

PROJEKTUOTOJA:

MARGARITA JUŠKIENĖ

| Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 |

PROJEKTO VADOVĖ:

Margarita Juškienė, A854

OBJEKTAS:

Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis,
Vaivorykštės g. 23 Palangoje, supaprastintas statybos projektas

STATYTOJAS:

UAB "Kurorto investicijos", j.k. 303057835

Directorius UAB "Kurorto investicijos"

PROJEKTO NR.:

2023-03.2-PP

STATYBOS ADRESAS:

Vaivorykštės g. 23, Palanga (kad. Nr. 2501/0017:211)

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Nesudėtingi statiniai

PASKIRTIS:

Poilsio paskirties pastatai [7.13]

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

LAIDA:

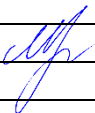
A

METAI:

2023

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Pavadinimas | Pastabos |
|------------------------|----------|---|----------|
| | 1 | Titulinis lapas | |
| 2023-03.2-PP-DŽ | 1 | Dokumentų žiniaraštis | |
| | 1 | Projektinių pasiūlymų užduotis | |
| | 2 | NT Registro išrašas | |
| | 2 | Žemės sklypo ribų planas | |
| 2023-03.2-PP-AR | 9 | Aiškinamasis raštas | |
| | 2 | Bendrieji statinių rodikliai | |
| | 1 | Topografinis planas | |
| 2023-03.2-PP-SCH-01 | 1 | Situacijos schema | |
| 2023-03.2-PP-SP-01 | 1 | Sklypo planas 1:500 | |
| A tipo namo brėžiniai: | | | |
| 2023-03.2-PP-SA-01 | 1 | Pirmo ir mansardinio aukštų planai M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-02 | 1 | Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-03 | 1 | Pjūvis A-A M1:100 | |
| B tipo namo brėžiniai: | | | |
| 2023-03.2-PP-SA-04 | 1 | Pirmo aukšto planas M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-05 | 1 | Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-06 | 1 | Pjūvis A-A M1:100 | |
| C tipo namo brėžiniai: | | | |
| 2023-03.2-PP-SA-07 | 1 | Pirmo aukšto planas M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-08 | 1 | Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-09 | 1 | Pjūvis A-A M1:100 | |
| D tipo namo brėžiniai: | | | |
| 2023-03.2-PP-SA-10 | 1 | Pirmo aukšto planas M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-11 | 1 | Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A, M1:100 | |
| 2023-03.2-PP-SA-12 | 1 | Pjūvis A-A M1:100 | |

| | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------|---|---|---|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | PROJEKTUOTOJAS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | Laida |
| A854 | Arch. | M. Juškienė | | Dokumentų žiniaraštis | | A |
| LT | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | | Lapas |
| | UAB "Kurorto investicijos" | | | 2023-03.2-PP-DŽ | | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

PRITARU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 05 05 d.

TVIRTINU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

| | |
|---------------------------------------|--|
| STATYTOJAS | UAB „Kurorto investicijos“, į.k. 303057835 |
| PROJEKTO RENGĖJAS | Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207 |
| PROJEKTO VADOVAS | Margarita Juškienė, atestato Nr. A854 |
| STATYBOS ADRESAS | Vaivorykštės g. 23, Palanga |
| STATINIŲ PASKIRTIS | Poilsio paskirties pastatai ir komercinės paskirties pastatai |
| STATINIŲ KATEGORIJA | Nesudėtingi statiniai |
| STATYBOS RŪŠYS | Nauja statyba |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai. |
| INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ | Unikalus Nr. :4400-0491-8432 Kadastro Nr. 2501/0017:211 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0.9596 ha Nuosavybės teisė: UAB „Kurorto investicijos“, į.k. 303057835 ir V.P. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas:0,116 ha |
| NUMATOMI STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI | - Sklypo užstatymo tankumas iki 25% - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 30% - Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo - Pastatų aukštų skaičius -1-o aukšto su mansarda pastatai - Pastatų aukštis iki 8,5 m. |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS | Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai. |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS | Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos. |
| STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinės nuotrauka; Įgaliojimas |
| KITI DUOMENYS | Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.). |

Projekto vadovas: Margarita Juškienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-04-26 11:51:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/333300**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-04**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0491-8432**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:211 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9596 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0599 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8997 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **33750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **21094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kurorto investicijos", a.k. 303057835**
Daiktas: **13341/19192 žemės sklypo Nr. 4400-0491-8432, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6982**
2020-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7183
2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1725
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **V. P.**
Daiktas: **351060/1151520 žemės sklypo Nr. 4400-0491-8432, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4380**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-6989**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę eiti, važiuoti sklypo dalimi, kuri patenka į vandens pakrantės apsaugos juostą (5 m nuo šlaito viršaus), vykdant telkinio tvarkymo darbus .**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1728**
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 1728**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.116 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kauno inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 234021850
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0491-8432, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypas patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, į oro uosto C zoną (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

~~AVIANTIX ČIAUČIENĖ~~

| | | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------------|---------|----------|
| Kadastras: | vieta: | Palangos | blokas: | sklypas: |
| Žemės sklypo kadastras Nr.: | | 2 5 0 1 0 0 / 7 0 2 / 1 | | |

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. 03 mėn. 21 d. išskirties Nr. (4.1)-A1-217

| | |
|--------------------|--------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Jauwojkiškių g. 23 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Palangos |
| Apskritis | Klaipėdos |

| Gretimybė | Gretimio sklypo kadastras Nr. | Pastabos |
|-----------|-------------------------------|-------------------------|
| 1-2 | | sklypas Nr.91 |
| 2-3-4 | | valst. žemė(proj.gatvė) |
| 4-1 | | sklypas Nr.96 |
| | | |
| | | |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
 VALSTYBĖS IMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIJALAS
 inž. operatorė: [parašas] S P
 2007 m. [parašas] mėn. 06 d.

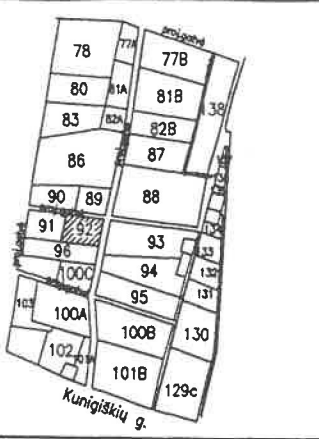
Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 m. mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Palangos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas [parašas] 2004.12.21
 Suderino: skyriaus vedėja [parašas] 2004.11.14
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

| | | | |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Pareigos | v. pavardė | Parašas | Data |
| Gen. direktorius | | | 2004 |
| Techn. direktorius | | | 2004 |
| Vykdytojas | | | 2004 |
| Braižė | | | 2004 11 |

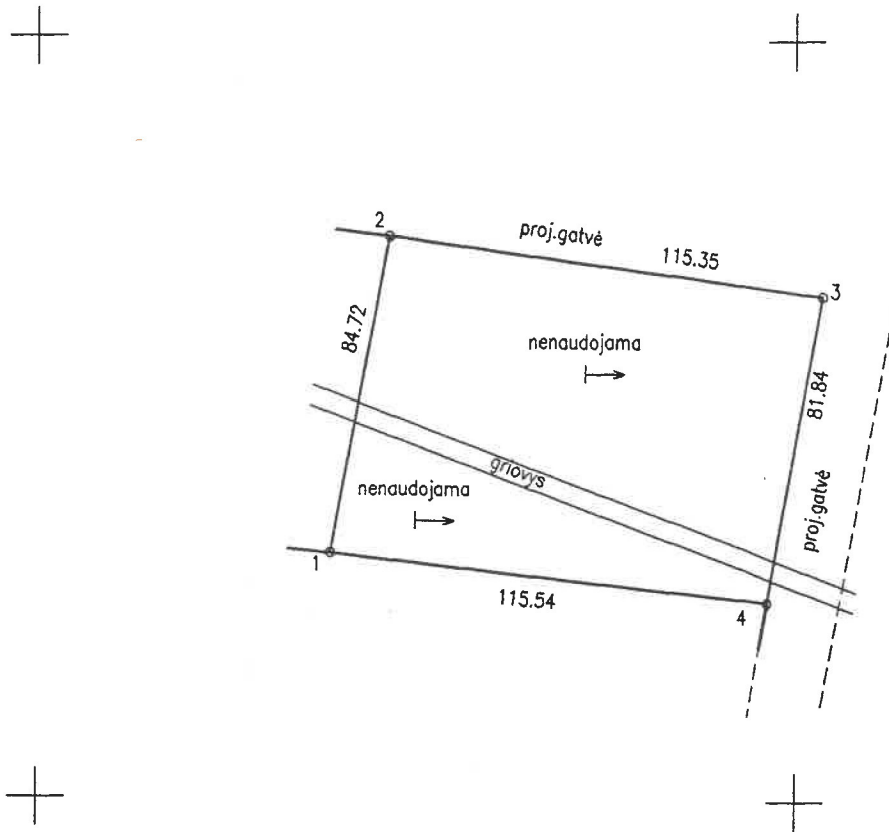
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

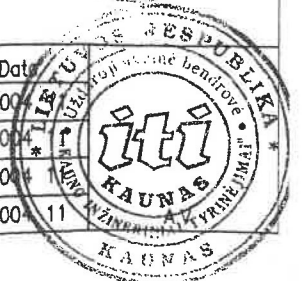
Sklypo plotas 9596m²

Projektuojamas sklypas Nr.92 (Projektuojamame kvartale prie Paliepgirių kelio)



TIKRA
 Sekretorė
 2007 01

Lietuvos Respublika
 Žemės tvarkymo departamentas
 Palangos miesto Žemėtvarkos skyrius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas projektas, kuriam gautas SLD. A laidos rengimo priežastys:

- Papildomai projektuojami 2 nauji pastatai (D tipas)
- Keičiasi dviejų pastatų architektūriniai sprendiniai (A tipas keičiamas į C)
- Projektuojamos naujos aikštelės
- Pastatų fasadų apdailos pakeitimai

PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

| | | Lapas | Lapų | Laida |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | 1 | 9 | A |

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. AutoCAD LT – Part No: 057A1-09A411-1011, Distr No: C5684590;
2. PDFfill PDF Writer (Free), PDFfill PDF Tools (Free);
3. WPS Office 2016 Free, OpenOffice.org (Free).

Projektas parengtas vadovaujantis:

- NT Registro išrašu;
- Žemės sklypo planu;

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | |
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 9 | A |

- Toponuotrauka;
- Palangos miesto bendruoju planu;
- NVSC parengta ataskaita „Sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2019 m. rugsėjo 3 d. Nr. (3-11 14.3.4 E) BSV-17279” ir sanitarinės apsaugos zonos ribų brėžiniu
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- LR aviacijos įstatymas Nr. XIII-237
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Vaivorykštės g. 23, Palanga (2501/0017:211 Palangos m. k.v.)

Klimatas. Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

Reljefas. Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojamas pastatas. Brėžiniai rengiami 2021 m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos. Esami aukščiai svyruoja 2,50 – 3,40 m nuo jūros lygio.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinių paskirtis: 7.13 Poilsio paskirties pastatai

Statinių kategorija: II gr. nesudėtingi

Bendrasis planas

Bendrajame plane sklypas – Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos



| | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------|--------|----|-----|--------|---------|-----------|
| Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos | Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | <ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). | ≤70 | ≥10 | ≥8 | 0,6 | ≤ 3 a. | Š1 2:19 | Š7 1:4 |
| | | | P4 31 | M2 4:6 | | | | | |
| | | | | | | | | P7 27 | M3 4:6 |
| | | | | | | | | P12 27 | K2 4:6,26 |
| | | | | | | | | | K7 6:26 |
| | | | | | | | | | K10 6:7 |
| | | | | | | | | | N2 5 |

PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 3 | 9 | A |

5.3.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklype esanti žemė tinkama statybai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

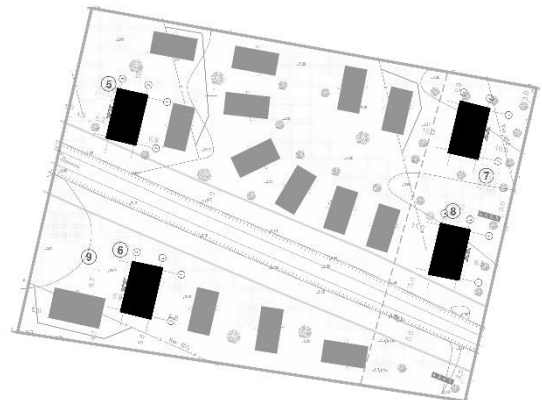
Ryšys su gretimu užstatymu



Gretimose sklypo aplinkoje dominuoja žemo aukštingumo, įvairaus architektūrinio stiliaus poilsio pastatai.

5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Sklype projektuojama 13 vieno aukšto su mansarda poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis (tipas A) bei vienas vieno aukšto poilsio pastatas (tipas B). A laidoje projektuojami 2 nauji vieno aukšto poilsio su gyvenamosiomis patalpomis pastatai - tipas D. Taip pat keičiami dar 2 pastatų architektūriniai sprendiniai: iš tipo A į tipą C. Visi projektuojami pastatai iki 80 m².



5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai jungiami į Vaivorykštės gatvėje esančius centralizuotus tinklus, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas. Šildymui ir vėsinimui, bei karšto vandens ruošimui numatomi šilumo siurbLIAI oras-vanduo. Vėdinimas rekuperacine sistema.

5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Sklypas pasiekiamas iš Vaivorykštės gatvės, projektuojamu privažiuoju, įvažiavimas pažymėtas sklypo plane.

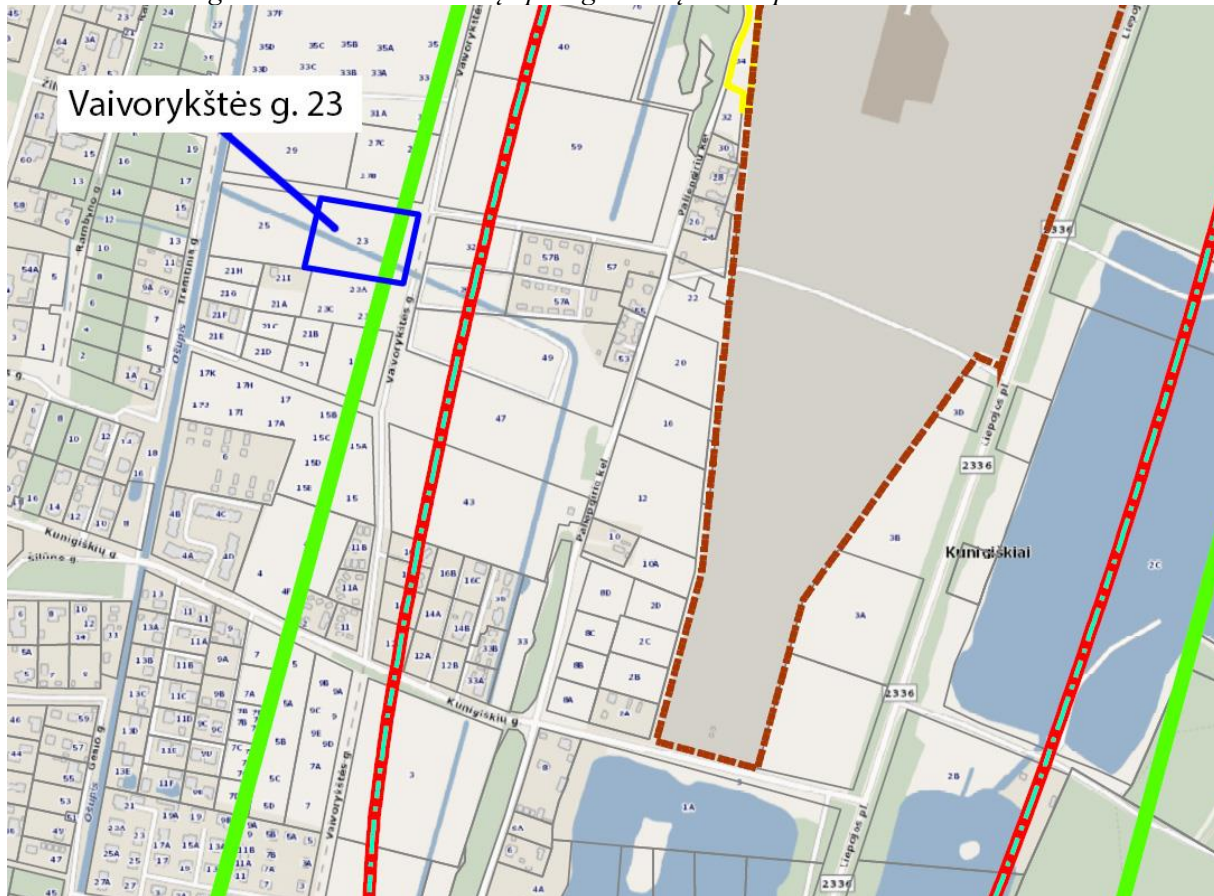
| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | |
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 4 | 9 | A |

5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;
 Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo (projektuojamos dalies) ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamos sklypo dalies ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Įgyvendinus projekto sprendinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nesuvaržomos.

5.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai







Aerodromo sanitarinė apsaugos zona:

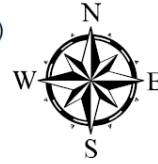
Ištrauka iš Palangos oro uosto sanitarinių apsaugos zonų žemėlapio



| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | |
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 5 | 9 | A |

Sutartiniai ženklai

-  Patikslintos Tarptautinio Palangos oro uosto SAZ ribos (iki 2019-12-31);
Perspektyvinė 2028 m. aerodromo triukšmo apsauginė zona (nuo 2020-01-01)
-  2028 m. aerodromo Lnakties pagal higienos normą HN33:2011
-  SAZ nuo 2004 m.; Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
(Palangos miesto bendrasis planas, pagrindinis brėžinys, 2008)
-  Prie oro uosto prijungiami sklypai
-  Palangos oro uosto teritorija
-  Sklypų ribos (VĮ Registrų centro informacija 2019-07-12)



Vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos NVSC parengta ataskaita „Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2019 m. rugsėjo 3 d. Nr. (3-11 14.3.4 E)BSV-17279“ ir sanitarinės apsaugos zonos ribų brėžinys su perspektyvine 2028 m. aerodromo triukšmo apsaugine zona.

Remiantis šia ataskaita, sklypas adresu Vaivorykštės g. 23, Palanga, **nepatenka į triukšmo apsaugos zoną.**

5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

5.3.12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 Tarptautiniu standartu.

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nenumatoma griauti esamų statinių ar inžinerinių tinklų.

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

-

5.3.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Projektuojami A++ energinio naudingumo klasės pastatai.

15. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | |
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 6 | 9 | A |

5.3.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

| Eil. Nr. | Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą žymintis poraidis | Gyvenamieji pastatai | Negyvenamieji pastatai | |
|----------|--|----------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| | | | | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ | Pramonės pastatai ²⁾ |
| 1. | Stogai | r | 0,1 | $0,11 \cdot k_1^{5)}$ | $0,15 \times k_1^{5)}$ |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | | | |
| 2. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,12 | $0,14 \cdot k_1^{5)}$ | $0,18 \times k_1^{5)}$ |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | | | |
| 3. | Sienos | w | 0,11 | $0,12 \cdot k_1^{5)}$ | $0,17 \times k_1^{5)}$ |
| 4. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,8 | $0,9 \cdot k_1^{5)}$ | $1 \times k_1^{5)}$ |
| 5. | Durys, vartai | d | 1,2 | $1,4 \cdot k_1^{5)}$ | $1,7 \times k_1^{5)}$ |

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

5.3.25. duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Projektu turi būti užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams pastatų naudotojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojami nekenksmingos medžiagos. Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibo saugos įrenginiai įžeminami. Vėdinimas numatomas rekuperacija.

[Apyvadinimo paslaugos esamuose ir projektuojamuose pastatuose nebus teikiamos, pastatai numatomi privačiam naudojimui.](#)

Mikroklimas

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“ 1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimate parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas

2023-03.2-PP-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 7 | 9 | A |

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

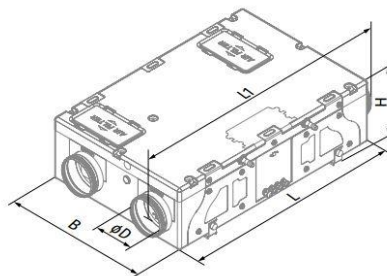
Pastatų šildymas numatomas elektra.

Patalpų vėdinimui numatomi rekuperatoriai – įrengiami pastato WC patalpose. Oro paėmimas per išorinę sieną (lubų lygyje įrengiamos grotelės); oro išmetimas – per ventiliacijos kanalus ant stogo; Į aplinką triukšmas nebus skleidžiamas. Bus naudojami rekuperatoriai kurių maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis 33 dBA, atitinkantys leistiną higienos normą.

Rekuperatoriaus modelis ir jo parametrai

Overall dimensions [mm]

| Model | Ø D | B | L | L1 | H |
|------------------------------------|-----|-----|-----|------|-----|
| KOMFORT EC D5(B)180(-E) S21/S14/S2 | 150 | 600 | 900 | 1009 | 264 |



Technical data

| Parameters | KOMFORT EC D5B180 S21 KOMFORT EC D5B180 S14 KOMFORT EC D5 180 S2 | KOMFORT EC D5B180-E S21 KOMFORT EC D5B180-E S14 KOMFORT EC D5 180 S2 |
|-----------------------------------|--|--|
| Voltage [V / 50 (60) Hz] | 1 ~ 230 | 1 ~ 230 |
| Power [W] | 87 | 87 |
| Current [A] | 0.71 | 0.71 |
| Maximum air flow [m³/h (l/s)] | 220 (61) | 220 (61) |
| RPM [min⁻¹] | 2200 | 2200 |
| Sound pressure level at 3 m [dBA] | 33 | 33 |
| Transported air temperature [°C] | -25...+40 | -25...+40 |
| Casing material | EPP | EPP |
| Insulation | 15–30 mm EPP | 15–30 mm EPP |
| Extract filter | G4 | G4 |
| Supply filter | G4+ F7 | G4+F7 |
| Connected air duct diameter [mm] | 150 | 150 |
| Weight [kg] | 14 | 14 |
| Heat recovery efficiency [%] | 86–98 | 79–94 |
| Heat exchanger type | counter-flow | counter-flow |
| Heat exchanger material | polystyrene | enthalpy |

Apsauga nuo triukšmo

HN 33: 2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|---------------------|---------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 8 | 9 | A |

| | | | | |
|----|--|---------|----|----|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena | 45 | 55 |
| | | vakaras | 40 | 50 |
| | | naktis | 35 | 45 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | 65 | 70 |
| | | vakaras | 60 | 65 |
| | | naktis | 55 | 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | | vakaras | 50 | 55 |
| | | naktis | 45 | 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

10. Šios higienos normos 1 lentelės 3, 4 punktuose ir 2 lentelėje nurodytų objektų, esančių kurortuose ir **kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.**

5.3.26. duomenys apie keliančius neigiamą poveikį aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamuose pastatuose nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamų veiksnių. Statybos užbaigimo procedūros etape numatomi laboratoriniai matavimai, nusakantys visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir pateikti jų dokumentai:

- Geriamojo vandens mikrobiologinio mėginio tyrimo aktas;
- Vandens temperatūros matavimai toliausiai nuo vandens pašildymo vietos nutolusiame taške
- Pastatų garso klasifikavimo protokolas;

| | | | | |
|---|-----------------|-------|------|-------|
| PROJEKTUOTOJA: Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | |
| OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | 2023-03.2-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 9 | 9 | A |

BENDRIEJI RODIKLIAI

Poilsio paskirties su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, supaprastintas statybos projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis 0 laida | Kiekis A laida | Pastabos |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| I. SKLYPAS: Vaivorykštės g. 23 | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 9596 | | |
| 2. Sklypo užstatymo tankumas | | 0,12 | 0,16 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0,14 | 0,15 | |
| 4. Apželdininta sklypo dalis | | 54 | 52 | |
| 5. Automobilių stovėjimo vietų sk. | vnt. | 34 | 38 | |
| II.I PASTATAI: | | | | |
| II.I.Poilsio paskirties pastatai su gyvenamosios patalpomis, Nr.1-3, 8-17. TIPAS A. | | | | |
| II gr. nesudėtingi statiniai, viso 13 pastatų. | | | | |
| | | 0 laida | A laida | |
| Bendrasis plotas | m ² | 79,98 | 79,98 | |
| Poilsio paskirties patalpų plotas | m ² | 42,62 | 42,62 | |
| Gyvenamosios paskirties patalpų plotas | m ² | 37,36 | 37,36 | |
| Užstatymo plotas | m ² | 71,9 | 71,9 | |
| Pastato tūris | m ³ | 450 | 450 | |
| Aukštų skaičius | vnt. | 1+m | 1+m | |
| Pastato aukštis | m | 8,0 | 8,0 | |
| II.II Poilsio paskirties pastatas, Nr.6. TIPAS B. | | | | |
| II gr. nesudėtingas statinys, viso 1 pastatas. | | | | |
| | | 0 laida | A laida | |
| Bendrasis plotas | m ² | 79,57 | 79,57 | |
| Poilsio paskirties patalpų plotas | m ² | 79,57 | 79,57 | |
| Užstatymo plotas | m ² | 102,49 | 102,49 | |
| Pastato tūris | m ³ | 540 | 540 | |
| Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 1 | |
| Pastato aukštis | m | 6,0 | 6,0 | |
| II.III Poilsio paskirties pastatai su gyvenamosios patalpomis, Nr.4, 7. TIPAS C. | | | | |
| II gr. nesudėtingi statiniai, viso 2 pastatai. | | | | |
| | | 0 laida | A laida | |
| Bendrasis plotas | m ² | 79,98 | 76,50 | |
| Poilsio paskirties patalpų plotas | m ² | 42,62 | 40,23 | |
| Gyvenamosios paskirties patalpų plotas | m ² | 37,36 | 36,27 | |
| Užstatymo plotas | m ² | 64,67 | 102,49 | |
| Pastato tūris | m ³ | 450 | 540 | |
| Aukštų skaičius | vnt. | 1+m | 1 | |
| Pastato aukštis | m | 8,0 | 6m | |

II.III Poilsio paskirties pastatai su gyvenamosios patalpomis, Nr. 21, 22. **TIPAS D.**

II gr. nesudėtingi statiniai, viso 2 pastatai.

| | | 0 laida | A laida | |
|--|----------------|----------------|----------------|--|
| Bendrasis plotas | m ² | | 76,50 | |
| Poilsio paskirties patalpų plotas | m ² | | 40,23 | |
| Gyvenamosios paskirties patalpų plotas | m ² | | 36,27 | |
| Užstatymo plotas | m ² | | 102,49 | |
| Pastato tūris | m ³ | | 540 | |
| Aukštų skaičius | vnt. | | 1 | |
| Pastato aukštis | m | | 6.0 | |

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:

| | | 0 laida | A laida | |
|---|----------------|----------------|----------------|--|
| Aikštelė Nr. 18 II gr. nesudėtingas statinys | m ² | 1228 | 1191 | |
| <i>Automobilių privažiavimas, parkavimas</i> | m ² | 983 | 951 | |
| <i>Pėsčiųjų takai</i> | m ² | 245 | 240 | |
| Aikštelė Nr. 19 II gr. nesudėtingas statinys | m ² | 804 | 868 | |
| <i>Automobilių privažiavimas, parkavimas</i> | m ² | 612 | 633 | |
| <i>Pėsčiųjų takai</i> | m ² | 192 | 236 | |
| Aikštelė Nr. 20 II gr. nesudėtingas statinys | m ² | 136 | 188 | |
| <i>Automobilių privažiavimas, parkavimas</i> | m ² | 118 | 144 | |
| <i>Pėsčiųjų takai</i> | m ² | 18 | 44 | |
| Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 5 I gr. nesudėtingas statinys | m ² | | 25 | |

PROJEKTO VADOVĖ

Margarita Juškienė A854

STATYTOJAS

Direktorius

UAB "Kurorto investicijos"

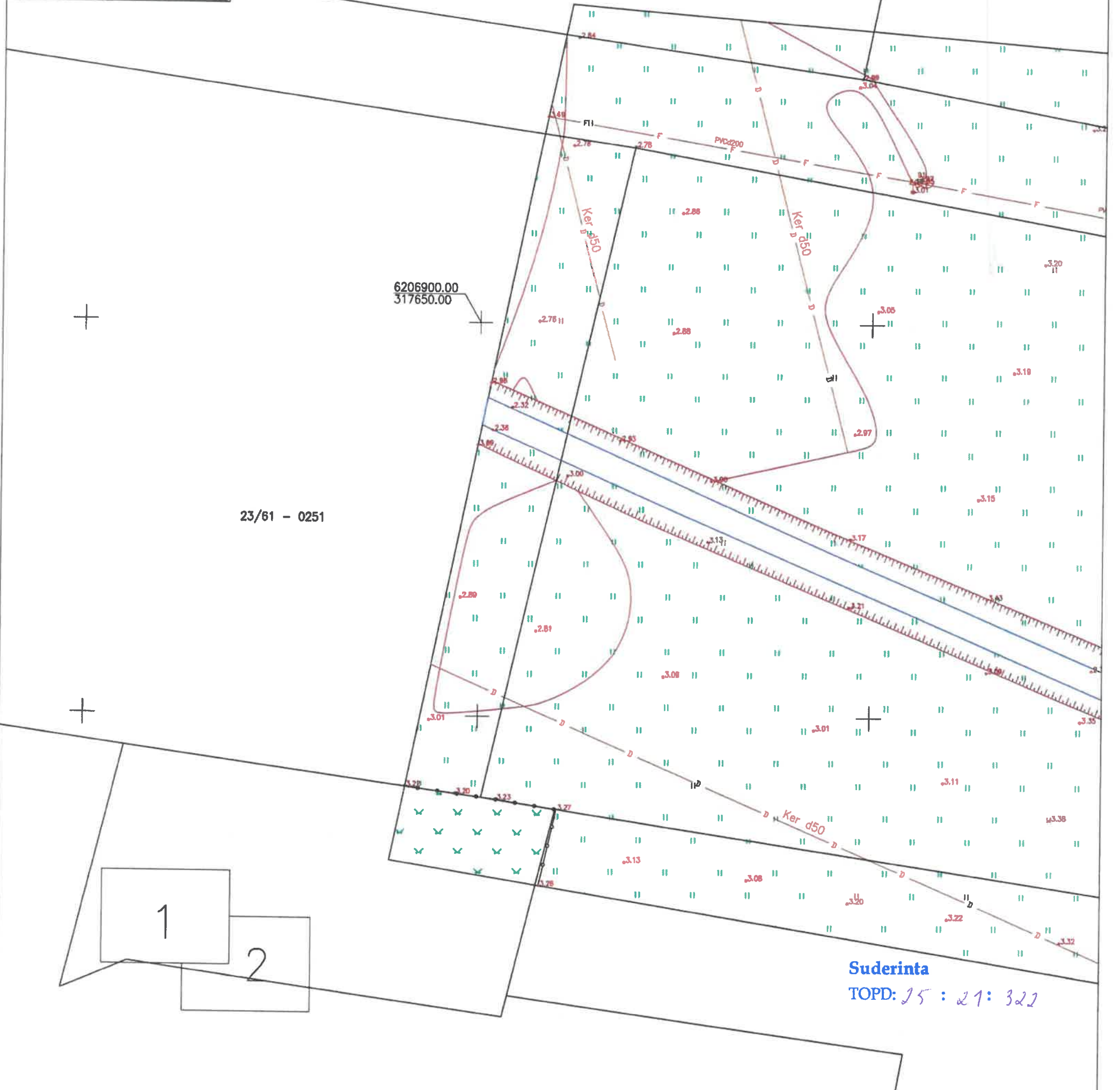
UAB „Kurorto investicijos“



Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PRIEŠ STATYBAS

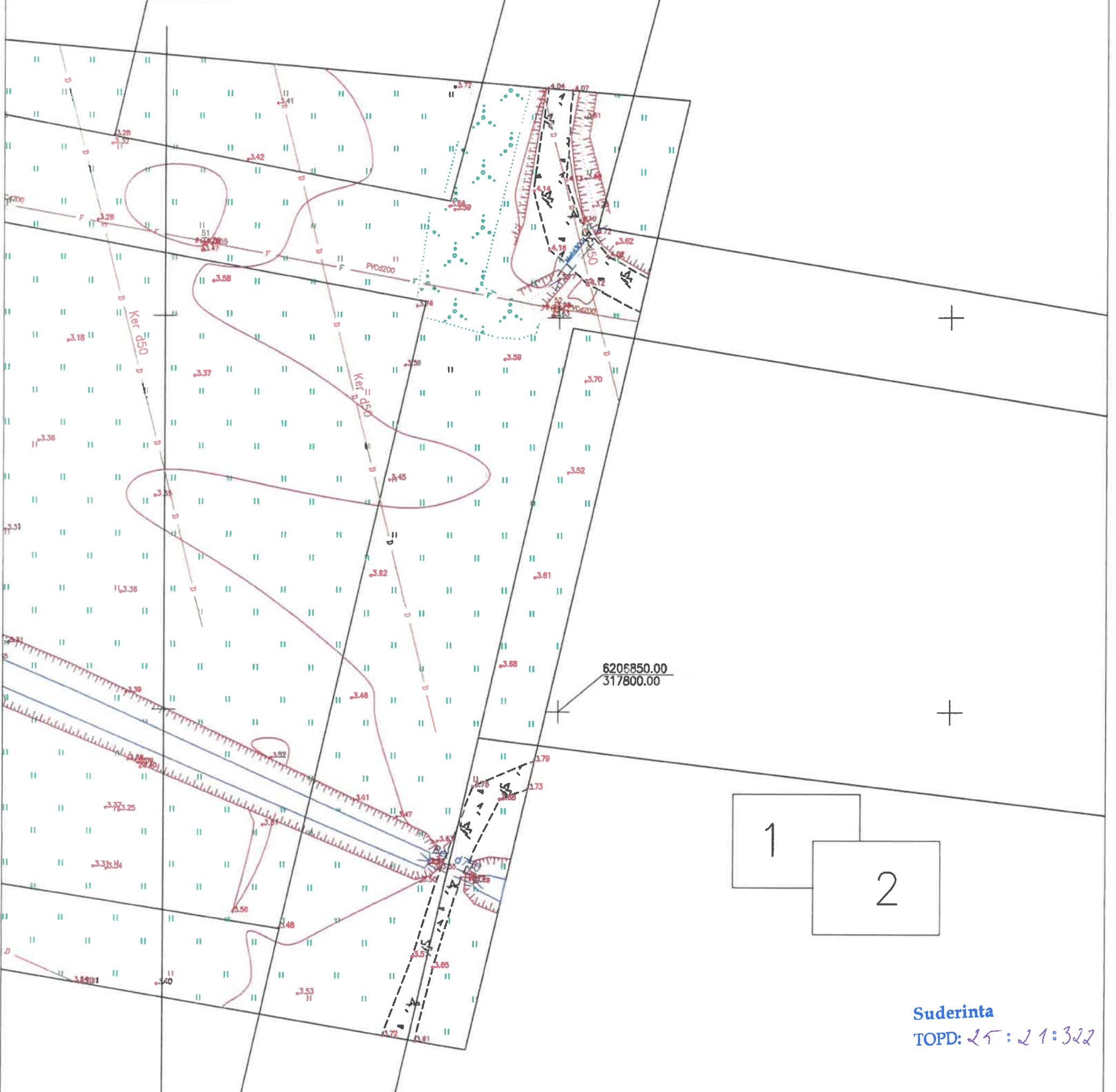


| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------|------------------|
| OBJEKTAS | Leidimo Nr. | ADRESAS: Vaivorykštės g. 23, Palanga | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | Lapas 1 / Lapų 1 |
| MB "Mersas" Lt. 304838010 Palanga, Romėyno g. 12 +37060009889 vytautas.malone@gmail.com | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535 | | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| | Direktorius | | 2021 03 02 | |
| | Geodezininkas | | 2021 03 02 | |

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema

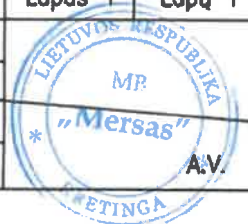


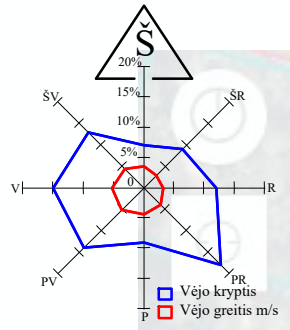
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
PRIEŠ STATYBAS



Suderinta
TOPD: 25:21:322

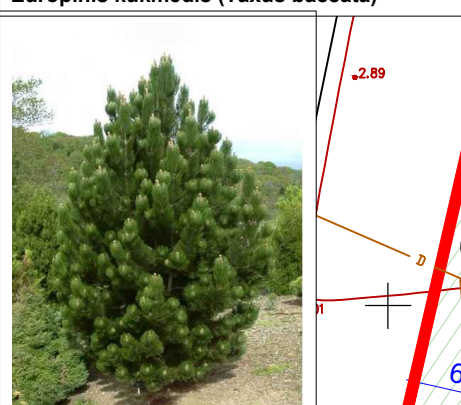
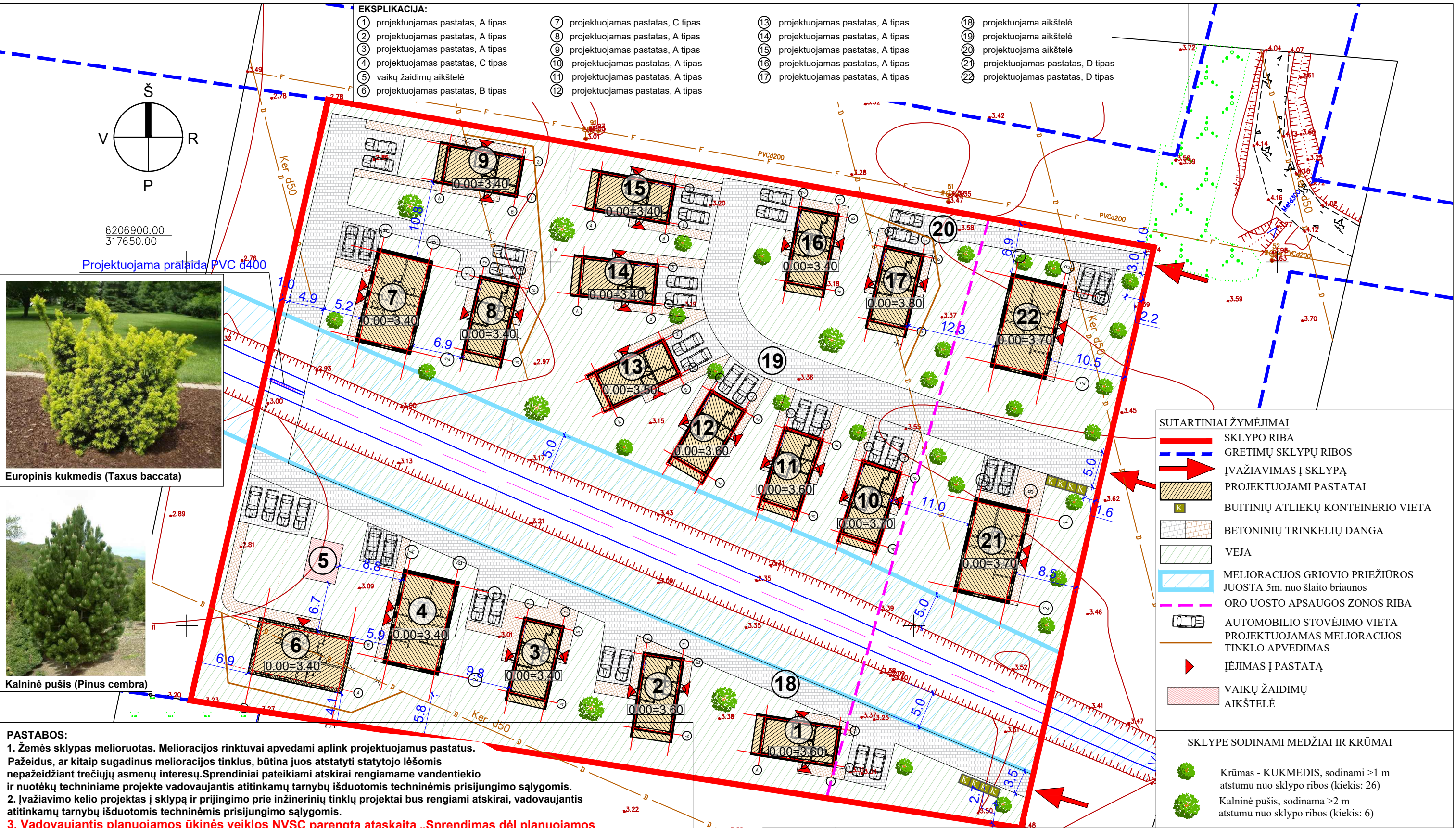
| | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------|
| OBJEKTAS | Leidimo Nr. | ADRESAS: Vaivorykštės g. 23, Palanga | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | Lapas 1 Lapų 1 |
| MB "Mersas" Įk. 304638010 Palanga, Rėnėlyno g. 12 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | Geodezininkas | | 2021 03 02 |
| | | | 2021 03 02 |





- Ryšių AZ □
- Kelių AZ □
- Kultūros paveldo teritorijos ▨
- Elektros tinklų AZ □
- Skirstomųjų dujotiekių AZ □
- SKLYPO RIBA —

| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
|--------------|---|---|------|------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | | 2023 |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | | 2023 |
| STATYTOJAS | ŽYMUO | LAI DA | | |
| LT | UAB "Kurorto investicijos" | SITUACIJOS SCHEMA | | |
| | 2023-03.2-SCH-01 | LAPAS | LAPŲ | |
| | | 1 | 1 | |



PASTABOS:

- Žemės sklypas melioruotas. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojamus pastatus. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų techniniame projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- Įvažiavimo kelio projektas į sklypą ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- Vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos NVSC parengta ataskaita „Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių 2019 m. rugsėjo 3 d. Nr. (3-11 14.3.4 E)BSV-17279“ ir sanitarinės apsaugos zonos ribų brėžiniu su perspektyvine 2028 m. Oro uosto triukšmo apsaugine zona, sklypas adresu Vaivorykštės g. 23 nepatenka į oro uosto triukšmo apsauginę zoną.

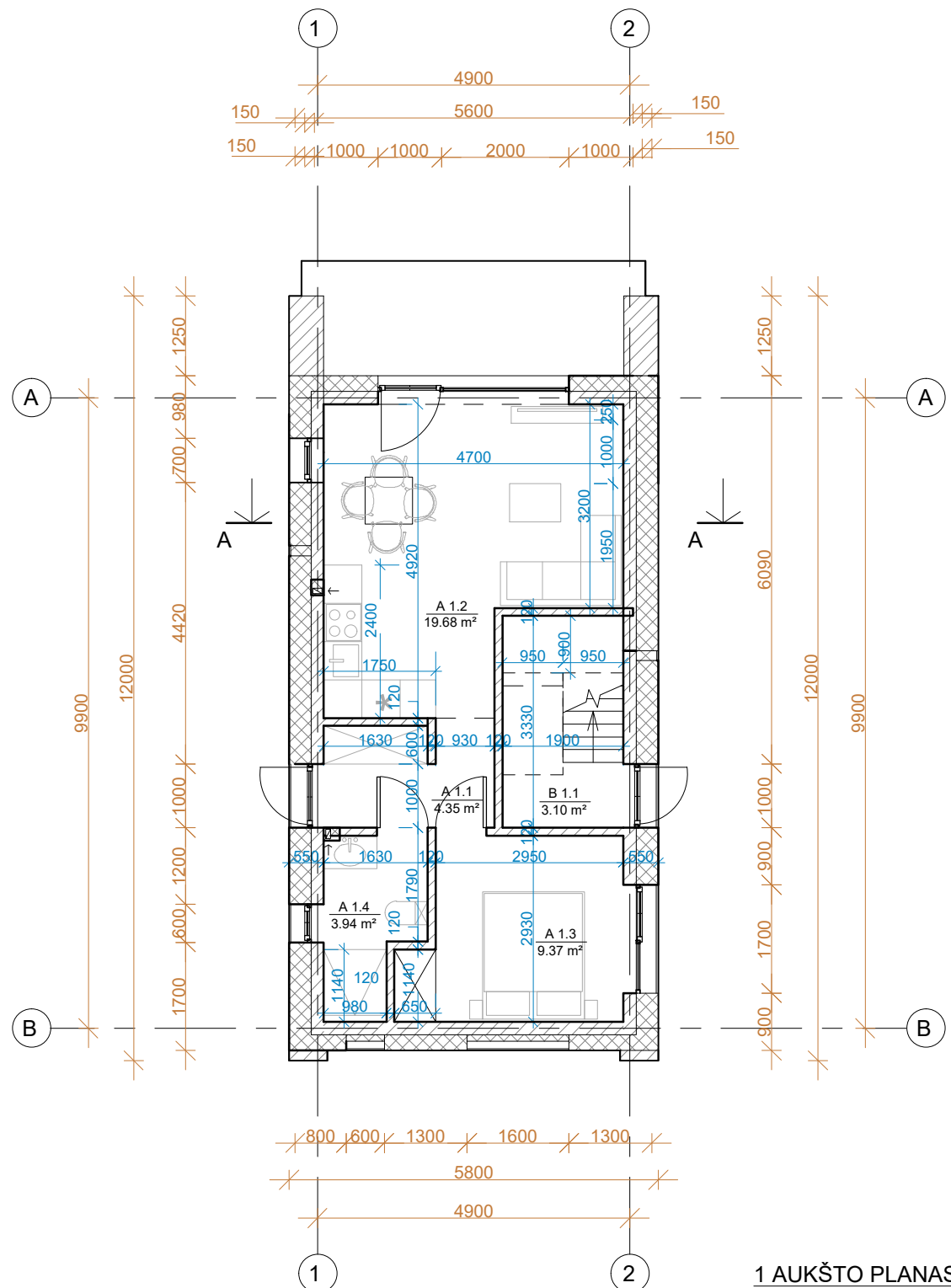
| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| OBJEKTAS | Leidimo Nr. | ADRESAS: Vaivorykštės g. 23, Palanga |
| COORDINACIJA? SISTEMA: | LKS – 94 | AUKŠČIAI? SISTEMA: LAS07 |
| MB "Mersas" | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535 | Lapas 1 Lap? 1 |
| Į.k. 304638010 Palanga, Rambynų g. 12 | VARDAS IR PAVARD? | DATA |
| | Direktorius | 2021 03 02 |
| | Geodezininkas | 2021 03 02 |

| | | | | | |
|---------|----------------------------|-------------|------|--|---|
| A laida | ATESTATO NR. | | | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS |
| A854 | PV | | | Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VAIVORYKŠTĖS G. 23, PALANGOJE SUPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS | LAIDA |
| | | | | SKLYPO PLANAS | M1:500 |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB "Kurorto investicijos" | | | 2023-03.2-PP-SP-01 | 1 2 |

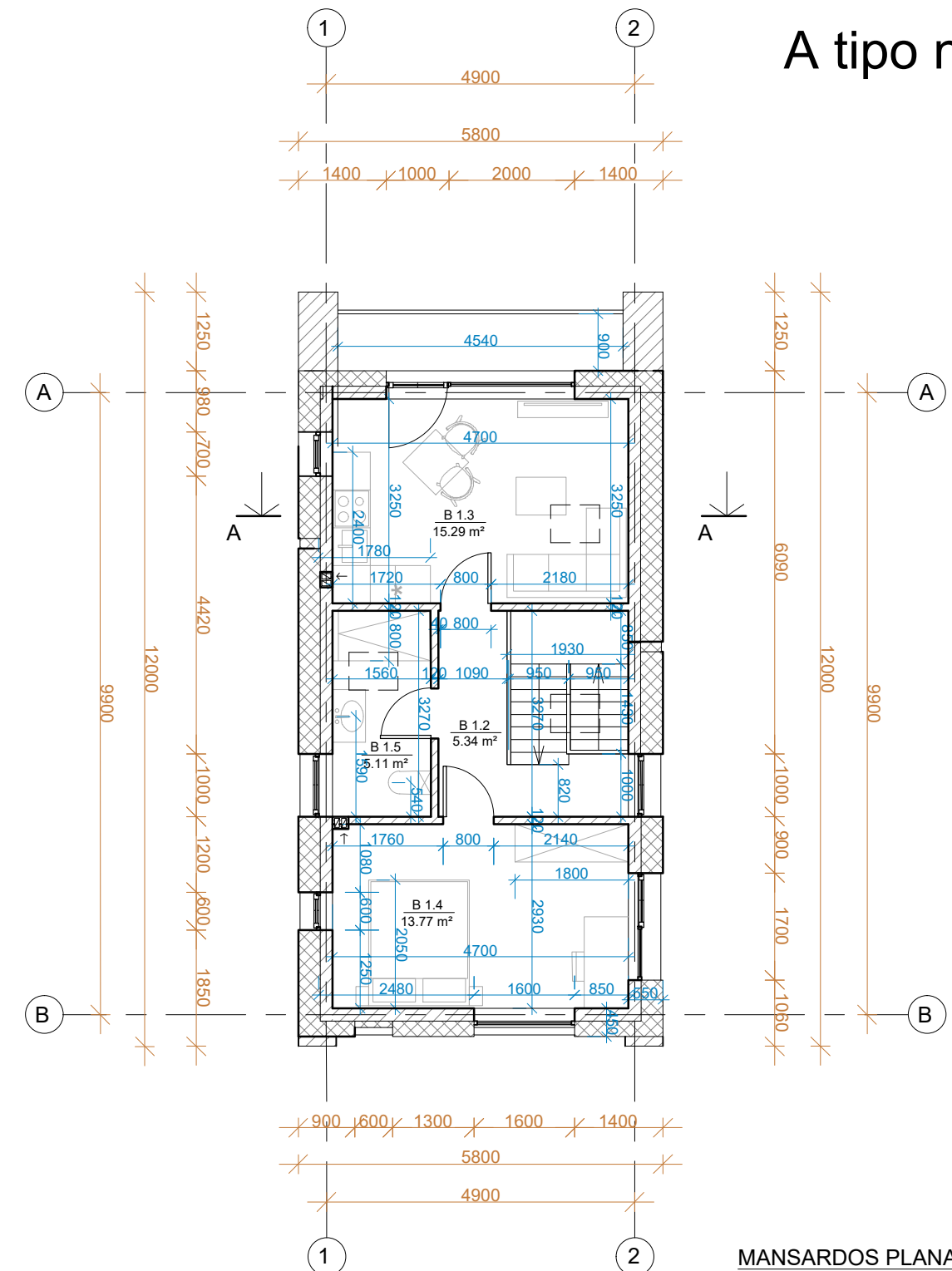
| BENDRIEJI RODIKLIAI | | | II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: | | |
|---|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|
| I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 23 | | | 0 laida | | A laida |
| Sklypo plotas | 9596 m ² | | Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) ⑱ | | |
| | 0 laida | A laida | Bendrasis plotas | 1228 m ² | 1191 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 0.12 | 0.16 | -automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės) | 983 m ² | 951 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0.14 | 0.15 | -pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.) | 245 m ² | 240 m ² |
| Sklypo priklausomieji želdynai | 0.54 | 0.52 | Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) ⑲ | | |
| Automobilių vietų skaičius | 34 | 38 | Bendrasis plotas | 804 m ² | 868 m ² |
| II. PASTATAI: Variantas "A" | | | -automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės) | 612 m ² | 633 m ² |
| Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr.1-3, 8-17 | | | -pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.) | 192 m ² | 235 m ² |
| II gr. Nesudėtingas statinys, viso 13 pastatų | | | Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.) ⑳ | | |
| Bendrasis plotas | 79.98 m ² | 79.98 m ² | Bendrasis plotas | 136 m ² | 188 m ² |
| poilsio paskirties patalpų plotas | 42.62 m ² | 42.62 m ² | -automobilių pravažiavimas, parkavimas (betoninės trinkelės) | 118 m ² | 144 m ² |
| gyvenamosios p. patalpų plotas | 37.36 m ² | 37.36 m ² | -pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės.) | 18 m ² | 44 m ² |
| Užstatymo plotas | 71.9 m ² | 71.9 m ² | Vaikų žaid. aikštelė (I gr. nesudėtingas stat.) ㉑ | | |
| Pastato tūris | 450 m ³ | 450 m ³ | Bendrasis plotas | 25 m ² | |
| Aukštų skaičius | 1+m | 1+m | | | |
| Pastato aukštis | 8.00 m | 8.00 m | | | |
| II. PASTATAI: Variantas "B" | | | | | |
| Poilsio paskirties pastatas Nr. 6 | | | | | |
| II gr. Nesudėtingas statinys, viso 1 pastatas | | | | | |
| Bendrasis plotas | 79.57 m ² | 79.57 m ² | | | |
| poilsio paskirties patalpų plotas | 79.57 m ² | 79.57 m ² | | | |
| Užstatymo plotas | 102.49 m ² | 102.49 m ² | | | |
| Pastato tūris | 540 m ³ | 540 m ³ | | | |
| Aukštų skaičius | 1 | 1 | | | |
| Pastato aukštis | 6.00 m | 6.00 m | | | |
| II. PASTATAI: Variantas "C" | | | | | |
| Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 4, 7 | | | | | |
| II gr. Nesudėtingas statinys, viso 2 pastatai | | | | | |
| | 0 laida | A laida | | | |
| Bendrasis plotas | 79.98 m ² | 76.50 m ² | | | |
| poilsio paskirties patalpų plotas | 42.62 m ² | 40.23 m ² | | | |
| gyvenamosios p. patalpų plotas | 37.36 m ² | 36.27 m ² | | | |
| Užstatymo plotas | 64.67 m ² | 102.49 m ² | | | |
| Pastato tūris | 450 m ³ | 540 m ³ | | | |
| Aukštų skaičius | 1+mans. | 1 | | | |
| Pastato aukštis | 8.00 m | 6.00 m | | | |
| II. PASTATAI: Variantas "D" | | | | | |
| Poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Nr. 21, 22 | | | | | |
| II gr. Nesudėtingas statinys, viso 2 pastatai | | | | | |
| | 0 laida | A laida | | | |
| Bendrasis plotas | | 76.50 m ² | | | |
| poilsio paskirties patalpų plotas | | 40.23 m ² | | | |
| gyvenamosios p. patalpų plotas | | 36.27 m ² | | | |
| Užstatymo plotas | | 102.49 m ² | | | |
| Pastato tūris | | 540 m ³ | | | |
| Aukštų skaičius | | 1 | | | |
| Pastato aukštis | | 6.00 m | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|-------------|---|------|---|------|-------|--|
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | | | | OBJEKTAS Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis Vaivorykštės g. 23, Palangoje supaprastintas statybos projektas | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė |  | 2023 | BRĖŽINYS | | LAIDA | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė |  | 2023 | SKLYPO PLANAS M1:500 | | 0 | |
| ETAPAS | STATYTOJAS | | | | ŽYMUO | | | |
| PP | UAB "Kurorto investicijos" | | | | 2023-03.2-PP-SP-01 | | | |
| | | | | | LAPAS | LAPŲ | | |
| | | | | | 2 | 2 | | |

A tipo namas



1 AUKŠTO PLANAS
gyvenamoji paskirtis



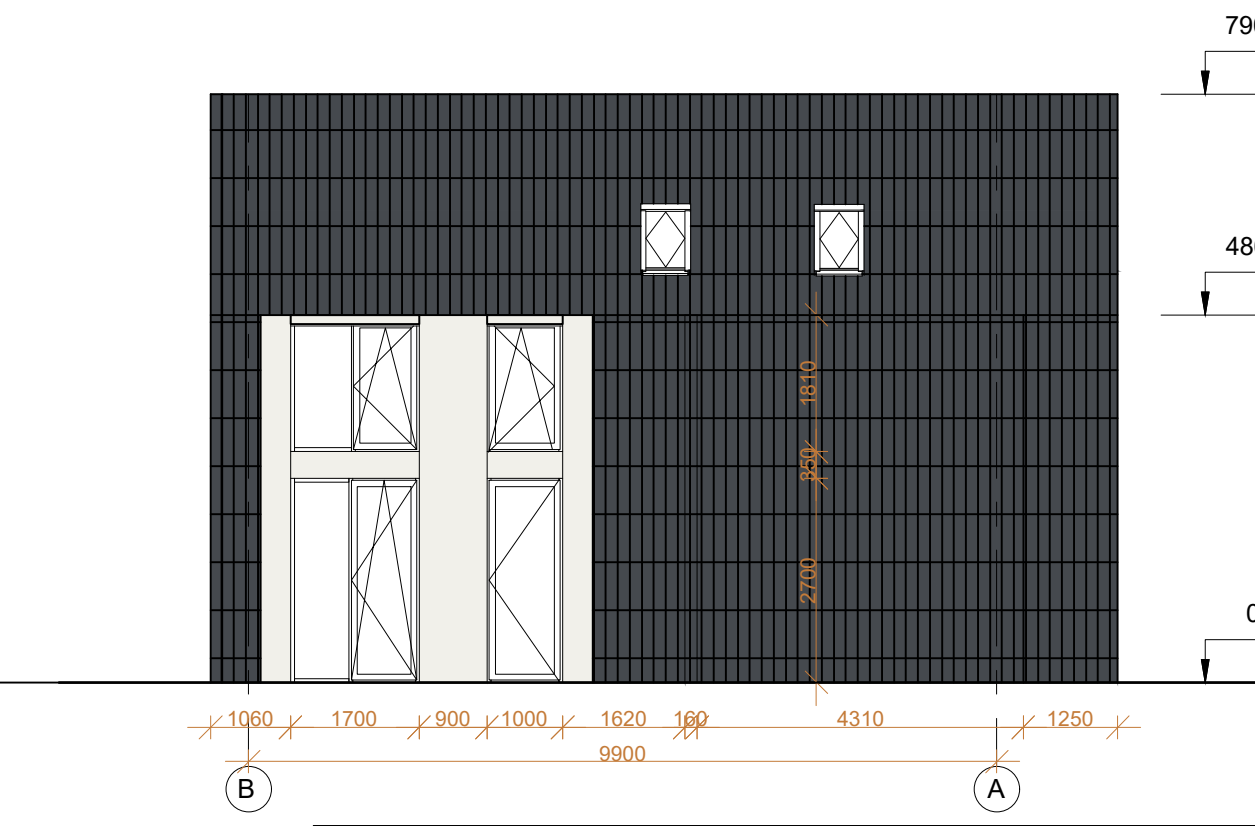
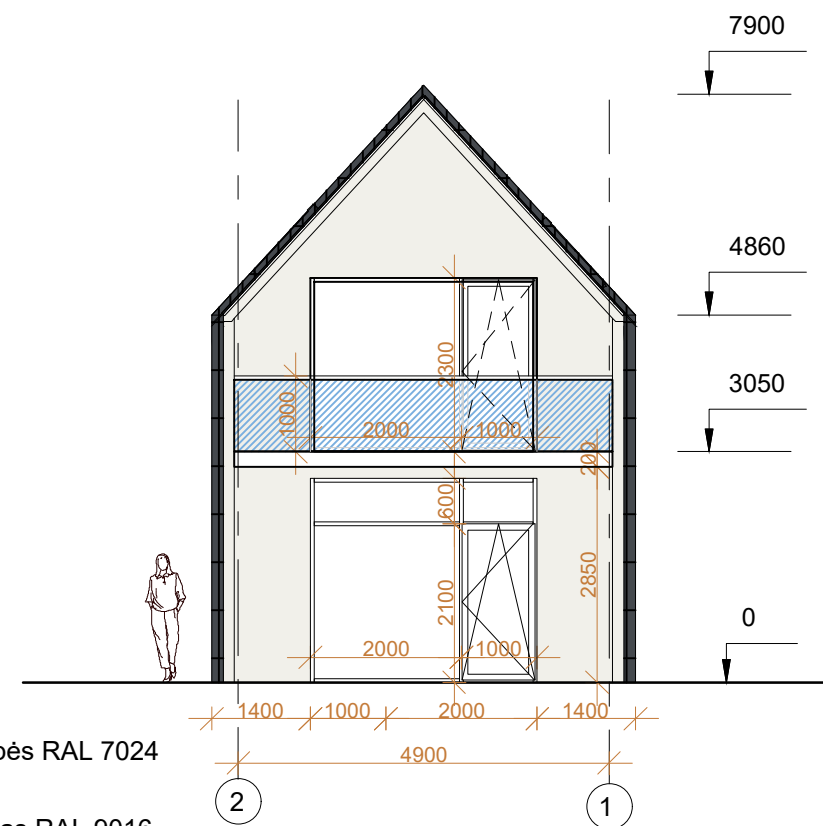
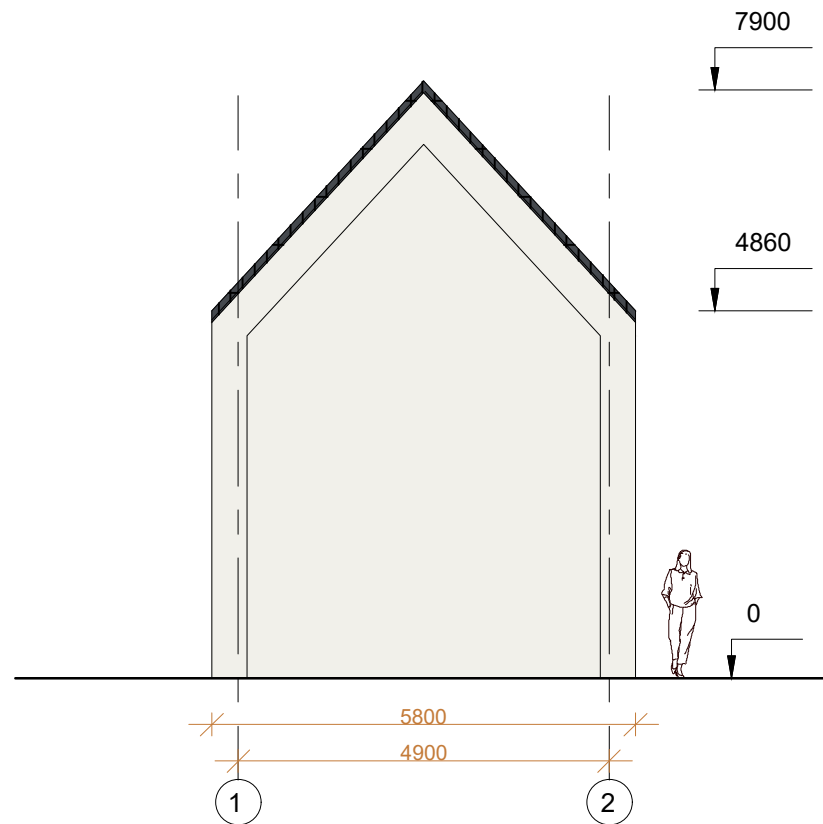
MANSARDOS PLANAS
poilsio paskirtis

Bendrasis plotas: 79.98 m²

| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|---------------------------------|----------|
| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
| 1 aukštas | | |
| A 1.1 | Koridorius | 4.35 m² |
| A 1.2 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 19.68 m² |
| A 1.3 | Miegamasis | 9.37 m² |
| A 1.4 | WC | 3.94 m² |
| | | 37.34 m² |

| POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---------------------------------|----------|
| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
| 1 aukštas | | |
| B 1.1 | Laiptinė | 3.10 m² |
| 2 aukštas | | |
| B 1.2 | Koridorius | 5.34 m² |
| B 1.3 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 15.29 m² |
| B 1.4 | Miegamasis | 13.77 m² |
| B 1.5 | WC | 5.11 m² |
| | | 42.60 m² |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
|--------------|---|---|------|--|------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>A tipo pastatas.</i> Pirmo ir mansardinio aukštų planai M 1:100 | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | | |
| LT | STATYTOJAS | UAB "Kurorto investicijos" | | ZYMUO 2023-03.2-SA-01 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



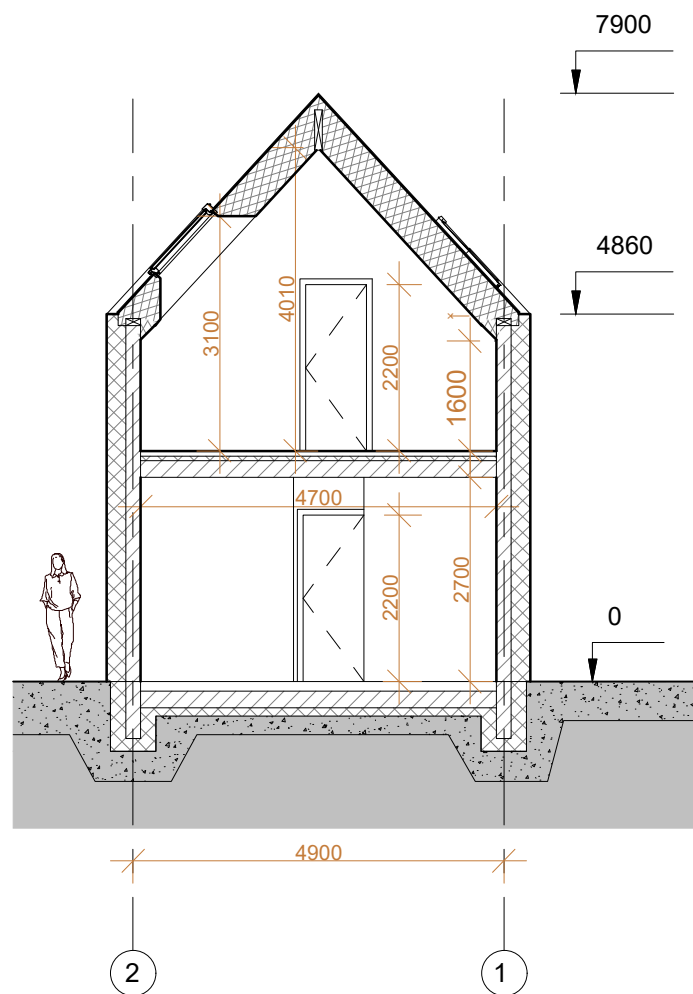
A tipo namas

-  Čerpės RAL 7024
-  Tinkas RAL 9016

- PASTABOS:**
- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
 - Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
 - Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
 - Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

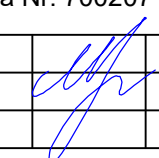
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
|--------------|---|---|------------|--|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAUS | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>A tipo pastatas.</i> Fasada 1-2, A-B, 2-1, B-A M 1:100 |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ | |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-02 | 1 | 1 |

A tipo namas

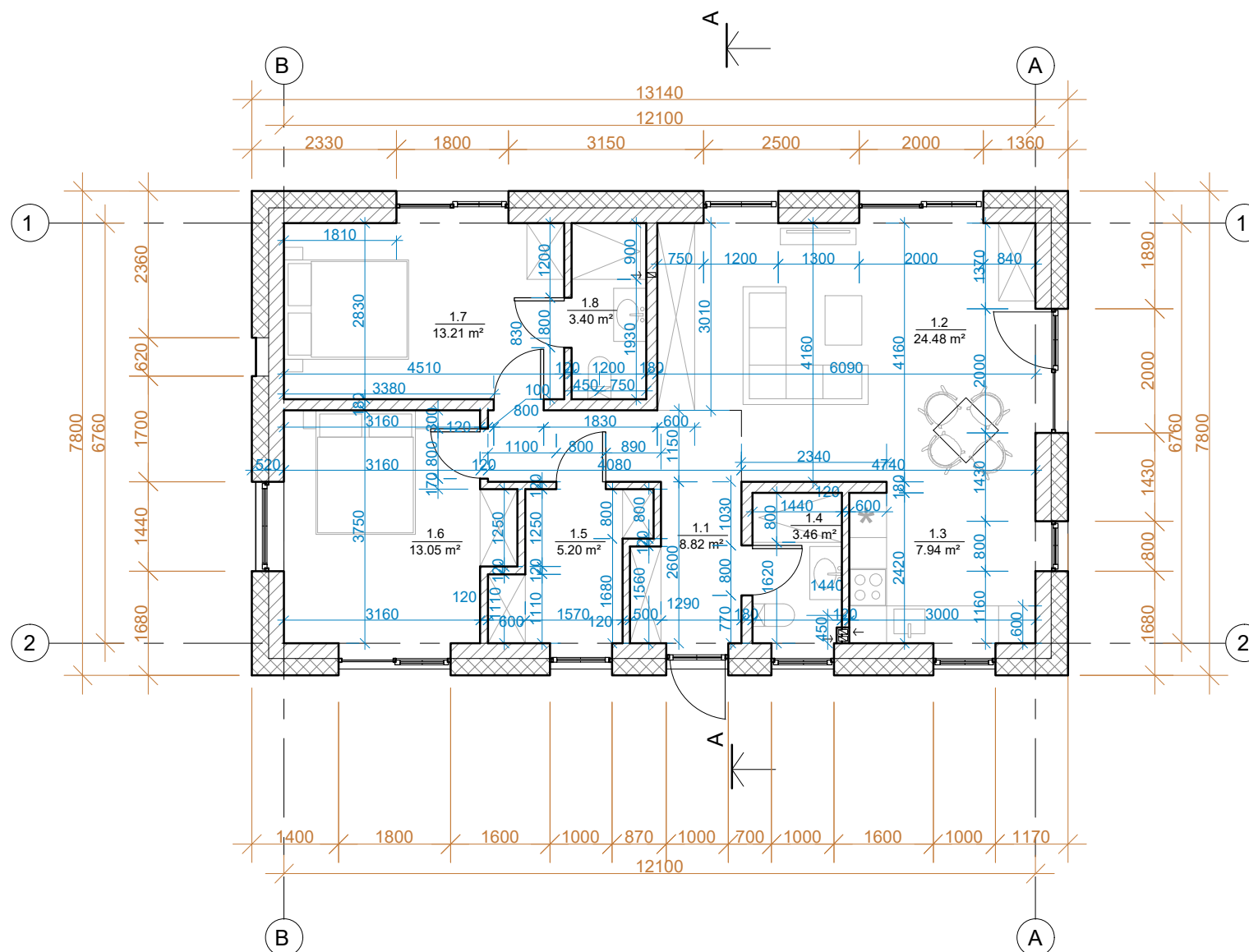


PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | | |
|--------------|---|---|---|------|---|-------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė |  | 2023 | BRĖŽINYS <i>A tipo pastatas.</i> Pjūvis A-A M 1:100 | LAIDA |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | | 2023 | | A |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-03 | | | 1 | 1 |

B tipo namas



POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

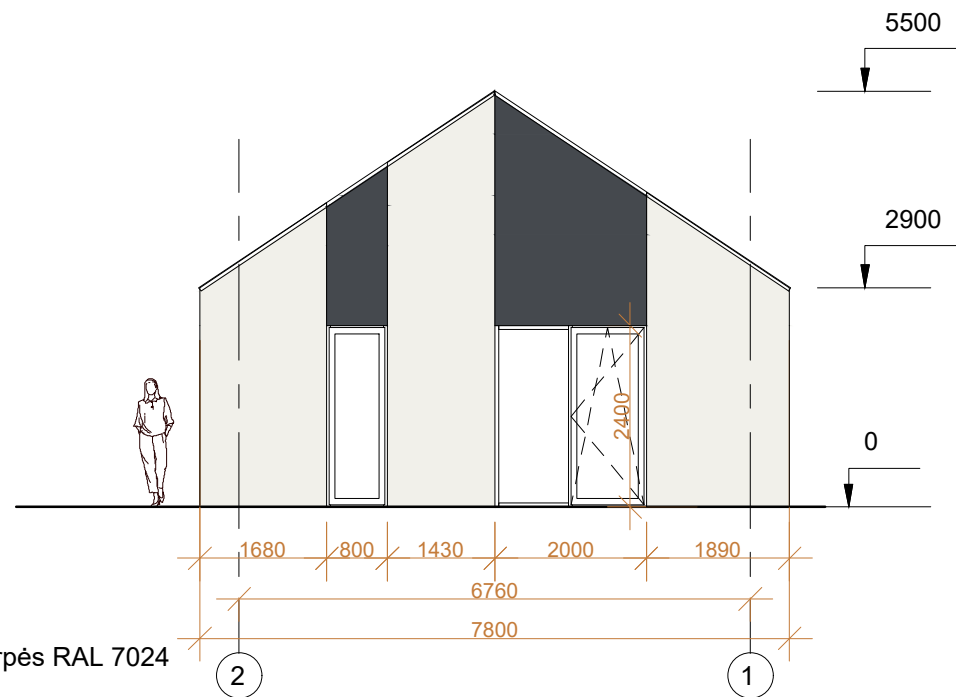
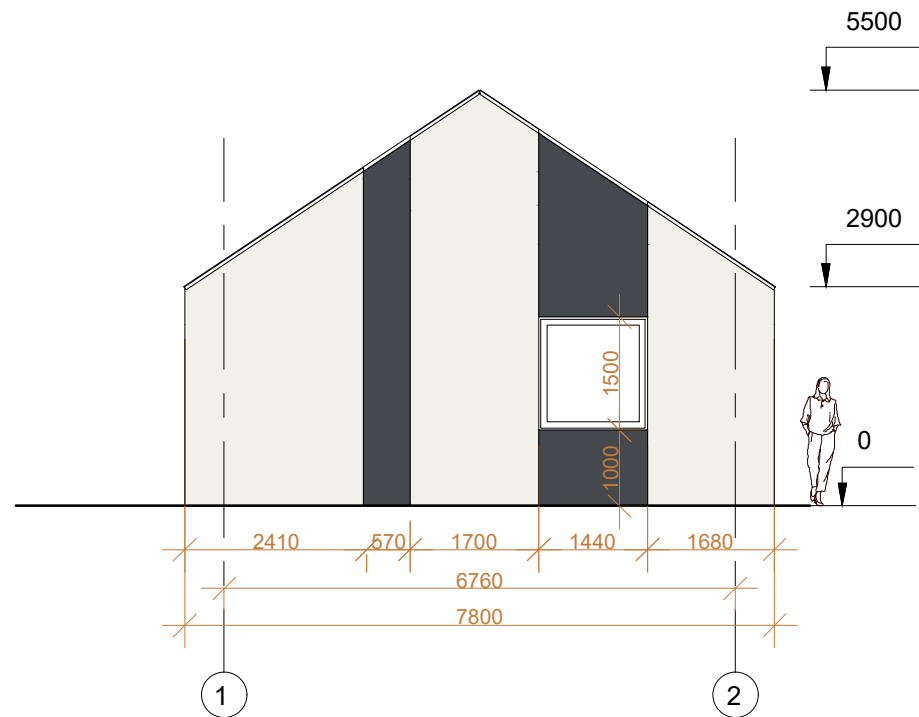
| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
|-----|--------------------|--------|
|-----|--------------------|--------|

1 aukštas

| | | |
|-------------------|------------|----------------------|
| 1.1 | Koridorius | 8.82 m ² |
| 1.2 | Svetainė | 24.48 m ² |
| 1.3 | Virtuvė | 7.94 m ² |
| 1.4 | WC | 3.46 m ² |
| 1.5 | Sandėlis | 5.20 m ² |
| 1.6 | Miegamasis | 13.05 m ² |
| 1.7 | Miegamasis | 13.21 m ² |
| 1.8 | WC | 3.40 m ² |
| Bendrasis plotas: | | 79.57 m ² |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | | |
|--------------|---|---|------|--|------|---|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>B tipo pastatas.</i> Pirmo aukšto planas M 1:100 | | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | | | |
| LAIDA | A | | | LAPAS | LAPŲ | |
| LT | STATYTOJAS UAB "Kurorto investicijos" | | | ŽYMUO 2023-03.2-SA-02 | 1 | 1 |

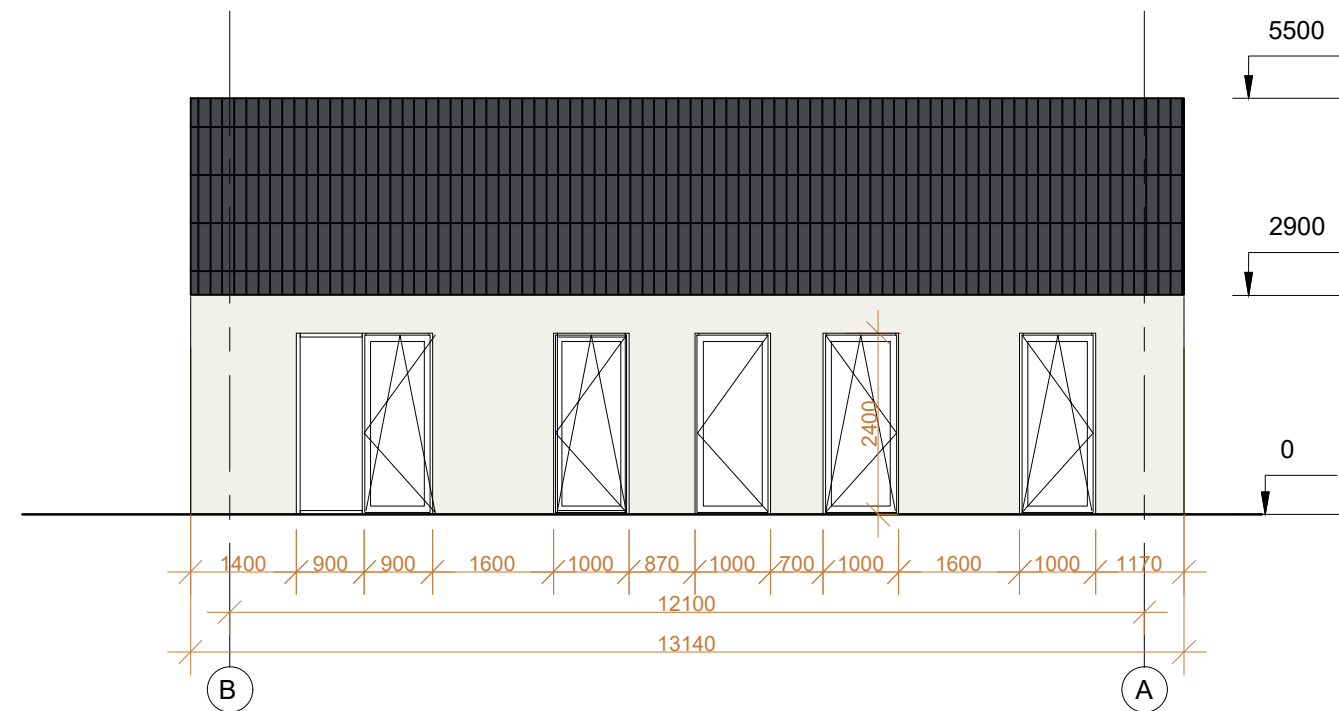
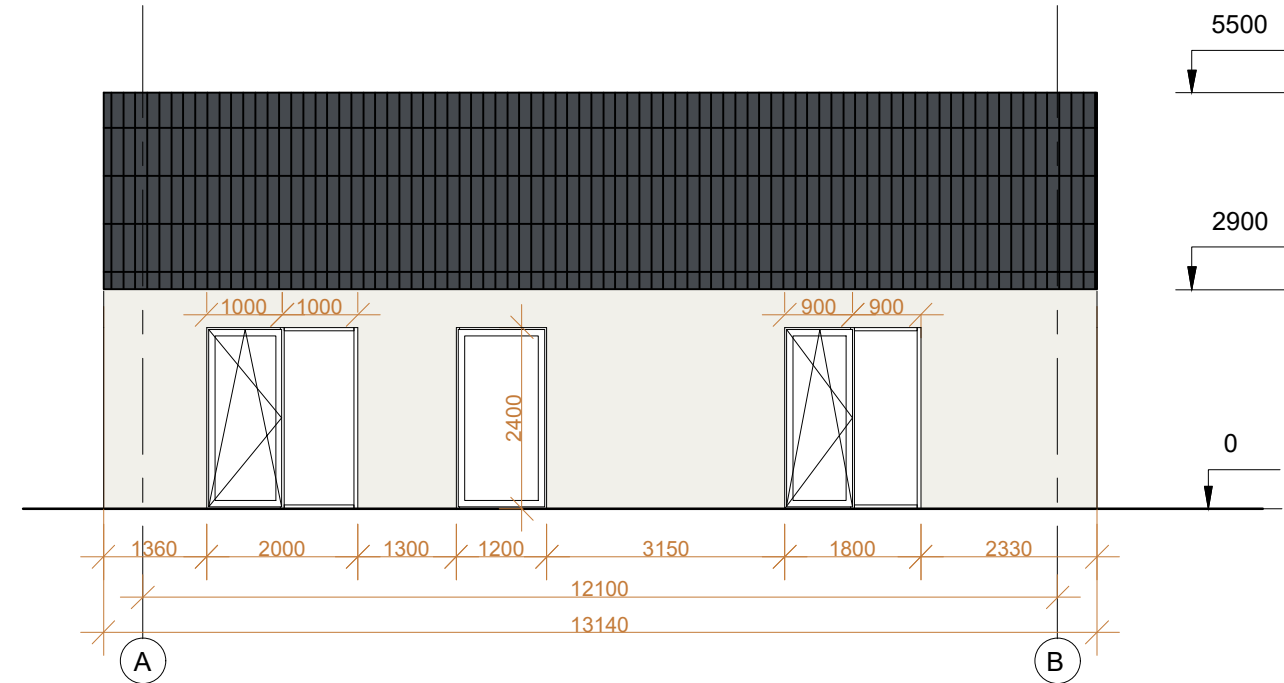
B tipo namas



- Čerpės RAL 7024
- Tinkas RAL 9016

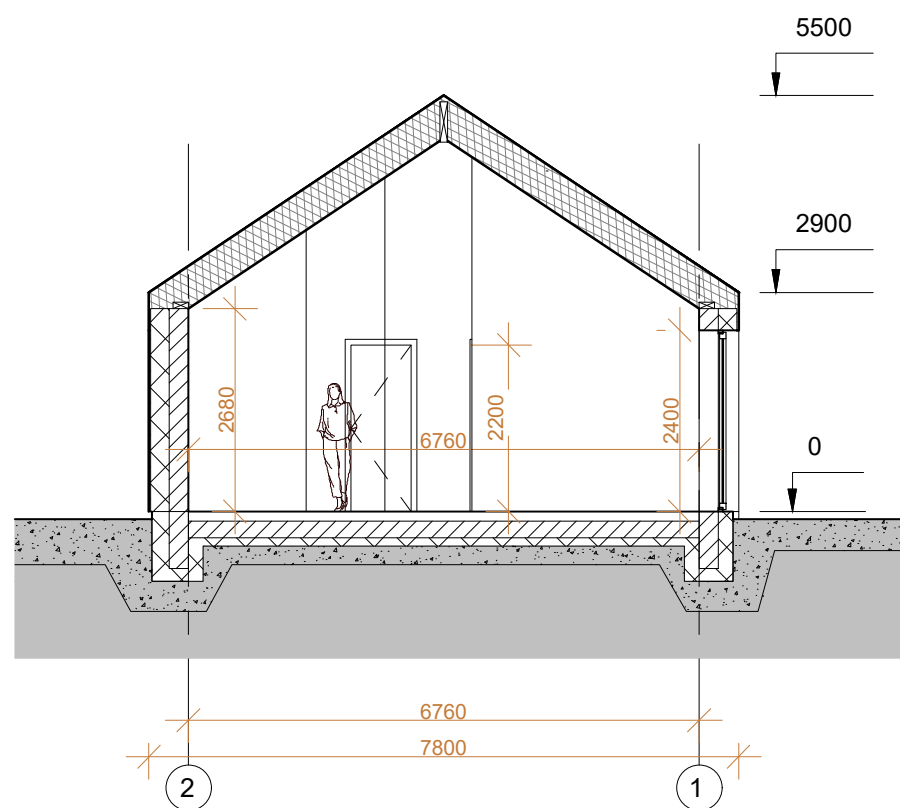
PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.



| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
|--------------|---|---|-----------------|---|------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>B tipo pastatas.</i> Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A M 1:100 | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | 2023-03.2-SA-05 | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Kurorto investicijos" | | | 1 | 1 |

B tipo namas

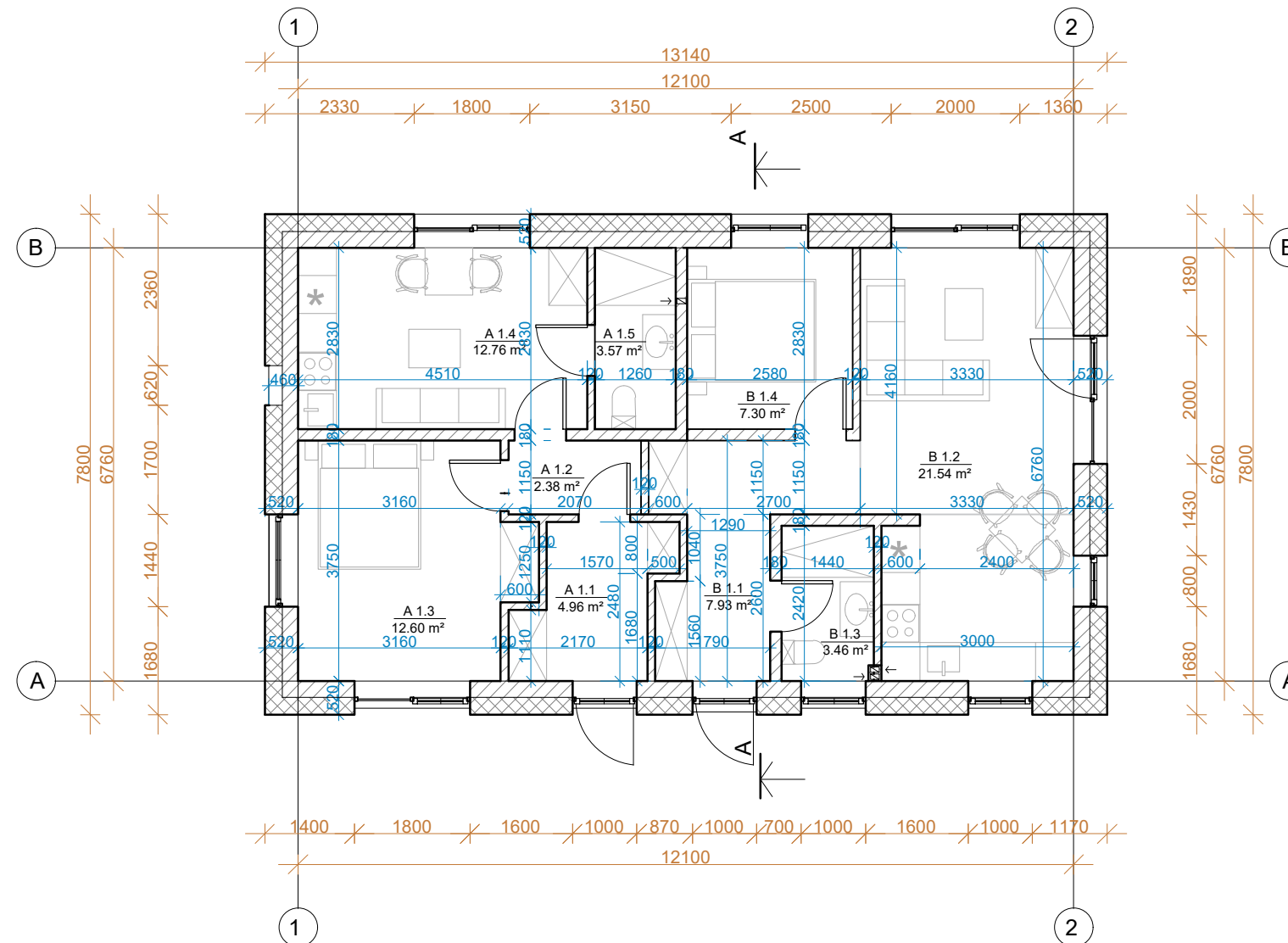


PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
|--------------|---|---|------------|---|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>B tipo pastatas.</i> Pjūvis A-A M 1:100 |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ | |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-02 | 1 | 1 |

C tipo namas



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

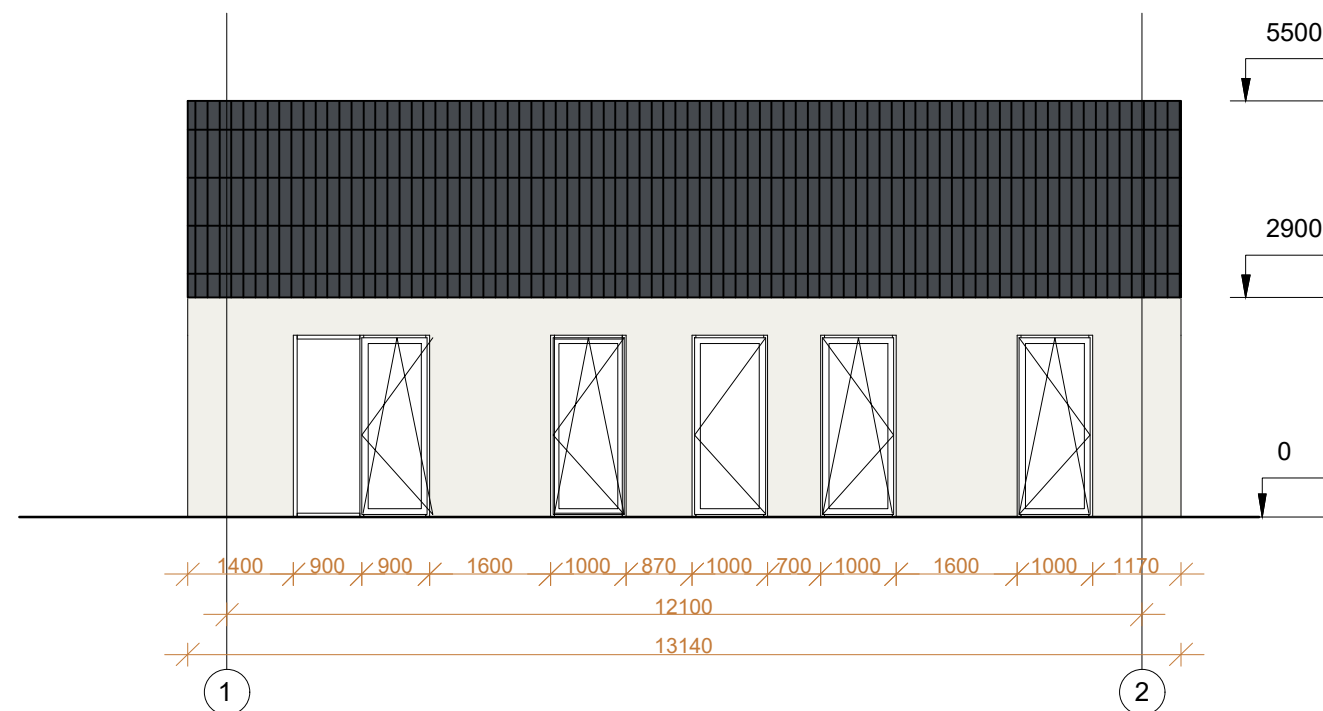
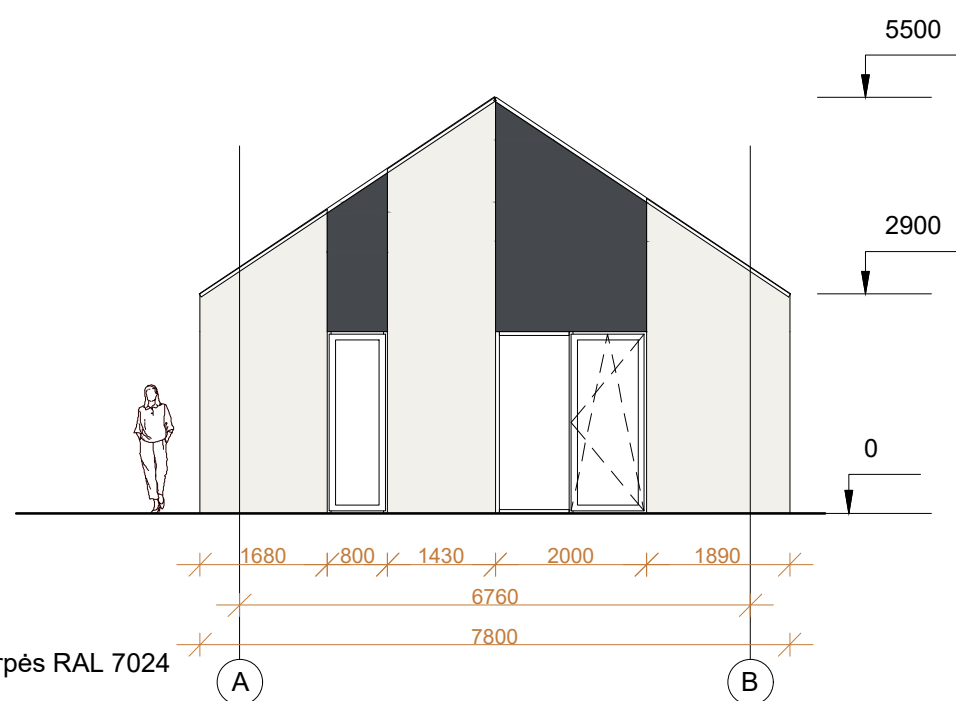
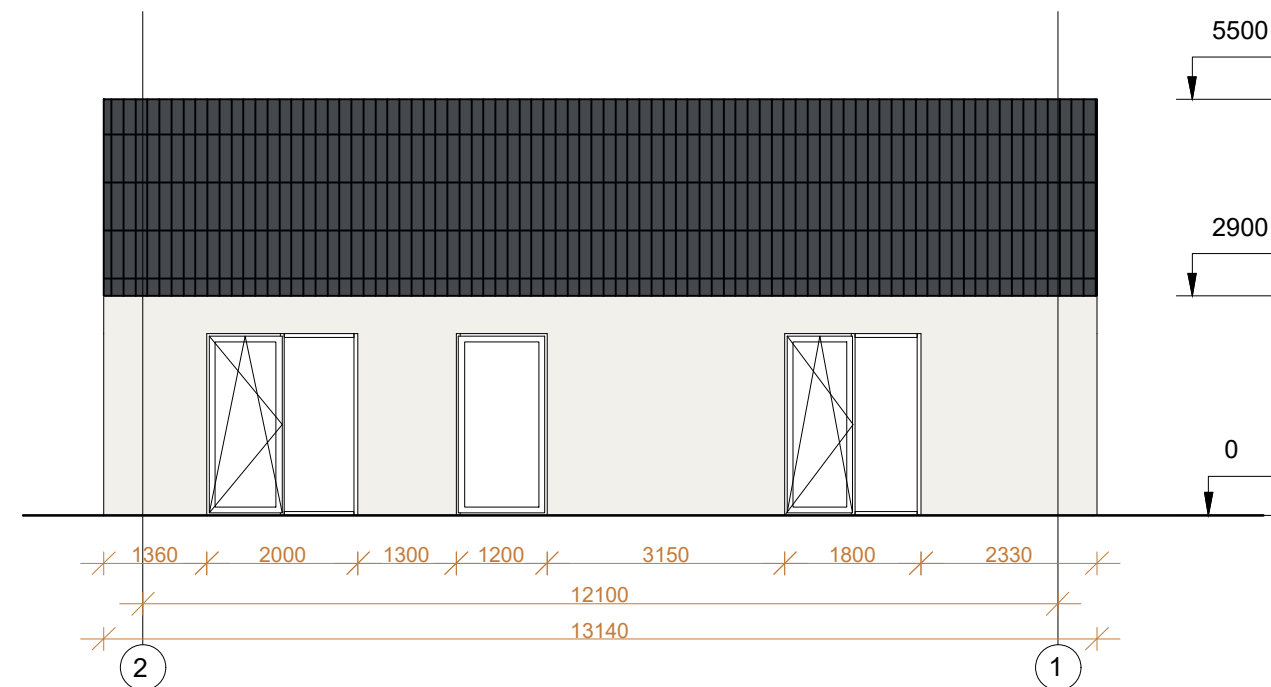
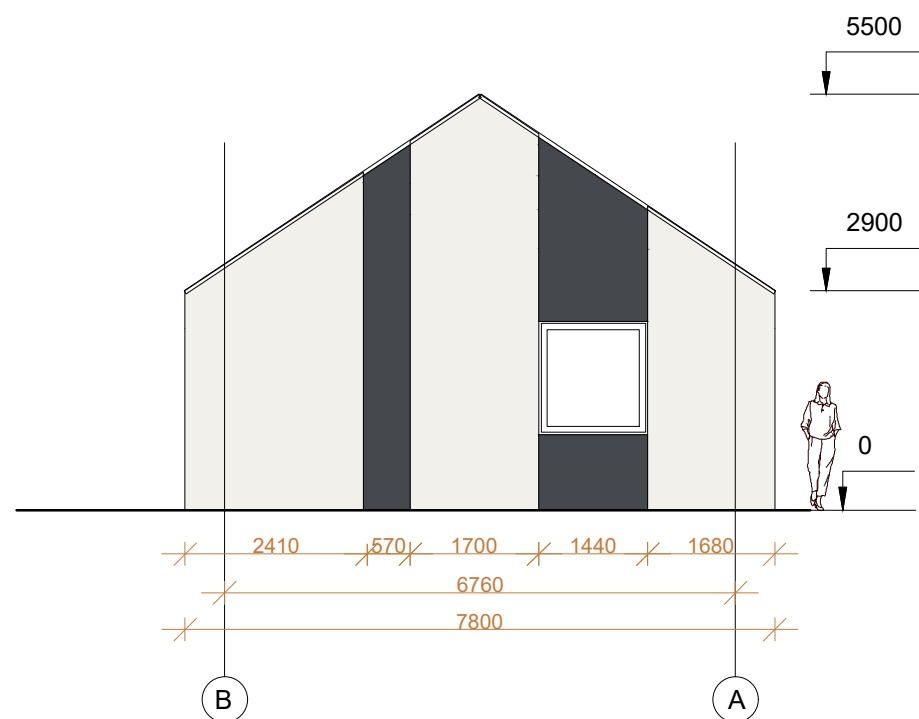
| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
|-------|---------------------------------|----------------------|
| A 1.1 | Holas | 4.96 m ² |
| A 1.2 | Koridorius | 2.38 m ² |
| A 1.3 | Miegamasis | 12.60 m ² |
| A 1.4 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 12.76 m ² |
| A 1.5 | WC | 3.57 m ² |
| | | 36.27 m ² |

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| B 1.1 | Koridorius | 7.93 m ² |
| B 1.2 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 21.54 m ² |
| B 1.3 | Miegamasis | 3.46 m ² |
| B 1.4 | WC | 7.30 m ² |
| Bendrasis plotas: | | 40.23 m ² |
| | | 76.50 m ² |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
|--------------|---|---|------|--|------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>C tipo pastatas.</i> Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | | |
| STATYTOJAS | UAB "Kurorto investicijos" | | | ŽYMUO | |
| LT | | | | 2023-03.2-SA-07 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

C tipo namas



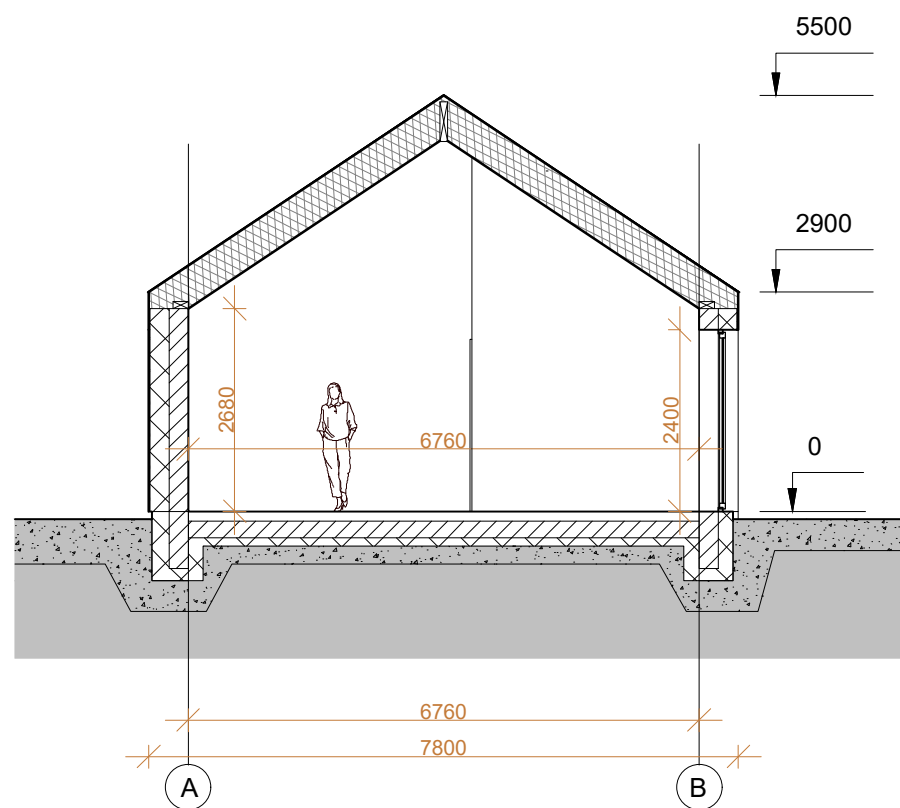
- Čerpės RAL 7024
- Tinkas RAL 9016

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

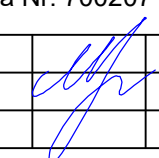
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
|--------------|---|---|-----------------|---|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>C tipo pastatas.</i> Fasadai 1-2, A-B, 2-1, B-A M 1:100 |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | 2023-03.2-SA-08 | LAIDA A |
| | UAB "Kurorto investicijos" | | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

C tipo namas

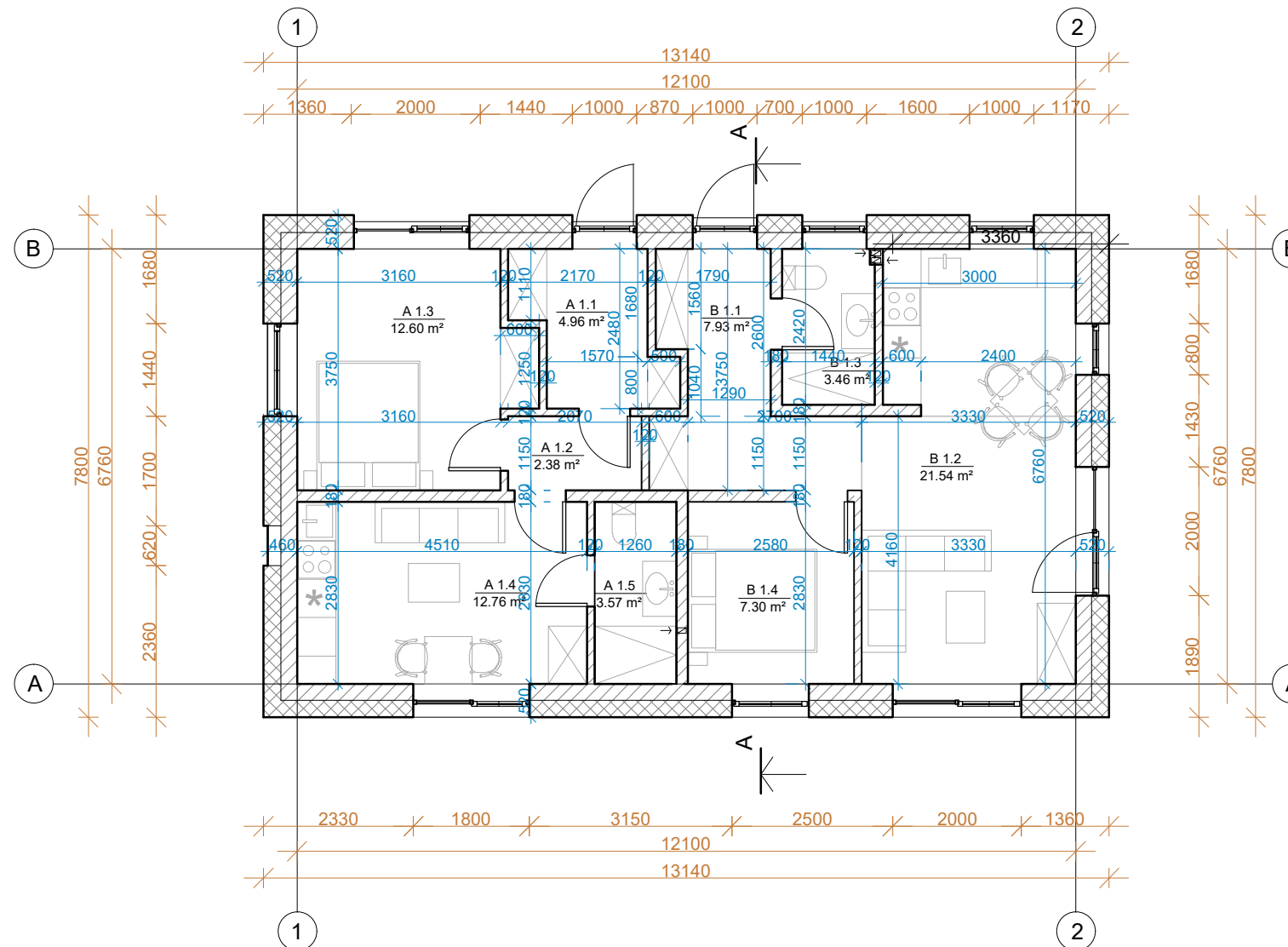


PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireninio putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | | |
|--------------|---|---|---|------|---|-------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė |  | 2023 | BRĖŽINYS <i>C tipo pastatas.</i> Pjūvis A-A M 1:100 | LAIDA |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | | 2023 | | A |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-09 | | | 1 | 1 |

D tipo namas



GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

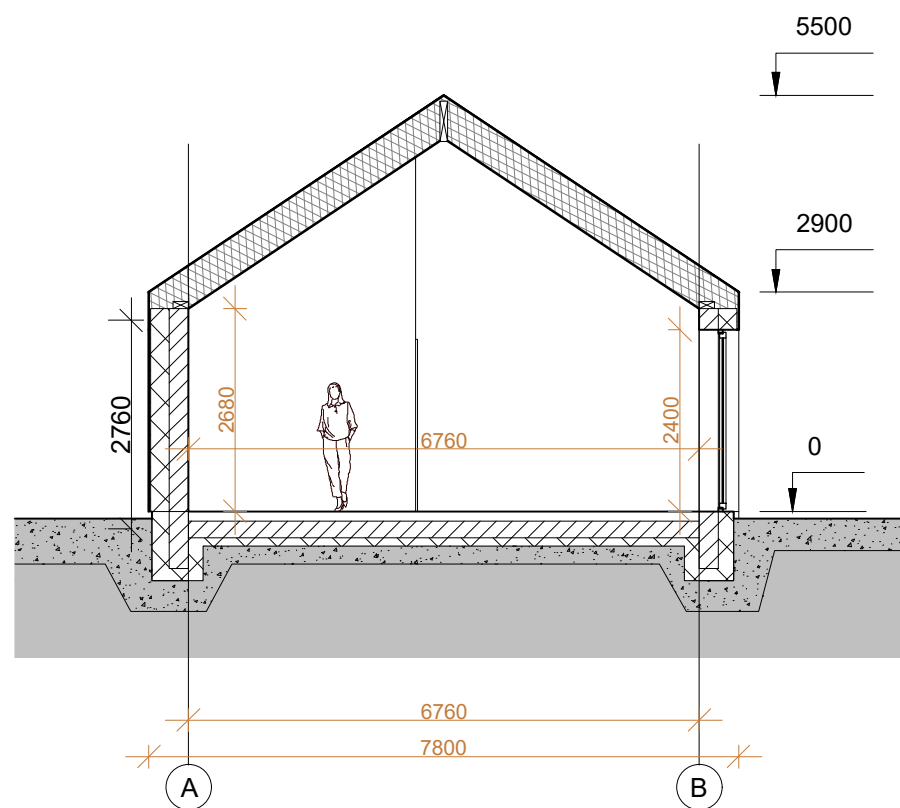
| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
|-------|---------------------------------|----------------------|
| A 1.1 | Holas | 4.96 m ² |
| A 1.2 | Koridorius | 2.38 m ² |
| A 1.3 | Miegamasis | 12.60 m ² |
| A 1.4 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 12.76 m ² |
| A 1.5 | WC | 3.57 m ² |
| | | 36.27 m ² |

POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Patalpos paskirtis | Plotas |
|-------------------|---------------------------------|----------------------|
| B 1.1 | Koridorius | 7.93 m ² |
| B 1.2 | Svetainė, virtuvė ir valgomasis | 21.54 m ² |
| B 1.3 | Miegamasis | 3.46 m ² |
| B 1.4 | WC | 7.30 m ² |
| Bendrasis plotas: | | 40.23 m ² |
| | | 76.50 m ² |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | | |
|--------------|---|---|------|--|------|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>D tipo pastatas.</i> Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-10 | | 1 | 1 |

D tipo namas



PASTABOS:

- Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - silikatiniai blokeliai, apšiltinti polistirolu.
- Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu
- Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas akmens vata.
- Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) | | |
|--------------|---|---|------------|---|
| A | 2023 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| ATESTATO NR. | PROJEKTUOTOJAS | OBJEKTAS | | |
| | Margarita Juškienė, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207 | Poilsio paskirties pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Vaivorykštės g. 23 Palangoje, statybos projektas | | |
| A854 | PV | M. Juškienė | 2023 | BRĖŽINYS <i>D tipo pastatas.</i> Pjūvis A-A M 1:100 |
| A854 | Archit. | M. Juškienė | 2023 | |
| LT | STATYTOJAS | ŽYMUO | LAPAS LAPŲ | |
| | UAB "Kurorto investicijos" | 2023-03.2-SA-12 | 1 | 1 |