

TVIRTINU:
STATYTOJAS:

STATYTOJAS: UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343

PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHAS, ĮM. K. 300112988

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO,
VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS: VARPO G. 2, KAUNAS
SKLYPO KAD. NR. 1901/0110:2 KAUNO M. K.V.

BYLOS ŽYMUO: 359-PP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINYS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

LAIDA: 0

PROJEKTAS PARENGTAS: KAUNAS 2021 M.

UAB ARCHAS DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

STATINIO ARCHITEKTŪROS
AUTORIAI: ARCHITEKTAS GINTARAS ČEPUONA KAA 1230 IR
ARCHITEKTAS UGNIUS RAUKTYS KAA 1457

PROJEKTO VADOVĖ: JOLITA SLENDZOKA KA 32289

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	1		Viršelis	
359-PP.BDŽ	1		Bylos dokumentų žiniaraštis	
359-PP.AR	7		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			BRĖŽINIAI	
	5		Sklypo plano schemos	
	9		Planai, fasadai, pjūviai	
	2		Pastato vizualizacija	
			PRIEDAI	
Nr. 19/634	2		Žemės sklypo registro išrašas	
Nr. 20/155208	3		Statiniai registro išrašas	
	1		Žemės sklypo ribų planas	
Nr. PPU-359, 2021-07-05	2		PRITARIMAS PP rengimo užduočiai. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Topografinis planas M 1:500	
	3		Insoliacijos skaičiavimai ir schemos	
	3		SPRENDIMAS Statytojo teisių perdavimas - Įgaliojimas	
	1		Įgaliojimas	
VISO:	41			

0	2021-07-25	Visuomenės informavimui		
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas
A 1457	PDV Arch	Ugnius Rautkys		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS
A 1230	Arch	Gintaras Čepurna		Dokumento pavadinimas
				Laida
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343		359-PP.BDŽ	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. Varpo g. 2, Kaunas, žemės sklypo kadastro nr. ir kad. vietovės pavadinimas Nr. 1901/0110:2 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas). UAB BUILDMAN, įm. k. 305625343.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai - išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją. Remiantis projektiniais pasiūlymais planuojama parengti techninį projektą statybos leidimui gauti ir darbo projektą - statybai. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. Techninis projektas bus rengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – naujo statinio statybos techninis projektas.

Statybos etapai. Pastato statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė Jolita Slendzoka (kvalifikacijos atestatas Nr. 32289).

Statinio architektūros autoriai. Architektas Gintaras Čepurna, el. p. gintaras@archas.lt ir architektas Ugnius Ruktys, el. p. ugnius@archas.lt.

Projektinių pasiūlymų paskirtis. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.3 punktu „Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai“. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.1.1. Gyvenamieji pastatai, p. 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai.

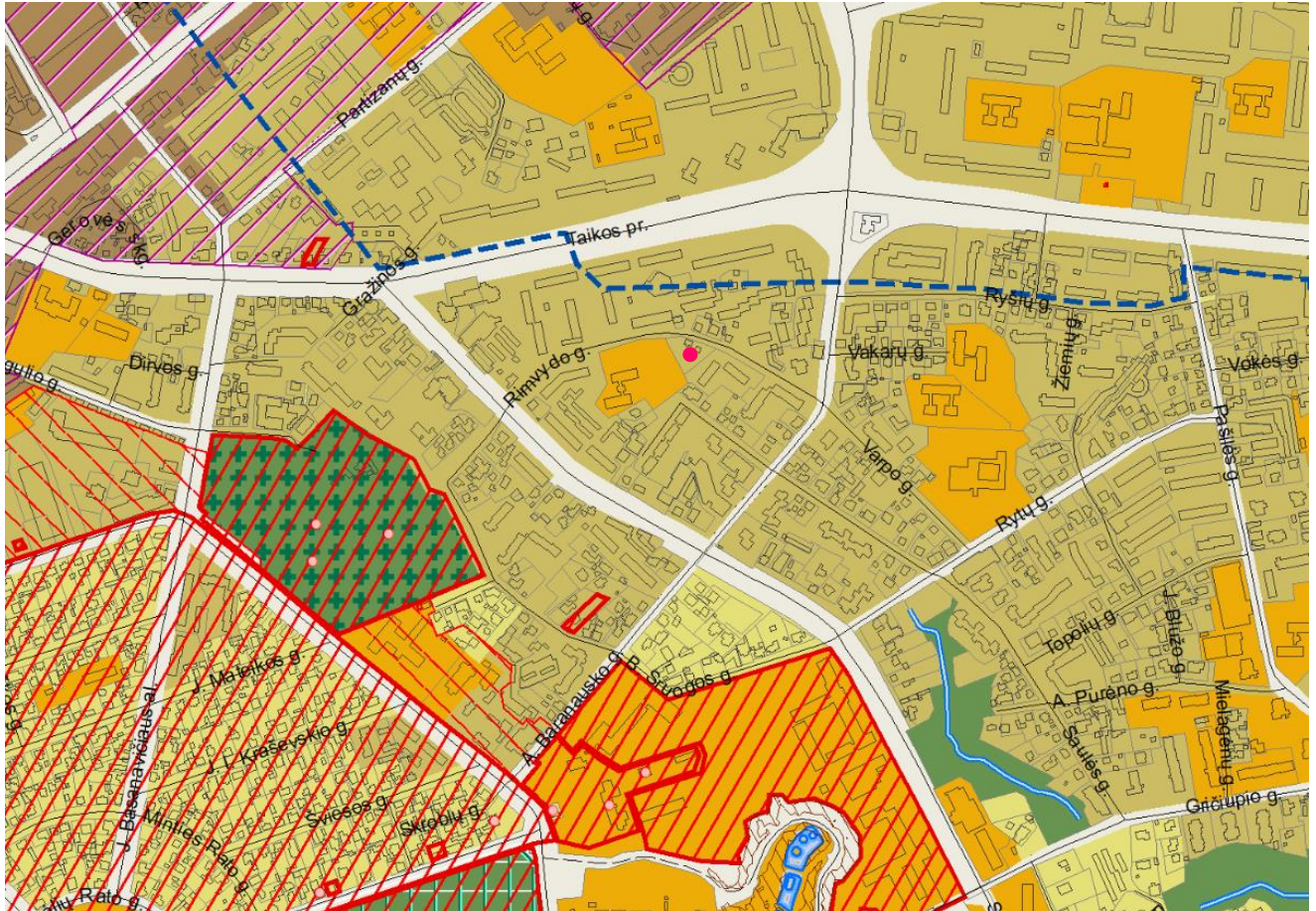
Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė - Ypatingasis.

0	2021-07-25	Visuomenės informavimui		
	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas
A 1457	PDV Arch	Ugnius Ruktys		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS
A 1230	Arch	Gintaras Čepurna		Dokumento pavadinimas
				Laida
				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas - Užsakovas UAB BUILDMAN ĮM. K. 305625343		Dokumento žymuo 359-PP.AR	Lapas Lapų
				1 7

PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Žemės sklypas Varpo g. 2, Kaune, Kauno Bendrajame plane yra *Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos* - funkcinėje zonoje. Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0110:2 Kauno m. k.v.; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; žemės sklypo plotas – 0,2000 ha; nuosavybė – UAB BUILDMAN, įm. k. 305625343.

Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštingumas (taikomas sklypui) UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (Kauno miesto savivaldybės taryba 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 patvirtino Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūrą).



Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Naudojimo_tipas	-	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
Naud_indek	-	G1
naud_tipas	-	nt07

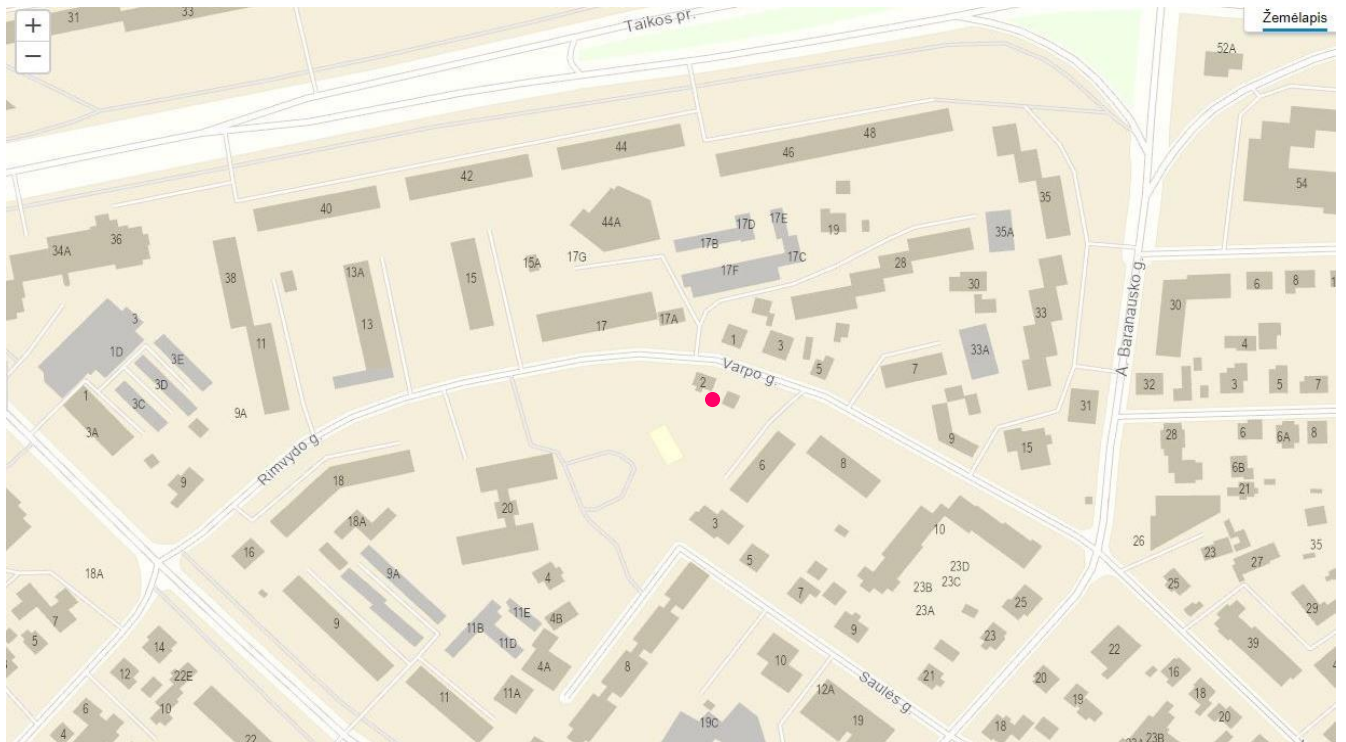
Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: o Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 	<ul style="list-style-type: none"> UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu. 	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų

Gretimi sklypai (užstatyti):

Esama situacija. Gretimybės - intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – dominuoja didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	2	7	0

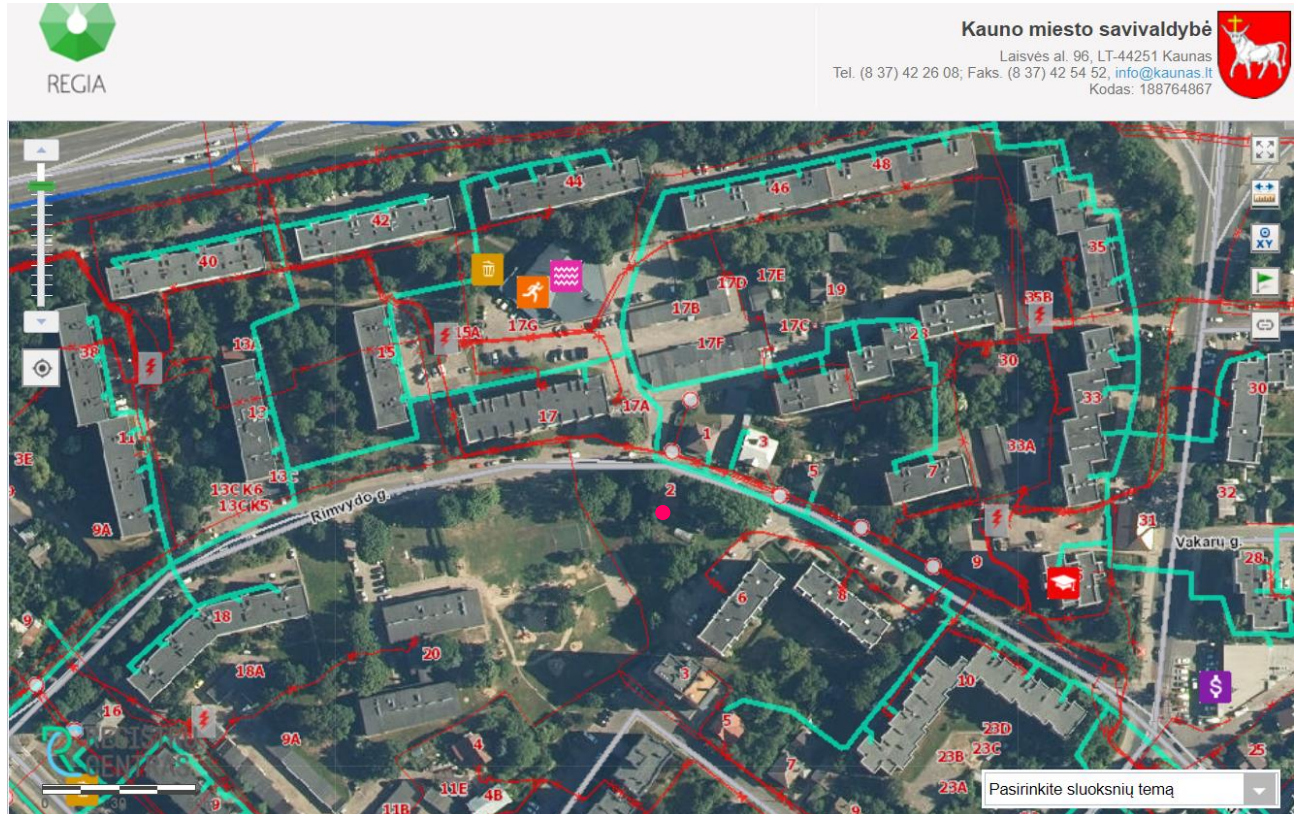
Sklypas Varpo g. 2, randasi Kauno miesto teritorijoje. Sklypo teritorijos šiaurinė riba yra apie 160 m nutolusi nuo Taikos prospekto – vienos iš pagrindinių Kauno miesto gatvių, į rytus nuo planuojamos teritorijos yra esama gatvė – A. Baranausko gatvė, tai taip pat yra viena iš pagrindinių miesto gatvių, į vakarus nuo planuojamo sklypo yra esama Rimvydo gatvė, kuria patenkama į Studentų gatvę. Analiuojamas sklypas ribojasi su kitos paskirties mišria gyvenamąja teritorija.



Ištrauka iš GEOPORTAL. <https://www.geoportal.lt/map/>

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.

Planuojamas sklypas yra Kauno mieste, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Patekimas į projektuojamą sklypą yra esama D2 kategorijos Varpo gatve (Varpo gatvės duomenys pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus, Varpo gatvės RC 44/465044 ir nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje).



Ištrauka iš REGIA. Susisiekimo infrastruktūra (<https://www.regia.lt/map/>)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	3	7	0

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijas ar į NATURA 2000 saugomas teritorijas.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

I. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,0048 ha;

VI. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0,006 ha;

Sklype įregistruoti servitutai:

Nėra;

Sklype įregistruoti statiniai:

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija
1	2	3
Pastatas – Gyvenamasis namas un. nr. 1992-8031-6018 1928 m statybos	Gyvenamosios paskirties pastatas	II gr. nesudėtingasis
Pastatas – Garažas un. nr. 1992-8031-6030 1982 m statybos	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingasis
Pastatas – Ūkinis pastatas un. nr. 1992-8031-6041 1982 m statybos	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šuliniai-2 vnt., stoginė, lauko tualetas, priklauso pastatui Nr. 1992-8031-6018 1960-1983 m	Kiti inžineriniai statiniai	-

Esami statiniai bus griunami.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
- galimas vieną kartą per 10 m – 90cm,
- galimas vieną kartą per 50 m – 125cm;
- Maksimalus sniego svoris per žiemą (pagal Ukmergės stoties duomenis):
- galimas vieną kartą per 10 m – 88kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 114kg;
- Maksimalus sniego prieaugis per parą:
- galimas vieną kartą per 10 m – 15kg,
- galimas vieną kartą per 50 m – 21kg;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):
- galimas vieną kartą per 10 m – 27m/s,
- galimas vieną kartą per 50 m – 32m/s;
- Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6)° C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -(22÷24)° C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" statinio statybos vieta priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Inžinerinė infrastruktūra. Greta planuojamo žemės sklypo yra atvesti esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

PGS tarnyba. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, IV-oji komanda, Mituvos g. 3 (Žaliakalnis), 50132 Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi 1,46 km, kelionės laikas apie 3 minutes.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	4	7	0

Želdynų įrengimas, konkrečios jų apimtys bus nustatyti sekančiose projektavimo stadijose, vadovaujantis *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu* 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, suvestine redakcija nuo 2017-05-30.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių sąrašas. Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamas septynių aukštų su požeminiu 30 vietų parkingu daugiabutis (41 butų) gyvenamas namas su pastatui funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra.

Kvartale ribojamame Taikos pr. Studentų ir Baranausko gatvių, kurią kerta Varpo ir Rimvydo gatvės, vyrauja 5-ių aukštų ir aukštesni (8-9-12) daugiabučiai pastatai. Sodybinio užstatymo sklypai šiame kvartale tolydžiai nyksta. Pastatų išdėstymas atkartoja gatvės linijas arba yra statmeni joms. Daugiabučiai pastatai vientisos bloko formos, skaidyti kelių laiptinių sekcijomis arba vienos laiptinės sekcijomis.

Projektuojamo pastato forma atkartoja Varpo gatvės posūkį šiaurinėje pusėje. Pietvakarinės ir pietrytinės pusės tūrio plokštumos - laužytos formos, atkartojančios sklypo formą.

Sklypo plano sprendiniai. Sklype prie pastato numatyta 11 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir vieta buitinių atliekų konteneriams. Greta pastato vieta vaikų žaidimo aikštelei, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neigaliams žmonėms. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora, įrengiamas apšvietimas, dangos automobiliams ir pėstiesiems, sėjama veja. Į teritoriją įvažiuojama iš Varpo g. šiaurinėje pusėje. Pėstieji patenka iš šiaurinėje sklypo esančio pėsčiųjų tako. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 41.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra 41 vnt. (tarp 21 ir 50 vnt.), todėl projektuojamos ne mažiau kaip 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neigaliesiems iš kurių 1 A tipo.

A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m.

Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Elektromobiliniai. Turi būti įrengta bent po vieną elektromobilių įkrovimo prieigą antžeminėje ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų gyvenamosios paskirties vienbučių, dviabučių ir daugiabučių pastatų, kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 11–20, bus išlaikomas norminis 7 m atstumas. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, nenormuojamas.

Atviro tipo automobilių saugykla yra projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo priklausinys, STR 2.06.04:2014 32¹ lentelėje nustatytas atstumas mažinamas iki 5 m. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo.

Nustatytas atstumas gali būti neišlaikomas iki bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų.

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Projektuojamo pastato tūriniai, planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta technine užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Numatoma namo vieta centrinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama į sklypą šiaurės vakarų pusėje iš Varpo g. gatvės, per naujai formuojamą įvažį. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurės vakarų pusės.

Projektuojamas pastatas septynių aukšto, trikampio plano, laužytos formos, tolydžiai mažėjančio užstatymo nuo sklypo ribos, plokščiu stogu. Dalis pastato yra pakelta ant kolonų, tarp kurių sukuriamos automobilių parkavimo vietos.

Požeminiame aukšte numatomos automobilių parkavimo vietos, dviračių laikymo patalpos, bei inžinerinių įvadų patalpos.

Pastato antžeminiuose aukštuose numatoma atvira laiptinė, liftas, butai, dviračių laikymo patalpos. Bendras projektuojamų butų kiekis – 41, iš jų: 22 dviejų kambarių, 13 trijų kambarių, 5 keturių kambarių ir 1 penkių kambarių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastatą patenkama atskiru įėjimu iš kiemo. Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinės ir lifto branduolį, esantį pastato centrinėje dalyje, iš kurio pasiskirstoma į butus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
359-PP.AR	5	7	0

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai. Sienos (lauko sienos) - objekte suprojektuotos pilnavidurės 250 mm storio silikatinių plytų sienos iš išorės apšiltintos polistireninio putplasčiu. Perdangos – surenkamos g/b ir monolitinės perdangos plokštės. Pertvaros (vidaus sienos) - pastato vidaus sienos numatomos kelių konstrukcinių tipų: laikančios mūrinės bei nelaikančios lengvų konstrukcijų iš gipso kartono plokščių. Tarpbutinės sienos - silikatinių plytų mūro sienos. Lengvų konstrukcijų gipso kartono plokščių pertvaros naudojamos tiek butų, tiek pagalbinių patalpų atskyrimui. Jų konstrukcija skiriasi priklausomai nuo pertvaros paskirties, kurios pagal paskirtį yra trijų tipų: akustinė, priešgaisrinė ir drėgnoms patalpoms. Priklausomai nuo pertvaros tipo naudojamos specialios gipso plokštės. Stogas. Stogas – sutapdintas, neekspluatuojamas. Stogo danga – ruloninė, prilydoma danga, šiltinimui naudojamas polistireninis putplastis. Stogų aptvėrimui numatytos apsauginės tvorelės ir parapetai.

Fasado spalviniai sprendimai. Fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas su faktūra bei apdailinės fasadinės plytelės. Stogas sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Pastato prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, iš kurio liftu galima patekti į kitus pastato aukštus. Reglamentuojamas automobilių parkavimo poreikis nurodytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė *Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius*.

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	41 vnt.
Automobilių saugykloje po pastatu įrengiama		30 vnt.
Sklype šalia pastato įrengiama		11 vnt.
Bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis (įrengiama parkavimo vietų)		41 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė, reglamentuojamas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius, lentelės 8- a grafa „Daugiabučiai gyvenamieji namai“ 1-a vieta penkiems butams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	21-50 vnt.
Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių saugykloje.

Planuojamai teritorijai atlikti insoliacijos skaičiavimai.

Projektuojamo pastato įtaka gretimiems pastatams. Insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.).

Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja. Insoliacijos laikas vertintas lygiadieniais (03.22 ir 09.22).

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams. Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka detalioju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

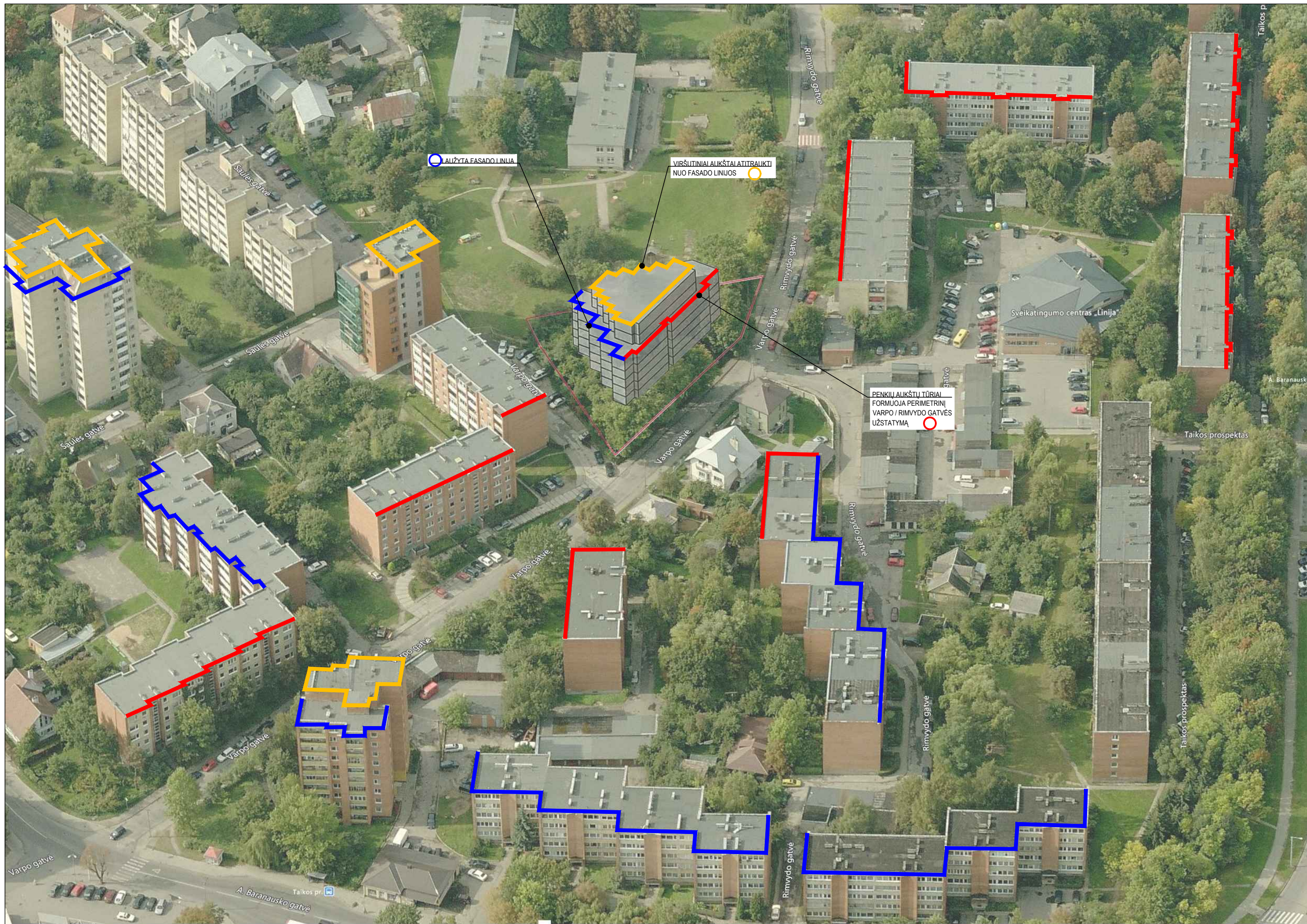
Dokumento žymuo: 359-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
I SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0110:2)			
Sklypo plotas	m ²	2000	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Pagal BP leistinas iki 120 %
	m ²	2380	
Sklypo užstatymo tankumas	%	32	Pagal BP leistinas iki %
	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas - antžeminė pastato dalis	m ²	650	
Užstatytas žemės plotas - požeminė pastato dalis	m ²	990	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	Poreikis yra 41
Elektromobilių vietų skaičius	vnt.	4	
Elektromobilių įkrovimo prieiga (stotelė)	vnt.	2	
Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4 % nuo bendro kiekio
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta 5-iems butams
Apželdinta sklypo dalis	%	39	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 30 %
	m ²	780	
Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	50	
II PASTATAI			
I. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis			
Bendras pastato plotas *	m ²	3243	
Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Pagal BP leistinas 2400 m ²
Naudingas pastato plotas *	vnt.	2380	
Rūšio plotas	m ²	863	
Pastato tūris *:	m ³	15100	
Antžeminės dalies tūris *:	m ³	11 940	
Požeminės dalies tūris *:	m ³	3160	
Aukštų skaičius *	vnt.	7	Su rūšiu
Butų skaičius	vnt.	41	
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto *	m	26	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

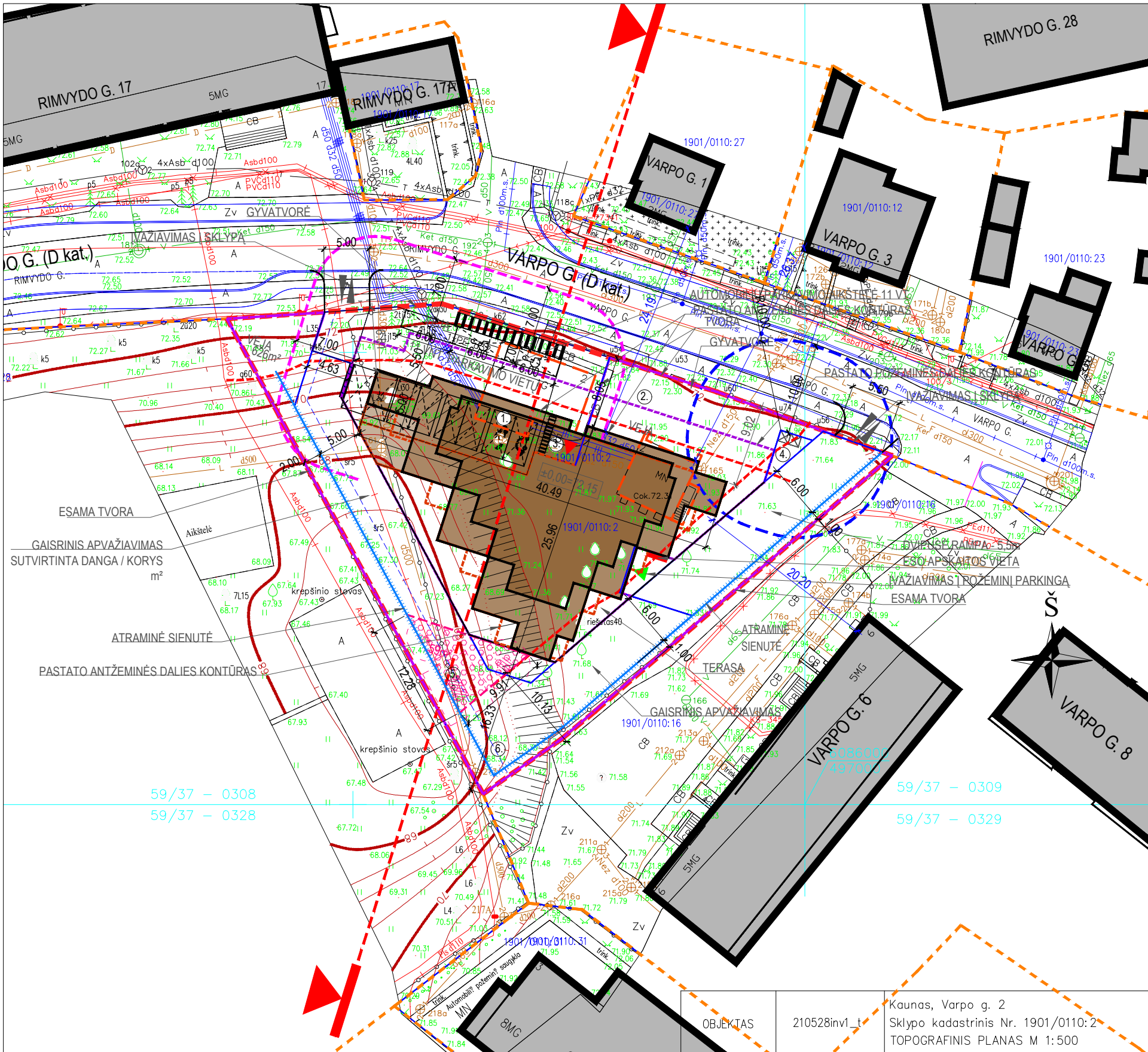
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo: 359-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Kvartale ribojamame Taikos pr. Studentų ir Baranausko gatvių, kurių kerta Varpo ir Rimvydo gatvės, vyrauja 5-ių aukštų ir aukštesni (8-9-12) daugiabučiai pastatai. Sodybinio užstatymo sklypai šiame kvartale tolydžiai nyksta. Pastatų išdėstymas atkartoja gatvės linijas arba yra statmeni joms. Daugiabučiai pastatai vientisos bloko formos, skaidyti kelių laiptinių sekcijomis arba vienos laiptinės sekcijomis. Projektuojamo pastato forma atkartoja Varpo gatvės posūkį šiaurinėje pusėje. Pietvakarinės ir pietrytinės pusės tūrio plokštumos - laužytos formos, atkartinčios sklypo formą.

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS TIES PROJEKTUOJAMU VARPO G. SKLYPU URBANISTINĖ ANALIZĖ	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Buildman"		1	1



59/37 - 0308
59/37 - 0328

59/37 - 0309
59/37 - 0329

OBJEKTO Nr. 210528inv1_t
Kaunas, Varpo g. 2
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0110:2
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI:

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Leistinas pagal BP - 120
3. Sklypo užstatymo tankis	%	32	
4.1 Užstatytas žemės plotas	m ²	650	Antžeminis
4.2 Užstatytas žemės plotas	m ²	990	Požeminis
5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	780	Poreikis 600 m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	41	1 vieta vienam butui
- Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	37	
- Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
- Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4% nuo bendro kiekio
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta penkiems butams
8. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50	
9. Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	4	

II PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3243	
3. Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Leistinas pagal BP - 2400 m ²
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2380	
5. Pastato rūšio plotas*	m ²	863	
6. Pastato tūris*	m ³	15100	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	7	su rūšiu
8. Pastato aukštis*	m	26	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	41	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

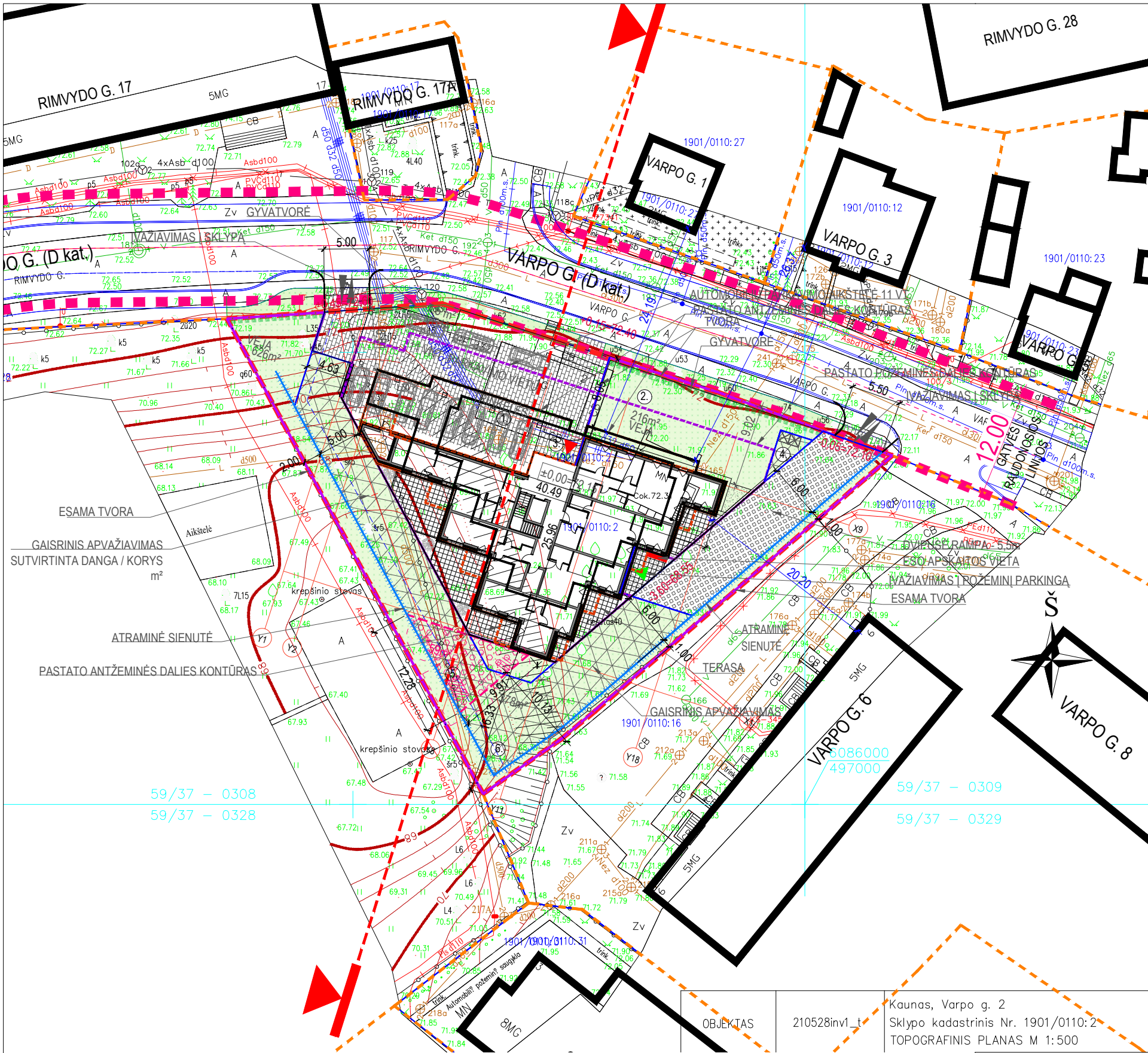
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Proj. įvažiavimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą
- Apsaugos zona nuo langų iki parkavimo vietų
- Apsaugos zona nuo langų iki konteinerių (10 m)
- Tvora
- Atraminė sienutė
- Betoninės trinkelės
- Asfalto dangą
- Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas
- Veja/želdynai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilio įkrovimo vieta
- Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
- Dviračių stovų vieta
- Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių aktyvaus poilsio zona
- Medis
- Kertamas medis

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas			
	32289	PV		J.Slenczoka	Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1457	PDV		U.Rauktyš	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS	Laida
	A 1457	ARCH		U.Rauktyš	Mastelis:	1 : 500	
A 1230	ARCH	G.Čepurna					
LT	Užsakovas: UAB Buildman			Žymuo:	359-00-PP-SP-1	Lapas Lapų	



59/37 - 0308
59/37 - 0328

59/37 - 0309
59/37 - 0329

OBJEKTRAS 210528inv1_t
Kaunas, Varpo g. 2
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0110:2
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI:

I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	2000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	119	Leistinas pagal BP - 120
3. Sklypo užstatymo tankis	%	32	
4.1 Užstatytas žemės plotas	m ²	650	Antžeminis
4.2 Užstatytas žemės plotas	m ²	990	Požeminis
5. Priklausomųjų želdynų plotas	m ²	780	Poreikis 600 m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	vnt.	41	1 vieta vienam butui
- Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	37	
- Elektromobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	
- Automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN	vnt.	2	4% nuo bendro kiekio
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	1 vieta penkiems butams
8. Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	50	
9. Elektromobilių įkrovimo prieiga	vnt.	4	

II PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3243	
3. Pastato antžeminės dalies plotas (be rūšio) *	m ²	2380	Leistinas pagal BP - 2400 m ²
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2380	
5. Pastato rūšio plotas*	m ²	863	
6. Pastato tūris*	m ³	15100	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	7	su rūšiu
8. Pastato aukštis*	m	26	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	41	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

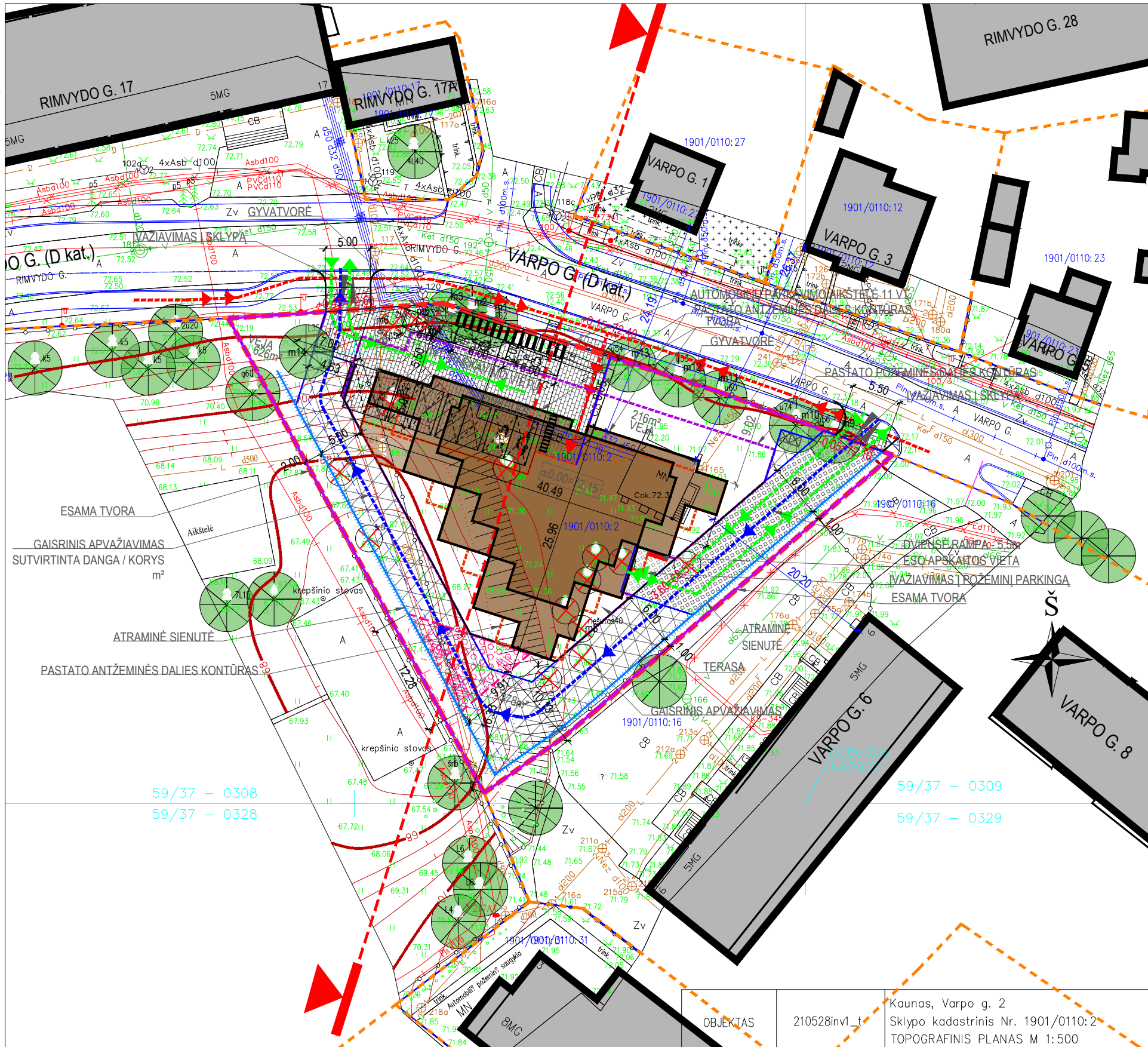
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Proj. įvažiavimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą
- Tvara
- Atraminė sienutė
- Betoninės trinkelės
- Asfalto danga
- Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas
- Veja/želdynai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN
- ① Elektromobilio įkrovimo vieta
- ② Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
- ③ Dviračių stovų vieta
- ④ Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
- ⑤ Vaikų žaidimo aikštelė
- ⑥ Paauglių aktyvaus poilsio zona
- Gyvatvorė

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		
	32289	PV		J.Slenczoka	Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	A 1457	PDV		U.Rauktys	Brėžinys: SKLYPO DANGŲ PLANAS	Laida
	A 1457	ARCH		U.Rauktys		
	A 1230	ARCH	G.Čepurna	Mastelis: 1 : 500		
LT	Užsakovas: UAB Buildman			Žymuo: 359-00-PP-SP-2	Lapas Lapų	



ATSTUMAI NUO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelę

	Atstumas metrais nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius		Atstumas metrais nuo atviro tipo automobilių saugyklos, kai mašinų skaičius	
	11-20	21-50	5-10	11-20
Gyvenamieji pastatai	7	10	5	7
Mokslų paskirties pastatai	7	10	5	7

POŽEMINIS PARKINGAS

Požeminiame parkinge numatoma 30 automobilių stovėjimo vietų

ŽELDYNAI

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio sklypams priskiriamas ne mažesnis kaip 30 % želdynų plotas nuo viso sklypo ploto. Planuojamas želdynų sklype plotas - apie 40 %

Detalūs sprendiniai bus pateikti TP studijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

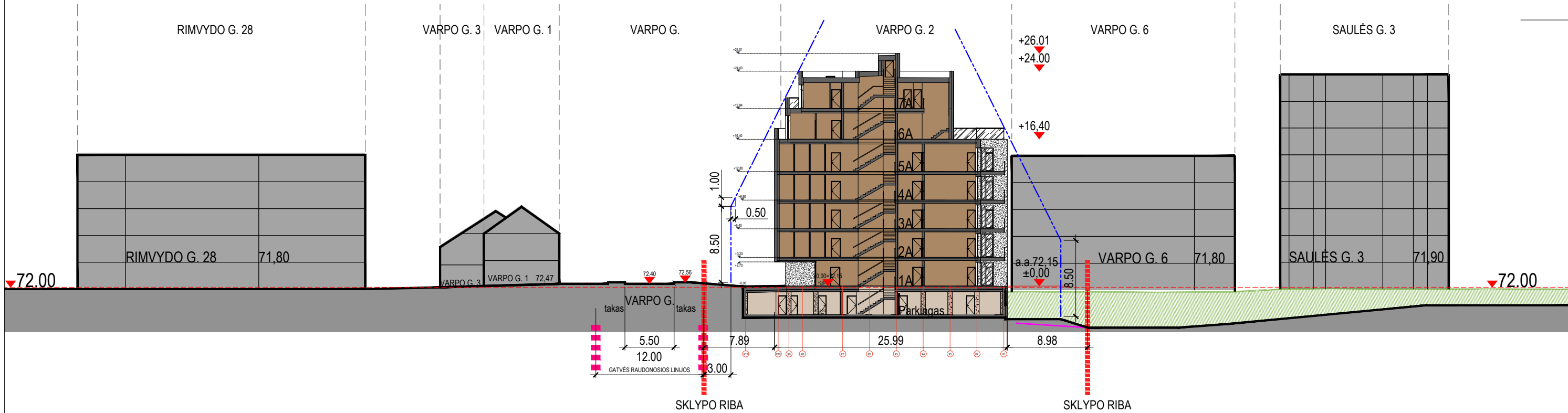
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Proj. įvažiavimas į sklypą
- Proj. įėjimas į pastatą
- Tvora
- Atraminė sienutė
- Betoninės trinkelės
- Asfalto danga
- Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas
- Veja/želdynai
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilio įkrovimo vieta
- Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
- Dviračių stovų vieta
- Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Paauglių aktyvaus poilsio zona
- Medis
- Gyvatvorė
- Kertamas medis
- Pėsčiųjų patekimas į pastatą
- Automobilių patekimas į sklypą
- Gaisrinis apvažiavimas


59/37 - 0308
59/37 - 0328

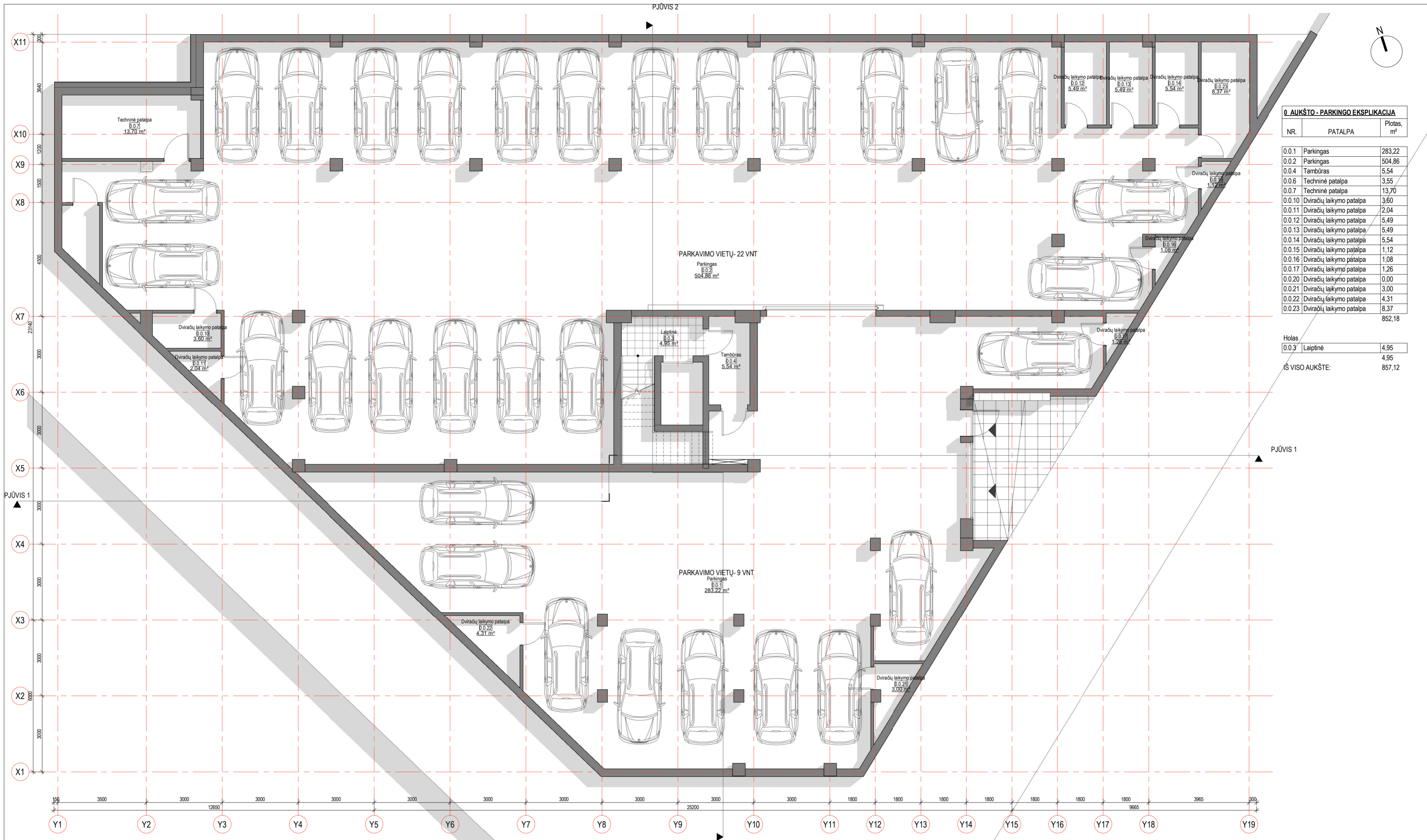
59/37 - 0309
59/37 - 0329

OBJEKTAS 210528inv1_t
Kaunas, Varpo g. 2
Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0110:2
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slenczoka	Brėžinys:	SKLYPO TRANSPORTO SRAUTŲ SCHEMA SKLYPO SUTVARKYMO (APŽELDINIMO) PLANAS	Laida
A 1457	PDV	U.Rauktyš			
A 1457	ARCH	U.Rauktyš			
A 1230	ARCH	G.Čepurna	Mastelis:	1 : 500	
LT	Užsakovas:	UAB Buildman	Žymuo:	359-00-PP-SP-4	Lapas Lapų



MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				<small>© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small>	
<small>KVAL. PATV. DOK. NR.</small>	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėnzoka		Brėžinys: PJŪVIS PER SKLYPĄ	Laida
A 1457	PDV	U.Rauktys			
A 1457	ARCH	U.Rauktys			
A 1230	ARCH	G.Čepurna		Mastelis: 1 : 500	
LT	Užsakovas: UAB Buildman			Žymuo: 359-00-PP-SP-5	Lapas Lapų



0 AUKŠTO - PARKINGO EKSPLIKACIJA

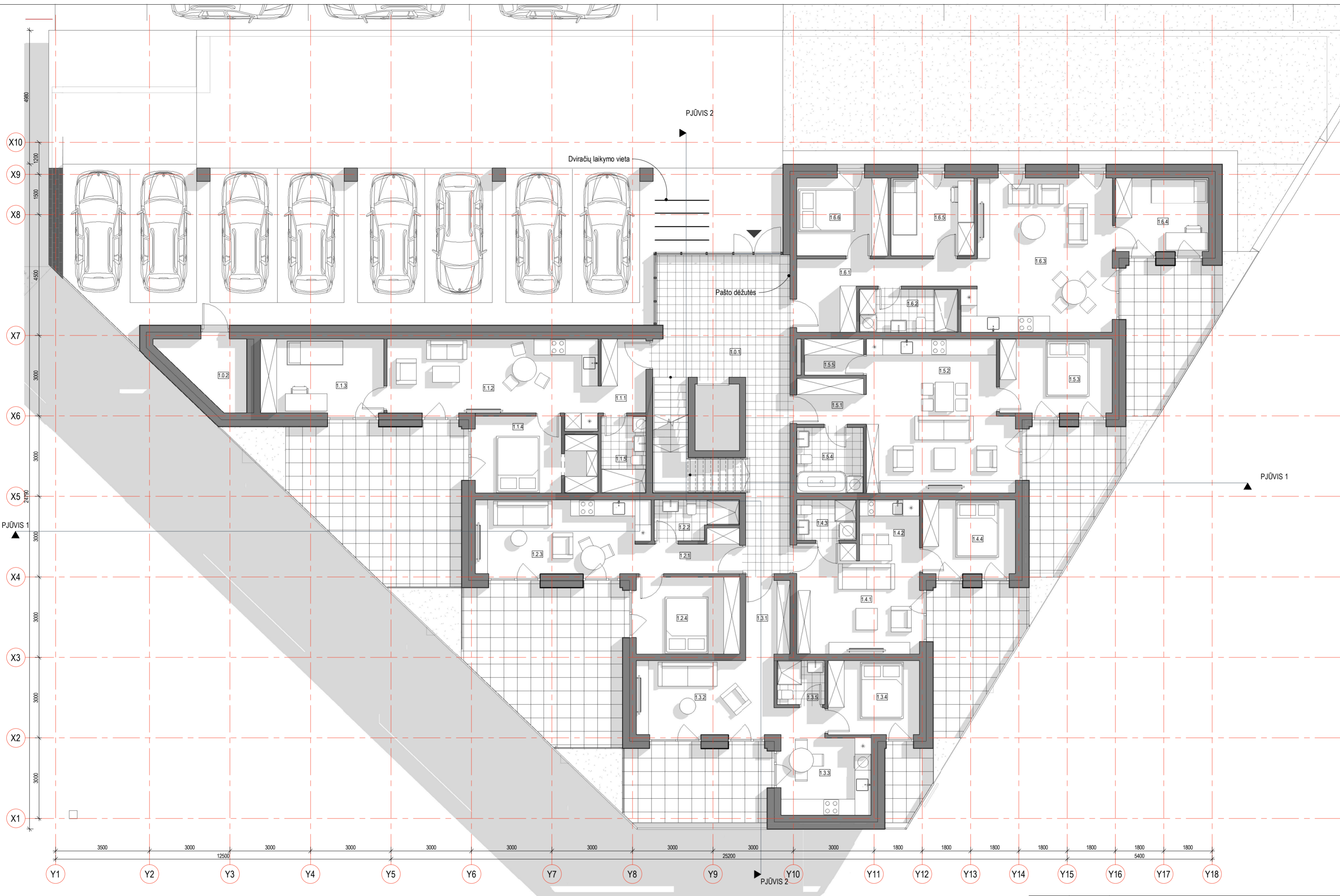
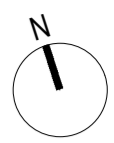
NR.	PATALPA	Plošas, m ²
0.0.1	Parkingas	283,22
0.0.2	Parkingas	504,86
0.0.3	Laiptinė	4,95
0.0.4	Tambūras	5,54
0.0.6	Techninė patalpa	3,55
0.0.7	Techninė patalpa	13,70
0.0.10	Dviračių laikymo patalpa	3,60
0.0.11	Dviračių laikymo patalpa	2,04
0.0.12	Dviračių laikymo patalpa	5,49
0.0.13	Dviračių laikymo patalpa	5,49
0.0.14	Dviračių laikymo patalpa	5,54
0.0.15	Dviračių laikymo patalpa	1,12
0.0.16	Dviračių laikymo patalpa	1,08
0.0.17	Dviračių laikymo patalpa	1,26
0.0.20	Dviračių laikymo patalpa	0,00
0.0.21	Dviračių laikymo patalpa	3,00
0.0.22	Dviračių laikymo patalpa	4,31
0.0.23	Dviračių laikymo patalpa	8,37
		852,18
Holas		
0.0.3	Laiptinė	4,95
IŠ VISO AUKŠTE:		857,12

- BENDROS PASTABOS:**
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 - PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
 - ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
 - LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
 - PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
 - ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
 - PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽŪMIAI SUMAŽĖTI.
 - KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽZIAMA.
 - STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slindzoka	
A 1457	PDV	U.Rauktyts	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepuma	
		Ugnius Rauktyts	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS
			As indicated
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB BUILDMAN M. K. 305625343		359-01-PP-SA_1
			LAPAS LAPŲ



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plotas, m ²
1.1 BUTAS		
1.1.1	Koridorius	4,68
1.1.2	Virtuvė/Svetainė	22,49
1.1.3	Kambarys	12,65
1.1.4	Kambarys	9,25
1.1.5	WC	4,78
1.1.6	Sandėliukas	2,73
		56,58

1.2 BUTAS		
1.2.1	Koridorius	4,98
1.2.2	WC	4,06
1.2.3	Virtuvė/Svetainė	17,28
1.2.4	Kambarys	11,05
		37,38

1.3 BUTAS		
1.3.1	Koridorius	4,82
1.3.2	Kambarys	16,02
1.3.3	Virtuvė	9,84
1.3.4	Kambarys	9,36
1.3.5	WC	2,89
		42,93

1.4 BUTAS		
1.4.1	Virtuvė/Svetainė	17,33
1.4.2	Virtuvė	5,06
1.4.3	WC	3,32
1.4.4	Kambarys	9,53
		35,24

1.5 BUTAS		
1.5.1	Koridorius	4,34
1.5.2	Virtuvė/Svetainė	29,92
1.5.3	Kambarys	11,51
1.5.4	WC	6,09
1.5.5	Sandėliukas	2,96
		54,81

1.6 BUTAS		
1.6.1	Koridorius	10,54
1.6.2	WC	5,88
1.6.3	Virtuvė/Svetainė	29,87
1.6.4	Kambarys	9,53
1.6.5	Kambarys	9,02
1.6.6	Kambarys	9,86
		74,71

Pagalbinė patalpa		
1.0.2	Dviračių laikymo patalpa	6,23
		6,23
IŠ VISO AUKŠTE:		307,86

1 AUKŠTO laiptinė

NR.	PATALPA	Plotas, m ²
1.0.1	Laiptinė	35,29

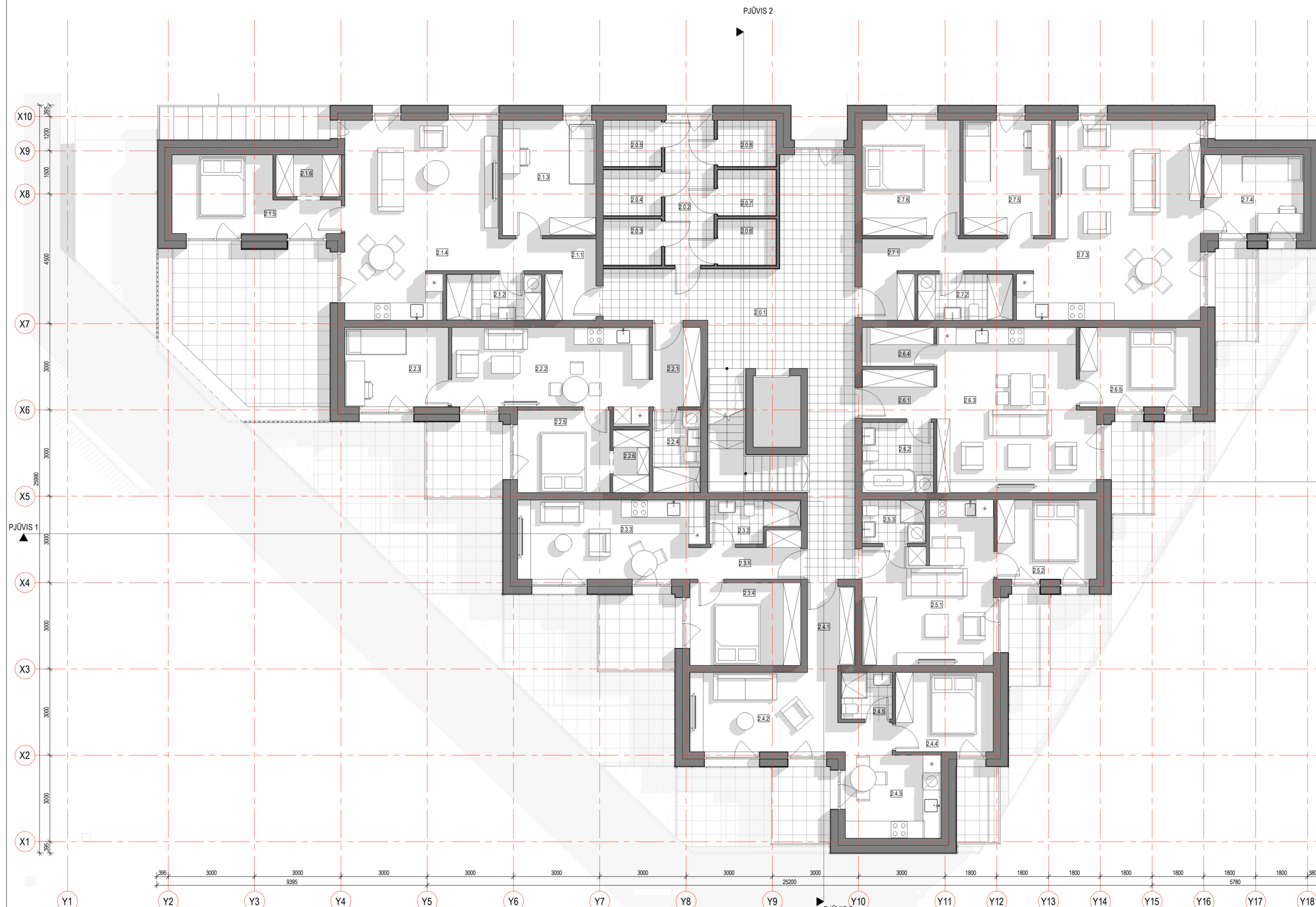
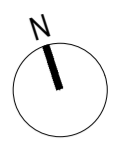
BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽŪMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slindzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktyts		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepurna		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Ugnius Rauktyts		1A PLANAS
				As indicated
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB BUILDMAN M. K. 305625343			LAPAS LAPŲ



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plošas, m ²
2.1		
2.1.1	Koridorius	6,72
2.1.2	WC	5,28
2.1.3	Kambarys	13,09
2.1.4	Virtuvė/Svetainė	33,77
2.1.5	Kambarys	12,40
2.1.6	Sandėliukas	3,31
	74,58	

2.2		
2.2.1	Koridorius	4,66
2.2.2	Virtuvė/Svetainė	19,76
2.2.3	Kambarys	9,90
2.2.4	WC	4,78
2.2.5	Kambarys	9,25
2.2.6	Sandėliukas	2,73
	51,07	

2.3		
2.3.1	Koridorius	5,00
2.3.2	WC	4,06
2.3.3	Virtuvė/Svetainė	17,26
2.3.4	Kambarys	11,09
	37,42	

2.4		
2.4.1	Koridorius	4,75
2.4.2	Kambarys	16,15
2.4.3	Virtuvė	9,81
2.4.4	Kambarys	9,31
2.4.5	WC	2,87
	42,89	

2.5		
2.5.1	Virtuvė/Svetainė	22,35
2.5.2	Kambarys	9,53
2.5.3	WC	3,32
	35,20	

2.6		
2.6.1	Koridorius	4,34
2.6.2	WC	6,09
2.6.3	Virtuvė/Svetainė	29,92
2.6.4	Sandėliukas	3,34
2.6.5	Kambarys	11,51
	55,20	

2.7		
2.7.1	Kambarys	9,61
2.7.2	WC	5,28
2.7.3	Virtuvė/Svetainė	38,10
2.7.4	Kambarys	9,57
2.7.5	Kambarys	12,35
2.7.6	Kambarys	13,59
	88,51	

Pagalbinė patalpa		
2.0.2	Koridorius	8,59
2.0.3	Buto pagalbinė patalpa	3,22
2.0.4	Buto pagalbinė patalpa	3,22
2.0.5	Buto pagalbinė patalpa	3,22
2.0.6	Buto pagalbinė patalpa	3,26
2.0.7	Buto pagalbinė patalpa	3,26
2.0.8	Buto pagalbinė patalpa	3,26
	28,03	

IŠ VISO AUKŠTE: 412,89

2 AUKŠTO laiptinė


NR.	PATALPA	Plošas, m ²
2.0.1	Laiptinė	46,81

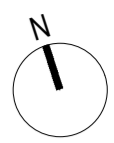
BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽŪMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slėdzoka	
A 1457	PDV	U.Rauktyts	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepurna	
		Ugnius Rauktyts	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2A PLANAS
			As indicated
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB BUILDMAN M. K. 305625343		359-01-PP-SA_3
			LAPAS LAPŲ



3-4-5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plošas, m ²
3.1 BUTAS		
3.1.1	Koridorius	6,76
3.1.2	WC	5,28
3.1.3	Kambarys	13,15
3.1.4	Virtuvė/Svetainė	33,77
3.1.5	Kambarys	12,40
3.1.6	Sandėliukas	3,31
		74,68

3.2 BUTAS		
3.2.1	Koridorius	4,66
3.2.2	Virtuvė/Svetainė	19,76
3.2.3	Kambarys	9,90
3.2.5	Sandėliukas	2,73
3.2.6	Kambarys	9,25
		46,29

3.3 BUTAS		
3.3.1	Koridorius	4,98
3.3.2	WC	4,06
3.3.3	Virtuvė/Svetainė	17,28
3.3.4	Kambarys	11,05
		37,38

3.4 BUTAS		
3.2.5	WC	4,78
3.4.1	Koridorius	4,82
3.4.2	Kambarys	16,04
3.4.3	Virtuvė	9,85
3.4.4	Kambarys	9,35
3.4.5	WC	2,87
		47,71

3.5 BUTAS		
3.5.1	Virtuvė/Svetainė	22,34
3.5.2	Kambarys	9,61
3.5.3	WC	3,32
		35,27

3.6 BUTAS		
3.6.1	Koridorius	4,34
3.6.2	Virtuvė/Svetainė	29,96
3.6.3	Kambarys	11,51
3.6.4	WC	6,09
3.6.5	Sandėliukas	2,96
		54,85

3.7 BUTAS		
3.7.1	Koridorius	9,61
3.7.2	WC	5,28
3.7.3	Virtuvė/Svetainė	38,17
3.7.4	Kambarys	9,57
3.7.5	Kambarys	12,35
3.7.6	Kambarys	13,59
		88,58

Pagalbinė patalpa		
3.0.2	Koridorius	8,59
3.0.3	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.4	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.5	Buto pagalbinė patalpa	3,20
3.0.6	Buto pagalbinė patalpa	3,26
3.0.7	Buto pagalbinė patalpa	3,26
3.0.8	Buto pagalbinė patalpa	3,26
		27,95

Š VISO AUKŠTE: 412,71

3-4-5 AUKŠTO LAIPTINĖ

NR.	PATALPA	Plošas, m ²
3.0.1	Laiptinė	46,99
		46,99

Š VISO AUKŠTE: 46,99

BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

UAB "ARCHAS"
www.archas.lt
info@archas.lt

32289 PV J.Slėnzoka
A 1457 PDV U.Rauktys
A 1457 ARCH U.Rauktys
A 1230 ARCH G.Čepurna

Užsakovas:
UAB BUILDMAN [M. K. 305625343]

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

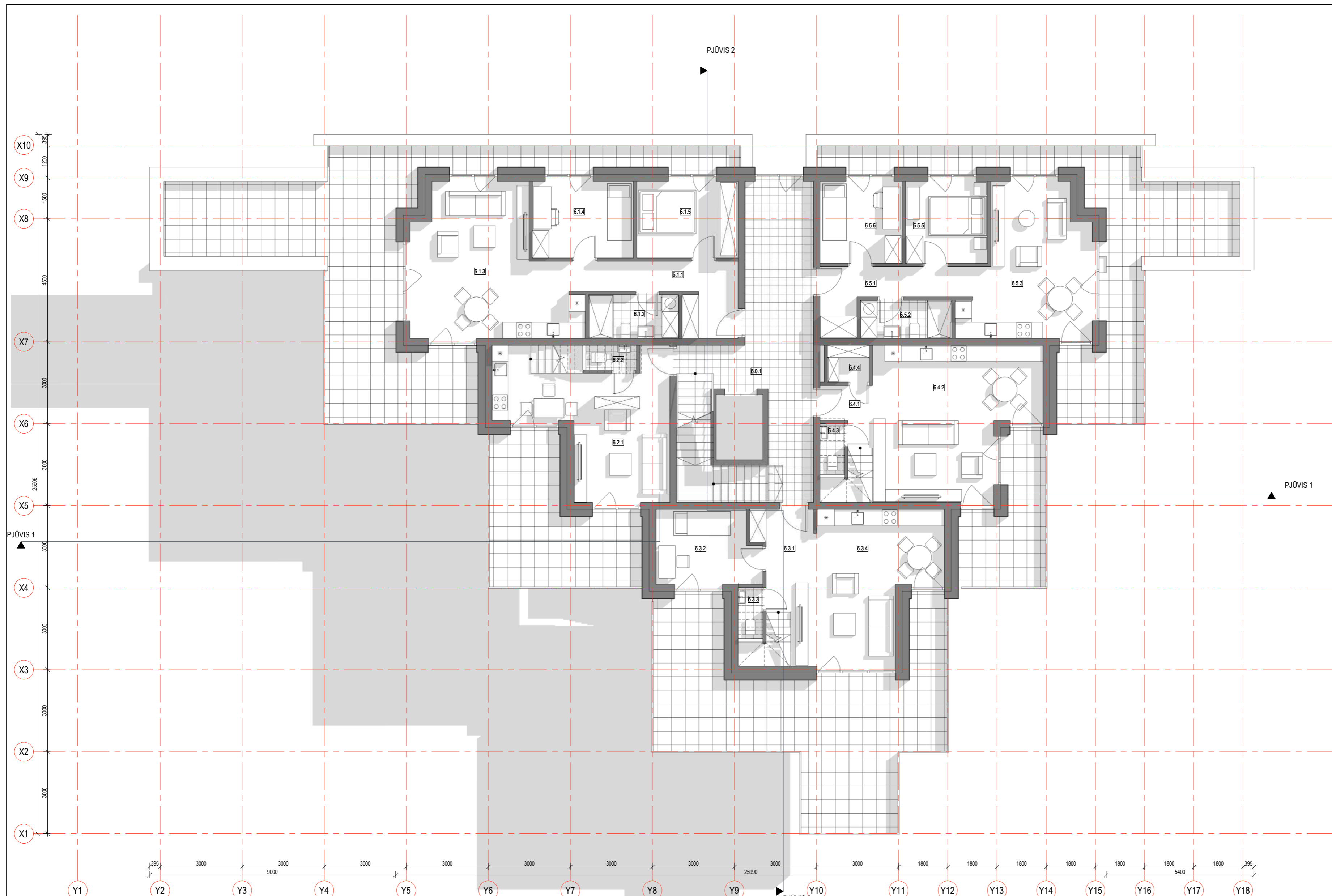
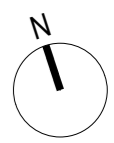
Projektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI**

Brėžinys: **3A, 4A, 5A PLANAS**

Mastelis: **As indicated**

Žymuo: **359-01-PP-SA_4**

Laida: _____
Lapas: _____ Lapų: _____



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plotas, m ²
6.1 BUTAS		
6.1.1	Koridorius	10,26
6.1.2	WC	5,28
6.1.3	Virtuvė/Svetainė	28,92
6.1.4	Kambarys	10,40
6.1.5	Kambarys	10,40
		65,26

6.2 BUTAS		
6.2.1	Virtuvė/Svetainė	26,05
6.2.2	WC	1,67
		27,72

6.3 BUTAS		
6.3.1	Koridorius	5,39
6.3.2	Kambarys	9,93
6.3.3	WC	1,67
6.3.4	Virtuvė/Svetainė	24,13
		41,13

6.4 BUTAS		
6.4.1	Koridorius	6,08
6.4.2	Virtuvė/Svetainė	30,42
6.4.3	WC	1,67
6.4.4	Sandėliukas	2,07
		40,24

6.5 BUTAS		
6.5.1	Koridorius	8,20
6.5.2	WC	4,69
6.5.3	Virtuvė/Svetainė	22,75
6.5.5	Kambarys	9,03
6.5.6	Kambarys	9,03
		53,70
IŠ VISO AUKŠTE:		228,04

6 AUKŠTO laiptinė

NR.	PATALPA	Plotas, m ²
6.0.1	Laiptinė	29,47
IŠ VISO AUKŠTE:		29,47

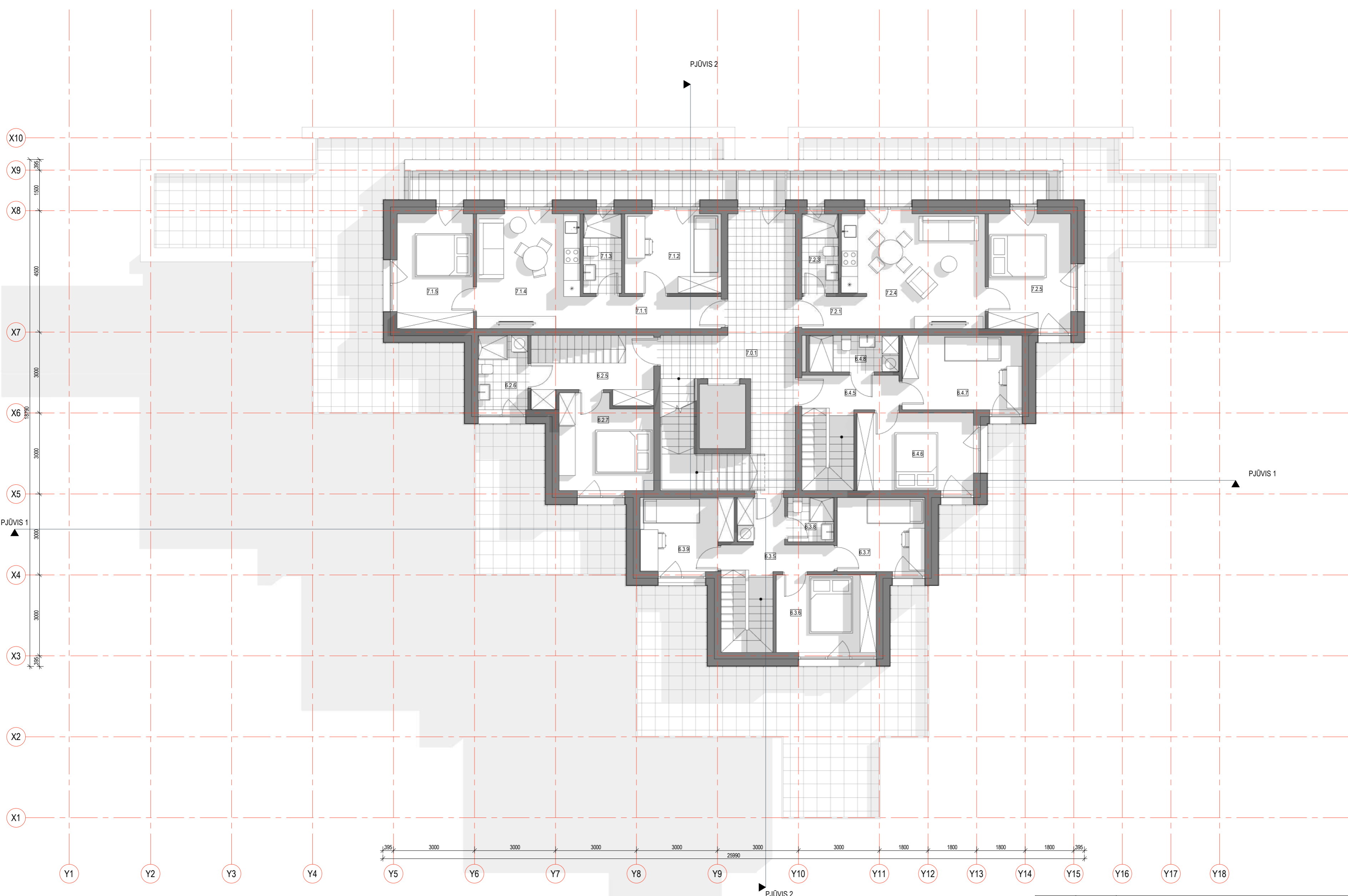
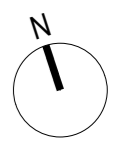
BENDROS PASTABOS:

- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS. ALTITUDĖS - METRAIS.
- PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
- LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
- PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
- ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
- PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
- KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slėdzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktyš		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepurna		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				6A PLANAS
				As indicated
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB BUILDMAN JM. K. 305625343			359-01-PP-SA_5
				LAPAS LAPŲ



7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	Plotas, m²
6.2 BUTAS		
6.2.5	Koridorius	7,09
6.2.6	WC	5,06
6.2.7	Kambarys	11,73
		23,88

6.3 BUTAS		
6.3.5	Koridorius	7,50
6.3.6	Kambarys	10,68
6.3.7	Kambarys	8,92
6.3.8	WC	2,83
6.3.9	Kambarys	8,94
		38,87

6.4 BUTAS		
6.4.5	Koridorius	4,60
6.4.6	Kambarys	12,41
6.4.7	Kambarys	12,21
6.4.8	WC	4,48
		33,70

7.1 BUTAS		
7.1.1	Koridorius	6,27
7.1.2	Kambarys	10,45
7.1.3	WC	4,16
7.1.4	Virtuvė/Svetainė	16,32
7.1.5	Kambarys	11,96
		49,16

7.2 BUTAS		
7.2.1	Koridorius	2,88
7.2.3	WC	3,93
7.2.4	Kambarys	21,36
7.2.5	Kambarys	12,96
		41,14
IŠ VISO AUKŠTE:		186,75

7 AUKŠTO laiptinė

NR.	PATALPA	Plotas, m²
7.0.1	Laiptinė	26,10
IŠ VISO AUKŠTE:		26,10

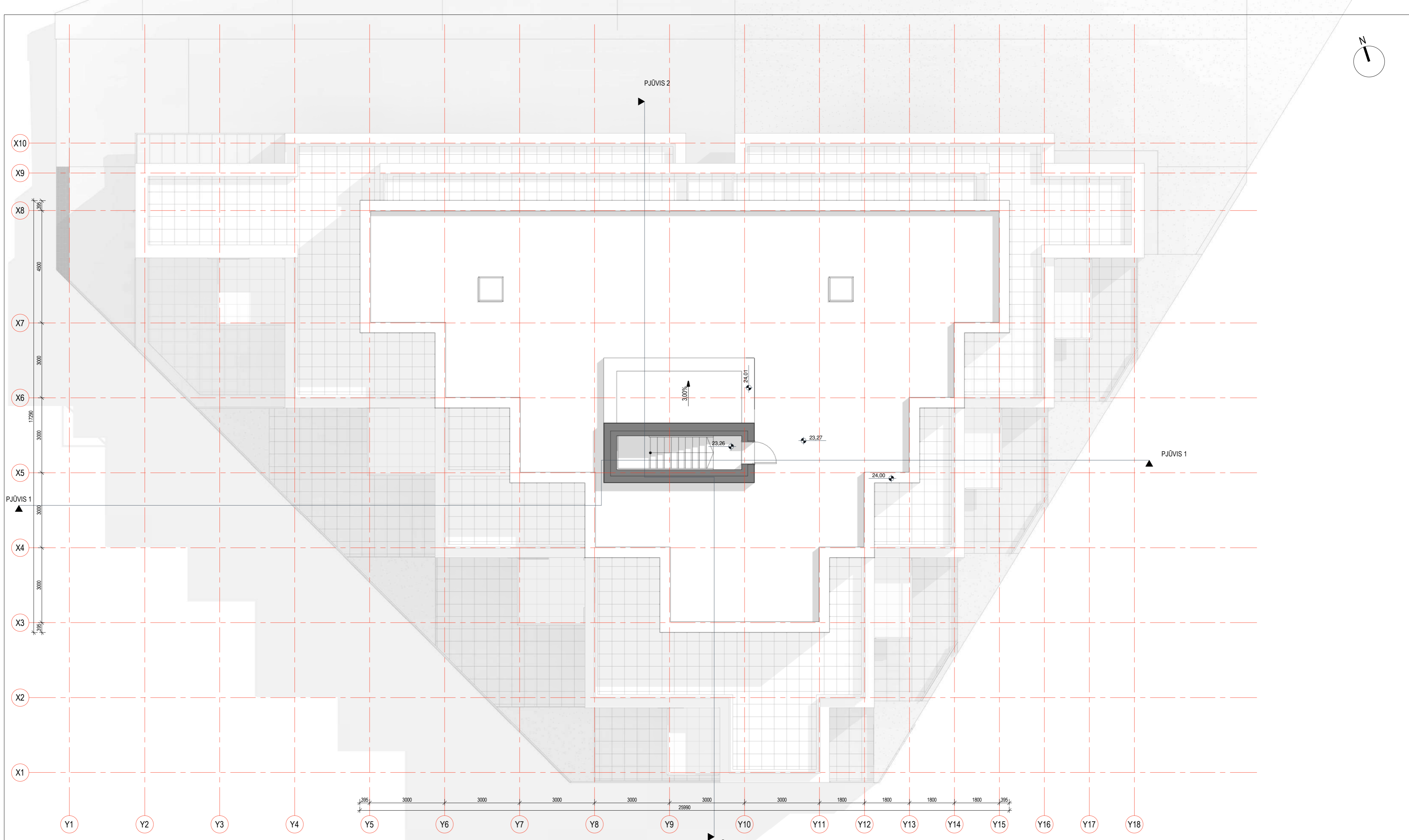
BENDROS PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS. ALTITUDĖS - METRAIS.
2. PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
3. ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
4. LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
5. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
6. ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
7. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRIŠIUS MĀTAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
8. KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
9. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slėndzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktyts		01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepurna		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				7A PLANAS
				As indicated
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB BUILDMAN JM. K. 305625343		359-01-PP-SA_6
				LAPAS LAPŲ



BENDROS PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
3. ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
4. LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
5. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
6. ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
7. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEIVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRIŠIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI SUMAŽĖTI.
8. KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUŽIAMA.
9. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTO PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėdzoka		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktytys	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
A 1230	ARCH	G.Čepurna		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	
			As indicated	
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB BUILDMAN M. K. 305625343		359-01-PP-SA_7

Pietryčių fasadas



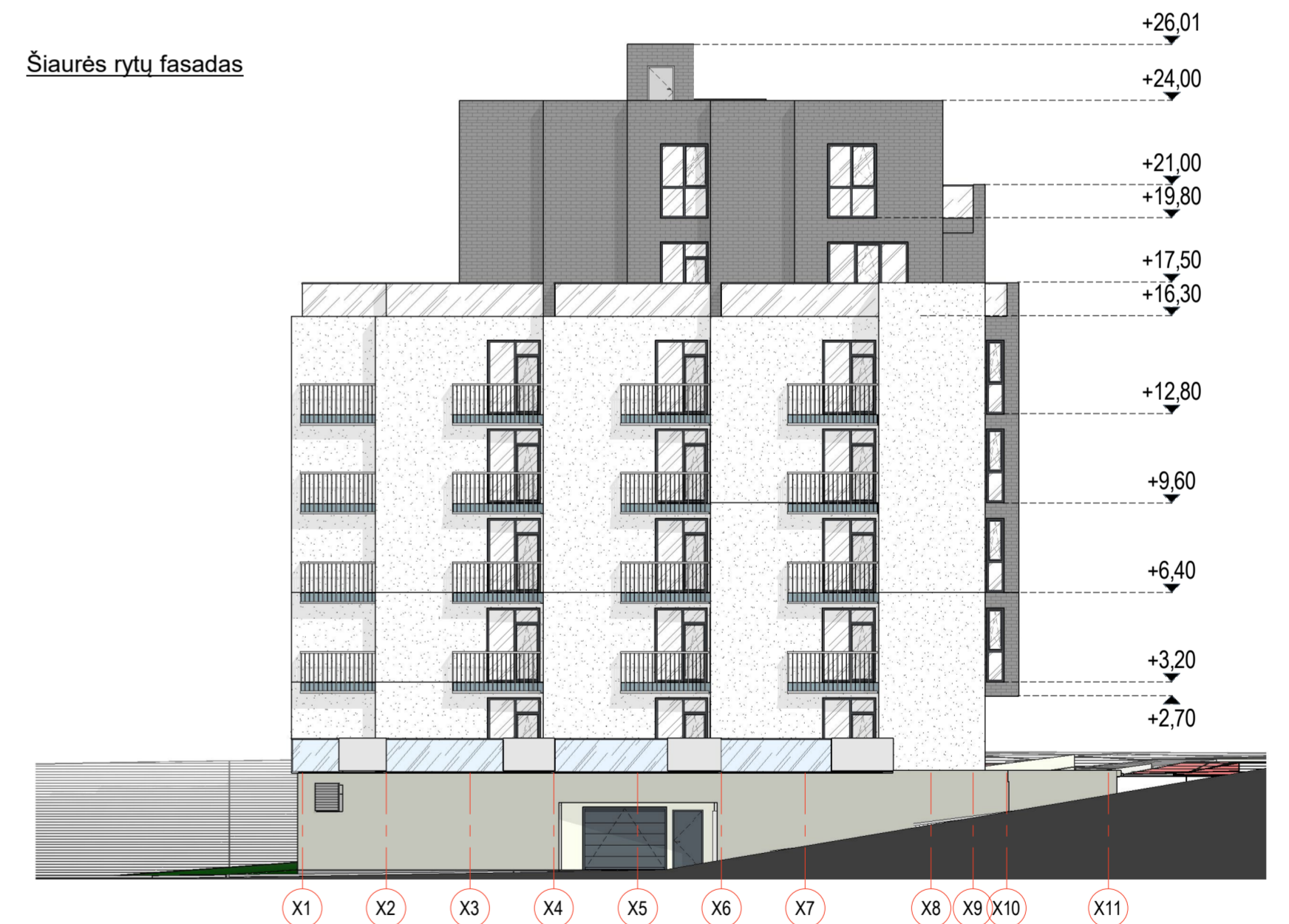
Pietvakarinis fasadas



Šiaurės vakarų - Varpo gatvės fasadas



Šiaurės rytų fasadas



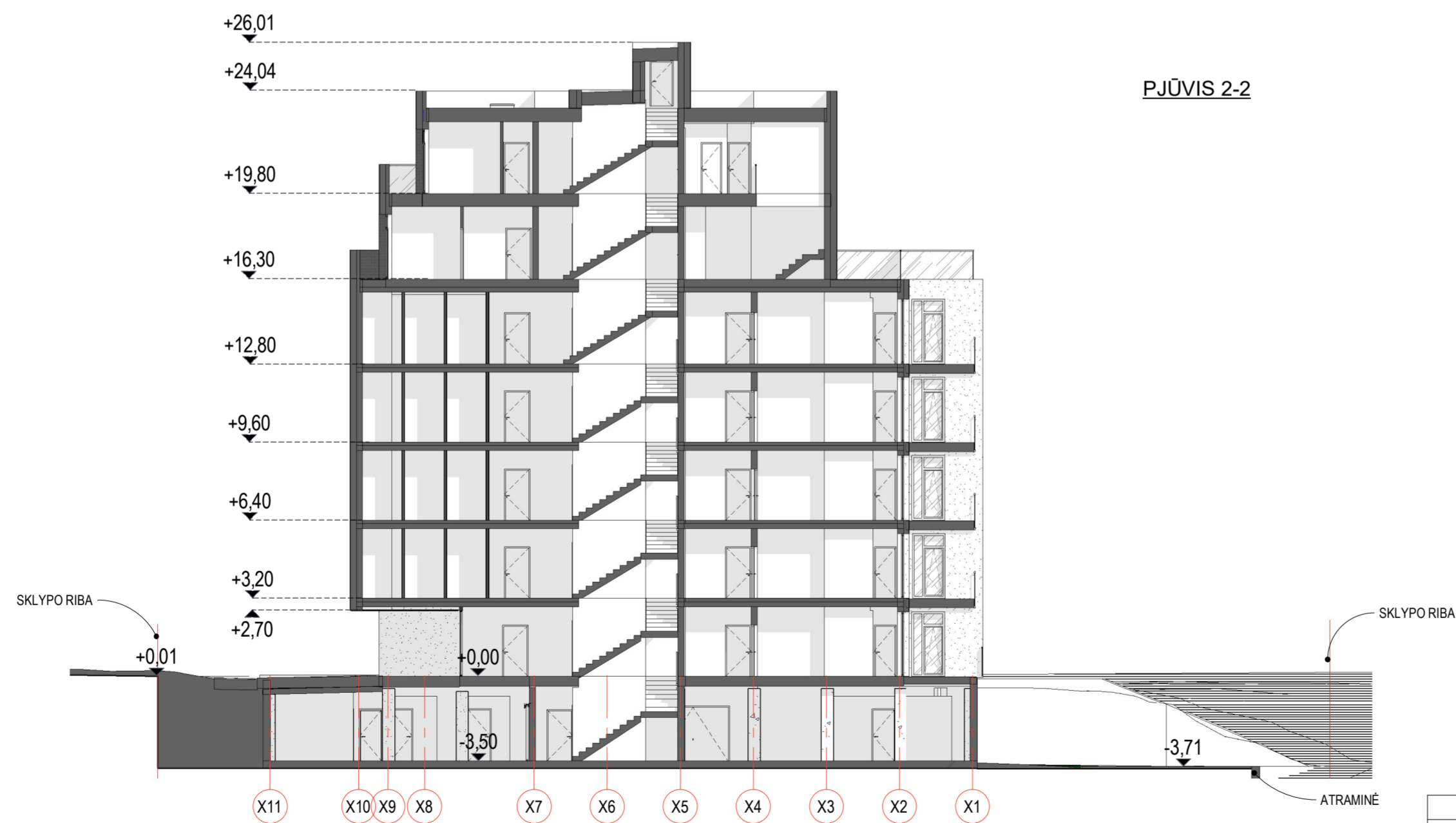
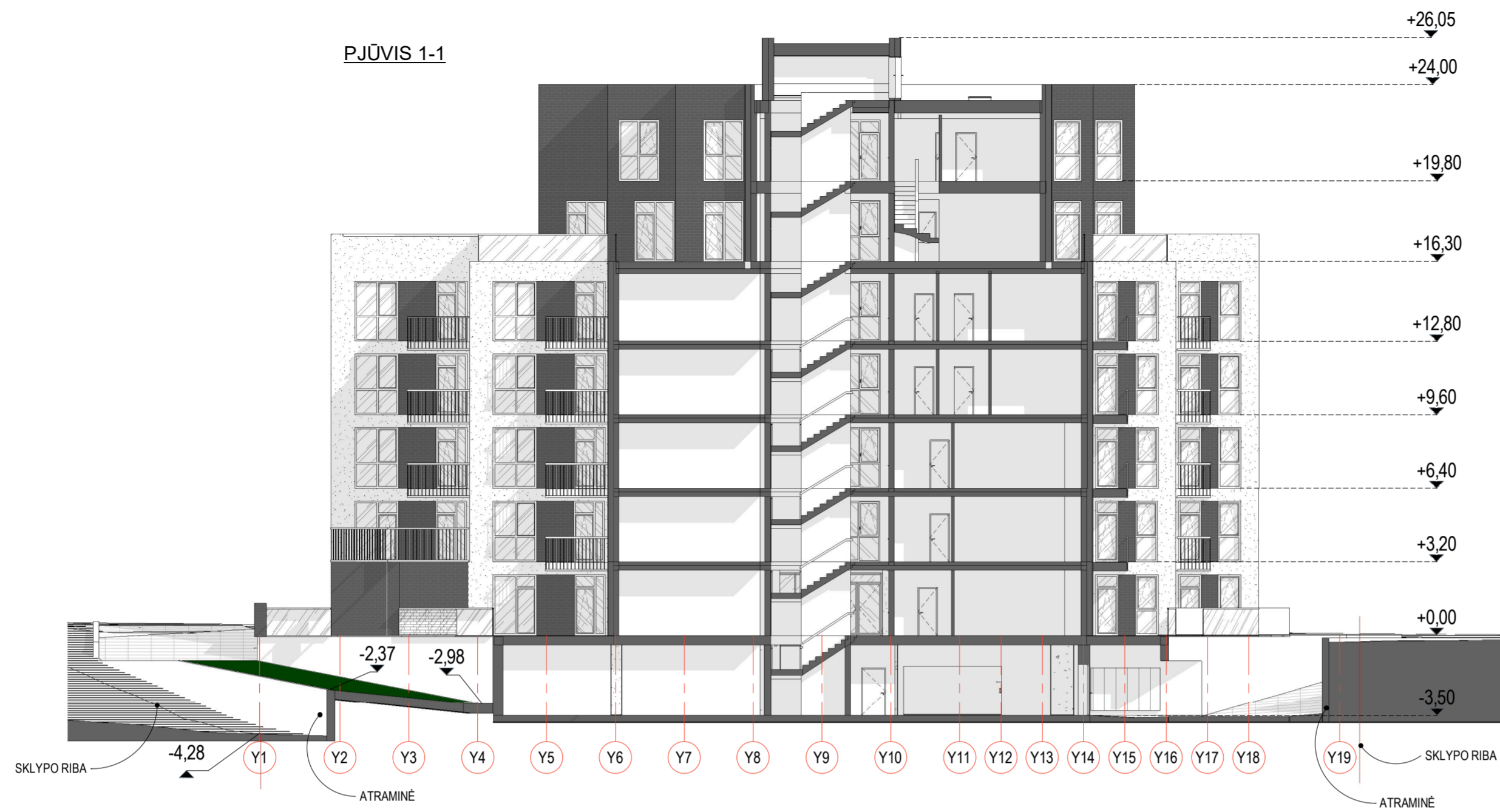
BENDROS PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
2. PASTATO ±0.00 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS PAVIRŠIUS.
3. ĮĖJIMO Į PASTATĄ DURŲ SLENKŠČIAI NEGALI BŪTI AUKŠTESNI KAIP 20 MM.
4. LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“.
5. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ C.
6. ATITVARŲ ĮSTIKLINTOS DALYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 IR STR 2.01.07:2003 REIKALAVIMUS.
7. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEĮVERTINUS SIENŲ APDAILOS. ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS PATALPŲ PLOTAI GALI NEŽŪMIAI SUMAŽĖTI.
8. KEISTI BET KURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
9. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	APDAILINĖS FASADINĖS PLYTELĖS
	APDAILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS
	STIKLAS, SKAIDRUS

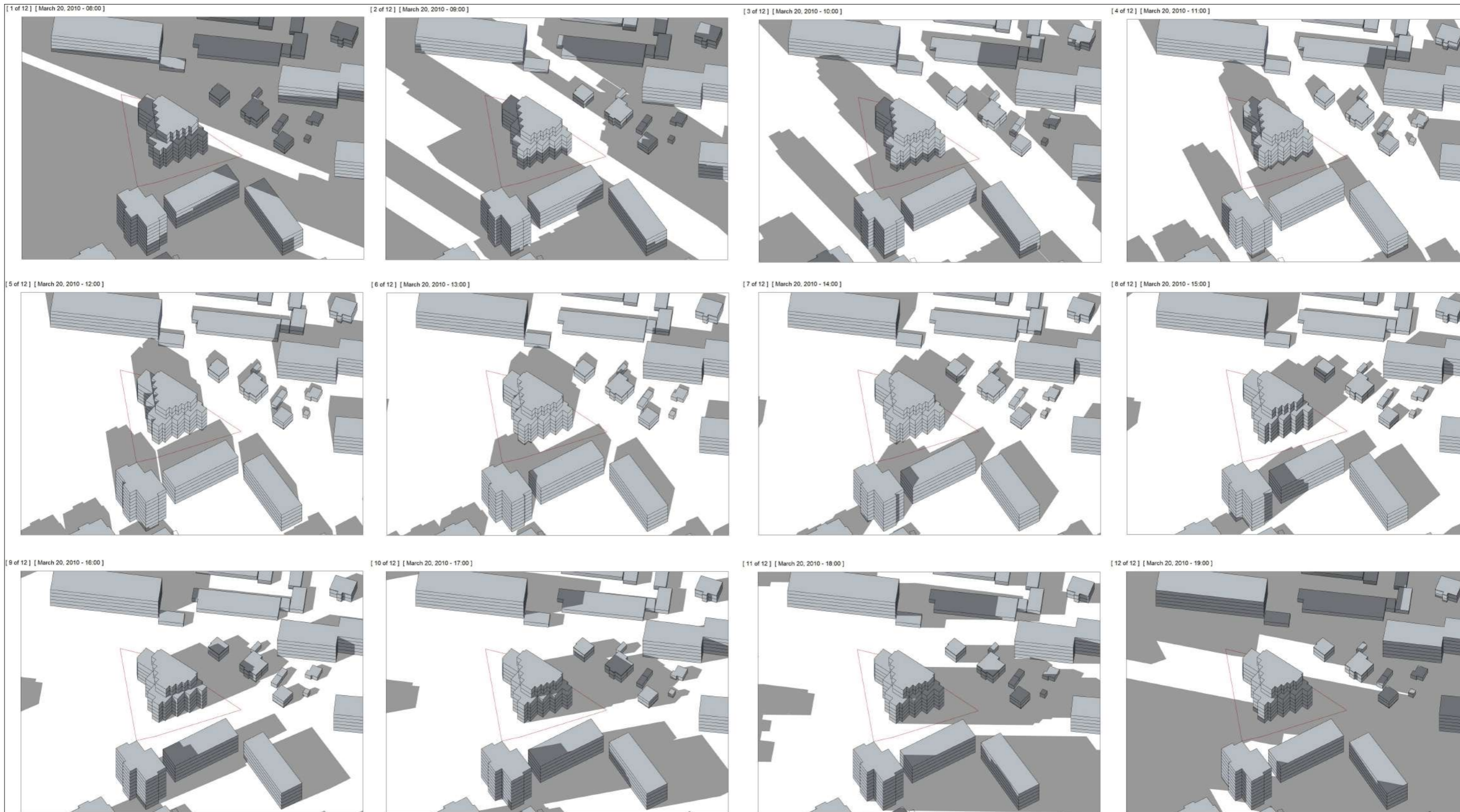
1	2021-07-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
32289	PV	J.Slindzoka	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1457	PDV	U.Rauktyts	01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
A 1230	ARCH	G.Čepurna	
		Ugnius Rauktyts	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			As indicated
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB BUILDMAN M. K. 305625343	359-01-PP-SA_13	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS
	G/B KONSTRUKCIJOS
	MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
	LENGVOS SURENKAMOS KONSTRUKCIJOS
	VIDAUS VITRINOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slėndzoka		Brėžinys: PJŪVIAI	Laida
A 1457	PDV	U.Rauktys			
A 1457	ARCH	U.Rauktys		Mastelis: As indicated	
A 1230	ARCH	G.Čepurna		Žymuo: 359-01-PP-SA_14	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: UAB BUILDMAN M. K. 305625343				



PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮTAKA GRETIMIEMS PASTATAMS.
 INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
 Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.).
 Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja.

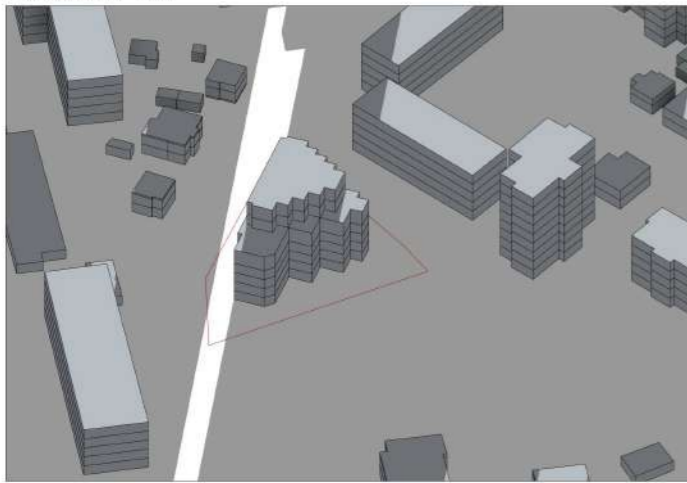
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	PV	J.Slenczoka		
A 1457	PDV	U.Rauktys		
A 1457	ARCH	U.Rauktys		
A 1230	ARCH	G.Čepurna		
LT	Užsakovas: UAB Bullman			

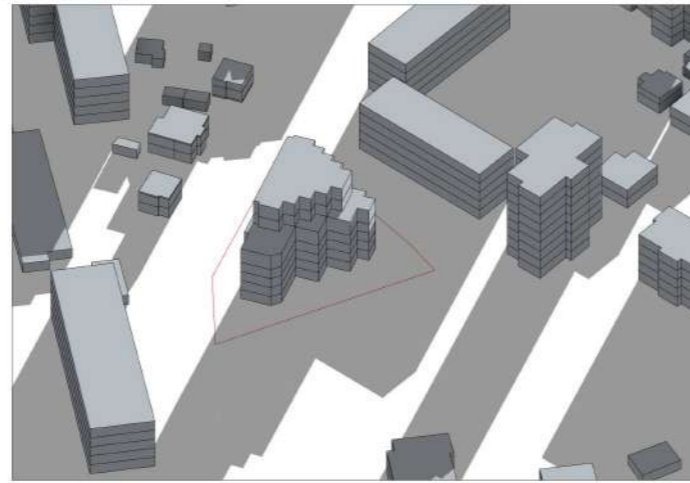
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Brėžinys:	Insoliacija	Laida	
Mastelis:			
Žymuo:	359-01-PP-SA_A-1	Lapas	Lapų
		1	

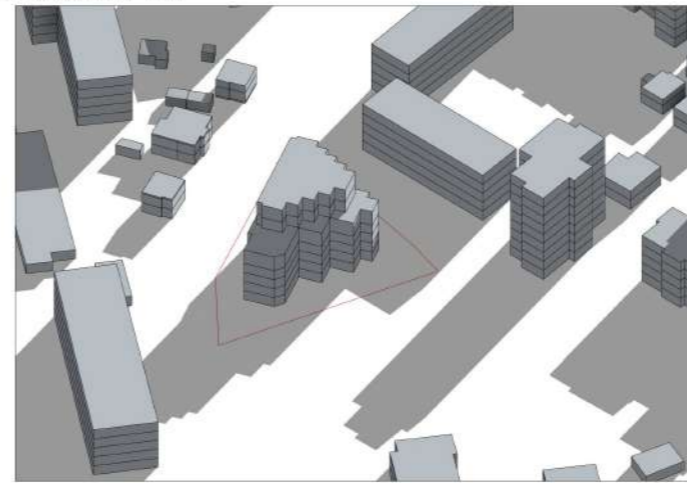
[1 of 12] [March 20, 2010 - 08:00]



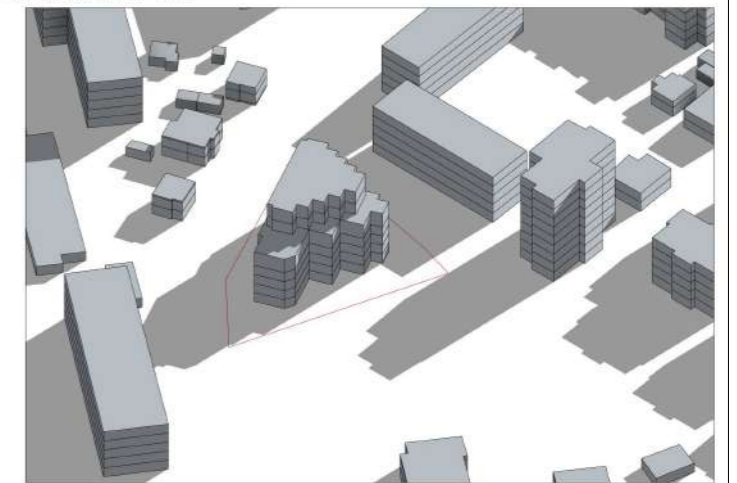
[2 of 12] [March 20, 2010 - 09:00]



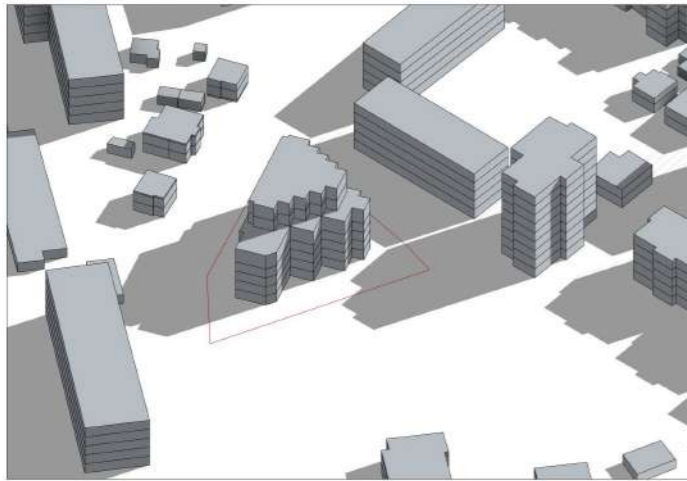
[3 of 12] [March 20, 2010 - 10:00]



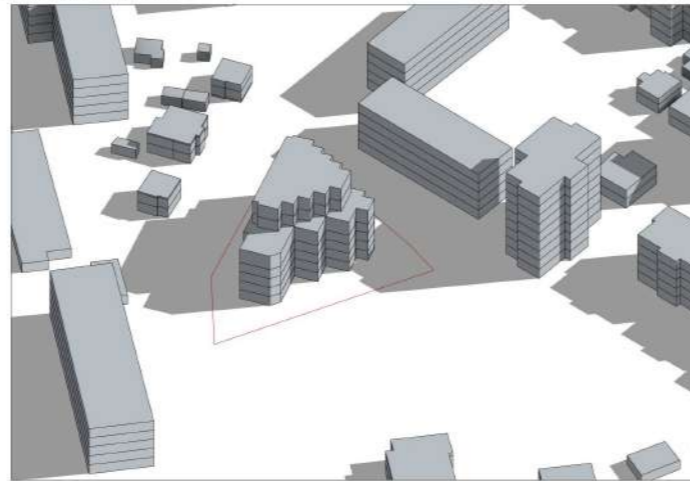
[4 of 12] [March 20, 2010 - 11:00]



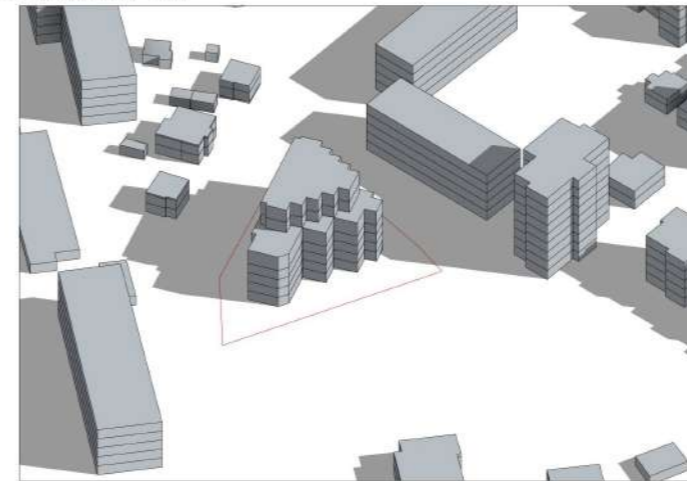
[5 of 12] [March 20, 2010 - 12:00]



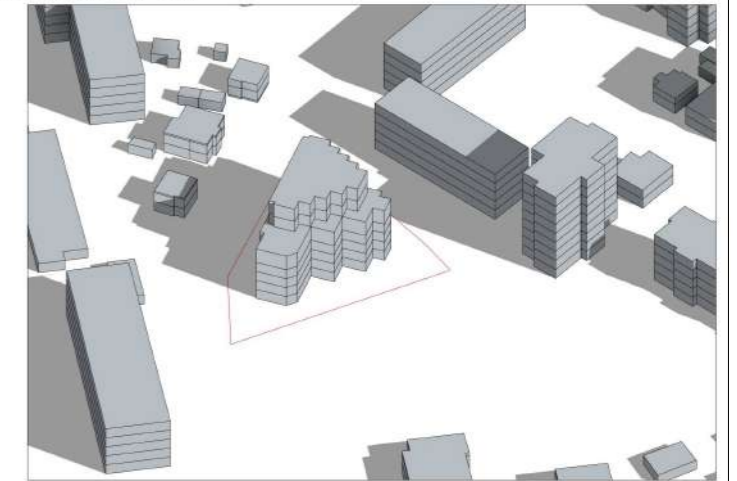
[6 of 12] [March 20, 2010 - 13:00]



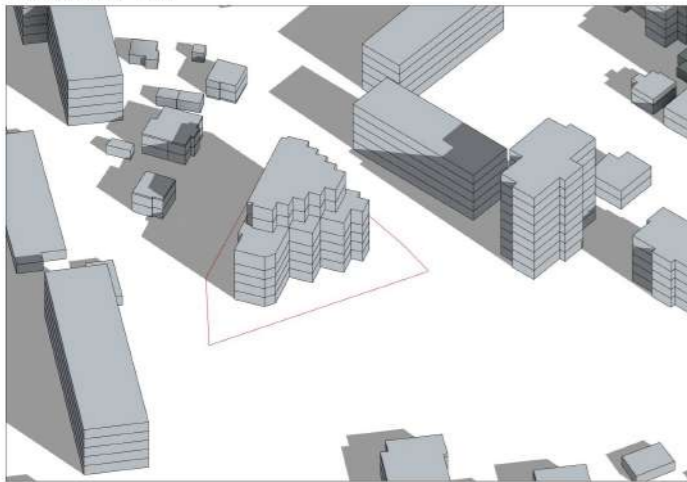
[7 of 12] [March 20, 2010 - 14:00]



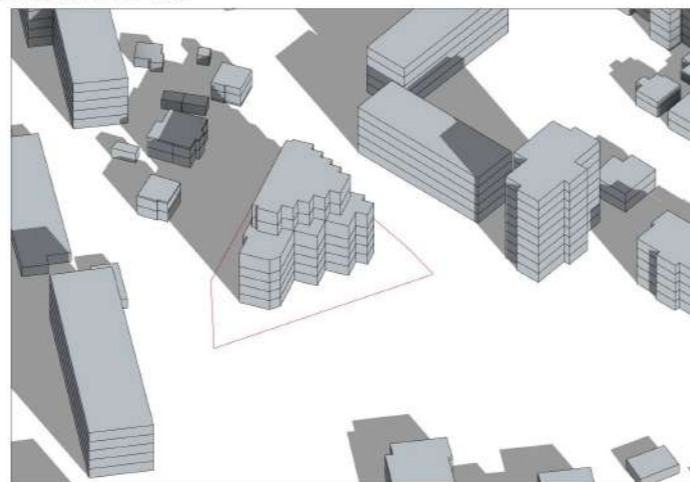
[8 of 12] [March 20, 2010 - 15:00]



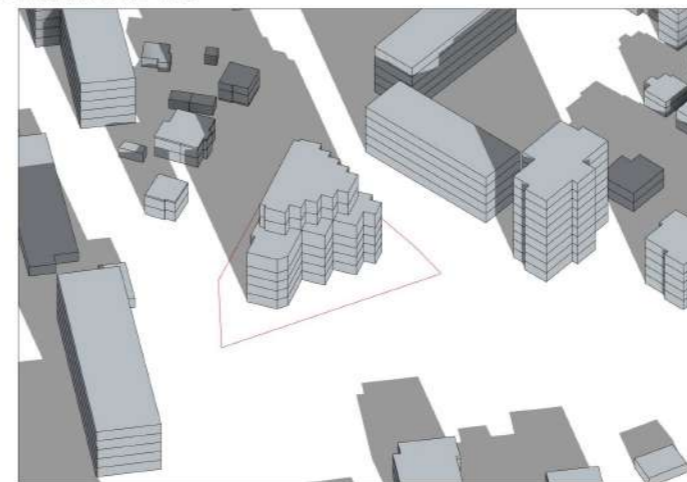
[9 of 12] [March 20, 2010 - 16:00]



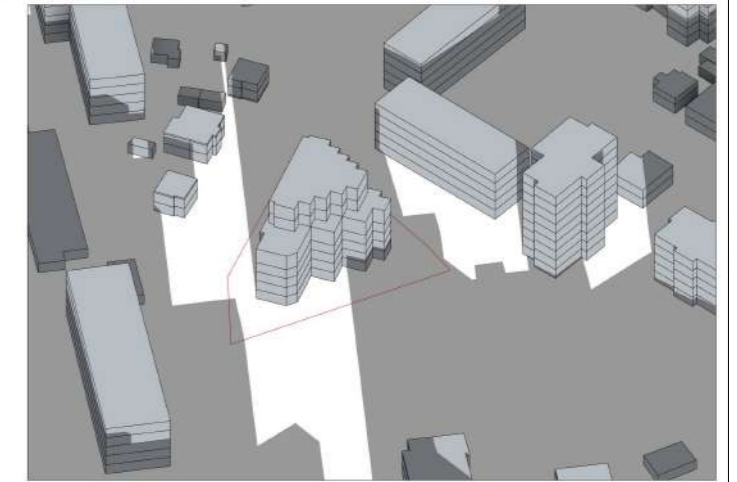
[10 of 12] [March 20, 2010 - 17:00]



[11 of 12] [March 20, 2010 - 18:00]



[12 of 12] [March 20, 2010 - 19:00]



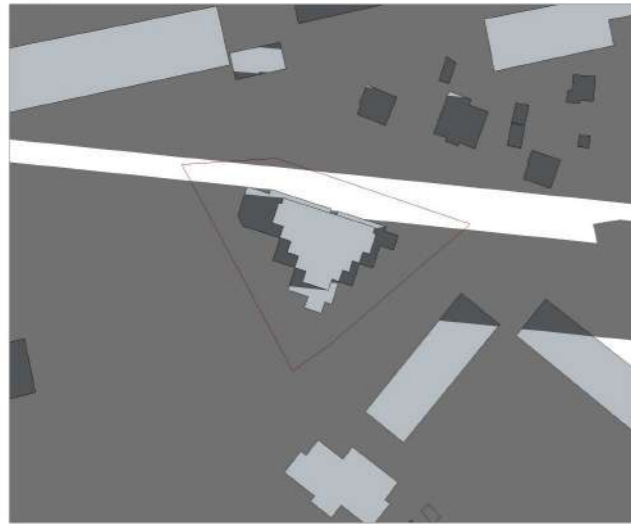
PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮTAKA GRETIMIEMS PASTATAMS.
INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.).
Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja.

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

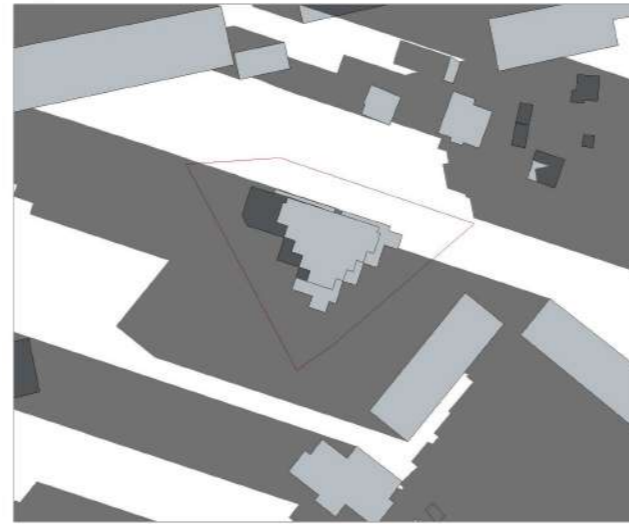
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slendzoka		Brėžinys: Insoliacija	Laida
A 1457	PDV	U.Rauktys			
A 1457	ARCH	U.Rauktys			
A 1230	ARCH	G.Čepurna			
LT	Užsakovas: UAB Bullman			Žymuo: 359-01-PP-SA_A-2	Lapas 1
					Lapų 3

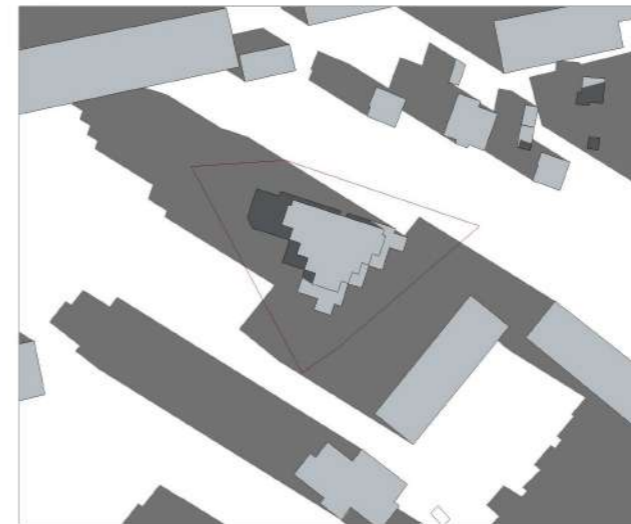
[1 of 12] [March 20, 2010 - 08:00]



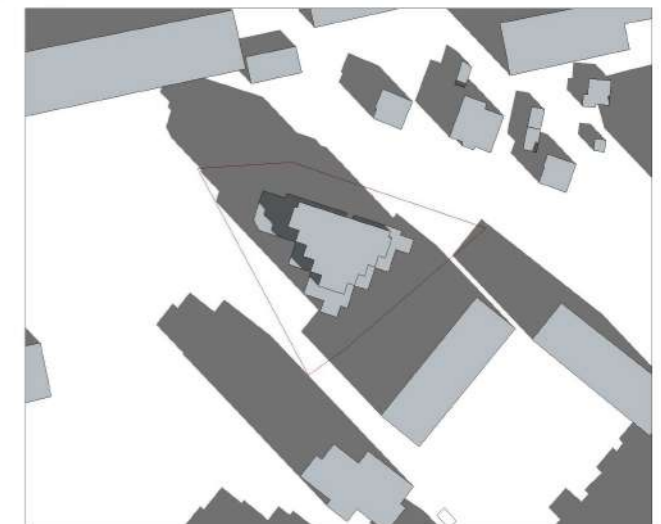
[2 of 12] [March 20, 2010 - 09:00]



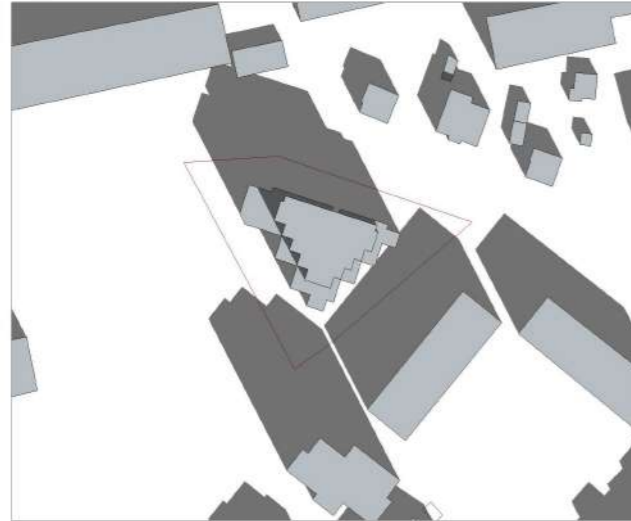
[3 of 12] [March 20, 2010 - 10:00]



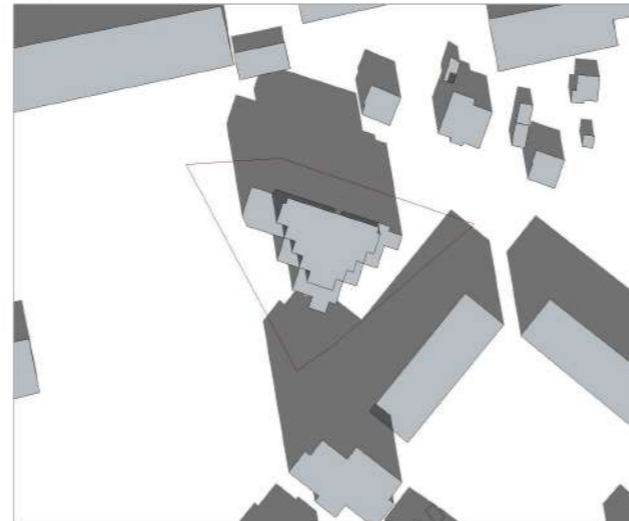
[4 of 12] [March 20, 2010 - 11:00]



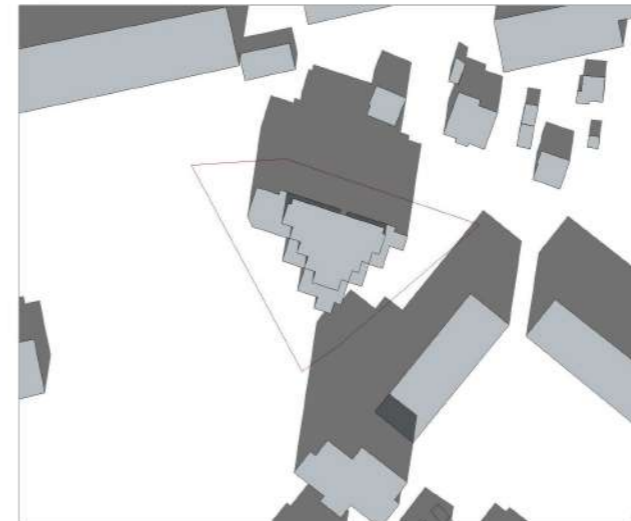
[5 of 12] [March 20, 2010 - 12:00]



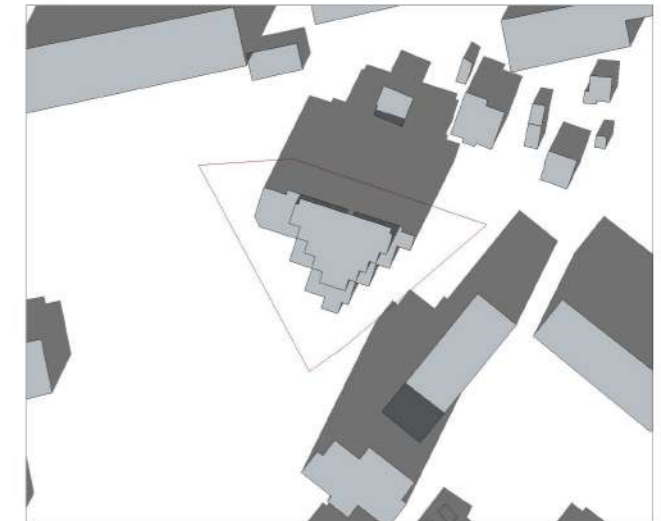
[6 of 12] [March 20, 2010 - 13:00]



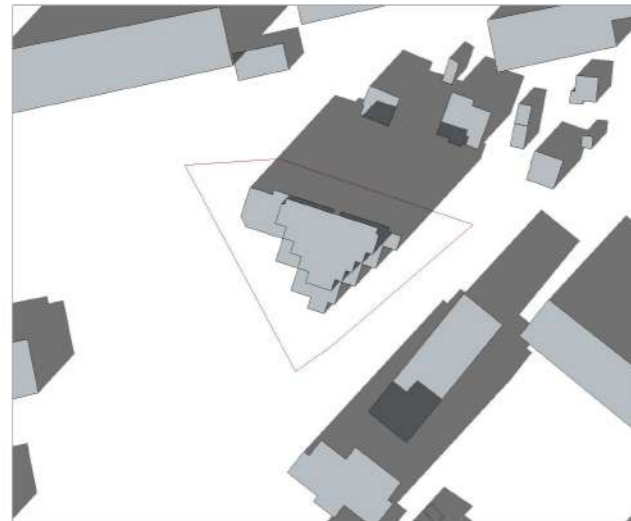
[7 of 12] [March 20, 2010 - 14:00]



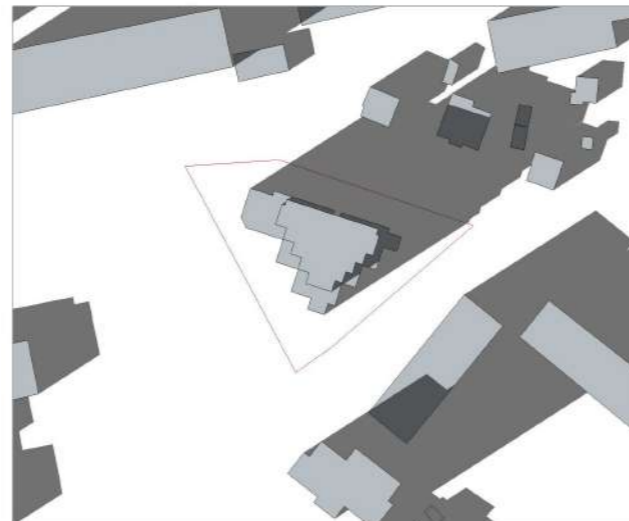
[8 of 12] [March 20, 2010 - 15:00]



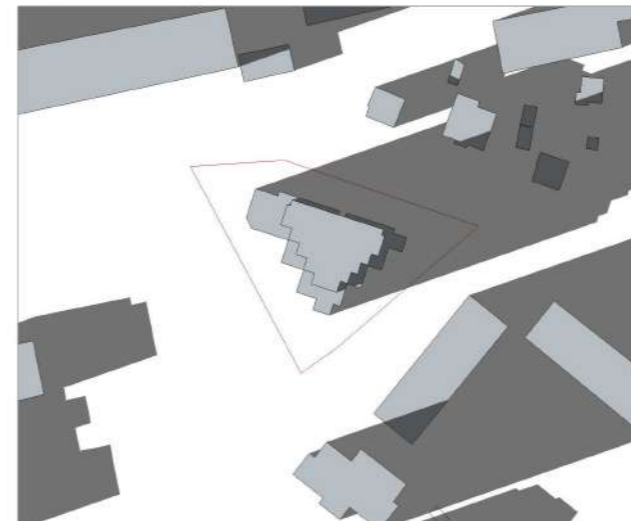
[9 of 12] [March 20, 2010 - 16:00]



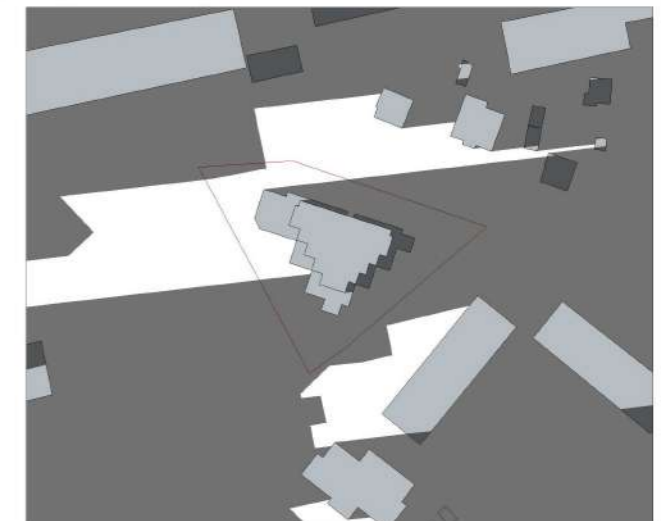
[10 of 12] [March 20, 2010 - 17:00]



[11 of 12] [March 20, 2010 - 18:00]




[12 of 12] [March 20, 2010 - 19:00]

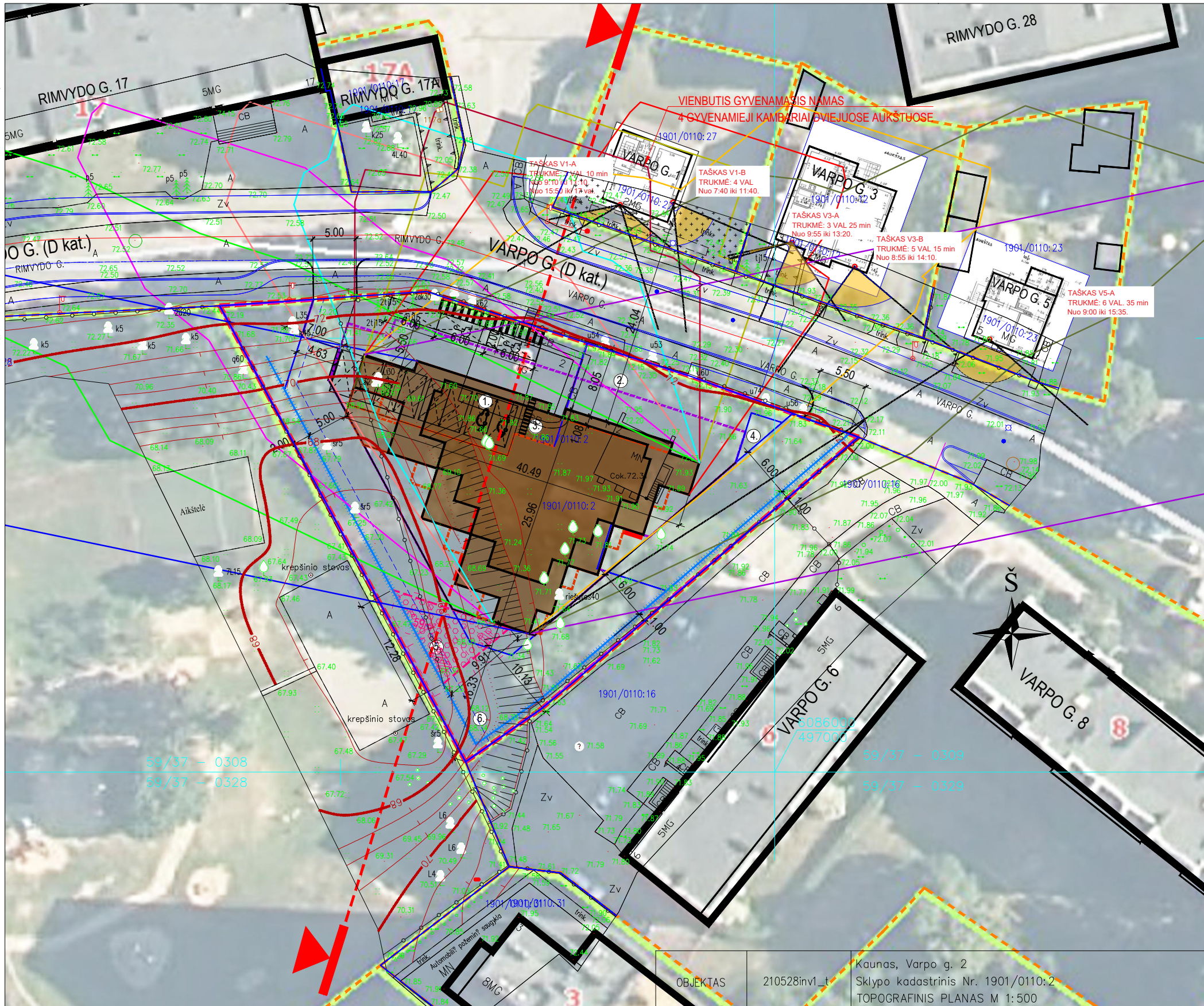


PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮTAKA GRETIMIEMS PASTATAMS.
INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.).
Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja.

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt				Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	32289	PV	J.Slendzoka		Brėžinys: Insoliacija	Laida	
	A 1457	PDV	U.Rauktys		Mastelis:	Lapas	
	A 1457	ARCH	U.Rauktys				Lapų
A 1230	ARCH	G.Čepurna	Žymuo: 359-01-PP-SA_A-3	1	1		
LT	Užsakovas: UAB Bullman						



- Varpo g. 1 TAŠKAS V1-A
TRUKMĖ: 3 VAL 10 min
Nuo 9:10 iki 11:10.
Nuo 15:50 iki 17 val.
- Varpo g. 1 TAŠKAS V1-B
TRUKMĖ: 4 VAL
Nuo 7:40 iki 11:40.
- Varpo g. 3 TAŠKAS V3-A
TRUKMĖ: 3 VAL 25 min
Nuo 9:55 iki 13:20.
- Varpo g. 3 TAŠKAS V3-B
TRUKMĖ: 5 VAL 15 min
Nuo 8:55 iki 14:10.
- Varpo g. 5 / TAŠKAS V5-A
TRUKMĖ: 6 VAL. 35 min
Nuo 9:00 iki 15:35.

IŠVADOS :

- Varpo g. 1, vienbutiame gyvenamajame name (kartu žr. inventorinius planus), kuriame yra 4 gyvenamieji kambariai nagrinėti 2 taškai, kurie insoliuojami 3 ir daugiau valandų. Antrame aukšte, bei mansardoje esančiuose kambariuose insoliacijos skaičiavimai analogiški. Insoliacijos reikalavimai tenkinami;
- Varpo g. 3, vienbutiame gyvenamajame name (kartu žr. inventorinius planus), kuriame yra 6 gyvenamieji kambariai nagrinėti 2 taškai, kurie insoliuojami 3 ir daugiau valandų. Antrame aukšte, bei mansardoje esančiuose kambariuose insoliacijos skaičiavimai analogiški. Insoliacijos reikalavimai tenkinami;
- Varpo g. 5, vienbutiame gyvenamajame name (kartu žr. inventorinius planus), kuriame yra 3 gyvenamieji kambariai nagrinėti 1 taškas, kuris insoliuojamas 6 valandas 35 min. Insoliacijos reikalavimai tenkinami;

PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮTAKA GREITIMIEMS PASTATAMS. INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.

Projektuojamas objektas orientuotas pasaulio šaliai atžvilgiu, bei numatytas išlaikant tokius atstumus nuo esamo užstatymo, kuris užtikrina norminę insoliacijos trukmę gretimuose sklypuose (2,5 val.), gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose gretimuose sklypuose (Varpo g.1, 3, 5), projektuojamo sklypo (Varpo g. 2) vaikų žaidimų aikštelėje (2,5 val.), projektuojamo pastato butuose (2,5 val.). Projektuojamas pastatas daugiabučio Varpo g. 6 insoliacijos trukmės neįtakoja.

	Projektuojamas pastatas		Esami pastatai		Automobilio parkavimo vieta pritaikyta ŽN
	Griaunami pastatai		Sklypo riba		1. Elektromobilio įkrovimo vieta
	Gretimo sklypo riba		Proj. įvažiavimas į sklypą		2. Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui
	Proj. įėjimas į pastatą		Proj. įėjimas į pastatą		3. Dviračių stovų vieta
	Apsaugos zona nuo langų iki parkavimo vietų		Apsaugos zona nuo langų iki konteinerių (10 m)		4. Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta
	Apsaugos zona nuo langų iki konteinerių (10 m)		Tvora		5. Vaikų žaidimo aikštelė
	Atraminė sienutė		Betoninės trinkelės		6. Paauglių aktyvaus poilsio zona
	Betoninės trinkelės		Asfalto danga		Medis
	Asfalto danga		Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas		Gyvatvorė
	Sutvirtinta danga - gaisrinis pravažiavimas		Veja/želdynai		Kertamas medis
	Veja/želdynai		Vaikų žaidimų aikštelė		

INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS:	
	7 VAL. ŠEŠĖLIS
	8 VAL. ŠEŠĖLIS
	9 VAL. ŠEŠĖLIS
	10 VAL. ŠEŠĖLIS
	11 VAL. ŠEŠĖLIS
	12 VAL. ŠEŠĖLIS
	13 VAL. ŠEŠĖLIS
	14 VAL. ŠEŠĖLIS
	15 VAL. ŠEŠĖLIS
	16 VAL. ŠEŠĖLIS
	17 VAL. ŠEŠĖLIS

Insoliacija butuose tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: p. 213. Kiekviename 1 – 3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose (tokioje, kaip projektuojama), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatės yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiavimo linuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S. V. Szokolay, Environmental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

Daugiabutis gyvenamas namas, kuris yra į vakarus nuo Vilniaus. Grafiniams insoliacijos tikrinimui naudota Vilniaus miesto platumos insoliacinė linuotė. Miestų platumos skiriasi nežymiai ir laiko, azimuto ir Saulės pakilimo kampo reikšmės yra tokios pačios. Tikrinami butai pirmuosiuose aukštuose esantys prasciausiose situacijose. Tikrinami gyvenamieji kambariai pridėjus insoliacinę linuotę, įvertinant gretimą užstatymą, buto lango vidurio altitudėje suskaičiuojamas insoliacijos laikas. Rezultatai surašyti prie prasciausio insoliacijos prasme buto: insoliacijos pradžios laikas, azimutas, saulės pakilimo kampas; insoliacijos pabaigos laikas, azimutas, Saulės pakilimo kampas; trukmė.

Sklypo zonavimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais 7:00-17:00 valandomis.

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		Projektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO - DAUGIABUČIO, VARPO G. 2, KAUNE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
32289	PV	J.Slenczoka	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS INSOLIACIJOS SCHEMA	Laida
A 1457	PDV	U.Rauktytis			
A 1457	ARCH	U.Rauktytis			
A 1230	ARCH	G.Čepurna	Mastelis:	1 : 500	
LT	Užsakovas:	UAB Buildman	Žymuo:	359-00-PP-SP-	Lapas Lapų