

Atklāta projekta idejas/meta konkursa "Daudzstāvu dzīvojamās ēkas
Matīsa ielā 52, Rīgā" Priekšlikums



Rīga, 2016

Sējuma saturs

1. Skaidrojošs apraksts
2. Ģenerālais plāns, M1:500, Skaidrojošs apraksts
3. Apakšzemes stāvu plāni uz atzīmes -6.6 un -3.5 m, M1:300
4. Pirmā un otrā strāva plāni M1:300
5. Trešā un ceturtā stāva plāni, M1:300
6. Piektā un sestā stāva plāni, M1:300& konceptuālā shēma
7. Fasādes asīs A.B - F.B un A-D; Fasādes asīs D-A un F.B - A.B, M1:200
8. Fasāde asīs 1.B - 7.B; 7.B-1.B un 1-7; 7-1, M1:200
9. Griezums A-A, M1:200
10. Griezums B-B, M1:200
11. Vizualizācijas
12. Vizualizācijas un insolācijas analīze
13. Planšetes

Plānojums

Paredzēti 5 dažādu tipu dzīvokļi – A; A+;B;B+;C. + versija atšķiras ar papildus platību un ērtībām. Plānojumi veidoti funkcionāli un ergonomiski. Vienistabas dzīvokļi A; A+, ar platību no 25-32m², ar studio tipa dzīvojamo istabu, kas ar transformējamo sienu atdalīta no guļamistabas, ar iespēju to apvienot vienā telpā, kā arī sanmezglu un integrētiem sienas skapjiem un terasi.

Divistabu dzīvokļi B;B+ ar platību no 45-60m², ar vienu guļamistabu un studio tipa dzīvojamo istabu, kas savienota ar guļamistabu ar transformējamām durvīm, ar iespēju savienot telpas, kā arī otrs tips, kas paredz divas slēgtas guļamistabas. Uzlabotā versija piedāvā atsevišķu sanmezglu ar ieeju no guļamistabas un atsevišķu drēbju izstabu un terasi.

Trīsistabu dzīvokļi jeb tips C ar platību no 60-75m² ar trim guļamistabām, studio tipa dzīvojamo istabu, ar diviem sanmezgliem, iebūvētiem sienas skapjiem, drēbju istabu, un terasi, ar skatu uz pilsētas panorāmu.

Abās ēkās kopā tiek paredzēts 61 dzīvoklis. 25 A+ tipa dzīvokļi, 23 A tipa dzīvokļi, 6 B tipa dzīvokļi, 4 B+ tipa dzīvokļi un 2 C tipa dzīvokļi.

Autonovietne

Apjomam projektēta divlīmeņu apakšzemes autostāvieta, ar pandusu, un divām kāpņu telpām ar liftiem, kas savieno pazemes autostāvieta ar ēkas virszemes stāviem. Iebrauktuve pazemes autostāvietā izvietota zemesgabala centrālajā daļā. Pazemes stāvos izvietotas tehniskās telpas un storage box platība mantu uzglabāšanai. Kopā apakšzemes stāvos izvietotas 82 autostāvieta, no kurām trīs paredzētas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, savukārt pirmā stāva līmenī izvietas 4 autostāvieta. Iebrauktuves jumts apzaļumots ar zemiem apstādījumiem, kā graudzāles, zemcietes u.c. augiem, lai organiskāk iekļautos apkārtējā vidē.

Vides pieejamība

Pie ēkām izvietoti pandusi ar margām, kā arī izmantotas durvis bez sliekšņiem. Abās ēkās ir lifti, kas savieno pazemes autostāvieta ar ēkas virszemes stāviem un ļauj cilvēkiem ar kustību traucējumiem netraucēti pārvietoties. Gaiteni projektēti 1.5m plati, nodrošinot ērtu pārvietošanos.

Labiekārtojums

Starp ēkām integrēta zaļā zona, lai atdzīvīnātu kvartāla mikroklimatu. Veidotas divas labiekārtotas zonas starp abām ēkām, viena pie iebrauktuves pazemes autostāvietā, otra starp ēkām, kur izvietots bērnu laukums ar lokāliem vidēji augstiem apstādījumiem. Zaļo zonu ar apkārtējo infrastruktūru savieno diamiskā ritmā veidots cietais iesegums, izmantojot gan bruģi, gan granīta bruģa iesegumu.

Konstrukcija

Ēkas konstrukciju veido monolītbetona kolonnas ar monolītbetona pārsegumu 250mm, ar heramzītbetona aizpildījumu 300mm. Pazemes autostāvvietu pārsegumā izmantoti pārseguma paneļi 300mm. Ēka izvietota uz pāļveida pamatiem. Pazemes autostāvvietu ārējā norobežojošā konstrukcija veidota no monolītbetona.

Izmantojamie materiāli

Ābu ēku apdarē tiek izmantots pelēks ķieģeļu pikselis, kas mijiedarbojas ar brūnām šķiedrcementa apdares plāksnēm ar koka imitāciju. Pirmā stāva terases grīdas un norobežojošo terases sienu konstrukcija projektēta no beicētiem dēļiem, brūnā tonī. 1. ēkas 6. stāva penthouse dzīvokļu terases pergolu konstrukcijā izmantotas beicētas koka sijas, pelēkā tonī. Terases norobežojošais materiāls – rūdīts stikls, tonēts brūns. Ķieģeļa apdare izvēlēta, lai sasauktos ar blakus esošo Baptistu draudzes ēku un radītu kopēju ritmu pilsētvidē. Logi - tumši pelēki ar ārējām žalūzijām un ar melnām matēta metāla apdares profiliem pa loga ārējo perimetru. Trīstiklu, divkadero logi, pārklāti ar selektīvo pārklājumu, kas pasargās dzīvokļus no materiālu izdēdēšanas saulē.



Pieņemtie apzīmējumi:

-  Zemesgabala robeža
-  Autostāvieta
-  Kustības virziens
-  Projektēti apstādījumi
-  Nozāgējams koks
-  Bruģēts iesegums
-  Asfalta iesegums
-  Oļu iesegums
-  Terasas
-  Sēts zālājs
-  Bērnu laukums
-  Esošā apbūve
-  Esošā mazstāvu apbūve

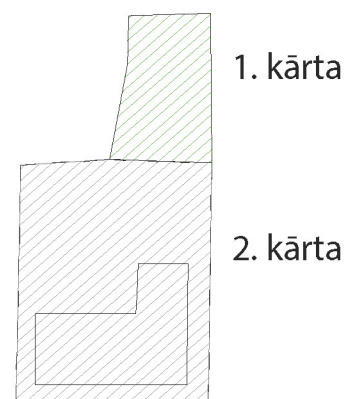
Apbūves tehniski ekonomiskie rādītāji:

Dzīvojamās ēkas virszemes stāvu skaits	6
Apakšzemes stāvu skaits	2
Ēkas kopējā stāvu platība	3009m ²
Apbūves intensitāte	152.9%
Apbūves blīvums	36.7%
Brīvā teritorija	31.6%
Būvtilpums	9765m ³

Būvju klasifikācijas kods

5 stāvu dzīvojamā ēka	11220103
6 stāvu dzīvojamā ēka	11220104

Būvniecība kārtās



Novietne

Zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra teritorijā, Miera ielā 52, kurai raksturīga jūgendstila apbūve, kas savijas ar mazstāvu koka apjomiem renesanses ritmos. Zemesgabalā tiek projektētas divas ēkas, pirmā kas atrodas pret Matīsa ielu un otra, kas sniedzas dziļāk zemesgabalā. Ēkai kas novietota Matīsa ielas perspektīvē, paredz 6 stāvu apjomu, kas ierakstās pilsētvides mērogā, sasaucoties ar blakus esošajiem trīs namiem ar 5 un 6 stāvu apbūvi. Ēkai projektēta caurbrauktuve, 4.3m augstumā, lai nodrošinātu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” prasības. Caurbrauktuve kalpo kā vienojošais elements starp ielu un otru ēku zemesgabalā, kā arī veic piekļuves funkciju blakus esošajam zemesgabalam. Ēkas pirmajā stāvā izvietotas 3 iznomājamas platības komercdarbībai. 6. Stāva izvietoti penthouse tipa dzīvokļi, ar terasi un skatu pār ēku jumtiem uz pilsētu. Fasādē dominē pelēks ķieģelis, kas kontrastē ar brūnām šķiedrcementa plāksnēm.

Otra ēka novietota zemesgabala iekšienē, paredzot tai 5 virszemes stāvus. Pirmajos stāvos izvietoti A un A+ tipa dzīvokļi un augšējos stāvos B; B+ un C tipa dzīvokļi. Būvprojekts projektēts L formas veidā, lai ieņemtu pēc iespējas ergonomiskāku pozīciju uz zemesgabala un dzīvokļiem nodrošinātu iespējami labākos skatu punktus pilsētas panorāmā kā arī, lai tiktu nodrošinātas insolācijas prasības. Abu ēku gala fasādes tiek ievirzītas uz iekšu, sākot ar trešo stāvu, iegūstot labāku insolāciju nenoēnojot iekšpagalmu.

Abās ēkās, pirmā stāva līmenī projektēts vestibils ar velonovietni, tehnisko un saimniecības telpu.

Koncepts

Pirmā ēka, kas novietota pret Matīsa ielu uz iedibinātās būvlandes, veido 6 stāvu augstu apjomu ar caurbrauktuvi, kas nodrošina iebrauktuvi teritorijā un piekļūšanu blakus teritorijai. Apjoma daļa, kas ir tālākā no ielas puses, tiek veidota ar pakāpēm, sākot no otrā stāva, veidojot ierāvumus, kas palielinās ar katru stāvu, iegūstot trepjveida profilu, kas nodrošina labākus insolācijas rādītājus.

Otra ēka, kas novietota zemesgabala iekšienē, veidota uz L formas bāzes, zemesgabala konfigurācijas dēļ, un lai iegūtu labāko skatu no dzīvokļiem, izpildītu saistošos normatīvus, un nodrošinātu insolācijas prasības. Ēkas abi gali ir veidoti ar ierāvumiem, sākot no trešā stāva, ar katru stāvu ierāvums kļūst dziļāks. Apbūves noteikumi paredz 4.3 m atkāpi no blakus zemesgabala robežām, nosakot ēkas apjoma gabarītmērus. Nosacījums uzsākot projektēšanu bija maksimāli izmantot esošo platību, veidot ergonomisku, ērtu un kompakto plānojumu.

Būvniecības izmaksas

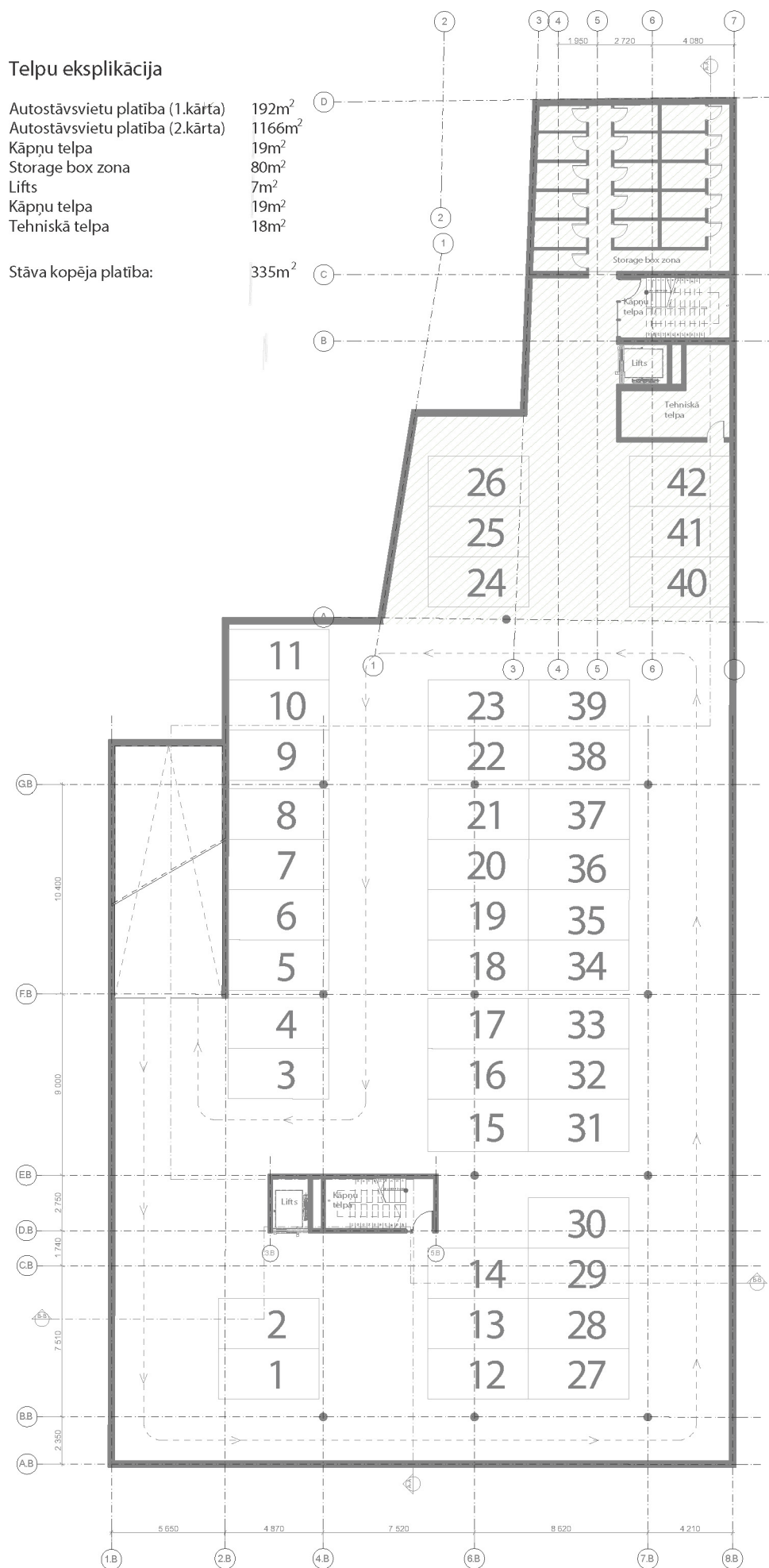
Būvniecība paredzēta divās kārtās. Kā pirmo plānots būvēt ēku, kas novietota pret Matīsa ielu. Ēkas kopējā virszemes stāvu platība ir 1495m² un pazemes stāvu platība zem ēkas – 632m². Pirmās kārtas būvniecības izmaksas sastāda 1 150 000 Eur.

Otrās kārtas būvniecība ietver otrās ēkas, kas atrodas zemesgabala iekšienē būvniecību ar abiem pazemes stāviem. Virszemes stāvu kopējā platība ir 1514m² un apakšzemes stāvu kopējā platība ir 2989m². Otrās kārtas būvniecības izmaksas sastāda 2 327 200Eur.

Telpu eksplikācija

Autostāvsvietu platība (1.kārta) 192m²
 Autostāvsvietu platība (2.kārta) 1166m²
 Kāpņu telpa 19m²
 Storage box zona 80m²
 Lifts 7m²
 Kāpņu telpa 19m²
 Tehniskā telpa 18m²

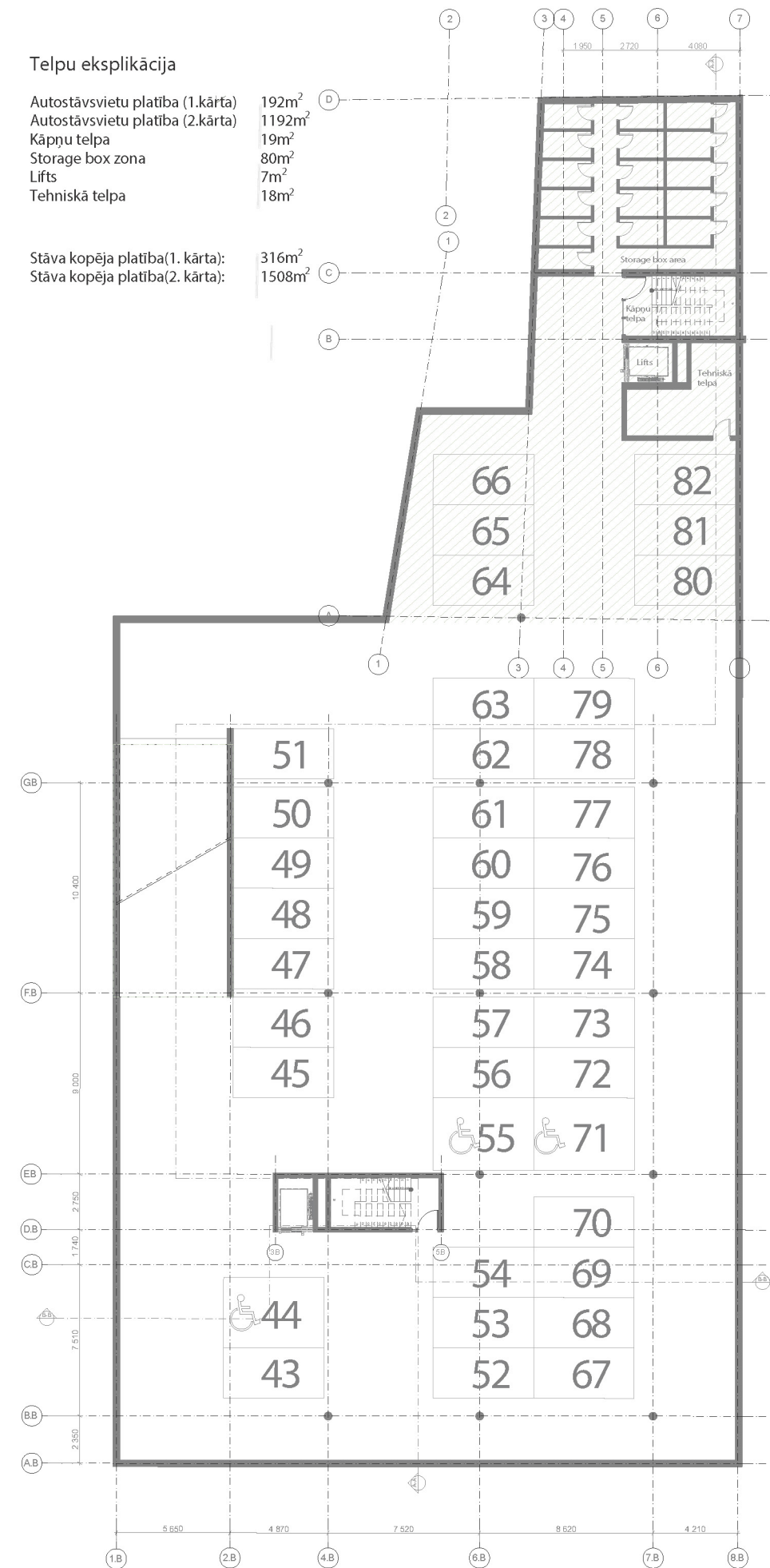
Stāva kopēja platība: 335m²



Telpu eksplikācija

Autostāvsvietu platība (1.kārta) 192m²
 Autostāvsvietu platība (2.kārta) 1192m²
 Kāpņu telpa 19m²
 Storage box zona 80m²
 Lifts 7m²
 Tehniskā telpa 18m²

Stāva kopēja platība(1. kārta): 316m²
 Stāva kopēja platība(2. kārta): 1508m²







25 - 27m²
 27-32m²
 45-55m²
 37m²
 19m²
 8m²
 7m²



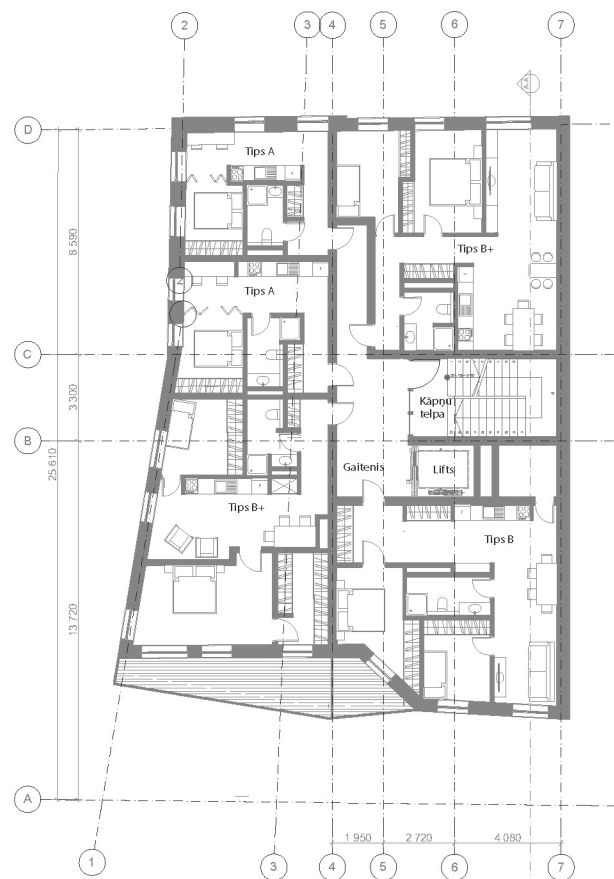
25 - 27m²
 27-32m²
 45-55m²
 37m²
 19m²
 8m²
 7m²



25-27m²
 27-35m²
 45-55m²
 44m²
 14m²
 5m²
 16m²
 5m²



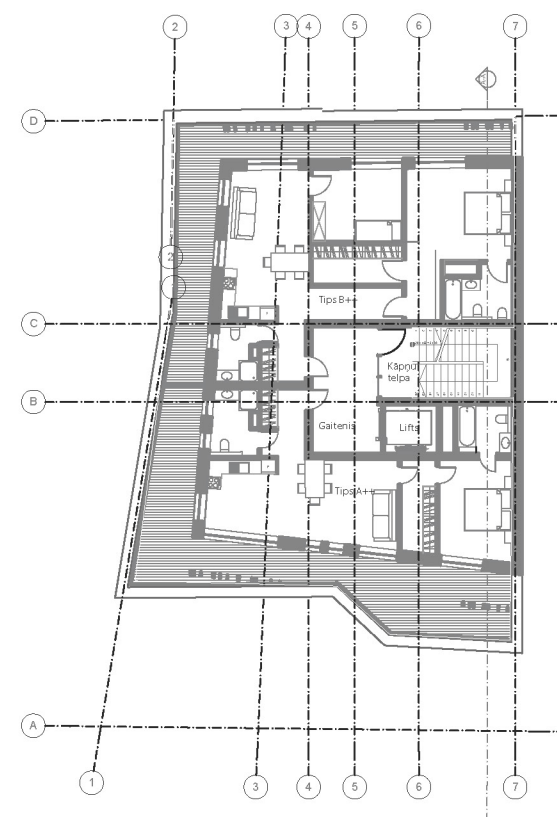
25-27m²
 27-32m²
 55-60m²
 65-75m²
 32m²
 14m²
 5m²
 8m²



Telpu eksplikācija

- Tips A 25 - 27m²
- Tips B 45-55m²
- Tips B+ 55-58m²
- Gaitenis 21m²
- Kāpņu telpa 19m²
- Lifts 7m²

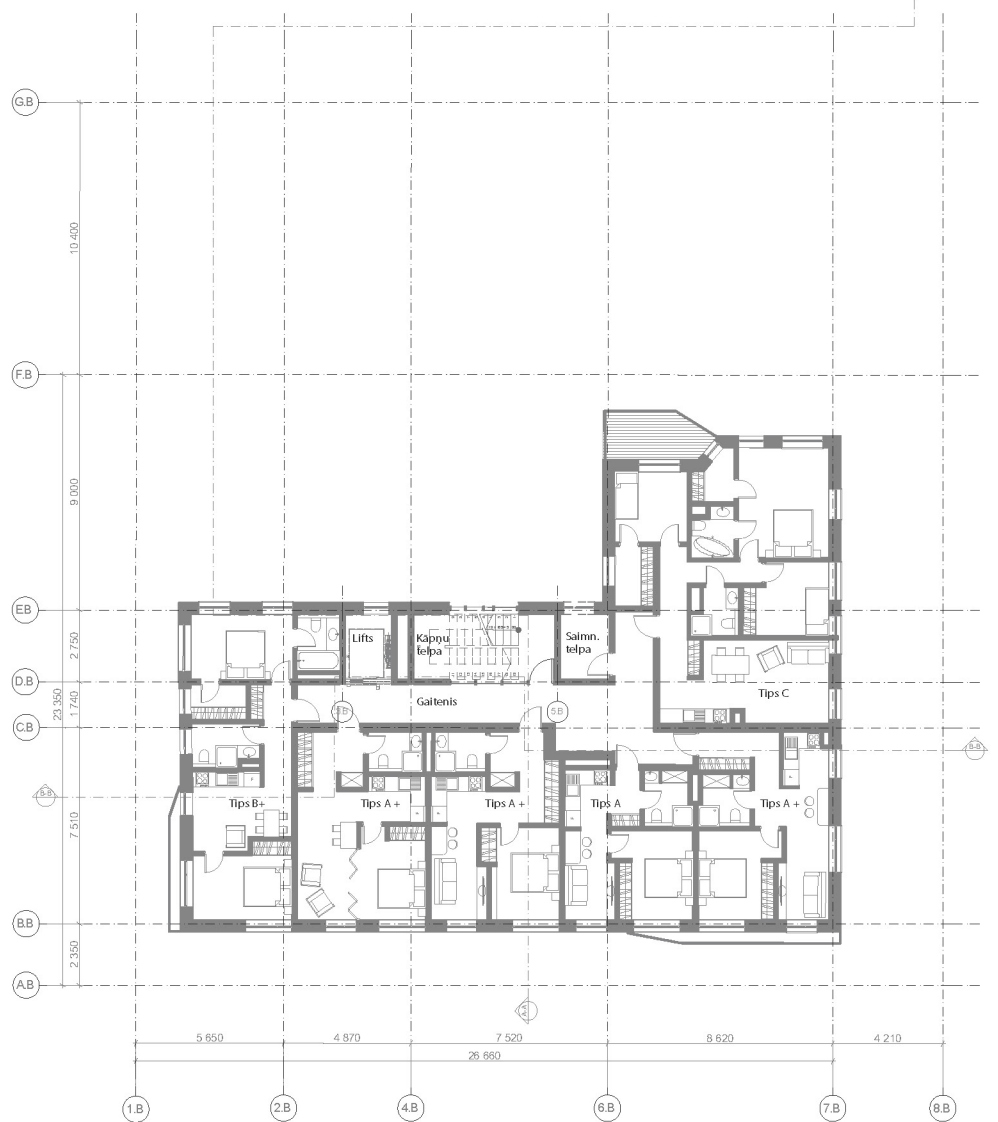
5. stāva platība: 245m²



Telpu eksplikācija

- Tips A++ 55m²
- Tips B++ 80m²
- Gaitenis 15m²
- Kāpņu telpa 19m²
- Lifts 7m²

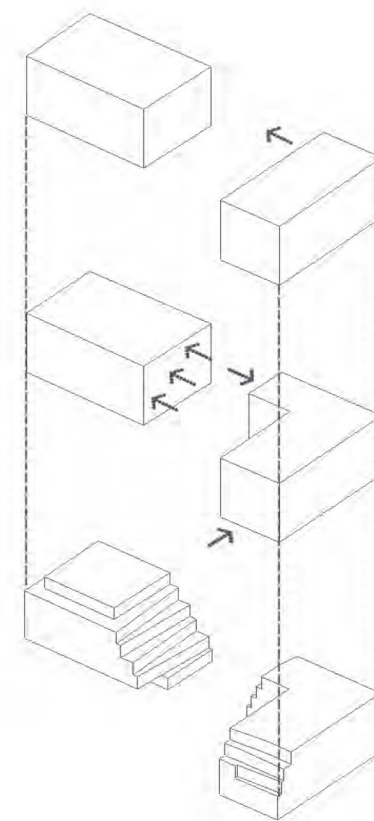
6. stāva platība: 176m²



Telpu eksplikācija

- Tips A 25-27m²
- Tips A+ 27-32m²
- Tips B+ 55-60m²
- Tips C 65-75m²
- Gaitenis 32m²
- Kāpņu telpa 14m²
- Lifts 5m²
- Saimniecības telpa 8m²

5. stāva platība: 285m²

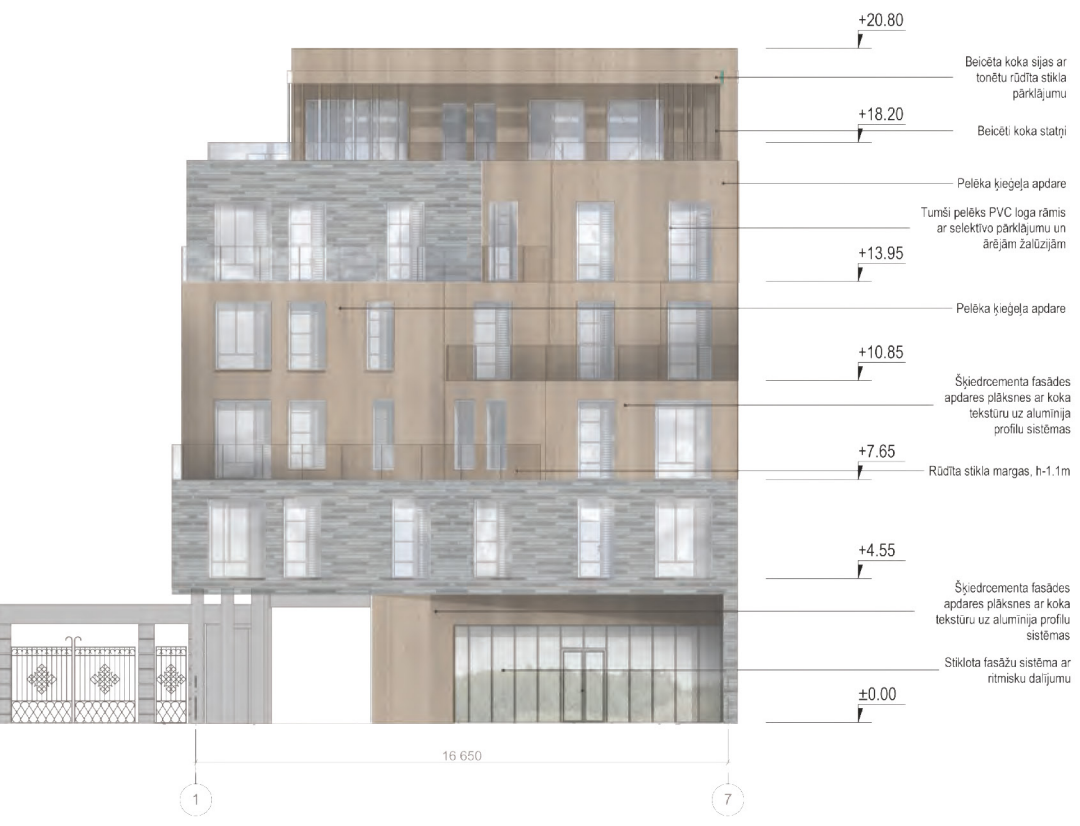
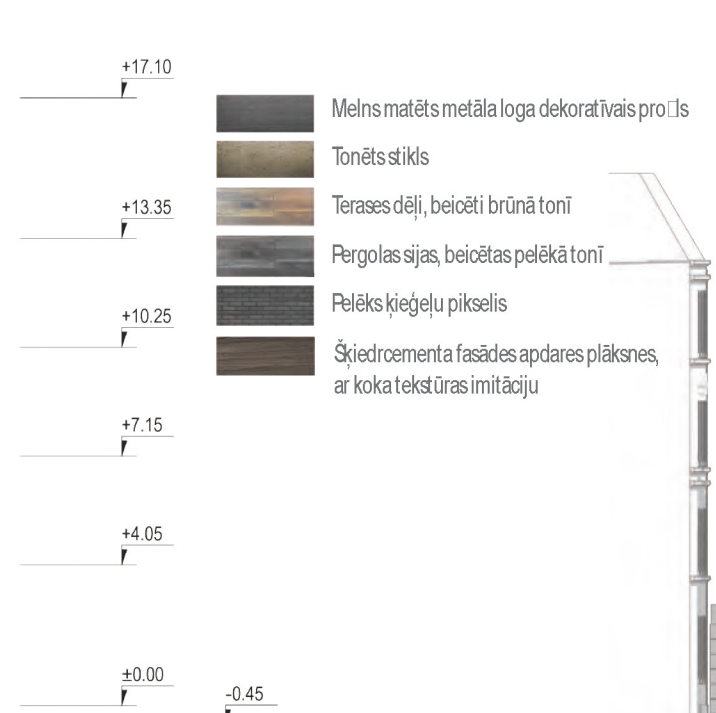


Koncepts

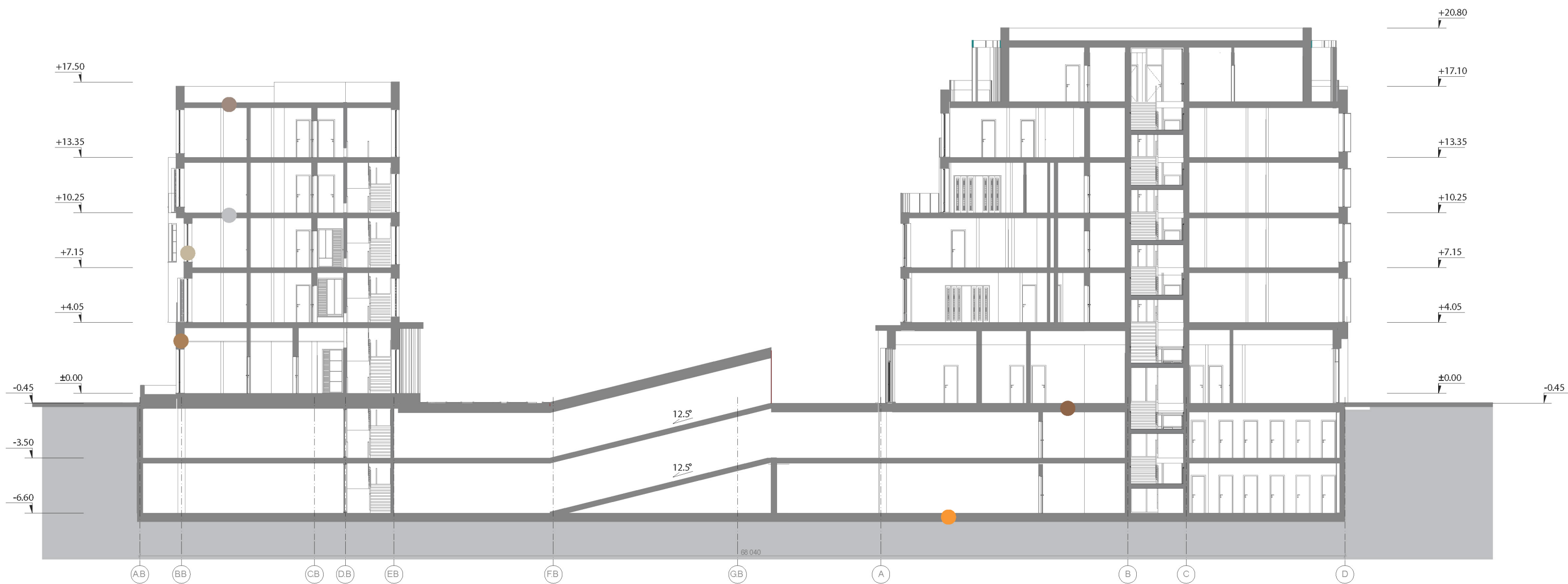
Pirmā ēka, kas novietota pret Matīsa ielu uz iedibinātās būvlaides, veido 6 stāvu augstu apjomu ar caurbrauktuvi, kas nodrošina iebrauktuvi teritorijā un piekļūšanu blakus teritorijai. Apjoma daļa, kas ir tālākā no ielas puses, tiek veidota ar pakāpēm, sākot no otrā stāva, veidojot ierāvumus, kas palielinās ar katru stāvu, iegūstot trepveida profilu, kas nodrošina labākus insolācijas rādītājus.

Otra ēka, kas novietota zemesgabala iekšienē, veidota uz L formas bāzes, zemesgabala konfigurācijas dēļ, un lai iegūtu labāko skatu no dzīvokļiem, izpildītu saistošos normatīvus, un nodrošinātu insolācijas prasības. Ēkas abi gali ir veidoti ar ierāvumiem, sākot no trešā stāva, ar katru stāvu ierāvums kļūst dziļāks. Apbūves noteikumi paredz 4.3 m atkāpi no blakus zemesgabala robežām, nosakot ēkas apjoma gabarītmērus. Nosacījums uzsākot projektēšanu bija maksimāli izmantot esošo platību, veidot ergonomisku, ērtu un kompakto plānojumu.





- **Starpstāvu pārseguma konstrukcija**
Grīdas iesegums
Izlīdzinošais slānis 30mm
Betona slānis 50mm
Skaņas izolācija 50mm
Monolīts dzelzsbetona pārsegums 200mm
Piekārto griestu sistēma 250mm
Ģipškartona loksne 12mm
- **Ārsiena ar ķieģeļu apdari**
Iekšējā apdare
Keramzītbetona bloki 300mm
Siltumizolācija 150mm
Ventilācijas šķirkārta 30mm
Ķieģeļu apdare 70mm
- **Savietotā jumta konstrukcija**
PVC hidroizolācija 2 kārtās
Cietā siltumizlācija 300mm
Tvaika izolācijas membrāna
Monolīts dzelzsbetona slānis 250mm
Piekārto griestu sistēma 250mm
Ģipškartona loksne 12mm
- **Ārsiena ar šķiedrcementa plātņu apdari**
Iekšējā apdare
Keramzītbetona bloki 300mm
Siltumizolācija 150mm
Ventilācijas šķirkārta 30mm
Fasāžu sistēma uz alumīnija profila
Šķiedrcementa fasādes apdares plāksnes 8mm
- **Konstrukcija virs autostāvvietas**
Grīdas iesegums
Izlīdzinošais slānis 30mm
Betona slānis 50mm
Tvaika izolācijas membrāna
Cietā siltumizolācija 150mm
Hidroizolācijas membrāna
Pārseguma paneli 350mm
- **Grīda uz grunts**
Monolīts dzelzsbetona segums 200mm
Cietā siltumizolācija 50mm
Tvaika izolācijas membrāna
Betona slānis 50mm
Blietētas šķembas 200mm
Blietēta grants 200mm





- **Savietotā jumta konstrukcija**
 - PVC hidroizolācija 2 kārtās
 - Cietā siltumizlācija 300mm
 - Tvaika izolācijas membrāna
 - Monolīts dzelzsbetona slānis 250mm
 - Piekārto griestu sistēma 250mm
 - Ģipškartona loksne 12mm

- **Starpstāvu pārseguma konstrukcija**
 - Grīdas iesegums
 - Izlīdzinošais slānis 30mm
 - Betona slānis 50mm
 - Skaņas izolācija 50mm
 - Monolīts dzelzsbetona pārsegums 200mm
 - Piekārto griestu sistēma 250mm
 - Ģipškartona loksne 12mm

- **Konstrukcija virs autostāvvietas**
 - Grīdas iesegums
 - Izlīdzinošais slānis 30mm
 - Betona slānis 50mm
 - Tvaika izolācijas membrāna
 - Cietā siltumizolācija 150mm
 - Hidroizolācijas membrāna
 - Pārseguma paneli 350mm

- **Ārsiena ar šķiedrcementa plātņu apdari**
 - Iekšējā apdare
 - Keramzītbetona bloki 300mm
 - Siltumizolācija 150mm
 - Ventilācijas šķirkārta 30mm
 - Fasāžu sistēma uz alumīnija profila
 - Šķiedrcementa fasādes apdares plāksnes 8mm

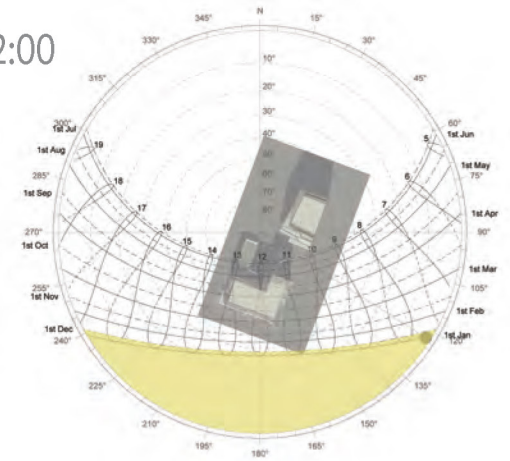
- **Ārsiena ar ķieģeļu apdari**
 - Iekšējā apdare
 - Keramzītbetona bloki 300mm
 - Siltumizolācija 150mm
 - Ventilācijas šķirkārta 30mm
 - Ķieģeļu apdare 70mm

- **Grīda uz grunts**
 - Monolīts dzelzsbetona segums 200mm
 - Cietā siltumizolācija 50mm
 - Tvaika izolācijas membrāna
 - Betona slānis 50mm
 - Blietētas šķembas 200mm
 - Blietēta grants 200mm

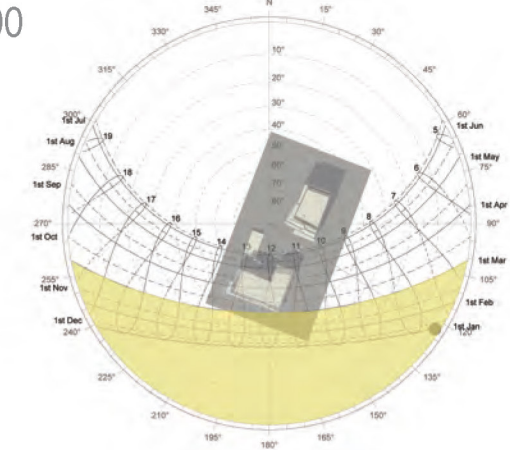




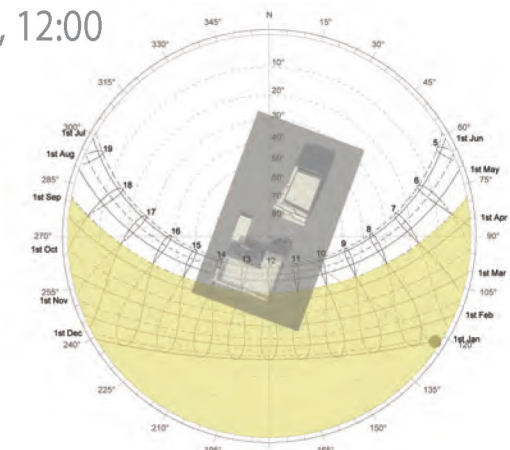
Ziema, 1 decembris, 12:00



Pavasaris, 1 marts, 12:00



Rudens, 1 septembris, 12:00



Vasara, 1 jūnijs, 12:00

