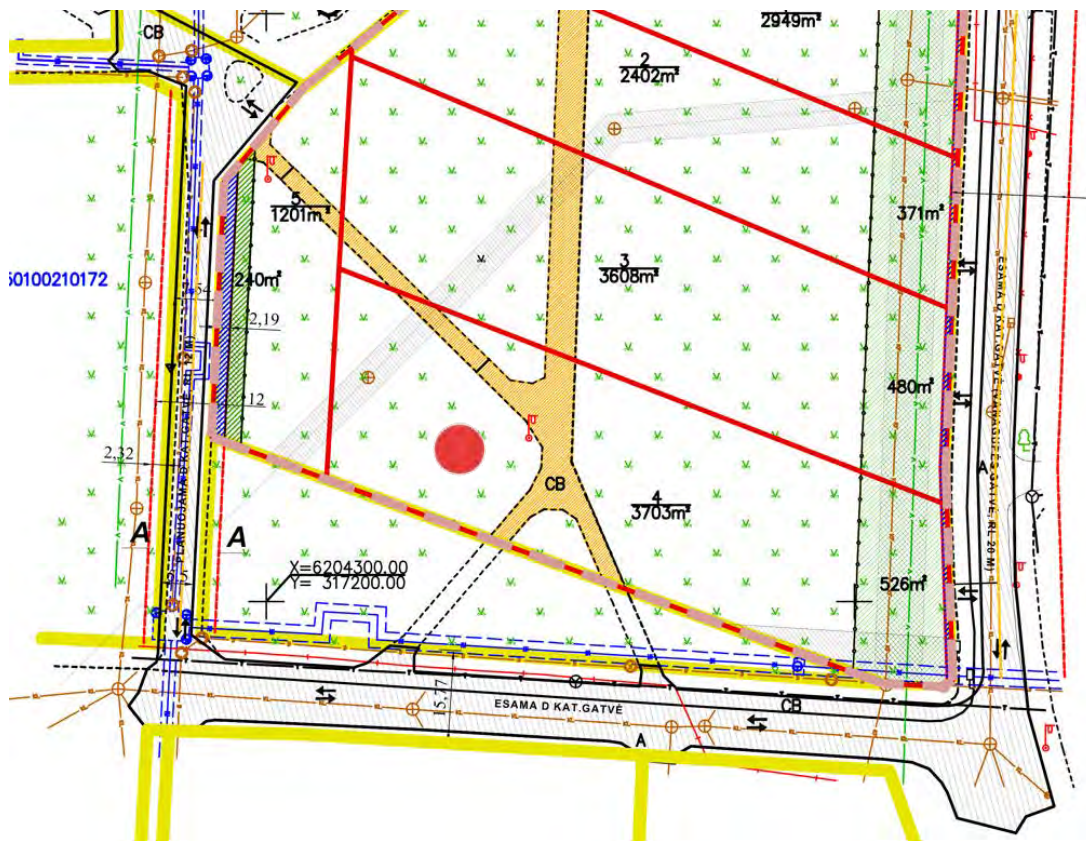
Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)

- atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami;
- numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus;
- tekstiniam reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.

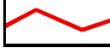


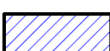





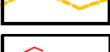

Maksimalus užstatymo intensyvumas U_{max} sklype

Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)

Žemės sklypo Vanagupės g. 36, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas, 2018 (ZSFP-56099)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
-  Gretimų žemės sklypų ribos
-  Esama gatvė
-  Planuojamas servitutas
-  Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
-  Esamas servitutas
-  Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
-  Skirtingo režimo riba
-  Gatvės vidurio ašis
-  Gatvės raudonosios linijos
-  Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

Suformuotas žemės sklypas Nr. 4

1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Plotas – 0,3177 ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (Plotas – 0,0526 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0.3703 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0.3703 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.3703 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas -0.0395 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas - 0,0217 ha.
5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770
6.	Servitutai	222 Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0030 ha., tarnauja žemės sklypams Nr. 3,2,1 218 (S6.1)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0101 ha 202(S12) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0.0344 ha, tarnauja žemės sklyptui kad. Nr. 2501/0021:80, žemės sklypams Nr. 3,5,2,1 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0711 ha

Planavimo organizatorius:
Palangos miesto savivaldybės administracija

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas:
Žemės sklypo Vanagupės g. 36, Palanga,
formavimo ir pertvarkymo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga, LT-00153, tel. (8 460) 48 705, el. p. administracija@palanga.lt

1.2 Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius: Žemės sklypo Vanagupės g. 36, Palanga – UAB „Projekto partneriai“, Pirties g. 7A, Palanga. Tel. 8-602-22922. Direktorius: , kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-304.

1.3 Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas: UAB “Projekto partneris”, Pirties g. 7A, Palanga. Tel. 8-602-22922, el.p. domoprojektas@gmail.com. Direktorius: kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-304.

1.4 Planuojama teritorija: Žemės sklypas Vanagupės g. 36, Palanga.

1.5 Projekto tikslas: pertvarkyti žemės sklypus, atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

1.6 Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas:

- Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. A1-1605 „Dėl žemės sklypo Vanagupės g. 36, Palanga, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“.

- Palangos miesto savivaldybės administracijos įsakymas 2019 m. sausio 14 d. A1-42 „Dėl žemės sklypo Vanagupės g. 36, Palanga, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimų reikalavimų“.

2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1. Esama situacija

Planuojami žemės sklypai yra Palangos miesto rajono dalyje (žr. 1 pav.). Planuojamo žemės sklypo bendras plotas – 1,3863 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos).



1 pav. Planuojamų žemės sklypų situacijos schema

2.2 Gretimybės

Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0021:6) šiaurinėje pusėje ribojasi valstybinė žemė (pravažiavimas), rytinėje planuojamo sklypo pusėje – D kat Vanagupės gatve, vakaruose – esamu pravažiavimu. Šiaurės vakaruose žemės sklypu Vanagupės g. 40, Palanga, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Pietų pusėje planuojamas žemės sklypas Vanagupės g. 36, Palanga ribojasi žemės sklypu (kad. Nr. 2501/0021:29), kurio paskirtis- kita, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos

2.3. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojamo žemės sklypo kadastro duomenys

Žemės sklypas Nr. I		
1.	Adresas	Palanga
2.	Unikalus Nr.	4400-2766-4218
3.	Kadastrinis Nr.	2501/0021:6
4.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
6.	Žemės sklypo plotas	1.3863 ha
7.	Servitutai	Servitutai – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0550 ha Servitutai – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0550 ha Servitutai – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0550 ha Kelio servitutas – teisė naudotis pesčiųjų taku(tarnaujantis), plotas – 0.1055 ha
8.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	-Ryšių linijų apsaugos zonos (Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas -0,0258 ha -Kurortų apsaugos zonos, plotas -1.3863 ha -Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, (Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,2048 ha. -Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 1,3863 ha - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas - 0.0678 ha
9.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770

Pastaba. Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkių ministerijos 2013 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 16S-96 „Dėl nuosavybės teisių atkūrimo Palangos mieste piliečiui“, gražintina natūra 0,3703 ha žemės sklypo dalį, esančią 1.3863 ha žemės sklype Vanagupės g. 36, Palanga, kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (80 %), bendro naudojimo teritorijos (20%).

2.4. Susisiekimas

Įvertinamus žemės sklypus patenkama išsamos D kat. Vanagupės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcijos sprendiniais (specialusis planas) esamos Vanagupės gatvės, kuri numatoma kaip D kat. gatvė, raudonosios gatvės linijos plotis numatomas 20 metrų.

2.5. Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.



2 pav. Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, tad gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

3. SPRENDINIAI

3.1. Žemės sklypo plano rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

3.2. Pagrindiniai sprendiniai. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu numatoma padalinti į atskirus žemės sklypus. Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės ir miško sąlygos. Žemės sklypams architektūriniai – urbanistiniai apribojimai nenustatomi.

3.3. Suformuotu žemės sklypu duomenys

Suformuotas žemės sklypas Nr. 1		
1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas –0,1791 ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (plotas –0.1158 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0,2949 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0246 ha Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 0,2949 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,2949 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0.0678 ha.
5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770
6.	Servitutai	222 Servitutas (S1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0093 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80 Kelio servitutas (S2) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0093 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80. 222 Servitutas (S3) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0043 ha., tarnauja žemės sklypams Nr. 2,3,4 218 (S3.1)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas - 0.0088 ha 202 (S9) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0290 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80, žemės sklypams Nr. 2,3,4. 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0647 ha

Suformuotas žemės sklypas Nr. 2		
1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Plotas – 0.2031ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių

		bendro naudojimo) teritorijos (Plotas – 0.0371 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0,2402 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,2402 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,2402 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0.0429 ha.
5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770
6.	Servitutai	222 Servitutas (S4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0025 ha. tarnauja žemės sklypams Nr. 1,3,4 218 (S4.1)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas - 0.0 106 ha 202 (S10) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0126 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80, žemės sklypams Nr. 1,3,4. 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0811 ha

Suformuotas žemės sklypas Nr. 3		
1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Plotas – 0,3128 ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (Plotas – 0.0480 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0,3608 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0.3608 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,3608 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas -0.0445 ha
5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr44/1640770
6.	Servitutai	222 Servitutas (S5) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0033 ha. tarnauja žemės sklypams Nr. 4,2,1 218 (S5.1)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0.0098 ha. 202 (S11) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0177 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80, žemės sklypams Nr. 1,2,4. 202 (S11.1) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0051 ha, tarnauja žemės

	sklypams Nr. 4,5 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0827 ha.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Suformuotas žemės sklypas Nr. 4		
1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Plotas – 0,3177 ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (Plotas – 0,0526 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0.3703 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0.3703 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.3703 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas -0.0395 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),plotas - 0,0217 ha.
5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770
6.	Servitutai	222 Servitutas (S6) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0030 ha., tarnauja žemės sklypams Nr. 3,2,1 218 (S6.1)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0101 ha 202(S12) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0344 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:80, žemės sklypams Nr. 3,5,2,1 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0711 ha

Suformuotas žemės sklypas Nr. 5		
1.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
2.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (Plotas -0.0961 ha) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (Plotas -0.0240 ha)
3.	Žemės sklypo plotas	0,1201 ha
4.	Specialiosios miško ir žemės naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas - 0,1201 ha. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,1201 ha. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas -0.0058 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas - 0.0095 ha

5.	Nuosavybė	<i>Nuosavybės teisė</i> <u>Savininkai:</u> Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Reg. Nr. 44/1640770
6.	Servitutai	215 Servitutas (S7) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0101 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:29 222 Servitutas (S8) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas - 0.0101 ha, tarnauja žemės sklypui kad. Nr. 2501/0021:29 202 (S13) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0067 ha, tarnauja žemės sklypams Nr. 3,4,2,1. 102 kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas – 0,0988 ha.

3.4. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Pastaba. Žemės sklypų specialiosios žemės ir miško sąlygos, jų plotas gali būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklype Vanagupės g. 36, Palanga registruotas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (plotas - 0.1055 ha) paliekamas kaip esamas.

Perspektyvinei D kat. Vanagupės gatvės plėtrai žemės sklypams Nr. 1-4 numatomas servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Žemės sklype esančių želdynų ir želdinių apsauga, tvarkymas ir priežiūra atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ bei Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimu T2-159 (pakeitimas Tarybos 2018 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T2-134) patvirtintomis Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklėmis.

4. SPRENDINIŲ IVERTINIMAS PAGAL GALIOJANČIUS ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUS

Planuojamui žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Bendrųjų planų:

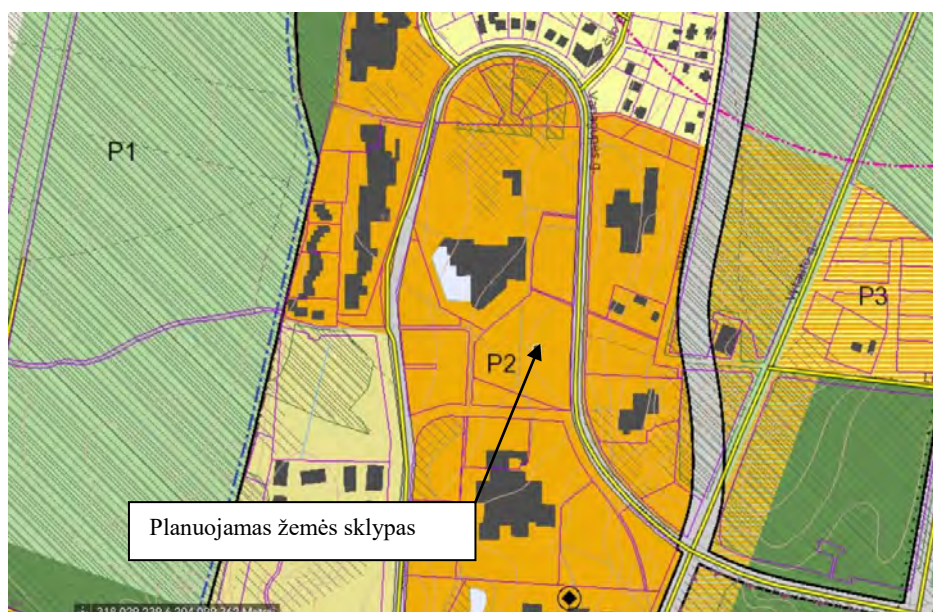
Vadovaujantis *Palangos miesto bendrąjį planą*, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojami sklypai patenka į P2 kvartalo teritoriją – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos funkcinę zoną. (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano). Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms (žr. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano (Pagrindinio brėžinio)).

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

- Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7;V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10;I), rekreacinės teritorijos (tp13;R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B), teritorijos krašto apsaugos

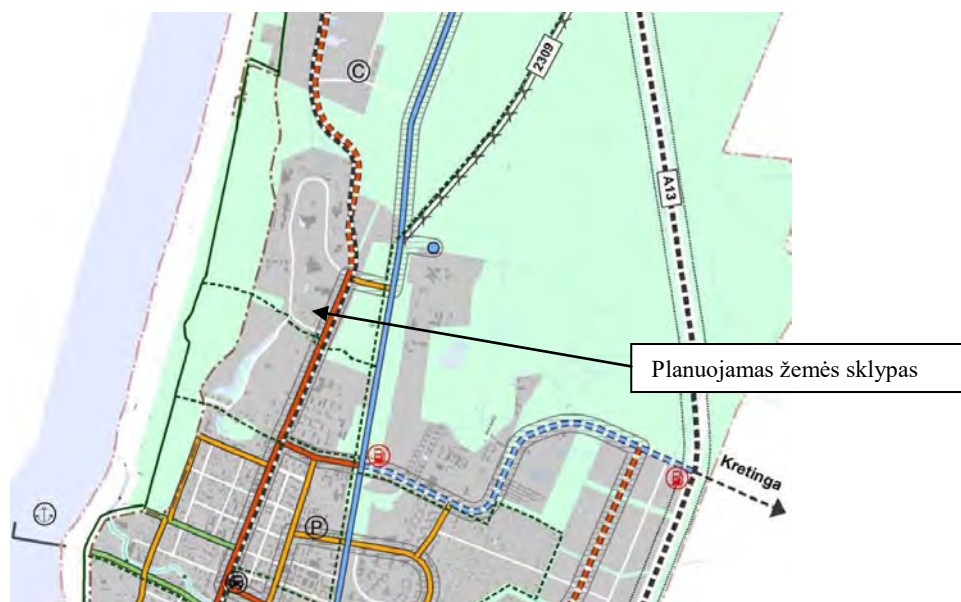
tikslams (tp14;A).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5a$;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.6.



3 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

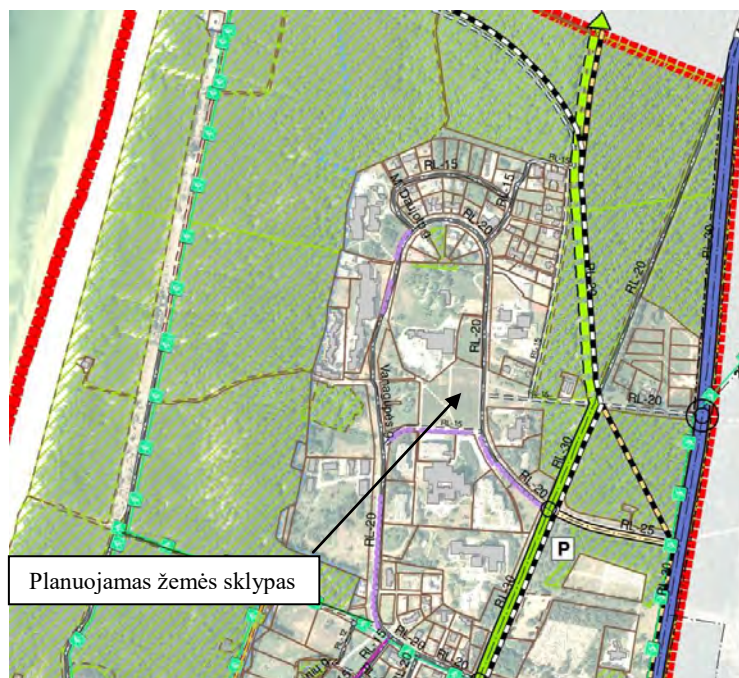
Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais į pertvarkomus žemės sklypus patenkama iš D kat. Vanagupės gatvės, esamo pravažiavimo (Žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano (Susisiekimo sistemos brėžinys))



4 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano
(Susisiekimo sistemos brėžinys)

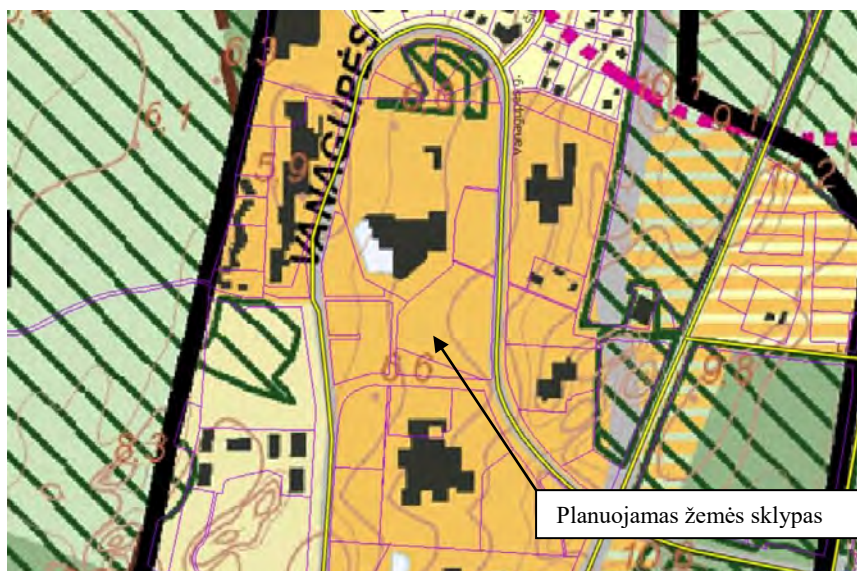
Į pertvarkomus žemės sklypus patenkama iš esamos D kat. Vanagupės gatvės, į žemės sklypą Nr.5 iš vakarinėje pusėje esamo pravažiavimo. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcijos sprendiniais (specialusis planas) esamos Vanagupės gatvės, kuri numatoma kaip D kat. gatvė, raudonosios linijos plotis numatomas 20

metrų. Automobilių parkavimas numatytas sklypų ribose.



5 pav. Ištrauka iš Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano koncepcijos

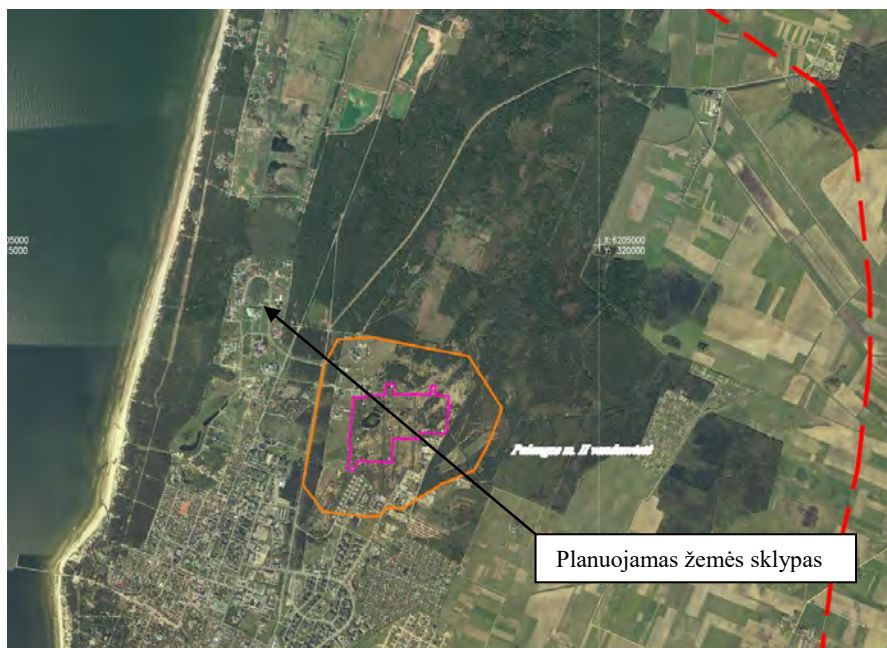
Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, pertvarkomi žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, geologinės takoskyros zoną, kurioje degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S).



6 pav. Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano (Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinys)

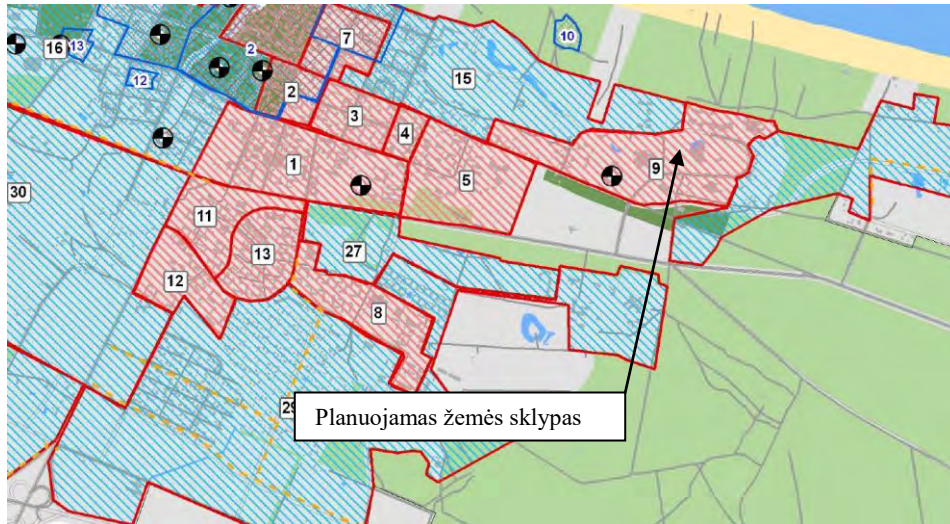
2. Specialiuju planu:

Vadovaujantis *Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano*, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr.T2-229, registracijos Nr. 000252000408 sprendiniais, žemės sklypas patenka į Palangos miesto vandenviečių cheminės taršos apribojimo juostą (žr. „Ištrauka iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229“).



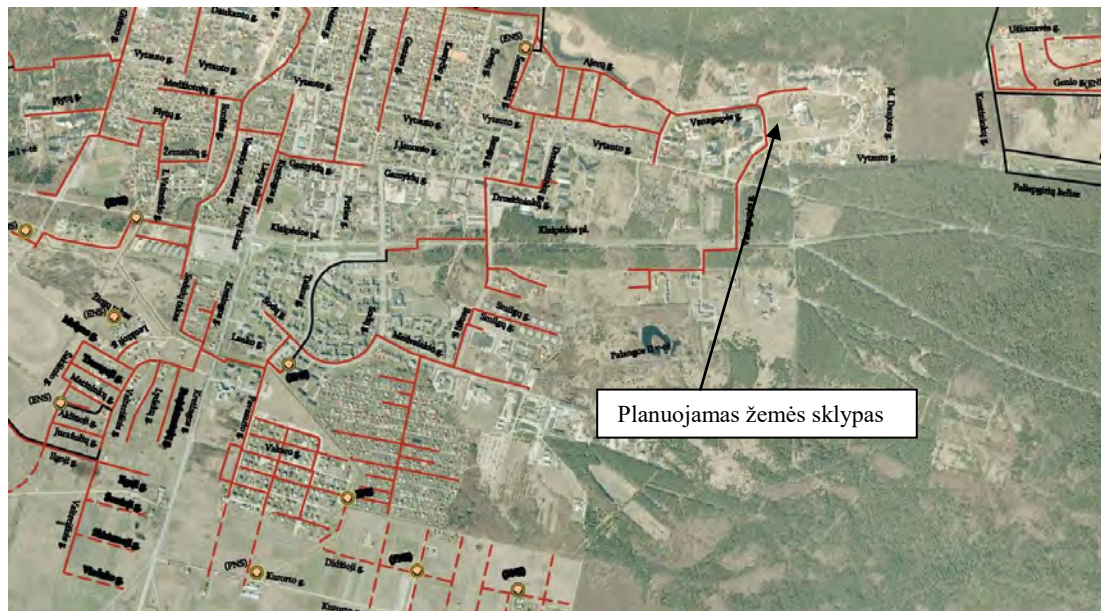
7 pav. Ištrauka iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano

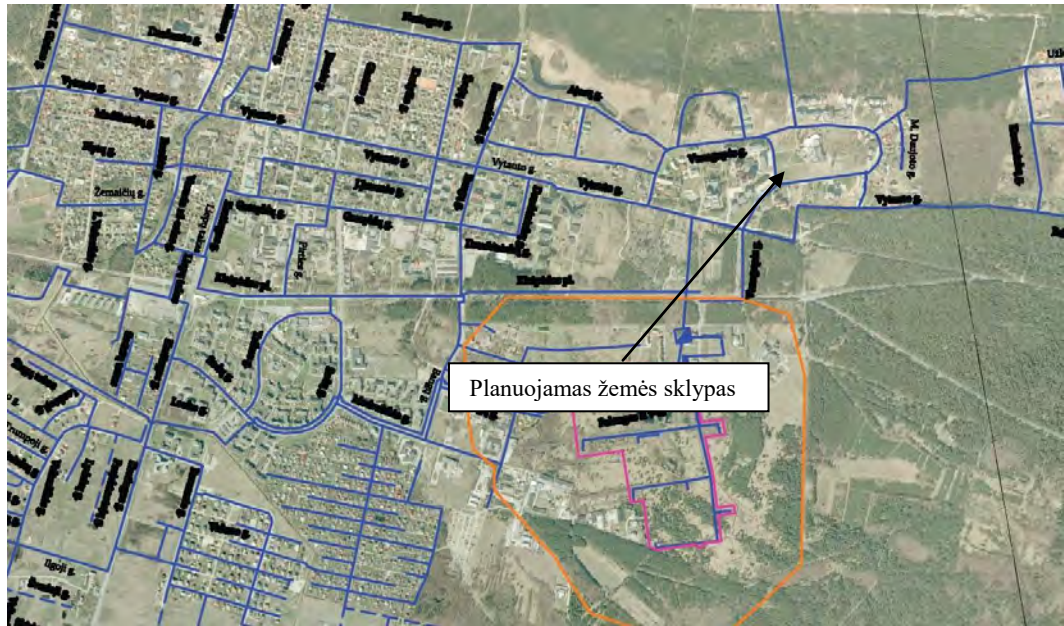
Vadovaujantis *Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano*, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr.T2-306, registracijos Nr. 000252000441, sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į necentralizuoto aprūpinimo šilumos zoną, kurioje prioritetas kuras – gamtinės dujos (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr.T2-306“).



8 pav. Ištrauka iš Palangos miesto šilumos ūkio specialiojo plano

Vadovaujantis *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22, registracijos Nr. 000252000538* sprendiniais, greta planuojamo sklypo inžinerinėje infrastruktūros teritorijoje numatyta perspektyvinė buitinio nuotakyno linija bei vandentiekio linija (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr.T2-22“).





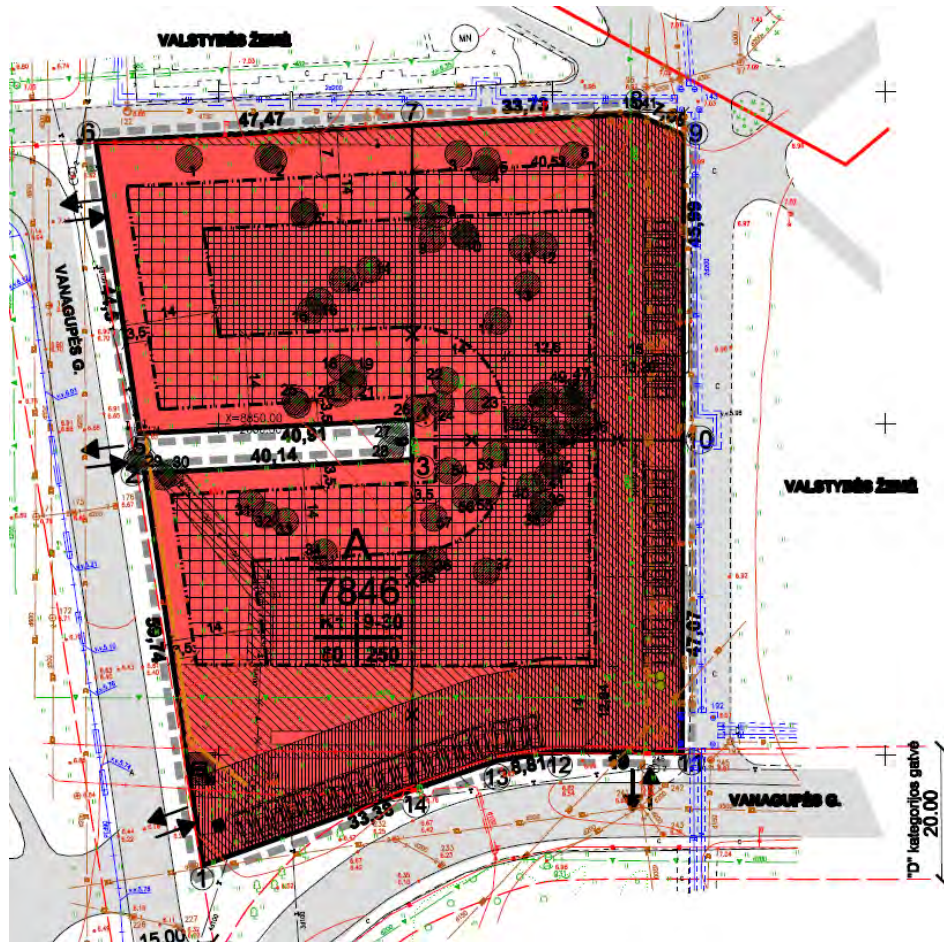
9 pav. Ištraukos iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

Planuojamoje teritorijoje galiojantys Palangos miesto specialiųjų planų sprendiniai numatomiems formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniams neigiamos įtakos neturės.

3. Detaliųjų planų:

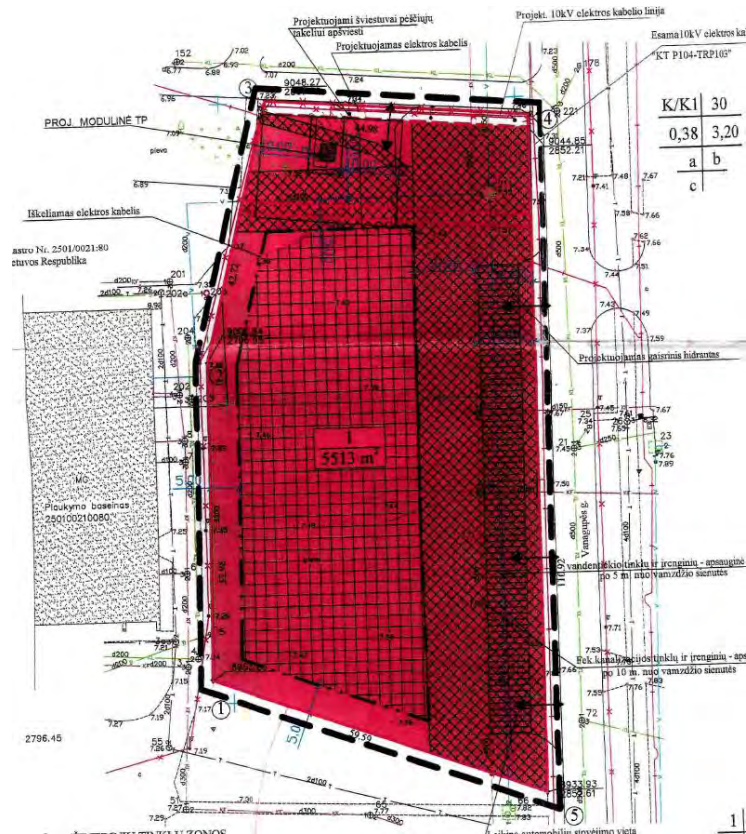
Vadovaujantis žemės sklypo Liepojos pl.1, Palangoje detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36), planuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto apsaugos zoną, oro uosto sanitarinės apsaugos zona nenustatyta, o buvusi panaikinta. Šiuo metu Palangos oro uostui nustatomos tik apsaugos zonos (žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos m. tarybos 2004-04-01 sprendimu Nr. 36).

Atsižvelgiant į gretimybėse galiojančią žemės sklypo Vanagupės g. 28, 30, 32, 34 (kadastriniai Nr. 2501/0021:121, Nr. 2501/0021:122, Nr. 2501/0021:115, Nr. 2501/0021:114), Palangoje, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Palangos miesto savivaldybės tarybos, 2008 m. liepos 31d. sprendimu Nr. T2-201, sprendiniai neigiamos įtakos gretimybėms neturi, kadangi teritorijoje numatyta komercinės paskirties teritorija.



10 pav. Žemės sklypo Vanagupės g. 28, 30, 32, 34 (kadastriniai Nr. 2501/0021:121, Nr. 2501/0021:122, Nr. 2501/0021:115, Nr. 2501/0021:114), Palangoje, detalusis planas

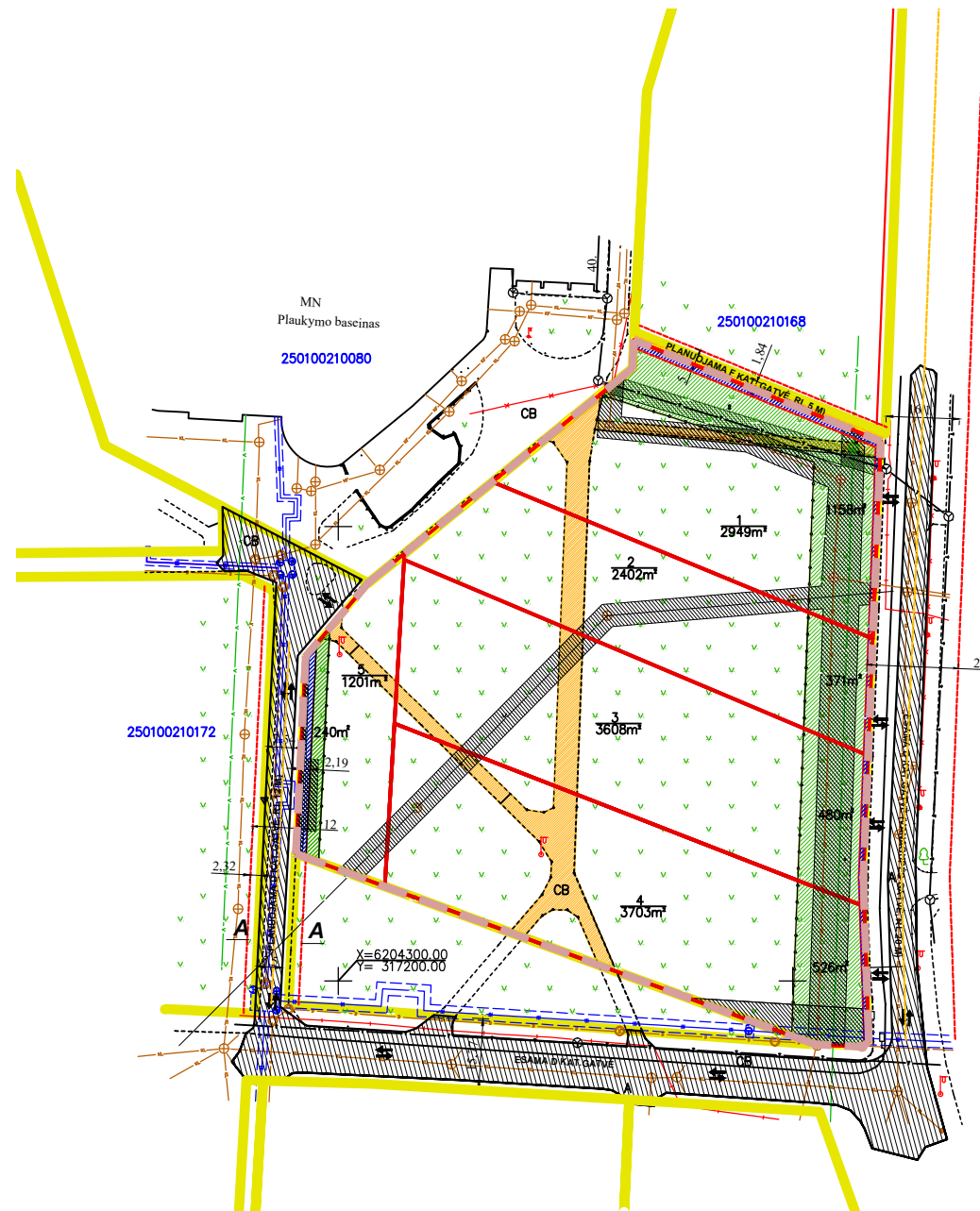
Atsižvelgiant į gretimybėse galiojantį žemės sklypų Vanagupės g. 54 ir 54A, Palangoje, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Palangos miesto savivaldybės tarybos, 2007 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-170, sprendiniai rengiamo projekto sprendiniai neigiamos įtakos gretimybėms neturi, kadangi gretimoje teritorijoje taip pat numatyta komercinės paskirties teritorija.



11 pav. Žemės sklypų Vanagupės g. 54 ir 54A, Palangoje, detalusis planas

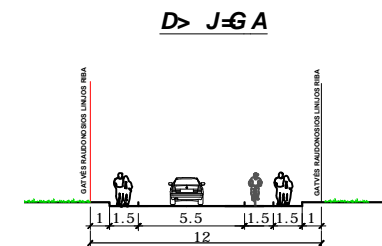
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo tvarką reglamentuoja teritorijų planavimo įstatymas ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės (toliau – Taisyklės), patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija). Taisyklių 2 punkto nuostatose nurodyta, kad projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams bei ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimams.

ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 36, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Vanagupės g. 36
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Palanga
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris
	Bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2501/0021:6	0 0 2 1 0 0 0 6

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,2949	Kitos paskirties	Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 0,1791 ha Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas - 0,1158 ha
2	0,2402	Kitos paskirties	Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 0,2031 ha Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas - 0,0371 ha
3	0,3608	Kitos paskirties	Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 0,3128 ha Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas - 0,0480 ha
4	0,3703	Kitos paskirties	Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 0,3177 ha Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas - 0,0526 ha
5	0,1201	Kitos paskirties	Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 0,0961 ha Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, plotas - 0,0240 ha



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Galiojimo riba
 - Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
 - Gretimų žemės sklypų ribos
 - Esama gatvė
 - Planuojamas servitutas
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Esamas servitutas
 - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 - Skirtingo režimo riba
 - Gatvės vidurio ašis
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

Su parengto formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais susipažinau:

.....

.....

.....

.....

.....

UAB "PROJEKTO PARTNERIS"

Įmonės kodas 304461478, Pirties g. A, Palanga

ŽEMĖS SKLYPO VANAGUPĖS G. 36, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2R-FP-304	Direktorius			2020

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Vanagupės g. 36A, Palanga

GRETIMYBĖS



Žemės sklypai Vanagupės g. 36B, 36C, 36D, Palanga



Pastatas Vanagupės g. 40, Palanga



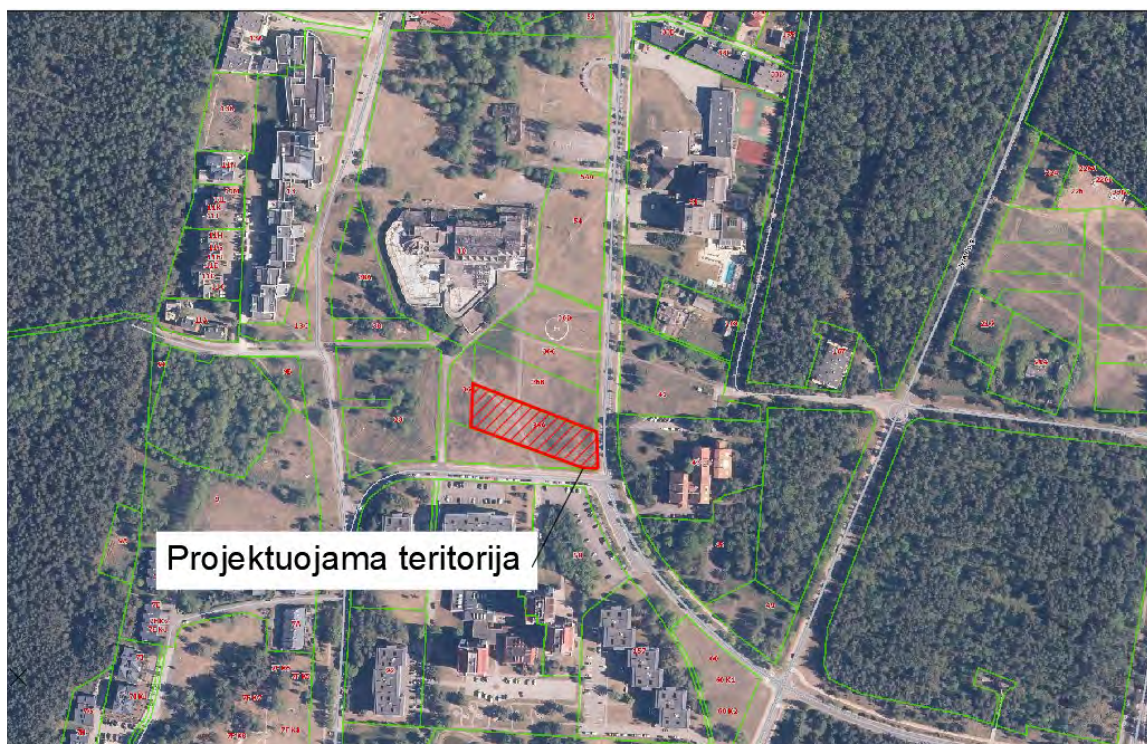
Pastatas Vanagupės g. 26, Palanga



Pastatas Vanagupės g. 155, Palanga

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
3. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statinio pavadinimas

„Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A, Palangoje statybos techninis projektas“

Statybos geografinė vieta

Vanagupės g. 36A, Palanga

Statytojas (užsakovas)

Statytojas - UAB „Olandiškas būstas“ 305270999, Nugalėtojų g. 26-14, LT-10105, Vilnius.

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo techninė užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus 8.1 punktu, statybos rūšis yra nauja statyba;

Statinio paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1 punkto nuostatą, projektuojami viešbučio paskirties pastatai.

Statinio kategorija

Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, projektuojami neypatingosios kategorijos statiniai.

TRUMPAS PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas yra Palangos mieste, adresu Vanagupės g. 36A, Palanga (sklypo kad. Nr. 2501/0021:186). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypo plotas - 0,3703 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui – UAB „Olandiškas būstas“ į.k. 305270999.

Žemės sklype įregistruoti šie servitutai: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis);

Žemės sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Gretimuose žemės sklypuose dominuoja daugiaaukštė statyba ir neužstatytos teritorijos (žr. Esamos padėties fotofiksacija ir Gretimybės). Aplinkiniuose sklypuose dominuoja komercinės, rekreacinės ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su komercinės paskirties žemės sklypu, adresu Vanagupės 36B, rytinėje planuojamo sklypo pusėje ribojasi su D kat. Vanagupės gatve, vakaruose – komercinės paskirties sklypu, adresu Vanagupės g.36, o pietuose su neužstatytu sklypu.

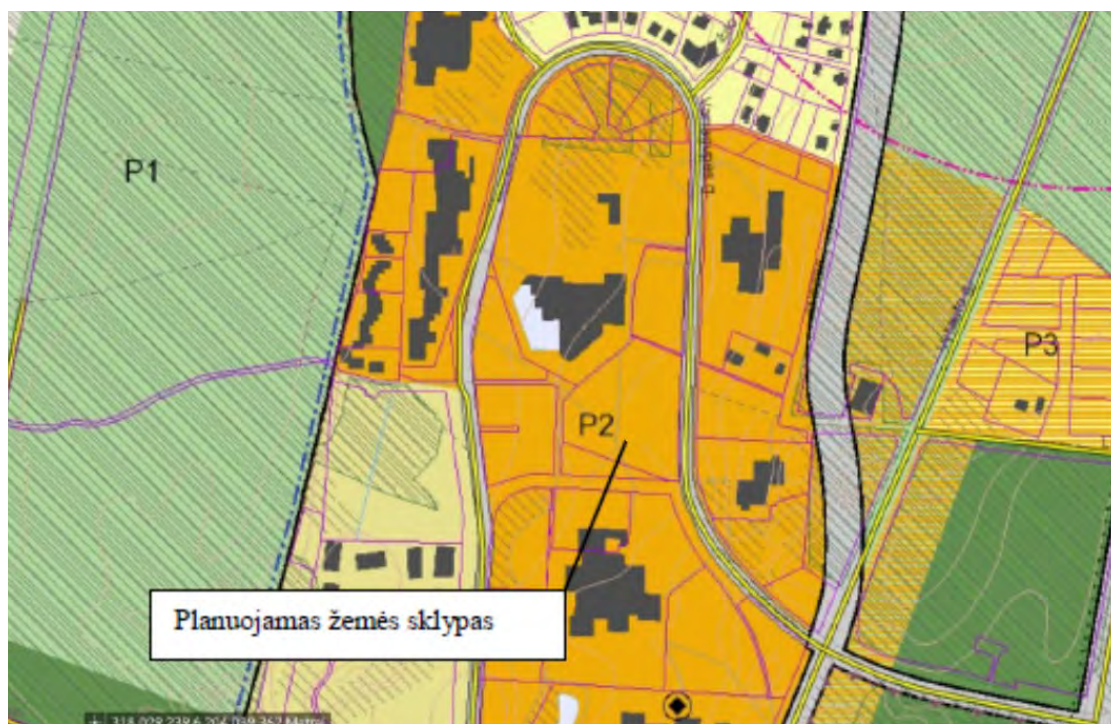
Žemės sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317 sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į P2 kvartalo teritoriją – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos funkcinę zoną. Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai: Galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas): kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7;V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10;I), rekreacinės teritorijos (tp13;R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B), teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14;A).

- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 5a$;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 1.6.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais į projektuojamą žemės sklypą patenkama iš D kat. Vanagupės gatvės.

Planuojami žemės sklypo reglamentai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

VANAGUPĖS G. 36A (PASTATAI NR. 1 IR 2)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	3703
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	29
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	94
4	Apželdintas sklypo plotas	%	37
5	Automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	65

Patekimai prie pastatų ir į atviro tipo automobilių saugyklą numatyti iš esamos D kat. Vanagupės g. Atviro tipo automobilių saugykloje numatyta 65 vnt. stovėjimo vietų, iš jų 5 vnt. skirta neįgaliesiems. Projektuojamo įvažiavimo danga – betoninės trinkelės (pilkos). Rytinėje žemės sklypo pusėje, nuo įvažiavimo numatyta kiemo aikštelė su 9 vnt. automobilių stovėjimo vietų, iš jų 1 vnt. vietų skirta neįgaliesiems ir 2 vnt. vietų skirta elektromobiliams. Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant viešbučio pastato naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas segmentine tvora sklypo ribose, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos (50% laidumas, ilgis 349 m).

STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamame žemės sklype numatoma 2 vnt. viešbučio paskirties pastatų nauja statyba. Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

1. Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 1
2. Terasa T-1 prie pastato Nr.1
3. Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 2
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
5. Tvora
6. Įgilinta atviro tipo automobilių saugykla

Projektuojami neypatingosios kategorijos viešbučio paskirties pastatai. Pastatai projektuojami keturių aukštų su anstatu ir įgilinta atviro tipo automobilių saugykla. Į kiekvieną pastatą patenkama per 2 (du) įėjimus. Pastato šildymas numatomas prisijungiant prie miesto šilumos tinklų.

Planuojami projektuojamų pastatų rodikliai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	KIEKIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
I. SKLYPAS VANAGUPĖS G. 36A			
1.1 sklypo plotas	3703	m ²	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	94	%	
1.3 sklypo užstatymo tankis	29	%	
II. PASTATAI			
2.1 Viešbučio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 1			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.1.1 bendrasis plotas:	1726,17	m ²	
2.1.1.1. pagrindinis	1190,86	m ²	
2.1.1.2. naudingasis	1726,17	m ²	
2.1.1.3. gyvenamasis	234,45	m ²	
2.1.2 pastato tūris	8008,00	m ³	
2.1.3 aukštų skaičius	4+anst.	vnt.	Keturi aukštai su anstatu
2.1.4 pastato aukštis	17,15	m	
2.1.5. Patalpų skaičius pastate, iš jų:	39	vnt.	
2.1.5.1 apartamentų skaičius:	33	vnt.	
2.1.5.1.1 1-o kambario	12	vnt.	
2.1.5.1.2 2-ų kambarių	14	vnt.	
2.1.5.1.3 3-ų kambarių	6	vnt.	
2.1.5.1.4 4-ų kambarių	1	vnt.	

„Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A, Palangoje“ projektiniai pasiūlymai

2.1.5.2 butų skaičius:	6	vnt.	
2.1.5.2.1 1-o kambario	1	vnt.	
2.1.5.2.2 2-ų kambarių	3	vnt.	
2.1.5.2.3 3-ų kambarių	2	vnt.	
2.1.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.1.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2.2 Viešbučio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 2			
viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) [7.1]	1	vnt.	Neypatingas statinys
2.2.1 bendrasis plotas:	1747,05	m ²	
2.2.1.1. pagrindinis	1140,55	m ²	
2.2.1.2. naudingasis	1747,05	m ²	
2.2.1.3. gyvenamasis	290,00	m ²	
2.2.2 pastato tūris	8008,00	m ³	
2.2.3 aukštų skaičius	4+anst.	vnt.	Keturi aukštai su anstatu
2.2.4 pastato aukštis	17,15	m	
2.2.5. Patalpų skaičius pastate, iš jų:	36	vnt.	
2.2.5.1 apartamentų skaičius:	28	vnt.	
2.2.5.1.1 1-o kambario	7		
2.2.5.1.2 2-ų kambarių	14	vnt.	
2.2.5.1.3 3-ų kambarių	6	vnt.	
2.2.5.1.4 4-ų kambarių	1	vnt.	
2.2.5.2 butų skaičius:	8	vnt.	
2.2.5.2.1 1-o kambario	3	vnt.	
2.2.5.2.2 2-ų kambarių	4	vnt.	
2.2.5.2.3 3-ų kambarių	1	vnt.	
2.2.6 energinio naudingumo klasė [5.41]	A++	min.	
2.2.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C	min.	
2.2.8 statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3.1 Vandentiekio tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.2. Buitinių nuotekų tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
3.3 Elektros tinklai	-	-	Projektuojami atskiru projektu
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Terasa T-1 prie pastato Nr.1	45,34	m ²	I gr. nesudėtingas statinys
4.3. Tvora	H=1,50; L=206	m	I gr. nesudėtingas statinys
4.4. Kiemo aikštelės	674	m ²	II gr. nesudėtingas statinys
4.5. Įgilinta atviro tipo automobilių saugykla	1908	m ²	II gr. nesudėtingas statinys

Projektuojamų viešbučio paskirties pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio. Projektuojamojo pastato išorės sienų apdaila – klinkerinės plytelės, skarda. Stogas sutapdintas. Detalesnis konstrukcijų ir apdailos medžiagų parinkimas bus sprendžiamas pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Sklype nėra medžių, kuriuos reiktų išsaugoti. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamos tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

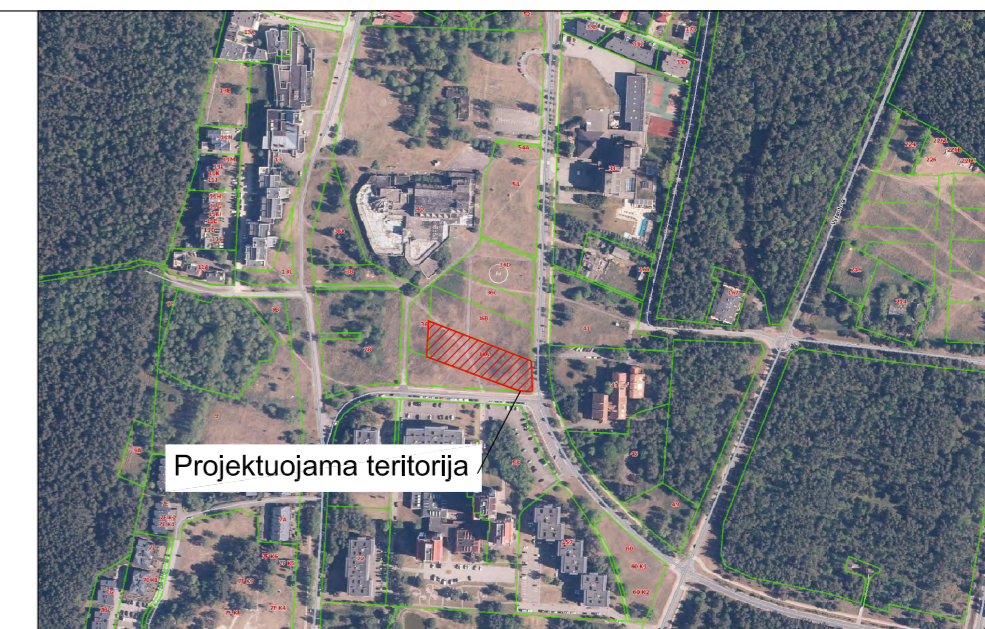
Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. – darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.
- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. – darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

Projektuojamų statinių naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

PV Mindaugas Pleiris, kv. Atest. Nr. A 2181, 2018-06-22



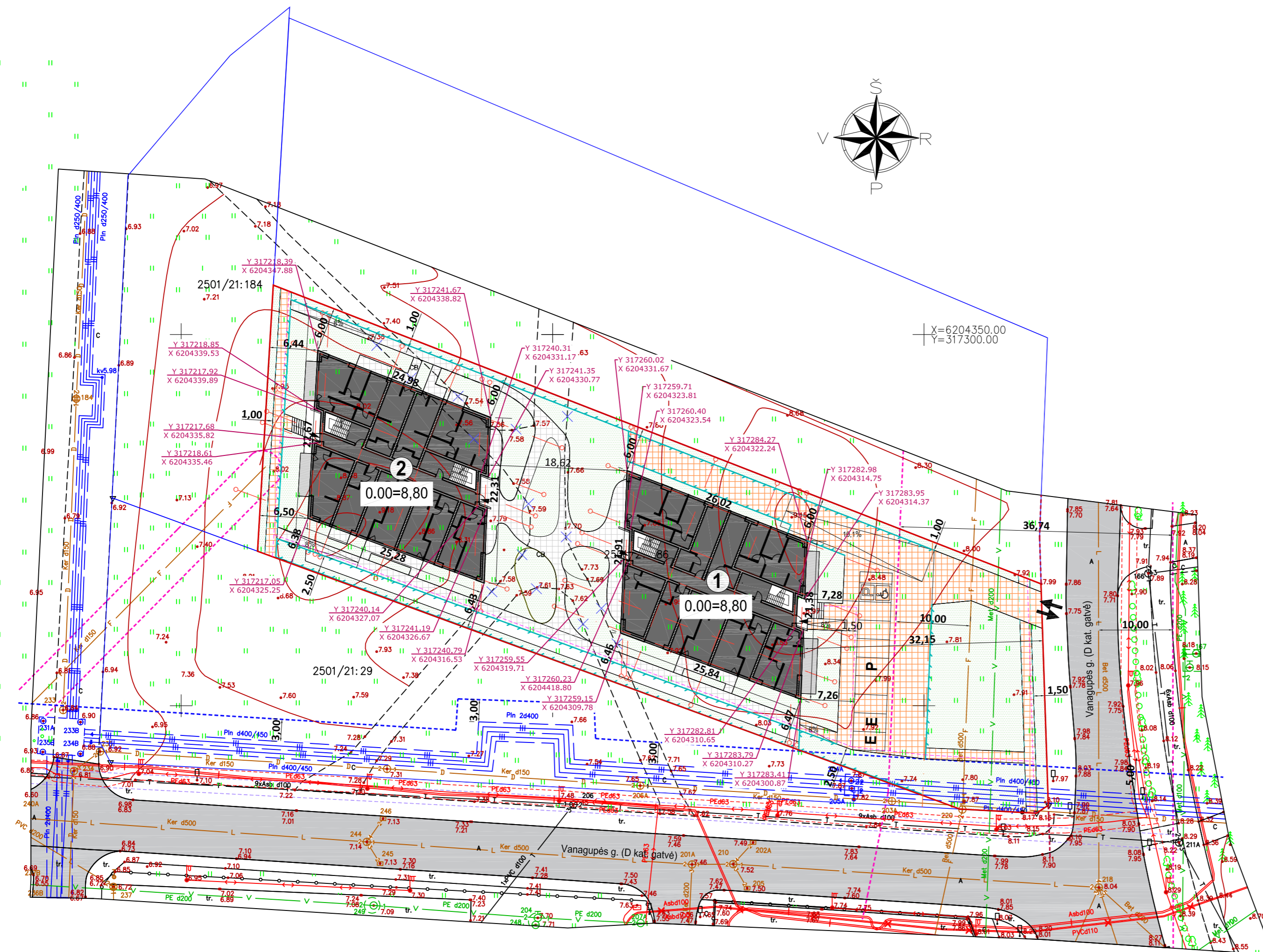


Projektuojama teritorija

VANAGUPĖS G. 36A (PASTATAI NR. 1 IR 2)

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	3703
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	29
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	94
4	Apželdintas sklypo plotas	%	37
5	Automobilių stovėjimo vietų	Vnt.	65
6	Tvora		L-349; H-1,50

EKSPLIKACIJA	
1: 2	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis (Nepatungiantis statinys)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Silpnareglis vedimo linija (geltonos spalvos 30cm pločio su ipej.pavirsiais 60*60cm)
	Projektuojama veja
	Projektuojamos betono trinkelės (pilkos)
	Projektuojamos betono trinkelės (rudos)
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Medinė lauko terasa
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Automobilių park. žmonėms su negalia
	Elektromobilio įkrova
	Iškelimas esamas kelio servitutas
	Perkeliamo kelio servituto vieta
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų AZ (10 m)
	Šilumos tinklų AZ (3 m)
	Elektros tinklų AZ (1 m)
	Ryšio tinklų AZ (1 m)
	Gatvės raudonoji linija (20 m)
	Skirtingo režimo riba
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės



ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" jū. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretngos r.		Objekto adresas: Vanagupės 36A, Palanga
			PARA ŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV	M. Pleiris		2021-12	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500
BM 002018	Arch.	L. Slapkienė		2021-12	
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapas	Lapų
	PP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			



Baltasis kietis



Mėlesas



Blakstienuotoji striepsnė



Kalininė pušis 'Mops'



Kininis miskantas



Faseno katžolė



Gausiažiedė pušis 'Aurea'



Baltažiedė pušis 'Compact gem'



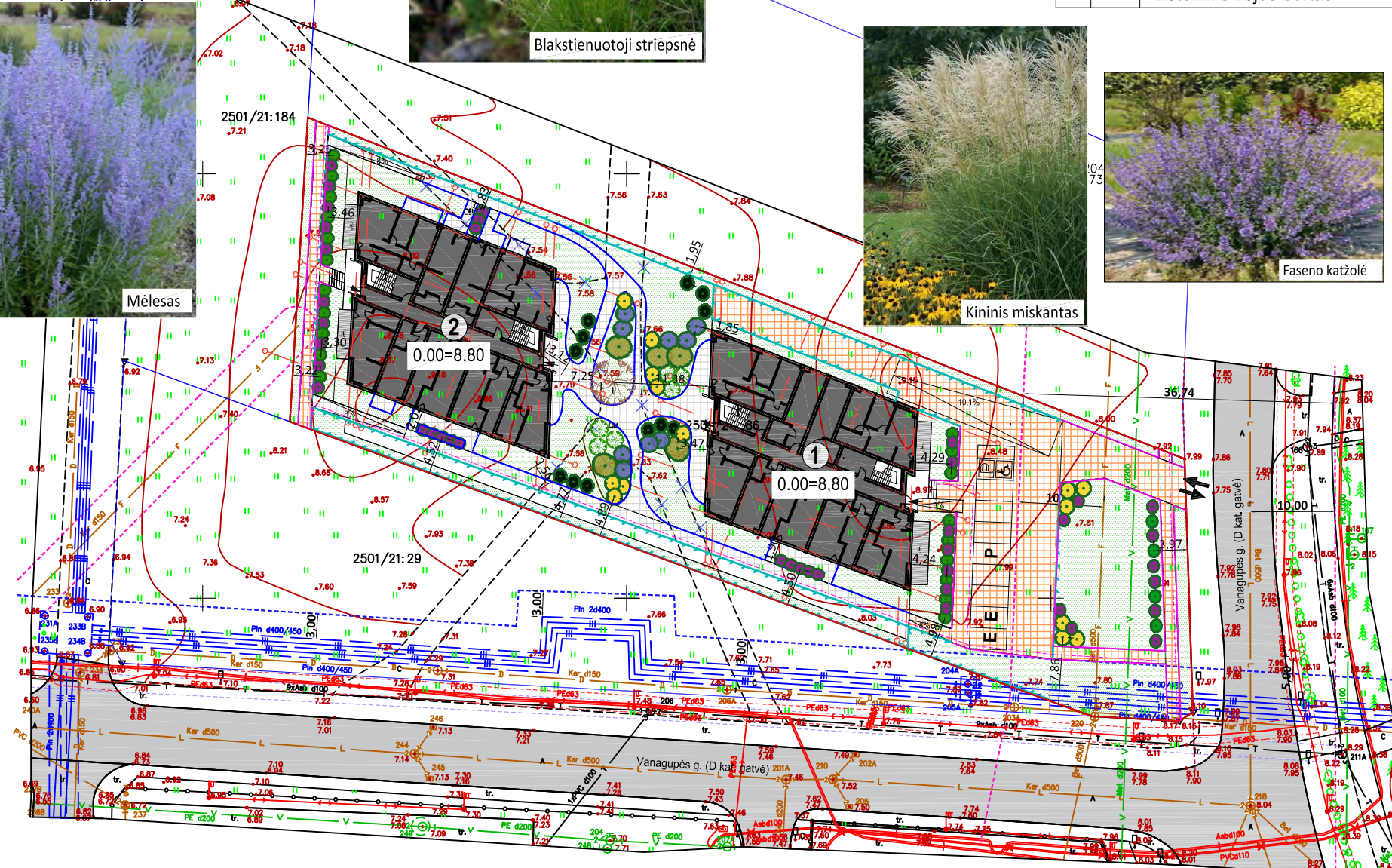
Juodoji pušis var. Austriaca

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ				
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Bendras m ²
1		Betono trinkelės (pilkos)	377	377
2		Betono trinkelės (Bendro naud.)	940	940
3		Terasa	42	42

1	Tvora	L-349; H-1,50
2	Metalinis / plast bortas	L-320
3	Betoninis vejos bortas	L-230



Projektuojama teritorija



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Žydėjimo laikas / vaisiai	Kiekis (vnt.)
MEDŽIAI					
Spygliuočiai ir lapuočiai medžiai					
1.	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	09-10	6
2.	Juodoji pušis (Pinus nigra var. austriaca)	20-30	5-8	09-10	1
3.	Pušis gausiažiedė (Pinus densiflora 'Aurea')	2-3	1-1,5	09-10	20
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
4.	Kalininė pušis (Pinus mugo 'Mops')	1	1	-	12
ŽOLINIAI AUGALAI					
5.	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis)	1,8- 2,0	1,2 - 1,5	08 - 09	5
6.	Blakstienuotoji striepsnė (Melica ciliata)	0,6 - 0,75	0,4 - 0,6	06-07	4
7.	Mėlesas (Perovskia atriplicifolia)	0,8- 1,2	1,2 - 1,5	07 - 09	9
8.	Baltasis kietis (Artemisia ludoviciana 'Silver queen')	0,7 - 0,8	0,5 - 0,6	08-09	14
9.	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low')	0,5 - 0,6	0,6 - 0,9	06-08	40

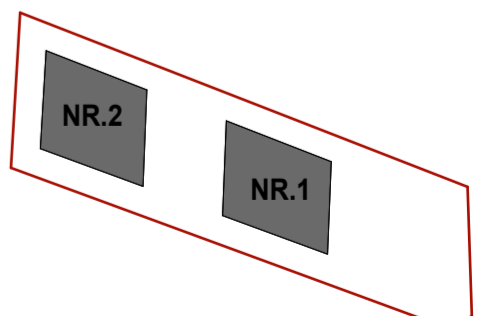
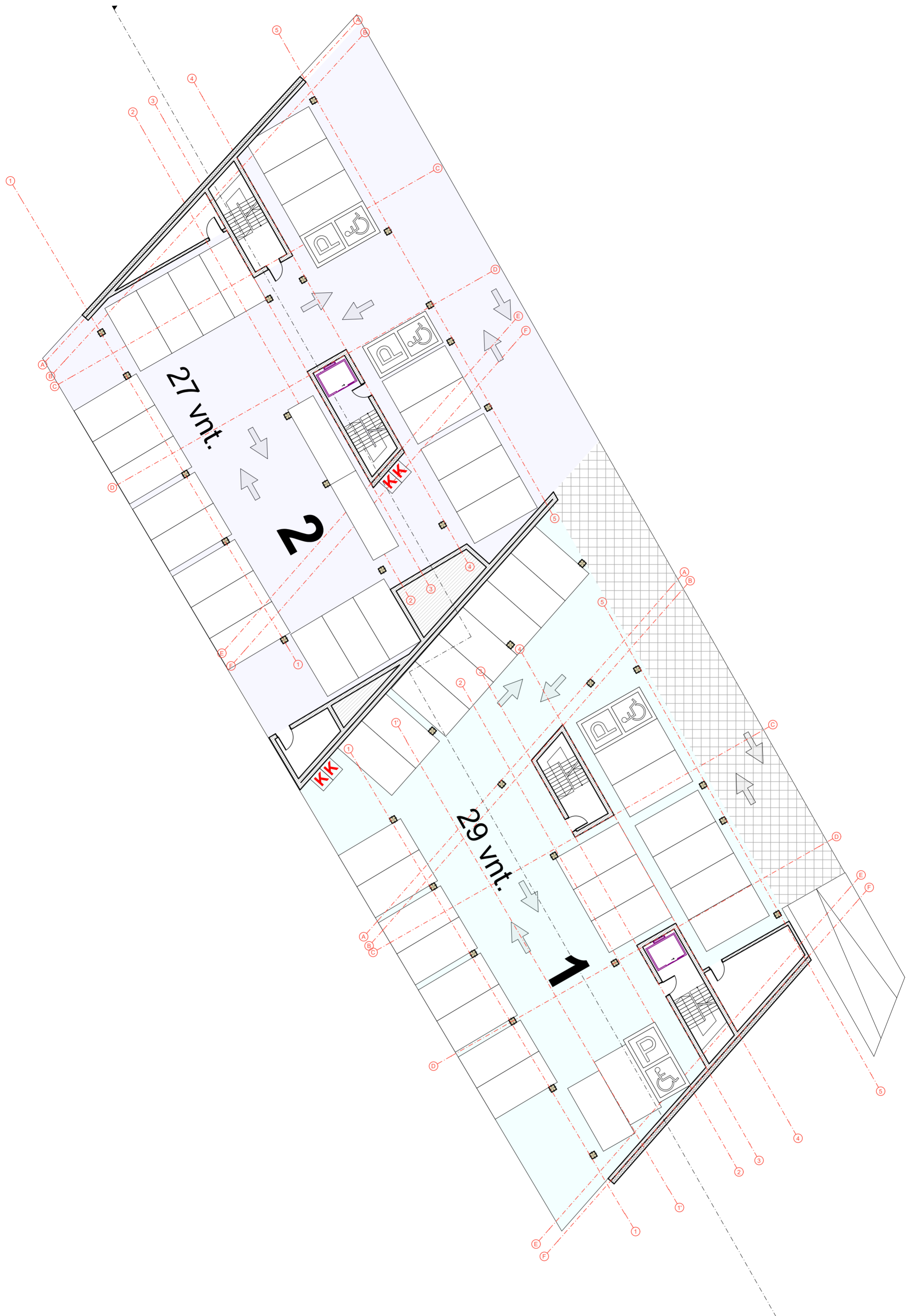
PASTABOS:

- Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėnesių.
- Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- Auginamas gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
- Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo".
- Vadovautis 2007 m. gruodžio 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-674 "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo".

EKSPLIKACIJA	
1; 2	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis (Neypatingas statinys)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose
	Silpnaregių vedimo linija (geltonos spalvos 30cm pločio su ipej.pavirsiais 60*60cm)
	Projektuojama veja
	Projektuojamos beton trinkelės (pilkos)
	Projektuojamos beton trinkelės (rudos)
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Medinė lauko terasa
P	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Automobilių park. žmonėms su negalia
E	Elektromobilio įkrova
	Iškelimas esamas kelio servitutas
	Perkeliamo kelio servituto vieta
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų AZ (10 m)
	Šilumos tinklų AZ (3 m)
	Elektros tinklų AZ (1 m)
	Ryšio tinklų AZ (1 m)
	Gatvės raudonoji linija (20 m)
	Skirtingo režimo riba
	Metalinis bortas / plastbortas
	Betoninis vejos bortas
	Juodoji pušis (Pinus nigra var. austriaca)
	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')
	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis)
	Baltasis kietis (Artemisia ludoviciana 'Silver queen')
	Mėlesas (Perovskia atriplicifolia)
	Pušis gausiažiedė (Pinus densiflora 'Aurea')
	Kalininė pušis (Pinus mugo 'Mops')
	Blakstienuotoji striepsnė (Melica ciliata)
	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii 'Walkers Low')

ATESTATO NR.	AŠIS Projektai LT			MB "Ašis LT" jk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARA ŠAS	DATA	
A 2181	PV	M. Pleiris	2021-12	
BM 002018	Arch.	L. Slapkienė	2021-12	
Etapas	Užsakovas:			
PP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			

Objekto adresas:		Vanagupės 36A, Palanga	
Objekto pavadinimas:		Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Apželdinimo planas M 1:500	
Objekto Nr.	A-21/12/08-PP-02	Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

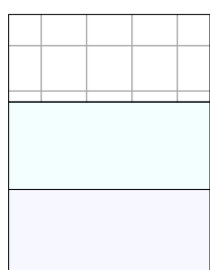


KLOMBOS

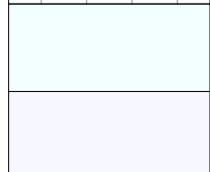


UŽDARO TIPO BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALEVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA

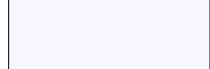
KORPUSAI Nr. 1 IR Nr. 2



BETONO TRINKELĖS, BENDRO NAUDOJIMO ĮVAŽIAVIMAS- 168 m²

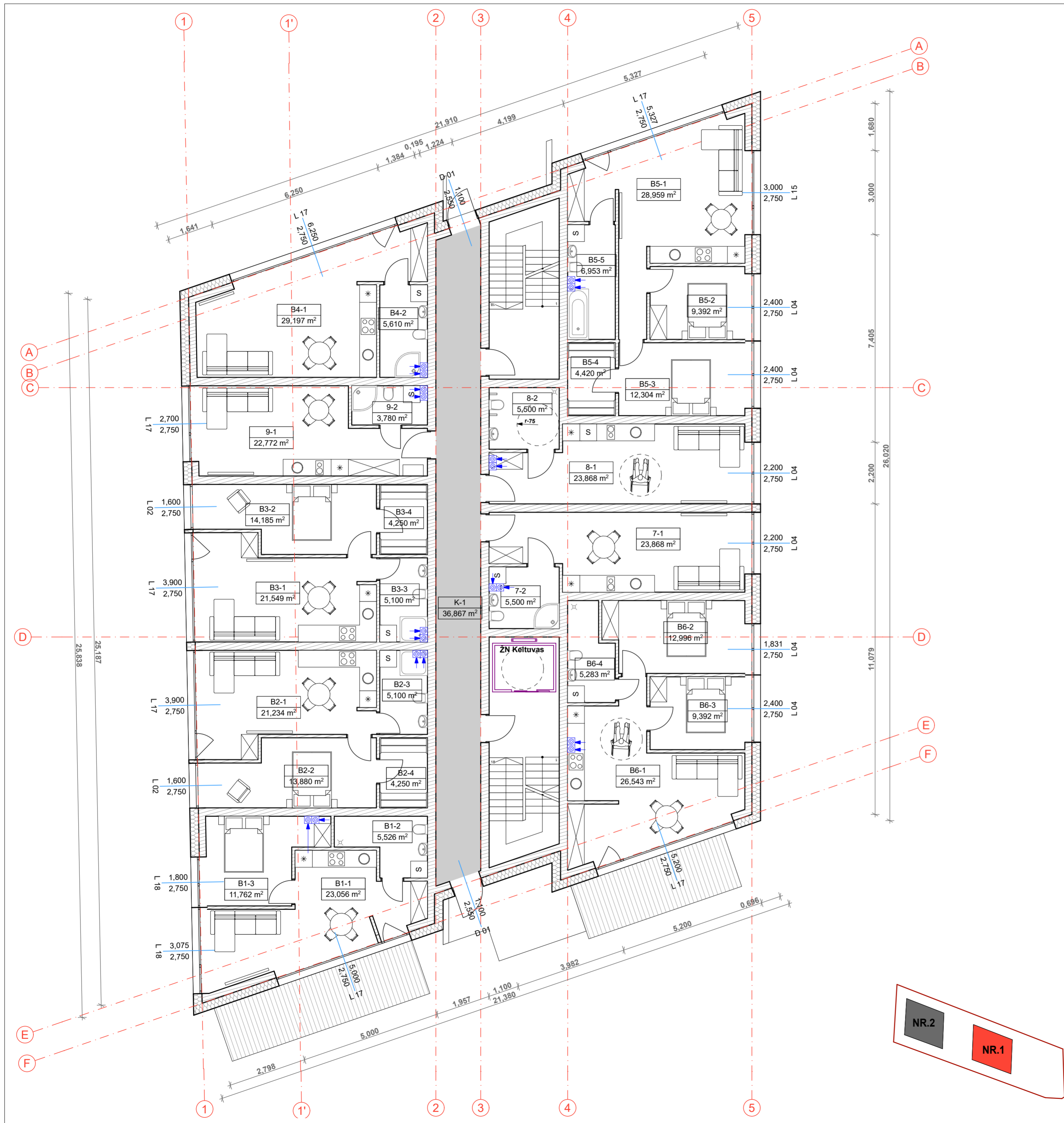


KORPUSO Nr. 1. ĮGILINTA ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (BETONO TRINKELĖS)- 801 m²



KORPUSO Nr. 2. ĮGILINTO ATVIRO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (BETONO TRINKELĖS)- 939 m²

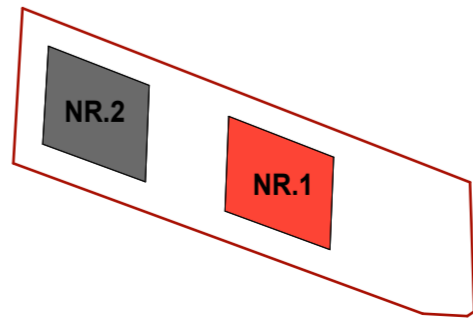
Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: ATVIRO PARKINGO PLANAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.:	
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				A-21/12/08-TP-01	
					Mastelis	Laida
					1:200	0
					Lapas	Lapų
					1	1



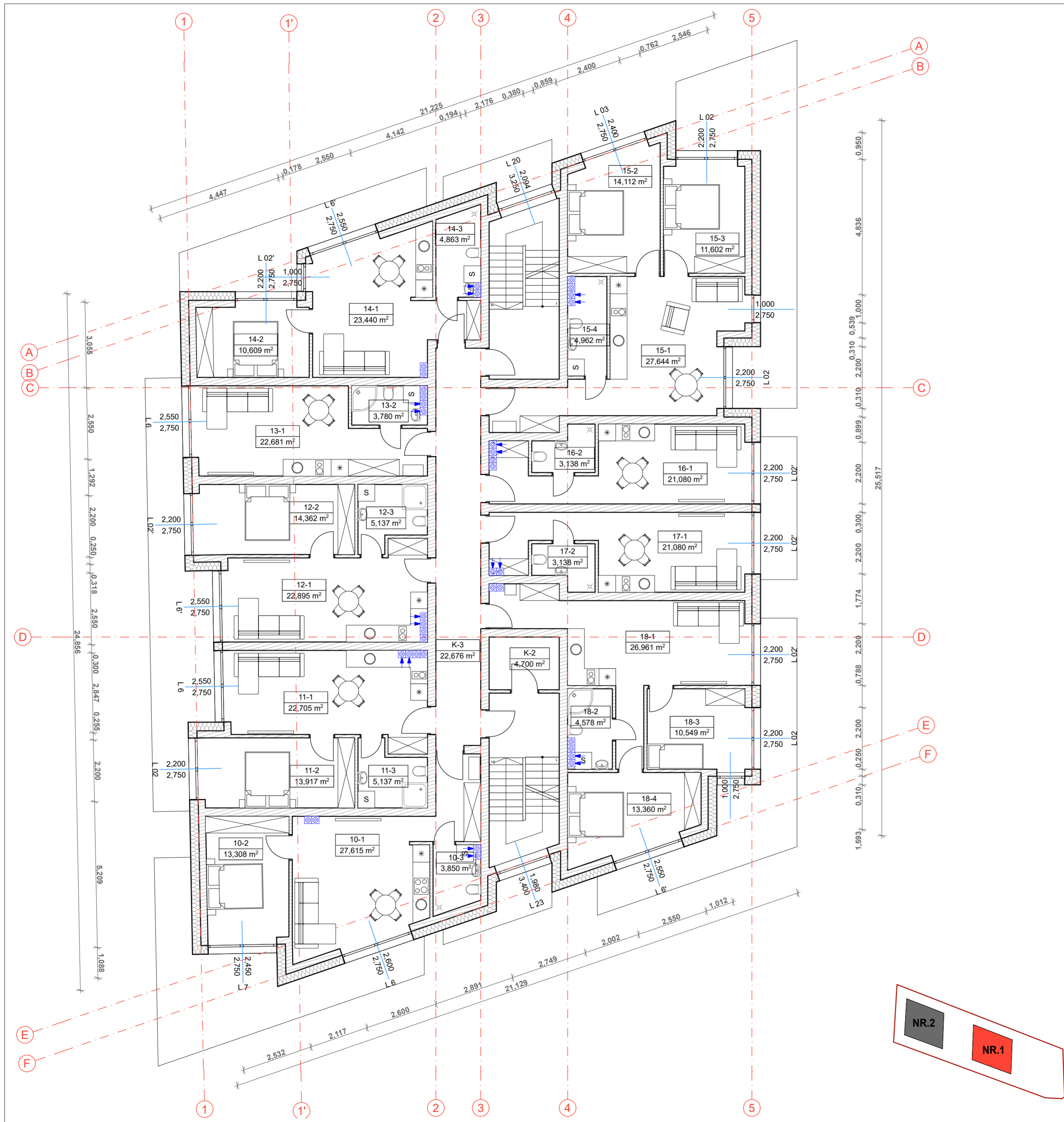
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.1			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BENDRO NAUDOJIMO			
K-1	KORIDORIUS	36,87	
		36,87 m²	
1-1 BUTAS			
B1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,06	
B1-2	VONIOS KAMBARYS	5,53	
B1-3	KAMBARYS	11,76	
		40,35 m²	
1-2 BUTAS			
B2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,23	
B2-2	KAMBARYS	13,88	
B2-3	VONIOS KAMBARYS	5,10	
B2-4	DRABUŽINĖ	4,25	
		44,46 m²	
1-3 BUTAS			
B3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,55	
B3-2	KAMBARYS	14,19	
B3-3	VONIOS KAMBARYS	5,10	
B3-4	DRABUŽINĖ	4,25	
		45,09 m²	
1-4 BUTAS			
B4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,20	
B4-2	VONIOS KAMBARYS	5,61	
		34,81 m²	
1-5 BUTAS			
B5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,96	
B5-2	KAMBARYS	9,39	
B5-3	KAMBARYS	12,30	
B5-4	DRABUŽINĖ	4,42	
B5-5	VONIOS KAMBARYS	6,95	
		62,02 m²	
1-6 BUTAS			
B6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,54	
B6-2	KAMBARYS	12,16	
B6-3	KAMBARYS	9,39	
B6-4	VONIOS KAMBARYS	6,19	
		54,28 m²	
1-7 APARTAMENTAI			
7-1	POILSIO KAMBARYS	23,87	
7-2	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		29,37 m²	
1-8 APARTAMENTAI			
8-1	POILSIO KAMBARYS	23,87	
8-2	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		29,37 m²	
1-9 APARTAMENTAI			
9-1	POILSIO KAMBARYS	22,77	
9-2	VONIOS KAMBARYS	3,78	
		26,55 m²	
		403,17 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VIDAUS VENTILIACIJA**


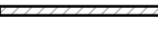




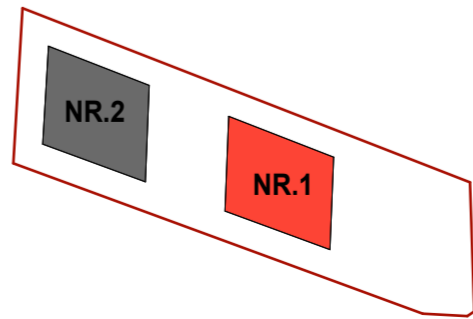
Atestato Nr.	AŠIS LT Projekcinė			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas TP					Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.1	
Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999					Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-02	
					Mastelis 1:100	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



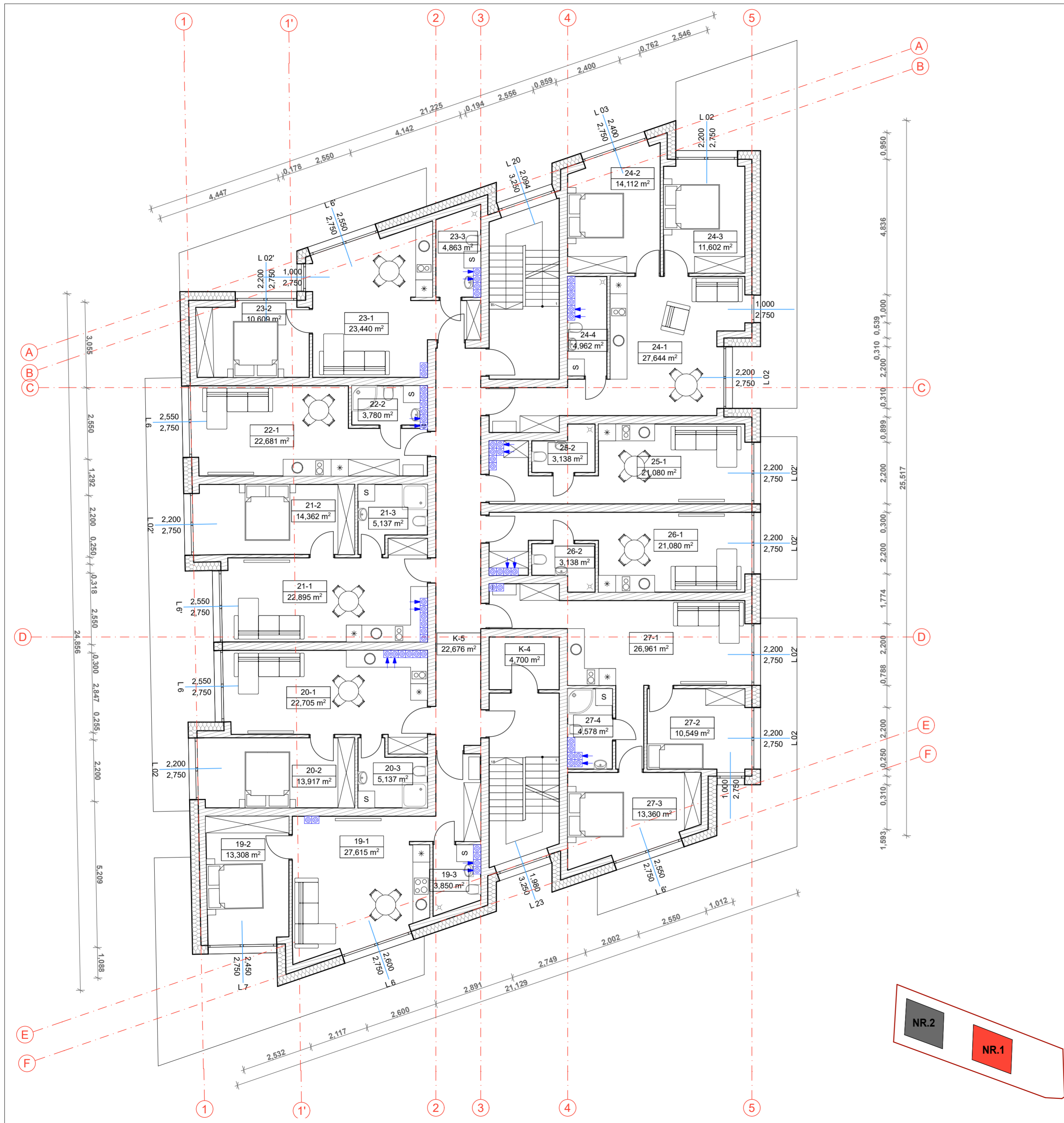
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.1			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BENDRO NAUDOJIMO			
K-2	SANDELIUKAS	4,70	
K-3	KORIDORIUS	22,68	
		27,38 m²	
1-10 APARTAMENTAI			
10-1	POILSIO KAMBARYS	27,62	
10-2	KAMBARYS	13,31	
10-3	VONIOS KAMBARYS	3,85	
		44,78 m²	
1-11 APARTAMENTAI			
11-1	POILSIO KAMBARYS	22,70	
11-2	KAMBARYS	13,92	
11-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		41,76 m²	
1-12 APARTAMENTAI			
12-1	POILSIO KAMBARYS	22,89	
12-2	KAMBARYS	14,36	
12-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		42,39 m²	
1-13 APARTAMENTAI			
13-1	POILSIO KAMBARYS	22,68	
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,78	
		26,46 m²	
1-14 APARTAMENTAI			
14-1	POILSIO KAMBARYS	23,44	
14-2	KAMBARYS	10,61	
14-3	VONIOS KAMBARYS	4,86	
		38,91 m²	
1-15 APARTAMENTAI			
15-1	POILSIO KAMBARYS	27,64	
15-2	KAMBARYS	14,11	
15-3	VONIOS KAMBARYS	11,60	
15-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		58,31 m²	
1-16 APARTAMENTAI			
16-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-17 APARTAMENTAI			
17-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
17-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-18 APARTAMENTAI			
18-1	POILSIO KAMBARYS	26,96	
18-2	VONIOS KAMBARYS	4,58	
18-3	KAMBARYS	10,55	
18-4	KAMBARYS	13,36	
		55,45 m²	
		383,88 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  **VIDAUS VENTILIACIJA**


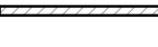




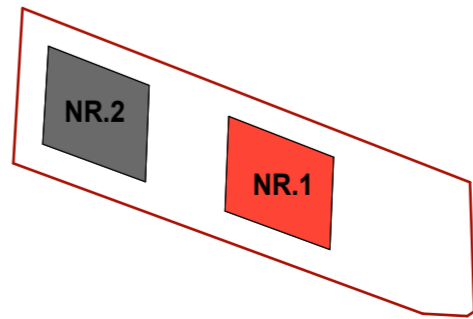
Atestato Nr.	AŠIS LT Projekta			MB Ašis LT* I.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
A 2181	PV.	M. Pleiris	Parašas	2021-06	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Parašas	2021-06	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.1
Etapas	Užsakovas:	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-03
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



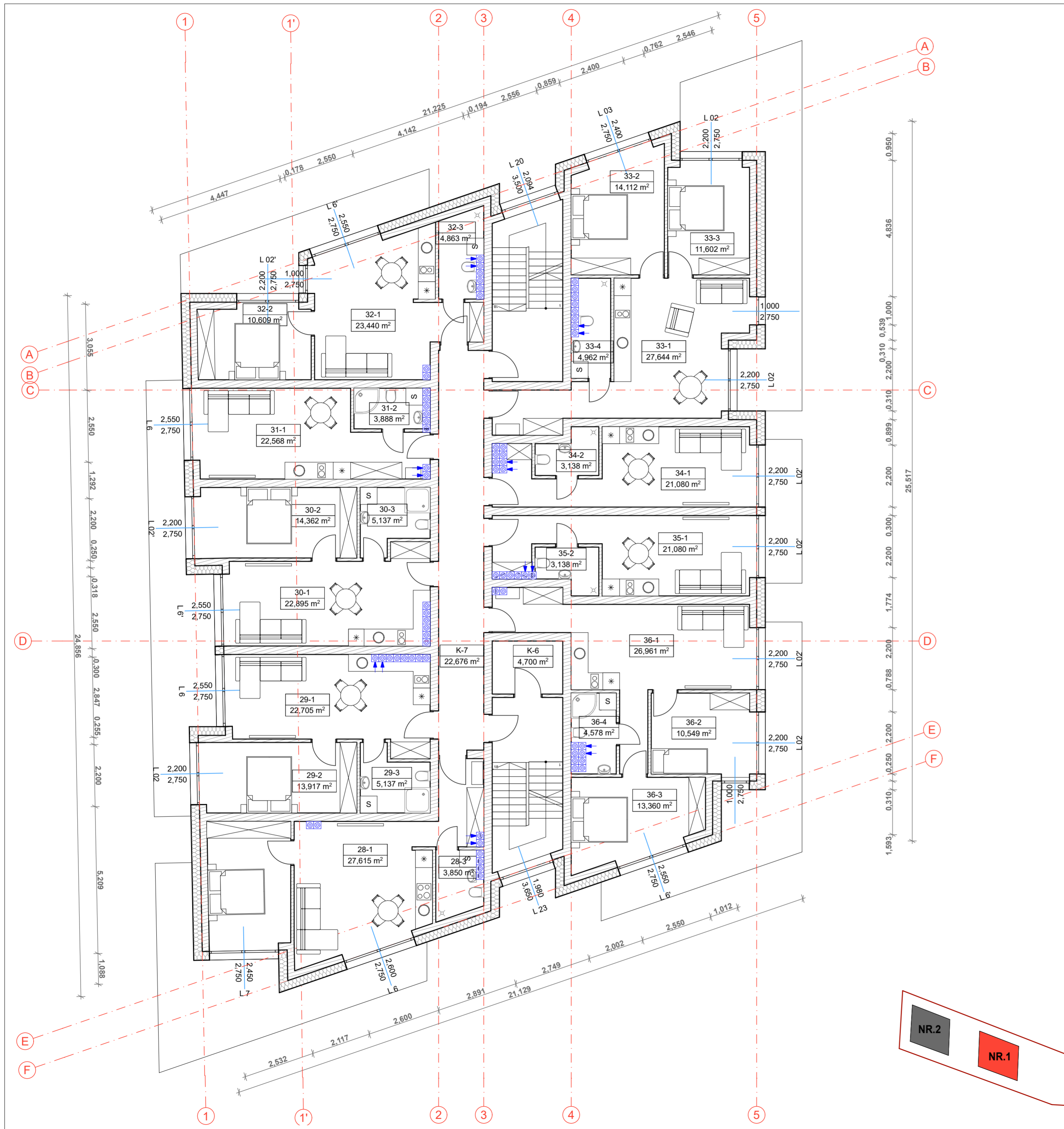
3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.1			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BENDRO NAUDOJIMO			
K-4	SANDELIUKAS	4,70	
K-5	KORIDORIUS	22,68	
		27,38 m²	
1-19 APARTAMENTAI			
19-1	POILSIO KAMBARYS	27,62	
19-2	KAMBARYS	13,31	
19-3	VONIOS KAMBARYS	3,85	
		44,78 m²	
1-20 APARTAMENTAI			
20-1	POILSIO KAMBARYS	22,70	
20-2	KAMBARYS	13,92	
20-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		41,76 m²	
1-21 APARTAMENTAI			
21-1	POILSIO KAMBARYS	22,89	
21-2	KAMBARYS	14,36	
21-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		42,39 m²	
1-22 APARTAMENTAI			
22-1	POILSIO KAMBARYS	22,68	
22-2	VONIOS KAMBARYS	3,78	
		26,46 m²	
1-23 APARTAMENTAI			
23-1	POILSIO KAMBARYS	23,44	
23-2	KAMBARYS	10,61	
23-3	VONIOS KAMBARYS	4,86	
		38,91 m²	
1-24 APARTAMENTAI			
24-1	POILSIO KAMBARYS	27,64	
24-2	KAMBARYS	14,11	
24-3	KAMBARYS	11,60	
24-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		58,31 m²	
1-25 APARTAMENTAI			
25-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
25-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-26 APARTAMENTAI			
26-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
26-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-27 APARTAMENTAI			
27-1	POILSIO KAMBARYS	26,96	
27-2	KAMBARYS	10,55	
27-3	KAMBARYS	13,36	
27-4	VONIOS KAMBARYS	4,58	
		55,45 m²	
		383,88 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  **VIDAUS VENTILIACIJA**

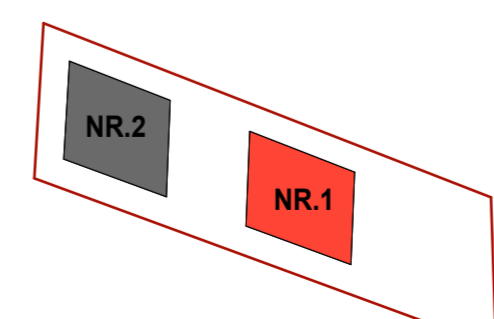


Atestato Nr.	AŠIS LT Projekcinė			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	Brėžinio pavadinimas: TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR. 1	
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.:			
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999	A-21/12/08-TP-04			
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

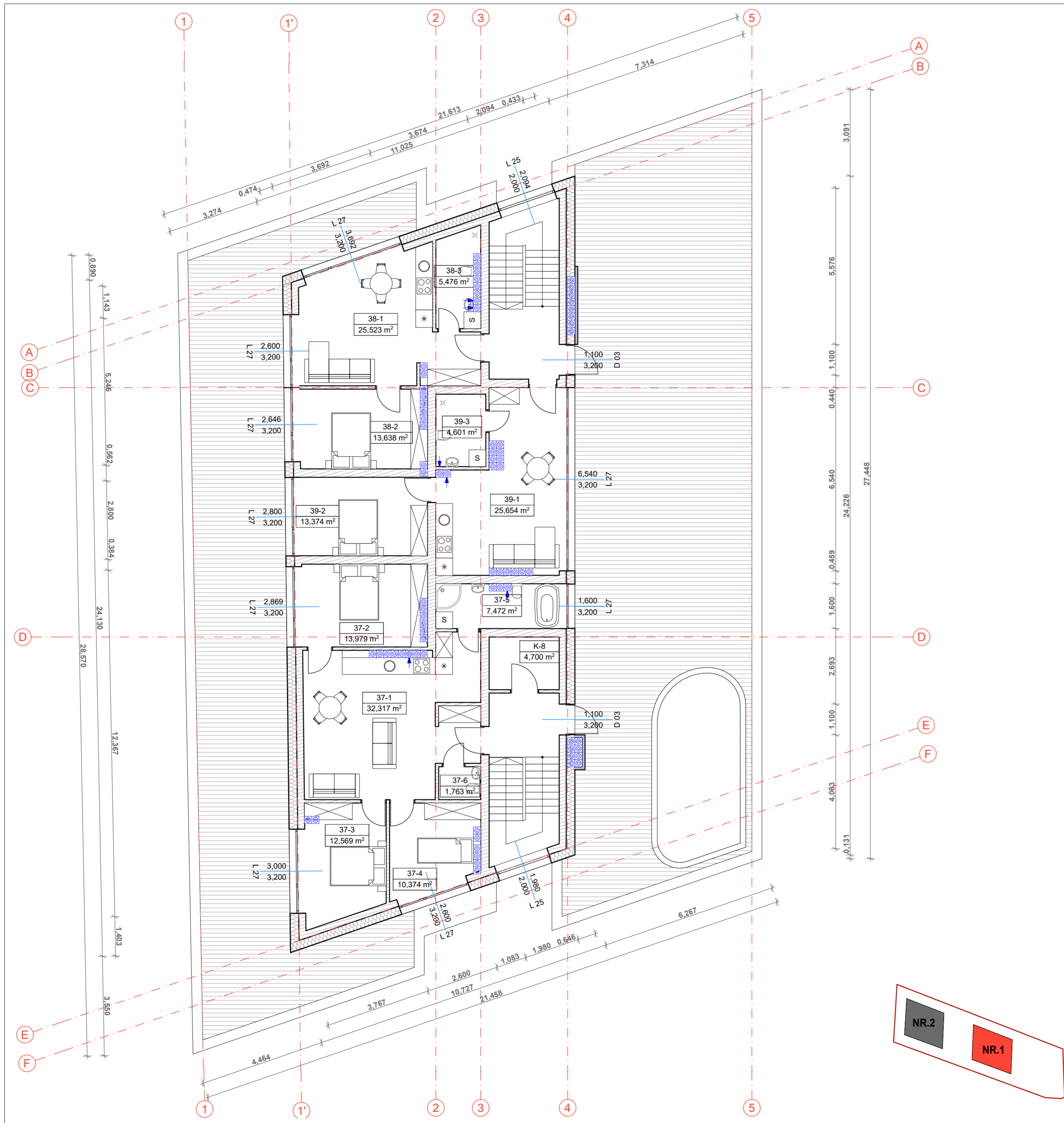


4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.1			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BENDRO NAUDOJIMO			
K-6	SANDELIUKAS	4,70	
K-7	KORIDORIUS	22,68	
		27,38 m²	
1-28 APARTAMENTAI			
28-1	POILSIO KAMBARYS	27,62	
28-2	KAMBARYS	13,31	
28-3	VONIOS KAMBARYS	3,85	
		44,78 m²	
1-29 APARTAMENTAI			
29-1	POILSIO KAMBARYS	22,70	
29-2	KAMBARYS	13,92	
29-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		41,76 m²	
1-30 APARTAMENTAI			
30-1	POILSIO KAMBARYS	22,89	
30-2	KAMBARYS	14,36	
30-3	VONIOS KAMBARYS	5,14	
		42,39 m²	
1-31 APARTAMENTAI			
31-1	POILSIO KAMBARYS	22,57	
31-2	VONIOS KAMBARYS	3,89	
		26,46 m²	
1-32 APARTAMENTAI			
32-1	POILSIO KAMBARYS	23,44	
32-2	KAMBARYS	10,61	
32-3	VONIOS KAMBARYS	4,86	
		38,91 m²	
1-33 APARTAMENTAI			
33-1	POILSIO KAMBARYS	27,64	
33-2	KAMBARYS	14,11	
33-3	VONIOS KAMBARYS	11,60	
33-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		58,31 m²	
1-34 APARTAMENTAI			
34-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
34-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-35 APARTAMENTAI			
35-1	POILSIO KAMBARYS	21,08	
35-2	VONIOS KAMBARYS	3,14	
		24,22 m²	
1-36 APARTAMENTAI			
36-1	POILSIO KAMBARYS	26,96	
36-2	KAMBARYS	10,55	
36-3	KAMBARYS	13,36	
36-4	VONIOS KAMBARYS	4,58	
		55,45 m²	
		383,88 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILIACIJA**

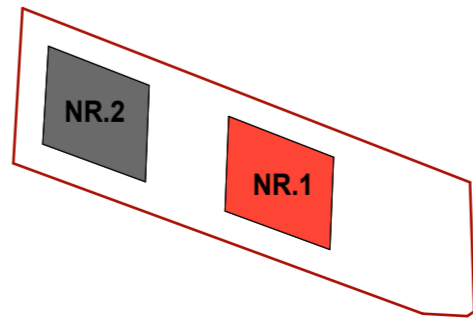


Atestato Nr.	AŠIS LT Projekcinė			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	Brėžinio pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.1	
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.:			
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999	A-21/12/08-TP-05			
		Mastelis	Laida		
		1:100	0		
		Lapas	Lapų		
		1	1		

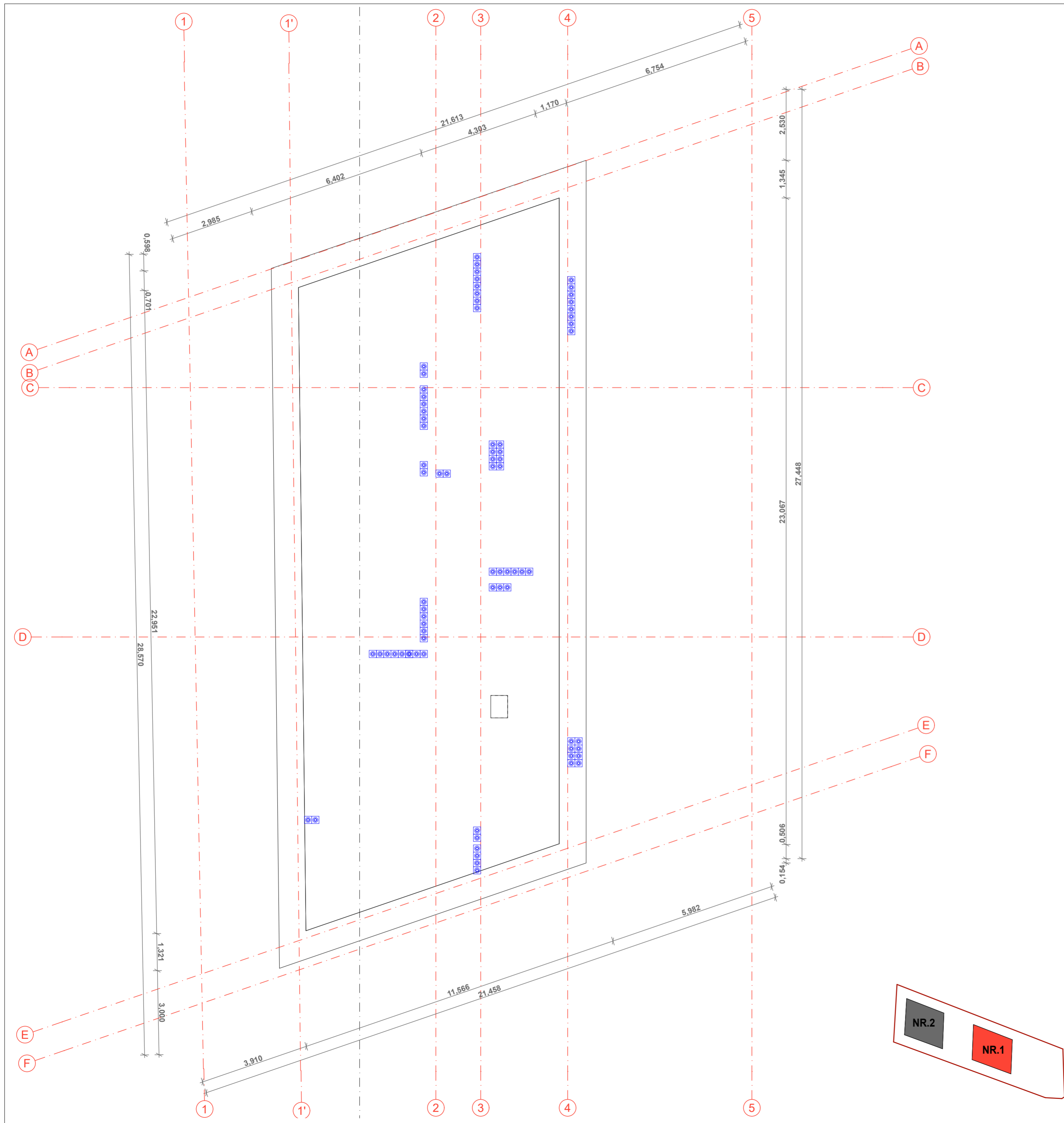



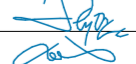
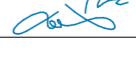
ANTSTATO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BENDRO NAUDOJIMO			
K-8	SANDELIUKAS	4,70	
		4,70 m²	
1-37 APARTAMENTAI			
37-1	POILSIO KAMBARYS	32,32	
37-2	KAMBARYS	13,98	
37-3	KAMBARYS	12,57	
37-4	KAMBARYS	10,37	
37-5	VONIOS KAMBARYS	7,47	
37-6	TUALETAS	1,76	
		78,47 m²	
1-38 APARTAMENTAI			
38-1	POILSIO KAMBARYS	25,52	
38-2	KAMBARYS	13,64	
38-3	VONIOS KAMBARYS	5,48	
		44,64 m²	
1-39 APARTAMENTAI			
39-1	POILSIO KAMBARYS	25,65	
39-2	KAMBARYS	13,37	
39-3	VONIOS KAMBARYS	4,60	
		43,62 m²	
		171,43 m²	
BENDRAS PLOTAS			
PASKIRTIS		PLOTAS	
1. PAGRINDINĖ		1 190,86	
2. GYVENAMOJI		234,45	
3. PAGALBINĖ		300,86	
		1 726,17 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILIACIJA**





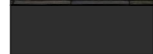
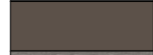

Atestato Nr.				Objekto adresas:	Vanagupės g. 36A, Palanga		
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas:	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	Objekto pavadinimas:	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje		
				Brėžinio pavadinimas:	ANTSTATO BALDŲ PLANAS NR.1		
					Mastelis	Laida	
					1:100	0	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:	Lapas	Lapų	
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			A-21/12/08-TP-06	1	1	


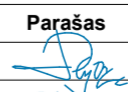
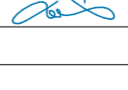


Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS NR.1	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas TP	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-07	
					Mastelis 1:100	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1	





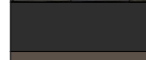
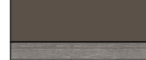

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


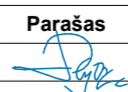
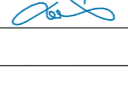
	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, ARTIMA RAL 7048

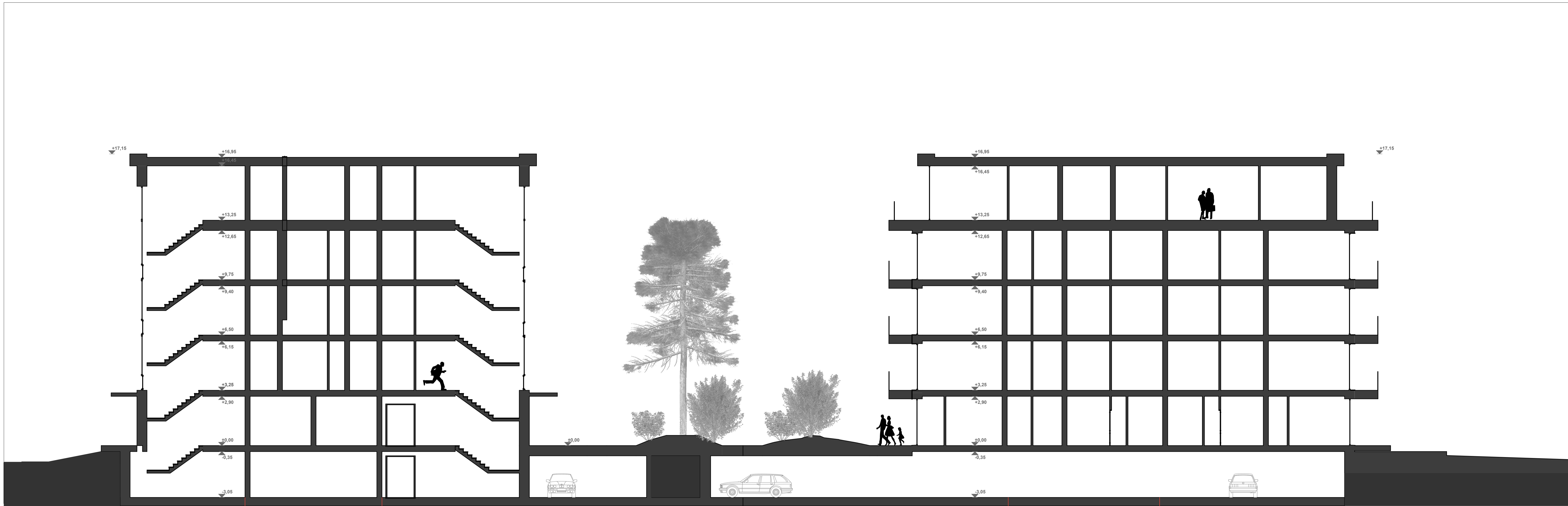
Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1-5 IR F-A	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-08	
TP					Mastelis 1:100	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



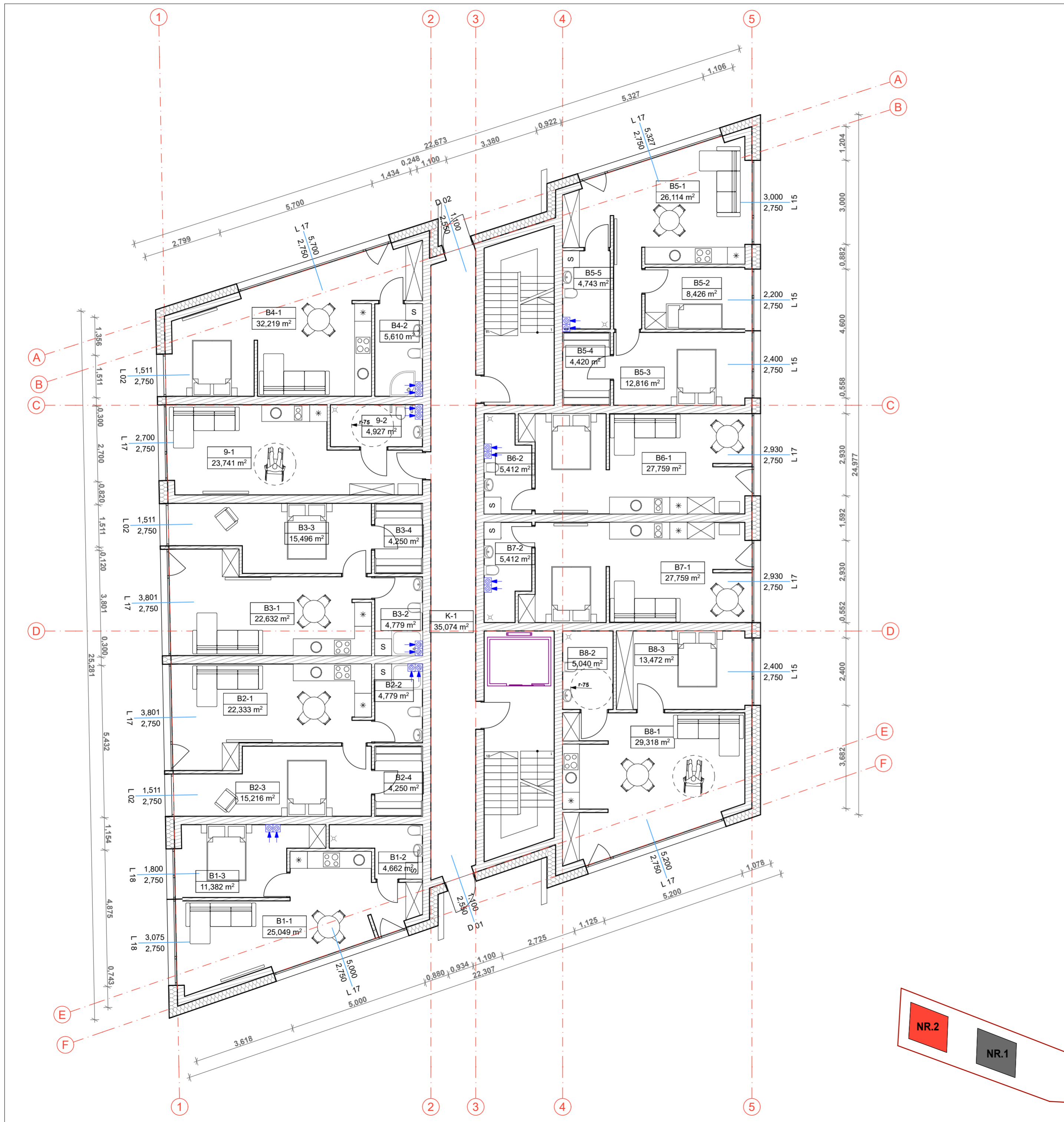
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, ARTIMA RAL 7048

Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ I. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga								
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas								
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: FASADAI 5-1 IR A-F								
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06									
Etapas	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-09								
TP					<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	1:100	0	Lapas	Lapų	1	1
Mastelis	Laida												
1:100	0												
Lapas	Lapų												
1	1												


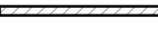




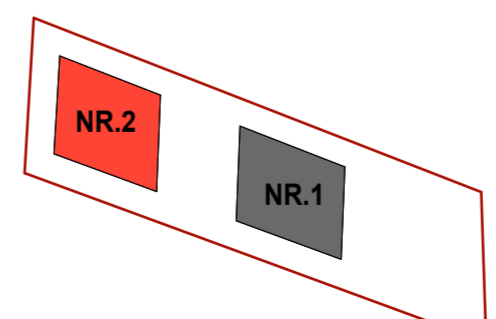
Atestato Nr.				Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:	Mastelis	Laida
	TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			A-21/12/08-TP-10	Lapas
					1	1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.2		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2 BENDRO NAUDOJIMO		
K-1	KORIDORIUS	35,07
		35,07 m²
2-1 BUTAS		
B1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,05
B1-2	VONIOS KAMBARYS	4,66
B1-3	KAMBARYS	11,38
		41,09 m²
2-2 BUTAS		
B2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,33
B2-2	VONIOS KAMBARYS	4,78
B2-3	KAMBARYS	15,22
B2-4	DRABUŽINĖ	4,25
		46,58 m²
2-3 BUTAS		
B3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,63
B3-2	VONIOS KAMBARYS	4,78
B3-3	KAMBARYS	15,50
B3-4	DRABUŽINĖ	4,25
		47,16 m²
2-4 BUTAS		
B4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,22
B4-2	VONIOS KAMBARYS	5,61
		37,83 m²
2-5 BUTAS		
B5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,11
B5-2	KAMBARYS	8,43
B5-3	KAMBARYS	12,82
B5-4	DRABUŽINĖ	4,42
B5-5	VONIOS KAMBARYS	4,74
		56,52 m²
2-6 BUTAS		
B6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,76
B6-2	VONIOS KAMBARYS	5,41
		33,17 m²
2-7 BUTAS		
B7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,76
B7-2	VONIOS KAMBARYS	5,41
		33,17 m²
2-8 BUTAS		
B8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,32
B8-2	VONIOS KAMBARYS	5,04
B8-3	KAMBARYS	13,47
		47,83 m²
2-9 APARTAMENTAI		
9-1	POILSIO KAMBARYS	23,74
9-2	VONIOS KAMBARYS	4,93
		28,67 m²
		407,09 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  **VIDAUS VENTILIACIJA**

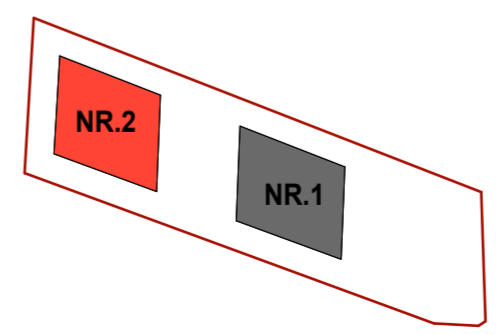


Atestato Nr.	AŠIS LT Projekta			Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
A 2181	PV.	M. Pleiris	Parašas	2021-06
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Data	2021-06
Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas				
Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.2				Mastelis 1:100
Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-11				Laida 0
Etapas TP	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			Lapas 1
				Lapų 1

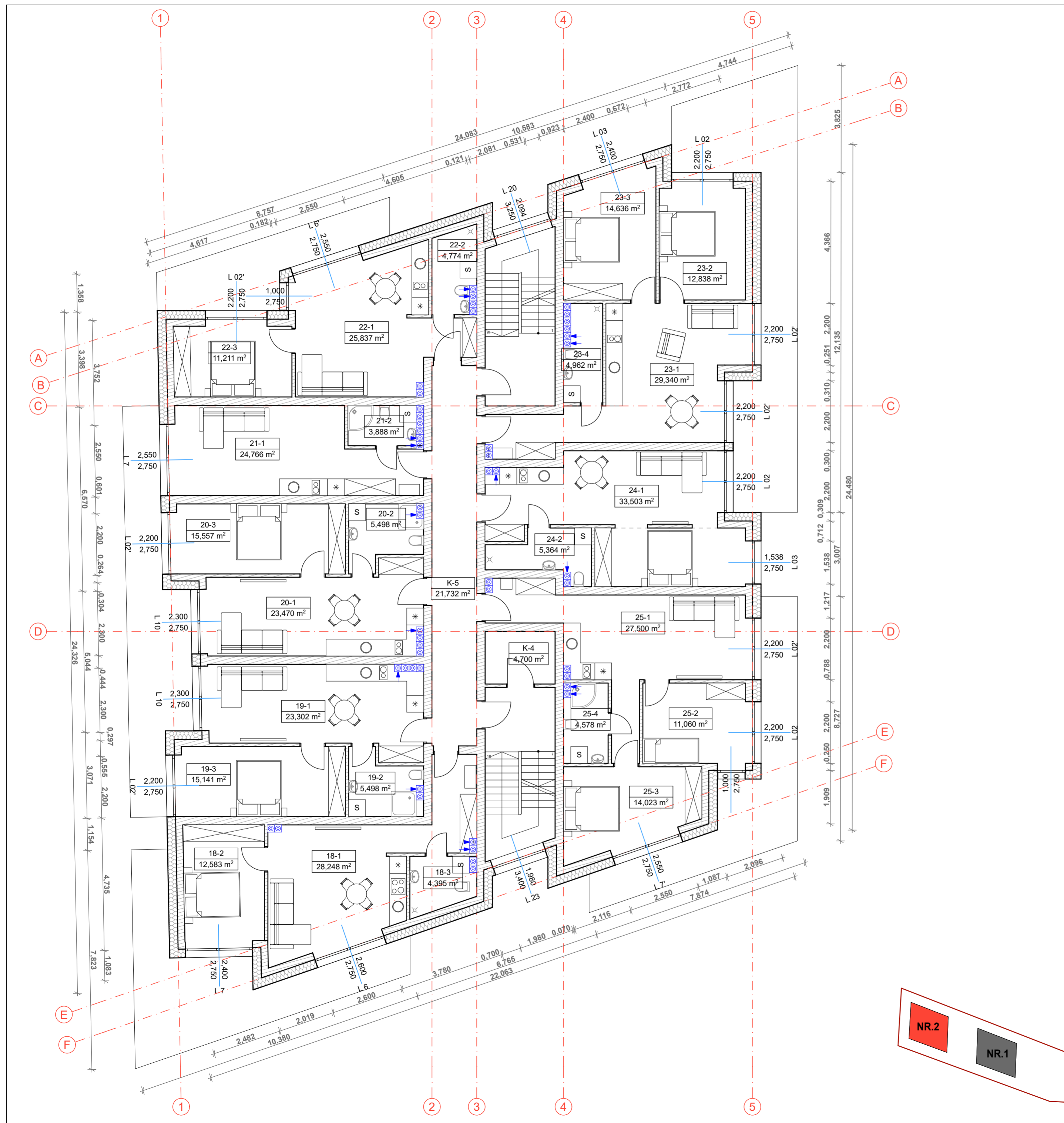


2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.2			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
2 BENDRO NAUDOJIMO			
K-2	SANDELIUKAS	4,70	
K-3	KORIDORIUS	21,73	
		26,43 m²	
2-10 APARTAMENTAI			
10-1	POILSIO KAMBARYS	27,60	
10-2	KAMBARYS	12,58	
10-3	VONIOS KAMBARYS	4,39	
		44,57 m²	
2-11 APARTAMENTAI			
11-1	POILSIO KAMBARYS	23,30	
11-2	KAMBARYS	15,14	
11-3	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		43,94 m²	
2-12 APARTAMENTAI			
12-1	POILSIO KAMBARYS	23,47	
12-2	KAMBARYS	15,56	
12-3	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		44,53 m²	
2-13 APARTAMENTAI			
13-1	POILSIO KAMBARYS	24,88	
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,78	
		28,66 m²	
2-14 APARTAMENTAI			
14-1	POILSIO KAMBARYS	25,20	
14-2	VONIOS KAMBARYS	4,77	
14-3	KAMBARYS	11,21	
		41,18 m²	
2-15 APARTAMENTAI			
15-1	POILSIO KAMBARYS	29,34	
15-2	KAMBARYS	14,64	
15-3	KAMBARYS	12,84	
15-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		61,78 m²	
2-16 APARTAMENTAI			
16-1	POILSIO KAMBARYS	33,50	
16-2	VONIOS KAMBARYS	5,36	
		38,86 m²	
2-17 APARTAMENTAI			
17-1	POILSIO KAMBARYS	27,50	
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,58	
17-3	KAMBARYS	11,06	
17-4	KAMBARYS	14,02	
		57,16 m²	
		387,11 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILACIJA**

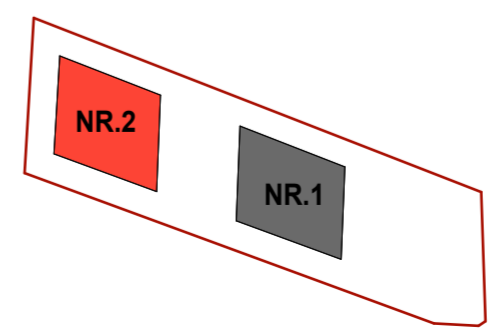


Atestato Nr.	AŠIS LT Projekta			MB Ašis LT* I.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06		
Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.2				Mastelis	Laida
Objekto Nr.:				1:100	0
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.:		Lapas	Lapų
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999	A-21/12/08-TP-12		1	1

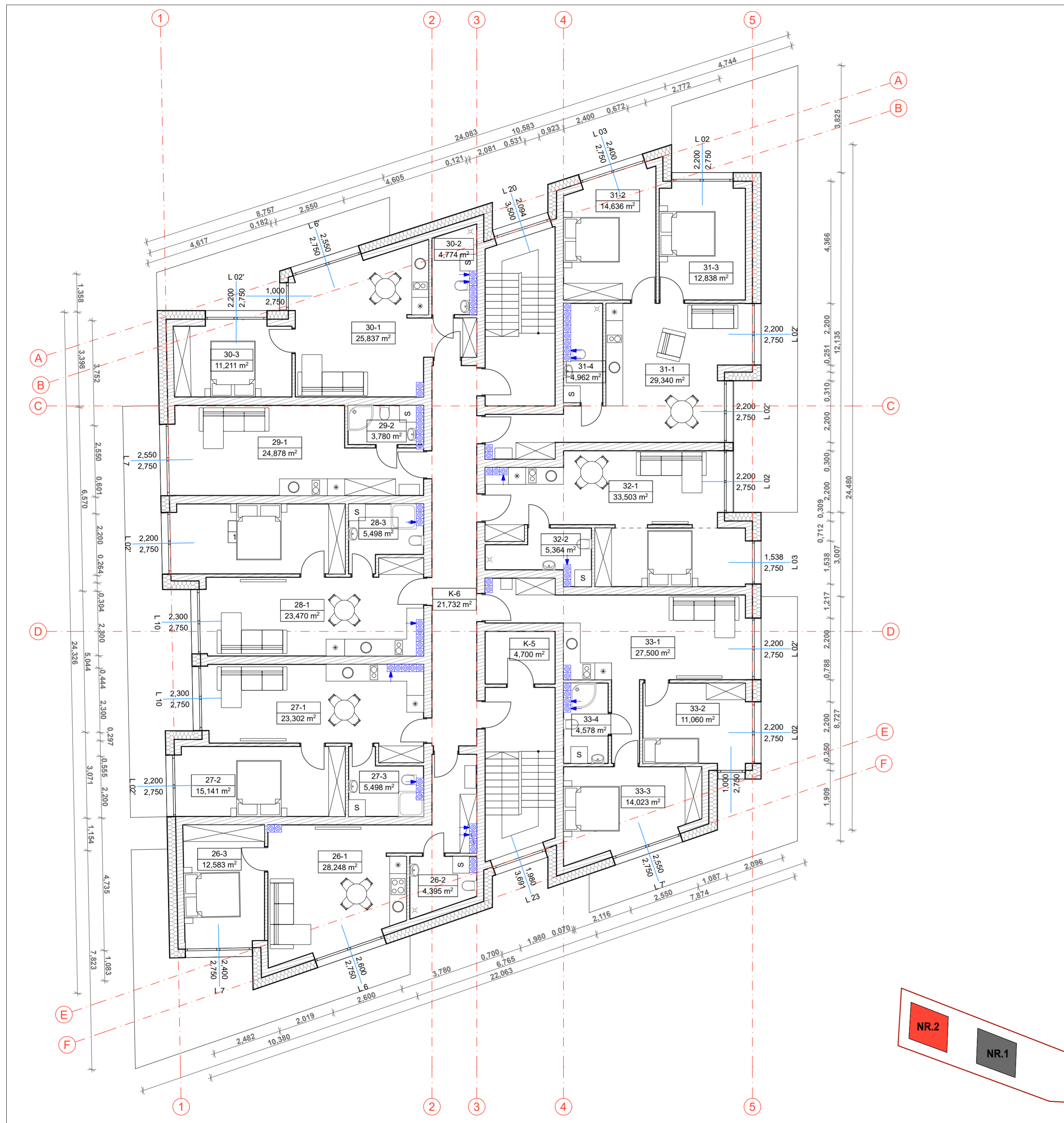


3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.2			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
2 BENDRO NAUDOJIMO			
K-4	SANDELIUKAS	4,70	
K-5	KORIDORIUS	21,73	
		26,43 m²	
2-18 APARTAMENTAI			
18-1	POILSIO KAMBARYS	28,25	
18-2	KAMBARYS	12,58	
18-3	VONIOS KAMBARYS	4,39	
		45,22 m²	
2-19 APARTAMENTAI			
19-1	POILSIO KAMBARYS	23,30	
19-2	VONIOS KAMBARYS	5,50	
19-3	KAMBARYS	15,14	
		43,94 m²	
2-20 APARTAMENTAI			
20-1	POILSIO KAMBARYS	23,47	
20-2	VONIOS KAMBARYS	5,50	
20-3	KAMBARYS	15,56	
		44,53 m²	
2-21 APARTAMENTAI			
21-1	POILSIO KAMBARYS	24,77	
21-2	VONIOS KAMBARYS	3,89	
		28,66 m²	
2-22 APARTAMENTAI			
22-1	POILSIO KAMBARYS	25,84	
22-2	VONIOS KAMBARYS	4,77	
22-3	KAMBARYS	11,21	
		41,82 m²	
2-23 APARTAMENTAI			
23-1	POILSIO KAMBARYS	29,34	
23-2	KAMBARYS	12,84	
23-3	VONIOS KAMBARYS	14,64	
23-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		61,78 m²	
2-24 APARTAMENTAI			
24-1	POILSIO KAMBARYS	33,50	
24-2	VONIOS KAMBARYS	5,36	
		38,86 m²	
2-25 APARTAMENTAI			
25-1	POILSIO KAMBARYS	27,50	
25-2	KAMBARYS	11,06	
25-3	KAMBARYS	14,02	
25-4	VONIOS KAMBARYS	4,58	
		57,16 m²	
		388,40 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILACIJA**

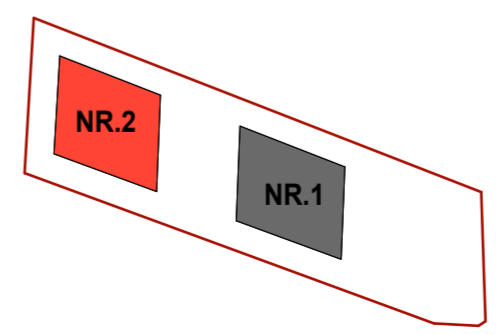


Atestato Nr.				Objekto adresas:	Vanagupės g. 36A, Palanga		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas:	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Brėžinio pavadinimas:	TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.2		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	Objekto Nr.:	A-21/12/08-TP-13		
Etapas	Užsakovas:			Mastelis	Laida		
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			Lapas	Lapų		
				1	1		

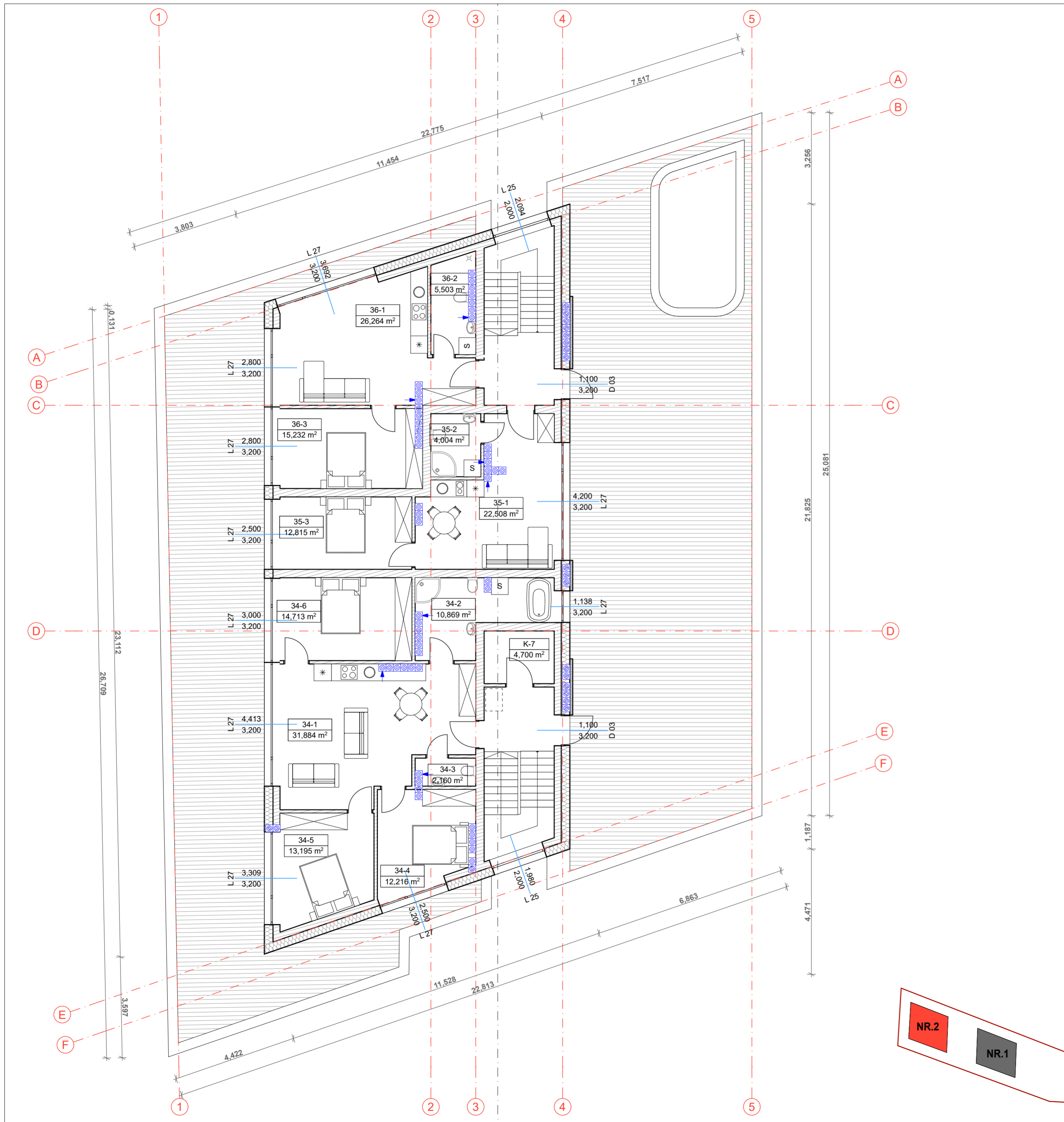


4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA NR.2			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
2 BENDRO NAUDOJIMO			
K-5	SANĖLIUKAS	4,70	
K-6	KORIDORIUS	21,73	
		26,43 m²	
2-26 APARTAMENTAI			
26-1	POILSIO KAMBARYS	28,25	
26-2	VONIOS KAMBARYS	4,39	
26-3	KAMBARYS	12,58	
		45,22 m²	
2-27 APARTAMENTAI			
27-1	POILSIO KAMBARYS	23,30	
27-2	KAMBARYS	15,14	
27-3	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		43,94 m²	
2-28 APARTAMENTAI			
28-1	POILSIO KAMBARYS	23,47	
28-2	KAMBARYS	15,56	
28-3	VONIOS KAMBARYS	5,50	
		44,53 m²	
2-29 APARTAMENTAI			
29-1	POILSIO KAMBARYS	24,88	
29-2	VONIOS KAMBARYS	3,78	
		28,66 m²	
2-30 APARTAMENTAI			
30-1	POILSIO KAMBARYS	25,84	
30-2	VONIOS KAMBARYS	4,77	
30-3	KAMBARYS	11,21	
		41,82 m²	
2-31 APARTAMENTAI			
31-1	POILSIO KAMBARYS	29,34	
31-2	KAMBARYS	14,64	
31-3	KAMBARYS	12,84	
31-4	VONIOS KAMBARYS	4,96	
		61,78 m²	
2-32 APARTAMENTAI			
32-1	POILSIO KAMBARYS	33,50	
32-2	VONIOS KAMBARYS	5,36	
		38,86 m²	
2-33 APARTAMENTAI			
33-1	POILSIO KAMBARYS	27,50	
33-2	KAMBARYS	11,06	
33-3	KAMBARYS	14,02	
33-4	VONIOS KAMBARYS	4,58	
		57,16 m²	
		388,40 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILIACIJA**



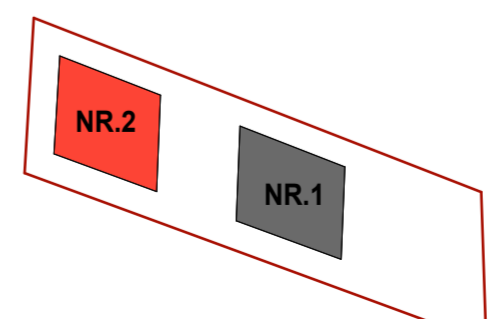
Atestato Nr.	AŠIS LT Projektai			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06		
Etapas TP				Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999	Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-14
				Brėžinio pavadinimas: KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS NR.2	Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



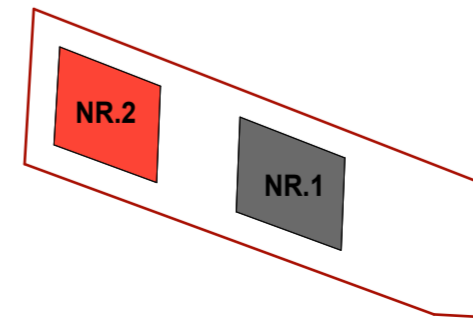
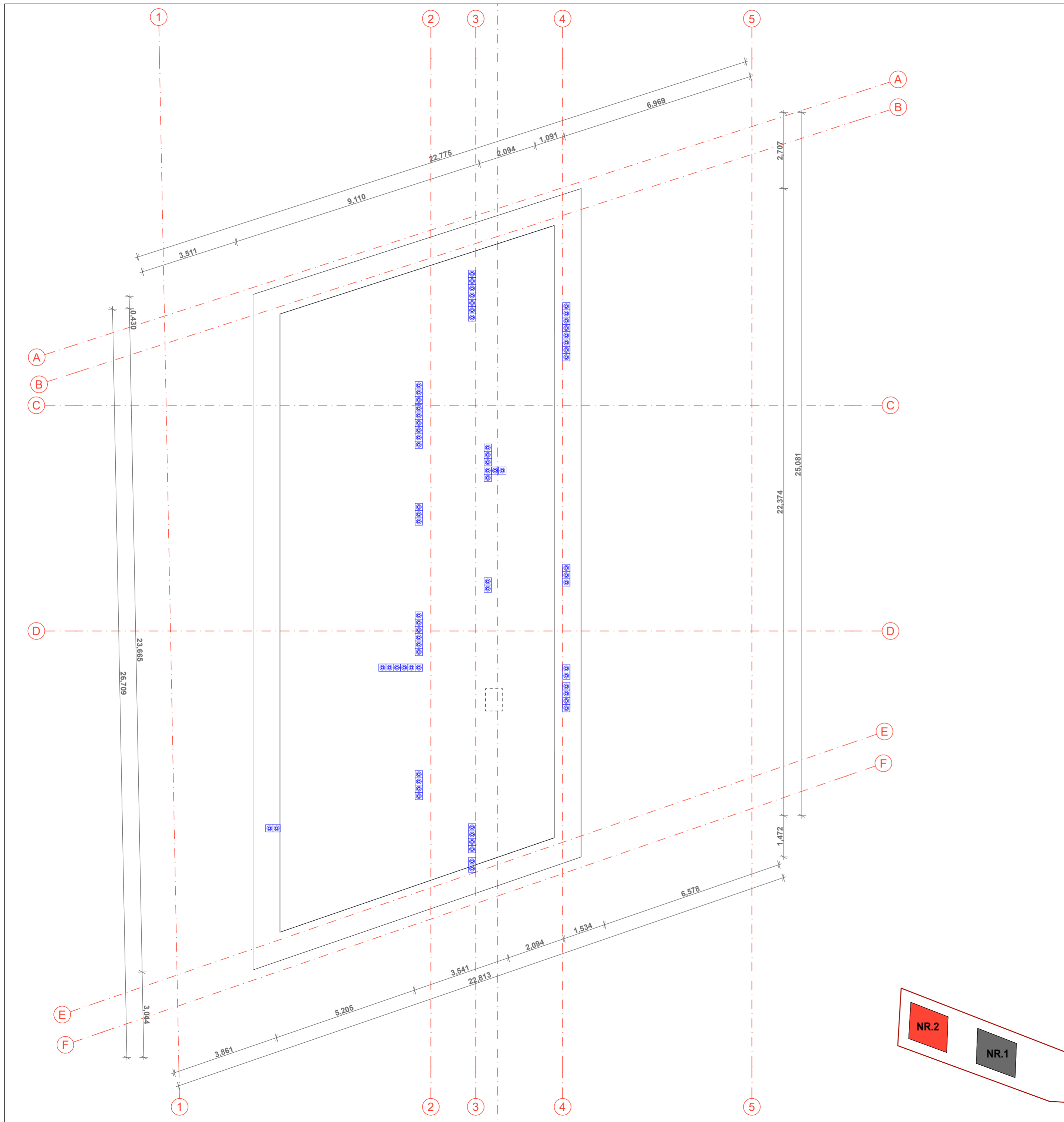
ANTSTATAS NR. 2			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
2 BENDRO NAUDOJIMO			
K-7	SANĖLIUKAS	4,70	
		4,70 m²	
2-34 APARTAMENTAI			
34-1	POILSIO KAMBARYS	31,88	
34-2	VONIOS KAMBARYS	10,87	
34-3	TUALETAS	2,16	
34-4	KAMBARYS	12,22	
34-5	KAMBARYS	13,20	
34-6	KAMBARYS	14,71	
		85,04 m²	
2-35 APARTAMENTAI			
35-1	POILSIO KAMBARYS	22,51	
35-2	VONIOS KAMBARYS	4,00	
35-3	KAMBARYS	12,81	
		39,32 m²	
2-36 APARTAMENTAI			
36-1	POILSIO KAMBARYS	26,26	
36-2	VONIOS KAMBARYS	5,50	
36-3	KAMBARYS	15,23	
		46,99 m²	
		176,05 m²	



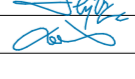
BENDRAS PLOTAS NR. 2	
PASKIRTIS	PLOTAS
1. PAGRINDINĖ	1 140,55
2. GYVENAMOJI	290,00
3. PAGALBINĖ	316,50
	1 747,05 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIUJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJLIAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 250MM
TINKAS, 10MM
 - VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
 - VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
 - VIDAUS VENTILIACIJA**



Atestato Nr.				Objekto adresas:	Vanagupės g. 36A, Palanga		
A 2181	PV.	M. Pleiris	2021-06	Objekto pavadinimas:	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2021-06	Objekto pavadinimas:	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje		
				Brėžinio pavadinimas:	ANSTATO BALDŲ PLANAS NR.2	Mastelis	Laida
						1:100	0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.:			
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999			A-21/12/08-TP-15	Lapas	Lapų	
					1	1	

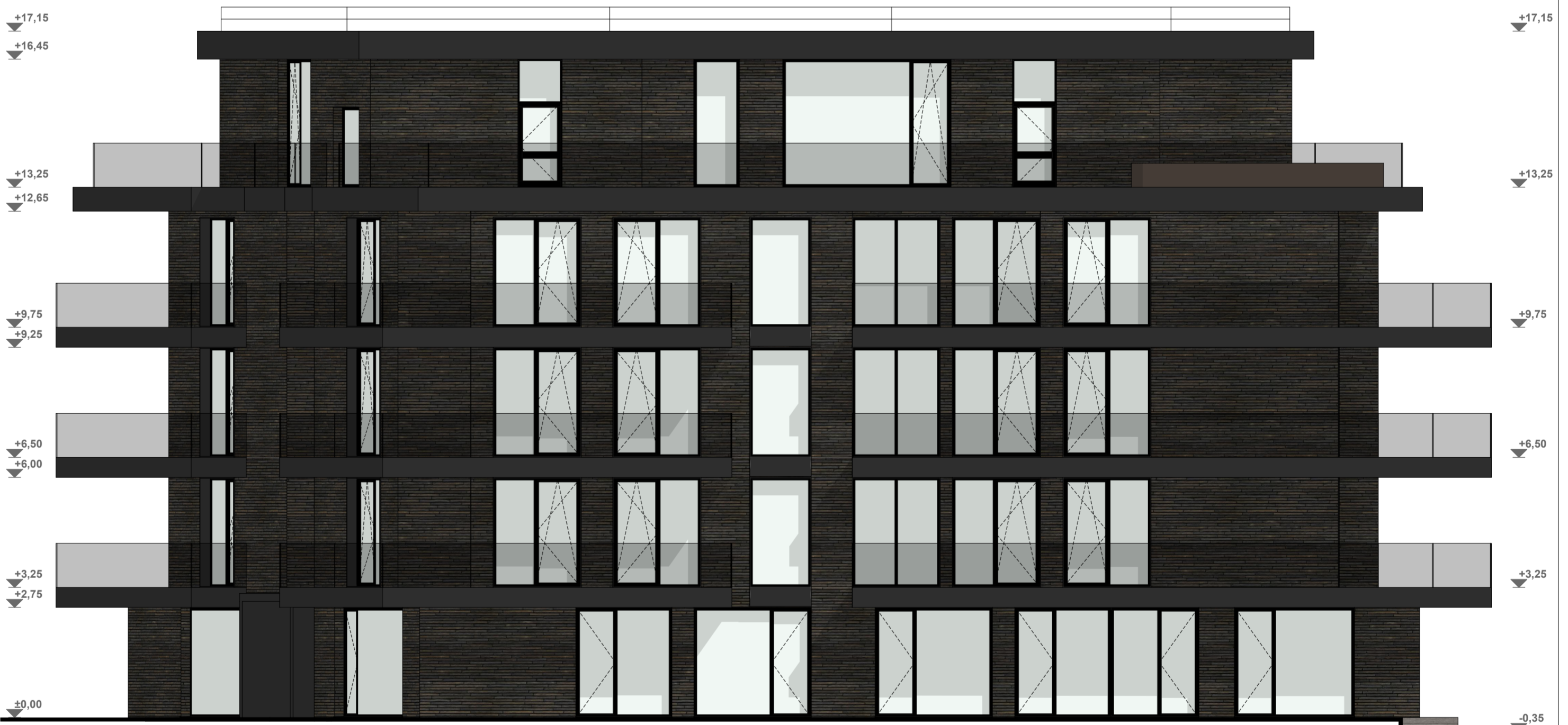


Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS NR.2	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.:	
TP	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				A-21/12/08-TP-16	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1



1



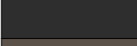


5


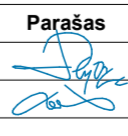
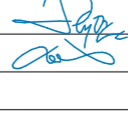


F

A



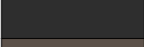


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


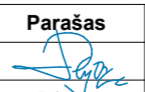
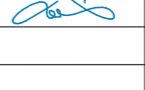
	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYLENTĖS, ARTIMA RAL 7048

Atestato Nr.					Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	
Etapas TP	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-17
Brėžinio pavadinimas: FASADAI 1-5 IR F-A					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



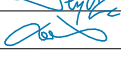


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


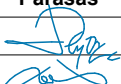

	TURĖKLAI - STIKLAS
	SIENŲ DANGA - KLINKERINĖS PLYTELĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA, ARTIMA RAL 6015
	SIENŲ DANGA - SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7030
	COKOLIO DANGA - DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SPALVA RUDA, ARTIMA RAL 8028
	TERASA - MEDŽIO DAILYLĖNTĖS, ARTIMA RAL 7048

Atestato Nr.					MB „Ašis LT“ I.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: FASADAI 5-1 IR A-F	Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06		1:100	0
Etapas	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.:	Lapas	Lapų
TP					A-21/12/08-TP-18	1	1



Atestato Nr.			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas: Vanagupės g. 36A, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas				
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA			Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06				Lapas	Lapų
Etapas TP	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr.: A-21/12/08-TP-19			1	3



Atestato Nr.			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas:			
					Vanagupės g. 36A, Palanga			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas:			
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-06	Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-06	statybos techninis projektas			
					Brėžinio pavadinimas:		Mastelis	Laida
					VIZUALIZACIJA			0
Etapas TP	Užsakovas:				Objekto Nr.:		Lapas	Lapų
	UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				A-21/12/08-TP-19		2	3

ESAMA GATVĖS IŠKLOTINĖ (VANAGUPĖS G.)



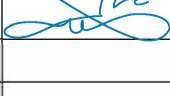


GATVĖS IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMAIŠ STATINIAIS (VANAGUPĖS G.)



Vanagupės 36A
projektuojami pastatai

Vanagupės 36B;C;D
suprojektuoti pastatai (gautas SLD)

ATESTATO NR.					MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.				Objekto adresas: Vanagupės 36A, Palanga	
	A 2181	PV	M. Pleiris		2021-12	Objekto pavadinimas: Svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis Vanagupės g. 36A Palangoje statybos techninis projektas				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-12						
						BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Gatvės išklotinės vizualizacija			Laida 0	
Etapas PP	Užsakovas: UAB „OLANDIŠKAS BŪSTAS“ A.K. 305270999				Objekto Nr. A-21/12/08-PP-20			Lapas 3	Lapų 3	