

UŽSAKOVAS:

UAB "ENERGETIKOS KLASTERIS"

OBJEKTAS:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
NAMO, SERMIESČIO G. 27,
PALANGOJE, PROJEKTINIS
PASIŪLYMAS**



MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI

ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO:

MP-21-07-05

BYLOS ŽYMUO: PP

LAIDA: 0

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:

**G. ŠUKAITYTĖ
ATESTATAS: NR. A 1163**

2021 M.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: "Daugiabučio gyvenamojo namo, Sermiesčio g. 27, Palangoje, statybos projektas"

Statytojas (užsakovas): UAB "Energetikos Klasteris"

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ (6.3) – gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė - Architektūros studija „Plazma“, UAB. Projekto vadovas yra G. Šukaitytė. Statinio sklypo plano ir architektūrinę dalis parengė arch. R. Mikulionis ir V. Zubrytė.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis.

Projektavimo etapai (stadijos): projektavimo darbai bus vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis ir darbo projektai. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Registro Nr.** – 25/1369
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – G2 (gyvenamosios teritorijos – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos)
- **Adresas** – Palanga, Sermiesčio g. 27
- **Kadastrinis Nr.** – 2501/0024:18
- **Patekimas į sklypą** – iš Ašaralio g.
- **Sklypo savininkai** – UAB "Energetikos Klasteris"
- **Žemės sklypo plotas** – 0,2ha

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SERMIESČIO G. 27, PALANGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-21-07-05-PP-AR		
	Lapas 1	Lapų 3	Laida 0

- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra
- **Sklype statinių nėra**



Sklypo plano schema:

- 1 - projektuojamas daugiabutis gyvenamasis – neypatingasis statinys
- 2 – projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė , 26 vietos

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis (2 aukštų su mansarda ir rūsiu) gyvenamasis pastatas vakarinėje sklypo dalyje.

Pastato aukštis 11m., atitraukiamas nuo sklypo ribos ne mažiau nei 4,25 m. (pagal detaliojo plano reikalavimą). Įvažiavimas į sklypą – šiaurės rytų pusėje (iš Ašaralio g.). Sklypo ribose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (26 vietos).

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas laikantis LR galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Bendras patalpų plotas – 1374,01 m².

Pastatas projektuojamas jungiant keturis vienodus tūrius, praslenkant juos laiptuotai.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SERMIESČIO G. 27, PALANGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		MP-21-07-05-PP-AR		
Lapas 2	Lapų 3	Laida 0		

Statinio centre komponuojama laiptinė jungianti rūšio patalpas, I, II aukštus ir mansardą.

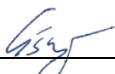

Numatomi dvišlaičiai stogai. Stogai ir dalis mansardos išorės sienų dengiama klasikinio profilio plieniniais lakštais (antracito spalvos). Projektuojamo pastato likusios išorės sienos klijuojamos apdailinėmis klinkerio plytelėmis.

Statinio rūsyje projektuojamos pagalbinės patalpos ir sandėliukai. Likusiuose aukštuose išdėstomi 22 butai (nuo 40 iki 65 m²) su balkonais. Būtų langai orientuoti vakarų arba rytų kryptimis.

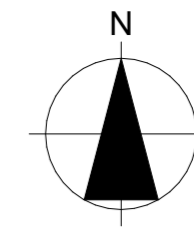
Pastatas projektuojamas atitinkantis A++ energetinio naudingumo klasę.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

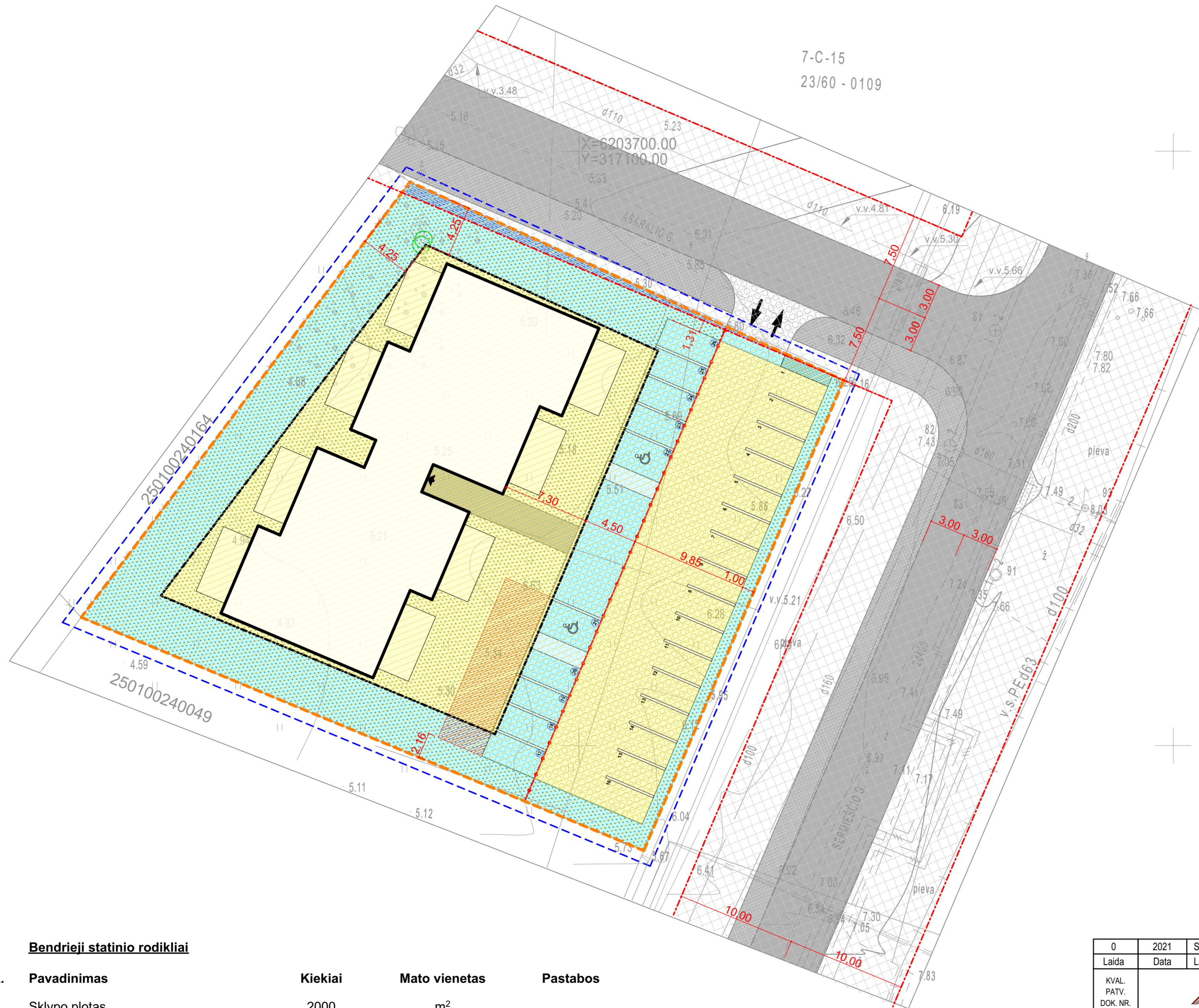
PAVADINIMAS		MATO VNT.	PASTATAS (PASKIRTIS GYVENAMOJI (DAUGIABU2I7))
1.	Bendrasis plotas	m ²	1183.24
2.	Pastato tūris	m ³	5121,40
3.	Aukštų skaičius	vnt.	2 su mansarda ir rūsiu
4.	Statinio aukštis	m	11,00
6.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gitana Šukaitytė	A 1163		2021
Projekto dalies vadovas	Rytis Mikulionis	A 1025		2021

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SERMIESČIO G. 27, PALANGOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-21-07-05-PP-AR		
	Lapas 3	Lapų 3	Laida 0



7-C-15
23/60 - 0109




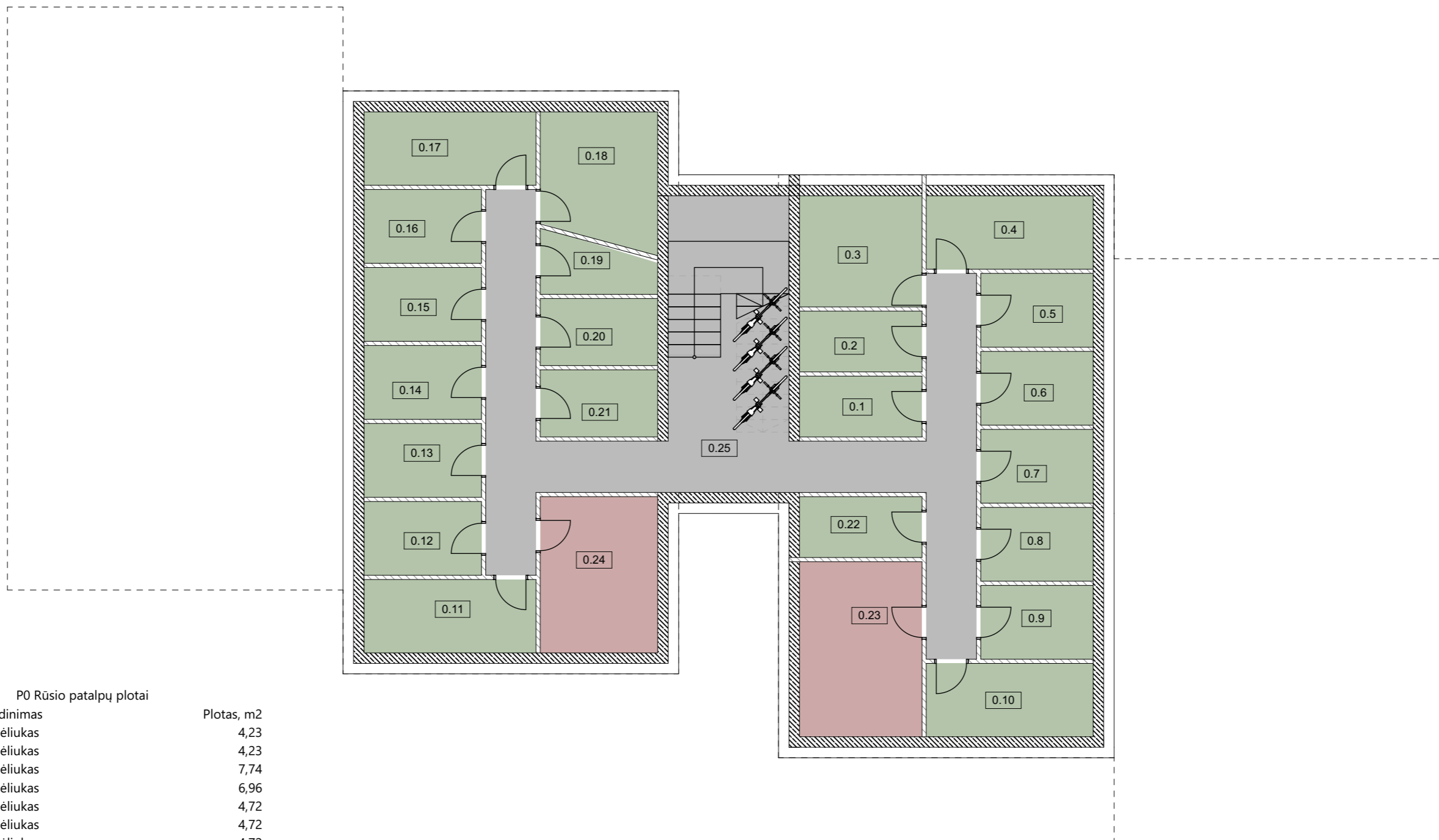
Sutartinis žymėjimas

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinių tinklų servituta zona
- Kelio servituta zona
- Skirtingų režimų zonų riba
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių satybos teritorija (G2)
- Inžinerinių tinklų koridorius
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo aikštelės vieta
- Automobilių stovėjimo vieta
- Apželdinta korio danga
- Takelių danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelės zona
- Atliekų konteinerio zona
- Išsaugomi medžiai
- Įėjimas į pastatą

Bendrieji statinio rodikliai

NR.	Pavadinimas	Kiekiai	Mato vienetas	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	2000	m ²	
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	459,8	m ²	22,99%
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	59	%	Maksimalus leistinas 60%
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	23	%	Maksimalus leistinas 23%
1.5.	Sklypo apželdinimo plotas	1372,31	m ²	68,62%
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	24 + 2 ŽN	vnt.	

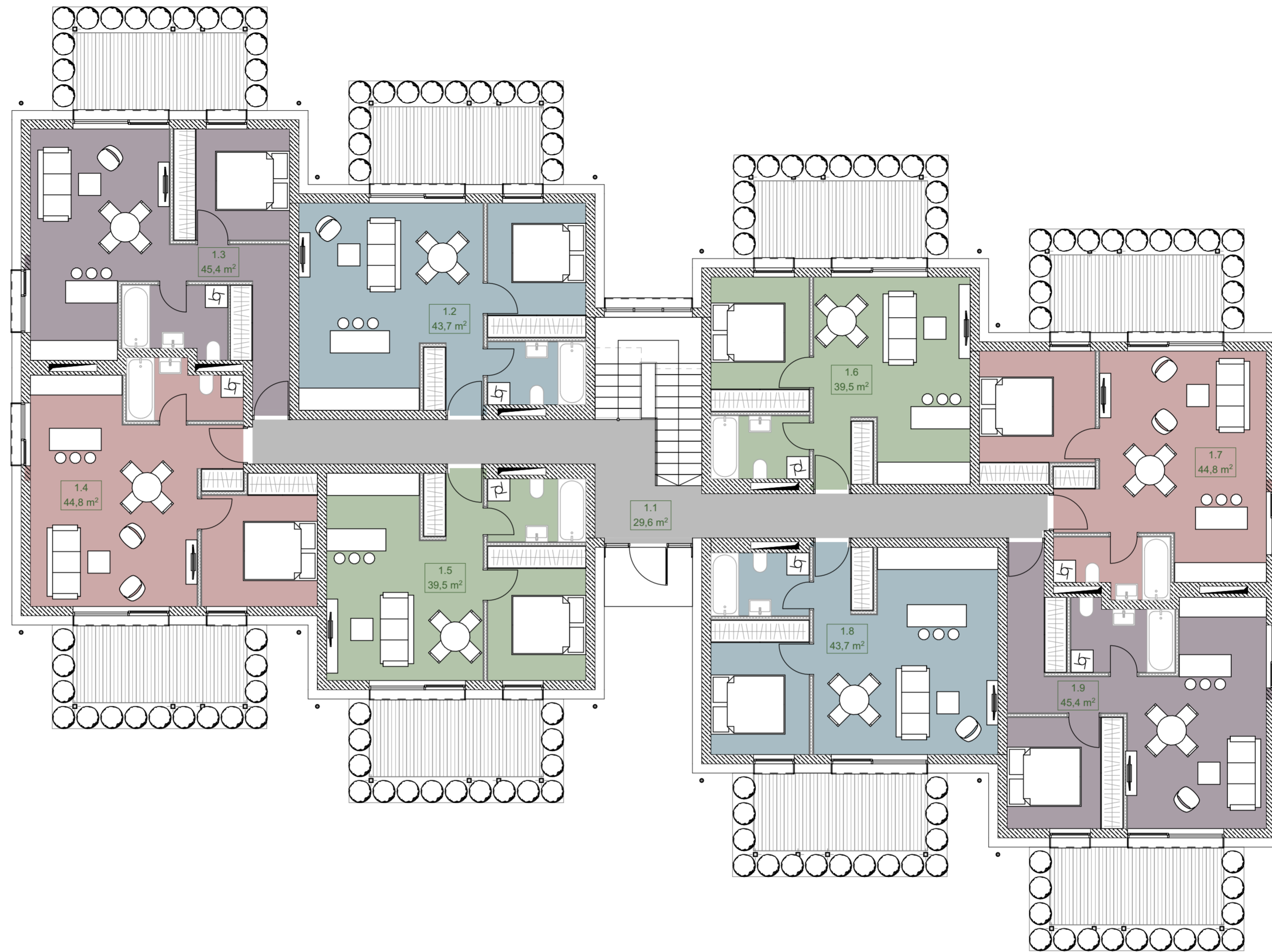
0	2021	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1163	PV	G.Šukaitytė
Projektuotojas	plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJOS Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170	
A1025	arch.	R. Mikulionis
	arch.	V. Zubrytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo sutvarkymo planas
		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO		MP-21-07-05-PP-BD.B- SP-P.1
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



P0 Rūsio patalpų plotai


NR.	Pavadinimas	Plotas, m2
0.1	Sandėliukas	4,23
0.2	Sandėliukas	4,23
0.3	Sandėliukas	7,74
0.4	Sandėliukas	6,96
0.5	Sandėliukas	4,72
0.6	Sandėliukas	4,72
0.7	Sandėliukas	4,72
0.8	Sandėliukas	4,72
0.9	Sandėliukas	4,72
0.10	Sandėliukas	6,96
0.11	Sandėliukas	7,18
0.12	Sandėliukas	4,93
0.13	Sandėliukas	4,93
0.14	Sandėliukas	4,93
0.15	Sandėliukas	4,93
0.16	Sandėliukas	4,93
0.17	Sandėliukas	7,18
0.18	Sandėliukas	8,61
0.19	Sandėliukas	3,29
0.20	Sandėliukas	4,48
0.21	Sandėliukas	4,48
0.22	Sandėliukas	4,23
0.23	Vandentiekio ir šilumos punktas	12,19
0.24	Elektros punktas	10,43
0.25	Koridorius ir laiptinė	50,32
	190,76 m²	

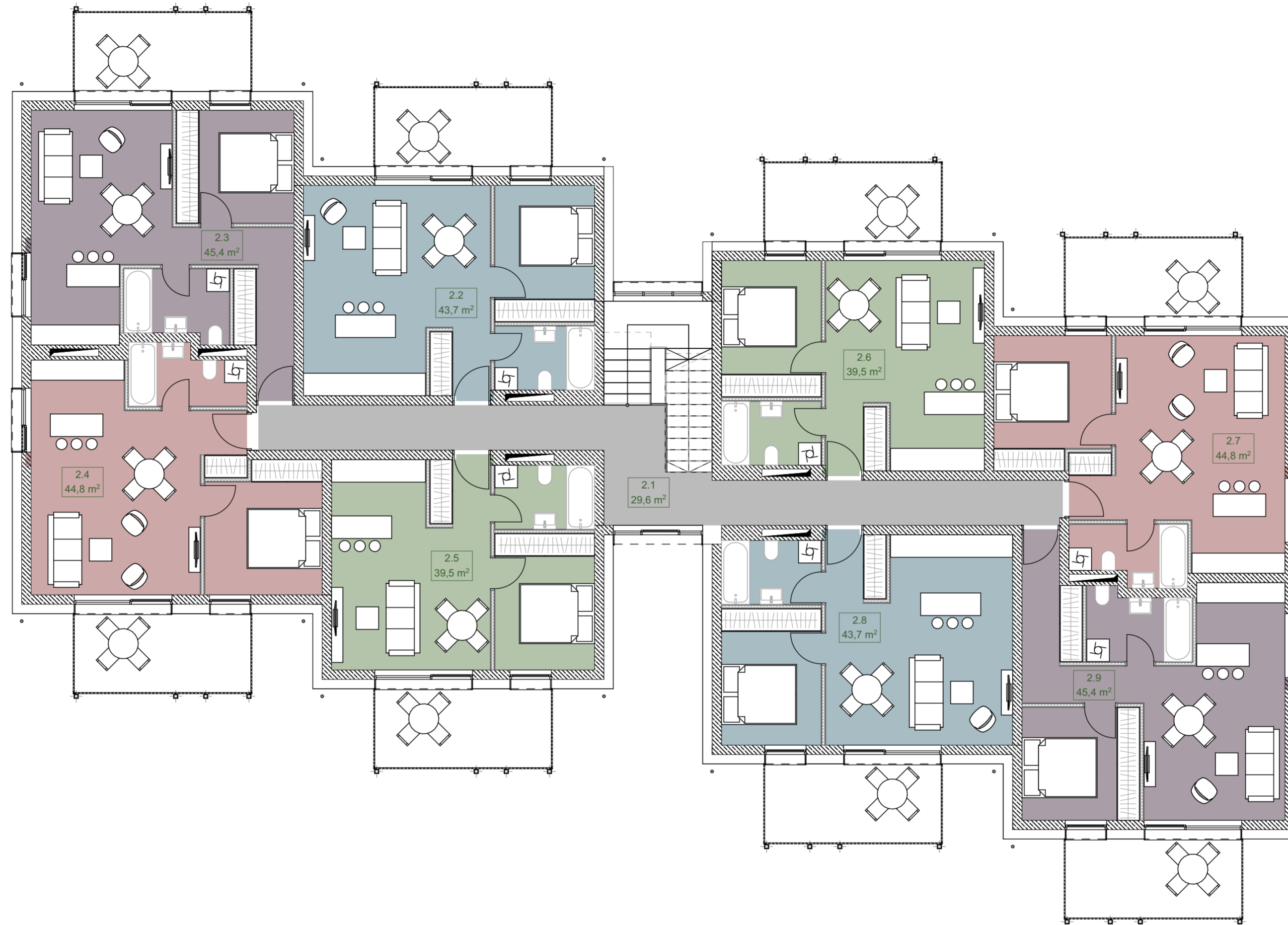
0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
Projektuotojas		 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas
A1025	arch.	R. Mikulionis	LAIKA 0	
	arch.	V. Zubrytė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"		LAPAS 1
			MP-21-07-05-PP-BD.B- P.1	LAPŲ 1



Pirmo aukšto patalpų plotai



NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1.1	Laiptinė	29,62	
1.2	Butas 1A	43,69	(+16 m ² terasa)
1.3	Butas 1B	45,38	(+16 m ² terasa)
1.4	Butas 1C	44,78	(+16 m ² terasa)
1.5	Butas 1D	39,49	(+16 m ² terasa)
1.6	Butas 1E	39,47	(+16 m ² terasa)
1.7	Butas 1F	44,75	(+16 m ² terasa)
1.8	Butas 1G	43,69	(+16 m ² terasa)
1.9	Butas 1H	45,40	(+16 m ² terasa)
		376,27 m ²	

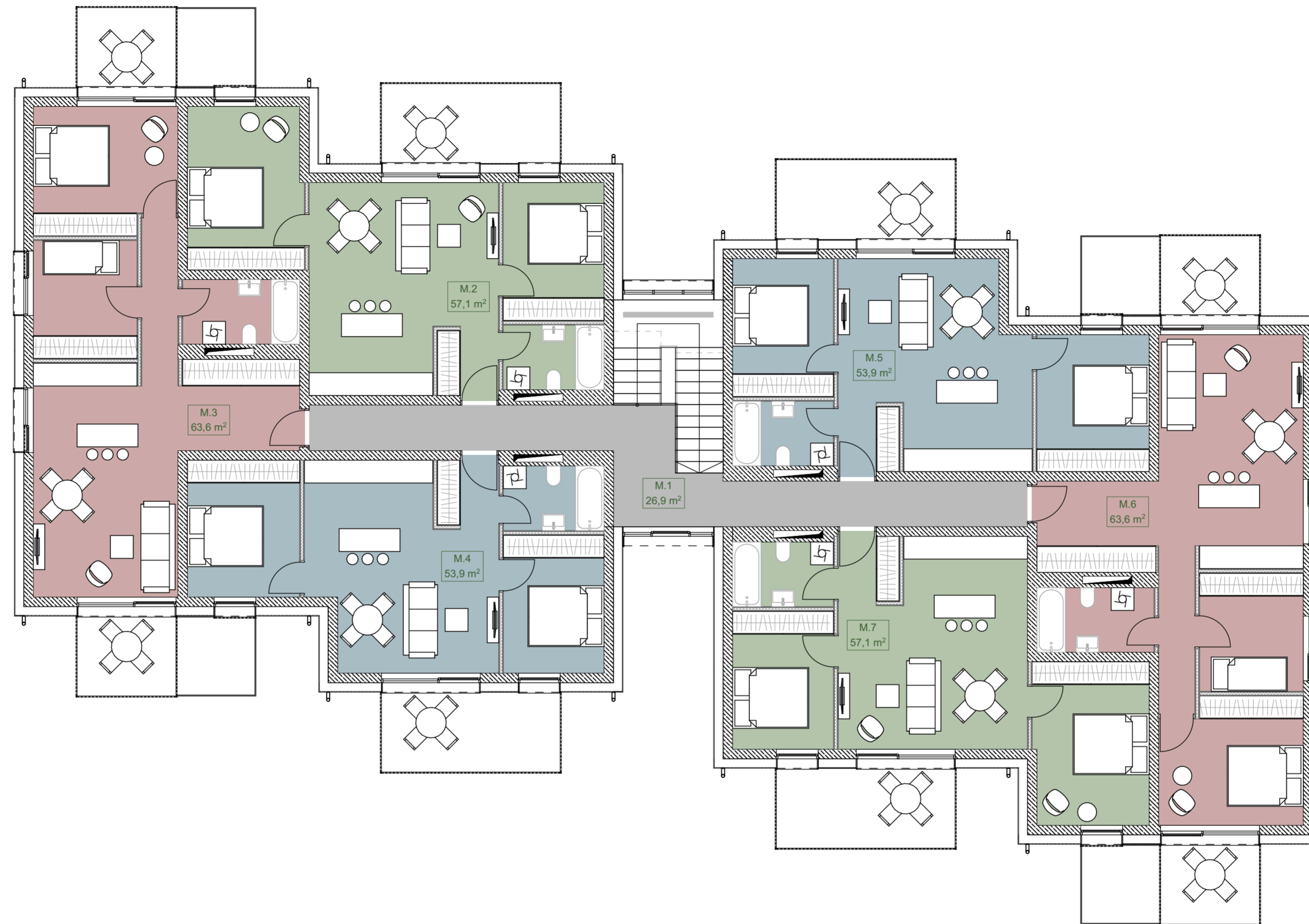
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJOS Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A1025	arch.	R. Mikulionis	LAIKA 0
	arch.	V. Zubrytė	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	
			MP-21-07-05-PP-BD.B- P.2
			LAPAS LAPŲ 1 1



P2 Antro aukšto patalpų plotai



NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
2.1	Laiptinė	29,57	
2.2	Butas 2A	43,69	(+9,9 m2 balkonas)
2.3	Butas 2B	45,38	(+9,9 m2 balkonas)
2.4	Butas 2C	44,78	(+9,9 m2 balkonas)
2.5	Butas 2D	39,49	(+9,9 m2 balkonas)
2.6	Butas 2E	39,49	(+9,9 m2 balkonas)
2.7	Butas 2F	44,75	(+9,9 m2 balkonas)
2.8	Butas 2G	43,69	(+9,9 m2 balkonas)
2.9	Butas 2H	45,40	(+9,9 m2 balkonas)
		376,24 m ²	

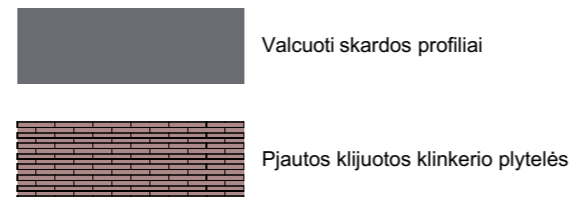
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas	 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
A1025	arch.	R. Mikulionis	LAI DA 0
	arch.	V. Zubrytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	
		DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B- P.3	LAPAS LAPŲ 1 1





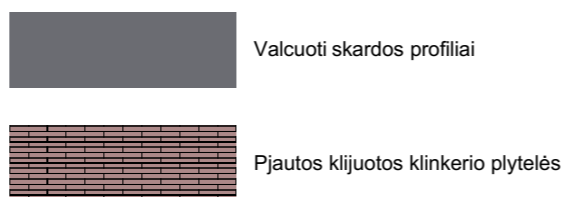
P3 Trečio aukšto patalpų plotai



NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
M.1	Laiptinė	26,90	
M.2	Butas MA	57,10	(+9,9 m ² balkonai)
M.3	Nutas MB	63,57	(+2x5,2 m ² balkonai)
M.4	Butas MC	53,86	(+9,9 m ² balkonai)
M.5	Butas MD	53,86	(+9,9 m ² balkonai)
M.6	Butas ME	63,56	(+2x5,2 m ² balkonai)
M.7	Butas MF	57,10	(+2 m ² balkonai)
		375,95 m ²	

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVICIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas	 ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos planas
A1025	arch.	R. Mikulionis	LAI DA 0
	arch.	V. Zubrytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B- P.4
			LAPAS LAPŲ 1 1


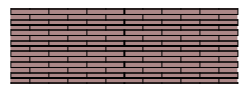




0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
Projektuotojas	 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1	
A1025	arch.	R. Mikulionis	Laida	
	arch.	V. Zubrytė	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"		DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B- F.1
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

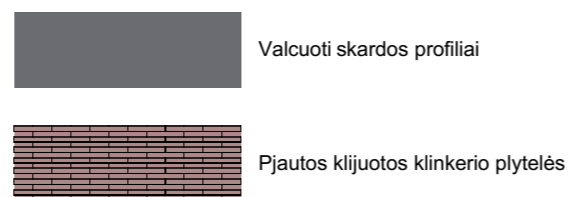




0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
Projektuotojas	 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 2	
A1025	arch.	R. Mikulionis	Laida	
	arch.	V. Zubrytė	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"		DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B- F.2
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





-  Valcuoti skardos profiliai
-  Pjautos klijuotos klinkerio plytelės

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas	 <small>ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</small> Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 3
A1025	arch.	R. Mikulionis	Laida
	arch.	V. Zubrytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
MP-21-07-05-PP-BD.B- F.3			LAPŲ
			1
			1





0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
Projektuotojas	 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 4	
A1025	arch.	R. Mikulionis	Laida	
	arch.	V. Zubrytė	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"		DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B- F.4
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas	 Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas 1
A1025	arch.	R. Mikulionis	LAI DA
	arch.	V. Zubrytė	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B-V.1
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas
A 1163	PV	G.Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektuotojas	 <small>ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdas 2
A1025	arch.	R. Mikulionis	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-07-05-PP-BD.B-V.2
	arch.	V. Zubrytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"	
	LAPAS	1	LAPŲ 1



0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Daugiabučio gyvenamojo namo Sermiesčio g. 27, Palanga statybos projektas	
A 1163	PV	G.Šukaitytė	<small>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</small> Gyvenamasis namas	
Projektuotojas	 <small>ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ</small> Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Vaizdas urbanistinėje aplinkoje	
A1025	arch.	R. Mikulionis	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> MP-21-07-05-PP-BD.B-	
	arch.	V. Zubrytė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Energetikos klasteris"		
			<small>LAPAS</small> 1	<small>LAPŲ</small> 1