

Statytojas/
Užsakovas

UAB „Viarmi Turtas“

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE (SKLYPE
BANGŲ G.13), STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Statinio
projekto Nr.

08.21-00-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinyš

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas


VALDAS JANULIS

A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
08.21-00-PP_DSŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
08.21-00-PP_BAR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-6
08.00-00-PP_P	43	0	PRIEDAI (DOKUMENTAI)	7-50
08.21-00-PP_B	9	0	BRĖŽINIAI	51-59
08.21-00-PP_V	2	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA	60-61

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G., 2B, PALANGOJE (SKLYPE BANGŲ G. 13), STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS : UAB „Viarmi Turtas“			08.21-00-PP_DSŽ	LAPAS 2 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-10-27.
2. Žemės sklypo Palanga, Bangų g.13, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-09-07, registro Nr. 44/273077.
3. Žemės sklypo planas
4. Žemės sklypo Bangų g.13, Palangoje detalusis planas
5. Žemės sklypo ribos keitimo brėžinys
6. Topografinis planas
7. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.25/2004-127 keitimas


3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- 1.STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 10.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“, 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE (SKLYPE BANGŲ G.13), STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Viarmi Turtas“			08.21-00-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 7

3.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypas Bangų g. 13, Palanga:

Registro Nr.: 44/273077

Unikalus Nr. : 4400-0407-7576

Kadastrinis Nr.: 2501/0023:69 Palangos m. k.v.

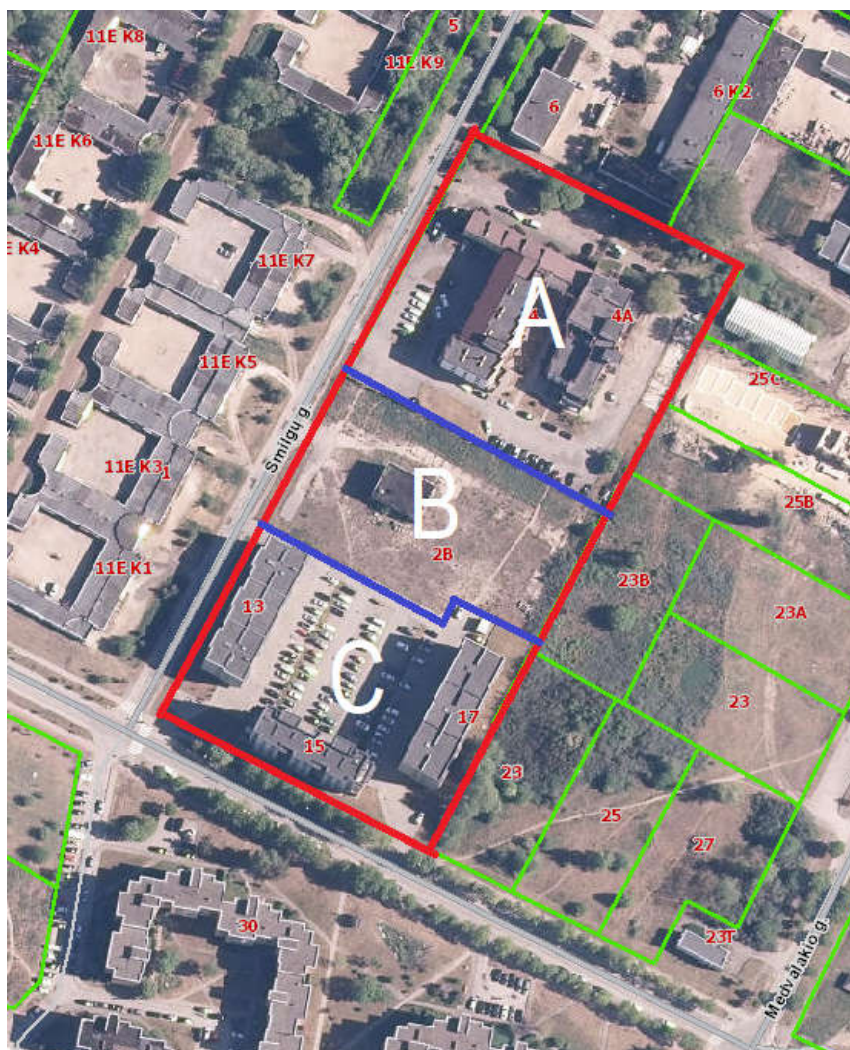
Pagrindinė naudojimo paskirtis :Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas : 2,3161 ha.

3.4. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas sklype Bangų g. 13, kurio bendras plotas 2,3161 ha. Statytojas UAB „Viarmi Turtas“ yra sklypo dalies, „B“, kurios plotas 6000 m², nuomininkas iš Lietuvos Respublikos.



Gretimos teritorijos.

Sklypą Bangų g. 13 pietų ir vakarų pusėse riboja Bangų ir Smilgų gatvės. Šiaurinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su mažaukščių gyvenamųjų namų (Smilgų g.6) ir pramonės ir sandėliavimo (Medvalakio g. 25) paskirties sklypais. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais (Bangų g.23, Medvalakio g.23B, 23A, 25B, 25C).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
08.21-00-PP_BAR	4	4	O

Sklype esantys statiniai.

Pietinėje ir šiaurinėje sklypo Bangų g. 13 yra daugiabučiai gyvenamieji namai. Statytojo valdomoje sklypo dalyje „B“ stovi likusi nenugriauta pastato dalis, kuriam gautas griovimo leidimas Nr.23, 2007-09-26. Vakarinėje šios sklypo dalies pusėje pradedama daugiabučio gyvenamojo namo statybą, kuriam 2015-07-30 gautas statybos leidimas LNS-33-150730-00101.

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo dalies „B“ reljefas lygus – absoliutinės altitudės svyruoja tarp 8,20 - 8,70 m.

Sklype esantys želdiniai.

Projektuojamoje sklypo dalyje želdinių nėra.

3.6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai.

3.7. SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Detalusis planas
Žemės sklypas Pušyno g. 13			
1. Žemės sklypo plotas	ha	2,3161	
3. Užstatymo tankumas		0,23	0,25
4. Užstatymo intensyvumas		0,70	1,20
Pastatas			
1. Butų skaičius	vnt.	32	
2. Bendras plotas	m ²	iki 2000	
3. Aukštų skaičius	vnt.	4	
4. Pastato aukštis	m	15	15
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	32	

3.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas.

Daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai sprendimai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo Bangų g. 13, Palangoje, detaliuoju planu patvirtintu 2007-12-13 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-326, bei rugsėjo 2009-08-03 tarybos sprendimu Nr. T2-216 pritarimu statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui techninio projekto rengimo metu.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas UAB „Viarmi Turtas“ nuomos teise priklausančioje sklypo Bangų g. 13 dalies „B“ rytinėje pusėje. Privažiavimą prie pastato numatomas iš Smilgų g. vakarinėje sklypo pusėje, pratęsiant įvažiavimą į sklypą, kuris numatytas 2014 m. rengiant daugiabučio gyvenamojo namo Bangų g. 13 projektą (gautas statybos leidimas ir pradėta statinio statyba). Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės, p.1.3: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta vienam butui. Projektuojamam 32 butų namui numatytos 32 automobilių stovėjimo vietos. Dvi vietos automobilių parkavimo

08.21-00-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	4	0

aikštelėje numatomos žmonėms su negalia (ŽN). Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės projektuojamos bendros projektuojamam pastatui ir suprojektuotam (statomam) daugiabučiui namui Bangų g.13. Numatoma aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Laisvoje nuo statinių ir aikštelių plote planuojama įrengti veją ir apželdinti. Apželdinamo ploto dydis sudarys ne mažiau kaip 30%. UAB „Viarmi Turtas“ priklausanti sklypo dalis bus aptveriamą ažūrine 1,20 m aukščio tvora.

Architektūrinis sprendimas.

32 butų daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas 4 aukštų su cokoliniu aukštu (reglamentuojamas aukštis 15 m). Pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie esamų ir statomo daugiabučių gyvenamųjų namų, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą.

Gyvenamajame name projektuojami 32 butai. Butų plotas nuo 47 m² iki 57 m². Statinio cokoliniame aukšte numatyti sandėliukai namo gyventojams, techninės patalpos.

Pastatų konstrukcijos.

Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – plokščias. Lietaus vandens surinkimas nuo stogo numatytas vidinis, nuvedant į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Vadovaujantis Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į zoną kurioje gyvenamųjų namų statyba galima, kai vandentiekis ir nuotėkis prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų lauko vandentiekis, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamas sklypas patenka į centralizuoto šilumos aprūpinimo zoną. Gyvenamojo namo šildymas numatomas jungiantis prie centralizuotų šilumos tinklų.

Numatoma statinių energetinio naudingumo klasė A++

3.10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS


„Daugiabučio gyvenamojo namo Smilgų g. 2B, Palangoje, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atitinka ir neprieštarauja:

- 1. Žemės sklypo Bangų g. 13, Palangoje, detaliam planui, patvirtintam 2007-12-13 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-326;**
- 2. Statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui techninio projekto rengimo metu, patvirtintu 2009-08-03 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-216;**
- 3. Palangos miesto šilumos ūkio specialiajam planui;**
- 4. Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiajam planui.**

08.21-00-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	4	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	7	1
1.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-10-27	8-9	2
1.2	Sklypo Bangų g. 13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-09-07, Nr.44/273077	10-36	27
1.3	Žemės sklypo planas	37-38	2
1.4	Palangos m. tarybos sprendimas dėl Žemės sklypo Bangų g. 13, Palangoje	39	1
1.5	Žemės sklypo Bangų g.13, Palangoje detalusis planas	40-41	2
1.6	Sklypo statybos ribos keitimo brėžinys	42-43	1
1.7	Topografinė nuotrauka	44-46	3
1.8	Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties keitimas	47-49	3
1.9	PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas	50	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G.2B, PALANGOJE (SKLYPE BANGŲ G.13), STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS : UAB „Viarmi Turtas“			08.21-00-PP_P	LAPAS 7	LAPŲ 43

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

rėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
08.21-00-PP_B-01	1	1	0	Sklypo planas	
08.21-00-PP_B-02	1	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
08.21-00-PP_B-03	1	1	0	Šiaurinis fasadas. Pjūvis A-A	
08.21-00-PP_B-04	1	1	0	Cokolinio aukšto planas	
08.21-00-PP_B-05	1	1	0	Pirmo aukšto planas	
08.21-00-PP_B-06	1	1	0	Antro aukšto planas	
08.21-00-PP_B-07	1	1	0	Trečio aukšto planas	
08.21-00-PP_B-08	1	1	0	Ketvirto aukšto planai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE (SKLYPE BANGŲ G. 13), STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Viarmi Turtas“			08.21-00-PP_B	LAPAS 51	LAPŲ 9

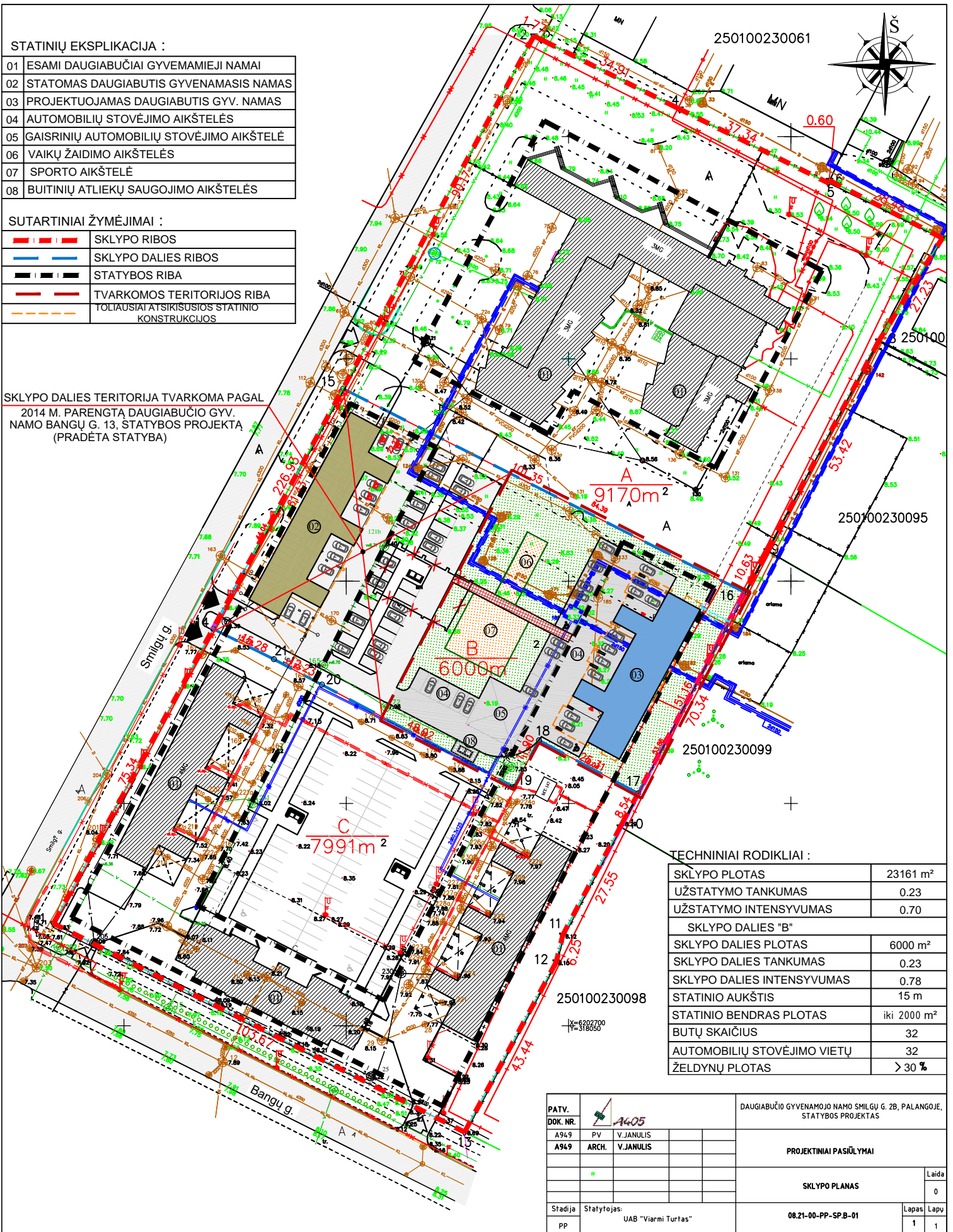
STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01	ESAMI DAUGIABUČIAI GYVEMAMIEJI NAMAI
02	STATOMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
03	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
05	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
07	SPORTO AIKŠTELĖ
08	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPO RIBOS
	SKLYPO DALIES RIBOS
	STATYBOS RIBA
	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	TOLIAUSIAI ATSIKISUSIOS STATINIO KONSTRUKCIJOS

SKLYPO DALIES TERITORIJA TVARKOMA PAGAL
2014 M. PARENGTĄ DAUGIABUČIO GYV.
NAMO BANGŲ G. 13. STATYBOS PROJEKTĄ
(PRADĖTA STATYBA)



TECHINIAI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	23161 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.23
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.70
SKLYPO DALIES "B"	
SKLYPO DALIES PLOTAS	6000 m ²
SKLYPO DALIES TANKUMAS	0.23
SKLYPO DALIES INTENSYVUMAS	0.78
STATINIO AUKŠTIS	15 m
STATINIO BENDRAS PLOTAS	iki 2000 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	32
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	32
ŽELDYNŲ PLOTAS	> 30 %

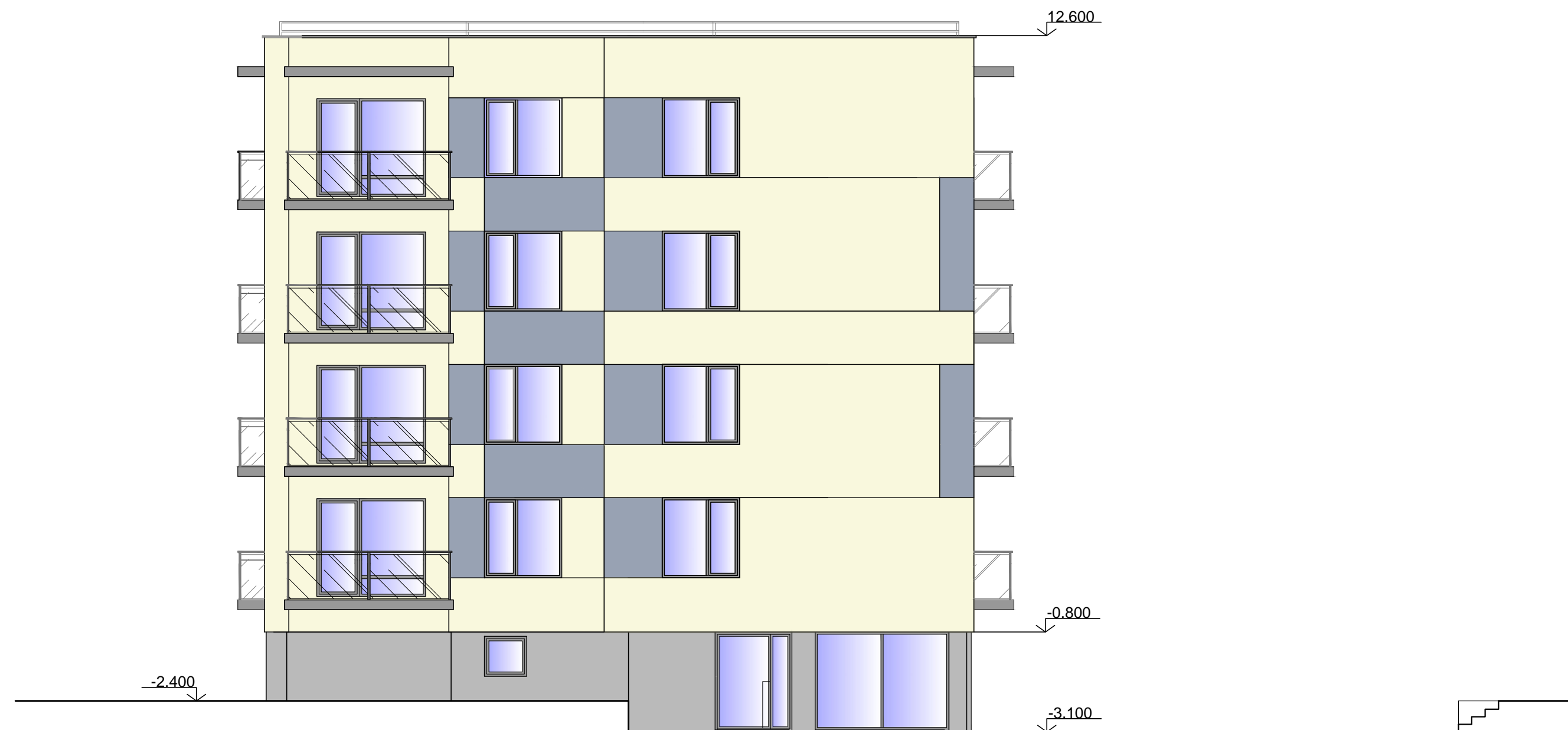
PATV. DOK. NR.	A405
A949	PV V.JANULIS
A949	ARCH. V.JANULIS
Stadija	Statytojas: UAB "Varmi Turtas"
PP	


DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
SKLYPO PLANAS	
08.21-00-PP-SP-B-01	
Laida	0
Lapas	1
Lapu	1

VAKARŲ FASADAS M 1:100

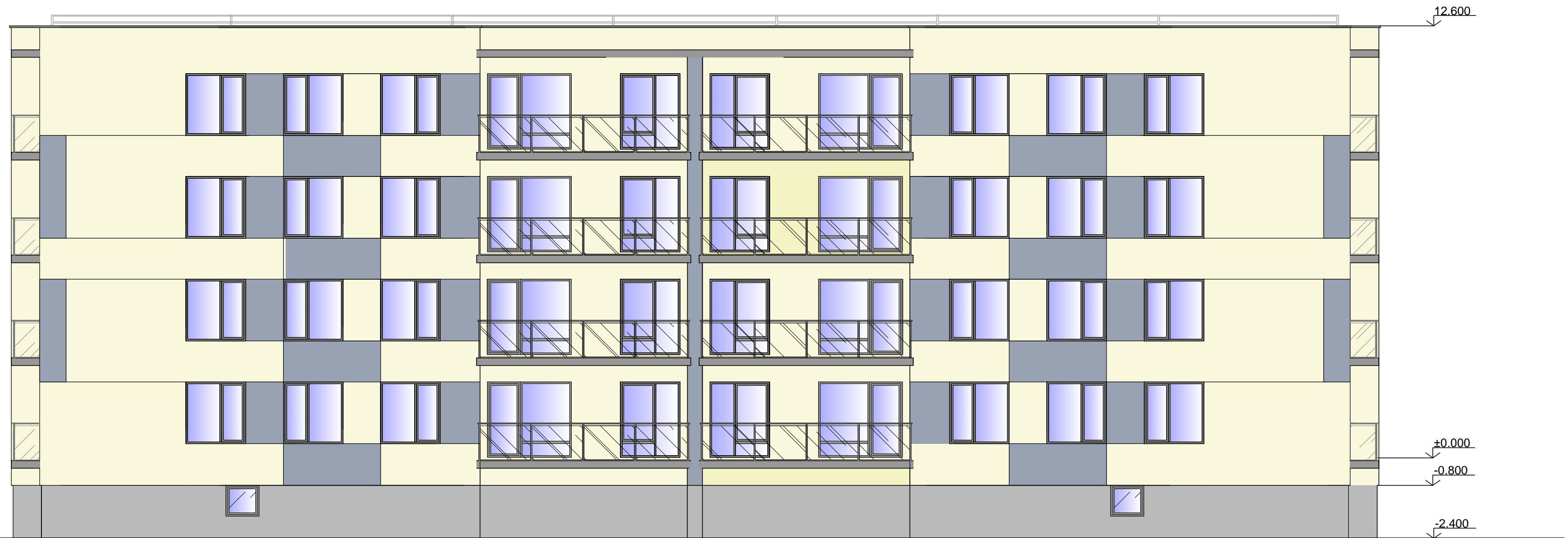


ŠIAURĖS FASADAS M 1:100




KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
			VAKARŲ IR ŠIAURĖS FASADAI	Laida 0
PP	Statytojas : UAB "Viarmi Turtas"		08.21-01-PP_B-02	Lapas Lapų 1 1

RYTŲ FASADAS M 1:100

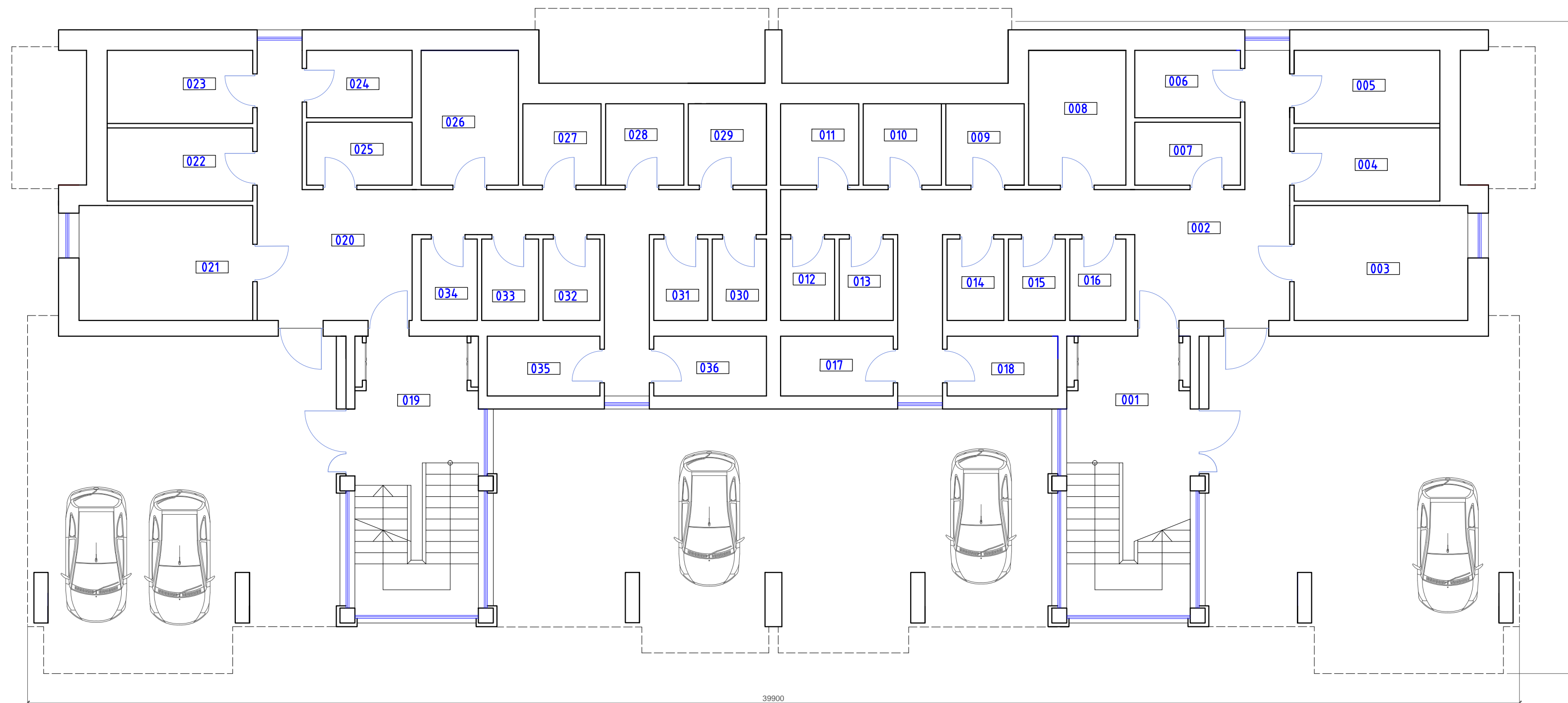


PIETŲ FASADAS M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
			RYTŲ IR PIETŲ FASADAI	Laida 0
PP	Statytojas : UAB "Viarni Turtas"		08.21-01-PP_B-03	Lapas Lapų 1 1

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

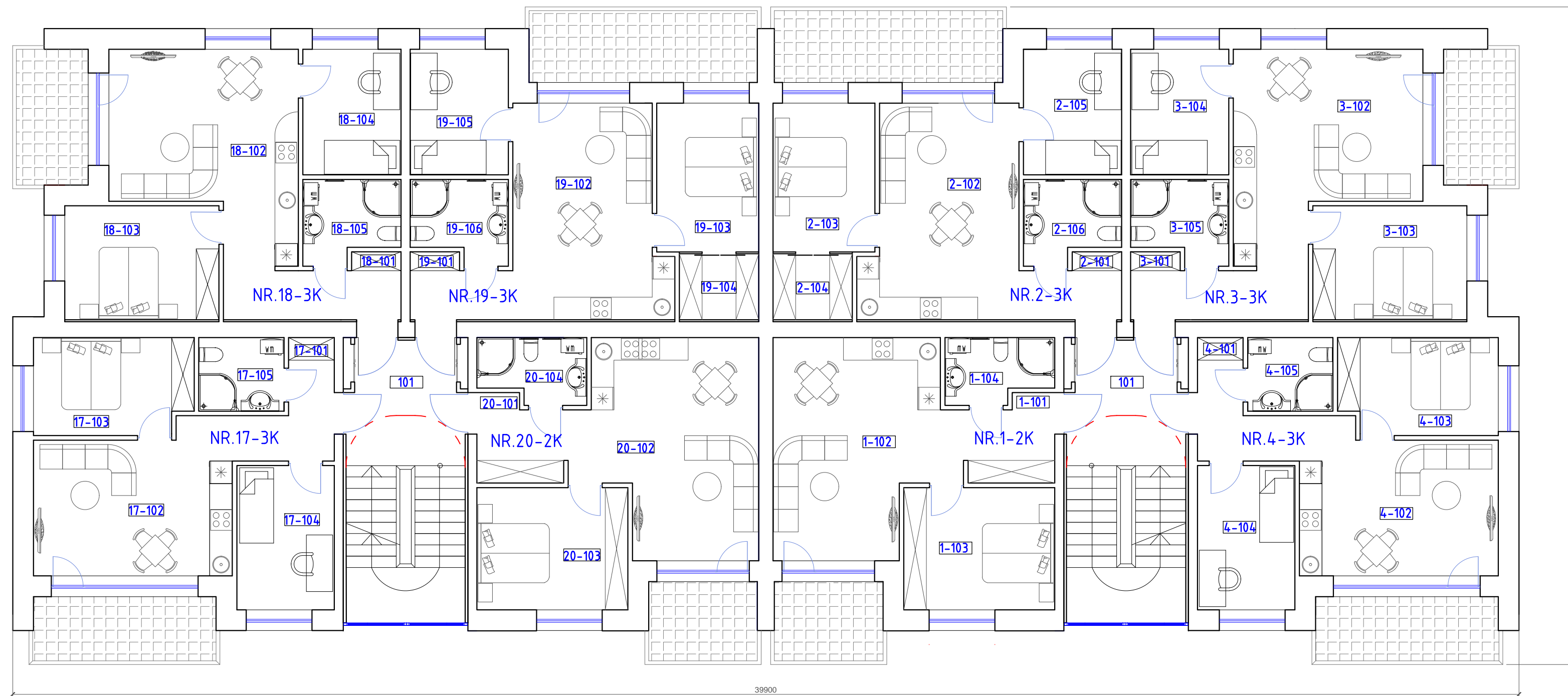


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	LAIPTINĖ	19.20	019	LAIPTINĖ	19.20
002	KORIDORIUS	35.40	020	KORIDORIUS	35.40
003	TECHNINĖ PATALPA	12.20	021	TECHNINĖ PATALPA	12.20
004	SANDĒLIUKAS	7.60	022	SANDĒLIUKAS	7.60
005	SANDĒLIUKAS	7.60	023	SANDĒLIUKAS	7.60
006	SANDĒLIUKAS	4.70	024	SANDĒLIUKAS	4.70
007	SANDĒLIUKAS	4.70	025	SANDĒLIUKAS	4.70
008	SANDĒLIUKAS	9.30	026	SANDĒLIUKAS	9.30
009	SANDĒLIUKAS	4.50	027	SANDĒLIUKAS	4.50
010	SANDĒLIUKAS	4.50	028	SANDĒLIUKAS	4.50
011	SANDĒLIUKAS	4.50	029	SANDĒLIUKAS	4.50
012	SANDĒLIUKAS	3.10	030	SANDĒLIUKAS	3.10
013	SANDĒLIUKAS	3.10	031	SANDĒLIUKAS	3.10
014	SANDĒLIUKAS	3.20	032	SANDĒLIUKAS	3.20
015	SANDĒLIUKAS	3.20	033	SANDĒLIUKAS	3.20
016	SANDĒLIUKAS	3.20	034	SANDĒLIUKAS	3.20
017	SANDĒLIUKAS	4.80	035	SANDĒLIUKAS	4.80
018	SANDĒLIUKAS	4.80	036	SANDĒLIUKAS	4.80
		BENDRAS PLOTAS			279.20 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
				Laida
				0
				Lapas Lapų
PP	Statytojas : UAB "Viarmi Turtas"		08.21-01-PP_B-04	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

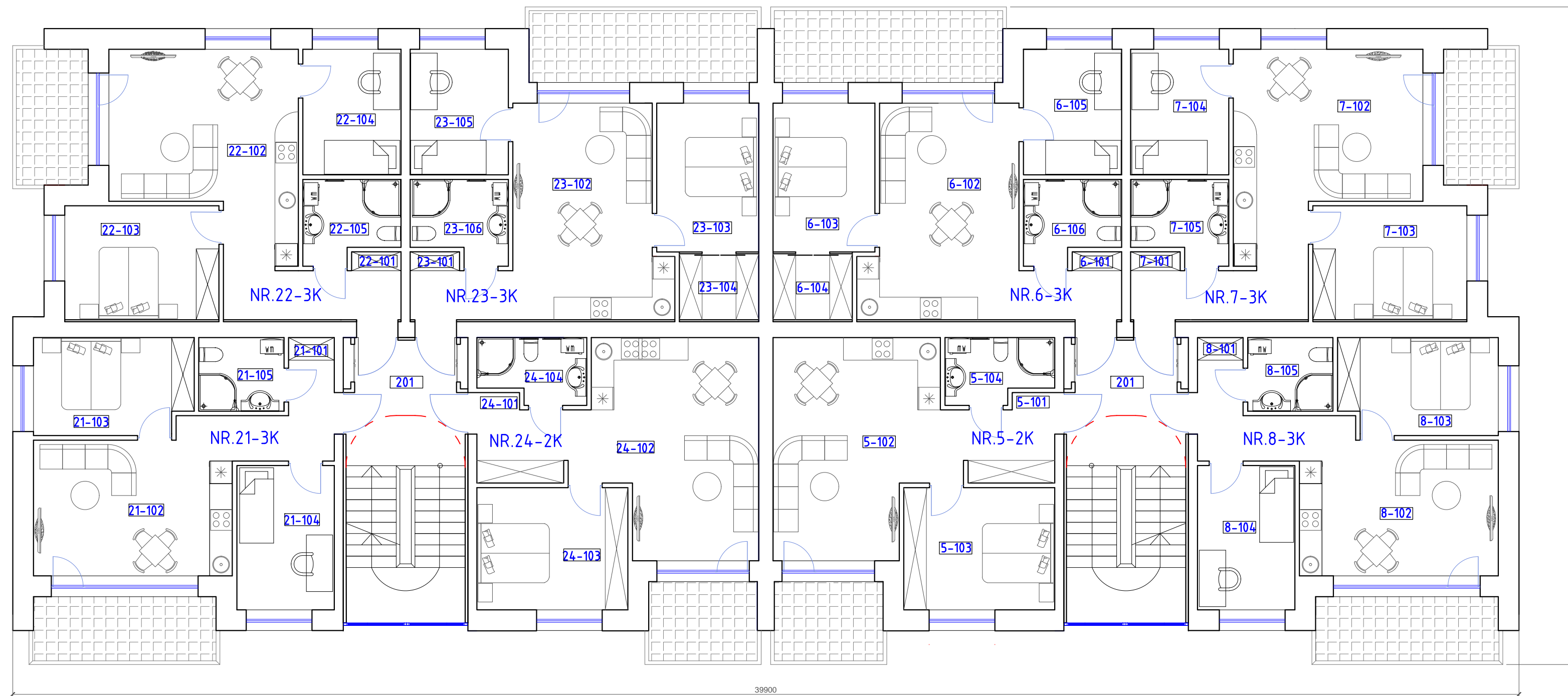


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.3			BUTAS NR.17			BUTAS NR.19		
			3-101	3-102	3-103	17-101	17-102	17-103	19-101	19-102	19-103
101	LAIPTINĖ	19.60									
BUTAS NR.1			3-104	3-105		17-104	17-105	19-104	19-105	19-106	
1-101	PRIEŠKAMBARIS	5.10									
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00	BENDRAS BUTO PLOTAS			BENDRAS BUTO PLOTAS			BENDRAS BUTO PLOTAS		
1-103	MIEGAMASIS	12.80							54.20 m ²		
1-104	VONIOS KAMBARYS	4.60	BUTAS NR.2			BUTAS NR.18			BUTAS NR.20		
BENDRAS BUTO PLOTAS			3-101	3-102	3-103	18-101	18-102	18-103	18-104	18-105	20-101
47.50 m ²											20-102
2-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10									
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10									
2-103	MIEGAMASIS	10.60									
2-104	DRABUŽINĖ	3.60									
2-105	MIEGAMASIS	8.60									
2-106	VONIOS KAMBARYS	5.20									
BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²			56.40 m ²			47.50 m ²		
54.20 m ²			50.40 m ²			56.40 m ²			47.50 m ²		
									BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		
									415.40 m ²		

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
PP	Statytojas : UAB "Viamiai Turtas"		08.21-01-PP_B-05	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

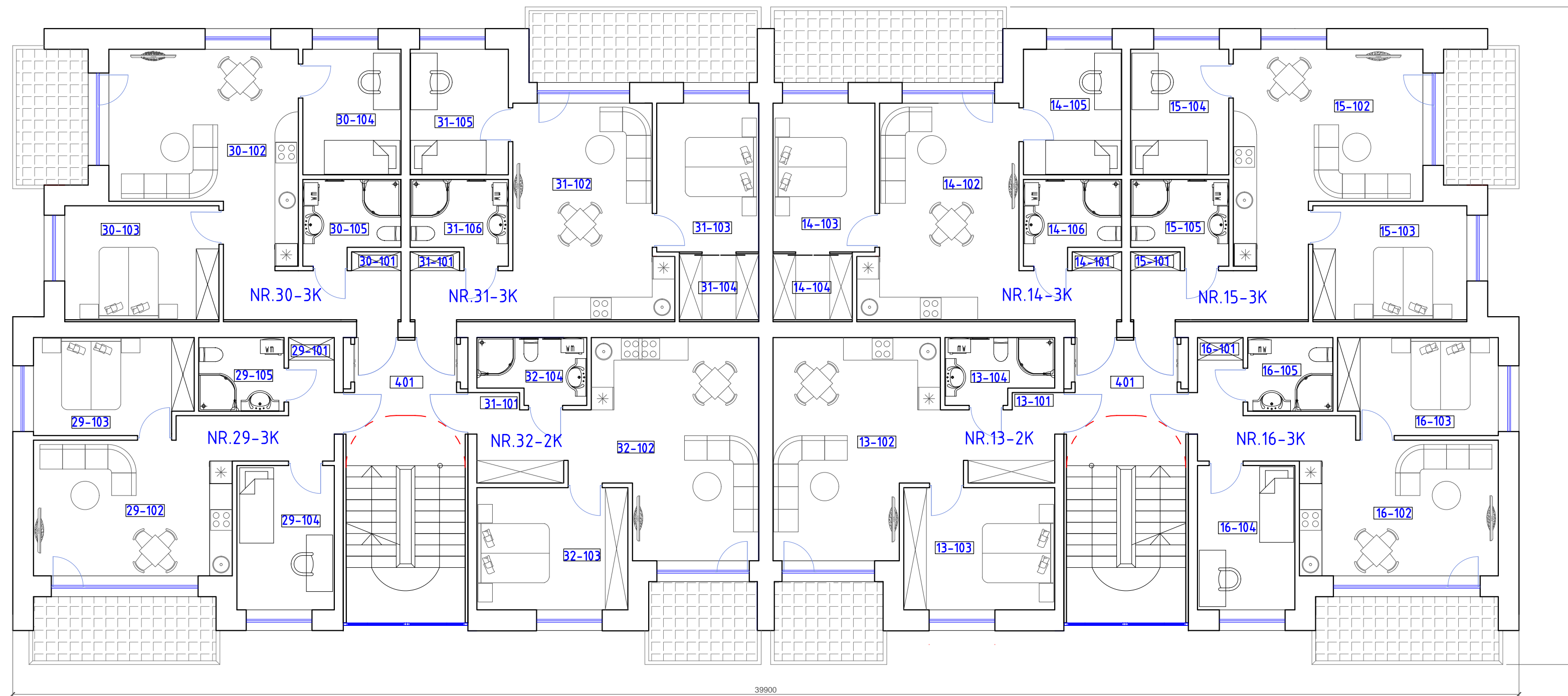


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.7			BUTAS NR.21			BUTAS NR.23					
			7-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70	21-101	PRIEŠKAMBARIS	5.70	23-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10			
201	LAIPTINĖ	19.60	7-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	21-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90	23-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10			
			7-103	MIEGAMASIS	12.30	21-103	MIEGAMASIS	10.60	23-103	MIEGAMASIS	10.60			
			7-104	MIEGAMASIS	8.60	21-104	MIEGAMASIS	9.80	23-104	DRABUŽINĖ	3.60			
			7-105	VONIOS KAMBARYS	5.20	21-105	VONIOS KAMBARYS	4.40	23-105	MIEGAMASIS	8.60			
BUTAS NR.5			BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²				
5-101	PRIEŠKAMBARIS	5.10	BUTAS NR.8			BUTAS NR.22			BENDRAS BUTO PLOTAS			54.20 m ²		
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00	8-101	PRIEŠKAMBARIS	5.70	22-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70	BUTAS NR.24					
5-103	MIEGAMASIS	12.80	8-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90	22-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	24-101	PRIEŠKAMBARIS	5.10			
5-104	VONIOS KAMBARYS	4.60	8-103	MIEGAMASIS	10.60	22-103	MIEGAMASIS	12.30	24-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00			
BENDRAS BUTO PLOTAS			47.50 m ²	8-104	MIEGAMASIS	9.80	22-104	MIEGAMASIS	8.60	24-103	MIEGAMASIS	12.80		
BUTAS NR.6			BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	24-104	VONIOS KAMBARYS	4.60	
6-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		47.50 m ²	
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²	
6-103	MIEGAMASIS	10.60	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²	
6-104	DRABUŽINĖ	3.60	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²	
6-105	MIEGAMASIS	8.60	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²	
6-106	VONIOS KAMBARYS	5.20	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²	
BENDRAS BUTO PLOTAS			54.20 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
				Laida
				0
				Lapas Lapų
				1 1
PP	Statytojas : UAB "Viamis Turtas"		08.21-01-PP_B-06	

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	BUTAS NR.15			BUTAS NR.29			BUTAS NR.31				
			15-101	15-102	15-103	29-101	29-102	29-103	31-101	31-102	31-103		
4.01	LAIPTINĖ	19.60	15-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70	29-101	PRIEŠKAMBARIS	5.70	31-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10		
			15-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	29-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90	31-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10		
			15-103	MIEGAMASIS	12.30	29-103	MIEGAMASIS	10.60	31-103	MIEGAMASIS	10.60		
			15-104	MIEGAMASIS	8.60	29-104	MIEGAMASIS	9.80	31-104	DRABUŽINĖ	3.60		
			15-105	VONIOS KAMBARYS	5.20	29-105	VONIOS KAMBARYS	4.40	31-105	MIEGAMASIS	8.60		
			BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		54.20 m ²
			BUTAS NR.16			BUTAS NR.30			BUTAS NR.32				
			16-101	PRIEŠKAMBARIS	5.70	30-101	PRIEŠKAMBARIS	6.70	32-101	PRIEŠKAMBARIS	5.10		
			16-102	BENDRASIS KAMBARYS	19.90	30-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	32-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00		
			16-103	MIEGAMASIS	10.60	30-103	MIEGAMASIS	12.30	32-103	MIEGAMASIS	12.80		
			16-104	MIEGAMASIS	9.80	30-104	MIEGAMASIS	8.60	32-104	VONIOS KAMBARYS	4.60		
			16-105	VONIOS KAMBARYS	4.40	30-105	VONIOS KAMBARYS	5.20	BENDRAS BUTO PLOTAS			47.50 m ²	
			BENDRAS BUTO PLOTAS			50.40 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			56.40 m ²	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		417.00 m ²
			BUTAS NR.13			BUTAS NR.14			BUTAS NR.15				
			13-101	PRIEŠKAMBARIS	5.10	14-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10	15-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10		
			13-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00	14-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10	15-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10		
			13-103	MIEGAMASIS	12.80	14-103	MIEGAMASIS	10.60	15-103	MIEGAMASIS	10.60		
			13-104	VONIOS KAMBARYS	4.60	14-104	DRABUŽINĖ	3.60	15-104	DRABUŽINĖ	3.60		
			BENDRAS BUTO PLOTAS			47.50 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			54.20 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		54.20 m ²
			BUTAS NR.14			BUTAS NR.15			BUTAS NR.16				
			14-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10	15-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10	16-101	PRIEŠKAMBARIS	4.10		
			14-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10	15-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10	16-102	BENDRASIS KAMBARYS	22.10		
			14-103	MIEGAMASIS	10.60	15-103	MIEGAMASIS	10.60	16-103	MIEGAMASIS	10.60		
			14-104	DRABUŽINĖ	3.60	15-104	DRABUŽINĖ	3.60	16-104	DRABUŽINĖ	3.60		
			14-105	MIEGAMASIS	8.60	15-105	MIEGAMASIS	8.60	16-105	MIEGAMASIS	8.60		
			14-106	VONIOS KAMBARYS	5.20	15-106	VONIOS KAMBARYS	5.20	16-106	VONIOS KAMBARYS	5.20		
			BENDRAS BUTO PLOTAS			54.20 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS			54.20 m ²	BENDRAS BUTO PLOTAS		54.20 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SMILGŲ G. 2B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A949	PV	V.Janulis		
A949	Arch.	V.Janulis		
PP	Statytojas : UAB "Viamiai Turtas"		08.21-01-PP_B-08	Laida 0
				Lapas Lapų 1 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A949	PV	VALDAS JANULIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Viarmi Turtas“			01.19-00-PP_V	LAPAS 60	LAPŲ 2



01.19-00-PP_V	LAPAS	LAPU	LAIDA
	61	2	O