

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)

UAB „PALANGOS NT“

PROJEKTO NR.

ARCH-PP-21-03-BD

PROJEKTO
PAVADINIMAS

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18 PALANGOJE
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTO RENGIMO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



UAB "ARCHISTATA" / L.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564

DIREKTORIUS

NERIJUS ANUŠAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

IGOR PASKO

Atest. Nr. A1985, KPD 4232

PROJEKTO DALIES VADOVAS,

NERIJUS ANUŠAUSKAS

Atest. Nr. A2242

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS
TVIRTINU

UAB „PALANGOS NT“

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18 PALANGOJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
1	Bylos turinys	2	1
I.	DOKUMENTAI	3-23	20
2	Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis	4-6	3
3	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	7	1
4	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	8-9	2
5	Žemės sklypo planas	10-11	2
6	Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-33-210617-00105	12-15	4
7	Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210611-00148	16-19	4
8	Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (reg. Nr. T00078789)	20	1
9	Toponuotrauka	21	1
10	Atestatai	22-23	2
II.	TEKSTINĖ DALIS	24-40	16
11	Aiškinamasis raštas	25-40	16
III.	GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)	41-50	9
12	Pastatų vizualizacijos	42-44	3
13	Sklypo planas M 1 :500	45	1
14	Sklypo dangų planas M 1:500	46	1
15	Pirmo aukšto planas M 1:100	47	1
16	Antro aukšto planas M 1:100	48	1
17	Pastatų fasadai 1 M 1:100	49	1
18	Pastatų fasadai 2 M 1:100	50	1
IV	KITI PRIVALOMI DOKUMENTAI PATEIKIAMI ATSKIRAI (Nepažeidžiant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 15¹ dalies)	51-220	171
19	Žvalgomieji archeologiniai tyrimai Šviesos 18 ir 20 sklypuose (archeologas M. Mačiulis) 2015 m.	52-145	94
20	Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas	146-154	9
21	Teritorijos Ribų planai	155-167	13
22	Pažyma dėl Šventosios senovės gyvenvietės (1813) vertingųjų savybių apsaugos	168-179	12
23	NKP vertinimo tarybos aktas	180-215	36
24	NKP vertybės UK 1813 detalus aprašymas	216-221	6
25	Fotofiksacijos taškų schema	222	1

I. DOKUMENTAI

2021-05-24		OBJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS OBJEKTO ADRESAS: ŠVIESOS G. 18, PALANGA STATYTOJAS: UAB „PALANGOS NT“	
		STATINIO PROJEKTAVIMO UZDUOTIS (TECHNINĖ UZDUOTIS)	
Eil. Nr.	Pastato Elementas	Aprašymas	
1.1.	Bendri reikalavimai techniniam projektui	<p>Bendra informacija:</p> <p>Projekto pavadinimas: Statybos rūšis: Nauja statyba Statinio kategorija: Neypatingas Statinio projekto rengimo etapas — TP; Statybos etapai — 1 etapas</p> <p>Rengiant techninio projekto sprendinius vadovautis patvirtintu projektinių pasiūlymų koncepcijos sprendiniais.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti du dvibučius gyvenamuosius namus. 2. Paskirtis: Gyvenamoji 3. Statybos darbai vykdomi vienu etapu. 4. Garso klasės kategoriją priimti C. 5. Naujai projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ 6. Projektuojant vadovautis patvirtintais eskiziniais pasiūlymais, išduotomis inžinerinėmis, miesto organizacijų ir specialiomis architektūrinėmis sąlygomis . 7. Projektavimo eigoje užduotis gali būti papildyta nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų patvirtintų statinio sprendinių. 	
1.2.		Sklypo plotas	1637m ²
		Pastatų bendras plotas	Vieno buto bendras plotas ~110-120m ² . Tikslinama pagal leidžiamus maksimalius užstatymo ir tankumo reikalavimus.
		Statinio aukštų skaičius	2 aukštai arba 1 aukšto su mansarda. Pagal teritorijų planavimo dokumentus arba Palangos miesto spec. arch. Reikalavimus.
		Numatomas preliminarus sklypo užstatymo etapiškumas	1 etapu
1.3.		Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklype užtikrinti vadovaujantis STR 2.06.04:2014“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.
2	SKLYPO PLANAS		

Handwritten signature

2.1.	Kelių tinkas/įvažiavimas	Įvažiavimą į sklypą projektuoti per esamą įvažiavimą iš Šviesos g. kartu su gretimu sklypu Šviesos g. 20.
2.2.	Dangos	Kietos dangos projektuojamos iš trinkelų dangos. Numatyti lietaus surinkimą nuo kietų dangų.
2.5.	Apželdinimas	Užtikrinti minimalų apželdinimo procentą.
2.6.	Kiti reikalavimai	Numatyti šiukšlių konteinerių pastatymo vietas. Numatyti sklypo aptvėrimą, automatinius įvažiavimo ir įėjimo vartus.
3.	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
3.1.	Bendri reikalavimai	Pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas. Suprojektuoti: Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus kartu su lietaus nuotekų tinklais. Elektros tiekimo tinklus nuo komercinės ESO apskaitos (ant sklypo ribos) Lauko dujotiekio tinklus nuo komercinės ESO apskaitos (ant sklypo ribos) Lauko inžinerinius tinklus projektuoti atskirais projektais
4.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	
4.1.	Funkcinis išdėstymas	Numatyti butus per du aukštus. Vienodo išplanavimo. Įėjimus projektuoti iš rytinės sklypo pusės, terasas orientuoti vakarų kryptimi.
4.2.	Aukštingumas	2 aukštai arba 1 aukšto su mansarda. Pagal teritorijų planavimo dokumentus arba Palangos miesto spec. arch. Reikalavimus.
4.3.	Išplanavimas ir patalpų aukštis	Numatyti Ia: Svetainę, virtuvę, kambarį, san. mazgą. Techninę patalpą, sandėliuką. IIa: 3-4 miegamuosius kambarius ir vonios kambarius
4.4.	Fasadai	Pagal PP sprendinius, detalizuotus TP eigoje. Fasadų apdaila – medinės dailylentės/klinkerio plytelių kartu su stogo dangos apdaila.
4.5.	Langai	Pagal PP sprendinius, detalizuotus TP eigoje Langų laidumas parenkamas pagal galiojančius reglamentus.
4.6.	Vidaus apdaila	Grindys – parketlentės/laminatas. San. mazguose - plytelės Sienos -dažomos/keraminės sienų plytelės Lubos- įtempiamos/gipso kartono plokštės Tikslūs vidaus apdailos sprendiniai sprendžiami „Interjero projekte“ (atskiru etapu)
4.7.	Stogas	Pagal PP sprendinius, detalizuotus TP eigoje.Šlaitinis. Stogo danga skardinė „Classic“ tipo.
5.	KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	
5.	Bendri reikalavimai	Konstruktyvinė projekto dalis rengiama atskiru etapu.
5.1.	Pamatai	Turi būti projektuojami poliniai pamatai. Pamatų tipas parenkamas atsižvelgiant geotechninių tyrimų ataskaitą.
5.2.	Išorės sienos	Išorės laikančios sienos iš keraminių blokelių.
5.3.	IIa. perdanga	Gelžbetoninės plokštės su smėlbetonio grindimis su grindinio šildymo sistema ant šilumos ir garso izoliacinio sluoksnio.

Alvy

5.4.	Stogo konstrukcijos	Medinės gegnės/sijos.
5.5.	Grindys Ia.	Smėlbetonio grindys su grindinio šildymo sistema ant sutankinto pagrindo ir apšiltinimo. Šiltinimas pagal energetinio efektyvumo skaičiavimus.
5.6.	Išorės sienos	Išorės laikančios sienos iš keramikinių blokelių.
5.7.	Vidaus sienos	Gipso kartono/mūrinės pertvaros.
5.8.	Šiltinimas	Šiltinamoji medžiaga, — pagal projektinius energetinio efektyvumo skaičiavimus.
6.	ELEKTROS TIEKIMAS	
6.1.	Įvada, apskaitos	Elektros energijos tiekimas objektui numatomas pagal 3kat. Pastato elektros poreikiai 5 kW vienam butui Viso 8x5=40-45kW Komercinė apskaita ESO skyde ant sklypo ribos (8 apskaitos). Abonentiniai tinklai projektuojami į kiekvieną butą atskirai.
6.2.	Vidaus tinklai	Neprojektuojami
7.	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS	
7.1.	Bendri reikalavimai	Vidaus šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema projektuojama atskiru etapu.
7.2.	Šildymo schema	Šildymas dujinis katilas su grindinio šildymo sistema
7.3.	Vėdinimo schema	Vėdinimas natūralus. San mazguose ir virtuvėje vėdinimo kanalai per sienas.
7.5.	Vėsinimas	Vėsinimo sistema nenumatoma.
8.	VANDENTIEKIS	
8.1.	Bendri reikalavimai	Kiekvienam butui atskiras vandentiekio įvadas su apskaita buto viduje. Pajungimas nuo esamos atšakos iš Šviesos 20 sklypo. Vidaus dalis neprojektuojama
9.	BUITINĖ NUOTEKYNĖ	
9.1.	Bendri reikalavimai	Buitinių nuotekų tinklus pajungti į miesto tinklus prie esamų šulinių Šviesos 20 sklype.
10.	LIETAUS NUOTEKYNĖ	
10.1.	Bendri reikalavimai	Lietaus nuvedimas nuo stogo išorinis. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus nuo stogo ir įvažiavimo. Pajungti į miesto lietaus nuotekų tinklus.
16.	DOKUMENTACIJOS PATEIKIMAS, APIFORMINIMAS	
16.1.		Dokumentacija apiforminama pagal galiojančius statybos techninių reglamentų reikalavimus, pagal standartą LST 1516:2015. Tai liečia tekstinius dokumentus : sąrašus, aprašymus, aiškinamuosius raštus, technines specifikacijas, žiniaraščius ir kitus dokumentus.
16.2.	Egzempliorių skaičius	Užsakovui pateikiami 2 (du) kiekvienos projekto dalies egzemplioriai ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzempliorius CD laikmenoje.

Statytojas/užsakovas:

Direktorius

A. D.

Aliejus

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

(vardas pavardė, parašas)
2021 m. 09 15 d.

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

2021-08-10

Palanga

Adresas: Šviesos g. 18, Palanga

Statytojas: UAB „Palangos NT“

Projektuotojas: UAB „Archistata“

Projekto vadovas: Igor Pasko, atest. Nr. A1985, KPD 4232

Objekto pavadinimas: Dvibučių gyvenamųjų namų Šviesos g. 18 Palangoje statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingi statiniai

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: Dviejų butų gyvenamieji namai (6.2)

Žemės sklypas: Šviesos g. 18, Palanga (Kad. Nr. 2501/0016:373)

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

Pagal 2021 06 17 Palangos miesto savivaldybės išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-33-210617-00105 leistinas pastatų aukštis iki 11m., tankumas iki 20 proc., intensyvumas iki 40 proc.,

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) statomus neypatingus pastatus.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė projekto dalis, vizualizacijos.

Statytojo pateikiami dokumentai:

Žemės sklypo planas,

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-210617-00105

Teritorijų planavimo dokumento kopija

Igaliojimas

Projektuotojas

UAB „Archistata“

Direktorius Nerijus Anušauskas


info@archistata.lt

8 620 73981

Statytojas

UAB „Palangos NT“

Direktorius A. _____ D. _____



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-08 11:13:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1066461**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-03-17**
Adresas: **Palanga, Šviesos g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1529-0545**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:373 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1637 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1637 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6805 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4253 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Palangos NT", a.k. 305758030**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1529-0545, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2227**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1529-0545, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1529-0545, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-1336-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
S. Ukso geodezinių darbų įmonė, a.k. 164236384
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1529-0545, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

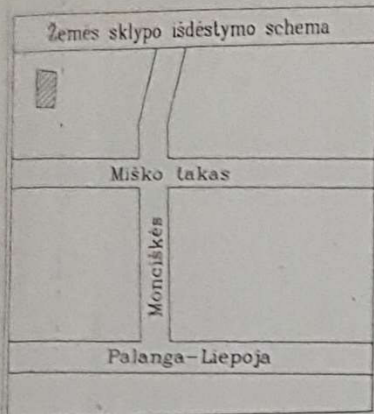
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-05-17, užsakymo Nr. 27000410**
Patikslinimas galioja iki: **2021-06-15**
Patikslinimas atliktas:

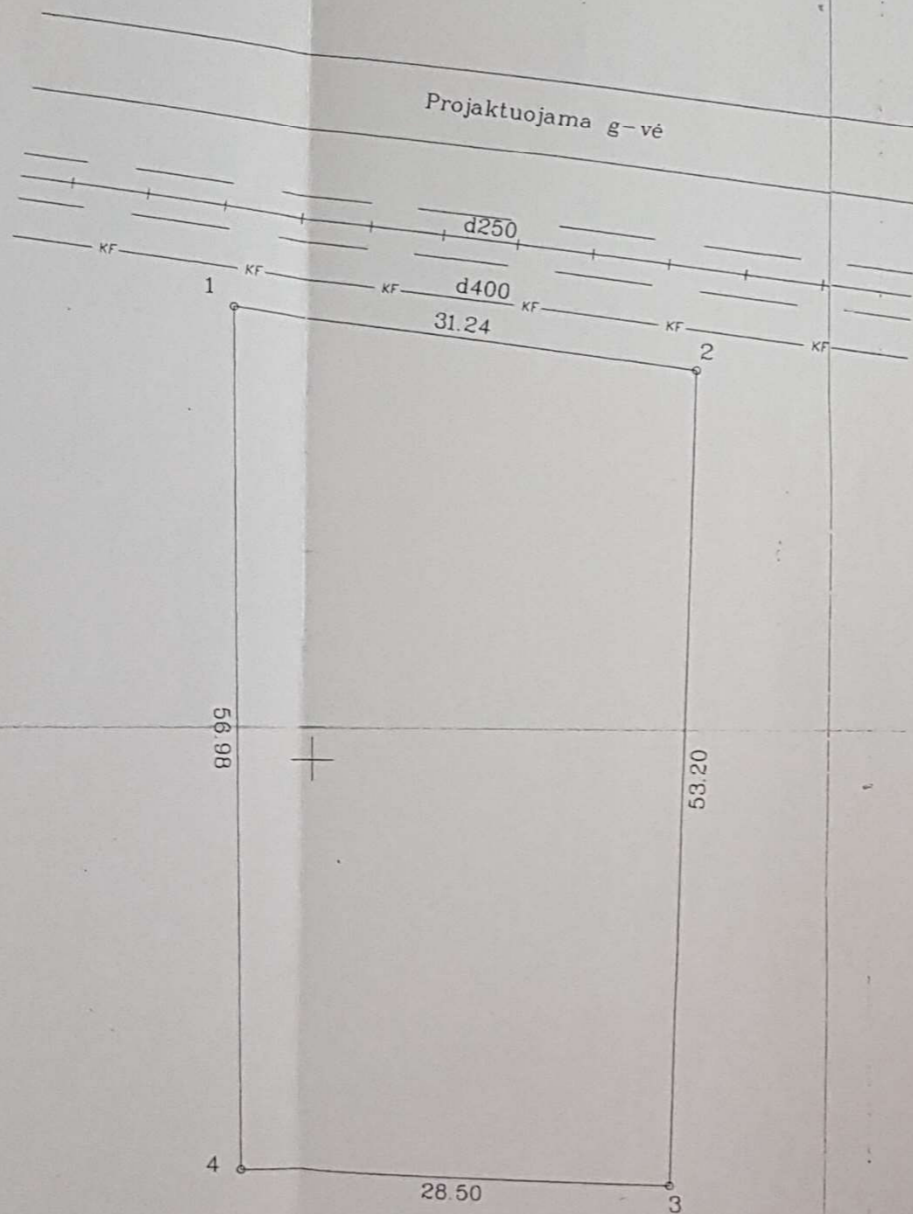
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1637m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2008. 05. 18

VI Registrų centras Klaipėdos filialas

[Signature]
(pavardė)

Palangos stoties vedėjas
[Redacted]

X=15750
Y=3850

virtinta Palangos miesto
savivaldybės administracijos geografinių duomenų tarnybos
doktoriam
8. [Redacted]
dokumento Nr. AA-121

Kadastras:	vielovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0	16	0373

Gatvė, namo Nr.	Projaktuojama g-vė Skl.Nr.205
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga ŠVIETOS 18
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Projaktuojama g-vė	
2-3	Sklypas Nr.206	
3-4	Sklypas Nr.105	
4-1	Projaktuojama g-vė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1637						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m.
žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
[Redacted] (MIRUSI) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palanga miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. geodezininkas R.Šušinskis
Suderino: vedėjas A.Štonkus
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

S.Ukso geodezinių darbų įmonė
LICENCIJOS NR 287G-368 IŠD 2005-09-24

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
	<i>[Signature]</i>	[Redacted]

2008.05.18

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo plotas 1637m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 16 0 3 7 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		vietinė		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Tasko Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	15829.96	3844.76				
2	R	15825.34	3875.66				
3	R	15772.17	3873.75				
4	R	15772.98	3845.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=15797 Y=3857	47-B-4
Valstybine LKS-1994	X=15797 X-6211235 Y=3857 Y-318622	47-B-4
Žiniarašį sudarė	 v. pavardė	 2005.10.20 parašas data

laisvumu filiti


Atkreipti dėmesį į Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodeksą:

47 straipsnis Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210614135237840.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210609145150954.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 125196077

Pavadinimas: Palangos miesto savivaldybės administracija

Adresas: Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2021-06-17

Dokumento registracijos Nr.: SRD-33-210617-00098

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: [redacted]; Vyriausioji specialistė [redacted]; Palangos miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 125196077

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-06-17

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Jurgita Comienė; Vyriausioji specialistė [redacted]; Palangos miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2021-06-17

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: [redacted]; Vyriausioji specialistė [redacted]; Palangos miesto savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-210617-00105, 2021-06-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210611-00148, 2021-06-11

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E

Ryšio duomenys

El. paštas a.draugelis@gmail.com tel. Nėra mob. tel. 863066669 faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (dviejų butų pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0016:373

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Šviesos g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Šventosios senovės gyvenvietė(1813)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti ne mažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato

aukštis, bet ne mažesnis kaip 7,0 m. Užstatymo linija ne arčiau 5,0 m nuo sklypo ribos prie gatvės, išlaikant gatvės užstatymo liniją.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44 sprendiniais, žemės sklypo užstatymo tankis - 0,20.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40.

6. Užstatymo tipas Vienbutis ir dvibutis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 25 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimoje teritorijoje, atsižvelgiant į gatvės užstatymą, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Būtinai turi būti skaidymas, pagal bendrą Monciškių kvartalo užstatymą. Minimalus individualaus namo sklypo plotas - 6,0 arai. Fasadų apdailai naudoti tradicines medžiagas: plytas, tinką, medį ir spalvas, būdingas Palangos kurorto architektūrai, derinantis prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Stogai šlaitiniai. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Paruošti esamos padėties fotofiksaciją kartu su aplinkiniu užstatymu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypo ribų, iki gretimų statinių. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E, 863066669

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Šviesos g. 18, 2501/0016:373, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E, 863066669

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Šviesos g. 18, 2501/0016:373, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E, 863066669

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Šviesos g. 18, 2501/0016:373, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Dviejų butų namų Šviesos g. 18, Palangoje statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Palangos NT", 305758030, Palangos miesto sav., Palanga, Kunigiškių g. 11E, 863066669

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Šviesos g. 18, 2501/0016:373, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Šviesos g. 18, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.335.

3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu, remiantis archeologo M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“ išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projekto grafines dalį (brėžinius) bei pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas.

4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRK1-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRK1-2). M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

5. Pateiktų Projektinių pasiūlymų nevertiname, nes nėra Aiškinamojo rašto, kuriame būtų aprašyti sprendiniai dėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingųjų savybių apsaugos.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Šviesos g. 18, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.335.

3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu, remiantis archeologo M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“ išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projekto grafines dalis (brėžinius) bei pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas.

4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRKI-2). M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

5. Pateiktų Projektinių pasiūlymų nevertiname, nes nėra Aiškinamojo rašto, kuriame būtų aprašyti sprendiniai dėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingųjų savybių apsaugos.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Šviesos g. 18, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.335.

3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu, remiantis archeologo M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“ išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projekto grafines dalis (brėžinius) bei pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas.

4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRKI-2). M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje.

5. Pateiktų Projektinių pasiūlymų nevertiname, nes nėra Aiškinamojo rašto, kuriame būtų aprašyti sprendiniai dėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingųjų savybių apsaugos.

1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 str. 1 nuostatomis, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nuostatomis, tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymų straipsnių atžvilgiu.

2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> Planuojama statybos vieta (sklypas) Šviesos g. 18, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813, buv. A1705), 2014-07-10 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-545 pripažintą saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Apibrėžtame teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane, lapai 7, 12 sklypas pažymėtas Nr.335.

3. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 63 punktu, remiantis archeologo M. Mačiulio „Šventosios senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita“ išvadamis ir paveldosauginėmis rekomendacijomis, rengti statybos techninio projekto sprendinius. Aiškinamajame rašte paaiškinant kaip tvarkomaisiais statybos darbais nebus pažeistos, sunaikintos ar sužalotos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, nurodytos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentuose, tyrimų išvadas ir paveldosauginės rekomendacijas perkelti į projekto grafines dalis (brėžinius) bei pažymėti archeologinių tyrinėjimų vietas.

4. Vadovautis Šventosios senovės gyvenvietės individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRKI-1 (patvirtintas 2016-09-30 d. Nr. NRKI-2). M. Mačiulio „Šventosios

senovės gyvenvietės (1813), Palangos m. sav., Šviesos g. 18, 20 2015 metų žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitą, tyrimų išvadas ir paveldosauginis rekomendacijas pateikti techninio projekto sudėtyje. 5. Pateiktų Projektinių pasiūlymų nevertiname, nes nėra Aiškinamojo rašto, kuriame būtų aprašyti sprendiniai dėl Šventosios senovės gyvenvietės vertingųjų savybių apsaugos.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

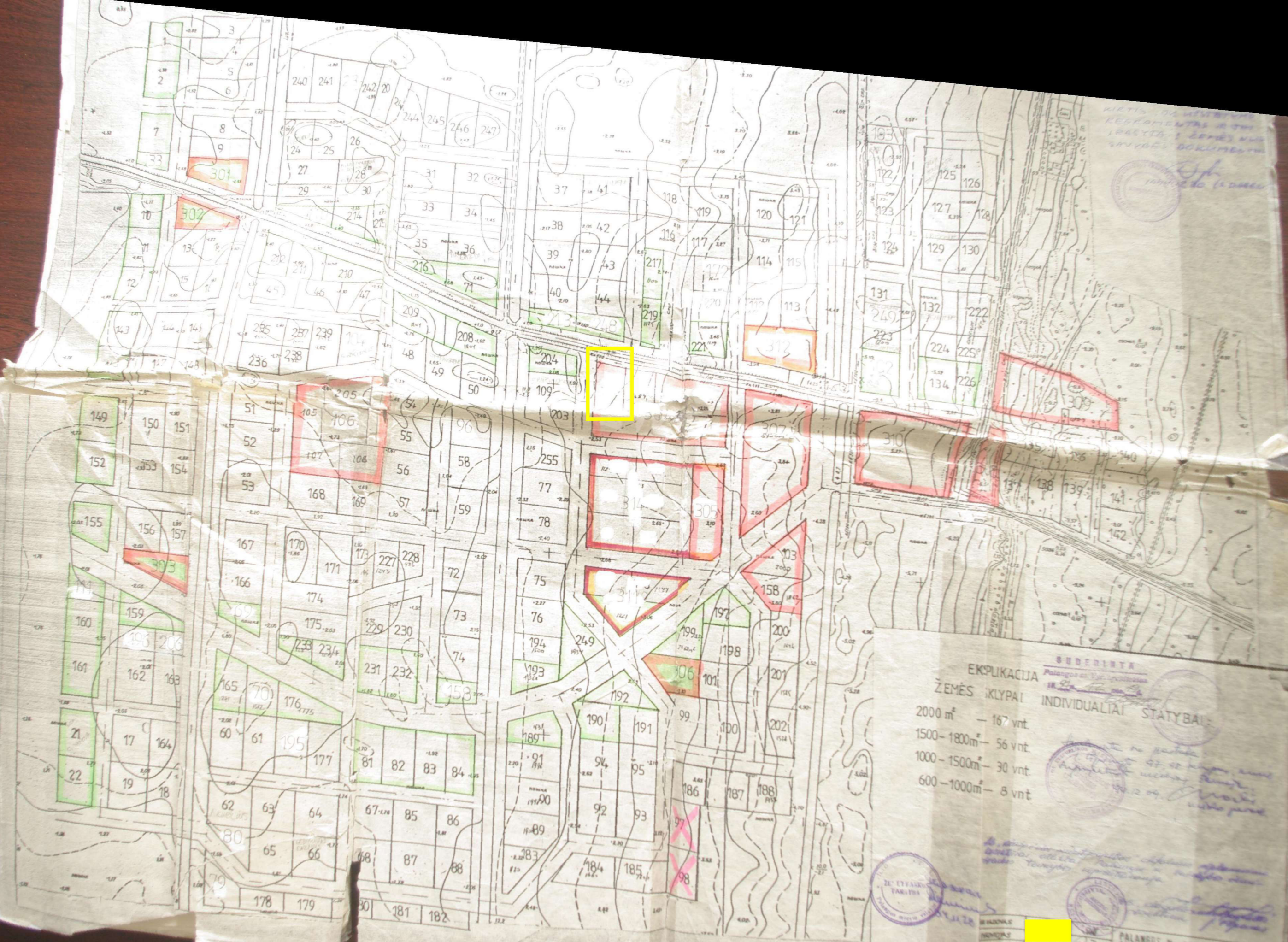
Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.



AKTIS DE USTYKIMU
 RESTAMENTAS A TŪ
 1967-1971 ŽEMĖS KŪR
 1971-1976 BOKUMBAI

SUDERINTA
PAVILGUSIŲ ŽEMĖS PLOTŲ
INDIVIDUALIAI STATYBAI

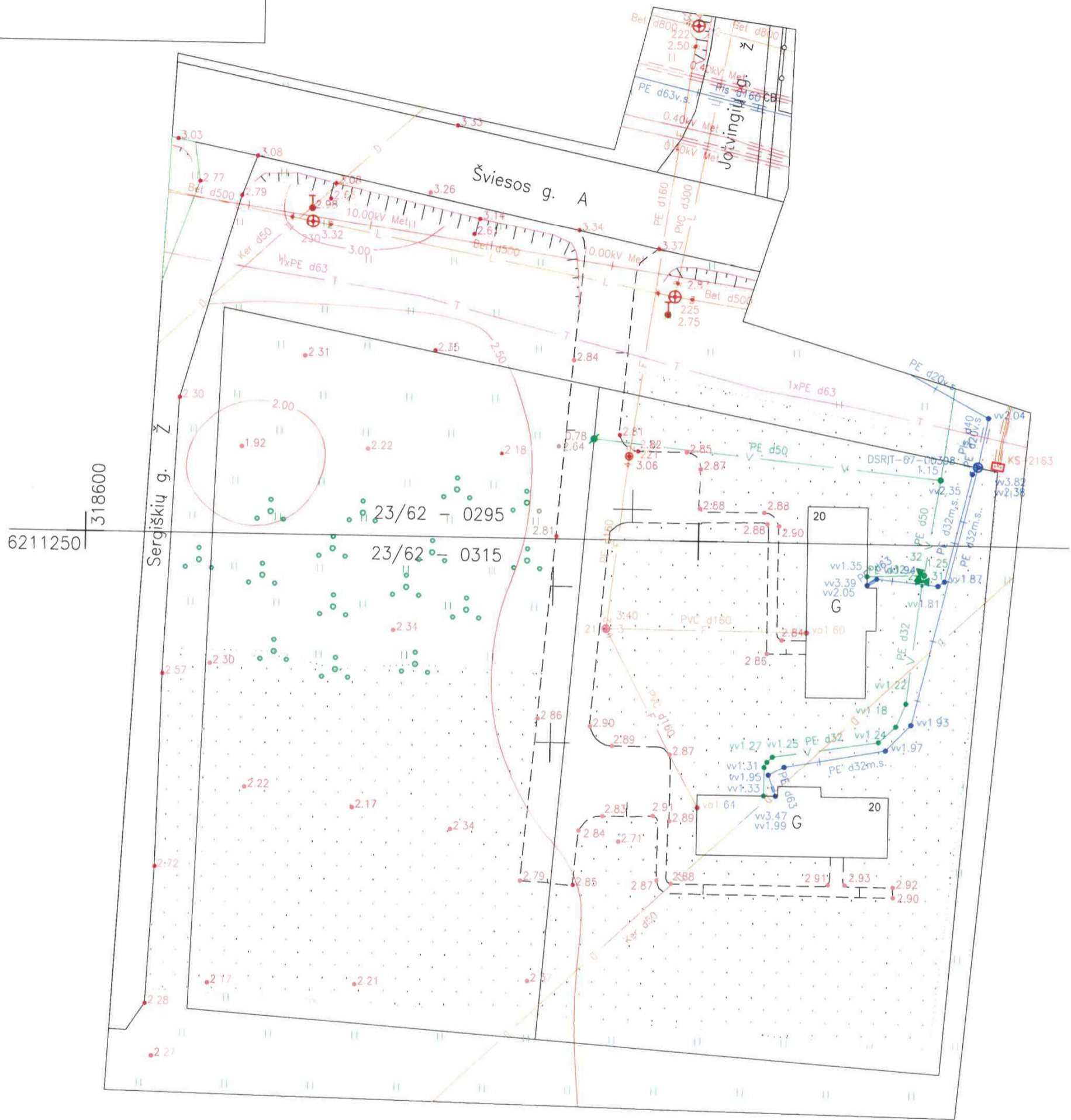
- EKPLIKACIJA ŽEMĖS ĮKLPAI**
 2000 m² — 167 vnt.
 1500–1800 m² — 56 vnt.
 1000–1500 m² — 30 vnt.
 600–1000 m² — 8 vnt.



[Handwritten signature and notes in blue ink]

M.Š.Š.Š.Š. [Redacted]	PALANGOS M. SAVIYBA ŽEMĖTARČYS TARYBA GANYTINĖ GRUPE
[Redacted]	PALANGOS MOKSLOŠIŲ DETALUSIS PLANAVIMO IR ŽEMĖŲ TŪR
[Redacted]	NAUJŲ ĮMONTŲ BŪDINYS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUDERINTA Topd sistemoje _____ unikalus nr. 25:21:1053

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

OBJEKTAS	Palanga Šviesos g. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-06-07



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1985

Igor Pasko

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

2020 m. vasario mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 162



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2017-02-09 Nr. 4232
(data)

IGOR PASKO

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, INŽINERINIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2022-02-09
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius



(parašas)

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

II. TEKSTINĖ DALIS

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Užsakovo UAB „Palangos NT“. užsakymu parengtas dvibučių gyvenamųjų namų techninis projektas. Statybos sklypas yra Šviesos g. 18, Palangoje. (Kad. Nr. 2501/0016:373)

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

- 1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (Kad. Nr. 2501/0016:373) ir teises į ją.
- 1.2. Žemės sklypo ribų planas.
- 1.3. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.
- 1.4. Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-33-210617-00105, 2021-06-17
- 1.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-210611-00148
- 1.6. „Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (reg. Nr. T00078789)
- 1.7. „Palangos miesto bendrasis planas“ (reg. Nr. T00046543)
- 1.8. Kultūros paveldo objekto (UK 1813) individualus apsaugos reglamentas

SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1 Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas yra Plangoje. Šviesos g. 18,

Žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo plotas - 0,1637 ha. Sklypas šiuo metu yra tuščias.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (UK 1813). 2015 metais buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Šviesos 18 ir 20 sklypuose (archeologas M. Mačiulis).

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis atliktų tyrimų išvadomis, pagal kurias Šviesos 18 sklype galima atlikti žemės judinimo darbus žvalgant archeologui. Kultūros paveldo apsaugos sprendiniai aprašyti punktuose 2.9 ir 2.10.

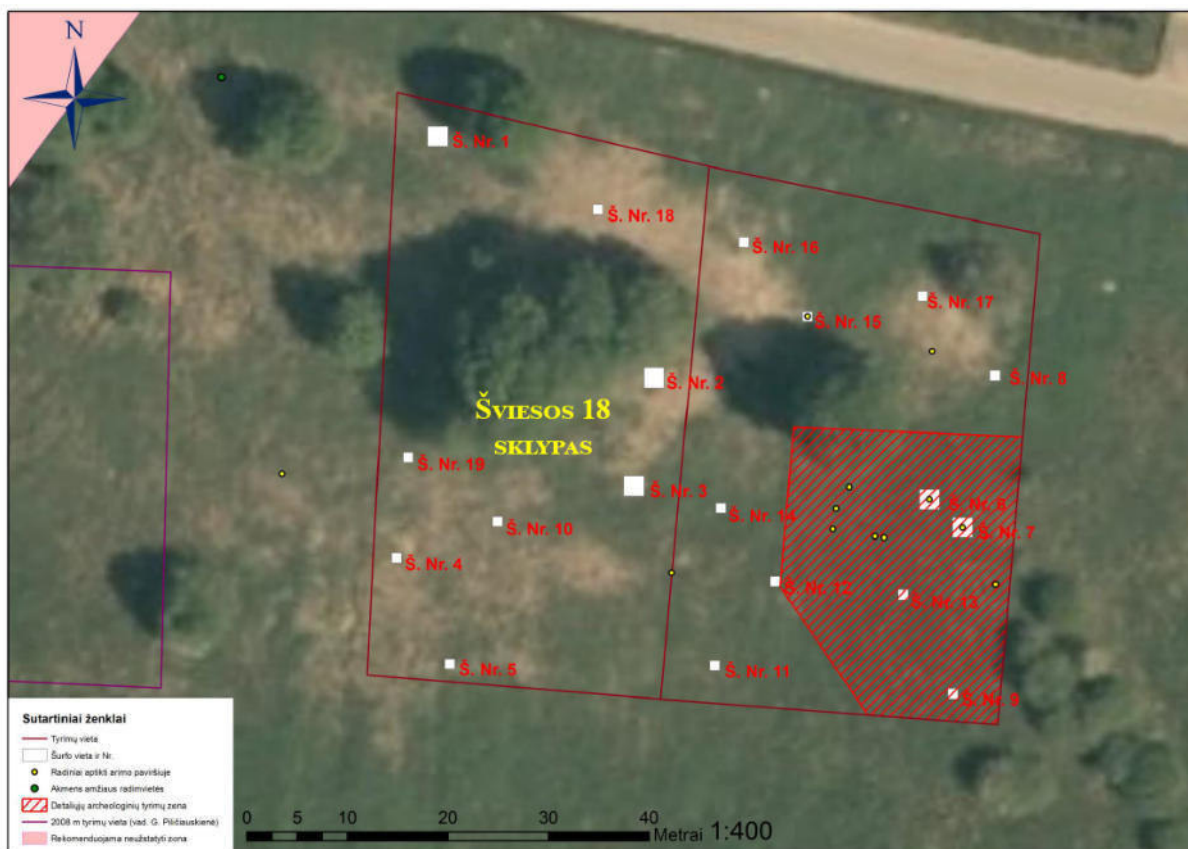
Ištrauka iš 2015m. Šviesos 18,20 žvalgomųjų archeologinių tyrimų atsakaitos:

Paminklosauginiai reikalavimai:

1. Šviesos g. 18, 20 sklypuose, išskyrus Šviesos g. 20 sklypo PR dalį, galima vykdyti žemės judinimo darbus žvalgant archeologui.
2. Šviesos g. 20 sklypo PR dalyje (žr. grafinė medžiaga Nr. 3) prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus.

Archeologas M. Mačiulis

Ištrauka iš 2015m. Šviesos 18,20 žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaitos:



3. Šurtni situacijos ir rekomenduojamos detaliųjų tyrimų vietos planas

Pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, sklype galimas maksimalus užstatymo tankis 20 proc ir intensyvumas 40 proc., maksimalus aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - 11,0 m., minimalus apželdinimas 25 proc.

Visi šie rodikliai įvertinus suprojektuotus pastatus– neviršijami.

Sklypas rytų ir pietų pusėse ribojasi su privačiais gyvenamųjų namų sklypais. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Šviesos g. Vakarinėje pusėje su Sergiškių g. Įvažiavimas į sklypą yra esamas (jau įrengtas) bendras kartu su Šviesos g. 20 sklypu. Šalia sklypo prie Šviesos g. praeina lietaus nuotekų, elektros, dujų ir ryšių tinklai. Atskirais projektais bus parengiami ESO elektros ir dujų prisijungimo projektai, (apskaitos numatytos ant sklypo ribų). Gretimame sklype Šviesos g. 20 jau įrengti vandentiekio su atšaka pasijungti ir nuotekų tinklai įvertinus būsimus naujus du dvibučius namus, tad planuojama pasijungti prie Šviesos g. 20 sklype įrengtų tinklų. Visi inžineriniai tinklai rengiami ir derinami atskirais projektais.

Suprojektuoti statiniai numatyti arčiau bendro įvažiavimo tarp Šviesos 18 ir 20 sklypų. Rytinėje dalyje numatant automobilių parkavimo vietas, o už suprojektuotų statinių paliekant didesnę kiemo erdvę poilsiui.

Parkavimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	<p>Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</p>
------	--	---

Minimalus parkavimo vietų skaičius vienam dvibučiui (231.48 m² ploto) 4vietos. Parkavimo vietų skaičius užtikrinamas suprojektuota viso 8 parkavimo vietos (dviems dvibučiams namams).

Projektuojami pastatai visose pusėse išlaiko normatyvinius minimalius atstumus nuo sklypo ribų, todėl kitų kaimyninių sklypų savininkų sutikimai nereikalingi. Likusioje sklypo dalyje užsėjama žalia veja, sodinami dekoratyviniai medžiai ir krūmai.

Aplink pastatus projektuojama drenuojanti nuogrinda, aprėminta vejos bortais ir takeliai aplink statinius.

Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti sklype numatoma aikštelė.

Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;
- konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga;
- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas, įvertinant gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);
- aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Sklypo perimetru numatyta įrengti medinę tvorą, kurios aukštis iki 1,5 m. konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos. Užtvoros kiaurymių plotas turi būti didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); Ir didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Tvoroje įrengiami elektriniai stumdomi įvažiavimo vartai, rekomenduojama prie vartų įrengti video domofoną.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka. Sklypo altitudės svyruoja nuo 1.92 m. iki 2,37 m., pagal LAS-07. Planuojant sklypo aukščius numatyta prisitaikyti prie gretimo sklypo (Šviesos 20) reljefo, numatant sukelti sklypą ~50 cm. Iki esamo pravažiavimo lygio su nedideliu nuolydžiu link Sergiškių g., tuo pačiu siekiant maksimaliai išsaugoti esamą kultūrinį sluoksnį, jo nenukasant ir nesunaikinant.

Sklypo apželdinimas: Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai, veja sodinami užsakovo nuožiūra. Vaismedžių ir vaiskrūmių atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų turi būti :
krūmai - ne mažiau kaip 1 m atstumu;
medžiai ne aukštesni kaip 3 m - 2 m. atstumu.
medžiai aukštesni kaip 3 m – 3 m atstumu.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog name gyvens negalią turinčių žmonių.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.2.2. Pastatų tipas.

Du dvibučiai gyvenamieji namai.

1.2.3. Pastatų apibūdinimas.

Suprojektuota:

- **Du Dvibučiai gyvenamieji namai (6.2)** – Neypatingas statinys.

Dviejų aukštų be rūsių. Pastato gabaritai plane (pagal 1a. sienų ilgiausią išorinį kontūrą) yra 19,54 x 8,79 m. Pastatą sudaro trys stačiakampio formos tūris su dviem dvišlaičiais stogais. Pastato nulis yra 2,95 absoliutinėje

altitudėje.

Pastato stogas šlaitinis, dengtas plienine stogo danga „classic“ tipo. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus) 8,5m. Bendras namo plotas yra 231,48m². Kiekvieno buto bendras plotas 115.74 m². Abu butai vienodo išplanavimo (veidrodiniu principu). Pastato pirmame aukšte suprojektuota: tambūras, techninė patalpa, vonios kambarys, kambarys, svetainė su virtuvės valgomojo zona. Iš kiekvieno buto numatytas išėjimas į vidinę kiemo pusę – terasą.

Antrame aukšte suprojektuota: keturi miegamieji kambariai ir du san. mazgai. Kiekvienam Ila. kambariui suprojektuoti balkonai.

1.2.4. Pastatų konstrukcijos.

Pastatų konstrukcinė schema.

Pastatų pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai apjungti bendru rostverku, mūrinės sienos (gyv. namas), g/b perdangos ir šlaitinis stogas dengtas skardine stogo danga. Pastatų standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, išilginės ir skersinės sienos ir perdenginys.

Pamatai.

Pamatai sprendžiami pagal grunto geologinius tyrimus. Pamatų gyliai rostverkų storiai sprendžiami konstruktyvinėje projekto dalyje. Pamatų ir mūro sienų bei pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikalią hidroizoliaciją iš specialios bituminės mastikos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Pamatai (rostverkas) apšiltinamas ekstrudinio (XPS) polistirolio plokštėmis iš išorės 200mm, iš vidaus 100mm. iš apačios 100mm. storio plokštėmis

Grindys.

Paruošiamasis 60-70 mm storio betono C12/15 sluoksnis grindims ant grunto, armuotas Ø 4B1 150*150 armatūriniais tinklais, įrengiamas ant 250 mm storio EPS 100 Neoporo plokščių. Stambaus smėlio pasluoksnis tankinamas kas 30 cm.

Pastato patalpų grindys ant grunto įrengiamos ant sutankinto pagrindo grunto sluoksnio bei sutankintų stambaus smėlio ar žvyro ($E_{v2} > 60$ MPa) ir skaldos sluoksnių ($E_{v2} = 100$ MPa).

Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose – ruloninė ar teptinė hidroizoliacija). Techninių patalpų bei drėgno režimo patalpų grindų nuolydis formuojamas į trapą (grindų nuolydis ne mažesnis kaip 1%).

Gyvenamo namo grindys – šildomos. Montuojant grindis būtina laikytis LST EN 1264 standarto reikalavimų grindų šildymo vandeniu dangų klojimo bei eksploataavimo metodikos. Grindų susitraukimo deformacinės siūlės įrengiamos:

- ne rečiau kaip kas 8,0 metrai, ties durų angomis ir kitose laužytose vietose – įpjauant laikantį grindų sluoksnį per 1/3 storio;
- grindų ir sienų sandūrose įrengiamos perimetrinės siūlės iš ~ 6 mm kompensacinės juostos.

Grindų danga įrengiama pagal interjero projektą.

Sienos, pertvaros.

Gyvenamo namo išorės sienos – keraminių blokelių mūras 200-250mm storio. Sienos apšiltinamos uždarų porų poliuretano putomis (tarp medinio karakso) 150mm storio.

Darbo projekto metu pasirinkus kitokias blokelių ar apšiltinimo medžiagas, būtina perskaičiuoti bendrą sienos šiluminę varžą ir užtikrinti minimalų U ($W/(m^2 \times K) = 0.11$)

Sienų apdaila – medinės dailylentės tvirtinamos vertikaliai. Virš durų ir langų numatytos surenkamo bei monolitinio gelžbetonio sąramos.

Išorinių sienų perimetru po g/b perdanga ir medinio stogo mūrlotu turi būti įrengtas monolitinio gelžbetonio žiedas.

Tarpbutinė pertvara numatyta iš „HOUS“ blokelių pagal sertifikuotą mazgą užtikrinantį ne mažiau 55dB.

Nelaikančios pertvaros montuojamos pertvarinių lengvų blokelių 100mm. arba iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir garsą izoliuojančiu užpildu 100mm storio.

Perdenginys.

Perdanga tarp pirmo aukšto ir antro aukšto suprojektuota iš surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių. Ant plokščių įrengiama kietos akmens vatos garso izoliaciją ant jos įrengiant šildomų grindų armuotą smėlbetonio sluoksnį. Grindų danga įrengiama pagal interjero projektą.

Stogas.

Pastatų stogai šlaitiniai su išoriniu lietaus nuvedimu. Stogo nuolydis 30°. Tikslius sprendinius žiūr. Stogų planuose.

Stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Ant medinių gegnių montuojama difuzinė plėvelė, įrengiami grebėstai ir montuojama plieninė stogo danga „classic“ tipo. Spalva – Tamsiai pilka RAL 7016 Antracit. Šiltinamoje namo stogo dalyje tarp medinių gegnių purškama uždarų porų poliuretano putų izoliacija ir įrengiamos apdailinės lubos. Darbo projekto metu pasirinkus kitokias apšiltinimo medžiagas, būtina perskaičiuoti bendrą sienos šiluminę varžą ir užtikrinti minimalų U ($W/(m^2 \times K)=0.1$

Ant šlaitinių stogų numatytos sniego užtvaros. Spalva – analogiška stogo spalvai.

1.2.5. Pastatų apdaila, langai, durys.

Lauko apdaila.

Pastatų fasadai – sienos apkalamos termo medinėmis dailylentėmis (vertikaliai) (konkretus dažų kodas parenkamas pasirinkus dažų gamintoją projekto vykdymo priežiūros metu). Gyvenamojo namo mansardinio aukšto fasadų dalis dengiama plienine stogo danga (analogiška stogo dangai). Stogas dengiamas plienine stogo danga „classic“ tipo. Spalva – tamsiai pilka RAL 7016 Antracit.

Pastato dalių cokolis – monolitinis betonas, šiltinamas, apdailai naudojamas hidrofobinis tinkas su granito skaldele, spalva – tamsiai pilka.

Stogo pakalimai, langų, durų aprėminimai, – dažomos tamsiai pilka spalva RAL 7016.

Vidaus apdaila.

Pastatų vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso – glaistomos, dažomos arba įrengiamos iš įtempiamų lubų sistemų su gamykline apdaila. San. mazguose, techninėse patalpoje sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Konkretos sienų, lubų spalvos, medžiagų tipai sprendžiami interjero projekte.

Langai.

Langai klijuotos medienos arba PVC profilio su dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu (bendras lango šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,8 W/m^2K). Išorinė langų spalva – RAL 7016 Antracit, vidaus spalva - parenkama interjero projekte.

Durys.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės ir išorinės durys - medinės. Namu lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,2 W/m^2K .

1.2.6. Pastatų vidaus ir išorės inžineriniai tinklai.

Prie sklypo ribos pagal išduotas AB „ESO“ įrengs elektros ir dujų apskaitos spintas, prie kurių numatyta prijungti projektuojamus pastatus, kiekvienam butui numatytos atskiros apsakitos. Pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas bus aprengtas atskiras vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų pasijungimo projektai.

Telekomunikacijų tinklų sklype neprojektuojama.

Pastatų viduje bus įrengiama elektros, vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos, rekuperacinės vėdinimo sistemos tinklai.

Pastato šildymas numatomas dujinis su pagalbiniu geoterminiu oras-oras tipo šilumos siurbliu. Šildymo tipas – grindininis/orinis.

2. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

2.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

2.2. Gaisrinė sauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas.
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas.
- Žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamo pastato (gyvenamasis namas) grupė (gaisro grėsmės atžvilgiu) :
P.1.2 – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

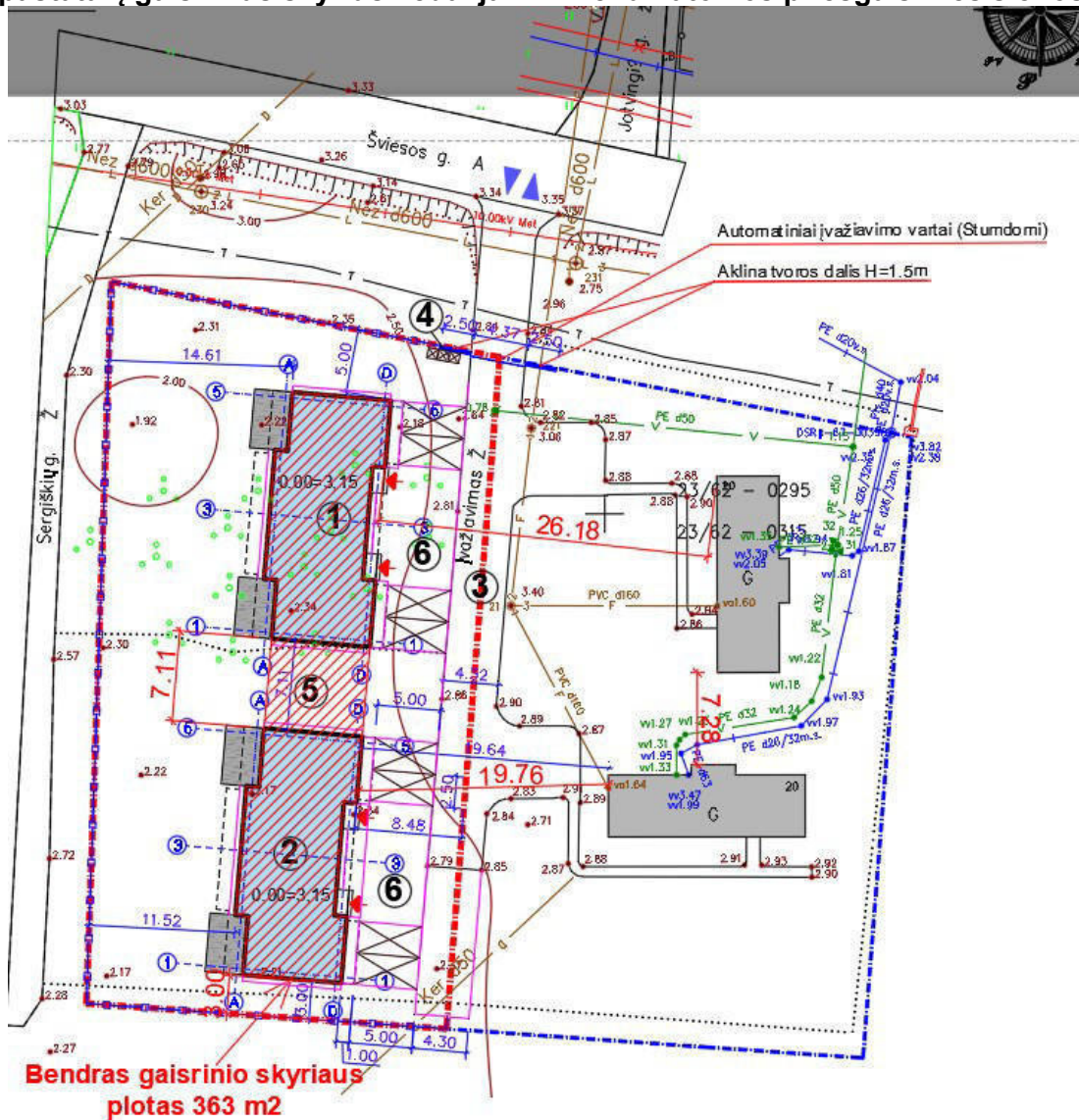
H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3.4/5)) = 481 \text{ m}^2$$

Kadangi projektuojami 2 dvibučiai namai neišlaiko norminių atstumų vienas tarp kito, apjungus projektuojamus dvibučius į vieną bendrą gaisrinį skyrių gauname 363 m² bendrą gaisrinį skyrių, kuris neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus, todėl pastatai į gaisrinius skyrius nedalijami ir nenumatomos priešgaisrinės sienos.



Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Arčiau nei 15m. Nėra jokių statinių. Visi minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi, todėl kompensacinės priemonės nėra būtinos.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
Statybos produktų degumo klasės				

Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	Grindys	RN	RN	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos Katilinė, garažas	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

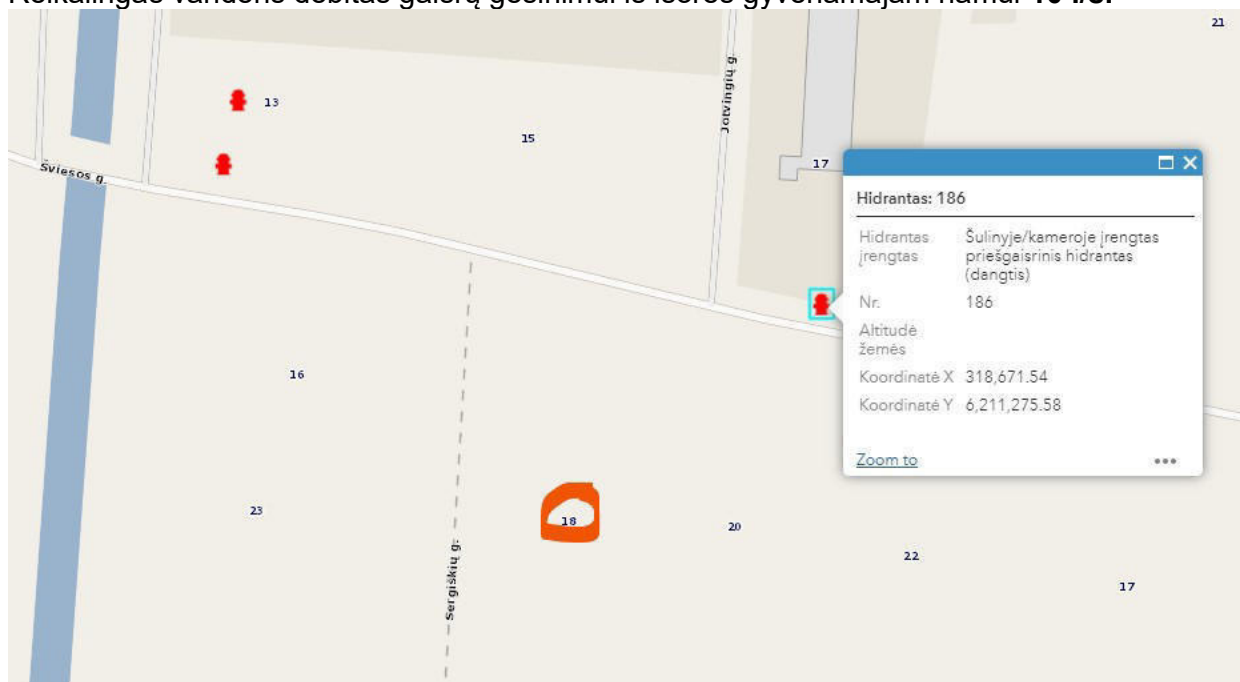
2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis III, pastato bendras plotas yra 231,48 m², todėl B_{ROOF} (t1) klasės stogo įrengti neprivaloma.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

STATINIO GRUPĖ	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

Prie projektuojamo pastato yra užtikrintas privažiavimas gaisrinei technikai (prie pat pastatų).

Reikalingas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės gyvenamajam namui 10 l/s.



Šalia sklypo yra įrengti priešgaisriniai hidrantai. Artimiausias hidrantas Nr. 186 yra nutolęs ~75m.

Gyvenamuose kambariuose privalo būti įrengti dūmų detektoriai.
Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Evakuacijos iš patalpų ir pastato ilgis neviršija leistino.

P.1.1 ir P.1.2 grupės pastatuose, kuriuose aukščiausio aukšto grindų lygis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija 15 m, leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

Gaisro gesinimo priemonės

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Veiksmai pastebėję įvykus gaisrą:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112;
 - Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.
 - Įsitikinti, ar iškviešti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviešti.
 - Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą kol atvyks ugniagesiai.
 - Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį teritoriją ir pastatus ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas).
 - Prireikus iškviešti greitosios pagalbos ir kitas tarnybas.
 - Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.
 - Įmintis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų.
 - Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą.
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes. - Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

2.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė, pastato sandarumas.

Bendruoju atveju reikalavimai pastatų sandarumui yra nurodomi STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojamų dvibučių gyvenamųjų namų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, turi būti įvertinta pastato (jo dalies) vidaus šiluminė talpa. Pastato atitvarų ir vidaus konstrukcijų masyvumo didinimas didina pastato vidaus šiluminę talpą, trumpina pastato šildymo trukmę, mažina energijos sąnaudas pastatui šildyti ir pastato perkaitimą vasaros laikotarpiu. Pastato atitvarų ir vidaus konstrukcijų masyvumo didinimas leidžia pasiekti aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę. Siekiant suprojektuoti efektyviausius energinio naudingumo požiūriu pastatus (jų dalis), pirmenybė turi būti teikiama masyvioms atitvaroms ir masyvioms pastato (jo dalies) vidaus konstrukcijoms.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Norminės minimalios atitvarų Gyvenamiesiems pastatams varžos
Stogai	<i>r</i>	0,1
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

* Grindys ant grunto apšildomos pagal nurodytą U vertę. Papildomai pamatai (rostverkas) apšiltinamas ekstrudinio (XPS) polistirolio plokštėmis iš išorės 200mm, iš vidaus 100mm. iš apačios 100mm. storio plokštėmis

Papildomi minimalūs reikalavimai:

Apšvietimas : Šviestuvai su šviesos diodų lempomis (LED)

Karšto vandens vamzdynai: izoliuoti 1/2d vamzdžio

Šilumos šaltinis: Dujinis kartu su Geoterminiu šildymu oras-oras..

Vėdinimas: Rekuperacinė vėdinimo sistema/oro pašildymas elektra. Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI) 1m³ oro debitui ne daugiau kaip 0,55Wh/m³. Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,80. Oro pašildinimo šaltinis – elektra.

Išorės atitvarų, langų , durų parametrai projekte parinkti pagal atliktus energinio naudingumo skaičiavimus. Detalesnė informacija pateikta BD dalyje „Energetiniai pastato skaičiavimai“. Pagal pateiktus skaičiavimus pastato energinio naudingumo klasė atitinka naujai pastatytiems pastatams galiojančią žemiausią leidžiamą energinio naudingumo klasę – **A++**.

Pastato sandarumas

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
		A+, A++	0,6

A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas mažiausiai 2 kartus.

Sandarumas matuojamas prieš įrengiant išorės apdailą. Jai reikia matuojama papildomai. Išorės apdaila įrengiama tik gavus patvirtinimą, kad pastatas sandarus. Paskutinį kartą sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Sąlygos sandarumo matavimui:

1. Nerekomenduojama esant vėjo greičiui 6m/s ir daugiau;

2. Nerekomenduojama, jei temperatūrų skirtumo tarp patalpos ir išorės sandauga su pastato aukščiu viršija $250 \text{ m}^{\circ}\text{C}$;

Reikalavimai pastatui atliekant sandarumo matavimus:

1. Pastato sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą;
2. Slėgių skirtumas tarp pastato vidaus ir išorės prieš atliekant sandarumo matavimą neturi viršyti 5 Pa.

Vieno ir dviejų butų gyvenamojo pastato sandarumo matavimai turi būti atlikti visose šildomose pastato patalpose. Gali būti matuojamas iš karto visų pastato šildomų patalpų sandarumas arba gali būti matuojama atskirose šildomose patalpose ar atskirose pastato dalyse.

Sandarumo matavimo bandymo protokolo sudėtis pagal LST EN ISO 9972:2015:

1. Oro apykaita pastate esant 50 Pa slėgių skirtumui;
2. Duomenys apie matuojamą objektą;
3. Neatitikimai standarto reikalavimams;
4. Objekto išmatavimai (šildomas plotas, tūris, atitvarų plotai);
5. Matavimų ir skaičiavimų rezultatai;
6. Duomenys apie užsandarintas angas;
7. Duomenys apie atidarytas vidaus duris;
8. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų apibūdinimas;
9. Matavimo įrangos aprašymas;
10. Vidaus ir išorės oro parametrai;
11. Kiti su matavimu susiję duomenys.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas oro filtracijos vietoms:

- a) Nesandarūs langai ir durys;
- b) Plyšiai aplink langus ir duris;
- c) Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
- d) Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinė se perdangose vietos;
- e) Komunikacijų lizdų įrengimo vietos;
- f) Ortakių, vamzdynų pravedimo pro išorines atitvaras vietos.

Konkretūs reikalavimai vykdant darbus:

1. Lango ir lauko durų konstrukcija turi būti įrengta šiltinamajame sluoksnyje, prieš įrengiant langus, angokrasčių paviršius turi būti išlyginamas, didesniai sandarumui užtikrinti;
2. Mūrijant sienas turi būti užsandarintos (užglaistytos) blokelių horizontalios ir vertikalios siūlės (mūrijant iš keramzitbetonio blokelių, sienos turi būti pilnai nutinkuotos iš išorės, nepriklausomai nuo fasado apdailos);
3. Klijuojant apšiltinimo medžiagas ant sienų (polistirenas), kad oras nepatektų pro cokolinį profilį, turi būti naudojamas reikalingas kiekis klijų, kad plokštė kuo stipriau priglustų prie sienos.

2.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai atitinka galiojančius insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.09:2005 punktą nr. 19, 4 ir daugiau kambarių namuose turi būti bent 2 kambariai, kuriuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė būtų ne trumpesnė kaip 2,5 val. Projektuojamo namo kiekvienam bute yra 6 gyvenamieji kambariai. Keturiuose kambariuose kambariuose langai orientuoti į vakarų pusę, dviejuose

kambariuose langai orientuoti į rytų pusę, todėl insoliacijos trukmė visiškai atitinka norminę, dėl to ir viso namo insoliacija atitinka normas. Dvibučiai namai suprojektuoti taip, kad namo vidaus mikroklimato parametrai atitinka normas. Projektuojami pastatai apsaugoti nuo lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitokios drėgmės poveikių. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Pastato šildymas numatomas dujinis kartu su geoterminiu oras-oras šildymu. Šildymo tipas grindininis šildymas. Skaičiuojamoji vidaus patalpų temperatūra + 20°C. Ventiliacija – rekuperacinė mechaninė. **Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI) 1m³ oro debitui ne daugiau kaip 0,55Wh/m³. Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,80. Oro pašiltinimo šaltinis – elektra.** Papildomai suprojektuoti vent. kanalai sienose ir stoge, tiesioginei ventiliacijai iš virtuvės (gartraukiui) ir san. mazguose. Oro pasikeitimo kartotinumumas – 2.

Namas suprojektuotas taip, kad visose patalpose ant atitvarų negalėtų atsirasti vandens dėmių, pelėsių.

2.5 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojamas pastatas numatomas C garso klasės. Atitvarų garso klasių reikalavimai duoti 1 lentelėje.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{l,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė
	C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	48
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	53
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	58

2.6. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

1. Patikimi durų užraktai.
2. Sklype projektuojama ažūrinė medinė tvora su vartais. Kadangi projektuojamas pastatas turi vitrininius langus, nėra tikslo apsaugai įrengti šarvuotas duris. Tokiu atveju rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją, įrengti teritorijos apšvietimą.

2.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinių dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statiniuose sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Aplinkiniuose sklypuose jokia ūkinė veikla nevykdoma ir taršos šaltinių aplinkiniuose sklypuose nėra.

Pastatų papildomai šildymui numatytas geoterminio šildymo oras-oras išorinis įrenginys planuojamas įrengti rytinėje pastato pusėje (prie įėjimo) tuo būdu maksimaliai slopinant galimą triukšmą nuo artimiausio esamo gyvenamojo namo ir jo aplinkos rytinėje pusėje. Parenkant geoterminio įrenginio išorinį įrenginį, jo skleidžiamas triukšmo lygis negali viršyti Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų ribinių dydžių:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Šalia esančiuose sklypuose ir jų ribose triukšmo lygis neviršys higienos normose nurodų reikalavimų. Jeigu, atlikus sertifikuotus triukšmo matavimus, bus viršijami leidžiami maksimalūs triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose pastatuose ir jų prieigose, tuomet bus naudojamos natūralios triukšmo slopinimo priemonės, kaip: formuojamos žaliosios barikados iš naujai sodinamų medžių ir krūmų arba įrengiamos akustinės sienutės.

2.8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

2.8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.8.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
2. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Preliminari atliekų tvarkymo lentelė :

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	kg/para							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ardymo darbai	stiklas		0,05	k	17.02.02	07.12	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje		Surenkama, išvežama ir pridodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
	metalas		0,05	k	17.04.05	06.11	nepavojingos			
	betonas		1,5	k	17.01.01	12.11	nepavojingos			
	medis		1	k	17.02.01	07.53	nepavojingos			
	maišytos statybinės ir griovimo medžiagos		2	k	17.07.01	13.14	nepavojingos			

2.9. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas Šviesos g. 18, Palangoje patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (UK 1813) teritoriją. 2015 metais buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai Šviesos 18 ir 20 sklypuose (archeologas M. Mačiulis; žiūr. projekto prieduose). Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis atliktų tyrimų išvadomis.

Projektuojant dvibučius gyvenamuosius namus jokie tvarkomieji paveldosaugos darbai teritorijoje nenumatomi. Numatomi dvibučių gyvenamųjų namų statybos darbai nepažeidžia Šventosios senovės gyvenvietės (UK 1813) vertingųjų savybių, todėl poveikio nekilnojamajai kultūros vertybei nebus.

2.10. KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Kultūros vertybės (UK 1813) vertingųjų savybių išsaugojimas:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu); dabartinis ir senasis reljefas (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta).

Sklype vykdant dviejų dvibučių gyvenamųjų namų naujos statybos darbus, įrengiant pamatus, numatoma minimaliai judinti kultūrinį sluoksnį – nuimti dirvožemį, pamatus įrenginėti tvirtame smėlio grunte. Darbus būtina atlikti prižiūrint archeologui.

Dabartinis reljefas išsaugomas esamas, nekeičiamas.



Igor Pasko,
II kategorijos tvarkomųjų paveldosaugos darbų
projektų rengimo specialistas (Atesto KPD Nr. 4232)

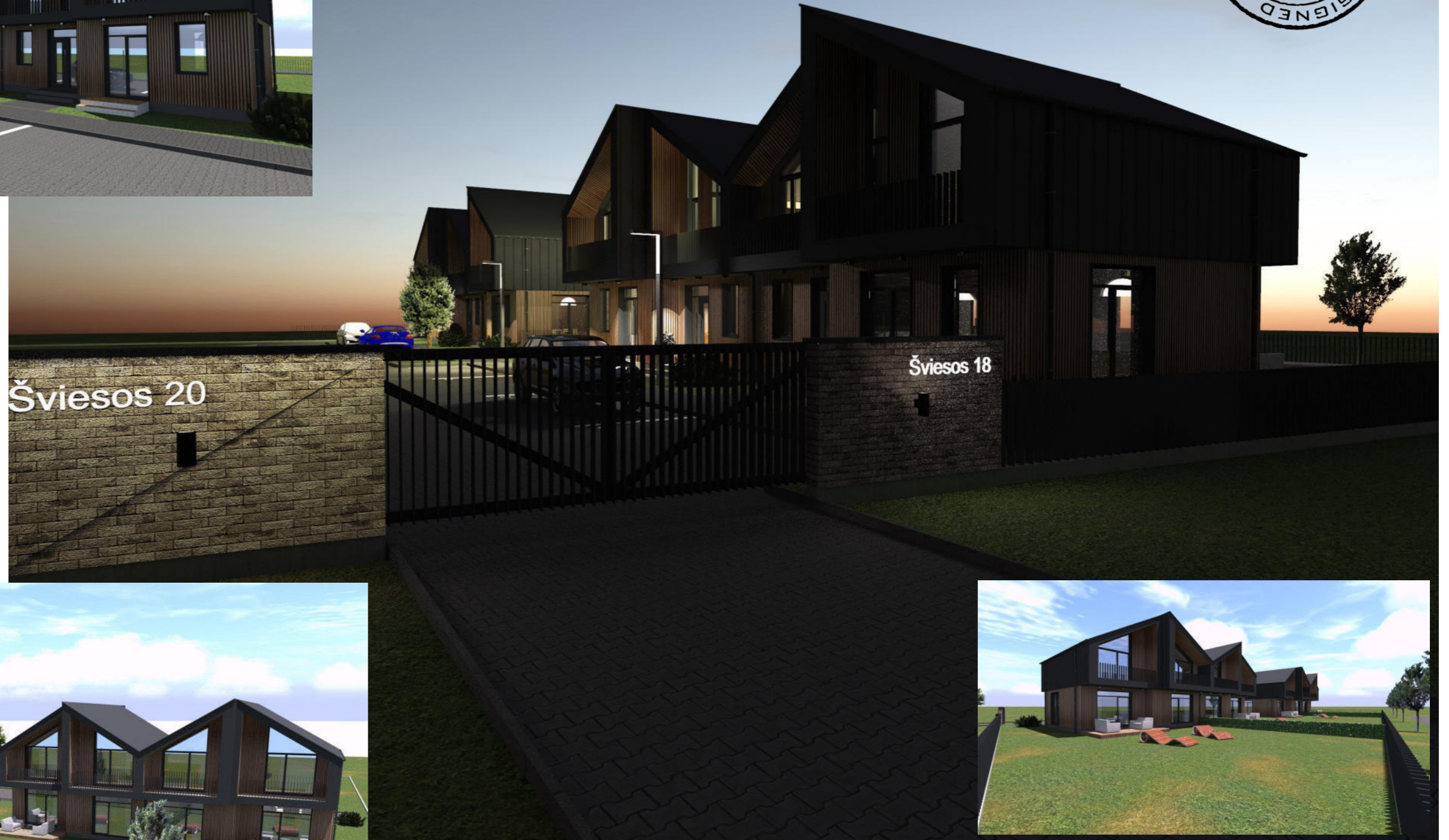
III. GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)



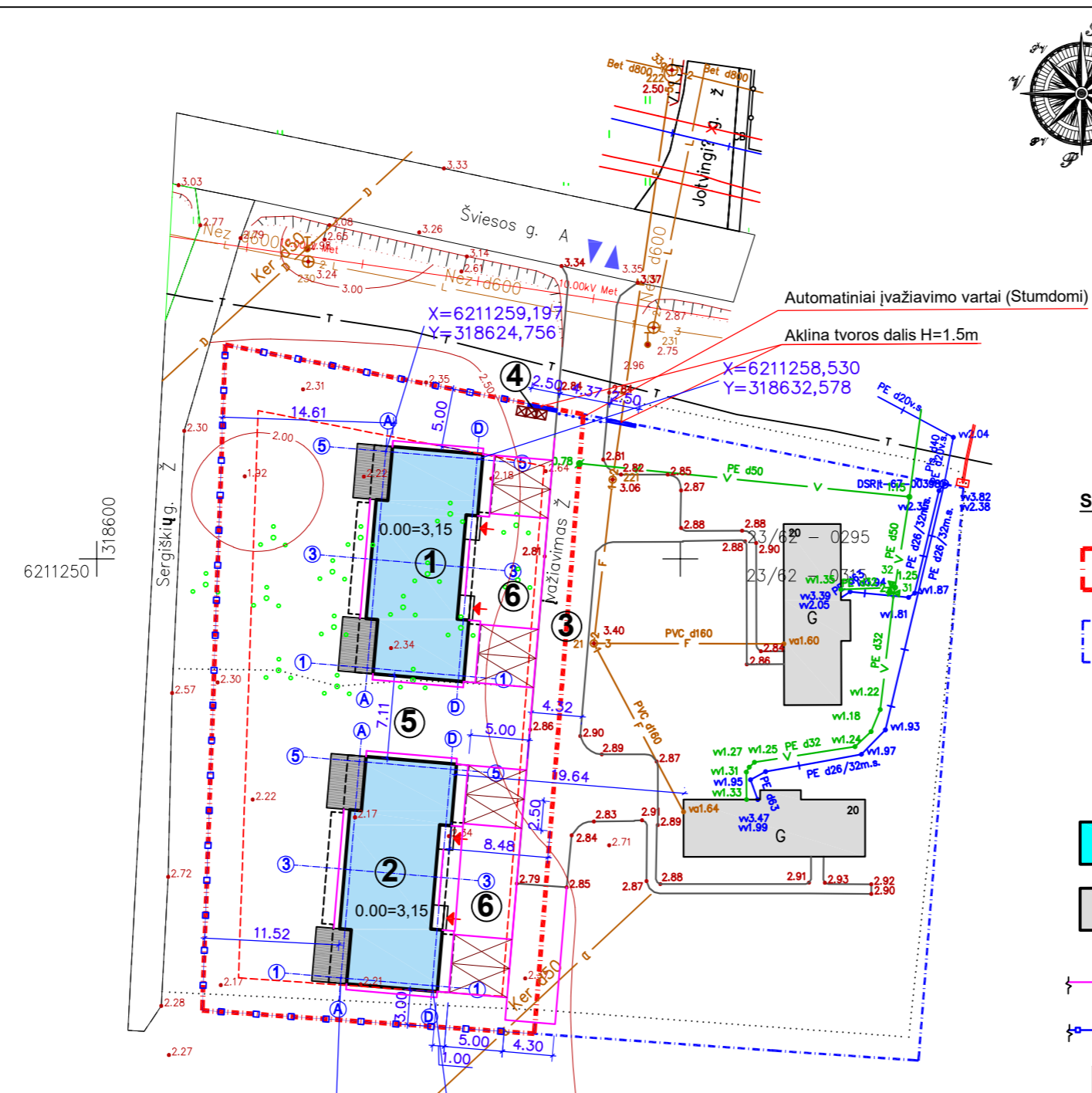
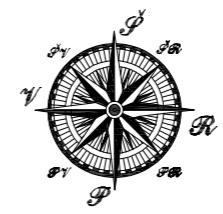
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	<small>UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>				
A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-01.1	LAPAS 1 LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS		
						LAIKA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-01.2		LAPAS 1
						LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564					
A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI		
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-01.3		LAPAS 1
						LAPŲ 1



- Eksplikacija:**
- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
1a. su mansarda be rūšio. Neypatingas statinys. Nauja statyba
 - ② Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
1a. su mansarda be rūšio. Neypatingas statinys. Nauja statyba
 - ③ Esamas bendras pravažiavimas (Šviesos g.20 ir Šviesos g. 18 sklypams)
 - ④ Šiukšlių konteinerių vieta
 - ⑤ Vaikų žaidimo aikštelės zona
 - ⑥ Kiemo aikštelė

SUDERINTA Topd sistemoje _____ unikalus nr. _____
 Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos Šviesos g. 18, Palanga (kad. Nr. 0101/0159:551)
Plotas: 1637 m²
- Suformuoti gretimi sklypai
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Įvažiavimas (esamas)
- Projektuojami statiniai
- Esami statiniai
- Projektuojami takelių bortai
- Projektuojama ažūrinė tvora H_{max}-1,5m
- Projektuojamos parkavimo vietos (viso 8vnt)

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1637 m ²
Užstatymo plotas	318m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19,4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,3 %
Apželdintas žemės plotas	870 m ² /53,1%

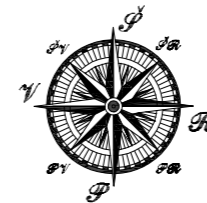
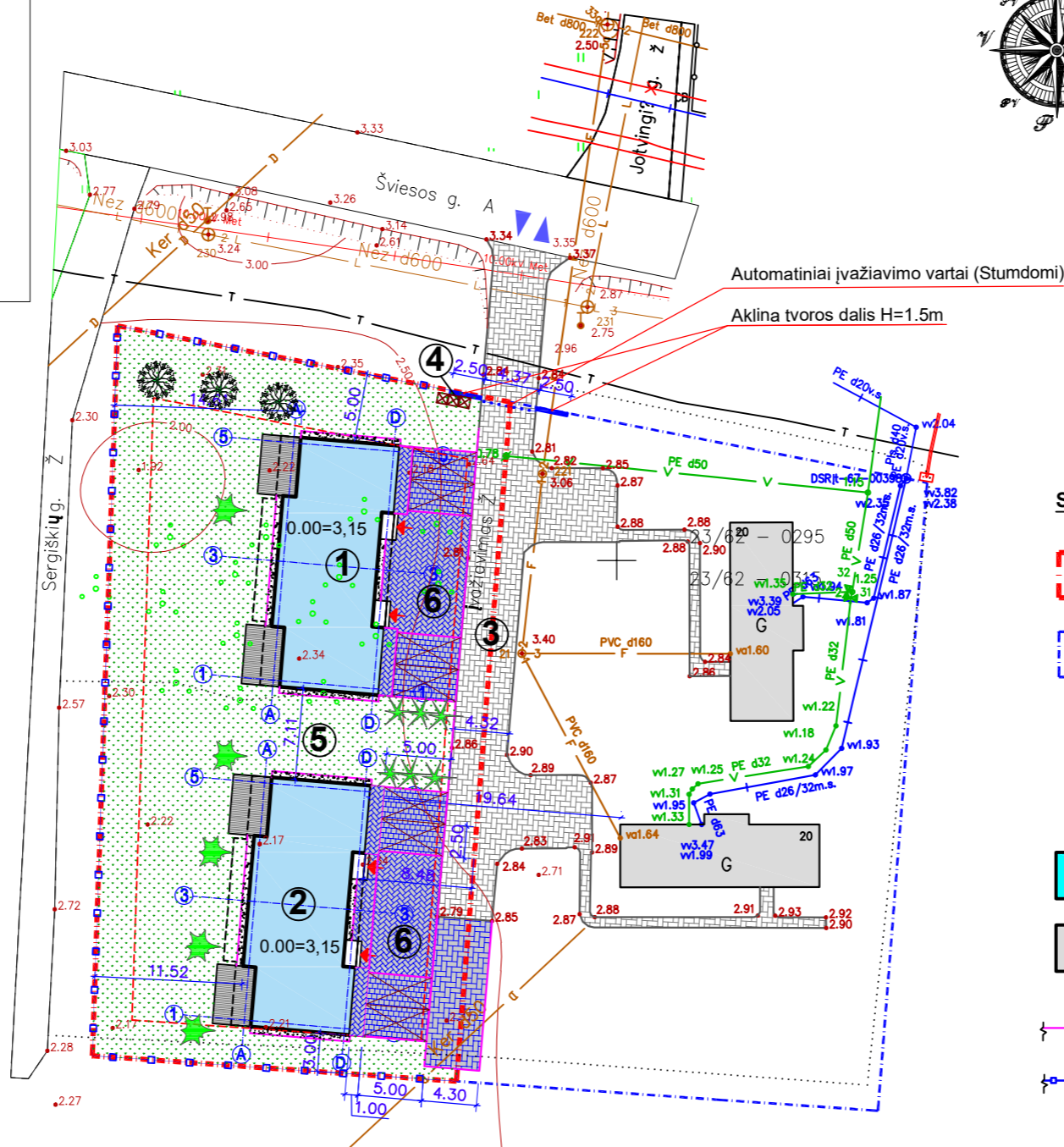
OBJEKTAS	Palanga Šviesos g. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
M.Stalgio individuali veikla Nr. 674206	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
GEODEZININKAS	MANDANTAS	PARAŠAS	DATA
	Mantas Stalgys		2021-05-24

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / J.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A1985 KPD 4232	SPV	I. PAŠKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "Palangos NT" i.k. 305758030 Kunigiškių g. 11E, LT-00169, Palanga			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SP-01
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

Eksplikacija:

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
1a. su mansarda be rūšio. Neypatingas statinys. Nauja statyba
- ② Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
1a. su mansarda be rūšio. Neypatingas statinys. Nauja statyba
- ③ Esamas bendras pravažiavimas (Šviesos g.20 ir Šviesos g. 18 sklypams)
- ④ Šiukšlių konteinerių vieta
- ⑤ Vaikų žaidimo aikštelės zona
- ⑥ Kiemo aikštelė

6211250 | 318600



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos Šviesos g. 18, Palanga (kad. Nr. 0101/0159:551)
Plotas: 1637 m²
- Suformuoti gretimi sklypai
- Projektuojami įėjimai į pastatus
- Įvažiavimas (esamas)
- Projektuojami statiniai
- Esami statiniai
- Projektuojami takelių bortai
- Projektuojama ažūrinė tvora H_{max}-1,5m
- Projektuojamos parkavimo vietos (viso 8vnt)

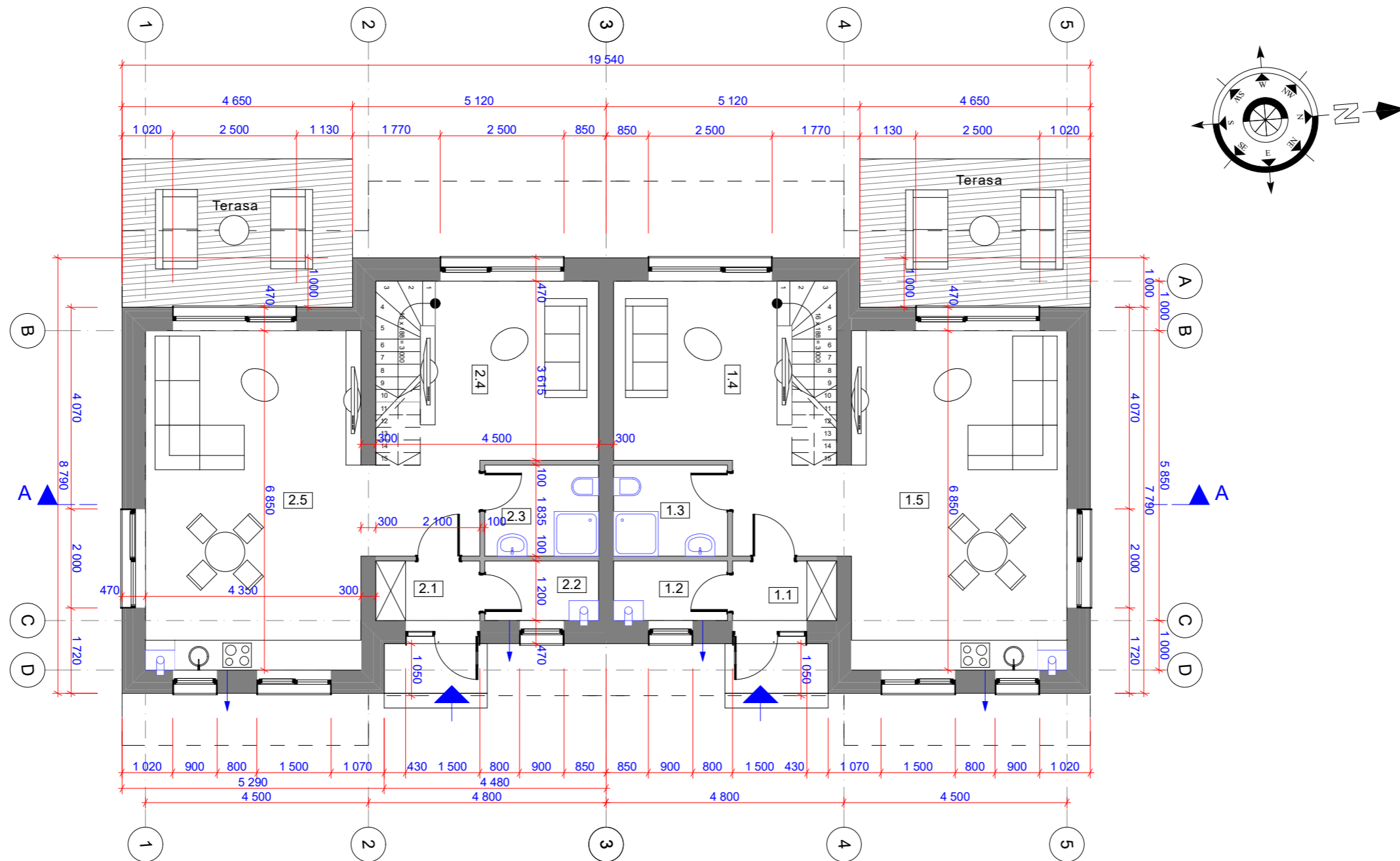
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	1637 m ²
Užstatymo plotas	318m ²
Sklypo užstatymo tankumas	19,4 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,3 %
Apželdintas žemės plotas	870 m ² /53,1%

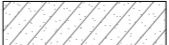
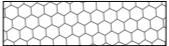


PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

	Esama Betono trinkelė danga važiuojamoji dalis	
	Nauja betono trinkelė danga važiuojamoji dalis (~51m ²) (trinkelė forma ir spalva analogiška įrengtoms trinkelėms)	Detalė SD1
	Nauja betono trinkelė danga važiuojamoji dalis (~100m ²) Trinkelė spalva - juoda (be nuožulų)	Detalė SD2
	Nauja betono trinkelė danga pėsčiųjų takas (~137m ²) Trinkelė spalva - juoda (be nuožulų)	Detalė SD3
	Veja (~870m ²)	Detalė SD4
	Nuogrinda. Dekoratyvinė skalda (31m ²)	Detalė SD5
	Termomedienos danga (56m ²)	Detalė SD6

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1985 KPD 4232	SPV	I. PAŠKO	2021	DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2242	ARCH	N. ANUŠAUSKAS	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "Palangos NT" i.k 305758030 Kunigiškių g. 11E, LT-00169, Palanga			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS M1:500
				DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SP-02
				LAPAS 0
				LAPŲ 1



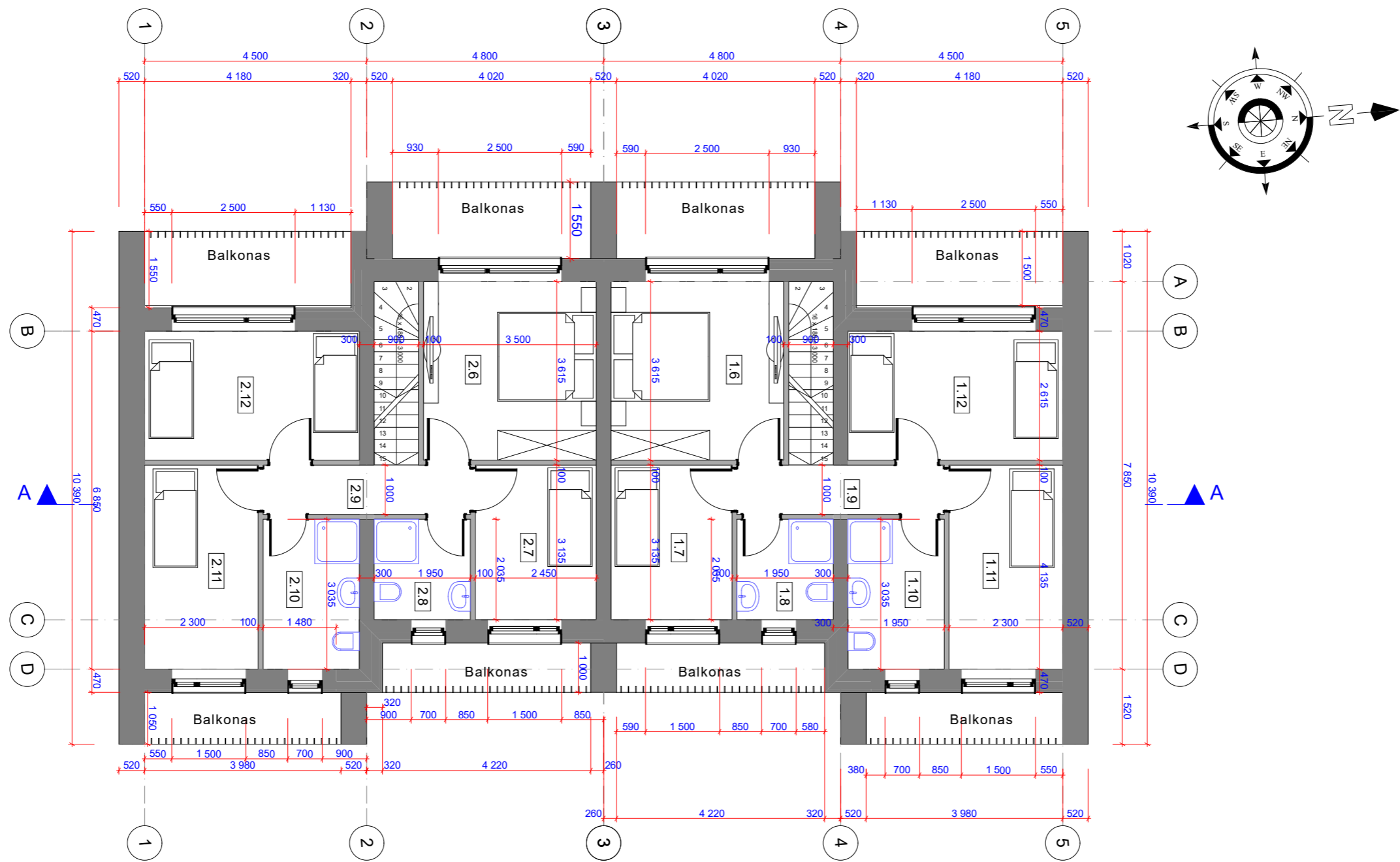
Sutartiniai žymėjimai:

-  Keraminių blokelių mūras (250mm)
-  Termoizoliacija (Uždarytų porų poliuretano putos) 150 mm
-  Pertvarinių blokelių mūras/arba gipso kartono pertvaros (100mm)
-  Tarpbutinė pertvara HOUS blokelių mūras (280mm) Min-55dB





Buto Nr.1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.1	Tamburas	2,85
1.2	Pagalbine patalpa	2,76
1.3	WC	4,22
1.4	Kambarys	18,91
1.5	Svetaine virtuve	30,60
1.6	Miegamasis	12,65
1.7	Miegamasis	7,68
1.8	Vonios kambarys	3,97
1.9	Koridorius	4,20
1.10	Vonios kambarys	6,12
1.11	Kambarys	9,81
1.12	Kambarys	11,97
		115,74 m²

Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.1	Tamburas	2,85
2.2	Pagalbine patalpa	2,76
2.3	WC	4,22
2.4	Kambarys	18,91
2.5	Svetaine virtuve	30,60
2.6	Miegamasis	12,65
2.7	Miegamasis	7,68
2.8	Vonios kambarys	3,97
2.9	Koridorius	4,20
2.10	Vonios kambarys	6,12
2.11	Kambarys	9,81
2.12	Kambarys	11,97
		115,74 m²

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
	A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS M1:100
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



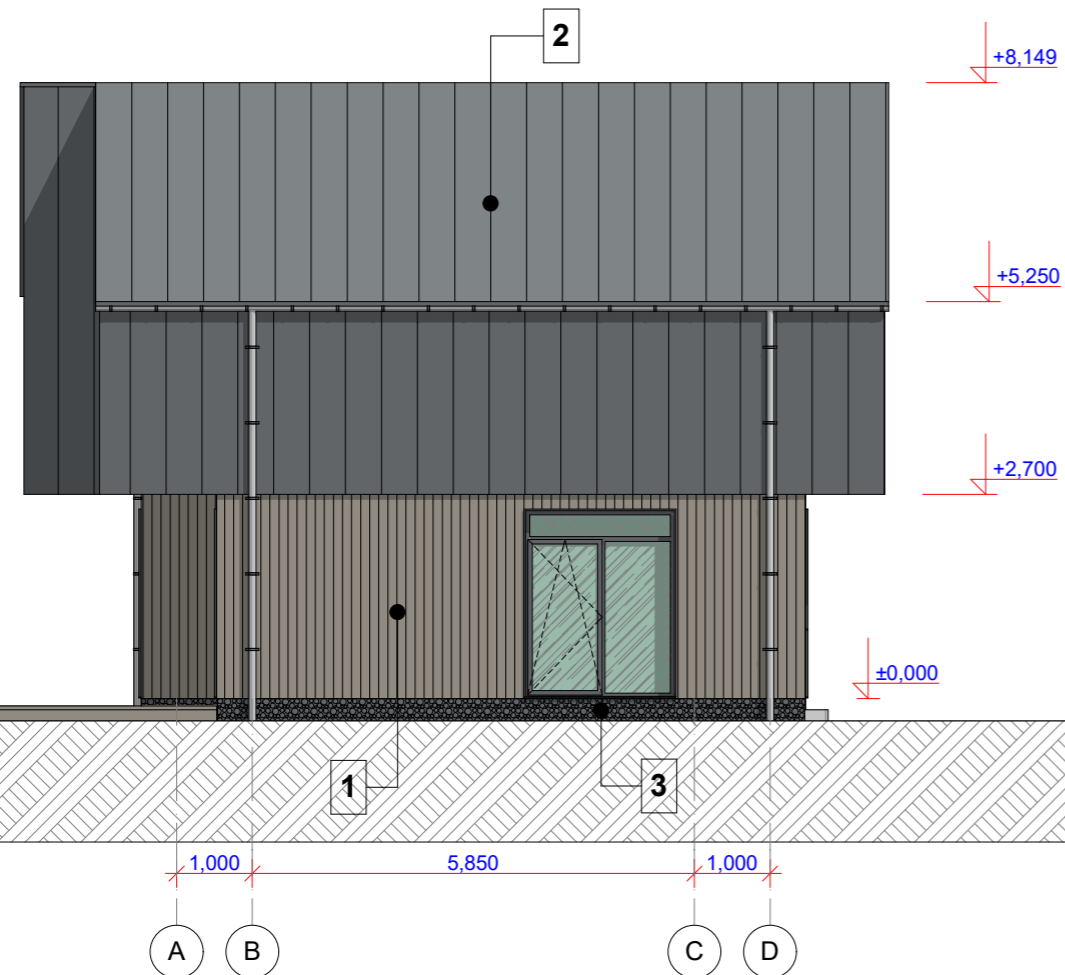
Sutartiniai žymėjimai:

-  Keraminių blokelių mūras (250mm)
-  Termoizoliacija (Uždarytų porų poliuretano putos) 150 mm
-  Pertvarinių blokelių mūras/arba gipso kartono pertvaros (100mm)
-  Tarpbutinė pertvara HOUS blokelių mūras (280mm) Min-55dB




Buto Nr.1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
1.1	Tamburas	2,85
1.2	Pagalbine patalpa	2,76
1.3	WC	4,22
1.4	Kambarys	18,91
1.5	Svetaine virtuve	30,60
1.6	Miegamasis	12,65
1.7	Miegamasis	7,68
1.8	Vonios kambarys	3,97
1.9	Koridorius	4,20
1.10	Vonios kambarys	6,12
1.11	Kambarys	9,81
1.12	Kambarys	11,97
		115,74 m²

Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
2.1	Tamburas	2,85
2.2	Pagalbine patalpa	2,76
2.3	WC	4,22
2.4	Kambarys	18,91
2.5	Svetaine virtuve	30,60
2.6	Miegamasis	12,65
2.7	Miegamasis	7,68
2.8	Vonios kambarys	3,97
2.9	Koridorius	4,20
2.10	Vonios kambarys	6,12
2.11	Kambarys	9,81
2.12	Kambarys	11,97
		115,74 m²

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: II AUKŠTO PLANAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1	



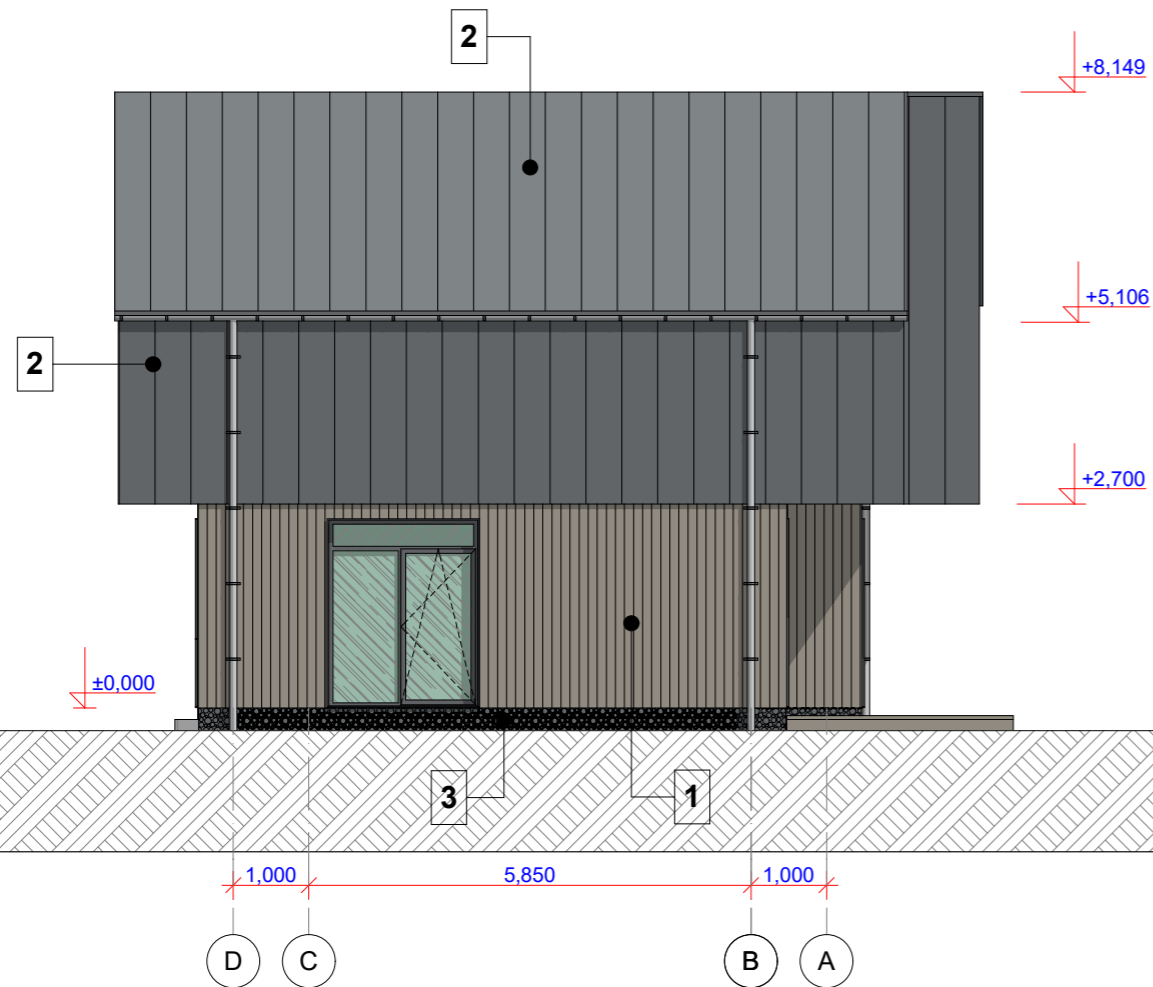
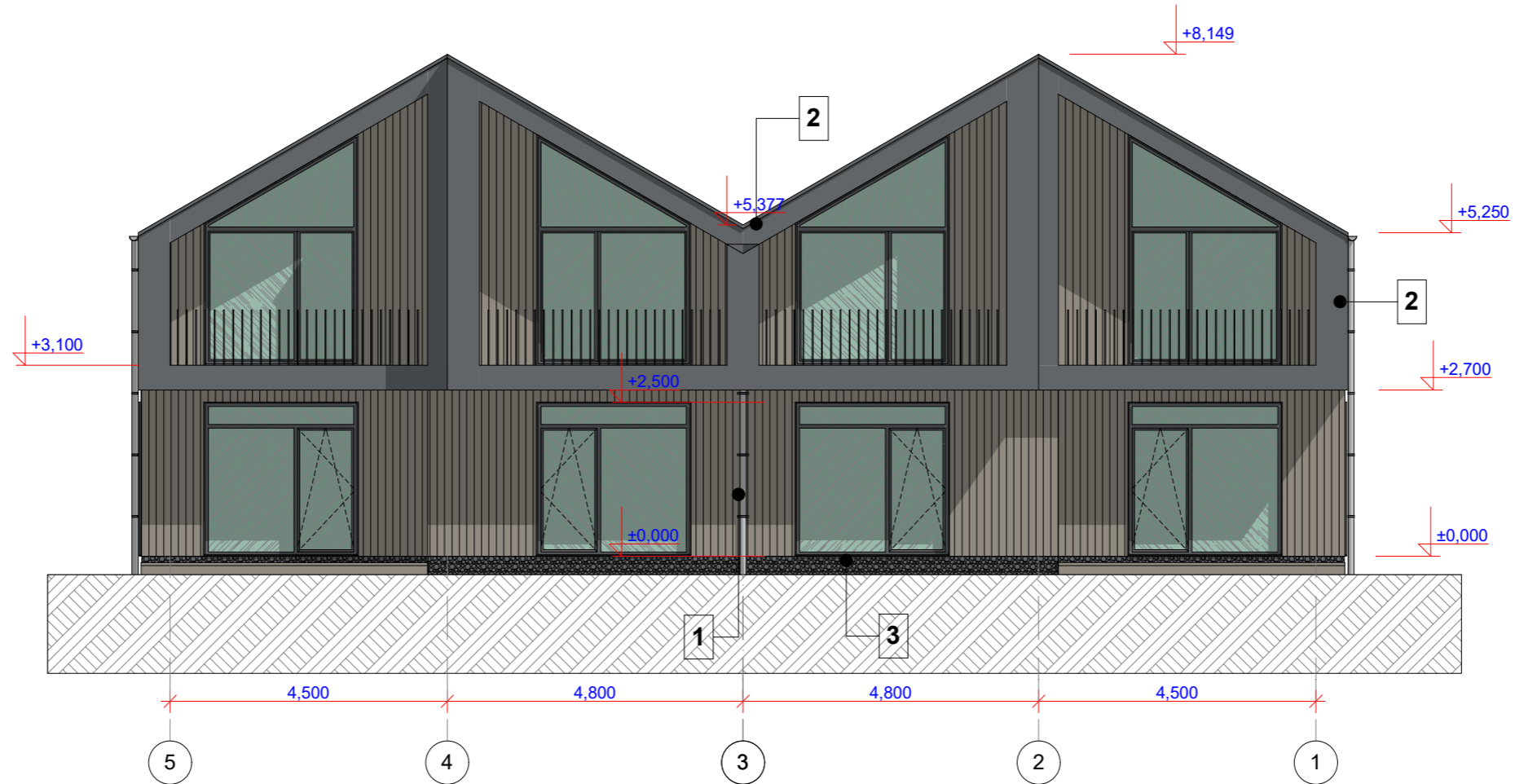
Nr. Sutartiniai žymėjimai:

- 1.  Sienų apdaila. Medinių dailienčių apdaila (vertikali)
Spalva - tikslinama PVP metu.
- 2.  Dažyta plieninė valcuoto profilio stogo danga ("Classic" tipo).
Spalva- tamsiai pilka (RAL 7016), pural padengimas
- 3.  Cokolio dekoratyvinis tinkas su granitine skaldele.
Spalva - Tamsiai pilka (RAL 7016)




Pastabos:

1. Stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, palangės, stogo visi elementai turi būti vienodos spalvos t.y tamsiai pilkos (RAL 7016)
2. Dekoratyvinio tinko, dailienčių tikslios spalvos (kodai) parenkami autorinės priežiūros metu.
3. Langų/durų rėmų spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-D, 1-5 M1:100	
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Nr. Sutartiniai žymėjimai:

- 1.  Sienų apdaila. Medinių dailienčių apdaila (vertikali)
Spalva - tikslinama PVP metu.
- 2.  Dažyta plieninė valcuoto profilio stogo danga ("Classic" tipo).
Spalva- tamsiai pilka (RAL 7016), pural padengimas
- 3.  Cokolio dekoratyvinis tinkas su granitine skaldele.
Spalva - Tamsiai pilka (RAL 7016)

Pastabos:

1. Stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, palangės, stogo visi elementai turi būti vienodos spalvos t.y tamsiai pilkos (RAL 7016)
2. Dekoratyvinio tinko, dailienčių tikslios spalvos (kodai) parenkami autorinės priežiūros metu.
3. Langų/durų rėmų spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 18, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	UAB "ARCHISTATA" / LK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (6.2)GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A1985 KPD 4232	SPV	I. PASKO	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 3-1, D-A M1:100	
A2242	PDV	N. ANUŠAUSKAS	2021	LAIKA 0	
				DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-21-03-SA-05	
LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS: UAB "PALANGOS NT"			LAPAS 1	LAPŲ 1