

## **Lauko sienos**

Lauko sienų valymas

Sienų šiltinimas EPS 70 20 cm storio polistioliu. Angokraščių šiltinimas maksimaliai pagal galimybes. Rekomenduojama gyventojams iš vidaus apie langus papildomai izoliuoti ekstruziniu polistioliu (Styrodur)

Dekoratyvinio tinko įrengimas

## **Stogas**

Esamo stogo nuvalymas

Avarinių vietų tvarkymas

Stogo šiltinimas purškiant uždarų porų polieritaną 8cm, parapetus- 4cm arba 10 cm polistirolas ir 2 cm vatos ir prilydoma danga 2 sluoksniai. Stogo nuolydžiai nekeičiami, lieka tie patys.

Parapeto skardinimas cinkuota skarda.

Išlipimo liuko dangčio pakeitimas, lengvos konstrukcijos liuku su pakelėjais

## **Langai**

Demontuojami esami langai.

Montuojami nauji langai: 5 kamerų 2 stiklai (1 kamera) su vienu selektyviu stiklu, profilio spalva balta-balta. Patalpoje bent vienas langas varstomas dviem kryptim.

Lauko palangių įrengimas. Cinkuotos.

Naujos vidinės palangės neįrengiamos

## **Durys**

Durų angos į butus perstumiamos į buto kraštą.

Montuojamos naujos šarvo tipo durys. Durų akutė, 2 spygnos, viena iš jų seifinė spygna, rakina 3 kryptim, kita su suktuku iš vidaus. Apvadai iš koridoriaus pusės

Bendrų patalpų ir techninių patalpų durys metalinės, dažytos milteliniu būdu.

Durys iš laiptinės į koridorių keičiamos naujomis aliumininėmis durimis

Lauko durys keičiamos į naujas aliuminines duris. Įrengiama praėjimo kontrolė (domofonas)

## **Gerbūvis**

Įrengiama nuogrinda aplink pastatą.

Atsėjama žolė

Suformuoja takeliai.

Esamas asfaltas atnaujinamas arba įrengiama skaldos danga (bus vertinama atskirai).

## **Mūro darbai**

Naujos tarpbutinės sienos įrengiamos iš 5-kių sluoksnių mėlyno gipso kartono, su dvigubu 75mm karkasu užpildytu mineraline vata.

Vidinės pertvaros: senos negriaunamos, naujos neįrenginėjamos.

## **Apdaila**

Koridorių grindų danga pakeičiama į PVC dangą arba klijuojamos akmens masės plytelės

Koridorių sienos ir lubos sutvarkomos ir nudažomos arba dekoratyvinis tinkas

Laiptinės sienos ir lubos sutvarkomos ir nudažomos arba dekoratyvinis tinkas

Laiptinėje turėklai nuvalomi ir perdažomi. Turėklų porankiai keičiami.

Laiptinėje pakopos ir tarpinės aukštų aikštelės klijuojamos plytelėmis

Balkonai demontuojami

Turtinių vienetų viduje neatliekami jokie apdailos darbai

## **Šildymas**

Šilumos tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų

Esama vienvamzdė šildymo sistema demontuojama

Montuojama nauja, dvivamzdė šildymo sistema. Montuojami nauji skardiniai radiatoriai, ant jų montuojami šilumos nuskaitymo dalikliai.

Atliekama sistemos hidraulinis bandymas.

Esamas šilumos punktas keičiamas nauju.

### **Nuotekos**

Seni vamzdynai išardomi

Į turtinį vienetą atvedamas naujas D110 PVC kanalizacijos įvadas

Turtinio vieneto ribose nuotekų vamzdynų išvedžiojimas neatliekamas

### **Vandentiekis**

Seni vamzdynai išardomi

Į turtinį vienetą, šalia kanalizacijos atvedamas naujas šalto vandens įvadas

Šalto vandens skaitikliai montuojami koridoriuose suformuotose apskaitos spintose.

Karštas vanduo ruošiamas boileriuose. Boileriai neįrengiami.

Turtinio vieneto ribose vandentiekio vamzdynų išvedžiojimas neatliekamas

### **Vėdinimas**

Esamos vėdinimo šachtos išvalomos

Iš wc zonos išvedamas papildomas D125 mm skersmens cinkuotos skardos ortakis. Įrengiami ugnies ir atbulinis vožtuvai.

Turtinio vieneto ribose vėdinimo sistemos išvedžiojimas neatliekamas

### **Lietaus nuotekos**

Esami seni metaliniai vamzdynai išardomi

Sumontuojami nauji PVC nuotekų vamzdžiai

Esamos įlajos keičiamos naujomis su trapeciniu sieteliu

## **Elektra**

Į turtinį vienetą atvedamas naujas 3-jų gyslų kabelis. Kabelio skerspjūvis parenkamas 5kw galingumui.

Turtiniame vienetė sumontuojamas virštinkinis skydelis ir kirtiklis šalia įėjimo durų

Koridoriuje sumontuojamos modulinės apskaitos spintos su elektros skaitikliais

Turtinio vieneto viduje elektros instaliacijos išvedžiojimas neatliekamas

Pastato bendro naudojimo patalpose įrengiamas naujas apšvietimas, veikiantis nuo judesio daviklio.

## **\*Kita**

\*Patalpų perdavimo Užsakovui metu Rangovas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: bendrų erdvių apdailos, fasado darbų ir gerbūvio tvarkymo darbų, kas netrukdo užsakovui įsirenginėti patalpų viduje.