

**S. JUŠKOS
ARCHITEKTŪROS
STUDIJA**

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS: UAB „Ritata“
Įmonės kodas 305697467

TVIRTINU:



OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20
Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška



PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
2021 m. 05
I. Štautas Indreika
2 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Jmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Aisčio Bartkaus
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Monciškės g. 20
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškės g. 20 Unikalus Nr.: 4400-0335-6801 Kadastru Nr.: 2501/0016:253 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1706 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau renghamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadaί, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

**Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20 Palangoje,
statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS :

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

STATYTOJAS: UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus A. B.

PROJEKTUOTOJAS: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai rengiami gyvenamųjų namų Monciškės g. 20 Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Informacija apie žemės sklypą:

Adresas: Monciškės g. 20, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0016:253, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1706 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nenustatytos

Nuosavybė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Žemės sklypai galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Monciškių gyvenvietės detalusis planas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

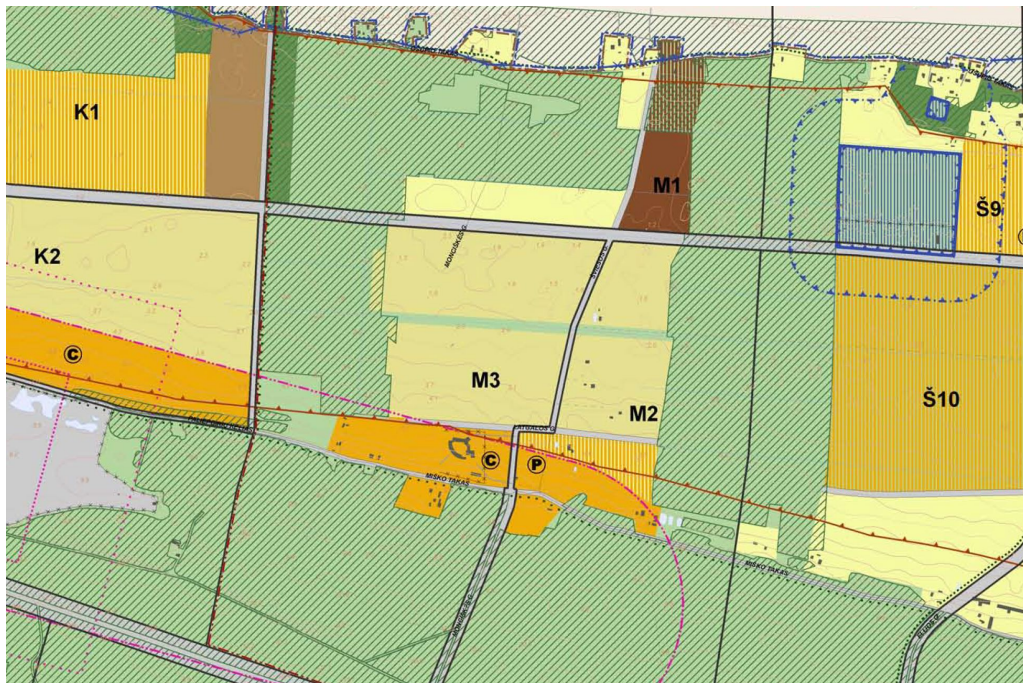
- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

Statinių paskirtis – gyvenamosios paskirties pastatai.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai, Nesudėtingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Monciškės g. 20 patenka į Monciškių M3 teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Žemės sklypo adresas: Monciškės g. 20, Palanga, Palangos m. sav.;
- Sklypo plotas - 0.1706 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 17%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 22%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 67%;
- Pastatų aukštis 7 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Monciškių gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos 8 gyvenamiems apartamentams. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2 Pastatų tipai.

Sklype projektuojami 8 dvibučiai pastatai su gyvenamosiomis patalpomis.

3.3 Pastatų apibūdinimas.

Projektuojami pastatai 1 aukšto su mansarda, šlaitiniais stogais, architektūriniai fasadų sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.

3.4. Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo pastatai mūro konstrukcijos, šlaitiniais stogais.

3.5. Pastato įšorės apdaila.

Lauko sienų apdaila - dalis – dažytos (kopų smėlio spalvos) medžio dailylentės, dalis – tamsiai pilkos betoninės čerpės, stogo danga – tamsiai pilkos betoninės čerpės.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

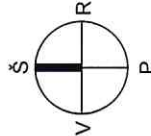
Projekto vadovas
Stasys Juška,
kvalifikacijos atestato Nr. A184



Monciškės g. 20, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	UAB S.Juškos architektūros studija				Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20 Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A184	PV	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2021		SITUACIJOS SCHEMA, M1:1000	0	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
pp	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				2021-08-PP-SP-01		1	1

0599 210950



Palangės miesto savivaldybės administracijos
Sventosios seniūnijos pavarduotojas
A. B.
2021 m. *[Signature]* 06-01 d.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	SKLYPO RIBA
↑	VAŽIAVIMAS SKLYPA
▲	ĮEJIMAS PASTATA
▨	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▩	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
🌳	ESAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
🌳	SODINAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS)
▨	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▨	AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
▨	VEJA (1040,49 m²)
▨	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

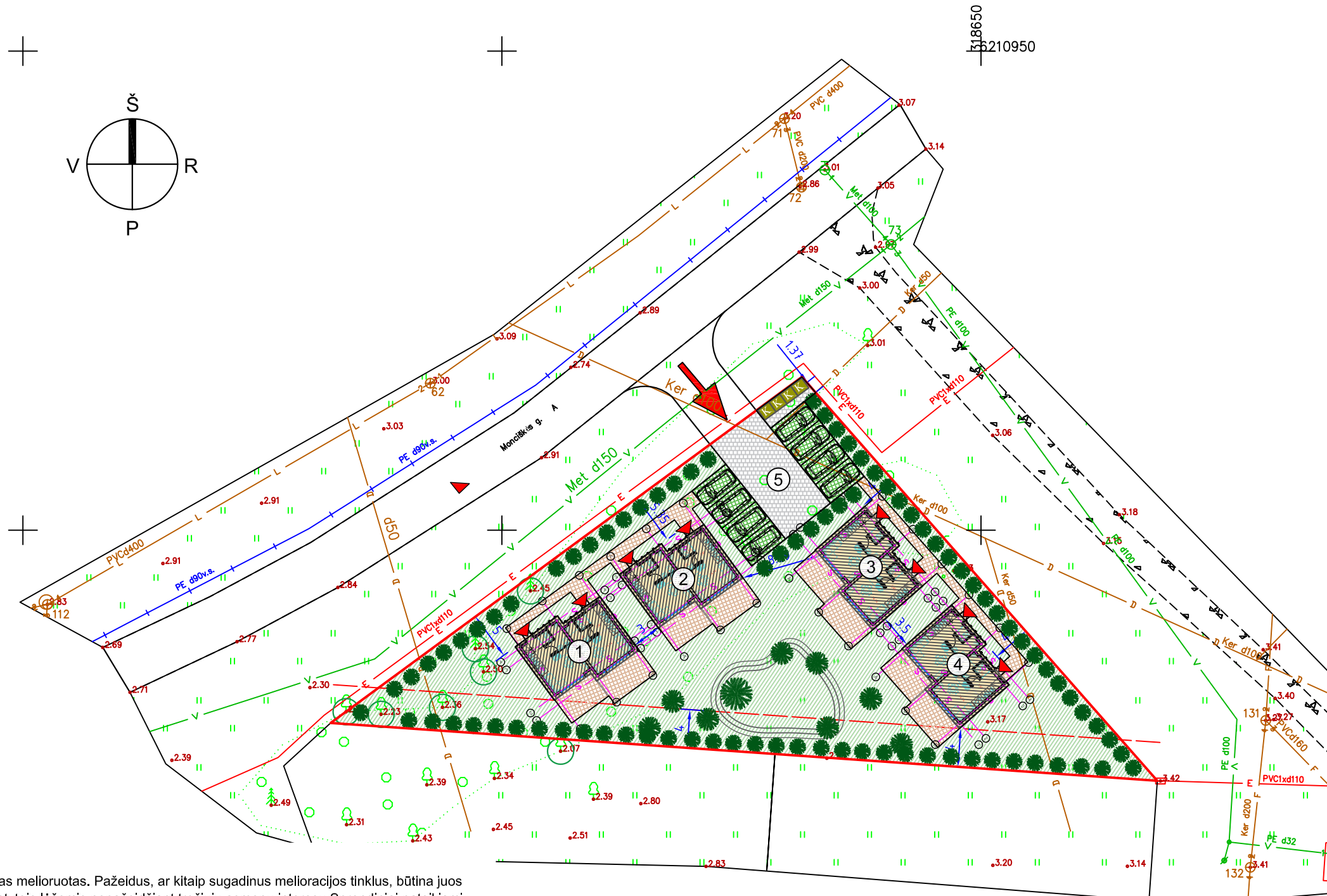
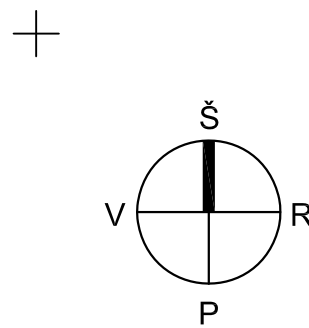
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Dvibutis gyvenamasis namas
 - 2 Dvibutis gyvenamasis namas
 - 3 Dvibutis gyvenamasis namas
 - 4 Dvibutis gyvenamasis namas
 - 5 Aikštė

PASTABOS:
 1. Žemės sklypas melioruotas. Statiniai ant sklype esančių melioracijos tinklų neužstatomi. Pažaidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statybos lėšomis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus.
 2. Sklypas yra registruotas kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas: 1813) teritorijoje. Vadovaujantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdomi kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m² plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

0599 210950

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS
UAB S. Juškos architektūros studija		Dvibučių gyvenamųjų namų, Monciškės g. 20 Palangoje, statybos PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
ATESTATO NR.		BREŽINYS
A184 PV	S. Juška	2021
A184 Archit.	S. Juška	2021
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO
PP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467	2021-08-PP-SP-01
		LADA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

OBJEKTAS	Letidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga
COORDINACIJUSISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIUSISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "domo grupė"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV –670	
Į. 30219141	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Prisijungti prie grupės		DATA
domogrupo@palanga.lt		2021-04
		A. V.



BENDRIEJI RODIKLIAI		
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Mončiškės g. 20		
Sklypo plotas	1706 m ²	leistina
Sklypo užstatymo tankumas	0.17	0.20
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22	
Apželdintas plotas	66%	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8	

II. PASTATAI:		
Gyvenamosios paskirties pastatas	① ② ③ ④	
Neypatingas statinys		
Bendrasis plotas	93,78 m ²	
Užstatymo plotas	71,16 m ²	
Aukštų skaičius	1+mansarda	
Pastato aukštis	7,0 m	

II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	⑤	
Bendrasis plotas	379,27 m ²	
-automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės)	88,67 m ²	
-parkavimas (ažūrinės betoninės trinkės)	89,96 m ²	
-pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.)	80,37 m ²	
-aikštelė prie pastato (betoninės trinkės.)	120,27 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIO VIETA
	ESAMI MEDŽIAI (LAPUOČIAI)
	SODINAMI SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI (PUŠYS)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA (1040,49 m ²)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

EKSPLIKACIJA:	
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Dvibutis gyvenamasis namas
③	Dvibutis gyvenamasis namas
④	Dvibutis gyvenamasis namas
⑤	Aikštelė

- PASTABOS:**
- Žemės sklypas melioruotas. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
 - Įvažiavimo kelio projektas į sklypą ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis patvirtintu detaluoju planu.
 - Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje.
 - Reminatis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m² plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Mončiškės g. 20, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 UŽSAKOVAS:		
JAB "Domo grupe" Įk. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		2021–04
A. V.		

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S. Juškos architektūros studija			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Mončiškės g. 20 Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	M. Juška		2021	BRĖŽINYS
A184	Archit.	M. Juška		2021	SKLYPO PLANAS, M1:500
ETAPAS	STATYTOJAS UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				ŽYMUO
PP					2021-08-PP-SP-01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2021-04-07 15:08:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/223996**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-06-23**
Adresas: **Palanga, Monciškės g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

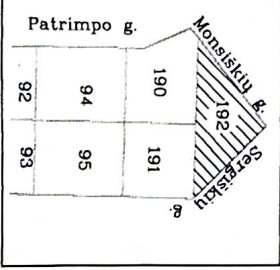
2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0335-6801**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:253 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1706 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1706 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė be medynų: **42100 EUR**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**
Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
Zonos Nr.: **30.5**
Masinio vertinimo data: **2021-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1641**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-06**

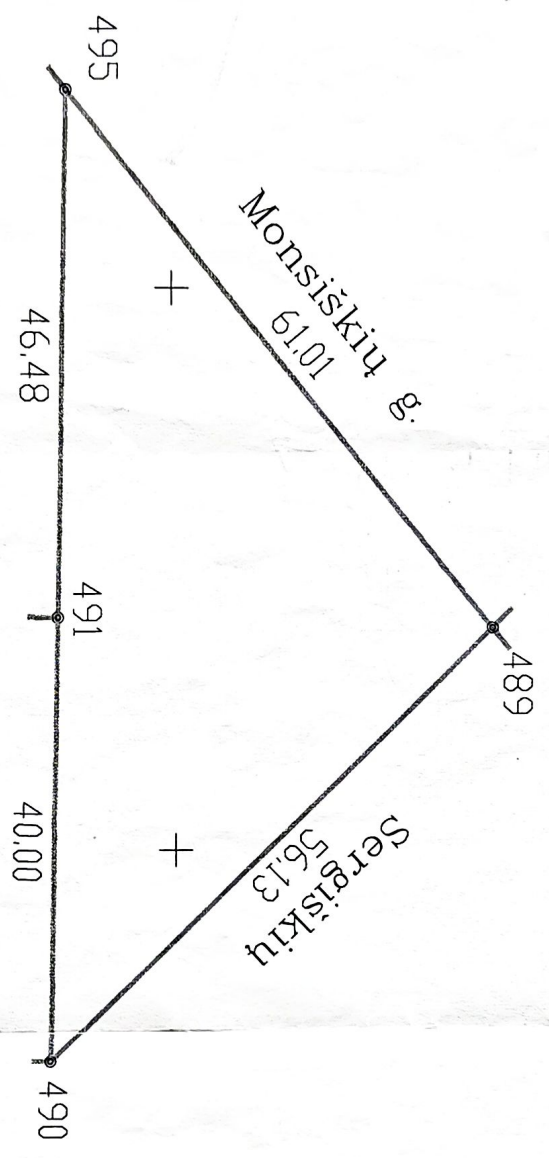
Sklypo išdėlymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1706m²

(Projektinis sklypo Nr.192)



Vardas, pavardė	Pavadinimas	amžius (metai)	kodas	parašas	data

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Monsiškių 20 / Sergiškių 9
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vieta	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		2450100160253		

Gretimybė	gretimą sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
489-490	Valskybinis žemės fondas, Sergiškių g.
490-491	SKLYPAS Nr.191
491-495	SKLYPAS Nr.190
495-489	Valskybinis žemės fondas, Monsiškių g.

EKSPLIKACIJA						
v. pavardė	bendras žemės plotas	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens telaišys	kita žemė
Nr.192	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	1706					

SKLYPO RIBOS PAŽYNYTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
VALSTYBĖS ĮMOKES BŪSLOVIO CEŲ RŪKALPĖDOS RAJONO
m. operatorius: [Signature] 06.10.2000
190 m

Klaipėdos apskrities viešinio administracijos žemės tvarkymo departamentas
Palangos miesto žemės tvarkymo skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas R. Str. [Signature]
Patvirtino: skyriaus vedėjas A. Str. [Signature]

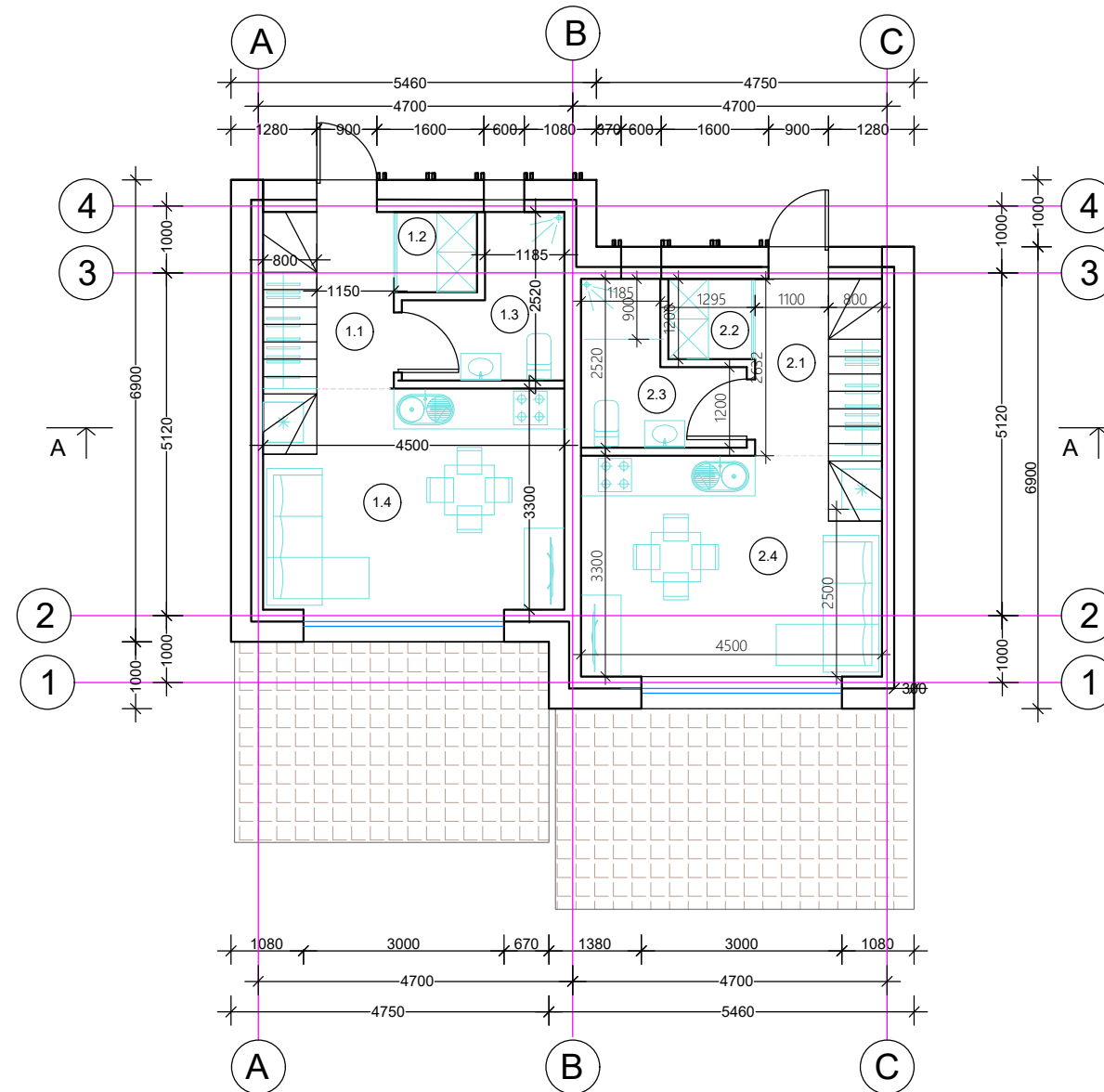
Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KADUNAS

Pareigos	V. p.	Parašas	Data
Gen. direktorius	A.	[Signature]	2000 01
Techn. direktorius	V.	[Signature]	2000 01
Vykdytojas	A.	[Signature]	2000 01
Braižė	L.	[Signature]	2000 01

X=15400.00
Y=3850.00

1.P. [Signature]
2000.01.06
pasąjma Nr. [Signature]

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Patalpų eksplikacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-as butas		
1.1	Koridorius	3,20
1.2	Katilinė	1,55
1.3	WC	4,54
1.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 1-me bute:		46,89
2-as butas		
2.1	Koridorius	3,20
2.2	Katilinė	1,55
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14,85
Viso 1-me aukšte:		24,13
Viso 2-me bute:		46,89

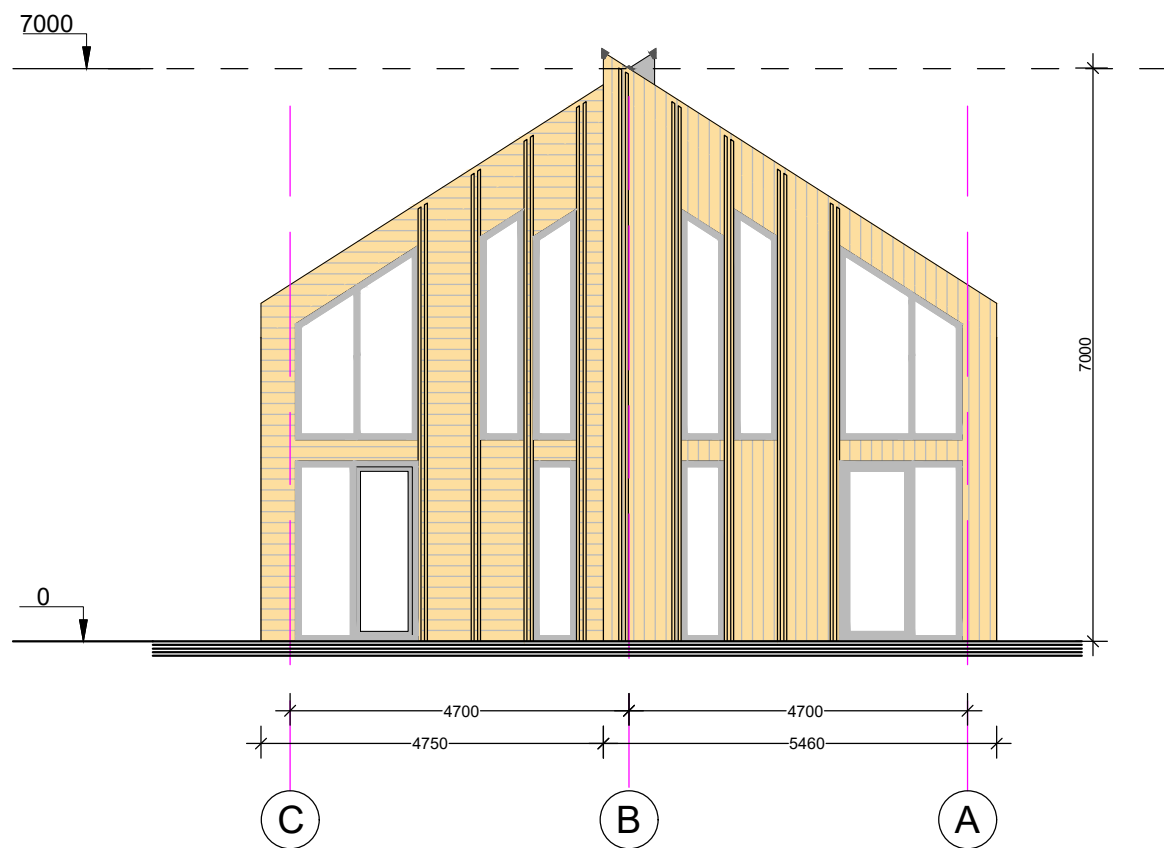
Dvibučio namo bendras plotas: 93,78 m²

PASTABOS

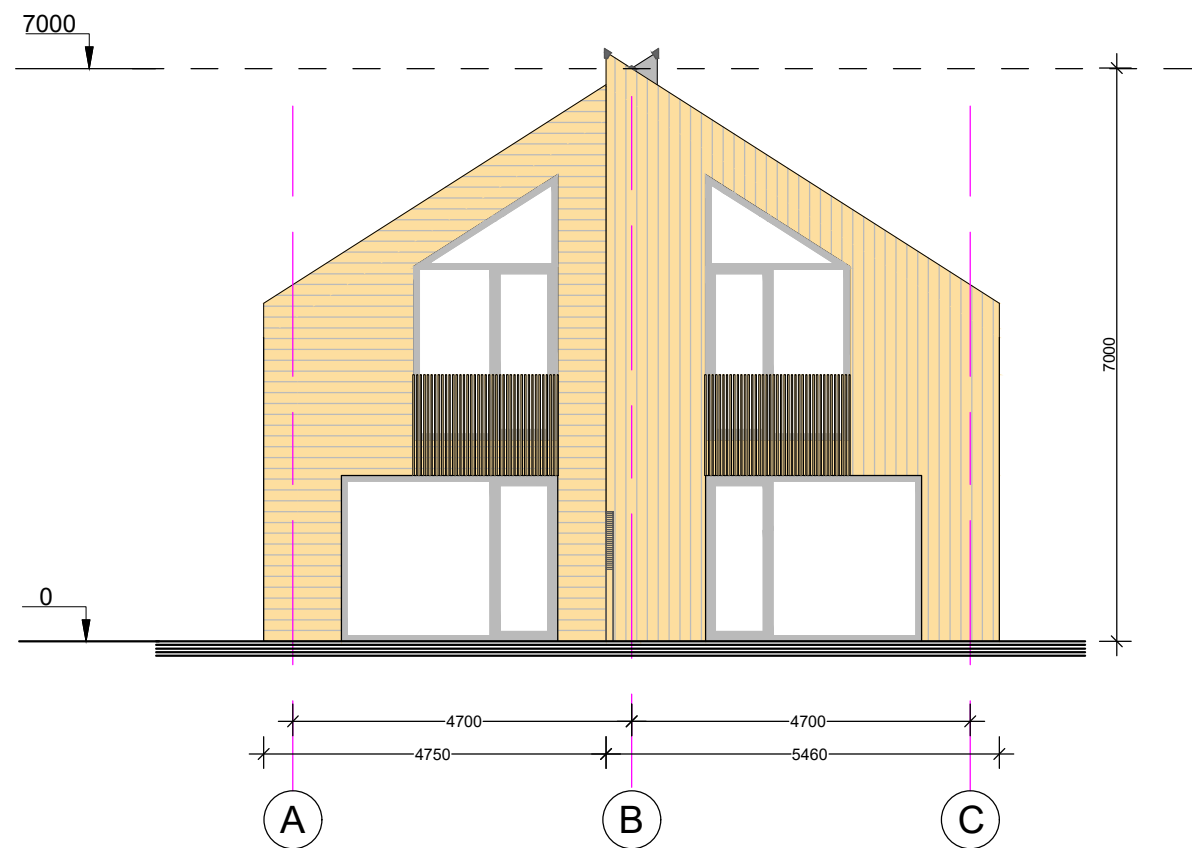
1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS		LADA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	Dvibutis gyv. namas, PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		0
LT		STATYTOJAS				ZYMŪO	
		UAB „Ritata“				2021-08-PP-SA-01	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

FASADAS C-A



FASADAS A-C

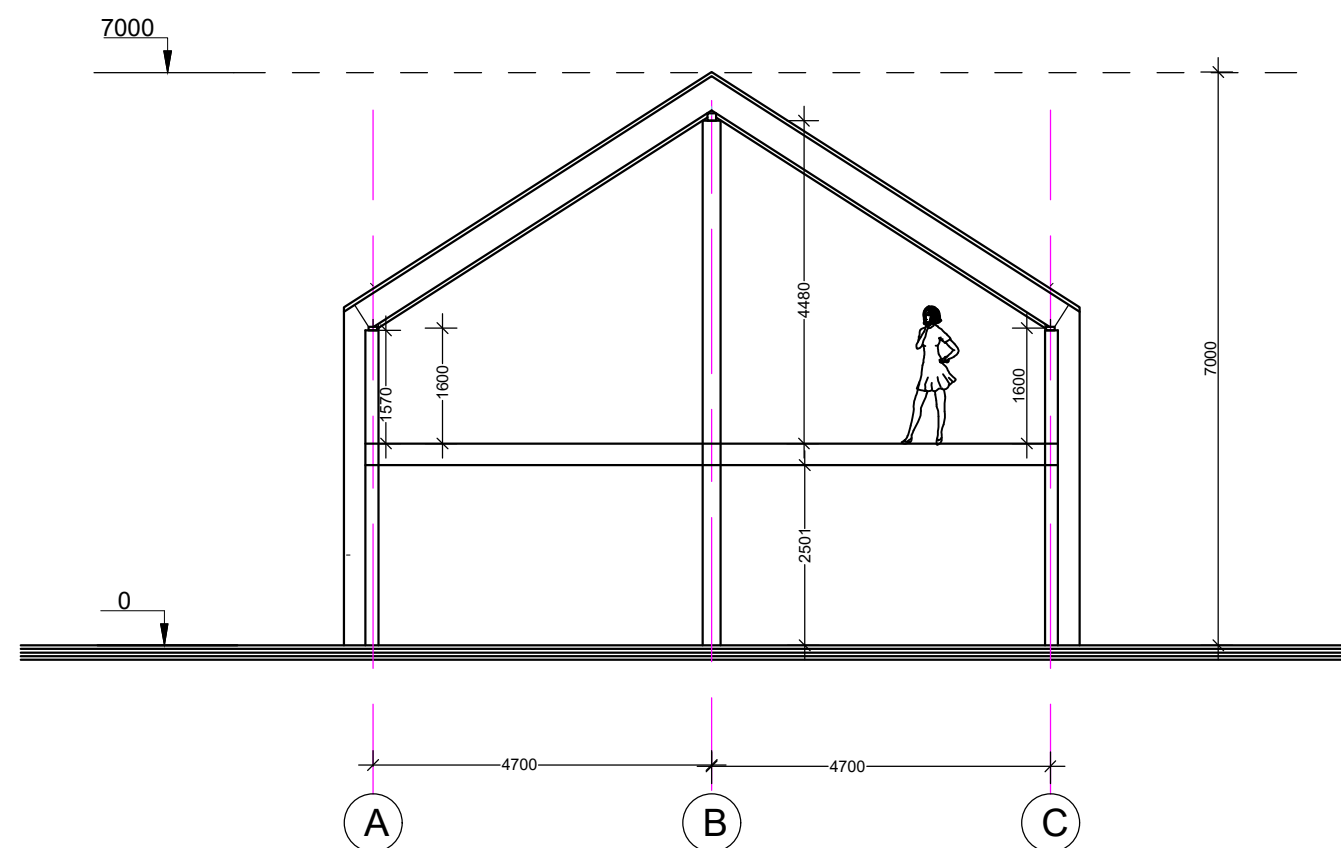


ŽYMĖJIMAI:

 Medienos apdaila

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai	
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS Dvibutis gyv. namas, FASADAI C-A, A-C, M1:100
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS UAB „Ritata“				ŽYMUO 2021-08-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ		
		1	1			

PJŪVIS A-A

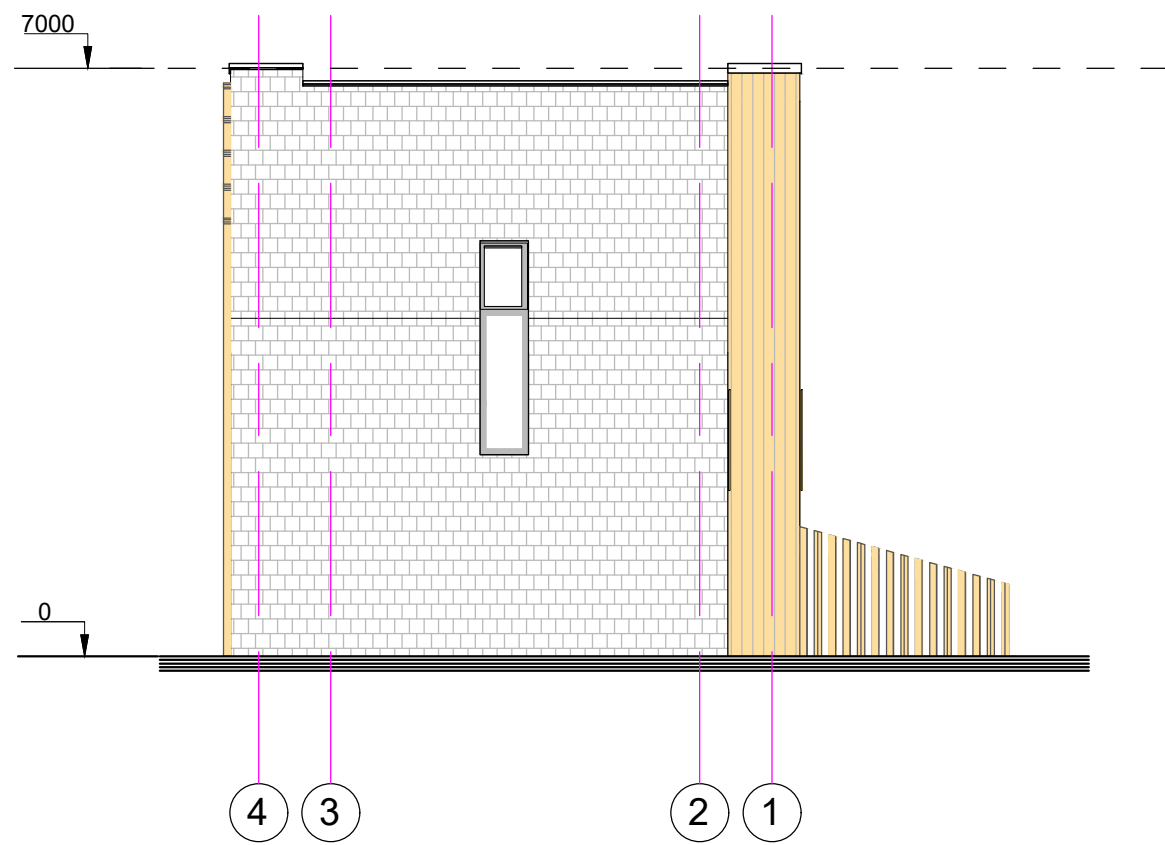


PASTABOS

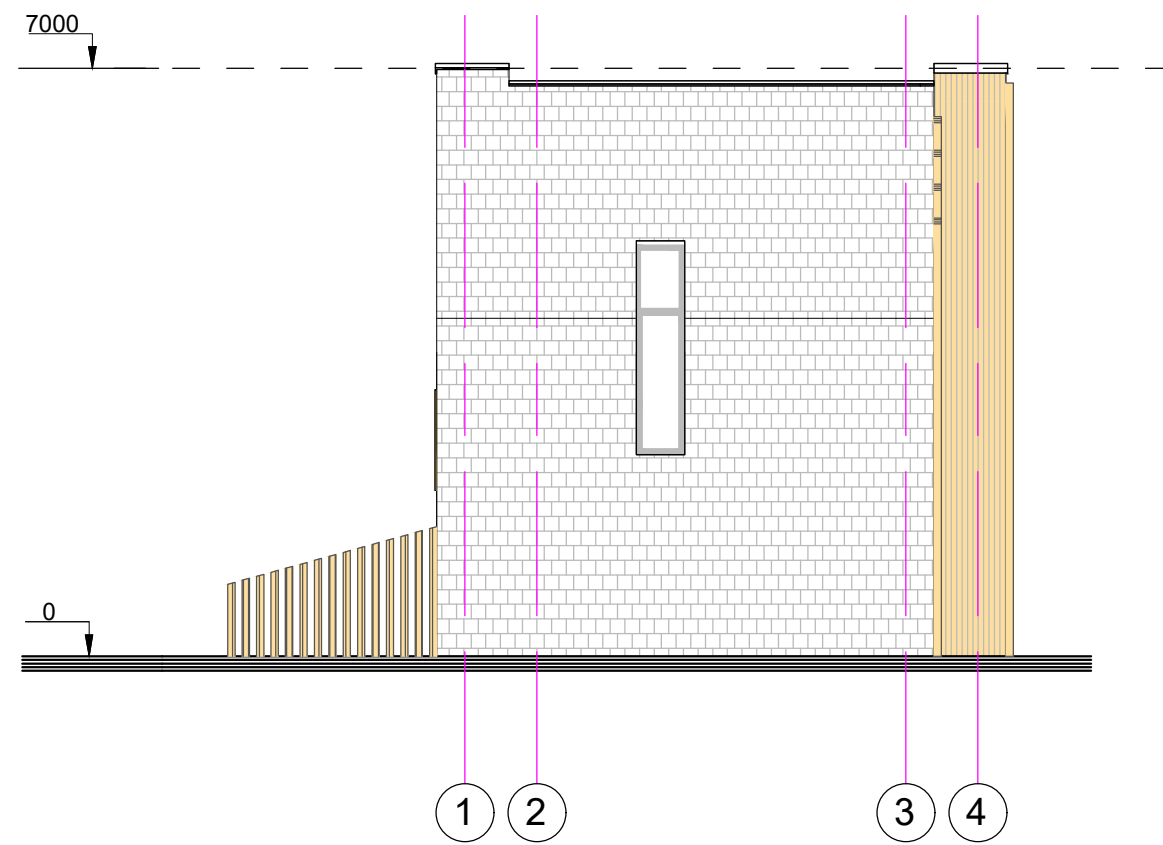
1. Projektuojamas pastatas - neypatingas statinys.
2. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
3. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos-mūro konstrukcijos, apsiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas medžio konstrukcijos.
4. Fasadų apdaila - čerpės ir mediena, stogo apdaila - čerpės.
5. Patalpose įrengiama natūrali ir mechaninė ventiliacija su rekuperacija.
6. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Architektas	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2021		
					Dvibutis gyv. namas, PJŪVIS A-A, M1:100	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-08-PP-SA-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1


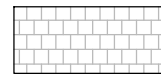
FASADAS 4-1





FASADAS 1-4



ŽYMĖJIMAI:

-  Medienos apdaila
-  Čerpės

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	S.Juška		2021	BRĖŽINYS Dvibutis gyv. namas FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	Laida
A184	Architektas	S.Juška		2021		0
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	
	UAB „Ritata“				2021-08-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1







