



PROJEKTUOTOJAS: _____ UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: _____ Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: _____ UAB „Sinergijos Slėnis“, įmonės kodas 305722358

STATINIŲ KATEGORIJA: _____ Ypatingi ir neypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS: _____ Nauja statyba

STADIJA: _____ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (kvalifikacijos atestato Nr.A184): _____ Stasys Juška

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stasys Juška', located below the project leader's name.

PRITARILI
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 09

02 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358 Adresas: Raudondvario pl. 131B-9, LT-47191 Kaunas
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Kutninkų g. 25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad. Nr. 2501/0014;148, Palanga.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ : 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; 7.1.viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingi ir neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<p><u>1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 25</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-3592 Kadastro Nr. 2501/0014:144 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Žemės sklypo plotas: 0.3072 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.058 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.058 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3072 ha; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3072 ha.</p> <p><u>2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 29</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5754 Kadastro Nr. 2501/0014:145 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2991 ha Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0822 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0822 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2991 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2991 ha</p> <p><u>3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 33</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5832</p>

Kadastro Nr. 2501/0014:146 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.3544 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0747 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0747 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3544 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3544 ha

4. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 31

Unikalus Nr. : 4400-2168-5908
Kadastro Nr. 2501/0014:147 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.3828 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3828 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3828 ha

5. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 23

Unikalus Nr. : 4400-2168-3549
Kadastro Nr. 2501/0014:143 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.1024 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0246 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0246 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1024 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1024 ha

6. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 27

Unikalus Nr. : 4400-2168-3516
Kadastro Nr. 2501/0014:142 Palangos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.1714 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Plotas: 0.0394 ha
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
Plotas: 0.0394 ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1714 ha
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1714 ha

7. Žemės sklypo adresas: Palanga. Kutninkų g. 35

Unikalus Nr. : 4400-2168-0396
Kadastro Nr. 2501/0014:141 Palangos m. k.v.

	<p>Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1351 ha Nuosavybės teisė: UAB “Sinergijos Slėnis”, Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0331 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0331 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1351 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1351 ha</p> <p><u>8. Žemės sklypas.</u> Unikalus Nr. : 4400-2168-5965 Kadastru Nr. 2501/0014:148 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Žemės sklypo plotas: 0.2475 ha Nuosavybės teisė: UAB “Sinergijos Slėnis”, Įmonės kodas 30572235 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0296 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0296 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2475 ha Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2475 ha</p>
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalųjį planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detalioju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010.08.19, Nr. T2-259.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

TURINYS :

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas.

1.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
19. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
20. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.3 TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
4. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. IV-438 "Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas"
5. LR VRM, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
6. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.

2.4 HIGIENOS NORMOS, DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

STATYTOJAS: UAB „Sinergijos Slėnis“, įmonės kodas 305722358; adresas: Raudondvario pl. 131B-9, LT-47191 Kaunas.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros statinių, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypus:

1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 25

Unikalus Nr. : 4400-2168-3592

Kadastro Nr. 2501/0014:144 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3072 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 305722358

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.058 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.058 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3072 ha;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3072 ha.

2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 29

Unikalus Nr. : 4400-2168-5754

Kadastro Nr. 2501/0014:145 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.2991 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0822 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0822 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2991 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2991 ha

3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 33

Unikalus Nr. : 4400-2168-5832

Kadastro Nr. 2501/0014:146 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3544 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0747 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0747 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3544 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3544 ha

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 31

Unikalus Nr. : 4400-2168-5908

Kadastro Nr. 2501/0014:147 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Dugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.3828 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.3828 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.3828 ha

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 23

Unikalus Nr. : 4400-2168-3549

Kadastro Nr. 2501/0014:143 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1024 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0246 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0246 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1024 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1024 ha

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 27

Unikalus Nr. : 4400-2168-3516

Kadastro Nr. 2501/0014:142 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1714 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0394 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0394 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1714 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1714 ha

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Kutninkų g. 35

Unikalus Nr. : 4400-2168-0396

Kadastro Nr. 2501/0014:141 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1351 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0331 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0331 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.1351 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.1351 ha

8. Žemės sklypas.

Unikalus Nr. : 4400-2168-5965

Kadastro Nr. 2501/0014:148 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Žemės sklypo plotas: 0.2475 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Sinergijos Slėnis", Įmonės kodas 30572235

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Plotas: 0.0296 ha

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 0.0296 ha

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.2475 ha

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) . Plotas: 0.2475 ha

Žemės sklypams galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detalusis planas , patvirtintas Palangos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2010.08.19, Nr. T2-259.

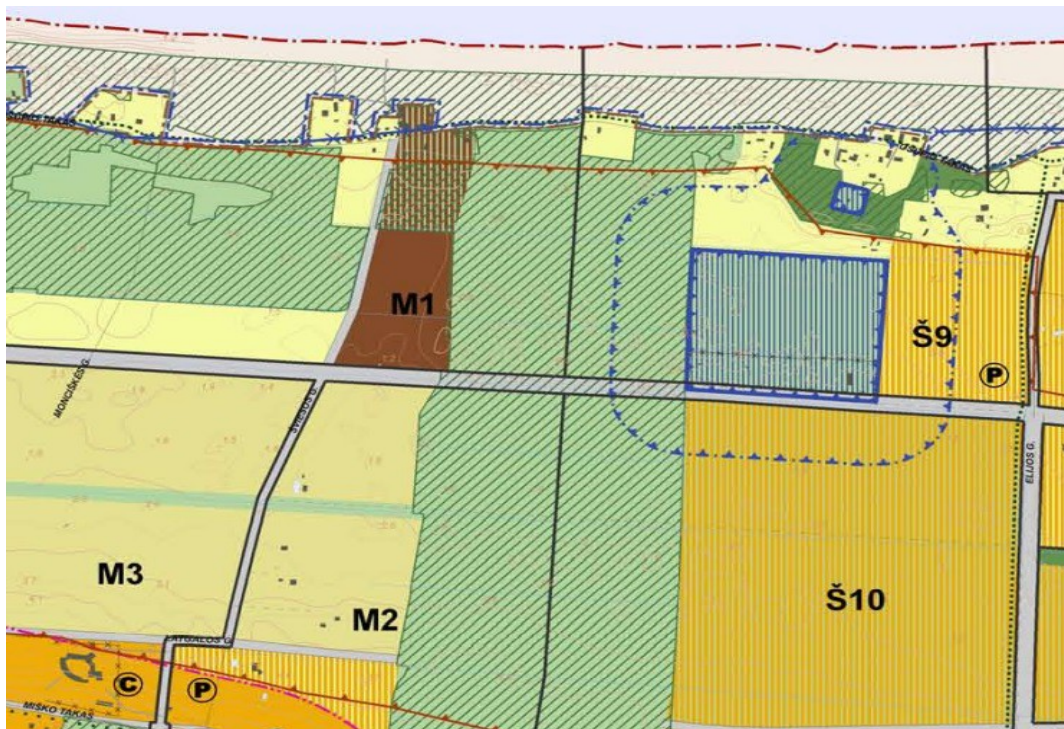
Projektuojami statiniai patenka į registruotos kultūros vertybės **Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813)** pripažintos saugoti moksliniam pažinimui apsaugos zona. Vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Detaliojo plano rengimo metu teritorijoje buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (pažyma 2007.09.17), šurfų dydis 2x2m. Archeologinių radinių šurfluose neaptikta.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo užsakymu;
- Žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detaliuoju planu (2010.08.19, Nr. T2-259);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos m. sav. administracija.

Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu, žemės sklypai adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypas kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, patenka į Monciškės gyvenvietės M1 kurorto centro, kurorto pcentrių teritoriją, tai mišrios kurorto centro ir kurorto pecentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja komercinė, gyvenamoji, visuomeninė veikla.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI

3.1. Sklypo plano sprendiniai rengiami **vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu**. Statinių išdėstymas, teritorijos landšafto sprendimai bus rengiami pagal vieningą užstatymo koncepcija, tam tikslui techninio projekto rengimo metu rengiamas detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ir ribos koregavimas.

3.2. Projektuojamų statinių paskirtis:

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

7.1.viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai), vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ :

Statinių kategorija – Ypatingi ir Neypatingi statiniai;

Statybos rūšis – Nauja statyba.

3.3. Teritorijos sutvarkymas. Visa teritorija (kvartalas) bus formuojama pagal **vieningą užstatymo koncepcija**. Projektuojami 3 mažaaukščiai (2-jū aukštų + mansarda) daugiabučiai gyvenamieji namai, jų priklausinys - pagalbinis pastatas, kurio cokoliniame aukšte projektuojamas automobilių parkingas, 1-me aukšte pirtys ir SPA, skirti kvartalo gyventojams.

Projektuojami 3 viešbučių paskirties pastatai. 2 viešbučių paskirties pastatai projektuojami 2-jū aukštų su mansarda, 1-as aukštas paliekamas atviras ant kolonų, automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui. Vidurinis viešbučio korpusas, prie formuojamos kvartalo poilsio zonos projektuojamas 2-jū aukštų su mansarda, 1-me aukšte numatomos maitinimo ir prekybos paslaugų patalpos.

Kvartalo gerbūvis ir infrastruktūra bus sprendžiami kompleksiskai. Teritorija maksimaliai pritaikoma gyventojų laisvalaikui, poilsiui, sportui, projektuojamos aikštelės vaikų žaidimams, prie pagalbinio pastato projektuojamos aikštelės sportui ir poilsiui su lauko baseinai. Per teritoriją einantis melioracijos griovys bus praplatinamas ties poilsio aikštelę su lauko baseinai, formuojant krantines - landšaftą poilsio zoni, likusioje sklypo dalyje melioracijos nuotėkos bus praleidžiamos vamzdyje – pralaidoje. Visoje teritorijoje formuojamas reljefas supylant kalvas, įrengiant dekoratyvinį apželdinimą, teritorijos apšvietimą.

Projektuojamų objektų aptarnavimui numatoma „D“ kategorijos vidinės kvartalo gatvės statyba, požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pagalbiniame pastate, antžeminė automobilių stovėjimo aikštelės.

3.4. Projektuojamų pastatų apibūdinimas.

Projektuojami 7 pastatai:

- 2 viešbučių paskirties pastatai, 2-jų aukštų su mansarda, kurių 1-as aukštas atviras, ant kolonų, skirtas automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui;
- 1 viešbučių paskirties pastatas, 2-jų aukštų su mansarda, su maitinimo ir prekybos paskirties patalpomis;
- 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, 2-jų aukštų su mansarda;
- 1 pagalbinis pastatas, skirtas viso kvartalo aptarnavimui, kurio cokoliniame aukšte projektuojamas automobilių parkingas, 1-me aukšte pirtys su SPA ir lauko zona su lauko baseiniais, sporto ir poilsio akštelėmis.

Kvartalo teritorija formuojama pagal vieningą užstatymo koncepcija, siekiant sukūrti patrauklų gyvenimui ir poilsiui teritorijos landšaftą.

Siekiant sumažinti automobilių judėjimą po teritoriją, automobilių aikštelės projektuojamos arčiau įvažiavimo į kvartalą, projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame pagalbinio pastato aukšte.

3.5. Architektūriniai sprendimai.

Projektuojamų pastatų architektūra sprendžiama vadovaujantis vieningą koncepcija, kurios pagrindinė idėja yra organiškas ryšis su gamta, tvari architektūra, aukšta aplinkos kokybė.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas jungiantis prie centralizuotų inžinerinių tinklų, vadovaujantis atitinkamų tarnybų techninėmis prisijungimo sąlygomis.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, melioracijos rinktukai nebus pažeisti. Naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir numatomų statyti statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška,
kval. Atestato Nr. A184, NKP apsaugos spc. Atestato Nr.0570



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO 49-ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUTNINKŲ G. 23, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

2010 m. rugpjūčio 19 d. Nr. T2-259
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010 m. liepos 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1639, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Kutninkų g. 23, Palangoje, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – UAB „Ošupio rezidencija“. Plano rengėjas – UAB „Palangos projektas“.
2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 „Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo“ 1.6 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypu Kutninkų g. 23, Palangoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras





UAB ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

L. Asanavičiūtės g. 4-305, LT-04301, Vilnius. Tel. +37061283698, +37061416397
www.archeologai.lt, e-mail: info@archeologai.lt

*Kultūros paveldo departamentui,
Klaipėdos teritoriniam padaliniui ir Kontrolės skyriui
Archeologinių tyrimų užsakovui – UAB "Ošupio rezidencija"*

PAŽYMA
apie atliktus archeologinius žvalgomouosius tyrimus
Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705)
sklype Kutninkų g. 23., un. nr. 4400-0620-7405,
Palangos m.

2007 m. rugsėjo 17 d.

2007 m. rugsėjo mėnesį UAB „Archeologiniai tyrimai“ atliko archeologinius žvalgomouosius tyrimus 2 ha dydžio sklype Kutninkų g. 23, un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m.. Sklypas yra saugomoje Šventosios senovės gyvenvietės (A1705) teritorijoje. Archeologinius tyrimus užsakė sklypo savininkas - UAB "Ošupio rezidencija". Leidimą vykdyti archeologinius žvalgomouosius tyrimus Nr. 32 Kultūros paveldo departamentas išdavė archeologui G. P. 2007-04-26 pagal 2007-04-23 patvirtintą tyrimų projektą Nr. 32.

Archeologinių tyrimų metu buvo ištirti 29 žvalgomieji šurfai. Šurfų dydis - 2x2 m. Iš viso ištirtas 116 m² plotas. Visuose šurfluose stebėti tie patys stratigrafiniai sluoksniai: gerai susiskaidžiusios durpės, ežerinės nuosėdos - sapropelis, smulkus vandeningas smėlis. Stratigrafiniai duomenys liudija šioje vietoje holoceno laikotarpiu buvus jūros dugną (smulkus vandeningas smėlis su gintarais, jūros nugludintais medžiais ir durpių gabalais) ir ežerą-lagūną vėliau (sapropelis). Smėlio tarp sluoksniai sapropelio stovymėje bei pavieniai smulkūs natūralūs gintaro gabalėliai leidžia spėti, kad į šį gėlo vandens telkinį kartais prasiverždavo jūros vandens srautai, greičiausiai audrų metu.

Archeologinių radinių šurfluose neaptikta. Siūlome tirtame sklype leisti vykdyti žemės kasimo darbus.

Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų situacija Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705) ties Monciškėmis

Priedas nr. 2. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų situacija sklype Kutninkų g. 23, un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m..

Archeologas:

G P

Direktorius:

G P





Priedas nr. 1. Archeologinių tyrimų situacija Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705) ties Mončiškėmis



Priedas nr. 2. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų situacija sklype Kutninkų g. 23, un. nr. 4400-0620-7405, Palangos m..

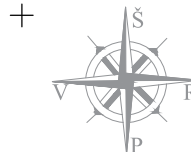


Teritorija, kioje numatoma Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statyba

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr.2501/0014;148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	2021.09	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A184	Archit.	S.Juška	2021.09		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SP-SCH-00	LAPAS
PP	UAB "Sinergijos Slėnis", įm.kod.305722358				LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 35, Naud.būdas- komercinės teritor.			
1.sklypo plotas	m2	1351	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.83	leistina 1.36
3.sklypo užstatymo tankumas		0.49	leistina 0.49
PASTATAS Viešbučių paskirties pastatas (Nr.7) Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	1111.8	
2.2 užstatymo plotas	m2	660.0	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Automobilų stovėjimo aikštelė Nr.8.1	m2	1150	nesudėtingas statinys
II. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 27, Naud.būdas- komercinės teritor.			
1.sklypo plotas	m2	1714	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		1.00	leistina 1.23
3.sklypo užstatymo tankumas		0.40	leistina 0.44
PASTATAS Viešbučių paskirties pastatas (Nr.2) Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	1712.2	
2.2 užstatymo plotas	m2	674.0	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Automobilų stovėjimo aikštelė Nr.8.2	m2	281	nesudėtingas statinys
III. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 23, Naud.būdas- komercinės teritor.			
1.sklypo plotas	m2	1024	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.51	leistina 1.28
3.sklypo užstatymo tankumas		0.32	leistina 0.39
PASTATAS Viešbučių paskirties pastatas (Nr.3) Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	494.4	
2.2 užstatymo plotas	m2	327	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Automobilų stovėjimo aikštelė Nr.8.3	m2	926	nesudėtingas statinys
IV. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 25, Naud.būdas- daugiabučių ir bendrabuč. teritor.			
1.sklypo plotas	m2	3072	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.62	leistina 0.79
3.sklypo užstatymo tankumas		0.29	leistina 0.29
PASTATAS Daugiabutis gyvenamas namas (Nr.4) Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	1860.6	
2.2 užstatymo plotas	m2	904.8	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1 Automobilų stovėjimo aikštelė Nr.8.6	m2	120	nesudėtingas statinys
3.2 Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.1	m2	50	nesudėtingas statinys
V. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 29, Naud.būdas- daugiabučių ir bendrabuč. teritor.			
1.sklypo plotas	m2	2991	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.16	leistina 1.00
3.sklypo užstatymo tankumas		0.30	leistina 0.33
PASTATAS Pagalbinis pastatas (Nr.1) Neypatingas statinys			
2.1.bendras plotas (antžeminės dalies)	m2	489.0	
2.2 užstatymo plotas	m2	890.0	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	1+mans.	2+mans.
2.4 požeminės (cokolinės) dalies bendr. pl.	m2	1384.3	
3.1 Lauko baseinas Nr.9	m2	120	nesudėtingas statinys
3.3 Sporto ir poilsio aikštelė Nr.11	m2	612	nesudėtingas statinys
VI. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 33, Naud.būdas- daugiabučių ir bendrabuč. teritor.			
1.sklypo plotas	m2	3544	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.79	leistina 0.87
3.sklypo užstatymo tankumas		0.27	leistina 0.31
PASTATAS Daugiabutis gyvenamas namas (Nr.6) Ypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	2070.0	
2.2 užstatymo plotas	m2	960.5	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1.Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8.4	m2	957.3	nesudėtingas statinys
3.2.Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8.5	m2		nesudėtingas statinys
3.3.Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.3	m2	65	nesudėtingas statinys
VII. SKLYPAS - adr. Kutninku g. 31, Naud.būdas- daugiabučių ir bendrabuč. teritor.			
1.sklypo plotas	m2	3828	Det. plane
2.sklypo užstatymo intensyvumas		1.01	leistina 1.08
3.sklypo užstatymo tankumas		0.39	leistina 0.39
PASTATAS Daugiabutis gyvenamas namas (Nr.5) Ypatingas statinys			
2.1.bendras plotas	m2	3878.1	
2.2 užstatymo plotas	m2	1509.6	
2.3 aukštų skaičius	vnt.	2+mans.	2+mans.
3.1. Vaikų žaidimų aikštelė Nr.10.2	m2	65	nesudėtingas statinys
VIII. SKLYPAS - kad.nr.2501/0014:148, Naud.būdas- susisiekimo ir inž.korid.			
1.sklypo plotas	m2	2475	
3.1 D kategorijos gatvė Nr.12	m2	1560	



ŽYMĖJIMAI

	sklypų ribos
	važiavimas į sklypą
	važiavimas iš sklypo
	važiavimas į automobilių aikšteles
	pastatai
	D kategorijos gatvė
	automobilių aikštelių dangos
	automob. stovėjimo vietos
	aikštelių ir pėsčiųjų takų dangos
	vaikų žaidimų aikštelės
	lauko baseinai
	meliacijos griovio praplatinimas
	meliacijos griovys sukanalizuotas į požeminį vamzdį
	projektuojami želdynai

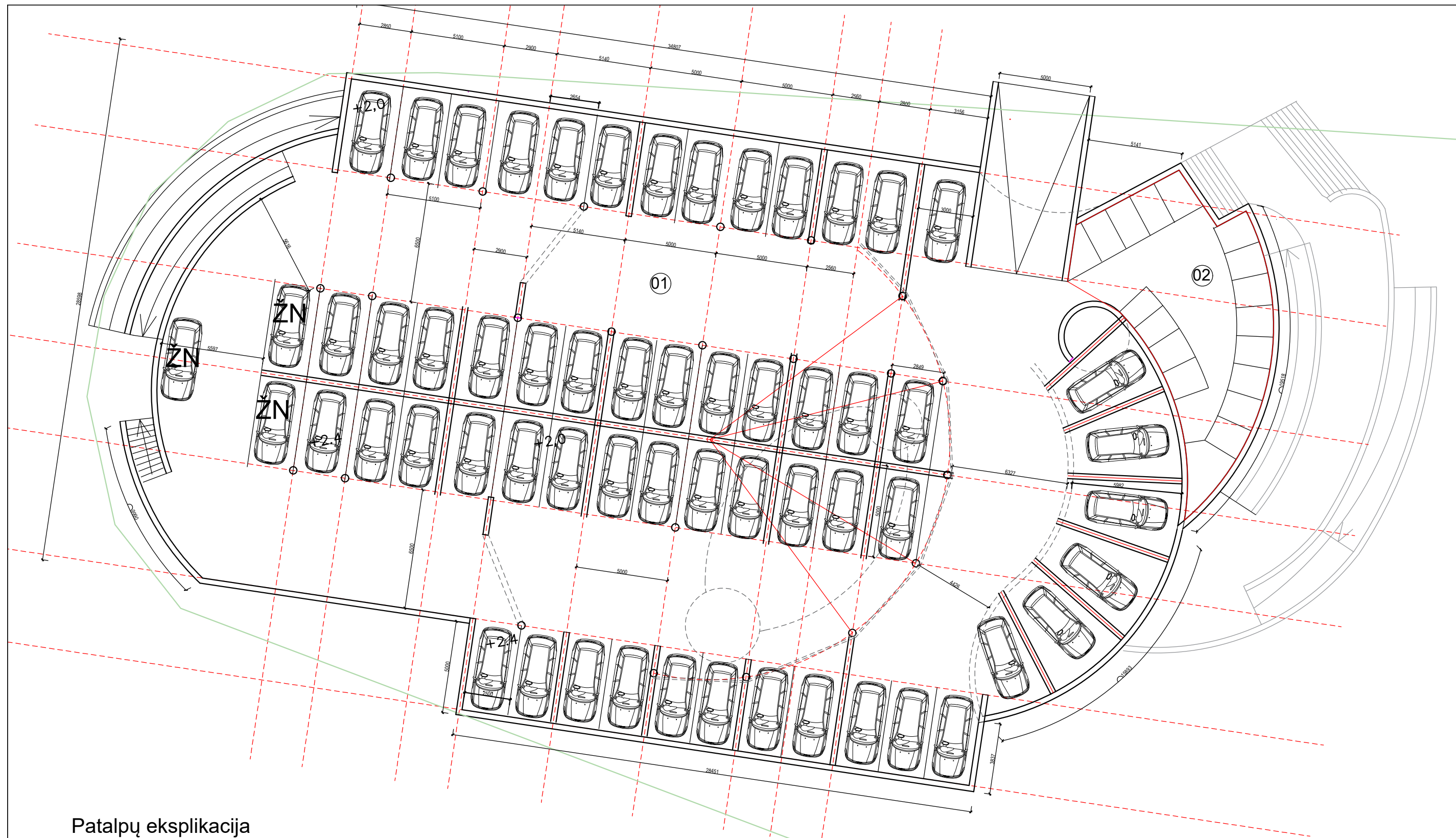
EKSPLIKACIJA

1. Pagalbinis pastatas su požemine automobilių stovėjimo aikšte - daugiabučių gyven. namų priklausinys
2. Viešbučių paskirties pastatas
3. Viešbučių paskirties pastatas
4. Daugiabutis gyvenamas namas
5. Daugiabutis gyvenamas namas
6. Daugiabutis gyvenamas namas
7. Viešbučių paskirties pastatas
8.1,8.2,8.3,8.4,8.5,8.6 Automobilų stovėjimo aikštelės
9. Lauko baseinas
10.1, 10.2, 10.3 Vaikų žaidimų aikštelės
11 Sporto ir poilsio aikštelė
12. D kategorijos gatvė

Pastabos

1. Teritorija melioruota, yra drenažo tinklai, melioracijos griovys.
2. Teritorijoje numatoma pertvarkyti melioracijos sistemą nepažeidžiant gretimų teritorijų melioracijos sistemos visumos. Pažeidus ar kitaip sugadinus gretimų sklypų melioracijos sistemas, bus atstatoma statytojo lėšomis.
3. Teritorijoje bus suprojektuoti lietaus nuotėkų surinkimo tinklai.
4. Teritorijoje numatoma praplauti melioracijos griovį šalia poilsio ir sporto aikštelių, likusioje teritorijos dalyje melioracijos griovys bus sukanalizuojamas į požeminį vamzdį.
5. Teritorijos aptarnavimui bus projektuojama D kategorijos vidinė gatvė, tuose vietose, kur gatvė kertą melioracijos griovį bus įrengiamos pralaidos.
6. Teritorijos melioracijos sistemų pertvarkymo sprendiniai bus pateikti derinimui techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis atitinkamų tarybų išduotomis sąlygomis.
7. Rengiamas detaliuoju planu nustatytos statybos zonos ir ribos koregavimas, sprendiniai bus pateikti derinimui techninio projekto rengimo stadijoje.

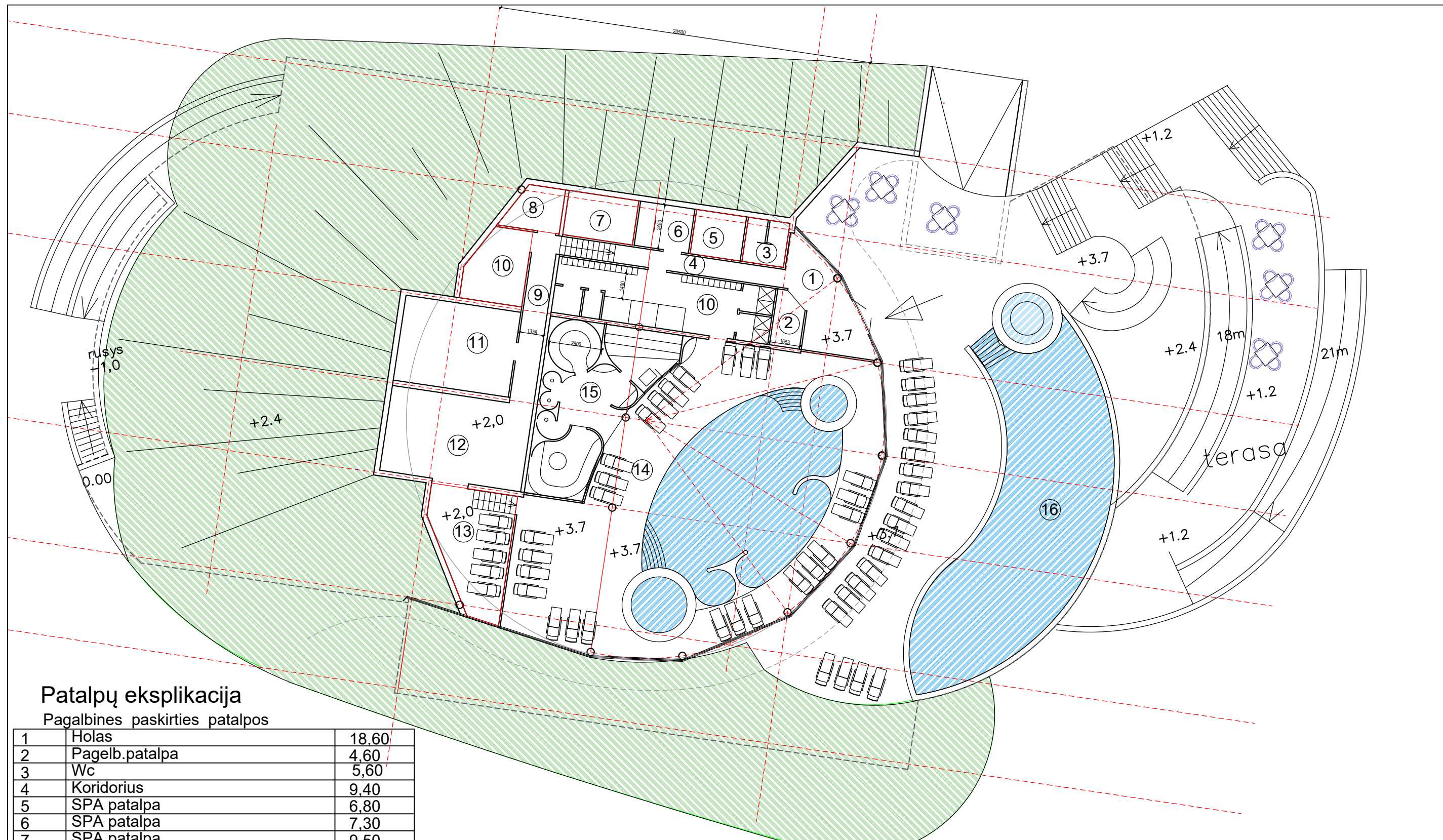
PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTO ADRESAS	
UAB S. Juška architektūros studija		Daugiabutis gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g. 25, 29, 31, 33, 23, 27, 35 ir sklypo kad. Nr. 2501/0014:148, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	PV	S. Juška	2021.09
A184	Archit.	S. Juška	2021.09
STATYTOJAS		SKLYPO PLANAS, M1:750	
UAB "Sinergijos Slėnis", įm.kod.305722358		2021-05-PP-SP-01	
		LAPAS	
		1 1	



Patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Pagrindin. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
0-1	Automobilių laikymo patalpa	1522.0		1522.0
0-2	Pagalb. patalpos - sandeliukai	108.0		108.0
	Viso:	1630.0		1630.0
Viso sandeliukų 18 vnt.				
Viso 59 auto stovėjimo vietos				

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					Rūsio planas, M1:100	0
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	LAPAS		LAPŲ
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	1		1
ETAPAS					2021-05-PP-SA-0.1		
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358						



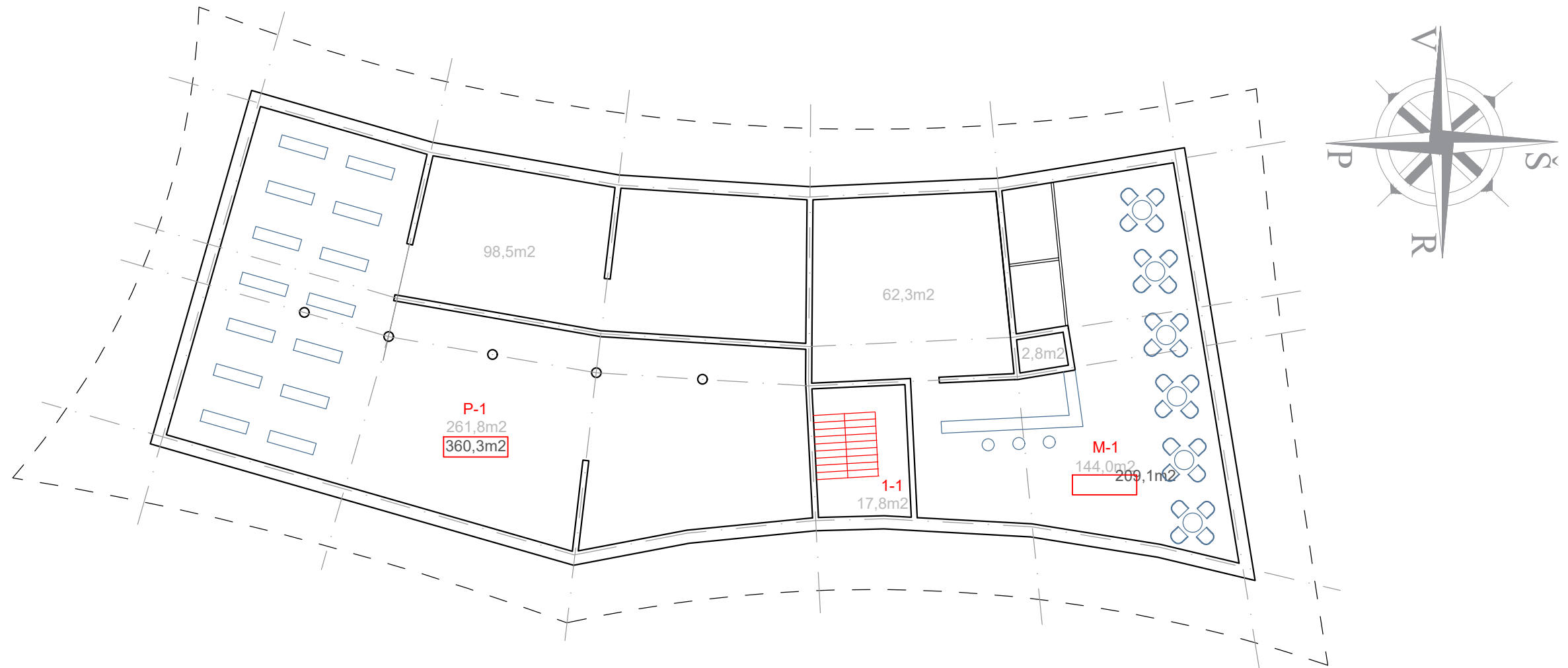
Patalpų eksplikacija

Pagalbines paskirties patalpos

1	Holas	18,60
2	Pagalb.patalpa	4,60
3	Wc	5,60
4	Koridorius	9,40
5	SPA patalpa	6,80
6	SPA patalpa	7,30
7	SPA patalpa	9,50
8	SPA patalpa	6,70
9	Koridorius	12,60
10	SPA patalpa	12,60
11	Jogos patalpa	30,0
12	Fitneso patalpa	36,80
13	Poilsio patalpa	25,50
14	Baseino patalpa	254,0
15	Pirciu zona	49,0
16	Lauko baseinas	

Bendras plotas 489m²

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlyma	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija				LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	0	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	Pirmo auksto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-0.2	1 1

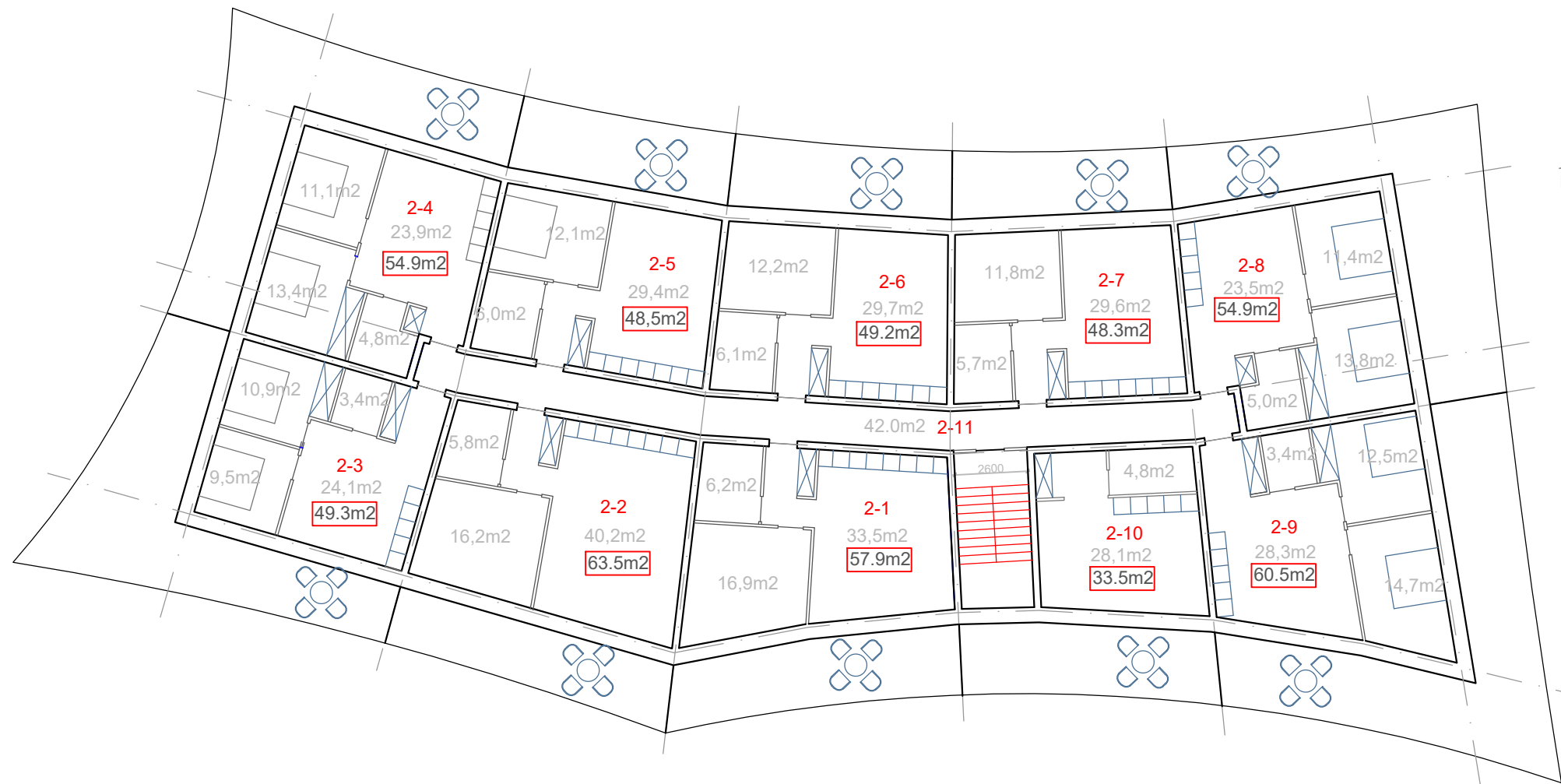


Viso pastate 20 apartamentų
 Viso pastato bendras plotas 1712.2 m²
 tame tarpe viešbučių pask. 1096.4 m²
 maitinimo pask. 209.1 m²
 prekybos pask. 360.3 m²
 Viso pastato užstatymo plotas 674.0 m²

Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Pagrind. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
1-1	Laiptinė	17,8		17,8
P-1	Prekybos pask. patalpos	360,3	360,3	
M-1	Maitinimo pask. patalpos	209,1	209,1	
VISO:		587,2	569,4	17,8

PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			KORPUSAS Nr. 2 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100	
A184	PV	S.Juška	2021.08		
	Archit.	S.Juška	2021.08	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				LAPŲ
	2021-05-PP-SA-2.1				1
					1



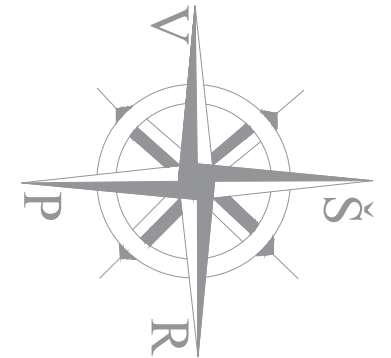
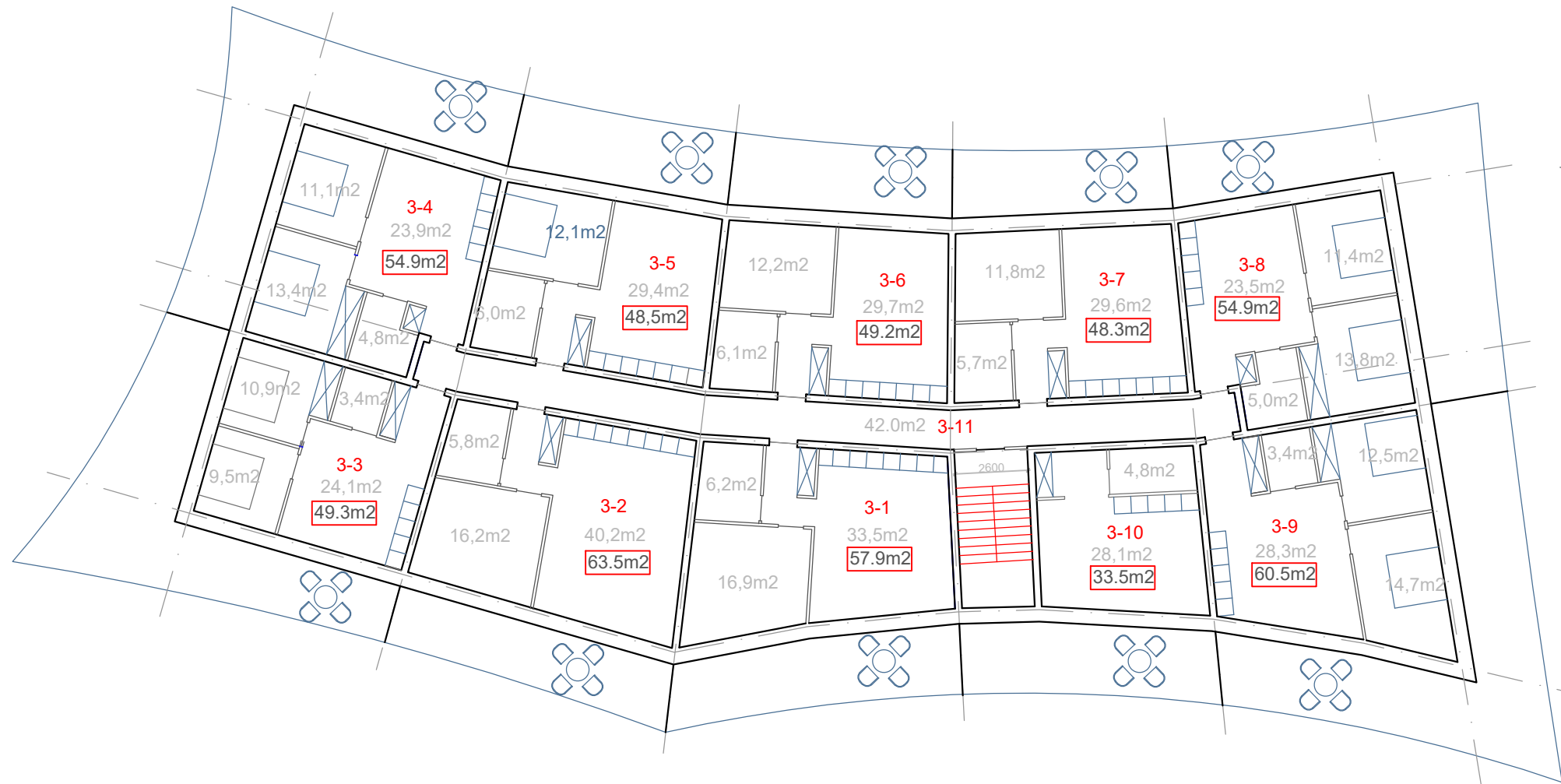
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyven. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartamentas su 1 mieg	57.9	57.9	
2-2	Apartamentas su 1 mieg	63.5	63.5	
2-3	Apartamentas su 2 mieg	49.3	49.3	
2-4	Apartamentas su 2 mieg	54.9	54.9	
2-5	Apartamentas su 1 mieg	48.5	48.5	
2-6	Apartamentas su 1 mieg	49.2	49.2	
2-7	Apartamentas su 1 mieg	48.3	48.3	
2-8	Apartamentas su 2 mieg	54.9	54.9	
2-9	Apartamentas su 2 mieg	60.5	60.5	
2-10	1 kamb. apartamentas	33.5	33.5	
2-11	Koridorius	42.0		42.0
	VISO:	562.5	520.5	42.0

PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIESPASTATŲ, INFRASTRUKTŪROS, ADRESU: KUTNINKŲ G.25,29,31,33,23,27,35 IR SKLYPO KAD.NR.2501/0014;148, PALANGOJE, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			KORPUSAS Nr. 2	
A184	PV	S.Juška	2021.08	Viešbučių paskirties pastatas	
	Archit.	S.Juška	2021.08	2-o aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			LAPŲ	
	2021-05-PP-SA-2.2			1	1

Mansardinio aukšto planas

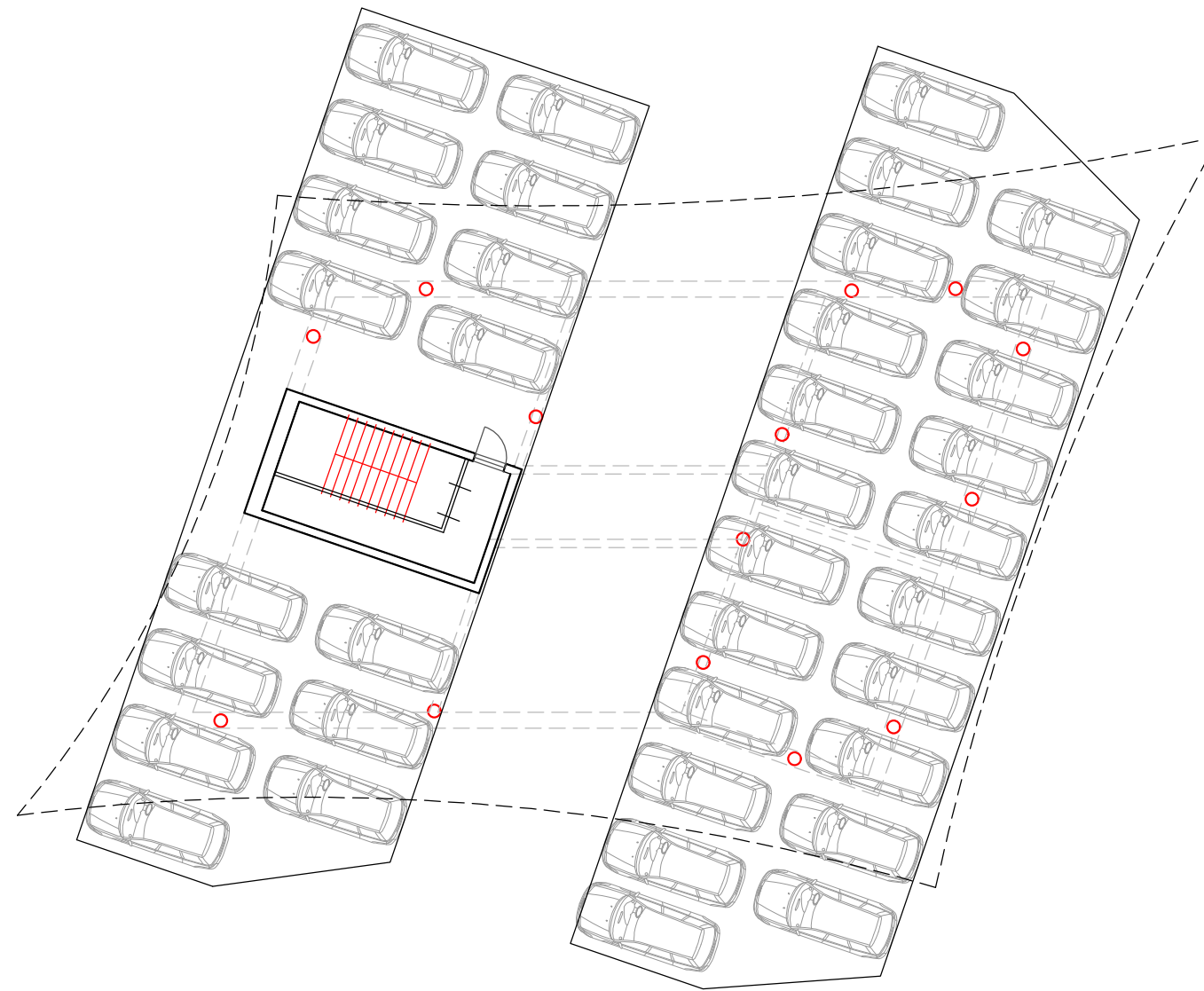
2



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyven. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartamentas su 1 mieg	57.9	57.9	
3-2	Apartamentas su 1 mieg	63.5	63.5	
3-3	Apartamentas su 2 mieg	49.3	49.3	
3-4	Apartamentas su 2 mieg	54.9	54.9	
3-5	Apartamentas su 1 mieg	48.5	48.5	
3-6	Apartamentas su 1 mieg	49.2	49.2	
3-7	Apartamentas su 1 mieg	48.3	48.3	
3-8	Apartamentas su 2 mieg	54.9	54.9	
3-9	Apartamentas su 2 mieg	60.5	60.5	
3-10	1 kamb. apartamentas	33.5	33.5	
3-11	Koridorius	42.0		42.0
	VISO:	562.5	520.5	42.0

PROJEKTUOTOJAS				KORPUSAS Nr. 2	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	2021.08	Laida	
	Archit.	S.Juška	2021.08	0	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-2.3	1 1

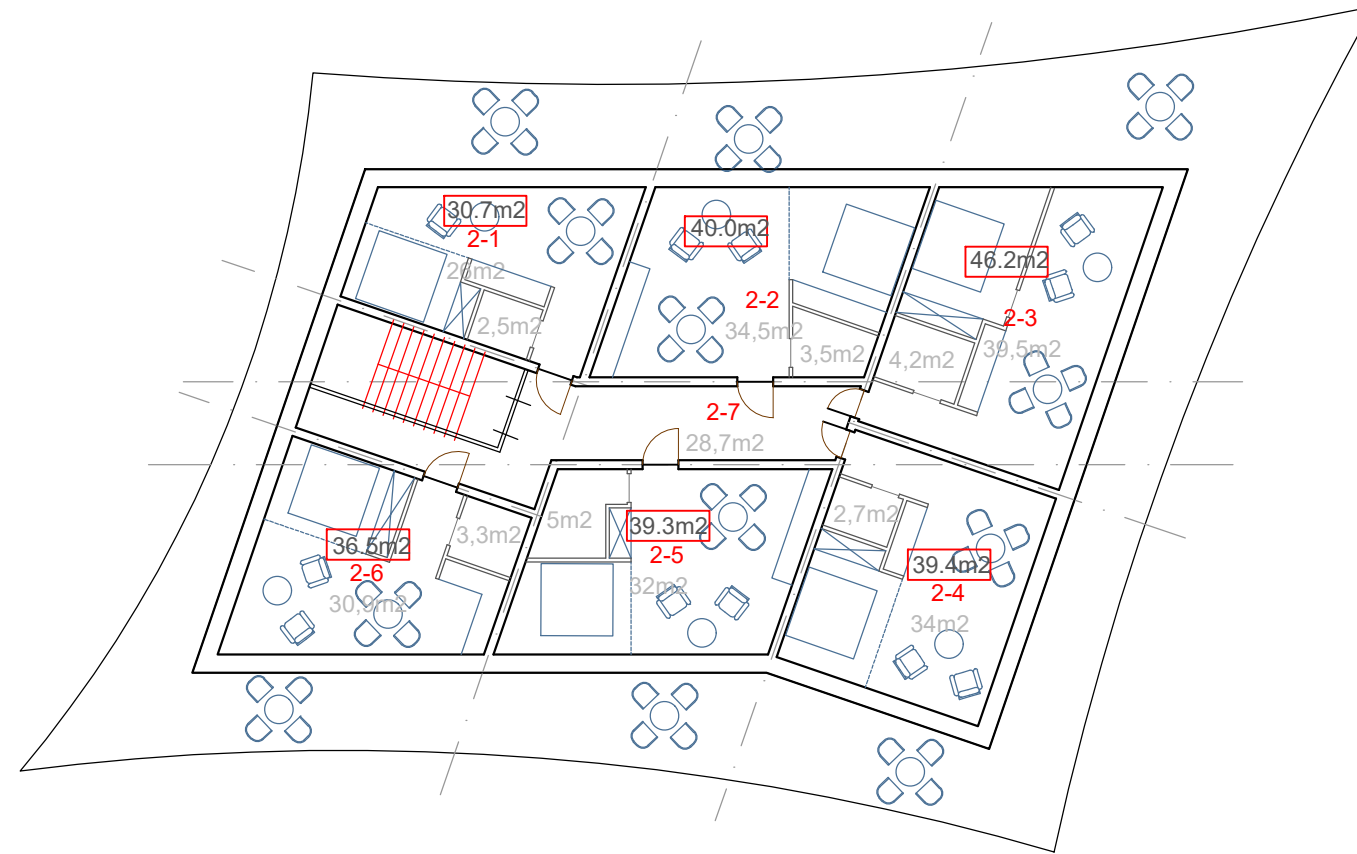
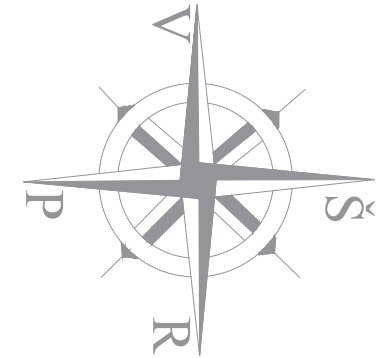


Viso pastate 12 apartamentų
 Viso pastato bendras plotas 521.6 m²
 Viso pastato užstatymo plotas 327.0 m²

Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
Viso 37 auto stovėjimo vietos				

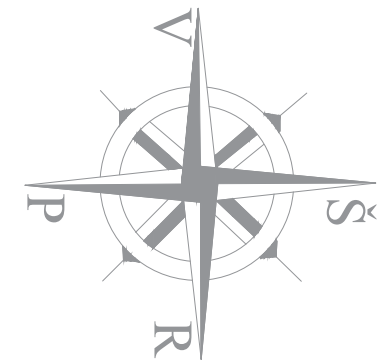
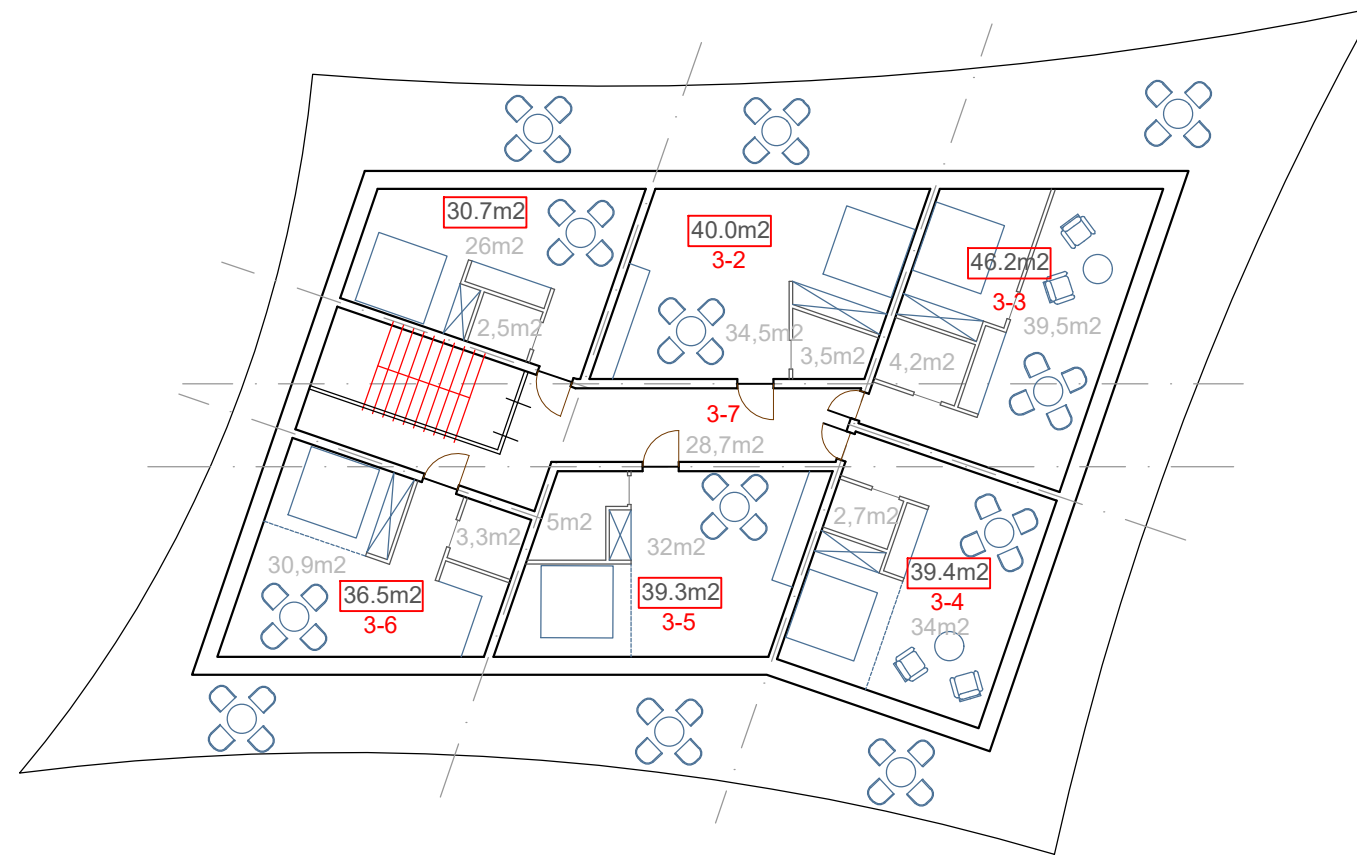
PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100	0
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	LAPAS		LAPŲ
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>			
STATYTOJAS						LAPAS	LAPŲ
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-3.1	1	1



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartam. su 1 mieg.	30.7	30.7	
2-2	Apartam. su 1 mieg.	40.0	40.0	
2-3	Apartam. su 1 mieg.	46.2	46.2	
2-4	Apartam. su 1 mieg.	39.4	39.4	
2-5	Apartam. su 1 mieg.	39.3	39.3	
2-6	Apartam. su 1 mieg.	36.5	36.5	
2-7	Koridorius	28,7		28,7
VISO:		260.8	232.1	

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA		
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas 2-o aukšto planas, M1:100	0	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	LAPAS		LAPŲ	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>				
ETAPAS					STATYTOJAS			
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-3.2	1	1	



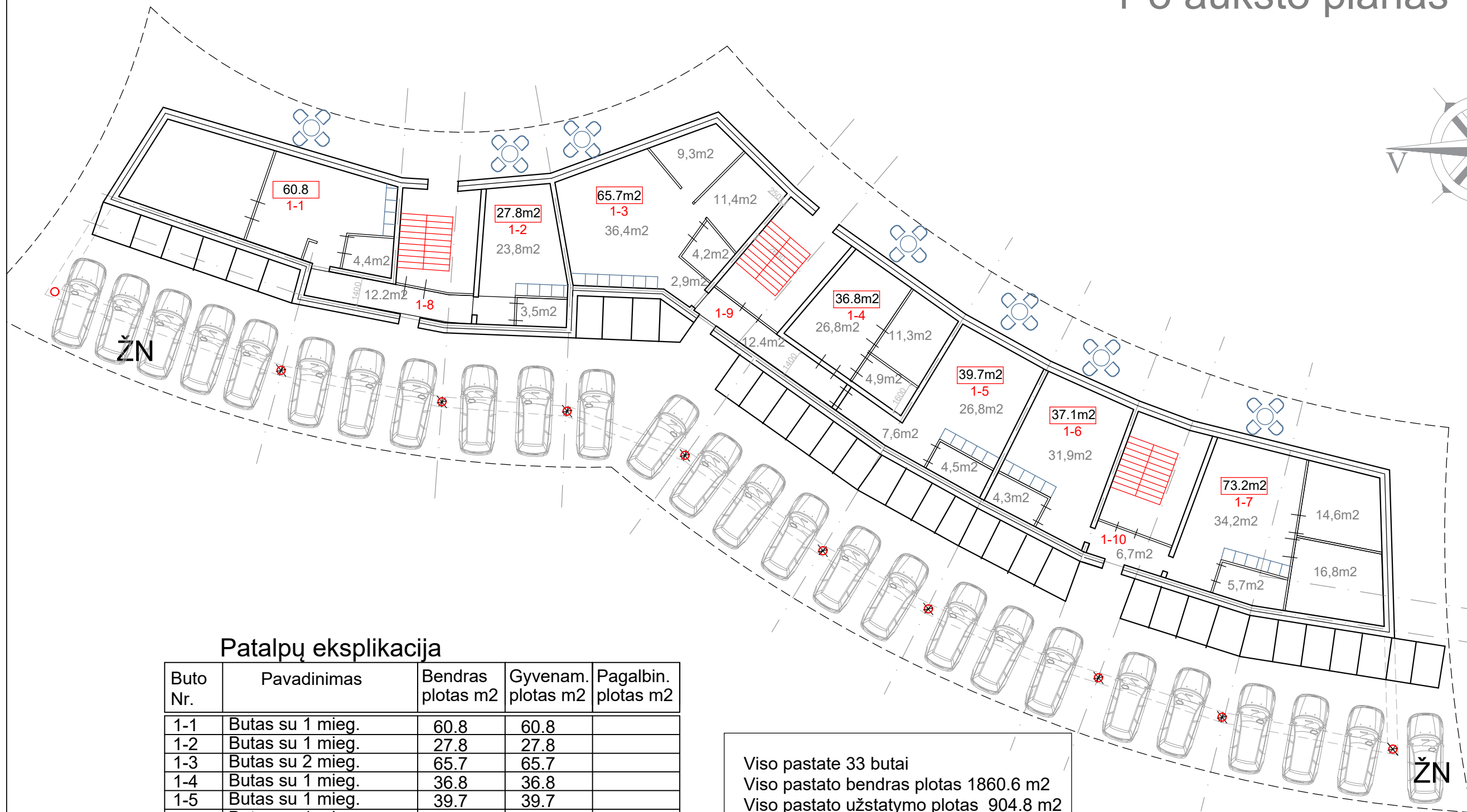
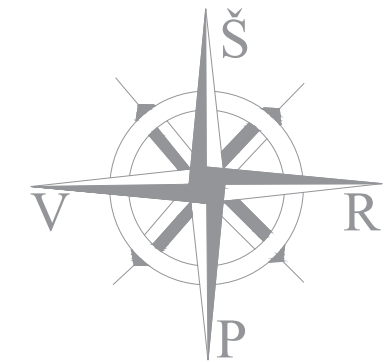
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartam. su 1 mieg.	30.7	30.7	
3-2	Apartam. su 1 mieg.	40.0	40.0	
3-3	Apartam. su 1 mieg.	46.2	46.2	
3-4	Apartam. su 1 mieg.	39.4	39.4	
3-5	Apartam. su 1 mieg.	39.3	39.3	
3-6	Apartam. su 1 mieg.	36.5	36.5	
3-7	Koridorius	28.7		28,7
VISO:		260.8	232.1	

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					KORPUSAS Nr. 3 Viešbučių paskirties pastatas Mansardinio aukšto planas, M1:100	0
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	LAPAS		LAPŲ
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	1	1	
ETAPAS	STATYTOJAS						
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-3.3		

1-o aukšto planas

4



Patalpų eksplikacija

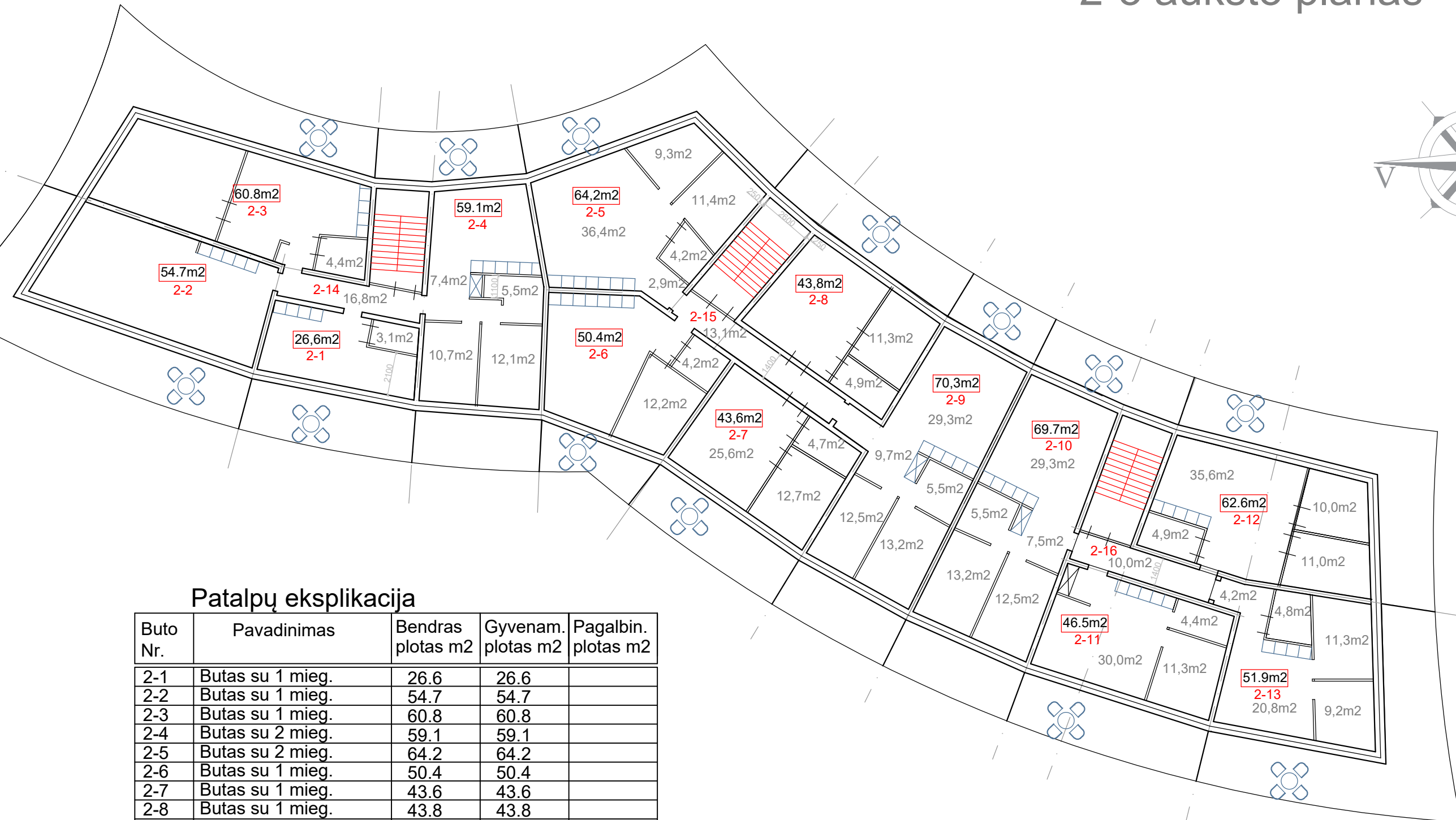
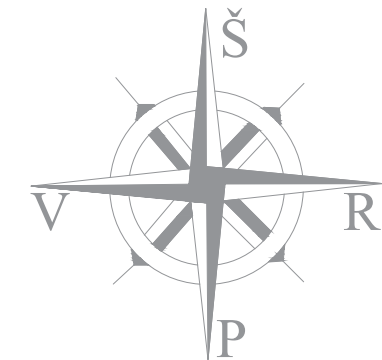
Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
1-1	Butas su 1 mieg.	60.8	60.8	
1-2	Butas su 1 mieg.	27.8	27.8	
1-3	Butas su 2 mieg.	65.7	65.7	
1-4	Butas su 1 mieg.	36.8	36.8	
1-5	Butas su 1 mieg.	39.7	39.7	
1-6	Butas su 1 mieg.	37.1	37.1	
1-7	Butas su 2 mieg.	73.2	73.2	
1-8	Koridorius	12.2		12.2
1-9	Koridorius	12.4		12.4
1-10	Koridorius	6.7		6.7
	VISO:	372.4	341.1	31.3
	Viso 33 butai			
	Viso 35 sandeliukai			
	Viso 26 automobiliu stovėjimo vietos			

Viso pastate 33 butai
 Viso pastato bendras plotas 1860.6 m²
 Viso pastato užstatymo plotas 904.8 m²

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>		KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas 1-o aukšto planas, M1:100	0
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	LAPAS		LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-4.1	1	1	

2-o aukšto planas

4



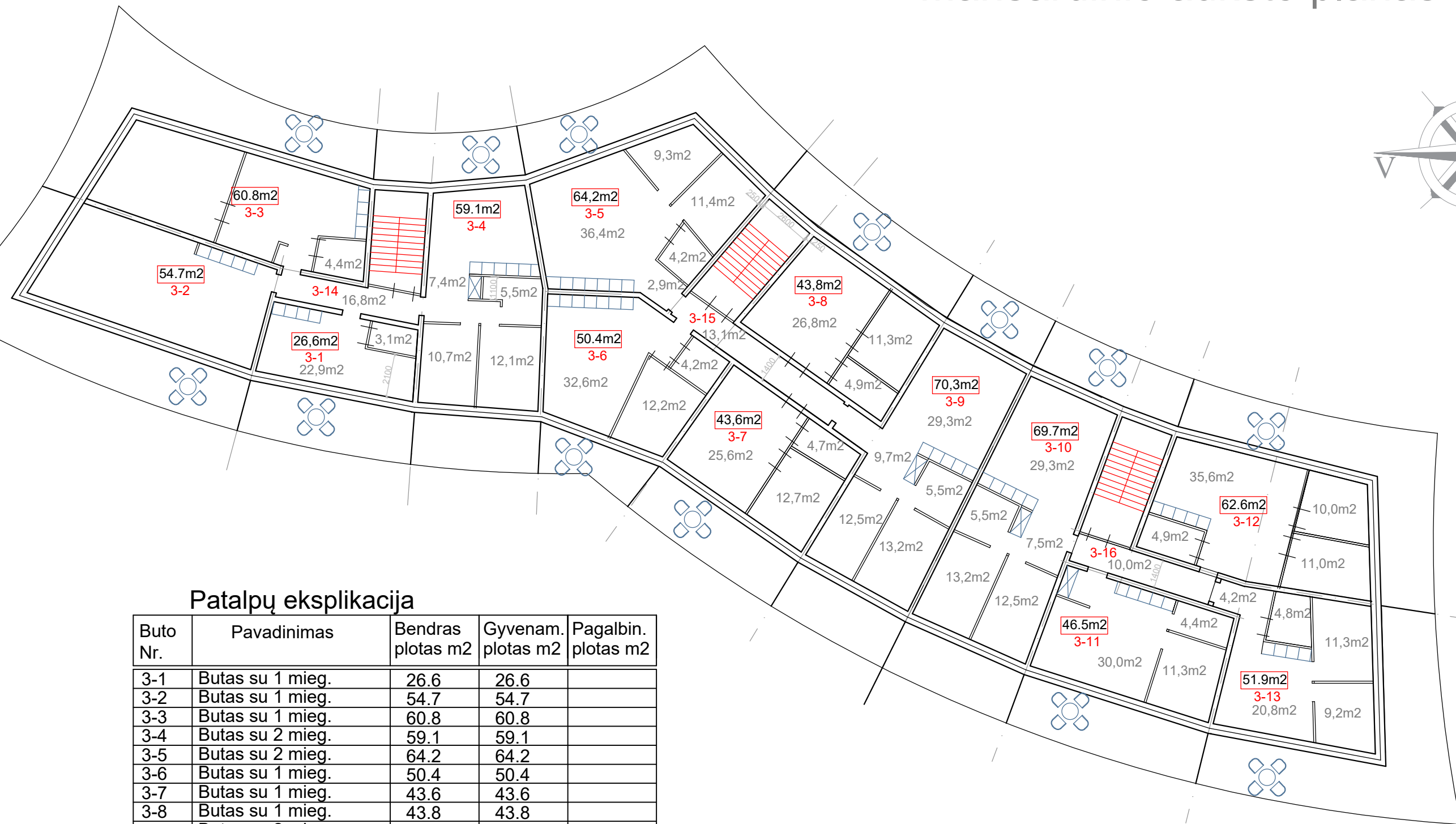
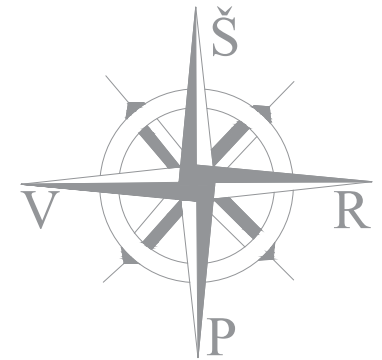
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
2-1	Butas su 1 mieg.	26.6	26.6	
2-2	Butas su 1 mieg.	54.7	54.7	
2-3	Butas su 1 mieg.	60.8	60.8	
2-4	Butas su 2 mieg.	59.1	59.1	
2-5	Butas su 2 mieg.	64.2	64.2	
2-6	Butas su 1 mieg.	50.4	50.4	
2-7	Butas su 1 mieg.	43.6	43.6	
2-8	Butas su 1 mieg.	43.8	43.8	
2-9	Butas su 2 mieg.	70.3	70.3	
2-10	Butas su 2 mieg.	69.7	69.7	
2-11	Butas su 1 mieg.	46.5	46.5	
2-12	Butas su 2 mieg.	62.6	62.6	
2-13	Butas su 2 mieg.	51.9	51.9	
2-14	Koridorius	16.8		16.8
2-15	Koridorius	13.1		13.1
2-16	Koridorius	10.0		10.0
VISO:		744.1	704.2	39.9

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA		
A184	PV Archit.	S.Juška S.Juška	2021.08 2021.08	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>		KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas 2-o aukšto planas, M1:100		0
ETAPAS		STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-4.2		1	1

Mansardinio aukšto planas

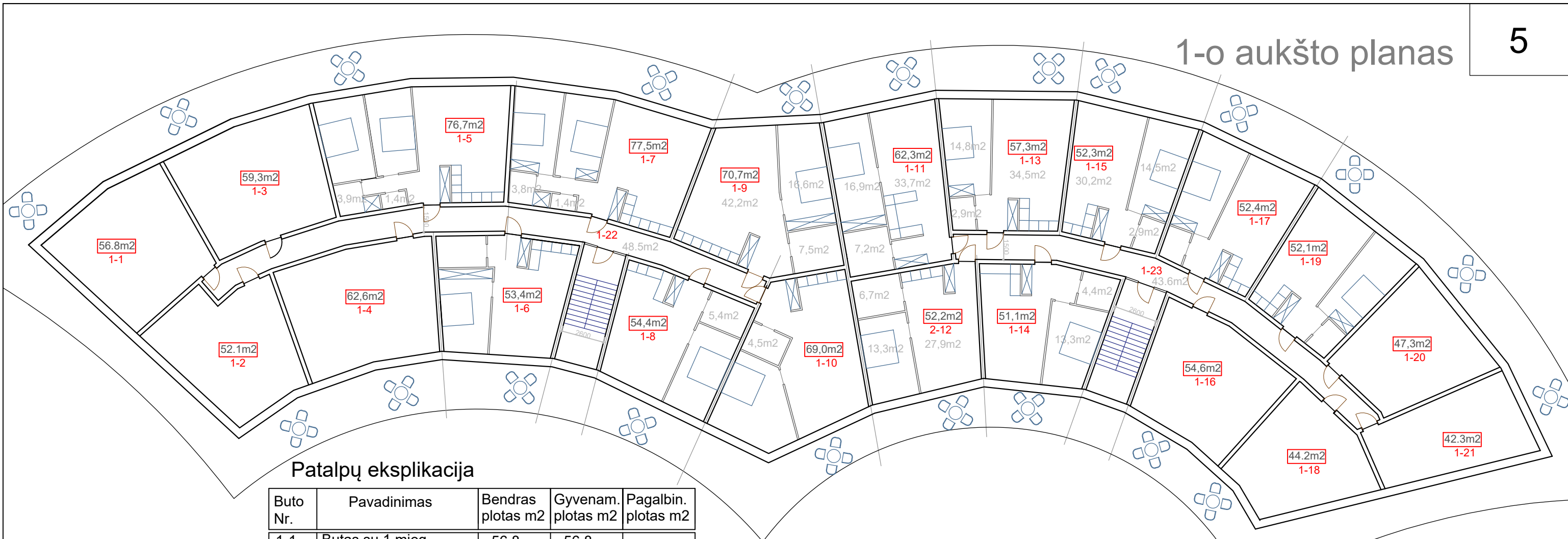
4



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
3-1	Butas su 1 mieg.	26.6	26.6	
3-2	Butas su 1 mieg.	54.7	54.7	
3-3	Butas su 1 mieg.	60.8	60.8	
3-4	Butas su 2 mieg.	59.1	59.1	
3-5	Butas su 2 mieg.	64.2	64.2	
3-6	Butas su 1 mieg.	50.4	50.4	
3-7	Butas su 1 mieg.	43.6	43.6	
3-8	Butas su 1 mieg.	43.8	43.8	
3-9	Butas su 2 mieg.	70.3	70.3	
3-10	Butas su 2 mieg.	69.7	69.7	
3-11	Butas su 1 mieg.	46.5	46.5	
3-12	Butas su 2 mieg.	62.6	62.6	
3-13	Butas su 2 mieg.	51.9	51.9	
3-14	Koridorius	16.8		16.8
3-15	Koridorius	13.1		13.1
3-16	Koridorius	10.0		10.0
	VISO:	744.1	704.2	39.9

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	KORPUSAS Nr. 4 Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>		0
ETAPAS		STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-4.3	1	1



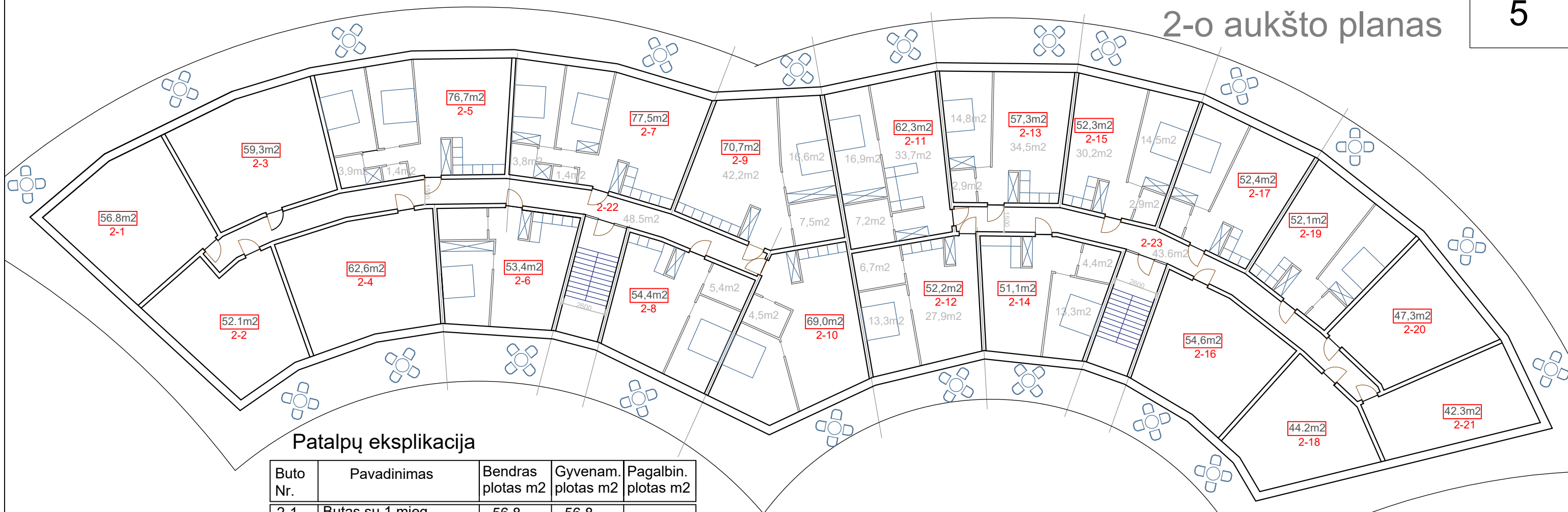
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Butas su 1 mieg.	56.8	56.8	
1-2	Butas su 2 mieg.	52.1	52.1	
1-3	Butas su 2 mieg.	59.3	59.3	
1-4	Butas su 2 mieg.	62.6	62.6	
1-5	Butas su 2 mieg.	76.7	76.7	
1-6	Butas su 1 mieg.	53.4	53.4	
1-7	Butas su 1 mieg.	77.5	77.5	
1-8	Butas su 1 mieg.	54.4	54.4	
1-9	Butas su 1 mieg.	70.7	70.7	
1-10	Butas su 1 mieg.	69.0	69.0	
1-11	Butas su 1 mieg.	62.3	62.3	
1-12	Butas su 1 mieg.	52.2	52.2	
1-13	Butas su 1 mieg.	57.3	57.3	
1-14	Butas su 1 mieg.	51.1	51.1	
1-15	Butas su 1 mieg.	52.3	52.3	
1-16	Butas su 1 mieg.	54.6	54.6	
1-17	Butas su 1 mieg.	52.4	52.4	
1-18	Butas su 2 mieg.	44.2	44.2	
1-19	Butas su 1 mieg.	52.1	52.1	
1-20	Butas su 1 mieg.	47.3	47.3	
1-21	Butas su 1 mieg.	42.3	42.3	
1-22	Koridorius	48.5		48.5
1-23	Koridorius	43.6		43.6
VISO:		1292.7	1200.6	92.1

Viso pastate 54 butai
 Viso pastato bendras plotas 3878.1 m2
 Viso pastato užstatymo plotas 1509.6 m2

PROJEKTUOTOJAS				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIESPASTATŲ, INFRASTRUKTŪROS, ADRESU: KUTNINKŲ G.25,29,31,33,23,27,35 IR SKLYPO KAD.NR.2501/0014;148, PALANGOJE, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			KORPUSAS Nr. 5	
A184	PV	S.Juška	2021.08	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Archit.	S.Juška	2021.08	1-o aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-5.1	1 1

2-o aukšto planas



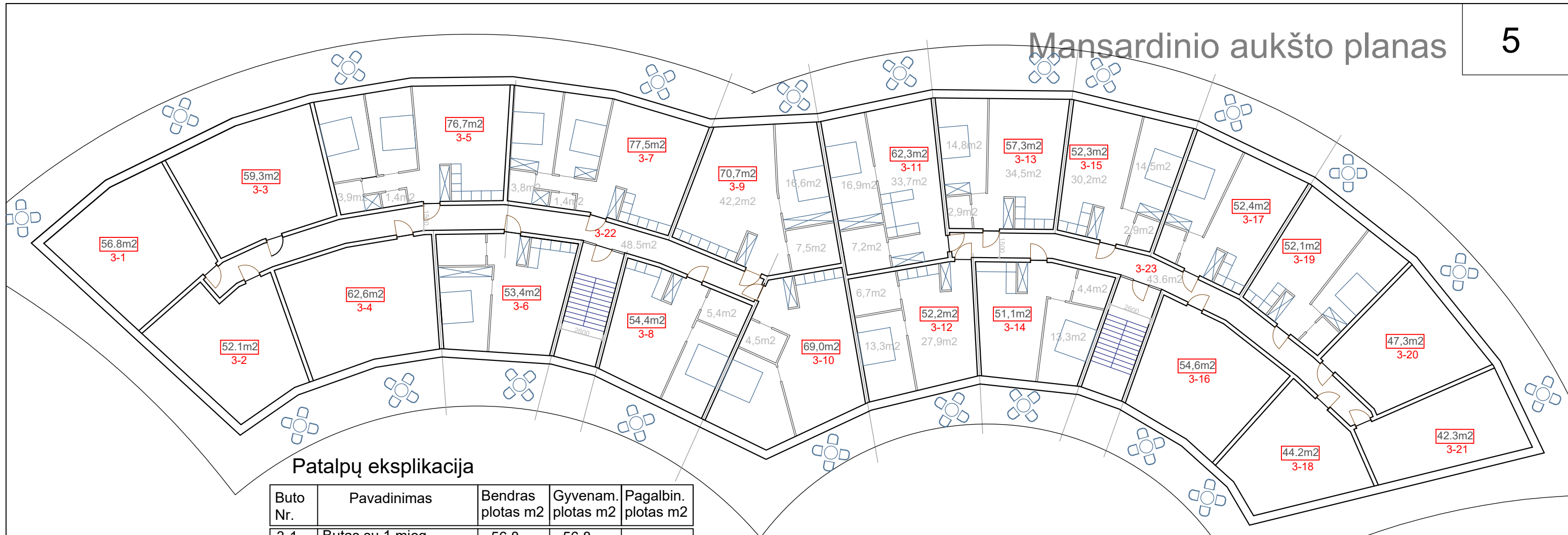
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
2-1	Butas su 1 mieg.	56.8	56.8	
2-2	Butas su 2 mieg.	52.1	52.1	
2-3	Butas su 2 mieg.	59.3	59.3	
2-4	Butas su 2 mieg.	62.6	62.6	
2-5	Butas su 2 mieg.	76.7	76.7	
2-6	Butas su 1 mieg.	53.4	53.4	
2-7	Butas su 1 mieg.	77.5	77.5	
2-8	Butas su 1 mieg.	54.4	54.4	
2-9	Butas su 1 mieg.	70.7	70.7	
2-10	Butas su 1 mieg.	69.0	69.0	
2-11	Butas su 1 mieg.	62.3	62.3	
2-12	Butas su 1 mieg.	52.2	52.2	
2-13	Butas su 1 mieg.	57.3	57.3	
2-14	Butas su 1 mieg.	51.1	51.1	
2-15	Butas su 1 mieg.	52.3	52.3	
2-16	Butas su 1 mieg.	54.6	54.6	
2-17	Butas su 1 mieg.	52.4	52.4	
2-18	Butas su 2 mieg.	44.2	44.2	
2-19	Butas su 1 mieg.	52.1	52.1	
2-20	Butas su 1 mieg.	47.3	47.3	
2-21	Butas su 1 mieg.	42.3	42.3	
2-22	Koridorius	48.5		48.5
2-23	Koridorius	43.6		43.6
VISO:		1292.7	1200.6	92.1

PROJEKTUOTOJAS					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, VIEŠBUČIŲ PASKIRTIESPASTATŲ, INFRASTRUKTŪROS, ADRESU: KUTNINKŲ G.25,29,31,33,23,27,35 IR SKLYPO KAD.NR.2501/0014;148, PALANGOJE, PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija				KORPUSAS Nr. 5	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	2-o aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-5.2	
					1	1

Mansardinio aukšto planas

5



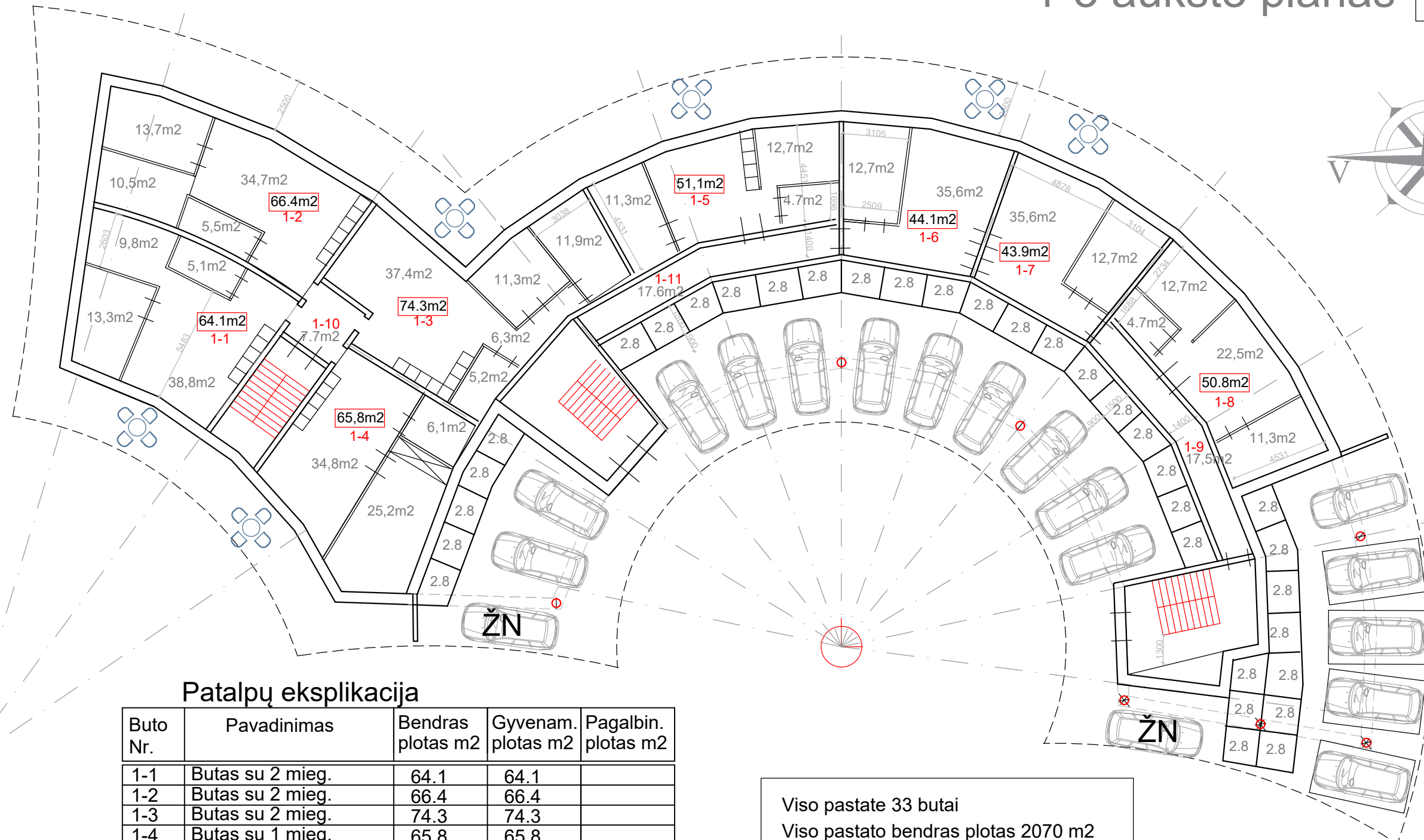
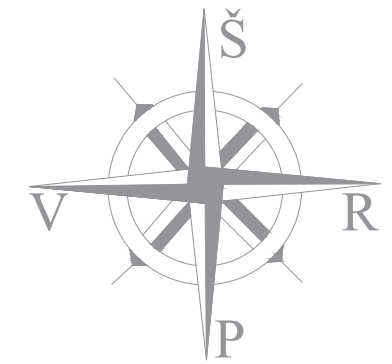
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Butas su 1 mieg.	56.8	56.8	
3-1	Butas su 2 mieg.	52.1	52.1	
3-3	Butas su 2 mieg.	59.3	59.3	
3-4	Butas su 2 mieg.	62.6	62.6	
3-5	Butas su 2 mieg.	76.7	76.7	
3-6	Butas su 1 mieg.	53.4	53.4	
3-7	Butas su 1 mieg.	77.5	77.5	
3-8	Butas su 1 mieg.	54.4	54.4	
3-9	Butas su 1 mieg.	70.7	70.7	
3-10	Butas su 1 mieg.	69.0	69.0	
3-11	Butas su 1 mieg.	62.3	62.3	
3-12	Butas su 1 mieg.	52.2	52.2	
3-13	Butas su 1 mieg.	57.3	57.3	
3-14	Butas su 1 mieg.	51.1	51.1	
3-15	Butas su 1 mieg.	52.3	52.3	
3-16	Butas su 1 mieg.	54.6	54.6	
3-17	Butas su 1 mieg.	52.4	52.4	
3-18	Butas su 2 mieg.	44.2	44.2	
3-19	Butas su 1 mieg.	52.1	52.1	
3-20	Butas su 1 mieg.	47.3	47.3	
3-21	Butas su 1 mieg.	42.3	42.3	
3-22	Koridorius	48.5		48.5
3-23	Koridorius	43.6		43.6
VISO:		1292.7	1200.6	92.1

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija				KORPUSAS Nr. 5	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	Mansardinio aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-5.3	
					LAIDA	
					0	
					1 1	

1-o aukšto planas

6



Patalpų eksplikacija

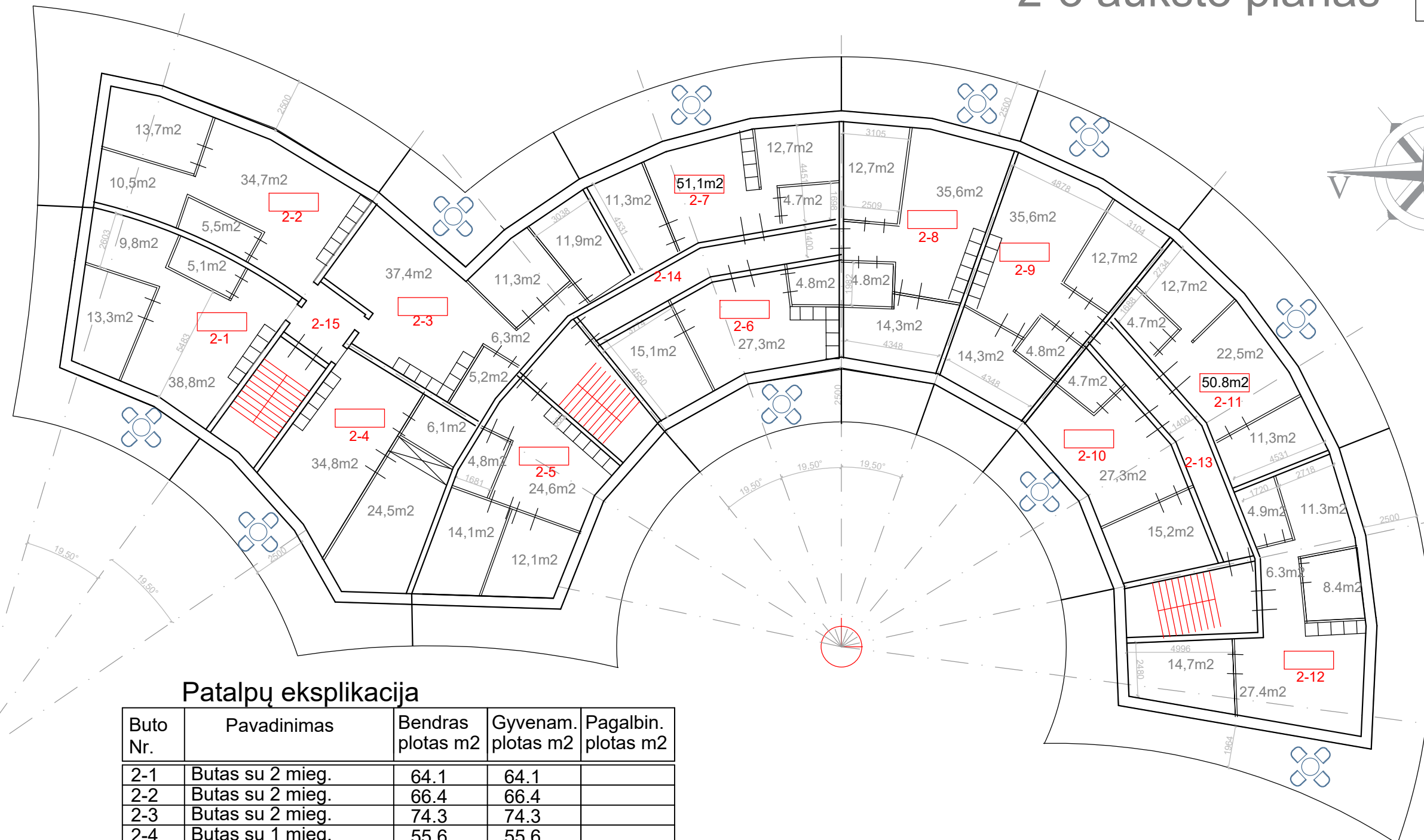
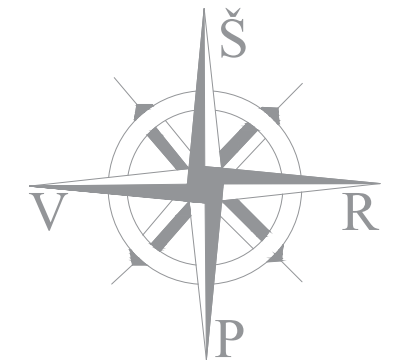
Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
1-1	Butas su 2 mieg.	64.1	64.1	
1-2	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
1-3	Butas su 2 mieg.	74.3	74.3	
1-4	Butas su 1 mieg.	65.8	65.8	
1-5	Butas su 2 mieg.	51.1	51.1	
1-6	Butas su 2 mieg.	44.1	44.1	
1-7	Butas su 2 mieg.	43.9	43.9	
1-8	Butas su 2 mieg.	43.9	43.9	
1-9	Koridorius	50.8	50.8	
1-10	Koridorius	7.7		7.7
1-11	Koridorius	17.6		17.6
	VISO:	547.2	504.4	42.8
	Viso 33 butai			
	Viso 33 sandeliukai			
	Viso 18 auto stovėjimo vietų			

Viso pastate 33 butai
 Viso pastato bendras plotas 2070 m2
 Viso pastato užstatymo plotas 960.5 m2

PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			KORPUSAS Nr. 6	
A184	PV	S.Juška	2021.08	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Archit.	S.Juška	2021.08	1-o aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-6.1	1 1
				LAIDA	0

2-o aukšto planas

6



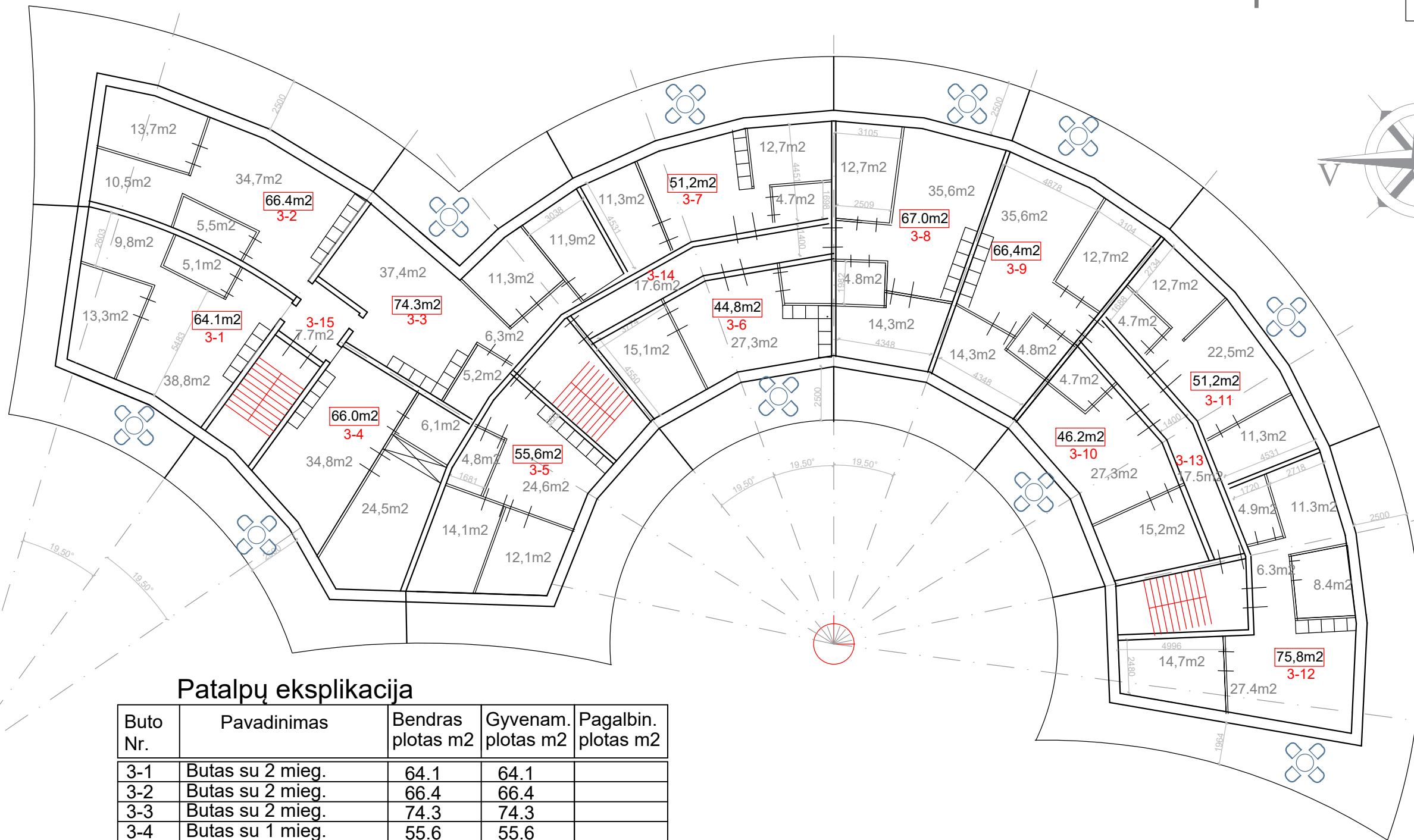
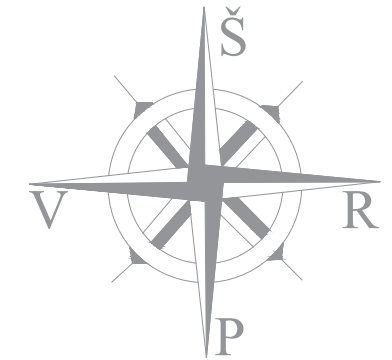
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
2-1	Butas su 2 mieg.	64.1	64.1	
2-2	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
2-3	Butas su 2 mieg.	74.3	74.3	
2-4	Butas su 1 mieg.	55.6	55.6	
2-5	Butas su 2 mieg.	55.6	55.6	
2-6	Butas su 1 mieg.	44.8	44.8	
2-7	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
2-8	Butas su 2 mieg.	67.0	67.0	
2-9	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
2-10	Butas su 1 mieg.	46.2	46.2	
2-11	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
2-12	Butas su 3 mieg.	75.8	75.8	
2-13	Koridorius	17.5		17.5
2-14	Koridorius	17.6		17.6
2-15	Koridorius	7.7		7.7
VISO:		761.4	718.6	42.8

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija			Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	KORPUSAS Nr. 6 Daugiabutis gyvenamasis namas 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>		0
ETAPAS		STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358			2021-05-PP-SA-6.2	1	1

Mansardinio aukšto planas

6



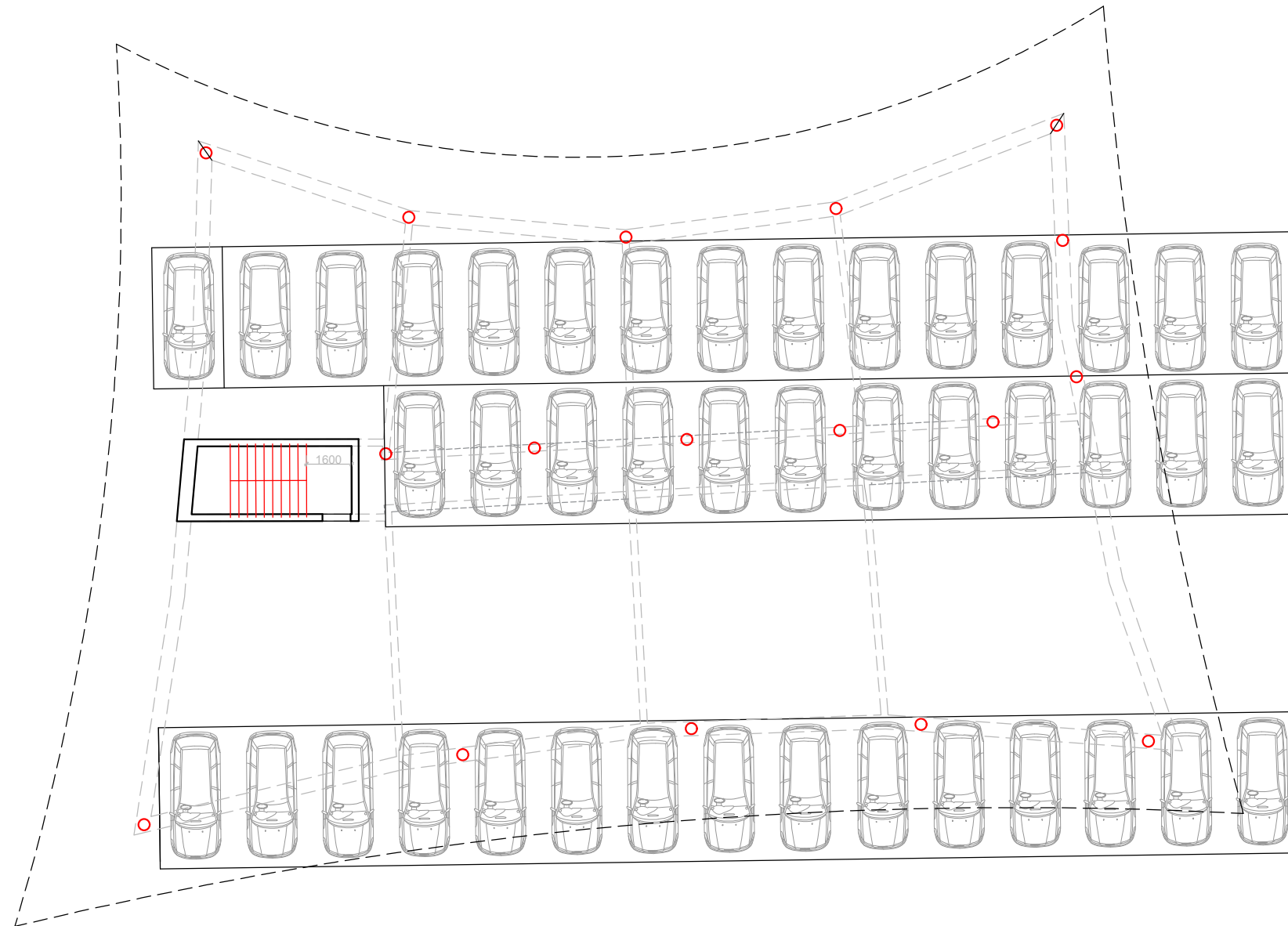
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Butas su 2 mieg.	64.1	64.1	
3-2	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
3-3	Butas su 2 mieg.	74.3	74.3	
3-4	Butas su 1 mieg.	55.6	55.6	
3-5	Butas su 2 mieg.	55.6	55.6	
3-6	Butas su 1 mieg.	44.8	44.8	
3-7	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
3-8	Butas su 2 mieg.	67.0	67.0	
3-9	Butas su 2 mieg.	66.4	66.4	
3-10	Butas su 1 mieg.	46.2	46.2	
3-11	Butas su 2 mieg.	51.2	51.2	
3-12	Butas su 3 mieg.	75.8	75.8	
3-13	Koridorius	17.5		17.5
3-14	Koridorius	17.6		17.6
3-15	Koridorius	7.7		7.7
VISO:		761.4	718.6	42.8

PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirtiespastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai			
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija						
A184	PV	S.Juška	2021.08		KORPUSAS Nr. 6 Daugiabutis gyvenamasis namas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
	Archit.	S.Juška	2021.08			0	
ETAPAS				2021-05-PP-SA-6.3		LAPAS	LAPŲ
PP						UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358	1

1-o aukšto planas

7

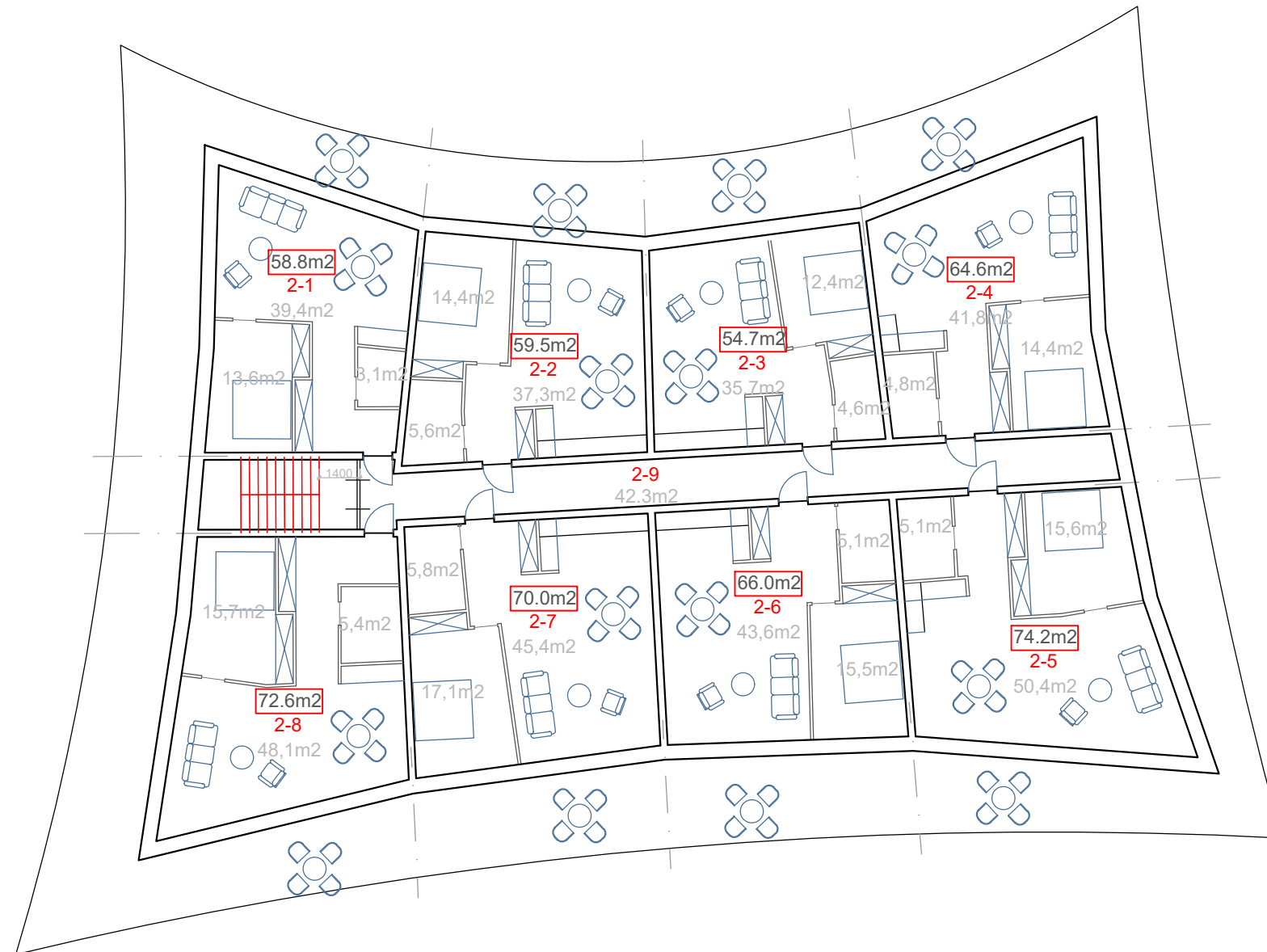


Viso pastate 16 apartamentų
 Viso pastato bendras plotas 1125.4 m²
 Viso pastato užstatymo plotas 660.3 m²

Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenam. plotas m ²	Pagalbin. plotas m ²
Viso 32 auto stovėjimo vietos				

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	KORPUSAS Nr. 7 Viešbučių paskirties pastatas 1-o aukšto planas, M1:100		0	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>		LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-7.1	1	1	
PP	UAB " Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358							



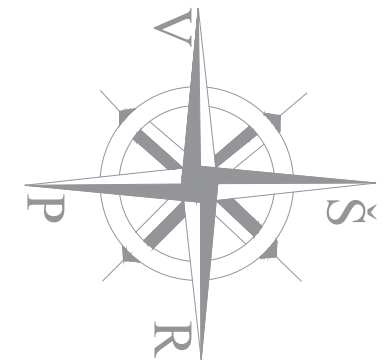
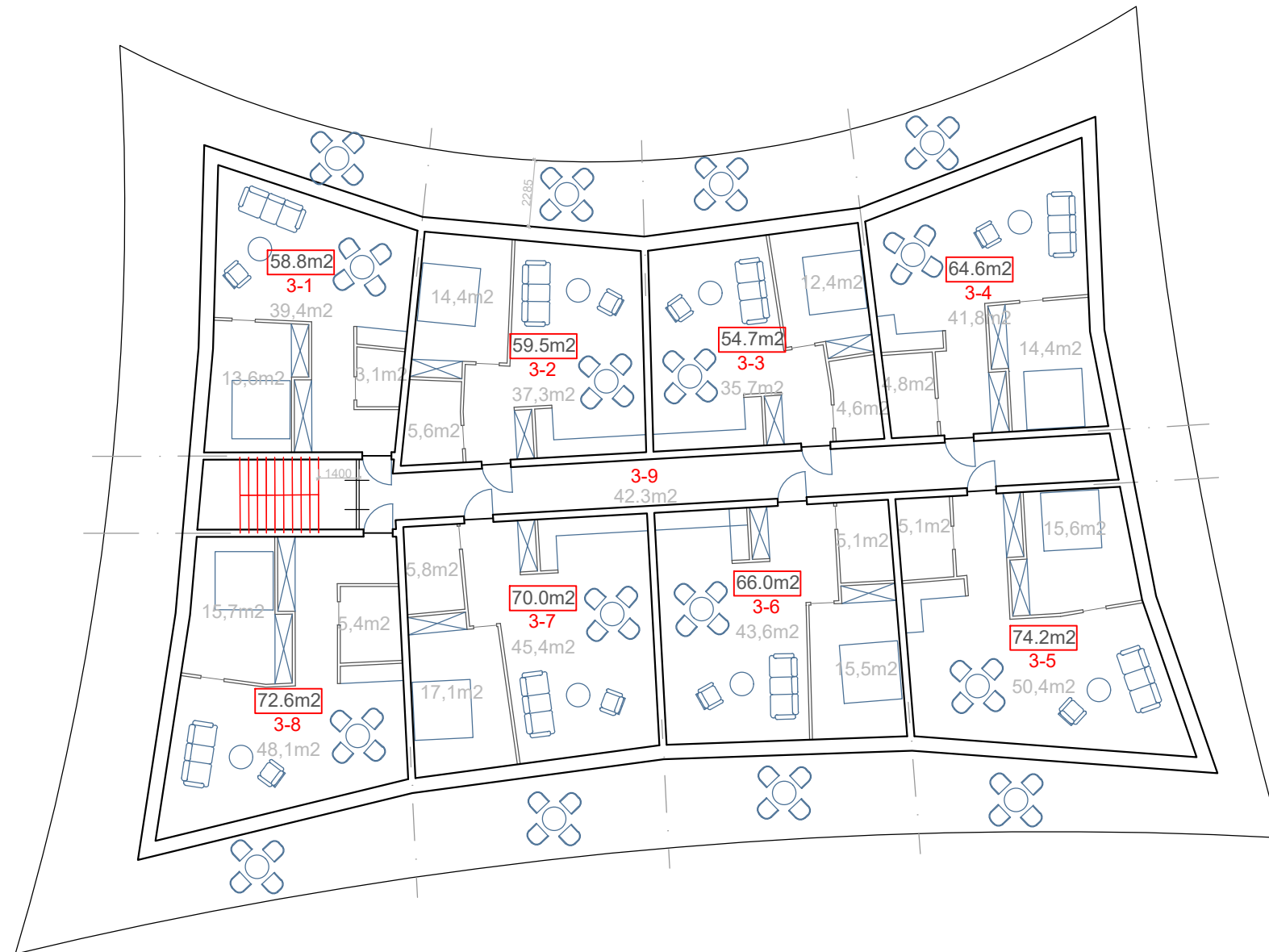
Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
2-1	Apartam. su 1 mieg.	58.8	58.8	
2-2	Apartam. su 1 mieg.	59.5	59.5	
2-3	Apartam. su 1 mieg.	54.7	54.7	
2-4	Apartam. su 1 mieg.	64.6	64.6	
2-5	Apartam. su 1 mieg.	74.2	74.2	
2-6	Apartam. su 1 mieg.	66.0	66.0	
2-7	Apartam. su 1 mieg.	70.0	70.0	
2-8	Apartam. su 1 mieg.	72.6	72.6	
2-9	Koridorius	42.3		42.3
VISO:		562.7	520.4	42.3

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	KORPUSAS Nr. 7 Viešbučių paskirties pastatas 2-o aukšto planas, M1:100	
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>		
ETAPAS					LAPAS	
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-7.2	1
					LAPŲ	1

Mansardinio aukšto planas

7



Patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m2	Gyvenam. plotas m2	Pagalbin. plotas m2
3-1	Apartam. su 1 mieg.	58.8	58.8	
3-2	Apartam. su 1 mieg.	59.5	59.5	
3-3	Apartam. su 1 mieg.	54.7	54.7	
3-4	Apartam. su 1 mieg.	64.6	64.6	
3-5	Apartam. su 1 mieg.	74.2	74.2	
3-6	Apartam. su 1 mieg.	66.0	66.0	
3-7	Apartam. su 1 mieg.	70.0	70.0	
3-8	Apartam. su 1 mieg.	72.6	72.6	
3-9	Koridorius	42.3		42.3
VISO:		562.7	520.4	42.3

PROJEKTUOTOJAS					Daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučių paskirties pastatų, infrastruktūros, adresu: Kutninkų g.25,29,31,33,23,27,35 ir sklypo kad.nr.2501/0014;148, Palangoje, projektiniai pasiūlymai	KORPUSAS Nr. 7		
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija					Viešbučių paskirties pastatas Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A184	PV	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>	0			
	Archit.	S.Juška	2021.08	<i>[Signature]</i>				
ETAPAS					STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sinergijos slėnis" im.kod. 305722358				2021-05-PP-SA-7.3		1	1



Vaizdas iš šiaurinės pusės



Vaizdas iš rytinės pusės



Vaizdas iš pietinės pusės



Vaizdas iš vakarinės pusės



Pjūvis per SPA centrą ir požeminį parkingą

