

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KAUNAS 2021

OBJEKAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS.

ADRESAS: KAUNO M. SAV., KAUNO M., K.BINKIO G. 10.

PROJEKTO NUMERIS: TZ-21-31

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: ARCH. TADAS ŽIBAS

PROJEKTO VADOVAS: ARCH. TOMAS ŽIBAS

STATYTOJAS: K [REDACTED] B [REDACTED]

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, K.BINKIO G. 10, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. STATINIO PAVADINIMAS. Daugiabučio gyvenamojo namo, K.Binkio g. 10, Kaune, statybos projektas.
- 1.2. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Projektuojamas pastatas, adresu K.Binkio g. 10, Kaune iš dviejų pusių ribojasi su gatvėmis – J.Savickio ir K.Binkio ir iš dviejų pusių su privačiomis valdomis. Aplinkui dalinai yra susiklosčiusi gyvenamoji teritorija. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš K.Binkio gatvės, detaliuoju planu numatytoje vietoje.
- 1.3. Planuojama statinio projektavimo vieta nepapuola į kultūros vertybių ar saugomas teritorijas, pastatas projektuojamas detaliuoju planu numatytoje vietoje.
- 1.5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ.
- Adresas: Kauno m. sav., K.Binkio g. 10., sklypo kadastrinis Nr. ????????????
 - Sklypo paskirtis: Kita.
 - Sklypo naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
 - Žemės sklypo plotas: 3165 kv.m.
 - Nuosavybės teisė: Kęstutis Butkevičius.
- 1.6. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). K. [REDAKTUOTA] B. [REDAKTUOTA].
- 1.8. PROJEKTO VADOVAS. Architektas Tomas Zibas, at. Nr. A 1933.
- 1.9. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis.
- 1.10. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS). Projekto darbai vykdomi dviem etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
- 1.14. STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra „Nauja statyba“.
- 1.15. STATYBOS PASKIRTIS. Statinio paskirtis – gyvenamoji.
- 1.16. STATINIŲ KATEGORIJA. Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.
- 1.17. STATYBOS DARBŲ IR STATINIO NAUDOJIMO EILIŠKUMAS. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- 2.1 Aiškinamasis raštas.
- 2.2 Sklypo plano dalis.
- 2.3 Statinio architektūros dalis.
- 2.4 Vizualizacijos.
- 2.5 Detalusis planas

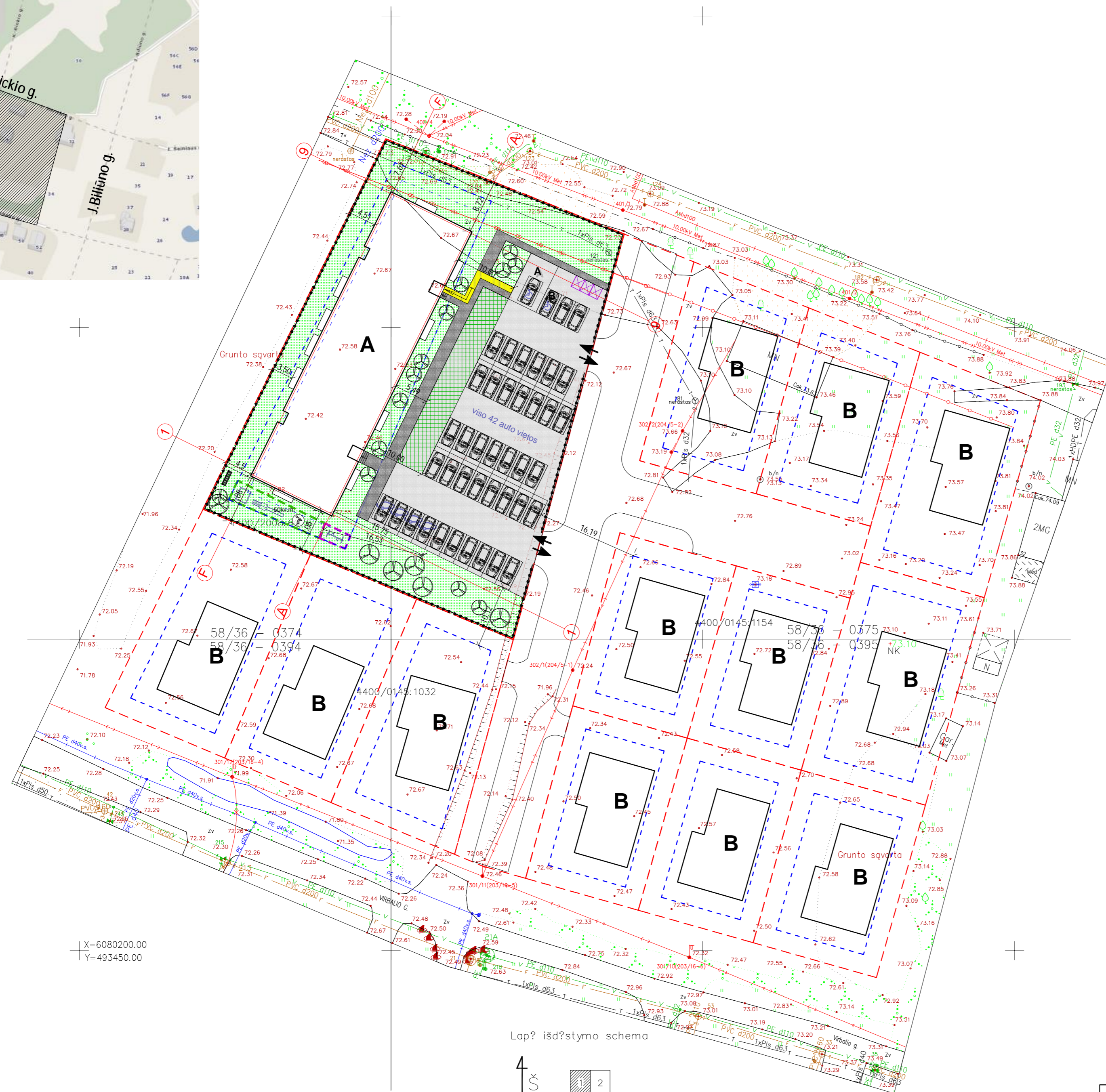
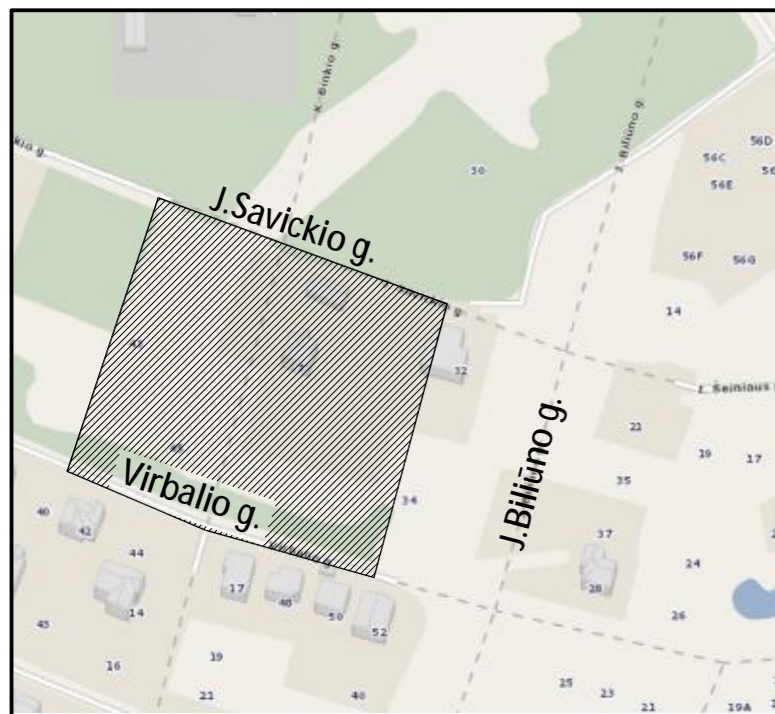
3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- 3.1. Planuojama gyvenamojo pastato nauja statyba.
- 3.2. Projektuojamo pastato paskirtis atitinka žemės naudojimo būdą.
- 3.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
- 3.4. Statinio aukštingumas – ~ 11,00 m.

4. PASTATO PLANINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

- 4.1. Pastato užstatymo plotas sklype: 740,00 kv. m.
- 4.2. Pastato bendras plotas: 1204,53 kv. m.
- 4.3. Sklypo ribose numatoma 23 parkavimo vietos (30 butų). Viena parkavimo vieta ir vienas butas skirta žmonėms su negalia. Taip pat sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ramaus poilsio vieta ir buitinių atliekų konteinerių vieta.
- 4.5. Projektuojamo pastato fasadai ir jų dangos derinamos prie esamos aplinkos.
- 4.6. Projektuojamo pastato projektiniai pasiūlymai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. Statinio statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų, gyvenimo, darbo ar kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos. Statomas pastatas žalingo poveikio aplinkai taip pat neturės.
- 4.7. STATYBOS AIKŠTELĖ:
- 4.8. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- 4.9. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi normatyviniai atstumai.

P. V. TOMAS ŽIBAS



X=6080200.00
Y=493450.00

Lap? išd?stymo schema

Š 2
Suderinta per TOPD Nr. 19:20:4704

Lapas 1/2

TECH. RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 3165 m²
UŽSTATYMO TANKIS - 24 %
UŽSTATYMO INTEN. - 54 %
ŽELDYNŲ PLOTAS - 55 %
TRINKELIŲ DANGA - 1280 m²

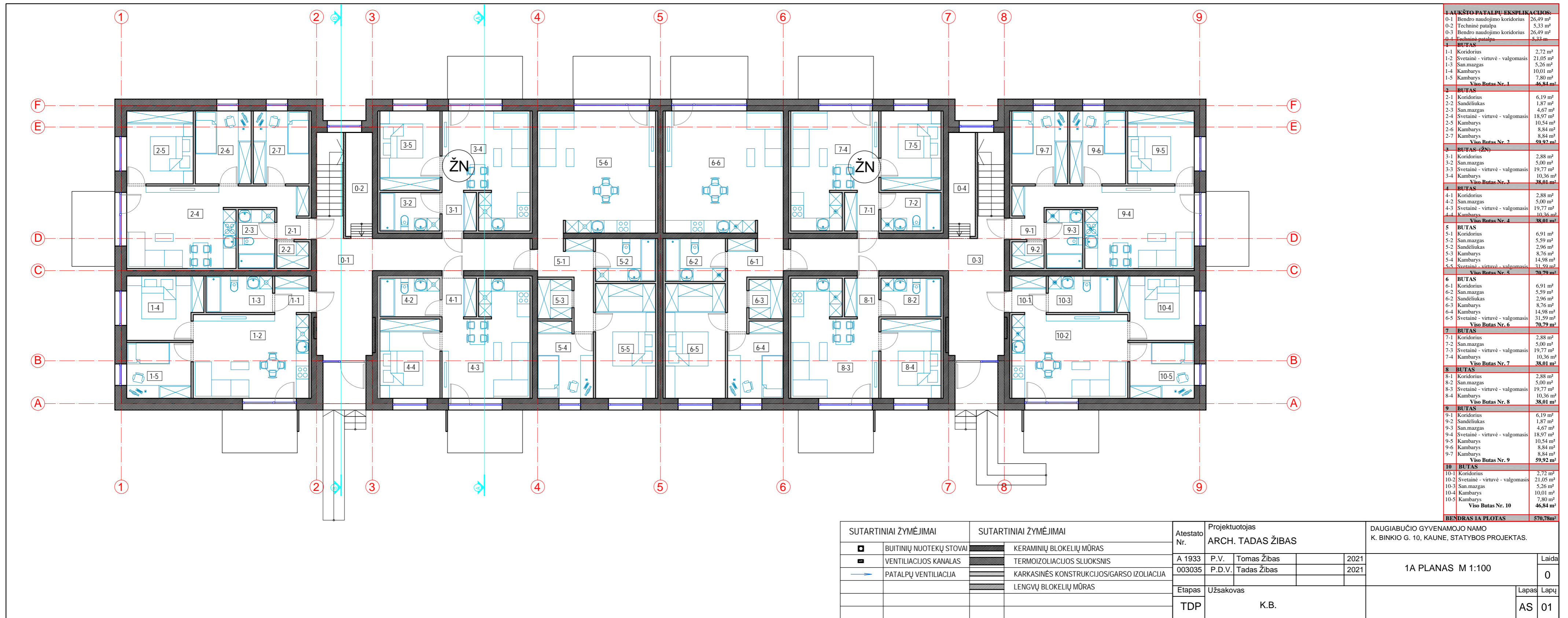
30 BUTŲ DAUGIABUČIO GYV. RODIKLIAI:

BENDRAS PLOTAS - 1695,70 m²
GYVENAMAS - 1209,84 m²
NAUDINGAS - 1685,04 m²
TŪRIS - 7607 m³
AUKŠTIS - 10,35 m
UŽSTATYTAS PLOTAS - 740 m²
ENERGINIS NAUDINGUMAS - A++
UGNEI ATSPARUMO KLASĖ - II
AKUSTINIO KOMF. KLASĖ - C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

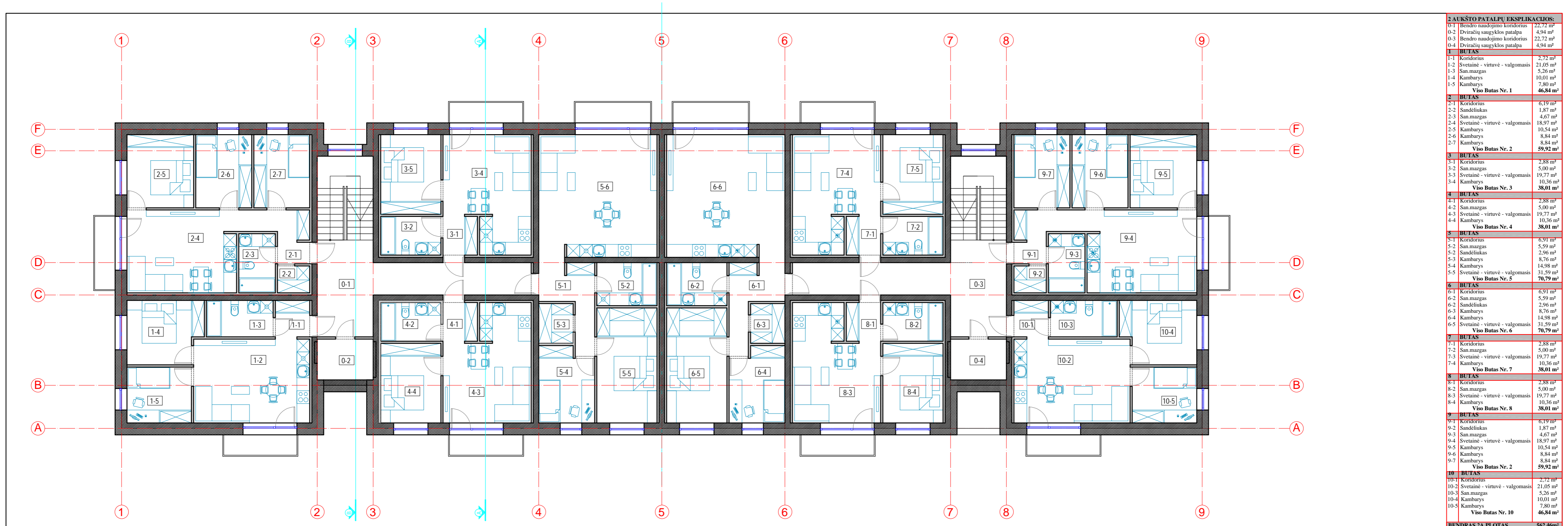
- SKLYPO RIBA
- DP STATYBOS ZONA 8.5 m
- DP STATYBOS ZONA 13 m
- TVORA - 50 PROC. AŽŪRAS, 1,5 H
- PROJEKTUOJAMAS 30 BUTŲ DAUGIABUTIS
- KITAIŠ PROJEKTAIS PLANUOJAMI VIENBUČIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- TARNYB. TRANS. PRAVAŽIAVIMAS, KORIO DANGA
- ŠALIGATVIS
- ŽN JUOSTA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 m²
- APTVERTA SPORTO AIKŠTELĖ
- RAMAUS POILSIO VIETA- SUOLIUKAS
- VĖJA
- ŽEMAŪGIAI ŽELDYNAI
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Atestato Nr.	Projektuotojas			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	ARCH. TADAS ŽIBAS			K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A 1933	P.V.	Tomas Žibas	2021	1A PLANAS M 1:500		Laida
003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021			0
Etapas	Užsakovas			PROJEKTO NR.TZ-20-20		Lapas
TDP	K.B.					SP
						01



PATALPŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJOS:	
0-1	Bendro naudojimo koridorius 26,49 m ²
0-2	Techninė patalpa 5,33 m ²
0-3	Bendro naudojimo koridorius 26,49 m ²
0-4	Techninė patalpa 5,33 m ²
1 BUTAS	
1-1	Koridorius 2,72 m ²
1-2	Svetainė - virtuvė - valgomoji 21,05 m ²
1-3	San.mazgas 5,26 m ²
1-4	Kambarys 10,01 m ²
1-5	Kambarys 7,80 m ²
Viso Butas Nr. 1 46,84 m²	
2 BUTAS	
2-1	Koridorius 6,19 m ²
2-2	Sandėliukas 1,87 m ²
2-3	San.mazgas 4,67 m ²
2-4	Svetainė - virtuvė - valgomoji 18,97 m ²
2-5	Kambarys 10,54 m ²
2-6	Kambarys 8,84 m ²
2-7	Kambarys 8,84 m ²
Viso Butas Nr. 2 59,92 m²	
3 BUTAS (ŽN)	
3-1	Koridorius 2,88 m ²
3-2	San.mazgas 5,00 m ²
3-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
3-4	Kambarys 10,36 m ²
Viso Butas Nr. 3 38,01 m²	
4 BUTAS	
4-1	Koridorius 2,88 m ²
4-2	San.mazgas 5,00 m ²
4-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
4-4	Kambarys 10,36 m ²
Viso Butas Nr. 4 38,01 m²	
5 BUTAS	
5-1	Koridorius 6,91 m ²
5-2	San.mazgas 5,59 m ²
5-2	Sandėliukas 2,96 m ²
5-3	Kambarys 8,76 m ²
5-4	Kambarys 14,98 m ²
5-5	Svetainė - virtuvė - valgomoji 31,59 m ²
Viso Butas Nr. 5 70,79 m²	
6 BUTAS	
6-1	Koridorius 6,91 m ²
6-2	San.mazgas 5,59 m ²
6-2	Sandėliukas 2,96 m ²
6-3	Kambarys 8,76 m ²
6-4	Kambarys 14,98 m ²
6-5	Svetainė - virtuvė - valgomoji 31,59 m ²
Viso Butas Nr. 6 70,79 m²	
7 BUTAS	
7-1	Koridorius 2,88 m ²
7-2	San.mazgas 5,00 m ²
7-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
7-4	Kambarys 10,36 m ²
Viso Butas Nr. 7 38,01 m²	
8 BUTAS	
8-1	Koridorius 2,88 m ²
8-2	San.mazgas 5,00 m ²
8-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
8-4	Kambarys 10,36 m ²
Viso Butas Nr. 8 38,01 m²	
9 BUTAS	
9-1	Koridorius 6,19 m ²
9-2	Sandėliukas 1,87 m ²
9-3	San.mazgas 4,67 m ²
9-4	Svetainė - virtuvė - valgomoji 18,97 m ²
9-5	Kambarys 10,54 m ²
9-6	Kambarys 8,84 m ²
9-7	Kambarys 8,84 m ²
Viso Butas Nr. 9 59,92 m²	
10 BUTAS	
10-1	Koridorius 2,72 m ²
10-2	Svetainė - virtuvė - valgomoji 21,05 m ²
10-3	San.mazgas 5,26 m ²
10-4	Kambarys 10,01 m ²
10-5	Kambarys 7,80 m ²
Viso Butas Nr. 10 46,84 m²	
BENDRAS IA PLOTAS 570,78m²	

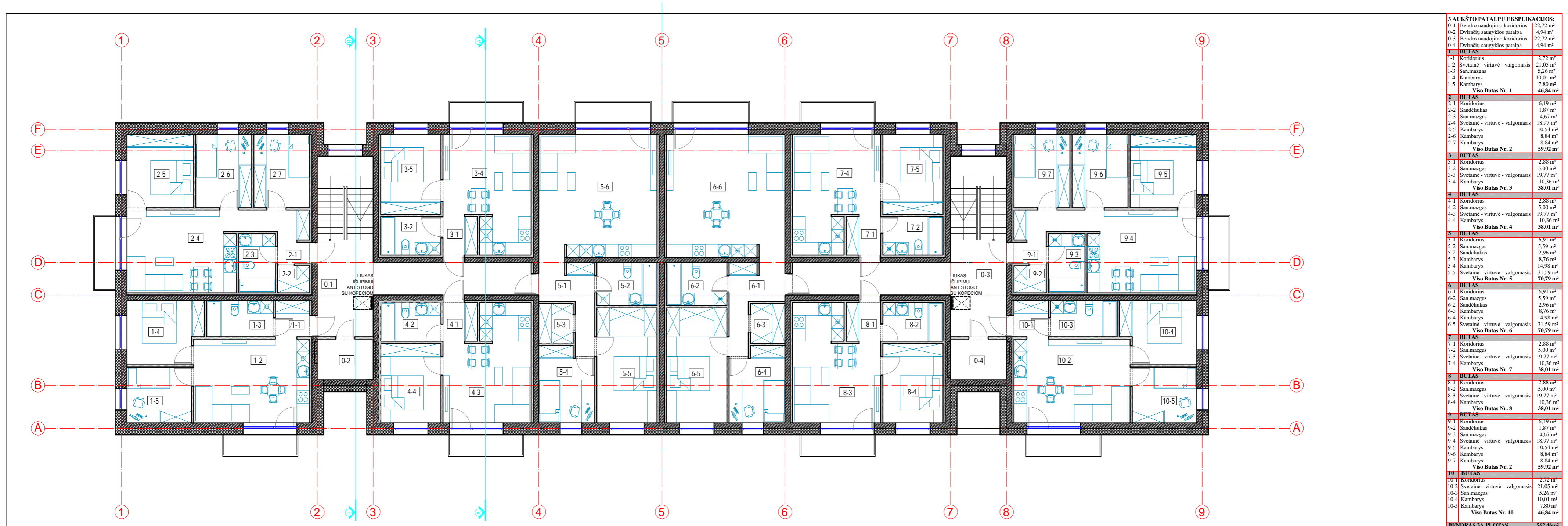
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.		Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
■	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	■	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS	A 1933	P.V.	ARCH. TADAS ŽIBAS		K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
■	VENTILIACIJOS KANALAS	■	TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS	003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021	1A PLANAS M 1:100	
→	PATALPŲ VENTILIACIJA	■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS/GARSO IZOLIACIJA				2021	Laida 0	
		■	LENGVŲ BLOKELIŲ MŪRAS	Etapas		Užsakovas		Lapas Lapų	
				TDP		K.B.		AS 01	



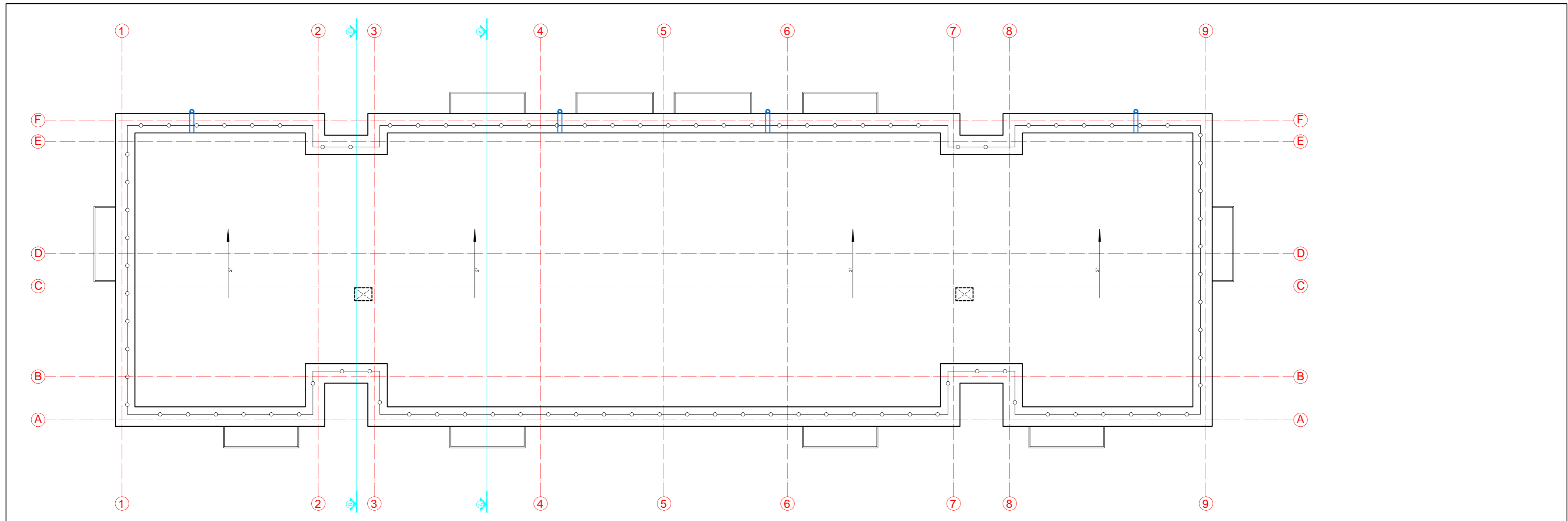
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJOS:	
0-1	Bendro naudojimo koridorius 22,72 m ²
0-2	Dviraičių saugyklos patalpa 4,94 m ²
0-3	Bendro naudojimo koridorius 22,72 m ²
0-4	Dviraičių saugyklos patalpa 4,94 m ²
1	BUTAS
1-1	Koridorius 2,72 m ²
1-2	Svetainė - virtuvė - valgomoji 21,05 m ²
1-3	San.mazgas 5,26 m ²
1-4	Kambarys 10,01 m ²
1-5	Kambarys 7,80 m ²
	Viso Butas Nr. 1 46,84 m²
2	BUTAS
2-1	Koridorius 6,19 m ²
2-2	Sanidėliukas 1,87 m ²
2-3	San.mazgas 4,67 m ²
2-4	Svetainė - virtuvė - valgomoji 18,97 m ²
2-5	Kambarys 10,54 m ²
2-6	Kambarys 8,84 m ²
2-7	Kambarys 8,84 m ²
	Viso Butas Nr. 2 59,92 m²
3	BUTAS
3-1	Koridorius 2,88 m ²
3-2	San.mazgas 5,00 m ²
3-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
3-4	Kambarys 10,36 m ²
	Viso Butas Nr. 3 38,01 m²
4	BUTAS
4-1	Koridorius 2,88 m ²
4-2	San.mazgas 5,00 m ²
4-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
4-4	Kambarys 10,36 m ²
	Viso Butas Nr. 4 38,01 m²
5	BUTAS
5-1	Koridorius 6,91 m ²
5-2	San.mazgas 5,59 m ²
5-3	Sanidėliukas 2,96 m ²
5-4	Kambarys 8,76 m ²
5-5	Kambarys 14,98 m ²
5-6	Svetainė - virtuvė - valgomoji 31,59 m ²
	Viso Butas Nr. 5 70,79 m²
6	BUTAS
6-1	Koridorius 6,91 m ²
6-2	San.mazgas 5,59 m ²
6-3	Sanidėliukas 2,96 m ²
6-4	Kambarys 8,76 m ²
6-5	Kambarys 14,98 m ²
6-6	Svetainė - virtuvė - valgomoji 31,59 m ²
	Viso Butas Nr. 6 70,79 m²
7	BUTAS
7-1	Koridorius 2,88 m ²
7-2	San.mazgas 5,00 m ²
7-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
7-4	Kambarys 10,36 m ²
	Viso Butas Nr. 7 38,01 m²
8	BUTAS
8-1	Koridorius 2,88 m ²
8-2	San.mazgas 5,00 m ²
8-3	Svetainė - virtuvė - valgomoji 19,77 m ²
8-4	Kambarys 10,36 m ²
	Viso Butas Nr. 8 38,01 m²
9	BUTAS
9-1	Koridorius 6,19 m ²
9-2	Sanidėliukas 1,87 m ²
9-3	San.mazgas 4,67 m ²
9-4	Svetainė - virtuvė - valgomoji 18,97 m ²
9-5	Kambarys 10,54 m ²
9-6	Kambarys 8,84 m ²
9-7	Kambarys 8,84 m ²
	Viso Butas Nr. 9 59,92 m²
10	BUTAS
10-1	Koridorius 2,72 m ²
10-2	Svetainė - virtuvė - valgomoji 21,05 m ²
10-3	San.mazgas 5,26 m ²
10-4	Kambarys 10,01 m ²
10-5	Kambarys 7,80 m ²
	Viso Butas Nr. 10 46,84 m²
	BENDRAS 2A PLOTAS 562,46m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.	Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
■	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	■	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		A 1933	P.V.	
■	VENTILIACIJOS KANALAS	■	TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS	003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021
→	PATALPŲ VENTILIACIJA	■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS/GARSO IZOLIACIJA				2021
		■	LENGVŲ BLOKELIŲ MŪRAS				
				Etapas	Užsakovas		Lapas
				TDP	K.B.		Lapų
							AS 02

2A PLANAS M 1:100



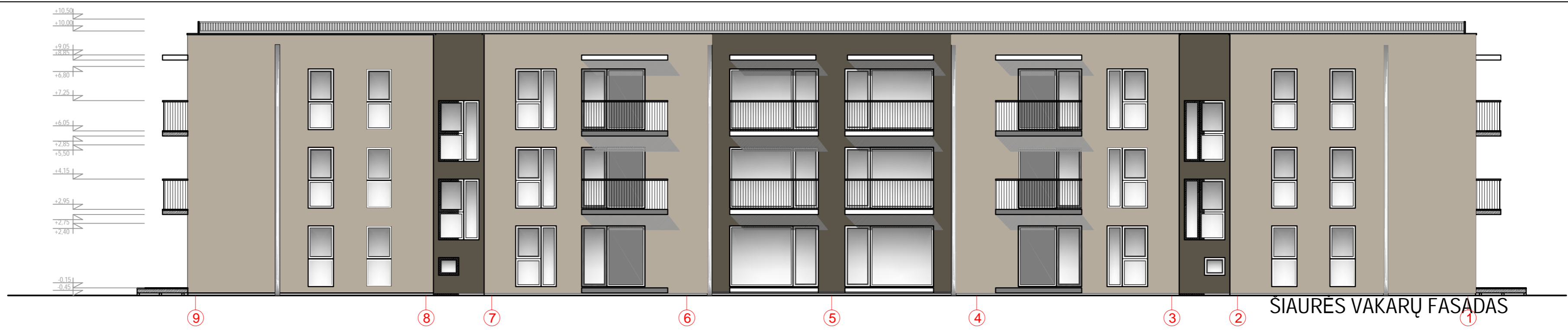
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.	Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	Laida
■	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	■	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS		ARCH. TADAS ŽIBAS			
■	VENTILIACIJOS KANALAS	■	TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS	A 1933	P.V.	Tomas Žibas	2021	0
■	PATALPŲ VENTILIACIJA	■	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS/GARSO IZOLIACIJA	003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021	
		■	LENGVŲ BLOKELIŲ MŪRAS	Etapas	Užsakovas			Lapas
				TDP	K.B.			AS 03



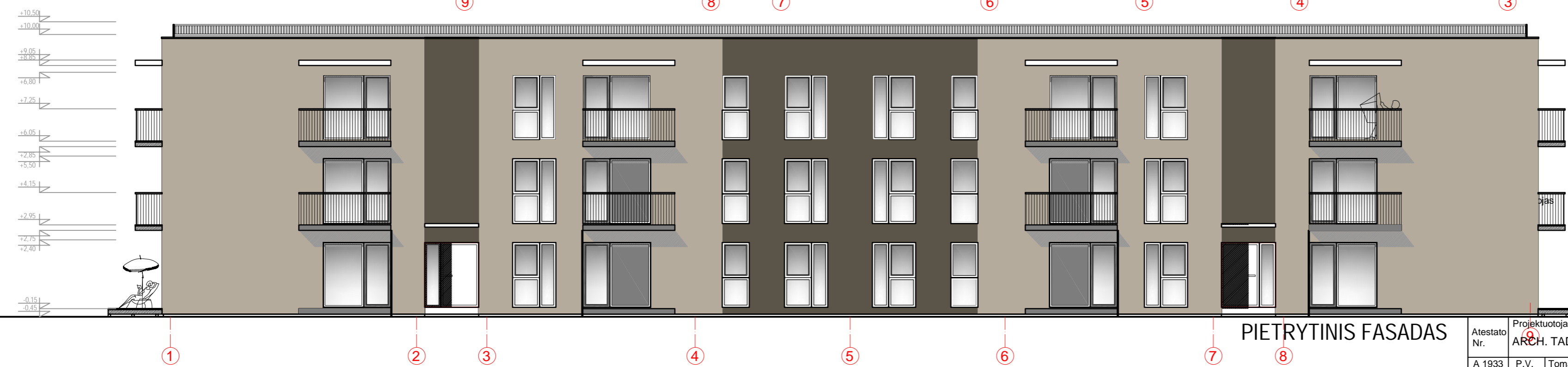
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Atestato Nr.		Projektuotojas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
■	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI	▨	KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS	A 1933	P.V.	Tomas Žibas	2021	STOGO PLANAS M 1:100	
■	VENTILIACIJOS KANALAS	▨	TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNIS	003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021		
→	PATALPŲ VENTILIACIJA	▨	KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS/GARSO IZOLIACIJA	Etapas		Užsakovas		Lapas	Lapų
		▨	LENGVŲ BLOKELIŲ MŪRAS	TDP		K.B.		AS	04



Atestato Nr.	Projektuotojas			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	ARCH. TADAS ŽIBAS			K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1933	P.V.	Tomas Žibas	2021	PĪŪVIAI IR FASADAI M 1:100	Laida
003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021		0
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
TDP	K.B.			AS	05



SIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETRYTINIS FASADAS

Atestato Nr.	Projektuotojas			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. BINKIO G. 10, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	ARCH. TADAS ŽIBAS				
A 1933	P.V.	Tomas Žibas	2021	FASADAI M 1:100	Laida
003035	P.D.V.	Tadas Žibas	2021		0
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų
TDP	K.B.			AS	06