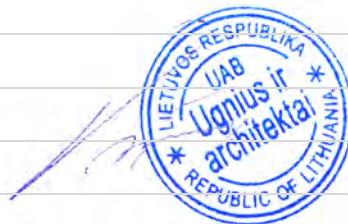


# UGNIUS ARCHITEKTAI



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto, Gailutės g. 28, Kaune projektiniai pasiūlymai	
ADRESAS:	Gailutės g. 28, Kaunas	
STATYTOJAS:	UAB „Panemunės vila“	
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys	
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Rekonstravimas; Kapitalinis remontas	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	(PP) Projektiniai pasiūlymai	
PROJEKTO VADOVAS:	U. Vasiliauskas A 2070	
ARCHITEKTAI:	T. Jonaitis, A. Daugėlaitė	
PROJEKTO DALYS:	SP (Sklypo plano dalis); SA (Architektūros dalis)	



UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491


## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**  
Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (4I1p) kapitalinio remonto, Gailutės g. 28, Kaune projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**  
Gailutės g. 28, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0243:104 Kauno m. k.v.).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):  
Neypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):  
Rekonstravimas; Kapitalinis remontas.
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Panemunės vila“.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):  
Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas; Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažai).
- **Projektuotojas:**  
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.



1 pav. Objekto vieta Panemunėje, Kaune

0	2021-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (4I1p) kapitalinio remonto, Gailutės g. 28, Kaune projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Gailutės g. 28 (skl. kad. Nr. 1901/0243:104 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		0
	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „Panemunės vila“ (į.k. 305510323)	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20200213-01-PP SA		Lapas 1
				Lapų 8

## 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

### Teritorija.

Sklypas yra Kauno miesto pietinėje dalyje, kairiajame Nemuno krante, istoriniame priemiestyje – Panemunėje, Gražutės g. Sklypo plotas – 1339 m<sup>2</sup>. Rekonstruojamas pastatas – daugiabutis gyvenamasis gyvenamasis namas, nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė, vadinama L. Kairiūnaičio namu, unikalus objekto kodas – 39907. Rekonstruojamas pastatas stovi vakarinėje sklypo dalyje, kartu su kitais pastatais formuoja Gailutės g. užstatymą. Kapitališkai remontuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažai) randasi už gyvenamojo namo, vidiniame kieme, rytinėje sklypo dalyje (2 pav).

Projektas rengiamas laikantis ir normatyvinių reglamentų reikalavimų.

### Žemės naudojimo apribojimai.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos teritorijos.

### Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

### Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

### Reljefas.

Sklypo reljefas plokščias, prisitaikoma prie esamos topografinės situacijos projektiniais sprendiniais minimaliai keičiant žemės paviršių.

L. KAIRIŪNAIČIO NAMAS (39907)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS  
Gailutės g., 28, Kauno m., Kauno m. sav.



Nekilnojamoji kultūros vertybė:  
1. L. Kairiūnaičio namas (39907, 1992-6003-2017)  
Teritorijoje esantys kiti objektai:  
2. Pastatas

Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Taško Nr.	Y (E) m	X (N) m	Lapo nomenklatūra
1	497571.14	6081870.78	59/36
2	497501.39	6081862.59	
3	497893.68	6081829.95	
4	497862.04	6081836.34	
5	497856.07	6081838.08	
6	497853.42	6081838.60	
7	497857.54	6081862.78	
8	497868.63	6081860.02	
9	497871.14	6081870.78	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotųjų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Teritorijos plotas - 1339 m <sup>2</sup>	
		L. Kairiūnaičio namo (39907) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius			
vyr. specialistė	<i>D. Dainora</i>	Dainora Liškauskaitė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyrius			
vyr. paminklotvarkininkė ( l. p. Nr. 1GKV-1299)	<i>R. Putrimienė</i>	Rima Putrimienė	
paminklotvarkininkė	<i>K. Šeškauskaitė</i>	Kristina Šeškauskaitė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyrius			
vedėja	<i>G. Radvilavičienė</i>	Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius	<i>V. Kačinskis</i>	Ved. V. Kačinskis 2016-07-02	

2 pav. Paveldo objekto teritorijos ribų planas ir statiniai sklype

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	2	7



### 3. PROJEKTO VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO POŽIŪRIU

#### Esama situacija.

Daugiabučio gyvenamojo namo Gailutės g. 28, Kaune rekonstravimo projektu statybos darbai numatomi nekilnojamo kultūros paveldo vertybės – 1926 m. statybos daugiabučio gyvenamojo namo, vadinamo L. Kairiūnaičio namu teritorijoje. Daugiabutis gyvenamasis namas į Kultūros vertybių registrą įrašytas 2016-05-10 (KVAD. įsak. Nr. Į-189) suteikiant unikalų kultūros vertybės kodą 39907.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo paveldo vertinimo taryba 2017-10-02 aktu Nr.: KPD-SK-297 patikslino kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes.

#### Nustatytos vertingosios savybės.

Nustatytos vertingosios savybės yra:

- Aukštis ir/ar aukštingumas - **dviejų aukštų su mansarda** (3 pav.);
- Tūrinė erdvinė kompozicija - **sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais R fasade** (3 pav.), **centrinio rizalitu V fasade** (4 pav.) ir **rizalitu P fasade** (5 pav.); stogo forma - **centrinės dalies ir V rizalito - dvišlaitė, R fasado rizalitų - aštuonbriaunių kupolų**; kiti stogo elementai - **tūriniai dvišlaičiai stoglangiai V fasade; dūmtraukiai** (6 pav.);
- Sienų angos - **stačiakampės langų ir durų angos** (3, 4, 5, 6 pav.); **trikampės stoglangių angos** (6 pav.);
- Fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (3 pav.); fasadų kompozicija - **simetrinė R fasado kompozicija**; fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado rizalitai; V fasado rizalitas; P fasado rizalitas; R ir V fasadų frontonai** (3, 4 pav.); **R fasado terasos medinių turėklų tipas** (7 pav.); fasadų apdaila ir puošyba - **fasadų apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikaliai tipas; trikampės formos Š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas** (8 pav.);
- konstrukcijos - **betono pamatas su raudonų plytų cokoliu** (9 pav.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (6 pav.).

Pastatas stipriai apgadintas gaisro metu, pagal statinio techninės ekspertizės aktą yra avarinės būklės.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažai) nėra vertingas, remontuojamas kapitališkai.



3 pav. Gyvenamasis namas Gailutės g. 28, Kaunas, rytinis fasadas su šoniniais rizalitais (su aštuonbriaunių kupolų stogais)

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	3	7





4 pav. Centrinis rizalitas vakariniame fasade



5 pav. Šoninis rizalitas pietiniame fasade



6 pav. Tūriniai dvišlaičiai stoglangiai vakariniame fasade; dūmtraukiai



6 pav. Tūriniai dvišlaičiai stoglangiai vakariniame fasade; dūmtraukiai



7 pav. Rytinio fasado terasos medinių turėklų tipas



8 pav. Trikampės formos Š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	4	7



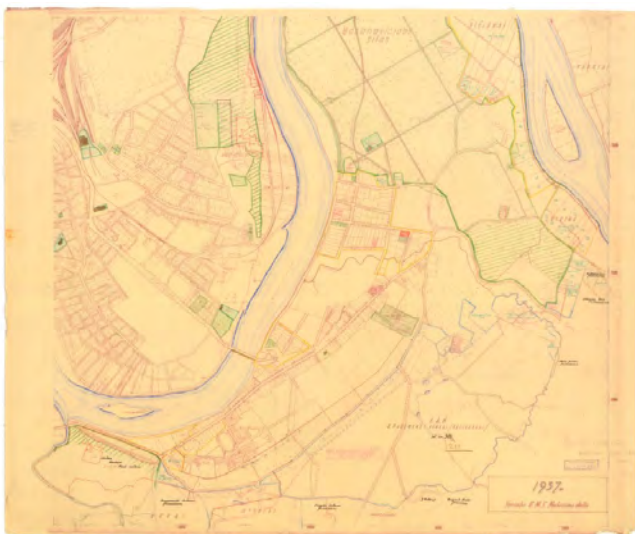
9 pav. Betono pamatas su raudonų plytų cokoliu



10 pav. Apgadinimai gaisro metu

### 3. ISTORINĖ SKLYPO RAIDOS APŽVALGA

Aukštosios Panemunės miestelio teritorijoje pirmasis pastatas buvo pastatytas XVI a. viduryje. Tačiau gyvenvietė, kaip teritorinis vienetas, pradėjo formuotis tik XVIII a. viduryje. Kokybiškos ir planingos urbanistinės raidos etapas Panemunėje pradėtas tik XX a. pr. Po 1922 m. priimtos Žemės reformos. Panemunėje imta skaidyti valstybei priklausančią, buvusią Tvirtovės žemę. Netrukus suplanuotos naujos gatvės ir teritorijoje susidarė „Naujoji Panemunė“. Sodybinio užstatymo erdviuose sklypuose savo poilsines vilas statėsi žymūs to meto valstybės pareigūnai, karininkai, kultūros ir kt. veikėjai. Namai buvo projektuojami taip pat ne ką mažiau žymių architektų. Dėl šalia esančio parko, vaizdingų gatvių apželdinimų ir išraiškingo reljefo po I-ojo Pasaulinio karo šiaurinė Panemunės dalis tapo prestižine vieta Kaune.



12 pav. Gailutės g. sklypų struktūra. Ištrauka iš 1937 m. Kauno miesto fikrosios būklės plano, KMS administracijos skyriaus archyvas

Po 1922 m. žemės reformos įstatymo Naujai suplanuotoje kurortinėje zonoje – Vaidilos, Gailutės, Upelio gatvėse bei A. Smetonos alėjoje vasarnamiai ir vilos ėmėsi kurtis tarpukario laikotarpiu. Kiek vėliau, sovietmečio pradžioje, ši teritorija buvo papildomai užstatyta originalios architektūros privačiais namais. Kitame kvartale (A. Smetonos, Kampiškių ir Mažosios g. apsuptyje) susitelkė nemaža dalis medinių namų. Sovietmečiu ši dalis nekito.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	5	7



Nemaža dalis vertingųjų ištisinio apstatymo fragmentų telkiasi seniausioje - Vaidoto g., o vertingiausi pavieniai namai – teritorijoje arčiau Nemuno pakrantės: (Smetonos al.), Birutės, Gailutės, Upelio, Vaidilos, Vičiūnų gatvėse – rajone, kuris tarpukariu buvo suformuotas išskirtinai viloms bei vasarnamiams.

Apžvelgus Gailutės gatvę, pastebėta, jog didžioji dalis vertingiausių objektų čia yra mediniai. Gailutės gatvėje galima atrasti, ko gero, vieną originaliausių ir įspūdingiausių medinės statybos pavyzdžių ne tik Panemunėje, bet ir Lietuvoje. 28 – uoju numeriu pažymėtas statinys spinduliuoja praeityje jam suteiktu prabangos šleifu. Iš pažiūros, savo dydžiu bei formomis į pilį ar dvarą panaši sodyba, savo spalva vietos kontekste išsiskiria ne visiškai, todėl nedominuoja ir ją reikia „atrasti“. Išraiškingas centrinis šio statinio fasadas pasižymi griežta simetrija. Abiejuose šonuose prisišlieję aukšti bokšteliai primena gynybinės architektūros priestatus, tinkamus žvalgybai. Tuo pačiu jie įrėmina ir viduriniąją fasado dalį. (Panašios, tik kuklesnės, architektūros braižu pasižymi ir vila stovinti A. Smetonos al. 29. Abu objektai statyti tais pačiais, 1926 m. Galima spėti, jog abu šiuos statinius galėjo projektuoti tas pats architektas). Vienas šalia kito išdėstyti langai sudaro plačias linijas ir skaido fasadą horizontaliai. Pagrindinis vilos dekoru elementas – vertikalių ir horizontalių lentelių apkalas. Be kupoliniais stogeliais dengtų bokštelių, pagrindiniu akcentu tampa mansardos aukšto dalis, prie kurios prisišliejusi atvira galera, itin tinkama poilsiui ir pasižvalgymui po vietos apylinkę. Vilos vidaus erdvė ne vientisa, bet atskirta į tris dalis – tai nurodo 3 atskiri įėjimai į pastatą. Tai yra vienas iš skiriamųjų vilos bruožų, kuomet vilos savininko ir poilsiautojų gyvenamoji aplinka yra atskirta. Savo tūriu ir išlikusia būkle vila Gailutės g. 28 žymi tarpukario architektūros kokybę ir mastą, o taip pat ir aukštą kurorto lygį. Neabejotina Gailutės g. 28 pastato svarba Aukštosios Panemunės kultūriniam vietovaizdžiui.

**Projektiniai sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo vertybės Gailutės g. 28, Kaune, (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39907) vertingųjų savybių.**

#### 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plotas - 1339m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo intensyvumas: ~42% , tankumas: esamas, nekinta 30%.

Planuojamas želdynų plotas ~32%.

Įvažiavimas į sklypą - rytinėje sklypo dalyje, iš Gailutės g., projektuojamas naujai, įrengiama betoninių trinkelėlių danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniais šalia sklypo esanti infrastruktūra keičiama minimaliai – formuojamas įvažiavas į automobilių stovėjimo aikštelę.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius - 10 vnt., iš jų 1 vnt. ŽN, 3 vnt. elektromobiliams. Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatoma 10 butų, bei 4 vietos dviračių stovams (1 vieta tenka 2.5 butams).

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 10 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

**Patekimas į atviro tipo automobilių stovėjimo vietas išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (min 5m iki varstomų langų). Elektromobilių stovėjimo vietoms atstumams iki pastato reikalavimai nekeliami.**

Numatomos įrengti vaikų (min 50 m<sup>2</sup>) ir paauglių žaidimų aikštelės (min 50 m<sup>2</sup>) bei poilsio vietos vyresniems žmonėms.

Siekama išsaugoti esamus medžius.

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui (BP korektūra; T-196-2019-05-14).

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	6	7

## Architektūros sprendiniai.

### 1A2m - PASTATAS (REKONSTRAVIMAS)

Projektiniais sprendiniais siekiama atkurti esamo (rekonstruojamo) pastato architektūrinę kompoziciją bei sunykusius elementus. Tūriniai bei fasado architektūriniai sprendiniai nekeičiami – pastatas išlieka dviejų aukštų su mansarda sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais rytiniame fasade, centriniu rizalitu vakariniame fasade ir rizalitu pietiniame fasade. Techninio projekto rengimo metu bus tikslami atkuriami elementai. Saugomos kultūros paveldo registre nurodytos vertingosios savybės.

Pastato planinė struktūra keičiama pritaikant šiuolaikiniais poreikiams – keičiamas sienų tinklas, laiptinės, įėjimai į pastatą. Įėjimas į pastatą įrengimas vakariniame fasade (iš vidinio kiemo pusės) per centrinį rizalitą.

Keičiamas kapitalinių sienų tinklas. Remiantis 2017 m. spalio 2 d. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolu Nr. VT-3-138, pastato kapitalines sienas numatoma statyti mūrinės (iš silikatinių blokelių), kadangi įrengti rąstų sienas ir rąstines perdangas būtų netikslinga, nes tai neatitiktų gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų.

Pastato fasado apdailai ir puošybai išlaikomas autentiškas apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikalčiai bei trikampės formos Š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas. Atkuriamas pastato spalvinis sprendimas. Stogas dengiamas skarda. Saugomas betono pamatas su raudonų plytų cokoliu.

Planuojamų įrengti 10-ies butų plotai svyruoja nuo 29 m<sup>2</sup> iki 65 m<sup>2</sup>.

### 4I1p - PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)

Kapitališkai remontuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas pastatas (garažai, pagal STR 1.01.03:2017) vakarinėje sklypo dalyje. Pastato aukštis bei plotas nekinta. Pastate įrengiamos automobilių stovėjimo vietos (uždaro tipo).

## Insoliacijos sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. Gailutės g. 28, Kaunas), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai oreantuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

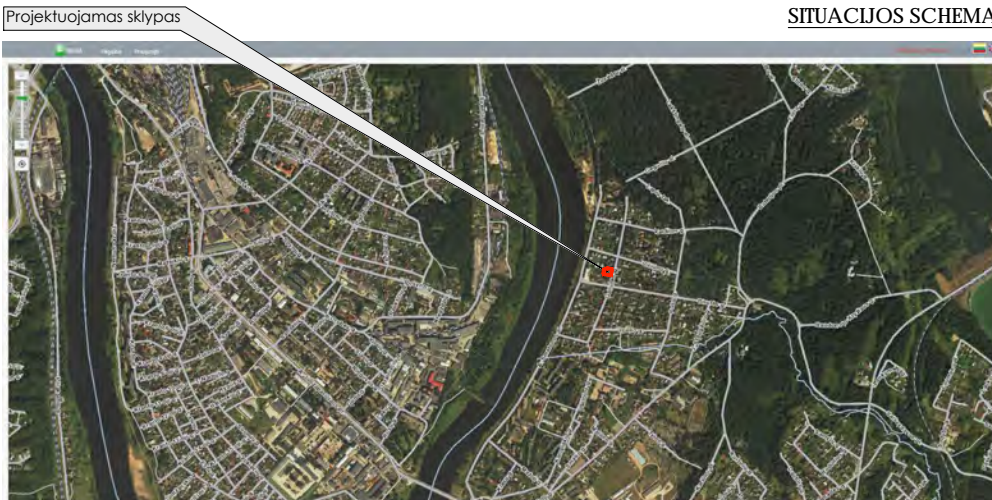
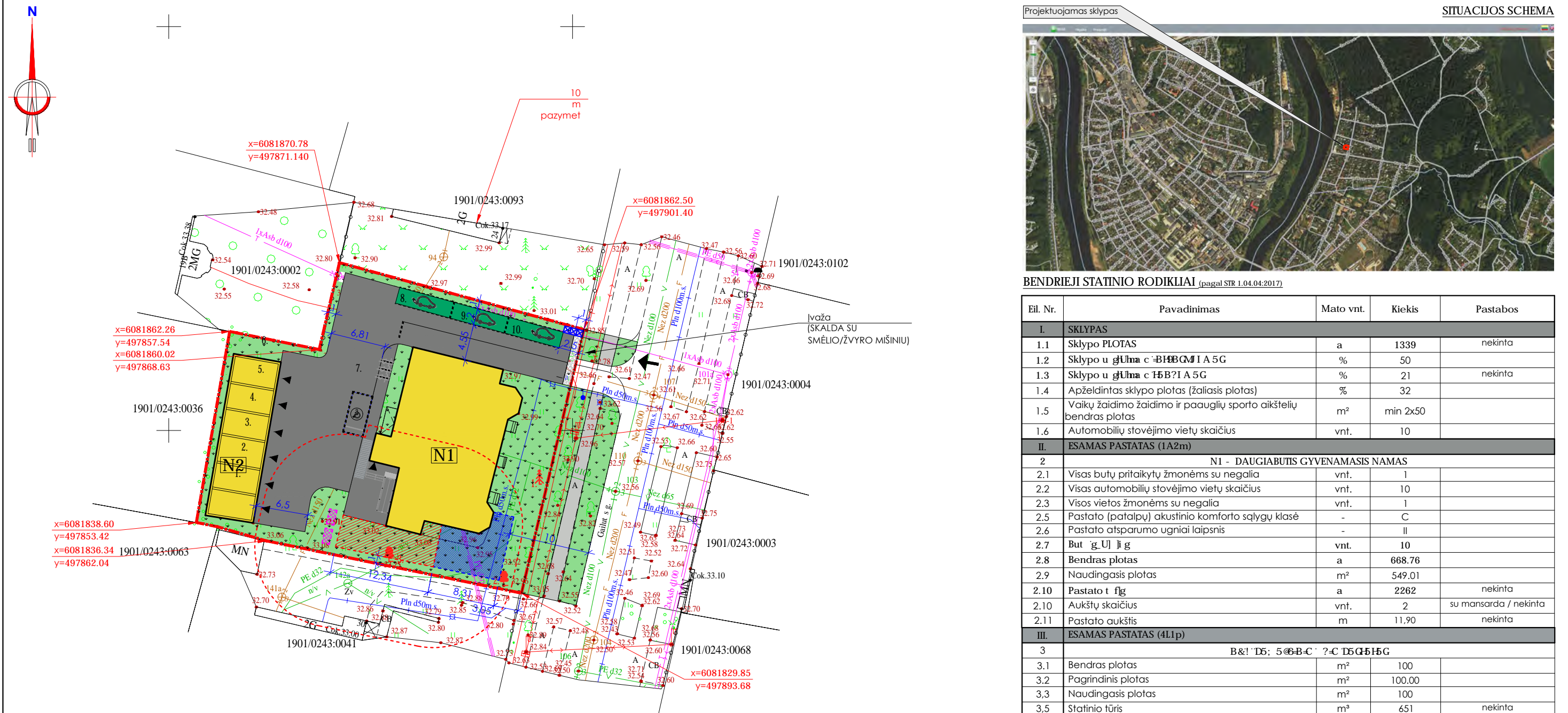
Data: 2021

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20200213-01-PP SA	Lapas	Lapų
	7	7









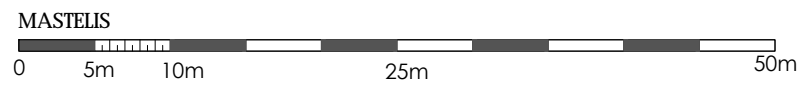
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	a	1339	nekinta
1.2	Sklypo u gūlna c -BHBGM I A 5G	%	50	
1.3	Sklypo u gūlna c 15B?I A 5G	%	21	nekinta
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	32	
1.5	Vaikų žaidimo žaidimo ir paauglių sporto aikštelių bendras plotas	m <sup>2</sup>	min 2x50	
1.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
<b>II. ESAMAS PASTATAS (1A2m)</b>				
2 N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	1	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.7	But 'g.U' į g	vnt.	10	
2.8	Bendras plotas	a	668.76	
2.9	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	549.01	
2.10	Pastato t flg	a	2262	nekinta
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	2	su mansarda / nekinta
2.11	Pastato aukštis	m	11.90	nekinta
<b>III. ESAMAS PASTATAS (4L1p)</b>				
3 B&! 'D5; 5@B-C' ?-C D5G515G				
3.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	100	
3.2	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	100.00	
3.3	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	100	
3.5	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	651	nekinta
3.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	nekinta
3.7	Statinio aukštis	m	4,5	nekinta

SUTARTINIAI MA >A 5=

MA >A 5G	PAVADINIMAS
N1	- 1A2m - PASTATAS (REKONSTRAVIMAS)
N2	- 4I1p - PASTATAS (KAPITALINIS REMONTAS)
- - -	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▶	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
[Pattern]	- VEJA
[Pattern]	- AUTOMOBILIŲ, elektromobilių ir DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Pattern]	- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
[Pattern]	- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
[Pattern]	- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
[Pattern]	- NUMATOMA VIETA ANIŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAMS

Projekto sprendiniams pritariu:  
 UAB "Panemunės vila" .....



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (4I1p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
	Arch	Aurelija Daugėlaitė
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (į.k. 305510323)	MAI C. UA 20200213-01-PP SA
		LAPAS 02
		0

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  
 Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

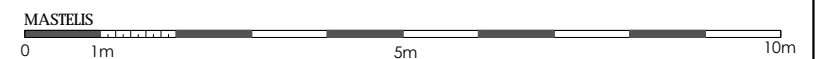


**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. VISOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS SAUGOMOS, SPRENDINIAI IR MATMENYS TINKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
3. Vertingosios savybės brėžinyje pažymėtos pagal kultūros vertybių registro statinio apraše nurodytus duomenis.

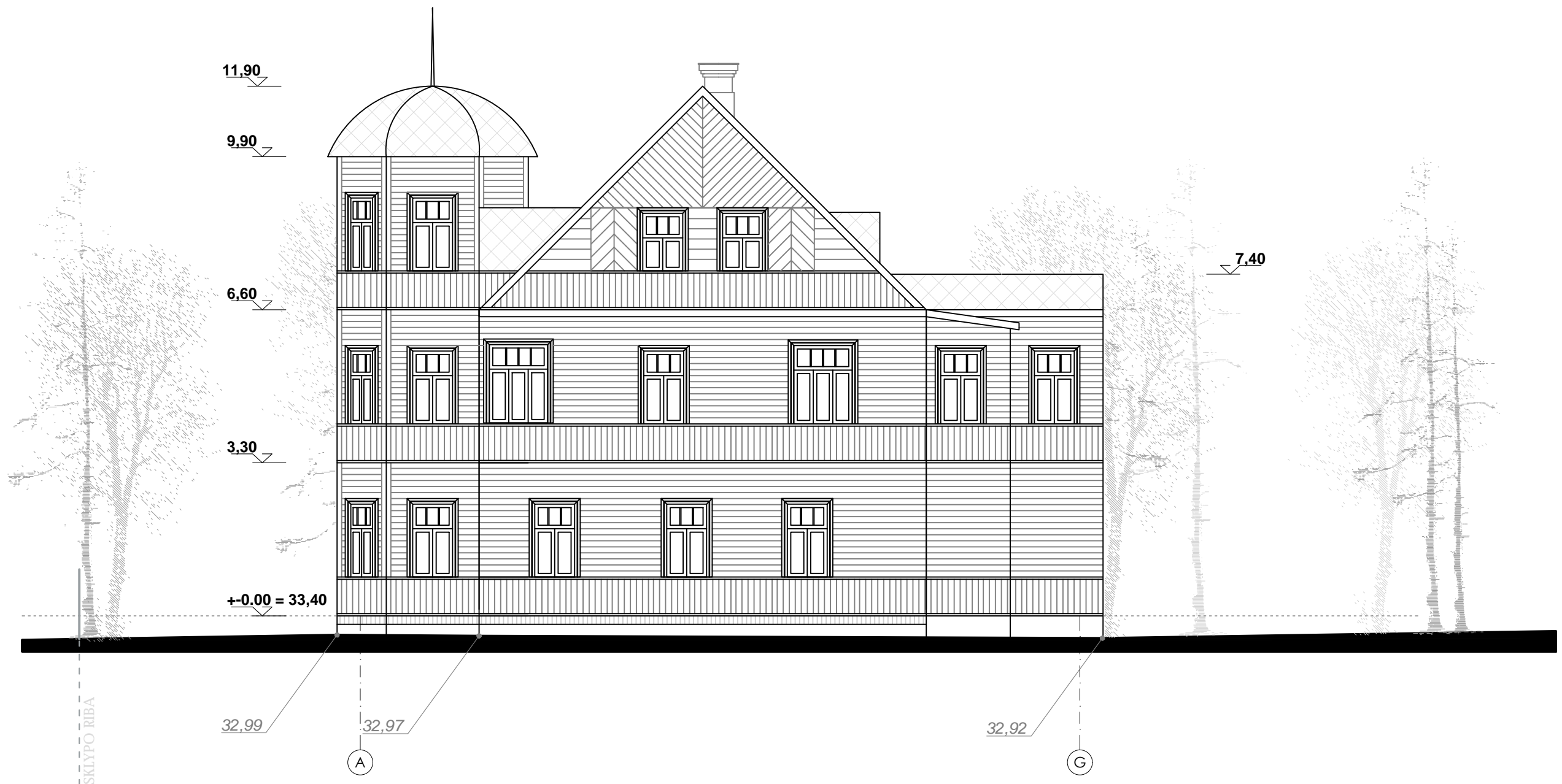
**J9FH8; CGCG5JMB G**

- VS-1** Aukštis ir/ar aukštingumas (dviejų aukštų su mansarda);
- VS-2** Tūrinė erdvinė kompozicija (sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais R fasade, centriniu rizalitu V fasade ir rizalitu P fasade);
- VS-3** Stogo forma (centrinės dalies ir V rizalito - dvišlaitė, R fasado rizalitu - aštuonbriaunių kupolų);
- VS-4** kiti stogo elementai (4.1 tūriniai dvišlaičiai stoglangiai V fasade; 4.2 dūmtraukiai);
- VS-5** Sienų angos (5.1 stačiakampės langų ir durų angos; 5.2 trikampės stoglangių angos);
- VS-6** Fasadų architektūrinis sprendimas (fasadų architektūrinio sprendimo visuma);
- VS-7** Fasadų kompozicija (simetrinė R fasado kompozicija);
- VS-8** Fasadų architektūros tūrinės detalės (8.1 R fasado rizalitai; 8.2 V fasado rizalitas; 8.3 P fasado rizalitas; 8.4 R ir 8.5 V fasadų frontonai; 8.6 R fasado terasos medinių turėklų tipas);
- VS-9** Fasadų apdaila ir puošyba (fasadų apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikaliai tipas);
- VS-10** Trikampės formos š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas;
- VS-11** Konstrukcijos - betono pamatas su raudonų plytų cokoliu;
- VS-12** Stalių ir kitų medžiagų gaminiai (langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas).



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>6F -BNG</b> Rytinis fasadas, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)		<b>MAI C. UA 20200213-01-PP SA</b>
			LAPAS 6D
			04 0





**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. VISOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS SAUGOMOS, SPRENDINIAI IR MATMENYS TINKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
3. Vertingosios savybės brėžinyje pažymėtos pagal kultūros vertybių registro statinio apraše nurodytus duomenis.

**J9FH8; CGCG5JMB G**

- VS-1 Aukštis ir/ar aukštingumas (dviejų aukštų su mansarda);
- VS-2 Tūrinė erdvinė kompozicija (sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais R fasade, centriniu rizalitu V fasade ir rizalitu P fasade);
- VS-3 Stogo forma (centrinės dalies ir V rizalito - dvišlaitė, R fasado rizalitu - aštuonbriaunių kupolų);
- VS-4 kiti stogo elementai (4.1 tūriniai dvišlaičiai stoglangiai V fasade; 4.2 dūmtraukiai);
- VS-5 Sienų angos (5.1 stačiakampės langų ir durų angos; 5.2 trikampės stoglangių angos);
- VS-6 Fasadų architektūrinis sprendimas (fasadų architektūrinio sprendimo visuma);
- VS-7 Fasadų kompozicija (simetrinė R fasado kompozicija);
- VS-8 Fasadų architektūros tūrinės detalės (8.1 R fasado rizalitai; 8.2 V fasado rizalitas; 8.3 P fasado rizalitas; 8.4 R ir 8.5 V fasadų frontonai; 8.6 R fasado terasos medinių turėklų tipas);
- VS-9 Fasadų apdaila ir puošyba (fasadų apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikalčiai tipas);
- VS-10 Trikampės formos Š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas;
- VS-11 Konstrukcijos - betono pamatas su raudonų plytų cokoliu;
- VS-12 Stalių ir kitų medžiagų gaminiai (langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas).

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	6F -BNG Pietinis fasadas, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)		MAI C. UA 20200213-01-PP SA LAPAS 05 0



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. VISOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS SAUGOMOS, SPRENDINIAI IR MATMENYS TINKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
3. Vertingosios savybės brėžinyje pažymėtos pagal kultūros vertybių registro statinio apraše nurodytus duomenis.

**J9FH8; CGCG5JMB G**

- VS-1** Aukštis ir/ar aukštingumas (dviejų aukštų su mansarda);
- VS-2** Tūrinė erdvinė kompozicija (sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais R fasade, centriniu rizalitu V fasade ir rizalitu P fasade);
- VS-3** Stogo forma (centrinės dalies ir V rizalito - dvišlaitė, R fasado rizalitu - aštuonbriaunių kupolų);
- VS-4** kiti stogo elementai (4.1 tūriniai dvišlaičiai stoglangiai V fasade; 4.2 dūmtraukiai);
- VS-5** Sienų angos (5.1 stačiakampės langų ir durų angos; 5.2 trikampės stoglangių angos);
- VS-6** Fasadų architektūrinis sprendimas (fasadų architektūrinio sprendimo visuma);
- VS-7** Fasadų kompozicija (simetrinė R fasado kompozicija);
- VS-8** Fasadų architektūros tūrinės detalės (8.1 R fasado rizalitai; 8.2 V fasado rizalitas; 8.3 P fasado rizalitas; 8.4 R ir 8.5 V fasadų frontonai; 8.6 R fasado terasos medinių turėklų tipas);
- VS-9** Fasadų apdaila ir puošyba (fasadų apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikalčiai tipas);
- VS-10** Trikampės formos Š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas;
- VS-11** Konstrukcijos - betono pamatas su raudonų plytų cokoliu;
- VS-12** Stalių ir kitų medžiagų gaminiai (langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas).



0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 30422097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>6F -BNG</b> Vakarinis fasadas, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	0
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)		<b>MAI C. UA 20200213-01-PP SA</b>
			LAPAS 6D
			06 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. VISOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS SAUGOMOS, SPRENDINIAI IR MATMENYS TINKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO METU.
3. Vertingosios savybės brėžinyje pažymėtos pagal kultūros vertybių registro statinio apraše nurodytus duomenis.

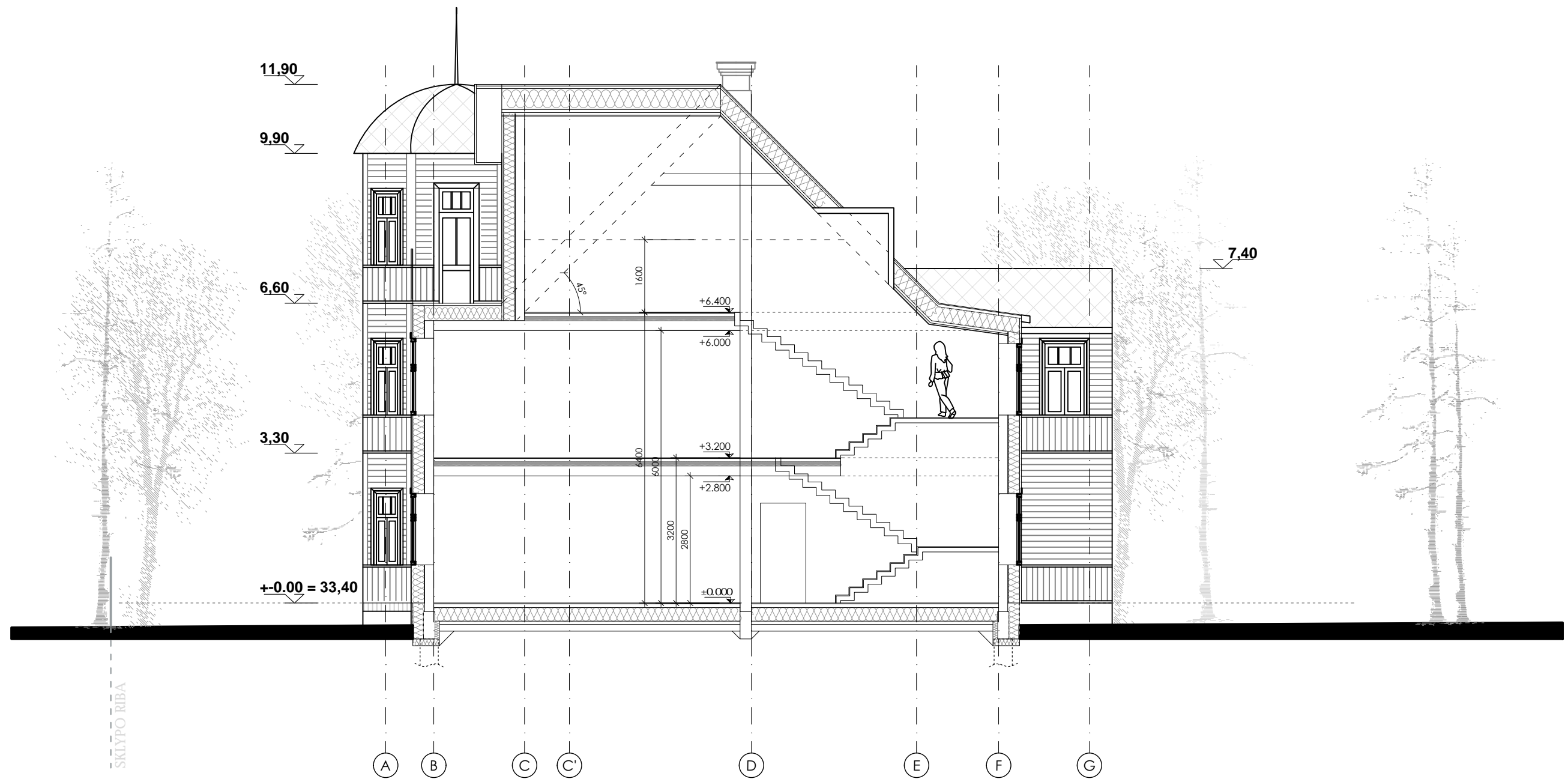
**J9FH8; CGCG5JMB G**

- VS-1** Aukštis ir/ar aukštingumas (dviejų aukštų su mansarda);
- VS-2** Tūrinė erdvinė kompozicija (sudėtinio tūrio, su šoniniais rizalitais R fasade, centriniu rizalitu V fasade ir rizalitu P fasade);
- VS-3** Stogo forma (centrinės dalies ir V rizalito - dvišlaitė, R fasado rizalitu - aštuonbriaunių kupolų);
- VS-4** kiti stogo elementai (4.1 tūriniai dvišlaičiai stoglangiai V fasade; 4.2 dūmtraukiai);
- VS-5** Sienų angos (5.1 stačiakampės langų ir durų angos; 5.2 trikampės stoglangių angos);
- VS-6** Fasadų architektūrinis sprendimas (fasadų architektūrinio sprendimo visuma);
- VS-7** Fasadų kompozicija (simetrinė R fasado kompozicija);
- VS-8** Fasadų architektūros tūrinės detalės (8.1 R fasado rizalitai; 8.2 V fasado rizalitas; 8.3 P fasado rizalitas; 8.4 R ir 8.5 V fasadų frontonai; 8.6 R fasado terasos medinių turėklų tipas);
- VS-9** Fasadų apdaila ir puošyba (fasadų apkalimo medinėmis lentelėmis horizontaliai ir vertikaliai tipas);
- VS-10** Trikampės formos š ir P fasadų skydų apkalimo medinėmis lentelėmis tipas;
- VS-11** Konstrukcijos - betono pamatas su raudonų plytų cokoliu;
- VS-12** Stalių ir kitų medžiagų gaminiai (langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas).



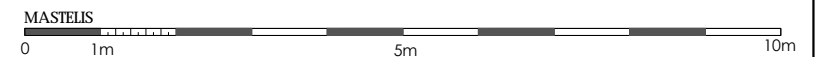
0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>6F -BMG</b> Šiaurinis fasadas, M1:100	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		0
	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)		<b>MAI C. UA 20200213-01-PP SA</b>	LAPAS
				07
				0





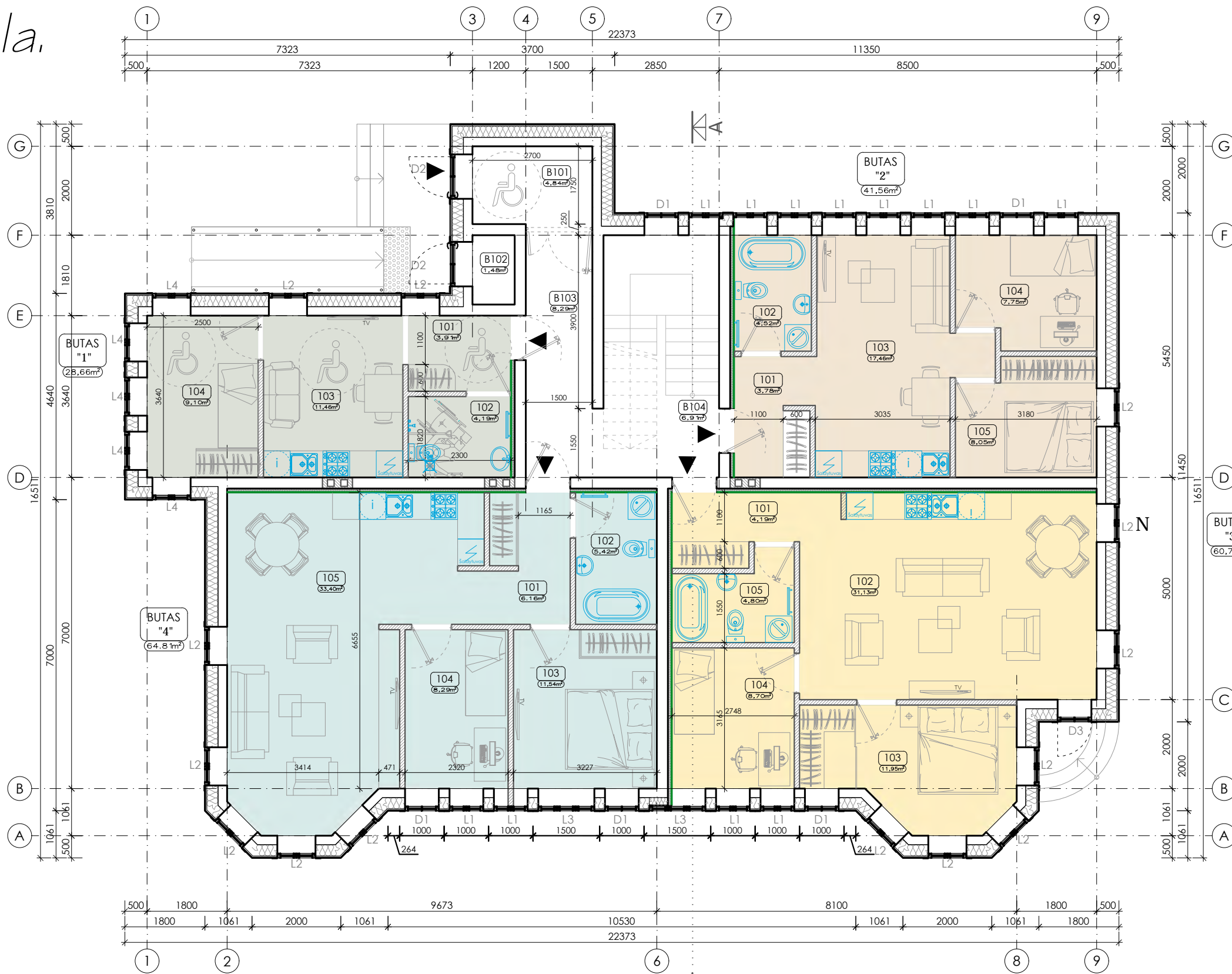
**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

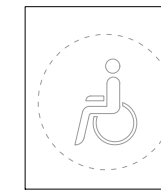


0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BR ŽINYS: Pjūvis A-A, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	LAIDA
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	0
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)	ŽYMUO: UA 20200213-01-PP SA	LAPAS
			LAP
			07
			0

la.



1A. patalp EKSPLIKACIJA:



Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	3.91	BUTAS "1"
102	Vonia .....	4.19	
103	Svetainė su virtuve .....	11.46	
104	Miegamasis .....	9.10	
VISO (BUTAS "1"):		28.66	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	3.78	BUTAS "2"
102	Vonia .....	4.52	
103	Svetainė su virtuve .....	17.46	
104	Kambarys .....	7.75	
105	Miegamasis .....	8.05	
VISO (BUTAS "2"):		41.56	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	4.19	BUTAS "3"
102	Svetainė su virtuve .....	31.13	
103	Miegamasis .....	11.95	
104	Kambarys .....	8.70	
105	Vonia .....	4.80	
VISO (BUTAS "3"):		60.77	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
101	Holas .....	6.16	BUTAS "4"
102	Vonia .....	5.42	
103	Miegamasis .....	11.54	
104	Kambarys .....	8.29	
105	Svetainė su virtuve .....	33.40	
VISO (BUTAS "4"):		64.81	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B101	Tambūras .....	4.84	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Ivadų patalpa .....	1.48	
B103	Koridorius .....	8.29	
B104	Laiptinė .....	6.91	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		21.52	
<hr/>			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (1a.):		217.32	
VISO PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS:		549.01	
VISO PASTATO BENRASIS PLOTAS:		668.76	

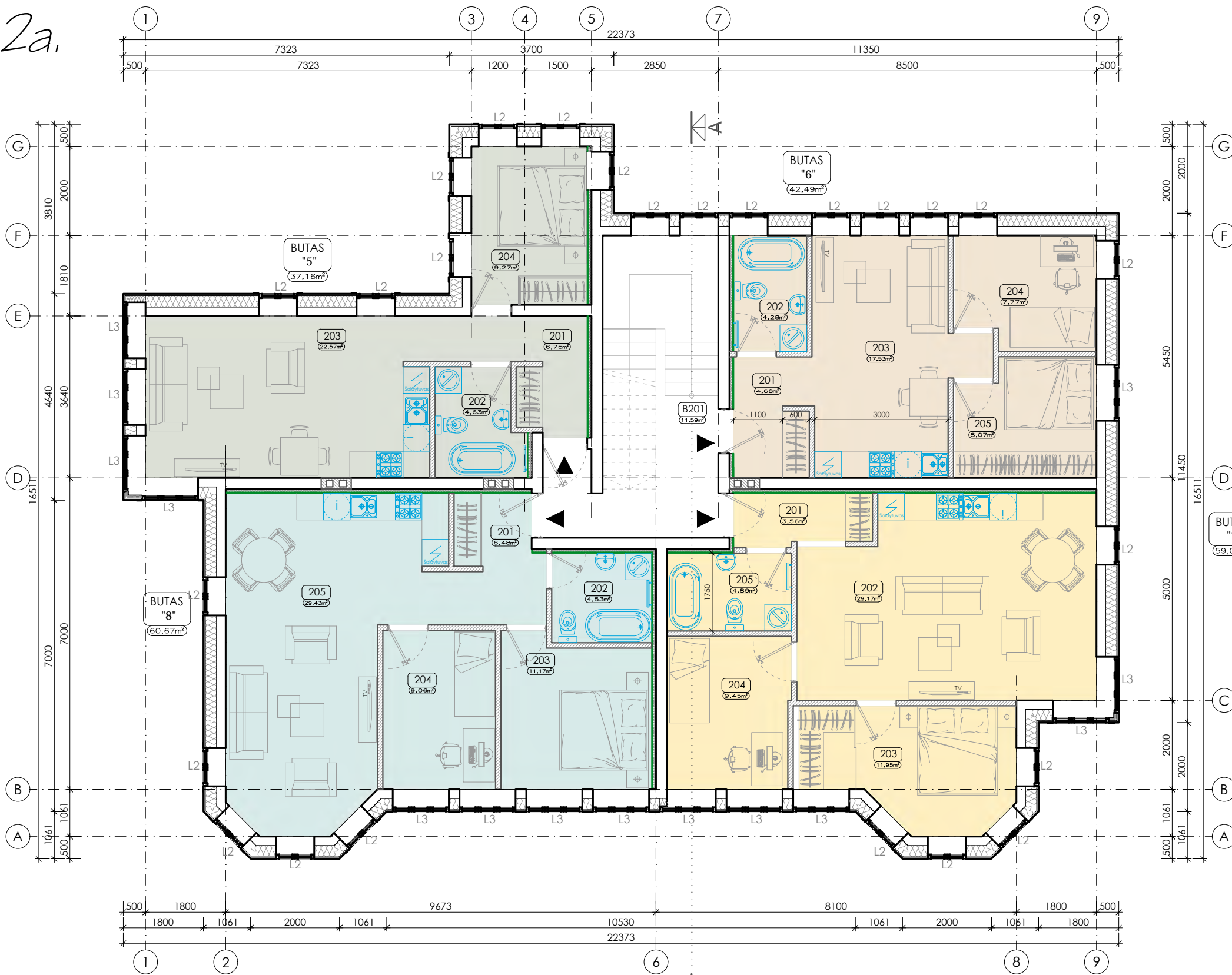
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.

0	2020-11	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)	ŽYMUO: UA 20200213-01-PP SA	
		LAPAS	IAP
		01	0

Autoriui teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

2a.



2A. patalp EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	6.75	BUTAS "5"
202	Vonia .....	4.63	
203	Svetainė su virtuve .....	16.51	
204	Miegamasis .....	9.27	
VISO (BUTAS "5"):		37.16	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	4.68	BUTAS "6"
202	Vonia .....	4.44	
203	Svetainė su virtuve .....	17.53	
204	Kambarys .....	7.77	
205	Miegamasis .....	8.07	
VISO (BUTAS "6"):		42.49	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	3.56	BUTAS "7"
202	Svetainė su virtuve .....	29.17	
203	Miegamasis .....	11.95	
204	Kambarys .....	9.45	
205	Vonia .....	4.89	
VISO (BUTAS "7"):		59.02	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
201	Holas .....	6.48	BUTAS "8"
202	Vonia .....	4.53	
203	Miegamasis .....	11.17	
204	Kambarys .....	9.06	
205	Svetainė su virtuve .....	29.43	
VISO (BUTAS "8"):		60.67	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B201	Laiptinė .....	11.59	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		11.59	
VISO (2a.):		210.93	
VISO PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS:		549.01	
VISO PASTATO BENERŠIS PLOTAS:		668.76	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (2a.):		210.93	
VISO PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS:		549.01	
VISO PASTATO BENERŠIS PLOTAS:		668.76	



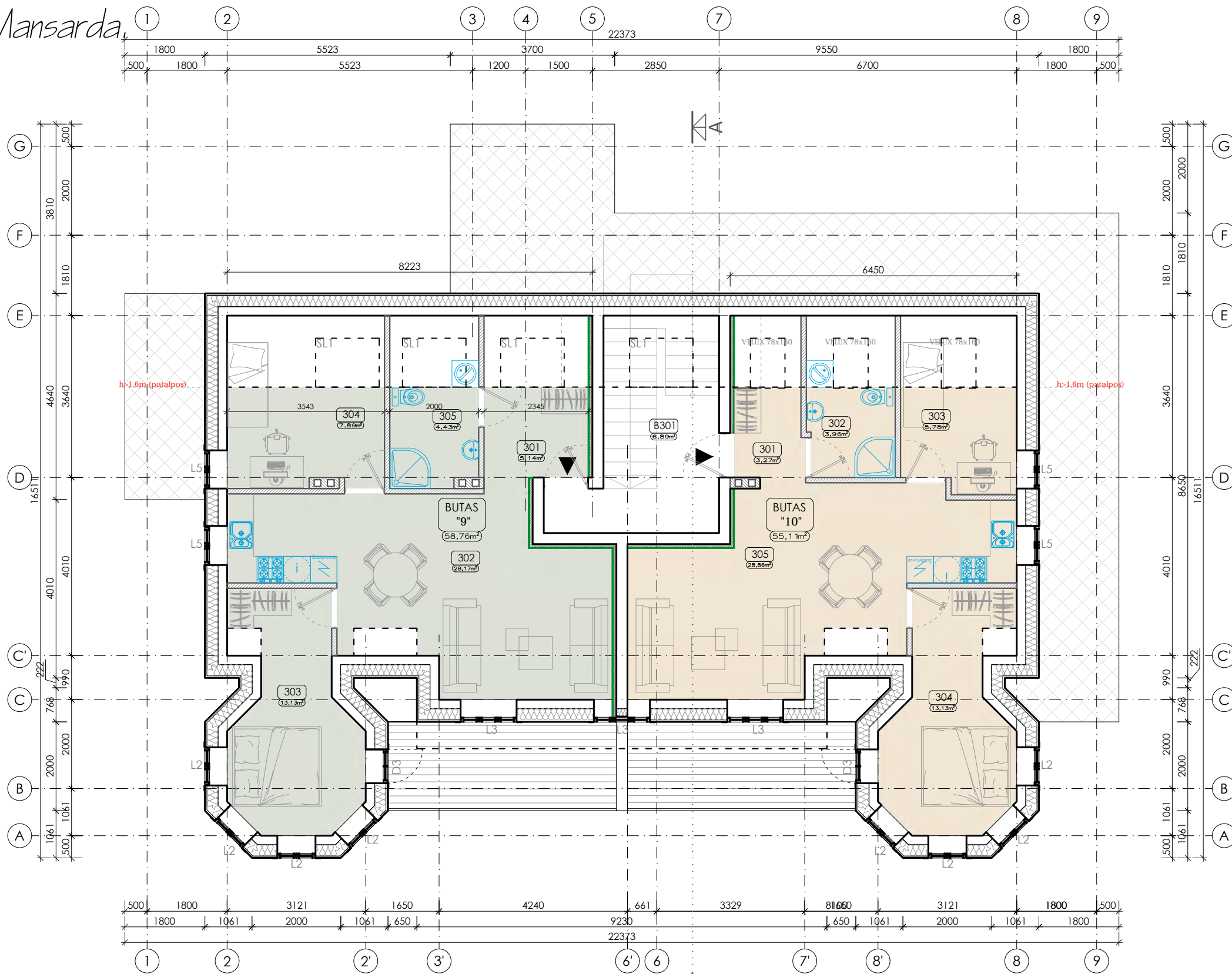
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)	ŽYMUO: UA 20200213-01-PP SA	
		LAPAS	IAP
		02	0



# Mansarda



## Pal p s patalp EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
301	Holas .....	5.14	BUTAS "9"
302	Svetainė su virtuve .....	28.17	
303	Miegamasis .....	13.13	
304	Kambarys .....	7.89	
305	Vonia .....	4.43	
VISO (BUTAS "9"):		58.76	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
301	Holas .....	3.27	BUTAS "10"
302	Vonia .....	3.96	
303	Kambarys .....	5.89	
304	Miegamasis .....	13.13	
305	Svetainė su virtuve .....	28.86	
VISO (BUTAS "10"):		55.11	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
B301	Laiptinė .....	6.89	BENDRO NAUDOJIMO
VISO (Mansardos BENDRO NAUDOJIMO):		6.89	

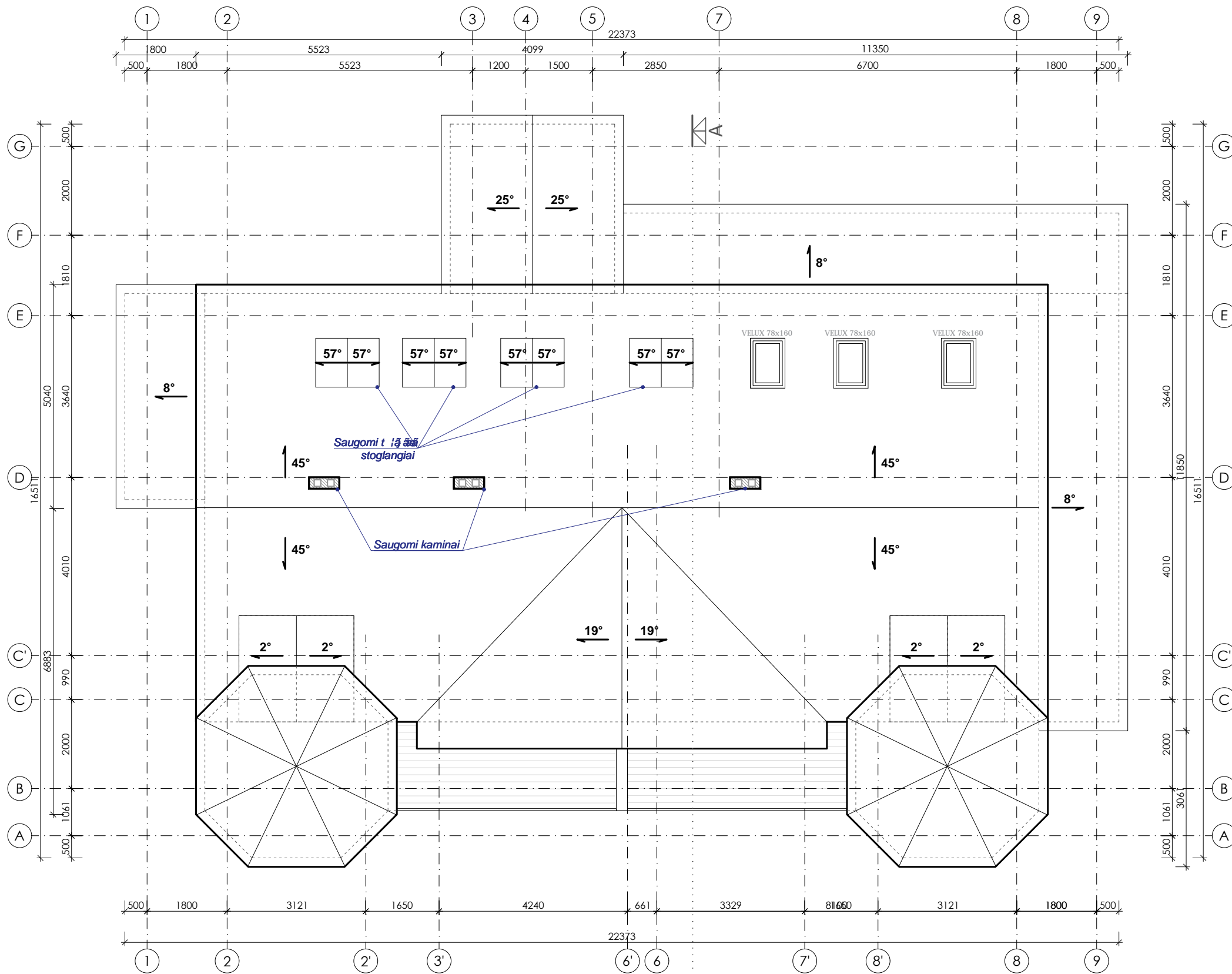
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	
VISO (MANSARDOS):		120.76	
VISO PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS:		549.01	
VISO PASTATO BENRASHIS PLOTAS:		668.76	

### PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksuojamas.

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJEKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: UAB "Panemunės vila" (i.k. 305510323)	ŽYMUO: UA 20200213-01-PP SA	
		LAPAS	IAP
		03	0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

0	2020-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		<b>OBJKTAS:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo (1A2m) rekonstravimo ir ūkinio pastato (411p) kapitalinio remonto Gailutės g. 28 Kaune, projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Gailutės g. 28, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0243:104) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	6F -BNG- Stogo planas, M1:100 LAIDA 0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Panemunės vila" (į.k. 305510323)		MAI C. UA 20200213-01-PP SA LAPAS 03 0









28

28

2016/04/26



