


| | |
|-------------------------------|---|
| STATYTOJAS | G. B. ir A. B. |
| PROJEKTUOTOJAS |  MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small> |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | DVIEJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 57 IR 59, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS |
| PROJEKTO NUMERIS | A/002 |
| PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| DALYS | BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖ |
| STATINIŲ PAVADINIMAI | DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI |
| STATYBOS RŪŠIS | NAUJŲ STATINIŲ STATYBA |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS STATINYS |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2021 |
| PROJEKTO VADOVAS | ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259) |
| ARCHITEKTAS | ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259) |

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


| Eil. Nr. | Žymuo | Laida | Pavadinimas | Lapų kiekis |
|----------|---------------|-------|---|-------------|
| 1. | A/002-PP-PDSŽ | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 lapas |
| 3. | A/002-PP-BSR | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | 1 lapas |
| 4. | A/002-PP-AR | 0 | Aiškinamasis raštas | 2 lapai |

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Žymuo | Pavadinimas | Lapų kiekis |
|----------|---------------------------------|---|-------------|
| 1. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai |
| 2. | 44/2674823 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | 2 lapai |
| 3. | 44/2674823 | Žemės sklypo planas | 2 lapai |
| 4. | 44/2674818 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas | 2 lapai |
| 5. | 44/2674818 | Žemės sklypo planas | 2 lapai |
| 6. | 1994-09-23 nr 44 | Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektas | 52 lapai |
| 7. | 2021-03-01 Nr. (4.1.) A1-225 | Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto koregavimas žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 53 ir žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 2501/0036:99, Palangoje | 17 lapų |
| 8. | | Topografinė nuotrauka | 2 lapai |
| 9. | A1259 | Kvalifikacijos atestatas | 1 lapas |
| 10. | | Telia Lietuva – PP derinimas | 1 lapas |
| 11. | | UAB „Palangos vandenys“ pritarimas PP | 1 lapas |
| 12. | | AB ESO – PP derinimas | 1 lapas |


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Lapo Nr. | Laida | Pavadinimas | Lapų kiekis |
|----------|----------|-------|--------------------------------|-------------|
| 1. | SP.B-1 | 0 | Situacijos schema | 1 lapas |
| 2. | SP.B-2 | 0 | Sklypo planas | 1 lapas |
| 3. | SP.B-4 | 0 | Sklypo dangų sutvarkymo planas | 1 lapas |
| 4. | SA.B-1 | 0 | Fasadai | 1 lapas |
| 5. | SA.B-2 | 0 | 1 aukšto planas | 1 lapas |
| 6. | SA.B-3 | 0 | 2 aukšto planas | 1 lapas |
| 7. | SA.B-4 | 0 | Mansardinio aukšto planas | 1 lapas |
| 8. | SA.B-5 | 0 | Stogo planas | 1 lapas |
| 9. | SA.B-6 | 0 | Pjūvis 1-1 | 1 lapas |
| 10. | SA.B-7 | 0 | Pjūvis 2-2 | 1 lapas |
| 11. | SA.B-8 | 0 | Fasadai | 1 lapas |
| 12. | SA.B-9 | 0 | 1 aukšto planas | 1 lapas |
| 13. | SA.B-9 | 0 | 2 aukšto planas | 1 lapas |
| 14. | SA.B-9 | 0 | Mansardinio aukšto planas | 1 lapas |
| 15. | SA.B-9 | 0 | Stogo planas | 1 lapas |
| 16. | SA.B-9 | 0 | Pjūvis 1-1 | 1 lapas |
| 17. | SA.B-9 | 0 | Pjūvis 2-2 | 1 lapas |

| | | | | | |
|------------|---|--|--|--|------------|
| Atest. Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small> | | Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | |
| A1259 | SPV, Arch | R.Rakevičius | | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| | | | | Laida | 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | | A/002-PP-PDSŽ | Lapas 1 |
| | | | | Lapų | 1 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|--------|-------------|
| I. SKLYPAS | un. nr. 4400-5651-1238 | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1242 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 60 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 27 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Pastatas Nr. 1 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas | | |
| 2. Pastato bendras plotas. | m ² | 740 | |
| 3 Pastato naudingas plotas | m ² | 740 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 2864 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | su mansarda |
| 6. Pastato aukštis | m | 11,90 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 9 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 9 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1.1 Statinio paskirtis | kiemo aikštelė | | |
| 1.2 Statinio plotas | m ² | 299 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--|--------|-------------|
| I. SKLYPAS | un. nr. 4400-5651-1827 | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1243 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 62 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 29 | |
| II. PASTATAI | | | |
| Pastatas Nr. 5 | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas | | |
| 2. Pastato bendras plotas. | m ² | 777 | |
| 3 Pastato naudingas plotas | m ² | 777 | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 2864 | |
| 5. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | su mansarda |
| 6. Pastato aukštis | m | 12,00 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 9 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 9 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1.1 Statinio paskirtis | kiemo aikštelė | | |
| 1.2 Statinio plotas | m ² | 196 | |

| | | | | | |
|------------|---|--------------|--|-------|-------|
| Atest. Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small> | | Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, Arch | R.Rakevičius | Bendrieji statinių rodikliai | | Laida |
| | | | | | 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | A/002-PP-BSR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.*

Projektuojami pastatai yra Palangos mieste, žemės sklypuose S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir S. Dariaus ir S. Girėno g. 59. Projektu numatoma dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų, neypatingos kategorijos, naujų statinių statyba.

2. *Statybos sklypų apibūdinimas.*

Žemės sklypas yra Palangos centrinėje miesto dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 57. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0032:1238, plotas 1242 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklype šiuo metu sklype statinių nėra, sklypas apaugęs medžiais ir žole. Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas pietuose ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve. Vakaruose, šiaurėje ir rytuose sklypas ribojasi su gyvenamaisiais sklypais.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Žemės sklypas yra Palangos centrinėje miesto dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 59. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0032:1170, plotas 1243 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklype šiuo metu sklype statinių nėra, sklypas apaugęs medžiais ir žole. Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas pietuose ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve. Rytinėje su Palangos hipodromu, vakaruose ir šiaurėje su gyvenamaisiais sklypais.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);


3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.*

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.*

Šiuo projektu projektuojama:

1. daugiabutis gyvenamas namas - gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, neypatingas, naujo statinio statyba;
2. kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;
5. daugiabutis gyvenamas namas - gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato, neypatingas, naujo statinio statyba;
6. kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

| | | | | | |
|------------|---|--|--|-------|-------|
| Atest. Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS <small>Milijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@al1259.lt</small> | Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, Arch | R.Rakevičius | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| | | | | | 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | A/002-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 2 |

5. *Priešprojektinių siūlymų sprendiniai.*

Projektu numatomi naujų pastatų statyba, gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypus projektuojama iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Sklypuose įrengiamos automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir ramaus poilsio aikštelės. Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėčiųjų takai klojami betoninių trinkelų danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos ant vejų, tik sūpynių ar suoliukų zonose įrengiama smulkios skaldos danga. Nuogrinda taip pat planuojama įrengti iš smulkios skaldos. Taip pat sklypų teritorijos prie gatvės įrengiami flakštakai.

Architektūriniai sprendimai

Pastatai projektuojami dviejų aukštų su mansardomis. Pastatų fasadų apdailai naudojamas vėdinamų fasadų sistema. Stogas aptaisomas. Fasadų apdailai naudojama skarda arba fasadinės plokštės ir medis arba fasadinės plokštės su medžio imitacija.

Pastato fasadų apdailai būtų naudojamos 2 pagrindinės spalvos: grafito ir sendinto medžio. Visi likę pastato elementai tamsiai pilki (grafitas) – langų - durų rėmai ir t.t..

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Projektuojamose pastatuose numatoma po 9 butus, principinis funkcinis išplanavimas pastatuose yra vienodas. Pagrindiniai įėjimas į pastatus numatomas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės arba automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Į pastatus patenkame per centrinį įėjimą. Įėję į pastatą patenkame į holą laiptinę, kuria pakylame iki mansardinio aukšto.

Pirmame aukšte numatomi trys butai su lauko terasomis ir sandėliukų (dviračių saugyklos) patalpa, joje taip pat numatoma techninė patalpa. Antrame aukšte planuojami 4 butai su balkonais. Mansardiniame aukšte 2 butai su terasomis ant eksploatuojamo stogo.

Principinis butų išplanavimas: patenkame į koridorių, iš koridoriaus į miegamuosius, vonios kambarį ir svetainės-virtuvės zoną iš kurios patenkame į terasą ar balkoną.

Automobilių poreikių skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 1 gyvenamosios paskirties pastai 1.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai 1 vieta vienam butui.

Pastate S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 yra suprojektuoti 9 butai. Sklype suprojektuotos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Pastate S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 yra suprojektuoti 9 butai. Sklype suprojektuotos 9 automobilių stovėjimo vietos.

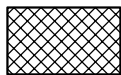
| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| A/004-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA




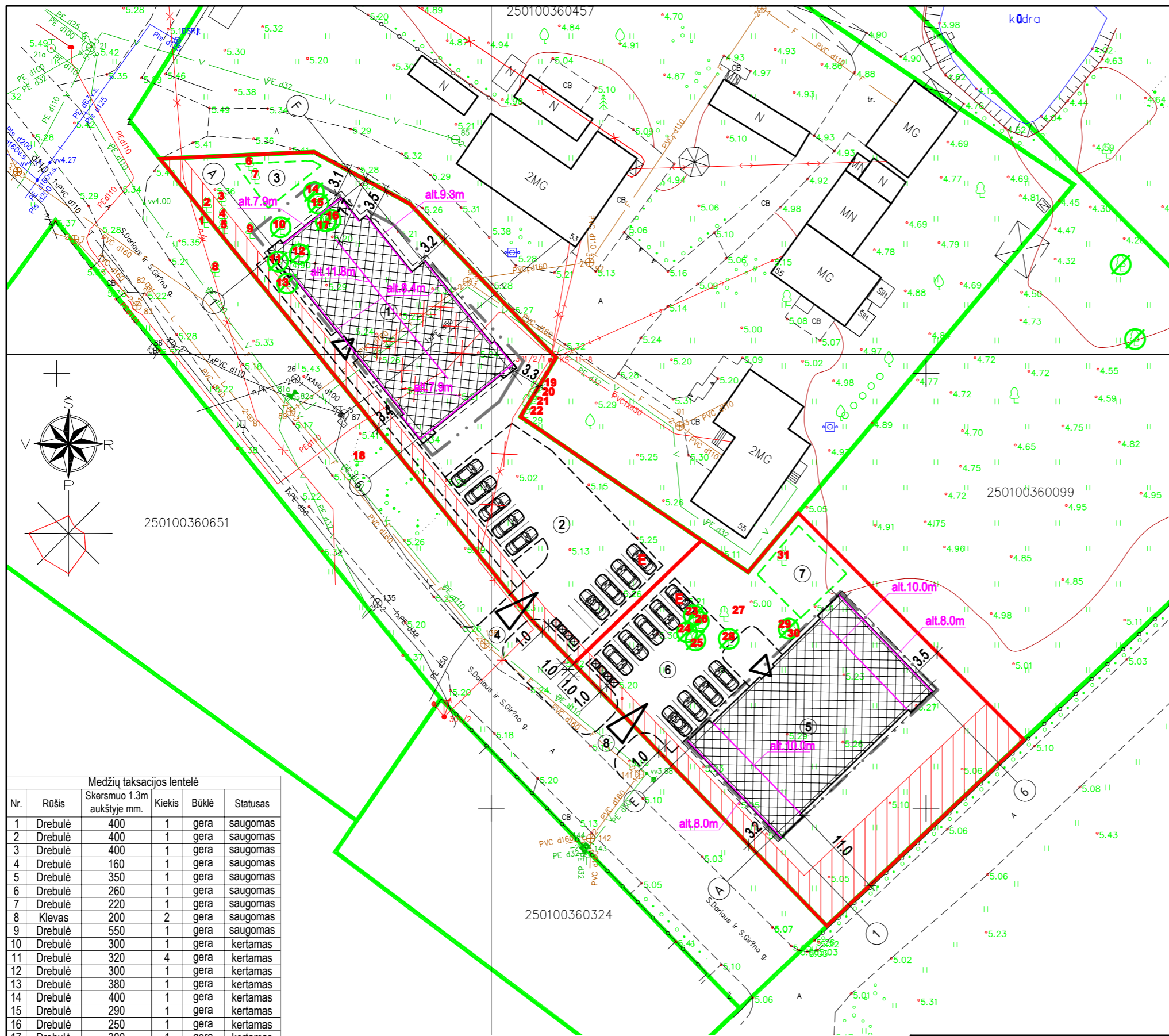
SKLYPŲ
RIBOS



PROJEKTUOJAMI
PASTATAI

- ① DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
S. Dariaus ir S. Girėno gatvė 57
- ⑤ DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
S. Dariaus ir S. Girėno gatvė 59

| | | | | |
|-----------------|--|---------------|--|-------------|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS <small>Mimijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ai1259.lt</small> | | Statybinio projekto pavadinimas: | |
| | | | Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | |
| A1259 | SPV, Arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: | |
| | | | Situacijos schema | |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: | |
| | | | A/002-00-PP-SP.B-1 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas |
|-----|-----------------------------|
| 1. | Daugiabutis gyvenamas namas |
| 2. | Kiemo aikštelė |
| 3. | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 4. | Nuvažą į sklypą |
| 5. | Daugiabutis gyvenamas namas |
| 6. | Kiemo aikštelė |
| 7. | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 8. | Nuvažą į sklypą |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Esami pastatai |
| | Projektuojami pastatai |
| | Sklypo ribos |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Dangų ribos |
| | Automobilių stovėjimo vietos |
| | Statybos riba (pagal detalų planą) |
| | Servitutų zonos |
| | Kertami mežiai |
| | Pastatų stogų pagrindinės altitudės |

INŽINERINIAI TINKLAI

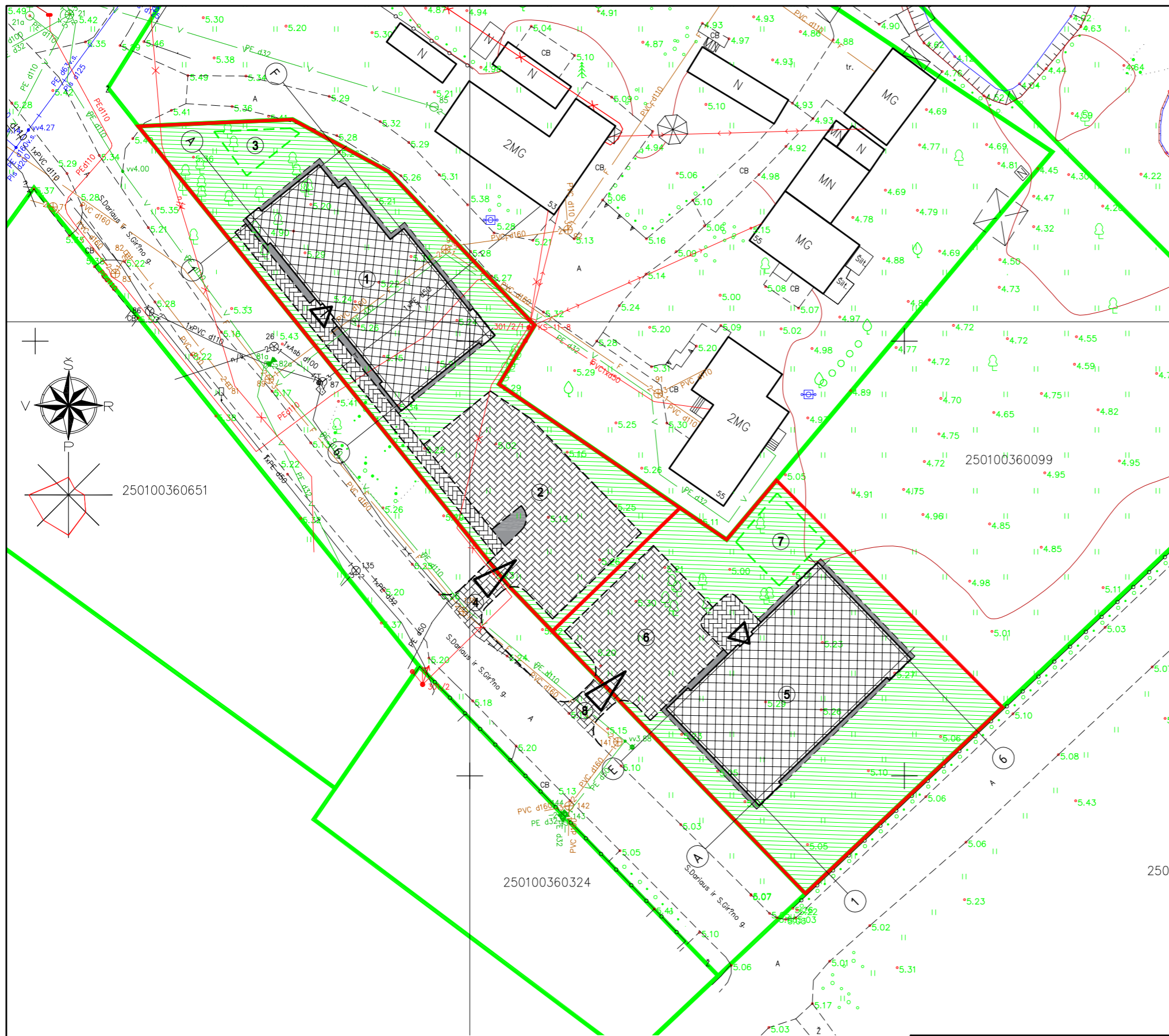
| | |
|--|-------------------------------------|
| | Įškeliamas vandentiekio tinklas |
| | Įškeliamas buitinių nuotekų tinklas |
| | Įškeliamas elektrotechnikos tinklas |
| | Įškeliamas telekomunikacijų tinklas |

Pastaba:
Inžineriniai tinklai, pakliūnantys į pastato užstatymo, zoną iškeliami.
Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Medžių taksacijos lentelė

| Nr. | Rūšis | Skersmuo 1.3m aukštyje mm. | Kiekis | Būklė | Statusas |
|-----|---------|----------------------------|--------|-------|----------|
| 1 | Drebulė | 400 | 1 | gera | saugomas |
| 2 | Drebulė | 400 | 1 | gera | saugomas |
| 3 | Drebulė | 400 | 1 | gera | saugomas |
| 4 | Drebulė | 160 | 1 | gera | saugomas |
| 5 | Drebulė | 350 | 1 | gera | saugomas |
| 6 | Drebulė | 260 | 1 | gera | saugomas |
| 7 | Drebulė | 220 | 1 | gera | saugomas |
| 8 | Klevas | 200 | 2 | gera | saugomas |
| 9 | Drebulė | 550 | 1 | gera | saugomas |
| 10 | Drebulė | 300 | 1 | gera | kertamas |
| 11 | Drebulė | 320 | 4 | gera | kertamas |
| 12 | Drebulė | 300 | 1 | gera | kertamas |
| 13 | Drebulė | 380 | 1 | gera | kertamas |
| 14 | Drebulė | 400 | 1 | gera | kertamas |
| 15 | Drebulė | 290 | 1 | gera | kertamas |
| 16 | Drebulė | 250 | 1 | gera | kertamas |
| 17 | Drebulė | 300 | 1 | gera | kertamas |
| 18 | Pušis | 140 | 1 | gera | saugomas |
| 19 | Karklas | 150 | 2 | gera | saugomas |
| 20 | Karklas | 200 | 2 | gera | saugomas |
| 21 | Karklas | 150 | 1 | gera | saugomas |
| 22 | Karklas | 150 | 3 | gera | saugomas |
| 23 | leva | 270 | 1 | gera | kertamas |
| 24 | leva | 250 | 1 | gera | kertamas |
| 25 | Drebulė | 170 | 1 | gera | kertamas |
| 26 | Drebulė | 140 | 1 | gera | kertamas |
| 27 | Drebulė | 140 | 1 | gera | saugomas |
| 28 | Drebulė | 180 | 3 | gera | kertamas |
| 29 | Beržas | 190 | 1 | gera | kertamas |
| 30 | leva | 180 | 4 | gera | kertamas |
| 31 | leva | 23 | 1 | gera | saugomas |

| | | | | |
|--------------|--------------------------------------|--|--|------------|
| Atestato Nr. | | MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai | |
| A1259 | SPV, Arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Sklypo planas | Laida 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | Dokumento žymuo: A/002-00-PP-SP.B-2 | Lapas 1 | Lapų 1 |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas |
|-----|-----------------------------|
| 1. | Daugiabutis gyvenamas namas |
| 2. | Kiemo aikštelė |
| 3. | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 4. | Nuvoža į sklypą |
| 5. | Daugiabutis gyvenamas namas |
| 6. | Kiemo aikštelė |
| 7. | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 8. | Nuvoža į sklypą |

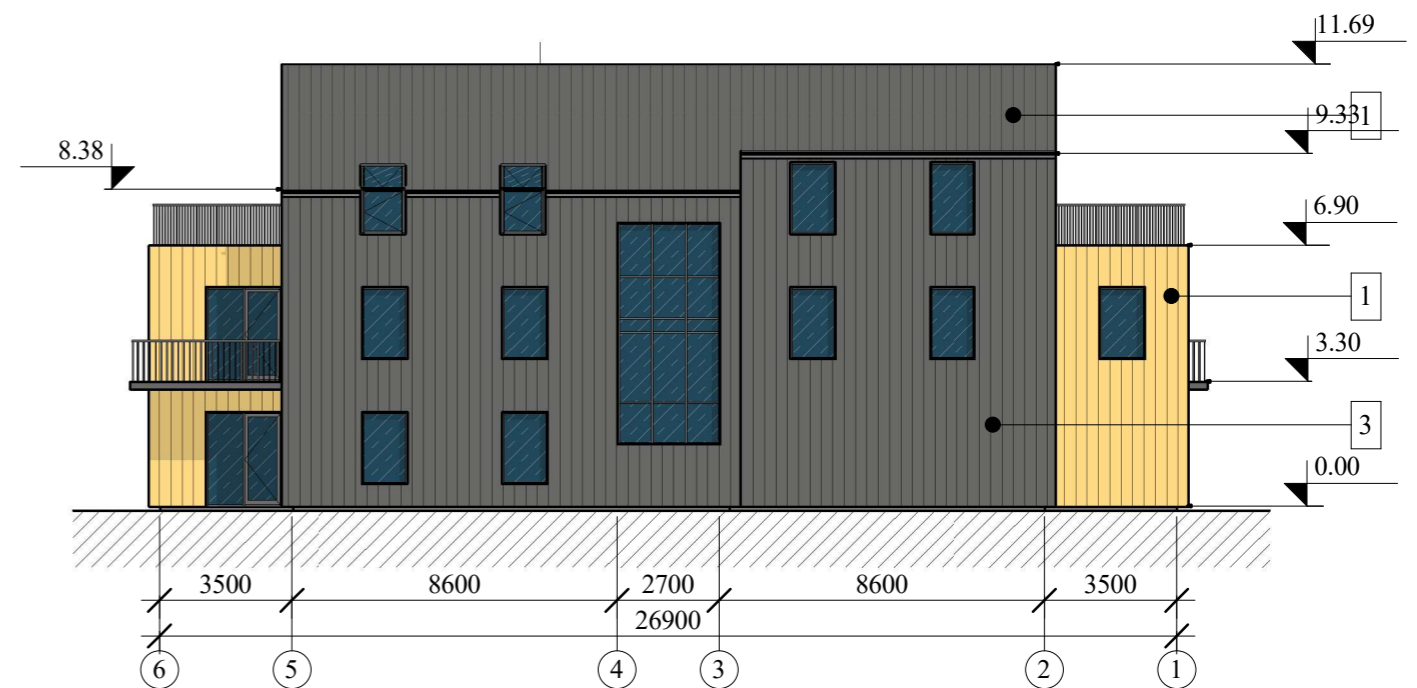
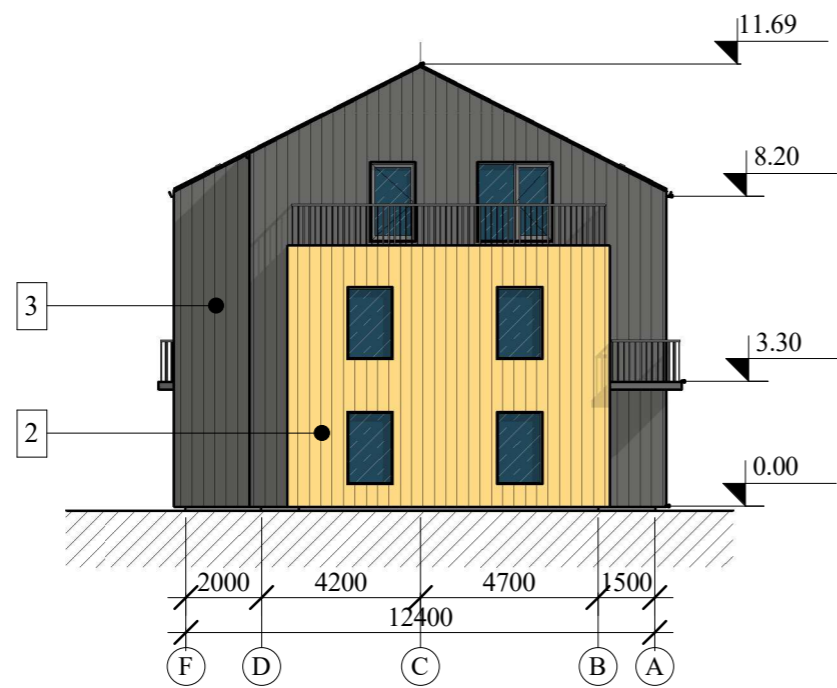
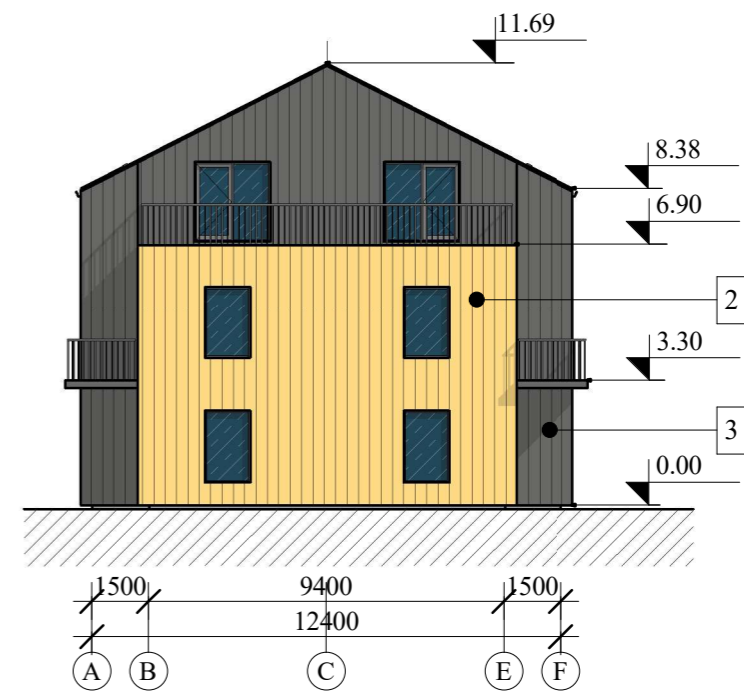
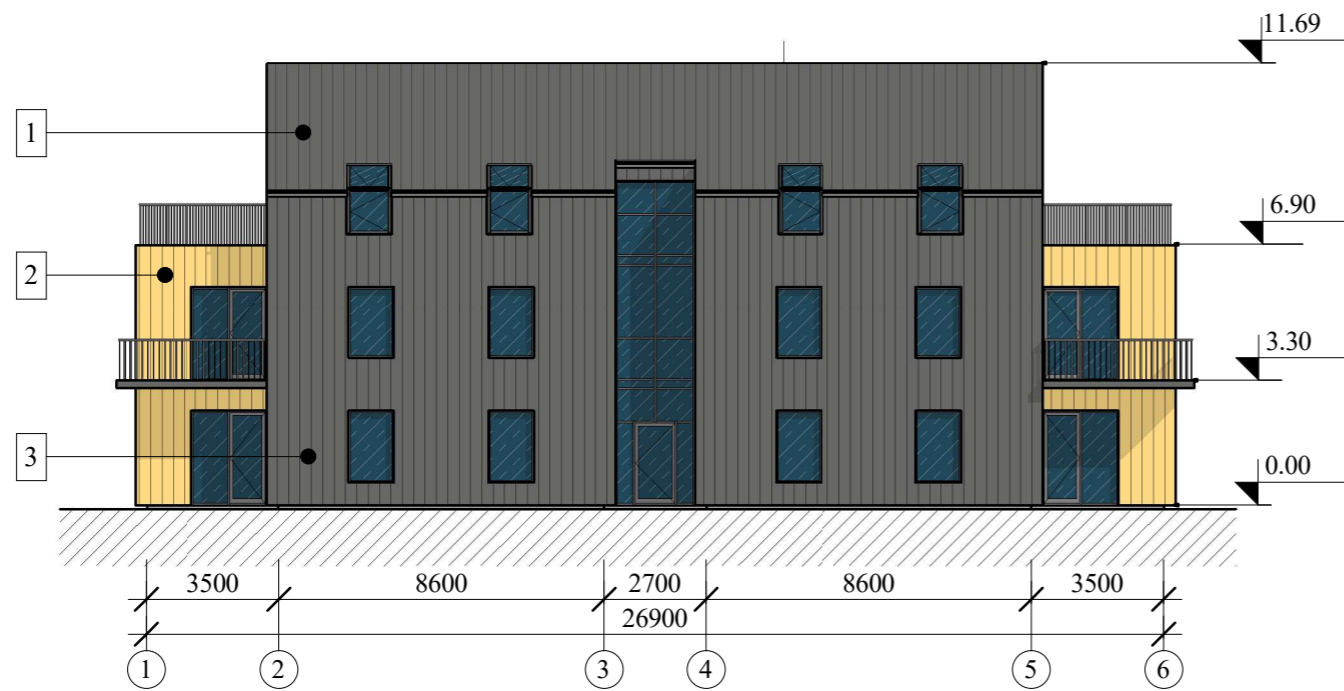
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|-------------------------|
| | Projektuojami pastatai |
| | Sklypo ribos |
| | Kaimyninių sklypų ribos |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Dangų ribos |

DANGŲ EKSPLIKACIJA


| | |
|--|--------------------------------------|
| | Veja |
| | Trinkelio dangų (važiuojamoji dalis) |
| | Trinkelio dangų (pėsčiųjų takai) |
| | Skaldos dangų |

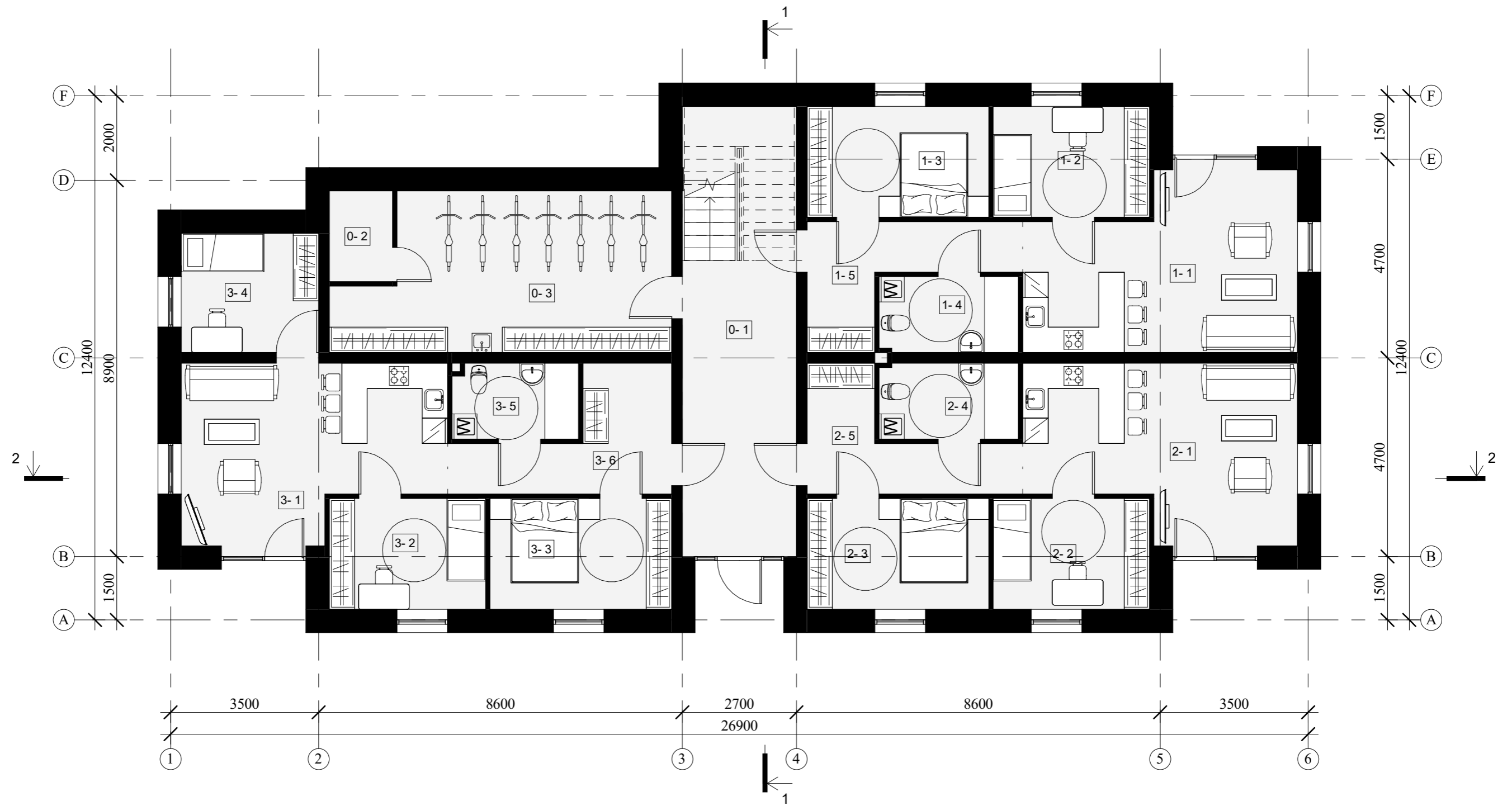
| | | | | | |
|--------------|-------------------------------|--|--|------------|---------------|
| Atestato Nr. | | MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| | | | A1259 | SPV, Arch. | R. Rakevičius |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-00-TDP-SP.B-4 | M 1 : 500 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Fasadų apdaila:

- 1 - Skarda - grafito spalvos
- 2 - Medis arba fasadinė plokštė
- 3 - Fasadinė plokštė arba skarda - grafito spalvos
- 4 - Vitrinos, apskardavimo elementai - grafito spalva

| | | | | | |
|--------------|---|---|--|--|-------------------------|
| Atestato Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS Mintijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Fasadai | | Laida 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA-B.1 | | M 1 : 200 Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|---------------|----------------------|
| 0 | | |
| 1 | Holas | 19.04 m ² |
| 2 | Tech. patalpa | 3.23 m ² |
| 3 | Sandėkiukas | 27.38 m ² |
| | | 49.64 m ² |

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 24.32 m ² |
| 2 | Miegamasis | 9.71 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.29 m ² |
| 4 | Vonia | 5.91 m ² |
| 5 | Koridorius | 9.16 m ² |
| | | 60.39 m ² |

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|----------------------|
| 2 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 24.32 m ² |
| 2 | Miegamasis | 9.71 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.29 m ² |
| 4 | Vonia | 5.91 m ² |
| 5 | Koridorius | 9.16 m ² |
| | | 60.39 m ² |

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|----------------------|
| 3 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 24.00 m ² |
| 2 | Miegamasis | 9.71 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.29 m ² |
| 4 | Miegamasis | 9.48 m ² |
| 5 | Vonia | 5.31 m ² |
| 6 | Koridorius | 10.35 m ² |
| | | 70.14 m ² |

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------|--|--|------------|---------------|
| Atestato Nr. | ar | MB ARCHITEKTORIUS Mėinijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| | | | A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-2 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------|---------------------|
| 0 | | |
| 1 | Koridorius | 19.0 m ² |
| | | 19.0 m ² |

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|---------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 25.2 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.5 m ² |
| 3 | Miegamasis | 10.5 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.8 m ² |
| B | Balkonas | 8.1 m ² |
| | | 68.4 m ² |

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|---------------------|
| 2 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 25.2 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.5 m ² |
| 3 | Miegamasis | 10.5 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.8 m ² |
| B | Balkonas | 8.1 m ² |
| | | 68.4 m ² |

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|---------------------|
| 3 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 30.4 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.5 m ² |
| 3 | Vonia | 5.4 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.3 m ² |
| B | Balkonas | 8.1 m ² |
| | | 62.8 m ² |

Antro aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|------------------|---------------------|
| 4 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 24.0 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.0 m ² |
| 3 | Vonia | 5.1 m ² |
| 5 | Koridorius | 6.1 m ² |
| | | 45.2 m ² |

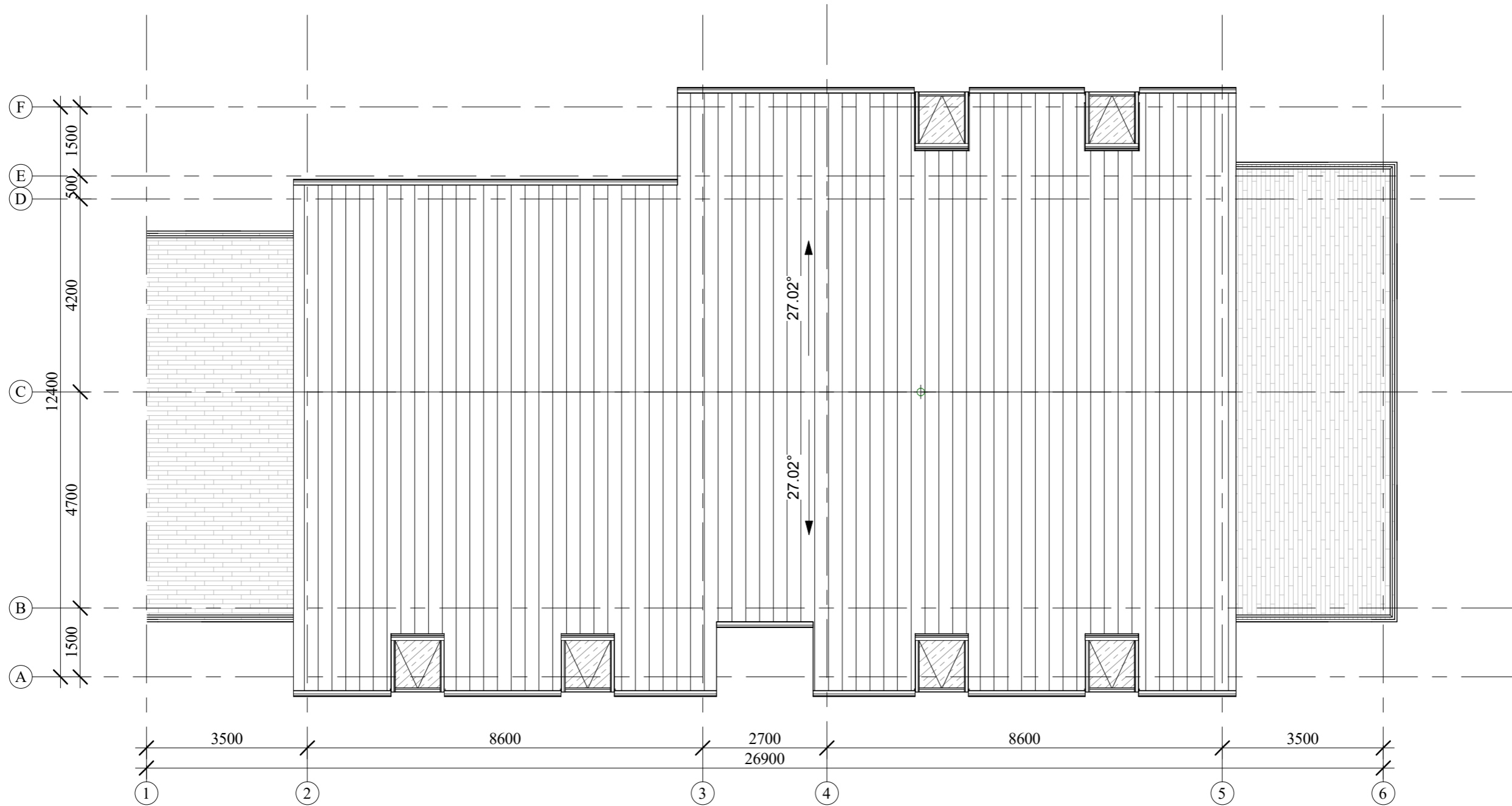
| | | | | |
|--------------|-----------------------|---------------|------|---|
| Atestato Nr. | | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 53, Palangos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| A1259 | Arch. | R. Rakevičius | 2020 | Lapo pavadinimas: Antro aukšto planas |
| | | | | Laida 1 : 100 0 |
| LT | Užsakovas: Andrius | | | Projekto numeris: A/002-01-PP SA.B-3 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |




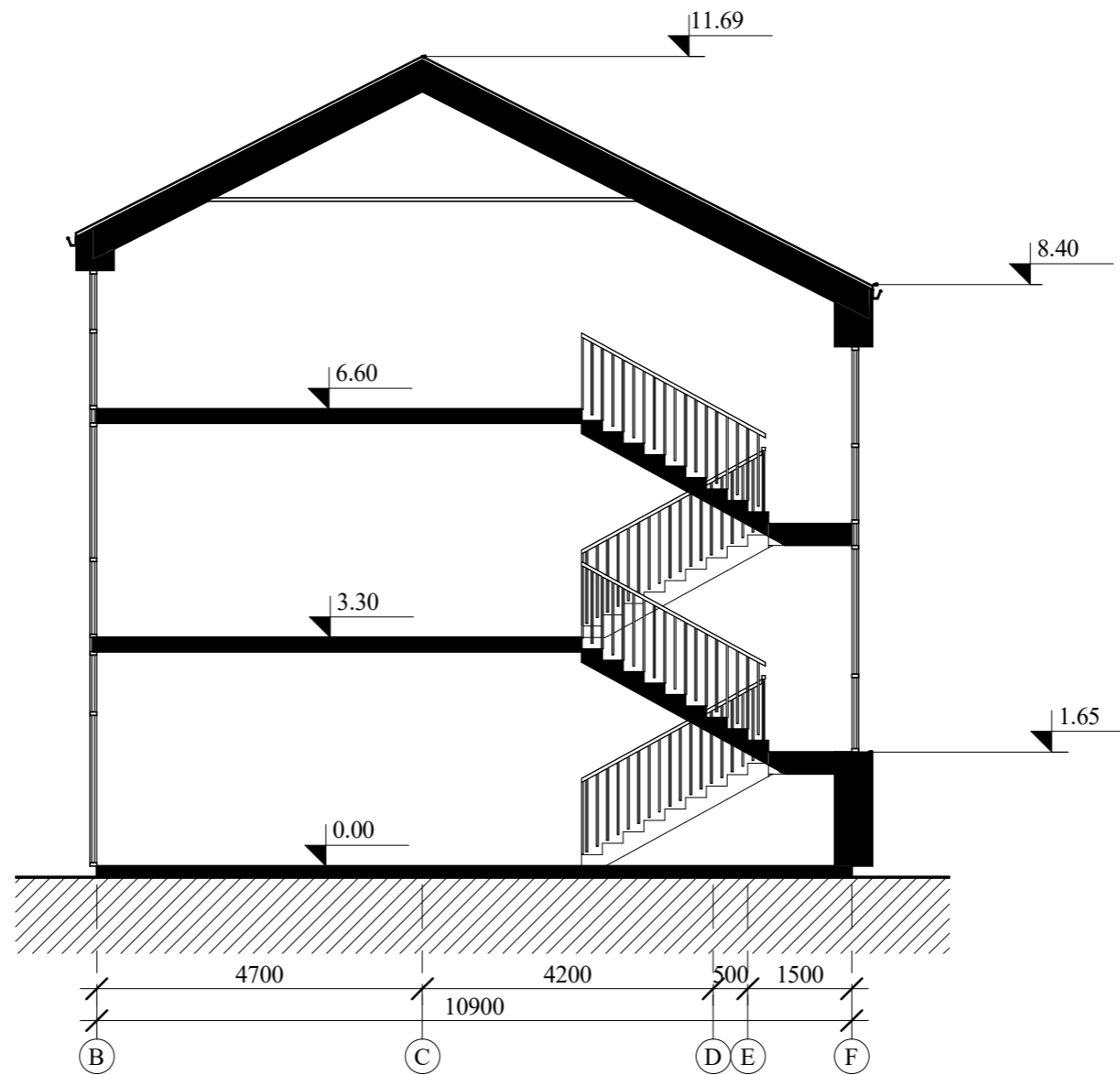
| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Nr. | Paskirtis | Plotas |
| 0 | | |
| 1 | Koridorius | 19.0 m ² |
| | | 19.0 m ² |
| 1 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 28.4 m ² |
| 2 | Miegamasis | 14.0 m ² |
| 3 | Miegamasis | 21.9 m ² |
| 4 | Sandėkiukas | 9.1 m ² |
| 5 | WC | 5.4 m ² |
| 6 | Koridorius | 13.2 m ² |
| T | Terasa | 26.3 m ² |
| | | 118.3 m ² |


| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------|
| Nr. | Paskirtis | Plotas |
| 2 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 23.0 m ² |
| 2 | Miegamasis | 15.0 m ² |
| 3 | Miegamasis | 10.6 m ² |
| 4 | Miegamasis | 9.1 m ² |
| 5 | Vonia | 5.5 m ² |
| 6 | Koridorius | 13.0 m ² |
| T | Terasa | 21.8 m ² |
| | | 98.0 m ² |

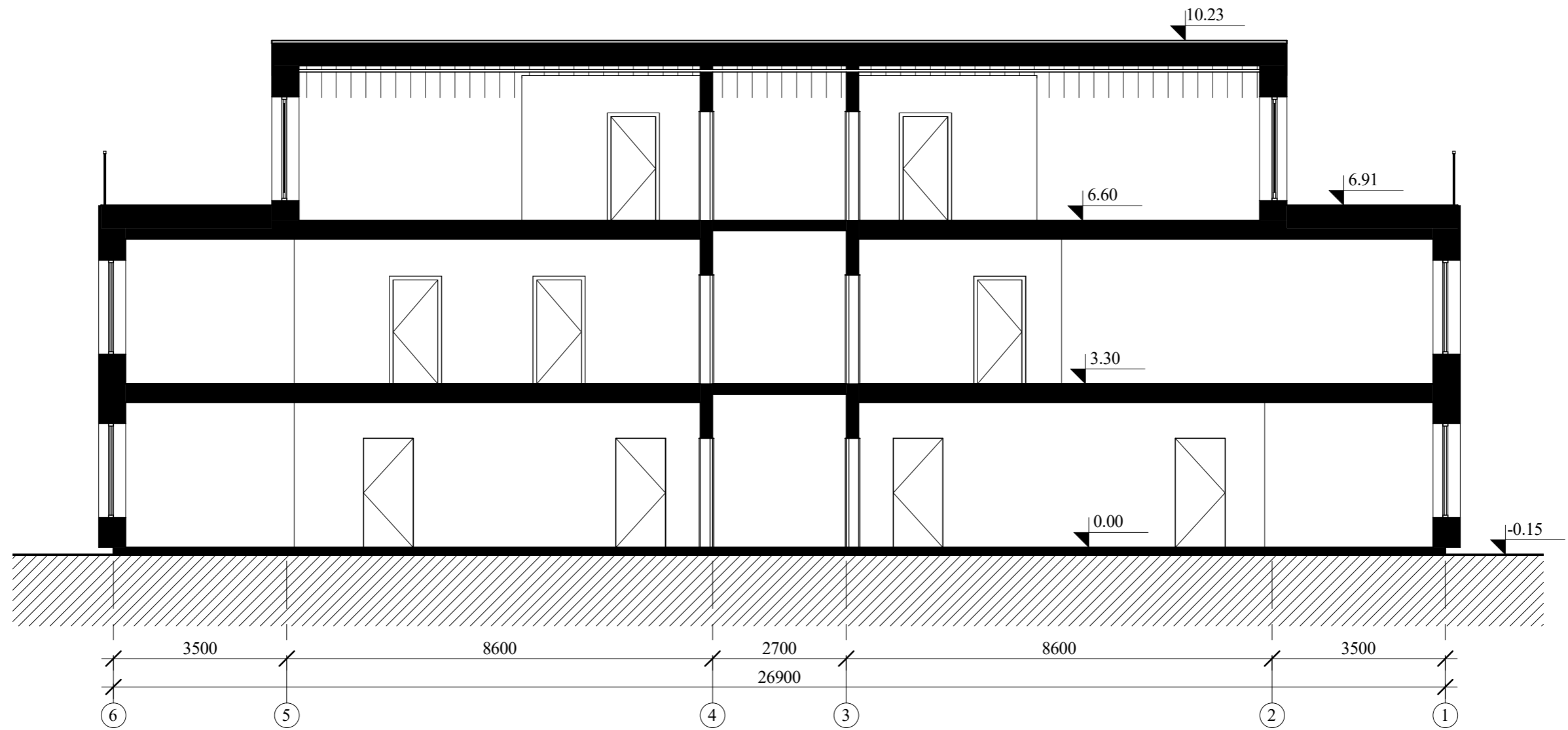
| | | | | | |
|--------------|-------------------------------|--|--|------------|---------------|
| Atestato Nr. | ar | MB ARCHITEKTORIUS Mintijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| | | | A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-4 | | Lapas 1 |
| | | | M 1 : 100 | | Lapų 1 |




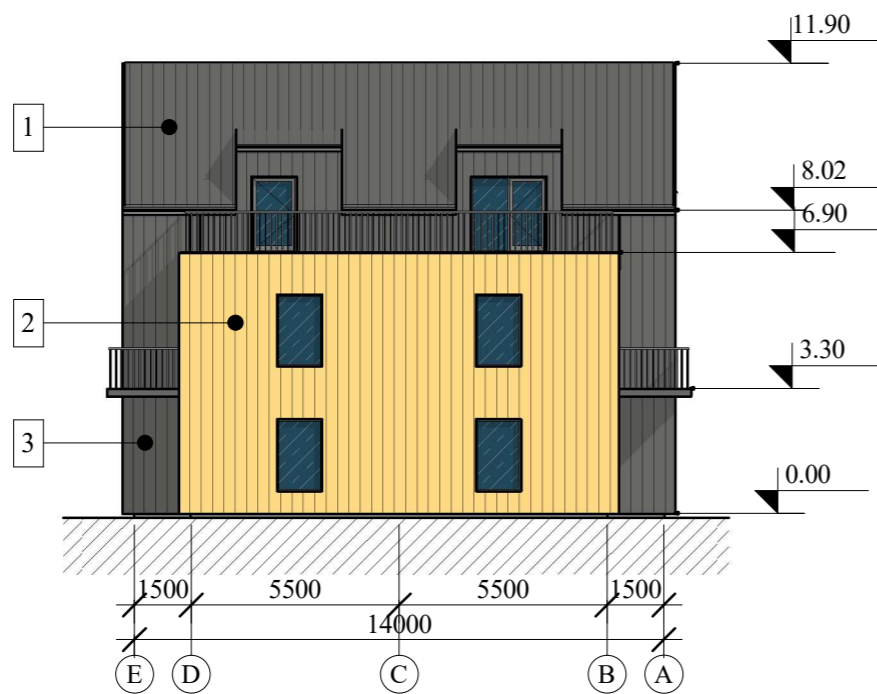
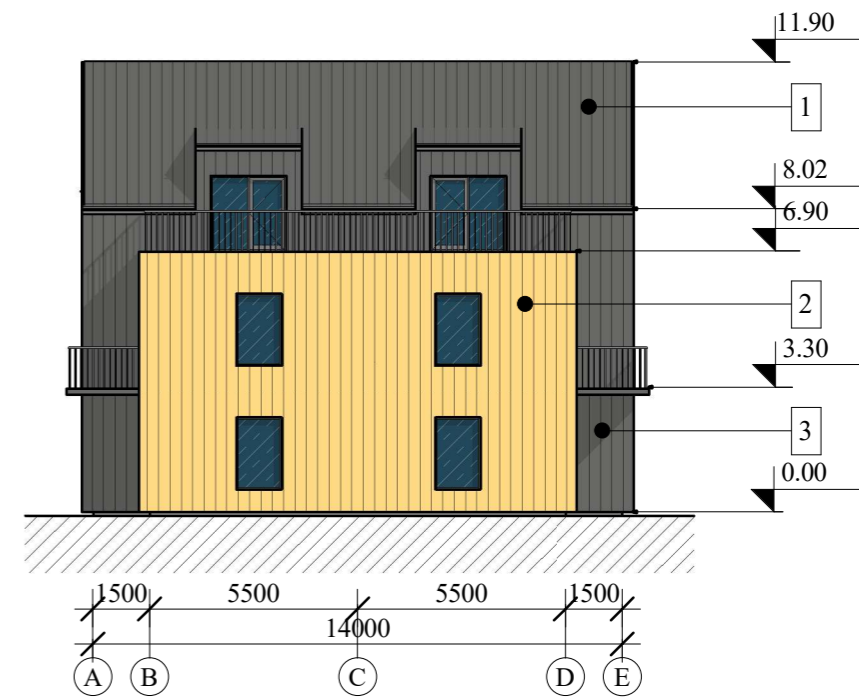
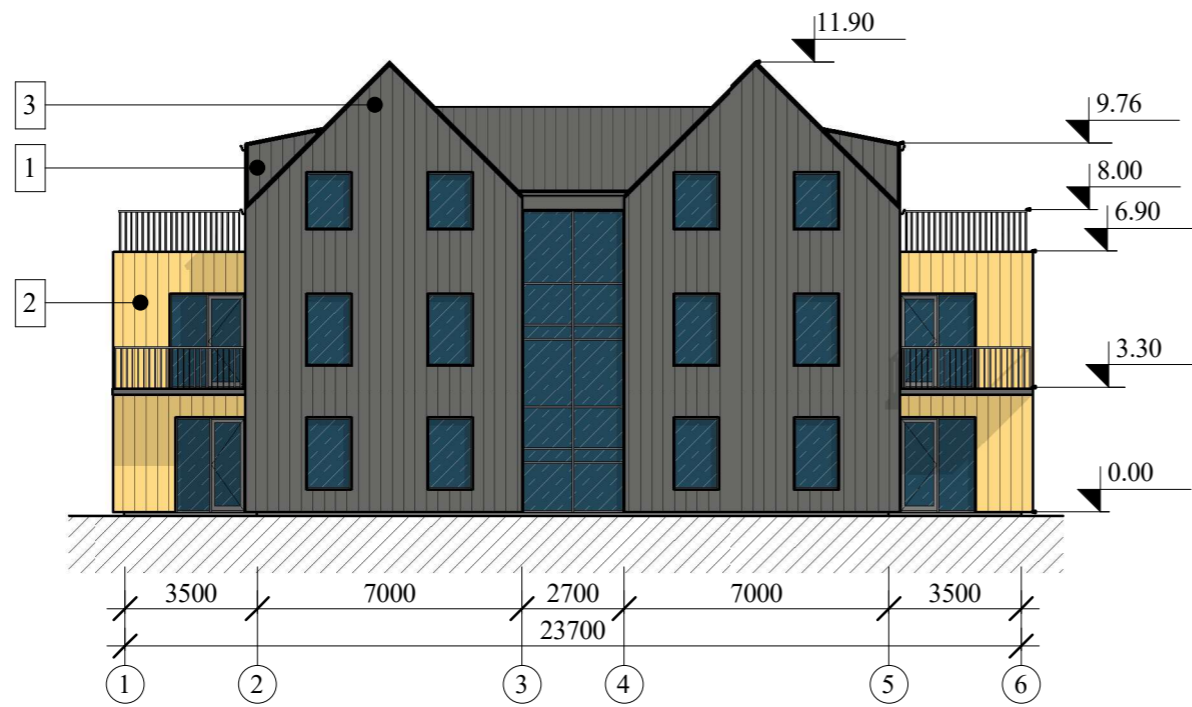
| | | | | | |
|--------------|---|---------------|--|--|------------|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS <small>Minių g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small> | | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Stogo planas | | Laida |
| | | | M 1 : 100 | | 0 |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-5 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |




| | | | | |
|--------------|--|--|--------------------------------------|------------|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS Mintijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1 | Laida 0 |
| | | | M 1 : 100 | |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-6 | Lapas 1 | Lapų 1 |



| | | | | | |
|-----------------|---|---|--|--|------------|
| Atestato Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS <small>Mišijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt</small> | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2 | | Laida 0 |
| | | | M 1 : 100 | | |
| LT | Statytojas: G. B. ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-7 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



- Fasadų apdaila:**
 1 - Skarda - grafito spalvos
 2 - Medis arba fasadinė plokštė
 3 - Fasadinė plokštė arba skarda - grafito spalvos
 4 - Vitrinos, apskardinimo elementai - grafito spalva

| | | | | | |
|--------------|---|---|--|--|-------------------------|
| Atestato Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS Minių g. 11-67, Klipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Fasadai | | Laida 0 |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-8 | | M 1 : 200 Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| Nr. | Paskirtis | Plotas |
| 0 | | |
| 1 | Holas | 32.67 m ² |
| 3 | Tech patalpa | 4.50 m ² |
| | | 37.17 m ² |
| 1 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 22.23 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.96 m ² |
| 3 | Miegamasis | 10.96 m ² |
| 4 | Vonia | 5.52 m ² |
| 5 | Koridorius | 9.14 m ² |
| | | 58.81 m ² |
| 2 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 31.77 m ² |
| 3 | Miegamasis | 14.21 m ² |
| 4 | Vonia | 5.52 m ² |
| 5 | Koridorius | 7.76 m ² |
| | | 59.26 m ² |
| 3 | | |
| 1 | Svetainė virtuvė | 22.85 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.96 m ² |
| 3 | Miegamasis | 10.96 m ² |
| 4 | Miegamasis | 11.13 m ² |
| 5 | Vonia | 5.19 m ² |
| 6 | Vonia | 5.20 m ² |
| 7 | Koridorius | 8.90 m ² |
| | | 75.18 m ² |
| S | | |
| 1 | Sandėkiukas | 37.87 m ² |
| | | 37.87 m ² |
| | | 268.29 m ² |

| | | | | | |
|--------------|------------------------------|---|--|--|------------|
| Atestato Nr. | ar | MB ARCHITEKTORIUS Mėnijos g. 11-67, Kšipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas | | Laida 0 |
| | | | M 1 : 100 | | |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-9 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Antro aukšto patalpų eksplikacija


| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|-----------|--------|
|-----|-----------|--------|

| | | |
|---|------------------|---------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 23.3 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.6 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.3 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.9 m ² |
| B | Balkonas | 6.7 m ² |
| | | 66.0 m ² |

| | | |
|---|------------------|---------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 22.8 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.6 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.3 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.9 m ² |
| B | Balkonas | 7.2 m ² |
| | | 66.0 m ² |

| | | |
|---|------------------|---------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 22.8 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.6 m ² |
| 3 | Miegamasis | 11.3 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 8.9 m ² |
| B | Balkonas | 7.2 m ² |
| | | 66.0 m ² |

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 32.1 m ² |
| 3 | Miegamasis | 14.2 m ² |
| 4 | Vonia | 5.2 m ² |
| 5 | Koridorius | 7.8 m ² |
| B | Balkonas | 7.2 m ² |
| | | 66.4 m ² |
| | | 264.5 m ² |

| | | |
|--------------|--|--|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS Mitišos g. 11-67, Klipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas |
| A1259 | SPV, arch. R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1 : 100 |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-10 |
| | | Laida 0 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |



Trečio aukšto patalpų eksplikacija

| Nr. | Paskirtis | Plotas |
|-----|-----------|--------|
|-----|-----------|--------|

1


| | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 58.6 m ² |
| 2 | Miegamasis | 17.9 m ² |
| 3 | Miegamasis | 8.8 m ² |
| 4 | Miegamasis | 16.6 m ² |
| 5 | Vonia | 5.8 m ² |
| 6 | Vonia | 4.7 m ² |
| 7 | Koridorius | 22.9 m ² |
| | | 135.3 m ² |

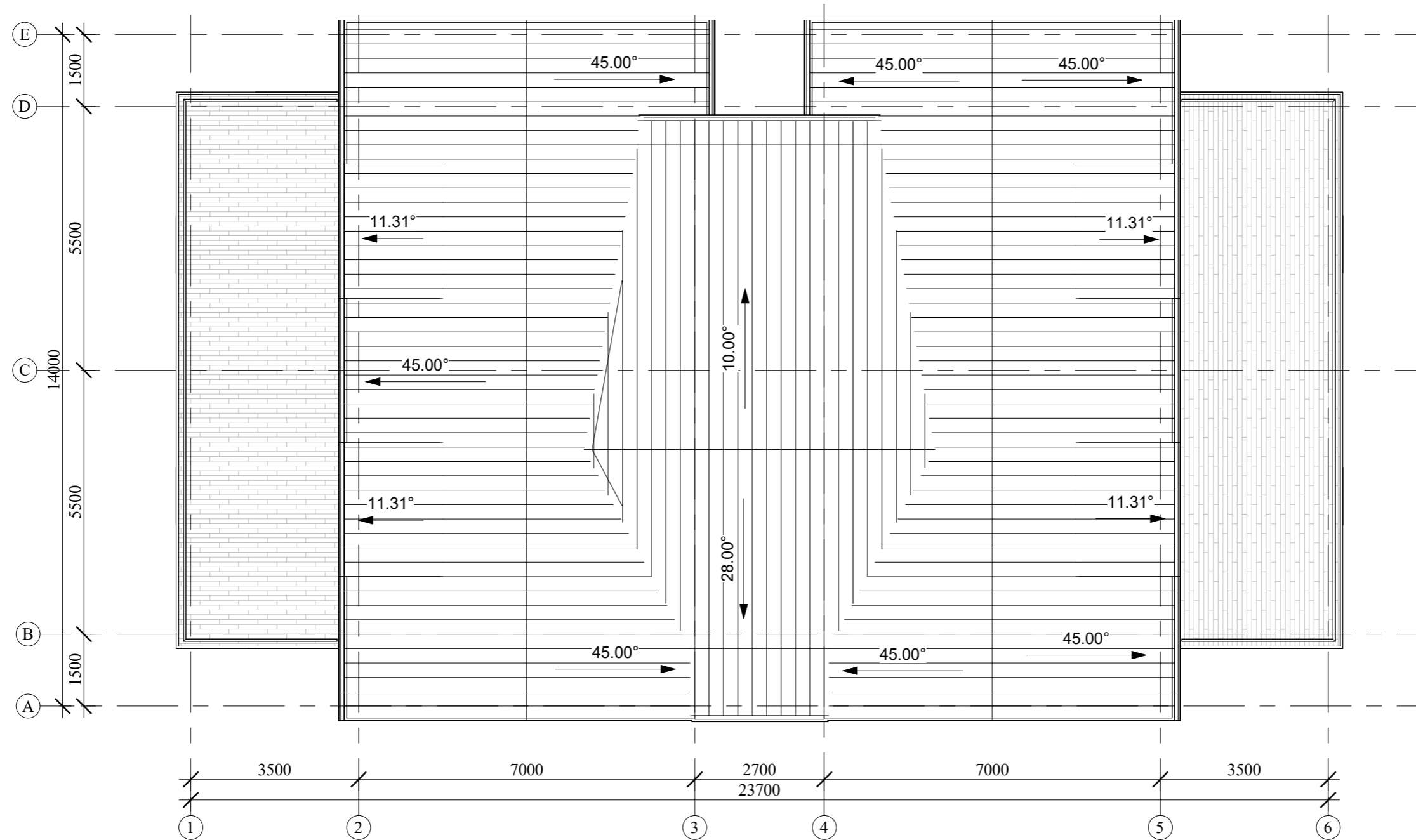
| | | |
|---|--------|----------------------|
| T | Terasa | 31.0 m ² |
| T | Terasa | 15.5 m ² |
| | | 46.5 m ² |
| | | 181.7 m ² |


1a

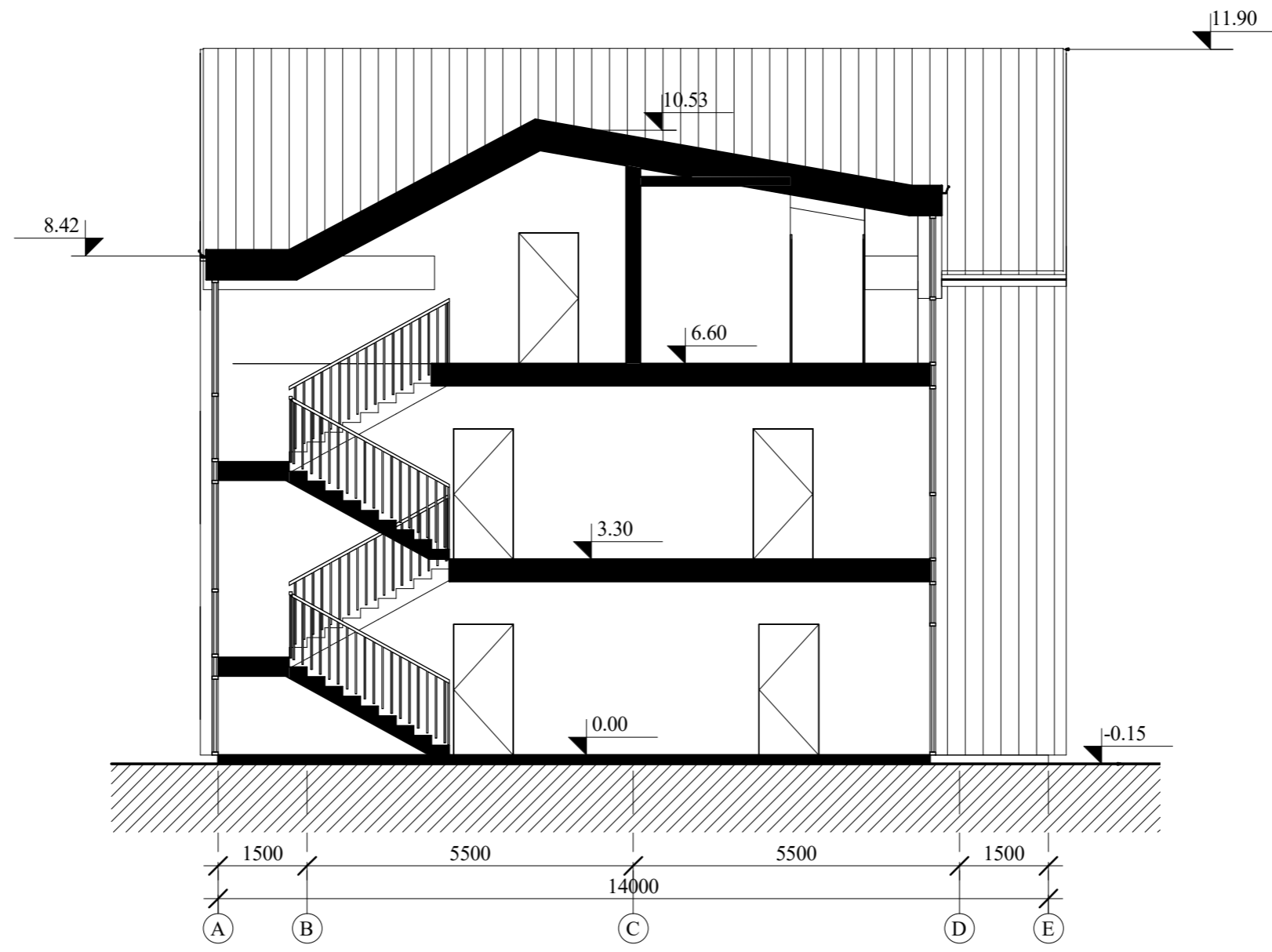
| | | |
|---|------------------|---------------------|
| 1 | Svetainė virtuvė | 23.9 m ² |
| 2 | Miegamasis | 10.2 m ² |
| 3 | Vonia | 5.9 m ² |
| 4 | Koridorius | 6.7 m ² |
| | | 46.7 m ² |


| | | |
|---|--------|----------------------|
| T | Terasa | 15.5 m ² |
| | | 15.5 m ² |
| | | 62.2 m ² |
| | | 243.9 m ² |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS Mėišijos g. 11-67, Kłaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Mansardinio aukšto planas M 1 : 100 |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-11 |
| | | | Laida 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |



| | | | | |
|--------------|---|--|--|------------|
| Atestato Nr. |  | MB ARCHITEKTORIUS Mėinijos g. 11-67, Kšipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Stogo planas | Laida 0 |
| | | | M 1 : 100 | |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-12 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



| | | | | |
|-----------------|--|--|------------|---------------|
| Atestato Nr. |  MB ARCHITEKTORIUS <small>Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@1259.lt</small> | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| | | A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-13 | | Laida 0 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



| | | | | | |
|--------------|------------------------------|--|--|---|-------|
| Atestato Nr. | ar | MB ARCHITEKTORIUS Mijūnų g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ar1259.lt | Statybinio projekto pavadinimas: Dviejų gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų S. Dariaus ir S. Girėno g. 57 ir 59, Palanga, statybos projektas | | |
| A1259 | SPV, arch. | R. Rakevičius | Dokumento pavadinimas: Pjūvis 2-2 | | Laida |
| | | | M 1 : 100 | | 0 |
| LT | Statytojas: G. B ir A. B. | | Dokumento žymuo: A/002-01-PP - SA.B-14 | | Lapas |
| | | | | | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |