S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
direktorė M.Juškienė

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje statybos projektas.

STATYTOJAS: fiziniai asmenys: T.G, V.G., K.G.
TVIRTINAME:

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: A

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): S. Juška

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

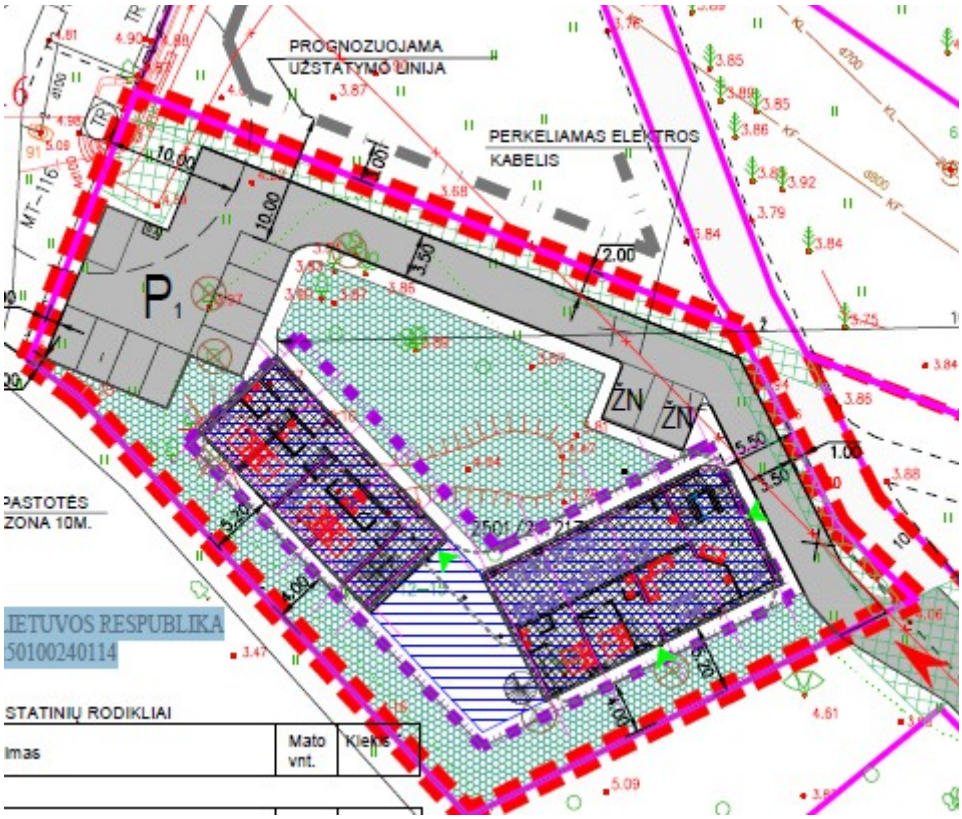
Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

V..... G..... 2021-11- Nr.
El. p. .....@gmail.com Į 2021-10-13 elektroninį laišką

DĖL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO LEIDIMO

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 3 punktas numato, kad Valstybės ir savivaldybės institucijos supažindina visuomenę su Želdynų ir želdinių tvarkymo, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo programa, želdynų ir želdinių būklę keičiančiais projektais. Vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtinto Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo 19.4 punktu, neatlikus viešinimo procedūros, leidimas kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti želdinius yra neišduodamas.

Pažymime, kad Palangos miesto savivaldybės administracija interneto puslapyje www.palanga.lt 2019 m. rugpjūčio mėnesį paviešino Jūsų pateiktus Poilsio paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje, projektinius pasiūlymus, parengtus UAB S. Juškos architektūros studija. Viešinamuose dokumentuose buvo pažymėti 5 šalinami medžius (1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš projektinių pasiūlymų.

2020 metais parengtame bei Poilsio Palangos miesto savivaldybės administracijai pateiktame 11, paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje 2019- techniniame projekte (žymuo 08-TP-SP-04), S. rengėjas UAB Juškos architektūros studija (2. pav.), numatoma šalinti 49 medžius. Remiantis techniniame projekte pateikta informacija šalintini 47 medžiai mažai vertingi arba nevertingi ir 2 vertingi medžiai.

2 pav. Ištrauka iš Poilsio paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje techninio projekto.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu patvirtintų Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, pakeistų Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T2-251 1 punktu, 9 punkto nuostatomis: „Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje ir valstybinėje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus) yra priskiriami saugotiniems“, t. y. visi techniniame projekte numatyti šalinti medžiai priskiriami saugotiniems želdiniams, preliminariais skaičiavimais jų atkuriamoji vertė siekia apie 10 tūkstančių eurų.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją bei į tai, kad Jūs 2021 m. rugsėjo 13 d. pateiktame prašyme dėl medžių pašalinimo nurodote, kad ketinate šalinti 49 medžius, t. y. pertvarkomų medžių kiekis dešimt kartų didesnis nei buvo paviešinta 2019 m. rugpjūčio mėnesį, norint gauti leidimą kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti želdinius reikalinga pakartotinai atlikti viešinimo procedūras, numatytas Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 16 straipsnyje, t. y. visuomenė turi būti supažindinta su žemės sklype Šermukšnių g. 11, Palanga, planuojamais atlikti medžių pertvarkymo darbais teisės aktų numatytais būdais bei terminais.

Dėl papildomos informacijos ar iškilus klausimams, susijusiems su želdinių priežiūra ir tvarkymu, galite kreiptis į Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistę R..... K..... tel. 8 (460) 34178. Dėl informacijos, susijusios su visuomenės informavimo procedūromis, galite kreiptis į Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių tel. 8 (460) 48 714 arba elektroniniu paštu architektas@palanga.lt.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo atsakymo gavimo dienos.

Direktorė A..... K.....

R. K....., tel. (8 460) 34178, el. p. .....@palanga.lt

TVIRTINU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
XXXXXXXXXXXXX
2019 m. 08 02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	Tatjana Gedminienė, Vitalijus Gedminas, Kristina Gedminaitė
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424, adresas: M. Valančiaus g,21, LT-44275, Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Šermukšnių g. 11, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų poilsio paskirties pastatų Šermukšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. 4400-1755-1076 Kadastro Nr. 2501/0024:217 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1863 ha Nuosavybės teisė: Tatjana Gedminienė, Vitalijus Gedminas, Kristina Gedminaitė Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,1084 ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0005 ha.
NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos m. tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr. T2-385 patvirtintu detaliuoju planu: - Sklypo užstatymo tankumas iki 20% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 50% - Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo - Pastatų aukštų skaičius iki 3-jų aukštų - Pastatų aukštis iki 10,5 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS	Patvirtintas detalusis planas Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Įgaliojimas
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (laida "A") RENGIMO TIKSLAS:
Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projekto (laida „A“) projektiniai pasiūlymai parengti numatomų šalinti medžių (daugiau kaip 10 vnt.) statybos zonoje, vertinimui ir visuomenės informavimui apie numatomą želdinių tvarkymą žemės sklype adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje, papildomai atlikus esamų želdinių inventorizavimą ir dendrologinį įvertinimą.

Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projektui (laida "0") išduotas Statybos leidimas.
Projekto laidoje "A" nekeičiami esminiai statinio projekto sprendniniai.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architekturos studija				OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11,Palangoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A 184	PV	S. Juška		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 184	Archit.	S.Juška		2022			A
LT	STATYTOJAS: T.G., V.G., K.G.				2020-11-TP-AR	Lapas 1	Lapų 21

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TIKSLAS
3. BENDRIEJI DUOMENYS.
4. SPRENDINIAI.

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1 LR ĮSTATYMAI:
1. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
2. LR Statybos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas

1.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :
1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438‘‘Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas‘‘
9. LR VRM ,Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“

19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms‘‘

1.4 HIGIENOS NORMOS IR KITI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
2. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
4. HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. Apšvietos MAŽIAUSIOS ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
5. HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projekto (laida „A“) projektiniai pasiūlymai parengti numatomų šalinti medžių (daugiau kaip 10 vnt.) statybos zonoje vertinimui ir visuomenės informavimui apie numatomą želdinių tvarkymą žemės sklype adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje.

Vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtinto Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo 19.4 punktu, leidimas kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti želdinius išduodamas tik atlikus viešinimo procedūras.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ”, vykdant visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas 2019 metų rugpjūčio mėnesį buvo atliktos Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projekto (laida „0“), visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais procedūros. 2020-04-14 projektiniams pasiūlymams pritarė Palangos m. sav. architektūros ir teritorijų planavimo skyrius. 2021-08-18 poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projektui (laida „0“) išduotas statybą leidžiantis dokumentas (statybos leidimas).

Pakartotinai viešinami Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projekto sprendiniai, parengiant laidą „A“, numatomų šalinti medžių statybos zonoje vertinimui.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

3.1. Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projektas. Projekto laida „A“. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Šermukšnių g. 11, Palanga.

Statytojas: fiziniai asmenys: T.G., V.G., K.G.

Projektuotojas: UAB S. Juškos architektūros studija

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos rūšis: Nauja statyba
(Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Techninis projektas laida „0“ parengtas vadovaujantis:

- Palangos m. sav. tarybos 2014-11-27 Nr. T2-385 sprendimu patvirtintu detaliuoju planu;
- Detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ir ribos koregavimu techninio proejkto rengimo metu, patvirtintu Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-791;
- Projektiniais pasiūlymais, patvirtintais 2020-04-14 Palangos m. sav. architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus.

Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projektui (laida „0“) 2021-08-18 išduotas Statybos leidimas.

Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11, Palangoje statybos projektas (laida „A“) rengiamas numatomų šalinti medžių (daugiau kaip 10 vnt.) statybos zonoje vertinimui.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

• Palangos miesto bendrasis planas;
• Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
• Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;

- Plaušės teritorijos, Palangos m. bendrajame plane pažymėtos P4 kvartalas, specialusis planas.
- Palangos m. sav. tarybos 2014-11-27 Nr. T2-385 sprendimu patvirtintas detalusis planas;
- Detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ir ribos koregavimas techninio proejkto rengimo metu, patvirtintas Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-791.

3.2 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidro geologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai)

Sklypo unikalus Nr. : 4400-1755-1076

Sklypo kadastro Nr. : 2501/0024:217 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1863 ha

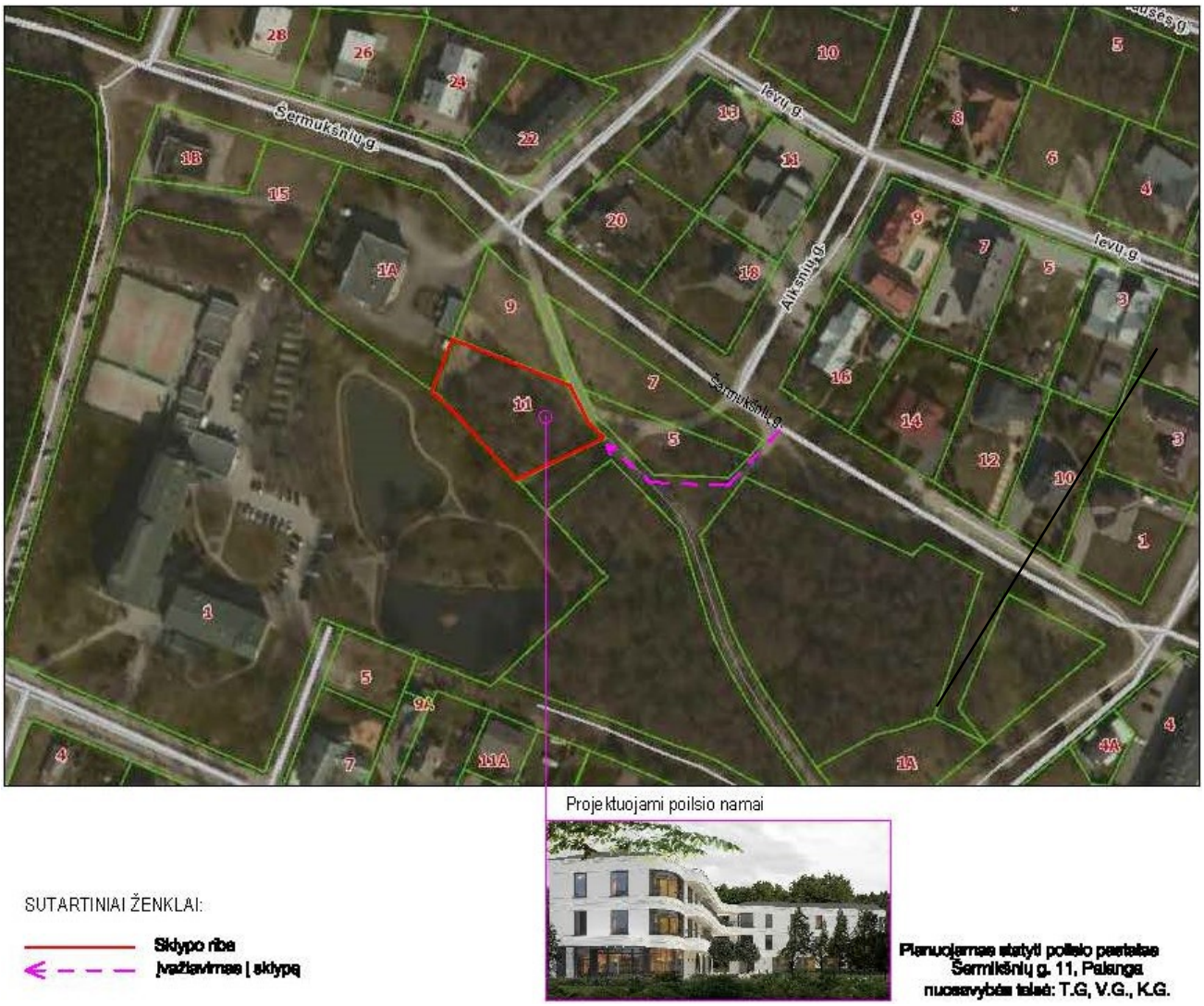
Nuosavybės teisė:
Savininkai fiziniai asmenys: T.G., V.G., K.G.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,1084 ha.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,0005 ha.

Sklypo reljefo paviršiaus altitudės sklype kinta 4,30 – 4,80 m ribose.
Statomų pastatų nulinė absoliutinė altitudė yra 0.00 = 4.55 m. Pastatų 0.00 altitudė yra 1-o aukšto grindų lygis.

3.3 Situacijos schema.
Sklypas Šermukšnių g. 11, Palanga (unikalus Nr.: 4400-1755-1076) pažymėtas raudona linija.



4. SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO TVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklype ir šalia esantis užstatymas.
Šermukšnių g. 11 sklypas yra netaisyklingos formos, 1863 m² dydžio. Projektuojamame žemės sklype pastatų nėra.
Sklypas ribojasi su Šermukšnių gatve šiaurės rytų pusėje. Sklypas pietvakariuose ribojasi su adresu Žvejų g. 1 esančia sanatorija "Pušynas", šiaurės rytuose ribojasi su privačiu skylpu Žvejų g. 1A. Šiaurinėje bei rytinėje - sklypas ribojasi su privačiais skylpais. Sklypo pietryčiuose- valstybinės reikšmės miškų plotai.
Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas - dviejų korpusų (kiekvieno korpuso bendras plotas neviršija 500m2), sujungtų požemine dalimi ir atvirais balkonais. Poilsio paskirties pastate projektuojama: 10 poilsio numerių ir 2 butai.

ŽELDINIŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklypo teritorija patenka į degraduoto gamtinio karkaso zoną. Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu 40 % sklypo teritorijos skiriama priklausomųjų želdynų plotams. Esami želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR aplinko ministro 2008 m. sausio 31 d. Nr.D1- 87 įsakymu dėl Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (galiojančia redakcija).
Vadovaujantis 2019 metais galiojusia toponuotrauka, parengta UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“, buvo parengti projektiniai pasiūlymai, kuriuose buvo pažymėti 5 šalinami medžiai ir 2019 m. rugpjūčio mėnesį atliktos visuomenės supažindinimo procedūros.
2020 metais, techninio projekto rengimo metu buvo parengta UAB „Geo planai“ nauja toponuotrauka, kurioje pažymėti žemės sklype per tam tikra laiką savaime užaugę, daugumoj menkaverčiai, medžiai ir krūmai, atlikta medžių inventorizacija.
2022 m. sausio mėnesį žemės sklype buvo pakartotinai atlikta medžių inventorizacija ir želdinių būklės vertinimas, kurį atliko atestuota specialistė R. G. (Želdynų PV Atestatas Nr.54). Vadovaujantis jo pateikta išvada, žemės sklypas tankiai priaugęs savaiminių įvairaus amžiaus juodalksnių, karklų krūmų, gluosnio, blindės, uosialapio klevo, kaukazinės slyvos, sulaukėjusių obelaičių savaiminukų. Sklype pastebima nenatūralių grunto sankasų, greičiausiai atsiradusių dėl kažkadą į sklypą vežtų atliekų, vėliau apaugusių medžiais ir krūmais. Žolinė paklotė neprižiūėta, padengta krūmų išvartom ir nudžiūvusių medžių šakom. Vyraujantys želdiniai – juodalksniai, dažniausiai suaugę tankiomis grupėmis, po kurių lajomis auga šeivamedžių, ievų bei kaukazinės slyvos krūmai. Didžioji dauguma želdinių gali būti įvardinti kaip natūralios, savaiminio formavimosi aplinkos atstovai ir neatitinka kultūrinės aplinkos standartus. Nemažai augalų numatoma šalinti kaip menkaverčius (kaukazinę slyvą, savaimines obelaites, sutankėjusiose grupėse augančius ir vienas kitą stelbiančius kai kuriuos juodalksnius, šeivamedžių krūmus bei invazinius uosialapius klevus). Numatomos šalinti ir kai kurios juodalksnių (neatitinkančių saugomų medžių statuso) grupės. Yra nemažai išvirtusių medžių ir krūmų: blindžių, ievų, karklų. Rekomendacijos želdinių tvarkymui pateikiamos želdinių inventorizavimo kortelėj (pridedama).

Pridedama UAB „Geoplanai“ atlikta esamų medžių taksacija. Pastato statybos zonoje numatoma iškirsti 49 medžius, 47 iš jų menkaverčiai ir tik du maumedis ir 15cm diametro ažuoliukas – vertingi. Po statybos teritorija sutvarkoma maksimaliai išsaugant esamą reljefą, įrengiama veja. Sklypo teritorijoje bus išsaugoti 28 medžiai, numatant priemones medžių, esančių 3m atstumų nuo projektuojamo pastato, šaknų išsaugojimui. Kadangi sklypas gausiai apželdintas, papildomai numatoma pasodinti 6 kalnines pušis.

Sklypo paviršiaus (pėsčiųjų takų, kiemo gerbūvio, automobilių stovėjimo aikštelių) danga.

Esamos sklypo reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose nuo 4,30 iki 4,80 m (reljefo skirtumas 0,50m). Vandens telkinių sklype nėra.

Esamas sklypo reljefas maksimaliai išsaugomas, išplaniruojamas tik aplink pastatą ir nežymiai planiruojamas įrengiant aikštelių ir kelio nuolydžius vandens nuvedimui.

Projektuojamų aikštelių ir pėsčiųjų takų danga – betono trinkelės.

Sklype numatoma vieta požeminiams buitinių ir rušiavimo atliekų konteineriams, arčiau įvažiavimo į sklypą.

Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu į sklypą numatytas projektuojamas įvažiavimas, kuris jungiasi su Šermukšnių gatve. Įvažiavimo kelio sprendiniai bus rengiami atskiru projektu.

Automobilių stovėjimo aikštelė.
Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš pietryčių, nuo Šermukšnių gatvės pusės.
Įvažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai (betoninių trinkelių). Sklype projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2, esančios arčiau įėjimo į pastatą, pritaikytos neįgaliesiems.

4.2 PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - dviejų korpusų (kiekvieno korpuso bendras plotas neviršija 500m2), sujungtų požemine dalimi ir atvirais balkonais.
Pastatas skirtas svečių apgyvendinimui atskiruose numeriuose su wc-dušo patalpomis. Numatytas svečių maitinimas (pusryčiai) pirmo aukšto kavinėje (kavinės virtuvė ir pagalbinės patalpos projektuojamos rūsyje). Taip pat rūsyje projektuojama nedidelė sporto patalpa su persirengimo patalpomis. Kavinė ir sporto patalpos skirti tik šio poilsio pastato svečiams.

Projektuojama 10 numerių svečiams ir 2 butai pirmame aukšte poilsio pastato bendrasavininkų apgyvendinimui. Butams projektuojami atskiri nuo svečių įėjimai. Įrengiamos masyvios sienos ir perdangos, atskiriančios butus nuo poilsio patalpų, su padidinta garso izoliacija.
Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos: gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai, sienos mūro konstrukcijos; stogas - medinių konstrukcijų šlaitinis.
Pastato apdaila - šviesia spalva dažytas tinkas, stogo danga – tamsiai rudos spalvos skalūno čerpelės.

- pastato bendras plotas -1084,45 m2 (poilsio paskirties – 988,65 m2; gyvenamosios paskirties – 95,80 m2);
- pastato užstatymo plotas – 372,6 m2:
- antžeminės pastato dalies bendras plotas -776,10 m2;
- rūsio plotas – 308,35 m2;
- poilsio paskirties pagrindinis plotas – 699,2 m2;
- poilsio paskirties pagalbinis plotas – 308,35 m2;
- gyvenamosios paskirties naudingas plotas – 95,80 m2;
- poilsio apartamentų (numerių) skaičius – 10 vnt.;
- butų skaičius – 2 vnt.;
- pastato tūris 3490 m3;
- aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato kraigo 10,50 m (absoliutinė altitudė 15.5 m).

Pastato konstrukcijos.
Sienos - mūro blokeliai, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - medžio konstrukcijos, šlaitis, apšiltintas akmens vata.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinės klasės reikalavimus.
Fasadų apdaila:
Sienos – šviesia spalva dažytas tinkas.
Stogo danga – skalūno čerpelės.

4.3. Sprendinių atitikimas detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2014-11-27 Nr. T2-385, ir Plaušės kvartalo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013-06-06 Nr. T2-183) specialiojo plano sprendiniams.

Poilsio paskirties pastato Šermukšnių g. 11 Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai atitinka aukščiau išvardintų teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.
Projektuojamą pastatą sudaro du korpusai, sujungti požemine dalimi (rūsys). Kiekvieno korpuso antžeminės dalies bendras plotas neviršija 500 m2.
Po pastatu esantis rūsys neišsikiša virš žemės paviršiaus ir į užstatymo tankį neįskačiuojamas.
Užstatymo tankis skaičiuojamas pagal antžemine dalimi užstatomo pastato plotą.
Į užstatymo intensyvumą rūsio plotas taip pat neįskaičiuojamas, intensyvumas nustatomas įvertinant visų anžeminės dalies patalpų bendrą plotą..
Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis žemės sklypui galiojančių teritorijų planavimo dokumentų parengimo metu galiojusių teisės aktų reikalavimais. Detalusis planas parengtas 2014 metais vadovaujantis Plaušės kvartalo, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013-06-06 Nr. T2-183) specialiojo plano sprendiniais.
LR Teritorijų planavimo įstatymas (redakcija nuo 2014-01-01):
*11. **Pastatų aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.*
*39. **Užstatymo intensyvumas** – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*
*40. **Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*
Žemės sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies U2 (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) vizualinę apsaugos zoną.
Projektuojamas pastatas nepažeidžia Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, derinamas prie esamo kraštovaizdžio ir aplinkinio užstatymo.
Projektuojamas pastatas atitinka patvirtuntu detaliuoju planu nustatytus reglamentus:
„3.3.2. <u>Architektūriniai reglamentai.</u> Užstatymas formuojamas Palangos mažo užstatymo intensyvumo zonoje svarbioje architektūrine beivizualine įtaka kurorto kraštovaizdžiui. Architektūrinę pastatų kokybę įtakos naujausių statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimas. Pastatų tūriai, architektūrinė stilistika, formos privalo būti sprendžiamos vienoje dermėje su gamtine aplinka. Privalėtų dominuoti nedideli tūriai, stilius modernus ir šiuolaikiškas, būtini šlaitiniai stogai, stogų medžiagiškumas neribojamas, spalva tamsiai ruda, fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos –stiklas , medis, apdailinė plyta. Pastatų tūriai skaidomi. Aptvėrimui numatomos gyvatvorės. Užstatymo architektūrinė-planinė išraiška bus sprendžiama tolimesnėje projektavimo eigoje“.
Projekto sudetyje pateikiama projektuojamo pastato aplinkoje esančių pastatų analizė. Projektuojamu poilsio namų artimoje aplinkoje esamų pastatų nėra. Pastatas projektuojamas medžių masyvo apsuptyje, už kurio yra poilsio namų „Pušynas“ kompleksas. Projektuojami poilsio namai savo tūrių ir spalviniu sprendnimu artimi „Pušino“ poilsio namams.
Pastato antžeminę dalį sudaro du nedideli turiai, neviršijantis 500m2 bendro ploto, kaip numatyta detaliuoju planu. Bus naudojamos naujausios kokybiškos statybinės medžiagos ir pažangios

technoligijos, pastatų stilius artimas „modernios klasikos“ apibrėžimui, kas atitinka sąvokai „modernus ir šiolaikiškas“. Detaliuoju planu fasadų apdailai siūlomos įvairios medžiagos, šlaitiniai stogai. Projektuojamo poilsio pastato (poilsio namų) architektūra orientuojama į kurortui būdingą architektūrą – šviesių atspalvių fasado apdaila, dideli langai ir balkonai, išskirtinis dėmesys sklypo apželdinimo- landšafto sprendiniams, pastatas organiškai įkomponuojamas į aplinkoje esančius želdynus. Pastato apdailai naudojamos Palangos kurortui būdingos apdailos medžiagos – šviesiai pilkas struktūrinis tinkas, projektuojamas šlaitinės konstrukcijos stogas, dengtas tamsiai rudos spalvos skalūno čerpelėmis.

4.4 INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Vandentiekis ir nuotėkos
Daugiabučių gyvenamųjų namų inžineriniai tinklai bus jungiami į miesto centralizuotus tinklus, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas atskiru projektu.

Elektrotechnika.
Elektros tinklai jungiami į gretimybėse esančius centralizuotus tinklus, Vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.

Šildymas
Pastato šildymas ir vandens ruošimas numatomas – dujinis. Prisijungimas prie dujotiekio tinklų rengiamas atskiru projektu.

Vėdinimas
Visų patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija, atitinkantis pastato „A+“energetinės klasės reikalavimus. Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija su rekuperacija.

Privažiavimo keliai
Į sklypą iš Šermukšnių gatvės įvažiuojama projektuojamu privažiavimu. Privažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu.

Statybos įtaka aplinkai.
Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas

Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

TERITORIJOS ŠERMUKŠNIŲ G.11 PALANGOJE, KADASTRINIS NR. 250100240217

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS)

PARENGĖ

R..... G.....

Želdynų PV Atestatas Nr.54

KLAIPĖDA

2022

TURINYS

1. Želdinių inventorizavimo kortelė..... 1- 3 psl.
2. Želdinių kortelės paaiškinimai.....4 psl.
3. Želdinių būklės vertinimas.....5 psl.
4. Trumpa želdyno charakteristika.....6 psl.
5. Aiškinamasis raštas.....7 – 10 psl.
6. Želdinių planas (grafinė dalis).....11 psl.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koefi-cientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Am-žius, m.	Aukš-tis, m	Diamet-ras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	***12***
	1		Kaukazinė slyva	5(6)	30-40	3-6	7,12.14, 16,18,22		2-3	Šalinti	
	2		Juodalksnis	1	30	15	19		2		
	3		Paprastasis klevas	1	25-30	9	15		1-2		
	4		Juodalksnis	1	~80	15	40		3	Šalinti	Kažkada nulaužta viršūnė, turi daug apdžiūvusių šakų, neperspekt.
	5		Juodalksnis	1	~80	17	38		3	Šalinti (palikti)pagal reikalingumą	Kamieno apačioje- gili išpuvusi ertmė
	6		Europinis maumedis	1	35-40	17	32		1		
	7		Juodalksnis	1	30	14	18		1-2		
	8		Paprastoji ieva	3	30	10	11,23,7		2-3	Galima šalinti (palikti)pagal reikalingumą	
	9		Uosialapis klevas	1	30-35	12	23		2	Šalinti kaip invazinį egz.	
	10		Juodalksnis	1	35-40	16	17		2-3	Visi medžiai labai aukštai iškeltom lajom, augantys arti vienas kito. Galima šalinti kaip nustelbtų medžių gr., prašviesinant erdvę kitoms medžių gr.	
	11		Juodalksnis	1	35-40	16	18		2-3		
	12		Juodalksnis	1	35-40	16	15		2-3		
	13		Juodalksnis	1	35-40	16	19		2-3		
	14		Juodalksnis	1	35-40	16	18		2-3		
	15		Juodalksnis	1	35-40	16	17		2-3		
	16		Uosialapis klevas	1	25-30	11	18		2-3	Šalinti kaip invazinį egz.	
	17	Auga iš vieno kelmo 4-i kamienai	Juodalksnis	1	50-60	17	22		1		Graži gr., išsaugoti. Po medžiais
	18		Juodalksnis	1	50-60	17	25		1		
	19		Juodalksnis	1	50-60	17	26		1		

	20		Juodalksnis	1	50-60	17	32		1		smulkius savaiminukus - šalinti.
	21		Juodalksnis	1	35	15-16	22		1		
	22		Juodalksnis	1	25	15-16	14		3	Šalinti	Labai nustelbtas
	23		Juodalksnis	1	30-35	15-16	22		1		
	24		Juodalksnis	1	25	15-16	13		3	Šalinti	Labai nustelbtas
	25		Juodalksnis	1	30-35	15-16	20		2		Labai tankiai, kas 0,5-1,0m suaugusi juodalksnių gr. Retinti gr., išpjaunant silpnesnius medžius
	26		Juodalksnis	1	35	15-16	23		2		
	27		Juodalksnis	1	30	15-16	21		2-3		
	28		Juodalksnis	1	35	15-16	23		2-3		
	29		Juodalksnis	1	25-30	15-16	17		2-3		
	30		Juodalksnis	1	25-30	15-16	14		2-3		
	31		Juodalksnis	1	25-30	15-16	15		2-3		
	32		Juodalksnis	1	30	15-16	21		1		
	33		Juodalksnis	1	30	15-16	18		1		
	34		Juodalksnis	1	40-50	15-16	30		2		
	35		Juodalksnis	1	20-30	15-16	20		3	Šalinti	Kamiene puvinys
	36		Juodalksnis	1	30	15-16	18		3	Šalinti	Labai nustelbtas
	37	Auga iš vieno kelmo	Juodalksnis	1	40-45	16-17	28				
	38		Juodalksnis	1	40-45	16-17	20				
	39	Auga vienoj gr.	Juodalksnis	1	40	16	25		3	Šalinti	Kamiene puvinys
	40		Juodalksnis	1	40	16	23		2-3		
	41		Juodalksnis	1	40	16	22		2-3		
	42		Juodalksnis	1	30	16	15		3		Kamiene puviniai nuo neteisingai nugenėtų šakų
	43		Juodalksnis	1	40	15	17		3	Šalinti	Labai nustelbtas
	44		Juodalksnis	1	30-40	17	25		3	Šalinti	Nustelbtas
	45	Auga iš vieno kelmo	Juodalksnis	1	30-40	16	17		3		
	46		Juodalksnis	1	30-40	16	22		4	Šalinti	Nudžiūvęs
	47		Juodalksnis	1	40	16	28		2		
	48		Juodalksnis	1	40-50	16	32		2-3	Šalinti	Pasviręs į kelio pusę, vienpusė laja
	49		Juodalksnis	1	30-40	16-17	18		3	Šalinti	Nustelbtas
	50		Juodalksnis	1	30-40	16-17	16		3		L.pasviręs į V, nustelbtas,kamiene puvinys
	51		Juodalksnis	1	40-50	16-17	22			Nr.49-54-tanki Jd grupė. Medžiai visi	
	52		Juodalksnis	1	40	16-17	19		2-3		
	53		Juodalksnis	1	40-50	16-17	26		2-3		

	54		Juodalksnis	1	~50	16-17	18		2-3	vienodai nustelbti, apačioj- krūmų sąžalynai. Arba retinti, arba šalinti .	
	55		Juodalksnis	1	40-50	16	24		2		
	56	Iš vieno kelmo 3 vnt.	Blindė	1	50	10	20		3	Šalinti, neperspektyvi, vienas kamienas išvirtęs	Neilgaamžis medis
	57		Blindė	1	50	10	22		3		
	58		Blindė	1	50	10	23		3		
	59		Blindė	1	~50-60	10-12	18		3	Šalinti	Sena, su puviniais
	60		Juodalksnis	1	35-40	14	18		1-2		
	61		Juodalksnis	1	35	15	17		1-2		
	62		Juodalksnis	1	30-35	14	18		1-2		
	63		Blindė (trikamienė)	3	60-70	17	23,30, 25		3	Šalinti	Daugybiniai puviniai
	64		Blindė ?	1			13		4	Šalinti	Nudžiūvusi
	65		Trapusis gluosnis	1	60	16	33		3	Šalinti	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	66		Trapusis gluosnis	1	60	16	22		3	Šalinti	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	67		Trapusis gluosnis	1	60	16	20		3	Šalinti	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	68		Uosialapis klevas	1	30-35	11	33		1-2	Šalinti	Šalinti kaip invazinį medį
	69		Uosialapis klevas	1	30-35	11	22		1-2	Šalinti	
	70		Uosialapis klevas	1	30-35	11	20		1-2	Šalinti	
	71		Trapusis gluosnis	1	40	15	22		2-3		

	Rekomenduojami šalinti medžiai - 40 vnt.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖS PAAIŠKINIMAI:

1. skiltyje **‚Želdyno (objekto) pavadinimas“** įrašoma konkretus inventorizuojamo objekto pavadinimas.
2. skiltyje **“Medžio, krūmo Nr. plane“** rašoma žymimų augalų skaičiaus Nr. plane.
3. skiltyje **„Rūšinės sudėties koeficientas“** įrašomi medžių ar krūmų grupės rūšinės sudėties skaičiai (nuo 1 iki 10 taip, kad bendra skaičių suma būtų lygi 10). Medžių ir krūmų eilėms taip pat įrašomas rūšinės sudėties koeficientas. Jis rašomas pagal biogrupėje augančių atskirų medžių rūšių užimamo kiekio santykį.
4. skiltyje **„Medžių, krūmų rūšis“** įrašomi inventorizuojamų augalų pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai, Vilnius. 1999).
5. skiltyje **„Kiekis“** įrašomas pavienių ar grupėmis augančių medžių ar krūmų kiekis.
6. skiltyje **„Amžius“** įrašomas apytikslis inventorizuojamų augalų amžius/
7. skltyje **„Aukštis“** įrašomas inventorizuojamų augalų aukštis , matuojant vizualiai ar aukštimačiu.
8. skiltyje **„Skersmuo“** įrašomas medžių skersmuo 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams.
9. skiltyje **„Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas**“, (1 –reta grupė (gyvatvorė), kai projekcinis padengimas iki 25%, 2 – vidutinio tankumo 26 - 60%, 3 – tanki , kai daugiau 60%).
10. skiltyje **„Želdinių būklė“** pildoma kiekvienai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – bloga(nepatenkinama) su greta esančioj skiltyje esančiom pastabom apie jo tvarkymo priemones, 4 – žuvęs želdinys(esamoj situacijoj arba jis nudžiūvęs, arba nulaužtas).
11.skiltyje **„Reikalingos tvarkymo priemonės“** įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, genėti, atnaujinti, persodinti. Jei kelios priemonės – jų eiliškumas.
12. skiltyje „**Pastabos“** – kiti komentarai apie inventorizuojamus želdinius.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
2 priedas

ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
1 – laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2 – nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3 – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
1 – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2 – vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3 – stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos teršalų poveikyje gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
1 – nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2 – vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3 – stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
1 – sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm^2));
2 – vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm^2 žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3 – stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm^2), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės(kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių
3 priedas

TRUMPA ŽELDYNO CHARAKTERISTIKA

Pildant pabraukti tinkamus variantus arba įrašyti komentarus:

Bendra želdyno būklė: labai gera, gera, patenkinama, bloga ir labai bloga.

labai gera – želdynas gerai tvarkomas, nėra sausuolių, menkaverčių medžių, krūmų ir atžalų, suformuotos erdvės, gerai prižiūrimi takai, vejos ir tvenkiniai;

gera – nuo labai gerai tvarkomų želdinių skiriasi kiek blogiau prižiūrimomis, rečiau šienaujamomis vejomis ir kiek blogesne bendra tvarka;

patenkinama – želdynas apleistas, prastai prižiūrimos vejos, takai, yra pavienių sausuolių, nepageidaujamų rūšių medžių, krūmų ir atžalų;

bloga ir labai bloga – želdynas neprižiūrimas ir paliktas likimo valiai: nešienaujamos vejos, visur gausu menkaverčių medžių ir krūmų, užžėlę takai ir tvenkiniai.

Veja (pieva): natūrali, kultūrinė / prižiūrima, neprižiūrima.

Gėlynai – vienmetės, dvimetės, daugiametės gėlės / prižiūrima, neprižiūrima;

Šiukšlės arba vėjavartos, vėjalaužos ir kt.: – nėra arba <10% želdyno ploto, 10–50%, >50% želdyno ploto;

Apžvelgiamumas (erdvės tarp želdynų) – <200 m, 200–400 m, > 400 m.

Dekoratyviniai ir kiti statiniai:

laiptai (…..... vnt.), suolai (…..... vnt.), šviestuvai (…..… vnt.), arkos (…..... vnt.);

skulptūros (……. vnt.), kioskai (..…..... vnt.), vaikų žaidimo aikštelės (…..... vnt.);

įranga vaikų žaidimo aikštelėse (.....…….....……
.....);

kita (……..….....).

Minėtų objektų būklė (.....).

Želdyno inžinerinės dangos:

takeliai, takai (natūralios dangos, medžio trinkelių, žvyruoti, betono dangos, asfaltuoti, kita (.....……....);

gatvės (natūralios dangos, žvyruotos, asfaltuotos, kita (.....);

Želdyno gamtiniai elementai: reljefas (lygus, banguotas, kalvotas), hidrografiniai elementai (ežeras, tvenkinys, kūdra, upelis, šatinis);

Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:

gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.):

.....
.....;

kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės):

……..…….……
……..……..

Žinoma istorinė ir projektinė medžiaga apie želdyną:

.....
.....

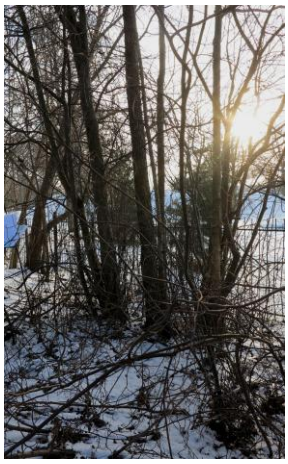
Pastaba. Įvertinus želdyno būklę ir atliktas ūkines priemones (kirtimus, genėjimą, karpymą, priežiūrą), nurodomos ir konkrečios priemonės šios būklės pagerinimui ir vėlesniam objekto tvarkymui ir priežiūrai.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizuojami želdiniai yra sklype Šermukšnių g. Nr.11, kadastrinis Nr. 250100240217 Palangos mieste. Želdinių inventorizacija vykdoma, numatant sklype statybinę veiklą.
Žemės sklypas iki šiol naudojamas kaip miesto rekreacinė teritorija.
Sklypas 250100240217 tankiai priaugęs **savaiminių** įvairaus amžiaus juodalksnių, karklų krūmų, gluosnio, blindės, uosialapio klevo, kaukazinės slyvos, sulaukėjusių obelaičių savaiminukų. Sklype pastebima nenatūralių grunto sankasų. Manoma, kad tai - kažkada buvę neišvežtos įvairių atliekų surinkimo vietos, vėliau apaugusios medžiais ir krūmais. Žolinė paklotė – visiškai neprižiūrima, padengta krūmų išvartom ir nudžiūvusių medžių šakom. Vyraujantys želdiniai – juodalksniai, dažniausiai suaugę tankiomis grupėmis, po kurių lajomis auga šeivamedžių, ievų bei kaukazinės slyvos krūmai. Didžioji dauguma želdinių gali būti įvardinti kaip natūralios, savaiminio formavimosi aplinkos atstovai ir vargiai atitiks kultūrinės aplinkos standartus. Nemažai augalų numatoma šalinti kaip menkaverčius (kaukazinę slyvą, savaimines obelaites, sutankėjusiose grupėse augančius ir vienas kitą stelbiančius kai kuriuos juodalksnius, šeivamedžių krūmus bei invazinius uosialapius klevus). Numatomos šalinti ir kai kurios juodalksnių (neatitinkančių saugomų medžių statuso) grupės. Yra nemažai išvirtusių medžių ir krūmų: blindžių, ievų, karklų. Rekomendacijos želdinių tvarkymui –želdinių inventorizavimo kortelėj.

Išvados esamų želdinių tvarkymui:

- Sklypas tankiai priaugęs savaiminių medžių bei krūmų.
- Nemaža dalis augančių medžių yra pažeisti puvinio (pažymėta inventorizacinėje lentelėje)
- Dauguma medžių (vyrauja juodalksniai) grupėse auga labai arti vienas prie kito, ko perspektyvoj išsivysto aukštai iškelta arba vienpuse laja miško medžiai.
- Tvarkymo eigoj, paliekant juodalksnių grupes, jas reiktų gerokai išretinti, šalinant silpnesnius ir menkesnės estetinės vertės medžius.
- Tvarkant sklypą, pirmoj eilėj reiktų iškirsti įvairius peraugusius krūmus (karklus, kaukazines slyvas, uosialapius klevus, ievas, daugumą juodalksnių).
- Stengtis išsaugoti vertingus juodalksnius ar kitus želdinius, pažymėtus inventorizacinėj lentelėj. Šalinti arba palikti želdinius pagal reikalingumą, laikantis želdinių tvarkymo rekomendacijų.

1 

2

3

1. pav. Inventorizuojamo sklypo charakteringos detalės (tankiai suaugę želdiniai ir netvarkomos šakų išvartos.
2 pav. Uosialapis klevas (kurių nemažai sklype) nr.9
3 pav. Blindė nr. 59 (vienas kamienas išvirtęs)

4

4 pav. Trapusis gluosnis nr.65,66,67. (kamiene puviniai)

5

5 pav. Savaiminių juodalksnių, ievų bei karklų gr.

6

6 pav. Charakteringi dažni sklypo medžių kamienų pažeidimai

7

7 pav. Sklypo mini reljefas (manoma, kad tai įvairių atliekų sankaupų dariniai, apaugę medžiais ir krūmais)

Pagal Želdynų įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 dalių nuostatas medžiai ir krūmai saugotiniems priskiriami dviem būdais - vyriausybės nutarimu ir savivaldybių sprendimu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė Aplinkos ministerijos teikimu nustato saugotinų medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, kriterijus ir pagal juos medžius ir krūmus priskiria saugotiniems.

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems". Vadovaujantis kriterijų priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai" nuostatomis, medžiai ir krūmai saugotiniems priskiriami atsižvelgiant į medžių ir krūmų augimo teritoriją, rūšį, kamieno skersmens ir aukščio parametrus.

Vadovautis LR Vyriausybės nutarimu 2021 m. gruodžio 22 d. Nr. 1101 Vilnius

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ ir išdėstyti jį nauja redakcija.

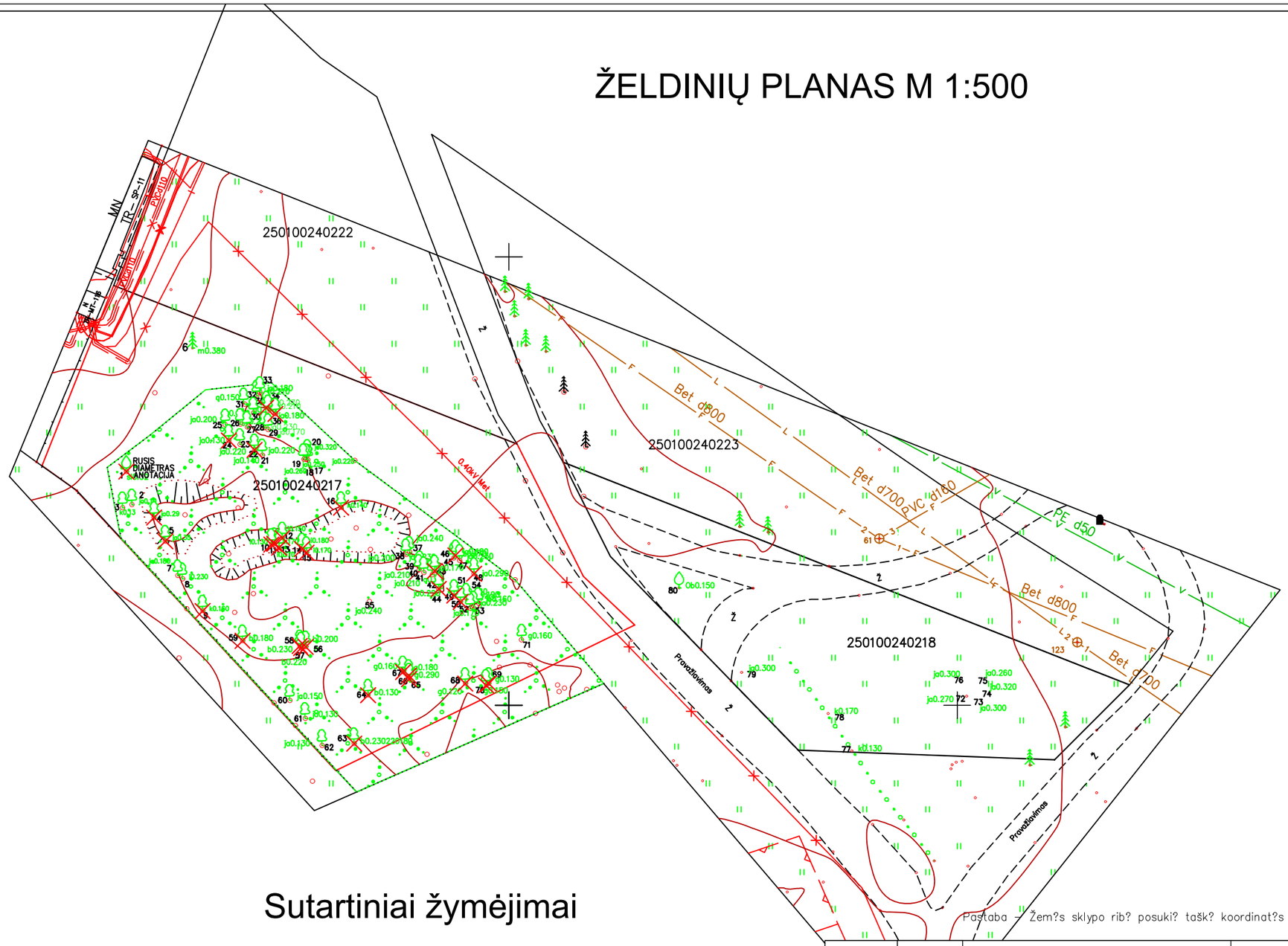
Kriterijų, kuriuos atitinkantys
medžiai ir krūmai priskiriami
saugotiniems želdiniams,
priedas

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI ***(ištrauka)***

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
1. Kurortuose ar kurortinėse teritorijose:	
1.1. valstybinėje ir savivaldybių žemėje	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
	paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m
1.2. privačioje žemėje	20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
2. Pakrantės apsaugos juostoje	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos – 12 cm ir didesnio skersmens
	pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, juodalksniai, liepos, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės – 20 cm ir didesnio skersmens
	beržai, gluosniai – 30 cm ir didesnio skersmens
	paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m
3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje:	
3.1. mieste	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos,

	gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
3.2. ne mieste	20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500



Pastaba – Žem?s sklypo rib? posuki? tašk? koordinat?s paimtos iš V? "Registro Centras" duomen? baz?s

Sutartiniai žymėjimai

Inventorizuojamo sklypo ribos

1 Inventorizuojami medziai

1 Rekomenduojami šalinti medžiai ir krūmai

Atestato Nr.				Objekto pavadinimas Teritorijos Šermukšnių g. 11, Palangoje, kadastrinis nr.250100240217, želdinių inventorizacija (želdinių būklės vertinimas)	
54	ŽPV	R. G.	2022.01.	Brėžinys Sklypo Šermukšnių g. 11 želdinių planas	LAIDA 1
Užsakovas	V. G.				LAPAS 1 / LAPŲ 1
Palangos m., Šermukšni? g. 5, 11				Suteiktas numeris:	25:19:445
GEO PLANAI Klaip?da, Liep? g.87C Tel.: 860 777 343		Direktorius			
		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-744			
		Koordinači? sistema: LKS-1994		Aukščі? sistema: LAS07	
					Lapo nr. 1 / Lap? sk. 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

20[illegible]-1-23 14:14:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1233347**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-12**
Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Šermukšnių g. 11**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1755-1076**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:217 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1863 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1863 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **41115 Eur**
Žemės sklypo vertė: **25697 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **160000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-1755-1076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-22, Nr. 2-2003**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-11-16, Nr. 2-3500
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-1755-1076, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-22, Nr. 2-2003**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-11-16, Nr. 2-3500
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-1755-1076, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-22, Nr. 2-2003**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-18**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-1755-1076, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-22, Nr. 2-2003**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-10-27, Nr. 4-7354-(1.3)
Plotas: 0.1084 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-10-27, Nr. 4-7354-(1.3)
Plotas: 0.0005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2014-11-27, Nr. T2-385
Žemės sklypo kadastro duomenys, 2015-05-19, Nr. 0255
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės sklypo kadastro duomenys, 2015-05-19, Nr. 0255
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-20

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2008-10-27, Nr. 4-7354-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1755-1076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-04
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-11-23 14:14:41

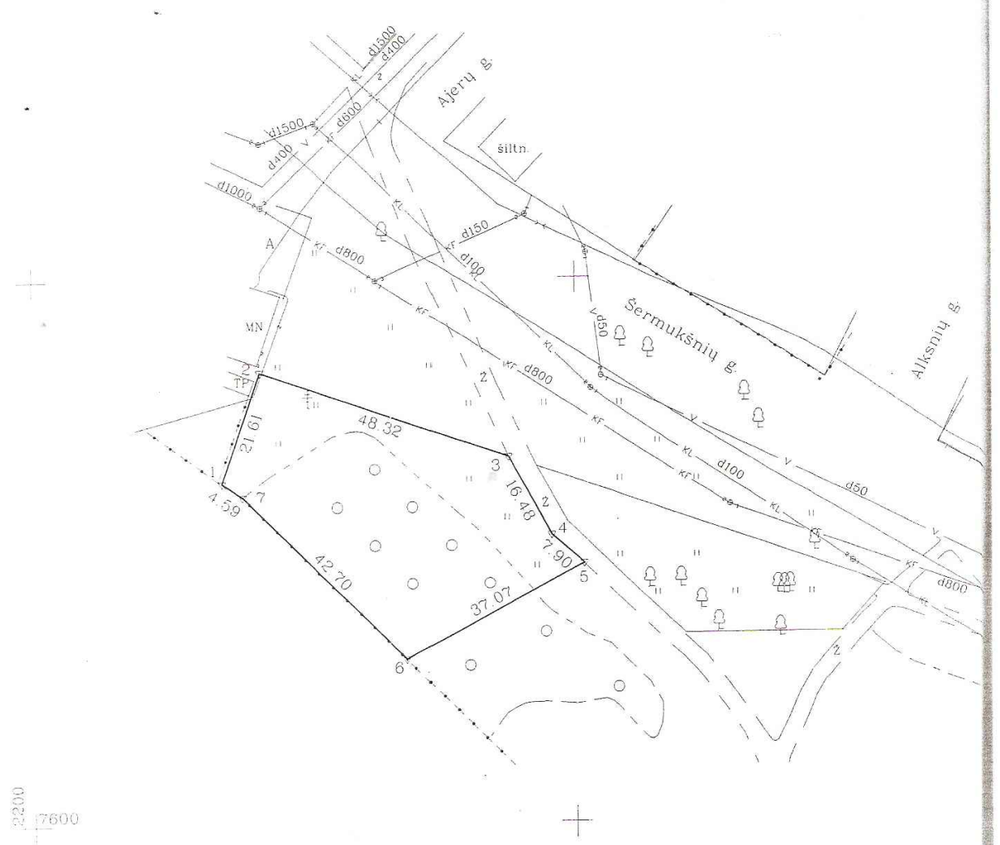
Dokumentą atspausdino

PALANGOS MIESTO NOTARĖ ALFREDA BLUŠKIENĖ

s sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1863 m^2



2007 11 13

Palangos skyriaus vedėja

Kadastro	vietovė	Palanga								blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.			2	5	0	1	0	0	2	4	0	2	1	7		

Gatvė, namo Nr.	Šermukšnių g. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100240135	
2-3		Valstybinės žemės fondas
3-4-5		Pravažiavimas
5-6		Valstybinio miško fondas
6-1	250100240114	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2
–	1863	–	–	–	–	–	–

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 10 mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas 2007 11 27

Suderino: vedėjas 2007 11 27

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Lietuvos Respublika Žemės tvarkymo departamentas Palangos miesto Žemėtvarkos skyrius

įmonė

Licencija Nr.188G-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
[illegible]			2007 10

V. Bandienės projektavimo firma

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 1863 m^2

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 2 4 0 2 1 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema Palangos vietinė

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7662.43	2234.85				
2	R	7682.84	2241.95				
3	R	7667.13	2287.65				
4	R	7652.73	2295.66				
5	R	7647.55	2301.63				
6	R	7629.88	2269.04				
7	R	7659.92	2238.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=7656 Y=2266	23/60
Valstybinė LKS-1994	X=6203169 Y=316679	23/60

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	XXXXXX (vardas ir pavardė)	2007 10 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2014 m. lapkričio 27 d. Nr. T2-385
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. lapkričio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2301, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorė – A[redacted] A[redacted] Plano rengėja – V. Dantienės projektavimo firma.

2. Nustatyti žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detaliuoju planu suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.

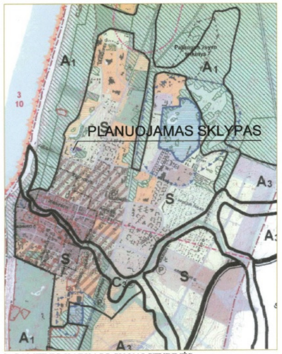
4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

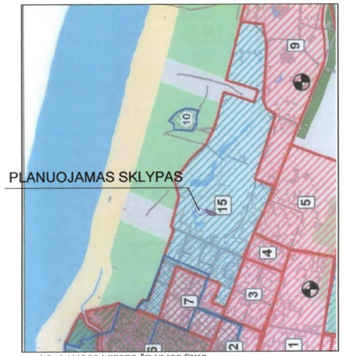
LIETUVOS RESPUBLIKA * Palangos miesto savivaldybės administracija * BENDRASIS SKYRIUS 2

Meras Š V

1.PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SCHEMA

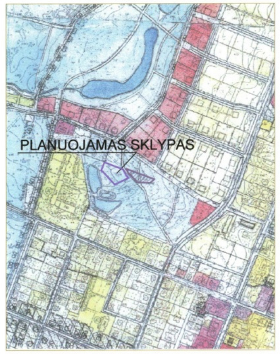


2. GAMTINIO KARKASO SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAIS SCHEMA



3.PALANGOS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO SCHEMA

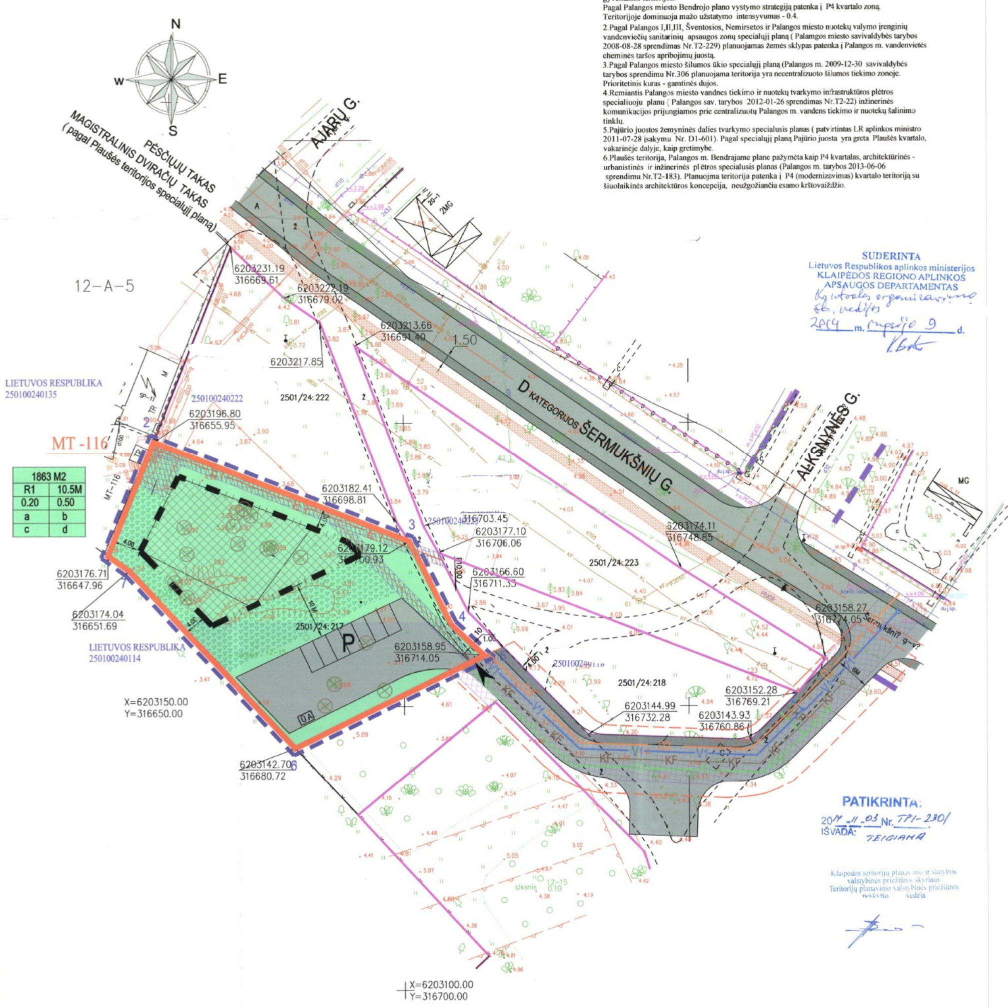
4.PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA



5.PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMANTANMS

1.Pagal Palangos miesto Bendrąjį planą (patvirtintą Palangos m. savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojamas sklypas patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritoriją su galima gyvenama statyba. Šios teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialiniai veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai. Galimos visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, gyvenamos teritorijos.
Pagal Palangos miesto Bendrojo plano vystymo strategiją patenka į P4 kvartalo zoną.
Teritorijoje dominuoja mažo užstatymo intensyvumas - 0.4.
2.Pagal Palangos I,II,III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą (Palamgos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr.T2-229) planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimų juostą.
3.Pagal Palangos miesto šilumos ūkio specialųjį planą (Palangos m. 2009-12-30 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.306 planuojama teritorija yra necentralizuoto šilumos tiekimo zonoje.
Prioritetinis kuras - gamtinės dujos.
4.Remiantis Palangos miesto vandnes tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (Palangos sav. tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr.T2-22) inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų Palangos m. vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.
5.Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (patvirtintas LR aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601). Pagal specialųjį planą Pajūrio juosta yra greta Plaušės kvartalo, vakarinėje dalyje, kaip gretimybė.
6.Plaušės teritorija, Palangos m. Bendrajame plane pažymėta kaip P4 kvartalas, architektūrinės - urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas (Palangos m. tarybos 2013-06-06 sprendimu Nr.T2-183). Planuojma teritorija patenka į P4 (modernizavimas) kvartalo teritoriją su šiuolaikinės architektūros koncepcija, neužgožiančia esamo krštovaizdžio.



SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Kontrolės organizavimo sk. vedėjas
2014 m. rugsėjo 9 d.

PATIKRINTA:
2014 .11 .03 Nr. TPI-230/
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: maž.	galimi žemės sklypų dydžiai: didž.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1863	mišri gyvenamoji	kita	R1	10.5m	15.5m	0.20	0.50	laisvo planavimo užstatymas	—	—	apželdinti ne mažiau kaip 40% viso žemės sklypo ploto priklausomaisiais želdiniais	iki 3a aukšų	poilsio pastatų statybos	servitutai teisė įrengti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas

PLANAVIMO TIKSLAI: žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas iš bendro naudojimo į rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir suisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės infrastruktūros ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Planuojant sklypą, atsižvelgiama į Plaušės teritorijos, planuojamos miesto bendrajame plane pažymėtos P4 kvartalas, architektūrinės urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendinius.
1.Keičiamas Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinys, nustatomas sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R), pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).
2. Leistinas pastatų aukštis - 10.5 m. Pastatų aukštis ribojamas iki trijų aukštų.
3. Leistinas sklypo užstatymo tankumas 0.20
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.50
Sklypas, laisvai planuojant, užstatomas ilgalaikiu stacionariu poilsio pastatu mažo intensyvumo zonoje.
a. architektūriniai - urbanistiniai (tūrinis erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos)
Gyvenamojo pastato architektūra privalo atspindėti Plaušės kvartalo urbanistinę koncepciją su papildomais architektūriniais reikalavimais:
pastatai šiuolaikiškos architektūros, būtini dvišlaičiai stogai, stogo medžiagiškumas neribojamas, spalva tamsiai ruda, fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos - stiklas, medis, apdailinė plyta ir t.t.), pastatų tūriai turi būti skaidomi(vienas tūris iki 500m2 bendro ploto), neblokuojant, sklypo aptvėrimui numatomos gyvatvorės iki 1.5m.
Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis(esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio.
Planuojama sklype draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus/įrenginius priskiriamus nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.
b. automobilių stovėjimas planuojamas žemės sklypo ribose 10 vt.;
c. sklypas apželdinamas 40% viso sklypo ploto;
d. servitutai;

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

VANDENS TIEKIMAS
Pagal UAB "Palangos vandenys" išduotas planavimo sąlygas vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandnetiekio tinklų, jungiantis į Šermukšnių gatvėje.esantį vandentiekio tinklą.
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
Buitinių nuotekų tinklai projektuojami, numatant jungtį į Šermukšnių g. buitinių nuotekų tinklus.
LIETAUS NUOTEKOS
Nuo stogo ir kietų dangų paviršinio vandnes surinkimas planuojamas į lietaus nuotekų tinklus Šermukšnių g.
ELEKTROS TINKLAI
Pagal LESTO išduotas planavimo sąlygas 0.4 kV elektros kabelių liniją planuojama jungti nuo esamos 10/0.4 kV transformatorinės MT-116, išskiriant žemės zonas nžineriniams komunikaciniams koridoriams su numatytais reikiamais servitutais. 0.4 kV kabelių linijos klojamos į skirstomasias kabelių apskaitų spintas ir (ar) komercines apskaitos spintas.
ŠILDYMAS
Sklypas yra necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje.
Pastatų šildymas numatomas vietinis - elektriniais pritaisais iš alternatyvių energetinių šaltinių.

GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gaisrų gesinimas planuojamas iš atviro vandens telkinio ir iš esamo gaisrinio hidranto 100 m atstumu.
(pagal LR AM Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m gruodžio 31 d. įsakymą Nr.D1-995/1-312.)
Pagal gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti IV sk. 8 punktą "gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų ir lauko sienų (priešgaisriniu atstumu).
Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą,ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinius reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį.
Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būrti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

ATLIEKOS

Ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų supirkimo punktus pegal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Į sklypą privažiuojma D kategorijos Šermukšnių gatve ir planuojamu 6 m pločio dviejų juostų D2-2 kategorijos akligatviu.
Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose, parkavimo aikštelėje.
Automobilių vietų skaičius projektuojamas pagal poilsio apartamentų skaičių.
Projektuojama 10 vt. automobilių stovėjimo aikštelė.
Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatomas iš akligatvio.

APSAUGOS ZONOS

Sklypas yra antroje kurortų apsaugos zonoje .
Taikomi apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 (XVI)
Požeminiai elektros kabeliai turi po 1 m apsaugos zoną nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
Taikomi apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 (IV)
Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m nuo vamzdynų ašies
Taikomi apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 (XLIX).
Dujotiekio tinklo apsaugos zona 2 m abipus vamzdyno ašies.
Taikomi apribojimai pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 (IX)
Sklypas yra kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613) vizualinėje apsaugos zonoje.
Taikomas apribojimas pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas LR Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 (XIX)

SERVITUTAI

Sklypas turi servitutus - teisę tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) , servitutą teisę aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas(tarnaujantis daiktas),

KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAI

Planuojamas žemės sklypas patenka centrinės Palangos miesto istorinės dalies U2 (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) vizualinę apsaugos zoną.
Architektūriniu požiūriu reglamentuojama veikla, galinti įtakoti į istoriškai susiklosčiusio kraštovaizdžio charakterį.
Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės nustatytų vertingųjų savybių. Vertybei taikomas LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

1863 M2	
1	2
3	4
a	b
c	d

- REKREACINĖ TERITORIJA (R) STACIONARAUS POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1)
- SKLYPO PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI - 40% NUO VISO SKLYPO PLOTO (įskaitant vejas ir gėlynus)
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS, REGISTRUOTOS ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE
- ESAMŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- AKLIGATVIO D2-2 RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA

KITI ŽENKLAI

- ŠERMUKŠNIŲ G.
- DVIEJŲ JUOSTŲ D2-2 KATEGORIJOS AKLIGATVIS (pagal Plaušės teritorijos architektūrinės -urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano sprendinius)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS SU SERVITUTU
- SERVITUTO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- ÜA BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI *(pagal LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31 d. Nr.D1-87 įsakymą "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"*

GAMTINIS KARKASAS

Sklypas patenka į degraduotas gamtinio karkaso ribas .
(Palangos BP sprendiniai)
Sklypas želdinamas 40% viso sklypo ploto priklausomiasiais želdynais.

ŽELDYNAI

Nuosavybės dokumentuose 1084 m2 plote pažymėti saugotini želdiniai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis "Saugotinų mežių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo atlyginimo vertės aprašo" patvirtinto LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87.

LIETUVOS RESPUBLIKA • PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA • TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

TPK PROTOKOLAS NR. 32/2 2014.09.24

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas KATLIEKAITIS TPK PIRMININKO PAREIGAS
2014 m. 09 24 d.

ATESTATO NR.	V.Dantienės PROJEKTAVIMO FIRMA	V. I PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11 (KAD. NR. 2501/ 0024:217), PALANGOJE DETALUS PLANAS		
388	PROJ. VAD.	V.	2014	DETALUSIS PLANAS		LAIDA
388	ARCH.	V.	2014			0
III	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: AXXXXX AXXXXXXXX			SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	LAPAS 2	LAPŲ 9

31

XXXXXXXXXXXXXXX

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2019 m. birželio 11 d. Nr. A1-791
Palanga

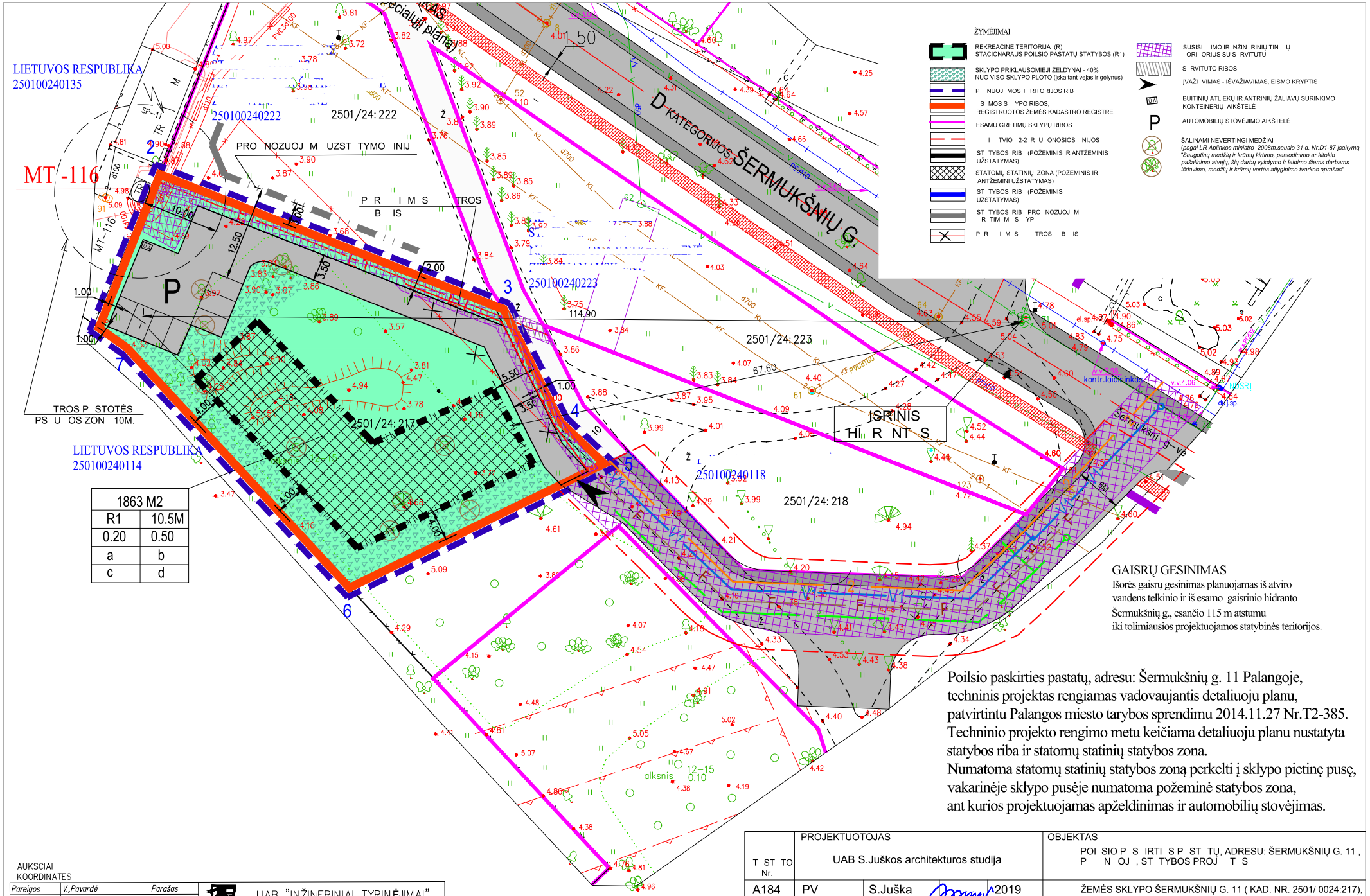
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2019-05-27 teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-12/1, atsižvelgdama į V[redacted] G[redacted], T[redacted] G[redacted], K[redacted] G[redacted] 2019-05-14 prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T2-385 „Dėl žemės sklypo Šermukšnių g. 11, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo ir naudojimo būdo pakeitimo“, korektūrą žemės sklype Šermukšnių g. 11 (kadastrinis Nr. 2501/0024:217), Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

LIETUVOS RESPUBLIKA Palangos miesto savivaldybės administracija BENDRASIS SKYRIUS 2



Poilsio paskirties pastatų, adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, techninis projektas rengiamas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr.T2-385. Techninio projekto rengimo metu keičiama detaliuoju planu nustatyta statybos riba ir statomų statinių statybos zona.
Numatoma statomų statinių statybos zoną perkelti į sklypo pietinę pusę, vakarinėje sklypo pusėje numatoma požeminė statybos zona, ant kurios projektuojamas apželdinimas ir automobilių stovėjimas.

AUKSCIAI
KOORDINATES

Pareigos	V.,Pavardė	Parašas
Direktorius	DIREKTORIUS	
Pav.Garnybai	GR.VADOVE	
Geodezininkas	GEODEZININKAS	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS1	
Vykdytojas	VYKDYTOJAS	
Užsakovas		
UZSAKOVAS		

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Licencijos Nr. TK-733-(314) ir G-733-(314), išduotos 2008 rugpjūčio 27

NAME3
NAME2
NAME1

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lap	Data
KOMPL.NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU	DATA

T ST TO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			
	UAB S.Juškos architekturos studija			
A184	PV	S.Juška		2019
A184	Arch.	S.Juška		2019
ETAPAS	STATYTOJAS			
TP	[redacted]			

OBJEKTAS
POI SIO P S IRTI S P ST TŲ, ADRESU: ŠERMUKŠNIŲ G. 11 , P N OJ , ST TYBOS PROJ T S

ŽEMĖS SKLYPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11 (KAD. NR. 2501/ 0024:217), P N OJ , T IUOJU P NU NUST TYTOS UŽSTATYTMO ZONOS ITIM S T CHNINIO PROJ TO R N IMO M TU S YPO P N S, M1:500

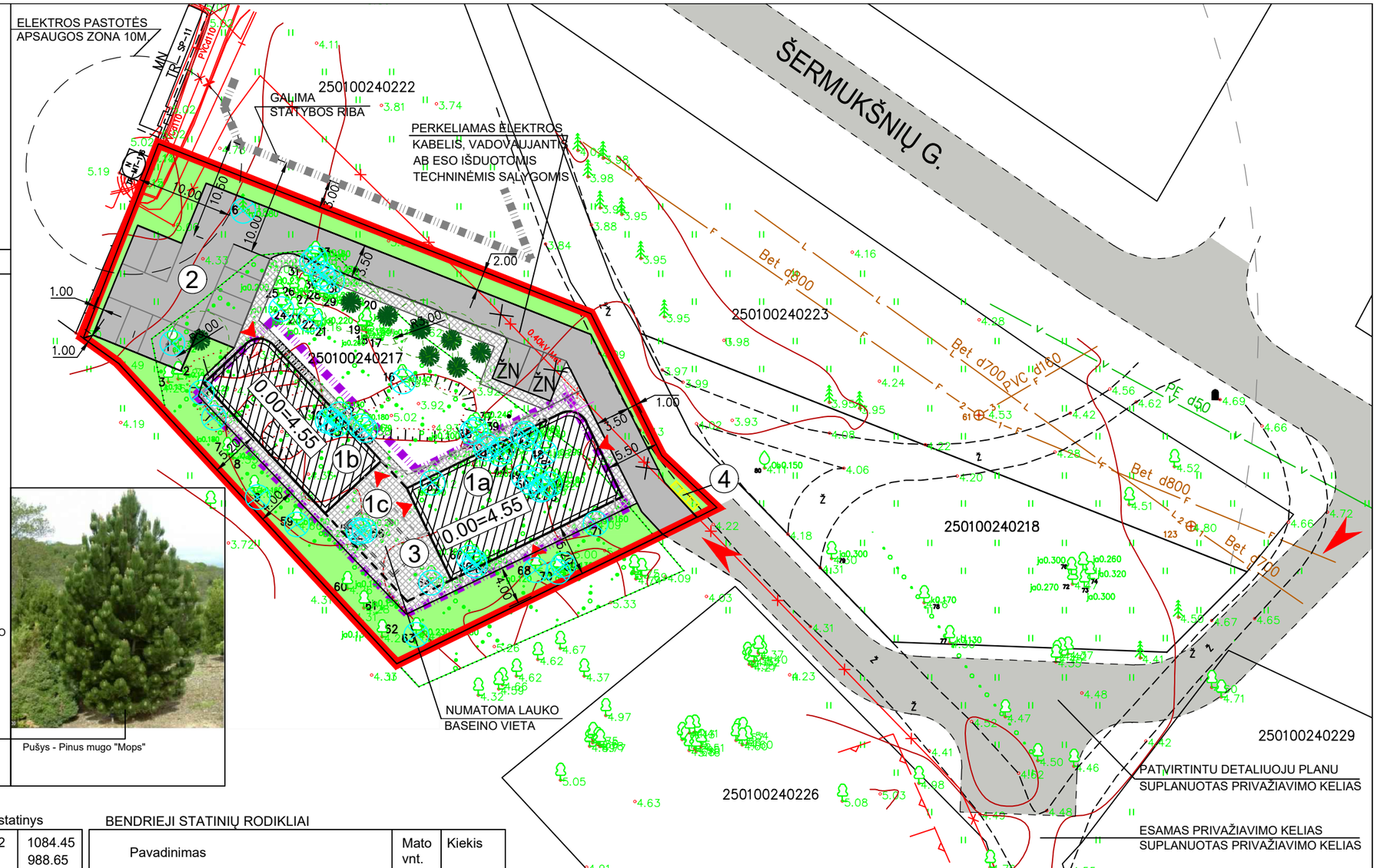
2019-03-TP

EKSPLIKACIJA:
1a. Poilsio paskirties pastato dešinysis antžeminis korpusas
1b. Poilsio paskirties pastato kairysis antžeminis korpusas
1c. Poilsio paskirties pastato požeminė dalis
2. Automobilių stovėjimo aikštelė
3. Pėsčiųjų aikštelė ir takai
4.Požeminiai buitinių ir rūšiavimo atliekų konteineriai

ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLIPO ŠERMUKŠNIŲ G. 11 PALANGOJE, RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ
- STATYBOS RIBA PROGNOZUOJAMA GRETIMAME SKLYPE
- POŽEMINĖ PASTATO DALIS
- BALKONŲ PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ
- PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽN ŽN — ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO POŽEMINIAI KONTEINERIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI *(pagal LR Aplinkos ministro 2008m.sausio 31 d. Nr.D1-87 įsakymą "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas")*
- SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI, 8vnt.- atstumas iki sklypo ribos ir pastatų ne mažesnis kaip 3m.
- ĮRENGIAMA VEJA
- PASTABA - Landšafto projektas rengiamas atskirai

Pušys - Pinus mugo "Mops"



II. PASTATAI Poilsio paskirties pastatas. Neypatingas statinys

2. Pastato bendrasis plotas: poilsio paskirties bendras plotas gyvenamosios paskirties bendras plotas	m2	1084.45 988.65 95.80
2.1.Pastato užstatymo plotas	m2	372.60
2.2.Antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m2	776.10
2.3.Rūsio plotas	m2	308.35
2.4.Poilsio paskirties pagrindinis plotas	m2	699.20
2.5.Poilsio paskirties pagalbinis plotas	m2	308.35
2.6.Gyvenamosios paskirties naudingas plotas	m2	95.80
2.7.Poilsio apartamentų (numerių) skaičius	vnt.	10
2.8.Būtų skaičius	vnt.	2
2.9.Pastato tūris	m3	3490
2.10.Aukštų skaičius	vnt.	2+mans. +rūsys
2.11.Pastato aukštis (apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)		10.50
2.12.Pastato energetinio naudingumo klasė		A+

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1.sklypo plotas	m2	1863
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	20%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	42%
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	40%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
1 Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) Asfalto danga	m2	411,68
2 Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) Pėsčiųjų takų betoninių trinkelių danga	m2	263,67

PASTABOS:

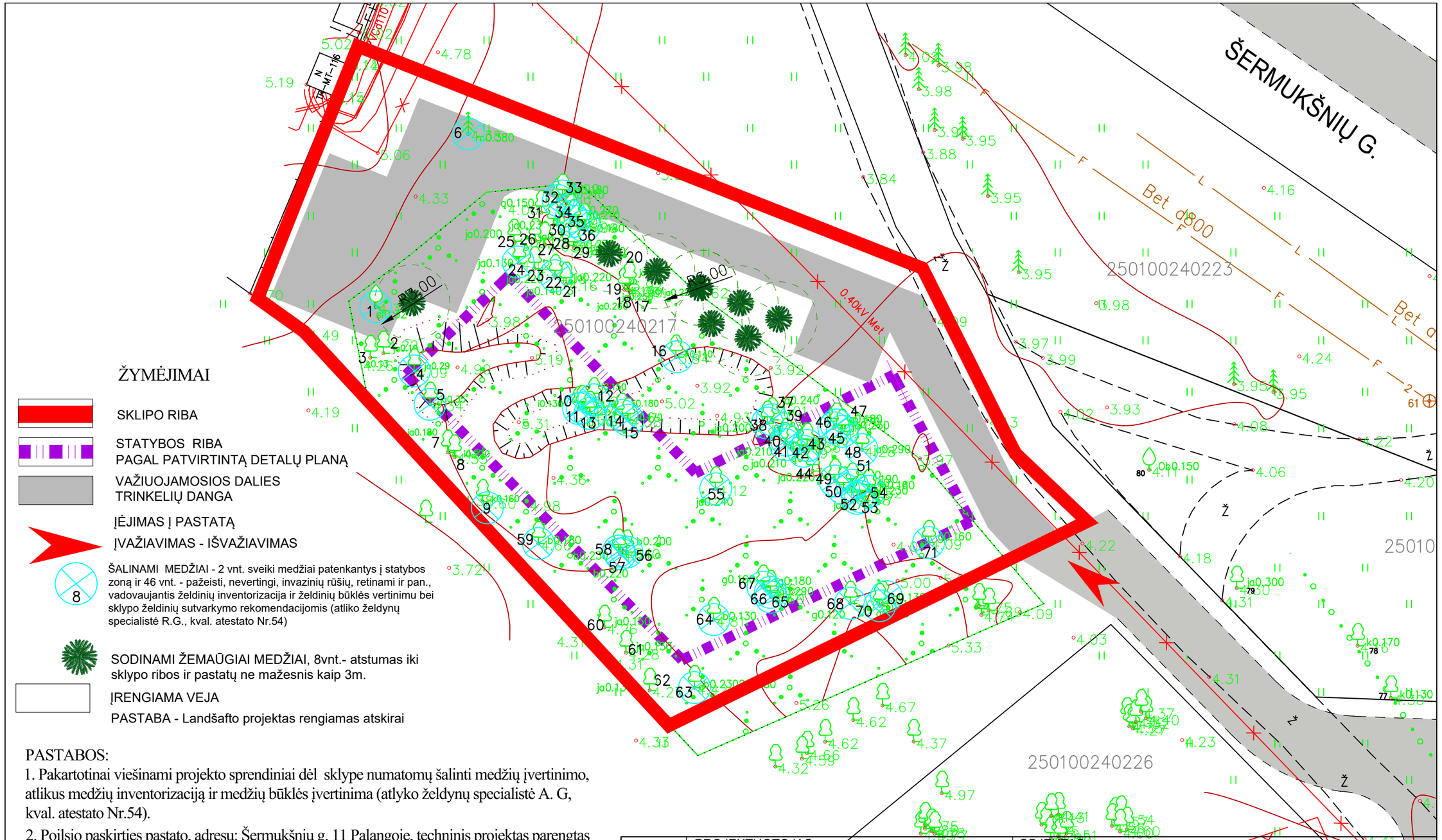
1. Pakartotinai viešinami projekto sprendiniai dėl sklype numatomų šalinti medžių įvertinimo, atlikus medžių inventorizaciją ir medžių būklės įvertinima (atlyko želdynų specialistė A. G, kval. atestato Nr.54).

2. Poilsio paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, techninis projektas parengtas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr.T2-385 ir techninio projekto rengimo metu pakeista statybos riba ir statybos zona (Palangos m. sav. admin. Direktoriaus Įsakymas 2019-06-11 Nr.A1-791).

Pastaba – Žemės sklypo ribų posukių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

Palangos m., Šermukšnių g. 5, 11		Suteiktas numeris:	–
GEO PLANAI Klaipėda, Liepų g.87C Tel.: 860 777 343	Direktorius	Robertas Stanys	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-744	Algirdas Didžiulis	
	Koordinačių sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS07	Lapo nr. 1 / Lapų sk. 1

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU: ŠERMUKŠNIŲ G. 11 , PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S.Juška	2022.01	BRĖŽINYS SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS,M1:500	LAIDA A
A184	Archit.	S.Juška	2022.01		
LT	STATYTOJAS V. G., T. G., K. G.			ŽYMUO 2019-08-TP-SP-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAI

- SKLIPO RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELIŲ DANGA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- 8 — ŠALINAMI MEDŽIAI - 2 vnt. sveiki medžiai patenkantys į statybos zoną ir 46 vnt. - pažeisti, nevertingi, invazinių rūšių, retinami ir pan., vadovaujantis želdinių inventorizacija ir želdinių būklės vertinimu bei sklypo želdinių sutvarkymo rekomendacijomis (atliko želdynų specialistė R.G., kval. atestato Nr.54)
- SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI, 8vnt.- atstumas iki sklypo ribos ir pastatų ne mažesnis kaip 3m.
- ĮRENGIAMA VEJA
- PASTABA - Landšafto projektas rengiamas atskirai

PASTABOS:

1. Pakartotinai viešinami projekto sprendiniai dėl sklype numatomų šalinti medžių įvertinimo, atlikus medžių inventorizaciją ir medžių būklės įvertinima (atlyko želdynų specialistė A. G, kval. atestato Nr.54).
2. Poilsio paskirties pastato, adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, techninis projektas parengtas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos sprendimu 2014.11.27 Nr.T2-385 ir techninio projekto rengimo metu pakeista statybos riba ir statybos zona (Palangos m. sav. admin. Direktoriaus Įsakymas 2019-06-11 Nr.A1-791).

Pastaba – Žemės sklypo ribų posukių taškų koordinatės paimtos iš VĮ"Registro Centras" duomenų bazės

Palangos m., Šermukšnių g. 5, 11		Suteiktas numeris:	–
GEO PLANAI	Direktorius	Robertas Stanys	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–744	Algirdas Didžiulis	
Klaipėda, Liepų g.87C Tel.: 860 777 343	Koordinačių sistema: LKS–1994	Aukščių sistema: LAS07	Lapo nr. 1 / Lapų sk. 1

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				POILSIO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU: ŠERMUKŠNIŲ G. 11, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S.Juška	2022.01		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S.Juška	2022.01		SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS,M1:250	A
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	V. G., T. G., K. G.				2019-08-TP-SP-02	1 / 1

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koefi-cientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Am-žius, m.	Aukš-tis, m	Diamet-ras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	***12***
	1		Kaukazinė slyva	5(6)	30-40	3-6	7,12.14, 16,18,22		2-3	Šalintamas	nevertingas
	2		Juodalksnis	1	30	15	19		2		
	3		Paprastasis klevas	1	25-30	9	15		1-2		
	4		Juodalksnis	1	~80	15	40		3	Šalinamas	Kažkada nulaužta viršūnė, turi daug apdžiūvusių šakų, neperspekt.
	5		Juodalksnis	1	~80	17	38		3	Šalinamas	Kamieno apačioje- gili išpuvusi ertmė
	6		Europinis maumedis	1	35-40	17	32		1	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	7		Juodalksnis	1	30	14	18		1-2		
	8		Paprastoji ieva	3	30	10	11,23,7		2-3	Galima šalinti (palikti)pagal reikalingumą	Visi medžiai labai aukštai iškeltom lajom, augantys arti
	9		Uosialapis klevas	1	30-35	12	23		2	Šalinamas	Invazinė rūšys
	10		Juodalksnis	1	35-40	16	17		2-3	Šalinamas	Visi medžiai labai aukštai iškeltom lajom, augantys arti vienas kito. Šalinami kaip nustelbtų medžių gr., prašviesinant erdvę kitoms medžių gr.
	11		Juodalksnis	1	35-40	16	18		2-3	Šalinamas	
	12		Juodalksnis	1	35-40	16	15		2-3	Šalinamas	
	13		Juodalksnis	1	35-40	16	19		2-3	Šalinamas	
	14		Juodalksnis	1	35-40	16	18		2-3	Šalinamas	
	15		Juodalksnis	1	35-40	16	17		2-3	Šalinamas	
	16		Uosialapis klevas	1	25-30	11	18		2-3	Šalinti kaip invazinį egz.	
	17	Auga iš vieno kelmo 4-i kamienai	Juodalksnis	1	50-60	17	22		1		Graži gr., išsaugoti. Po medžiais
	18		Juodalksnis	1	50-60	17	25		1		
	19		Juodalksnis	1	50-60	17	26		1		

	20		Juodalksnis	1	50-60	17	32		1		smulkius savaiminukus - šalinti.
	21		Juodalksnis	1	35	15-16	22		1		
	22		Juodalksnis	1	25	15-16	14		3	Šalinamas	Labai nustelbtas
	23		Juodalksnis	1	30-35	15-16	22		1		
	24		Juodalksnis	1	25	15-16	13		3	Šalinamas	Labai nustelbtas
	25		Juodalksnis	1	30-35	15-16	20		2		Labai tankiai, kas 0,5-1,0m suaugusi juodalksnių gr. Retinti gr., išpjaunant silpnesnius medžius
	26		Juodalksnis	1	35	15-16	23		2		
	27		Juodalksnis	1	30	15-16	21		2-3		
	28		Juodalksnis	1	35	15-16	23		2-3		
	29		Juodalksnis	1	25-30	15-16	17		2-3		
	30		Juodalksnis	1	25-30	15-16	14		2-3		
	31		Juodalksnis	1	25-30	15-16	15		2-3		
	32		Juodalksnis	1	30	15-16	21		1	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	33		Juodalksnis	1	30	15-16	18		1	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	34		Juodalksnis	1	40-50	15-16	30		2	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	35		Juodalksnis	1	20-30	15-16	20		3	Šalinamas	Kamiene puvinys
	36		Juodalksnis	1	30	15-16	18		3	Šalintamas	Labai nustelbtas
	37	Auga iš vieno kelmo	Juodalksnis	1	40-45	16-17	28			Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	38		Juodalksnis	1	40-45	16-17	20			Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	39	Auga vienoj gr.	Juodalksnis	1	40	16	25		3	Šalinamas	Kamiene puvinys
	40		Juodalksnis	1	40	16	23		2-3	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	41		Juodalksnis	1	40	16	22		2-3	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	42		Juodalksnis	1	30	16	15		3	Šalinamas	Kamiene puviniai nuo neteisingai nugenėtų šakų
	43		Juodalksnis	1	40	15	17		3	Šalinamas	Labai nustelbtas
	44		Juodalksnis	1	30-40	17	25		3	Šalinamas	Nustelbtas
	45	Auga iš vieno kelmo	Juodalksnis	1	30-40	16	17		3		**patenka į statybos zoną**
	46		Juodalksnis	1	30-40	16	22		4	Šalinamas	Nudžiūvęs
	47		Juodalksnis	1	40	16	28		2		**patenka į statybos zoną**
	48		Juodalksnis	1	40-50	16	32		2-3	Šalinamas	Pasviręs į kelio pusę, vienpusė laja
	49		Juodalksnis	1	30-40	16-17	18		3	Šalinamas	Nustelbtas
	50		Juodalksnis	1	30-40	16-17	16		3	Šalinamas	L.pasviręs į V, nustelbtas,kamie ne puvinys
	51		Juodalksnis	1	40-50	16-17	22			Šalinamas	Nr.49-54-tanki juodalksnių grupė. Medžiai visi
	52		Juodalksnis	1	40	16-17	19		2-3	Šalinamas	
	53		Juodalksnis	1	40-50	16-17	26		2-3	Šalinamas	

	54		Juodalksnis	1	~50	16-17	18		2-3	Šalinamas	vienodai nustelbti, apačioj- krūmų sąžalynai. Arba retinti, arba šalinti .
	55		Juodalksnis	1	40-50	16	24		2	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**
	56	Iš vieno kelmo 3 vnt.	Blindė	1	50	10	20		3	Šalinamas	Neilgaamžis medis neperspektyvi, vienas kamienas išvirtęs
	57		Blindė	1	50	10	22		3	Šalinamas	
	58		Blindė	1	50	10	23		3	Šalinamas	
	59		Blindė	1	~50-60	10-12	18		3	Šalinamas	Sena, su puviniais
	60		Juodalksnis	1	35-40	14	18		1-2		
	61		Juodalksnis	1	35	15	17		1-2		
	62		Juodalksnis	1	30-35	14	18		1-2		
	63		Blindė (trikamienė)	3	60-70	17	23,30, 25		3	Šalinamas	Daugybiniai puviniai
	64		Blindė ?	1			13		4	Šalinamas	Nudžiūvusi
	65		Trapusis gluosnis	1	60	16	33		3	Šalinamas	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	66		Trapusis gluosnis	1	60	16	22		3	Šalinamas	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	67		Trapusis gluosnis	1	60	16	20		3	Šalinamas	Apdžiūvęs, puviniai kamiene
	68		Uosialapis klevas	1	30-35	11	33		1-2	Šalinamas	Šalinti kaip invazinį medį
	69		Uosialapis klevas	1	30-35	11	22		1-2	Šalinamas	
	70		Uosialapis klevas	1	30-35	11	20		1-2	Šalinamas	
	71		Trapusis gluosnis	1	40	15	22		2-3	Šalinamas	**patenka į statybos zoną**

Želdynų specialistės R. G. (kval. atestato Nr. 54) rekomenduojami šalinti medžiai

Šalinami 2vnt. sveiki vertingi medžiai, patenkantys į statybos zoną: Nr.6 - Europinis maumedis (diam. 32cm.), Nr.71- Trapusis gluosnis (diam. 22cm.)

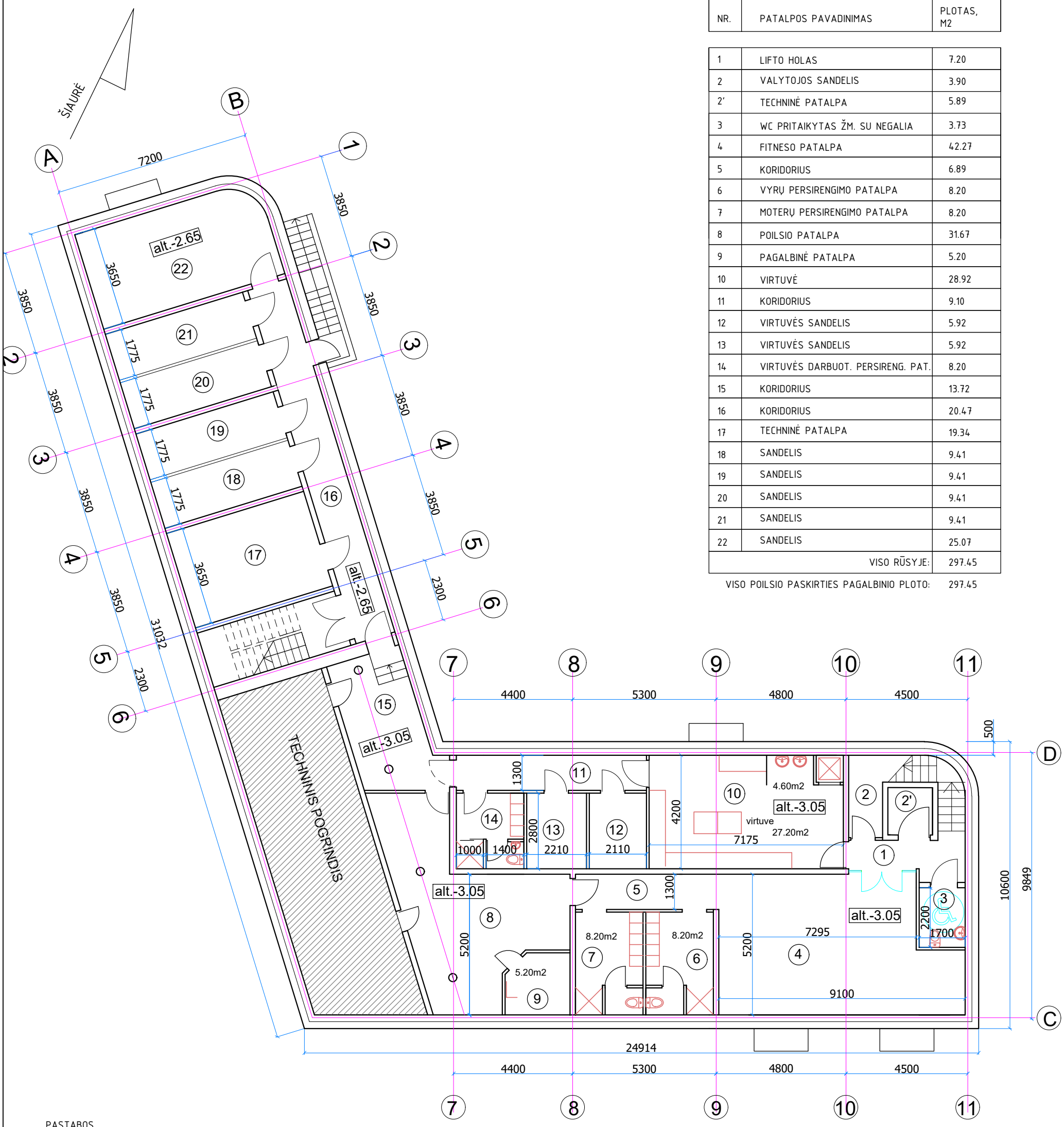
Šalinami 22 vnt. per tankiai savaime suaugę Juodalksniai Nr.10,11,12,13,14,15, 22,24, 32,33,34, 37,38, 40,41, 45, 47, 51,52,53,54,55 (diam.17-30cm.)

Šalinami 9 vnt. pažeisti Juodalksniai Nr.4,5, 35,36, 38,39,40, 42, 46 (diam. 15-40cm.), 3 vnt. Trapieji gluosniai (diam. 20-33cm)

Šalinami 6 vnt. nevertingi medžiai Blindės Nr.56,57,58,59, 63,64 (diam. 13- 23cm.), 1 vnt. Kaukazinė slyva (diam.22cm)

Šalinami 5 vnt. invaziniai medžiai Uosialapiai klevai Nr.9, 16, 68,69,70(diam. 20- 33cm.)

VISO: šalinamas 1 vnt. vertingas medis, patenkantis į statybos zoną
Kadangi žemės sklypas daug metų buvo neprižiūrimas, pilamos šiukšlės, savaime suaugę medžiai ir krūmai netvarkomi, būtina sutvarkyti sklypą, pašalinant pažeistus, stelbiančius vienas kitą ir invazinių rūšių medžius, viso 48 vnt.



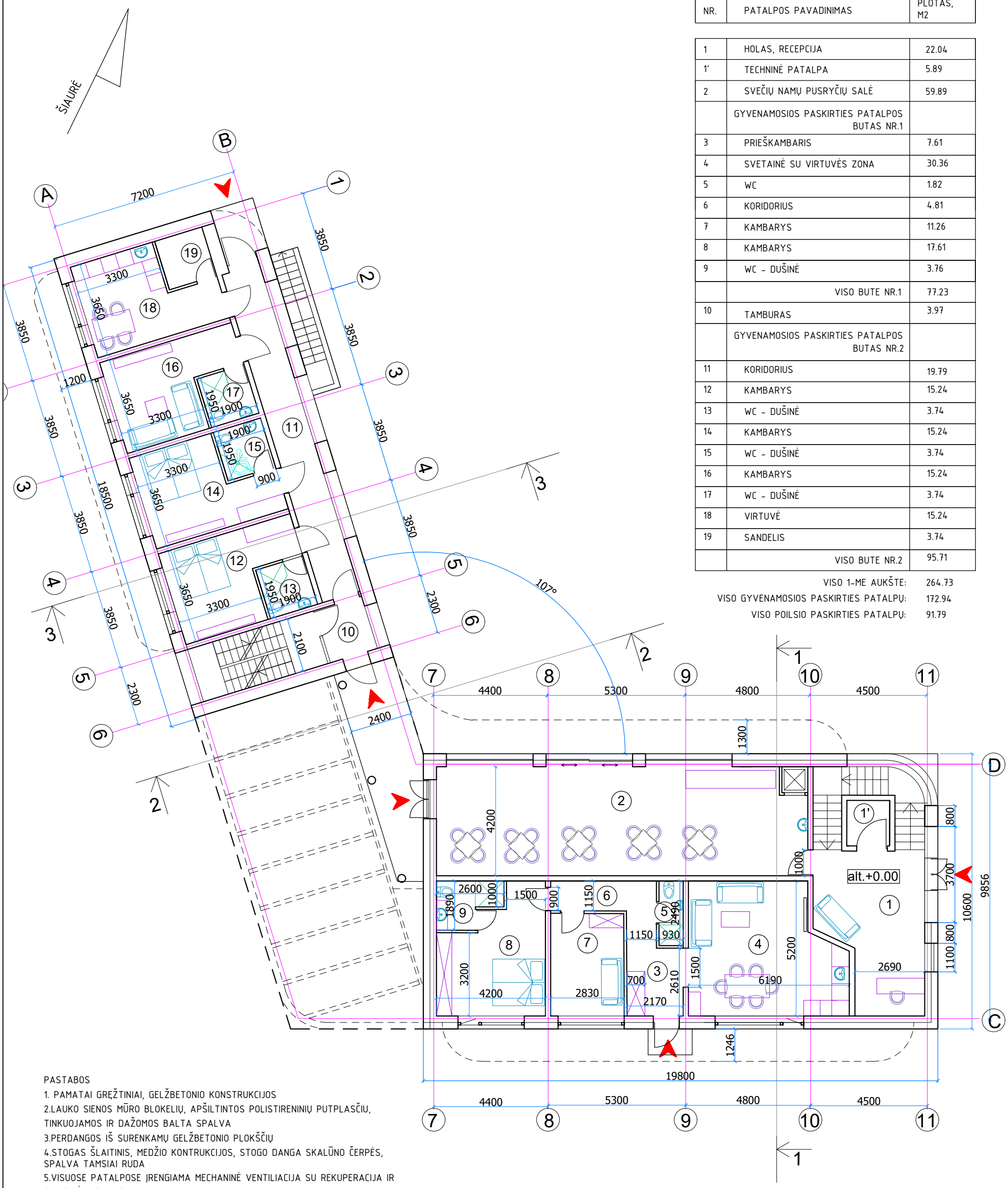
EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	LIFTO HOLAS	7.20
2	VALYTOJOS SANDELIS	3.90
2'	TECHNINĖ PATALPA	5.89
3	WC PRITAIKYTAS ŽM. SU NEGALIA	3.73
4	FITNESO PATALPA	42.27
5	KORIDORIUS	6.89
6	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8.20
7	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8.20
8	POILSIO PATALPA	31.67
9	PAGALBINĖ PATALPA	5.20
10	VIRTUVĖ	28.92
11	KORIDORIUS	9.10
12	VIRTUVĖS SANDELIS	5.92
13	VIRTUVĖS SANDELIS	5.92
14	VIRTUVĖS DARBUOT. PERSIRENG. PAT.	8.20
15	KORIDORIUS	13.72
16	KORIDORIUS	20.47
17	TECHNINĖ PATALPA	19.34
18	SANDELIS	9.41
19	SANDELIS	9.41
20	SANDELIS	9.41
21	SANDELIS	9.41
22	SANDELIS	25.07
	VISO RŪSYJE:	297.45
	VISO POILSIO PASKIRTIES PAGALBINIO PLOTO:	297.45

PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.	
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida 0
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020		
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-01	Lapas 1 / Lapų 1



EKSPLIKACIJA

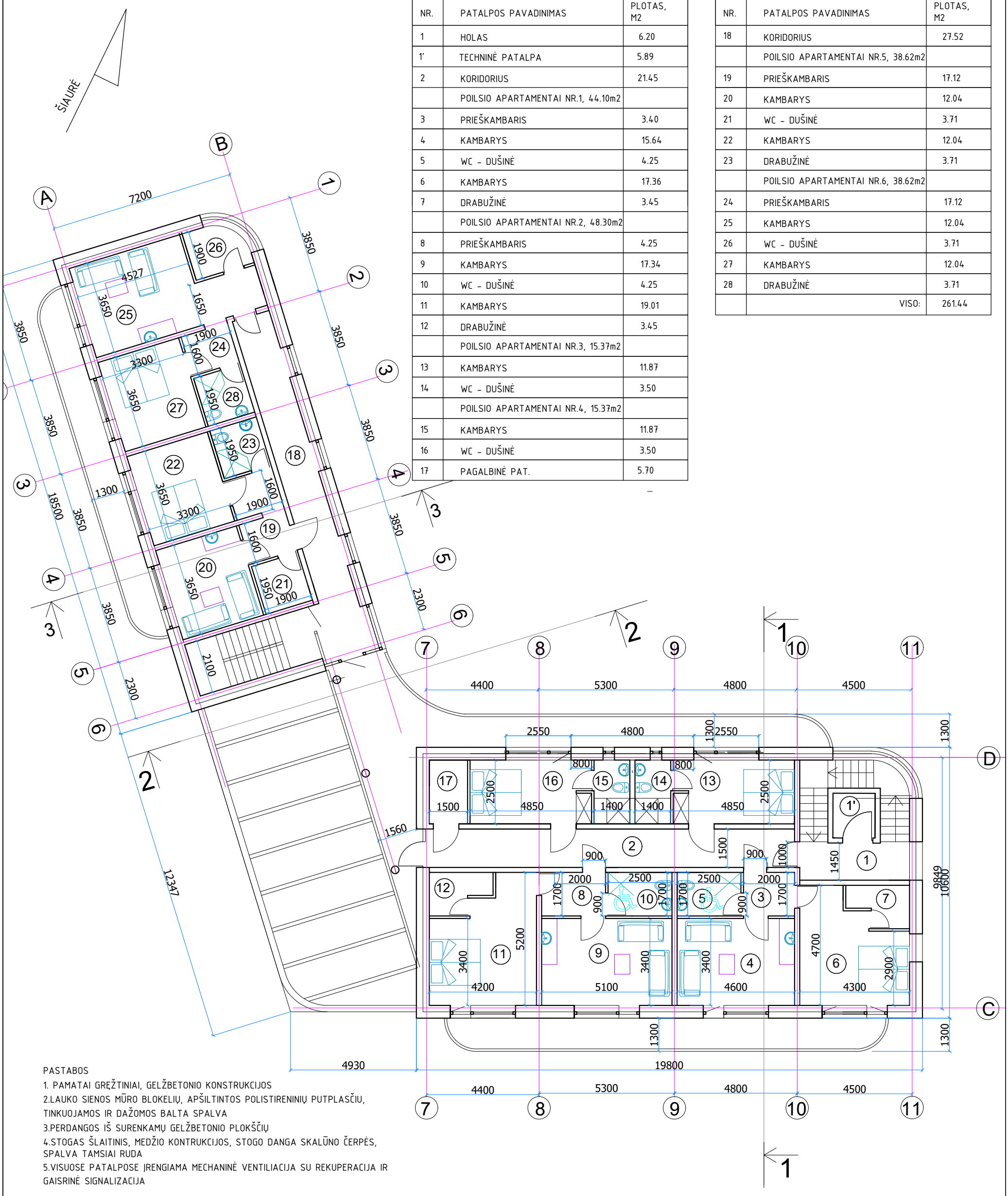
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	HOLAS, RECEPCIJA	22.04
1'	TECHNINĖ PATALPA	5.89
2	SVEČIŲ NAMŲ PUSRYČIŲ SALĖ	59.89
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS BUTAS NR.1	
3	PRIEŠKAMBARIS	7.61
4	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	30.36
5	WC	1.82
6	KORIDORIUS	4.81
7	KAMBARYS	11.26
8	KAMBARYS	17.61
9	WC - DUŠINĖ	3.76
	VISO BUTE NR.1	77.23
10	TAMBURAS	3.97
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS BUTAS NR.2	
11	KORIDORIUS	19.79
12	KAMBARYS	15.24
13	WC - DUŠINĖ	3.74
14	KAMBARYS	15.24
15	WC - DUŠINĖ	3.74
16	KAMBARYS	15.24
17	WC - DUŠINĖ	3.74
18	VIRTUVĖ	15.24
19	SANDELIS	3.74
	VISO BUTE NR.2	95.71

VISO 1-ME AUKŠTE:	264.73
VISO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ:	172.94
VISO POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ:	91.79

PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.	
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys:	Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-02	Lapas 1 / Lapų 1



EKSPLIKACIJA

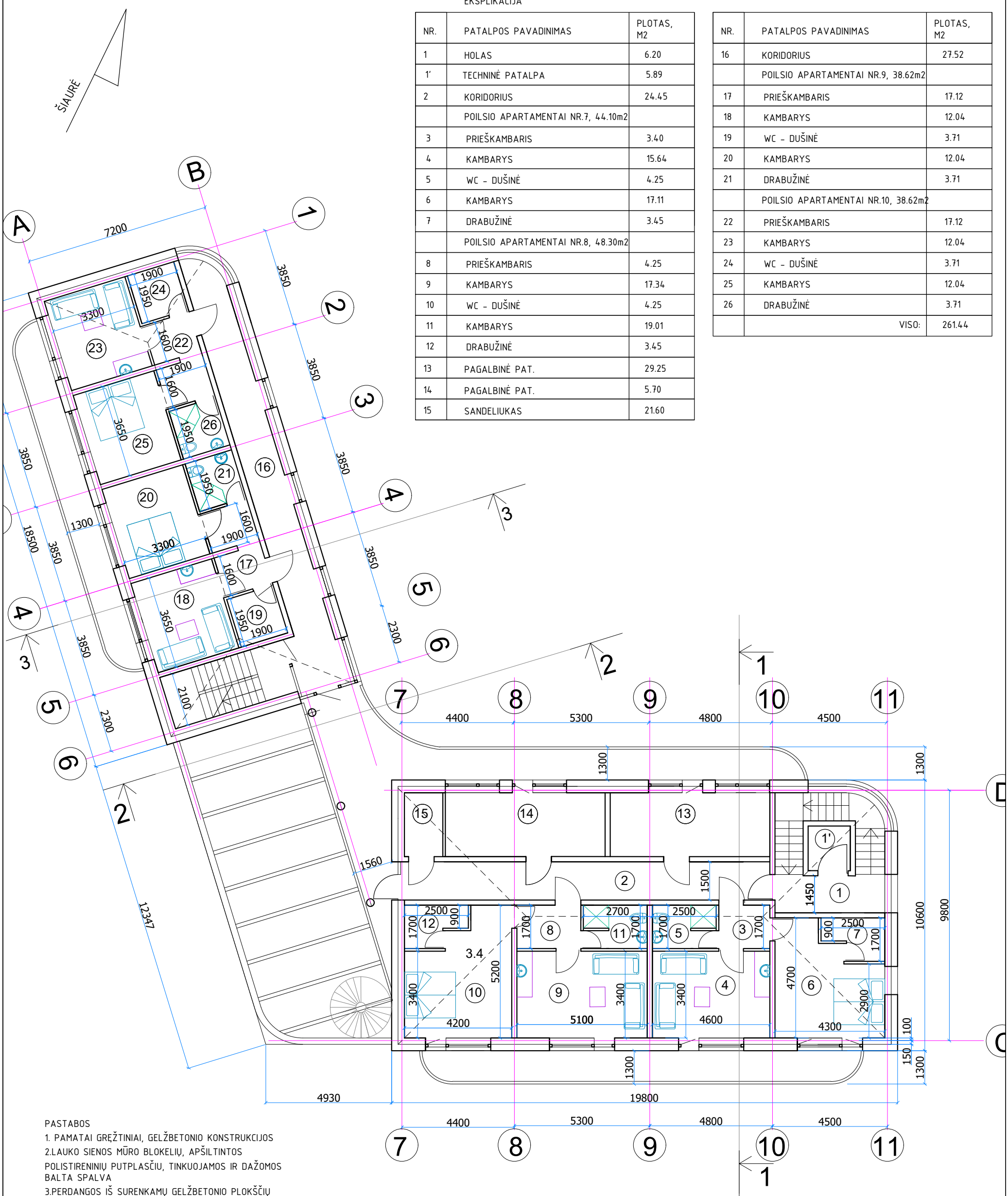
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	HOLAS	6.20
1'	TECHNINĖ PATALPA	5.89
2	KORIDORIUS	21.45
	POILSIO APARTAMENTAI NR.1, 44.10m2	
3	PRIEŠKAMBARIS	3.40
4	KAMBARYS	15.64
5	WC - DUŠINĖ	4.25
6	KAMBARYS	17.36
7	DRABUŽINĖ	3.45
	POILSIO APARTAMENTAI NR.2, 48.30m2	
8	PRIEŠKAMBARIS	4.25
9	KAMBARYS	17.34
10	WC - DUŠINĖ	4.25
11	KAMBARYS	19.01
12	DRABUŽINĖ	3.45
	POILSIO APARTAMENTAI NR.3, 15.37m2	
13	KAMBARYS	11.87
14	WC - DUŠINĖ	3.50
	POILSIO APARTAMENTAI NR.4, 15.37m2	
15	KAMBARYS	11.87
16	WC - DUŠINĖ	3.50
17	PAGALBINĖ PAT.	5.70

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
18	KORIDORIUS	27.52
	POILSIO APARTAMENTAI NR.5, 38.62m2	
19	PRIEŠKAMBARIS	17.12
20	KAMBARYS	12.04
21	WC - DUŠINĖ	3.71
22	KAMBARYS	12.04
23	DRABUŽINĖ	3.71
	POILSIO APARTAMENTAI NR.6, 38.62m2	
24	PRIEŠKAMBARIS	17.12
25	KAMBARYS	12.04
26	WC - DUŠINĖ	3.71
27	KAMBARYS	12.04
28	DRABUŽINĖ	3.71
	VISO:	261.44

PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.	
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys:	Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-03	Lapas 1 / Lapų 1



EKSPLIKACIJA

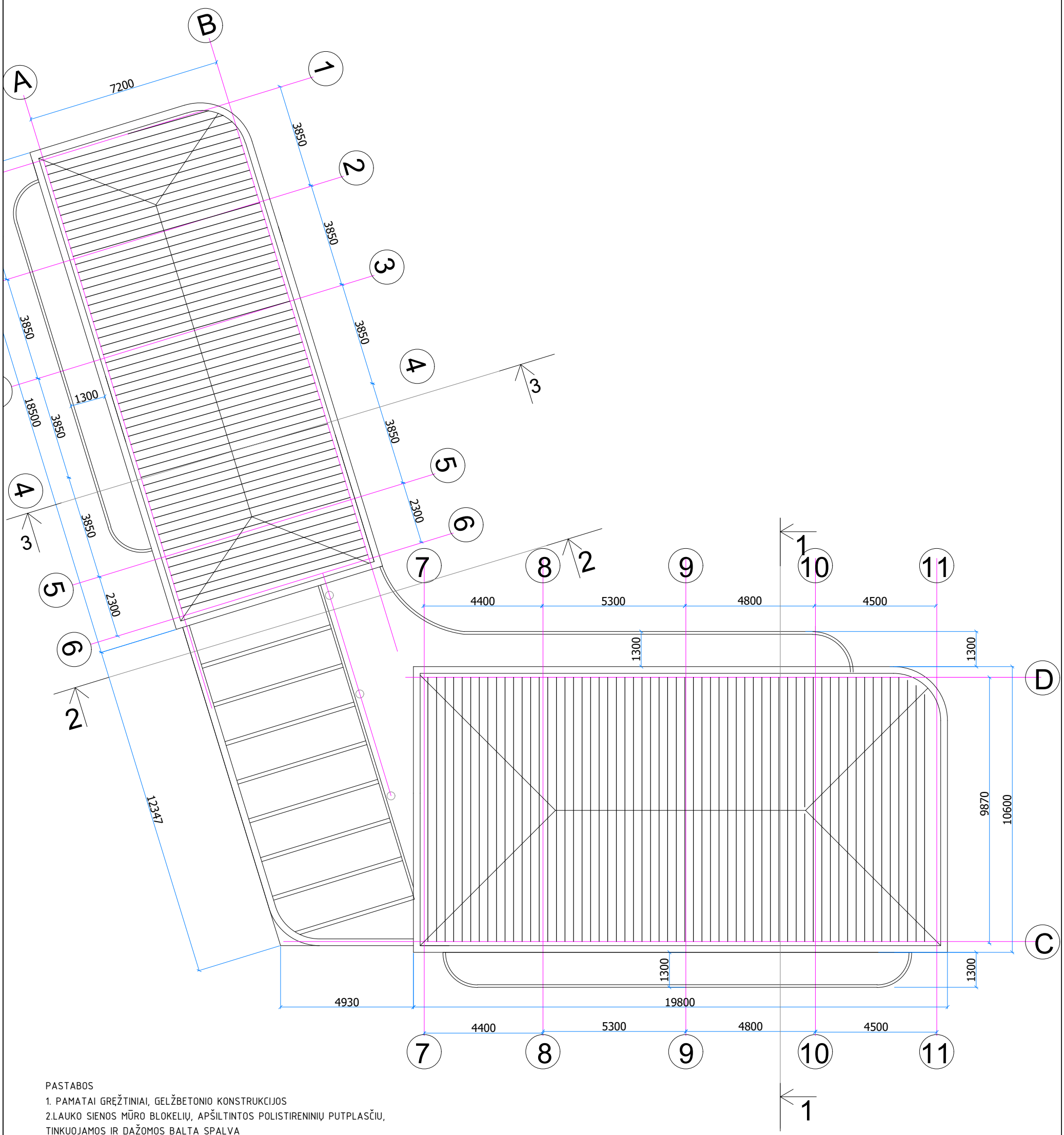
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
1	HOLAS	6.20
1'	TECHNINĖ PATALPA	5.89
2	KORIDORIUS	24.45
	POILSIO APARTAMENTAI NR.7, 44.10m2	
3	PRIEŠKAMBARIS	3.40
4	KAMBARYS	15.64
5	WC - DUŠINĖ	4.25
6	KAMBARYS	17.11
7	DRABUŽINĖ	3.45
	POILSIO APARTAMENTAI NR.8, 48.30m2	
8	PRIEŠKAMBARIS	4.25
9	KAMBARYS	17.34
10	WC - DUŠINĖ	4.25
11	KAMBARYS	19.01
12	DRABUŽINĖ	3.45
13	PAGALBINĖ PAT.	29.25
14	PAGALBINĖ PAT.	5.70
15	SANDELIUKAS	21.60

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
16	KORIDORIUS	27.52
	POILSIO APARTAMENTAI NR.9, 38.62m2	
17	PRIEŠKAMBARIS	17.12
18	KAMBARYS	12.04
19	WC - DUŠINĖ	3.71
20	KAMBARYS	12.04
21	DRABUŽINĖ	3.71
	POILSIO APARTAMENTAI NR.10, 38.62m2	
22	PRIEŠKAMBARIS	17.12
23	KAMBARYS	12.04
24	WC - DUŠINĖ	3.71
25	KAMBARYS	12.04
26	DRABUŽINĖ	3.71
	VISO:	261.44

PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.	
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 Žymuo:	Laida 0
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020		
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				2020-11-TP-SA-04	Lapas 1 / Lapų 1



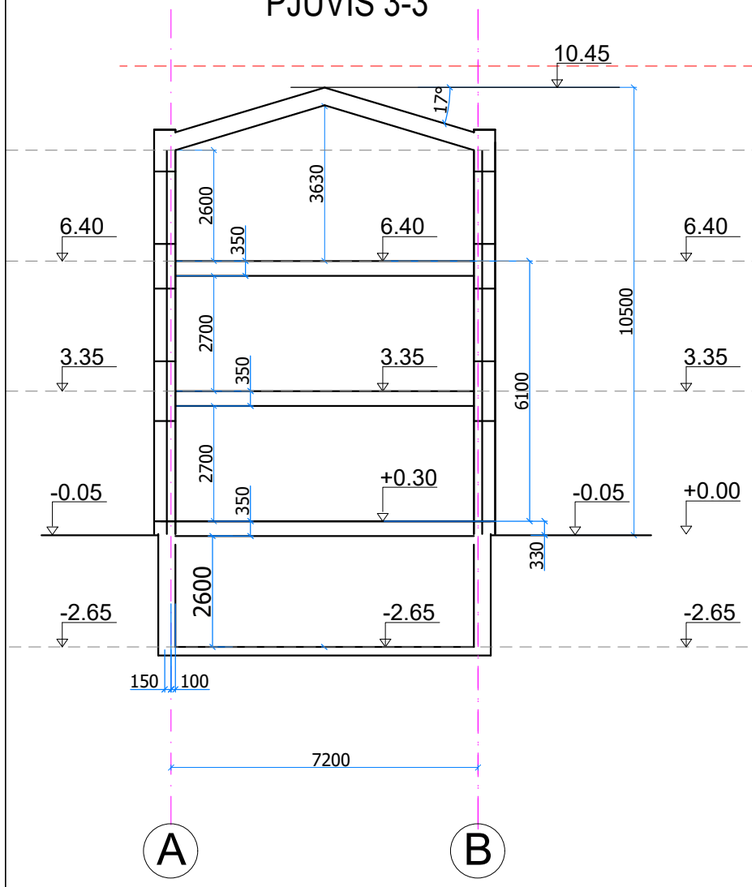
PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

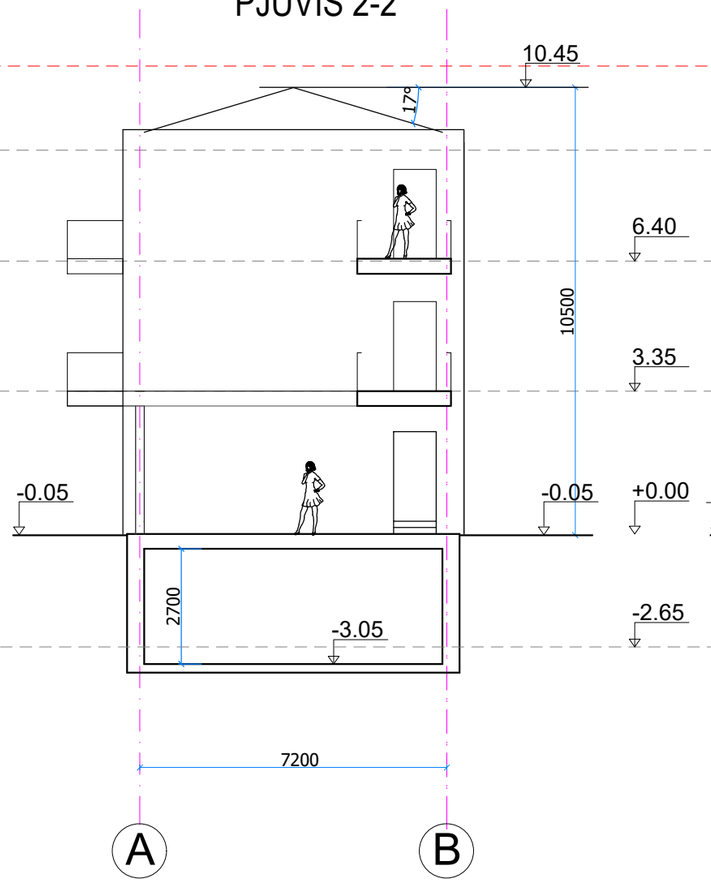
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.	
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020		
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-05	Lapas 1 / Lapų 1

detaliuoju planu nustatyta max absoliut. alt. 15.5

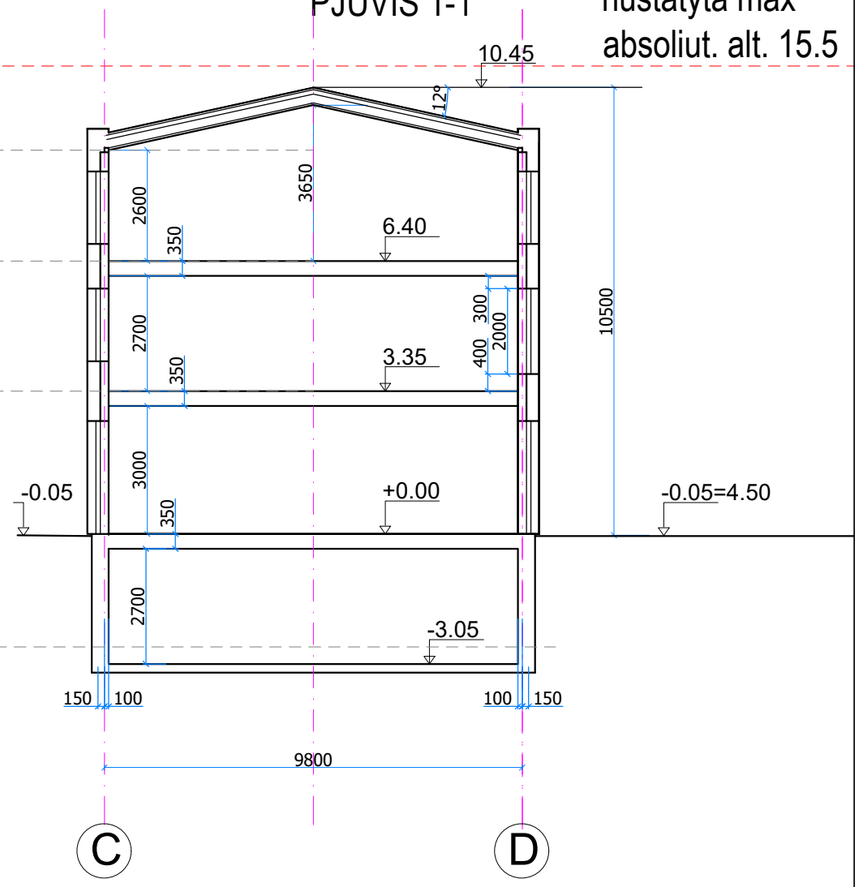
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 2-2



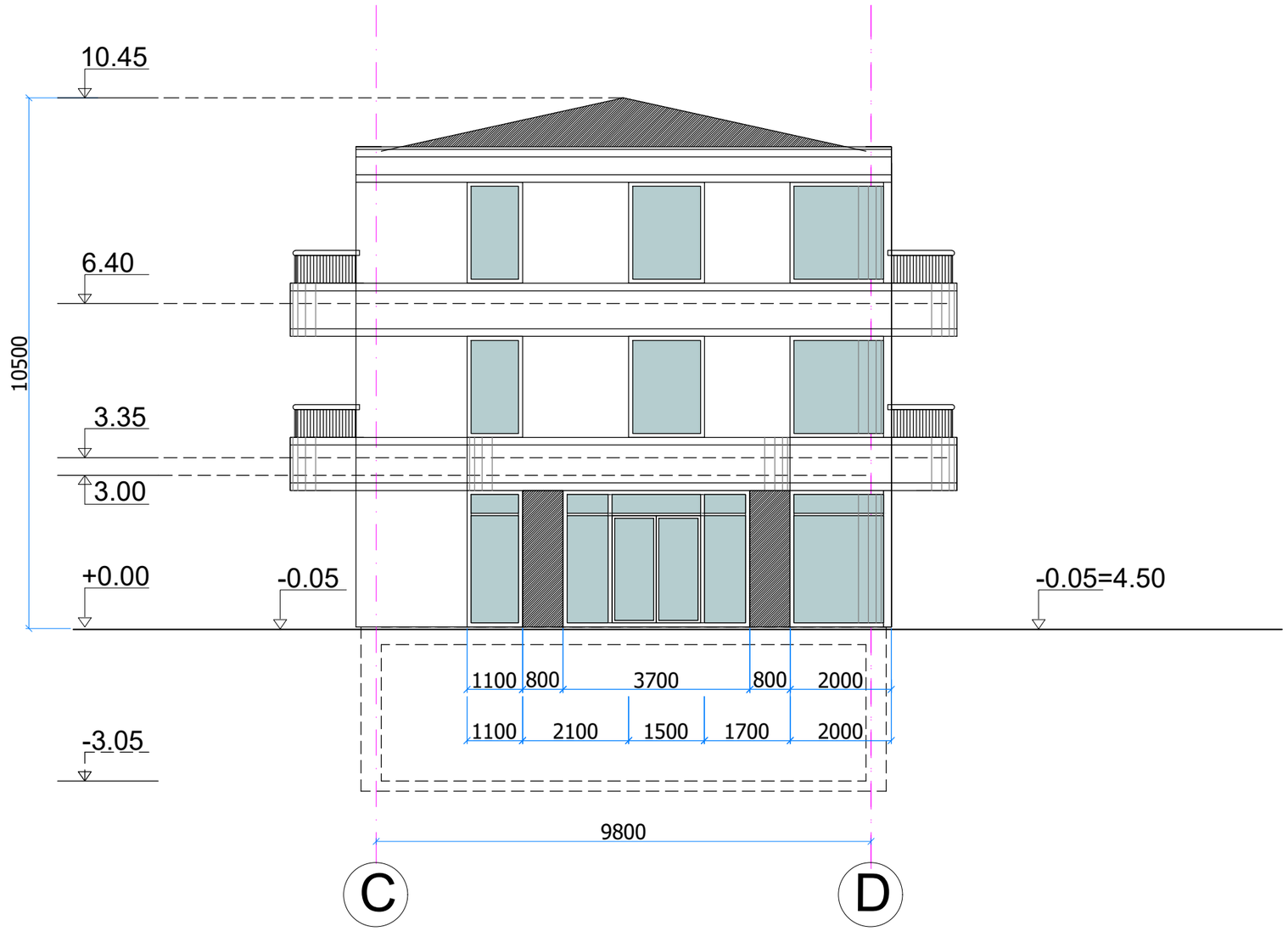
PJŪVIS 1-1



PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

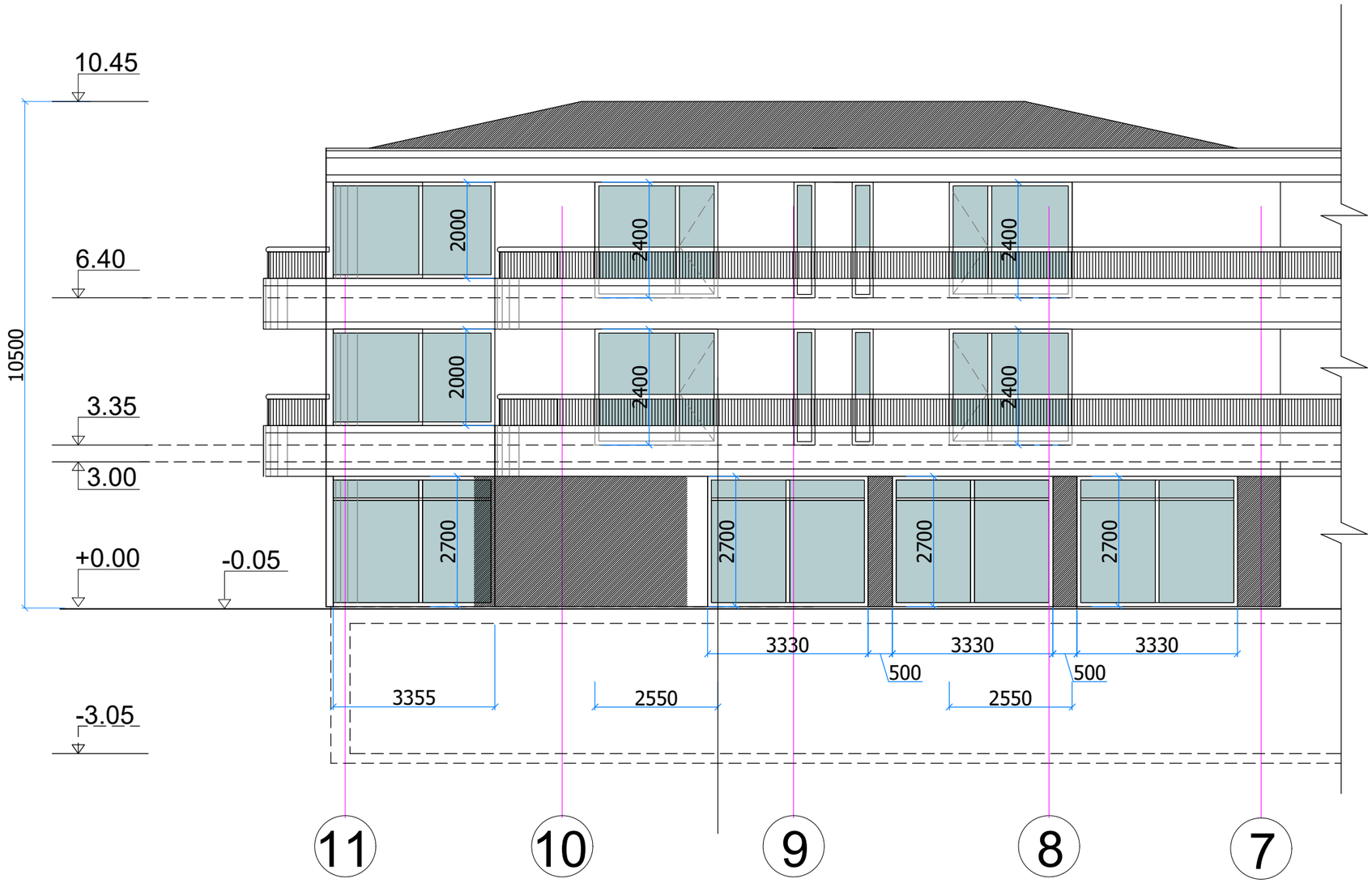
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: PJŪVIS 1-1, 2-2, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-06	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

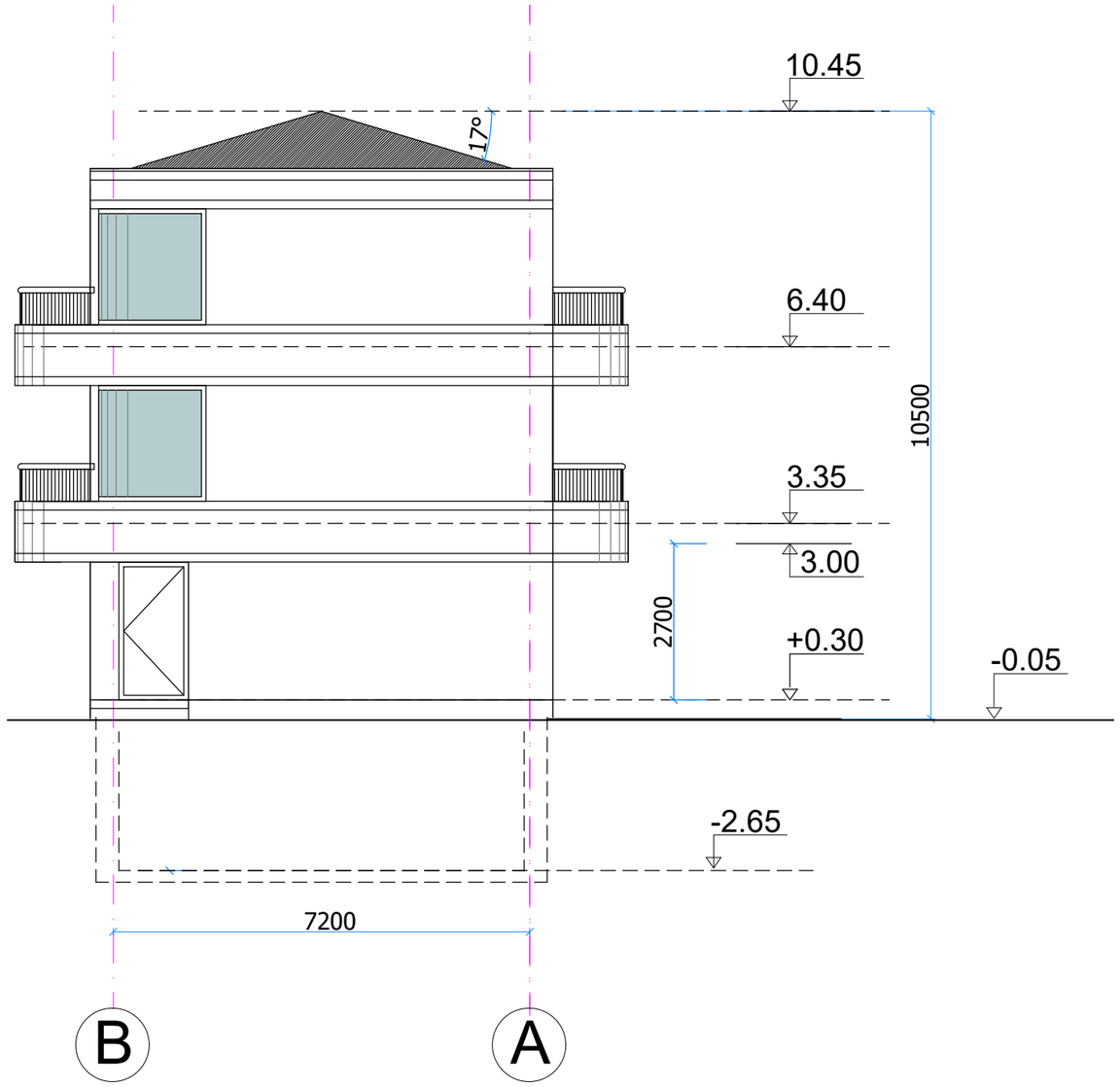
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS C-D, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-07	Lapas	Lapų
						1	1



PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

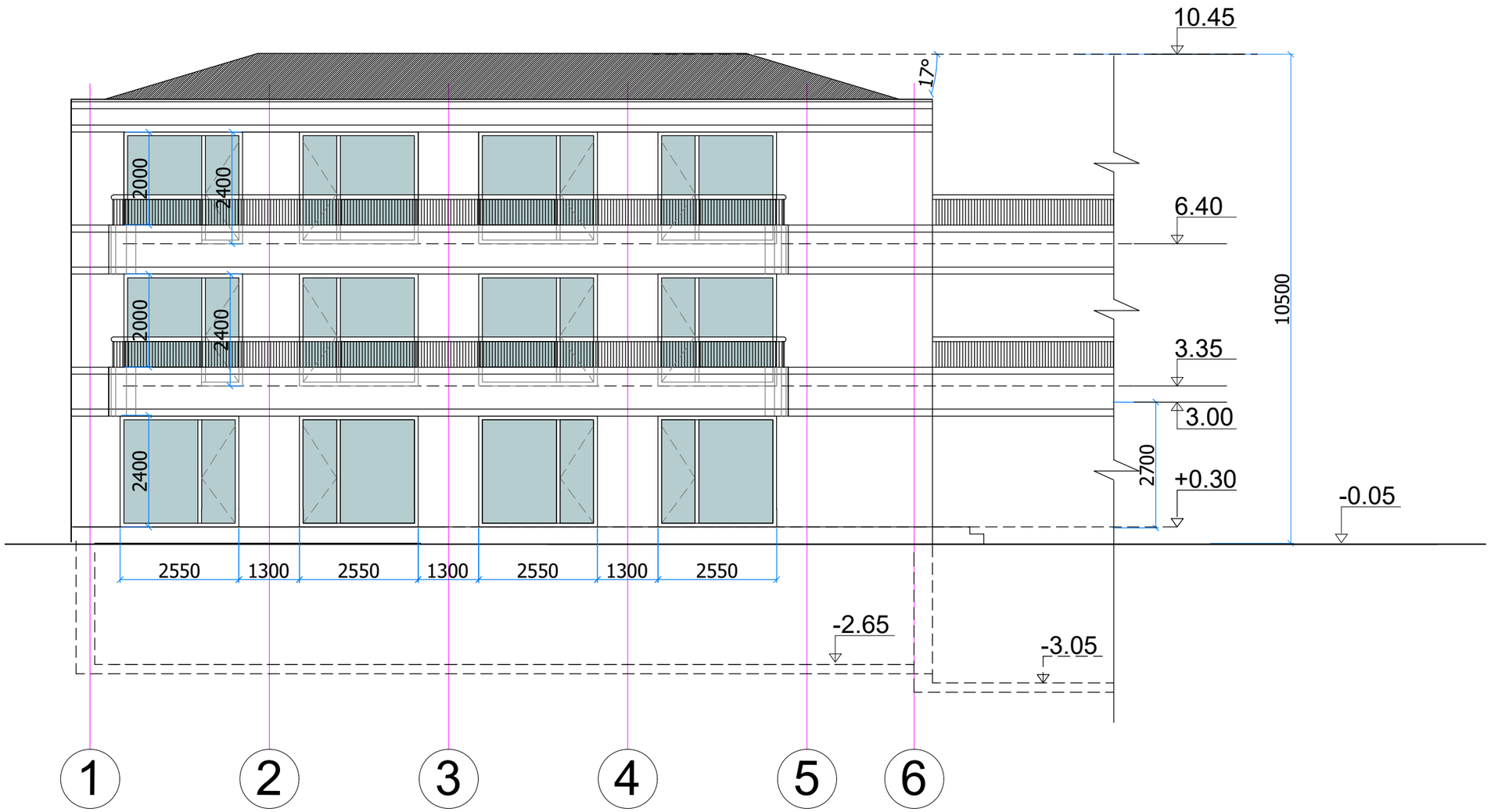
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS 11-7, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-08	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA- **RAL9016**
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA - **RAL8022**
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS B-A, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-09	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS

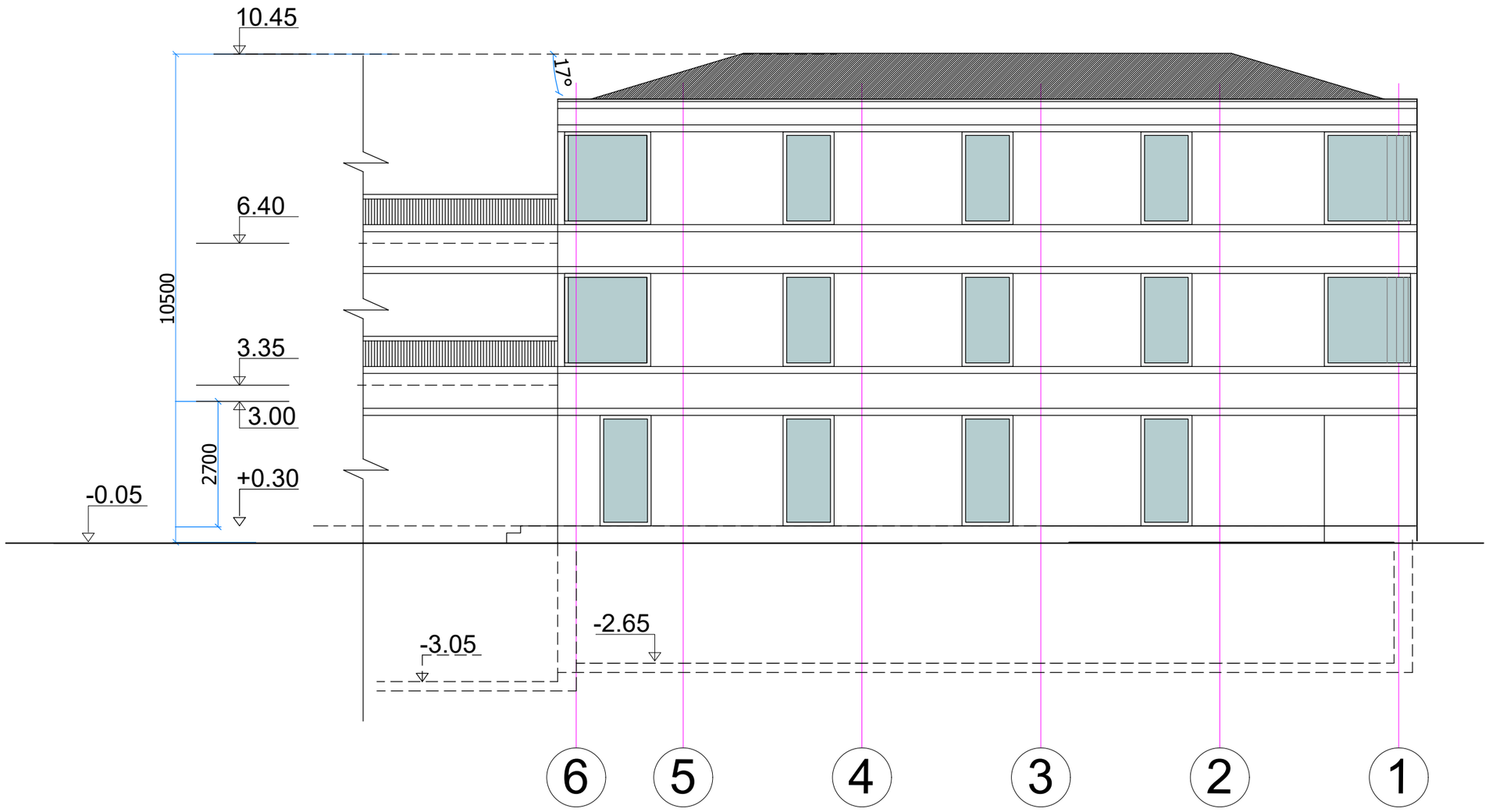
1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA- **RAL9016**
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA- **RAL8022**
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS 1-6, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-10	Lapas 1	Lapų 1

PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA- **RAL9016**
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA- **RAL8022**
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS 7-11, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-11	Lapas 1	Lapų 1



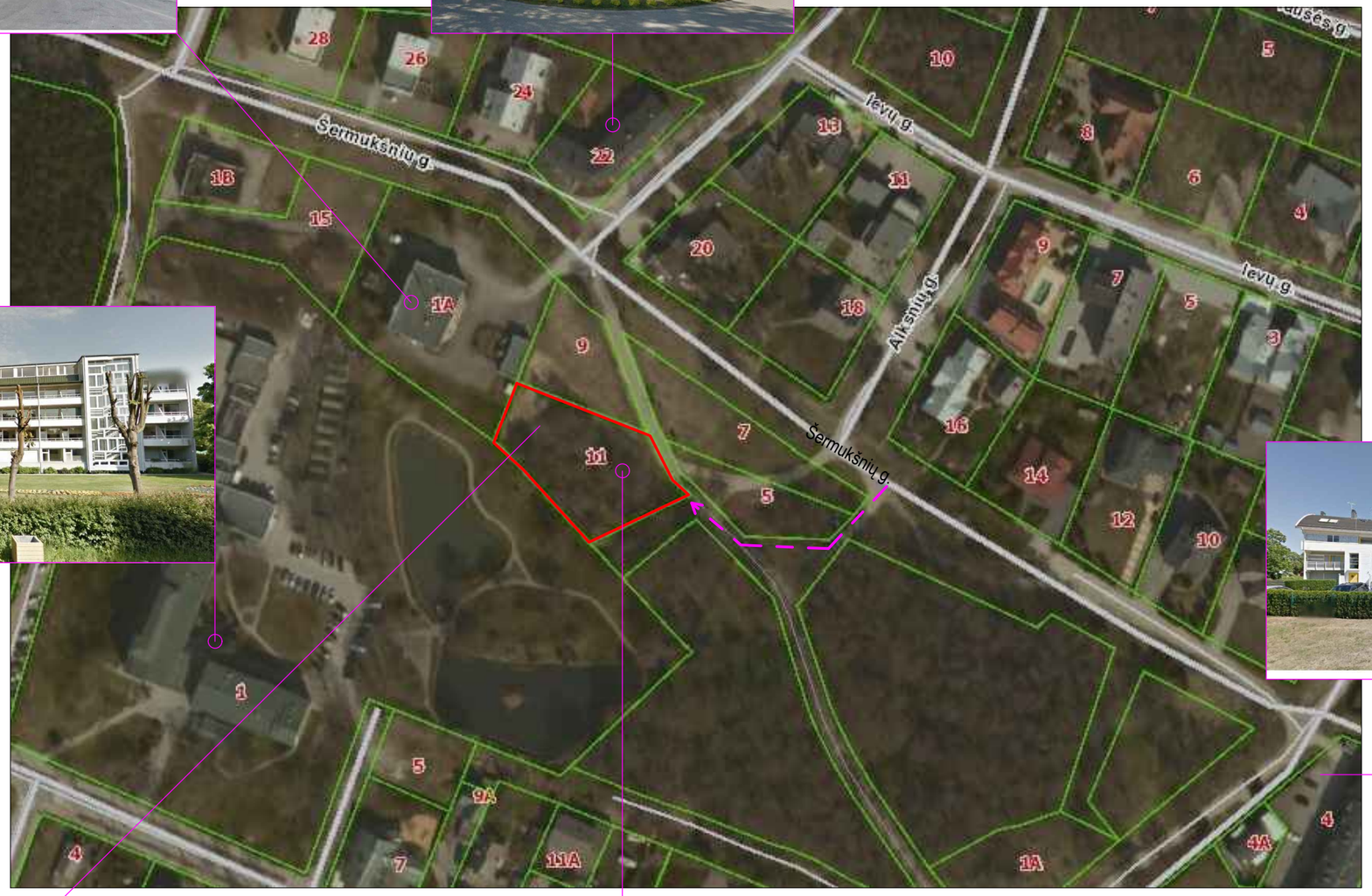
PASTABOS

1. PAMATAI GRĘŽTINIAI, GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
2.LAUKO SIENOS MŪRO BLOKELIŲ, APŠILTINTOS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIU, TINKUOJAMOS IR DAŽOMOS BALTA SPALVA- **RAL9016**
3.PERDANGOS IŠ SURENKAMŲ GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ
4.STOGAS ŠLAITINIS, MEDŽIO KONTRUKCIJOS, STOGO DANGA SKALŪNO ČERPĖS, SPALVA TAMSIAI RUDA- **RAL8022**
5.VISUOSE PATALPOSE ĮRENGIAMA MECHANINĖ VENTILIACIJA SU REKUPERACIJA IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermukšnių g. 11 Palangoje, statybos projektas.		
A184	PV	S. JUŠKA		2020	Brėžinys: FASADAS 6-1, M 1:100		Laida
A184	ARCH	S. JUŠKA		2020			0
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2020-11-TP-SA-12	Lapas 1	Lapų 1

Nuotėkų siurblinė

Šermukšnių g. 22



Sanatorija "PUŠYNAS"

Poilsio namai "ZUNDA"

Planuojamas statyti poilsio pastatas
Šermikšnių g. 11, Palanga
nuosavybės teisė: T.G, V.G., K.G.

Sklypo riba

Įvažiavimas į sklypą

Projektuojami poilsio namai

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija				Objektas, adresas: Poilsio paskirties pastato adresu: Šermikšnių g. 11 Palangoje, projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. JUŠKA		2019	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA		Laida 0
A184	ARCH	S. JUŠKA		2019			
LT	STATYTOJAS V.G., T.G., K.G.				Žymuo: 2019-08-PP-SCH-01	Lapas 1	Lapų 1