



PROJEKTUOTOJAS: _____ STASYS JUŠKA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

STATYTOJAI: _____ MB "Aridas", j.k. 304030588; fizinis asmuo A. S.

OBJEKTAS: _____ Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų)
adresu: Vaivorykštės g. 62B. 62C. 62D, Palangoje statybos

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS: _____ Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: _____ Nesudėtingi statiniai

STADIJA: _____ Projektiniai pasiūlymai (PP)



PROJEKTO VADOVAS: _____ Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

PROJEKTO RENGIMO METAI: _____ 2021

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 11

03 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAI	MB „Aridas“, įmonės kodas 304030588, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
PROJEKTO RENGĖJAS	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Vaivoriškės g. 62B, 62C, 62D, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.1. viešbučių paskirties (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai).
STATINIŲ KATEGORIJA	Nesudėtingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivoriškės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<u>Žemės sklypas adresu: Palanga, Vaivorykštės g. 62B</u> Registro Nr.: 44/2183246 Unikalus daikto numeris: 4400-4677-0768 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:521 Palangos m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha Nuosavybės teisė. Savininkas: MB "Aridas", a.k. 304030588 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: <ul style="list-style-type: none">• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha.• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha.• Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha. <u>Žemės sklypas adresu: Palanga, Vaivorykštės g. 62C</u> Registro Nr.: 44/2183242 Unikalus daikto numeris: 4400-4677-0005 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:520 Palangos m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha Nuosavybės teisė. Savininkas: MB "Aridas", a.k. 304030588 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: <ul style="list-style-type: none">• Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha.• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha.• Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha. <u>Žemės sklypas adresu: Palanga, Vaivorykštės g. 62D</u> Registro Nr.: 44/2183039

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas
3. Sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami viešbučių paskirties pastatų Vaivorykštės g. 62B, 62C IR 62D, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Žemės sklypas Paliėpgirių kelias 69 Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu balandžio 13 d., 2016m, Palangos sav. adm. Direktorius įsakymu A1-708, padalintas į atskirus sklypus, tame tarpe: **Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palanga.**

Informacija apie žemės sklypus:

1 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 62B, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:521, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,15 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha

Nuosavybė: MB „Aridas“

2 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 62C, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:520, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,15 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha

Nuosavybė: MB „Aridas“

3 ŽEMĖS SKLYPAS

Adresas: Vaivorykštės g. 62D, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0017:525, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.15 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,15 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas: 0,15 ha

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).; plotas:0,15 ha

Nuosavybė: fiziniai asmenys A.S., E.S.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Statinių paskirtis – viešbučių paskirties pastatai – Svečių namai.

Statinių kategorija - Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA:



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu žemės sklypai Vaivorykštės g. 62A,B,C patenka į K7 Kunigiškių teritoriją - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos.

Žemės sklypai Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, suformuoti formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu balandžio 13 d., 2016m, Palangos sav. adm. Direktorius įsakymu A1-708.

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

2.3. TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Gyvenamųjų pastatų priešgaisrinės taisyklės“
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
16. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypų sprendiniai.

1. Žemės sklypo adresas: **Vaivorykštės g. 62B**, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 54%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 48%;
- Pastatų aukštis iki 9.4 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 2 pritaikytos neįgaliesiems) 10-iai viešbučių paskirties pastatų. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

2. Žemės sklypo adresas: **Vaivorykštės g. 62C**, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 25%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 43%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 47%;
- Pastatų aukštis iki 9.4 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 1 pritaikyta neįgaliesiems) 8-niems viešbučių paskirties pastatams. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

3. Žemės sklypo adresas: **Vaivorykštės g. 62D**, Palanga, Palangos m. sav.;

- Sklypo plotas - 0,15 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 30%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 54%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 47%;
- Pastatų aukštis iki 9.4 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vaivorykštės gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 2 pritaikytos neįgaliesiems) 10-iai viešbučių paskirties pastatų. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2 Projektuojami pastatai.

Vaivorykštės g. 62B sklype projektuojama 10 viešbučių paskirties pastatų – svečių namų.
Vaivorykštės g. 62C sklype projektuojama 8 viešbučių paskirties pastatai – svečių namai.
Vaivorykštės g. 62D sklype projektuojama 10 viešbučių paskirties pastatų – svečių namų.
Vieno pastato užstatymo plotas: 45,8 m²; bendrasis plotas: 79.89 m², dalis pastato 2-jų aukštų, h=7,40 m., dalis pastato 3-jų aukštų, h=9,40 m.

3.3 Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 3-jų aukštų, plokščiais stogais (dalis pastato 3-jų aukštų, dalis pastato 2-jų aukštų, ant dviaukštės pastato dalies įrengiama terasa). Visų trijų sklypų užstatymas formuojamas pagal vieningą architektūrinę koncepciją, derinama prie esamo kraštovaizdžio.

3.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, plokščiais (sutapdintais) stogais.

3.5. Pastato įšorės apdaila.

Pastatų fasadų apdaila - dažyto cemento plokštės ir klinkerio plytelės.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Rengiama atskiru projektu.

3.7. Susisiekimo komunikacijos.

Privažiavimas prie sklypų nuo Vaivorykštės gatvės. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskiru projektu.

3.8. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė bus aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Numatoma veikla neigiamos įtakos gretimų teritorijų gyventojams neturės.

Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose galimų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai atstumai.

Projekto vadovas
Stasys Juška, atestato Nr. A184

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-06 14:00:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183246**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-07**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4677-0768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:521 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10885 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6803 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB "Aridas", a.k. 304030588**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3109**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0768, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-372-(14.16.2.)
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-06 14:00:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183242**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-07**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4677-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:520 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10885 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6803 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB "Aridas", a.k. 304030588**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3109**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4677-0005, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-372-(14.16.2.)
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-06 14:00:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2183039**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-11-07**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 62D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4680-2142**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:525 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-2130**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10885 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6803 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3115**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3115**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

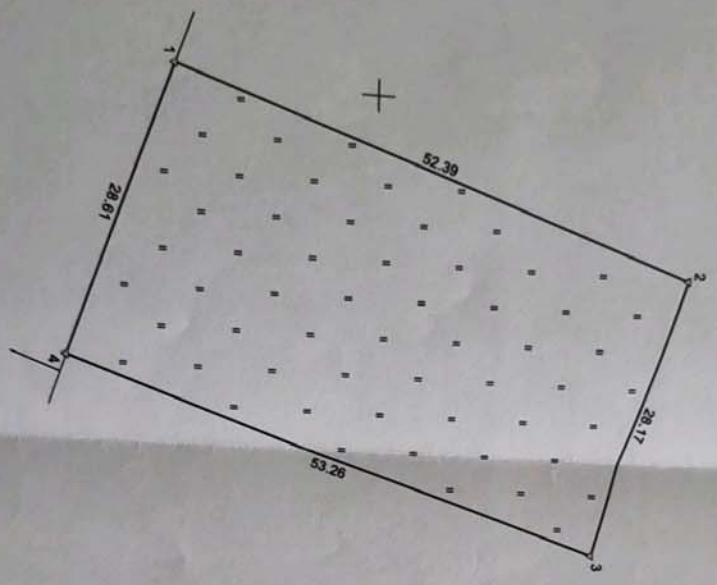
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4680-2142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-283-(14.16.110.)
2017-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VĮ-372-(14.16.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



ZĒMĒS SKĻYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plots 1500 m²



Kadastro:	Vietove:	Palangos m.	bloks		sklypas		
Zemes sklypo kadastrs Nr.		2150110011701524					

Gaišs, namo Nr.	Vairokļu ielā g. 62B
Kaimiņa (mēroņs)	Skaidlība
Rajona (mēroņs)	Palangos m.
Apkrītis	Klaipēdas

Ģeometrija	Ģeometrija 2. kl. kod Nr.	Pastāvoklis
1-2		DP15
2-3		DP17
3-4		DP13
4-1	2801/0017.396	

adskri	Privāt	Nedzīvokļa platība		Valsts īpašums	
skat	m ²	skat	m ²	skat	m ²
A10	1500				

ZĒMĒS SKĻYPO RIBOSE
PALĀNGU M. UN DUNSTIŅU ZEMĒMĀRĀVIJĒ
2017. gada 11. 04.
VI Reģistrācijas numurs: [redacted]

Šis pārzīmējums veidots, pamatojoties uz 2017. gada 11. mēneša 24. d. izdotajiem pārzīmējuma dokumentiem, ņemot vērā šo situāciju:
Zemes sklypo savvaļas (audzotais), parks, dārzs.

I. [redacted] (vārds, paravards / parvārds)
[redacted] (paraksts) [redacted] (datums)

Nacionālā zemes ierakstu sistēma
Nacionālais zemes ierakstu sistēmas dienests
Palangos apkārtnē [redacted]

Projekta nosaukums: UAB "Domo projektas"
Projekta veidnes: [redacted]
Sudrabiņš: [redacted] (vārds, paravards) [redacted] (datums)

UAB "Domo projektas"

Projekta nosaukums	Projekta veidne	Vārds, paravards	Datums
Geometrija	[redacted]	[redacted]	2017-07-24
<p>UAB "Domo projektas" [redacted] A.V.</p>			

318900

318960

6207550

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **2 5 0 1 0 0 1 7 0 5 2 1**

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94

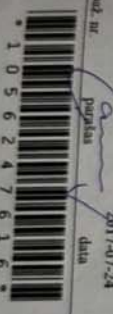
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207530.90	317998.38				
2	R	6207580.46	318015.36				
3	R	6207571.84	318042.18				
4	R	6207521.31	318025.34				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6207551/318020	23/61-0192; 23/61-0193
Valstybinė LKS-1994	6207551/318020	23/61-0192; 23/61-0193

Zinlarašį sudarė: *[Signature]* v. pavardė kval. paž. nr. *[Signature]* 2017-07-24 planšeta data

Įrašoma, jei Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodeksu, 112 straipsniu, ribožankių suaukštinimas ar tiesioginis suaukštinimas, Nuolatinių žemėnaudo ribožankių suaukštinimas ar tiesioginis suaukštinimas užtikrinama bendri nuo neplyštamajam žemės sklypo teritorijai.



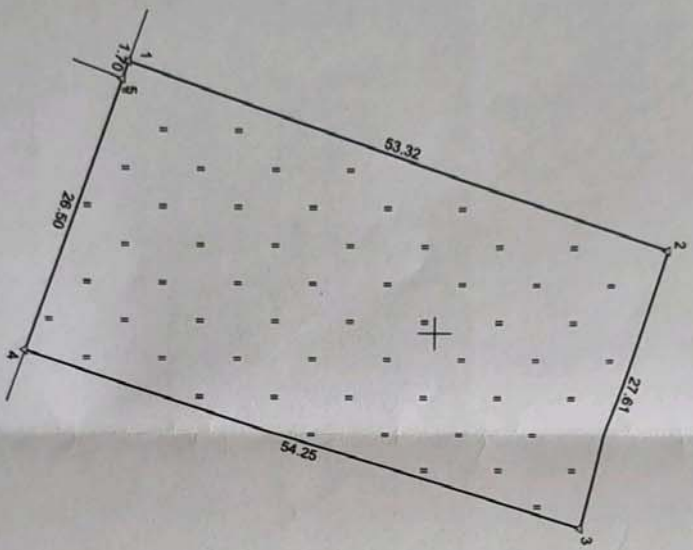
Duomenys apie žemės naudojimo aprėtojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprėtojimai	Žemės plotas m ²
1	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo samitarinės apsaugos zona	1500
2	20	XX. Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zona	1500
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1500
Servitutas			
Servituto rūšis			
Eil. Nr.	Kodas		Plotas m ²
-	-		-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



Kadastras:	vieta	Palangos m.	biokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7	0 5 2	0

Gatvė, namo Nr.	Valvorykštės g. 62C
Kaimas (miestelis)	
Sienaifuja	
Rayjonus (miestas)	Palangos m.
Apiekrėtis	Klaipėdos

Gretimųybė	Gretimio ž. kml kod. Nr.	Pastatbos
1-2		DP14
2-3		DP17
3-4		DP12
4-5	2501/0017-401	
5-1	2501/0017-396	

Neužbaigtas plotas					
Privatūs			Valstybiniai		
sklypai	hektarai	sklypai	hektarai	hektarai	hektarai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
AI(1)	1500				

ŽEMĖS SKLYPO BIRIOS
PAŽYMNĖTOS KADASTRINIO ŽEMĖLAPYJE
2017 M. 01
VI Reģistrācija, kontrolējamā objekta īpašnieks
speciālā ekspertīze

Su pažankliniomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytiomis 2017 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo pažanklinimo-patvirtinimo akte, ir nustatyti plotu santykiu: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parraš. data:

1. [Redacted] [Redacted] 2018 2018 2018 2018 2018 2018

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
Palangos skyrius
Paukštėnė Palangos
Sudėtinė [Redacted] (parrašas) [Redacted] (data)

UAB "Domo projektas"

Pareigės	Pamatus	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkas	[Redacted]	[Redacted]	2017-07-24
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4677-0005			



6207500 6207550 318000 318050 318100

ikos
aiki

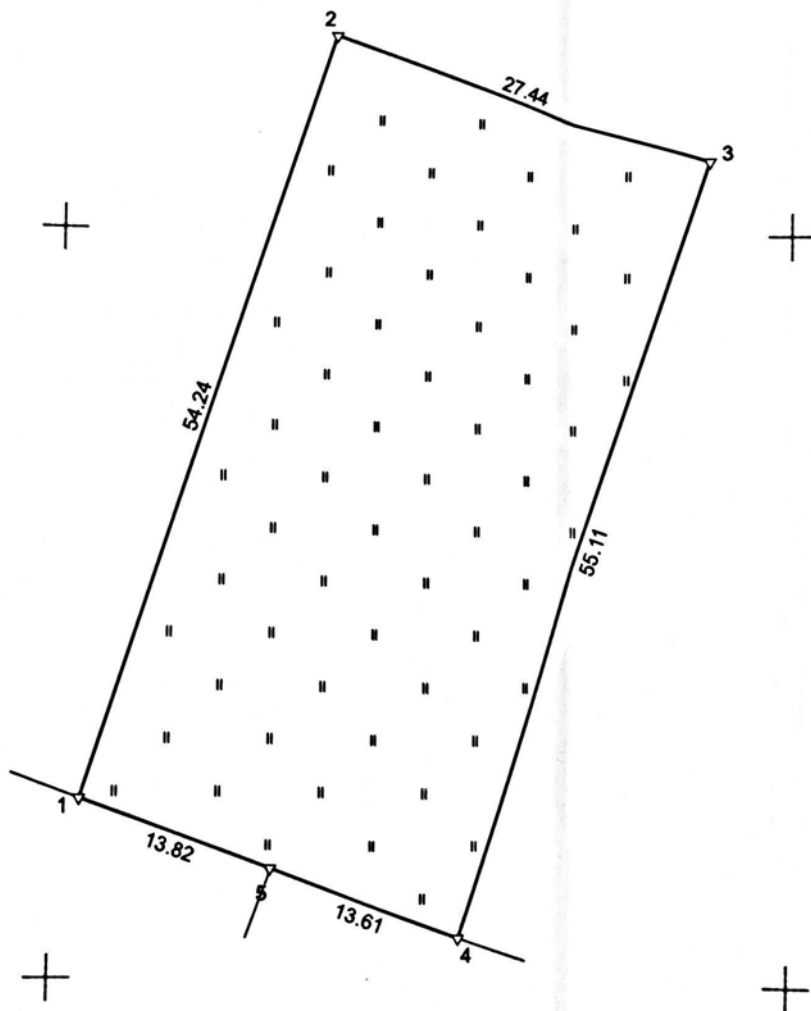
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO P1

Sklypo plotas

6207550



YPO PLANAS M 1:500
 plotas 1500 m²

Kadastro: vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 1 7	0 5 2 5

Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 62D
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		DP13
2-3		DP17
3-4		DP11
4-5	2501/0017: 399	
5-1	2501/0017: 401	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A(1)	1500						

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017-07-24
 VI Registrų centras Klaipėdos filialas
 (pareigos) *[Signature]* (data)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. liepos mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. *[Signature]* 2017-07-24
 (vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Palangos skyrius
 Palangos skyriaus
 vyresnysis specialistas
 Patikrino: *[Signature]* 2017-07-24
 Suderino: *[Signature]* 2017-07-24
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Domo projektas"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>		2017-07-24

GEO OBJEKTO KODAS 4400-4680-2142



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	1500
2	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona	1500
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1500

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-10-29 11:50

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: G G
GKP: 1GKV-670

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211027-038023
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211027-038023>
Pavadinimas: Vaivorykštės g. 62B,C,D
Adresas: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga
Prašymo teritorija: 1.08 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: 20211027114403.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: I L
Pateiktas tikrinti EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-10-27 15:28:39 Pateiktas prašymas
2021-10-27 15:28:45 Gauta užduotis „Priimti ED“
2021-10-29 11:44:43 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

ED pateikti susipažinti

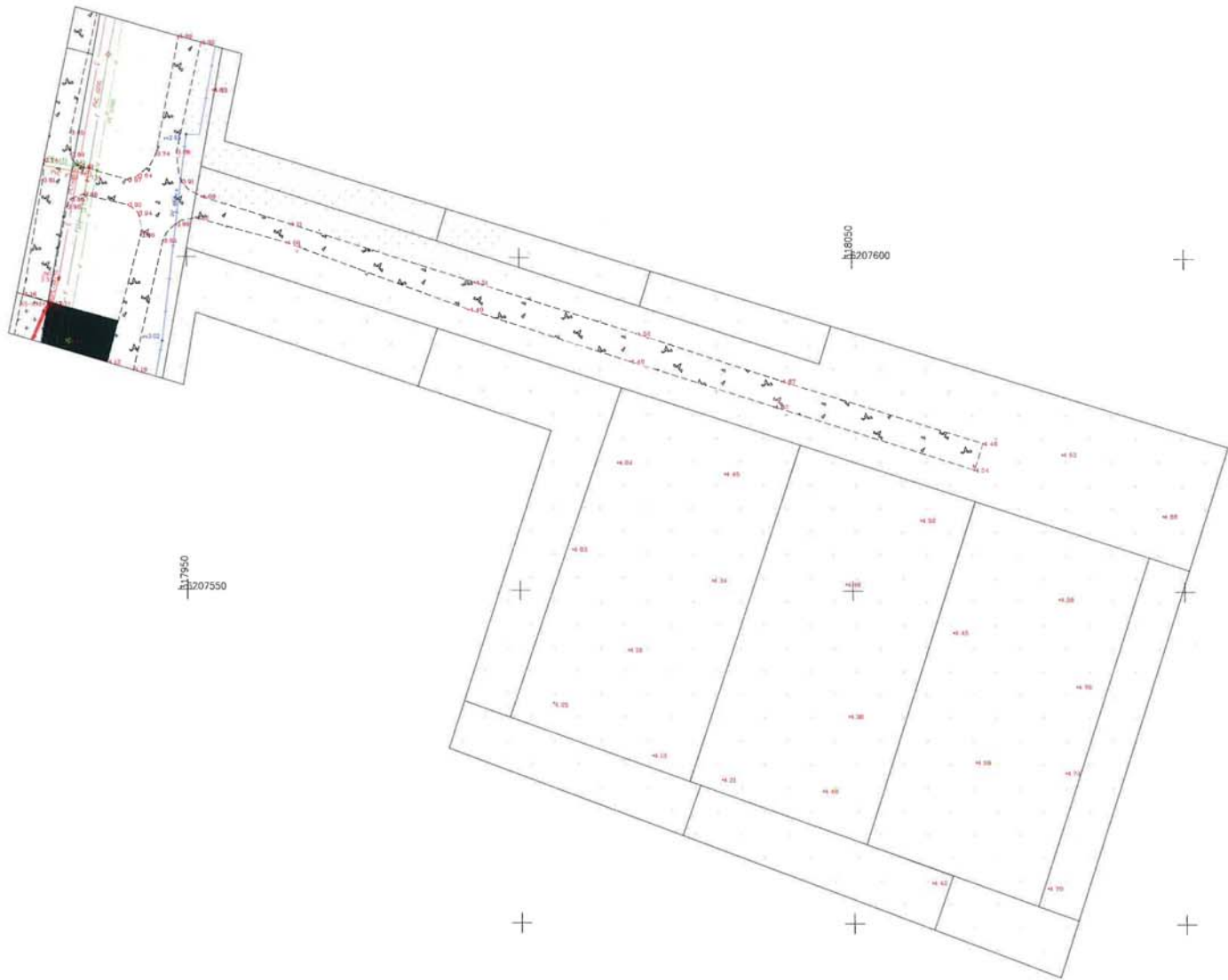
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg

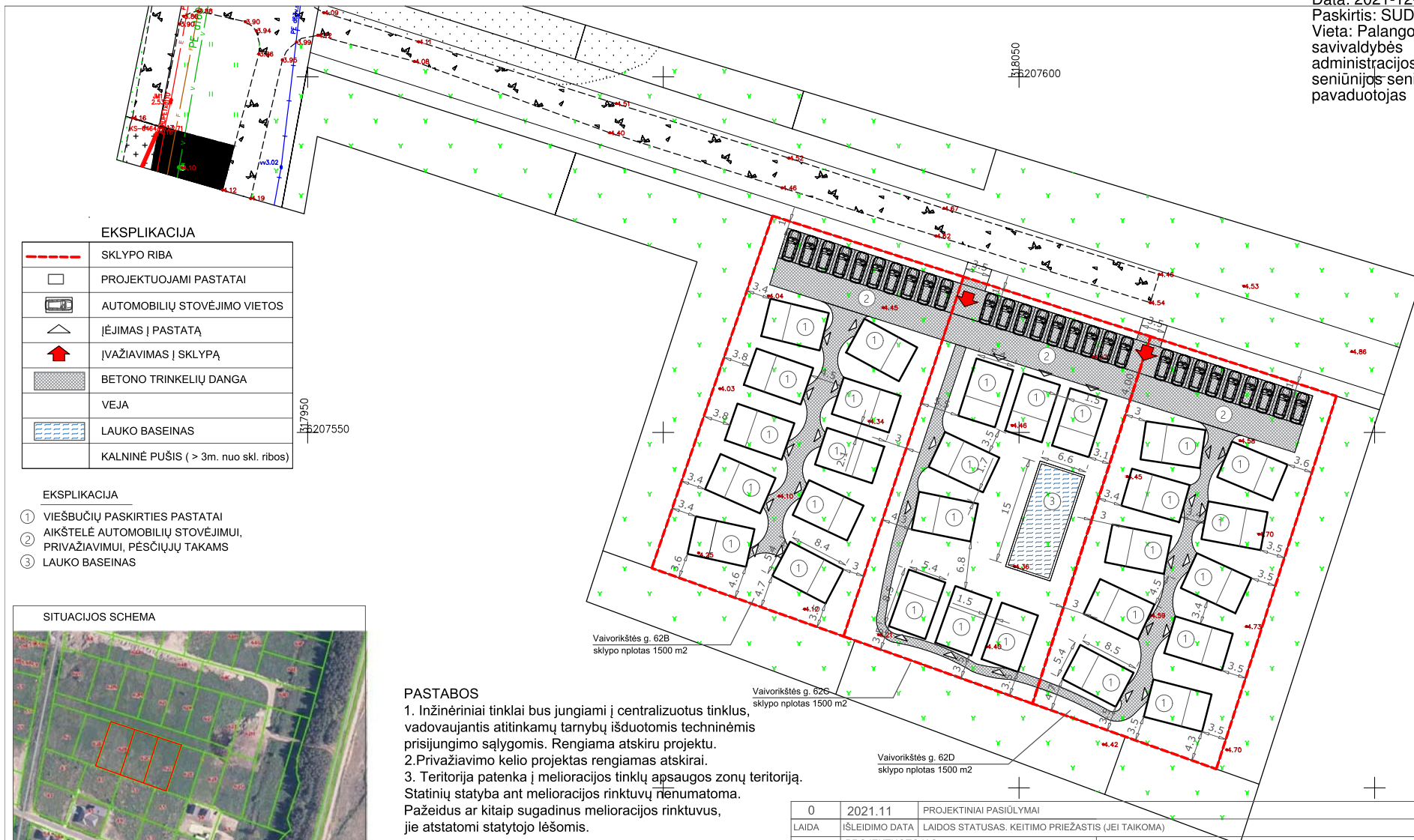
ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TOPO_Vaivorykstes62BCD.dwg



OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykės g. 62B,C,D, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" (L. 3000174) Pelinis ir T. Ruzgas +370 67004444 domogrupė@palanga.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 670	PARAŠAS
VARDAS IR PAVARDE	DATA	
G. Ge.	2021-10	





EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	LAUKO BASEINAS
	KALNINĖ PUŠIS (> 3m. nuo skl. ribos)

EKSPLIKACIJA

- ① VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
- ② AIKŠTELĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI, PRIVAŽIAVIMUI, PĖSČIŲJŲ TAKAMS
- ③ LAUKO BASEINAS

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS

1. Inžinieriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.
2. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskirai.
3. Teritorija patenka į melioracijos tinklų apsaugos zonų teritoriją. Statinių statyba ant melioracijos rinktųvų rėnumatoma. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos rinktųvų, jie atstatomi statytojo lėšomis.

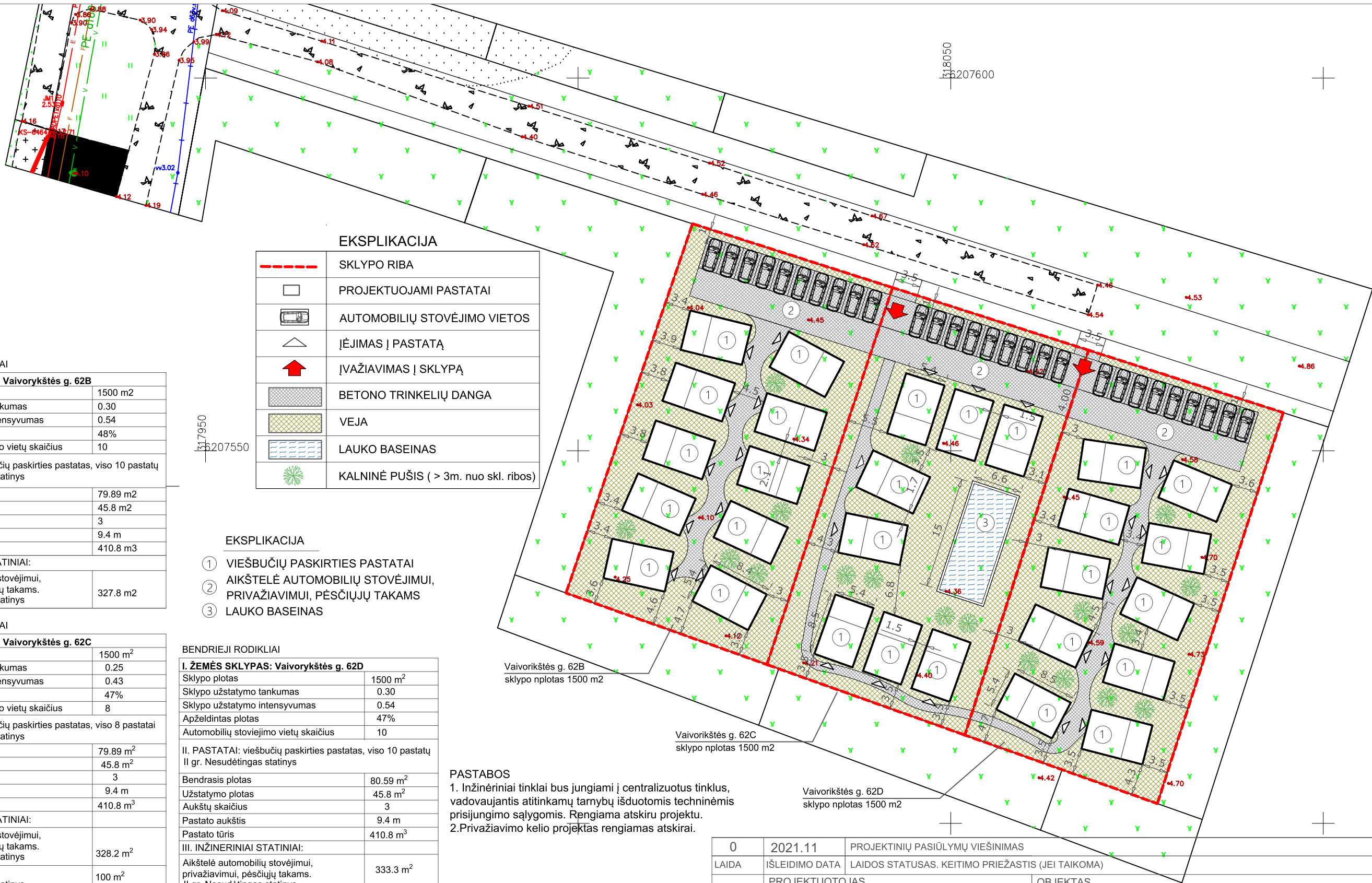
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŽSAKOVAS:		
UAB "Domo grupė"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670	
Įk. 305219741	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
Prilais. 7A, Palanga	G. G.	DATA
+370 67636463		2021-10
domogrupet@ gmail.com		

0	2021.11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr. A184		PROJEKTUOTOJAS
A184		Stasys Juška
		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538
LT	STATYTOJAI	OBJEKTAS
	MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.	Viešbučių paskirties pastatų adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
		BRĖŽINYS
		SKLYPO PLANAS, M1:500
		LAIDA
		0
		ŽYMUO
		2021-11-PP-SP-01.1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

A.V.



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMA	
	A184	PV	S. Juška	2021	BREŽINYS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", fizinis asmuo A. S.				ŽYMUO 2021-11-PP-SCH	LAPAS 1
						LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	LAUKO BASEINAS
	KALNINĖ PUŠIS (> 3m. nuo skl. ribos)

- EKSPLIKACIJA**
- ① VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI
 - ② AIKŠTELĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI, PRIVAŽIAVIMUI, PĖSČIŲJŲ TAKAMS
 - ③ LAUKO BASEINAS

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62B

Sklypo plotas	1500 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.30
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.54
Apželdintas plotas	48%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas, viso 10 pastatų
II gr. Nesudėtingas statinys

Bendrasis plotas	79.89 m ²
Užstatymo plotas	45.8 m ²
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	9.4 m
Pastato tūris	410.8 m ³

III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė automobilių stovėjimui, privažiavimui, pėsčiųjų takams. II gr. Nesudėtingas statinys	327.8 m ²
--	----------------------

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62C

Sklypo plotas	1500 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.25
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.43
Apželdintas plotas	47%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas, viso 8 pastatai
II gr. Nesudėtingas statinys

Bendrasis plotas	79.89 m ²
Užstatymo plotas	45.8 m ²
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	9.4 m
Pastato tūris	410.8 m ³

III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė automobilių stovėjimui, privažiavimui, pėsčiųjų takams. II gr. Nesudėtingas statinys	328.2 m ²
--	----------------------

Lauko baseinas II gr. Nesudėtingas statinys	100 m ²
--	--------------------

BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 62D

Sklypo plotas	1500 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	0.30
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.54
Apželdintas plotas	47%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10

II. PASTATAI: viešbučių paskirties pastatas, viso 10 pastatų
II gr. Nesudėtingas statinys

Bendrasis plotas	80.59 m ²
Užstatymo plotas	45.8 m ²
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	9.4 m
Pastato tūris	410.8 m ³

III. INŽINERINIAI STATINIAI:

Aikštelė automobilių stovėjimui, privažiavimui, pėsčiųjų takams. II gr. Nesudėtingas statinys	333.3 m ²
--	----------------------

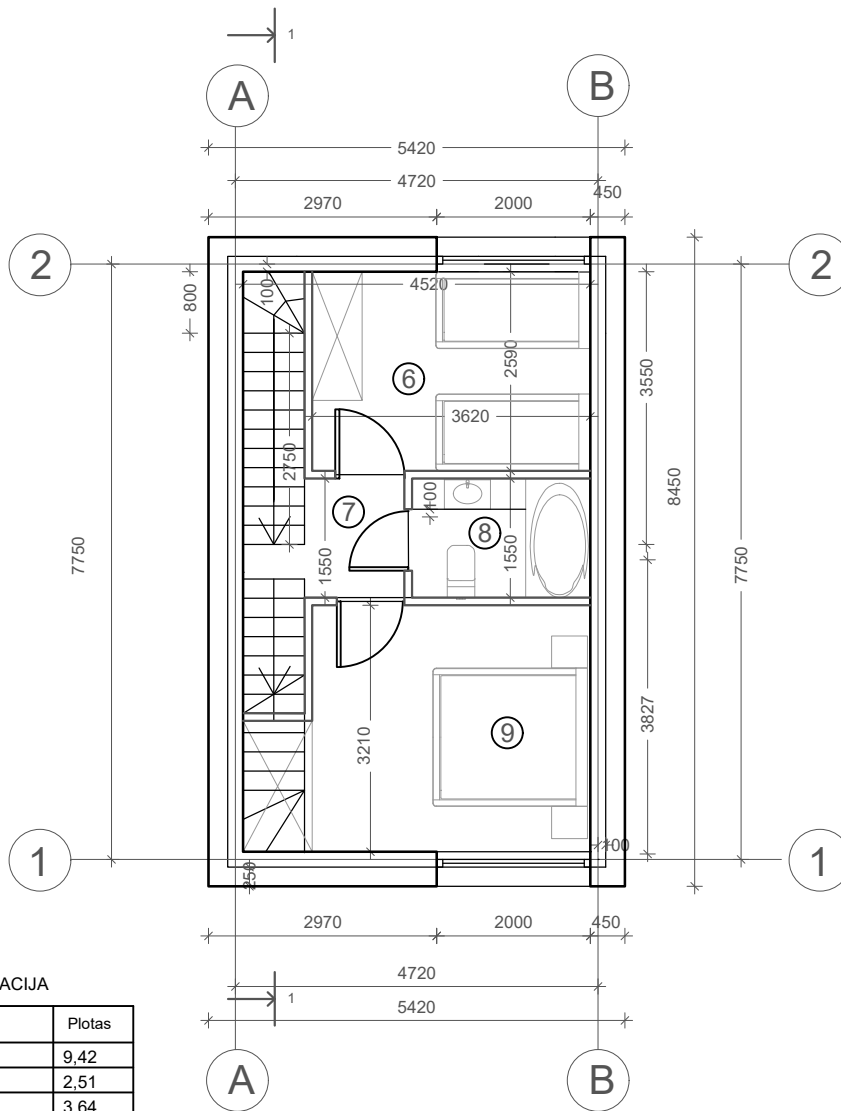
PASTABOS

1. Inžineriniai tinklai bus jungiami į centralizuotus tinklus, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.

2. Privažiavimo kelio projektas rengiamas atskirai.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Vaivorykštės g. 62B,C,D, Palanga
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŠSAKOVAS:		
UAB "Domo grupė" I.k. 305219741 Pirliės g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
G. G.		2021–10

0	2021.11	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538	OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
A184	PV	S. Juška
A184	PDV SA	S. Juška
LT	STATYTOJAI MB "Aridas", i.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS, M1:500
A.V.		ŽYMUO 2021-11-PP-SP-01
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

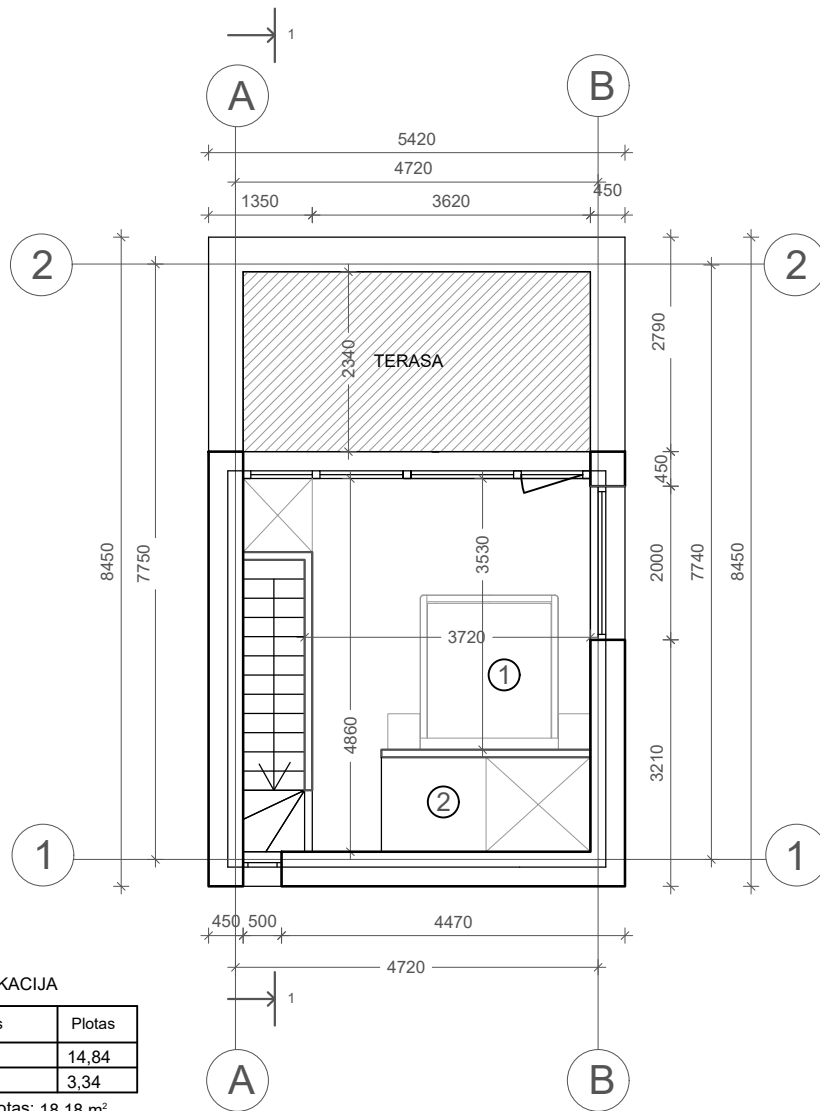


ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6	Miegamasis	9,42
7	Koridorius	2,51
8	San. mazgas	3,64
9	Miegamasis	13,20

Bendras antro aukšto plotas: 28,77 m²
 Bendras viso pastato plotas: 79,89 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS			LAI DA	
A184	Architektas	S.Juška		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS				ZYM UO				
	MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.				2021-11-PP-SA-02				LAPAS
								1	1



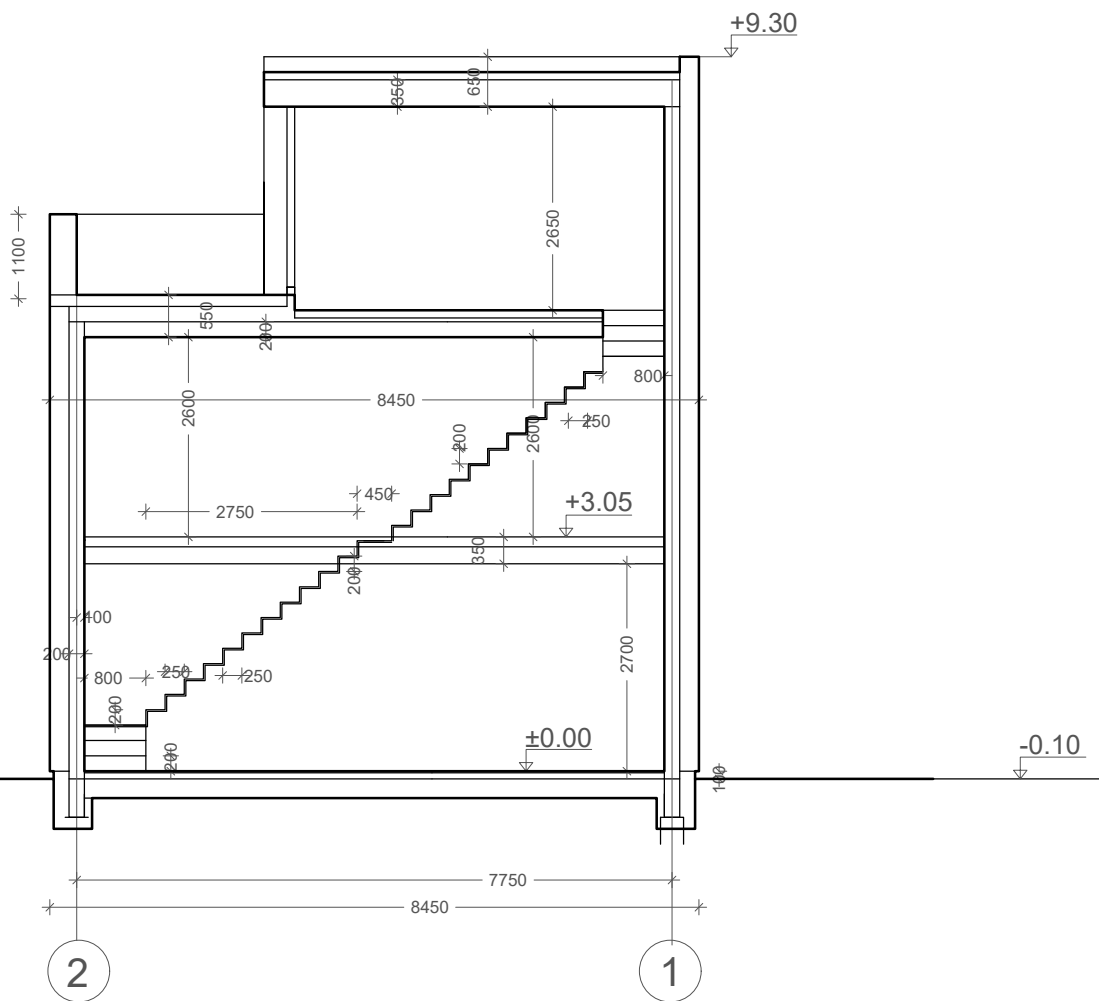
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Miegamasis	14,84
2	Dušas	3,34

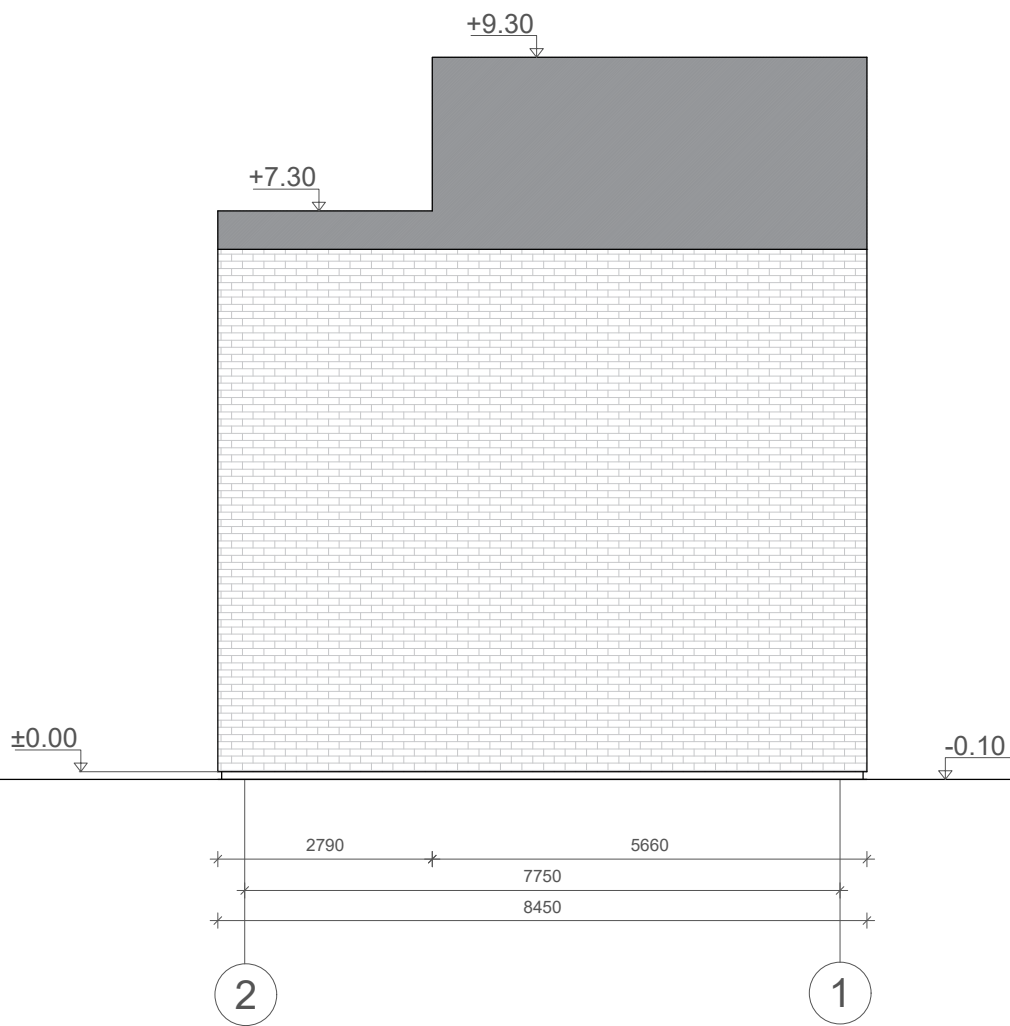
Bendras trečio aukšto plotas: 18,18 m²

Bendras viso pastato plotas: 79,89 m²

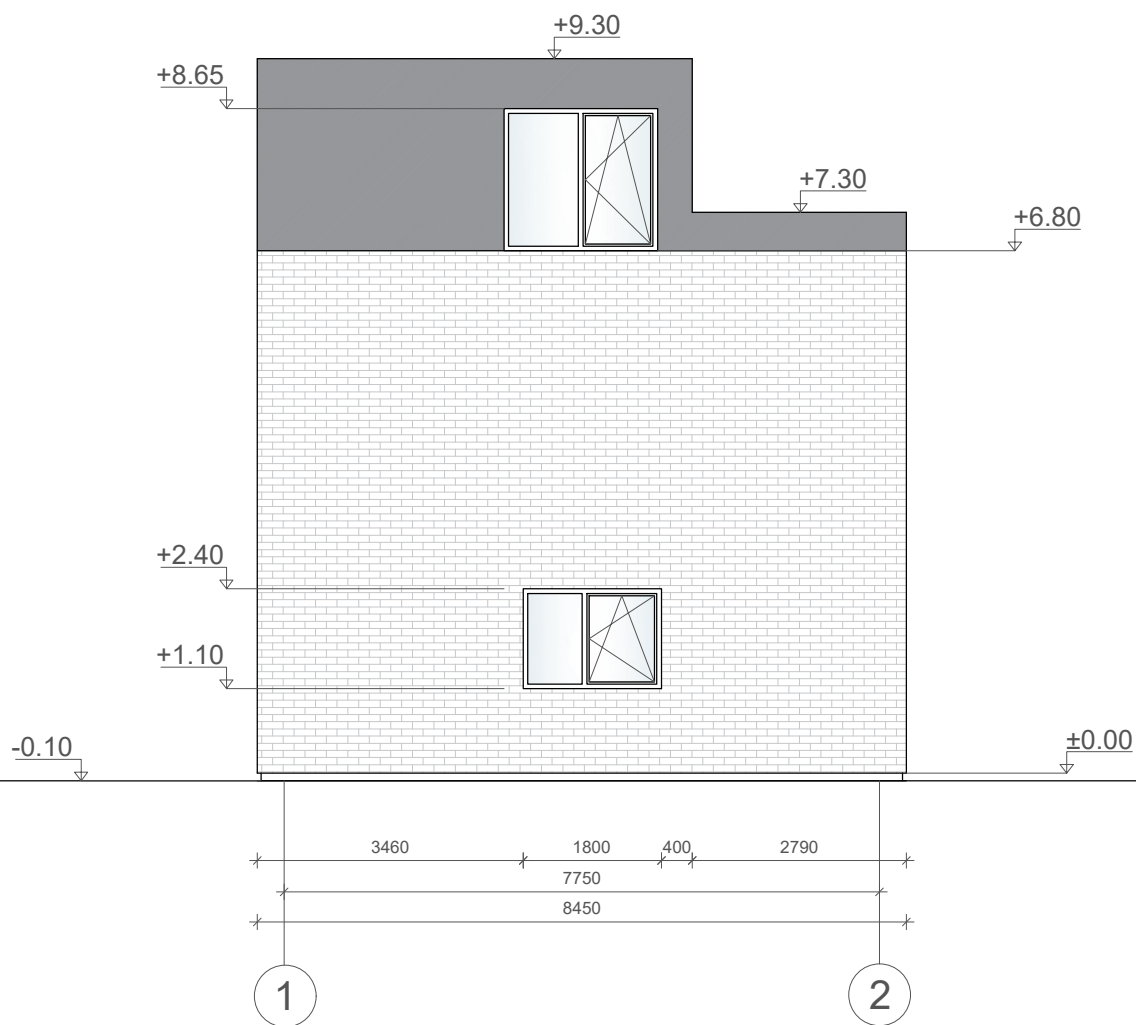
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS			LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška		2021	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO				
	MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.				2021-11-PP-SA-03				LAPAS
								1	1



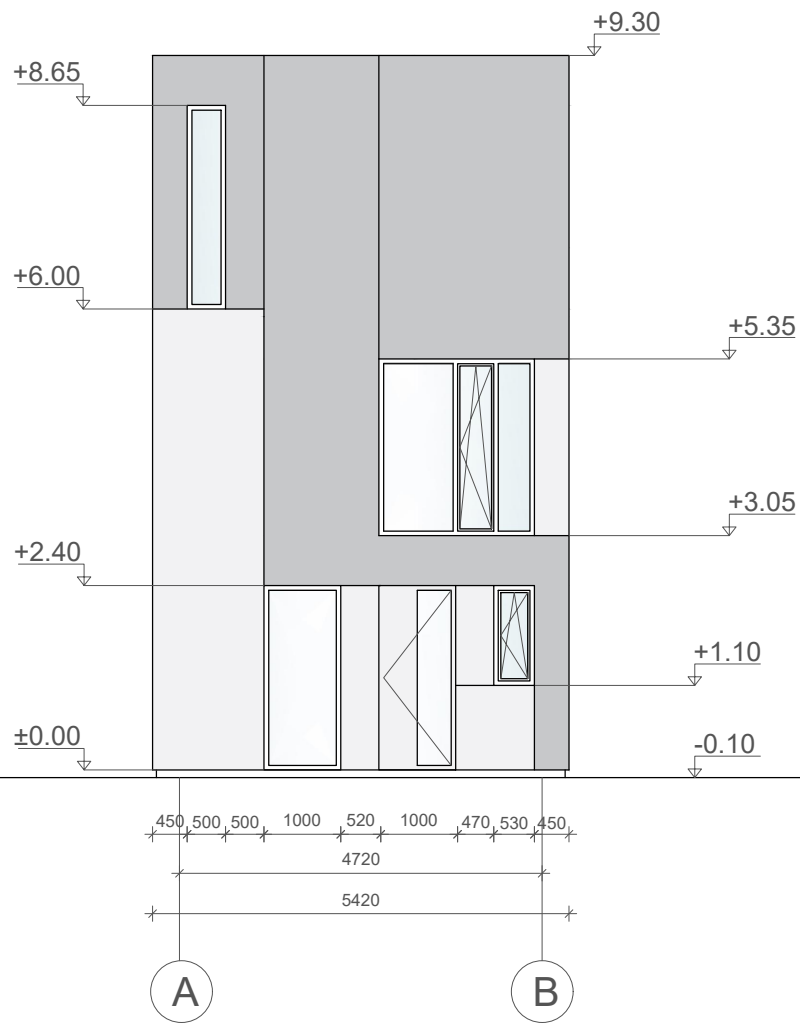
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai				
	A184	PV	S.Juška	2021	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1, M 1:100			LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	2021	0					
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.				ŽYMUO 2021-11-PP-SA-04			LAPAS	LAPŲ
	1	1							



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A184	PV	S.Juška	2021	BRĖŽINYS FASADAS 2-1, M 1:100	LAIDA	
A184	Architektas	S.Juška	2021	0			
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.				ŽYMUO 2021-11-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
	A184	PV	S.Juška	2021	BRĖŽINYS FASADAS 1-2, M 1:100			LAI DA 0
A184	Architektas	S.Juška		2021	ŽYMUO 2021-11-PP-SA-06			LAPAS 1
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.							LAPŲ 1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
	A184	PV	S.Juška	2021	BRĖŽINYS FASADAS A-B, M 1:100		LADA 0
A184	Architektas	S.Juška		2021	ŽYMUO 2021-11-PP-SA-07		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", į.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.						LAPŲ 1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538				OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų, adresu: Vaivorykštės g. 62B, 62C, 62D, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
	A184	PV	S. Juška	2021	BRĖŽINYS FASADAS B-A, M 1:100		LAIDA 0	
A184	Architektas	S. Juška		2021				
LT	STATYTOJAS MB "Aridas", j.k. 304030588, fizinis asmuo A. S.				ŽYMUO 2021-11-PP-SA-08		LAPAS 1	LAPŲ 1







