



Statinio projekto pavadinimas: „Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas“

Adresas: Žiemgalos g. 6, Palanga, (Sklyp.Kadastr.Nr. 2501/0016:342)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis ir kategorija: 4 dvibučiai gyvenamieji pastatai, kategorija – neypatingi;

Stadija: projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektinių pasiūlymų Nr.: PP-008/21

Laida: 0

Tomas: I

Projekto vadovas: Vytautas Grykšas (A 1945)

(tvirtinu)

Užsakovas/savininkas: R. B.

~~(PRITARIU)~~

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Tekstinė dalis	Lapų	Lapas
1.	Titulinis lapas	1	1
2.	Projektinių pasiūlymų dalies žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
4.	Projektinių pasiūlymų dalies aiškinamasis raštas	9	5-13
Nr.	Dokumentai (priedai)	Lapų	Lapas
5.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)	2	14-15
6.	Projektavimo užduotis (pasirašyta)	2	16-17
7.	NTR duomenų bazės išrašai (žemės sklypo)	2	18-19
8.	Žemės sklypo planas	2	20-21
9.	Specialieji reikalavimai	1	22
10.	Specialieji architektūros reikalavimai	2	23-24
11.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (Laikinis apsaugos reglamentas)	4	25-28
12.	Specialiųjų metaduomenys	1	29
13.	Palangos m. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra	10	30-39
14.	Palangos miesto tarybos sprendimas Nr. 44 dėl gyvenamųjų kvartalų projektų tvirtinimo (1994-09-23)	1	40
15.	Topografinis planas M 1:500	1	41
16.	Įgaliojimas projektuotojui	1	42
17.	Individualios veiklos pažymėjimas	1	43
18.	Kvalifikacijos atestatas (PV)	1	44
Nr.	Sklypo plano / statinio architektūros dalis (brėžiniai)	Lapų	Lapas
19.	Sklypo (sutvarkymo) planas M 1:500	1	45
20.	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	1	46
21.	Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M 1:500	1	47
22.	Dvibučio gyvenamojo namo technologiniai planai M 1:100	1	48
23.	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B ir C-C M 1:100	1	49
24.	Dvibučio gyvenamojo namo fasadų išklotinės tarp ašių A-I, 9-1 M 1:100	1	50
25.	Dvibučio gyvenamojo namo fasadų išklotinės tarp ašių I-A, 1-9 M 1:100	1	51
26.	Stogo planas M 1:100	1	52
27.	Angų užpildymo specifikacija M 1:100	1	53
28.	Pamatų rostverko planas M 1:100	1	54
29.	1a. mūro darbų planas M 1:100	1	55
30.	Perdangos planas M 1:100	1	56
31.	Mansardos a. mūro darbų planas M 1:100	1	57
32.	Stogo konstrukcijų planas	1	58
33.	Vizualizacijos	4	59-62

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2000	
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	399,68	99,92 x 4 = 399,68m ²
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,29	Leidžiamas indeksas – 0,40 (575,40m ²)
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	399,68*	Užimamas pamatų plotas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	820*	41% apželdinama teritorija (25% minimumas ~ 500m ²)
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	8	Po 1 vnt. butui
1.7. apsaugos zonos plotis	m	1,0	Žiūr. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane
1.8. sklypo užstatymo tankumas	-	0,20	Leidžiamas indeksas – 0,20
1.9. statinio užimamas plotas (su užlaidomis)	m ²	484,12	Su konsolėmis 121,03 x 4 = 484,12m ²
II. PASTATAI (4 analogiški statiniai sklype)			
2.1. Gyvenamieji pastatai: 4 vnt.	Dviejų butų gyvenamasis namas (neypatingas)		
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	143,85*	Abiejų butų
2.1.2.1. gyvenamasis	m ²	106,10*	Abiejų butų
2.1.2.3. naudingasis	m ²	136,45*	
2.1.2.4. pagalbinis	m ²	89,25*	
2.1.3. pastato tūris	m ³	962*	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. pastato aukštis	m	9,95*	Kraigas (+ 11,75), maksimalus - 11,00m
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.7.1. sienų	W/ m ² K	0,16	
2.1.7.2. langų	W/ m ² K	0,81	

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			
A 1945	Arch./PV	V.GRYKŠAS	2021-10	Objektas: Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas
				Dokumentas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Užsakovas: R. B.	PP-008/21		Lapas 1
				Lapų 2

2.1.7.3. denginio (stogo)	W/ m ² K	0,10	
2.1.7.4. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,11	
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]	-	C	
2.1.9. energetinio naudingumo klasė		A++	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(2021-10-28)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:

Užsakovas: R. B.

PRITARIU

(2021-10-28)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

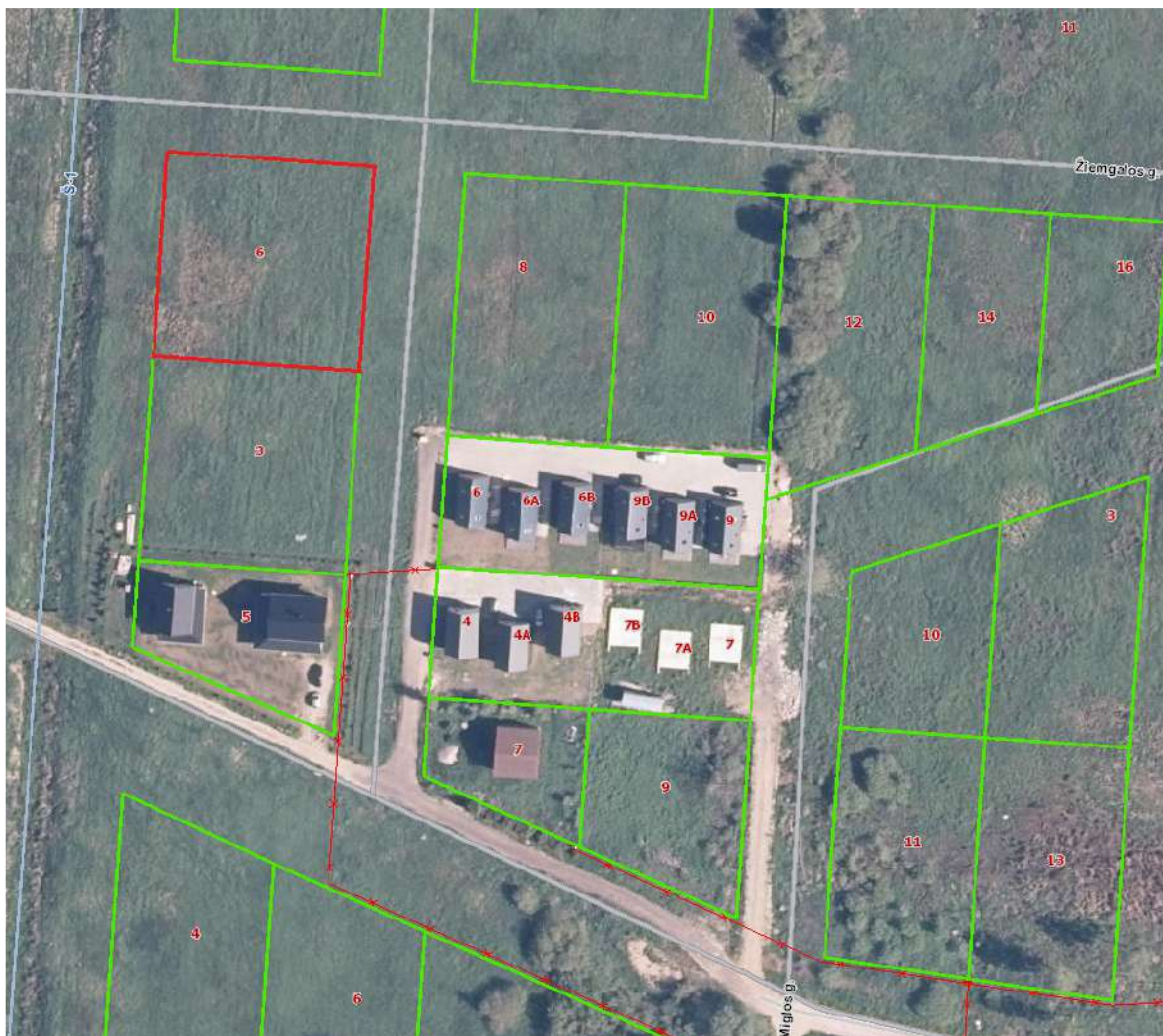
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRITAIKOMO VIETAI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas. „Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas”.

1.2. Statybos geografinė vieta. Sklypas lokacija yra Monciškių gyvenvietėje, Palangos m. (Sklypo kadastrinis Nr.2501/0006:342). Sklypas patenka į nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) teritoriją - Šventosios senovės gyvenvietė (1813).



(Ištrauka iš I.S. „Regia“ ortografinio žemėlapio)

1.3. Savininkas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas ir vystytojas R B (gim.).

1.4. Projektuotojas. Projekto vadovas/architektas – Vytautas Grykšas (Atest.Nr. A 1945).

Atest. Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 28580;					
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2021-10	Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	Užsakovas: R. B.				PP-008/21-AR	Lapas 1 Lapų 9

- 1.5. Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis. Statyba numatoma vykdyti ūkio būdu.
- 1.6. Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra specialieji, specialieji architektūros, paveldosaugos reikalavimai, statinio projektavimo užduotis ir (suderinta) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi 3 pagrindiniais etapais:
- Rengiami projektiniai pasiūlymai, derinama projektavimo užduotis Palangos miesto savivaldybėje, atliekamos projektinių pasiūlymų (PP) viešinimo procedūras;
 - Rengiamas techninis darbo projektas (TDP).
- 1.8. Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.
- 1.9. Statybos paskirtis.** Numatomi 4 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem (bendrai 8) šeimoms (6.2.).
- 1.10. Statinio kategorija.** Planuojami 4 analogiški (2 veidrodiški) statiniai – neypatingi.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 2.1. Žemės vertinimas.** Sklypas, kurio bendras plotas sudaro 2000 m², nuosavybė (Žiūr. nuosavybės dokumentus byloje). Žemės sklypo pagrindinė naudojimosi paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- 2.2. Teritorija, reljefas.** Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu ~ 20 cm šiaurės kryptimi. Sklypo esamas vidutinis lygis + 1,80 pagal aukščių sistemą LAS07.
- 2.3. Aplinkinis užstatymas.** Pietryčių pusėje ribojasi su kartoniniais tūriai užstatytais sklypais Rasos gatvėje, bei pavieniais esamais gyvenamaisiais pastatais 500 m spinduliu.
- 2.4. Kitos daiktinės teisės.** Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- 2.5. Sklype esantys statiniai.** Nėra.
- 2.6. Sklype esantys želdiniai.** Nėra.
- 2.7. Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklypą kerta esami melioracinio drenažo tinklai (Ø 50, 100, 125mm).
- 2.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.



(Situacijos fiksacija nuo susiformavusios Rasos gatvės/akligatvio)

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	2	9

3. SKLYPO SUTVARKYMO IR PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Esminiai pastatų architektūriniai sprendiniai. Numatomi analogiškų tūrių (2 iš jų veidrodžiškos formos) dvibučiai gyvenamieji pastatai. Projektuojami pastatai L formos su galuose išreikštomis 1,5 m konsolėmis. Stogo konstrukcija dvišlaitė, su dengtų balkonų iškarpomis.



(Situacijos vizualizacija iš šiaurės vakarų kampo)

3.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Numatomi panašios struktūros ir bendro ploto butai per 2 aukštus. Kiekvienas butas turi lauko (nešildomą) sandėlį. Pagrindinis įėjimas numatytas per terasos vitriną (nes situacija suponuoja kaip antrąjį, nepastovaus gyvenimo būstą). Kiekvieno pastato tūris ties sandėliu turi nišą sienoje specialiai numatyta įrengti šildymo ir kondicionavimo įrangai (kuri orientuota sklypo perimetru, kad nekiltų konfliktų dėl jų skleidžiamo garso ir vibracijų).

3.3. Statinių architektūra (pastato tūrio ir apdailos sprendimai). Numatoma dalinai analogiškų 4 pastatų tūrių apdailai (pagrindė stogui) naudoti skirtingas, bet savo išraiška ir spalva derančias medžiagas. A korpusas (stogas - cinko vario skardos lakštai, sienos – struktūrinis tinkas, termiškai apdorotų dailylenčių apdaila), B korpusas (stogas – skalūno plytelių danga, sienos – struktūrinis tinkas, termiškai apdorotų dailylenčių apdaila), C korpusas (stogas – valcinio profilio skarda, sienos – struktūrinis tinkas, termiškai apdorotų dailylenčių apdaila), D korpusas (stogas – smulkių betoninių čerpių danga, sienos – struktūrinis tinkas, termiškai apdorotų dailylenčių apdaila).

3.4. Patalpų eksplikacija.

1 butas:

- 1.1. Svetainė/virtuvė - 28,55m²
- 1.2. Vonia – 2,45m²
- 1.3. Sandėlis – 3,70m²
- 1.4. Holas - 5,60m²
- 1.5. Miegamasis 1 - 12,70m²
- 1.6. Miegamasis 2 - 12,70m²
- 1.7. Vonia - 7,25m²

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	3	9

2 butas:

- 2.1. Svetainė/virtuvė - 28,55m²
- 2.2. Vonia – 2,45m²
- 2.3. Sandėlis – 3,70m²
- 2.4. Holas - 5,85m²
- 2.5. Miegamasis 1 - 11,05m²
- 2.6. Miegamasis 2 - 12,55m²
- 2.7. Vonia – 6,75m²

Bendrieji statinio rodikliai:

- Užstatymo plotas (1 pastato) – **399,68m²**
- Užimamas 1 statinio plotas - **99.92m²**
- Bendras (dvibučio pastato) plotas - **143.85m²**
- Naudingas plotas (šildomas) - **136,45m²**
- Gyvenamasis (abiejų butų) – **106,10m²**
- Tūris - **962m³**

3.5. Konstruktyvas (statinio pagrindinių konstrukcijų tipai ir jų parinkimo motyvai).

Numatomi poliniai pamatai su monolitiniu rostverku. Pagrindinių sienų ir pertvarų mūras iš silikatinių blokelių (180mm storio). Stogo konstrukcija iš standartinės spygliuočių medienos sijų (80 x 250mm), stygų (50 x 200mm) ir murločių (150 x 150mm).

3.5.1. Sienos. Projekte išorinės laikančiosios sienos numatytos iš silikatinių ar panašių savybių statybinių blokelių. Sienų konstrukcija apšiltinama poliizocianurato (PIR) plokštėmis. Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, izoliuojamos hidroizoliacinėmis medžiagomis, impregnuotos antiseptikais.

3.5.2. Pertvaros. Vidinės pertvarinės sienos projekte numatytos iš mažesnio arba analogiško kaip išorinių sienų storio (100mm) blokelių. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Sienos higienos (šlapio režimo) patalpose – akmens masės plytelių (ar PVC dangos), gyvenamuosiuose kambariuose, hole – dažomos plaunamais dažais, visi paviršiai lengvai valomi.

3.5.3. Stogo konstrukcijos. Stogas numatytas medžio konstrukcijų. Papildomos medinės stogo ir sienų karkaso konstrukcijos gaminamos iš I – os rūšies spygliuočių medienos, kurios drėgnumas ne didesnis 20 %. Mediena padengta antipireninėmis antiseptinėmis medžiagomis. Visos medinės konstrukcijos, besiliečiančios su mūru, apšukamos hidroizoliacine bitumine medžiaga. Stogo dangai išlyginamasis sluoksnis formuojamas iš lentelių su 100 mm tarpais. Stogo šiltinamasis sluoksnis įrengiamas tarp stogo sijų papildomai šilumos ir garso izoliacijai naudojama akmens vata (arba atvirų porų poliuretano putos) po g/k lubų apdaila. Stogo kraigo, palangių, lietaus vandens nuvedimo sistemos lankstiniams naudojama rifliuota ir lygi ruloninė skarda (spalva t. pilka).

3.5.4. Grindys. Patalpų grindų apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Visose patalpose numatyta PVC plytelių grindų danga pritaikyta šildomai grindų konstrukcijai.

3.5.5. Langai, durys. Langų, vitrinų, durų rėmai plastikinių konstrukcijų iš išorės spalva artima RAL7016. Iš vidaus siūloma natūralaus anoduoto aliuminio spalva. Langų, vitrinų ir durų (stiklo paketas 2 kamerų). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C klasės pagal STR 2.01:2003 reikalavimus (33-37 dB). Išorės durys rekomenduojamos skaidrios, bet sustiprintos rėminės konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis: 33-37 dB (Žiūr. angų užpildymo specifikaciją). Vidinės durys grūdinto stiklo, bei medžio (perforuotos plokštės) su matinio stiklo intarpais.

3.6. Pastato susisiekimo komunikacijų sprendiniai, bei automobilių statymo vietos.

Projektuojamo pastato grindų lygis numatomas atsižvelgiant į besiformuojantį Rasos

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	4	9

gatvės lygį. Autotransporto įvažiavimas į sklypą vienas iš Rasos gatvės. Planuojamos 8 automobilių statymo vietos sklype šalia pastatų (privažiavimo grindinys ir stovėjimo vietos klojamos ažūrinėmis trinkelėmis), beveik visos vietos tenkina ŽN poreikius.

- 3.7. **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Sklype numatomi nauji dekoratyviniai medžiai, krūmai, gyvatvorės. Esamų želdinių sklype – nėra. Šiek tiek išlyginamas netolygus esamas vidinis sklypo reljefas, nepažeidžiant 3 asmenų interesų.
- 3.8. **Teritorijos vertikalus planavimas.** Atliekant sklypo vertikalinį planavimą dalinai išlaikomas susiformavęs nuolydis sklype. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas nepažeidžiant kaimynų interesų. Sklypo viduje paviršinės nuotekos surenkamos į išleistuvus ir nuvedamos į greta esantį melioracinį kanalą.
- 3.9. **Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Numatomas pastato apšvietimas nuo fasado ir grindinio. Rengiant techninį darbo projektą bus numatytos šviestuvų vietos ir apšvietimo principai.
- 3.10. **Apsauginės priemonės.** Numatoma ažūrinė tinklo tvora apželdinta kaulenio gyvatvore. Ties įvažiavimu į sklypą bus įrengiami stumdomi vartai. Visa teritorija bus stebima saugos kameromis nuo pastatų fasadų.
- 3.11. **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.** Dėl žmonių su negalia patogumo, įrengiami įėjimai į pastatą, terasos aikštelės vieno lygio su kiemo aikšte. Pastato viduje numatytos platesnės angos/durys į vonios patalpas.
- 3.12. **Grunto tyrimai.** Atlikti grunto geologiniai tyrimai sklype (4 vnt.). Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 28990-2021.
- 3.13. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas.** Buitinės atliekos surenkamos ir rūšiuojamos laikinai saugomose konteineriuose su uždaromais liukais, greta įvažos į teritoriją (sklypo ribose).
- 3.14. **Gaisrinio transporto organizavimas sklype.** Prie projektuojamo pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Privažiavimas ir priėjimas užtikrina ugniagesių patekimą per langus, duris, vitrinas.
- 3.15. **Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.** Gaisrui gesinti vanduo imamas iš greta sklypo esančio melioracinio kanalo.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI); PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- 4.1. **Vandens tiekimas, buitinės nuotekos, lietaus nuotekų ir drenažo tinklai.** Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų magistralinių vandentiekio tinklų. Nuotekos tvarkomos analogiškai. Prisijungimo detalesni sprendiniai atliekami pagal UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas 2021-04-28, Nr. 170/21.
- 4.2. **Ryšiai.** Šiame etape nenumatomi. Galima bevielė ryšio jungtis su mobilia 4G stotele.
- 4.3. **Elektros tinklai.** Numatoma prisijungti prie centralizuoto elektros tinklo pagal numatomas AB „ESO“ buitinio vartotojo elektros įrenginių prisijungimo sąlygas. Šiame etape numatomi tik įvadiniai elektros tinklai nuo apskaitos spintos iki numatomų 4 gyvenamųjų (dviejų butų) pastatų.
- 4.4. **Šildymas.** Gyvenamasis dvibutis pastatas bus šildomas atskirais oras/vanduo šilumos siurbliais. Karštas vanduo taip pat ruošiamas elektros pagalba. Vietinio šildymo principas – grindinis/kapiliarinis kontūras. Galimai bus įrengiami karšto vandens ruošimo kolektoriai ant pietvakarinių stogo šlaitų.
- 4.5. **Vėdinimas (rekuperacija, vėsinimas).** Numatoma vidaus gyvenamųjų patalpų rekuperacinė ventiliavimo sistema („Komfovent“ Domekt-R-450-V-HE-C6.2). Rekuperatoriaus spinta bus įrengiama holo patalpoje (antrame aukšte). Sistema vieningai dirbs su kombinuotu šildymo kontūru. Pagrindiniai rodikliai: temperatūros mainų efektyvumas 85 %, oro srautas 485 m³/h.

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dviabučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	5	9

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- 5.1. Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti numatomu įvažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Parengto techninio darbo projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

6.1. mechaninio atsparumo ir pastovumo;

6.2. gaisrinės saugos;

6.3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;

6.4. aplinkos apsauga;

6.5. naudojimo sauga;

6.6 energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

- 6.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statybos metu likviduojamos pastato konstrukcijų probleminės vietos, pagal esamos būklės konstrukcijų analizę.

- 6.2. Gaisrinė sauga.** Vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ projektuojami gyvenamieji namai, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriami **P.1.2.** (dvių butų gyvenamieji) grupei. Pagal numatomą konstrukcijų atsparumą ugniai priskiriamas **II atsparumo** ugniai laipsniui. Pastatų elementų atsparumas ugniai atitinka GSPR 2 – oje lentelėje pateiktus dydžius. Numatomoms naujoms pastato (R 45) konstrukcijoms (stogo gegnės, perdangos sijos) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogas – (RE 20), stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės statybos produktai. Pastato stogas turi atitikti degumo iš išorės BROOF(t1) klasės reikalavimus. Vidaus naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami A2 (sienos ir lubos), bei B_{FL} (grindys) degumo klasių produktai.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Atviros medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinio laku, kuris medį padaro sunkiai degiu. Stogo konstrukcijas (santvaras) numatoma dažyti karščiui atspariais dažais.

Evakuacija. Projektuojami gyvenamieji pastatai priskiriami gyvenamųjų grupių paskirties objektams. Pastatas 2 aukštų. Vienu metu pastate gali būti nuo 1 iki 10 žmonių. Iš pastato numatyti 2 evakuaciniai išėjimai (dvejos durys pirmo aukšto vitrinose). Maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į evakuacinę laiptinę neviršija 30 m. Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi kelyje draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių kelių plotis ir durų varčios turi būti ne siauresnis už laiptinės maršo plotį. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas per langus ir duris.

Elektros instaliacija. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Vidaus šviestuvų projektuojamas apsaugos laipsnis yra IP20,

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dviabučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	6	9

laukinių šviestuvų - IP44, o sanitarinių patalpų - IP22. Laidų ir kabelių perėjose per vidaus ir lauko sienas turi būti įrengtos taip, kad laidus ir kabelius būtų lengva pakeisti. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidus bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo. Grindyse kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galima pakeisti (pratempti šarve).

Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje. Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, ar kita konstrukcija leidžianti patekti ant stogo.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Šie reikalavimai netaikomi II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, jei jis nuo kitų pastatų statomas mažesniu kaip 15 m atstumu.

Gaisrinė signalizacija. Vadovaujamosi „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 2-107). Signalizatoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai prietaisai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų.

Žaibosauga. Remiantis: „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“ STR 2.01.06.2009, Išorinė statinių apsauga nuo žaibo gyvenamiesiems (neypatingiems) pastatams – neprivaloma (rekomenduojama).

Pastaba: išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama suderinus išpildymą su projekto autoriumi.

6.3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statomuose pastatuose užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus arba priverstinis ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai prekybos pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999.

Apšvietimas. Patalpos dalinai natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas bendro naudojamo erdvėse bus formuojamas maksimalus pagal galimybes ir esamą situaciją.

Patalpų dirbtinės apšvietos rekomenduotini parametrai patalpose:

- pagrindinės patalpos (kambariai, bendros erdvės) 200-250lx;
- san. mazgai, pagalbinės patalpos 75-100lx;

Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5lx (pagal HN 118:2011).

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau 4 m.

Vidaus patalpų klimatas. Prekybos patalpų ir bendros erdvės oro temperatūra patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 % visais metų laikais. Pagalbinių patalpų, tualetų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Sanitariniai mazgai. Pastate numatyti 2 san. mazgai kiekvienam butui.

Apsauga nuo triukšmo. (HN 33:2011). Pastato inžinerinės sistemos triukšmo lygiui esamoje aplinkoje įtakos neturės, nes numatyta įrenginių atitinkama orientacija ir spec. įrengimo priemonės.

Ventiliacija. Viso pastato ventiliacinė sistema priverstinė, per ventiliacijos kanalus rekuperatorių pagalba, bei per varstomus langus).

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	7	9

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dB
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

1 Lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

2 Lentelė

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 118:2011 “Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai”

Insoliacija. Statomų statinių aukštis ~ 10,30m nuo žemės paviršiaus. Bendrose erdvėse laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. per dieną.

6.4. Aplinkos apsauga

6.4.1. Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- Tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į surinkimo - perdirbimo aikšteles;
- Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių rūšiavimo aikšteles.

6.4.2. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotoms autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos ūkio eksploataavimo metu bus surenkamos už sklypo numatytoje dabartinėje rūšiavimo aikštelėje.

6.5. Naudojimo sauga.

Statyns ir jį supanti aplinka turi būti suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Galimi žaibosaugos įrenginiai įžeminami ir paslėpti nuo vagystės ar vandalizmo. Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai,

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	8	9

priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis, elektros, ventiliacijos, šaldymo, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

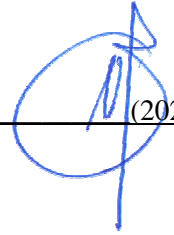
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų.
- Atsitrenkimų į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.
- Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato inžinerinės įrangos elementus taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių privažiavimas sklype (jau suplanuotas) taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.
- Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- Automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Šis projektas atitinka galiojančią statybos reglamentą, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



(2021-12-12)

Objektas	Etapas	Dalis	Proj. Nr.	Lapas	Lapų
Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas	PP	AR	PP-008/21-AR	9	9

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Palangos miesto savivaldybės PRITARIUS
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

_____ (parasas)

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. lapkričio 27 d.

Palanga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas“
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Žiemgalos g. 6, Palangos m.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2501/0016:342
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Nuosavybės teisė	(gim. _____)
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2000
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0,00
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	399,68
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,00
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	19,9 (leistinas - 20%)
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	575,40
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,8 (leistinas - 40%)
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	8 vnt. (1 automobilio vieta kiekvienam turtiniam vienetai - butui)

17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	10,30m (aukščiausia altitudė ties kraigu +12,85)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Numatoma analogiškų pastatų mansardos dalis dengti skirtingomis, bet estetiškai suderintomis apdailos medžiagomis: plieno skarda, skalūno plytelės, cinko - vario plokštelės, struktūrinis tinkas, deginta/termišškai apdorota mediena
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilki pustoniai, žalsvos, gelsvos pastelinės spalvos, derančios prie pajūrio gamtinio karkaso aplinkos
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaičiai (L formos kompozicijos)
21.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.		
26.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Specialieji architektūros ir paveldosaugos reikalavimai	
30.	Topografinė nuotrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
31.	1. Aiškinamasis raštas	
32.	2. Grafinė dalis	
33.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
34.	2.2. Statinių planai	
35.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
36.	2.4. Statinių fasadai	
37.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas įg. asm. PV Vytautas Grykšas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TVIRTINU:

2021 m. spalio 28 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m., statybos projektas“
(Sklyp.Kad.Nr. 2501/0016:342)

2. STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:

()

Tel.:

El.p.

3. STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

Arch./PV Vytautas Grykšas
Individualios veiklos pažyma Nr. 651452
Tel.: +370 622 88580
El.p. gryksas@yahoo.com

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

5. STATINIŲ PASKIRTIS, GAMYBOS (PASLAUGŲ) RODIKLIAI, KITI DUOMENYS:

4 dviejų butų gyvenamieji namai (neypatingi statiniai)

6. STATINIO (-Ų) PROJEKTAVIMO ETAPAI:

- 6.1. 1 etapas - Specialiųjų reikalavimų užsakymas/išdavimas
- 2 etapas - koncepcija (PP paruošimas)
- 3 etapas – Projektinių pasiūlymų (rengimo užduoties) derinimas savivaldybės administracijoje
- 4 etapas - Visuomenės informavimo procedūros
- 5 etapas - Techninio darbo projekto (TDP) rengimo dalis
- 6 etapas - Inžinerinių darbo projektų (DP) rengimas, priežiūra

7. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

7.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui:

Rengiant projektą vadovautis galiojančiais teisės aktais, Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr. 058-6297K), bei išduotais specialiaisiais architektūros ir paveldosaugos reikalavimais. Numatytas sklypo užstatymo tankis – 0,20, užstatymo intensyvumas – 0,40, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki kraigo iki 11,0 m. Reikalinga išlaikyti Žiemgalos gatvės užstatymo liniją (užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės), bei skirti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Žemės sklypo pagrindinė naudojimosi paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Statinio (-ių) architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į gamtinio karkaso, bei sklypo lokacijos specifiką.

7.2.1. Projekto vadovas turi pasirašyti deklaraciją, kuria įsipareigoja projektą atlikti pagal galiojančius normatyvus.

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Projektuotojas parengia pastato (-ų) statybos techninį darbo projektą.

8.1. Techninio darbo projekto sudėtis:

- 8.1.1. Bendroji dalis
- 8.1.2. Sklypo plano dalis
- 8.1.3. Statinio (-ių) architektūros dalis

PASTABA: Projektavimo eigoje techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į vieną tomą. Projektuotojas (PV) projekto vadovas rengia tik išvardintas aukščiau dalis, konstruktyvo, elektros, vandens/nuotekų projektai, rengiami atskirai, bet gali būti apjungti į bendrą projektą vėlesniame etape. Ventilacijos, šildymo, pasyvių energijos šaltinių dalis numatoma rengti vėlesniame (statybos eigos) etape.

9. ATLIEKAMŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ SĄRAŠAS:

- 4 dvibučių gyvenamųjų namų projektavimas (iki SLD gavimo)
- Interjero sprendimai iki technologinio plano lygio
- Galimi esminiai (planiniai) pakeitimai iki 3 projektavimo etapo (Žiūr. 6.1.)
- Tinklai projektuojami tik suvestiniu inžinerinių tinklų brėžiniu (numatomos apskaitų ir įvadų vietos)
- Projekto realizacijos metu, atsiradę projekto esminiai pakeitimai derinami su PV (autoriumi).

10. PROJEKTO ATLIKIMO KALBA:

Lietuvių.

11. UŽSAKOVUI PATEIKIAMAS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

11.1. Vienas (popierinis) techninio darbo projekto egzempliorius.

12. DUOMENYS, KURIUOS UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

12.1. Pateikti pilnus inventorinius, taip pat teisinės registracijos dokumentus, topografinę situacijos pagrindą, geologinių tyrimų medžiagą, archeologinių žvalgymų ataskaitą, bei įgaliojimą teikti dokumentaciją.

SUDERINTA:

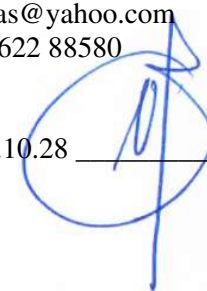
Užsakovas/statytojas

2021.10.28

SUDERINTA:

Architektas/projekto vadovas
Vytautas Grykšas
gryksas@yahoo.com
+370 622 88580

2021.10.28



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-01 12:00:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/641447**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-21**
Adresas: **Palanga, Žiemgalos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0945-9065**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:342 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8314 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: _____, gim. _____
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-9065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5441**
2006-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-5442
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-9065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13,6-4533**
Aprašymas: **Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0945-9065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

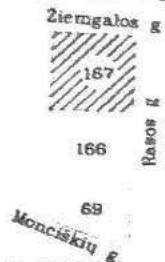
Buvęs adresas Palangos m. Žiemgalos g. 6 / Rasos g. 5

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo išdėstymo schema

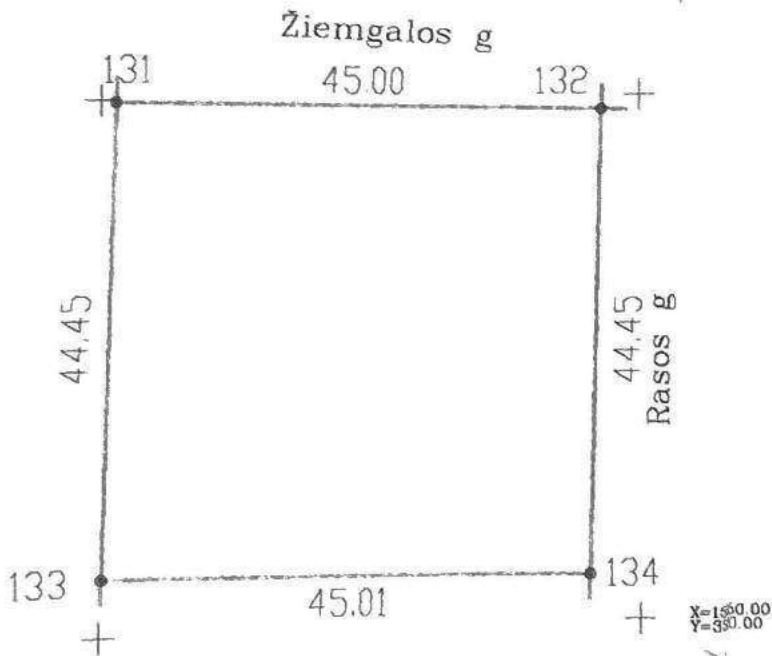


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.167)

Askepinis



Vardas, pavardė (pavadinimas)	amžius (mėnė) kodas	parašas	data
		<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	<i>Ziemgalos g. 6 / Rasos g. 5</i>
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palanga
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:			25010016	342

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
131-132	Valstybinis žemės fondas, Ziemgalos g.
132-134	Valstybinis žemės fondas, Rasos g.
134-133	Sklypas Nr.166
133-131	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.167	2000						2000

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrina: vyr. geodezininkas
 Patvirtino: skyriaus vedėjas



Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖTOJAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius			2000 01
Techn. direktorius			2000 01
Vykdytojas			2000 01
Braiše			2000 01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius: E5910016342

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

servitutai: 206, 207, 208.

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
131	R	15599.82	3451.36				
132	R	15598.66	3496.34				
134	R	15554.23	3495.20				
133	R	15555.39	3450.21				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=15577.03 Y=3473.28					
Valstybinė LKS-1994		X=6211031.61 Y=318228.84		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		[initials]		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas“

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-210503-00065, 2021-05-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210420-00079, 2021-04-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ryšio duomenys

El. paštas _____ tel. Nėra mob. tel. _____ faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas „Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas“

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:342

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Žiemgalos g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šventosios senovės gyvenvietė(1813)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant Žiemgalos gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo -11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, sklypo užstatymo tankis-0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į Žiemgalos gatvės užstatymą, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai tūrių skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Prie gatvės turi būti dominuojantis tūris formuojantis gatvės užstatymo liniją. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Paruošti esamos padėties fotofiksaciją kartu su aplinkiniu užstatymu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Stogų nuolydžio kampas ir tūrinis sprendimas, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimoms pastatams. Stogai šlaitiniai. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią kai gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

12. Kiti reikalavimai Statinius projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančią melioracijos sistemą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m. statybos projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 6, 2501/0016:342, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Sventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m. statybos projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 6, 2501/0016:342, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Sventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m. statybos projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 6, 2501/0016:342, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

1. Projekto pavadinimas

„Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas“

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Žiemgalos g. 6, 2501/0016:342, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šventosios senovės gyvenvietė, 1813

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Žiemgalos 6, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapas 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.303. 3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>; dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafines dalis (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis

Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Žiemgalos 6, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapas 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.303. 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafinę dalį (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Žiemgalos 6, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapas 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.303. 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafinę dalį (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

1.Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta sklypas Žiemgalos 6, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapas 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.303. 3.Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3, 63 punktais, remiantis atliktų archeologinių tyrimų išvadomis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos projekto sprendinius, Aiškinamajame rašte jais pagrindžiant, kad tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis <...>;dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais <...>; tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į statybos projekto grafinę dalį (brėžinius). 4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr.NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr.NRKI-2). Archeologinių tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas bei Mokslinės archeologijos komisijos rekomendacijas pateikti statybos projekto sudėtyje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210416144821471.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210423094831679.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 125196077

Pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2021-05-03

Dokumento registracijos Nr.: SRD-33-210503-00062

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: _____; Vyriausioji specialistė _____; Palangos miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 125196077

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-05-03

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: _____; Vyriausioji specialistė _____; Palangos miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-05-03

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: _____; Vyriausioji specialistė _____; Palangos miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

KOMPLEKSAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

OBJEKTAS: Palangos m. Mončiškių gyvenvietės
detalaus išplanavimo projekto korektūra

DALIS: Visos

STADIJA: Detalus išplanavimas

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius		
Architektė		

1993 m.

an
pa
OEDA

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekte korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dova-
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



DI
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Projekto autorius R. Norkus. Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

011
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekte korektūra

SUDERINĖA. Palangos m. priešgaisrinės tarnybos
viršininkas R. Kuieševičius. Parašas.
1995 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius
J.Kažys.Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

111
PED
D

KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-
tybinė inspektorė J. Aušbikavičiūtė.
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė
A. Žukauskaitė 1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės
pastabas

- išlaikyti reikiamą atstumą nuo vandens
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-
partamentas, Palangos skyrius, A. Narmontas.
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos
ministerijoje.

Nuorašas tikras.

Palangos m. Montės pionierių komplekso
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

- PATVIRTINTI.** Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:
- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
 - padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
 - ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnę jo apželdinimą.
 - projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

DERINAMAS su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikšteje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant aikštės ir kitą komplekso dalių techninius projektus.
Palangos m. DŽIŲŲ VK VRS Valstybinės priešgaisrės priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

DERINTI su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarpybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
 - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
 - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančio į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas A. Čepys. Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

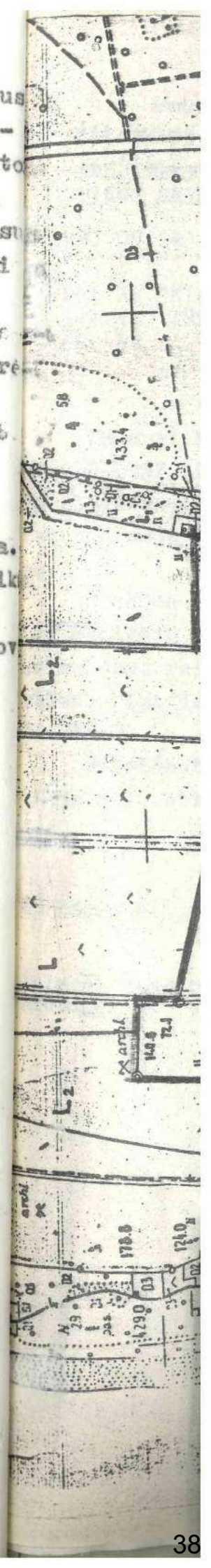
- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga.
- Kretingos miško pramonės ūkio direktorius A. Milkas.
Parašas. Antspaudas.

SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius S. Biriukovas.
Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas V. Šeškevičius. Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



LIETUVOS RESPUBLIKA

PALANGOS MIESTO VALDYBA

ARCHITEKTŪROS IR URBANIS-
TIKOS SKYRIUS

1993 09 24 Nr. 122

Gautas
1993 09 24
Nr. 122

J. Piparui,
Akcinės bendrovės "Klaipėdos
Miestprojektas" direktoriui
Taikos pr. Nr.24, Klaipėda

Dėl AB "Klaipėdos miestproj-
ektas" 1993 09 15 rašto
Nr. 18

Kadangi Monciškių detalaus išplanavimo projektas, (komplekso Nr.058-6297, Klaipėdos valstybinis MSPI, 1992) neatitinka išskirtų projektavimui sklypo ribų, nepilnai atlikti derinimai su susinteresuotomis žinybomis, reikalinga atlikti šio projekto korektūrą.

Prašome skubiai paruošti ir pateikti Palangos miesto valdybai Monciškių detalaus išplanavimo projekto (komplekso Nr.058-6297) korektūrai reikalingus dokumentus: papildomą projektavimo užduotį, kalendorinį darbų vykdymo grafiką, projektavimo darbų kainos skaičiavimą).

Pageidautina, kad Monciškių DIP,o korektūra pagal derinimo pasitarbus būtų atlikta iki 1993 10 15.

Su pagarba

Palangos miesto vyriausiasis
Architektas

PEDA

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Seukimo Tarybos 44-oji sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šieurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401).

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



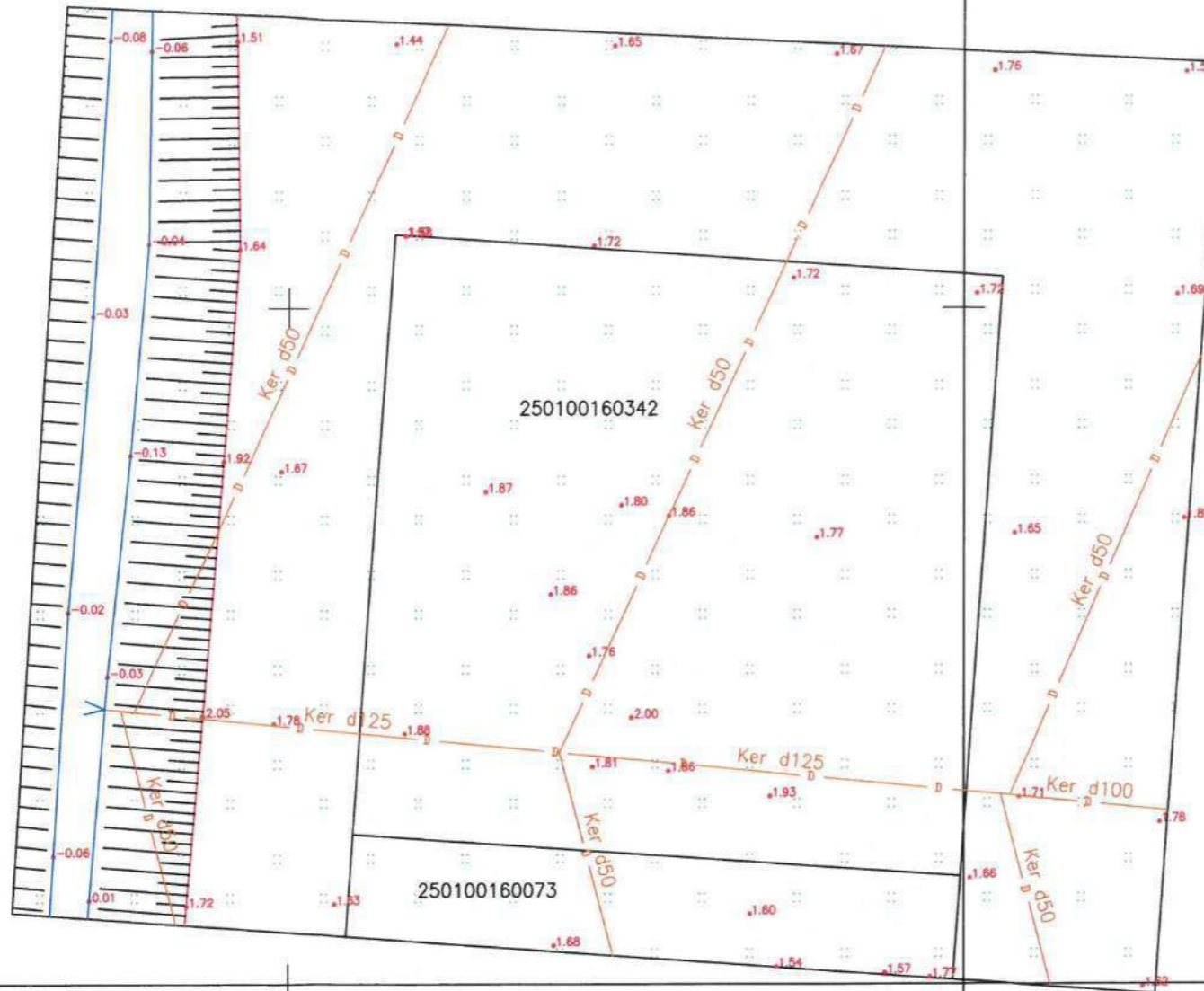
Topografuojamos teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

23/62 - 0313

23/62 - 0314



23/62 - 0333

23/62 - 0334

TOPD sistemoje suteiktas Nr.:25:21:835

OBJEKTAS	Lapo nr. 1	ADRESAS: Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-749			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
			2021 05 28

Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452

J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga

el.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;

IGALIOJIMAS PROJEKTUOTOJUI

DĖL DOKUMENTŲ TEIKIMO IR ATSIĖMIMO

2021 kovo 25 d.

Aš _____ (gim. _____) sutinku, jog projekto vadovas Vytautas Grykšas (Atest. Nr. A 1945), pateiktų, atsiimtų ir elektroniniu parašu tvirtintu reikalingą dokumentaciją objekto: „Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas“ Palangos miesto savivaldybės administracijoje, AB „ESO“, UAB „Palangos vandenys“, AB „Telia Lietuva“, bei teiktų duomenis į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ (IS) išorinę svetainę. Įgaliojimas galioja 11 mėn. iki 2022-02-25.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas. Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikintas jo įgaliojimą prieš terminą atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) Pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) Įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) Įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- 4) Gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsisakyti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis savo valią, priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastos.

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 651452**

Pažymima, kad VYTAUTAS GRYKŠAS, identifikacinis numeris _____ ,

nuo 2015-03-26 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-03-26</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

KOPIJA TIKRA
2016 m. 10 mėn. 16 d.
Projekto vadovas Vytautas Grykšas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1945

Vytautas Grykšas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai;
neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto
teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje

Teritorijų planavimo vadovas

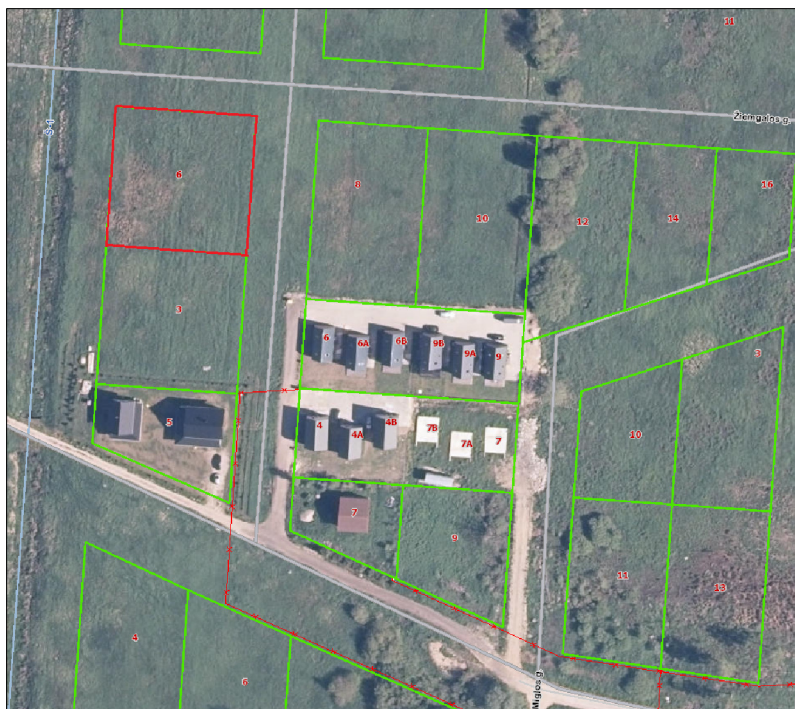
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141
2021 m. kovo mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 177



Sklypo išdėstymo schema M 1:2500



Artimiausių gaisrinių hidrantų išdėstymo schema M 1:3000

PASTABOS:

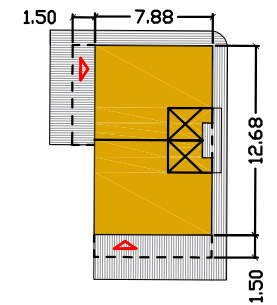
1. Vanduo gaisro gesinimui imamas iš hidranto Sėlių g. esančio ne toliau nei 200m atstumu nuo projektuojamų pastatų.
2. Tvora ir atraminės sienutės sklype noprojektuojamos, siūloma tinklinė metalo tvora iki 1,5m, kombinuota su kaulenio gyvatvore (sodinama sklypo visinėje pusėje).
3. Projektuojant maksimaliai išlaikomas esamas sklypo lygis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
4. Projektuojami pastatai priskiriami II kategorijos ugniatsparumo laipsniui (minimalus atstumas tarp pastatų - 8,0m). Išorės apdailai įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PASTATO LEISTINO AUKŠČIO NUO RIBOS SKAIČIAVIMO INTERPOLIACIJA

8.5m	3
9.5m	3.5
10m	3.75

Projektuojamų pastatų kraigo aukštis yra 9,95m nuo vid. žemės sklypo lygio. Minimalus atstumas nuo ribos esant 10,0m pastatui - 3,75m

DVIBUČIO (1 ir 2 buto) RODIKLIAI:



- Užstatymo (bendras dvibučio) plotas - 99,9m²
- Bendras 1 buto plotas - 69,25m²
- Bendras 2 buto planas - 67,20m²

23/62 - 0313 23/62 - 0314



BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

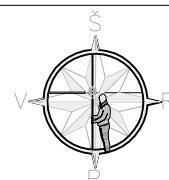
- Projektojami 4 dvibučiai gyvenamieji namai
- Sklypų ribos
- Statybos ribos
- Pagrindinis įėjimas į butą
- 8 automobilių statymo vietos šalia proj. pastatų
- Sodinami nauji augalai (kalninės pušys) - 27 vnt.
- Žiemgalos gatvės užstatymo linija
- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
- Šiukšlių konteinerių vieta
- Grįsta aikštelė (klikerio plytelėmis ir plokštėmis)
- Ažūrinių trinkelų dangą (435m²)
- Žalieji plotai, veja (820 m², 41% bendro sklypo ploto)
- Ažūrinio tinklo tvora kombinuota su kaulenio gyvatvore
- Vaikų žaidimų aikštelė (~ 48m²)
- Planuojamų (Rasos ir Žiemgalos) gatvių trasos
- Įvažos stumdomi vartai

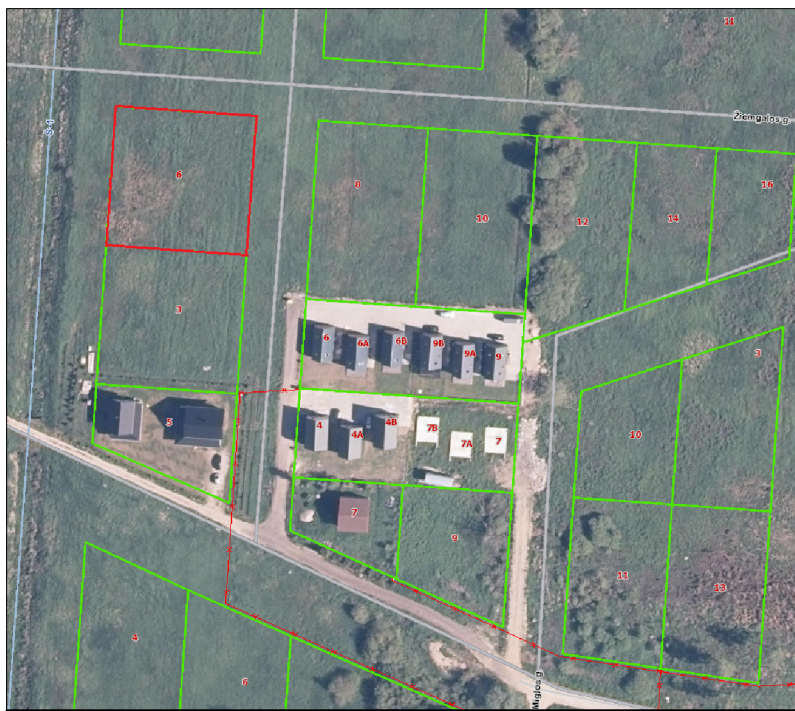
TOPD sistemoje suteiktas Nr.: 25:21:835

23/62 - 0333 23/62 - 0334

OBJEKTAS	Lapo nr. 1	ADRESAS: Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6	Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonsko g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;		Statinio proj. pav.	Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas			
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIAI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav.	Sklypo (sutvarkymo) planas M 1:500	Laida	0
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-749		PARAŠAS	DATA	2021 05 28	Užsakovas: R. B.	Žymuo	TDP-016/21-SP-01	Lapas	Lapų	1 3

A.V.





Sklypo išdėstymo schema M 1:2500

K18150
B211050

23/62 – 0313 23/62 – 0314



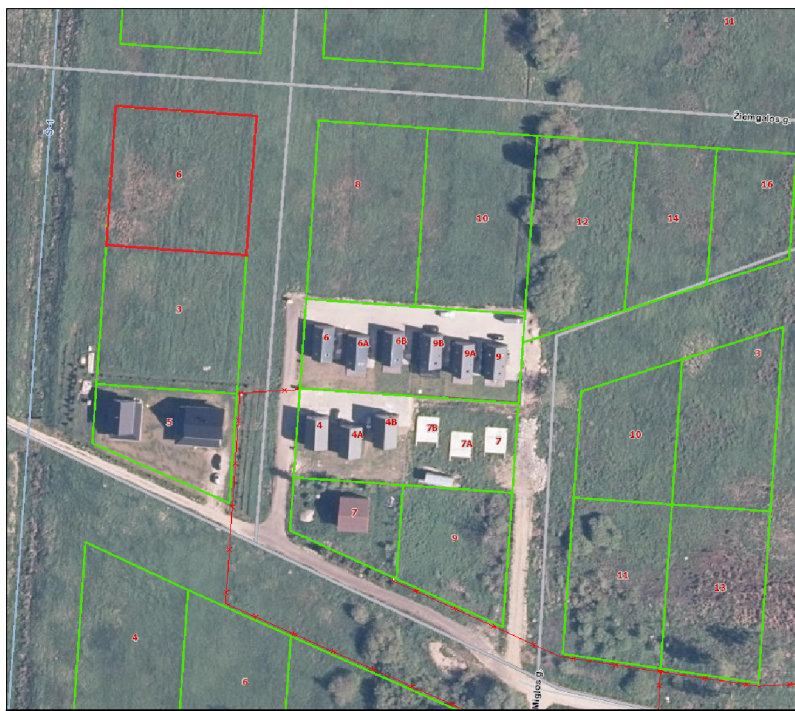
BENDRŲJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- Projektuojami 4 dvibučiai gyvenamieji namai
- Sklypų ribos
- Pagrindinis įėjimas į butą
- 8 automobilių statymo vietos šalia proj. pastatų
- Sodunami nauji augalai (kalninės pušys) - 27 vnt.
- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
- Vertikalaus planiravimo horizontaliosios altitudės
- Grįsta aikštelė (klikerio plytelėmis ir plokštėmis)
- Ažūrinių trinkelų danga (435m²)
- Žalieji plotai, veja (820 m², 41% bendro sklypo ploto)
- Ažūrinio tinklo tvora kombinuota su kaulenio gyvatvore
- Vaikų žaidimų aikštelė (~48m²)
- Planuojamų (Rasos ir Žiemgalos) gatvių trasos

TOPD sistemoje suteiktas Nr.: 25:21:835

23/62 – 0333 23/62 – 0334

OBJEKTAS	Lapo nr. 1	ADRESAS: Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6	Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonsko g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;		Statinio proj. pav. Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas		
COORDINACIJA? SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:	A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500	Laida 0
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-749			LT	Užsakovas: R. B.		Žymuo	TDP-016/21-SP-02	Lapas 2
VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA		A.V.		Lapų	3
			2021 05 28					



Sklypo išdėstymo schema M 1:2500



Esamo vandentiekio/nuotekų tinklų schema kvartale M 1:3000

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 1,0m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio) - 5,0m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
- Mažo slėgio dujotiekis - 1,0m
- Melioracijos rinktuvai (100-150 mm) - 5,0m

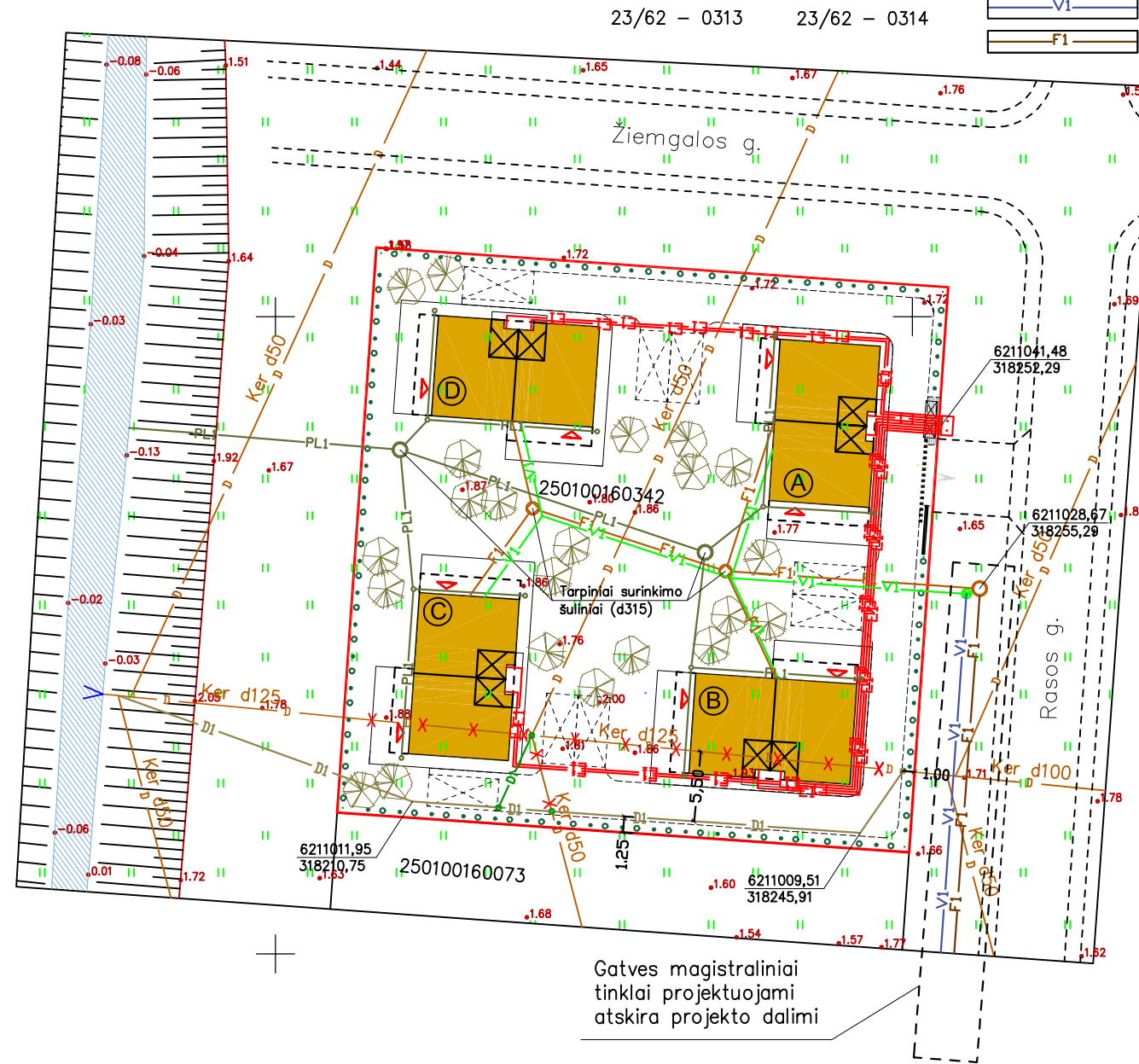
TOPD sistemoje suteiktas Nr.: 25:21:835

SPRENDINIAI IR PASTABOS:

- Projektuojamas paviršinių lietaus vandenų nuvedimas (per tarpinius šulinius/kinetes) į greta esantį melioracinį kanalą/griovį.
- Ryšių įvadas nenumatomas etape. Šiuo metu numatoma hibridinio interneto (5G) alternatyva.
- Vandentiekio (kiemo) tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų (gatvės) tinklų, kurie bus apspręsti atskiru projektu.
- Nuotekų (kiemo) kanalizacija numatoma prijungti prie centralizuotų (gatvės) tinklų, kurie bus apspręsti atskiru projektu.
- Elektros tinklus jungti pagal išduotas AB "ESO" technines prisijungimo sąlygas Nr. TS22-_____.
- Drenažo tinklai įrengiami po pastatų pamatais. Surinkti gruntiniai vandenys nuvadami analogiškai lietaus vandeniui.
- Ardoma esamo melioracinio drenažo atkarpa perkeliama lygiagrečiai 5,50 m šalia sklypo ribos. Detalūs sprendiniai bus numatomi atskirame melioracijos tinklų iškėlimo projekte.

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ EKSPILIKACIJA

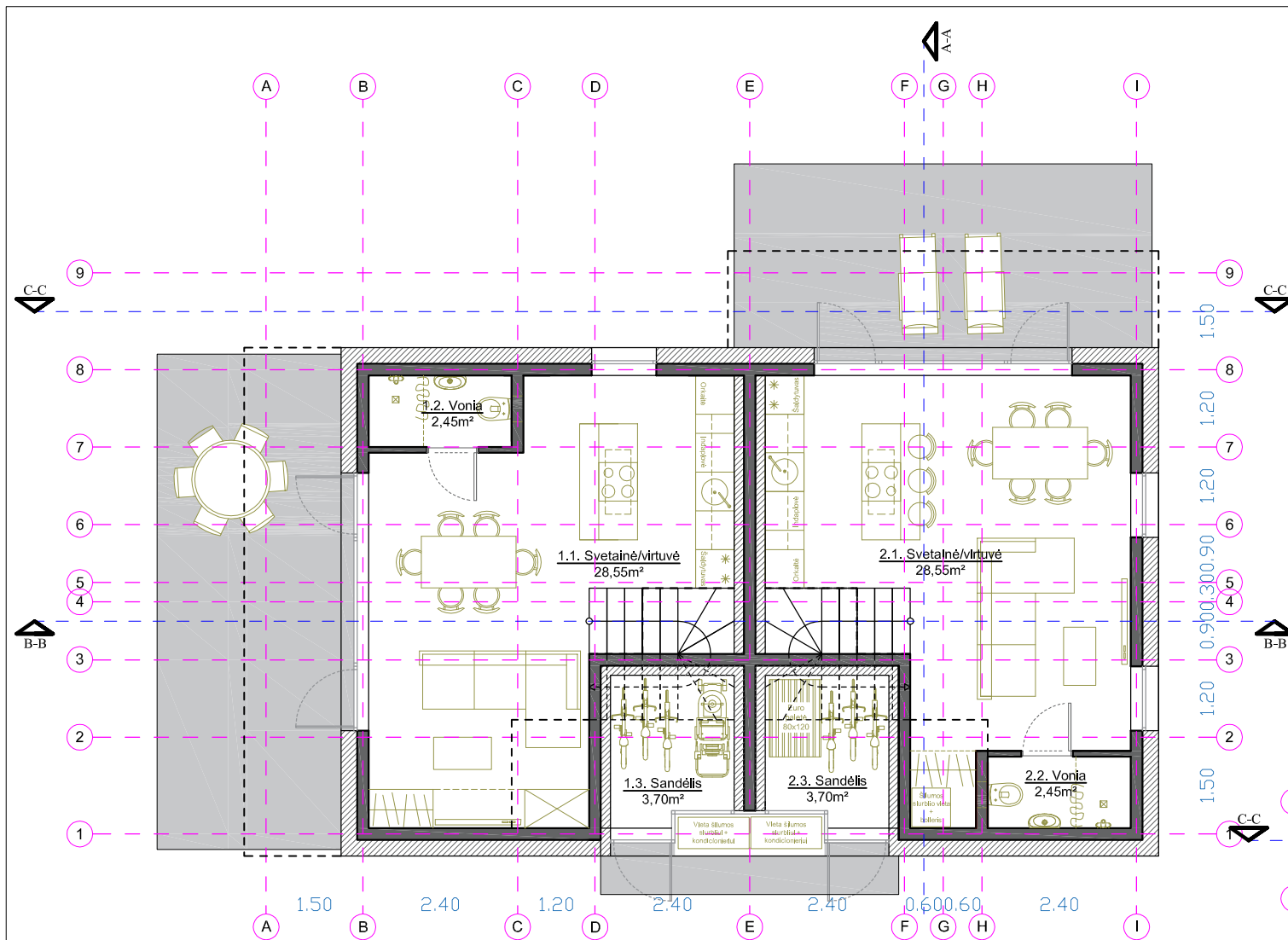
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai (nuo numatomos aklės už sklypo ribos)
- F1 Projektuojamos nuotekų kanalizacijos tinklai (su tarpiniais šuliniais)
- PL1 Projektuojami paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
- D Projektuojami drenažo po pastatu tinklai
- E1 Projektuojami kiemo elektros tinklai nuo numatomos spint.
- D1 Naujai įrengiamas melioracinio (rinktuvo) vamzdīs Ø160 (66 m)
- D1 Nutrauktų melioracinių tinklų prijungimas Ø80 (7 m)
- X D Naikinami esami melioracinio drenažo tinklai (125mm) po proj. pastatu
- D Esami melioracinio drenažo tinklai
- V1 Gatvės magistraliniai (vandentiekio) tinklai
- F1 Gatvės magistraliniai (nuotekų) tinklai



BENDRŪJŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPILIKACIJA

- ④ Projektuojami 4 dvibučiai gyvenamieji namai
- Sklypų ribos
- Pagrindinis įėjimas į butą
- Sodinami nauji augalai (kalninės pušys) - 27 vnt.
- Žiemgalos gatvės užstatymo linija
- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą
- Šiukšlių konteinerių vieta
- Grįsta aikštelė (klikerio plytelėmis ir plokštėmis)
- Ažūrinio tinklo tvora kombinuota su kaulenio gyvatvore
- Planuojamų (Rasos ir Žiemgalos) gatvių trasos
- Įvažos stumdomi vartai

OBJEKTAS		Lapo nr. 1	ADRESAS: Palangos m. sav. Palangos m. Žiemgalos g. 6		Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;		Statinio proj. pav. Keturių dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS:	A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2022-01	Dokumento pav. Suvestinis (inžinerinių tinklų) planas M 1:500	Laida 0	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-749				VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	2021 05 28		Žymuo TDP-016/21-SP-03	Lapas 3	Lapų 3
							A.V.				



RODIKLIAI:
 1a. - 31,00m²
 2a. - 36,20m²
 Bendras - 67,20m²

RODIKLIAI:
 1a. - 31,00m²
 2a. - 38,25m²
 Bendras - 69,25m²

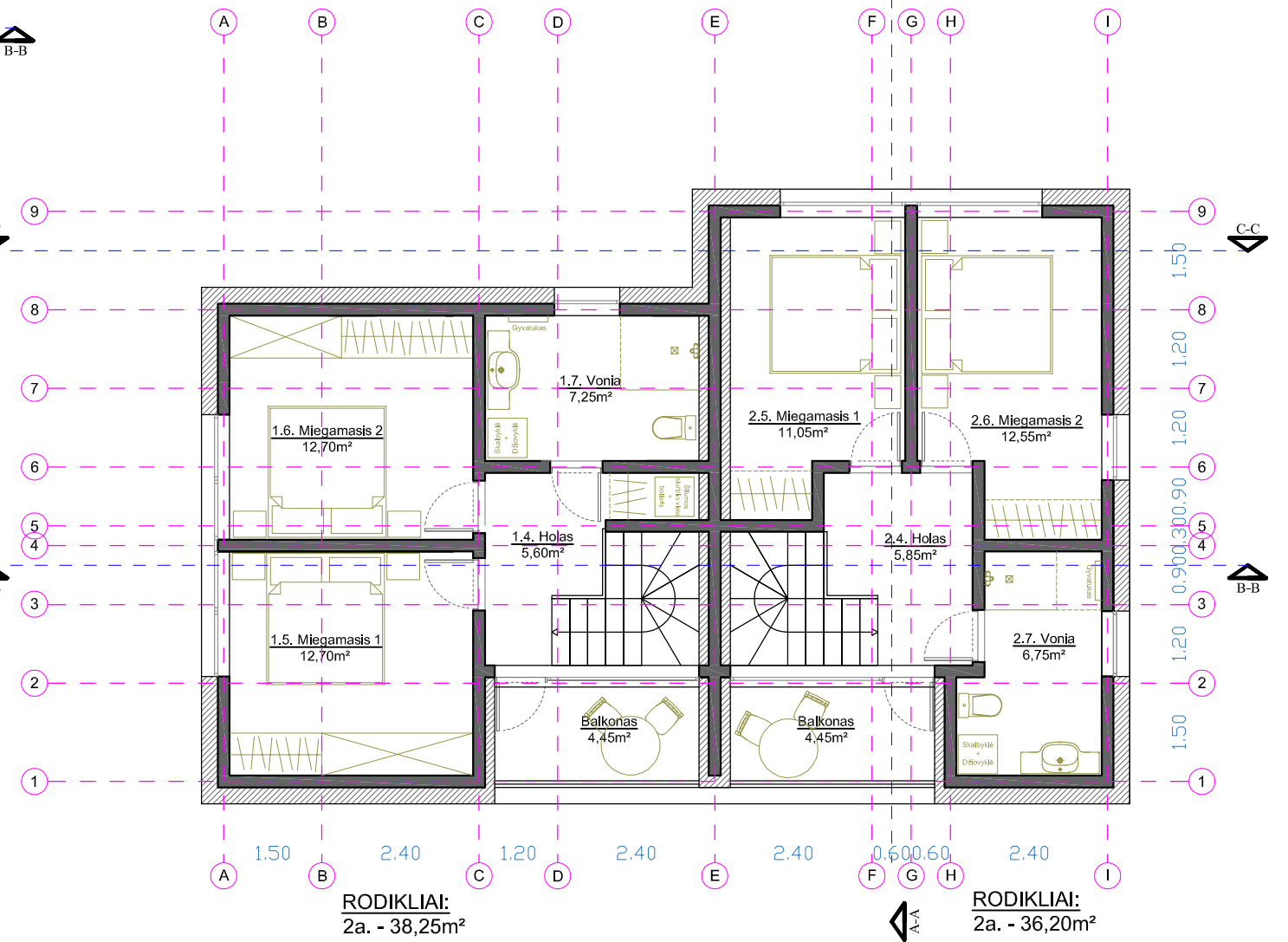
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- 1 butas:**
 1.1. Svetainė/virtuvė - 28,55m²
 1.2. Vonia - 2,45m²
 1.3. Sandėlis - 3,70m²
 1.4. Holas - 5,60m²
 1.5. Miegamasis 1 - 12,70m²
 1.6. Miegamasis 2 - 12,70m²
 1.7. Vonia - 7,25m²
- 2 butas:**
 2.1. Svetainė/virtuvė - 28,55m²
 2.2. Vonia - 2,45m²
 2.3. Sandėlis - 3,70m²
 2.4. Holas - 5,85m²
 2.5. Miegamasis 1 - 11,05m²
 2.6. Miegamasis 2 - 12,55m²
 2.7. Vonia - 6,75m²

Bendrieji statinio rodikliai:
 Užstatymo plotas (1 pastato) - 399,68m²
 Užimamas 1 statinio plotas - 99,92m²
 Bendras (dvibučio pastato) plotas - 143,85m²
 Naudingas plotas (šildomas) - 136,45m²
 Gyvenamasis (abiejų butų) - 106,10m²
 Tūris - 962m³

Užstatymo plotas - 99,92m²

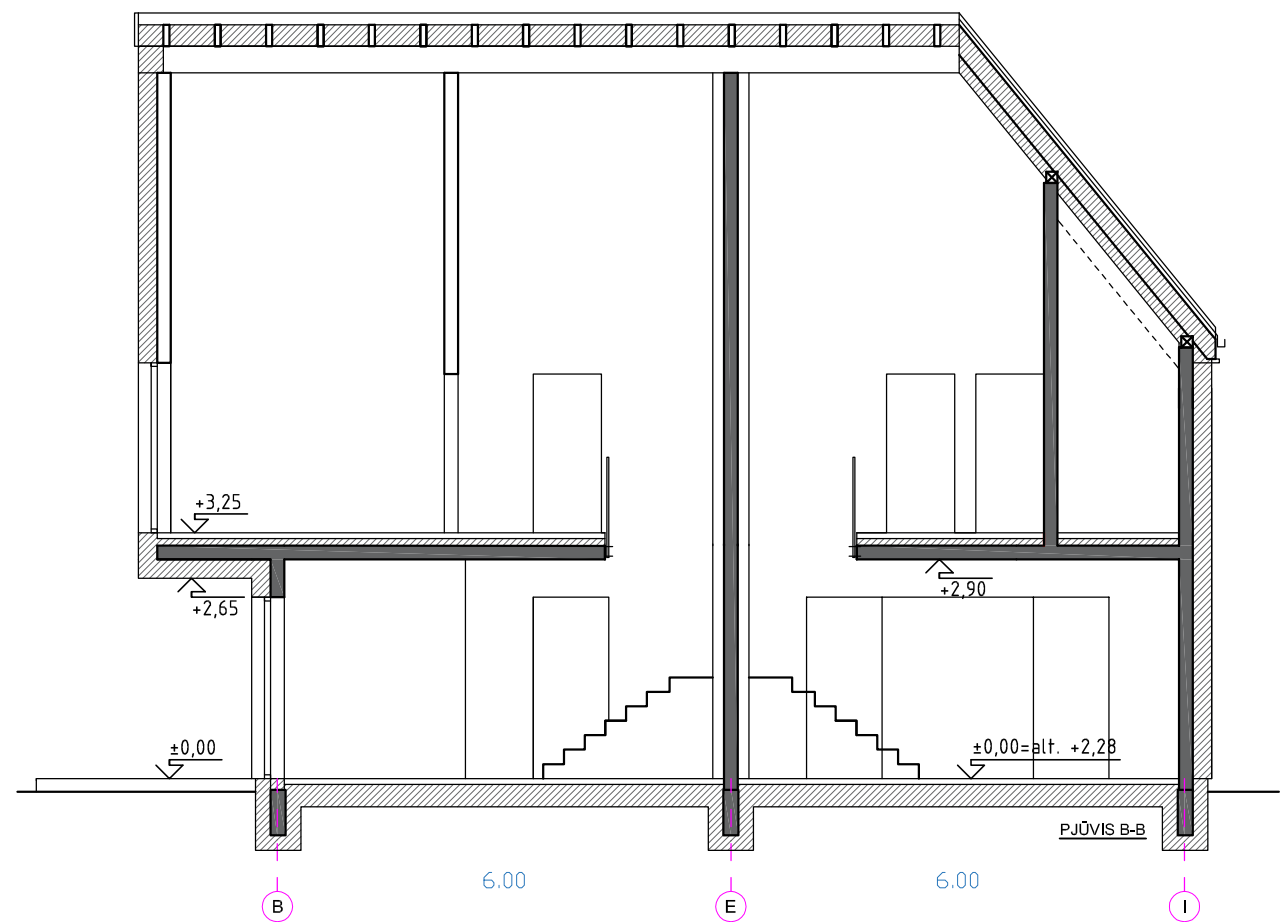
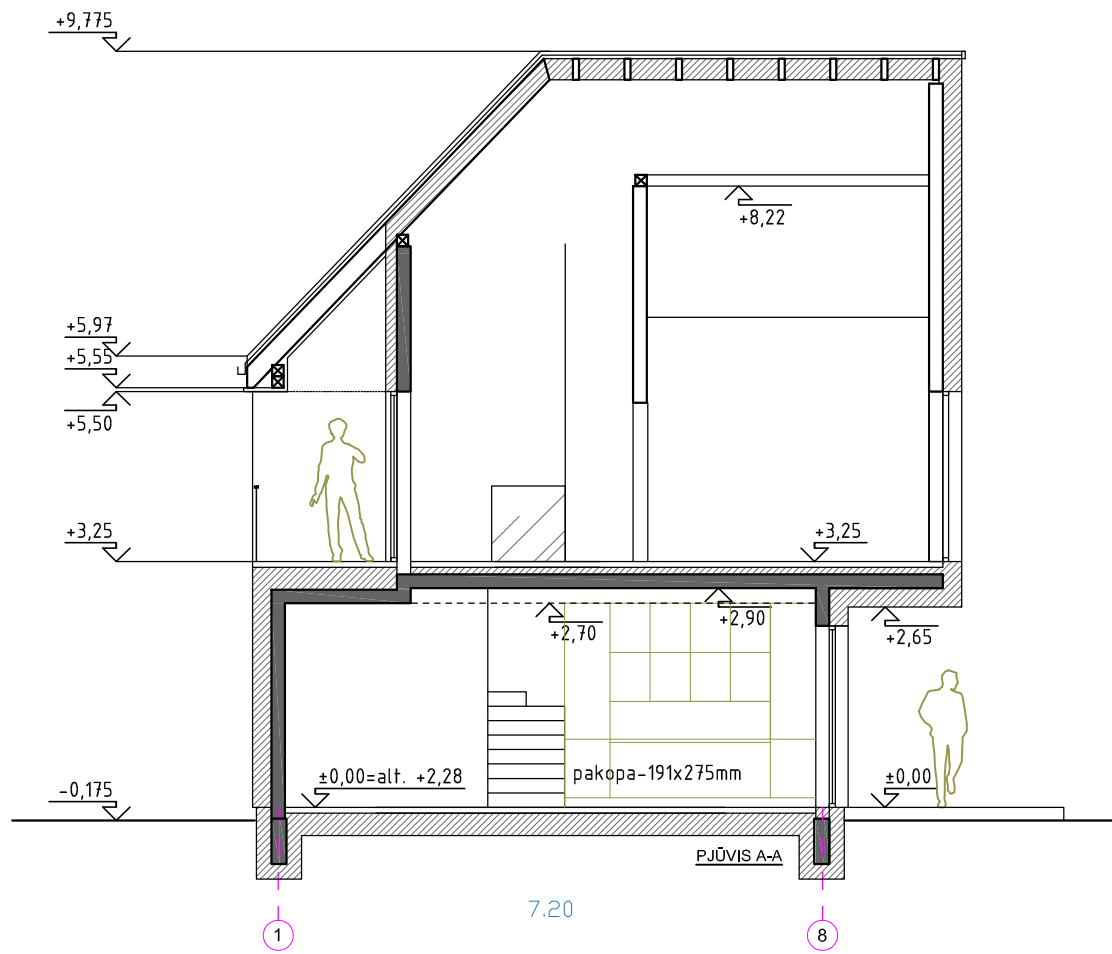
Užstatymo plotas - 99,92m²



RODIKLIAI:
 2a. - 38,25m²

RODIKLIAI:
 2a. - 36,20m²

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Dvibučio gyvenamojo namo technologiniai planai M 1:100	
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-01	Lapas Lapų 1 1
					Laida 0

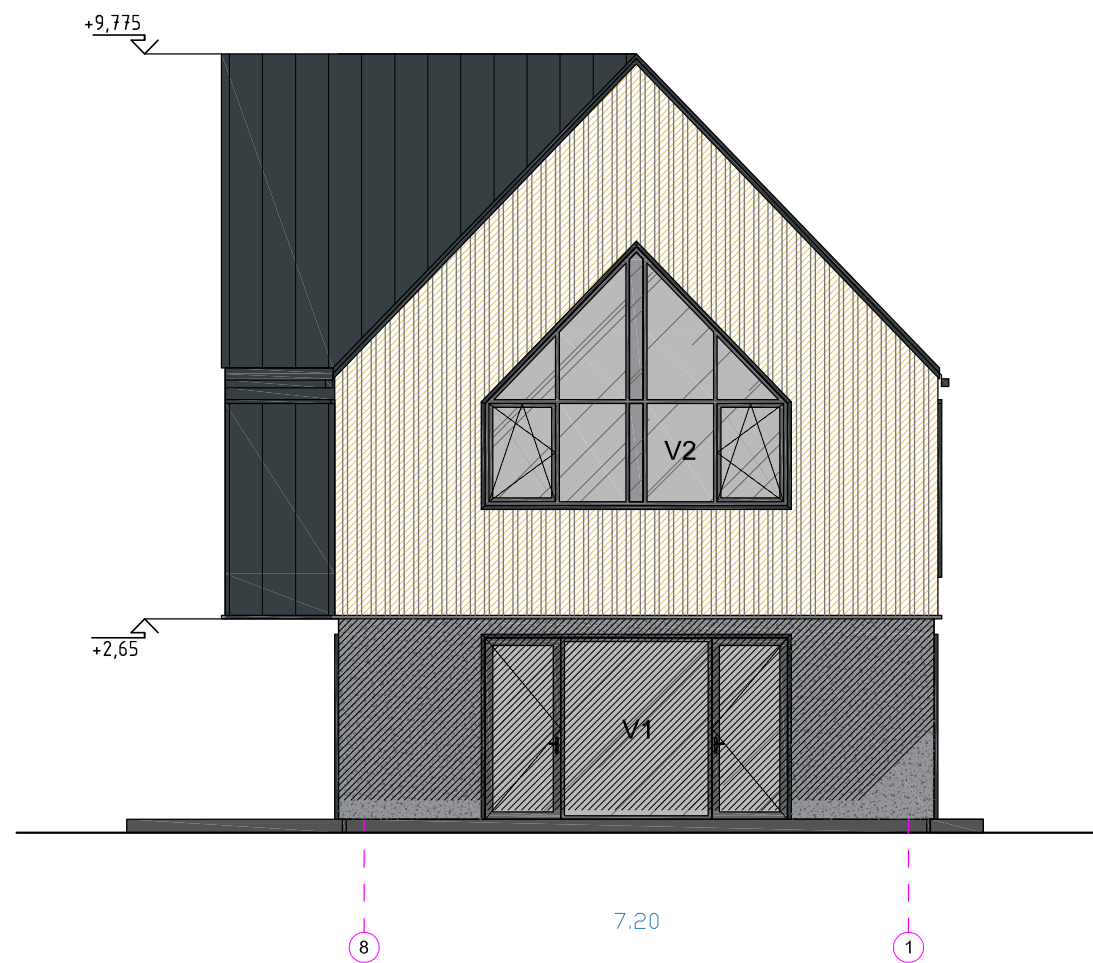


Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. Keturių dviučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Architektūriniai pjūviai A-A, B-B ir C-C M 1:100	
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1



EKSPILIKACIJA

- Cokolio apdaila - (Bayramiks) tams. pilkas dekoras
- Plastikinio profilio konstrukcijos vitrinos, langai, durys
- Stogo danga RUUKKI classic (premium) RR23
- Mediniai fasado elementai (termo mediena)
- Medinės dažytos vėjalentės (RAL7016)
- Stiklo vitrinos
- Skardos elementai (RAL7016)
- Emaliuoto stiklo intarpai vitrinose (RAL7023)

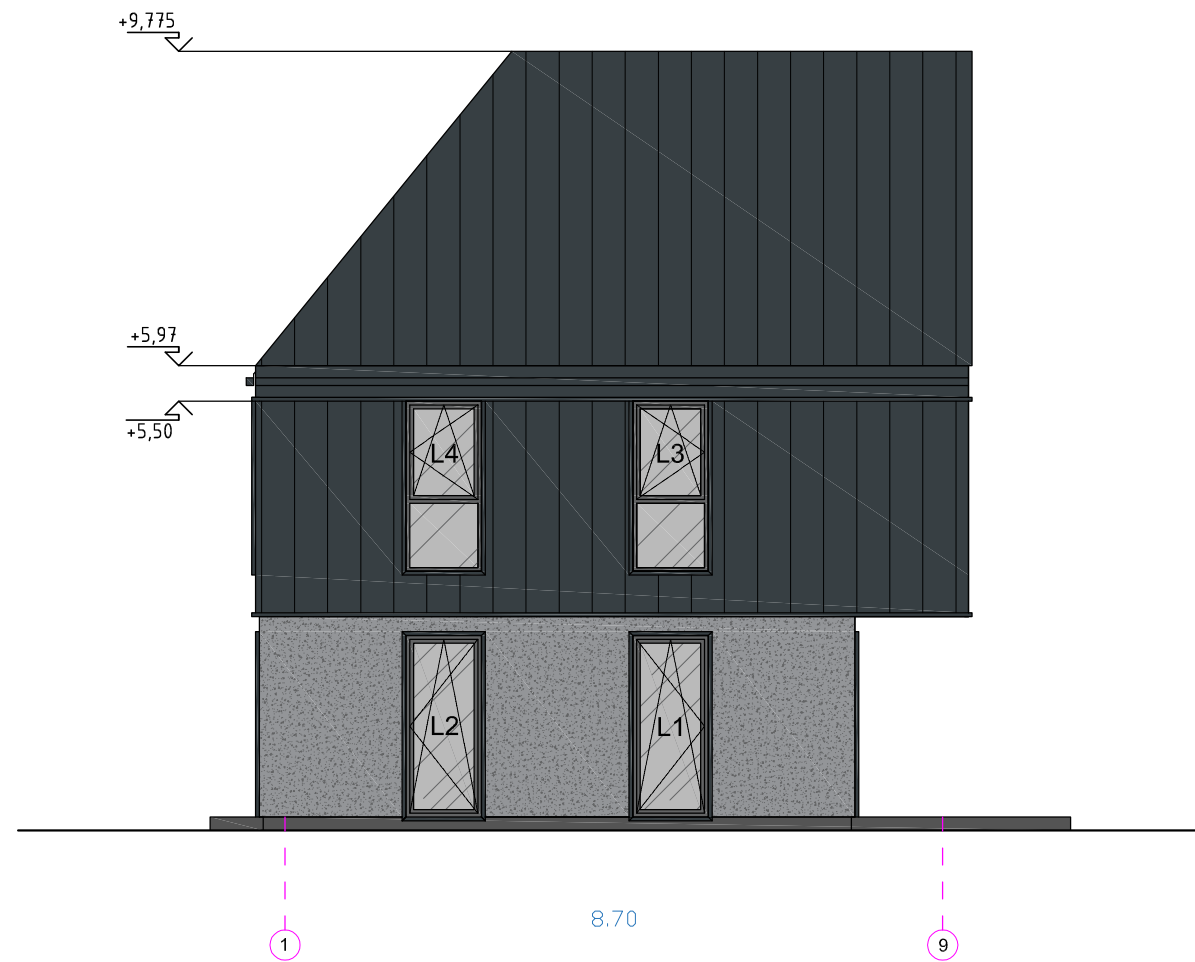


APDAILOS DARBŲ LENTELĖ









medžiaga	modelis	spalva	kiekis
Mozaikinis tinkas	Bayramiks SK 10	tamsiai pilka	17,50 m ²
Valcinio profilio stogo danga	RUUKKI classic premium	RR23	185,00 m ²
Termomedienos fasado apkala	BrolisTimber (Urtė)	Natūrali (be beico)	104,00 m ²
Kietmedžio terasos danga	BrolisTimber	Analogiška fasad.	42,00 m ²
Fibrocementinė apdailos plokštė	Equitone (VV40-5-h)	Analogiška fasad.	28,00 m ²
Ruloninės skard. lankstinių apdaila	RUUKKI classic premium	RAL7016 (RR23)	55,00 m ²

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dviabučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Dvibučio gyvenamojo namo fasadų išklotinės tarp ašių A-I ir 9-1 M 1:100	
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-03	Lapas 1
				Laida 0	Lapų 1

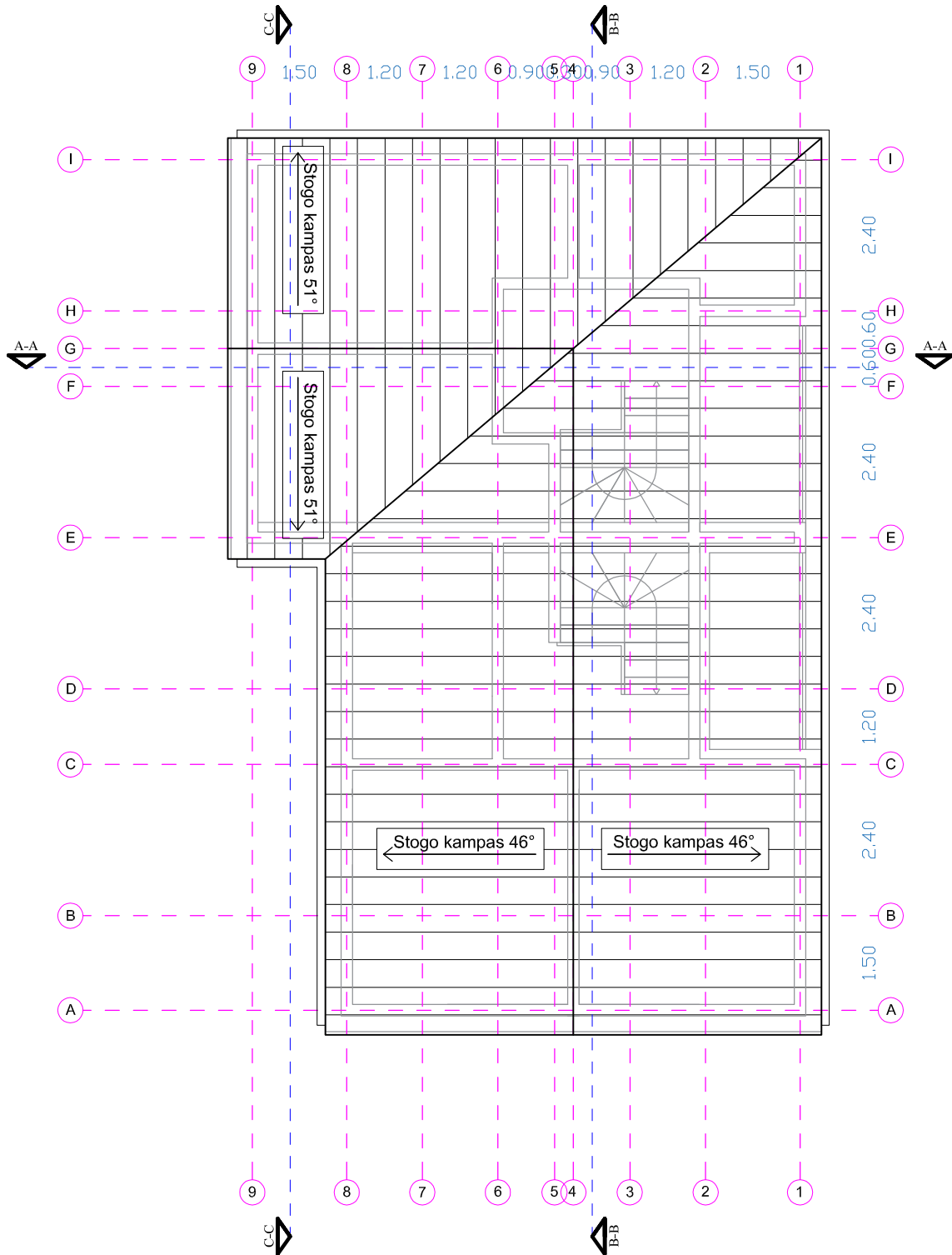
APDAILOS DARBŲ LENTELE			
medžiaga	modelis	spalva	kiekis
Mozaikinis tinkas	Bayramiks SK 10	tamsiai pilka	17,50 m ²
Valcinio profilio stogo danga	RUUKKI classic premium	RR23	185,00 m ²
Termomedienos fasado apkala	BrolisTimber (Urtè)	Natūrali (be beico)	104,00 m ²
Kietmedžio terasos danga	BrolisTimber	Analogiška fasad.	42,00 m ²
Fibrocementinė apdailos plokštė	Equitone (VV40-5-h)	Analogiška fasad.	28,00 m ²
Ruloninės skard. lankstinių apdaila	RUUKKI classic premium	RAL7016 (RR23)	55,00 m ²



EKSPILIKACIJA

-  Cokolio apdaila - (Bayramiks) tams. pilkas dekoras
-  Plastikinio profilio konstrukcijos vitrinos, langai, durys
-  Stogo danga RUUKKI classic (premium) RR23
-  Mediniai fasado elementai (termo mediena)
-  Medinės dažytos vėjalentės (RAL7016)
-  Stiklo vitrinos
-  Skardos elementai (RAL7016)
-  Emaliuoto stiklo intarpai vitrinose (RAL7023)

Ateštato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
	A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Dvibučio gyvenamojo namo fasadų išklotinės tarp ašių I-A ir 1-9 M 1:100
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-04	Laida 0
					Lapas 1



EKSPLIKACIJA

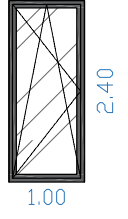
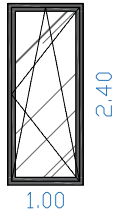
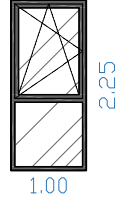
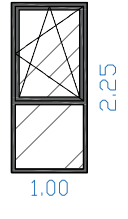
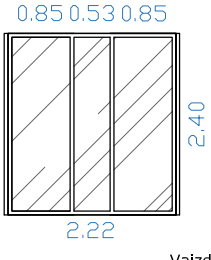
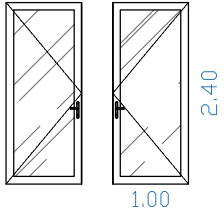
Bendras dvišlaičių stogų konfigūracijos (bendras plotas) - 185,00 m²

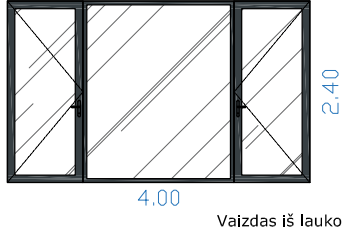
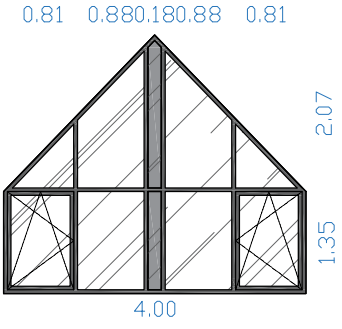
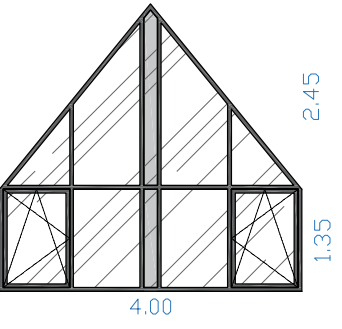
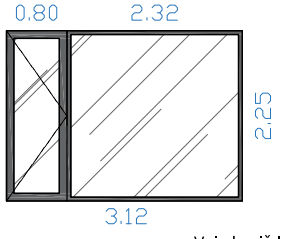
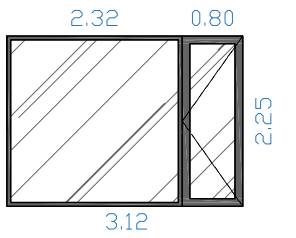
Stogo danga (falcinio profilio) - RUUKKI Classic RR23 (tamsiai pilka).

Visus skardos elementus derinti prie stogo spalvos.

Fasadų skardos tarpų, aprėminimų, lietlovių lankstinių bendras plotas ~ 25,00m²

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav.	4 dviabučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav.	Stogo planas M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo	TDP-016/21-SA-05	Lapas 1
						Lapų 1

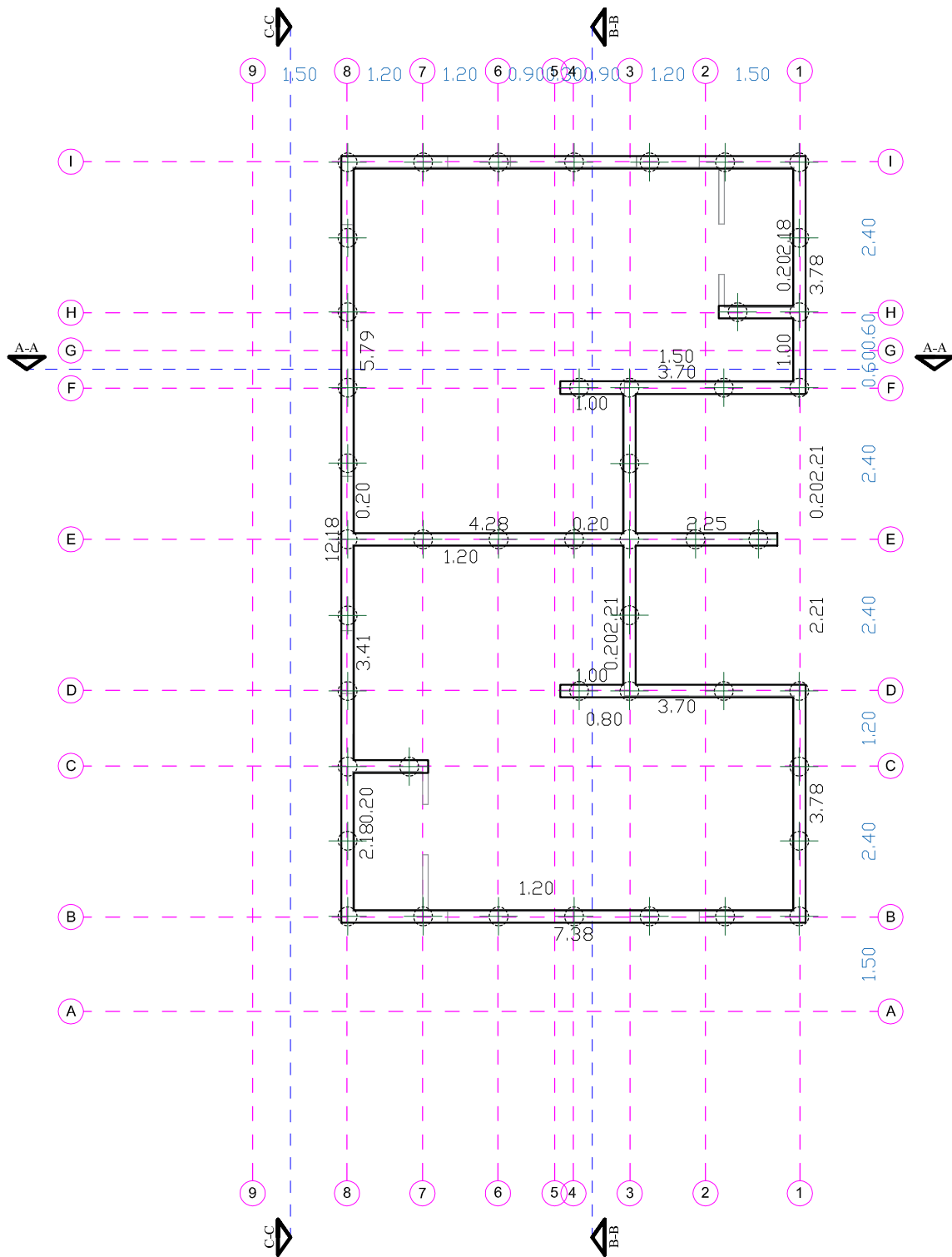
Langai	Schematinis vaizdas	Specifikacija	Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
L1	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	2	2.40	4.80
L2	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	1	2.40	2.40
L3	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	2	2.25	4.50
L4	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	1	2.25	2.25
L5	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Rėmo užpildas gali būti iš izoliacinės plokštės.	1	5.33	5.33
D1 ir D2	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami pusę vitrinos rėmo išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado brėžinius. Numatomas aliuminio slenkstis. Su užraktu.	2	2.40	4.80

Vitrinos	Schematinis vaizdas	Specifikacija	Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)	Bendras plotas (m ²)
V1	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami pusę vitrinos rėmo išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado brėžinius. Numatomas aliuminio slenkstis. Su užraktu.	2	9.60	19.20
V2	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą. Emalitinė stiklo dalis dažyta (RAL7023).	1	9.55	9.55
V3	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą. Emalitinė stiklo dalis dažyta (RAL7023).	1	10.30	10.30
V4	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	1	7.02	7.02
V5	 Vaizdas iš lauko pusės	Spalva iš lauko pusės RAL 7016, vidinė šviesiai pilkos spalvos (RAL 7038). Montuojami lango rėmą išnešant už mūro kraštinės. Varstymas pagal fasado projekcijų vaizdą.	1	7.02	7.02

PASTABOS:

- Langai plastikinio profilio (Kommerling), stiklo paketas 2 kamerų;
- Visų langų šiluminės savybės artimos - $U_w = \sim 0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Papildomas plastikinis profilis montuojamas po durų/vitrinų slenkščiais arba POM (Simopor) izoliacinė medžiaga;
- Visa durų ir langų furnitūra RAL 7016 spalvos iš laukinės, atitinkamos spalvos vidinėje;
- Prieš gamybą suderinti langų schemas su projekto autoriumi.

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav. Angų užpildymo specifikacija M 1:100	
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-06	Lapas 1
				Laida 0	Lapų 1




EKSPILIKACIJA

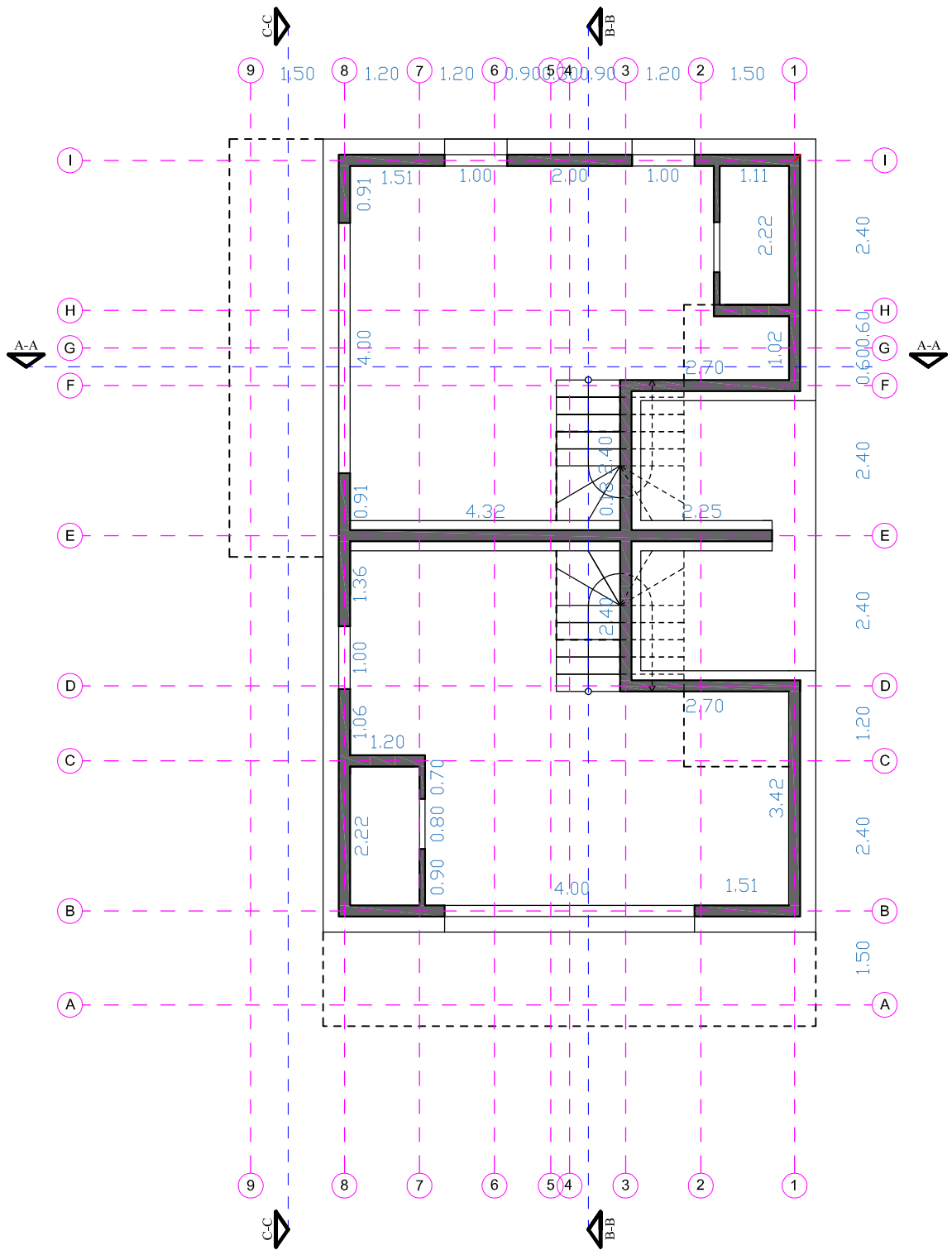


300mm poliai (45 vnt.) vidut. atstumas tarp polių - 1,2m

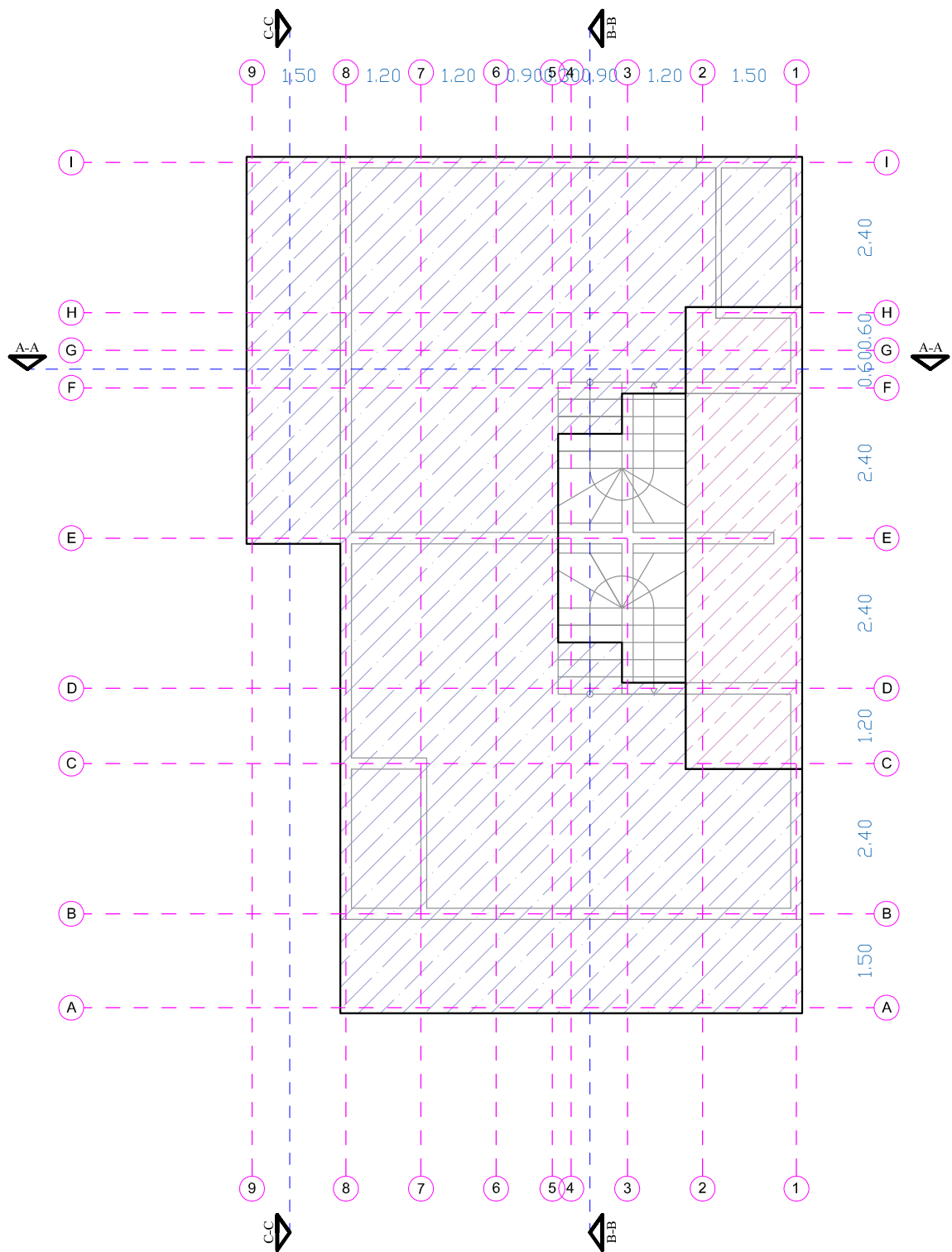


Rostverkas 200mm (su 180mm mūro vieta)

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2021-06	Dokumento pav. Pamato rostverko planas M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-07	Lapas 1	Lapų 1



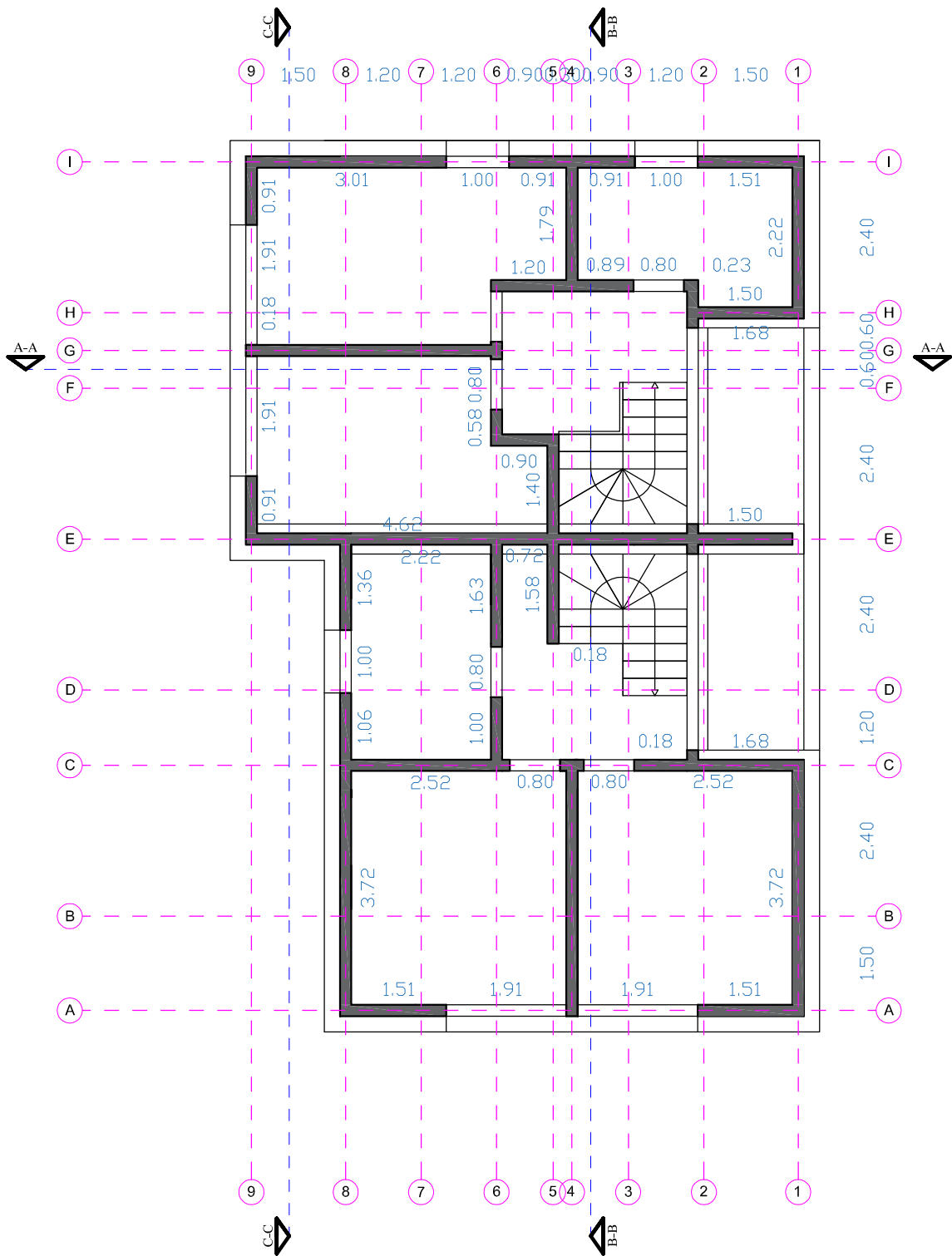
Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2021-06	Dokumento pav. 1a. mūro darbų planas M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo TDP-016/21-SA-08	Lapas 1	Lapų 1

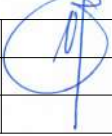


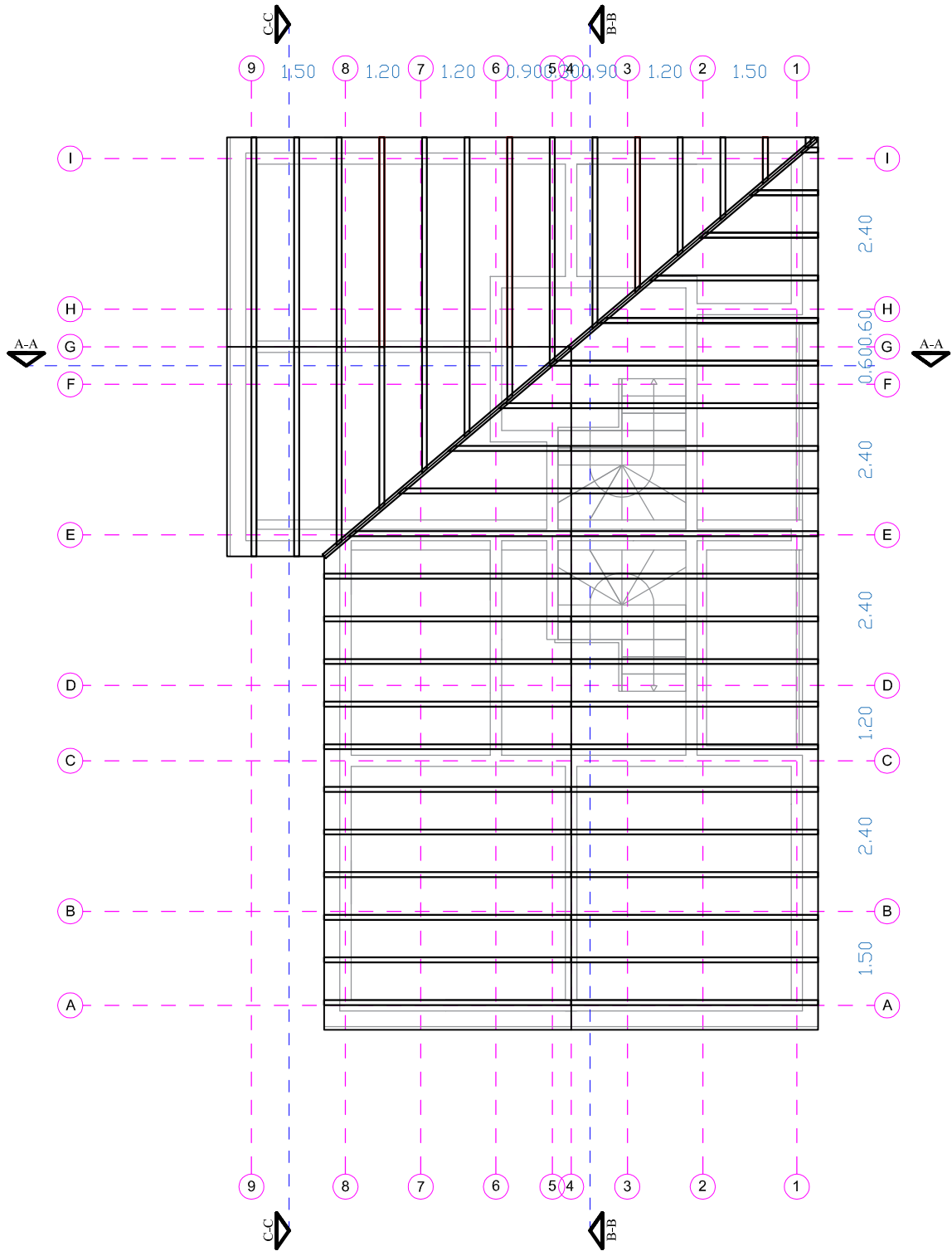
EKSPILIKACIJA

- Monolitinio g/betonio perdanga (180mm storio) apačios altitudė +2.90
- Monolitinio g/betonio perdanga (180mm storio) apačios altitudė +2.70

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;	Statinio proj. pav. 4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas			
A 1945	Arch./PV V. Grykšas		2021-06	Dokumento pav. 1a. perdangos planas M 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: R. B.	Žymuo TDP-016/21-SA-09			Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Statinio proj. pav.	4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2021-06	Dokumento pav.	Laida
					Mansardos a. mūro darbų planas M 1:100	0
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo	TDP-016/21-SA-10	Lapas 1
						Lapų 1



EKSPLIKACIJA

Stogo konstrukcijų (gegnių skerspjūvis 80 x 250mm)

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, te 88580;			Statinio proj. pav.	4 dvibučių gyvenamųjų namų Žiemgalos g. 6, Palangos m, statybos projektas	
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2021-06	Dokumento pav.	Stogo konstrukcijų planas M 1:100	
					Laida	0
LT	Užsakovas: R. B.			Žymuo	TDP-016/21-SA-11	Lapas 1
						Lapų 1







