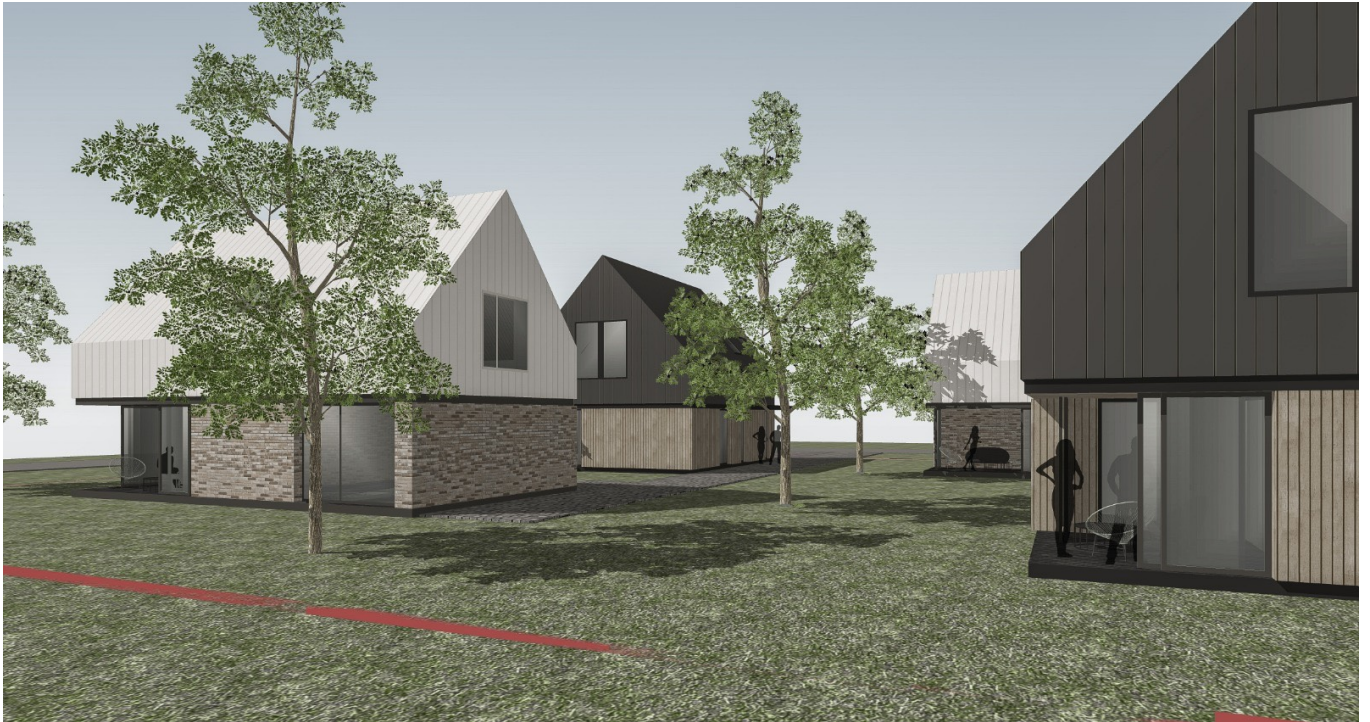


MB KŪNAS

MB "Kūnas" Įmonės kodas: 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius



Projekto pavadinimas	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Statybos adresas	SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGA
Statytojas (užsakovas)	K.M. ir M.M.
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	01,02,03,04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto rengimo metai	2021

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	2021-TDP-009-SA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV, PDV		
ARCHITEKTAS	VITALIJUS JANKŪNAS	
STATYTOJAS	K.M. ir M.M.	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Projekto antraštinis lapas	1
2	Projekto sudėties ir dokumentų žiniaraštis	1
3	Aiškinamasis raštas	4
4	Sklypo planas M1:200	1
5	Kraštovaizdžio formavimo (želdinių) planas M1:200	1
6	01,03 pastatų aukštų planai M1:100	1
7	01,03 pastatų fasadai M1:100	1
8	01,03 pastatų stogo planas M1:100	1
9	01,03 pastatų pjūvis A-A M1:100	1
10	02,04 pastatų aukštų planai M1:100	1
11	02,04 pastatų fasadai M1:100	1
12	02,04 pastatų stogo planas M1:100	1
13	02,04 pastatų pjūvis A-A M1:100	1
	VISO	16

	PROJEKTUOTOJAS MB "KŪNAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Keturių vienbučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 10, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
Atest.Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumentų žiniaraštis		Laida
	Architektas	V. Jankūnas				0
LT	Statytojas: K. M., M., M.			2021/09-01,02,03,04-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Keturių vienbučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 10, Palangoje, statybos projektas.

Užsakovas (statytojas): K. M., M. M..

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: gyvenamoji (6.1).

Statinių kategorija: neypatingi.

Projekto Nr.: 2021/09.

Stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: UAB „Kūnas“.

Architektas Vitalijus Jankūnas

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

2.1. Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais, sąrašas :

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Teritorijos detalusis planas - Monciškių gyvenvietės detalusis išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu);
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas;
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas;
- Inžineriniai geodeziniai tyrimai - topografinis planas.

2.2. Statinio projektinių pasiūlymų viešinimas.

Sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, todėl pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

2.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2.4. Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - fiziniai asmenys. Statytojai žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

3. STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Statybos vieta.

Adresas: Sergiškių g. 10, Palangos m.

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 2501/0016:76.

Sklypo plotas: 1733 m².

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vandens telkiniai: Nėra.

Žemės reljefas: Statybos sklypo reljefas lygus.

Saugotinių medžių nėra.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatyta.

3.2. Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

3.3. Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Statybos sklypas yra nacionalinio lygmens, valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Šventosios senovės gyvenvietės, unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813, teritorijoje.



Situacijos schema parengta ant www.regia.lt/map/regia žemėlapis (raudonai pažymėtas statybos sklypas, mėlynai – gretimybės, kurių fasadų vaizdai pridedami).

3.4. Teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijoje galioja Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (T00078789) (patvirtinta Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr.44 1.6 punktu).

3.5. Aplinkinis užstatymas.

Aplinkinėje teritorijoje numatoma mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Gretimuose sklypuose projektuojami statiniai (vizualizacijos).



4.SPRENDINIAI.

4.1.Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.

Nenumatomas.

Pastaba: vykdant naujos statybos darbus ne pažeisti melioracijos tinklų, kad nebūtų pažeistas vandens surinkimo režimas, pažeisti tinklai atstatomi statytojo lėšomis.

4.2. Susisiekimas (privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai).

Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklus.

Įvažiavimas į sklypą iš suplanuotos Baltų gatvės.

Statybos sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų kiekis atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatytą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Kiekvienam namui nustatomas skaičiuojamasis automobilių parkavimo vietų skaičius- po 2 vietas.

4.3. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.

- Vandens tiekimas. Geriamas vanduo tiekimas numatomas iš Palangos miesto komunalinio vandentiekio.

- Buitinių nuotekų šalinimas. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į Palangos miesto komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

- Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas. Paviršinės nuotekų susigeria į gruntą sklypo žalojoje zonoje.

- Elektros tiekimas. Numatoma projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungti prie Palangos miesto skirstomųjų elektros tinklų.

- Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.

Pastatuose numatoma įrengti autonominius šilumos gamybos įrenginius –šilumos siurblius oras-vanduo.

4.4. Statinių išdėstymas sklype. Užstatymo tipas

Projektuojami 4 vienbučiai pastatai, tolygiai išdėstyti sklype, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų, priešgaisrinius atstumus tarp statinių, neviršijant leidžiamo užstatymo tankio ir intensyvumo.

Sprendiniai projektuojami, suteikus vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimose teritorijose, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, įvertinant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: klinkerio plytas, medžio dailylentes, skardą. Fasadų medžiagų spalvų koloritas parinktas būdingas Palangos kurorto architektūrai. Stogai šlaitiniai.

Rodikliai	Pagal detalaus planą (korektūra)	Pagal projektą
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %	20	19.9
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	40	26.5
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype, %	25	60
Pastatų aukštis, m	Iki 11 m.	8.35

4.5. Kietųjų buitinių atliekų šalinimas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios

inertinės atliekos ,perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos netinkamos perdirbti atliekos .

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

4.6. Sanitarinės apsaugos zonos.

Teritorija nepatenka , į sanitarines apsaugos zonas. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

4.7. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklypo aplinka ir projektuojami pastatai nepritaikomi žmonių su negalia reikmėms (vadovaujantis

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis).

4.8. Aplinkos apsauga.

Numatoma ūkinė veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą planuojamai ūkinei veiklai neprivaloma atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos vertinimo, ar poveikio aplinkai vertinimas.

4.9. Visuomenės sveikatos apsauga.

Projekto sprendiniai neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturės.

Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų patalpų natūrali apšvieta atitinka STR 2.02.09:2005

“Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priede nurodytų patalpų natūralios apšvietos reikalavimus.

Planuojama veikla nenumato oro taršos viršijančios ribines vertes, nustatytas HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

4.10. Pastato (jo dalies) energinis naudingumas.

Numatoma pastatų energinio naudingumo klasė - A++ .

4.11. Gaisrinė sauga.

Techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. -gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

Projektuojamo vieno buto gyvenamųjų namų bendras plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g .

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas detaliuoju planu suplanuotomis Baltų ir Sėlių gatvėmis. Įvažiavimo į sklypą kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

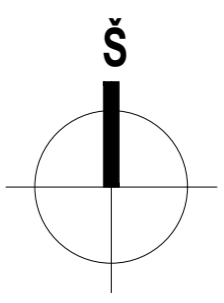
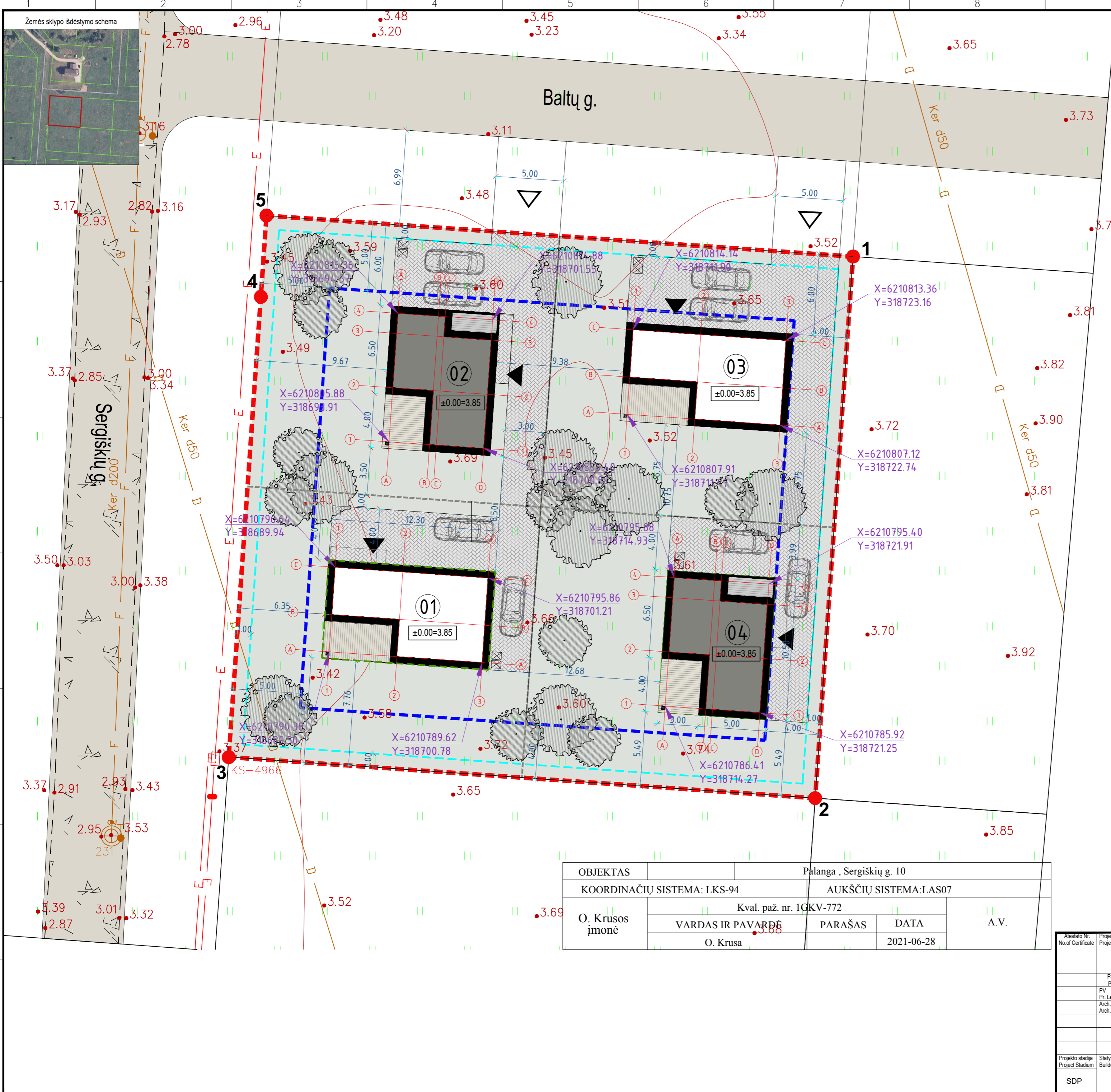
Pastatuose nenumatomi vidiniai arba išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo viršaus yra mažesnis kaip 10 m.

Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę neprivaloma, nes aukštis iki pastato karnizo neviršija 7 m ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai").

Komplekso statinių gaisro gesinimui iš išorės vanduo tiekiamas iš esamo hidranto, esančio Sėlių . Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio projektuojamų pastatų taško neviršija 200 m.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“, STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, STR 2.01.01(5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ keliamus reikalavimus, neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, nepažeidžia higieninių, priešgaisrinių, ekologinių normų, nekenkia pastato pastovumui, nepažeidžia trečių asmenų interesu.

Architektas Vitalijus Jankūnas



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:

-----	Projektuojamo sklypo riba
-----	Sklypo užstatymo riba
-----	1m atstumas nuo sklypo ribos
-----	Projektuojamos sklypo naudojimo ribos
①	Projektuojamas pastatas
-----	Terasa. Medinės lentos
-----	Veja
-----	Betoninių trinkelėlių danga
▽	Pateikimas į projekto sklypą
▽	Pateikimas į projektuojamą statinį
●	Sodinami medžiai
☒	Buitinių atliekų konteineriai

PROJEKTUOJAMI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Sklypo plotas	m ²	1733
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	19,9
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,5
1.4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	347
1.5	Sklypo želdinių plotas	m ²	1045
1.6	Automobilių kiekis	vnt.	8
1.7	Plokščias horizontalus inž. statyns: trinkelėlių danga	m ²	397

PROJEKTUOJAMI SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinacių sistema LKS-94)

Taško Nr.	Taško koordinatės	
1	x = 6209933.54	y = 318096.10
2	x = 6209893.24	y = 318093.42
3	x = 6209896.56	y = 318048.86
4	x = 6209930.85	y = 318051.41
5	x = 6209936.83	y = 318051.85

01, 03 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Butų skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m ²	117,61
1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	83,31
1.4	Naudingasis plotas	m ²	117,61
1.5	Pagalbinis plotas	m ²	33,90
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m ²	89,18
1.7	Gyv. namo tūris	m ³	358
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.9	Aukštis	m	8,35
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	kateg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

KITI STATINIAI (I gr. nesudėtingi statiniai)

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statyns: terasa	m ²	14,00

02, 04 - PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

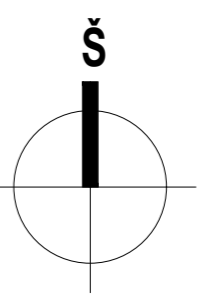
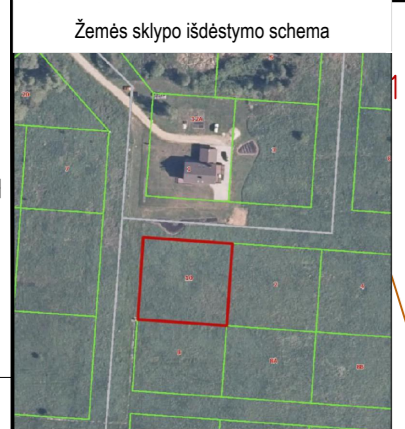
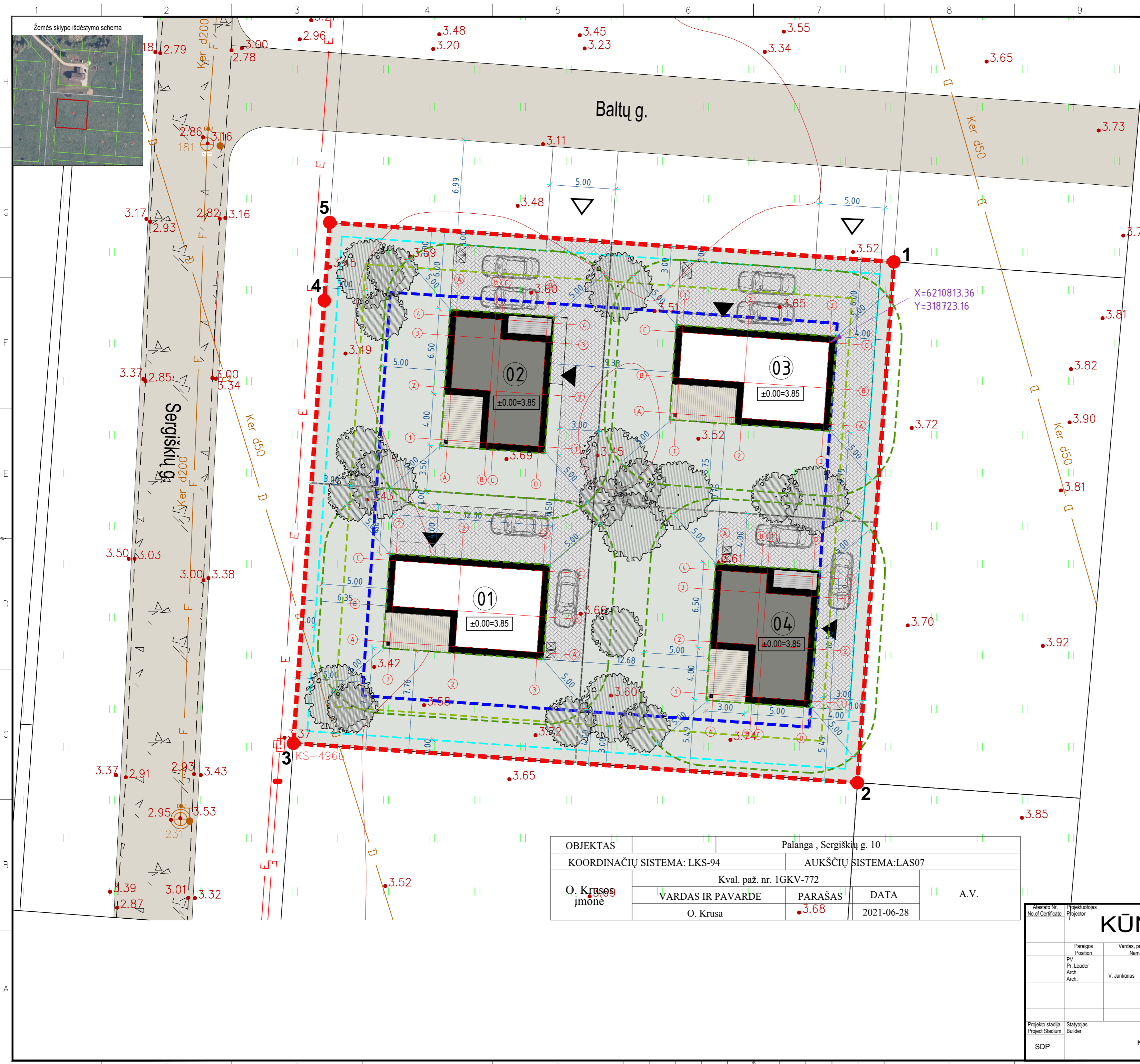
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Butų skaičius	vnt.	1
1.2	Bendras gyv. namo plotas	m ²	112,15
1.3	Gyvenamasis plotas	m ²	82,72
1.4	Naudingasis plotas	m ²	107,63
1.5	Pagalbinis plotas	m ²	29,43
1.6	Gyv. namo užstatymo plotas	m ²	84,00
1.7	Gyv. namo tūris	m ³	333
1.8	Aukštų skaičius	vnt.	2
1.9	Aukštis	m	8,35
1.10	Atsparumas ugniai (laipsnis)	kateg.	II
1.11	Energetinio naudingumo klasė	klasė	A++
1.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B

KITI STATINIAI (I gr. nesudėtingi statiniai)

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1	Plokščias horizontalus inžinerinis statyns: terasa	m ²	12,00

OBJEKTAS	Palanga, Sergiškių g. 10		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. IGKV-772	PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ		
	O. Krusa		2021-06-28
			A.V.

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojantis Projector			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statyns Building	01, 02, 03, 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)	
PV Pr. Leader	Arch.	V. Jankūnas	2021	Brėžinys Drawing	SKLYPO PLANAS M 1:200	
Projektavimo Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.		Žymuo Mark	2021/09-01,02,03,04-TDP-SP.B-01	
				Lapas Draw. No.	1	Lapų Total
						1



AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	1m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamos sklypo naudojimo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Terasa. Medinės lentos
	Veja
	Betoninių trinkelėlių danga
	Pateikimas į projekto sklypą
	Pateikimas į projektuojamą statinį
	Sodinami medžiai
	5m atstumų ribos nuo projektuojamų statinių
	3m atstumus nuo sklypo ribos
	Buitinių atliekų konteineriai

PROJEKTUOJA MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI TARP želdinių ir statinių ELEMENTŲ, UŽTIKRINANTIEJI STATINIŲ MECHANINI ATSPARUMĄ IR PASTOVUMĄ GYVENAMOJO NAMO TECHINIAI RODIKLIAI

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminė sienelių papėdės išorinės pusės	3,	1,
Šaligatvių ir sodo takelių kraštai	7,	,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,	1,2
Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,	1,
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekio, drenažų	2,	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,	,7

- Pastabos:**
- Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles [6.5.2].
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
 - kitų medžių – 3 m.
 - Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

OBJEKTAS	Palanga, Sergiškių g. 10			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
O. Krusa įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		A.V.	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA
	O. Krusa	3.68		2021-06-28

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojamas Projector	Projektuotojas Arch. V. Jankūnas	Complex KUNAS	Complex KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building
PV Pr. Leader	V. Jankūnas		2021	01, 02, 03, 04 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)
Arch. Arch.			2021	Brėžinys Drawing
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.	Žymuo Mark	KRAŠTOVAIDŽIO FORMAVIMO (ŽELDINIŲ) PLANAS M 1:200
SDP			2021/09-01,02,03,04-TDP-SP.B-02	Laida Revision
				0
				Lapas Draw. No.
				1
				Lapų Total
				1

1 AUKŠTO PLANAS



PASTATAI 01, 03

1.01 TAMBŪRAS	6,65 m ²
1.02 SANDĒLYS / KATILINĒ	3,50 m ²
1.03 SANMAZGAS	2,68 m ²
1.04 VIRTUVĒ	5,52 m ²
1.05 SVETAINĒ	28,05 m ²
1.06 KAMBĀRYS	8,56 m ²
1.07 TERASA	14,00 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS	54,96 m²

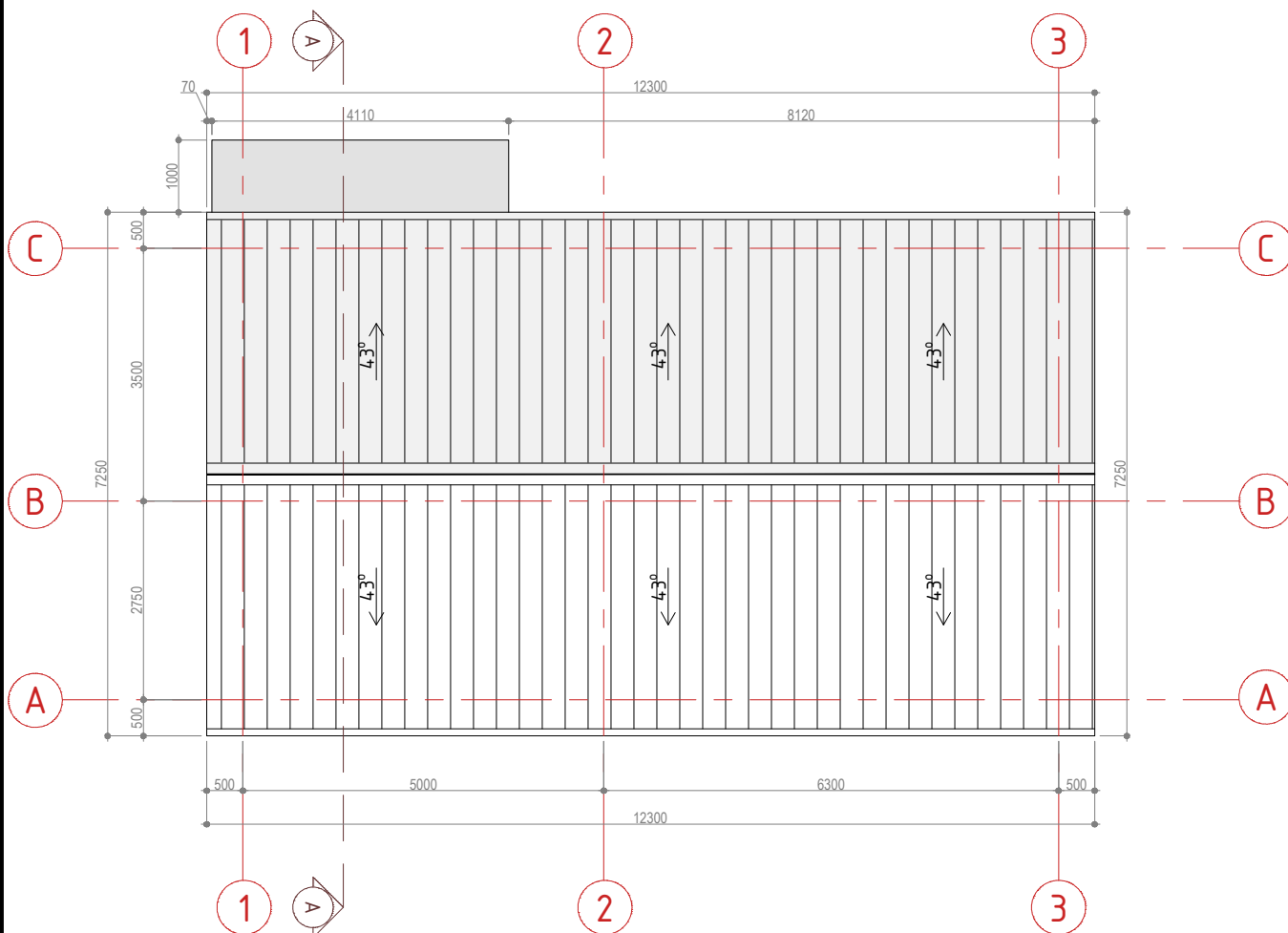
2.01 SANMAZGAS	8,87 m ²
2.02 SKALBYKLA	5,05 m ²
2.03 KORIDORIUS	7,15 m ²
2.04 KAMBĀRYS	10,14 m ²
2.05 KAMBĀRYS	10,78 m ²
2.06 MIEGAMASIS	20,26 m ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS	62,65 m²

BENDRAS NAMO PLOTAS	117,61 m²
NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	89,18 m²

2 AUKŠTO PLANAS



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	KŪNAS <small>MB "Kūnas" Nr. 303232912 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	01, 03, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	PV Pr. Leader			2021				
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021				
					Brėžinys Drawing	AUKŠTŲ PLANAI M1:100	Laida Revision	
							0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	2021/09-01,03-TDP-SA.B-01	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP							1	1

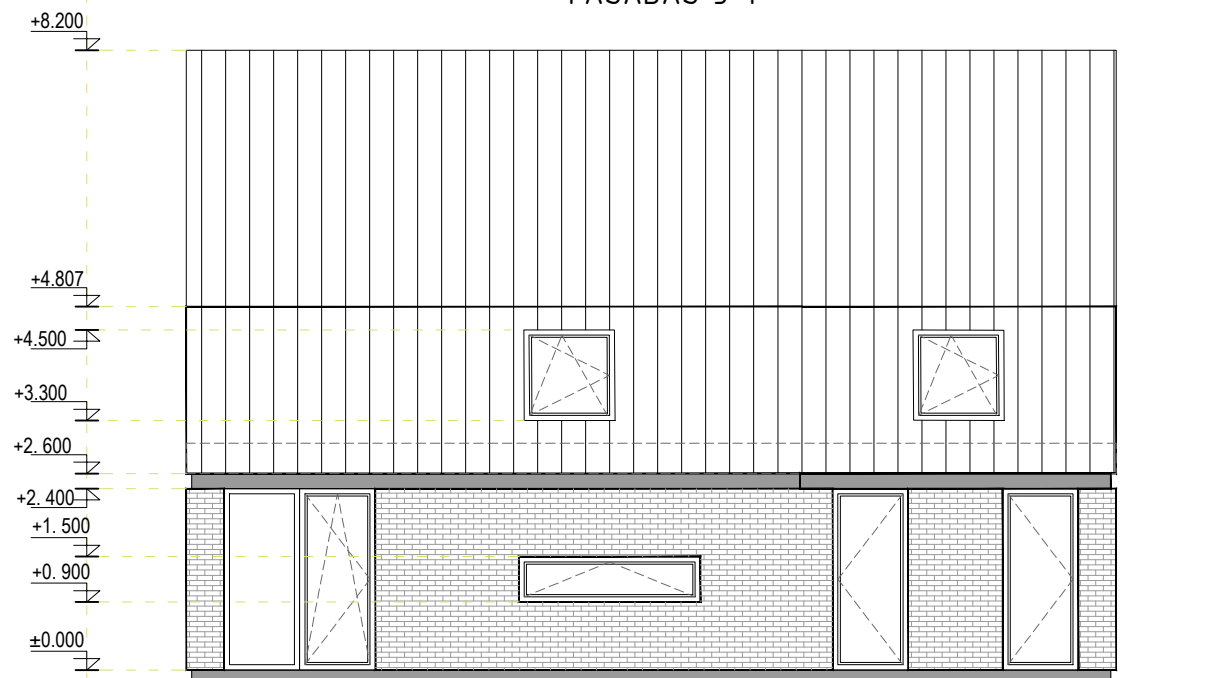


Stogų skarinimas - SKARDA

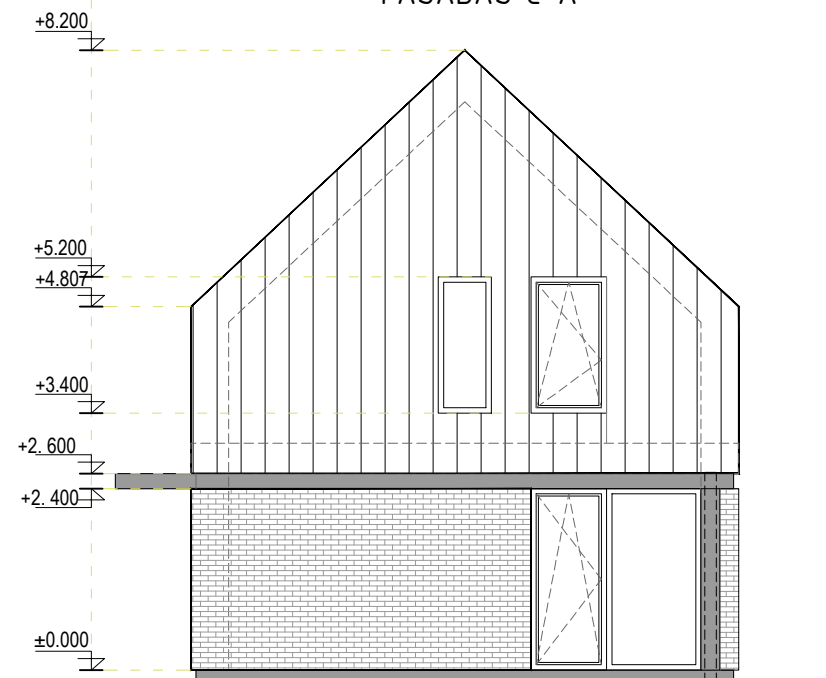
Grafinis vaizdavimas	Nuotrauka

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	KŪNAS MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOSPROJEKTAS.	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statynys Building	01, 03, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)	
	PV Pr. Leader			2021			
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021			
					Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS M1:100	Laida Revision
							0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	2021/09-01,03-TDP-SA.B-02	
TDP						Lapas Draw. No.	Lapų Total
						1	1

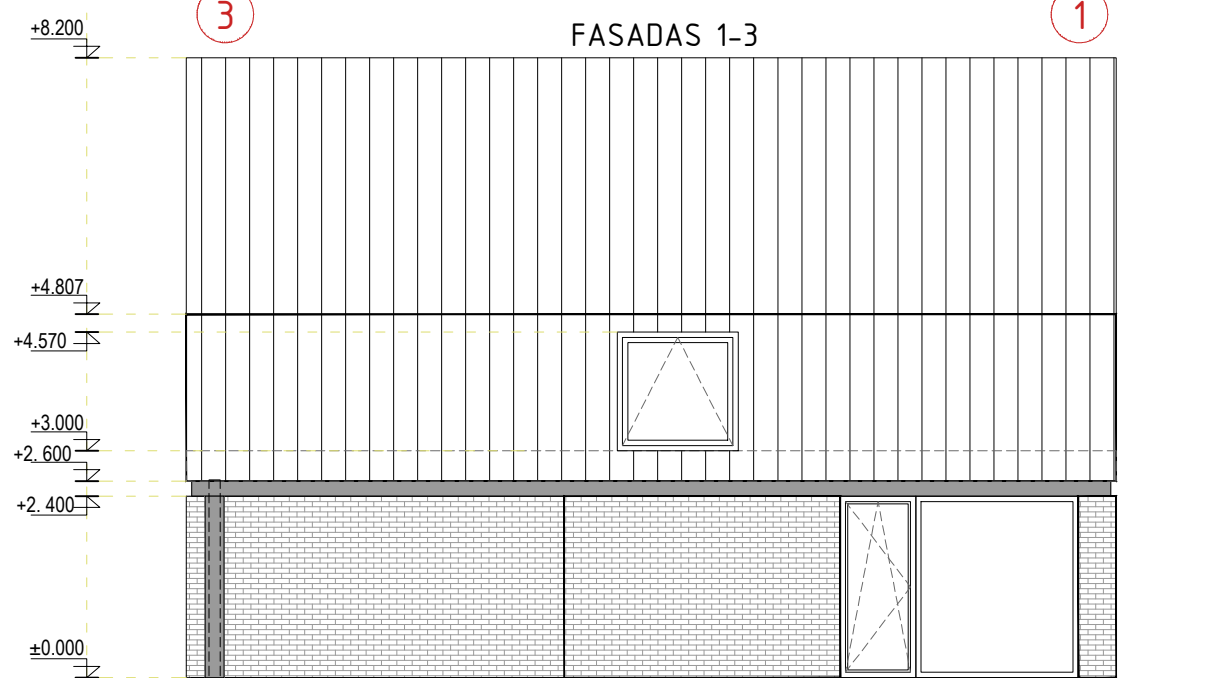
FASADAS 3-1



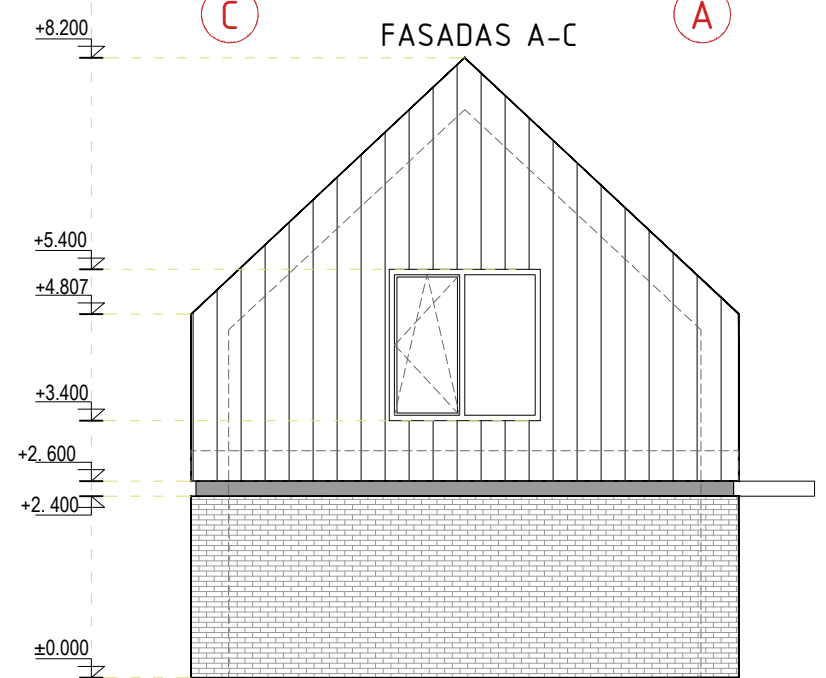
FASADAS C-A



FASADAS 1-3

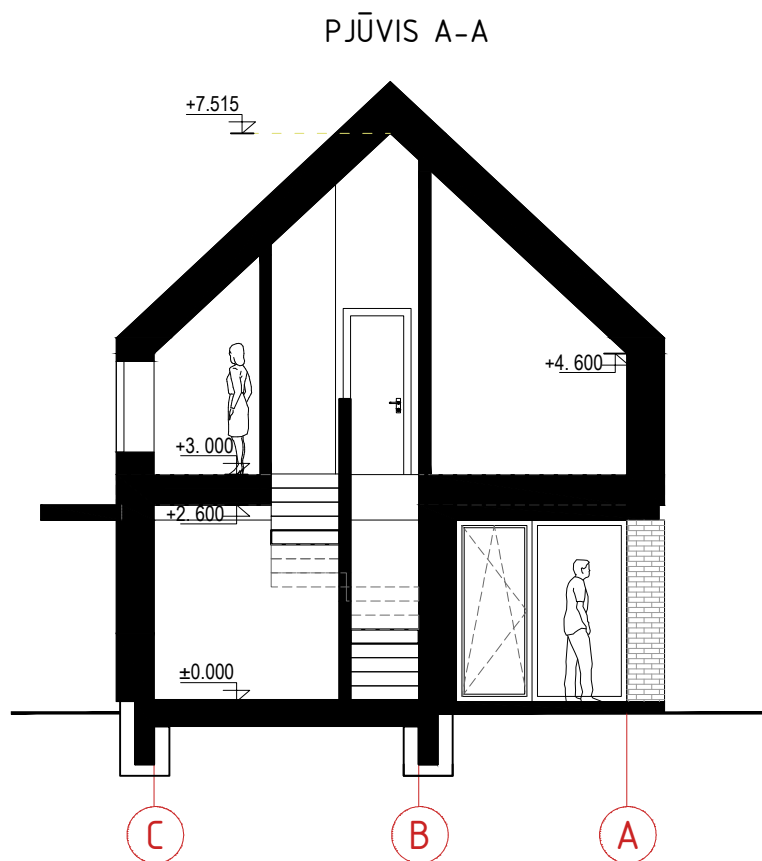


FASADAS A-C



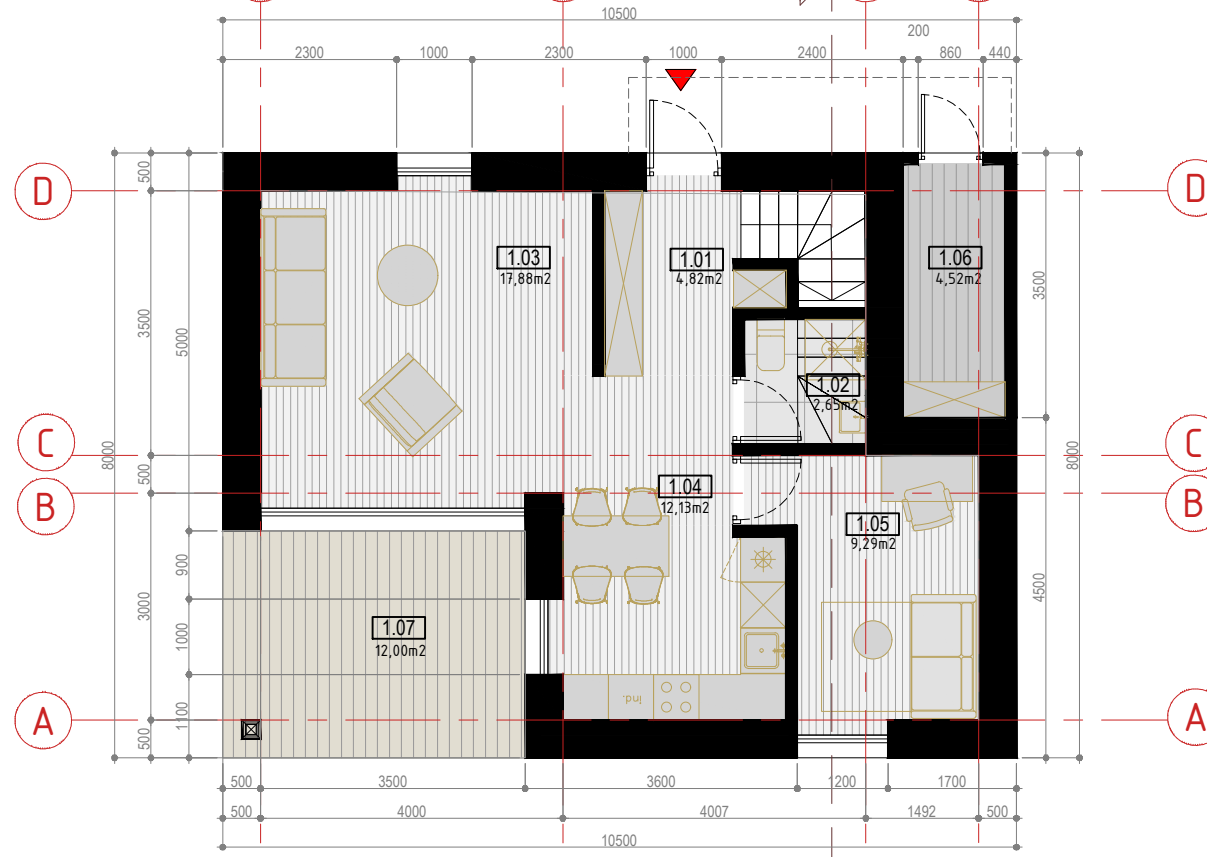
Stogų ir sienų skarinimas - SKARDA		Sienų apdaila - KLINKERIS	
Grafinis vaizdavimas	Nuotrauka	Grafinis vaizdavimas	Nuotrauka

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	<p>KŪNAS</p> <small>MB "Kūnas" K: 30322512 Direktorius - Vitautas Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building	01, 03, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)	
	PV Pr. Leader			2021			
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021			
					Brėžinys Drawing	FASADAI M1:100	Laida Revision
							0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	2021/09-01,03-TDP-SA.B-03	Lapas Draw. No.
TDP							1
							Lapų Total
							1



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector				Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
	KŪNAS <small>MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>				Statiny Building	01, 03, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	PJŪVIS A-A M1:100		Laida Revision
	PV Pr. Leader			2021				0
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021				
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	PJŪVIS A-A M1:100	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP						2021/09-01,03-TDP-SA.B-04	1	1

1 AUKŠTO PLANAS

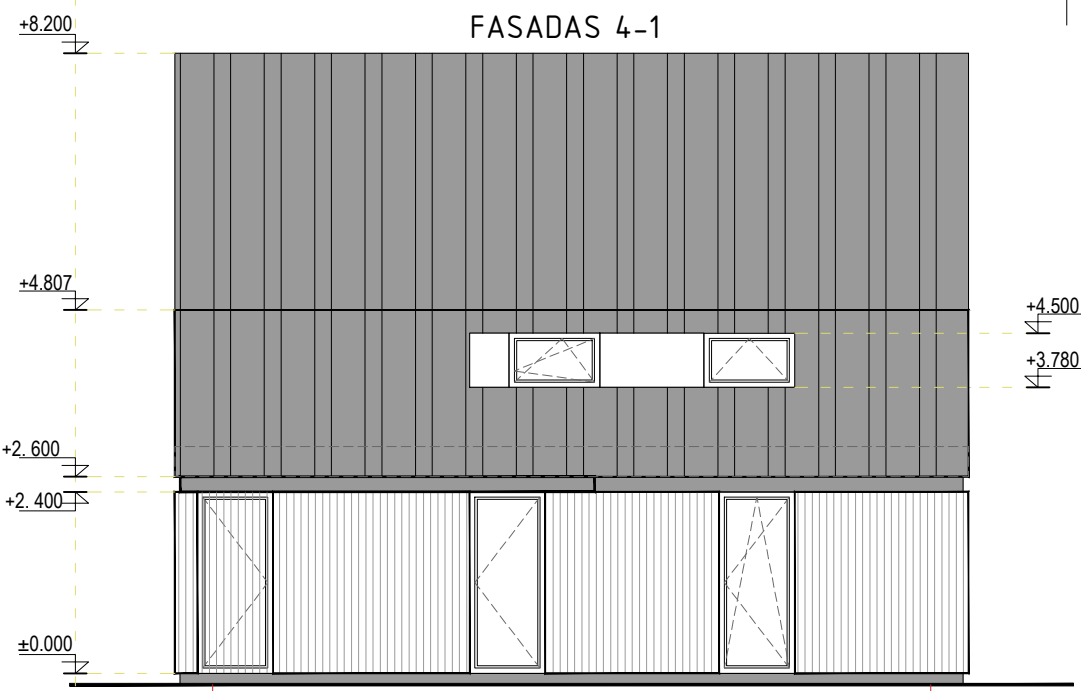


PASTATAI 02, 04	
1.01 TAMBŪRAS	4,82 m ²
1.02 SANMAZGAS	2,65 m ²
1.03 SVETAINĖ	17,88 m ²
1.04 VIRTUVĖ / VALGOMASIS	12,13 m ²
1.05 KAMBARYS	9,29 m ²
1.06 SANDĖLYS (PAGALBINĖ PATALPA)	4,52 m ²
1.07 TERASA	12,00 m ²
PIRMO AUKŠTO PLOTAS	51,29 m ²
2.01 KORIDORIUS	4,46 m ²
2.02 SANMAZGAS	6,10 m ²
2.03 SKALBYKLA	6,88 m ²
2.04 KAMBARYS	14,74 m ²
2.05 MIEGAMASIS	18,40 m ²
2.06 KAMBARYS	10,28 m ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS	60,86 m ²
BENDRAS NAMO PLOTAS	112,15 m ²
NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	84,00 m ²

2 AUKŠTO PLANAS

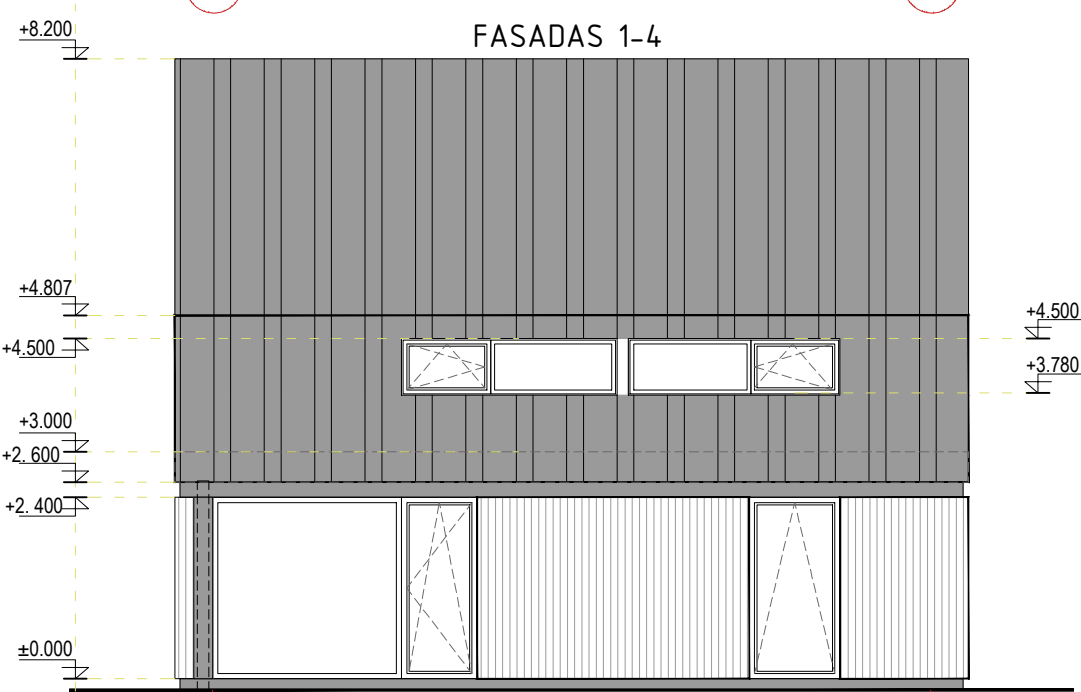


Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	KŪNAS <small>MB "Kūnas" IK: 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>					Statinyš Building	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	02, 04, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	PV Pr. Leader			2021	Brėžinys Drawing		
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021			
					AUKŠTŲ PLANAI M1:100		Laida Revision
							0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	2021/09-02,04-TDP-SA.B-01	
TDP	K.M. ir M.M.					Lapas Draw. No.	Lapų Total
					1	1	



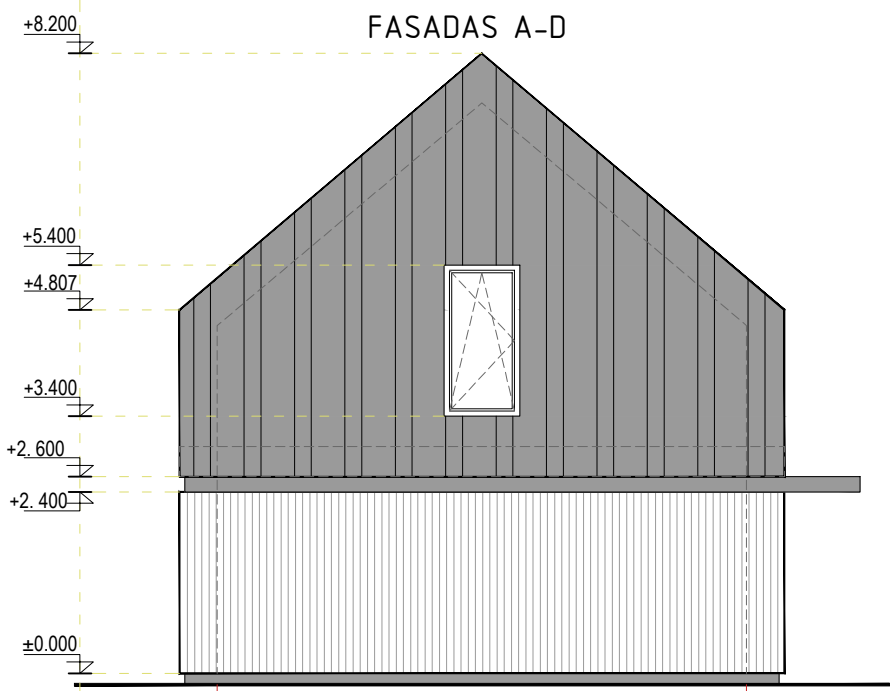
4

1



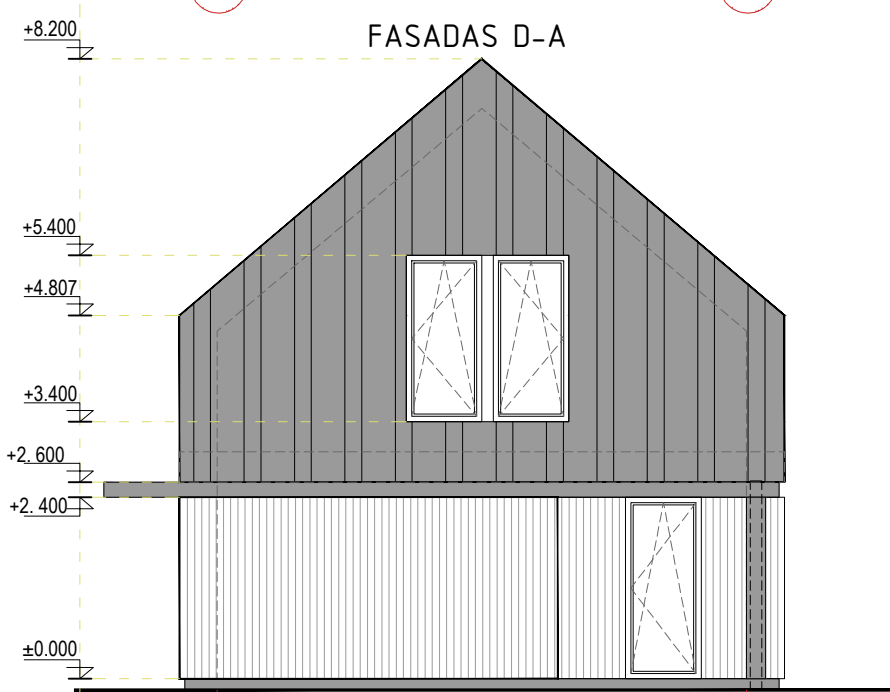
1

4



A

D

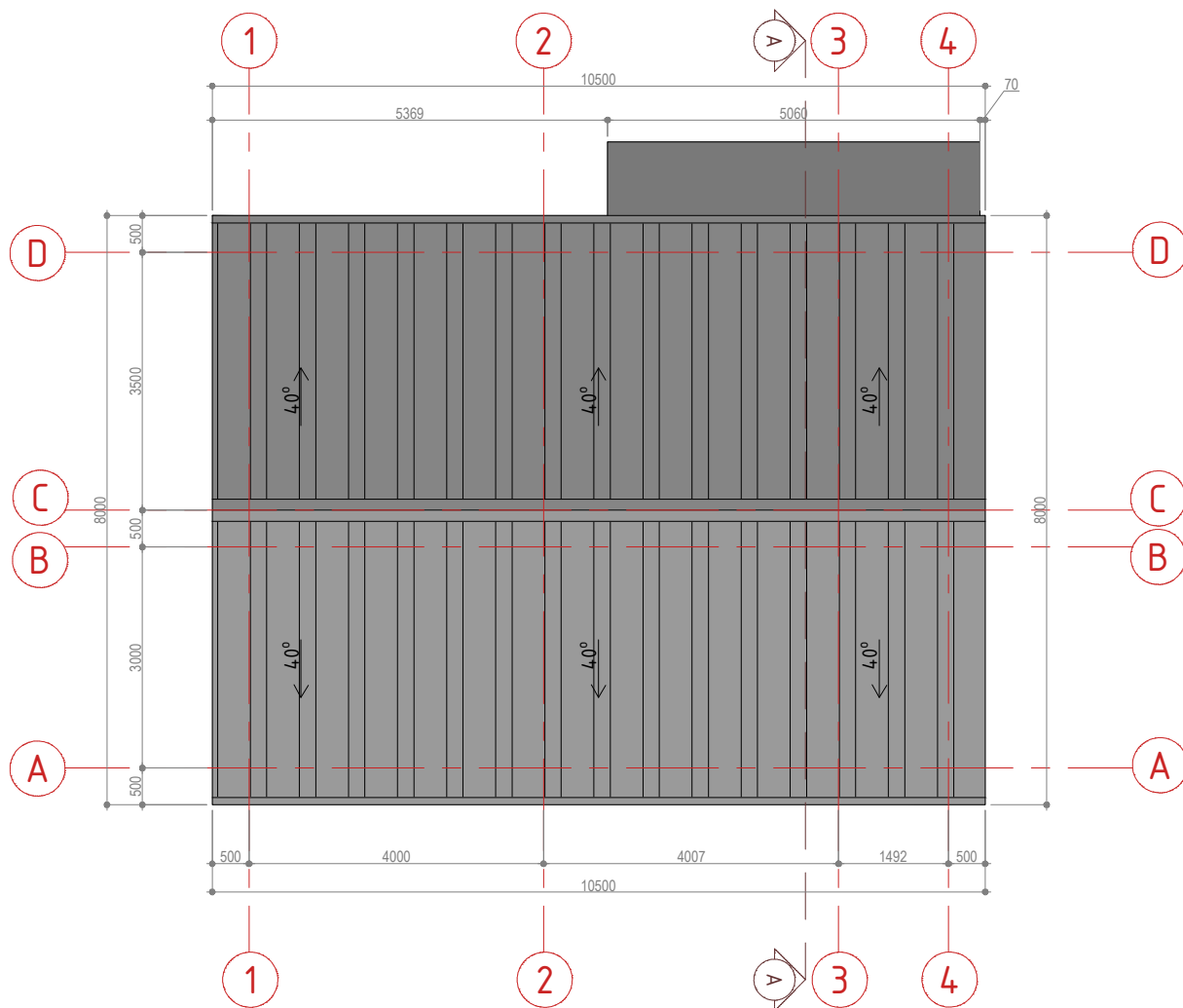


D

A

Stogų ir sienų skarinimas - SKARDA		Sienų apdaila - TERMO MEDŽIO DAILYLENTĖS	
Grafinis vaizdavimas	Nuotrauka	Grafinis vaizdavimas	Nuotrauka

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex			KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOSPROJEKTAS.		
	KŪNAS	MB "Kūnas" K: 30322512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius			02, 04, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinis Building		
	PV Pr. Leader	V. Jankūnas		2021	Brėžinys Drawing		
	Arch. Arch.			2021	FASADAI M1:100		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark			Lapas Draw. No.	Lapų Total	
TDP	K.M. ir M.M.	2021/09-02,04-TDP-SA.B-03			1	1	0



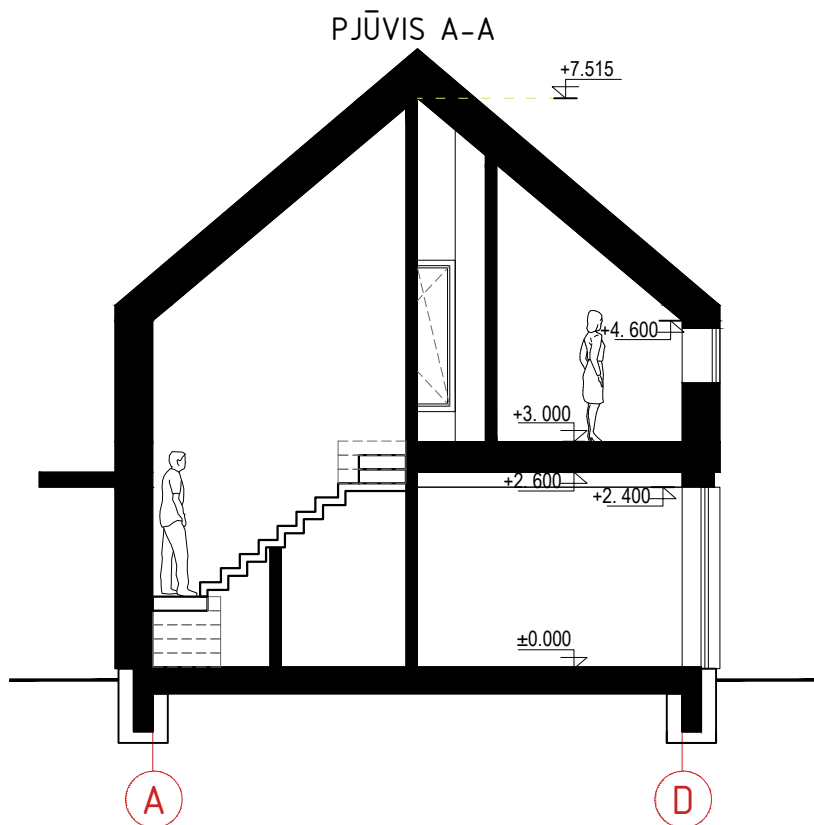
Stogų skarinimas - SKARDA

Grafinis vaizdavimas

Nuotrauka



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	KŪNAS <small>MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>			Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statyns Building	02, 04, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	PV Pr. Leader			2021				
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021	Brėžinys Drawing	STOGO PLANAS M1:100	Laida Revision	
							0	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	2021/09-02,04-TDP-SA.B-02	Lapas Draw. No.	Lapų Total
TDP							1	1



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektotojas Projector				Kompleksas Complex	KETURIŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ADRESU: SERGIŠKIŲ G. 10, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
	KŪNAS <small>MB "Kūnas" ĮK. 303232512 Direktorius: Vitalijus Jankūnas Šv. Dvasios g. 4-12, Vilnius</small>				Statinys Building	02, 04, - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.1.)		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	PJŪVIS A-A M1:100		Laida Revision
	PV Pr. Leader			2021				0
	Arch. Arch.	V. Jankūnas		2021				
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	K.M. ir M.M.			Žymuo Mark	2021/09-02,04-TDP-SA.B-04		Lapas Draw. No.
TDP								Lapų Total
								1
								1