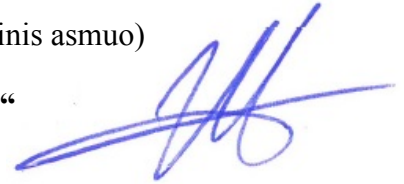




Tvirtinu: M. P (fizinis asmuo)

UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt



- OBJEKTAS:** Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.
- STATYTOJAS:** M. P (fizinis asmuo)
- STATYBOS VIETA:** Vytauto g. 48, Palanga.
- KATEGORIJA:** Neypatingasis.
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO NR:** 20/05-TDP
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

Projekto vadovas / architektas Rinaldas Regesas
PDV atestato Nr. A684

PALANGA, 2020 m.

TVIRTINU *Vytautas Indreika*
2021 m. 02. 02 d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 1 d.

Projektuojamas statinys: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: Gyvenamosios paskirties, dviejų butų gyvenamasis namas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Žemės sklypas: Vytauto g. 48, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0032:256); sklypo plotas 0.0841 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,16 (pagal galiojantį detalų planą).

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,30 (pagal galiojantį detalų planą).

Galimas pastatų aukštingumas – 2a.+M, iki 12,0 m. (pagal galiojantį detalų planą).

Projektinių pasiūlymų paskirtis: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Maksimaliai išsaugoti sklype esamus vertingus želdinius.

Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“
Direktorius Tomas Knieža



Statytojas

a.k. 370

Tel. 8 352 66542

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS,
VYTAUTO G. 48, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojas:</u>	<u>M. P (fizinis asmuo).</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Rinaldas Regesas (atestato Nr. A684)</u>
<u>Architektas:</u>	<u>Rinaldas Regesas (atestato Nr. A684)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0032:256.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Naujo statinio statyba (7.1.).</u>
<u>Statinio paskirtis:</u>	<u>Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.).</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingasis statinys.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

Projektinių pasiūlymu tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymu užduotis

Sklype numatomas esamo pastato – paviljono (unik. Nr. 2592-0006-2016) griovimas, bei jo vietoje projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis. Pastato pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos, kuriuose bus vykdoma smulkios prekybos veikla. Pastato antrame ir mansardiniame aukštuose projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (butai), Pastatas per sklypo ribą bus blokuojamas su projektuojamu pastatu adresu Vytauto g. 48B, Palanga.

Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimų Nr. 32, automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, bei numatomas papildomas automobilių parkavimas projektuojama statiniu adresu Vytauto g. 48B, Palanga. Techninis darbo projektai žemės sklypuose Vytauto g. 48 ir Vytauto g. 48B bus rengiamas kartu, tad automobilių parkavimo sprendiniai bus numatomi rengiant techninius projektus.

Aplinkotvarka.

Sklypo vakarinėje pusėje, išilgai Vytauto gatvės auga du klevai. Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais 2019.12.27 Nr. SARD-33-191227-00052 2p., bei siekiant išlaikyti susiklosčiusią Vytauto gatvės užstatymo liniją, minėti medžiai papuola į naujai statomo pastato statybos zoną. Minimi medžiai buvo įvertinti miškininko Dainiaus Kašelio (2020-05-18), bei pagal pateiktą išvadą nustatyta, jog medžiai yra nepatenkinamos bei blogos būklės. Techniniame projekte numatyta naujų medžių atsodinimo vietos bei aplinkos sutvarkymas.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,0841 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0032:256, unikalus Nr.4400-0676-3270.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimo automobilių į žemės sklypą nėra, numatytas tik priėjimas prie pastato pėsčiomis.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, bei šio detaliojo plano korektūra žemės sklype, Vytauto g. 48B, Palangoje, techninio projekto rengimo metu –pakoreguota statybos zona, riba (2020 m. liepos 2 d. įsakymo Nr. A1-919).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas suprojektuotas - 15% (galimas pagal DP iki 16%), intensyvumas 30% (galimas pagal DP iki 30%).

Pastatas numatomas 2a. su mansarda, dvišlaičiu stogu. Projektuojamo statinio aukštis 12,0 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.):

- Bendrasis plotas – 254,68 m²;
- Statinio aukštis – 12,0 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės, pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 684

Rinaldas Regesas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaite

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17073

Arturas Šlapelis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: konstrukcijų.



Direktorius

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. kovo 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22376

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2019 m. 12 27 d. Nr. SARD-33-191227-00052

Palangos miesto sav.

(specialitijų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/ rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas
fizinis asmuo, Nėra

Ryšio duomenys

El. paštas@gmail.com tel. Nėra mob. tel.faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo, Vytauto g. 48, Palangoje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0032:0256

Unikalus Nr. 2592-0006-2016

Adresas (-ai) Oei suteiktras) Palanga, Vytauto g. 48

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščiu planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestini sklypo inžinerinių tinklų planą, Normatyvinį automobilių stovėjimą sprsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto priklausomiesiems želdiniams. Aptvėrimas galimas tik tarp sklypų, prie gatvės - želdiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatas statomas pagal susiklosčiusią Vytauto gatvės užstatymo liniją

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais, maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - iki 12.0 m. iki karnizo - 8 m. Maksimalus leidžiamas aukštų skaičius - du aukštai su panaudojama mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32. sprendimais, žemės sklypo užstatymo tankumas priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50 % nuo nurodytų dydžių statybos techniniame reglamente STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Tuo atveju, jei užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidindamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar uistatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32. sprendimais. sklypo užstatymo intensyvumas - 0,0.

6. Užstatymo tipas Laisvas užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 proc. sklypo plotą priklausomiesiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, išlaikant masto, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Paruošti fasadų spalvini sprendimą. Stogas šlaitinis. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: nlytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Projektą rengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam eksperliniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais rengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ -

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3-9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigtį pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m _____ d
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

Zu-1<j m. 12, 16 d. Nr. s P P . D - 00 ---1A-tZ16 -00246

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų gyvenamojo namo, Vytauto g. 48, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Fizinis asmuo.....

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-4), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas. Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 48, 2501/0032:0256, 2592-0006-2016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

11. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1) Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinė dalis (KVR kodas 12613) teritorija bei į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Palangos senojo miesto vieta (KVR 17139) teritoriją. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. 2) Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu. 3) Vadovautis Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. JV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (toliau - Specialusis planas), pagal kuri žemės sklypas patenka į sodybinio užstatymo T2 teritoriją. Pastatą projektuoti pagal Specialiojo plano reikalavimus užstatymo rodikliams, išorės apdailai, medžiagiškumui. Pastato architektūrinės išraiškos visuma: fasado elementai ir detalės, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, pastato tūris, išdėstymas sklype, pastato forma turi būti projektuojama būdinga Palangos miesto istorinės dalies sodybiniam užstatymui, deranti prie gretimybėje esančių istorinių pastatų, nedisonuojanti gatvės užstatymo išklotinėje. 4) Projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto atitikimą Specialiojo plano reikalavimams užstatymo rodikliams, teritorijos

ir želdinių tvarkymui, pastatų architektūrai, žemės darbams. 5) Pateikti projekto paveldosauginę ekspertizę dėl poveikio Palangos miesto istorinė dalis (KVR kodas 12613) vertingosioms savybėms ir autentiškumui. 6) Vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir numatyti sprendinį, kad žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. 7) Pateikti projektuojamų pastatų vizualizacijas Vytauto gatvės išklotinėje esančių saugomų kultūros paveldo objektų gretimybėje, nurodant statinių aukščius, detaliai išnagrinėjant apžvelgiamumą. 8) Vadovaujantis Specialiojo plano papildomų reikalavimų architektūros kokybei rekomendacija prašome atlikti projekto statinių architektūros atitikties architektūros kokybės reikalavimams vertinimą bei jo išvadas pateikti projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.Y.



KVARTALAS NR. U 39

Sklypas 1

Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio
brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

1. Teritorijos naudojimo būdas:

– gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

– galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

– sklype yra vienas vertingas pastatas.

2. – statinių aukštis nedidinamas;

3. – užstatymo tankis procentais nurodytas 3.4 sk. 6.1 pastaboje;

4. – užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4 sk. 6.1.1 pastaboje;

a. – esamas gyvenamas namas paliekamas;

b. – gali būti statomas naujas pastatas;

c. – tai griežčiausio paminklosauginio režimo zona, reglamentai nurodyti 3.4 sk. 11.2.1 pastaboje;

d. – sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4 sk. 12 past.

Sklypas 2

1. Teritorijos naudojimo būdas:

– gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

– galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

– sklype yra vienas vertingas istorinis pastatas.

2. – statinių aukštis nedidinamas;

3. – užstatymo tankis nedidinamas;

4. – užstatymo intensyvumas nedidinamas;



- b. –pastatui numatomas restauravimo tvarkymo režimas;
c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk.12pastab.

Sklypas 6

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra istorinis charakteringas pastatas.

2. –statinių aukštis nedidindamas;
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1 pastaboje;
a. –pastatas tvarkomas išlaikant architektūros tipą;
b. –paliekama esama statybos linija;
c. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.
d. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 7

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklypas neužstatytas.

2. –statinių aukštis:
< 2a su panaudojama mansarda;
< 8m(karn.)
< 12m(kraig.)
3. –sklypo užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;
–sklypo plotas $1200\text{m}^2(40 \times 30)$;
–pastato užstatymo plotas 140m^2 ;
–pastato bendras plotas 250m^2 ;
4. –užstatymo intensyvumas:
–bendrojo ploto tankis:
 $250 : 1200 = 0.2$
–tūrio tankis:
 $1400 : 1200 = 1.1$
–tūris 1400m^3
- a. –pastatas statomas pagal susiklosčiusią Vytauto g-vės statybos liniją;
b. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk.12past.

Sklypas 8

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra laikinas kavinės pastatas.



2. –statinių aukštis:
 < 2a su panaudojama mansarda;
 < 8m(karn.)
 < 12m(kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje; 50% R12
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1 pastaboje; < 0.8
- a. –brėžinyje parodytos registre esančios sklypo ribos;
- b. –siūlomos atstatyti istorinės sklypo ribos;
- c. –siūloma griauti esamą laikiną pastatą;
- d. –pastatas statomas pagal susiklosčiusią Vytauto gatvės užstatymo liniją;
- e. –tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2 past.
- f. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk.12past.

Sklypas 9

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra gyvenamas pastatas.

2. –statinio aukštis nedidindamas
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk.6.1pastaboje.
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
- a. –tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.

Sklypas 10

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra charakteringos architektūros tipinis pastatas.

2. –pastato aukštis nedidindamas;
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk.6.1pastaboje;
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje;
- a. –tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- b. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodomas 3.4sk. 12pastab.

Sklypas 11

1. **Teritorijos naudojimo būdas:**

–komercinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra charakteringos architektūros komercinis pastatas.

2. –statinio aukštis nedidindamas;
3. –užstatymo tankis nedidindamas;
4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;
- a. –siūloma esama statybos linija;



3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 1 **Kurorto apsaugos juostos**

Į Palangos centrinės dalies detaliojo plano ribas įeina dvi kurorto apsaugos zonos juostos.

Pirmoji - griežto režimo ir antroji - apribojimų.

Pirmoji juosta apima visą pietinę dalį ir sekančias teritorijas:

 - a) pietų pusėje apima visą pietinę teritoriją esančią tarp jūros ir Vytauto gatvės iki Dariaus ir Girėno gatvės.
 - b) nuo Dariaus ir Girėno g. iki tilto - apima teritoriją esančią tarp jūros ir Neringos gatvės. (pagal esamą miesto ribą.)

Antroji juosta apima teritorijas iki Klaipėdos plento.
- 2 **Pajūrio juosta.**

Pirmoji - griežto režimo juosta sutampa su Vyriausybės nustatytais pajūrio juostos ribomis.
- 3 **Projektiniai pasiūlymai dėl kurorto apsaugos juostos ir pajūrio juostos koregavimo.**

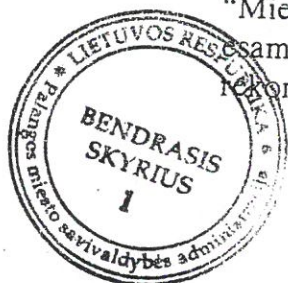
Šiame detalaus suplanavimo projekto pirmąją apsaugos juosta siūloma perkelti arčiau jūros (ties Naglio alėja). Tuo pačiu siūloma perkelti ir Vyriausybės nustatytą pajūrio juosta. Šie pasiūlymai turės būti sprendžiami Vyriausybėje.
- 4 **Bendro naudojimo želdiniai:**

Palangos centro detaliame plane bendrojo naudojimo želdiniai skirstomi į parkus, skverus, alejas ir kapinių želdinius.

 - 4.1 **Parkai:** intensyviai poilsiui pritaikyta teritorija su parkine medynų sudėtimi. Želdinama pagal specialius projektus. Kuriamas rekreacinės infrastruktūros tinklas.
 - 4.2 **Skverai:** nedidelės želdinių teritorijos skirtos intensyviai vaikščiavimui ir trumpalaikiam poilsiui. Palangos centrinėje dalyje dauguma skverų skiriami trumpalaikiam poilsiui.
 - 4.3 **Alėjos:** Palangoje siūloma saugoti visas alėjas, turinčias estetinę vertę.
- 5 **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.**

Ražės upelio pakrantės apsaugos juosta tvarkoma pagal "Specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas". Čia draudžiama: statyti statinius, dirbti žemę, ardyti velėnas.

Ražės upelio slėnis neatsparus antropogeninei veiklai. Pagal vandens telkinį miesto tarybos sprendimu išskirta apsauginė juosta (užstatytoje teritorijoje jos plotis 10m) nuo upelio šlaito. Šioje juostoje draudžiama ūkinė veikla. Ši teritorija negali būti privatizuojama. Ji turėtų tapti bendro naudojimo želdynais.
- 6 **Sklypų užstatymo tankis procentais.**
 - 6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, konstruojant pastatus jis nedidinamas.



- 6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.3 .
- 6.2 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 70% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.2.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.4 .
- 6.3 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 90% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- 6.3.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas < 0.5 .



12. Saugotini medžiai ir krūmai augantys ne miško žemėje (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos įstatymą Nr.74, 1999m kovo 5 d.) yra:

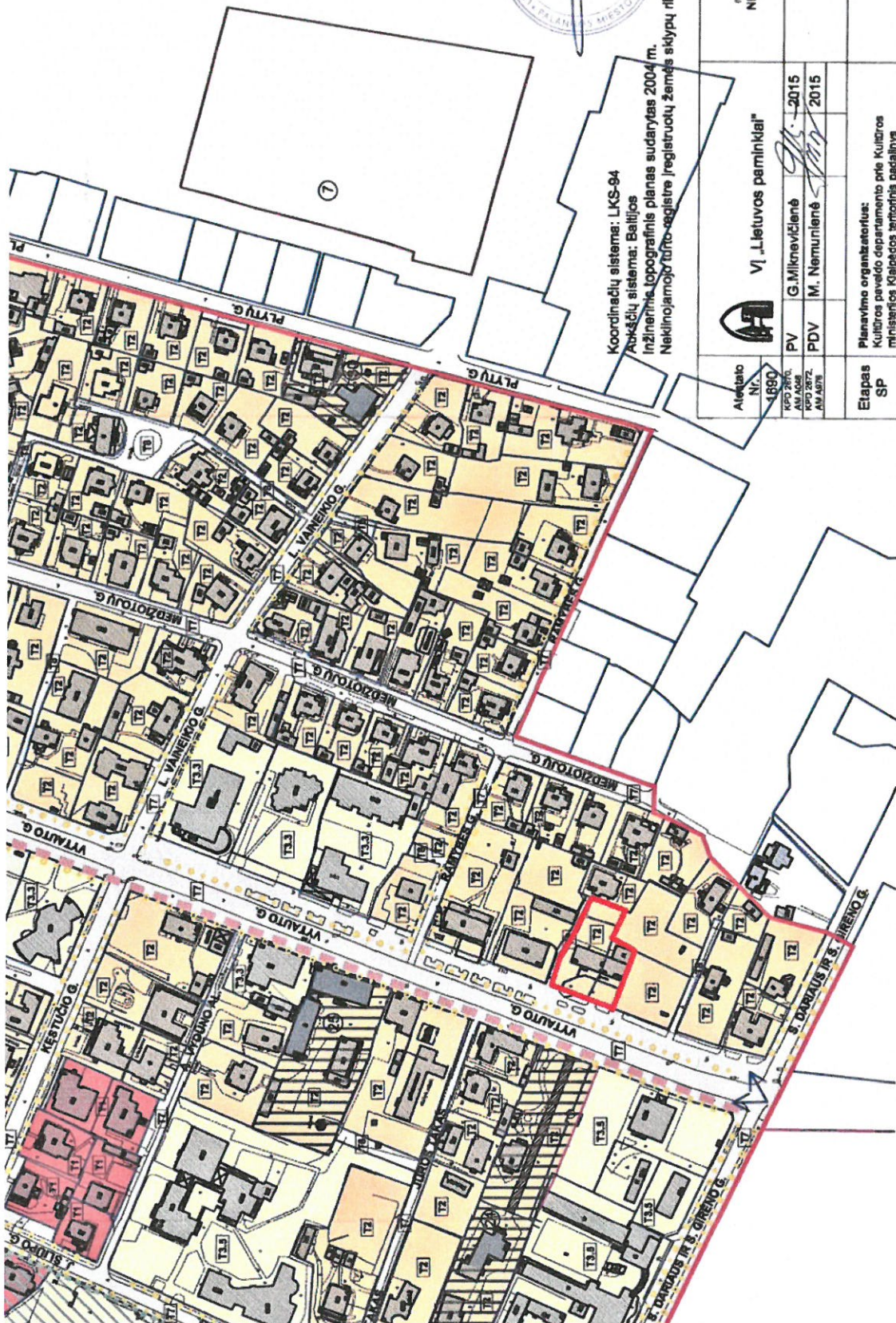
- a) augantys miestų, miestelių teritorijose, išskyrus privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų teritorijose;
- b) augantys nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- c) augantys kelių, geležinkelių sanitarinėse apsaugos zonose;
- d) augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose ir zonose, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų sodų teritorijose ;
- e) kiti vertingi ekologiniu, estetiniu, kultūriniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, kurie savivaldos institucijų sprendimu paskelbti saugotinais (augantys privačiose namų valdose, ūkininkų sodybose, vienkiemiuose bei sodininkų bendrijų sodo sklypuose).

1. Želdinius (medžius ir krūmus), augančius ne miško žemėje, prižiūri, saugo ir tvarko žemės ar želdinių valdytojai, savininkai ir naudotojai. Vietos savivaldos institucijos ir institucija, atsakinga už nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugą, jų teritorijose augantiems medžiams ir krūmams prižiūrėti, saugoti ir tvarkyti gali nustatyti specialiuosius reikalavimus- taisykles ar metodinius nurodymus.

2. Želdinių tvarkymo darbai vykdomi pagal nustatyta tvarka parengtus ir patvirtintus (suderintus) želdinių tvarkymo, rekonstrukcijos projektus, schemas bei kitus projektus.

3. Saugotinius želdinius(medžius ir krūmus) draudžiama kirsti ar kitaip pertvarkyti be savivaldos institucijos nustatyta tvarka išduoto leidimo.





VALSTYBINĖ KULTŪROS, ŠALIMŲ ANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
 KULTŪROS VERTYBŲ SAUGOS IR TARPINIO PAVELDO SAUGOS
 VYKDYMO tarnyba
 1016-02-85 - registravimo klasė Nr. JPS-6
 T. G. TEIGIŪNA
 Tvirtina: Y. NOBELIŲ

Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos
 vyriausioji architektė
 Jūratė Kvikunienė
 2012 m. spalio 11 d.
 Rankraštis Nr. LR K 2012-10-11-03-4856

Palangos miesto M. J. K. 2012-10-11-03-4856
 2012 m. spalio 11 d. 12 02



Vl „Lietuvos paminkliai“

Alektato Nr. 1880

KPO 2015
 RPD 2015
 AM AD 2015

PV G. Miknevičienė 2015

PDV M. Nemunienė 2015

Planavimo organizatorius:
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
 ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys

Etapas SP

PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALES
 (PALANGOS MIESTO VERTYBŲ SAUGOS IR TARPINIO PAVELDO SAUGOS
 NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
 SPECIALUSIS PLANAS

TVARKYMO PLANAS
 SPRENDINIAI M 1:2000

Laida 0

SP-26(2008)-SP-02

Lapas Lapų 1 3

TERITORIJA T2 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T2	E1 ≤2 a. +m12 m, ≤1 a. +m8 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, ≤"X" %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a2	b2	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C2	d2	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e2		

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T2)

2 - Leistinas statinių aukštis

E1- esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10 %;

≤2 a. su mansarda/ ≤12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pagrindinio namo aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams);

≤1 a. su mansarda/ ≤8 m - aukštingumas/ maksimalus leistinas pagalbinio pastato aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams).

3 - Žemės sklypo užstatymo tankis

E/ ** - esamas/tankiau (pagal bendrų reikalavimų 3 punktą) užstatytų sklypų užstatymo rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;

≤ "X" % - leistinas užstatymo tankis nustatomas pagal bendrų reikalavimų 3 punktą .

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- nereglamentuojamas

a2 - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Galima pritaikymo veida, tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKPVPT akte, remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi LR NKVA įst. 23 str 4 p. nustatyta tvarka.

b2 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, linką), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c2 - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

• sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;

- būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gelynus;
- Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais. Tvorų tarp sklypų aukštis ≤1,5.

d2 - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

e2 - Kiti reikalavimai

Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametru apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis:

- pagrindinis gyvenamas namas statomas (kaip laisvyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją;
- antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos;
- orientacinia pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) išmuma santykis - 3:1

Bendri reikalavimai

1. Neleistina esamus sodybinius sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.);
2. Neleistina jungti kelių sklypų į vieną;
3. Neužstatytuose sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi pagal lentelę.

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
600	35	210
900	30	270
1500	25	375 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 270 m ²)
2500	20	500 (max vieno pastato užimamas plotas < 300 m ²)
≥3500	15	525 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 325 m ²)

Pastaba. Tarpinio dydžio sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi interpolacijos keliu.



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
VYTAUTO G. 48, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2020 m. liepos 2 d. Nr. A1-919
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. birželio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-16/4, atsižvelgdama į UAB „Baltijos regiono projektai“ 2020 m. birželio 15 d. prašymą,

t v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32, korektūrą žemės sklype Vytauto g. 48, Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

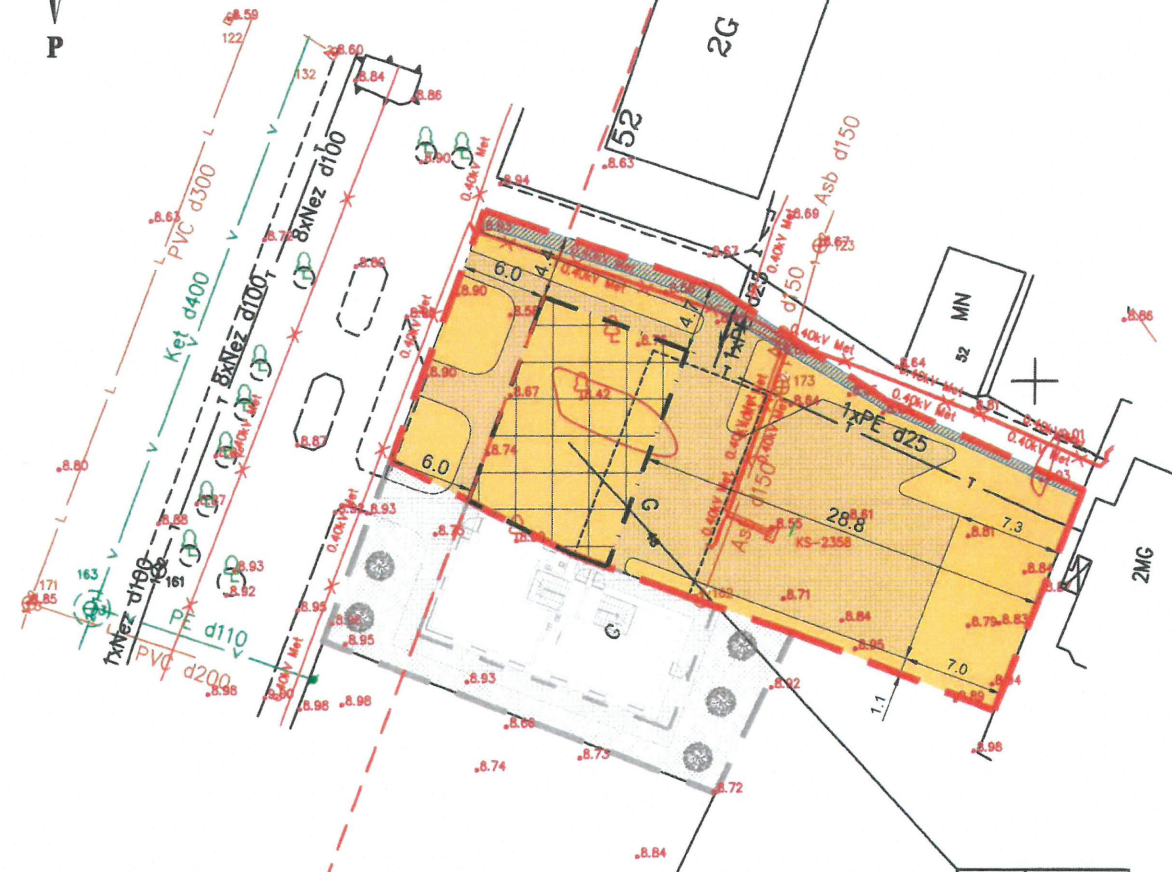
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



1/841
G/G1 12
0,16 0,3
-
-



X=6201300.00
Y=316400.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojama nauja statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija (pastatų aukštis 12,0 m)
	Servitutų riba
	Projektuojama statomų statinių zona (aukštis 0 m) Galima tik inžinerinių statinių statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas

Reikalavimai nustatyti "Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas", patvirtintu Palangos m. sav. tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus terit. naud. tipas	Privalomieji reikalavimai						Kiti					
			Naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	servituitai	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	spec. žemės naudojimo sąlygų sutartinis kodas
1	841	kitos paskirties žemė	G/G1	12,0	20,95	8,0	50% nuo RSN = 16%	0,3	sodybinis	S-41 m ² ; 215	2+M	6.1; 6.2 7.17.	-	119; 149; 106;

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1/2	1 - žemės sklypo eilės numeris; 2 - žemės sklypo plotas, m ² ; 3 - žemės naudojimo tipas;
3 4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 6	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
a b	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
c d	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga; c - teritorijos apželdinimas(%); d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Pastabos:
- Papildomų reikalavimų aprašymas nekeičiamas.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

TPK Protokolas No. (18-2) ATPS 20-164
Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavadotojas
2020 m. 06 mėn. 29 d.

OBJEKTAS	Leidimas:	Vytauto g. 48, 48B, Palanga 2501/0032:0243		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB „Nimetus“		
UAB "Topo erdvės" Palanga, Sodų g.13-1 Tel.:868762277 DIREKTORIUS	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-769	Lapas/lapų skaičius: 1/1	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
			Dainius Tamošauskas	DATA 2019-10-01
				2019-10-01

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, žemės sklype Vytauto g. 48, koregavimo brėžinys su naujai nustatoma statybos riba-zona. M1:500	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: J. M. S. D. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/05-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
			SP	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendinių keitimas, numatant statinių pastatų bei inžinerinių statinių statybos zonas žemės sklype, adresu Vytauto g. 48 (kad. Nr. 2501/0032:256), Palangoje.

Sklypo vakarinėje pusėje, išilgai Vytauto gatvės auga du klevai. Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais 2019.12.27 Nr. SARD-33-191227-00052 2p., bei siekiant išlaikyti susiklosčiusią Vytauto gatvės užstatymo liniją, minėti medžiai papuola į naujai statomo pastato statybos zoną. Minimi medžiai buvo įvertinti miškininko Dainiaus Kašlionio (2020-05-18), bei pagal pateiktą išvadą nustatyta, jog medžiai yra nepatenkinamos bei blogos būklės. Techninio projekto rengimo metu, bus rengiama atskira projekto dalis naujų medžių atsoadinimui bei aplinkos sutvarkymui.

Sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis pirmame pastato aukšte. Pastatas blokuojamas ties sklypo riba su projektuojamu pastatu žemės sklype, adresu Vytauto g. 48B (kad. Nr. 2501/0032:243).

Patekimas į žemės sklypą numatomas iš Vytauto gatvės.

Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinė dalis (KVR kodas 12613) teritoriją bei į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Palangos senojo miesto vieta (KVR 17139) teritoriją. Pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypas Vytauto g. 48 patenka į T2 teritoriją, kurioje leistinas statinių aukštis $\leq 2a + m$ / $\leq 12m$; leistinas užstatymo tankis – pagal lentelę. Tad įvertinus šiuos reglamentus, projektuojamas pastatas žemės sklype nepažeidžia aukščiau minimo specialiojo plano sprendinių. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

Inžinerija.

Projektuojamas pastatas numatomas prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų. Tinklų prisijungimui bus rengiama atskira projekto dalis.

Gaisrinė sauga.

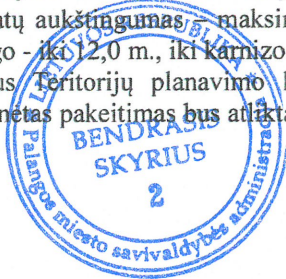
Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas esamas hidrantas, nutolęs nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija. Gaisrų gesinimui bus naudojamas hidrantas esantis Vytauto gatvėje.

Tarp naujai projektuojamo pastato ir gretimame sklype esamų statinių išlaikomas mažiausias 10.0 m atstumas, kad nebūtų pažeista trečiųjų asmenų interesai. Privažiavimas gaisrinės technikos transportu lieka esamas iš Vytauto gatvės.

Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal Palangos miesto centrinės dalies detalųjį planą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 (2000-05-25).

- Užstatymo tankumas – priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių statybos techniniame reglamente STR „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- Užstatymo intensyvumas – sklypo užstatymo intensyvumas siūlomas – 30%;
- Pastatų aukštumumas – maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - iki 12,0 m., iki kamizo – 8 m.

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą, minetas pakeitimas bus atliktas techninio projekto rengimo metu.



Projekto vadovas

Mindaugas Dainius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-04 14:33:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/458706**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-09-12**
 Adresas: **Palanga, Vytauto g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0676-3270**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0032:256 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0032-0049**
 Žemės sklypo plotas: **0.0841 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0841 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7166 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4479 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-08**

2.2.

Pastatas - Prekybos pastatas
 Unikalus daikto numeris: **2592-0006-2016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **3E1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Plastikas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **122.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **83.77 kv. m**
 Tūris: **401 kub. m**
 Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201358.66**
 Koordinatė Y: **316430.07**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42285 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **16943 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **45800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-18**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2592-0006-2016, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas/ pastabos: **Plotas 152,04 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0690-1511**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2592-0006-2027**
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7310 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1830 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1830 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **V. O.**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0676-3270, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 2592-0006-2016, aprašyto p. 2.2.
1/4 kitų statinių Nr. 4400-0690-1511, aprašytų p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0188 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0676-3270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus 2020-05-12 išvadą Nr. 161Ž-14-(14.16.111.) žemės sklypo planas turi būti tikslinamas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAINIUS TAMOŠAUSKAS

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 841 rrf

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2 5 0 1 0 0 3 2 0 2 5 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5837.45	2075.27				
2	R	5854.98	2080.90				
3	R	5850.36	2097.30				
4	R	5843.08	2109.39				
5	R	5837.60	2123.22				
6	R	5822.15	2117.80				
7	R	5826.87	2103.68				
8	R	5829.13	2096.01				
9	R	5831.64	2087.96				
10	NK	5843.21	2100.56				
11	NK	5824.67	2101.42				
12	NK	5859.21	2089.24				
13	NK	5856.14	2100.10				
14	NK	5839.96	2126.56				
15	NK	5826.71	2121.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5838/2100	17-A-1
Valstybinė LKS-1994	6201359/316434	23/60
Žiniaraštį sudarė	Artūras Petrauskis vardas ir pavardė	2004 12 CH data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m pl.	0
2	0261	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0
3	0262	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	0
4	0267	Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m. pločio	100
5	0390	Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	0392	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0
8	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	188
g	0600	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m.pločio	0

SERVIUTAS

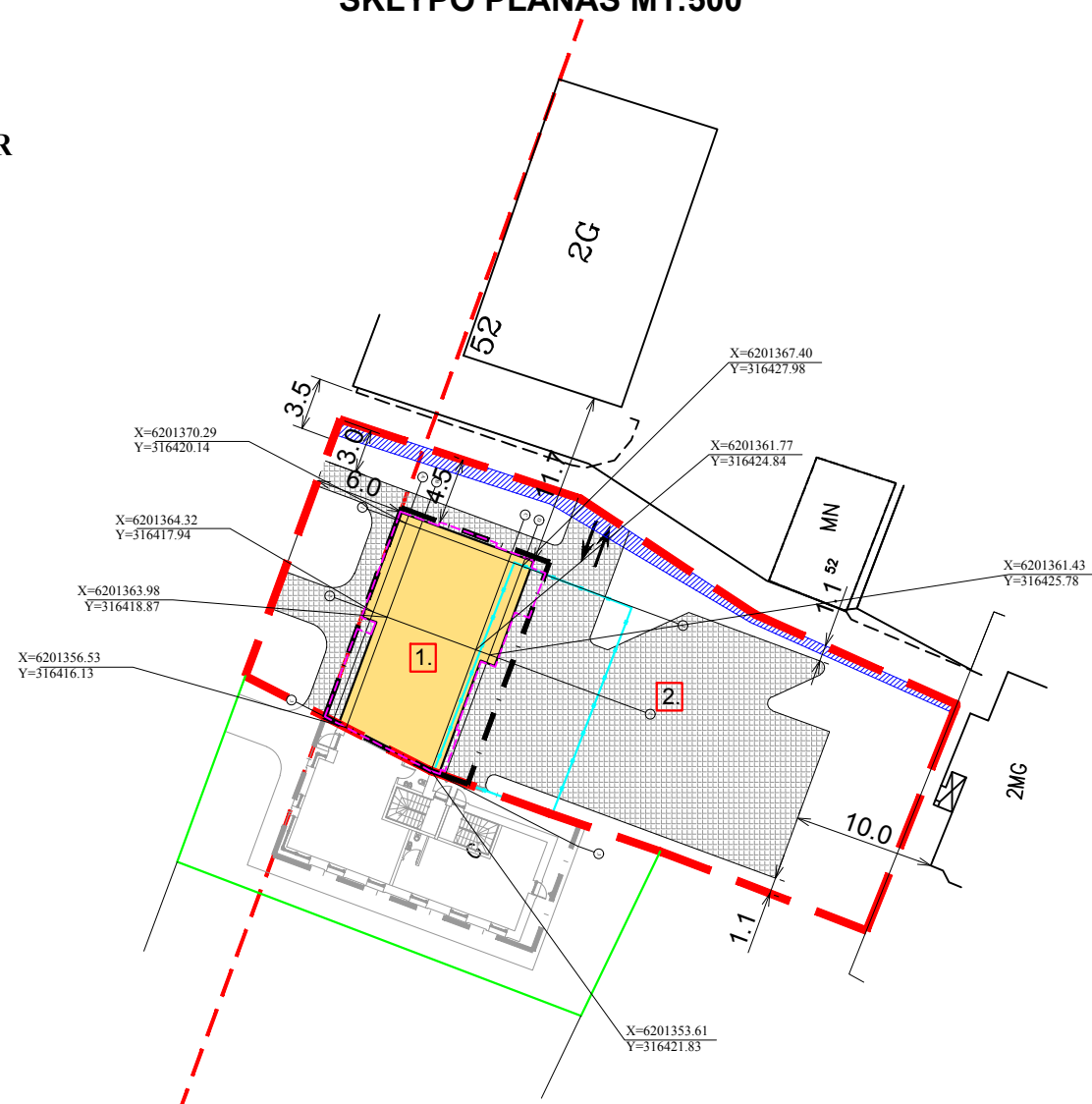
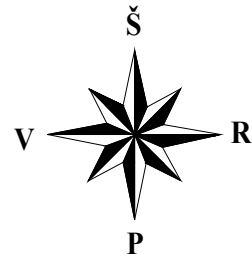
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	10	Teisė naudotis keliu Vytauto g 52; 50;50a savininkams	S-41

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SKLYPO PLANAS M1:500



Vytauto g. užstatymo linija

PASTABOS:

- Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.
- Projektuojamo komercinio pastato Vytauto g. 48B automobilių parkavimo vietos (6 vnt. iš jų viena vieta ŽN) projektuojamos sklype Vytauto g. 48.

X=6201300.00
Y=316400.00

EKSPLIKACIJA

1. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas -	254,68 m ²
Naudingas plotas -	248,63 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	450,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunamas esamas pastatas
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
1. 2.	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Servituto zona
	Sklypo, Vytauto g. 48B riba
X=6201343.74 Y=316513.53	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

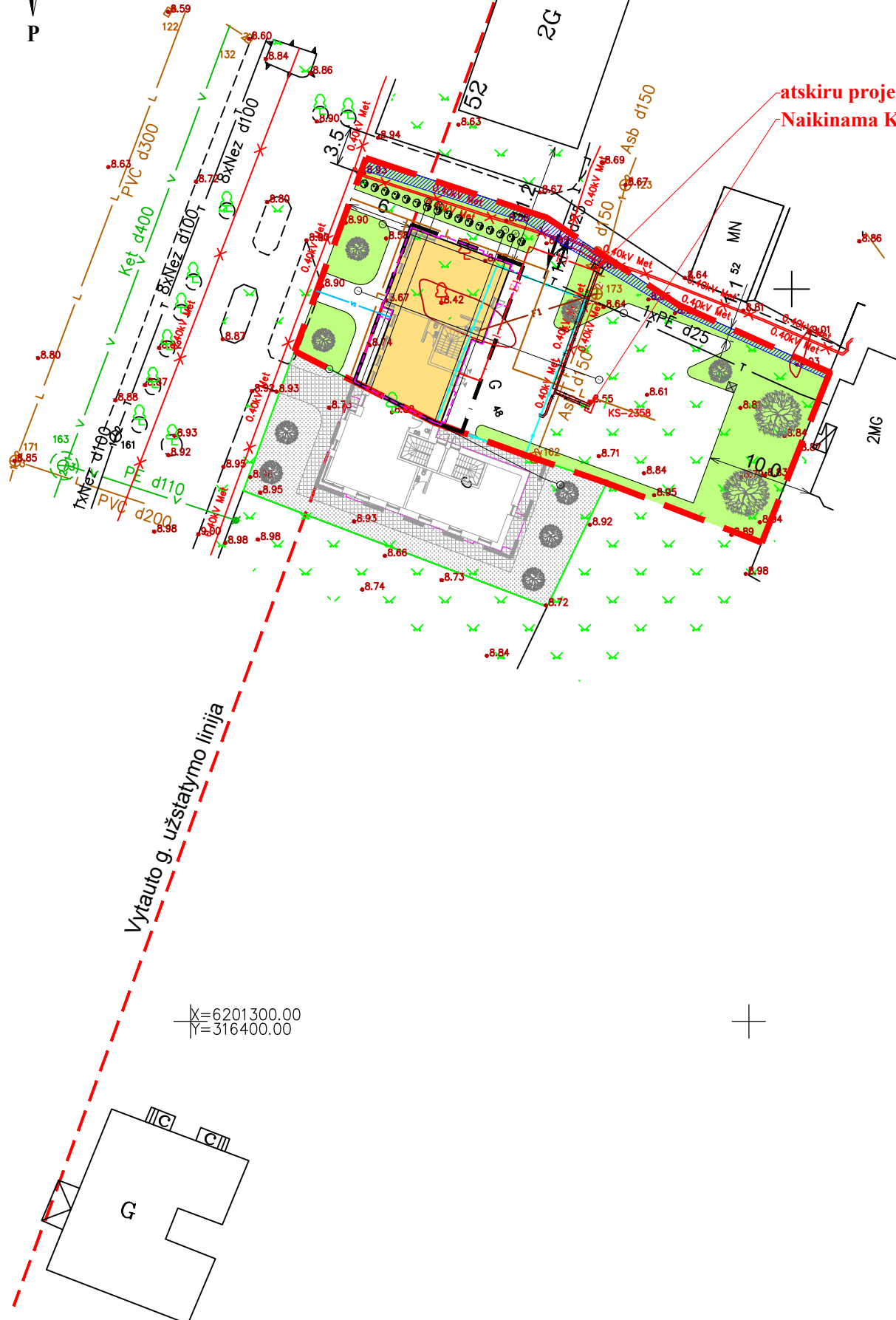
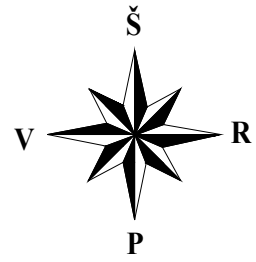
Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	841	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	15	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	30	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	129	m ²
5.	Suprojektuotų butų skaičius	2	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	31	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	450,91	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	vnt.

Rodiklis pagal DP	Leistinas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	50% nuo STR=0.16	0.15
Užstatymo intensyvumas	0.3	0.3
Aukštų skaičius/aukštis	2a+M. / 12.00 m	2a+M. / 12.00 m

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo planas
					M1:500
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
	M. P. (fizinis asmuo)			20/05-TDP	0
					LAPAS
					LAPŲ
					SP1
					1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



atskiru projektu projektuojamas KS-2358 iškėlimas
Naikinama KS-2358

PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Direktorius pavaduotojas
2020 m. 10 mėn. 12 d.
Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, su komercinėmis patalpomis. Projektas dvi dalis rengti vadovaujantis 2020-09-14 patvirtintu splyšio Nr. 331/20.

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemes kasimo darbams
Rotušės a. 7, Klaipėda, tel. 8 38 45 106
Parašas: 20... m. mėn. d.

Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo ryšių administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2020 11-03

Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
Stasys Jonauskas

PASTABOS:

- Inžineriniai tinklai, pavaizduoti brėžinyje yra tik rekomendacinio pobūdžio, nurodant pasijungimo vietas. Sprendiniai bus tikslinami, rengiant atskirus inž. tinklų projektus;
- Vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas, kuriam bus gautas atskiras statybą leidžiantis dokumentas;
- Elektros kabelio trasa iki įvadinės apskaitos spintos projektuojama atskiru projektu;

EKSPLIKACIJA

1. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas -	254,68 m ²
Naudingas plotas -	248,63 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	450,91 m ²

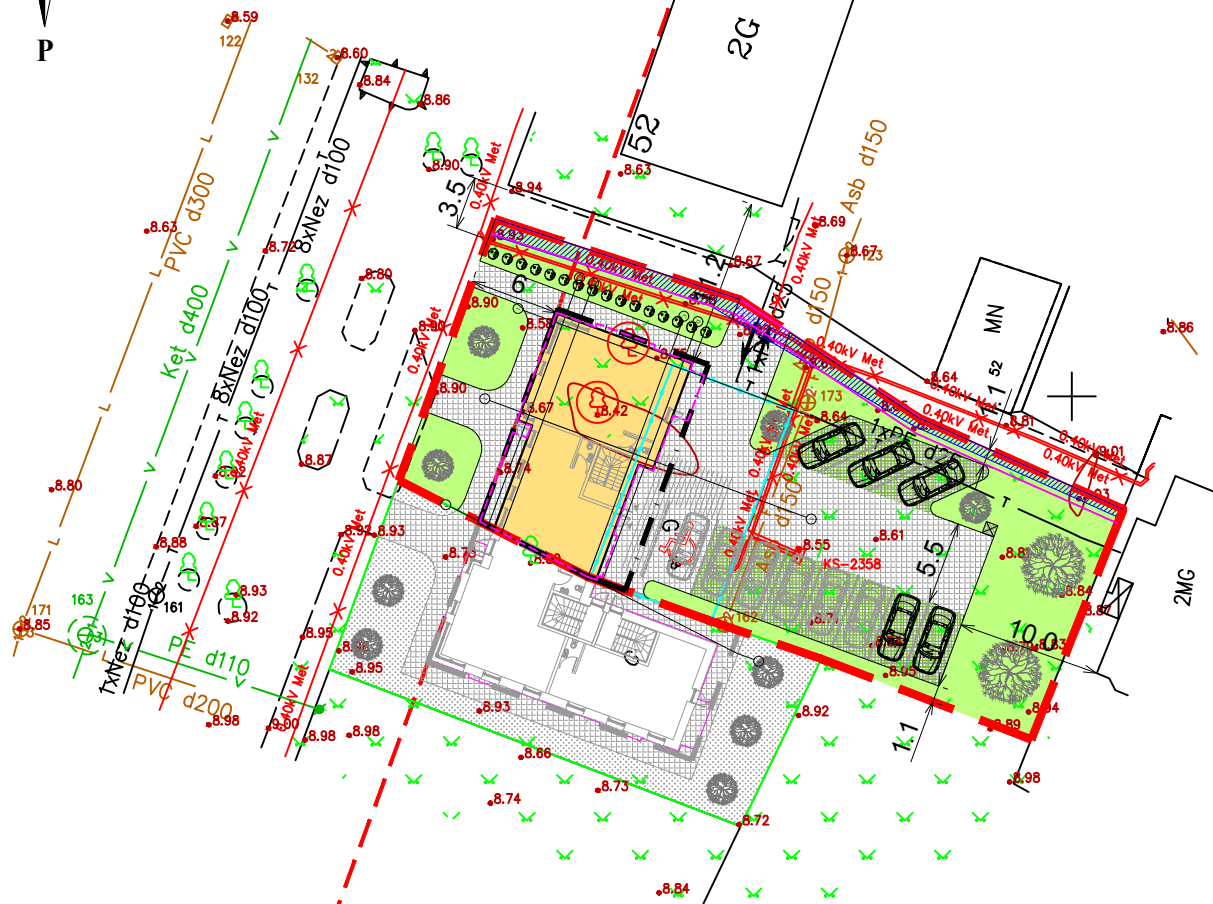
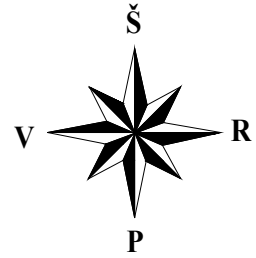
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunamas esamas pastatas
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atskiru projektu projektuojami vandentiekio tinklai
	Atskiru projektu projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Atskiru projektu projektuojami paviršinių nuotekų tinklai (lietaus tinklai)
	Atskiru projektu numatoma el. kabelio trasa po JAS
	Atskiru projektu naikinama el. kabelio trasa

X=6201300.00
Y=316400.00

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas
					M1:500
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/05-TDP	
					LAPAS
					SP2
					LAPŲ
					0
					1

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



Vytauto g. užstatymo linija

X=6201300.00
Y=316400.00

Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu atliktų archeologinių tyrimų paveldosauginėmis rekomendacijomis, bei atliktų archeologijų tyrimų žemės sklypuose Vytauto g. 48 ir 48B išvada, kurią pateikė archeologas Marius Petkus, vietose, kuriose planuojami žemės judinimo darbai bus vykdomi giliau nei 1 m gilyje bus atliekami detalieji archeologiniai tyrimai, tuo užtikrinant jog statybos darbais nebus pažeistas, sunaikintos ar sužalotos Palangos miesto senojo miesto vietos vertingosios savybės. Planuojamų statybos darbų vietose žemės judinimo darbus galima atlikti iki 1 m gilio nuo dabartinio žemės paviršiaus, be papildomų archeologinių tyrimų.

EKSPLIKACIJA

1. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas -	254,68 m ²
Naudingas plotas -	248,63 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	450,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

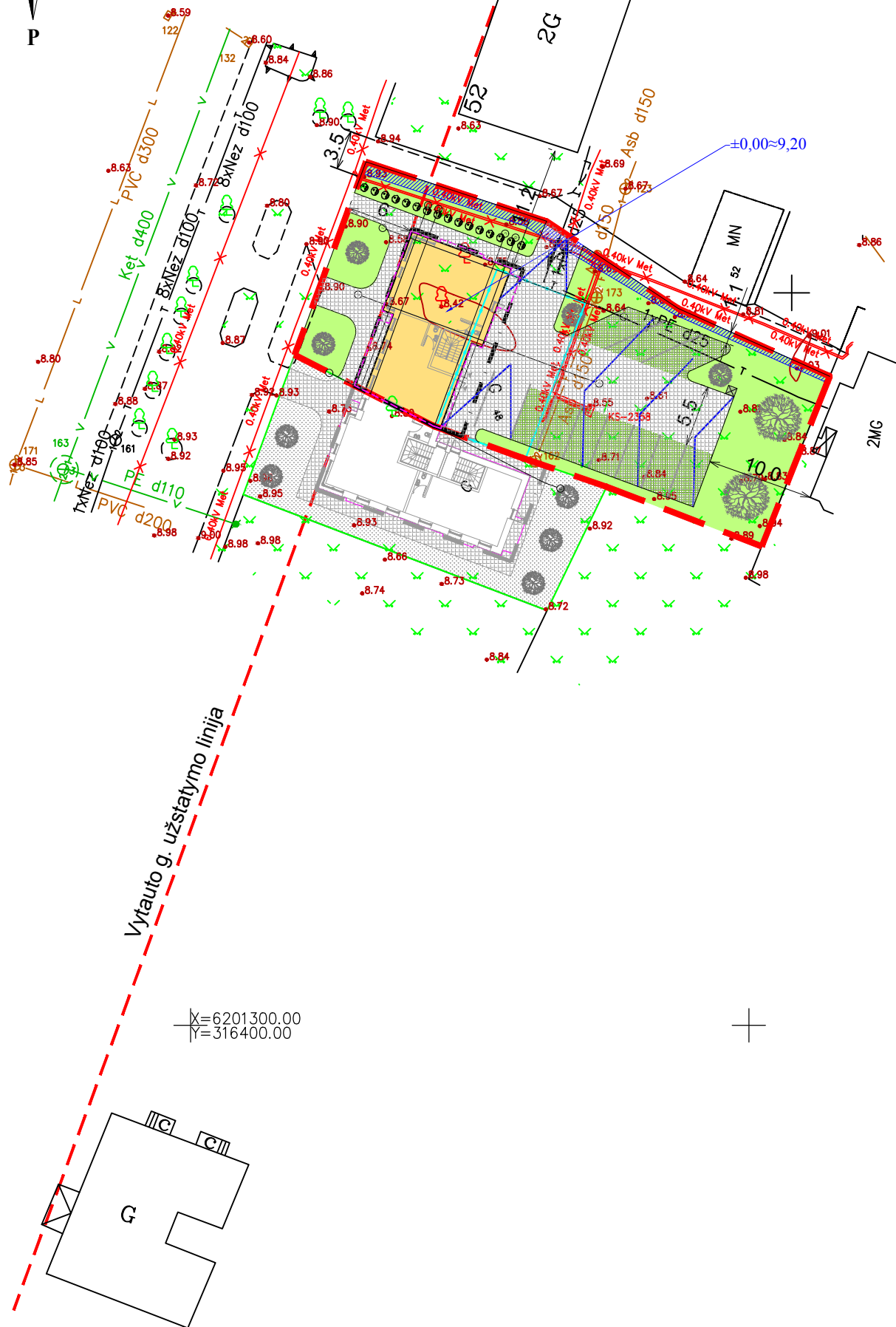
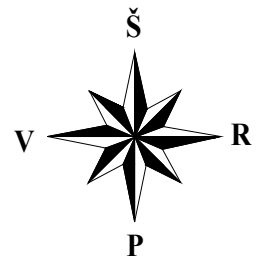
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunamas esamas pastatas
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Betoninės trinkelės / ažūrinės trinkelės
	Apželdinta teritorija 31%
	Servituto zona
	Sklypo, Vytauto g. 48B riba
	Vytauto g. 48 automobilių parkavimo vietos
	Vytauto g. 48B automobilių parkavimo vietos
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Paparastosis Pušys
	Smaragdinės Tujos
	Šalinami medžiai (gavus atskirą leidimą)

PASTABOS:

- Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.
- Projektuojamo komercinio pastato Vytauto g. 48B automobilių parkavimo vietos (6 vnt. iš jų viena vieta ŽN) projektuojamos sklype Vytauto g. 48.
- Sklype numatomi šalinti du medžiai (pridedama 2020-05-18 išvada dėl medžių, augančių Vytauto g. 48, 48B, Palanga, buklės įvertinimas. Miškininkas D. Kašelionis)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo, su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas	2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.A.	M. Dainius	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Sklypo aplinkotvarkos planas
				M1:500
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)		20/05-TDP	
			LAPAS	LAPŲ
			SP3	1

VERTIKALINIS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500



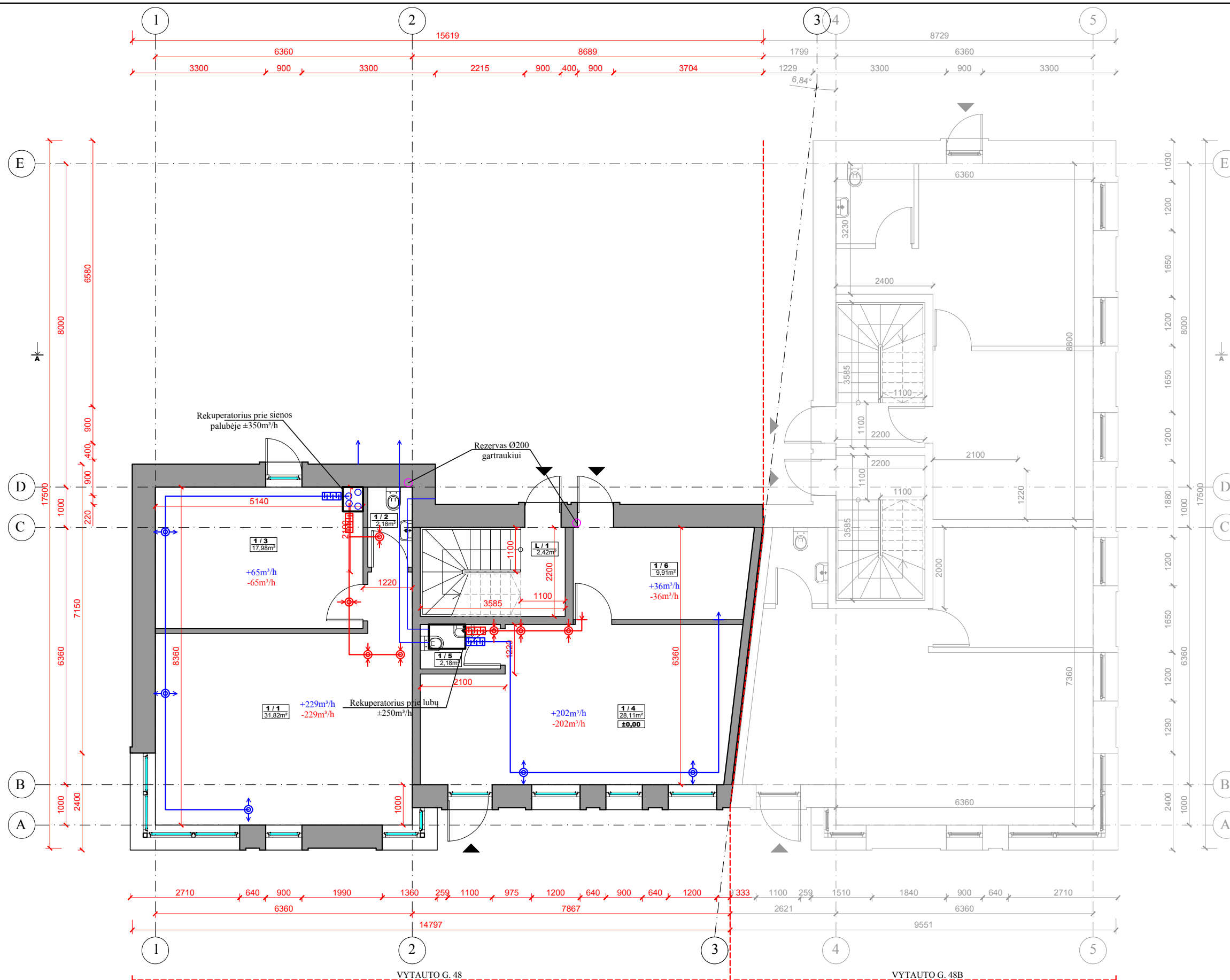
EKSPLIKACIJA

1. Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
Bendras plotas -	254,68 m ²
Naudingas plotas -	248,63 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	450,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunamas esamas pastatas
	Toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Betoninės trinkelės / ažūrinės trinkelės
	Apželdinta teritorija 31%
	Servituto zona
	Sklypo, Vytauto g. 48B riba
	Vertikalės

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Dviejų butų gyvenamojo namo, su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vertikalinis sklypo aukščių planas
					M1:500
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/05-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SP4
					1



VYTAUTO G. 48 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	PREKYBINĖ PATALPA	31.82m ²	1 / 6	PAGALBINĖ PATALPA	9.91m ²
1 / 2	WC.	2.18m ²	L / 1	LAIPTINĖ	2.42m ²
1 / 3	PAGALBINĖ PATALPA	17.98m ²		BENDRAS PLOTAS:	94.60m ²
1 / 4	PREKYBINĖ PATALPA	28.11m ²		NAUDINGAS PLOTAS:	92.18m ²
1 / 5	WC.	2.18m ²		GYVENAMAS PLOTAS:	0.00m ²
				KOMERCINIS PLOTAS:	92.18m ²

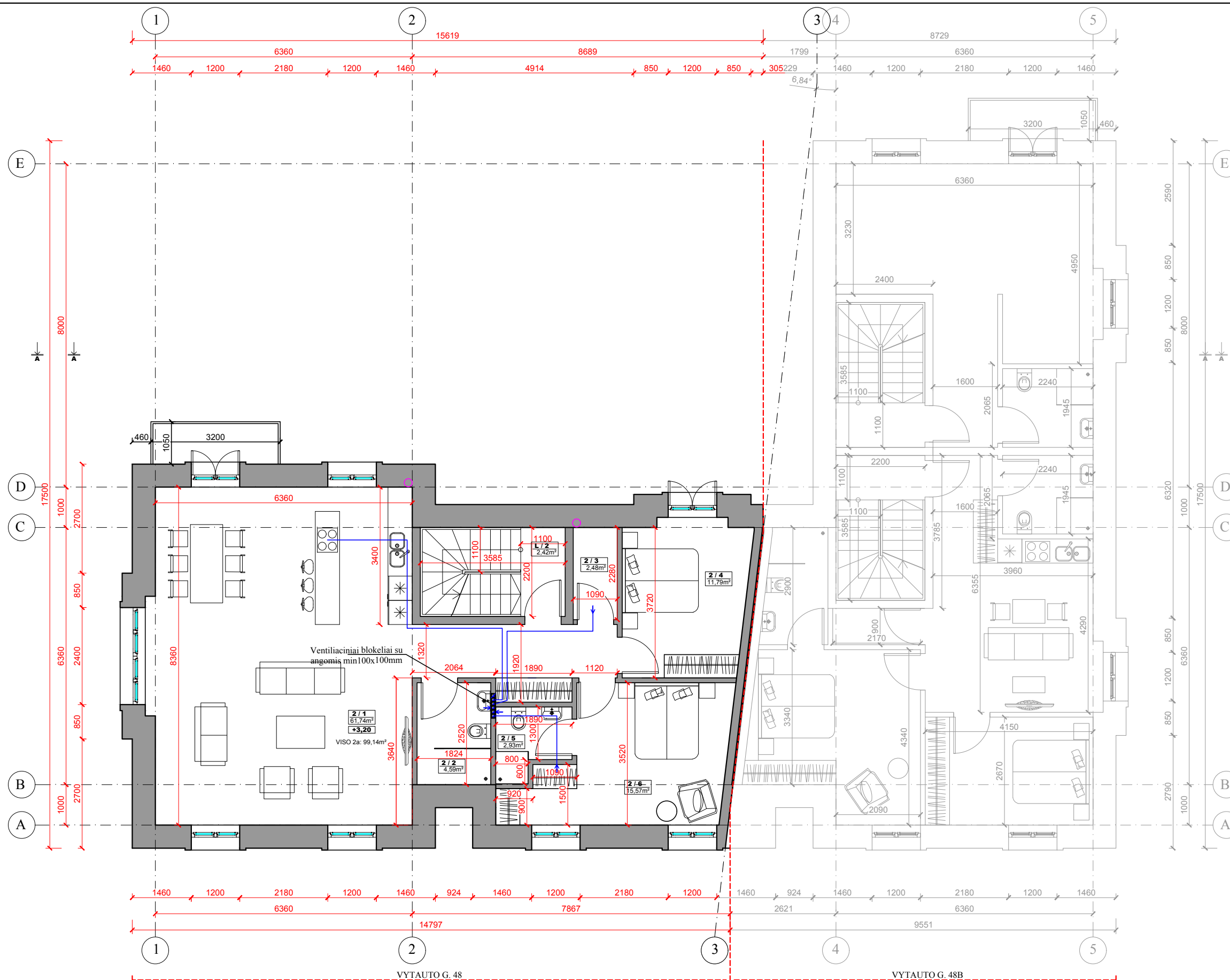
SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

DVS 125 -124m³/h oro šalinimo difuzorius su diametru ir oro kiekiu
 P-DVS 125 +124m³/h oro padavimo difuzorius su diametru ir orokiekiu

PASTABOS:

- kiekvienoje komercinėje patalpoje bus įrengiamos atskiros rekuperacinės oro vėdinimo sistemos. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Rekuperacijos įrengimui, rangovas pasirengia atskirą projektą.

LAI DA	0	LAI DOS STA TUS AS IR KEI TI MO PA VA DI NI MAS (PRI EŽ AS TIS) (JEI TAI KO MA)	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	STATINI O PRO JEK TO PA VA DI NI MAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.
PRO JEK TO LO TO JAS:	UAB "BAL TI JOS RE GI O NO PRO JEK TO I" RŪ TŪ TAK. 8, PAL AN GA				
Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINI O NUM ERIS IR PA VA DI NI MAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2		
P. V.	R. Regesas	2020-03	DO KU MEN TO PA VA DI NI MAS: Pirmo aukšto planas		
P. D. V.	R. Regesas	2020-03	M I: 100		
P. V. A.	M. Dainius	2020-03	LAP AS		
UŽ SA KO VAS STA TI TO JAS:	M. P. (fizinis asmuo)				
LT	37767				
DO KU MEN TO ŽY MŪ LO: 20/05-TDP					



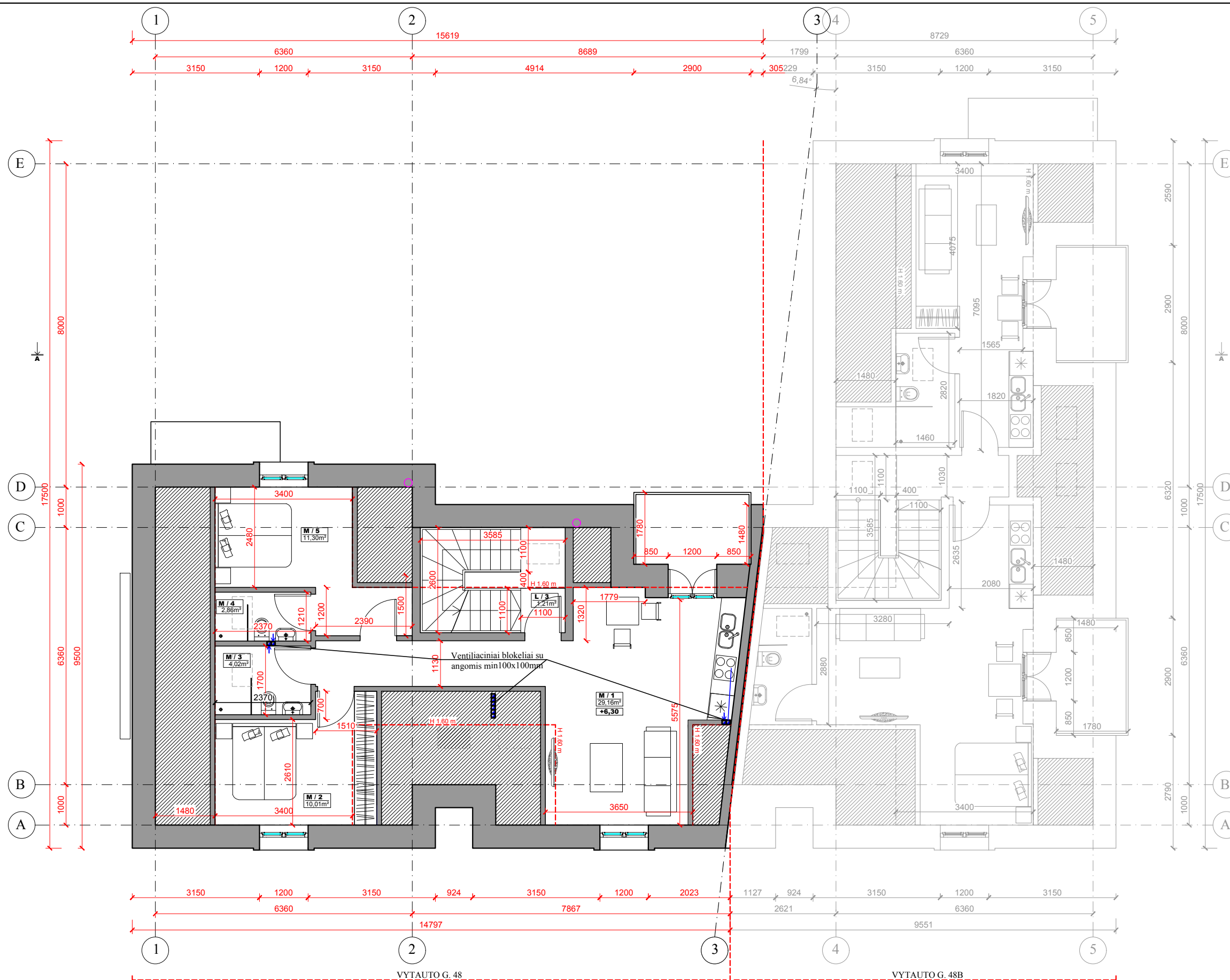
VYTAUTO G. 48 ANTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 / 1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	61.74m ²	2 / 6	KAMBARYS	15.57m ²
2 / 2	SAN. MAZGAS	4.59m ²	L / 2	LAIPTINĖ	2.42m ²
2 / 3	SANDĒLIUKAS	2.48m ²	BENDRAS PLOTAS: 101.52m ²		
2 / 4	KAMBARYS	11.79m ²	NAUDINGAS PLOTAS: 99.10m ²		
2 / 5	SAN. MAZGAS	2.93m ²	GYVENAMAS PLOTAS: 99.10m ²		
			KOMERCINIS PLOTAS: 0.00m ²		

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

- oro šalinimas išvestas ventiliacijos blokeliu per stogą
- ventiliacijos kanalai per stogą

LAI DA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	LAI DA	0
PROJEKTUOTOJAS:		STATYBOS LEIDIMUI (konkursui) ir statybai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
UAB "BIP-IP" KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.		Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A684	Direktorius	T. Knieža	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A684	P. V.	R. Regesas	2020-03	Antro aukšto planas		
37767	P. D. V.	R. Regesas	2020-03	MI: 100		
LT	P. V. A.	M. Dainius	2020-03	LAPAS		
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		M. P. (fizinis asmuo)		SA2		
				DOKUMENTO ŽYMIOJUS:		
				20/05-TDP		



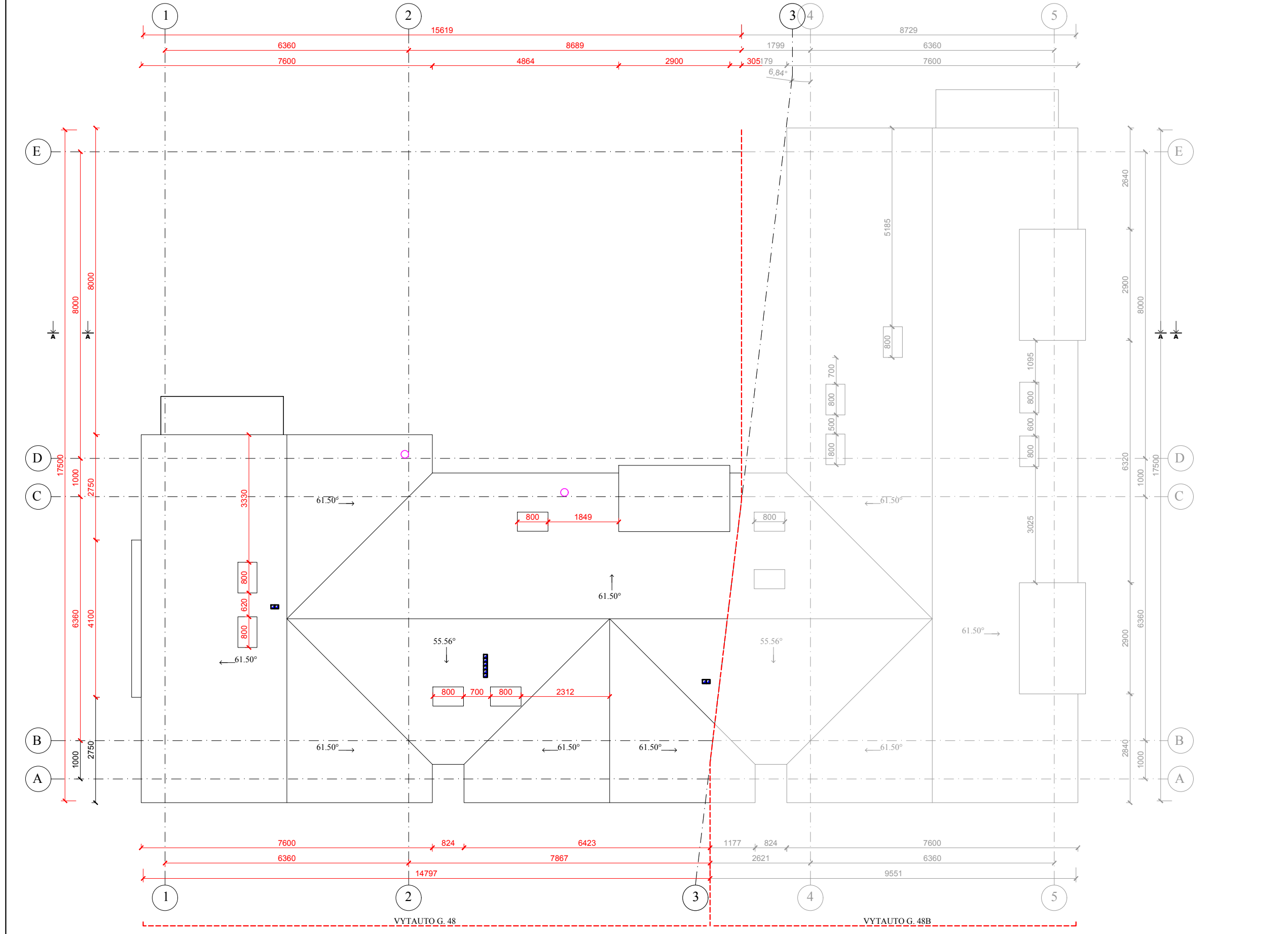
VYTAUTO G. 48 MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 / 1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.16m ²	L / 3	LAIPTINĖ	1.21m ²		
2 / 2	KAMBARYS	10.01m ²		BENDRAS PLOTAS:	58.56m ²	254.68m ²	
2 / 3	SAN. MAZGAS	4.02m ²		NAUDINGAS PLOTAS:	57.35m ²	248.63m ²	
2 / 4	WC.	2.86m ²		GYVENAMAS PLOTAS:	58.56m ²	157.66m ²	
2 / 5	KAMBARYS	11.30m ²		KOMERCINIS PLOTAS:	0.00m ²	92.18m ²	36%

SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI

- oro šalinimas išvestas ventilacijos blokeliu per stogą
- ventilacijos kanalai per stogą

LAIŠLAIDIS	0	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
ISLEIDIMO DATA	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIŠLAIDIS	0	STATYBOS LEIDIMAS	Statybos leidimas			
PROJEKTUOTOJAS	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.			
Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dvejų butų gyvenamasis namas 6.2			
P. V.	R. Regesas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Mansardinio aukšto planas			
P. D. V.	R. Regesas	2020-03	M1:100			
P. V. A.	M. Dainius	2020-03	LAPAS			
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	M. P. (fizinis asmuo)		SA3			
LT			DOKUMENTO ŽYMLIO: 20/05-TDP			

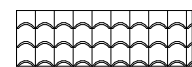


LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
BIP KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.			
A684	P. V.	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A684	P. D. V.	P. V.	R. Regesas	2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2			
37767	P. V. A.	P. D. V.	R. Regesas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	P. V. A.	M. Dainius	2020-03	Stogo planas			
					DOKUMENTO ŽYMLIO:			
					MI: 100 LAPAS SA4 1			
					20/05-TDP			

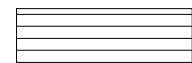
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (IŠ VYTAUTO G.)



Sutartinis žymėjimas



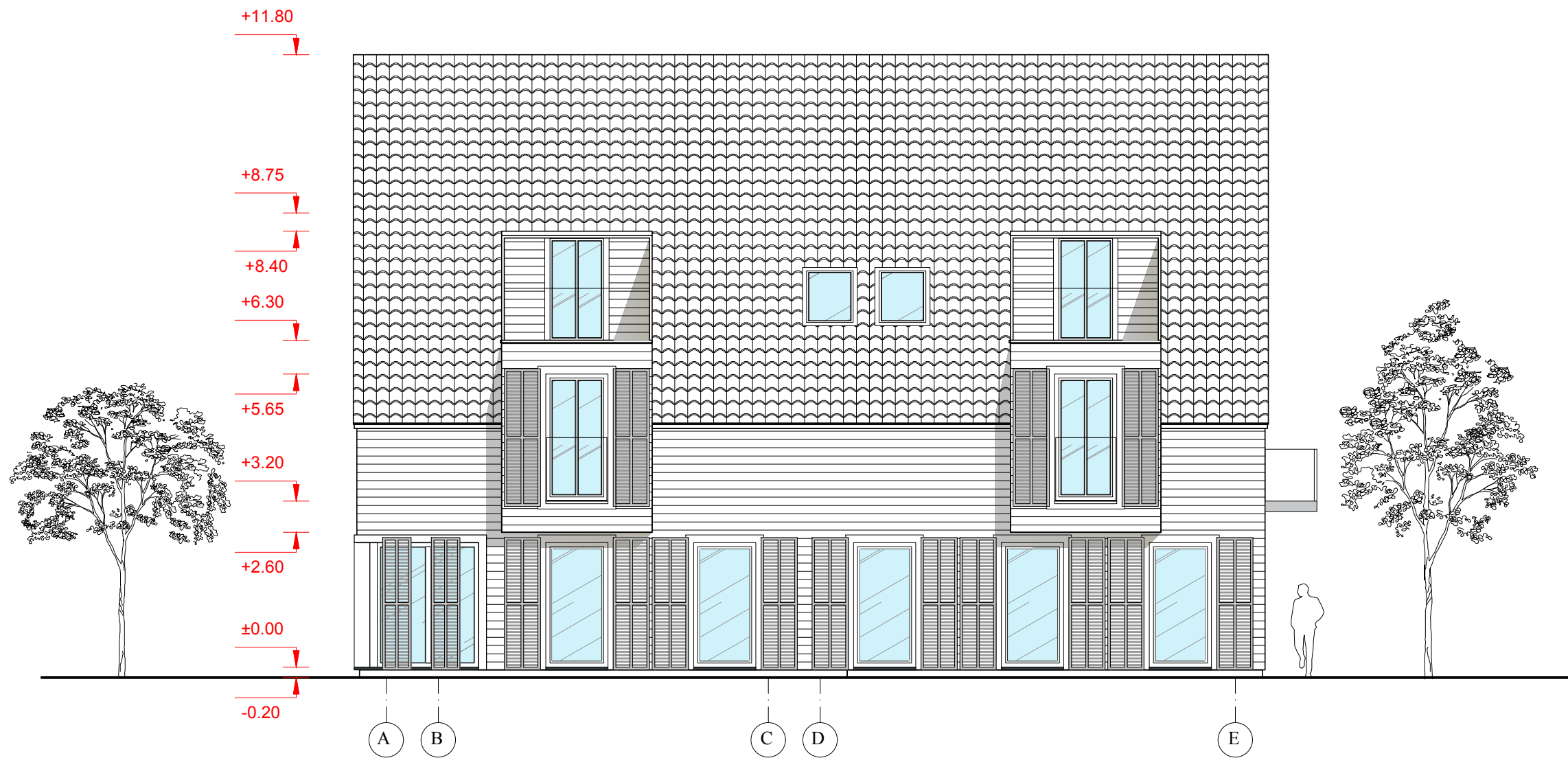
Keraminės čerpės, pilka spalva (RAL 7024).



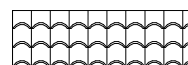
Medinės dailylentės, pilka spalva (RAL 7044).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas	2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A684	P.D.V.	R. Regesas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
37767	P.V.A.	M. Dainius	2020-03	Fasadas tarp ašių 1-5
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)		20/05-TDP	
			M1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			SA5	1

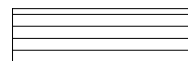
FASADAS TARP AŠIŲ A-E (PIETINĖ PUSĖ)



Sutartinis žymėjimas



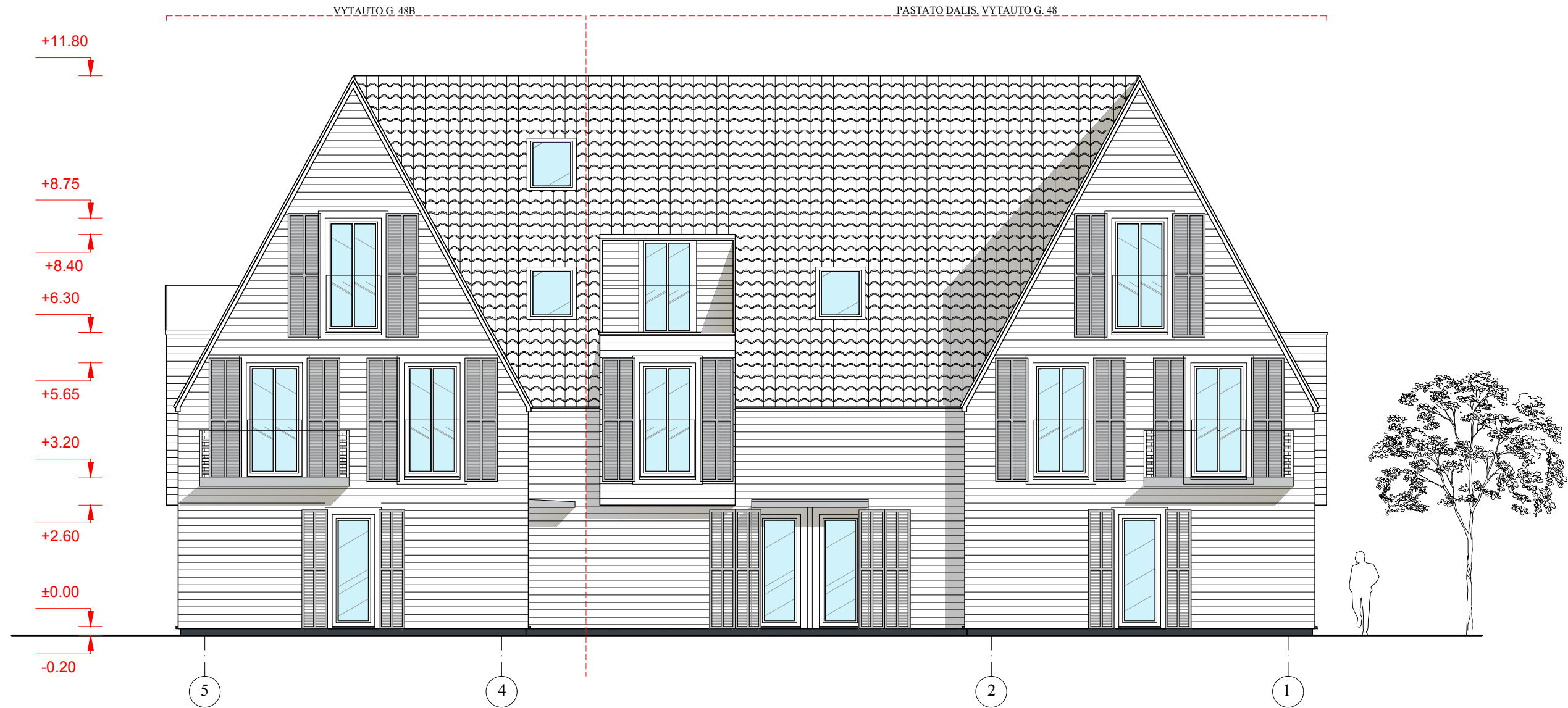
Keraminės čerpės, pilka spalva (RAL 7024).



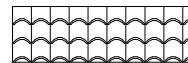
Medinės dailylentės, pilka spalva (RAL 7044).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių A-E
A684	P.D.V.	R. Regesas		2020-03	
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/05-TDP	
			LAPAS	LAPŲ	
		SA6			1

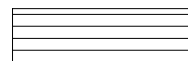
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (IŠ VIDAUS KIEMO)



Sutartinis žymėjimas



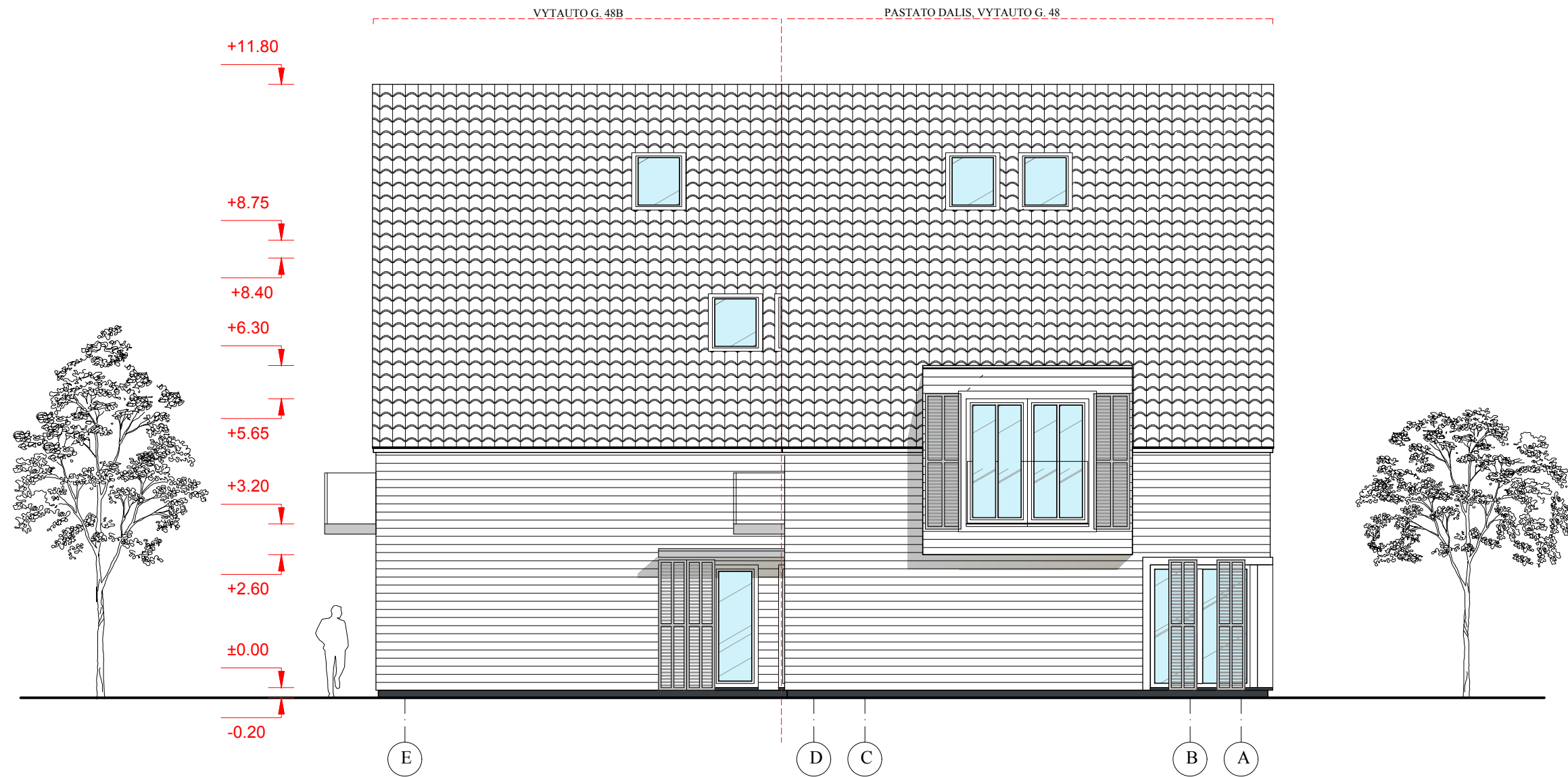
Keraminės čerpės, pilka spalva (RAL 7024).



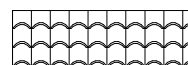
Medinės dailylentės, pilka spalva (RAL 7044).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas	2020-03	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
A684	P.D.V.	R. Regesas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
37767	P.V.A.	M. Dainius	2020-03	Fasadas tarp ašių 5-1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)		20/05-TDP	
			M1:100	0
			LAPAS	LAPŲ
			SA7	1

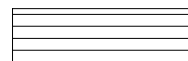
FASADAS TARP AŠIŲ E-A (ŠIAURINĖ PUSĖ)



Sutartinis žymėjimas



Keraminės čerpės, pilka spalva (RAL 7024).



Medinės dailylentės, pilka spalva (RAL 7044).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
 <small>KVALIF. PATVIR. DOK. NR.</small>	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A684	P.V.	R. Regesas	2020-03	Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.
A684	P.D.V.	R. Regesas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
37767	P.V.A.	M. Dainius	2020-03	Fasadas tarp ašių E-A
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			20/05-TDP	M1:100 0
				LAPAS LAPŲ
				SA8 1

PJŪVIS A-A



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.		
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2	
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
A684	P.D.V.	R. Regesas		2020-03	LAIDA 0	
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	M1:100 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P.(fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/05-TDP		LAPAS SA9
						LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



RAL 7024

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA




RAL 7044

COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Vytauto g. 48, Palangoje, statybos projektas.			
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2		
A684	P.V.	R. Regesas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		
A684	P.D.V.	R. Regesas		2020-03			
37767	P.V.A.	M. Dainius		2020-03	M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P.(fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/05-TDP		LAPAS	LAPŲ
						SA10	1