

AŠTUNTUKAS

UAB "Aštuntukas" į/k 304421544
Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4

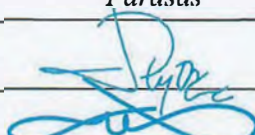



PROJEKTUOTOJAS	UAB "AŠTUNTUKAS" Į/K. 304421544
OBJEKTO PAVADINIMAS	ESAMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIS REMONTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SVEČIŲ NAMŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, FORMUOJANT TURTINIUS VIENETUS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ BENDROVIŲ G.15, PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	BENDROVIŲ G.15, PALANGA ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0023:30
PROJEKTO UŽSAKOVAS	K.T.S., A.S., UAB „PAJŪRIO VILA“, E.C., R.B., F.S., L. P., K.R.P., O.M.S., S.G.,A.G.,A., R.K., D. B.V., R. B. KAPITALINIS REMONTAS ESAMA – GAMYBOS, PRAMONĖS [7.8] (UNIKALUS NR. 2599-3001-0013), BŪSIMA -VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES [7.1] NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	PROJEKTINIAI PASIULYMAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ
KATEGORIJA	I
PROJEKTO ETAPAS	0 2021
PROJEKTO DALIS	A-21/08/25-PP
TOMAS	
LAIDA	
PROJEKTO PARENGIMO METAI	
PROJEKTO NUMERIS	

Projekto sprendinius tvirtinu:

Igaliotas asmuo


.....

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 2181	PV	Mindaugas Pleiris	
002018	Arch.	Lina Slapikienė	

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektavimo techninė užduotis	3	3-5
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	3	6-8
4	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	9
5	Architekto aukštojo mokslo diplomas	1	10
6	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	4	11-14
7	Sklypo planas M 1:500	2	15-16
8	Topografinis planas	1	17
9	Esamos padėties fotofiksacija	1	18
10	Gretimybės	2	19-20
11	Bendras aiškinamasis raštas	4	21-24
12	Sklypo planas M 1:500	1	25
13	Rūsio planas M 1:100	1	26
14	1 aukšto planas M 1:100	1	27
15	2 aukšto planas M 1:100	1	28
16	3 aukšto planas M 1:100	1	29
17	Mansardos planas M 1:100	1	30
18	Stogo planas M 1:100	1	31
19	Fasadai tarp ašių A-C ir 2-1 M 1:100	1	32
20	Fasadai tarp ašių C-A ir 1-2 M 1:100	1	33

PRITARIU: Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 10

28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Bendrovių g. 15, Palanga.

Statytojas – K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“ į.k. 252413760, E. C., R. B, F. S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G., A. G., A. K., R. K., D. B., R.B.

Projekto rengėjas – UAB „Aštuntukas“ Į/K. 304421544.

Projekto vadovas – Mindaugas Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A 2181.

Informacija apie planuojamus remontuoti statinius

- Statinio projekto pavadinimas - "Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas".
- Statybos rūšis – statinio kapitalinis remontas (su paskirties keitimu), STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyrius 10 punktas.
- Statinio kategorija esama - neypatingosios kategorijos statiniai (unikalus Nr. 2599-3001-0013). Būsima kategorija – neypatingosios kategorijos statinys.
- Paskirtis – esama (unikalus Nr. 2599-3001-0013) – gamybos, pramonės STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8.p. Būsima - viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai), STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1.p.

Informacija apie esamus statinius:

Paštatas – gamybinis pastatas.

- Unikalus daikto numeris – 2599-3001-0013 (žymėjimas kadastrinių matavimų byloje 1P3p).
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.
- Statybos pradžios metai: 1993.
- Statybos pabaigos metai: 1993.
- Baigtumo procentas: 100%.
- Šildymas: vietinis centrinis šildymas.
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis.
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.
- Dujos: nėra.
- Sienos: plytų.
- Aukštų skaičius: 3.
- Bendras plotas: 744,08 m².
- Pagrindinis plotas: 496,41 m².
- Tūris: 3294 m³.
- Užstatytas plotas: 246 m².

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr.2501/0023:30
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Nuosavybės teisė – K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G., A. G., A. K., R. K., D. B., R. B.
- Žemės sklypo plotas - 0,2660 ha

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:

*****Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis**

- Užstatymo tankumas – 10% (266 m²).
- Užstatymo intensyvumas – 27% (728,70 m²).
- Gyvenamosios patalpos – 149,93 m²
- Viešbučių paskirties patalpos – 417,16 m²
- Aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.
- Aukštis – 16,25 m.
- Tūris – 4126 m³.
-

Numatomas pastato paskirties keitimas iš esamos gamybos, pramonės paskirties (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8.p.) į būsimą - viešbučių paskirties paskirtį – svečių namai su gyvenamosiomis patalpomis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1.p.). Atlikus pastato remontą, numatomos šios patalpos: pirmame aukšte 7-ios gyvenamos patalpos (butai), iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia, antrame, trečiame aukšte ir mansardoje - po 7-ias viešbučių paskirties patalpas (apartamentus). Turtinių vienetų formavimas projektuojamas esamame tūryje, maksimaliai išlaikant esamų laikančiųjų konstrukcijų tipą bei išdėstymą, nežymiai keičiant pastatų fasadus ir keičiant vidinių pertvarų išplanavimą.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto remontuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Kadastrinių matavimų byla.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemos, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.

Tvirtinu:

K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R. B., F.S., L. P., K. R. P. O. M. S. S. G, A.
G., A. K., R. K., D. B., R. B.



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2019-07-23 08:14:48

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Aštuntukas"**
 Kodas: **304421544**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 10A**
 NTR objekto kodas: **5598-9011-7016**
 Įregistravimo data: **2016-11-09**
 Versija: **6 (2019-07-04)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

KOPIJĄ TIKRA

 Direktorė
 Lina Slapikienė

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Projektavimo paslaugos, dokumentų ruošimo paslaugos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9, 14.11**
- 5.2.1. **Asmuo: LINA SLAPIKIENĖ, direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2016-10-25
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.9

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2016-11-09**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.9**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Zymos: įrašų nėra**11. Bankrotas: įrašų nėra****12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

- 13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2018-01-01 iki 2018-12-31**
Pateikimo data: 2019-04-29
Dokumentas: Aprašytas p. 14.4

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2019-06-25
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.2. **Įstatai**
Dokumento data: 2019-06-10
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.3. **Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimas**
Dokumento data: 2019-06-10
Gautas 2019-07-02, įregistruotas 2019-07-04
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2019-02-27, Nr. 000993670003
Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
Aprašymas: 2018 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.5. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2019-04-29, Nr. 658807
Gautas 2019-04-29, įregistruotas 2019-04-29
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-03-06, Nr. 000993670002
Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2018-03-05, Nr. 000993670001
Gautas 2018-03-06, įregistruotas 2018-03-06
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. **Įgaliojimas**
Dokumento data: 2018-02-21
Gautas 2018-02-22, įregistruotas 2018-02-26
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti, teikti dokumentus Juridinių asmenų registrai bei teikti ir gauti Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos duomenis
- 14.9. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2016-10-27
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.10. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.11. **Įstatai**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09
- 14.12. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2016-10-25
Gautas 2016-11-07, įregistruotas 2016-11-09

KOPIJA TIKRA

Direktorė
Lina Slapikienė**15. Kita informacija:** įrašų nėra**16. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: +37065697186

Elektroninio pašto adresas: esminiselementas@gmail.com

2019-07-23 08:14:48

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos miesto
aptarnavimo grupės
Vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA

**Direktorė
Lina Slapikienė**

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2181

Mindaugas Pleiris

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

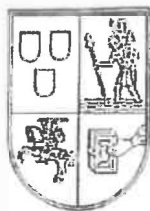
Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140
2018 m. birželio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 142



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012-06-20 15:01



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-19 14:27:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2515**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1998-03-03**
 Adresas: **Palanga, Bendrovių g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **2501-0023-0030**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:30 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2660 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0246 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2414 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **21744 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **13590 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **99200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-03**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0023-0030, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **2599-3001-0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P3p**
 Statybos pradžios metai: **1993**
 Statybos pabaigos metai: **1993**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **744.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **496.41 kv. m**
 Tūris: **3294 kub. m**
 Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **320000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **211000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **124000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **2/133 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. 1209/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5048**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Pajūrio vila",**
 Daiktas: **1051/2660 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3505**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Pajūrio vila", a.k. 252413760**
 Daiktas: **55513/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-05-28 Statinio priėmimo naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **2/95 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.**
3291/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5062**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **9/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.**

- 1091/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5054
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-27
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 343/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4336
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 1405/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4330
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-01
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 3/266 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 244/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3997
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-20
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 6/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 1451/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3981
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19
- 4.10. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 1/76 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 2047/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4006
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18
- 4.11. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
- Daiktas: 65/133 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2988
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
- Daiktas: 2/133 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 1209/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5048
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
- Daiktas: 2/133 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 1209/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5048
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.3. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
- Daiktas: 1051/2660 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3505
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.4. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 UAB "Pajūrio vila",
- Daiktas: 1051/2660 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3505
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
- Daiktas: 2/95 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 3291/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5062
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.6. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
- Daiktas: 2/95 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 3291/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5062
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 7.7. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
- Daiktas: 9/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
 1091/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5054
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-27
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 9/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
1091/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5054
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-27

7.9. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
343/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4336
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

7.10. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
343/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4336
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-07

7.11. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
1405/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4330
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-01

7.12. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 11/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.7.
1405/37204 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4330
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-01

7.13. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 3/266 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.8.
244/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3997
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-20

7.14. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 3/266 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.8.
244/9301 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3997
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-20

7.15. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 6/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
1451/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.9.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3981
Aprašymas: Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teise pirkti
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

7.16. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 6/665 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.9.
1451/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.9.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3981
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-19

7.17. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 1/76 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
2047/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.10.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4006
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18

7.18. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 1/76 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.10.
2047/74408 pastato Nr. 2599-3001-0013, aprašyto p. 2.2. , 4.10.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4006
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-18

7.19. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0023-0030, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2988
2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3505
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-21

7.20. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 65/133 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.11.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2988
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 1051/2660 žemės sklypo Nr. 2501-0023-0030, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3505
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2011-11-24 Nr. 16SD-(14.16.45.)-1209 žemės sklypo planas turi būti tikslinamas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-09-21, užsakymo Nr. 28250958

Patikslinimas galioja iki: **2021-10-20**

Patikslinimas atliktas: **UAB "Pajūrio vila", a.k. 252413760**

13.2.

Duomenys patikslinti 2021-10-18, užsakymo Nr. 28530701

Patikslinimas galioja iki: **2021-11-16**

Patikslinimas atliktas: **UAB "Pajūrio vila", a.k. 252413760**

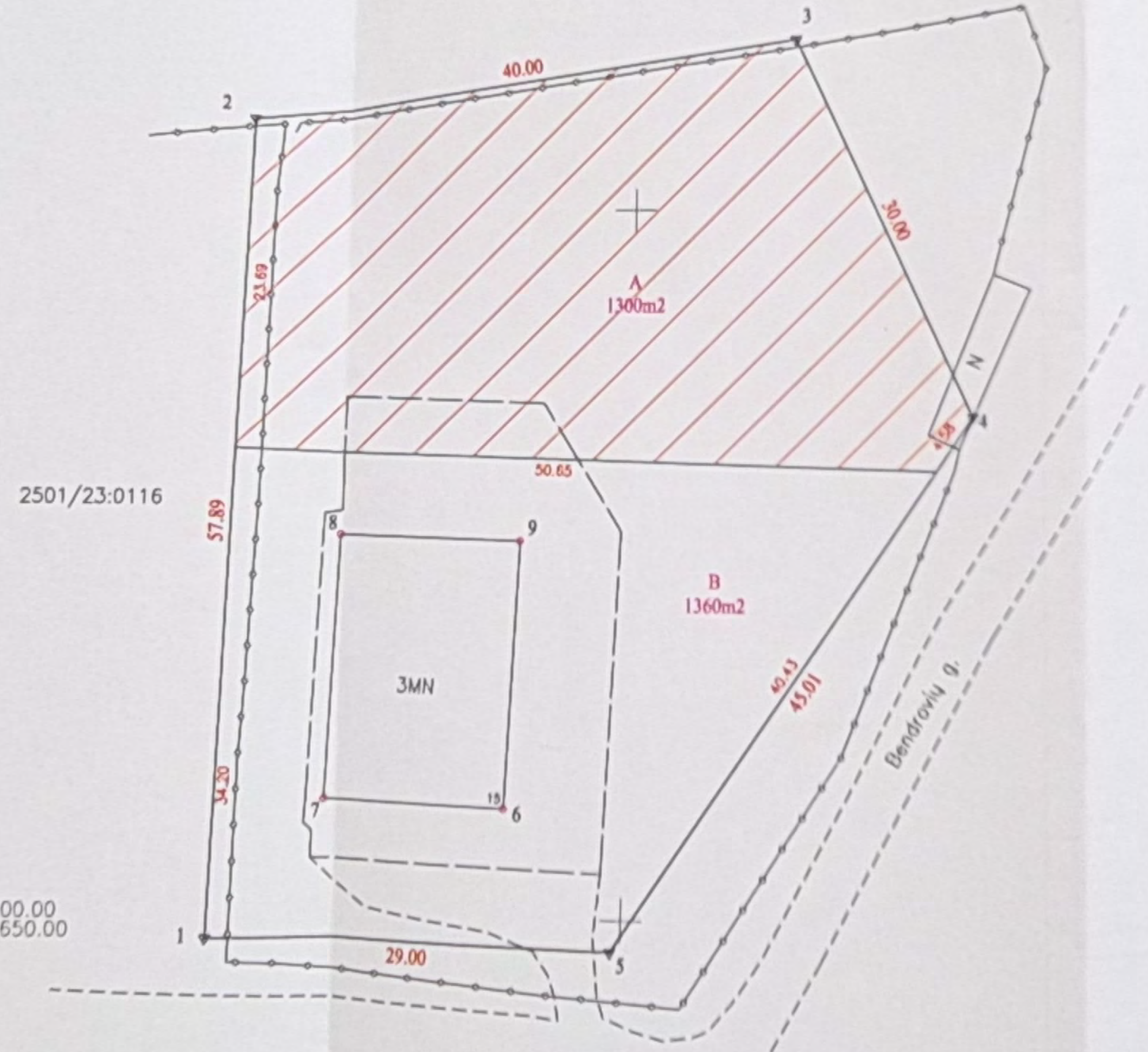
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

Sklypo plotas 2660 m²

(Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo planas)
(Žemės sklypo ribos nurodytos pagal VĮ Registrų centras duomenis)



Kadastras:	vieta	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 2 3 0 0 3 0		

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Geivė, namo Nr.	Bendrovių g. 15

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0023 0116	
2-4		Valstybės žemė
4-5-1		Bendrovių g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	ind.	bendrai	m ²	atskirai	ind.	bendrai	m ²
A	1300						
B	1360						

Šis žemės sklypo planas išrašytas ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(Žemės sklypo savininkas (savininko arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

(Žemės sklypo savininkas (savininko arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

(Žemės sklypo savininkas (savininko arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Artūro Petrausko individuali veikla

Pažymos Nr. 284090
EVRK - 711240 (geodezinė veikla)

Kretingos g. 5, Palanga; arturas.petrauskis@gmail.com; tel.: +37068500380

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.			2021-06-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-351

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2660 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 2 3 0 0 3 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6203398.55	318670.30				
2	R	6203456.42	318671.85				
3	R	6203462.24	318711.42				
4	R	6203435.19	318724.40				
5	R	6203397.84	318699.29				
6	NK	6203407.51	318691.47				
7	NK	6203407.95	318678.15				
8	NK	6203426.66	318678.80				
9	NK	6203426.28	318692.12				

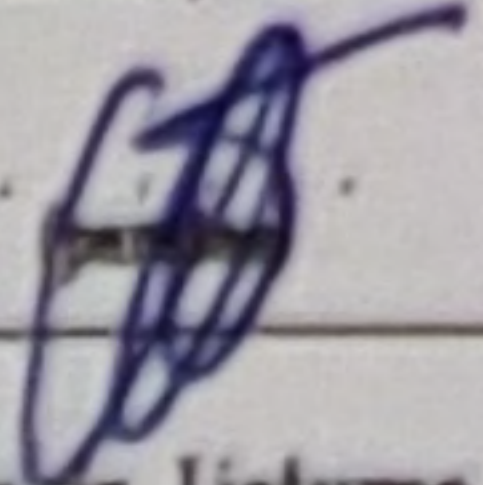
X=6203430.46
Y=318699.96

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data
Valstybinė	X=6203430	Prisijungta
LKS-1994	Y=318700	Atsijungta

Žiniaraštį sudarė



(vardas ir pavardė)

2M-M-351

(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)

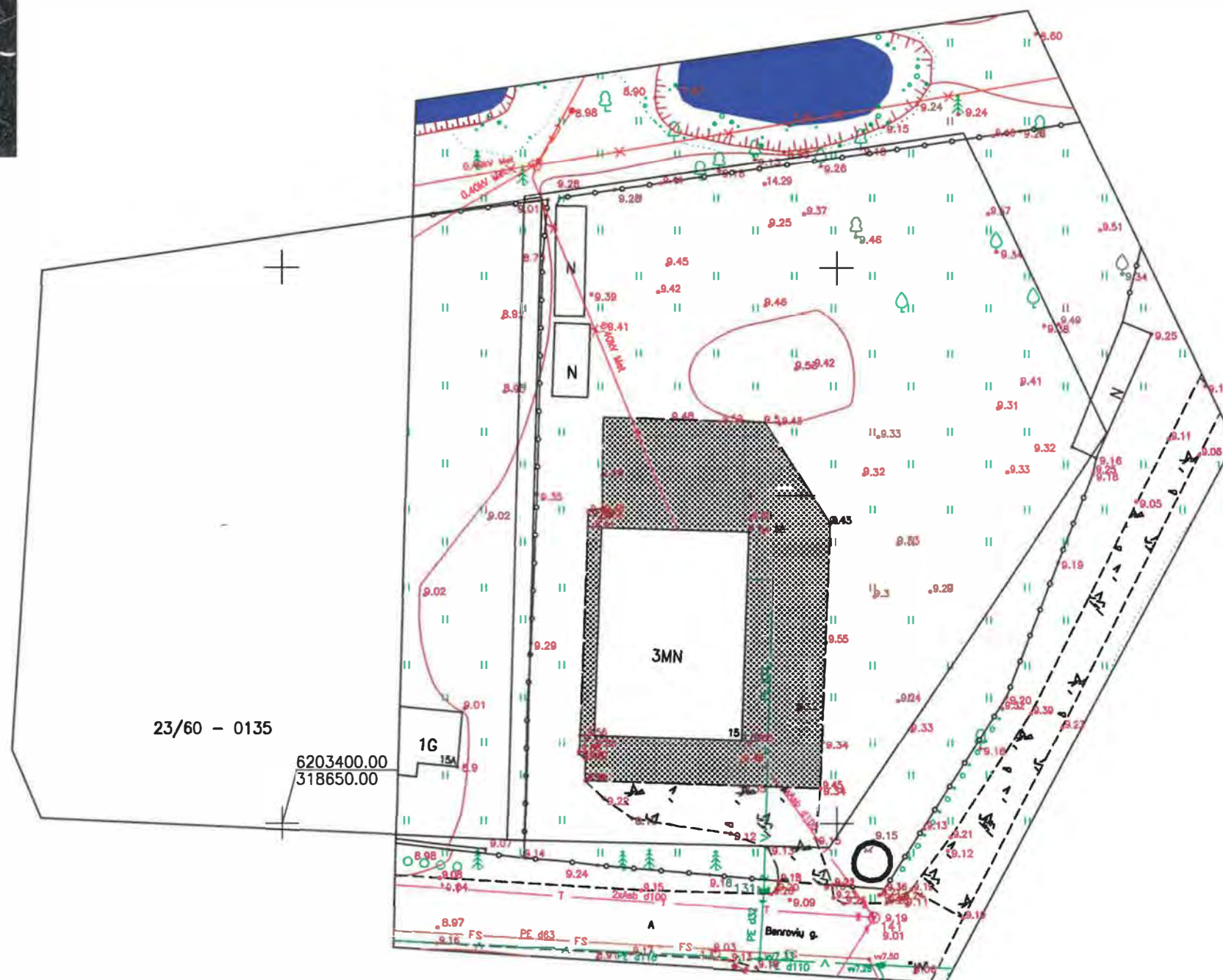
2021-08-09
(data)

Įtraukiama ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnia. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS



Prašymo numeris: TIIS1-20210825-015627

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Bendrovių g. 15, Palanga				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1 / Lapu 1		
MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Rambynų g. 12 +37060009899 vytautas.malone@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535				
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA
		Direktorius				2021 07 29
		Geodezininkas			2021 07 29	

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas Bendrovių g. 15, Palangoje.

Sklype - esamas gamybos, pramonės paskirties pastatas unikalus Nr. 2599-3001-0013

PV Mindaugas Pleiris,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

GRETIMYBĖS



Gyvenamosios paskirties sklypas adresu Bendrovių g.11



Visuomeninės paskirties sklypas adresu Bendrovių g.15A

PV Mindaugas Pleiris,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181



"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"



Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypas adresu Bendrovių g.9



Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypas adresu Bendrovių g.5

PV Mindaugas Pleiris,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

- Išreikšti statytojo sumanyto remontuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas)

K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“ į.k. 252413760, E. C., R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G., A.G., A. K., R. K., D. B., R.B.

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 304421544.

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris, kv. atest. Nr. A 2181.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriaus 10 punktu, statybos rūšis yra kapitalinis remontas (su paskirties keitimu).

Statinio (-ių) paskirtis

Esama (unikalus Nr. 2599-3001-0013) – gamybos, pramonės STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.8.p. Būsima - viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai), STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1.p.

Statinio kategorija

Esama - neypatingosios kategorijos statiniai (unikalus Nr. 2599-3001-0013). Būsima kategorija – neypatingosios kategorijos statinys.

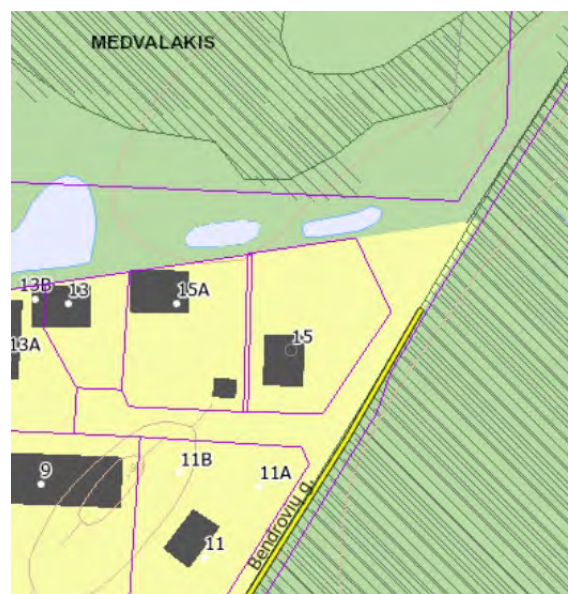
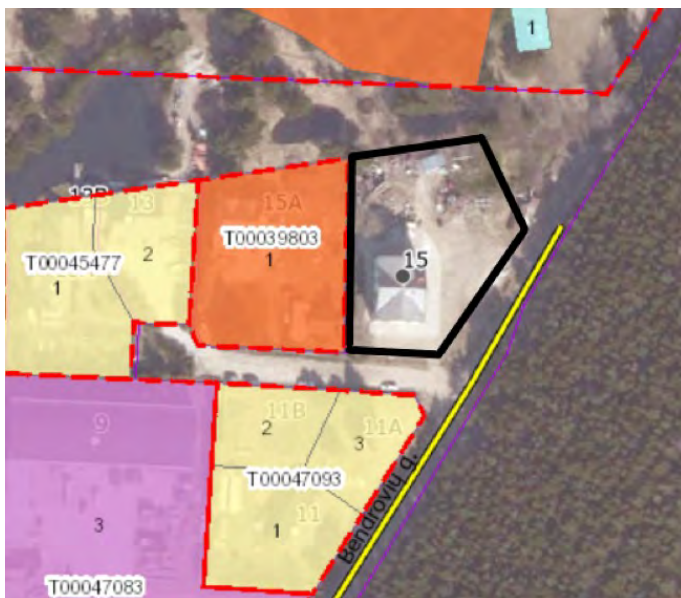
Statinio pavadinimas

Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta

Projektuojamas sklypas išsidėstęs Palangos miesto rytinėje dalyje, Bendrovių g.15. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas- 0,2660 ha. Planuojamoje teritorijoje nėra parengtų detaliųjų planų, tačiau galioja Palangos miesto bendrasis planas (2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T2-317).



Palangos miesto bendrasis planas (VM3 kvartalas), 2008

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas. Tai mišrios teritorijos, kuriose nustatytas:

- Užstatymo max. Intensyvumas: 0,4.
- Max. aukštingumas – ≤ 3 a.

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švytuiriams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komerčinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I) rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1; B2; Š4; Š9; M1; K6; K9, kur $h_{max} \leq 2$ a.

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo Bendrovių g. 15, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0023:30, plotas 0,2660 ha. Žemės sklypui nėra nustatyta servitutų ar specialiųjų žemės ar miško naudojimo sąlygų.

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr.1:

Projektuojamas 1-o gamybos, pramonės paskirties pastato kapitalinis remontas, keičiant pastato paskirtį ir formuojant naujus turtinius vienetus. Atlikus pastato remontą, numatomos šios patalpos: pirmame aukšte 7-ios gyvenamos patalpos (butai), iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia, antrame, trečiame aukšte ir mansardoje - po 7-ias viešbučių paskirties patalpas (apartamentus). Iš viso remontuojamame pastate numatyta 28 turtiniai vienetai. Turtinių vienetų formavimas projektuojamas esamame tūryje, maksimaliai išlaikant esamų laikančiųjų konstrukcijų tipą bei išdėstymą, nežymiai keičiant pastatų fasadus ir keičiant vidinių pertvarų išplanavimą.

Viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis:

- Užstatymo tankumas – 10% (266 m²).
- Užstatymo intensyvumas – 27% (728,70 m²).
- Gyvenamasis plotas – 149,93 m²
- Pagrindinis plotas – 417,16 m²
- Pagalbinis plotas – 161,60 m²
- Aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
- Aukštis – 16,25 m.

"Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas"

- Tūris – 4126 m³.
- Energetinio naudingumo klasė – esama (B).
- Akustinio komforto klasė – C.

Atlikus kapitalinio remonto projektavimo darbus, patalpų skaičius didėja iki 28 vnt. Padidėjus patalpų (numerių ir gyvenamųjų patalpų) skaičiui, projekte atitinkamai išspręstas automobilių parkavimo klausimas. Sklype numatyta 22-i automobilių parkavimo vietos, projektuojama nauja kiemo aikštelė, kurioje 1-a vieta, skirta žmonių su negalia reikmėms. Naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys) yra esamo kapitališkai remontuojamo pastato priklausinys.

Inžineriniai tinklai – esami, vietiniai. Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Šildymas - elektrinis.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Sklype esantys želdiniai išsaugomi. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

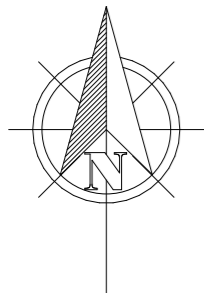
Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas išdėstytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Įvertinus esamą padėtį remontuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta prieštriukšminė izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų. Rekonstruojami statiniai jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nes pastato (-ų) matmenys bus mažinami.

PV Mindaugas Pleiris,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 2181



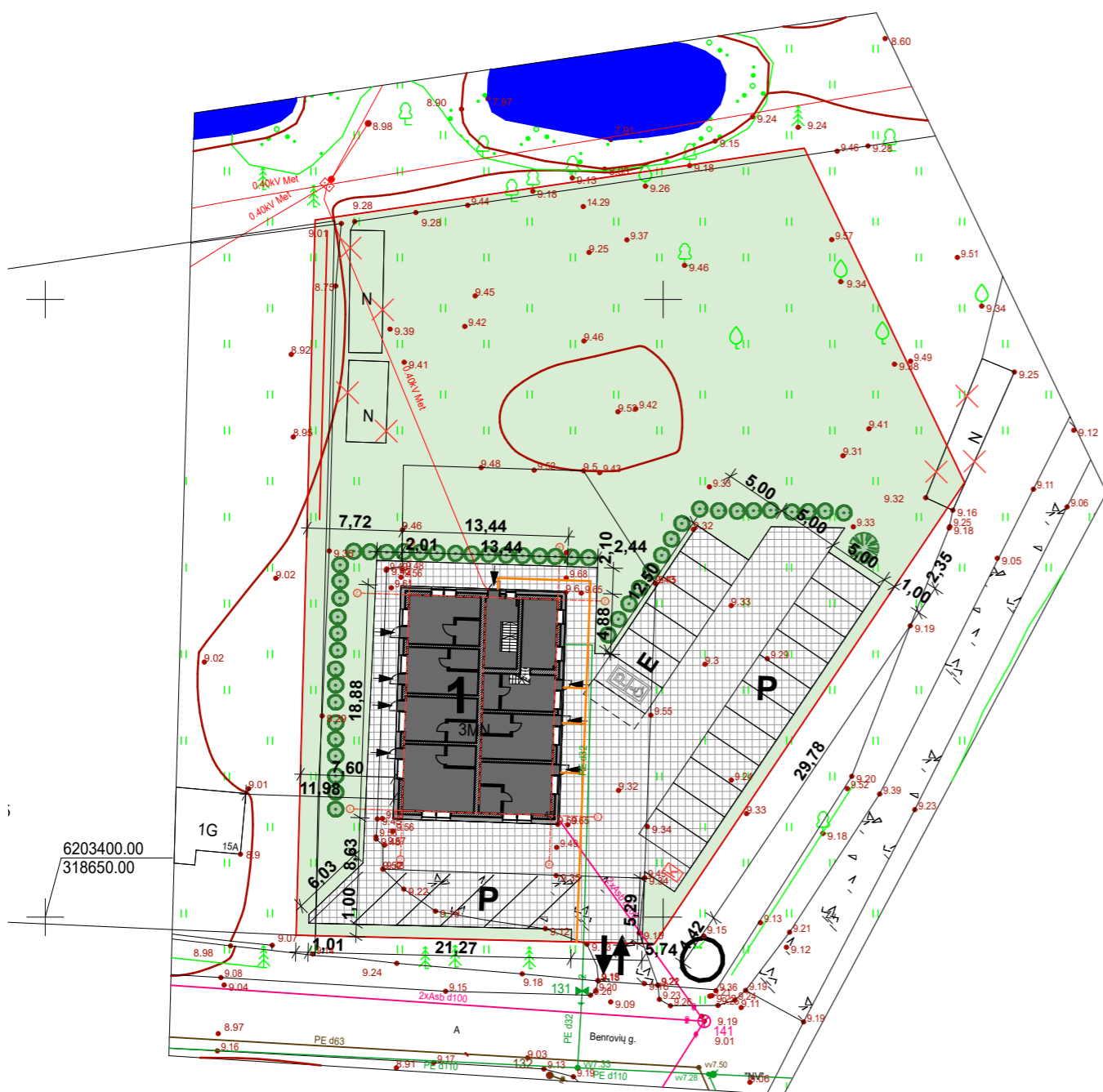


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
SKLYPO			
Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2660
2	Sklypo (bendras) tankumas	%	10
3	Sklypo (bendras) intensyvumas	%	27
4	Apželdintas sklypo plotas	%	63
5	Proj. pastatų aukštis	m	16,25
6	Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	22

DANGŲ PLOTŲ LENTELE					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Veja	1687		1687
2		Betono trinkelės (pilkos)	720		720

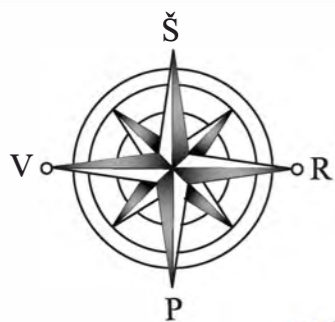


Lokacija



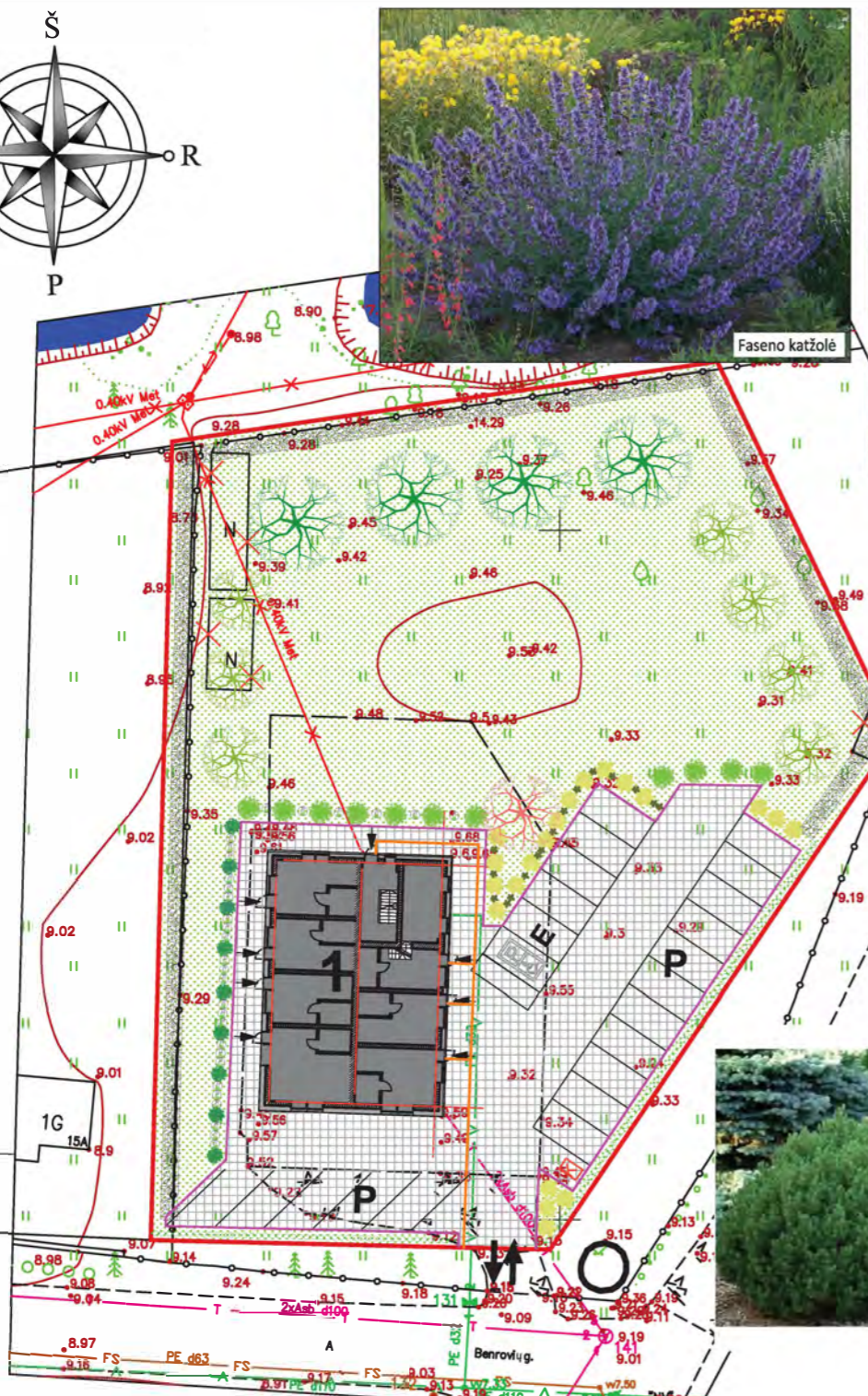
EKSPLIKACIJA	
1	Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Abželdinta teritorija
	Projektuojamos beton trinkelės (pilkos)
P	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama silpnaregiams iššalinė vedimo linija
	Griaunami laikini statiniai
E	Elektromobilių įkrova 1 vnt.
	Automobilių park. žmonėms su negalia 1 vnt.
	Automobilių stovėjimo vietos 202 vnt.
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami žemaūgiai krūmai
	Projektuojamos paprastosios eglės
	Esami medžiai

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>				Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R.B., F.S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.				A-21/08/25-PP	
					1	1



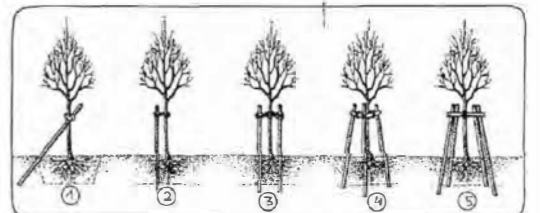
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1

Nr.	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Žydėjimo laikas / vaisiai	Kiekis (vnt.)
MEDŽIAI					
Spygliuočiai ir lapuočiai medžiai					
1.	Juodoji pušis 'Pyramidalis' (Pinus nigra 'Pyramidalis')	8-10	2-3	09-10	7
2.	Dygioji eglė (Picea pungens glauca)	10-15	8-9	09-10	4
3.	Paprastasis bukas (Fagus sylvatica)	15-18	9-12	05/09-10	264
4.	Magnolija (Magnolia 'GEORGE H. KERN')	2-3	2,5-3,5	04-05/09-10	1
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
5.	Kalninė pušis (Pinus mugo 'Mops')	1	1	-	9
6.	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	11
LIANA					
6.	Gebenė lipikė (Hedera helix)	6-8	2-3	-	105
ŽOLINIAI AUGALAI					
7.	Tikroji levanda (Lavandula angustifolia)	0,4 - 0,5	0,5 - 0,6	06-08	30
8.	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low)	0,5 - 0,6	0,6 - 0,9	06-08	16
9.	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis)	1,8 - 2,0	1,2 - 1,5	08 - 09	15



EKSPLIKACIJA	
1	Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA	
	Sklypo riba
	Apželdinta teritorija
	Projektuojamos betono trinkelės (pilkos)
P	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojama silpnaregiams ištisinė vedimo linija
	Griaunami laikini statiniai
E	Elektromobilio įkrova 1 vnt.
	Automobilių park. Žmonėms su negalia 1 vnt.
P	Automobilių stovėjimo vietos 22 vnt.
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Esami medžiai
	Projektuojamas betoninis vejos bortas 1000x80x200
	Gebenė lipikė (Hedera helix)
	Baltažievės pušys 'Compact Gem'
	Kalninės pušys (Pinus mugo 'Mops')
	Magnolija (Magnolia 'GEORGE H. KERN')
	Kininis miskantas (Miscanthus sinensis)
	Tikroji levanda (Lavandula angustifolia)
	Faseno katžolė (Nepeta x faassenii, Walker's Low)
	Dygioji eglė (Picea pungens glauca)
	Juodoji pušis 'Pyramidalis' (Pinus nigra 'Pyramidalis')
	Paprastoji buko (Fagus sylvatica) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m/m²	Už sklypo ribų m²	Bendras m/m²
1		Veja	1687		1687
2		Betono trinkelės (pilkos)	720		720
3		Betoninis vejos bortas	152		152

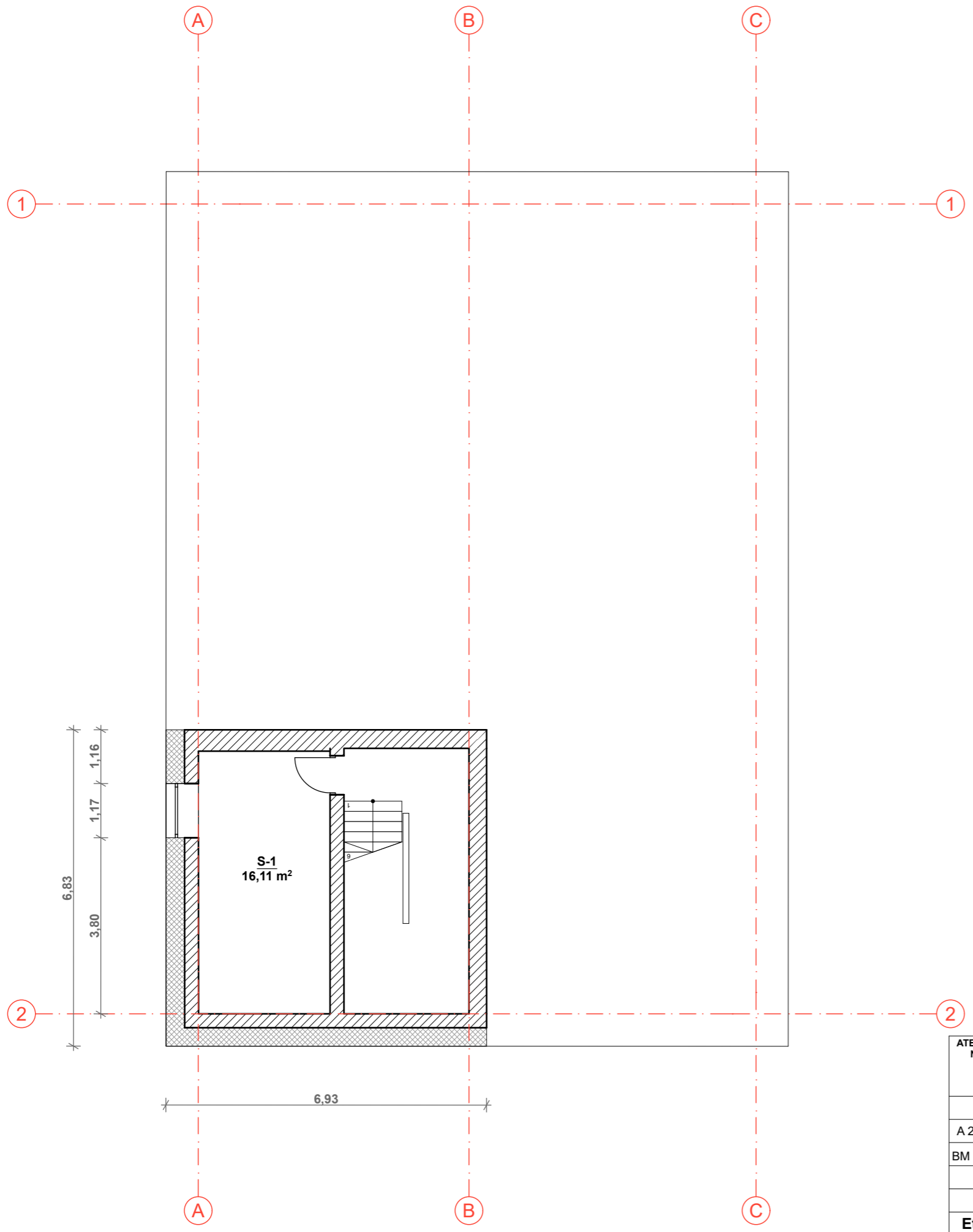


Medžio Tvirtinimas
 (1) Pakreiptu Kuolu (2) Paprastu Kuolu (3) Dviem Kuolais (4) Trimis Kuolais (5) Keturiomis Kuolais

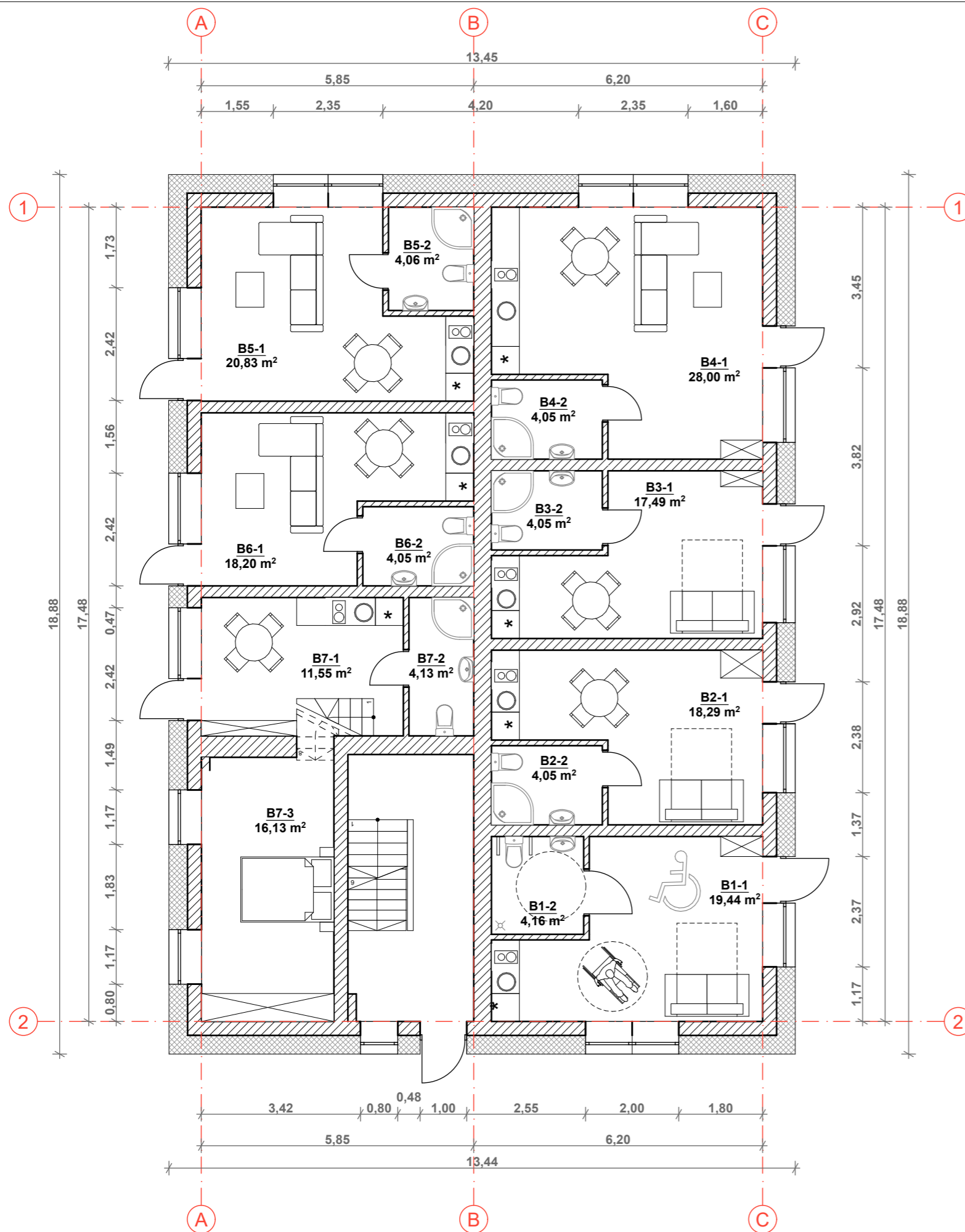
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėnesių.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m3 dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Paprastasis bukas (Fagus sylvatica) gyvatvorėje sodinamas kas 50 cm.
- 8) Gebenės eilėje sodinamos kas 1,2-1,5 m. Joms reiktų paruošti dideles duobes - mažiausiai 60x60x60 cm.
- 9) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 10) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
- 11) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu".
- 10) Vadovautis 2007 m. gruodžio 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-674 "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo".

Atestato Nr.	AŠTUNTUKAS UAB "Aštuntukas" Į/k 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4				Objekto adresas:	Bendrovių g.15, Palanga	
A2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas:		
36	Projekto vadovas	Mindaugas Pleiris		2021 09	Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant tvirtinimo vietas ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas		
	Želdinių projektų rengimo vadovė	Simona Mikalauskaitė		2021 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
					PAGRINDINIS APŽELDINIMO PLANAS M 1:500		
Etapas	Užsakovas: K, T, S., A, S., UAB „Pajūrio vila“, E, C., R.B., F.S., L, P., K, R, P., O, M, S., S, G, A, G., A, K, R, K., D, B., R, B.				Objekto nr.:	A-21/08/25-PP	Lapas
TDP							Lapų
						1	1

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
S-1	Pagalbinė patalpa			16,11	
	VISO			16,11	16,11

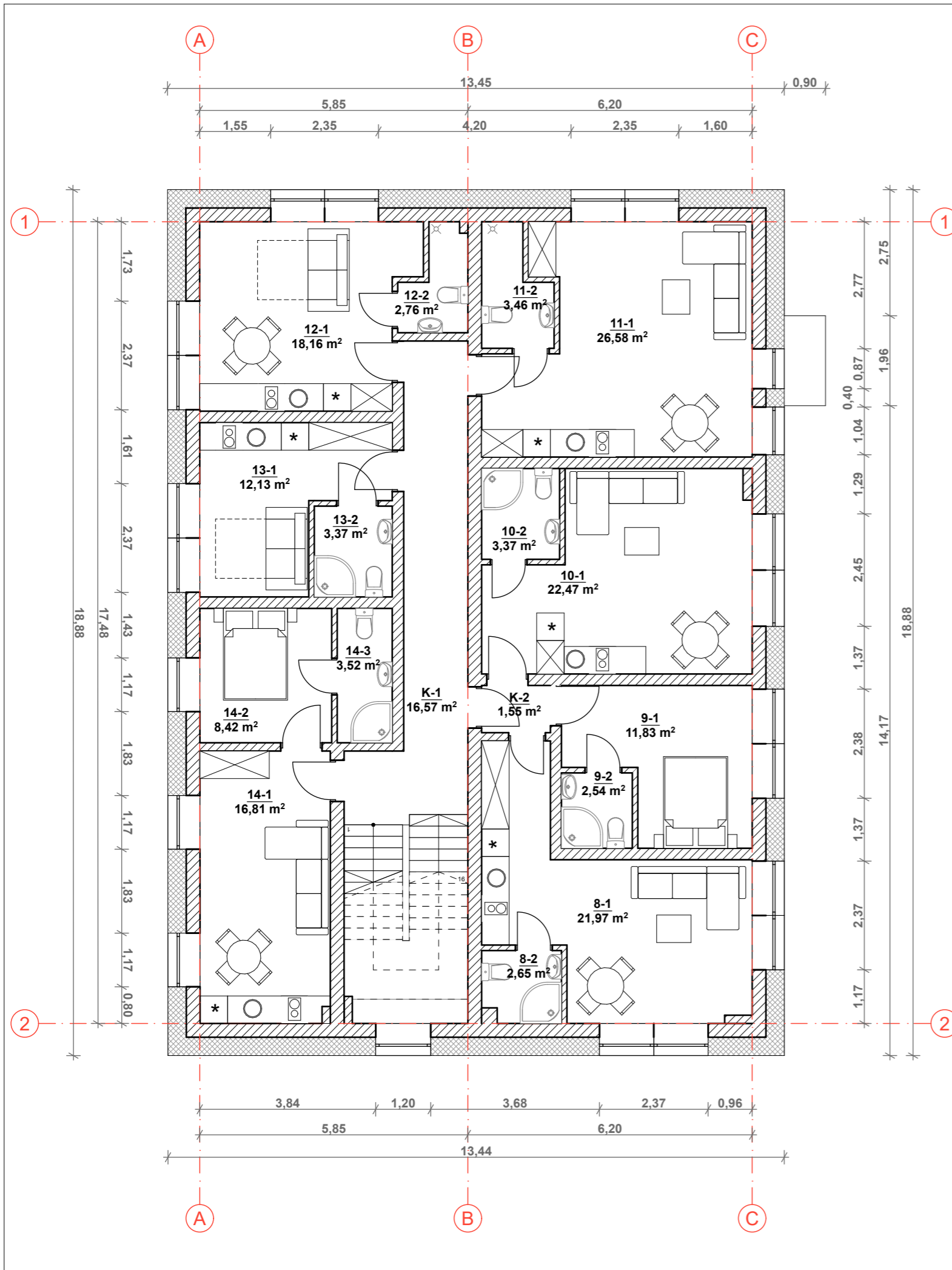


ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>				Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga	
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:100	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.				A-21/08/25-PP	
					1	1



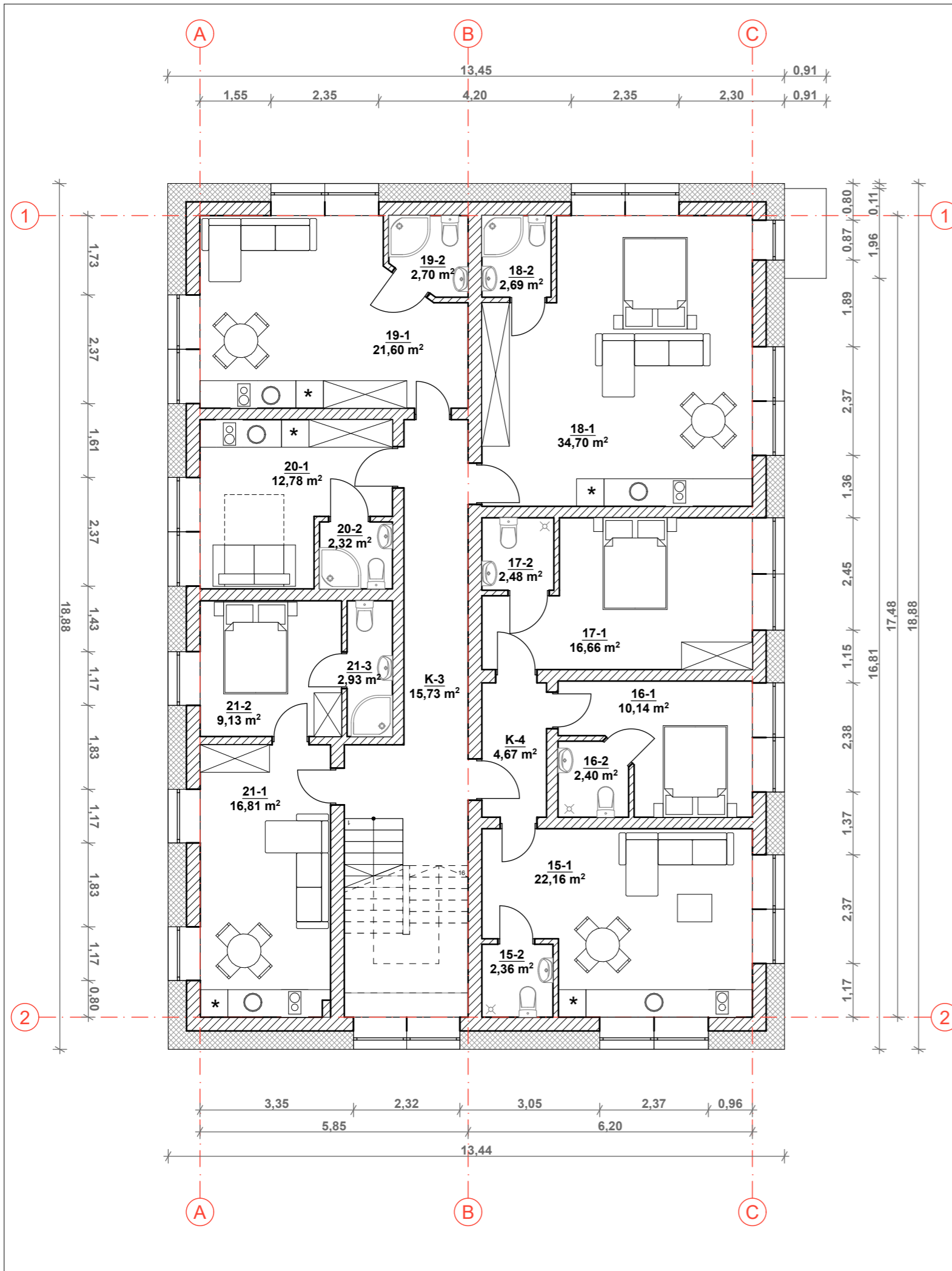
PIMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA						
	TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
B1-1	1- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		19,44		
B1-2		WC			4,16	
		VISO		19,44	4,16	23,60
B2-1	2- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		18,29		
B2-2		WC			4,05	
		VISO		18,29	4,05	22,34
B3-1	3- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		17,49		
B3-2		WC			4,05	
		VISO		17,49	4,05	21,54
B4-1	4- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		28		
B4-2		WC			4,05	
		VISO		28,00	4,05	32,05
B5-1	5- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		20,83		
B5-2		WC			4,06	
		VISO		20,83	4,06	24,89
B6-1	6- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		18,2		
B6-2		WC			4,05	
		VISO		18,20	4,05	22,25
B7-1	7- BUTAS	Virtuvė/ svetainė		11,55		
B7-2		Kambarys		16,13		
B7-3		WC			4,13	
		VISO		27,68	4,13	31,81
VISO 1 AUKŠTO PLOTO				149,93	28,55	178,48

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09
				Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.			A-21/08/25-PP
				1 1



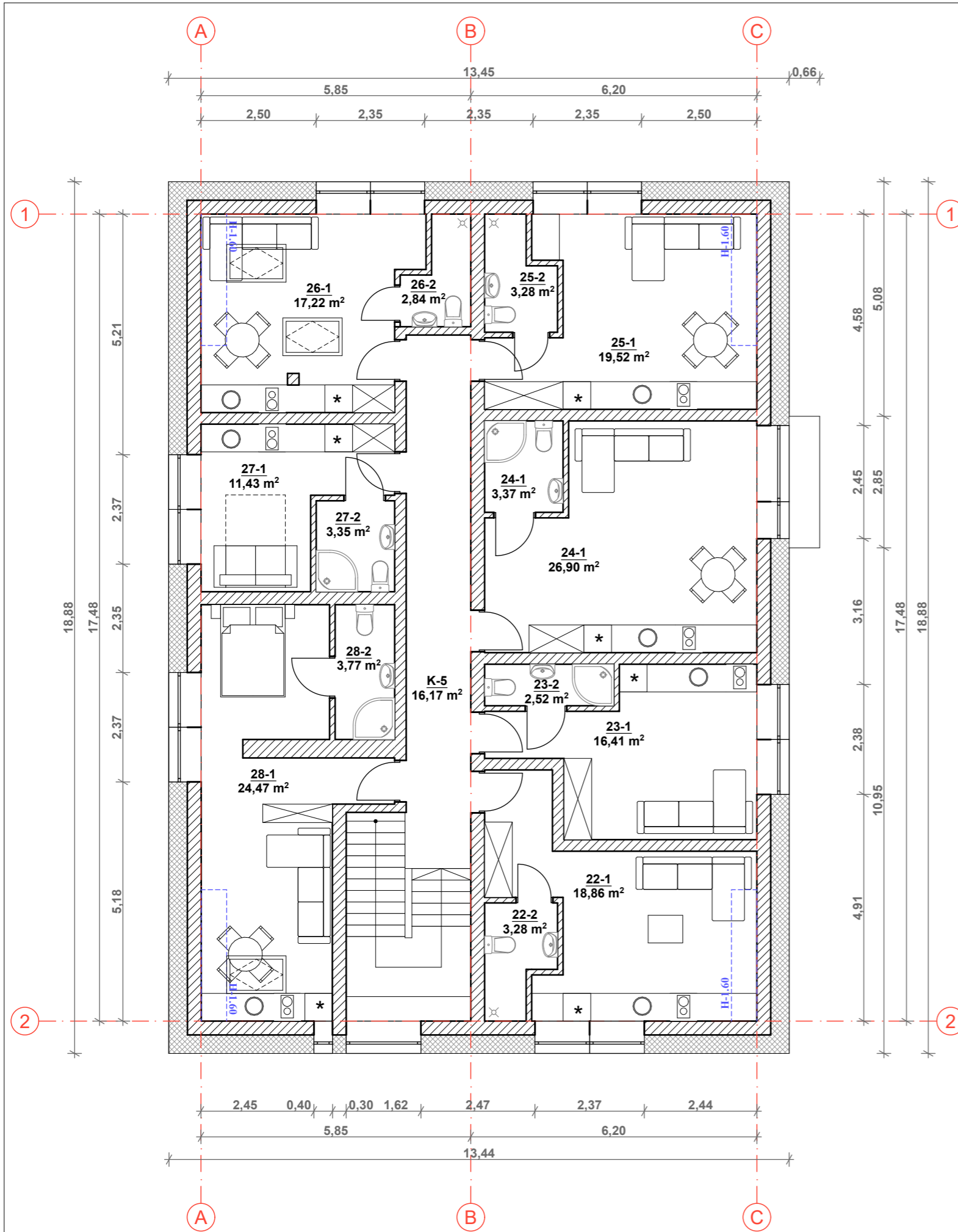
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-1	Koridorius			16,57	
K-2	Koridorius			1,55	
	VISO			18,12	18,12
8-1	8- APARTAMENTAI	Kambarys	21,97		
8-2		WC		2,65	
	VISO		21,97	2,65	24,62
9-1	9- APARTAMENTAI	Kambarys	11,83		
9-2		WC		2,83	
	VISO		11,83	2,83	14,66
10-1	10- APARTAMENTAI	Kambarys	22,47		
10-2		WC		3,37	
	VISO		22,47	3,37	25,84
11-1	11- APARTAMENTAI	Kambarys	26,58		
11-2		WC		3,46	
	VISO		26,58	3,46	30,04
12-1	12- APARTAMENTAI	Kambarys	18,16		
12-2		WC		2,76	
	VISO		18,16	2,76	20,92
13-1	13- APARTAMENTAI	Kambarys	12,13		
13-2		WC		3,37	
	VISO		12,13	3,37	15,50
14-1	14- APARTAMENTAI	Kambarys	16,81		
14-2		Kambarys	8,42		
14-3		WC		3,52	
	VISO		25,23	3,52	28,75
VISO 2 AUKŠTO PLOTO			138,37	40,08	178,45

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09
				Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R.B., F.S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.			A-21/08/25-PP
				1 1



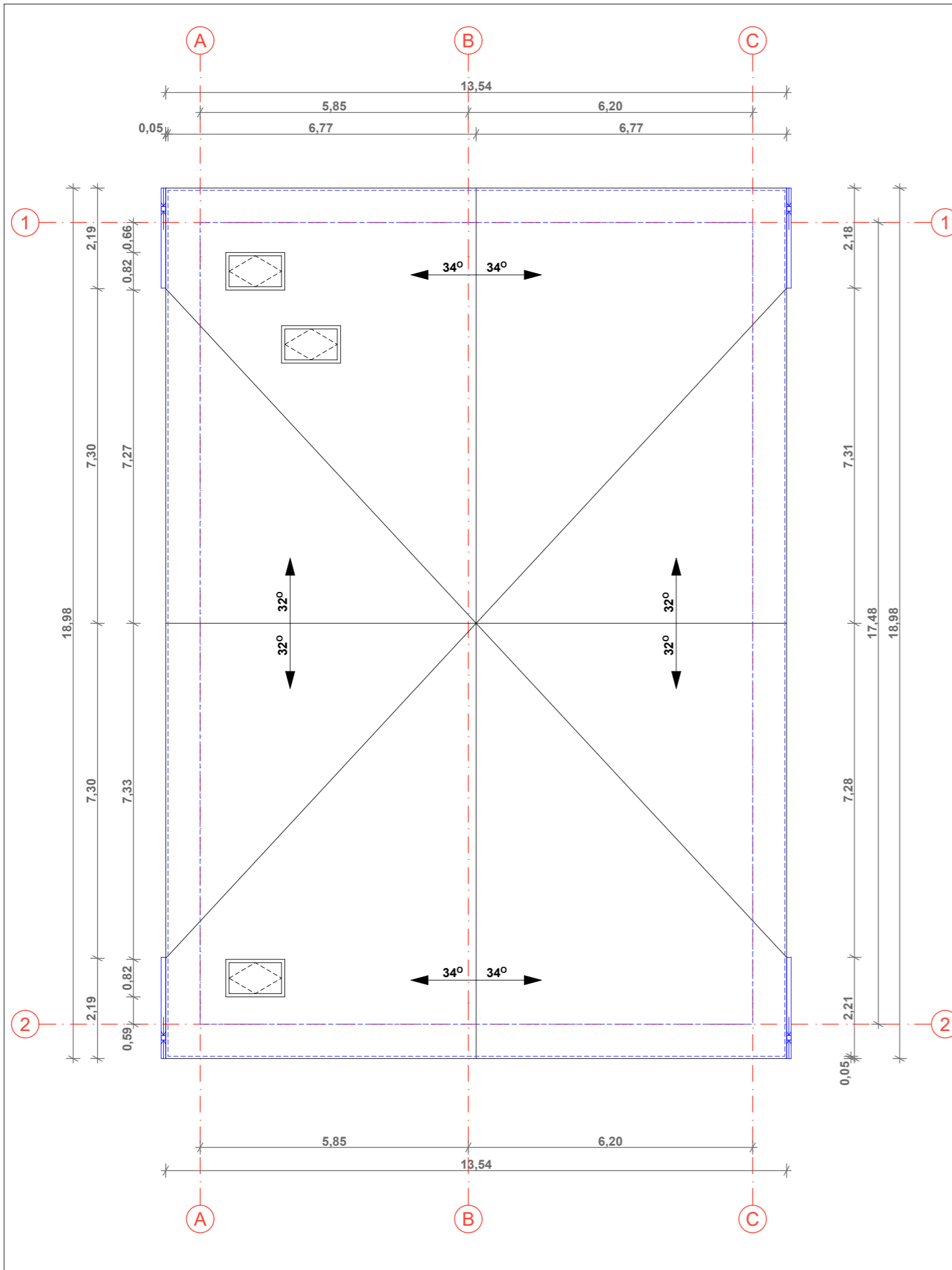
TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-3	Koridorius			15,73	
K-4	Koridorius			4,67	
	VISO			20,40	20,40
15-1	15- APARTAMENTAI	Kambarys	22,16		
15-2		WC		2,36	
	VISO		22,16	2,36	24,52
16-1	16- APARTAMENTAI	Kambarys	10,14		
16-2		WC		2,40	
	VISO		10,14	2,40	12,54
17-1	17- APARTAMENTAI	Kambarys	16,66		
17-2		WC		2,48	
	VISO		16,66	2,48	19,14
18-1	18- APARTAMENTAI	Kambarys	34,7		
18-2		WC		2,69	
	VISO		34,70	2,69	37,39
19-1	19- APARTAMENTAI	Kambarys	21,6		
19-2		WC		2,70	
	VISO		21,60	2,70	24,30
20-1	20- APARTAMENTAI	Kambarys	12,78		
20-2		WC		2,32	
	VISO		12,78	2,32	15,10
21-1	21- APARTAMENTAI	Kambarys	16,81		
21-2		Kambarys	9,13		
21-3		WC		2,93	
	VISO		25,94	2,93	28,87
VISO 3 AUKŠTO PLOTO			143,98	38,28	182,26

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09
				Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas M 1:100
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R.B., F.S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.			A-21/08/25-PP
				1 1

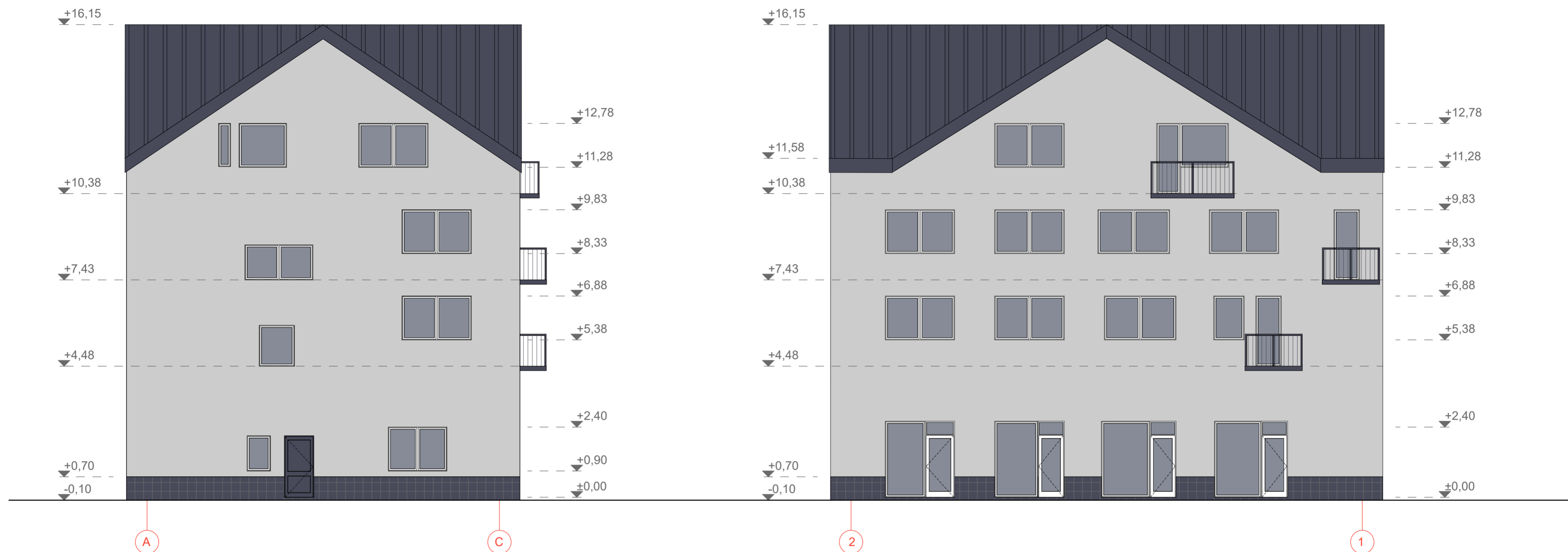


MANSARDOS EKSPLIKACIJA					
TURTINIO DAIKTO NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PAGRINDINIS	GYVENAMAS	PAGALBINIS	BENDRAS
K-5	Koridorius			16,17	
	VISO				16,17
22-1	Kambarys	18,86			
22-2	WC			3,28	
	VISO	18,86		3,28	22,14
23-1	Kambarys	16,41			
23-2	WC			2,52	
	VISO	16,41		2,52	18,93
24-1	Kambarys	26,9			
24-2	WC			3,37	
	VISO	26,90		3,37	30,27
25-1	Kambarys	19,52			
25-2	WC			3,28	
	VISO	19,52		3,28	22,80
26-1	Kambarys	17,22			
26-2	WC			2,84	
	VISO	17,22		2,84	20,06
27-1	Kambarys	11,43			
27-2	WC			3,35	
	VISO	11,43		3,35	14,78
28-1	Kambarys	24,47			
28-2	WC			3,77	
	VISO	24,47		3,77	28,24
VISO M AUKŠTO PLOTO		134,81		38,58	173,39
VISO PASTATO PLOTO		417,16	149,93	161,60	728,69




ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Parko g. 4</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga	
A 2181	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Mansardos planas M 1:100					
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.
PP	K. T. S., A. A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R.B., F.S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.				A-21/08/25-PP
					1 1



ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" įk. 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglionių k. Parko g. 4</small>				Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turtinius vienetus ir inžinerinių statinių Bendrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	
PP	K. T. S., A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R.B., F.S., L. P., K. R. P., O. M. S., S. G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.				A-21/08/25-PP	
					1	1






Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7047
-  Cokolio danga- akmens masės plytelės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 6012
-  Stogo danga- skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 6012

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" (K. 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunonų k. Palko g. 4)</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09
Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turinius vienetus ir inžinerinių statinių B endrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-C ir 2-1 M 1:100
Objekto Nr. A-21/08/25-PP				
Etapas	Užsakovas: K. T. S. A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C. R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S. S., G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.			1
PP				1



Sutartiniai žymėjimai

-  Sienų danga- dažytas struktūrinis tinkas. Spalva pilka, artima RAL 7047
-  Cokolio danga- akmens masės plytelės. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 6012
-  Stogo danga- skarda. Spalva tamsiai pilka, artima RAL 6012

ATESTATO NR.	AŠTUNTUKAS <small>UAB "Aštuntukas" (K. 304421544 Klaipėdos r. sav. Aglunonų k. Palko g. 4)</small>			Objekto adresas: Bendrovių g. 15, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		2021-09
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2021-09
Objekto pavadinimas: Esamo gamybos paskirties pastato kapitalinis remontas keičiant paskirtį į svečių namų su gyvenamosiomis patalpomis, formuojant turinius vienetus ir inžinerinių statinių B endrovių g. 15, Palangoje statybos techninis projektas				Objekto Nr. A-21/08/25-PP
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių C-A ir 1-2 M 1:100				
Etapas	Užsakovas: K. T. S. A. S., UAB „Pajūrio vila“, E. C., R. B., F. S., L. P., K. R. P., O. M. S. S., G. A. G., A. K. R. K., D. B., R. B.			1
PP				1