

Projekto pavadinimas

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Šviesos g. 1A, Palanga naujos statybos projektas.

Statytojas

R.A.

Statybos vieta

Šviesos g. 1A, Palanga

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5243-0970

Statinių kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

KAUNAS, 2021

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	8 lapai

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Šviesos g. 1A, Palanga naujos statybos projektas	
A1531	PV	L. Venslovas	2021	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas	2021		O
LT	STATYTOJAS: R.A.			21/04-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: Šviesos g. 1A, Palanga), priklausančiame R.A., rengiami trijų dvibučių gyvenamųjų namų projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2021-04-29 suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. 21/04.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Šviesos g. 1A, Palanga naujos statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** R. A.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai.
- **Statinio kategorija :** neypatingi.

ŽEMĖS SKLYPAS

Kultūros paveldo vertybės.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė)

- **Teritorija, reljefas.** Teritorija ir reljefas keičiamas nežymiai.
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais vakarinėje ir rytinėje pusėse. Pietinėje pusėje – Šviesos gatvė.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (1201.00 kv.m); Aerodromo apsaugos zonos (1201.00 kv.m); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (1201.00 kv.m); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1201.00 kv.m);

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“			Trijų dvibučių gyvenamųjų namų Šviesos g. 1A, Palanga naujos statybos projektas		
A1531	PV	L. Venslovas	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1531	ARCH.	L. Venslovas	2021		O	
LT	STATYTOJAS: R.A.			21/04-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šviesos g. 1A, Palanga)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	1201 m ²
2. Užstatymo tankumas	iki 28 %
3. Užstatymo intensyvumas	iki 40 %
4. Apželdintas plotas	nuo 50 %

Transporto eismas, patekimas į sklypą. Automobilių patekimas į proj. sklypą planuojamas prisijungus prie esamos Šviesos gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas - 154,50 m ² - 3 vnt.
2.	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas - 154,50 m ² - 3 vnt.
	PROJ. dvibutis gyvenamasis namas Nr. 3	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingas plotas - 154,50 m ² - 3 vnt.
VISO:		9 vnt.

Projektuojamos 10 mašinų stovėjimo vietų žemės sklypo, adresu Šviesos g 1A, Palangoje, ribose, iš kurių dvi mašinų stovėjimo vietos skirtos elektromobiliams, o viena - skiriama žmonėms su negalia.

Atviros mašinų aikštelės projektuojamos toliau nei 5m atstumu nuo gyvenamosios paskirties patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, besiribojančių žemės sklypų ribų.

Sklypo dangos. Sklype projektuojamos kietos dviejų skirtingų tipų betono trinkelio dangos. Vienas tipas trinkelio dangos planuojamas automobilių pravažiuavimui, kitas – pėstiesiems. Projektuojama sustiprinta vejos danga automobilių aikštelėms.

Apželdinimas. Numatoma, kad 55% sklypo ploto - 654 m² - bus apželdinta. 381 m² apželdinama veja; įrengiamos sustiprintos vejos automobilių stovėjimo aikštelės - 135 m²; įrengiami sustiprintos vejos plotai- 47 m²; projektuojama 1.5m aukščio vertikaliai apželdinama tvora - 91 m².

21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Saugotini medžiai. Saugotinų medžių nėra.

PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
1.1.	Bendrasis plotas	154,50 m ²
1.2.	Gyvenamasis plotas	125,48 m ²
1.3.	Pagalbinis plotas	29,02 m ²
1.4.	Naudingasis plotas	154,50 m ²
1.5.	Butų skaičius	2 vnt.
1.6.	Pastato tūris	770 m ³
1.7.	Aukštų skaičius	2
1.8.	Pastato aukštis	8,42 m
2. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 2		
2.1.	Bendrasis plotas	154,50 m ²
2.2.	Gyvenamasis plotas	125,48 m ²
2.3.	Pagalbinis plotas	29,02 m ²
2.4.	Naudingasis plotas	154,50 m ²
2.5.	Butų skaičius	2 vnt.
2.6.	Pastato tūris	770 m ³
2.7.	Aukštų skaičius	2
2.8.	Pastato aukštis	8,42 m
3. PROJ. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 3		
3.1.	Bendrasis plotas	154,50 m ²
3.2.	Gyvenamasis plotas	125,48 m ²
3.3.	Pagalbinis plotas	29,02 m ²
3.4.	Naudingasis plotas	154,50 m ²
3.5.	Butų skaičius	2 vnt.
3.6.	Pastato tūris	770 m ³
3.7.	Aukštų skaičius	2
3.8.	Pastato aukštis	8,42 m

STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojami prastumtų stačiakampių planinės formos, dviejų aukštų pastatai. Pastato fasadas apdailinamas klinkerio plytelėmis. Cokolinė dalis tinkuojama.

21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Įėjimas į pastatus planuojamas iš rytų pusės. Pastato stogas – dvišlaitis, skardos danga.

Dvibučiuose pastatuose projektuojama po du butus, viename bute projektuojamas tamburas, du san. Mazgai, svetainė – virtuvė bei du kambariai.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

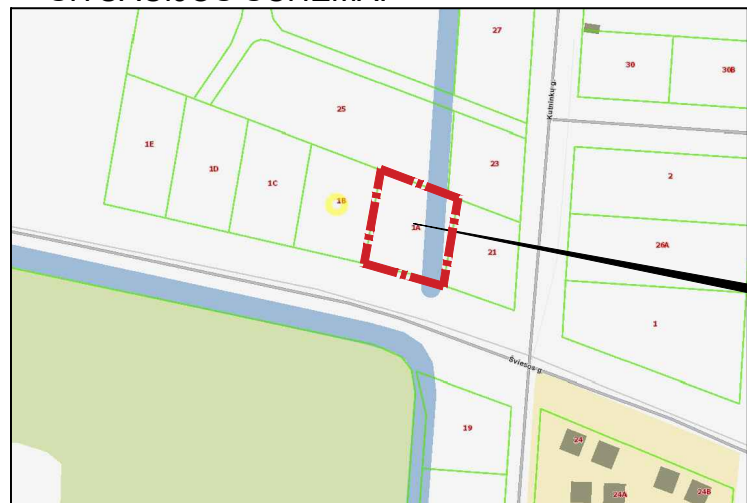
Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

ĮVAŽIAVIMAS.

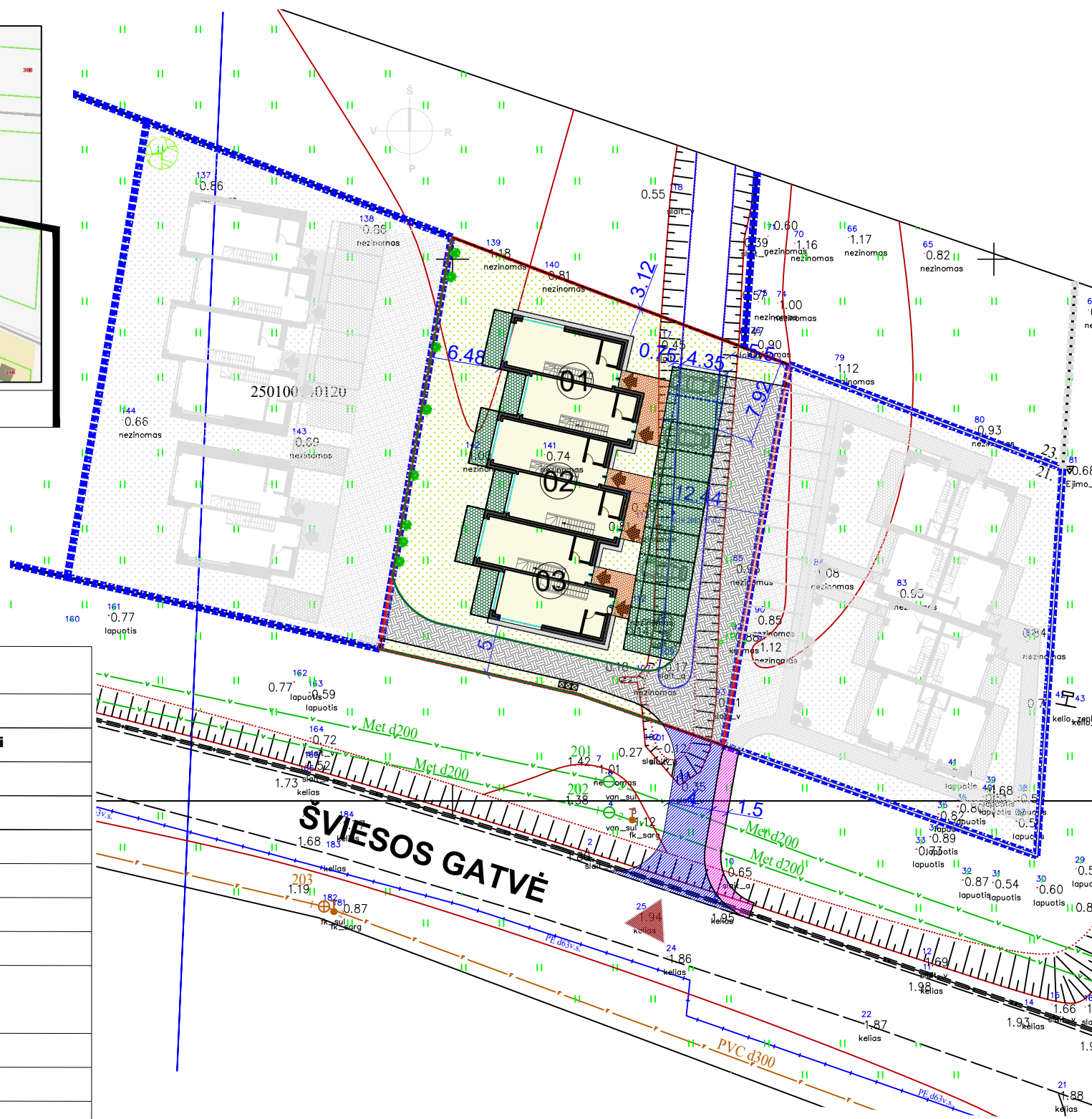
Projektuojamas įvažiavimas nuo esamos Šviesos gatvės. Įvažiavimas nuo gatvės numatomas 4 metrų pločio automobilių transportui bei 1,5 metro pėstiesiems.

21/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, ŠVIESOS G. 1A, PALANGA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Šviesos g. 1A, Palanga)
	gretimų sklypų ribos
	Projektuojami gyvenamosios paskirties pastatai
	Įvažiavimas/i švažiavimas
	Įėjimas - išėjimas
	želdinai - veja - 381 m²
	trinkelio dangos - 263 m²
	skaldos nuogrinda - 31 m²
	trinkelio dangos - 44 m²
	Projektuojama asfaltbetonio dangos įvažė - 73m ² Esant gatvės drenažui, įrengti pralaidas. Įvažiavimo kelio įrengimo darbai vykdomi prieš pradėdant statybos darbus.
	Projektuojamas trinkelio dangos pėsčiųjų takas - 37 m ²
	auto.stovėjimo vietos - 8 vnt.
	elektrinių auto.stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Buitinių šiukšlių konteineriai
	Vejos korys auto. stovėjimo vietose - 135 m²
	Vejos korys - 47 m²
	Projektuojama 1.5m aukščio vertikaliai apželdinama tvora. Apželdintas plotas - 91 m²

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.
- Įvažiavimas įrengiamas prieš pradėdant statybos darbus, esant melioracijos tinklams įvažiavimo vietoje įrengti pralaidą.
- Projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės nuo esamų ir projektuojamų pastatų varstomų langų atitolusios daugiau negu 5m atstumu, jeigu atstumas meinš laikomas, langai projektuojami su savaiminio užsidarymo funkcija.

Pavadinimas	
1. SKLYPAS (Šviesos g. 1A, Palanga)	
1.1 Sklypo plotas	1201 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	26%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	39%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas (veja)	55%
1.6 Pastatų užstatymo plotas	314.9 m²

2.1 Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas 01	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	154.50 m ²
2.1.2 Pastato gyvenamasis plotas	125.48 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	29.02 m ²
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	154.50 m ²
2.1.5 Pastato tūris	770 m ³
2.1.6 Aukštų skaičius	2
2.1.7 Pastato aukštis	8.42 m
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	A++

2.2 Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas 02	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	154.50 m ²
2.1.2 Pastato gyvenamasis plotas	125.48 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	29.02 m ²
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	154.50 m ²
2.1.5 Pastato tūris	770 m ³
2.1.6 Aukštų skaičius	2
2.1.7 Pastato aukštis	8.42 m
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	A++

2.2 Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas 03	
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	154.50 m ²
2.1.2 Pastato gyvenamasis plotas	125.48 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	29.02 m ²
2.1.4 Pastato naudingasis plotas	154.50 m ²
2.1.5 Pastato tūris	770 m ³
2.1.6 Aukštų skaičius	2
2.1.7 Pastato aukštis	8.42 m
2.1.8 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
2.1.9 Energinio naudingumo klasė	A++

0	2021-04-06	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 1A, PALANGA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2021
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2021
		ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2021	
STADIJA	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO R. A.			LAPAS LAPŲ	
PP	021/04 - PP - SP - 01			1 1	

SKLYPO PLANAS 1:500

LAIDA

0

LAPAS

1

LAPŲ

1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1.1	Holas	3.84 m ²
1.1.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
1.1.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.2.1	Holas	3.84 m ²
1.2.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
1.2.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1.1	Holas	3.84 m ²
2.1.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
2.1.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.2.1	Holas	3.84 m ²
2.2.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
2.2.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3.1.1	Holas	3.84 m ²
3.1.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
3.1.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3.2.1	Holas	3.84 m ²
3.2.2	Svetainė - valgomasis - virtuvė	31.61 m ²
3.2.3	San. mazgas	3.83 m ²
Viso:		39.28 m²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1.4	Koridorius	3.43 m ²
1.1.5	Kambarys	18.38 m ²
1.1.6	San. mazgas	3.41 m ²
1.1.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.2.4	Koridorius	3.43 m ²
1.2.5	Kambarys	18.38 m ²
1.2.6	San. mazgas	3.41 m ²
1.2.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.1.4	Koridorius	3.43 m ²
2.1.5	Kambarys	18.38 m ²
2.1.6	San. mazgas	3.41 m ²
2.1.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2.2.4	Koridorius	3.43 m ²
2.2.5	Kambarys	18.38 m ²
2.2.6	San. mazgas	3.41 m ²
2.2.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

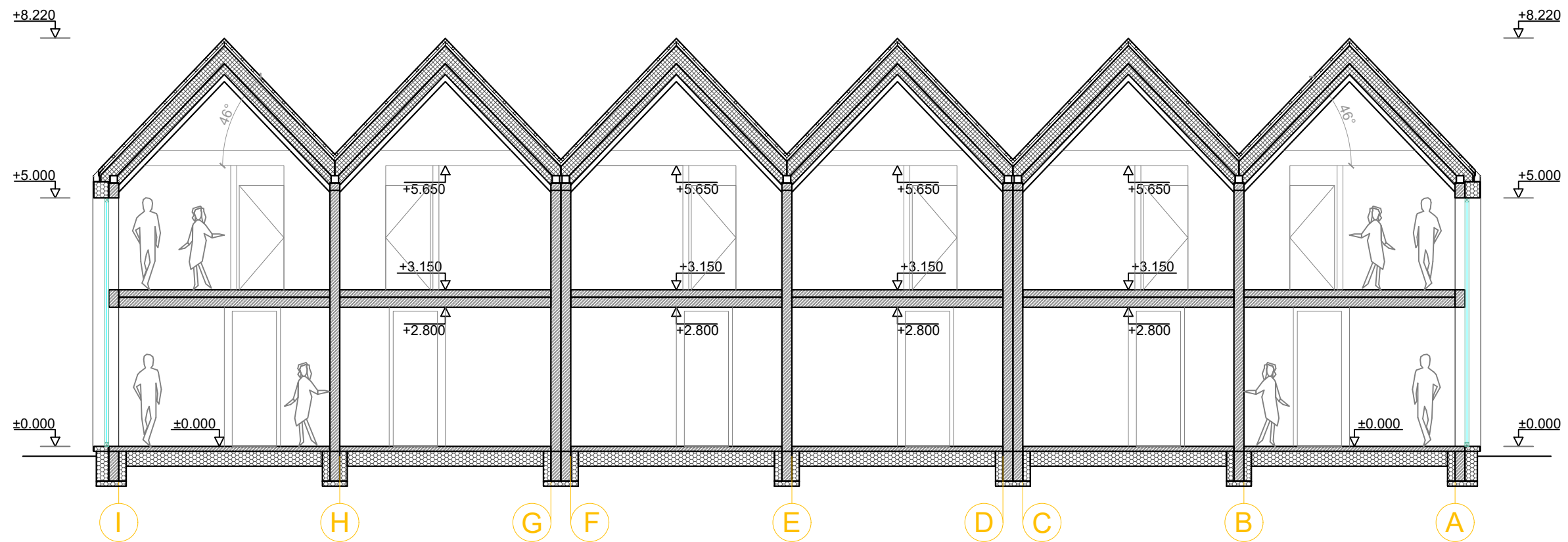
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3.1.4	Koridorius	3.43 m ²
3.1.5	Kambarys	18.38 m ²
3.1.6	San. mazgas	3.41 m ²
3.1.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

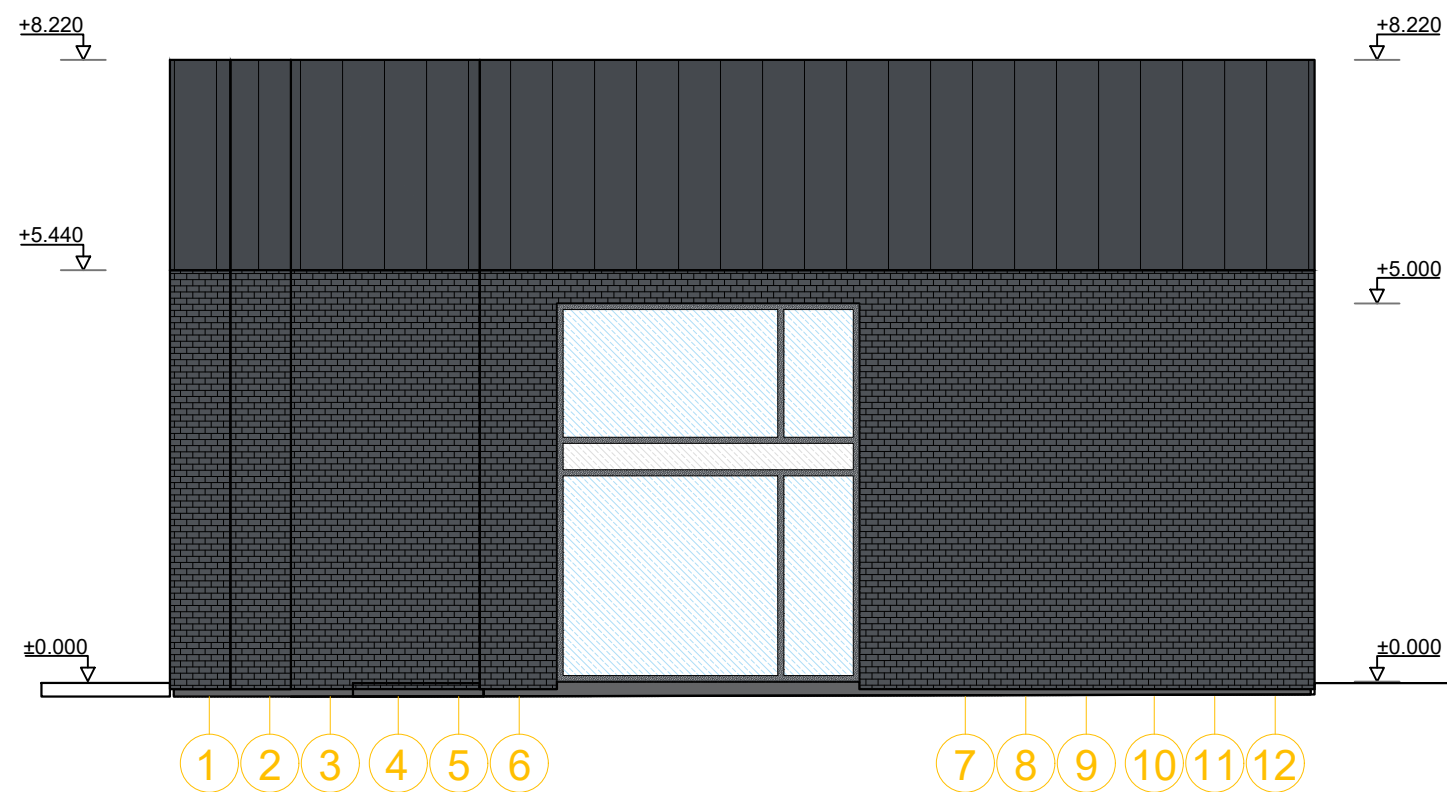
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

3.2.4	Koridorius	3.43 m ²
3.2.5	Kambarys	18.38 m ²
3.2.6	San. mazgas	3.41 m ²
3.2.7	Kambarys	12.75 m ²
Viso:		37.97 m²

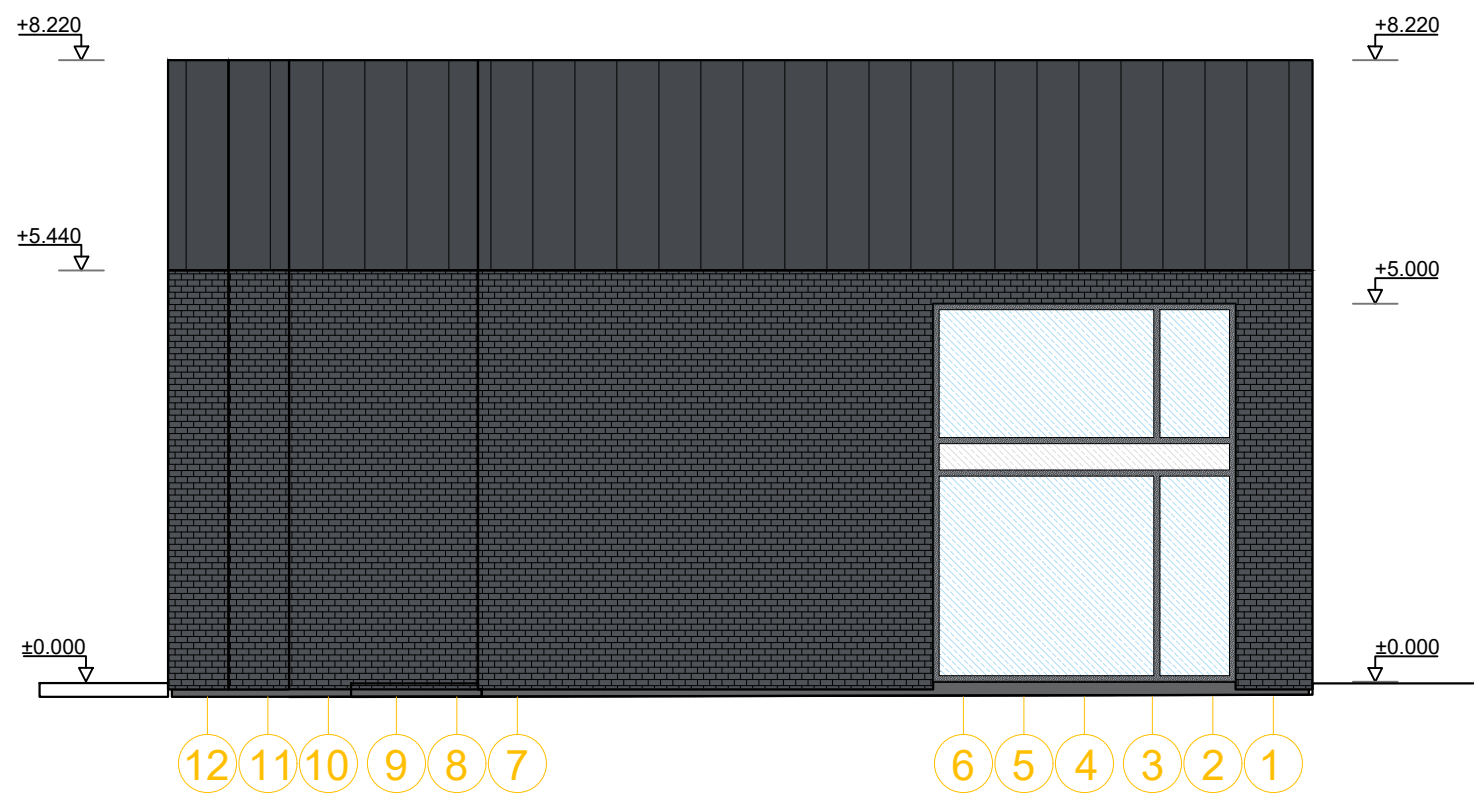
0	2021-04-06	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 1A, PALANGA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2021	NAMAI NR 1 - 2 - 3	LAPAS LAPŲ	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2021			
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2021			
STADIJA	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO R. A.			021/04 - PP - SA - 01	1 1
PP						
					PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	0



0	2021-04-06	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 1A, PALANGA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2021	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2021	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2021	
STADIJA	STATYTOJAS:				
PP	FIZINIS ASMUO R. A.		021/04 - PP - SA - 02		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2021-04-06	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 1A, PALANGA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2021
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2021
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2021
STADIJA	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO R. A.		021/04 - PP - SA - 03	
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	2



0	2021-04-06	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠVIESOS G. 1A, PALANGA NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2021
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2021
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2021
STADIJA	STATYTOJAS:			
PP	FIZINIS ASMUO R. A.			021/04 - PP - SA - 03
		LAPAS	LAPŲ	
		2	2	





