


VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO  
PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO IR DVIBUČIO  
GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ  
PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE,  
STATYBOS PROJEKTAS

## TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“	
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS	
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS	
ARCHITEKTAS:	LAURYNAS KANAPICKAS	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
ADRESAS:	KAUNAS, BRESLAUJOS G. 2	
STATYTOJAS:	J. S.	
STATINIO RŪŠIS	GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	



KAUNAS, 2021

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LADA 4	PAVADINIMAS 5
---------------	------------	------------------	-----------	------------------

### TEKSTINĖ DALIS

1	21/K-B2/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	21/K-B2/PP-BDR	1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	21/K-B2/PP-AR	4		AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BRĖŽINIAI

#### PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1	21/K-B2/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	21/K-B2/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250
3	21/K-B2/PP-SA-01	1		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJOS
4	21/K-B2/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	21/K-B2/PP-SA-03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	21/K-B2/PP-SA-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	21/K-B2/PP-SA-05	1		PIETRYČIŲ FASADAS 2-8, ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1:100
8	21/K-B2/PP-SA-06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 8-2, PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1:100
9	21/K-B2/PP-SA-07	1		PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100

	LAPAS	LAPŲ	LADA
21/K-B2/PP-T	1	1	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I</b>	<b>Sklypas</b>		
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1195.00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	298.70
1.2	Sklypo užstatymo tankumas		0.25
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.40
1.4	Automobilių parkavimo vietos		16
1.5	Želdynų kiekis		0.25
<b>II</b>	<b>Pastatai</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Gyvenamas pastatas</b>		
2.1.1	Butų skaičius:	vnt.	2
2.1.2	Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	476.60
2.1.2.1	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	476.60
2.1.2.2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	169.87
2.1.2.3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	73.47
2.1.2.4	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.5	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.6	Prekybos ir paslaugų pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	200.45
2.1.2.7	Prekybos ir paslaugų pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	32.81
2.1.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2440
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5	Pastato aukštis	m	8.50
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (str 1.07.01:2010)		C
2.1.8	Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.1.9	Atsparumo ugniai laipsnis		II
<b>III</b>	<b>KITI STATINIAI</b>		
3.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – kieta danga	m <sup>2</sup>	599

Projekto vadovas Mantas Bertauskis (atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)



21/K-B2/PP -BDR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

## TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**STATINIO PAVADINIMAS.** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

**ADRESAS.** KAUNAS, BRESLAUJOS G. 2., KAD Nr. 1901/0275:10 KAUNO M.K.V.

**STATYTOJAS.** J. S.

**PROJEKTUOTOJAS.** UAB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

**STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**STATINIO KATEGORIJA.** neypatingi statiniai

**STATYBOS RŪŠIS.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: Griovimas, nauja statyba

**STATYBOS PASKIRTIS.** 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

**PROJEKTAVIMO DARBŲ ETAPAS (STADIJA).** Projektiniai pasiūlymai

## 2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**UNIKALUS NUMERIS.** 1901-0157-0025. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0275:10 KAUNO M.K.V.

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita.

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Gyvenamosios teritorijos.

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS.** Sklypo plotas 1195.00 m<sup>2</sup>.

**SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE.**

**SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

**SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS.**

- Pastatas – gyvenamasis namas 1A1m
- Pastatas – ūkinis pastatas 2I1Ž

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21/K-B2/PP -AR	1	4	0

- Pastatas – garažas 311p
- Pastatas - ūkinis pastatas 411p
- Pastatas – garažas 511p
- Pastatas – garažas 611p
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo įrengimai

**APLINKINIS UŽSTATYMAS.** Sklypas esantis šiaurės rytuose užstatytas gyvenamaisiais pastatais.

**TERITORIJA, RELJEFAS. TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.** Sklypas yra KAUNAS, BRESLAUJOS G. 2. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su užstatytais sklypais. Vakaruose sklypas ribojasi su neužstatytu sklypu. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Prancūzų gatve, o vakarinė su Breslaujos gatve. Sklype vyrauja nežimus nuolydis į gretimus sklypus.

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI.** Gretimose gatvėse yra pakloti vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos tinklai, žemos įtampos elektros linija, ryšių, dujų tinklai.

**SKLYPE ESAMI ŽELDINIAI.** Sklype didesnių želdinių nėra.

**HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.** Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

### KLIMATINĖS SĄLYGOS


Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekantios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra + (6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

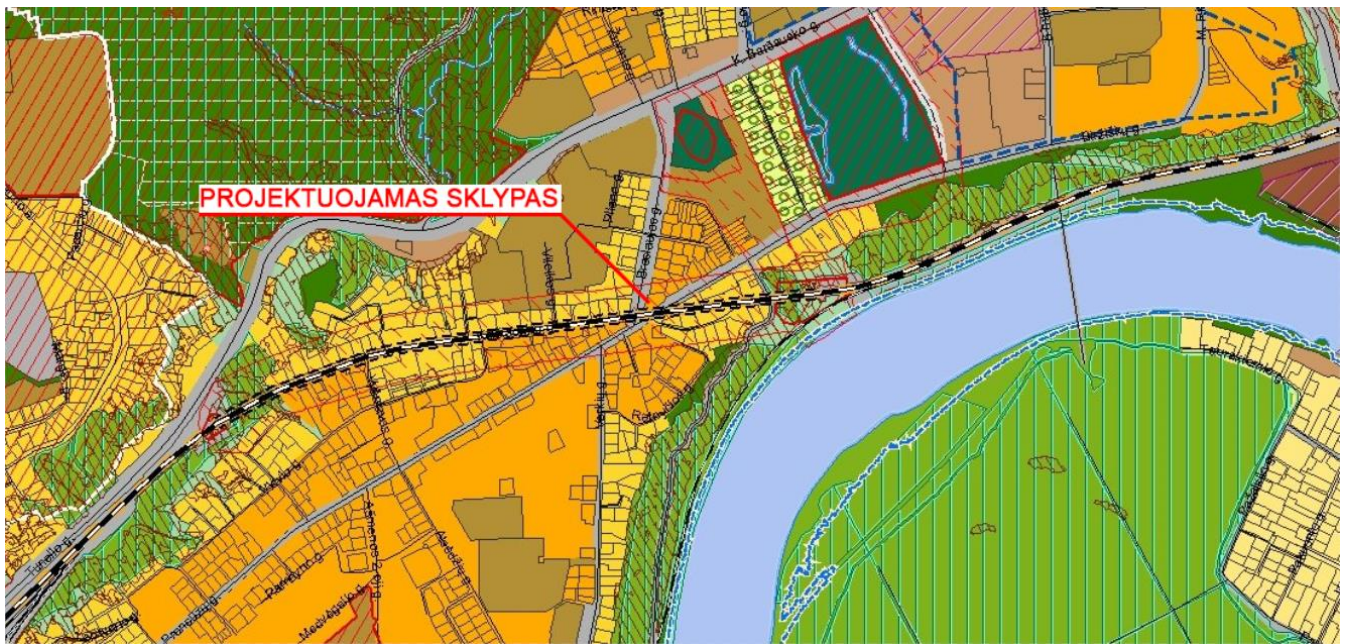
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

**TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.** Statybos vieta – rytinė miesto dalis, Šančių seniūnija. Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugabūtė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	U1 iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	---	---	--	---	--

21/K-B2/PP -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0



### 3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.** Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą projektuojami iš Breslaujos gatvės. Pastatai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir gretimų sklypų esamų statinių.

Prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą. Trinkelėlių danga klojama ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Sklype projektuojamas vidaus pravažiavimas tarnaujantis parkavimo aikštelėms, gaisrinio transporto privažiavimui, bei ūkiniui aptarnavimui.

Visi sklype esantys esami statiniai griaunami šiuo projektu.

### SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties pastatui (6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai) numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Abiejų pastate esančių gyvenamųjų butų plotai neviršija 140 m<sup>2</sup>, todėl gyvenamosioms patalpoms numatoma įrengti 4 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamame pastate numatomų prekybos ir paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas - 200,45 m<sup>2</sup>, remiantis teisės aktais palauų ir prekybos paskirties patalpoms reikia numatyti 1 stovėjimo vietą 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto - numatoma įrengti 8 automobilių stovėjimo vietas.

Iš viso reikia 12 automobilių stovėjimo vietų, o sklypo ribose projektuojama – 16, vadinasi numatomų automobilių stovėjimo vietų užtenka.

**ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.** Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis pastatas su prekybos ir paslaugų patalpomis. Prekybos ir paslaugų paskirties patalpų plotas yra 233,26 m<sup>2</sup>, tai sudaro 48,95 % viso pastato bendro ploto. Gyvenamųjų patalpų plotas - 243,34 m<sup>2</sup>, tai sudaro 51,05 % viso pastato bendro ploto.

Pirmame aukšte projektuojamos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, antrame aukšte projektuojami du gyvenami butai. Pastatas yra dviejų aukštų, sutapdintu stogu. Norint pastatui suteikti estetinį išskirtinumą, statinio kampai projektuojami apvalūs.

### 4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Numatomi statybos (griovimo, bei naujos statybos) darbai planuojami valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Geležinkelio tunelio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16656) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio šiaurinėje – kraštinėje dalyje, netoli tunelio pabaigos.

21/K-B2/PP -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0



Projektuojamas pastatas, esantis apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje fiziškai nekenks kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Sklypo plano dalyje nenumatomi stiptai vandens lygį keičiančiantys darbai arba veiksmai, galintys sukelti grunto vibraciją ir deformaciją. Darbais bus atliekami vertikalinio planavimo ribose, nuvedant vandenį nuo projektuojamos pastato, griauamo pastato vietoje.

Rengiant projektą nenumatomi darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Projektuojamas pastatas nenumatomas didesnio aukštingumo (planuojamas 8.5m pastato aukštis), negu pastatai, esantys artimiausioje aplinkoje. Pastatas rūšys neprojektuojamas, apdailai nenaudojamos agresyvios ir ryškios spalvos (fasadui naudojamos tamsiai pilkos apdailinės klinkerio plytelės).

Numatomi pastato sprendiniai neturės įtakos kultūros paveldo objekto – geležinkelio tunelio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16656) vertingųjų savybių bei objekto fizinės būklės.

**Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą**

PROJEKTO VADOVAS

arch. M. Bertauskis

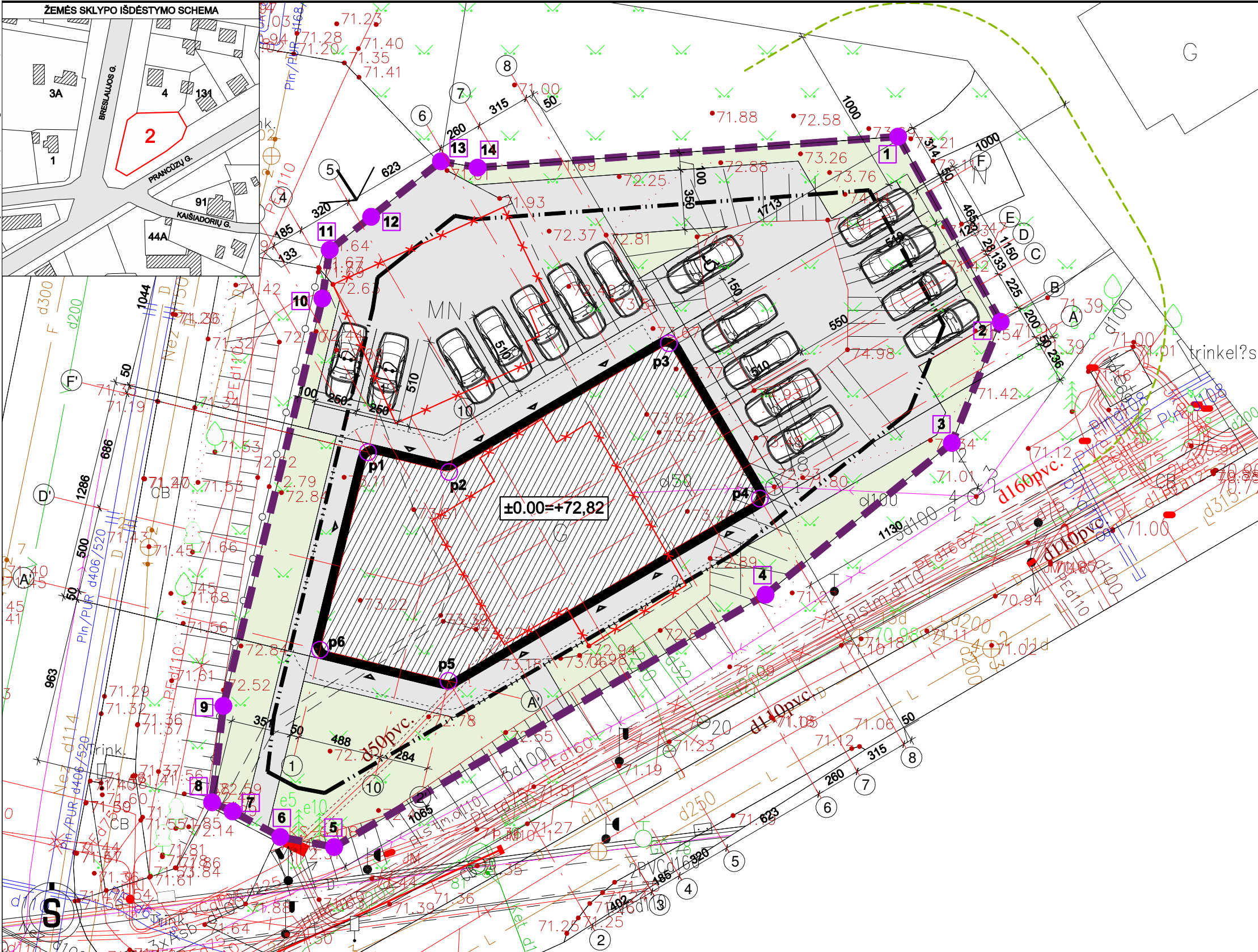
21/K-B2/PP -AR	LAPAS	LAPŲ	Laida
	4	4	0

## PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
1	21/K-B2/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	21/K-B2/PP-SP-01	1		SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250
3	21/K-B2/PP-SA-01	1		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJOS
4	21/K-B2/PP-SA-02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
5	21/K-B2/PP-SA-03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
6	21/K-B2/PP-SA-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
7	21/K-B2/PP-SA-05	1		PIETRYČIŲ FASADAS 2-8, ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1:100
8	21/K-B2/PP-SA-06	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 8-2, PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1:100
9	21/K-B2/PP-SA-07	1		PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
	SKLYPO, PASTATŲ NUŽYMĖJIMO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	NUMATOMA METALINĖ TVORA
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
<b>I. SKLYPAS</b>		
1	SKLYPO PLOTAS	1195 m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	298.70 m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.40
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	16
6	ŽELDYNŲ KIEKIS	0.25
<b>II. PASTATAS</b>		
GYVENAMASIS NAMAS		
1	STATINIO PASKIRTIS	Dvibutis gyvenamasis namas
2	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
3	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
4	BUTŲ SKAIČIUS	2
5	BENDRASIS PLOTAS	476.60 m <sup>2</sup>
6	NAUDINGAS PLOTAS	476.60 m <sup>2</sup>
7	GYVENAMASIS PLOTAS	169.87 m <sup>2</sup>
8	GYVENAMOJO PAGALBINIS PLOTAS	73.47 m <sup>2</sup>
9	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PAGALBINIS PLOTAS	200.45 m <sup>2</sup>
10	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PAGALBINIS PLOTAS	32.81 m <sup>2</sup>
11	PASTATO TŪRIS	2440.00 m <sup>3</sup>
12	PASTATO AUKŠTIS	8.50 m
13	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

**PASTABOS:**  
 1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.  
 2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUŽIAMA.  
 3. PROJEKTE STATINIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ (±0.000) NUSTATYTA PAGAL TOPO NUOTRAUKĄ, ATLIEKANT STATYBOS DARBUS STATINIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ TIKSLINTI VIETJE PAGAL SITUACIJĄ.

### I. SKLYPO RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

NO.	X	Y	NO.	X	Y
1	6084225.17	497209.20	13	6084225.17	497209.20
2	6084214.37	497215.18	14	6084214.37	497215.18
3	6084207.30	497212.33			
4	6084198.45	497201.46			
5	6084183.73	497176.30			
6	6084184.32	497173.16			
7	6084185.81	497170.38			
8	6084186.34	497169.18			
9	6084191.96	497169.84			
10	6084215.73	497175.61			
11	6084218.56	497176.04			
12	6084220.49	497178.46			

### II. PASTATO KAMPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS


NO.	X	Y	NO.	X	Y
p1	6084206.76	497178.27			
p2	6084205.61	497183.01			
p3	6084213.12	497195.83			
p4	6084204.06	497201.13			
p5	6084193.42	497182.97			
p6	6084195.24	497175.47			

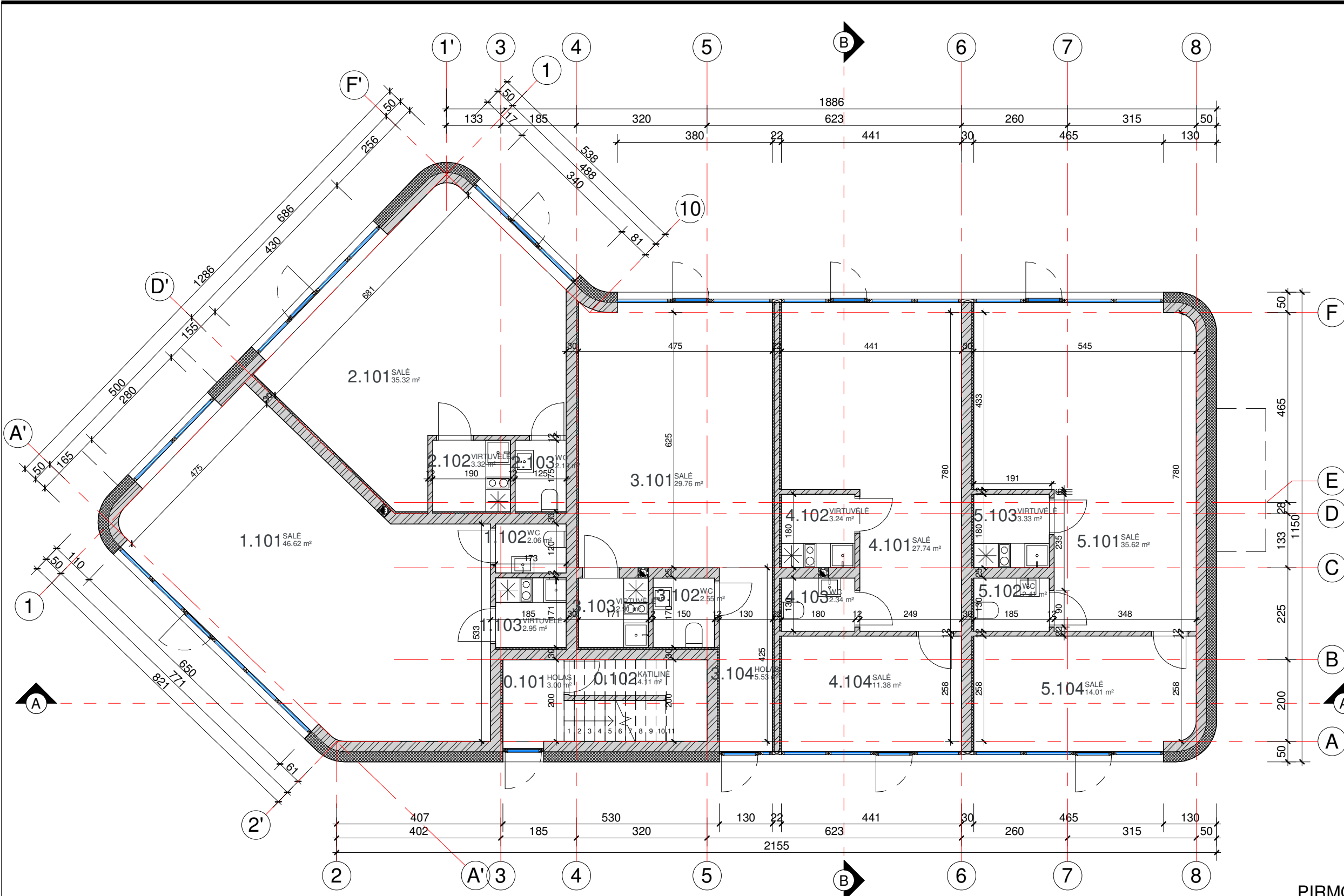
### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

COORDINACIJŲ SISTEMA	COORDINATĖS
VALSTYBINĖ 1942m	X = 6089590 Y = 4989808

0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	<b>BERTAUSKIS   ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K. 303180900, PVM LT1000000000010 EITKŲŲ G. 2B-2, KAUNAS, MANKAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061151	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12		<b>SKLYPO PLANAS, TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI</b>	0
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12		<b>M 1:250</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
					21/K-B2/PP-SP-01	1 1



	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 <b>BERTAUSKIS   ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIS   ARCHITEKTŲ STUDIJA", ĮŲA 303186090, PVM LT100008088310 EITKŲNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŲKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GRIOVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12	VIZUALIZACIJOS	
	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) ŲSAKOVAS:			DOKUMENTO ŲYMUO:	
	J. S.			21/K-B2/PP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

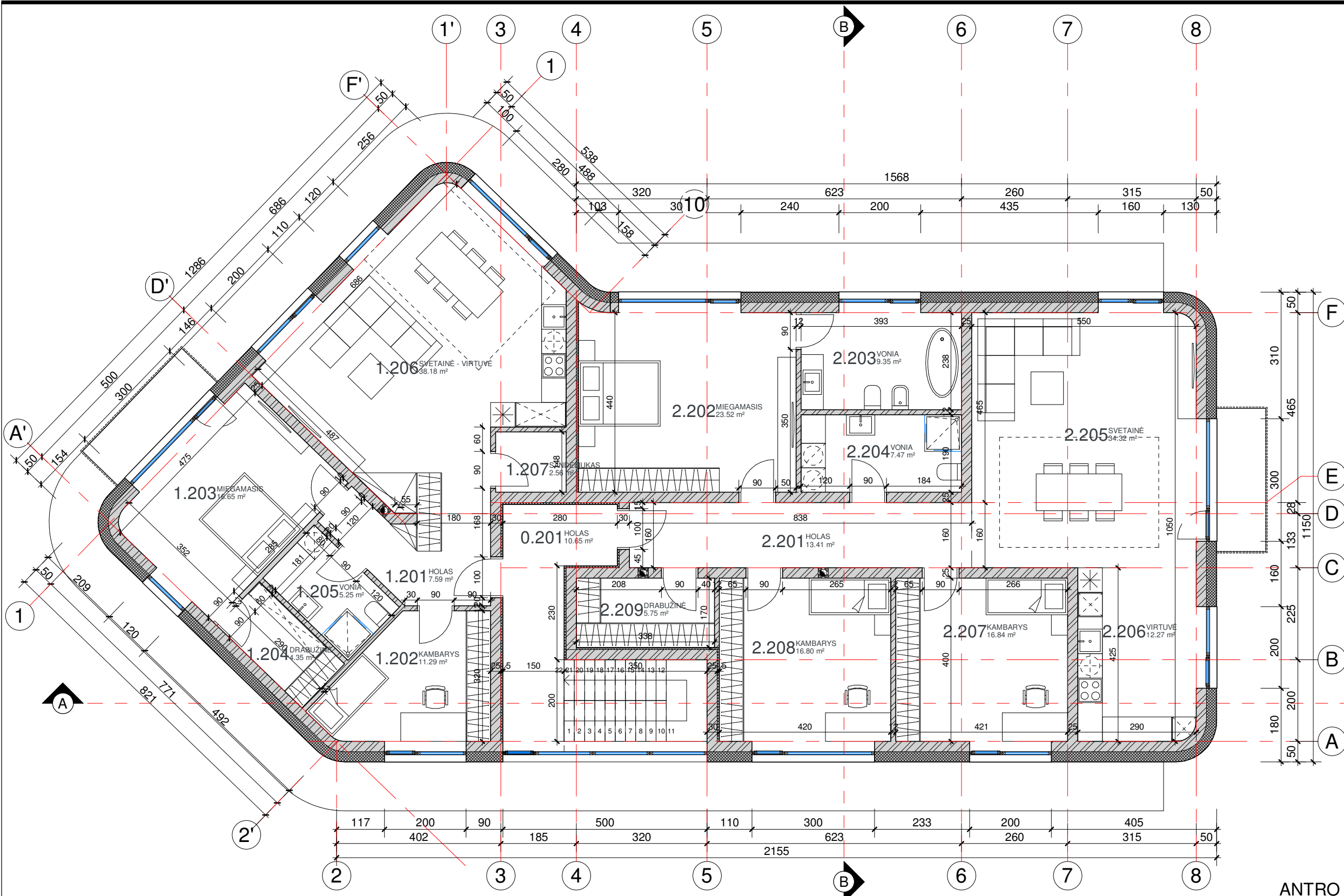
KOM. PLOTA S	PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
	0.101	HOLAS	3.00 m <sup>2</sup>
	0.102	KATILINĖ	4.11 m <sup>2</sup>
			7.11 m <sup>2</sup>
1	1.101	SALE	46.62 m <sup>2</sup>
1	1.102	WC	2.06 m <sup>2</sup>
1	1.103	VIRTUVĖLĖ	2.95 m <sup>2</sup>
			51.62 m <sup>2</sup>
2	2.101	SALE	35.32 m <sup>2</sup>
2	2.102	VIRTUVĖLĖ	3.32 m <sup>2</sup>
2	2.103	WC	2.19 m <sup>2</sup>
			40.83 m <sup>2</sup>
3	3.101	SALE	29.76 m <sup>2</sup>
3	3.102	WC	2.55 m <sup>2</sup>
3	3.103	VIRTUVĖLĖ	2.91 m <sup>2</sup>
3	3.104	HOLAS	5.53 m <sup>2</sup>
			40.74 m <sup>2</sup>
4	4.101	SALE	27.74 m <sup>2</sup>
4	4.102	VIRTUVĖLĖ	3.24 m <sup>2</sup>
4	4.103	WC	2.34 m <sup>2</sup>
4	4.104	SALE	11.38 m <sup>2</sup>
			44.69 m <sup>2</sup>
5	5.101	SALE	35.62 m <sup>2</sup>
5	5.102	WC	2.41 m <sup>2</sup>
5	5.103	VIRTUVĖLĖ	3.33 m <sup>2</sup>
5	5.104	SALE	14.01 m <sup>2</sup>
			55.36 m <sup>2</sup>
VISAS 1 AUKŠTO PLOTAS			240.37 m <sup>2</sup>

**PASTATO PLOTŲ SUVESTINĖ**

PIRMO AUKŠTO PLANAS	240.37 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PLANAS	236.24 m <sup>2</sup>
VISAS NAMO PLOTAS	476.60 m <sup>2</sup>
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS	233.26 m <sup>2</sup>
	48.95 %
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	243.34 m <sup>2</sup>
	51.05 %

**PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100**

PASTABOS:	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
<b>1. Brėžinys neskirtas matuoti.</b> 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiau - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	0 LAIDA 2021-12 DATA STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)	A 1762	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
	MŪRO KONSTRUKCIJA APŠILTINIMO SLUKSNIŠ / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS SUTANKINTAS GRUNTAS BITUMINĖ STOGO DANGA LK; TR LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS		A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS			
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J. S.	ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



**ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

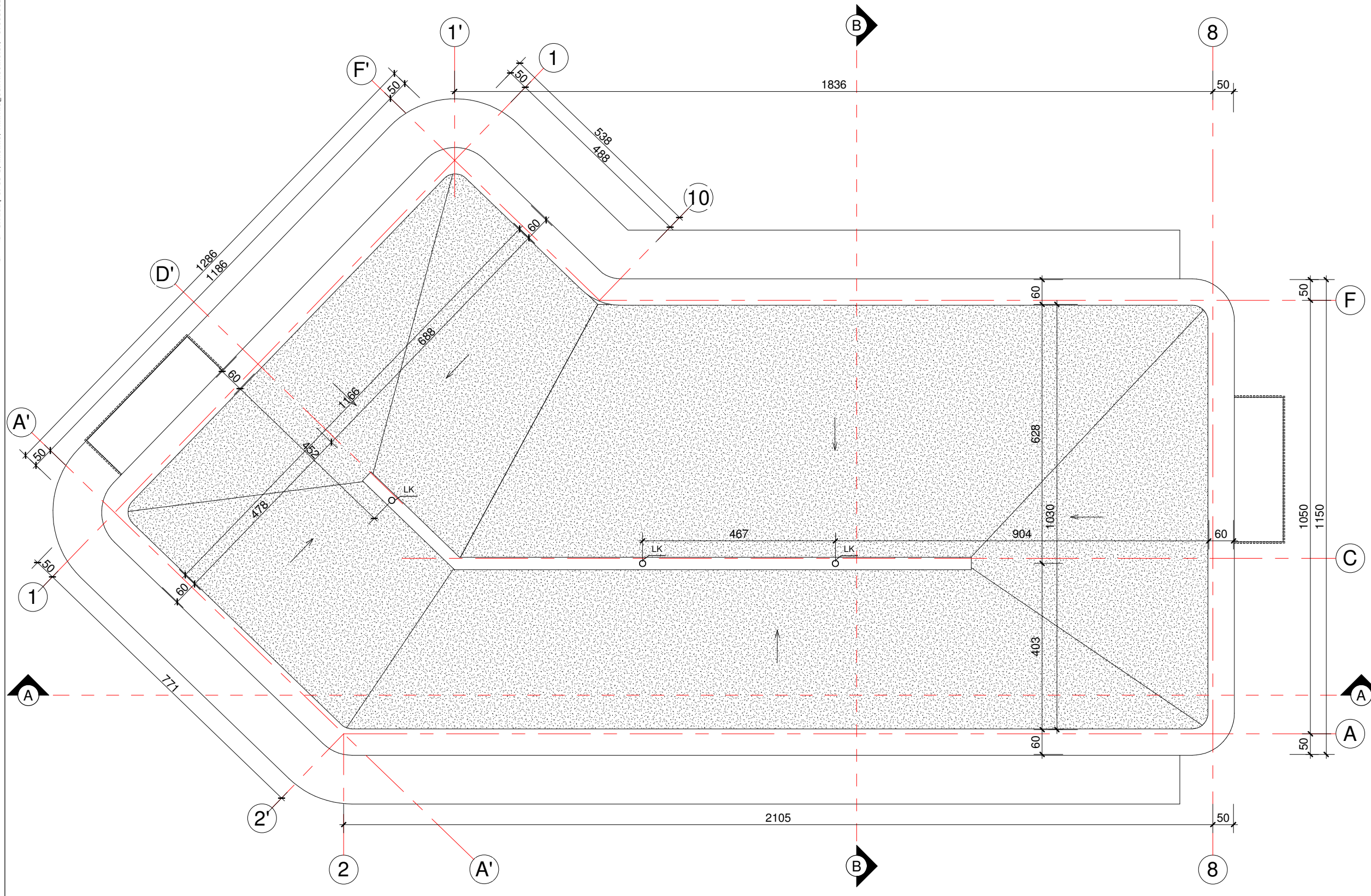
BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPA	PLOTAS
0	0.201	HOLAS	10.65 m <sup>2</sup>
1	1.201	HOLAS	7.59 m <sup>2</sup>
1	1.202	KAMBARYS	11.29 m <sup>2</sup>
1	1.203	MIEGAMASIS	16.65 m <sup>2</sup>
1	1.204	DRABUŽINĖ	4.35 m <sup>2</sup>
1	1.205	VONIA	5.25 m <sup>2</sup>
1	1.206	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	38.18 m <sup>2</sup>
1	1.207	SANTALPUKAS	2.56 m <sup>2</sup>
			85.86 m <sup>2</sup>
2	2.201	HOLAS	13.41 m <sup>2</sup>
2	2.202	MIEGAMASIS	23.52 m <sup>2</sup>
2	2.203	VONIA	9.35 m <sup>2</sup>
2	2.204	VONIA	7.47 m <sup>2</sup>
2	2.205	SVETAINĖ	34.32 m <sup>2</sup>
2	2.206	VIRTUVĖ	12.27 m <sup>2</sup>
2	2.207	KAMBARYS	16.84 m <sup>2</sup>
2	2.208	KAMBARYS	16.80 m <sup>2</sup>
2	2.209	DRABUŽINĖ	5.75 m <sup>2</sup>
			139.73 m <sup>2</sup>
VISAS 2 AUKŠTO PLOTAS			236.24 m <sup>2</sup>

**PASTATO PLOTŲ SUVESTINĖ**

PIRMO AUKŠTO PLANAS	240.37 m <sup>2</sup>
ANTRO AUKŠTO PLANAS	236.24 m <sup>2</sup>
VISAS NAMO PLOTAS	476.60 m <sup>2</sup>
PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS	233.26 m <sup>2</sup>
	48.95 %
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS	243.34 m <sup>2</sup>
	51.05 %

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100**

<b>PASTABOS:</b> 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
		LK; TR	LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS	ATESTATO NR.	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)	
				PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				<b>BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", /JK 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082061131	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROIVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100		
					DOKUMENTO ŽYMUO:		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



**STOGO PLANAS M 1:100**

	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI																																					
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)																																					
<b>PASTABOS:</b> 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS <b>BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", /J/K 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROIVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS																																			
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>MŪRO KONSTRUKCIJA</td> <td>A 1762</td> <td>PROJ. VADOVAS</td> <td>M. BERTAUSKIS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS</td> <td>A 1762</td> <td>ARCH.</td> <td>M. BERTAUSKIS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUTANKINTAS GRUNTAS</td> <td></td> <td>ARCH.</td> <td>L. KANAPICKAS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BITUMINĖ STOGO DANGA</td> <td></td> <td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS</td> <td>LT</td> <td colspan="3">J. S.</td> </tr> </table>		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA						MŪRO KONSTRUKCIJA	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12		APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12		SUTANKINTAS GRUNTAS		ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12		BITUMINĖ STOGO DANGA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS	LT	J. S.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100		LAIDA
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA																																							
	MŪRO KONSTRUKCIJA	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12																																			
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12																																			
	SUTANKINTAS GRUNTAS		ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12																																			
	BITUMINĖ STOGO DANGA		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:																																					
	LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS	LT	J. S.																																					
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ																																		
			21/K-B2/PP-SA-04		1	1																																		

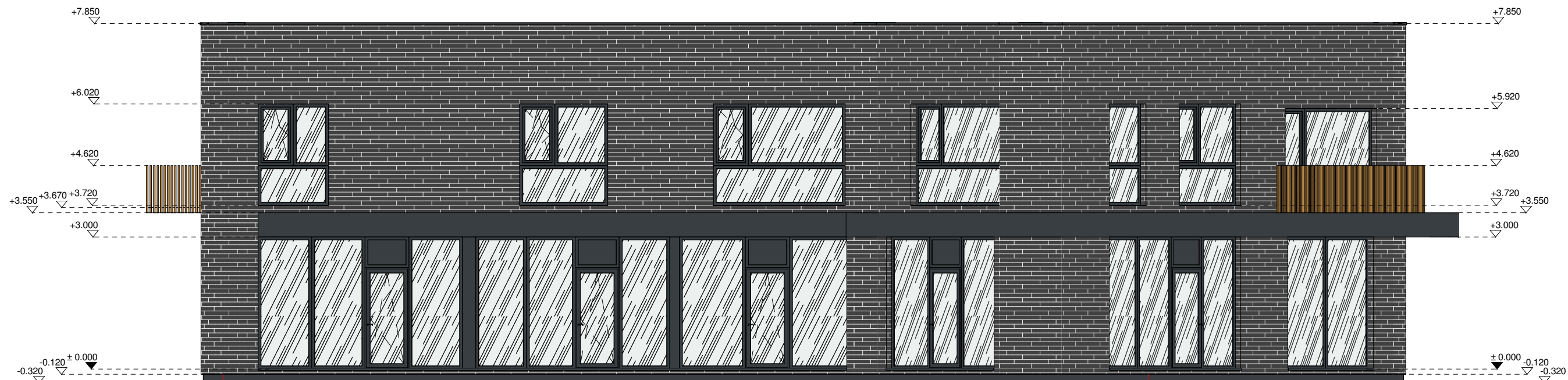


PIETRYČIŲ FASADAS 2-8 M 1 : 100



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1 : 100

	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI																																
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)																																
<b>PASTABOS:</b> 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUDŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS</b> PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE"		ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS <b>BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA" / J/K 303186090, PVM LT100008088310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROIVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS																														
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>KLINKERIO PLYTELĖS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016</td> <td>A 1762</td> <td>PROJ. VADOVAS</td> <td>M. BERTAUSKIS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016</td> <td>A 1762</td> <td>ARCH.</td> <td>M. BERTAUSKIS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LANGAI, DURYS, RAL-7016</td> <td></td> <td>ARCH.</td> <td>L. KANAPICKAS</td> <td>2021-12</td> </tr> <tr> <td></td> <td>MEDINIAI TURĖKLAI</td> <td></td> <td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</td> </tr> </table>		KLINKERIO PLYTELĖS						STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12		SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12		LANGAI, DURYS, RAL-7016		ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12		MEDINIAI TURĖKLAI		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			LT J. S.	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETRYČIŲ FASADAS 2-8, ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS A-F M 1 : 100		LAIDA
	KLINKERIO PLYTELĖS																																		
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12																														
	SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12																														
	LANGAI, DURYS, RAL-7016		ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12																														
	MEDINIAI TURĖKLAI		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:																																
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ																													
			21/K-B2/PP-SA-05		1	1																													

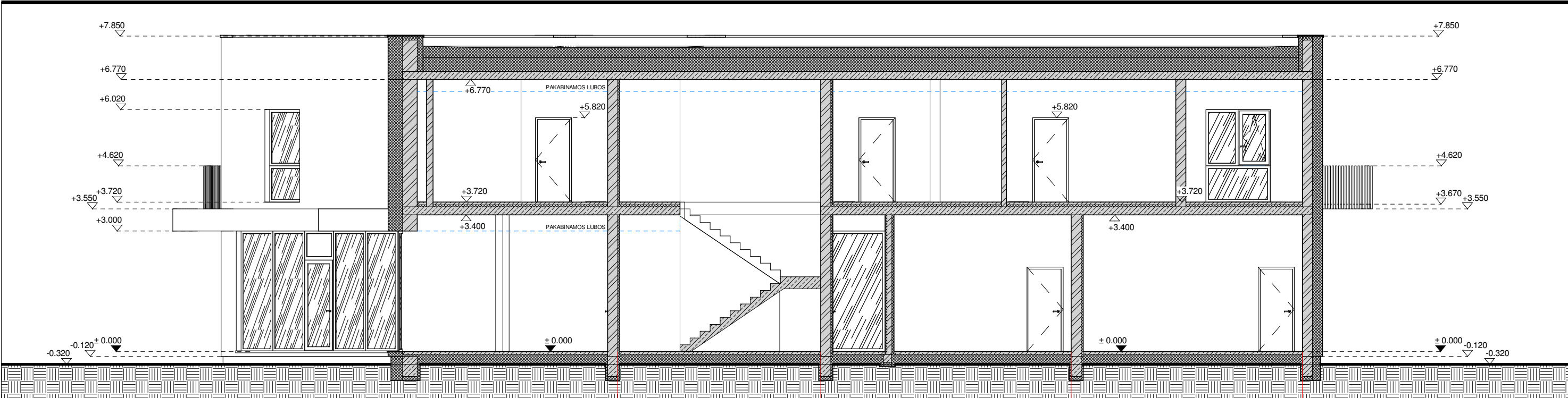


ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 8-2 M 1 : 100

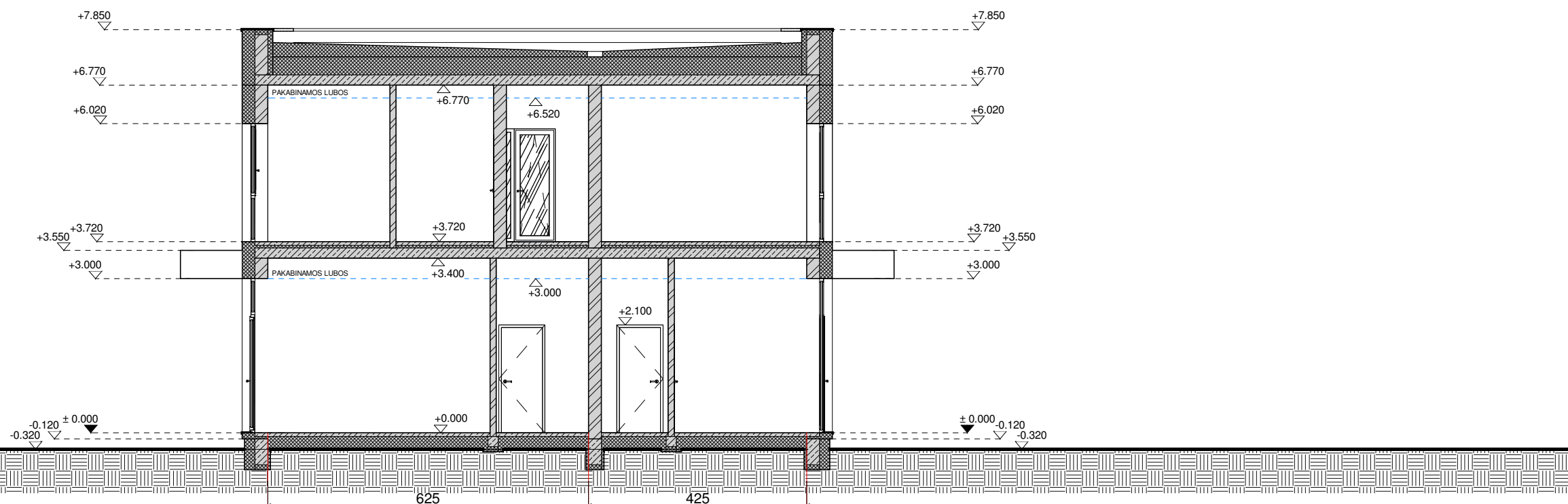


PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1 : 100

	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI													
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)													
<b>PASTABOS:</b> 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS</b> PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE"		ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS <b>BERTAUSKIS   ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", /JK 303186090, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROIVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS											
	<table border="1"> <tr><td></td><td>KLINKERIO PLYTELĖS</td></tr> <tr><td></td><td>STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016</td></tr> <tr><td></td><td>SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016</td></tr> <tr><td></td><td>LANGAI, DURYS, RAL-7016</td></tr> <tr><td></td><td>MEDINIAI TURĖKLAI</td></tr> </table>		KLINKERIO PLYTELĖS		STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016		SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016		LANGAI, DURYS, RAL-7016		MEDINIAI TURĖKLAI	A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2021-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS 8-2, PIETVAKARIŲ FASADAS F-A M 1 : 100
	KLINKERIO PLYTELĖS															
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA, RAL-7016															
	SKARDOS LANKSTINIAI, RAL-7016															
	LANGAI, DURYS, RAL-7016															
	MEDINIAI TURĖKLAI															
	A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2021-12	O											
		ARCH.	L. KANAPICKAS	2021-12	DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-B2/PP-SA-06	LAPAS										
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J. S.				LAPŲ										
						1										
						1										



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

	0	2021-12	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI NETAIKOMA)				
<b>PASTABOS:</b> 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo DRAUŽIAMA. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003). 6. Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika" reikalavimus. 7. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų ir 250 mm iki nedegių pastato konstrukcijų. Dūmtraukiuose turi būti sumontuoti nerūdijančio plieno indėklai. 8. Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".	<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS <b>BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA</b> UAB "BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA" / J/K 303186090, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, PENKIŲ PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, KIEMO STATINIŲ GROIVIMO IR DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BRESLAUJOS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJA MŪRO KONSTRUKCIJA APŠILTINIMO SLUOKSNIS / KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS SUTANKINTAS GRUNTAS BITUMINĖ STOGO DANGA LK; TR LIETAUS KANALIZACIJA; TRAPAS	A 1762 A 1762	PROJ. VADOVAS ARCH. ARCH.	M. BERTAUSKIS M. BERTAUSKIS L. KANAPICKAS	2021-12 2021-12 2021-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100	LAIDA O
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: J. S.		DOKUMENTO ŽYMUO: 21/K-B2/PP-SA-07		LAPAS 1	LAPŲ 1